

### 3. ARHITEKTŪRAS KONKURSS

Pēc SIA "Vidzemes Virsotnes" iniciatīvas, 2018. gadā notika arhitektūras ideju metu konkurss "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Rīgā, Juglas krastmalā 13, Juglas krastmalā 15 un Dzirnupes ielā 5 (kadastra Nr. 0100 092 2495, 0100 092 0469 un 0100 092 2180)".

Konkursa mērķis - izmantojot radošu sacensību, nodrošināt vispusīgu piedāvājumu salīdzinājumu un iegūt arhitektoniski augstvērtīgu ideju daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku kompleksa attīstībai Juglas krastmalā 13, Juglas krastmalā 15 un Dzirnupes 5 (kadastra Nr. 0100 092 2495, 0100 092 0469 un 0100 092 2180).

Galvenie konkursa programmas punkti, kas attiecināmi uz detālplānojuma detalizācijas līmeni, bija:

1. Vienas vai vairāku ēku pirmajos stāvos paredzēt atvērta plānojuma komercelpas, vienotu recepciju, sporta zāli, tehniskās telpas, kā arī mantu glabātuves un velonovietnes. Papildus jāparedz arī ieeja kāpņutelpā no pagalma, lai no ielas – publiski pieejamās teritorijas daļas ir iespējams ieiet vienīgi komercelpās, maksimāli padarot tās pieejamas un plašas.
2. Ēku arhitektonisko veidolu vēlams risināt mūsdienīgās konstrukcijās un materiālos - ar plašu stiklojumu un klasisko augstceltņu arhitektūras elementiem. Īpaša uzmanība jāpievērš ēku ansambļa kompozīcijai un siluetai no Brīvības gatves un Juglas ezera puses, kas savā ziņā kalpo par pilsētas vērtībām jeb "vietzīmi", iebraucot Rīgā no Ziemeļaustrumiem. Daudzstāvu dzīvojamo ēku būvprojekta organizācijā vadīties arī no teritorijas debespūsēm un valdošajiem vējiem.
3. Autostāvvietas maksimāli izvietot virszemes atvērta teritorijā - teritorijas reljefs pieļauj vairāku līmeņu autostāvvietu izbūvi, tomēr jāizvairās no pazemes autostāvvietām. Autostāvvietas zem jumta paredzēt tikai zem būvprojekta vai ēku savienošajiem elementiem, vai teritorijas labiekārtojuma elementiem, ja tādi paredzēti, būvprojekta pirmajā līmenī.
4. Vēlamais projekta apjoms: 3-5 daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kopējo minimālo dzīvokļu skaitu 300.
5. Ir jāparedz ēku fasāžu apgaismojuma iespējas un risinājums.
6. Izstrādāt teritorijas labiekārtojuma risinājumu atbilstoši dzīvojamās vides raksturam, teritorijas reljefam un ūdensmalu īpatnībām, ar racionālu rekreācijas un apstādījumu zonas labiekārtojumu, ņemot vērā teritorijas dendroloģijas izpēti.
7. Iespēju robežās jā saglabā teritorijā esošie vērtīgie koki, bet, ja tas nav iespējams, veidot jaunus apstādījumus, ar oriģināliem un interesantiem pagalma labiekārtojuma risinājumiem, piemēram, apgaismes ķermeņi, atpūtas zonas.
8. Paredzēt projekta nodošanu ekspluatācijā 4-5 daļās (kārtās).

Ņemot vērā konkursa programmu, konkursa žūrijas komisija pirmās trīs vietas piešķir:

- 1. vietu - SIA "Cara Studija", "Urbanistinė architektūra" MB. Projekta autori - Petras Džervus, Aleksejs Cars; sertificēts arhitekts - Petras Džervus, Aleksejs Cars, Juris Lauris;
- 2. vietu - SIA "U-R-A Studio". Projekta autors - Jevgenijs Leonovs, sertificēts arhitekts - Ivo Dzenis;
- 3. vietu - autoru kolektīvs - Liena Šiliņa, Uldis Āmars. Projekta autori - Liena Šiliņa, Uldis Āmars; sertificēts arhitekts - Uldis Āmars.

#### 1. vieta

Apbūves priekšlikums paredz teritorijā izvietot piecus virszemes apjomus ar maksimālu stāvu skaitu līdz 18 stāviem.

Ēkas ir izvietotas pēc brīva plānojumā, respektējot teritorijā esošās dabas vērtības un reljefa īpatnības. Idejiski zemesgabali Juglas krastmalā 13, Juglas krastmalā 15, Dzirnupes ielā 5 tiek sadalīti ziemeļu un dienvidu daļā. Z daļā tiek izvietoti divi apjomi – 13 un 15 stāvu augsti, D daļā trīs apjomi – 12, 17 un 18 stāvu augsti.

Fasāžu risinājumos respektēta blakus esošo ēku apdares materiāli un apbūves augstumi – pirmo 4 – 5 stāvu apdare plānota atšķirīga, kas sasaucas ar blakus esošās ražošanas ēkas apdari (skatīt 69.-70. attēlu).

Puspubliska ārtelpa tiek plānota ēku iekšpagalmos, izvietojot tajos bērnu rotaļu laukumu, mierīgās atpūtas ārtelpas daļas, lielākā daļa no tām plānota teritorijas D daļā, Strazdumuižas parka tiešā tuvumā, tādējādi nodrošinot sasaisti ar to. Gar Juglas ezera krastmalu tiek plānota publiski pieejama promenāde ar izteikti urbānu raksturu.

Autostāvvietas ir plānots izvietot virszemē un pazemē. Velo novietošanai tiek paredzētas gan ēkās, gan īstermiņa publiskajā ārtelpā – pie ēkām un promenādē.



65. attēls. Arhitektūras konkursa 1. vietas apbūves un labiekārtojuma priekšlikums. Avots: "Cara Studija",



66. attēls. Skats uz detālplānojuma teritoriju no Juglas ezera puses. Vizualizācijas autors "Cara Studija", "Urbanistine architektūra".



67. attēls. Skats uz detālplānojuma teritoriju no Juglas ezera krasta. Vizualizācijas autors "Cara Studija", "Urbanistinė architektūra".



68. attēls. Skats uz detālplānojuma teritoriju no Brīvības gatves un Juglas krastmalas krustojuma. Vizualizācijas autors "Cara Studija", "Urbanistinė architektūra".



69. attēls. Apbūves notikums skatā no Strazdumuižas parka puses. Autors: "Cara Studija", "Urbanistinė architektūra".



70. attēls. Apbūves notikums skatā no Juglas ezera puses. Autors: "Cara Studija", "Urbanistinė architektūra".

Konkursa žūrijas komisijas viedoklis par projektu:

- izcils savienojums kaut kam jaunam, kas ir šī stikla augšējā daļa ēkai un savienojums ar veco manufaktūras ēku;



- fantastiski atrisināts reljefa jautājums attiecībā uz iebraukšanu pazemes (segtajās) stāvvietās;
- pietrūkst stāvvietu skaits uz 300 dzīvokļiem ir tikai 239 stāvvietas un 150 no tām ir pazemes;
- pluss - no liela attāluma ēkas augšējā daļa nebūs nolasāma, kā augsta dzīvojamā māja;
- labs mērogs.

## 2. vieta

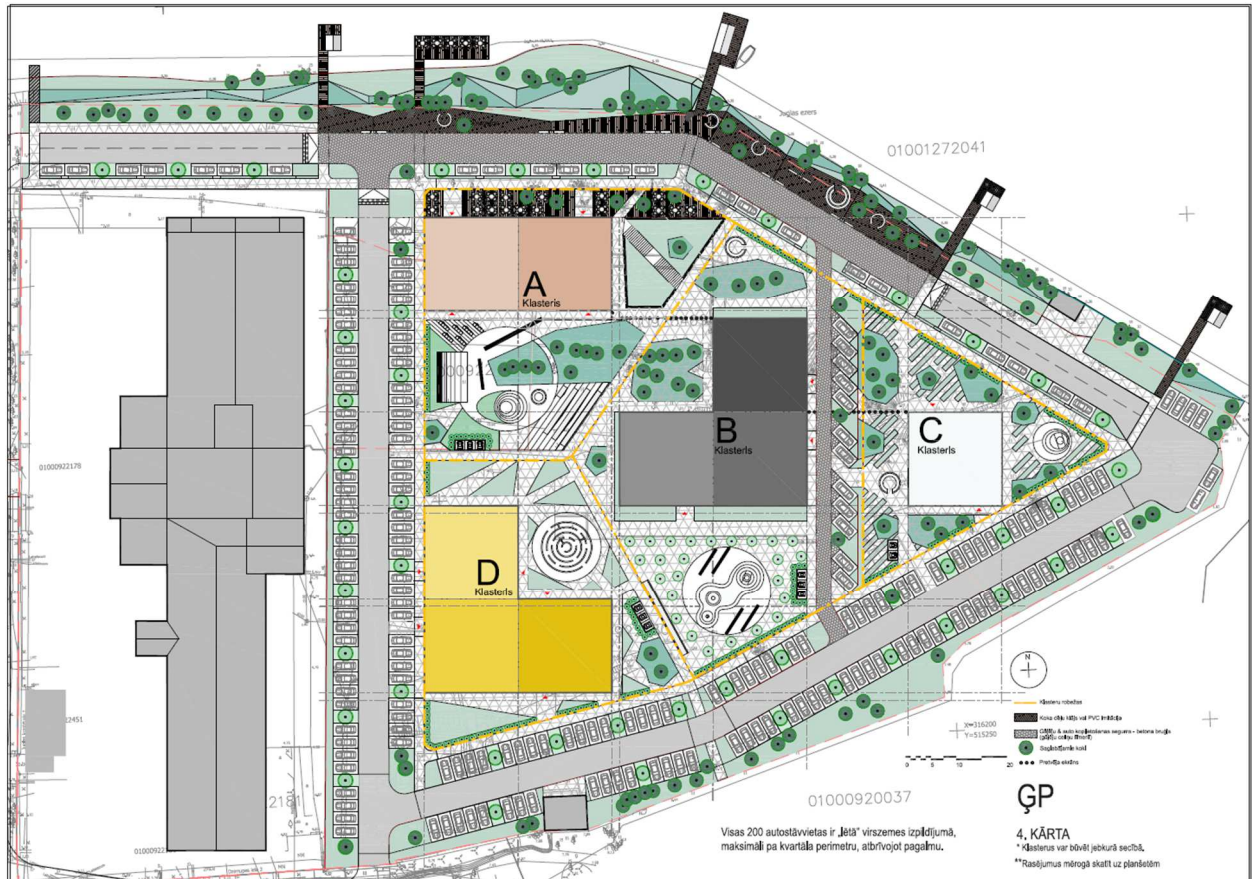
Priekšlikums paredz izvietot 5 augstbūves. To stāvu skaits no 6-23. Augstākie apjomi izvietoti gar Juglas ezeru. Stāvvietas ir izvietotas pa perimetru, lai pēc iespējas vairāk atbrīvotu pagalmus. Krastmala (promenāde) veidota respektējot esošo Juglas ezera krastmalas zaļo raksturu.

Konkursa žūrijas komisijas viedoklis par projektu:

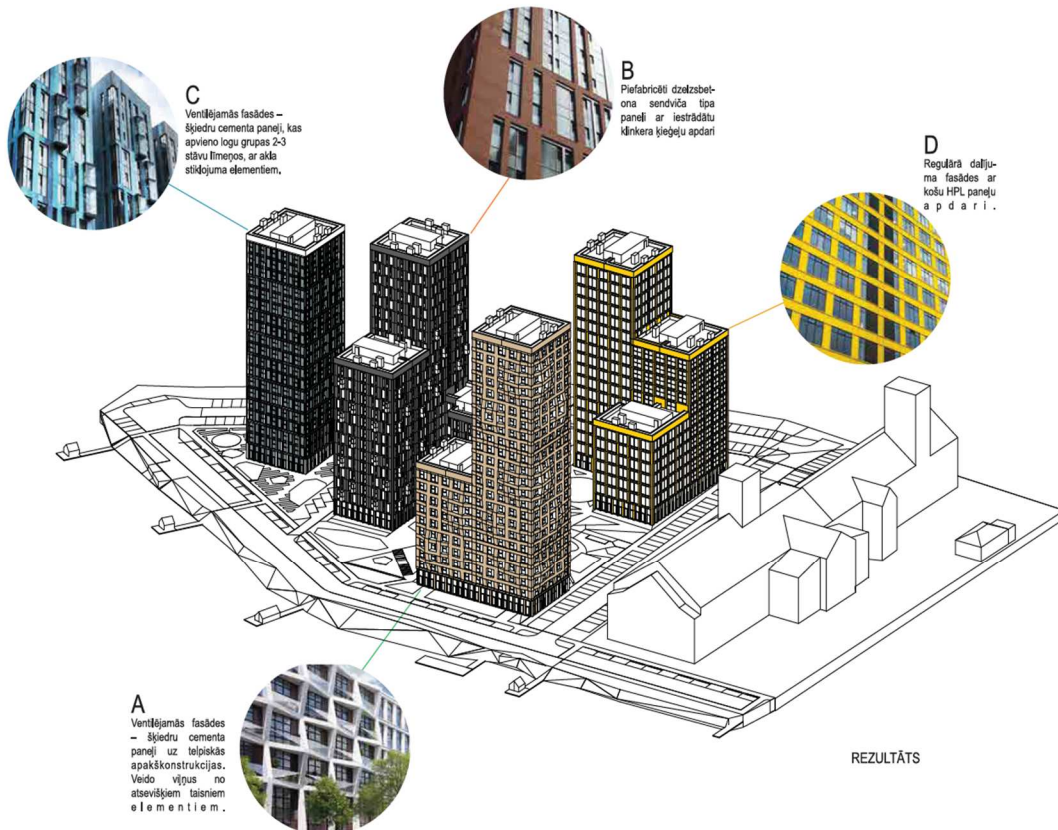
- ļoti labs ģenplāns, ļoti pārdomāts.
- mēģināta atrast kāda saistība ar manufaktūras ēku, tīri kompozicionāli, viena ķieģeļu ēka, kura ir līdzīgā noformējumā, kā vecā manufaktūras ēka;
- vēlams samazināt stāvu skaitu, blīvums pārāk liels;
- autostāvvietas un piekļuve pie publiskās zonas ir ļoti labi pārdomāta;
- saraustīts siluets;
- labi risināta publiskā ārtelpa ar apzaļumotiem laukumiem un ezera krasta izmantošanu.



71. attēls. **2. vietas priekšlikuma vizualizācija.** Attēla autors: SIA "U-R-A Studio".



72. attēls. 2. vietas priekšlikuma ģenplāns. Attēla autors: SIA “U-R-A Studio”.



72.a attēls. 2. vietas priekšlikums. Attēla autors: SIA “U-R-A Studio”.

### 3. vieta

Kvartāla kodolu veido 3 daudzstāvu dzīvokļu ēkas - ziemeļu māja, austrumu māja un rietumu māja, kuras 2. stāva līmenī savieno skvērs. No skvēra plašas amfiteātra kāpnes ved uz publiski pieejamu ezera promenādi ar laivu un jahtu piestātņi, norobežotu peldētavu, kafejnīcu, rotaļu laukumu bērniem un sportisko aktivitāšu zonu pieaugušajiem. Pie promenādes plānotas rindu mājas. Ar parku robežojas otra rindu māju grupa, kur ir no gājēju un transporta plūsmām pilnībā norobežots pagalms.

Lai arī apbūves noteikumi pieļauj novietnē būvēt dzīvojamās ēkas līdz pat 24 stāvu augstumam, konkursa priekšlikums paredz zemāku apbūvi – 19, 16 un 11 stāvu ēkas, kā arī 3 stāvus augstas rindu mājas - 9 pie ezera un 13 pie parka.

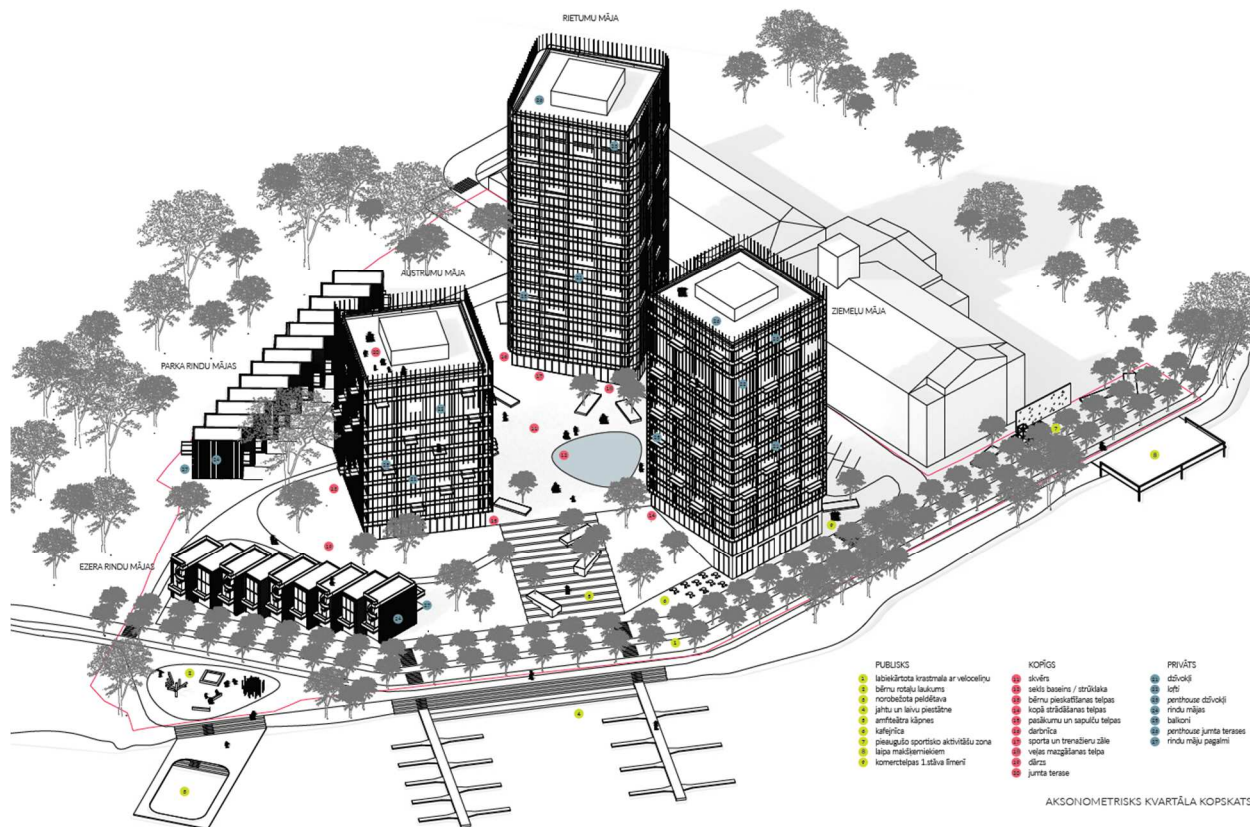


73. attēls. 3. vietas priekšlikuma vizualizācija. Attēla autors: Attēla autori: Liēna Šīliņa, Uldis Āmars.

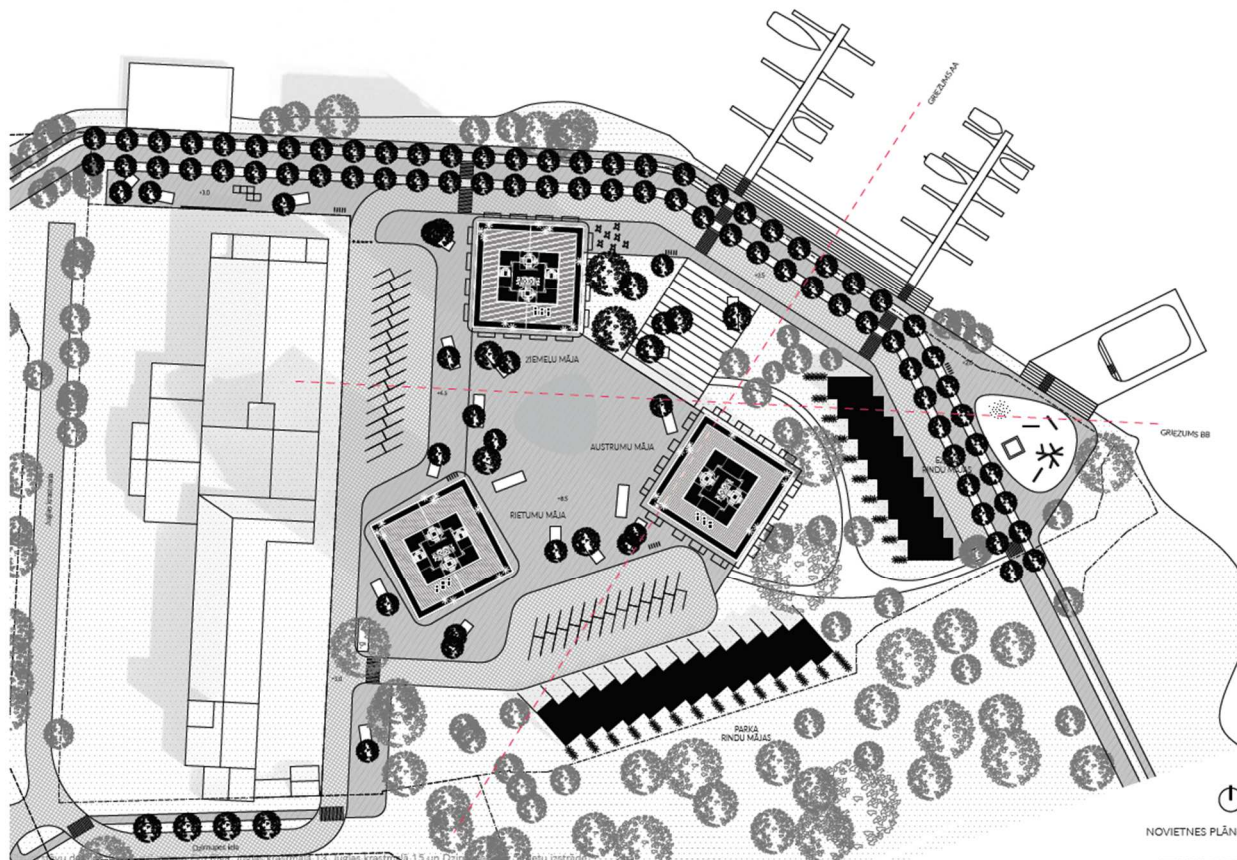
Konkursa žūrijas komisijas viedoklis par projektu:

- atrisināts jautājums par promenādi un publiskās ārtelpas labiekārtošanu;
- maz virszemes stāvvietu;
- labs apbūves mērogs, vietai atbilstošs;
- plānotās augstceltnes kontrastē ar plānotajām rindu mājām.





74.a attēls. Aksonometrisks kvartāla kopskats vizualizācija. Attēla autori: Liēna Šiliņa, Uldis Āmars.



74.b attēls. 3. vietas priekšlikuma ģenplāns. Attēla autori: Liēna Šiliņa, Uldis Āmars.

## 4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

### 4.1. ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMS

Konceptuāli detālplānojumā tiek detalizēts Rīgas teritorijas plānojums un tā izmantošanas un apbūves noteikumi, kur jau ir iestrādātā attīstības vīzija par jaunas apbūves teritorijas attīstību detālplānojuma teritorijā, kas vienlaicīgi papildinās un attīstīs jau esošo Juglas apkaimes apbūvi.

Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorijā ir atļauta apbūve ar maksimālo stāvu skaitu 3-24. Līdz ar to, jau pilsētas teritorijas plānojums paredz, ka detālplānojuma teritorijā plānotā apbūve var veidot Juglas apkaimes telpisko dominanti, ietekmējot un mainot esošo apbūves siluetu.

Kopējā detālplānojuma teritorijas attīstības vīzija paredz radīt pievilcīgu, atpazīstamu un dzīvotspējīgu pilsētvidi – ar labiekārtotu publisko zonu, kurā cilvēkiem būtu prieks dzīvot, strādāt un atpūsties. Lai to realizētu, teritorijā kopumā paredzēts attīstīt gan dzīvojamo, gan jaukta tipa apbūvi, kura apvieno darījumu, tirdzniecības un dzīvojamās funkcijas, un aktīvās publiskās zonas.

Zemesgabalu Juglas krastmalā 13, Juglas krastmalā 15 un Dzirnupes ielā 5 attīstības mērķis ir radīt mūsdienīgu, funkcionālu dzīvojamo ēku kompleksu, kas ar apjomu, tā detalizāciju un mērogu organiski iekļaujas esošajā pilsētvidē, vienlaikus paliekot izteikti laikmetīgs.

Teritorijā plānots izvietot piecas daudzdzīvokļu dzīvojamās un jauktas funkcijas ēkas ar kopējo dzīvokļu skaitu vismaz 300 dzīvokļi - aptuveni 5% studio tipa dzīvokļi (25 - 40 m<sup>2</sup>), 25% vienas guļamistabas dzīvokļi (45 – 65 m<sup>2</sup>), 50% divu guļamistabu dzīvokļi (65 - 90 m<sup>2</sup>), 15% ir trīs guļamistabu dzīvokļi (80 – 100 m<sup>2</sup>), 5% četru guļamistabu dzīvokļi (95+ m<sup>2</sup>). Dzīvokļu skaits un proporcionālais sadalījums precizējams turpmākās projektēšanas laikā.

Ēku pirmajos stāvos atļauts izvietot komercietelpas, sporta zāli, tehniskās telpas, kā arī mantu glabātuves un velonovietnes, paredzot atsevišķas ieejas komercietelpu apmeklētājiem un iedzīvotājiem. Minētās publiskās telpas vēlams izvietot pret publisko ārtelpu vai iekškvartāla ceļiem, nodrošinot ērtu piekļuvi gan kājāmgājējiem, gan autobraucējiem.

Plānotā daudzstāvu dzīvojamās apbūves un komerciāla rakstura objektu apvienojums, nodrošinās teritorijas apdzīvotību 24 h garumā, nodrošinot iespēju daļai no teritorijas darbiniekiem izvēlēties arī dzīvesvietu darbavietas tuvumā un otrādi.

Apbūvi detālplānojuma teritorijā plānots attīstīt pa kārtām.

Atbilstoši attīstības priekšlikumam, detālplānojumā kā plānotās pilsētībūvnieciskās struktūras galvenie elementi ir noteikti sekojošie:

- gājēju promenāde gar Juglas ezeru, nodrošinot publisku piekļuvi Juglas ezeram;
- plānotais transporta un inženierkomunikāciju koridors, kas nodrošina gājēju un transportlīdzekļu piekļuvi teritorijai;
- plānota jauna Juglas apkaimes silueta akcenta dzīvojamo ēku grupa ar komerciāla rakstura objektiem, kā veikals, pirmsskolas bērnu iestāde un biroji, to pirmajos stāvos.

### 4.2. TĒLPISKĀ KOMPOZĪCIJA UN APBŪVES SILUETS

Detālplānojuma izstrādes laikā ir veikta skatu punktu analīze gan esošajam apbūves siluetam, gan plānotajam, ņemot vērā konkursa 1. vietas priekšlikumu. Ar pilnu "Skatu punktu analīzi" var iepazīties detālplānojuma sadaļā "Pielikumi". Atbilstoši veiktajai analīzei, izvirzītas prasības turpmākai projektēšanai.

#### (1) Esošais apbūves siluets

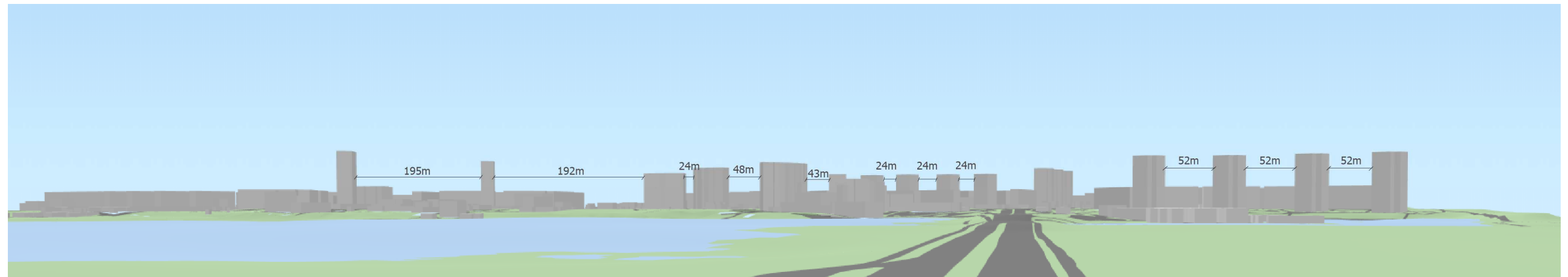
Esošo Rīgas vārtu teritorijas/Juglas apkaimes siluetu iebraucot pa Brīvības gatvi Rīgā veido piecu stāvu augsta silueta pamatlīnija ar vairākiem līdz 12 stāviem augstiem un grupās izvietotiem silueta akcentiem (skatīt 75.-77. attēlu un skatu punktu analīzi "Pielikumi"):



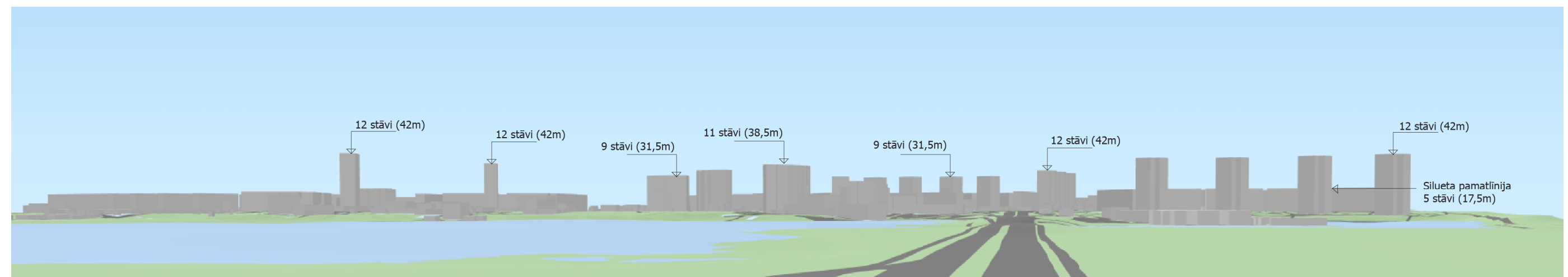
- iebraucot pilsētā pa Brīvības gatvi, apmēram pie Brīvdabas ielas, skatam paveras pirmā silueta akcentu grupa – četras puslokā izvietotas 9 stāvu ēkas Brīvības gatvē 432, Juglas ielā 1 un Juglas ielā 3. To savstarpējais izvietojuma attālums aptuveni 24 m. Ēkas celtas 60./70. gados;
- tuvojoties Juglas apkaimei skats paveras uz nākamo silueta akcenta grupu - Vidzemes alejā (pie Juglas promenādes) puslokā izvietotām četrām 12 stāvu ēkām. To savstarpējais izvietojuma attālums aptuveni 54 m. Ēkas celtas 60./70. gados un plānotas kā Rīgas vārtu teritorijas daļa. Ēkas izvietotas respektējot Juglas ezera krasta līnijas izliekumu;
- sekojoši paveras skats uz trīs 12 stāvu ēkām Brīvības gatvē 422, ar savstarpējo izvietojuma attālumu 48 m. Tās izvietotas paralēli Brīvības gatves asij;
- vienlaikus paveras Brīvības gatves kreisajā pusē (Juglas krastmalā/Juglas iela) 2000. gados celtās ēkās, kuras savā ziņā saplūst ar silueta pamatlīniju, jo atrodas iedziļināti attiecībā pret Brīvības gatves brauktuvi. Tā kā tās nav celtas kā vienots komplekss, starp ēkām nav vienots to izvietojumu attālums. Skatā no Brīvības gatves nolasāma tikai ēka Brīvības gatvē 434.
- atzīmējams, ka nozīmīgu Juglas apkaimes silueta daļu veido Juglas ezera krastā esošie lielas dimensijas koki, to augstums vizuāli sakrīt ar silueta pamatlīniju veidojoša apbūvi.



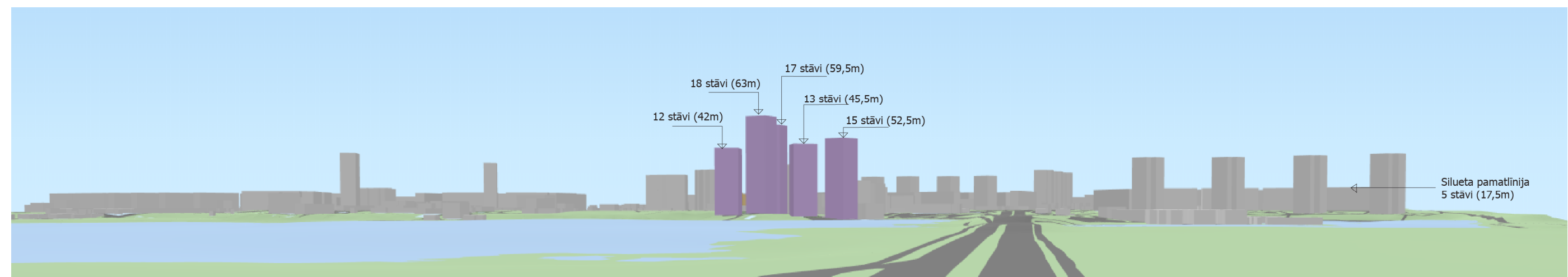
75. attēls. Attālums starp silueta akcentu grupu ēkām. Oranžā krāsā ēkas, kuru stāvu skaits ir no 9-12, pelēkā – ēkas, kuru stāvu skaits ir līdz 8 stāviem. Kartoshēmas autors: SIA "METRUM". 2018. Kartoshēmas pamatne: Open street map. Kadastra avots: kadastrs.lv.



77. attēls. Esošais Rīgas un Juglas apkaimes siluets skatā no Brīvības gatves pie GUS "Eko Gāze" – attālums starp silueta akcentiem. Labākai saskatāmībai vizualizācijā nav attēloti koki. Vizualizācijas autors: SIA "METRUM". 2018.

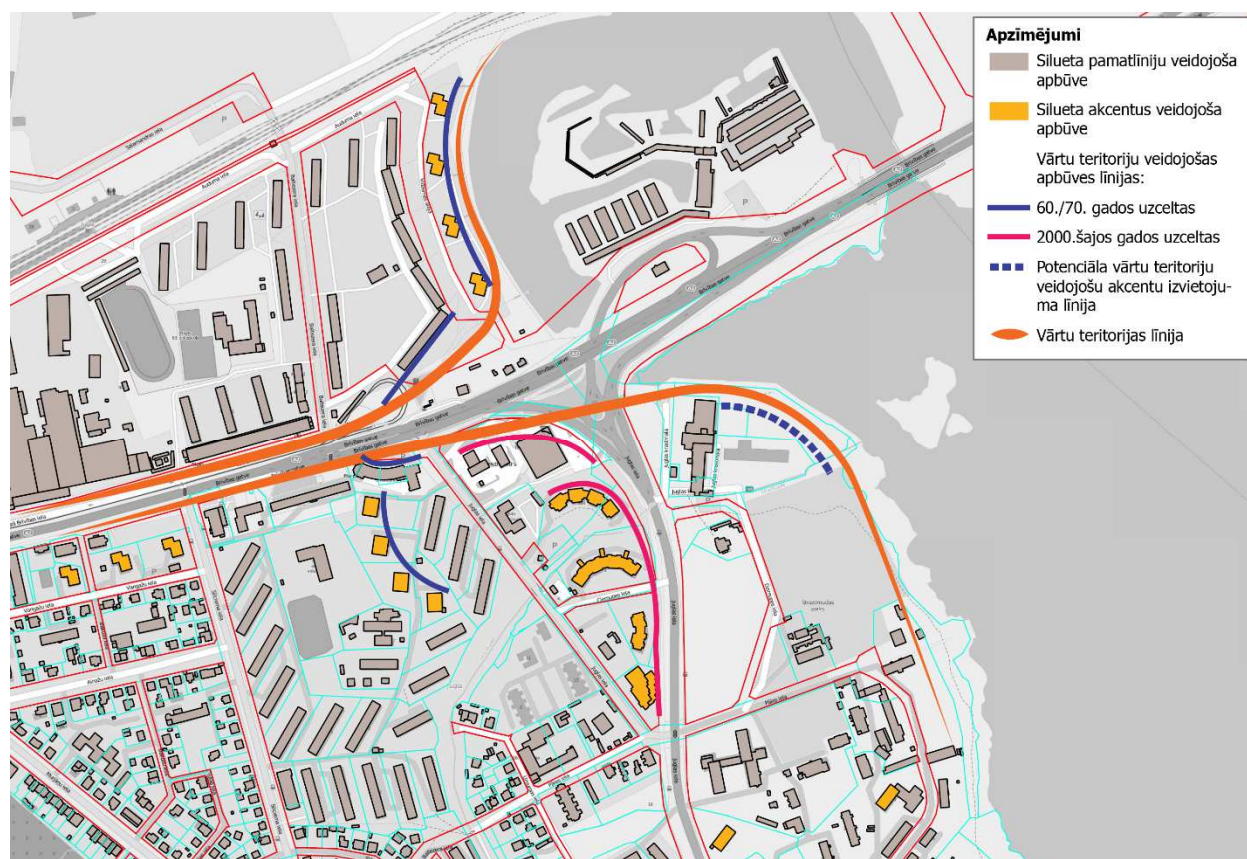


78. attēls. Esošais Rīgas un Juglas apkaimes siluets skatā no Brīvības gatves pie GUS "Eko Gāze" – silueta akcentu stāvu augstums un augstums metros ņemot vērā stāva ekvivalenti 3,5m. Labākai saskatāmībai vizualizācijā nav attēloti koki. Vizualizācijas autors: SIA "METRUM". 2018.



79. attēls. Rīgas un Juglas apkaimes siluets ņemot vērā konkursa 1. vietas priekšlikumu skatā no Brīvības gatves pie GUS "Eko Gāze" – silueta akcentu stāvu augstums un augstums metros ņemot vērā stāva ekvivalenti 3,5m. Labākai saskatāmībai vizualizācijā nav attēloti koki. Vizualizācijas autors: SIA "METRUM". 2018.





76. attēls. Rīgas un Juglas apkaimes vārtu teritorijas priekšlikums. Kartoshēmas autors: SIA "METRUM". 2018. Kartoshēmas pamatne: Open street map. Kadastra avots: kadastrs.lv.

## (2) Konkursa 1. vietas darbs

Detālplānojumā ir analizētas arī konkursa 1. vietas darbs. Atbilstoši analīzei secināms, ka detālplānojuma teritorijā plānotā apbūve (skatīt 78. attēlu un pielikumā "Skatu punktu analīze"):

- veidos jaunu silueta akcentu grupu;
- veidos jaunu silueta priekšplānu;
- atšķirībā no esošajām silueta akcenta grupām, starp ēkām netiek ievērots vienots izvietojuma ritms, ēku izvietojums ir daudz blīvāks un tā vizuāli dominē pār pārējām silueta akcentu grupām.

## (3) Prasības turpmākai projektēšanai

Ņemot vērā, ka detālplānojuma attīstības priekšlikums ir balstīts uz arhitektūras konkursa 1. vietas darbu, atbilstoši tam, detālplānojuma grafiskās daļas lapā "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" ir noteiktas potenciālās augstbūvju izvietojuma vietas, kurās atļauts izvietot augstbūves neveicot papildus silueta analīzi, ja tiek ievērota arhitektūras konkursa 1. vietas darba apbūves izvietojuma, fasāžu un apbūves augstuma risinājumi.

Gadījumā, ja tiek mainīta teritorijas attīstības koncepcija un tā vairs neatbilst arhitektūras konkursa 1. vietas darbam, ēku izvietojums jāpamato ar silueta analīzi no zemāk norādītiem skatu punktiem un skatu līnijām.

Skatu līnija, kuru veido sekojoši skatu punkti:

1. Parka ielas un Brīvības gatves krustojums;
2. Brīvdabas ielas un Brīvības gatves krustojums;
3. Brīvības gatvē pie GUS "Ekogāze";
4. Brīvības gatvē pie Juglas kanāla;
5. Brīvības gatvē pie nobrauktuves uz Juglas krastmalu;
6. Brīvības gatves un Juglas krastmalas krustojums;
7. Brīvības gatves un Juglas ielas krustojums;

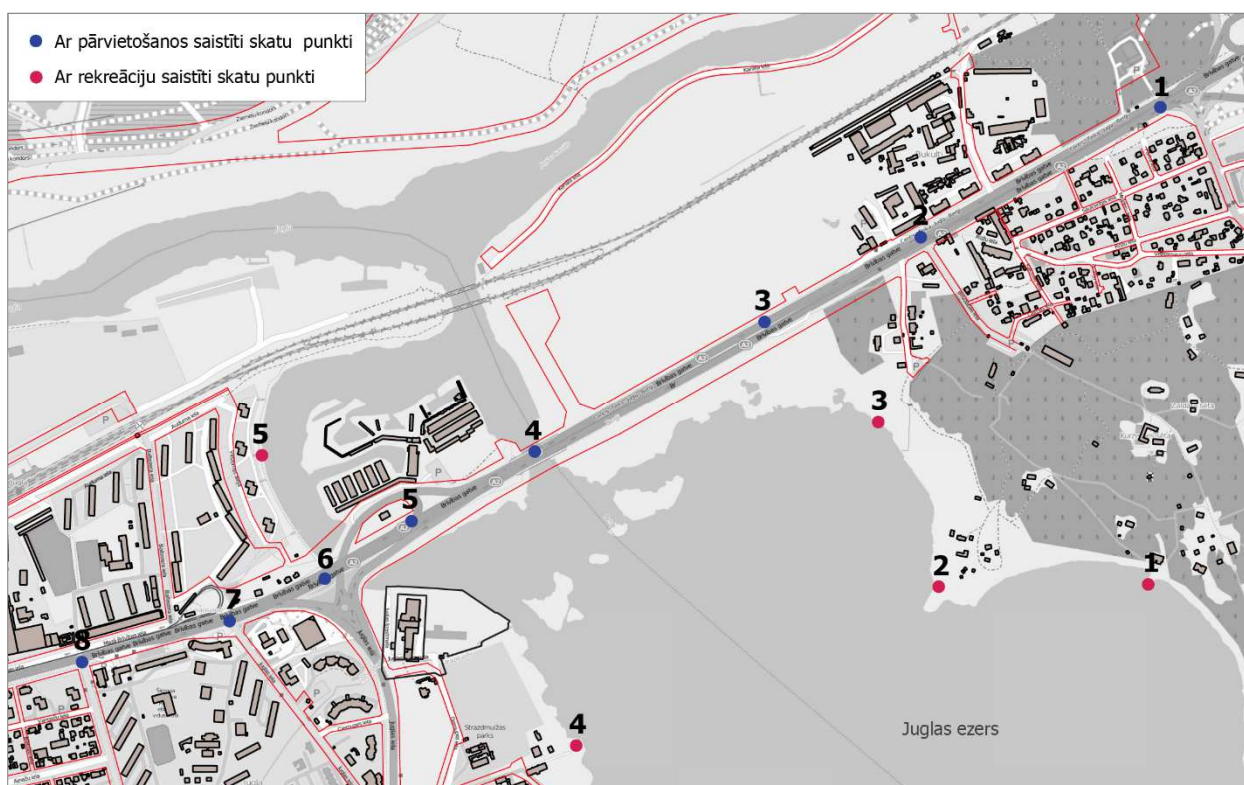
#### 8. Brīvības gatves un Murjāņu ielas krustojums.

Ar rekreāciju saistītie skatu punkti, kurā katrs skats tiek uztverts kā unikāls:

1. piestātnes Juglas ezera krastā, Latvijas etnogrāfiskā brīvdabas muzeja teritorijā pie Kurzeme ostas noliktavas;
2. skatu punkts Juglas ezera krastā Latvijas etnogrāfiskā brīvdabas muzeja teritorijā pie tīklu būdām;
3. skatu punkts Juglas ezera krastā starp Brīvības gatvi un Latvijas etnogrāfiskā brīvdabas muzeja teritoriju (aptuveni pie zirgu aploka);
4. skatu punkts Juglas ezera krastā no piestātnes Braila ielas galā;
5. skatu punkts no Juglas promenādes.

Būvprojekta izstrādes laikā no minētajiem skatu punktiem jāanalizē:

- ietekme uz esošo apbūves siluetu;
- virs silueta pamatlīnijas esošo apbūves apjomu materiālu ietekme uz siluetu;
- ietekme uz pilsētas vārtu teritoriju.



80. attēls. Būvprojekta izstrādes laikā analizējamie skatu punkti. Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2018.

### 4.3. PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Atbilstoši detālplānojuma teritorijas īpašnieces attīstības iecerei, plānoto izmantošanu un spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā noteikto maksimālo apbūves stāvu skaitu, detālplānojuma tiek noteiktas vairākas plānotās (atļautās) izmantošanas zonas:

- "Dzīvojamās apbūves teritorija" Dz1;
- "Dzīvojamās apbūves teritorija" Dz2;
- "Dzīvojamās apbūves teritorija" Dz3;
- "Apstādījumu un dabas teritorija" A1;
- "Apstādījumu un dabas teritorija" A2;
- "Jauktas apbūves teritorija" J1;
- "Jauktas apbūves teritorija" J2;
- "Ielu teritorija" I1.

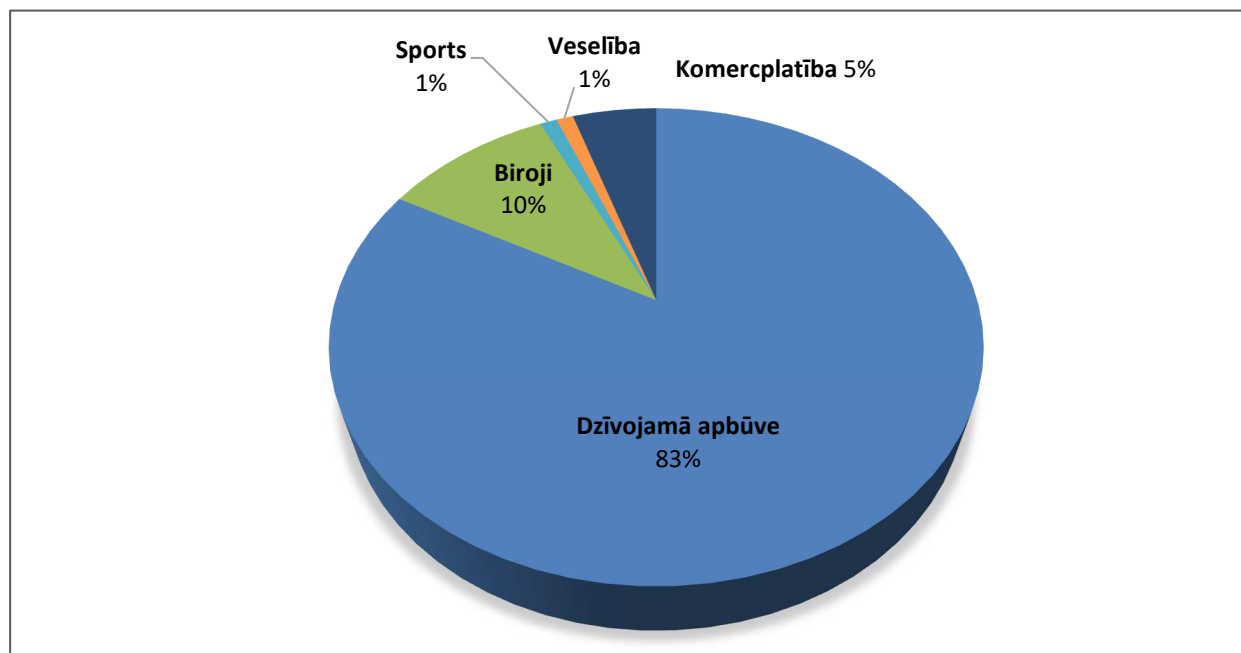
Katrai plānotās atļautās izmantošanas zonai tiek noteikti izmantošanas veidi, skatīt 3. tabulu.



Atbilstoši attīstības iecerei un Rīgas teritorijas plānojumā noteiktajiem plānotajiem (atļautajiem) izmantošanas veidiem, provizoriski ir noteikts detālpārplānojuma teritorijā plānotās apbūves funkciju sadalījums. Tas precizējams turpmākās projektēšanas laikā.

3. tabula. Plānotie izmantošanas veidi.

| Plānotā (atļautā) izmantošana        | Izmantošanas veids atbilstoši spēkā esošajam Rīgas teritorijas plānojumam               | Rīgas teritorijas plānojumā noteiktais izmantošanas veids pielīdzināts MK noteikumu Nr. 240 izmantošanas veidiem | Izmantošanas veida kods atbilstoši MK noteikumiem Nr. 240 | Piezīmes                       |   |
|--------------------------------------|---|--|---|--------------------------------|---|
| "Dzīvojamās apbūves teritorija" Dz1  | Daudzdzīvokļu nams  | Daudzdzīvokļu māju apbūve  | 11006   |                                |   |
|                                      | Palīgēka  |  |   |                                |   |
|                                      | Autonovietne  | Transporta lineārā infrastruktūra  | 14003   |                                |   |
|                                      | Velonovietne  |  |   |                                |   |
|                                      | Izglītības iestāde  | Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve  | 12007   |                                |   |
|                                      | Tirdzniecības un pakalpojumu objekts, kura kopējā platība nepārsniedz 500m <sup>2</sup> | Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve  | 12002   |                                | Daudzdzīvokļu mājā, ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja |
|                                      |   | Biroju ēku apbūve  | 12001   |                                |   |
|                                      | Sabiedriska iestāde   | Sociālās aprūpes iestāžu apbūve  | 12009   |                                | Daudzdzīvokļu mājā, ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja |
| Komerציāla rakstura objekts          | Biroju ēku apbūve   | 12001  | Daudzdzīvokļu mājā, ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja     |                                |   |
|                                      | Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve   | 12002  |   |                                |   |
| Ārstniecības iestāde                 | Veselības aizsardzības iestāžu apbūve   | 12008  | Daudzdzīvokļu mājā, ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja     |                                |   |
| "Dzīvojamās apbūves teritorija" Dz2  | Autonovietne  | Transporta lineārā infrastruktūra  | 14003   |                                |   |
|                                      | Velonovietne  |  |   |                                |   |
|                                      | Tirdzniecības un pakalpojumu objekts  | Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve  | 12002   |                                | 12001   |
|                                      |   | Biroju ēku apbūve  | 12001   |                                |   |
| Komerציāla rakstura objekts          | Biroju ēku apbūve   | 12001  | 12002   |                                |   |
|                                      | Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve   | 12002  |   |                                |   |
|                                      | Transporta infrastruktūras objekts  | Transporta lineārā infrastruktūra/ Transporta apkalpojošā infrastruktūra   | 14002/<br>14003   |                                |   |
| "Dzīvojamās apbūves teritorija" Dz3  | Labiekārtota publiskā ārtelpa   | Labiekārtota publiskā ārtelpa  | 24001   | Aktīvās atpūtas sporta laukums |   |
| "Jauktas apbūves teritorija" J1      | Savrupmāju apbūve   | Savrupmāju apbūve  | 11001   |                                |   |
|                                      | Labiekārtota publiskā ārtelpa   | Labiekārtota publiskā ārtelpa  | 24001   |                                |   |
| "Jauktas apbūves teritorija" J2      | Labiekārtota publiskā ārtelpa   | Labiekārtota publiskā ārtelpa  | 24001   |                                |   |
| "Apstādījumu un dabas teritorija" A1 | Parks   | Labiekārtota publiskā ārtelpa  | 24001   |                                |   |
|                                      | Skvērs  |  |   |                                |   |
|                                      | Krastmalu apstādījumi   |  |   |                                |   |
|                                      | Laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra                               |  |   |                                |   |
| "Apstādījumu un dabas teritorija" A2 | Labiekārtota publiskā ārtelpa   | Labiekārtota publiskā ārtelpa  | 24001   |                                |   |



81. attēls. Potenciāls plānoto funkciju sadalījums.

#### 4.4. APBŪVES STĀVU SKAITS UN BŪVES AUGSTUMS

##### (1) Apbūves stāvu skaits

Lai arī arhitektūras konkursa 1. vietas darbs paredzēja detālpārplānojuma teritorijā izvietot līdz 18 stāviem augstu apbūvei, detālpārplānojuma risinājumi paredz maksimālo stāvu skaitu 22 stāvi. Lai īstenotu 19-22 augstu apbūvi, detālpārplānojumā tiek noteiktas papildus prasība - gadījumā, ja augstbūves ir paredzēts izvietot ārpus ieteicamās augstbūvju izvietojuma zonas un/vai apbūves augstums pārsniedz Arhitektūras konkursa 1. vietas darbā noteikto maksimālo stāvu skaitu (18 stāvi) un/vai tiek paredzēta cits plānoto apbūves apjomu stāvu skaita izvietojums (skatīt 81. a attēlu), būvprojektā, lai pamatotu plānoto augstbūvju izvietojumu, stāvu skaitu un izvietojuma kompozīciju, veicama silueta analīze no šī detālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajiem skatu punktiem un līnijām.

Ņemot vērā augstāk minēto, detālpārplānojumā tiek noteikts katrai plānotās (atļautās) izmantošanas zonai maksimālais apbūves stāvu skaits:

- "Dzīvojamās apbūves teritorija" Dz1 - 22 stāvi;
- "Dzīvojamās apbūves teritorija" Dz2 – 3 stāvi;
- "Dzīvojamās apbūves teritorija" Dz3 – apbūve netiek paredzēta, izņemot sporta laukumam nepieciešamo aprīkojumu/būves;
- "Jauktas apbūves teritorija" J1 – 3 stāvi;
- "Jauktas apbūves teritorija" J2 - apbūve netiek paredzēta;
- "Apstādījumu un dabas teritorija" A1 – apbūve netiek paredzēta;
- "Apstādījumu un dabas teritorija" A2– apbūve netiek paredzēta.

##### (2) Būves augstums

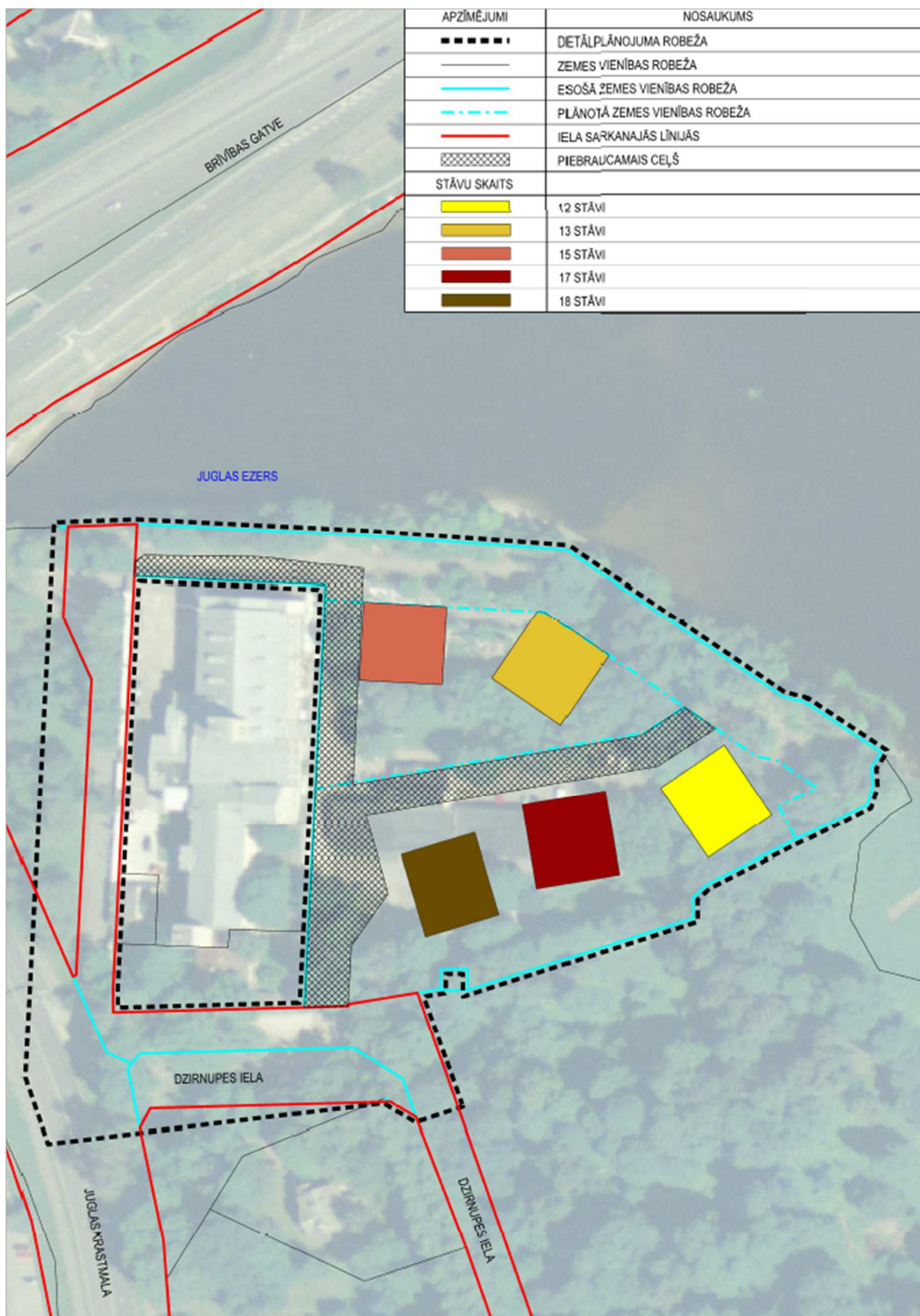
Atļautais būves augstums noteikts, pieņemot, ka viena stāva augstums ir 3,5 m. Maksimālais būves augstums tiek noteikts stāvu skaitu reizinot ar vienu stāvu augstumu un rezultātam papildus pieskaitot 1,5 m, ko atļauts izmantot tehniskajam stāvam.

Detālpārplānojumā tiek noteikts šāds maksimālais būves augstums:

- "Dzīvojamās apbūves teritorija" Dz1 – 78,5 m;
- "Dzīvojamās apbūves teritorija" Dz2 – 12 m;
- "Dzīvojamās apbūves teritorija" Dz3 – 5 m;
- "Jauktas apbūves teritorija" J1 – 12 m;



- “Jauktas apbūves teritorija” J2 - apbūve netiek paredzēta;
- “Apstādījumu un dabas teritorija” A1 – apbūve netiek paredzēta;
- “Apstādījumu un dabas teritorija” A2 – 5 m.



81.a attēls. Plānoto apbūves stāvu skaita shēma atbilstoši arhitektūras konkursa 1. vietas darba risinājumiem.  
 Autors: SIA “METRUM”, 2019.

#### 4.5. APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Apbūves rādītājus aprēķina viena zemesgabala ietvaros. Ja vienam zemesgabalam ir noteikti vairāki atļautās izmantošanas veidi, apbūves tehniskos rādītājus aprēķina katram izmantošanas veidam atbilstoši zemesgabala daļai atsevišķi, izņemot apstādījumu un dabas teritorijas.

Apbūves tehniskos rādītājus nosaka atkarībā no plānotās apbūves stāvu skaita.

##### (1) Apbūves intensitāte

Apbūves intensitāte raksturo zemesgabalā izvietotās apbūves kopējo apjomu.

Atbilstoši spēkā esošajam Rīgas teritorijas plānojumam, detālplānojumā kā maksimālā apbūves intensitāte, atkarībā no apbūves stāvu skaita, tiek noteikta:

- “Dzīvojamās apbūves teritorija” Dz1 – 430% pie 22 stāviem;
- “Dzīvojamās apbūves teritorija” Dz2 – 100% pie 3 stāviem;
- “Dzīvojamās apbūves teritorija” Dz3 – nenosaka;
- “Jauktas apbūves teritorijā” J1 - 110% pie 3 stāviem;
- “Jauktas apbūves teritorijā” J2 – nenosaka;
- “Apstādījumu un dabas teritorija” A1 un A2 – nenosaka.

##### (2) Brīvās zaļās teritorijas rādītājs

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 240 un spēkā esošam Rīgas teritorijas plānojumam, detālplānojuma teritorijā tiek piemērots pašvaldības noteiktais brīvās zaļās teritorijas rādītājs.

Detālplānojumā kā minimālā brīvā teritorija atkarībā no stāvu skaita tiek noteikta:

- “Dzīvojamās apbūves teritorija” Dz1 – 15% pie 22 stāviem;
- “Dzīvojamās apbūves teritorija” Dz2 – 50% pie 3 stāviem;
- “Dzīvojamās apbūves teritorija” Dz3 – 60%;
- “Jauktas apbūves teritorijā” J1 - 40% pie 3 stāviem;
- “Jauktas apbūves teritorijā” J2 – nenosaka;
- “Apstādījumu un dabas teritorija” A1 un A2 – nenosaka.

Neatkarīgi no brīvās teritorijas apmēra, to labiekārto, intensīvi izmantojot apstādījumus, t.i., vismaz 70% no brīvās teritorijas sedz apstādījumi. Vismaz 50% no apstādījumiem izvietoti dabīgā gruntī – teritorijā, kur nav pazemes būves, atbilstoši RTIAN 261.punktam.

#### 4.6. FASĀŽU RISINĀJUMI

Arhitektūras konkursa 1. vietas darba paredzēja, ka Ēku fasādes pirmo četru līdz sešu stāvu augstumā interpretē veco laiku ķieģeļu mūra arhitektūru. Tas ļauj kādreizējās manufaktūras ēkas arhitektūru turpināt ezera virzienā, veidojot vidi, ko cilvēki dabiski akceptē un izbauda tieši tīkamās materialitātes dēļ. Savukārt ēku augšdaļas veidotas ar mūsdienīgām stikla piekārtu fasāžu sistēmām un uzsvērti vertikāliem balstelementiem (skatīt 70. attēlu).

Detālplānojuma risinājumi paredz, ka šāds fasāžu risinājums jāsaglabā:

- ēku fasādes pirmo četru līdz sešu stāvu augstumā interpretē ķieģeļu mūra arhitektūru;
- ēku fasādes augšējie stāvi veidojami ar mūsdienīgām stikla piekārtu fasāžu sistēmām un uzsvērtiem vertikāliem balstelementiem.

#### 4.7. ZEMES IERĪCĪBAS PRIEKŠLIKUMS

Atbilstoši arhitektūras konkursa 1. vietas darbam, detālplānojuma risinājumi paredz zemesgabalu Juglas ielā 13, Juglas ielā 15 un Dzirnupes ielā 5 robežu pārkārtošanu. Detālplānojuma teritorijā tiek plānots saglabāt trīs zemes gabalus – mainot to robežu izkārtojumu (skatīt 82. attēlu un grafiskās daļas lapu “Zemes ierīcības projekts”):

- 1. zemesgabals ar plānoto adresi Juglas krastmala 13. Zemesgabals plānots kā Juglas ezera promenāde un kā apbūves kompleksa kopīgā labiekārtotā publiskā ārtelpa, izvietojot tajā bērnu



rotaļu iekārtas, labiekārtojuma elementus, apstādījumus. Zemesgabalā nav plānots izvietot ēkas. Plānotā zemesgabala platība – 5115 m<sup>2</sup>;

- 2. zemesgabals ar plānoto adresi Juglas krastmala 15. Zemesgabalā plānots izvietot divas 13 un 15 stāvus augsta ēkas. Plānotā zemesgabala platība – 4781 m<sup>2</sup>;
- 3. zemesgabals ar plānoto adresi Dzirnupes iela 5. Zemesgabalā plānots izvietot trīs 12, 17 un 18 stāvus augsta ēkas. Plānotā zemesgabala platība – 9575 m<sup>2</sup>.

Augstāk minētais zemesgabalā plānotais apbūves stāvu skaits dots atbilstoši arhitektūras konkursa 1. vietas darbam. Stāvu skaits precizējams būvprojektā, ievērojot šī detālplānojuma risinājumus un nepieciešamības gadījumā veicot skatu punktu analīzi.



82. attēls. Zemes ierīcības priekšlikums. Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2018. Kartoshēmas dati: ģenplāns "Cara Studija", "Urbanistīne arhitektūra".

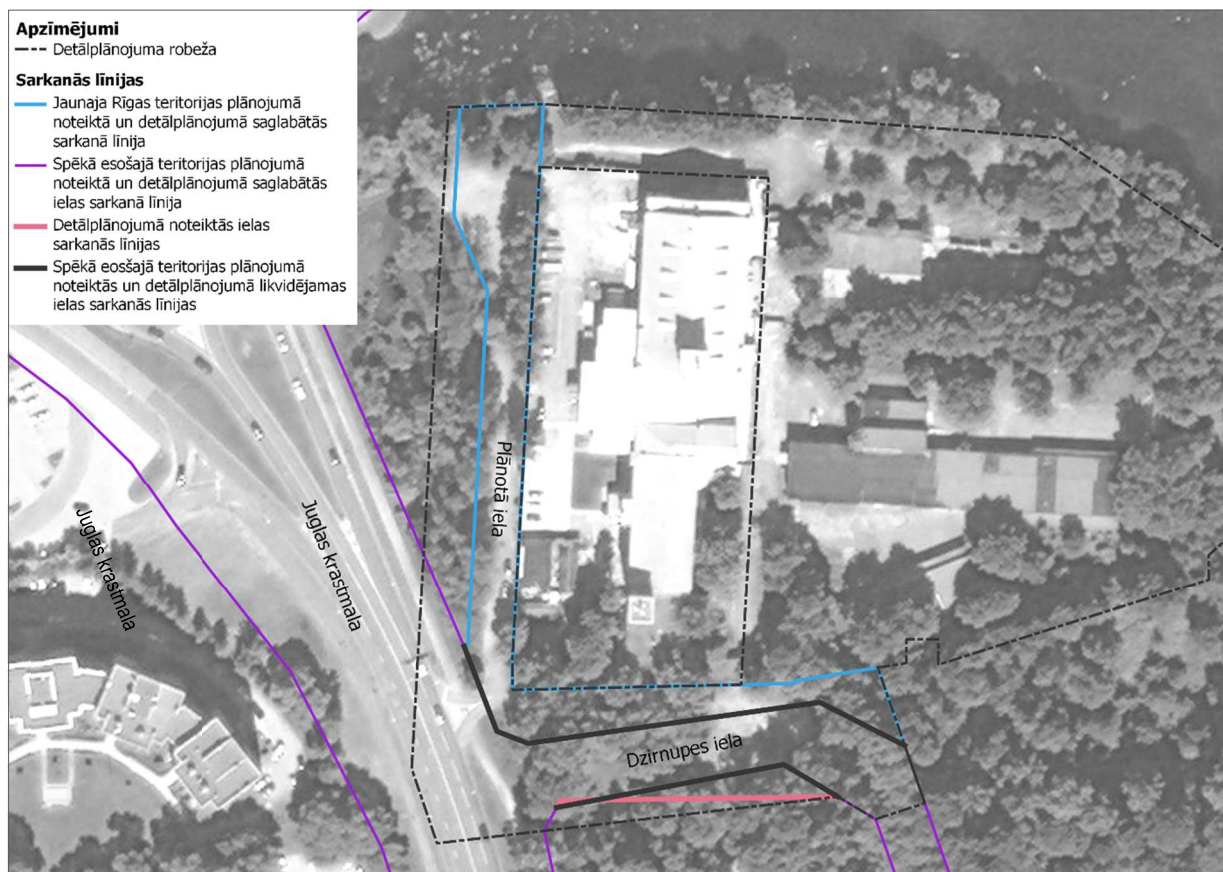
#### 4.8. IELU SARKANĀS LĪNIJAS

Spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā ielas sarkanās līnijas ir noteiktas Dzirnupes ielai un Juglas krastmalai.

Kā jau iepriekš minēts, jaunā Rīgas teritorijas plānojuma 1. redakcijā sarkanās līnijas ir noteiktas arī piebraucamajam ceļam no Dzirnupes ielas līdz Juglas ezeram.

Ņemot vērā detālplānojuma attīstības priekšlikumu, detālplānojumā (skatīt 83. attēlu):

- tiek grozītas Dzirnupes ielas sarkanās līnijas, nosakot tās pa zemesgabalu Dzirnupes ielā 3 un Dzirnupes ielā 5 robežu, vienā pusē un veidot paralēlu līniju otrā pusē, ietverot ielā iebūvēto siltumvadu;
- atbilstošo jaunajā Rīgas teritorijas plānojuma 1. un 2. redakcijā iezīmētajam, noteiktas 12 m platas sarkanās līnijas esošajam piebraucamam ceļam (turpmāk detālplānojumā – plānotā iela). Sarkanās līnijas ir noteiktas pa esošajām zemesgabalu robežām.



83. attēls. **Apbūves zonu shēma.** Kartoshēmas autors SIA "METRUM", 2018. Kartoshēmas dati: ortofotokarte ©DigitalGlobe/©HERE, 2018.

Sarkano līniju grozījumus pamato:

- esošajā situācijā detālplānojuma teritorijas zemesgabaliem Juglas krastmalā 1, Juglas krastmalā 3, Juglas krastmalā 13, Juglas krastmalā 15 un Dzirnupes ielā 5 nav nodrošināta piekļuve no ielas sarkanajām līnijām;
- šobrīd plānotā iela tiek izmantota, lai nodrošinātu piekļuvi vairākām zemes vienībām gan detālplānojuma teritorijā, gan ārpus tās;
- 2018. gada sākumā publiskajai apspriešanai nodotajā jaunā Rīgas teritorijas plānojuma redakcijā bija ietvertas korekcijas sarkanajām līnijām, tostarp, jaunas sarkanās līnijas bija noteiktas detālplānojuma teritorijā plānotajai ielai un koriģētas Dzirnupes ielai;
- pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes Apstādījumu inspekcijas sniegto informāciju, Dzirnupes ielas sarkanajās līnijās atrodas vairāki valsts un vietējās nozīmes dižkoki, kas ierobežo ielas infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietošanu Dzirnupes ielā. Vienlaikus norādāms, ka Dzirnupes ielas esošajās sarkanajās līnijās ir iebūvēts siltumvads, sašaurinot sarkanās līnijas zemesgabala Dzirnupes ielā 4 pusē, tas paliktu ārpus tām;
- sarkanajās līnijās ir plānots izvietot SIA "Rīgas ūdens" centralizēto ūdensvadu un sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas vadu.

#### 4.9. BŪVLAIDES UN APBŪVES LĪNIJAS

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 7.4. nodaļai "Būvlandes", apbūves teritorijās, kur nav iedibināta būvlande, starp ielas sarkano līniju un būvlandi ievēro minimālo attālumu ne mazāku kā 3 m. Minēto noteikumu 1. nodaļā "Vispārīgie jautājumi" norādīts, ka iedibinātā būvlande ir ielas frontāla līnija, ko veido esošā apbūve, ja attiecīgā kvartāla robežās vismaz 50% ēku atrodas uz šīs līnijas. MK noteikumos Nr. 240 kā kvartāls tiek saprasts - pilsētas teritorija, ko pa perimetru norobežo ielas, zemes vienību robežas, ūdeņi.

Atbilstoši augstāk minētajam, par detālplānojuma teritorijas kvartālu tiek noteikta teritorija, ko norobežo plānotā iela, Dzirnupes iela, Strazdumuižas parka (kadastra Nr. 0100 092 0037) robeža ar detālplānojumu teritorija un Juglas ezera krasts.

Plānotās ielas fronte sastāv no vairākos zemesgabalos esošām ēkām:

- ēkas zemesgabalā ar kadastra Nr. 0100 092 2451 (Juglas krastmala 1). Tā atrodas 0,60 m attālumā no plānotās ielas sarkanās līnijas;
- ēkām zemesgabalā ar kadastra Nr. 0100 092 2178 (Juglas krastmala 3). Tās atrodas 13 – 23 m attālumā no plānotās ielas sarkanās līnijas;
- bijusī ēka zemesgabalā ar kadastra Nr. 0100 092 0469 (Juglas krastmala 15). Tā atrodas 77 m attālumā no plānotās ielas sarkanās līnijas.

Dzirnupes ielas fronte sastāv no divos zemesgabalos esošām ēkām:

- ēkas zemesgabalā ar kadastra Nr. 0100 092 2181 (Dzirnupes iela 3). Tā atrodas uz plānotās Dzirnupes ielas sarkanās līnijas;
- ēkām zemesgabalā ar kadastra Nr. 0100 092 2180 (Dzirnupes iela 5). Tās atrodas 13 un 46 m attālumā no plānotās Dzirnupes ielas sarkanās līnijas.

Atbilstoši augstāk minētajam secināms, ka Dzirnupes ielā un plānotajā ielā nav nosakāma iedibinātā būvlaide.

Ņemot vērā MK noteikumu Nr. 240 prasības un Rīgas teritorijas plānojuma 293. punktu, detālplānojuma teritorijā tiek noteikta minimālā būvlaide 3 m attālumā no plānotās ielas plānotās sarkanās līnijas un 3 m attālumā no Dzirnupes ielas plānotās sarkanās līnijas.

Noteiktās minimālās būvlaides pamato:

- esošās un bijušās apbūves izvietojuma princips esošajos zemesgabalos Juglas krastmalā 13, Juglas krastmalā 15 un Dzirnupes ielā 5 – pēc brīva plānojuma;
- plānotais apbūves izvietojuma princips, kas sakrīt ar zemesgabalos bijušās un esošās apbūves izvietojuma principu, proti, pēc brīva plānojuma. Atzīmējams, ka plānotais apbūves izvietojuma princips atbalstīja teritorijas arhitektūras konkursa žūrija;
- esošā zemesgabala Juglas krastmalā 15 ielas fronte ir noteikta kā “Apstādījumu un dabas teritorija” A1, kurā apbūve nav atļauta;
- zemesgabalam Dzirnupes ielā 5 ir maza ielas fronte - 36,6 m, no kuras 14 m aizņem plānotais transporta un inženierkomunikāciju koridors pa kuru ir nepieciešams nodrošināt piekļuvi un inženierapgādi zemesgabalam, savukārt pārējā Dzirnupes ielai pieguļošajā daļā ir esošie un saglabājami lielas dimensijas koki.

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 240 un Civillikumam, jaunbūvējamās būves izvieta ne tuvāk pār 4 m no zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

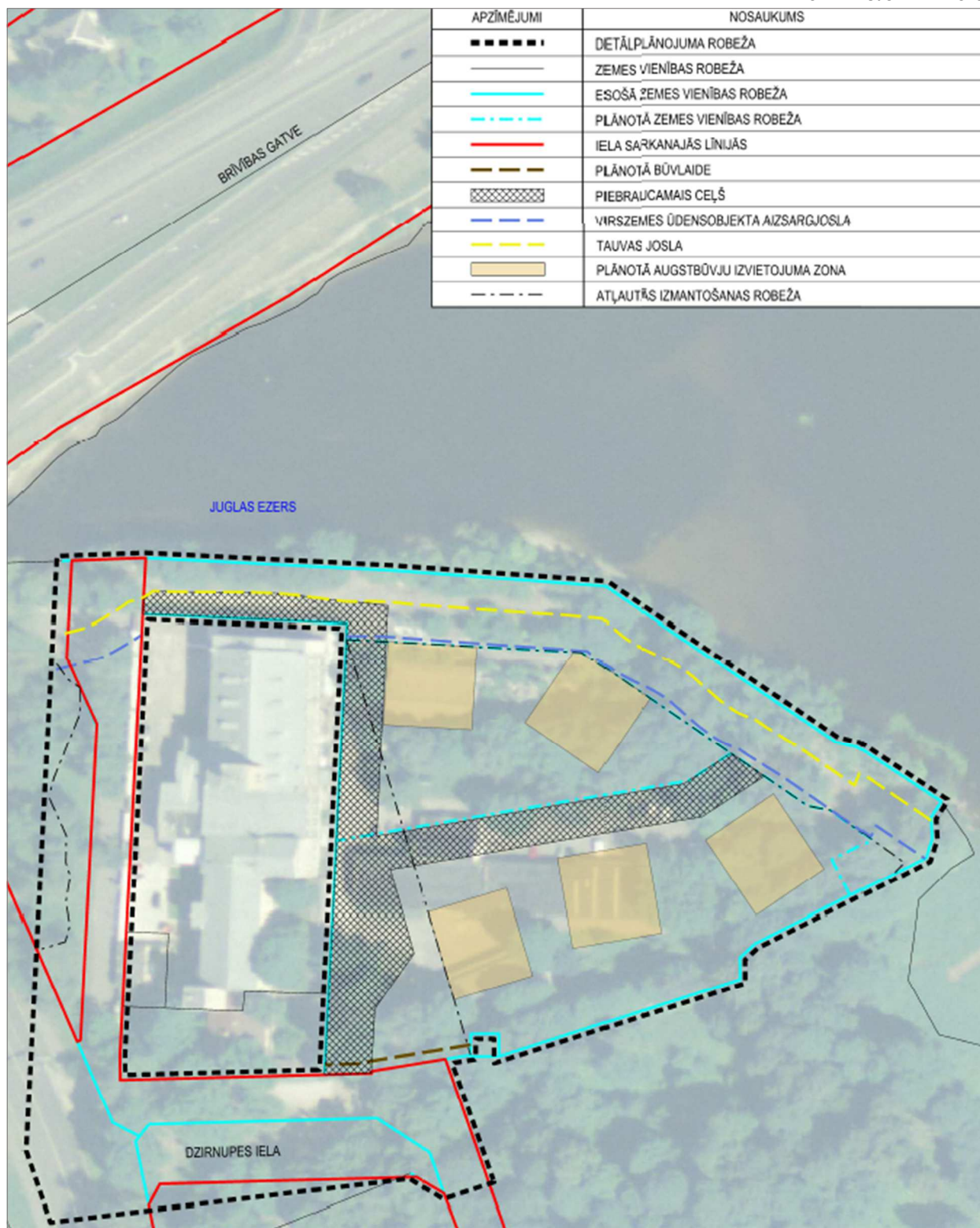
Būvlaides attēlotas grafiskās daļas lapā “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

Atbilstoši arhitektūras konkursa 1. vietas darbam, grafiskās daļas lapā “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” norādītas perspektīvās augstbūvju izvietojuma zonas. Nepieciešamības gadījumā tās ir precizējamas izstrādājot būvprojektu, risinājumus pamatojot ar silueta analīzi.

Detālplānojumā ir noteiktas saglabājamo koku kritiskās sakņu aizsardzības zonas, attēlotas grafiskās daļas lapā “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”. Kritiskā sakņu aizsardzības zona aprēķināta koka stumbra diametru reizinot ar 5. Attālumu skaita no stumbra ārējās malas. Kritiskā saglabājamo koku sakņu aizsardzības zona precizējam būvprojekta izstrādes laikā.

Veicot būvdarbus teritorijā, kas atrodas saglabājamo koku optimālajā līdz kritiskajā sakņu aizsardzības zonā, būvprojekta izstrādes laikā arboristam/kokkopim jāparedz speciāli risinājumi sakņu aizsardzībai.





84. attēls. **Apbūves zonu shēma.** Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2018. Kartoshēmas dati: ortofotokarte ©SIA "METRUM", kadastra informācijas sistēmas dati ©Valsts zemes dienests, 2018.

#### 4.10. PUBLISKĀ ĀRTELPA UN LABIEKĀRTOJUMS

##### (1) Publiskā ārtelpa

Detālplānojuma teritorija atrodas Juglas ezera krasta tuvumā un robežojas ar Strazdumuižas parku, abi ir lielākie rekreācijas teritorijas resursi visā Juglas apkaimē. Šobrīd abas teritorijas ir grūti pieejams un to rekreācijas potenciāls netiek atbilstoši izmantots.

Detālplānojumā tiek noteikts, ka publiskās ārtelpas pamatstruktūru veido:

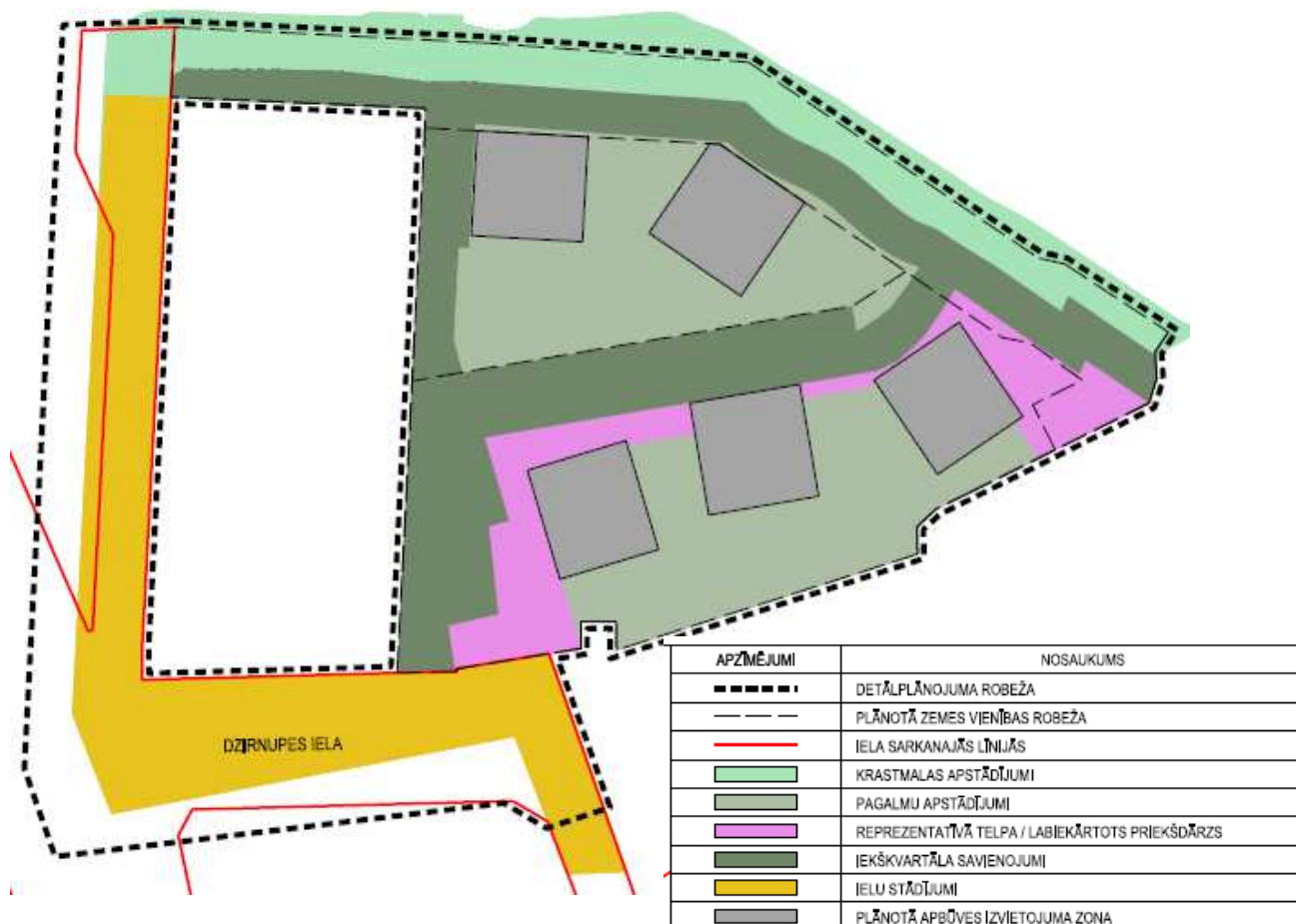
- trīs publiski pieejamas lineāras struktūras:
  - Dzirnupes iela;
  - Plānotā iela;
  - publiskā ārtelpa gar Juglas ezera krastu – Juglas ezera krastmala;
  - plānotais transporta un inženierkomunikāciju koridors
- daļēji publiski (*semi public*) pieejami iekšpagalmi.

Saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem, tieši detālplānojuma teritorijā apstādījumu, promenādes, ielu un transporta un inženierkomunikāciju koridora attīstībai paredzēti ne mazāk kā 30 % no detālplānojuma teritorijas kopplatības, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos 20 %.

## (2) Labiekārtojums

Detālplānojuma teritorijas daļa Juglas krastmalā 13, Juglas krastmalā 15 un Dzirnupes ielā 5 tiek plānota kā urbāna teritorija, ar salīdzinoši blīvu apbūvi, kur dabas klātbūtnei nodrošinās (skatīt 84. a attēlu un grafiskās daļas lapu "Labiekārtojuma priekšlikums"):

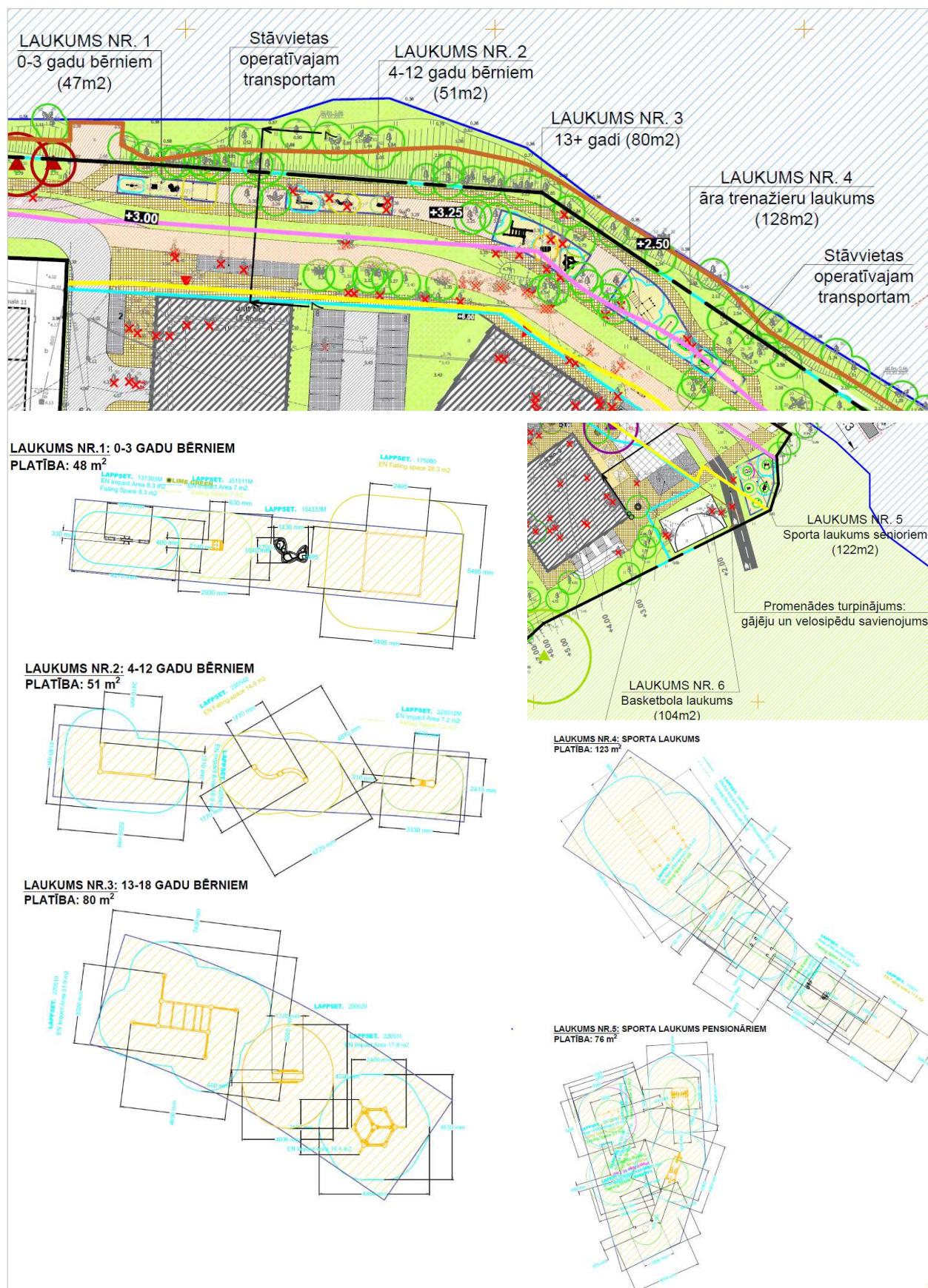
- esošie un saglabājami koki. Detālplānojuma risinājumi paredz saglabāt lielāko daļu teritorijā esošos kokus (skatīt 4.11. nodaļu);
- plānotā apstādījumu teritorija, kas ietver arī promenādi, Juglas ezera krasta tuvumā. Teritorija plānota ar krastmalas apstādījumiem;
- plānotie apstādījumi iekšpagalmos, t. sk. apzaļumoti pazemes būves – auto novietnes jumti. Tur plānoti pagalma apstādījumi un labiekārtojums;
- Iekškvartāla savienojumi - plānotie apstādījumi gar transporta un inženierkomunikāciju koridori;
- Ielu stādījumi – Dzirnupes un plānotās ielas robežās;
- Reprezentatīvā telpa/labiekārtoti priekšdārzi;
- pakārtoti, Strazdumuižas parks.



84.a attēls. Labiekārtojuma koncepcija. Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2019.



84. b attēlā dots priekšlikums bērnu rotaļu laukumu rotaļu iekārtu izvietojumam krastmalā.



84.b attēls. Bērnu/pusaudžu/senioru laukumu izvietojums/labiekārtojums tajos. Autors: Cara studija, 2019.



#### 4.11. VIDES PIEEJAMĪBA

Šobrīd, kā liecina Latvijas Centrālās statistikas pārvaldes dati, aptuveni 5 % līdz 10 % no kopējā iedzīvotāju skaita ir iedzīvotāji ar invaliditāti, t.i., ar redzes, dzirdes, kustību un garīga rakstura traucējumiem. Kaut arī vairums pensijas vecuma cilvēku neskaitās ar invaliditāti, Universālais dizains ir tas, kas pilnībā attiecināms arī uz viņiem. Jo cilvēkiem sasniedzot pensijas vecumu rodas neatgriezeniskas fizioloģiskas izmaiņas, kas saistītas ar viņu vecumu, dažāda veida saslimšanas, arodslimības, zūd mobilitāte un funkcionalitāte, ir ierobežotas pārvietošanās iespējas.

Ņemot vērā, ka starp plānotā objekta iedzīvotājiem, darbiniekiem vai viesiem var būt sastopami gan pensijas vecuma cilvēki, gan cilvēki ar dažādiem funkcionāliem traucējumiem, detālpārplānojuma risinājumi paredz visās ēkās un būvēs, kā arī teritorijā ievērot prasības un ieteikumus vides pieejamības nodrošināšanai. Latvijas Republikas Labklājības ministrija 2011. gadā ir izstrādājusi un izdevusi „Vadlīnijas būvnormatīvu piemērošanai attiecībā uz vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem”, kuru ir ieteicams ievērot turpmākā projektēšanā, ciktāl tas nav pretrunā ar teritorijas apbūves un vides objektu veidošanas koncepciju.

Detālpārplānojuma teritorijā plānoto publisko objektu ierīkošanā un teritorijas labiekārtošanā jāievēro Universālā dizaina sekojoši principi, nodrošinot visu pakalpojumu un informācijas pieejamību arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem:

- ērta lietošana ikvienam;
- daudzveidīga izmantošana;
- viegli izprotams pielietojums;
- viegli uztverama informācija;
- samazināta iespēja kļūdīties;
- kustībai un lietošanai atbilstošs izmērs un telpa.

Būvēs, uz ceļiem un ietvēm, kur ir līmeņu maiņas, jānodrošina uzbrauktuves, kurām ir atbilstošs garenslīpums, kuras nepieciešamas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem. Gājēju ceļu aprīkojums jāizvieto rūpīgi un konsekventi, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanās maršrutus. Gājēju pārvietošanās zonā nedrīkst būt izvērīti nekādi šķēršļi.

Turpmākās projektēšanas laikā jāizvērtē iespējā Plānotās ielas un Dzirnupes ielas krustojumā un plānotā transporta un inženierkomunikāciju koridora un Dzirnupes ielas krustojumā gājēju ietves savienojumu ar brauktuvi veidot gājēju ietves nulles līmenī, izbūvējot atbilstošu autotransporta uzbrauktuvi (pandusu), kas vienlaicīgi kalpo kā satiksmes ātruma samazinošs elements.

Projektējot transporta līdzekļu stāvvietas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, tās jāveido platākas, jo šiem cilvēkiem ir nepieciešama lielāka iekāpšanas un izkāpšanas vieta. Šo stāvvietu minimālais platums ir 3,6 m, bet garums 5 m.

Visas atkritumu tvertnes jāizvieto ne augstāk par 1 m no gājēju ceļa līmeņa, nodrošinot to pieejamību. Soli un citas sēdvietas jāizvieto uz cietas pamatnes. Blakus soliem un citām sēdvietām jāizveido vieta cilvēkam ratiņkrēslā 1,2 m platumā. Ieteicamais sola sēdvietas augstums – 0,45 m.

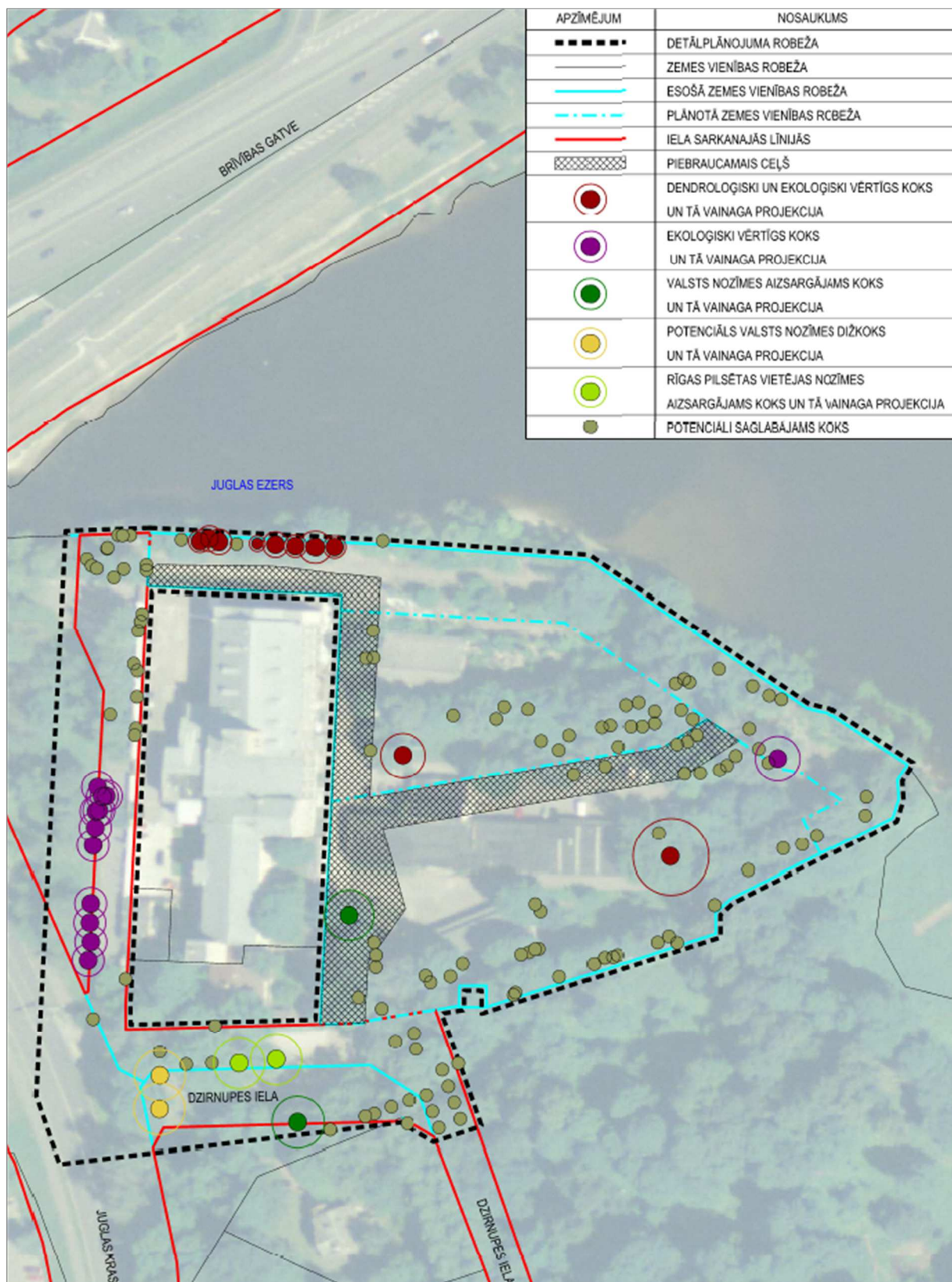
#### 4.12. SAGLABĀJAMIE KOKI UN TO AIZSARDZĪBA BŪVNICĪBAS LAIKĀ

##### (1) Saglabājamie koki

Ņemot vērā 2017. gadā veikto koku izpēti, sugu un biotopu ekspertu atzinumu, arhitektūras konkursā uzvarējušo priekšlikumu, noteikti saglabājamie koki (skatīt 85. attēlu):

- Valsts nozīmes aizsargājami koki:
  - Dzirnupes ielā 5 (kadastra Nr. 0100 092 2180) viens sarkanais ozols (stumbra apkārtmērs 1,3 m augstumā no sakņu kakla 203 cm, datubāzes Nr. 1935);
  - zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0509 viens parastais ozols (stumbra apkārtmērs 1,3 m augstumā no sakņu kakla 402 cm, datubāzes Nr. 1938). Koks noteikts arī kā ekoloģiski vērtīgs - tajā konstatēts lapkoku praulgrauzis;
- Rīgas pilsētas vietējās nozīmes aizsargājami koki:

- Dzirnupes ielas sarkanajās līnijās (kadastra Nr. 0100 092 0512) viens parastais ozols (stumbra apkārtmērs 1,3 m augstumā no sakņu kakla 372 cm, datubāzes Nr. 1937);
- Dzirnupes ielas sarkanajās līnijās (kadastra Nr. 0100 092 0512) 1 parastā kļava (stumbra apkārtmērs 1,3 m augstumā no sakņu kakla 301 cm, datubāzes Nr. 1206).
- Dendroloģiski un ekoloģiski vērtīgi koki:



85. attēls. Saglabājamie koki. Avots: SIA "METRUM", 2018.

- Dzirnupes iela 5 (kadastra Nr. 0100 92 2180) viens parastais ozols (stumbra apkārtmērs 1,3 m augstumā no sakņu kakla 332 cm);
- Juglas krastmalā 13 (kadastra nr. 0100 092 2495) viena parastā liepa (stumbra apkārtmērs 1,3 m augstumā no sakņu kakla 230 cm);
- Ekoloģiski vērtīgs koks Juglas krastmalā 15 (kadastra Nr. 0100 092 0469) viens āra bērzs (stumbra apkārtmērs 1,3 m augstumā no sakņu kakla 61 cm). Koku apdzīvo spožā skudra;
- Ekoloģiski vērtīga koku rindas - bērzu aleja plānotās ielas sarkanajās līnijās (zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0512 un 0100 092 0508) un liepu rinda zemesgabalā Juglas krastmalā 15 (kadastra Nr. 0100 092 0469). Aizsargājamas sugas nav konstatētas, bet piemērota dzīvotne, piemēram, zaļajam vītola grauzim.

Atzīmējams, ka detālplānojums nav par pamatu koku ciršanai. Konkrētu koku ciršanas jautājums risināms būvprojekta izstrādes laikā.

Atbilstoši Rīgas domes 09.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr. 154 "Rīgas pilsētas vietējas nozīmes aizsargājamo koku uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi" vietējas nozīmes aizsargājamo koku aizsardzības zona ir teritoriju zem koku vainagiem, kā arī 10 metru rādiusā ap tiem, skaitot no koka stumbra ārējās malas. Detālplānojuma teritorijā minētajiem diviem vietējās nozīmes aizsargājamiem kokiem tiek noteiktas, ka:

- parastajam ozolam Dzirnupes ielas sarkanajās līnijās (kadastra Nr. 0100 092 0512, datubāzes Nr. 1937) aizsardzības zona ir ~10,59m (koka stumbra diametrs 1,18 m pluss 10 m aizsardzības zona no stumbra ārējās malas);
- Dzirnupes ielas sarkanajās līnijās (kadastra Nr. 0100 092 0512, datubāzes Nr. 1206) aizsardzības zona ~10,48m (koka stumbra diametrs 0,96 m pluss 10 m aizsardzības zona no stumbra ārējās malas)

Vietējas nozīmes aizsargājamo koku aizsardzības zonas teritorijā aizliegts:

- veikt jebkādas darbības, kas var tieši vai netieši bojāt vai iznīcināt aizsargājamo koku;
- negatīvi ietekmēt aizsargājamā koka augšanas apstākļus un dabisko attīstību, samazināt tā augtspēju vai stabilitāti, T.sk. veikt būvniecību aizsargājama koka aizsardzības teritorijā, izņemot transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūvi vai atjaunošanu;
- kurināt ugunsiskus un dedzināt lapas;
- novietot lietas (būvmateriāli, malka u.c.), kas aizsedz skatu uz aizsargājamo koku, ierobežo piekļuvi tam vai mazina tā estētisko vērtību;
- veikt darbības (veidot konstrukcijas u.c.), kas var mazināt aizsargājamā koka kā ainavas elementa vērtību.

Aizliegts veikt darbības, kas var izmainīt mikroklimatu koka dobumos (aizmūrēt, piegružot, paplašināt u.tml.).

## **(2) Darbības ekoloģiski vērtīgu koku saglabāšanai**

Zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0509 viena parastā ozola (stumbra apkārtmērs 1,3 m augstumā no sakņu kakla 402 cm, datubāzes Nr.1938) un Juglas krastmalā 15 (kadastra Nr. 0100 092 0469) viena āra bērza (stumbra apkārtmērs 1,3 m augstumā no sakņu kakla 61 cm) saglabāšanai:

- saglabāt esošo koka stumbra insolācijas līmeni, to nenoēnot, neaizsegt ar apstādījumiem, regulāri izcirst krūmus, regulāri jāveic zāles pļaušana;
- nebojāt tā saknes vismaz 5 m rādiusā ap to, lai nepasliktinātu koka augtspēju;
- veikt darbības, kuru dēļ tas tiek bojāts vai mazināta tā estētiskā un ekoloģiskā vērtība.

Lai paaugstinātu teritorijas ekoloģisko vērtību, ieteicams:

- izcērtot blīgzņas ar redzamiem kukaiņu bojājumiem, iespēju robežās, to stumbrus novietot teritorijā, kur tas netraucē;



- iespēju robežās, saglabāt liepu aleju, kas atrodas teritorijas ziemeļu daļā gar ezeru. Liepām apzāgēt zarus vismaz 2 m augstumā tā, lai to apspīdētu saule. Liepu aleja ir potenciāla dzīvotne lapkoku praulgrauzim.

### (3) Detālplānojuma ietekme uz blakus esošo lapkoku praulgrauža mikroliegumu

Detālplānojuma ietekme uz blakus esošo lapkoku praulgrauža mikroliegumu:

- ozols ar atrasto lapkoku praulgrauzi ir vienots ar vabolēm kokos mikroliegumā, jo atrodas vaboles pārlidošanas attālumā;
- Praulgrauzim potenciāli piemērotu koku saglabāšana detālplānojuma teritorijā var pozitīvi ietekmēt vaboli mikroliegumā, tādejādi veidojot potenciāli jaunas dzīvotnes.

### (4) Būvniecības un būves potenciālā ietekme uz saglabājamiem kokiem

Tā kā prognozējamais būvbedres dziļums nesasnies gruntsūdens līmeni, secināms, ka plānotā pazemes būve gruntsūdens līmeni neietekmēs, līdz ar to nebūs novērojama gruntsūdens līmeņa svārstību negatīva ietekme uz teritorijā saglabājamo koku dzīvotspēju.

### (5) Risinājumi koku aizsardzībai būvniecības laikā

Saglabājamo koku dzīvotspēja ir cieši saistīta ar koka aizsardzības pasākumu ievērošanu būvniecības vai demontāžas darbu laikā. Pastāv būvniecības procesa radīta kaitējuma risks - augsnes sablīvēšana ar smago traktortehniku, rakšanas darbi sakņu zonā, būvniecības tehnikas radīti mehāniski bojājumi koku vainagiem vai stumbriem u.c. Lai nenodarītu kaitējumu saglabājamiem kokiem, ieteicams ievērot šādas rekomendācijas koku saglabāšanai būvniecības un demontāžas darbu laikā:

- ja labiekārtojuma izbūve notiek sakņu aizsardzības zonā, nepieciešams izmantot īpašus, koku aizsardzībai izstrādātus materiālus. Piemēram, koka sakņu aizsardzības zonā ierīkojot ietves vai brauktuves, izmantojams slodzi izlīdzinošs materiāls. Seguma ierīkošanas procesā nedrīkst norakt vairāk par 10 cm no grunts līmeņa;
- plānojot būvniecību, jānodrošina tādas būvbedres sienu stiprināšanas metodes, kas nepieļauj augsnes eroziju saglabājamo koku sakņu zonā, īpaši - kritiskajā un minimālajā sakņu aizsardzības zonā;
- neapcirst galvenās saknes;
- kokiem, kuru sakņu zonā notiek būvniecība, nepieciešams nodrošināt papildus laistīšanu;
- veikt vispārēju koka vainagu sakopšanu pirms un pēc būvdarbiem. Saudzēt zaru vainagu, apzāgēt tikai satiksmes drošībai vai darbu veikšanas drošībai traucējošos zarus.
- izmantojot tehniku koku tuvumā, aizsargāt stumbrus ar koka vairogiem;
- būvdarbu laikā nodrošināt koka aizsardzības pasākumu monitoringu.



86. attēls. Slodzi izlīdzinošās sistēmas piemērs.  
Permavold 150mm. Avots: permavoid.co.uk.

Sakņu aizsardzības zonā nav pieļaujams:

- augšnes/grunts norakšana, rakšana, izņemot gadījumus, kad sakņu izpēte uzrāda uzbērtas grunts sektoros, kuros nav attīstījušās koku saknes 2/3 dziļumā no uzbērtā slāņa biezuma;
- augšnes/grunts uzbēršana vairāk kā 5 cm;
- augšnes sablīvēšana;
- īslaicīga vai ilglaicīga kravu, būvmateriālu nokraušana vai tehnikas, pagaidu būvju novietošana;
- ķīmiski vai bioloģiski aktīvu šķīdumu izliešana, izņemot gadījumus, kad tas tiek veikts koku stāvokļa uzlabošanai, atbilstoši sertificēta arborista rekomendācijām vai koku aizsardzības plānam;
- augšnes pārmitrināšana, izskalošana;

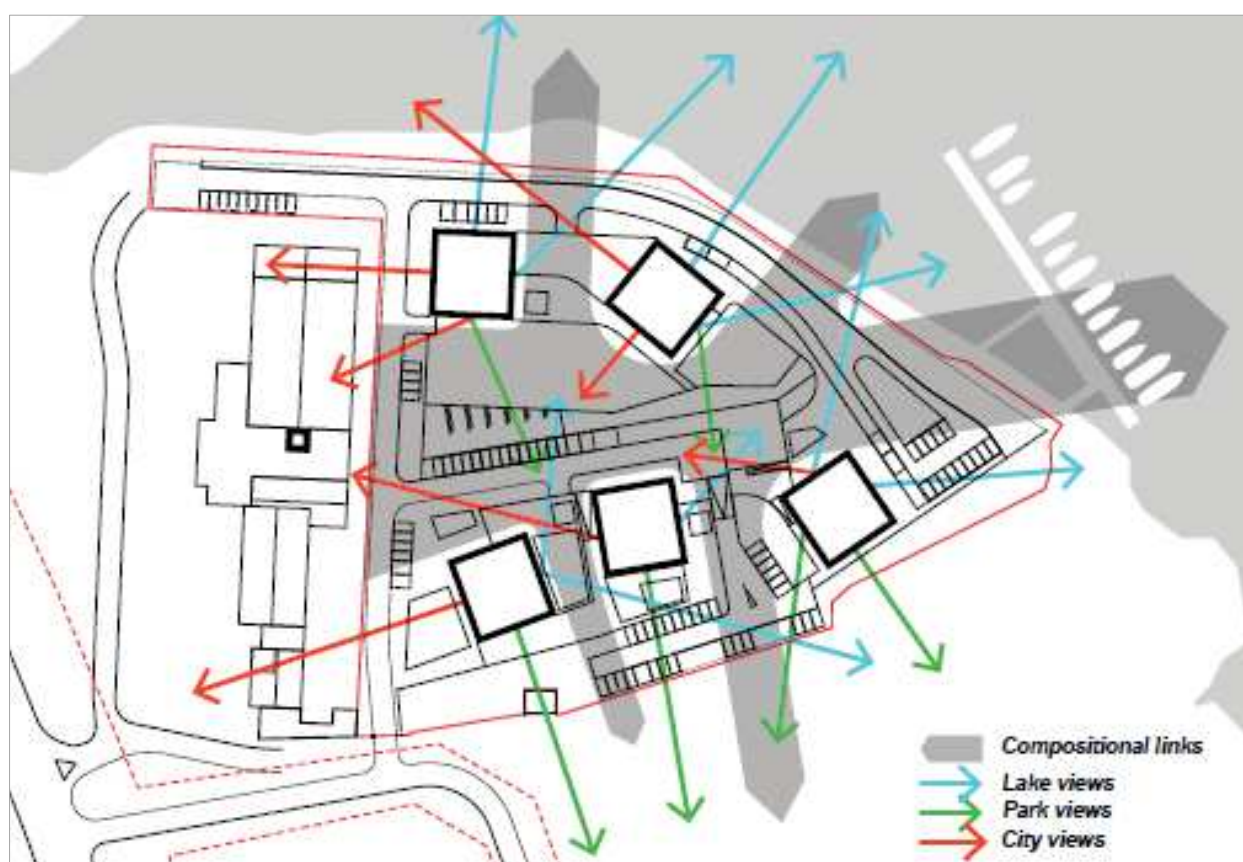
- zāles pļaušana būvniecības laikā sakņu aizsardzībai norobežotajā teritorijā biežāk kā 1 reizi gadā augusta beigās - septembrī, lai novērstu kūlas veidošanos;
- citas darbības, kas negatīvi ietekmē vai var ietekmēt koka stāvokli (augstspējas samazinājums).

#### 4.13. SKATU PERSPEKTĪVAS NO DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS

Kā saglabājami skati no detālplānojuma teritorijas tiek noteikti:

- skats no Juglas ezera krasta uz Juglas ezera ainavas telpu un fonā esošo Latvijas etnogrāfisko brīvdabas muzeju;
- skats no plānotās apbūves uz Juglas ezera ainavas telpu;
- skats no plānotās apbūves augšējiem stāviem uz Rīgas pilsētu;
- skats no plānotās apbūves augšējiem stāviem uz Strazdumuižas parku.

Lai saglabātu skatu uz Juglas ezera ainavu telpu no Juglas ezera krasta, Juglas ezera krastmala jā saglabā publiski pieejama un gar to nedrīkst veidot blīvus koku un krūmu stādījumus.



87. attēls. Arhitektūras konkursa 1. vietas priekšlikums skatu perspektīvēm. Kartoshēmas autors: "Cara Studija", "Urbanistinė architektūra", 2018.

#### 4.14. PAGALMI

Atbilstoši spēkā esošajam Rīgas teritorijas plānojumam, pie jaunas būvniecības priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauts izveidot tikai apstādījumus un transportlīdzekļu novietnes operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai, kā arī transportlīdzekļu novietnes cilvēkiem ar kustības, redzes vai dzirdes traucējumiem.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas un izmantošanas noteikumu 8. pielikumā ietvertajiem pagalmu noteikšanas principiem, 88. attēlā ir noteikti priekšpagalmi.

Citi pagalmi, ja nepieciešams, nosakāmi būvprojekta izstrādes laikā, atbilstoši konkrētajai attīstības vīzijai un ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojumā iekļauto pagalmu noteikšanas metodiku.



88. attēls. **Pagalmu shēma** Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2019. Kartoshēmas dati: ortofotokarte ©SIA "METRUM", kadastra informācijas sistēmas dati ©Valsts zemes dienests, 2018.

#### 4.15. INSOLĀCIJA

Ēku insolācijas jautājums ir regulēts LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”, un tas nosaka:

- „Būvnormatīvs nosaka prasības, kādas ievēro projektējot jaunbūvējamas, atjaunojamas un pārbūvējamas dzīvojamās ēkas (daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un mazstāvu dzīvojamās ēkas), ciktāl tas nav pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.”
- „Dzīvojamo ēku būvprojektu risinājumos jānodrošina dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija vismaz 2,5 stundas dienā laikposmā no 22. marta līdz 22. septembrim”.
- „Šajos noteikumos noteiktās insolācijas prasības var neievērot, ja pašvaldība teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikusi apbūves teritorijas, kurās ir īpaši sarežģīti pilsētībūvniecības apstākļi (kultūrvēsturiskā zona, pilsētas centra zona) un insolācijas rādītāji esošajās dzīvojamajās ēkās ir nepietiekami”.

Insolācija ir viens no rādītājiem, kas ir jāievēro būvprojektēšanā, un to analizē pie konkrētu būvobjektu projektēšanas. Tā kā būtiskākie ierobežojumi ir dzīvojamo, izglītības un sociālo objektu izbūvei un insolācijas nodrošināšanai, tad projektējot detālplānojuma teritorijas apbūvi, projektētājam būs jāvērs uzmanība plānoto funkciju izvietojumam un būvju augstumam. Detālplānojuma risinājums pieļauj dažādus atļautos izmantošanas veidus ar atšķirīgiem ierobežojumiem attiecībā uz insolāciju. Detālplānojuma teritorijā pieļaujams projektēt jaunu apbūvi, ievērojot esošo vēsturiski izveidojušos insolāciju attiecībā pret esošajām ēkām blakus zemesgabalos un to nepasliktinot. Ņemot vērā minēto, LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas” prasības tiešā veidā nav piemērojamas detālplānojuma izstrādes līmenim, bet gan tikai ēku būvprojektēšanai. Līdz ar to detālplānojumā ir veikta orientējošs insolācijas analīze, kas atspoguļots 89. attēlā. Analīzē apbūves stāvu skaits pieņemts atbilstoši arhitektūras konkursa 1. vietas projektam. Insolācijas analīze veikta 22. marta situācijai, kad saule lec plkst. 6.22 un riet plkst. 18.41. Dienas garums 13 h un 19 min.



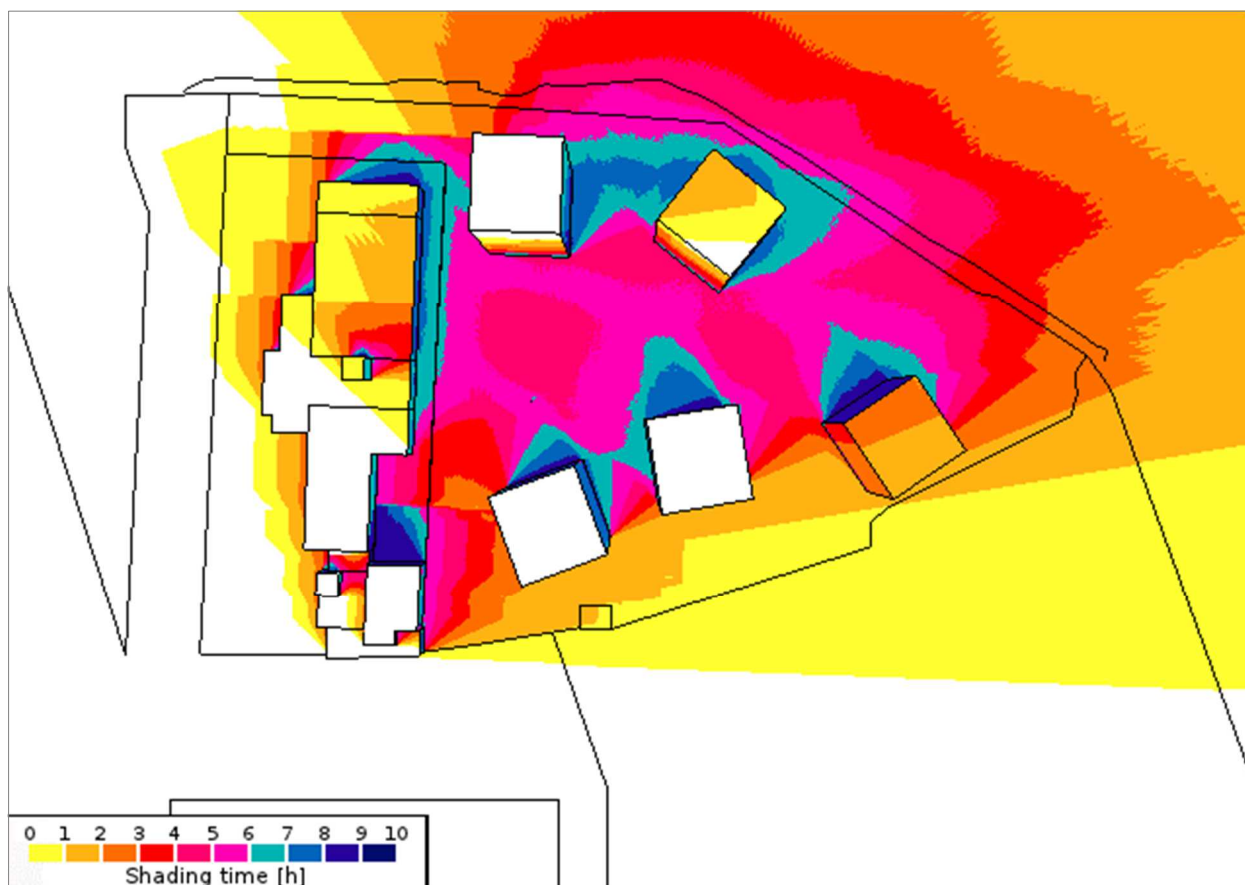
Atbilstoši veiktajai analīzei un dienas garumam 22. martā, secināms, ka detālplānojuma teritorijā plānotā apbūve nenoēnos pieguļošās apbūves teritorijas vairāk kā normatīvajos aktos noteiktais minimums.

Turpmākās projektēšanas laikā, detālplānojuma dzīvojamo ēku būvprojektu risinājumos jānodrošina dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija vismaz 2,5 stundas dienā laikposmā no 22. marta līdz 22. septembrim:

- vienistabas, divu un triju istabu dzīvokļos – ne mazāk kā vienā istabā;
- četru, piecu un sešu istabu dzīvokļos – ne mazāk kā divās istabās.

Izstrādājot būvprojektu, papildus jāievēro RTIAN 298. punkta prasības, kurš paredz, ka nosakot minimālo attālumu starp mājām, starp mājām un citām ēkām un jebkādas būves attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības, kā arī būvnormatīvu, Civillikuma un citu normatīvo aktu noteikumus, bet daudzdzīvokļu namiem, izņemot iedibinātās perimetrālās apbūves teritorijās, tas nav mazāks par:

- 15 m – starp 2–3 stāvu māju garenfasādēm;
- 20 m – starp 4 un vairāk stāvu māju, kā arī māju ar dažādu stāvu skaitu garenfasādēm;
- 10 m – starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, un starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi.



89. attēls. **Noēnojuma laiks 22. martā.** Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2018. Kartoshēmas dati: ģenplāns "Cara Studija", "Urbanistinė architektūra".

#### 4.16. SOCIĀLĀ INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBA

Sociālā infrastruktūra ir izglītības, zinātnes, ārstniecības, veselības aprūpes, rehabilitācijas, sociālās aprūpes (t.sk. sociālās mājas) un pārvaldes iestādes, kā arī publiskie rekreācijas, kultūras un sporta objekti un to izkārtojums kādā teritorijā.

Ņemot vērā apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei jānodrošina nepieciešamā sociālā infrastruktūra, pamatojoties uz atbilstošu sociālās infrastruktūras aprēķinu un esošo nodrošinājumu apkaimes teritorijā vai objekta tiešā tuvumā.

Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumiem un detālplānojuma risinājumiem, detālplānojuma teritorijā ~80-90 % no kopējā apbūves apjoma aizņems dzīvojamā funkcija. Līdz ar to plānotais mājsaimniecību skaits detālplānojuma teritorijā prognozējams sākot no 300 (skaits noteikts saskaņā ar 3. nodaļā norādīto arhitektūras konkursa programmu). Saskaņā ar Centrālās statistikas datu bāzes informāciju 2017. gadā Rīgā un Rīgas reģionā vidēji ir reģistrēti 2,14 iedzīvotāji uz vienu mājsaimniecību (<http://data.csb.gov.lv/>, resurss apskatīts 06.01.2018.). Līdz ar to aprēķinos izmantotais prognozētais iedzīvotāju skaits detālplānojuma teritorijā ir ~ 642 iedzīvotāji.

Saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 92. un 93. punktu, teritorijā, kur tiek veidota jauna dzīvojamā apbūve, nodrošina nepieciešamās vietas bērniem izglītības iestādē, pamatojoties uz šādiem aprēķiniem:

- *“92.1. uz katriem 15 iedzīvotājiem nodrošina vietu vienam bērnam pirmsskolas izglītības iestādē, kas atrodas plānotās attīstības teritorijas tiešā tuvumā vai tās pašas apkaimes teritorijā;*
- *92.2. uz katriem 10 iedzīvotājiem nodrošina vietu vienam bērnam vispārējās izglītības iestādē (pamatskolā), kas atrodas plānotās attīstības teritorijas tiešā tuvumā vai tās pašas apkaimes teritorijā;*
- *93. Nodrošināt ar nepieciešamajām pirmsskolas izglītības iestādēm Noteikumos noteiktajā apjomā var, veicot attiecīgo pirmsskolas izglītības iestāžu būvniecību vai arī veicot pašvaldības nodevas par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā samaksu RD 2008. gada 9. decembra saistošajos noteikumos Nr. 146 „Par pašvaldības nodevu par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā” (noteikumi zaudējuši spēku līdz ar RD 2013. gada 19. februāra saistošo noteikumu Nr. 146 „Par pašvaldības nodevu par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā” spēkā stāšanos 2013. gada 1. jūnijā) noteiktajā kārtībā un apmērā.”*

Ņemot vērā iespējamo detālplānojuma teritorijas attīstību kārtās, detālplānojuma izstrādes brīdī nav iespējams precīzi noteikt laiku, kad būs nepieciešams teritorijā izbūvēt jaunu izglītības vai citu sociālo pakalpojumu iestādi.

Arhitektūras konkursa priekšlikums, paredz teritorijā izvietot 5 virszemes apjomus ar stāvu skaitu no 12-18 stāviem. Apbūvi plānots attīstīt kārtās. Plānotais dzīvokļu skaits, dzīvokļu skaits, pirmsskolas izglītojamie (PII izglītojamie), vispārējās izglītības iestādes izglītojamie (VII izglītojamie) katrā apjomā:

- A apjoms, 15 stāvi - 60 dzīv./ 128 iedz./ 9 PII izglītojamie/ 13 VII izglītojamie;
- B apjoms, 13 stāvi - 54 dzīv./ 116 iedz./ 7 PII izglītojamie/ 12 VII izglītojamie;
- C apjoms, 12 stāvi - 51 dzīv./ 109 iedz./ 7 PII izglītojamie/ 11 VII izglītojamie;
- D apjoms, 18 stāvi - 69 dzīv./ 148 iedz./ 10 PII izglītojamie/ 15 VII izglītojamie;
- E apjoms, 17 stāvi - 66 dzīv./ 141 iedz./ 9 PII izglītojamie/ 14 VII izglītojamie.

Kopējais, aprēķinātais izglītojamo skaits pirmsskolas izglītības iestādē – 42.

Kopējais, aprēķinātais izglītojamo skaits vispārējā izglītības iestādē – 65.

Ņemot vērā, ka blakus zemesgabālā atrodas privātā pirmsskolas izglītības iestāde, kurā ir pieejami pašvaldības līdzfinansētie izglītības pakalpojumi, jaunas pirmsskolas izglītības iestādes (piemēram, privātās) atvēršanas nepieciešamība būtu jāizvērtē, ja konkrētajā apbūves kārtā plānotais izglītojamo skaits sasniedz 30 izglītojamus. Tādejādi nodrošinot iespēju organizēt vismaz divas bērnu grupas.

Atbilstoši veiktajam sociālās infrastruktūras aprēķinam, detālplānojuma teritorijā, realizējot plānoto dzīvojamo apbūvi, būs nepieciešamas ~ 65 vietas vispārējās izglītības iestādēs (pamatskolās). Ņemot vērā, ka blakus zemesgabālā atrodas privātā sākumskolas izglītības iestāde, kurā ir pieejami pašvaldības līdzfinansētie izglītības pakalpojumi, un ka detālplānojuma risinājumu īstenošana ir plānota laika periodā no 10-25 gadiem, detālplānojumā netiek risināts jautājumu par vietu nodrošinājumu vispārējās izglītības iestādēs.

Par citu sociālo pakalpojumu, t.sk. izglītības iestāžu būvniecības nepieciešamību lemj pašvaldība neatkarīgi no iedzīvotāju skaita, ņemot vērā attiecīgo esošo iestāžu noslogojumu apkaimē.

4. tabula. Sociālās infrastruktūras aprēķins

| Sociālās infrastruktūras objektu aprēķina vienības:   | Nepieciešamais skaits(gab.)/platība (m <sup>2</sup> ) Detālplānojuma teritorijā | Nodrošinājums   |
|---|---|---|
| 1. Minimālais apzaļumojums 5000 m <sup>2</sup> uz 1000 iedzīvotājiem  | min. 3210 m <sup>2</sup>  | Blakus detālplānojuma teritorijai atrodas Strazdumuižas parks. Parka labiekārtojuma līmenis vērtējams kā zems. Detālplānojuma risinājumi paredz Juglas ezera krastmalu attīstīt kā publiski pieejama ārtelpu.<br>Detālplānojuma teritorijā tiek paredzētas minimāli nepieciešamā apstādījumu platība, atbilstoši Rīgas TIAN nosacījumiem. |
| 2. Bērnu rotaļu laukumi 350 - 700 m <sup>2</sup> uz 1000 iedzīvotājiem  | ~225 - 450 m <sup>2</sup>   | Detālplānojuma risinājums paredz pietiekamu bērnu rotaļu laukumu platību, gan detālplānojuma teritorijā paredzētās apbūves iekšpagalmos, gan publiski pieejamajā ārtelpā. Konkrēti risinājumu izstrādājami būvprojekta ietvaros.  |
| 3. Sporta objekti - sporta laukumi 1000 m <sup>2</sup> uz 1000 iedzīvotājiem  | min. 642 m <sup>2</sup>   | Detālplānojuma risinājums paredz iespēju plānotās apbūves kompleksā (iekštelpās) izvietot sporta objektus.  |
| 4. Pirmskolas izglītības iestāde – 1 vieta uz 15 iedzīvotājiem; pirmskolas izglītības iestādes teritorija nav mazāka par 20 m <sup>2</sup> uz vienu bērnu | 42 vietas   | Blakus teritorijā atrodas pirmskolas izglītības iestāde, kurā ir pieejami pašvaldības līdzfinansētie izglītības pakalpojumi.<br>Detālplānojuma risinājumi paredz iespēju ierīkot bērnu pieskatīšanas iestādi.   |
| 5. Vispārējās izglītības iestāde (pamatskola) - 1 vieta uz 10 iedzīvotājiem   | 65 vietas   | Detālplānojuma teritorija atrodas divu esošo vispārējās izglītības iestāžu mikrorajonu teritorijā.<br>Blakus teritorijā atrodas sākumskolas izglītības iestāde, kurā ir pieejami pašvaldības līdzfinansētie izglītības pakalpojumi.   |
| 6. Kultūras un rekreācijas objekti un teritorijas   | -   | Detālplānojuma risinājumi sniedz iespēju teritorijā attīstīt publiski pieejamu Juglas ezera krastmalu, ēkās izvietot kultūras iestādes.   |
| 7. Ārstniecības un veselības aprūpes iestādes   | ~100 m <sup>2</sup>   | Detālplānojuma risinājumi paredz iespēju izvietot privātas ārstniecības un/vai veselības aprūpes iestādes detālplānojuma teritorijā.  |
| 8. Tirdzniecība un pakalpojumi 100 - 120 m <sup>2</sup> uz 1000 iedzīvotājiem   | -   | 5 min. sasniedzamībā atrodas vairāki mazumtirdzniecības objekti.<br>Detālplānojuma risinājumi paredz iespēju izvietot tirdzniecības un pakalpojumu objektu, ja nepieciešams (veikals, kafejnīca, sadzīves pakalpojumi).   |
| 9. Sabiedriskā transporta pieturvietas – ne tālāk kā 300 – 500 m attālumā   | 1   | Esošās sabiedriskā transporta pieturvietas nodrošina nepieciešamo detālplānojuma teritorijas apkalpi – līdz 500 m attālumā atrodas vairākas sabiedriskā transporta pieturvietas.  |

#### 4.17. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA ATTĪSTĪBA

##### 4.17.1. Transporta organizācijas risinājumi

Detālplānojuma risinājumu paredz:

- noteikt sarkanās līnijas jau esošam piebraucamam ceļam;



- korigēt Dzirnupes ielas sarkanās līnijas;
- veikt Dzirnupes ielas pārbūvi;
- veikt plānotā transporta un inženierkomunikāciju koridora izbūvi;
- nepieciešamā gājēju/velo savienojuma Juglas krastmalā pie rotācijas apla izbūvi.

Jauni pieslēgumu Juglas krastmalai netiek plānoti, detālplānojuma teritorija tiks apkalpota no esošā Dzirnupes ielas pieslēguma Juglas krastmalai, to nedaudz novirzot Braila ielas virzienā, lai nodrošinātu iespēju nokļūt uz rotācijas apli. Veco pieslēguma punktu ir plānots likvidēt.

Piekļuve zemesgabaliem plānota:

- esošajiem zemesgabaliem Juglas krastmalā 1 un Juglas krastmalā 3 no plānotās ielas;
- plānotajam zemesgabalam Juglas krastmalā 15 no plānotā transporta un inženierkomunikāciju koridora;
- plānotajam zemesgabalam Dzirnupes ielā 5 no Dzirnupes ielas;
- plānotajam zemesgabalam Juglas krastmalā 13 no plānotās ielas;
- esošajam zemesgabalam Dzirnupes ielā 3, Dzirnupes ielā 4 un Dzirnupes ielā 7 no Dzirnupes ielas.

Plānoto ielu ir paredzēts saglabāt ar divām braukšanas joslām, paredzot iespēju izbūvēt jaunu gājēju ietvi zemesgabala Juglas krastmalā 3 pusē. Tiek saglabāts esošais brauktuves platums 5,5 m, plānotais ietves platums - 1,5 m.

Dzirnupes ielā ir plānots izbūvēt jaunu divvirziena brauktuvi ar vienas brauktuves joslas platumu vismaz 2,75 m (kopējais brauktuves platums vismaz 5,5 - 6 m). Paredzēts saglabāt esošo gājēju ietvi gar zemesgabalu Dzirnupes ielā 3, nodrošinot piekļuvi pirmsskolas izglītības iestādei. Otra gājēju ietve (vismaz 2 m, optimāli 3m plata) tiek paredzēta gar plānoto brauktuvi. Tā plānota kā kopīgs gājēju un velosipēdu ceļš, nodrošinot Juglas krastmalā esošās velo infrastruktūras savienojumu ar detālplānojuma teritoriju, plānoto promenādi/labiekārtoto publisko ārtelpu pie Juglas ezera un Strazdumuižas parku.

Esošo zemesgabalu Juglas krastmalas 13, Juglas krastmalas 15 un Dzirnupes ielas 5 iekšējās transporta plūsmas nodrošināšanai tiek paredzēts transporta un inženierkomunikāciju koridors. Tas plānots pārsvarā ar divvirziena kustību, plānotais brauktuves platums līdz 6 m pie divvirzienu kustības, plānotais brauktuves platums pie vienvirziena kustības (izbrauktuves uz plānoto ielu) – vismaz 3,5m.

Atbilstoši spēkā esošā Rīgas teritorijas plānojuma TIAN 13. punktam, visās teritorijās atļauta [...] piebraucamā ceļa izbūve vai ierīkošana, kā arī transportlīdzekļu novietnes ierīkošana, ja transportlīdzekļu novietne nepieciešama teritorijas atļautās izmantošanas nodrošināšanai.

RTIAN 138. punktā nav noteikts minimālais autonomvietņu skaits detālplānojuma TIAN (turpmāk – DTIAN) A1 teritorijas izmantošanas veidiem.

Savukārt RTIAN 139. punktā noteikts, ka nepieciešamo auto novietņu skaitu būvēm un objektiem, kas nav minēti RTIAN 138. punktā, nosaka saskaņā ar LVS 190-7:2002 A pielikumu "Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem" (turpmāk - LVS 190-7:2002), ciktāl tie nav pretrunā ar RTIAN.

LVS 190-7:2002 A pielikuma 5.12. apakšpunktā norādīts, ka 2-5 laivu novietnēm paredz vismaz 1 auto novietni. Ņemot vērā, ka Arhitektūras konkursa darba autors ir paredzējis līdz 24 laivu/jahtu novietnēm (kā arī to regulē spēkā esošā plānojuma 20. pielikums un RTIAN 250.1 7 punkts), atbilstoši LVS 190-7:2002 A pielikumam, izmantošanas veidam laivu piestātnes minimāli nepieciešamais auto stāvvietas skaits ir no 5 līdz 12.

Atzīmējams, ka jaunā Rīgas teritorijas plānojum 2. redakcijas TIAN 2. pielikumā "Minimālais transportlīdzekļu stāvvietu nodrošinājums" norādīts, ka publiskās, labiekārtotās krastmalās uz 100m krasta līniju paredz 5 autonomvietnes. Ņemot vērā jaunā plāna risinājumu, detālplānojuma teritorijā labiekārtotas krastmalas izmantošanas nodrošināšanai būtu jānodrošina vismaz 10 - 12 auto stāvvietas (krastmalas garums 250m).

Secināms, ka normatīvie akti un normatīvo aktu projekti paredz A1 teritorijas izmantošanas veidiem nepieciešamību pēc auto stāvvietām, līdz ar to piekļuves.

Atbilstoši augstāk minētajam un ņemot vērā arhitektūras konkursa 1. vietas projekta risinājumus, detālplānojuma risinājumi paredz, ka "Apstādījumu un dabas teritorijā" A1 atļauta piebraucamā ceļa izbūve un promenādes darbībai, t. sk. ārpus detālplānojuma teritorijas iespējamās laivu piestātnes un ar Juglas ūdens telpas izmantošanu saistītu darbību, darbībai nepieciešamo auto novietņu izvietošana.

Līdz ar to tiek paredzēta punktveida piekļuve no plānotā transporta inženierkomunikāciju koridora pa grafiskās daļas lapā "Plānotā (atļautā) izmantošana" noteikto plānotajai jahtu/laivu piestātnei nepieciešamo sauszemes daļu.

Savukārt, ņemot vērā Rīgas velo attīstības koncepcijā noteikto (skatīt 89.a attēlu), A1 teritorijā tiek paredzēts rekreatīvais velo maršruts. Primāra velo kustība ir plānota pa Juglas krastmalas ielu.

Atzīmējams, ka saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Servitūta tiesība nostiprināma zemesgrāmatā visos četros Civillikumā noteiktajos gadījumos, kad saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu tiek nodibināts servitūts. Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 1. panta otro teikumu, zemesgrāmatas ir visiem pieejamas un to ierakstiem ir publiska ticamība. Atbilstoši Civillikuma 1235. pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i., valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās - līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība un līgums līdz iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā ir saistošs tikai līgumslēdzējiem. Normatīvie akti neparedz pašvaldības tiesības noteikt gadījumus, kad slēdzami civiltiesiski darījumi (līgums). ņemot vērā augstāk minēto, detālplānojuma nevar un neparedz transporta un inženierkomunikāciju koridori nodibināt kā servitūtu. Par nepieciešamību nodibināt servitūtu jālemj zemesgabalu īpašniekiem.

Ņemot vērā Dzirnupes ielas posmā no starp Strazdumuižas parku līdz zemesgabaliem ar kadastra Nr. 0100 092 2232 un Nr. 0100 092 0317 esošos lielas dimensijas ainaviski vērtīgos kokus, šo ielas posmu ieteicams veidot kā kopīgu ielas (transporta) telpu, neatdalot gājēju, velo un autotransporta kustību. Lai vērstu uzmanību izmaiņām ielas telpā un akcentētu ielas galveno nozīmīgi kā gājēju un velo telpai, pielietojams cits cietā ieseguma materiāls vai veidojams atšķirīgs ieseguma raksts nekā Dzirnupes ielas posmā no Juglas ielas līdz apvienotai telpai.

Ņemot vērā, ka zemesgabalā Dzirnupes ielā 3 atrodas izglītības iestāde un Dzirnupes iela ved uz dzīvojamās apbūves kvartālu un tālāk uz Strazdumuižas parku, ierosinājums Dzirnupes ielas abos ielas galos (Dzirnupes ielas un plānotās ielas krustojuma tuvumā un Dzirnupes un Braila ielas krustojumu tuvumā) izvietot ceļa zīmi "Dzīvojamā zona". Tādejādi zemesgabalu Juglas krastmalā 13, Juglas krastmalā 15 un Dzirnupes ielā teritoriju veidojot par dzīvojamo zonu ar maksimālo braukšanas ātrumu 20 km/h.

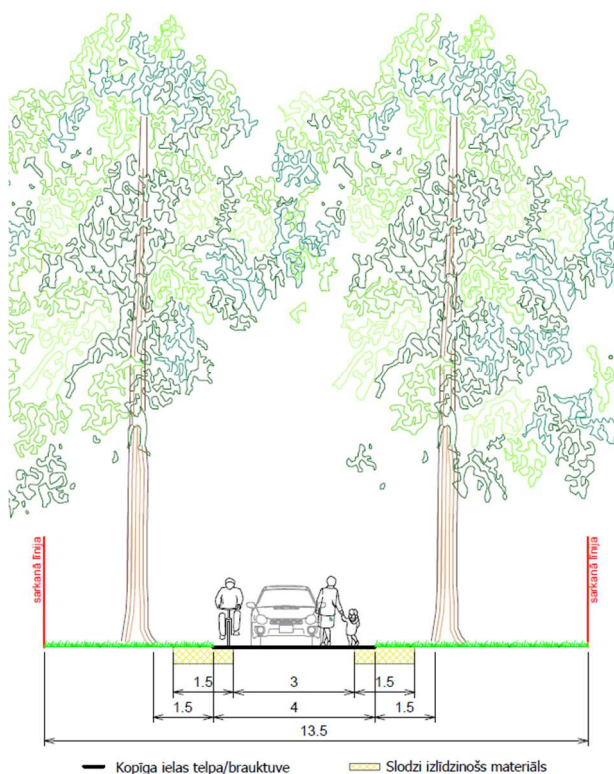


89.a attēls. Konceptuāls velosatiksmes tīkls lietišķai un rekreatīvai velobraukšanai. Avots: Rīgas pilsēta: velosatiksmes attīstības koncepcija 2015.-2030.gadam.

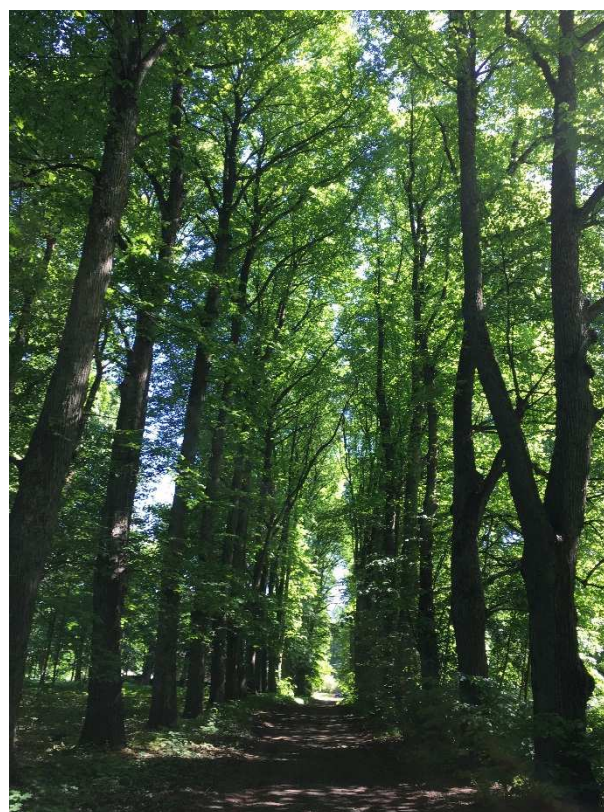




90. attēls. Plānotie galvenie transporta kustības virzieni. Kartoshēmas autors; SIA "METRUM", 2019.



91. attēls. Priekšlikums Dzirnupes ielas kopīgajai ielas telpai. Attēla autors: SIA "METRUM", 2018.



92. attēls. Dzirnupes iela virzienā uz Braila ielu. Attēls: SIA "METRUM", 2018.



Detālplānojuma projekta izstrādes laikā tika veikta transporta plūsmu izpēte, ko veica transporta speciālisti no SIA „Transportbūvju konsultācijas”.

Izpētē secināts:

- Izpētes objekta radītās plūsmas būtiski neietekmē blakus esošo krustojumu komforta līmeni.
- Izpētes gaitā objekta piekļuvei modelēts scenārijs izmantojot esošo iebrauktuves vietu.
- Modelētie scenāriji uzrāda optimālus krustojuma servisa līmeņus – objekta funkcionēšana tiek nodrošināta būtiski nepasliktinot apkārt esošo krustojumu servisa līmeni.
- Attiecībā uz sabiedriskā transporta sasniedzamību, rekomendējamas neregulējama gājēju pāreju ierīkošana esošā rotācijas apļveida krustojumā, tādējādi samazinot līdz pieturvietām mērojamo attālumu.

Ar izpēti pilnā apjomā var iepazīties detālplānojuma sadaļā “Pielikumi”.

#### 4.17.2. Auto un velo novietnes

Detālplānojuma risinājumi paredz:

- nepieciešamās autonovietnes izvietot tajā pašā zemesgabalā, kura izmantošanai tās nepieciešamas. Izņēmums ir A1, kur funkcionāli nepieciešamās autonovietnes var izvietot A1 teritorijā neatkarīgi no zemesgabalu robežām;
- katrā zemesgabalā tiek paredzēta gan pazemes, gan virszemes autonovietnes.

Tabulā “Detālplānojuma teritorijā minimāli nepieciešamā autonovietņu skaita aprēķins” ir aprēķināts minimāli nepieciešamais (normatīvais) transportlīdzekļu skaits, vadoties no Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās minimālās normas - 0,5 autostāvvietas uz 1 dzīvokli. Autonovietņu skaits atbilstoši normatīvajiem aktiem – 170. Papildus autonovietņu skaits katrā zemes vienībā un autonovietnē var būt atšķirīgs un izmantojams pēc nepieciešamības.



93. attēls. Plānotais autonovietņu izvietojums atbilstoši konkursa 1. vietas darbam. Kartoshēmas autors; SIA “METRUM”, 2018  
Kartoshēmas dati: ģenplāns - “Cara Studija”, “Urbanistinė architektūra”.

Atbilstoši arhitektūras konkursa priekšlikumam, detālplānojuma teritorijā ir plānots izvietot 324 autonomvietnes – 138 segtas un 186 virszemē.

Autonomvietņu skaits precizējams konkrētu objektu būvprojekta stadijā (nosakot iebrauktuvju vietas, koku stādījumu vietas, precizējot ēku un inženierkomunikāciju izvietojumu). Auto stāvvietu izvietojumam jāatbilst LR Valsts standarta LVS 190-7:2002 un Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, kas detalizēti jānosaka konkrētas ēkas vai būves būvprojektā.

5. tabula. Detālplānojuma teritorijā minimāli nepieciešamā autonomvietņu skaita aprēķins.

| Nr.          | Objekts                          | Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību |   | Papildus stāvvietu skaits uz aprēķina vienību |  | Stāvvietu skaits detālplānojuma teritorijā |
|--------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|---|--|--|
|              |                                  | skaits                               | vienība                                 | skaits  | vienība  |  |
| 1.           | Daudzdzīvokļu nams               | 0.5                                  | dzīvoklis                               | 1   | 100 dzīvokļi                                     | 152  |
| 2.           | Veikals                          | 1                                    | 30-40 m <sup>2</sup> (tirdzn. platības) | 3-10  | 300 m <sup>2</sup> tirdzniecības telpas platības | 8  |
| 3.           | Birojs                           | 1                                    | 30-40 m <sup>2</sup>                    | 1   | 3 apmeklētāji vienlaicīgi                        | 5  |
| 4.           | Sporta zāle bez skatītāju vietām | 1                                    | 3 darba vietas                          | 1   | 3 apmeklētāji vienlaicīgi                        | 5  |
| <b>Kopā:</b> |                                  |                                      |   |   |  | <b>170</b>                                 |

6. tabula. Minimālais autonomvietņu skaits zemesgabalā.

| Zemesgabals        | Plānotais zemesgabals Juglas krastmalā 15 |    | Plānotais zemesgabals Dzirnupes ielā 5 |    |    |
|--------------------|---|----|--|----|----|
|                    | A   | B  | C                                      | D  | E  |
| Daudzdzīvokļu nams | 30  | 28 | 26                                     | 35 | 33 |
| Veikals, kafejnīca | -   | -  | 4                                      | -  | 4  |
| Birojs             | 1   | 1  | 1                                      | 1  | 1  |
| Sporta zāle        | -   | 5  | -                                      | -  | -  |
| <b>Kopā:</b>       | 31  | 34 | 31                                     | 36 | 38 |

7. tabula. Velo novietņu skaita aprēķins.

| Nr.                       | Objekts                           | Velo stāvvietu skaits uz aprēķina vienību |   | Papildus velo stāvvietu skaits uz aprēķina vienību |  | Velo stāvvietu skaits detālplānojuma teritorijā |
|---------------------------|-----------------------------------|---|---|--|--|---|
|                           |                                   | skaits                                    | vienība                                 | skaits   | vienība  |   |
| 1.                        | Daudzdzīvokļu nami                | 1   | dzīvoklis                               | 1  | 30 dzīvokļi                                      | 310   |
| 2.                        | Veikali                           | 1   | 30-40 m <sup>2</sup> (tirdzn. platības) | 3-10   | 300 m <sup>2</sup> tirdzniecības telpas platības | 8   |
| 3.                        | Biroji                            | 1   | 30-40 m <sup>2</sup>                    | 1  | 3 apmeklētāji vienlaicīgi                        | 5   |
| 4.                        | Sporta zāles bez skatītāju vietām | 1   | 3 darba vietas                          | 1  | 3 apmeklētāji vienlaicīgi                        | 5   |
| <b>Kopā nepieciešams:</b> |                                   |   |   |  |  | <b>328</b>                                      |

Nepieciešamais velo novietņu skaits noteikts saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajiem normatīviem un tas ir pieņemts ~328 vietas. Nepieciešamās velo novietnes var izvietot gan pazemes autostāvvietā, gan speciāli izbūvētās telpās ēku pirmajos stāvos, vai teritorijā.

Rīgas teritorijas plānojumā noteikts, ka viena velosipēda novietošanai virszemes transportlīdzekļu novietnē jāparedz vismaz 2,25 m<sup>2</sup> (0,6 m x 3,75 m). Attālums starp perpendikulāri izvietotiem velostatīviem tiek rekomendēts ne mazāks par 60 cm; perpendikulāri izvietotām velostāvvietām jāparedz vismaz 2 m garums vienam velosipēdam, vai 1,4 m garums, ja velostāvvietas izvietotas 45 grādu leņķī. Vienvirziena piebraucamā veloceļa platums nedrīkst būt mazāks par 1 m, vai tam jābūt 1,75 m, ja kustība velo novietnē paredzēta divos virzienos.

Detālplānojuma teritorijā tiek rekomendēts pieņemt mazākus normatīvos attālumus, projektējot velo stāvvietu izvietojumu slīpā leņķī, kas samazina nepieciešamās stāvvietas rādītāju līdž 1 m<sup>2</sup> uz velosipēdu. Izvietojot velosipēdus slīpā leņķī un veidojot dubultrindas, šo rādītāju iespējams samazināt līdz 0,75 m<sup>2</sup>. (minimālie velostāvvietu normatīvi noteikti saskaņā ar Dānijas rokasgrāmatas ieteikumiem velostāvvietu izveidošanā).

Velonovietņu skaits precizējams konkrētu objektu būvprojekta stadijā.

#### 4.17.3. Sabiedriskais transports

Izvērtējot potenciālo iedzīvotāju skaitu, plānoto ielu parametrus, kā arī ņemot vērā RP SIA "Rīgas satiksme" 29.12.2017. nosacījumus Nr. KOR-IZEJ-JP/2017/2912, detālplānojuma risinājumi neparedz detālplānojuma teritorijā izvietot jaunu sabiedriskā transporta pieturvietu.

Lai nodrošinātu ērtāku esošo sabiedriskā transporta pieturvietu sasniedzamību, būtu jāizskata iespēja veidot gājēju un velo savienojumu Juglas krastmalā pie T/C "Juglas centrs" (skatīt 94. attēlu).

#### 4.17.4. Gājēju un velo satiksmes infrastruktūra

Detālplānojuma risinājumi paredz izbūvēt (94. attēlu):

- gājēju ietvi plānotajā ielā gar zemes vienību Juglas krastmalā 3;
- gājēju ietvi Dzirnupes ielā gar zemes vienību Dzirnupes ielā 3 un Dzirnupes ielā 5;
- kopēju gājēju un velosipēdu ceļu Dzirnupes ielā, kas nodrošinātu ērtu Strazdumuižas parka un detālplānojuma teritorijā plānotās promenādes sasniedzamību virzienā no Juglas krastmalas;
- gājēju ietvi gar plānoto transporta un inženierkomunikāciju koridori;
- promenādi gar Juglas ezera krastmalu – savienojot Juglas krastmalu ar Strazdumuižas parku;
- kopēju gājēju un velosipēdu ceļu Strazdumuižas parkā gar zemes vienību Dzirnupes ielā 5;
- kā arī iekškvartāla gājēju savienojumus.

Detālplānojuma risinājumi paredz saglabāt esošo veloceļu gar Juglas krastmalā. Plānotajā ielā un esošajās zemes vienībās Juglas krastmalā 13, Juglas krastmalā 15 un Dzirnupes ielā 5 velobraucēji var pārvietoties pa ielas brauktuvi vai gājēju ietvēm, netraucējot gājēju vai autotransporta kustību.

Ņemot vērā detālplānojuma teritorijas un Strazdumuižas potenciālu kā rekreācijas teritorijai, būtu ieteicams izveidot papildus gājēju un velo savienojumu Juglas krastmalā pie T/C "Juglas centrs". Minētais



94.a un b attēls. Priekšlikums gājēju/velo pārejai pie Juglas krastmalas rotācijas apļa. Avots: a - bikeeastbay.org; b - carmanahtraffic.com.

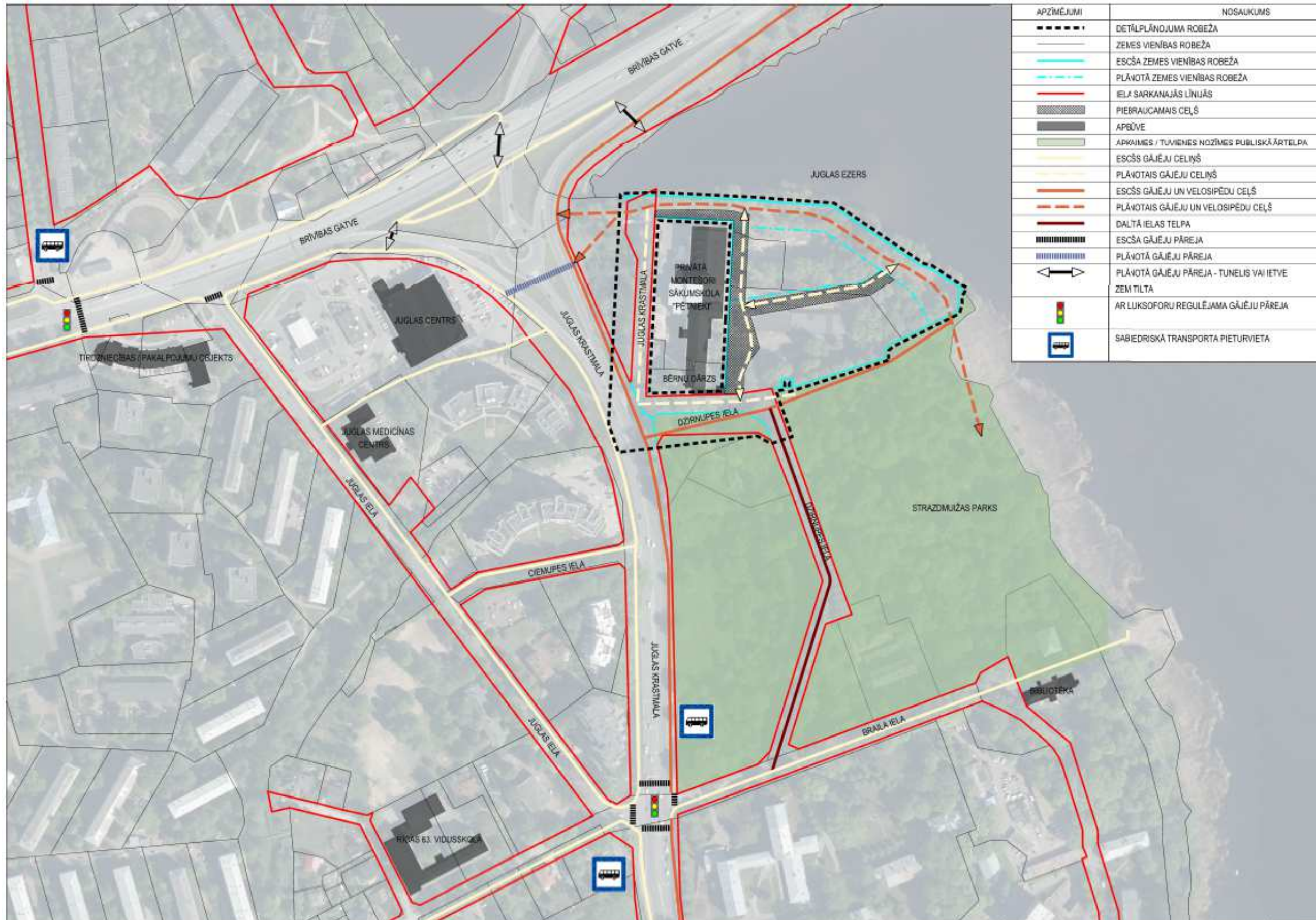


savienojums nodrošinātu ērtāku sabiedriskā transporta sasniedzamību no detālpārplānojuma teritorijas.

Latvijas Valsts standarts "Ceļu projektēšanas noteikumi. 3. daļa: Vienlīmeņa ceļu mezgli" nosaka, ka Gājēju pāreja ir jāizvieto ne tuvāk par 6 m no gredzenveida brauktuves. Gājēju pārejas pār rotācijas apla pieslēgumu veidojamas saskaņā ar LVS 190-10. Gājēju kustība pa gredzenveida brauktuvi nav pieļaujama.

94. a un b attēlos dots priekšlikums gājēju pārejas izbūves priekšlikumam, bet 94. attēlā norādīta perspektīvās gājēju pārejas izvietojums un shematisko norādīts sabiedriskā transporta sasniedzamības maršruts.

Detalizēts risinājums gājēju pārejai ir risināms turpmākās projektēšanas laikā, ņemot vērā detālpārplānojumā iezīmēto potenciālo gājēju pārejas atrašanās vietu un norādīto sasniedzamības maršrutu.



94. c attēls. Plānotie gājēju un velo kustības virzieni un infrastruktūra. Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2018. Kartoshēmas dati: ortofotokarte ©SIA "METRUM", kadastra informācijas sistēmas dati ©Valsts zemes dienests, 2018.



#### 4.18. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES ATTĪSTĪBAS

Jaunas maģistrālās inženierkomunikācijas detālplānojuma teritorijā izbūvējamas plānotās ielas, Dzirnupes ielas un transporta inženierkomunikāciju koridora robežās. Būvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” nosacījumus. Būvnormatīvs nosaka, ka pilsētās vai ciemos inženiertīklus jāizvieto starp ielas (ceļa) brauktuvi un sarkano līniju vai ielas (ceļa) sadalošajā joslā. Vietās, kur inženiertīklu izvietojumā nav iespējams ievērot šā būvnormatīva 1. un 2. tabulā norādītos attālumus, inženiertīklus var izvietot zem ielas (ceļa) brauktuves, ievērojot ielas (ceļa) tipašnieka vai, ja tāda nav, – tiesiskā valdītāja noteiktās tehniskās prasības.

Plānoto inženiertehniskās apgādes tīklu un izvietojums ir attēlots plānojuma grafiskās daļas plānos „Plānotās inženierkomunikācijas” un ielu šķērsprofilos.

Būvprojektā:

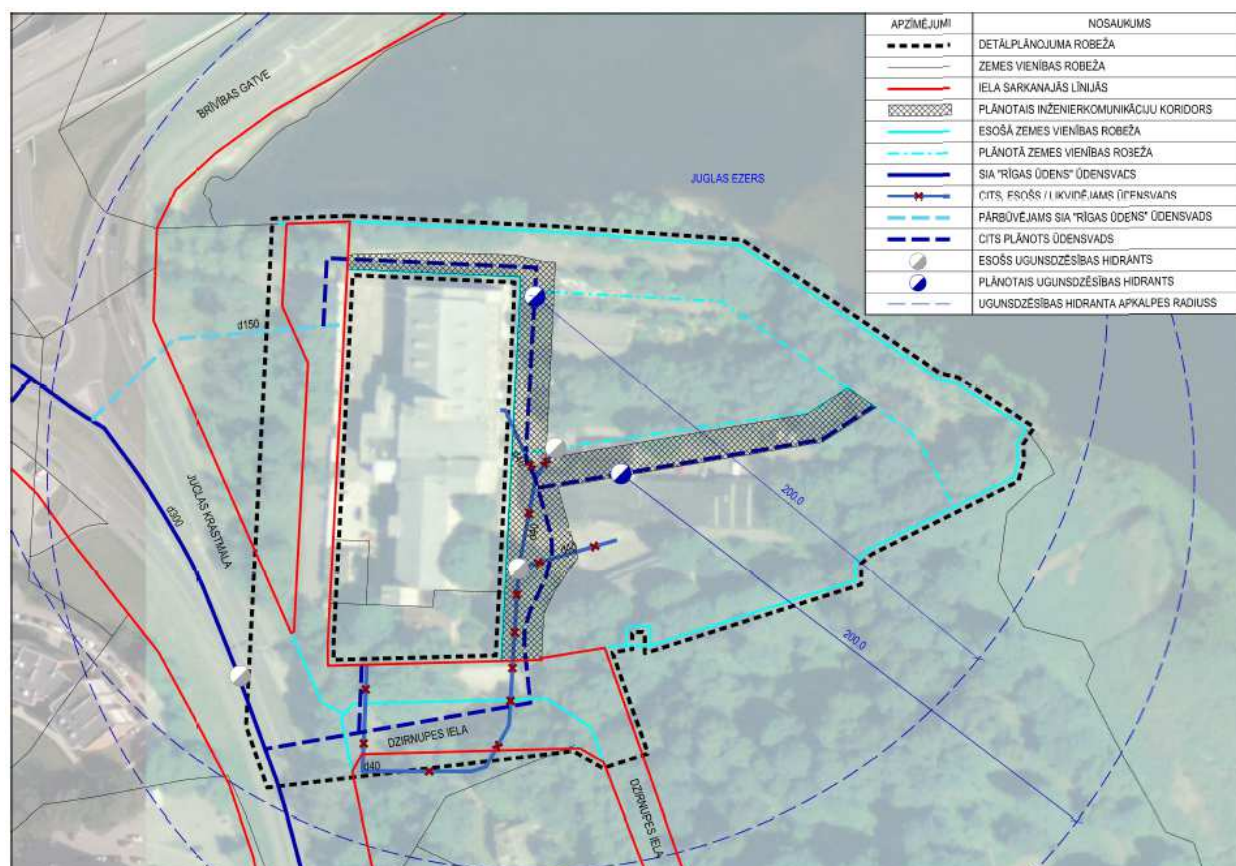
- precizējams inženierkomunikāciju izvietojums transporta un inženierkomunikāciju koridorā;
- izstrādājami risinājumi inženierkomunikāciju izvietojumam pārējā detālplānojuma teritorijā.

##### 4.18.1. Ūdensapgāde un kanalizācija

Detālplānojuma izstrādei tika saņemti SIA „Rīgas Ūdens” 18.12.2017. nosacījumi šī detālplānojuma izstrādei, sniedzot informāciju par teritorijas tuvumā esošajiem ūdensvadiem un sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas vadiem.

##### (1) Ūdensapgāde

Ēku ūdensapgāde paredzēta no pilsētas ūdensvada tīkla, pievienojoties SIA “Rīgas ūdens” ūdensvadam DN 300 mm Juglas krastmalā (pie Dzirnupes ielas) un pārbūvējot atzaru DN 150 mm.



95. attēls. Ūdensapgādes shēma. Kartoshēmas autors: SIA “METRUM”, 2018. Kartoshēmas dati: ortofotokarte ©SIA “METRUM” kadastra informācijas sistēmas dati ©Valsts zemes dienests, 2018.



Pieslēgumi centralizētās ūdensapgādes tīklam nodrošinās ūdensapgādi ne tikai sadzīves vajadzībām, bet arī ugunsdzēsības normatīvo prasību nodrošināšanai.

Detālplānojuma teritorijā un Dzirnupes ielā paredzēts likvidēt esošo ūdensvada tīklu un izbūvēt to no jauna, ņemot vērā plānoto inženierkomunikāciju koridoru un ēku izvietojumu.

Dzeramā ūdens patēriņš detālplānojuma teritorijai noteikts pielietojot Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 un LBN 222-15. Kanalizācijas notekūdeņu daudzums detālplānojuma teritorijai noteikts pielietojot Latvijas būvnormatīvu – LBN 223-15. Saimniecības vajadzībām aprēķinātais daudzums uzrādīts 8. tabulā.

Aprēķinos nav paredzēts ūdens patēriņš teritorijas laistīšanai. Teritorijas platība kurai nepieciešama laistīšana pieņemta 15 % apmērā no kopējās platības, kas sastāda ~ 0,29 ha. Ūdens patēriņu laistīšanai jānosaka atbilstoši būvnormatīva LBN 222-15 pielikuma 3. tabulai. Aprēķinos jāparedz arī ūdens zudumi ūdensvada tīklos 10 % apmērā.

8. tabula. Kopējais dzeramā ūdens patēriņš.

|                       | Iedzīvotāju/<br>darbinieku<br>skaits | Vidējais<br>diennakts<br>patēriņš,<br>m <sup>3</sup> /d | Diennakts<br>nevienmērības<br>koeficients,<br>K <sub>dn,max</sub> | Maksimālais<br>diennakts<br>patēriņš,<br>Q <sub>dn,max</sub> , m <sup>3</sup> /d | alfa<br>max | beta<br>max | Stundas<br>nevienmērības<br>koeficients,<br>K <sub>h,max</sub> | Ūdens<br>patēriņu<br>stundā,<br>q <sub>h,max</sub> * | q.<br>Max. |
|-----------------------|--------------------------------------|---|---|--|-------------|-------------|--|--|------------|
| Kopā DP<br>teritorijā | 642                                  | 96,3  | 1,2   | 115,56   | 1,2         | 1,3         | 1,56   | 7,5  | 2,1        |

Saskaņā ar Ministru kabineta 10.10.2006. noteikumu Nr.833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem” 4. punktu, ūdensvada un kanalizācijas tīklu aizsargjoslās aizliegts audzēt kokus un krūmus, veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 m. Plānotās centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas aizsargjoslā nav pieļaujama esošo koku saglabāšana. Jautājums par konkrētu koku ciršanu ūdensvada pārbūves un/vai izbūves vajadzībām tiks risināts būvprojekta izstrādes laikā, nepieciešamības gadījumā pieprasot koku ciršanas atļauju saistībā ar būvniecību.

## (2) Ugunsdzēsības ūdens patēriņi

Saskaņā ar LBN 222-15 noteikumiem vienlaicīgo ugunsgrēku skaits pieņemts - 1 (iedzīvotāju skaits līdz 5000 cilvēkiem). Ūdens patēriņš ārējai ugunsdzēsībai saskaņā ar LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” 4. tabulu ūdens daudzums viena ugunsgrēka dzēšanai ir 20 l/s, bet atbilstoši minētā būvnormatīva 5. tabulai, ja ēkas stāvu skaits ir lielāks par 10 – viena ugunsgrēka dzēšanai ir nepieciešams nodrošināt 30 l/s vai vairāk, atkarībā no ēkas būvapjoma.

Nepieciešamais ūdens daudzums ārējai ugunsdzēsībai sastāda q=35 l/s.

Ugunsdzēsības vajadzībām ūdensvada tīkls paredzēts cilpveida, tā nominālais diametrs nedrīkst būt mazāks kā DN 200 mm. Līdz ar to tiek plānots pārbūvēt SIA “Rīgas ūdens” Juglas krastmalā iebūvēto DN150mm ūdensvadu, saglabājot nekustamā īpašuma Juglas krastmalā 1 pieslēgumu pārbūvējamam ūdensvadam. Precīzs nepieciešamā cilpveida ūdensvada cauruļvada diametrs nosakāms būvprojekta izstrādes laikā, veicot ūdensvada tīkla hidraulisko aprēķinu.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensvada diametru, sacilpojumu un hidrantu skaitu jāparedz ēku un būvju būvprojekta ietvaros, ņemot vērā ēku nozīmi, būvapjomu, ēku izvietojumu zemes gabalā, atbilstoši būvnormatīva LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”, kas ir apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr. 326, ņemot vērā maksimālo ūdens patēriņu ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai.

Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m, augstums – ne mazāks par 4,25 m. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļa zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 02.06.2015. noteikumiem Nr. 279 “ceļu satiksmes noteikumi”.

Ugunsdzēsības hidrantus izvietot saskaņā ar LBN 222-15 prasībām, atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, pieejamus ugunsdzēsības tehnikai. Ūdensvada ugunsdzēsības hidrantus gar

autoceļiem jāizbūvē ne tālāk par 2,5 m no brauktuves malas, bet ne tuvāk par 10 m no ēku un būvju sienām. Attālumus starp ugunsdzēsības hidrantiem aprēķina, ņemot vērā kopējo ūdens patēriņa intensitāti ugunsgrēka dzēšanai un uzstādāmā hidranta tipa ūdens padeves spēju. Ūdensvada ugunsdzēsības hidrants atļauts ierīkot arī uz ielas braucamās daļas.

Atbilstoši LBN 222-15 prasībām, detālplānojumā paredzēts izvietot divus ugunsdzēsības hidrants – vienu zemes vienībā Juglas ielā 15 un vienu Dzirnupes ielā 5. Ugunsdzēsības hidranta izvietojumu nosaka būvprojektā, atbilstoši konkrētajam attīstības priekšlikumam.

### (3) Kanalizācija

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumiem Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 30. punktu visa Latvijas teritorija ir noteikta par īpaši jutīgu teritoriju, uz kuru attiecas paaugstinātas prasības notekūdeņu attīrīšanai.

Detālplānojuma risinājumi paredz dalītās sistēmas izbūvi, atdalot sadzīves notekūdeņu tīklu no lietus ūdens novadīšanas tīkla.

Sadzīves notekūdeņus plānots novadīt SIA “Rīgas ūdens” īpašumā esošajā pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 800 mm kolektorā Juglas krastmalā, pārbūvējot esošo kanalizācijas cauruļvadu atzaru līdz Dzirnupes ielai. Detālplānojuma teritorijā plānots likvidēt esošo kanalizācijas tīklu, to izbūvējot no jauna. Arī Dzirnupes ielas sarkano līniju koridora robežās jāizbūvē jauns kanalizācijas cauruļvads, likvidējot esošos tīklus, kā arī vienlaicīgi nodrošinot arī esošās ēkas pieslēgumu pie centralizētās kanalizācijas sistēmas.



96. attēls. **Kanalizācijas shēma.** Kartoshēmas autors: SIA “METRUM”, 2019. Kartoshēmas dati: ortofotokarte ©SIA “METRUM” kadastra informācijas sistēmas dati ©Valsts zemes dienests, 2018.

Pagalmu un iekškvartālu kanalizācijas tīkliem notekūdeņu aprēķina daudzumus nosaka pēc būvnormatīva LBN 221–15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”.

Aprēķinos jāparedz iespējamā gruntsūdens infiltrācija pašteses kanalizācijas tīklos. Tā, balstoties uz pieredzi, var tikt pieņemta 20 % apmērā no kopējā notekūdeņu daudzuma. Aprēķinātie perspektīvie notekūdeņu daudzumi doti 9. tabulā.

Projektā paredzēts izbūvēt pašteses kanalizācijas tīklu.

Gadījumā, ja izstrādājot būvprojektu nebūs iespējams nodrošināt sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas novadīšanu no detālplānojuma teritorijas ar paštēci, tādā gadījumā pieslēguma izveidošanai pie centralizētās kanalizācijas sistēmas nepieciešams paredzēt kanalizācijas sūkņu staciju ar virszemes paviljonu ielas sarkanajās līnijās vai ārpus sarkanajām līnijām izdalot tai atsevišķu zemesgabalu, kas pieguļ sarkanai līnijai un nodrošina apkalpojošā transporta piekļuvi.

9. tabula. **Kopējais notekūdeņu daudzums.**

|                    | <b>Iedzīvotāju/darbini<br/>eku skaits</b> | <b>Caurplūdums<br/>sadzīves vajadzībām<br/>diennaktī (<math>Q_{dn.v.}</math>),<br/>m<sup>3</sup>/d</b> | <b>Notekūdeņu<br/>pietecēs kopējais<br/>nevienmērības</b> | <b>Maksimālais caurplūdums<br/>sadzīves vajadzībām<br/>(<math>q_{max.s}</math>), l/s</b> |
|--------------------|---|--|---|--|
| Kopā DP teritorijā | 642                                       | 96,3   | 2,5   | 2,79   |

#### 4.18.2. Lietus ūdens kanalizācija

Lietus ūdens kanalizācijas sistēmas apsaimniekošanu Rīgā šobrīd nodrošina Rīgas domes Satiksmes departaments. Detālplānojuma izstrādei 22.01.2018. tika saņemti Rīgas domes Satiksmes departamenta nosacījumi Nr. DS-18-188-nd, kuros noteikts, ka lietus un drenāžas ūdeņus no objekta iespējams novadīt lietus kanalizācijas kolektorā DN 1000 mm Juglas krastmalā.

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments 07.12.2018. nosacījumos Nr. DMV-17-3887-nd noteikts, ka lietus notekūdeņu novadīšanu paredzēt pilsētas centralizētajos lietus notekūdeņu tīklos, vai vidē, nodrošinot novadāmo lietus notekūdeņu kvalitātes atbilstību Rīgas domes 2011. gada 15. novembra saistošo noteikumu Nr. 147 „Rīgas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi” 2. pielikumam (piem., paredzot priekšattīrīšanu). Pieļaujams paredzēt teritorijā lokālus ūdens uzkrāšanas un novadīšanas risinājumus (piem., dīķis, estuārs u.tml.).

Ņemot vērā augstāk minēto un detālplānojuma teritorijas reljefu, detālplānojuma risinājumi paredz gan lietus novadīšanu kolektorā Juglas krastmalā, gan daļu notekūdeņu novadīt Juglas ezerā (skatīt 97. attēlu):

- Dzirnupes ielas un plānotās ielas sarkanajās līnijās un plānotajā transporta un inženierkomunikāciju koridorā izbūvēt lietus kanalizācijas vadu ar pieslēgumu Juglas krastmalā esošajam lietus kanalizācijas kolektoram DN 1000 mm;
- lietus ūdeņus no pārējās detālplānojuma teritorijas novadīt Juglas ezerā.

Lietus ūdens novadīšanu no autostāvvietām paredzēt attīrīt no naftas produktiem.

Vienlaikus teritorijā var tik paredzēti citi lokāliem lietus ūdens kanalizācijas uzkrāšanas un novadīšanas risinājumi. Lietus kanalizācijas risinājumi precizējami būvprojekta izstrādes laikā, ņemot vērā konkrēto apbūves priekšlikumu.

Nepieciešamības gadījumā ap ēku pamatiem var paredzēt drenāžas izbūvi, nodrošinot papildus aizsardzību ēku pamatu konstrukcijai.

Detālplānojuma grafiskās daļas plānā „Transporta infrastruktūras plāns un vertikālais plānojums” norādītas plānotās galvenās ceļa augstuma atzīmes. Detalizēts teritorijas vertikālā plānojuma projekts jāizstrādā būvprojekta ietvaros.

#### 4.18.3. Elektroapgāde

Detālplānojuma teritorijas īpašniekam SIA “Vidzemes Virsotnes” 25.02.2019. tika izsniegti AS “Sadales tīkls” elektroietaišu ierīkošanas tehniskie noteikumi Nr. 103895196 (turpmāk – TN), kā arī noslēgta vienošanās par elektroietaišu būvprojekta izstrādi. Līdz ar to, detālplānojuma risinājumi ir balstīti uz izsniegtajiem TN.



Pamatojoties uz TN, kopējā aprēķinātā maksimālā slodze detālplānojuma teritorijā var sasniegt ~4193 kW.



97. attēls. Lietus kanalizācijas risinājumi. Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2019. Kartoshēmas dati: ortofotokarte ©SIA "METRUM", kadastra informācijas sistēmas dati ©Valsts zemes dienests, 2018.

Detālplānojuma teritorijas zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2180 esošās TP1164 tuvumā ir plānots uzstādīt viensekciju transformatoru apakšstaciju (turpmāk – TA) diviem transformatoriem ar jaudu līdz 630 kVA.

Ņemot vērā, ka detālplānojuma teritoriju nav plānots nožogot, sistēmas operatoram būs iespēja piekļūt pie projektējamā TA jebkurā diennakts laikā. Piekļuve TA plānota no Dzirnupes ielas sarkanajām līnijām (skatīt grafiskās daļas lapu "Transporta infrastruktūras plāns"). Konkrēts piebrauktuves izvietojums precizējams būvprojektā.

AS "Sadales tīkls" elektroiekārtas no TP1164 telpām plānots demontēt. Esošo VS KL TP1164 - TP2056, VS KL TP950 - TP1164 un TP1164 - TP1844 plānots izvilkt no TP1164 un pieslēgt jaunbūvējamai TA.

Jaunbūvējamā TA plānots uzstādīt divus 10,5/0,42 kV hermētiskus transformatorus ar jaudu 400 kVA.

Detālplānojuma 98. attēlā parādīti projektējamā TA izvietojums un perspektīvā ZS kabeļu zona plānotajā transporta un inženierkomunikāciju koridorā vismaz 6 kabeļiem. Ņemot vērā, ka elektrokabeļu zona ir malējā komunikācija, nepieciešamības gadījumā ir iespējams izvietot papildus kabeļus.

Dzirnupes ielā blakus esošajiem kabeļiem tiek paredzēta vieta papildus kabeļiem (vismaz 4 kabeļiem). Detālplānojuma zemsprieguma tīkla shēmu izstrādājama būvprojekta ietvaros un jāsaskaņo ar AS "Sadales tīkls" Rīgas pilsētas tehniskās daļas Projektu nodaļu projektēšanas gaitā. Būvprojekta izstrādes laikā ņemams vērā, ka no jaunbūvējamās TA līdz uzskaites sadalnēm detālplānojuma teritorijā atļauts izbūvēt ne vairāk kā 10 ievadus, slodzi pa ZS sekcijām sadalot vienmērīgi.

Saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem 25.02.2019., p. 2.6 elektroietaišu piederības un apkalpes robeža detālplānojuma izstrādei paredzēts uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites

sadalnē. Būvprojekta izstrādāšanas laikā, pasūtītājam jāpieprasa tehniskie noteikumi elektroietaišu ierīkošanai katram konkrētam objektam, precizējot apkalpes robežu.

Būvprojektā kabelus guldīt pēc Rīgas pilsētas būvvaldes izsniegtām piesaistēm zemē, saskaņā ar LBN 008-14, zaļajā zonā un zem ietvēm - 0,7m dziļumā, zem brauktuvēm - 1,0m dziļumā no projektētajām augstuma atzīmēm. Brauktuvju zonās kabelus paredzēt aizsargcaurulēs un papildus paredzēt rezerves caurules.

Ja plānoto būvdarbu zonā nonāk esošie energoapgādes objekti (VS kabeļu līnijas TP1164-TP206, TP950-TP1164, TP1164-TP1844, lietotāja zemsprieguma kabeļu līnijas TP1164-12057Ab, TP1164-12058Ab), transformatora apakšstacija TP1164 un tās zemējuma kontūras) vai citas elektrotīklu būves, turpmākās projektēšanas laikā jāparedz energoapgādes objektu aizsardzība un, nepieciešamības gadījumā, to pārvietošana, pārbūve un sakārtošana, elektrotīklu padziļināšanai vai pacelšanai atbilstoši spēkā esošajām normām. Šajā gadījumā elektroapgādes objektu pārvietošana vai pārbūve notiks par būvdarbu ierosinātāja līdzekļiem.

Pirms elektriskā tīkla izbūves:

- dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ielu sarkano līniju un plānoto inženierkomunikāciju koridoru robežām;
- jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.

Nepieciešamo inženiertīklu izvietojums iekškvartāla teritorijā risināms ēku un būvju būvprojektēšanas posmā.

Elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietošanas vietas jāparedz būvprojektā.

Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu.

Saskaņā ar Enerģētikas likuma 24. pantu energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.

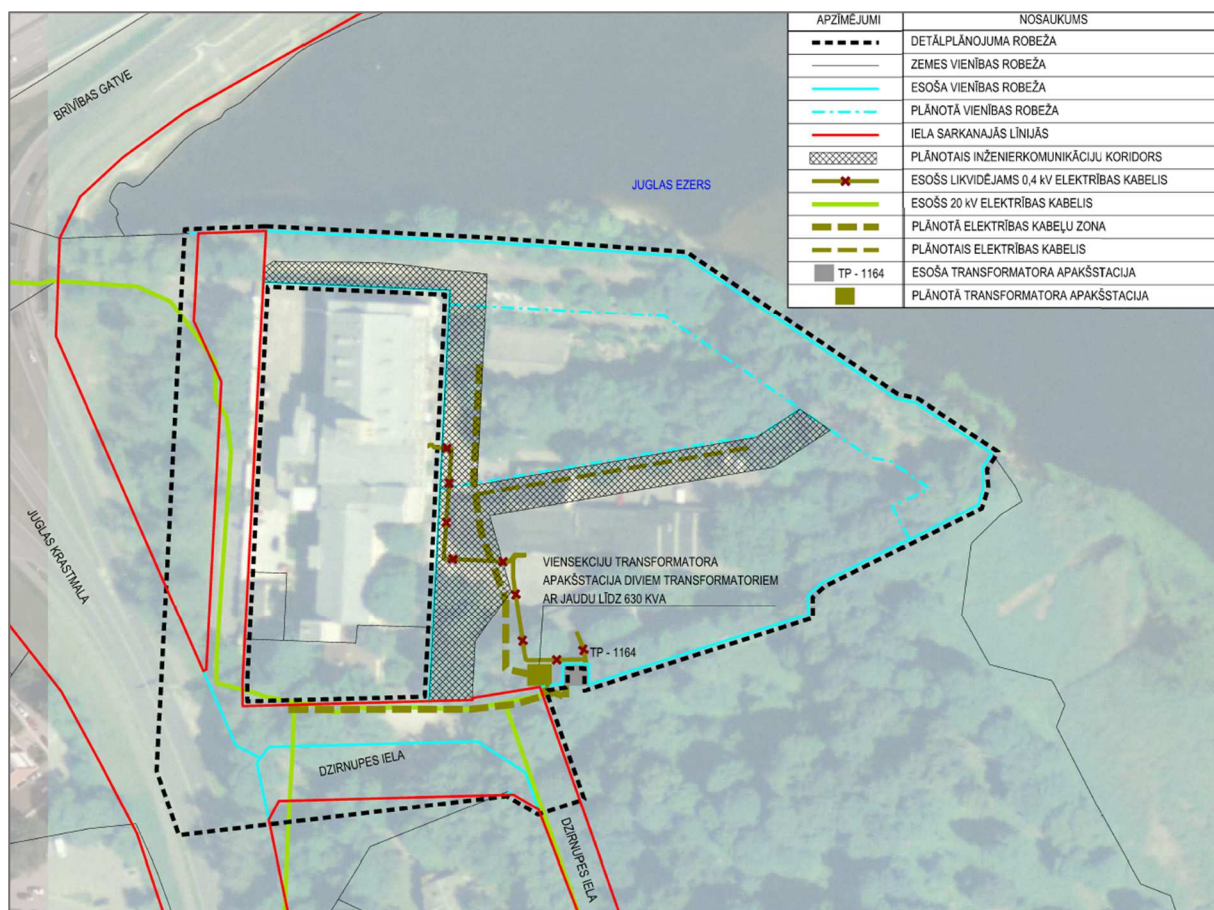
Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

- īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
- veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

Enerģētikas likuma 24. panta (3) daļa nosaka, ka pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā. Enerģētikas likuma 19. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu – iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no pantā minētajiem nosacījumiem, t.sk. energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālpārplānojumā. Enerģētikas likuma 191. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi, un nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19. pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektriskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

Ministru kabineta 21.01.2014. noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi” nosaka elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā. Atbilstoši noteikumu 3. punktam lietotāja elektroietaišu pieslēgšana elektroenerģijas sistēmai vai atļauto slodžu palielināšana notiek saskaņā ar regulatora apstiprinātiem sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem.



98. attēls. **Elektroapgādes shēma.** Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2019. Kartoshēmas dati: ortofotokarte ©SIA "METRUM", kadastra informācijas sistēmas dati ©Valsts zemes dienests, 2018.

#### 4.18.4. Ielu apgaismojums

Detālplānojuma risinājumi paredz demontēt Dzirnupes un plānotās ielas robežās esošās apgaismes kabeļa gaisvadu līnijas, paredzot tās guldot kabeļos. Dzirnupes ielas un plānotās ielas izgaismošana ir plānota no RPA "Rīgas gaisma" apgaismojuma tīkliem, plānotā pieslēguma vieta – Juglas krastmala.

Pagalmu, promenādes un transporta inženierkomunikāciju koridora izgaismošanu plānots nodrošināt no iekšējiem elektrotīkliem.

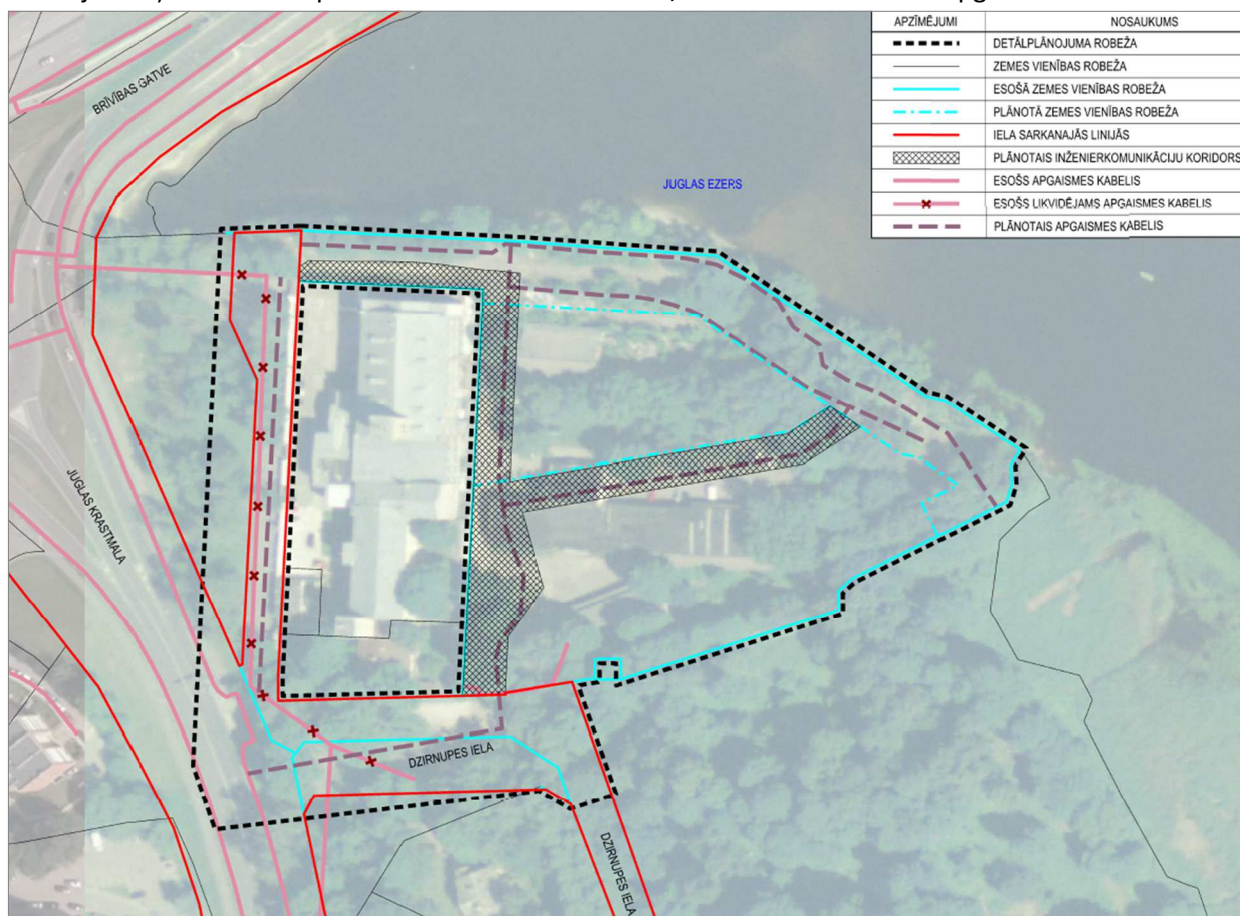
Nepieciešamo apgaismes ķermeņu un kabeļu izvietojums iekškvartāla teritorijā risināms ēku un būvju būvprojektēšanas posmā.

#### 4.18.5. Gāzapgāde un siltumapgāde

Saskaņā ar AS „Rīgas Siltums” 28.12.2017. sniegtajiem nosacījumiem Nr. 2.2-4/6192, ka Dzirnupes ielā izvietoti citam resoram piederoši siltuma tīkli DN 150 mm un DN 125 mm.



Detālplānojuma risinājumi nenosaka ierobežojumus siltumapgādes veida izvēlei. Detālplānojuma teritorijā ir atļauta lokālu apkures iekārtu uzstādīšana un/vai centralizēta siltumapgāde.



99. attēls. **Apgaismojuma shēma.** Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2019. Kartoshēmas dati: ortofotokarte ©SIA "METRUM" kadastra informācijas sistēmas dati ©Valsts zemes dienests, 2018.

Centralizēto siltumapgādi iespējams nodrošināt pieslēdzoties Dzirnupes ielā esošajam siltumtīklam.

Saskaņā ar AS „Latvijas gāze” 08.01.2018. sniegtajiem nosacījumiem Nr. 15.1-2/82 detālplānojuma teritorijā esošu gāzapgādes tīklu un objektu nav, bet detālplānojumā ir jāparedz perspektīvā sadales gāzes vada izbūvi projektējamā ielā.

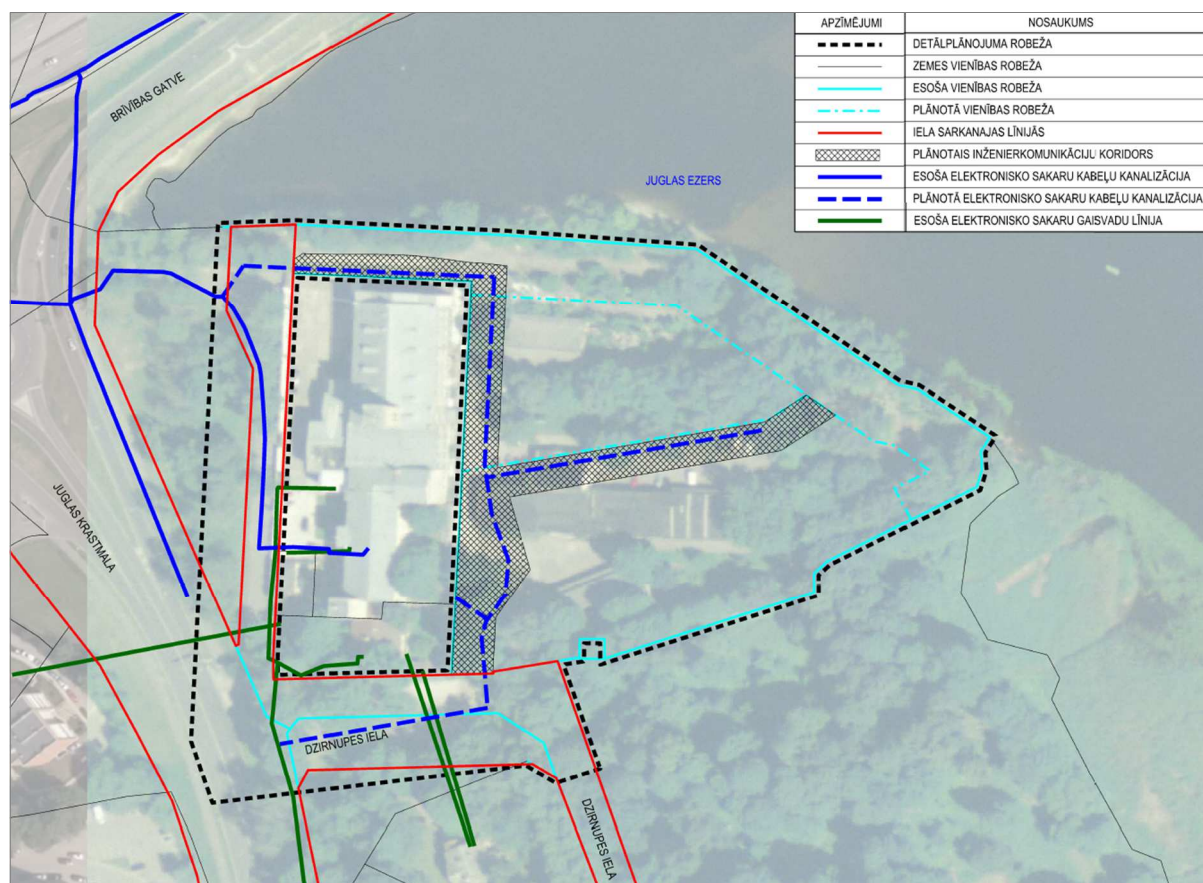
Saskaņā ar pieejamo topogrāfisko informāciju par pazemes inženierkomunikāciju izvietojumu, netālu no detālplānojuma teritorijas, Juglas ielā ir izbūvēts vidēja spiediena gāzes vads. Ņemot vērā minēto, detālplānojuma risinājumi paredz iespēju nodrošināt gāzapgādi no Juglas ielā esošā gāzesvada, to izbūvējot Dzirnupes ielā, galvenokārt zem zaļās zonas. Šāds gāzesvada izvietojums nodrošina gan detālplānojuma teritorijas gāzapgādi (kā alternatīvu plānotai centralizētai siltumapgādei), gan arī citu potenciālo gāzes lietotāju apgādi pieguļošajā teritorijā.

Saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošo noteikumu Nr. 167 7. punktu lēmumu par siltumapgādes veida izvēli būvēm, telpām visās zonās un būvju lokālu siltumavotu projektēšanu vai pārbūvi visās zonās pieņem Rīgas pilsētas siltumapgādes jautājumu komisija.

Ēku būvprojekti izstrādājami saskaņā ar LBN 231-15 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija” (spēkā no 20.06.2015.). Ēku būvkonstrukcijas un siltumapgādes risinājumi jāizvēlas ņemot vērā ekonomiskos un vides faktoros, kā arī likumu „Par ēku energoefektivitāti”.







101. attēls. Elektronisko sakaru tīkli. Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2019. Kartoshēmas dati: ortofotokarte ©SIA "METRUM", kadastra informācijas sistēmas dati ©Valsts zemes dienests, 2018.

#### 4.19. CIVILĀ AIZSARDZĪBA UN UGUNSDROŠĪBA

Civilās aizsardzības likuma (spēkā no 01.01.2007.) mērķis ir radīt civilās aizsardzības sistēmu katastrofu pārvaldīšanai, nodrošinot tās darbības tiesiskos un organizatoriskos pamatus cilvēku, īpašuma un vides aizsardzībai katastrofu gadījumos un pastāvot katastrofas draudiem.

Civilās aizsardzības pasākumus, apzinot iespējamus apdraudējumus, paredz:

- Valsts civilās aizsardzības plānā;
- pašvaldības civilās aizsardzības plānā;
- komersanta objekta civilās aizsardzības plānā, ja komersanta objekts ir paaugstinātas bīstamības objekts vai tajā var atrasties vairāk nekā 50 cilvēku. Ja vairāki komersanti atrodas vienā ēkā, civilās aizsardzības plānu izstrādā katrs komersants, kurš atbilst minētajiem nosacījumiem;
- iestādes civilās aizsardzības plānā, ja iestāde ir paaugstinātas bīstamības objekts vai tajā var atrasties vairāk nekā 50 cilvēku. Ja vairākas iestādes atrodas vienā ēkā, civilās aizsardzības plānu izstrādā katra iestāde, kura atbilst minētajiem nosacījumiem.

Pašvaldību, komersantu un iestāžu civilās aizsardzības plānu struktūru, izstrādāšanas un apstiprināšanas kārtību nosaka Ministru kabinets. Detālpārplānojuma teritorijā nav plānots attīstīt paaugstinātas bīstamības objektus, līdz ar to detālpārplānojuma teritorijā ir jāievēro pašvaldības civilās aizsardzības plānā noteiktais.

Rīgas pilsētas Civilās aizsardzības plāns izstrādāts atbilstoši 05.10.2006 Latvijas Republikas Civilās aizsardzības likuma un 26.06.2007. Ministru kabineta noteikumu Nr. 423 „Pašvaldības, komersanta un iestādes civilās aizsardzības plāna struktūra, tā izstrādāšanas un apstiprināšanas kārtība” prasībām 2010. gadā.

Saskaņā ar saskaņā ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” noteikumiem vienlaicīgo ugunsgrēku skaits



detālpārskata teritorijā ir pieņemts – 1 (iedzīvotāju skaits līdz 5000 cilv.). Nepieciešamo ūdeni ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai paredzēts nodrošināt no centralizētās ūdensapgādes tīkla, izbūvējot nepieciešamos ugunsdzēsības hidrantsus plānotās ielas un apbūves teritorijā, kā arī ēku iekšējās ugunsdzēsības sistēmas. Ēku ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde ir paredzēta no diviem ugunsdzēsības hidrantiem, kurus paredzēts izbūvēt zemesgabalos Juglas krastmalā 15 un Dzirnupes ielā 5 uz ūdensvada ar diametru vismaz 250 mm tādā veidā, ka katru ēkas daļu var dzēst izmantojot divus ugunsdzēsības hidrantsus, kuri atrodas 200 m rādiusā.

Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai jāapzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 02.06.2015. noteikumiem Nr. 279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.

Ugunsdrošības pasākumu pārskats ir būvprojekta sastāvdaļa un tajā minētajiem ugunsdrošības pasākumiem jābūt ietvertiem būvprojekta attiecīgajās daļās.

Saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” jānodrošina būvju, ēku un to konstruktīvo elementu atbilstība būtiskām ugunsdrošības prasībām, kas iespējamā ugunsgrēka gadījumā nodrošina, lai:

- noteiktu laiku saglabātos būves nestspēja;
- tikt ierobežota uguns un dūmu rašanās un izplatšanās būvē;
- tikt ierobežota ugunsgrēka izplatšanās no būves uz blakus esošām būvēm;
- būves lietotāji varētu būvi nekavējoties atstāt, viņi tiku evakuēti vai izglābti citādi;
- neradītu neparedzamus draudus ugunsdzēsības un glābšanas dienesta darbībai un nodrošinātu iespēju efektīvi veikt ugunsdzēsības un glābšanas darbus.

Lai nepieļautu uguns un dūmu izplatšanos ugunsgrēka gadījumā ēkas ir jāsadala ugunsdrošības nodalījumos. Atsevišķi ugunsdrošības nodalījumi jāizbūvē tā, lai noteiktā laikposmā uguns un dūmi neizplatītos no viena ugunsdrošības nodalījuma uz citu.

Ugunsdrošības pasākumus ēkas ekspluatācijas stadijā nosaka Ministru kabineta 2004. gada 17. februāra noteikumi Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi” un to izpildei piemērojamie standarti.

#### 4.20. ĒKU ENERGOEFĒKTIVITĀTE

No 09.01.2013. Latvijā spēkā ir „Ēku energoefektivitātes likums”, kur mērķis ir veicināt energoresursu racionālu izmantošanu, uzlabojot ēku energoefektivitāti, kā arī informējot sabiedrību par ēku enerģijas patēriņu.

Likums nosaka, ka projektējot ēkas, izvērtē iespēju tajās izmantot šādas augstas efektivitātes sistēmas:

- decentralizētas energoapgādes sistēmas, kurās izmanto atjaunojamus energoresursus;
- sistēmas, kurās izmanto koģenerāciju vienlaicīgai siltumenerģijas un elektroenerģijas vai mehāniskās enerģijas ražošanai;
- sistēmas, kurās izmanto siltumsūkņus, kas, mainot siltuma dabisko plūsmu, pārvada siltumu no dabiskās vides uz ēkām vai ēku inženiertehniskajām sistēmām;
- centralizētas siltumapgādes vai centralizētas dzesēšanas sistēmas, īpaši tādas, kurās izmanto atjaunojamus energoresursus un kuras, pievadot enerģiju no centrālā enerģijas ražošanas avota, izmantojamas vairākām ēkām vai teritorijām.

Spēkā esošie Ministru kabineta 09.07.2013. noteikumi Nr. 383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” nosaka ēku energosertifikācijas kārtību un ēku energoefektivitātes klases. Atbilstoši noteikumu 5. punktam ēkas energosertifikātu sagatavo ekspluatācijā esošām ēkām un to daļām saskaņā ar šo noteikumu 1. pielikumu, bet ēkas pagaidu energosertifikātu – projektējamām ēkām (jaunbūvēm, pārbūvējamām vai atjaunojamām ēkām) un to daļām (jaunbūvē, pārbūvējamā vai atjaunojamā ēkā) saskaņā ar šo noteikumu 2. pielikumu.

Ēku energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis jaunbūvēm noteikts šo noteikumu 5. pielikumā, ņemot vērā ēkas būvniecības ieceres apstiprināšanas dienu. Līdz 2018. gada 31. decembrim daudzdzīvokļu

dzīvojamās ēkās ēku energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis (energoefektivitātes novērtējums apkurei jaunbūvēm) nedrīkst pārsniegt  $\leq 60 \text{ kWh/m}^2$  gadā.

Ēku energoefektivitātes salīdzinošo vērtēšanas sistēmu veido ēkas energoefektivitātes rādītāji, kas raksturo apkures patēriņa salīdzinājumu, ko attēlo salīdzinošajā vērtēšanas skalā saskaņā ar noteikumu 4. pielikumu. Dzīvojamām ēkām ir noteiktas A-F klases, no kurām šobrīd ieteicams piemērot C klasi – energoefektivitātes rādītājs apkurei pārsniedz 60 kWh uz kvadrātmetru gadā, bet nepārsniedz 80 kWh uz kvadrātmetru gadā. Ēku energoefektivitātes minimālo pieļaujamo līmeni (klasi) jaunbūvēm nepiemēro, ja šo prasību piemērošana nav tehniski vai funkcionāli iespējama vai ja izmaksu un ieguvumu analīze par attiecīgās ēkas kalpošanas laiku norāda uz zaudējumiem.

Konkrētā energoefektivitātes vērtība tiks iegūta, pieskaņojot būvkonstrukciju un sistēmu raksturlielumus normatīva prasībām būvprojekta detalizētas izstrādes gaitā.

#### **4.21. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU IETEKMES IZVĒRTĒJUMS UZ BLAKUS ESOŠAJĀM TERITORIJĀM UN TĀ PAMATOJUMS**

Detālplānojuma risinājumi paredz šobrīd atbilstoši atļautajai izmantošanai neizmantotas teritorijas apbūvi un labiekārtošanu, kas nākotnē kļūs par daļu no esošās Juglas apkaimes jauktas izmantošanas un dzīvojamās teritorijas.

Teritorijā plānots izbūvēt nepieciešamo inženierapgādi, piebraucamos ceļus, kā arī plašu gājēju ceļu tīklu, kas uzlabos iespējas esošajiem Juglas apkaimes un jaunajiem kvartāla iedzīvotājiem pārvietoties teritorijā. Plānotā labiekārtojuma un apstādījumu struktūra palielinās apstādījumu teritoriju īpatsvaru un labiekārtojuma līmeni detālplānojuma teritorijā, kā arī nodrošinās Juglas ezera krastmalas pieejamību.

Detālplānojuma risinājumi atbilst Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas mērķiem – IM2 “Prasmīga, nodrošināta un aktīva sabiedrība”, IM3 “Ērta, droša un iedzīvotājiem patīkama pilsētvide”:

- plānotā apbūve būs daļa no jau esošos Rīgas vārtu teritorijas;
- saglabās un pilnveidos apkaimes un tuvienas identitāti kā dzīvojamai apkamei;
- radīs jaunu kājām sasniedzamu apkaimes nozīmes galamērķi;
- palielinās iedzīvotāju skaitu Rīgā un Juglas apkaimē;
- radīs jaunas darba vietas apkaimes iedzīvotājiem.

Atbilstoši RTIAN 290. punktam, jaunu daudzstāvu apbūvi veido normatīvi noteiktajā attālumā no zemesgabala robežas, izvērtējot blakus esošajos zemesgabalos iespēju vēlāk uzbūvēt konkrētās teritorijas apbūvei un plānojuma situācijai raksturīgu ēku zemesgabala ārējā perimetrā, ievērojot minimālos attālumus starp ēkām, insolācijas un ugunsdrošības prasības.

Detālplānojuma teritorija robežojas ar 5 zemesgabaliem – 2 pašvaldības (Dzirnupes iela un Strazdumuižas parks), vienu Valsts (Juglas ezers) un 2 apbūvētiem juridiskas un fiziskas personas zemesgabaliem:

- zemesgabalu Juglas krastmalā 3 (kadastra Nr. 0100 092 2178). Īpašnieks – fiziska persona. Zemesgabals apbūvēts – esošajā situācijā pakalpojumu un ražošanas objekts. Spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā noteiktā izmantošana – “Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija”, maksimālais apbūves stāvu skaits – 3;
- zemesgabals Dzirnupes ielā 3 (kadastra Nr. 0100 092 2181). Īpašniece – juridiska persona. Apbūvēts. Izmantošanas veids – izglītības iestāde. Spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā noteiktā izmantošana – “Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija”, maksimālais apbūves stāvu skaits – 3;
- zemesgabals ar kadastra Nr. 0100 092 0037, Strazdumuižas parks. Īpašniece – Pašvaldība. Neapbūvēts. Esošais izmantošanas veids – parks. Spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā noteiktā izmantošana – “Apstādījumu un dabas teritorija”;
- zemesgabals ar kadastra Nr. 0100 127 2041, Juglas ezers. Īpašniece - Valsts. Spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā noteiktā izmantošana – “Ūdens teritorija”;
- zemesgabals ar kadastra Nr. 0100 092 0517, Dzirnupes iela. Īpašniece – Pašvaldība. Pašvaldība. Neapbūvēts. Esošais izmantošanas veids – parks. Spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā noteiktā izmantošana – “Apstādījumu un dabas teritorija” un “Ielu teritorija”.

Atbilstoši augstāk minētajam, spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā kā apbūves teritorijas ir noteikti divi šobrīd jau apbūvēti zemesgabali – zemesgabals Juglas krastmalā 3 un zemesgabals Dzirnupes ielā 3. Secināms, ka detālplānojuma teritorijā plānotā attīstība neradīs papildus apgrūtinājumus blakus teritoriju attīstībai:

- atbilstošo RTIAN 290. punkta prasībām, abos zemesgabalos to ārējā perimetrā būs iespējams uzbūvēt spēkā esošajam teritorijas plānojumam atbilstošu apbūvi;
- atbilstoši detālplānojuma izstrādes laikā veiktajai insolācijas analīzei un ņemot vērā blakus zemesgabalu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu, tajās būs iespējams nodrošināta normatīvo aktu un RTIAN prasības insolācijai;
- realizējot detālplānojuma risinājumus netiks ietekmēta piekļuve pieguļošajiem zemesgabaliem. Tieši otrādi – tā tiks uzlabota izbūvējot Dzirnupes ielas posmu un pārbūvējot esošā piebraucamā ceļa posmu plānoto sarkano līniju robežās;
- plānotā apbūve neparedz tādu trokšņa avotus, kas būtiski ietekmētu blakus zemesgabalus;
- tiks uzlabots zemesgabalu nodrošinājums ar centralizēto inženierapgādi;
- attīstībai nepieciešamās autostāvvietas tiks nodrošinātas detālplānojuma teritorijā, neradot papildus slogu pieguļošajām teritorijām un ielām.

Ņemot vērā iepriekšminēto, detālplānojuma risinājumi ilgtermiņā atstās pozitīvu ietekmi uz blakus esošajām teritorijām, tās apbūvi un Juglas apkaimes iedzīvotāju dzīves kvalitāti.

Īstermiņā var prognozēt īslaicīgu paaugstinātu trokšņa līmeni un celtniecības putekļu klātbūtni, kas var rasties atsevišķos būvniecības posmos. Tā kā galvenā piekļuve detālplānojuma teritorijai ir plānota no Juglas krastmalas puses, tad gan ar objektu celtniecību saistītā transporta kustība, gan plānotā transporta kustība pēc objekta realizācijas, netraucēs Juglas krastmalas otrā pusē esošo dzīvojamo ēku iedzīvotājus, kā arī nepalielinās satiksmes intensitāti esošajās, vietējās nozīmes apkaimes ielās.

#### **4.22. PRIEKŠLIKUMI TERITORIJAS APSAIMNIEKOŠANAI**

Privātīpašumā esošās detālplānojuma teritorijas un plānoto ēku apsaimniekošana ir paredzēta pa privātīpašnieku līdzekļiem neatkarīgi no pašvaldības.

Pašvaldības īpašumā esošo teritoriju apsaimniekošana ir plānota pa pašvaldības līdzekļiem.

Ēku uzturēšana jāveic atbilstoši ēkas atsevišķo konstrukciju un apdares materiālu noteiktajam kalpošanas ilgumam, kā arī faktiskajam nolietojumam. Ēku īpašniekiem/apsaimniekotājiem jāuztur kārtībā ēku jumti, fasādes, ēku nesošās konstrukcijas u.c. elementi, nodrošinot to aizsardzību no ārējās vides ietekmes, kā arī jānodrošina ugunsdrošības noteikumu ievērošanu ēkās, neatkarīgi no to lietotāju statusa.

Detālplānojuma teritorijā jānodrošina centralizētu ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas apsaimniekošanu. Ūdensapgādes pakalpojumus patērētājiem nodrošina atbilstoši pakalpojuma līgumam ar ūdensapgādes sistēmas īpašnieku. Sadzīves kanalizācijas pakalpojumus klientiem nodrošina saskaņā ar pakalpojumu līgumu, ko slēdz ar kanalizācijas sistēmas īpašnieku.

Konkrēto inženierapgādes tīklu un būvju apsaimniekošanu ielu sarkanajās līnijās nodrošina komunikāciju turētāji.

Plānotā transporta, krastmalas un inženierkomunikāciju koridora apsaimniekošanu veic teritorijas un ēku apsaimniekotājs/-ji, atbilstoši savstarpēji noslēgtam līgumam starp apsaimniekotāju un ielas zemesgabala īpašnieku/-iem, par ielas zemesgabala īpašnieka/-u līdzekļiem.

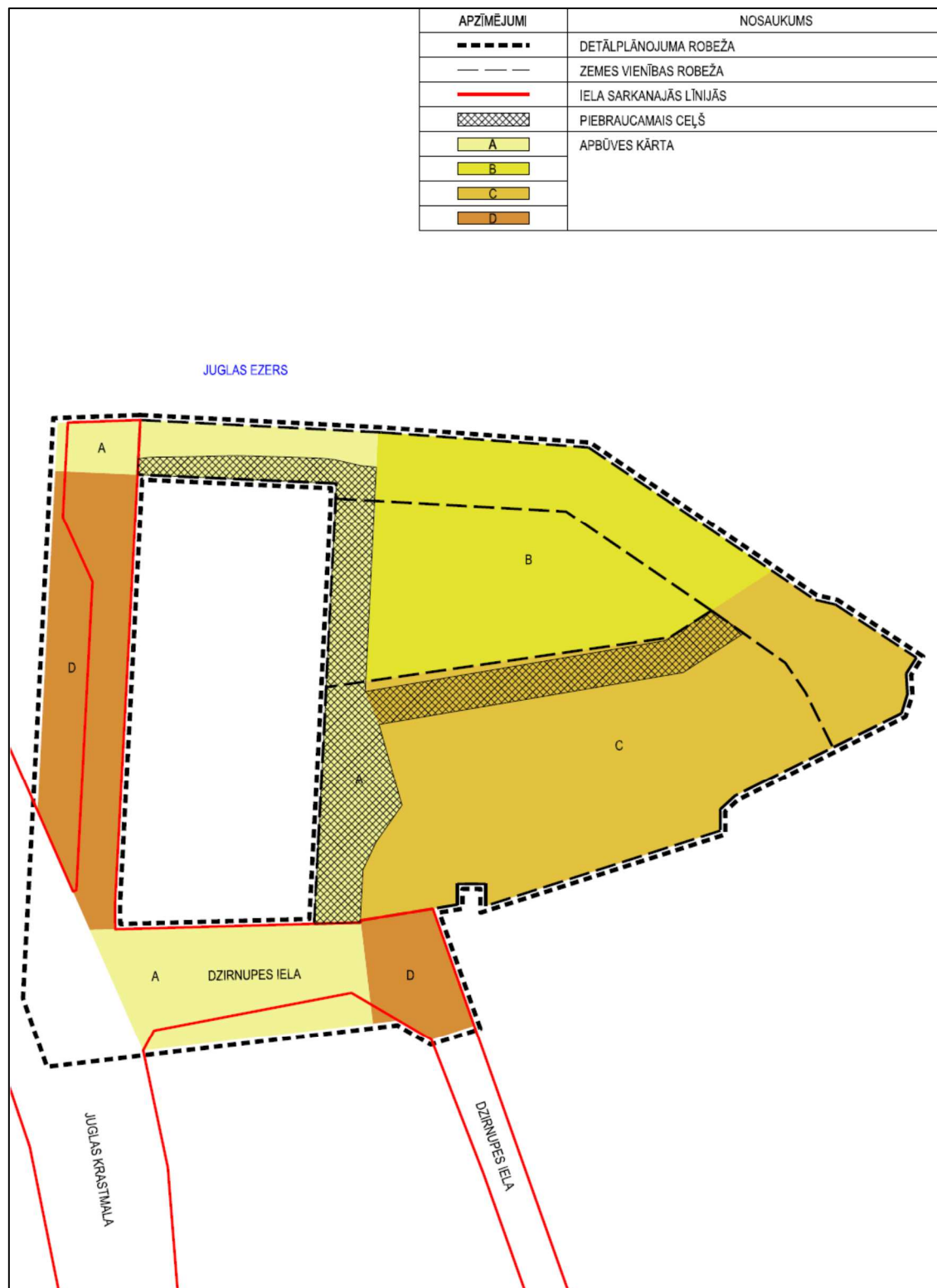
Saskaņā ar Rīgas domes Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem, detālplānojuma teritorijā ir paredzēts izbūvēt dalīto atkritumu savākšanas laukumu, kura sastāvā nepieciešams izvietot 2 konteinerus: papīram, kartonam, stiklam un PET (nepieciešams 1 uz 250 – 500 iedzīvotājiem). Sadzīves atkritumu savākšanai katrs objekts jānodrošina ar atkritumu savākšanas un/vai šķirošanas konteineriem arī atsevišķi, un uzsākot objektu būvniecību, jānoslēdz līgums ar attiecīgo apsaimniekotāju par regulāru atkritumu izvešanu no objekta gan būvniecības, gan ekspluatācijas laikā.



## 5. DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

Detālplānojuma realizācija jāveic saskaņā ar administratīvo līgumu, kas tiek noslēgts starp Rīgas pilsētas pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju pēc detālplānojuma apstiprināšanas.

Detālplānojuma realizācija plānota kārtās. 102. attēlā dots priekšlikums detālplānojuma realizācijas kārtībai, kurš paredz realizāciju veikt 4 kārtas.



102. attēls. Detālplānojuma realizācijas kārtu priekšlikums. Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2018. Kartoshēmas dati: ortofotokarte ©SIA METRUM", kadastra informācijas sistēmas dati ©Valsts zemes dienests, 2018.

Primāri nepieciešams veikt detālplānojuma teritorijā iekļautā Dzirnupes ielas posma un tās krustojuma ar Juglas krastmalu pārbūvi, vienlaikus ierīkojot gājēju pāreju Juglas krastmalas rotācijas aplī, detālplānojuma teritorijas labākai sasaistei ar sabiedrisko transportu un pakalpojumu objektu centru Brīvības gatvē. Konkrēts gājēju/velo infrastruktūras savienojuma risinājums izstrādājams būvprojektā.

Detālplānojumā netiek noteikta pārējo kārtu secība - atsevišķo daudzstāvu ēku būvniecību detālplānojuma teritorijā atļauts īstenot jebkurā secībā, nodrošinot kārtai nepieciešamās inženierkomunikācijas un piebraucamos ceļus. Kārtas atļaut sadalīt apakškārtās un būves kārtās.

Teritorijas publiskās ārtelpas un plānotās apstādījumu teritorijas labiekārtošana jāveic vienlaicīgi ar attiecīgo kārtu.

Apstādījumu un dabas teritorijā A1 plānoto promenādi izbūvē vienā kārtā. A1 labiekārtojumu pilnā apjomā jāizbūvē līdz B, C un D kārtu nodošanai ekspluatācijā. Līdz ar promenādes izbūvi, jāveic pārējās apstādījumu un dabas teritorijas A1 sakopšana.

Pirms būvniecības procesa uzsākšanas detālplānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas atsevišķām ēkām vai būvēm, ir jābūt izstrādātam teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas būvprojektam tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas.