

**ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU
DETĀLPLĀNOJUMĀ "AINAS"**

Institūcijas nosaukums	Saņemts	Prasības nosacījumos	Nosacījuma ievērošana	Atzinums
<p align="center">AS "Sadales tīkls"</p>	<p>30.12.2016.</p>	<p>1. Lai nodrošinātu plānojumā iekļauto objektu drošu un kvalitatīvu elektroapgādi, ir jāizstrādā perspektīvā detālplānojuma teritorijā paredzēto objektu elektroapgādes shēma, saskaņā ar detālplānojumā paredzēto objektu elektrisko slodžu aprēķiniem.</p>	<p>Izgatavota atsevišķa lapa (elektroapgādes nodrošinājuma shēma, 58lpp).</p>	<p>15.11.2018. Reģ.Nr.309500-02.02/1467 Konstatētas nepilnības nepieciešams novērst.</p> <p>28.11.2018.</p> <p>pēc saņemtajām korekcijām AS „Sadales tīkls” akceptē SIA „G-BERGS” izstrādāto detālplānojumu.</p>
		<p>2. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0.4 kV apakšstacijas, 0.23 kV un 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā.</p>	<p>Uzrādīts inženierkomunikāciju shēmā.</p>	
		<p>3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju noteikumi”.</p>	<p>Zemes gabalu šķērso esošas līnijas/kabeļi, komunikācijas uzrādītas topogrāfijā. Plānotās komunikācijas uzrādītas inženierkomunikāciju shēmā.</p>	
		<p>4. Veicot detālplānojuma izstrādi jāievēro Ministru kabineta noteikumus Nr.574, "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.</p>	<p>Izstrādājams detalizēts projekts pēc detālplānojuma apstiprināšanas.</p>	
		<p>5. Detālā plānojuma pilna sējuma projekts (viens sējums jāparedz Pierīgas reģiona arhīvam) ar ielu šķēršprofilu, elektropārvades līniju</p>	<p>Izpildāms pēc sabiedriskajām apspriešanām.</p>	

		komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) jāsaskaņo AS "sadales tīkls" Pierīgas kapitālieguldījumu daļā, Stopiņu novadā, Rīgas ielā 14, „Līči”.		
		6. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.	Izgatavota atsevišķa lapa (elektroapgādes nodrošinājuma shēma).	
		7. Pirms elektroapgādes projekta izstrādes vispirms veicama ielu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem.	Risināts tekstā par administratīvā līguma priekšlikumiem.	
AS "Latvijas Gāze"	14.12.2016.	1. paredzēt perspektīvās sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,025MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām.	Uzrādīts inženierkomunikāciju shēmā.	28.11.2018. detālplānojums saskaņots un nav iebildumu Detālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.
		2. Paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,0025 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi.	Uzrādīts inženierkomunikāciju shēmā.	
		3. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu.	Izpildāms pēc sabiedriskās apspriešanas.	
		4. Detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietošanas shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā	Izpildāms pēc sabiedriskās apspriešanas.	

		(* .dwg formātā) un izdrukas veidā iesniegt informācijai Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā.		
		5. Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzapgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzesapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	Izpildāms pēc detālplānojuma apstiprināšanas.	
Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	21.12.2016.	1. Detālplānojumam jāatbilst Ķekavas novada domes 28.04.2016. lēmumam un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim.	Detālplānojums izstrādāts atbilstoši spēkā esošajam Ķekavas novada teritorijas plānojuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.	16.11.2018. detālplānojuma projekts nekustamajā īpašumā „Ainas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nav pretrunā ar Pārvaldes 21.12.2016. izdoto nosacījumu Nr.4.5.-07/710151 prasībām
		2. Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.5., 4. un 5.3. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.	Ievērots.	
		3. Detālplānojuma projektā atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 53.2. punktam.	Ievērots.	
		a) uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.	Uzrādītas aizsargjoslas.	

		b) izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu. Detālplānojuma teritorijai paredzēt centralizētus ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklus.	Uzrādīts plānotais apbūves izvietojums	
		c) izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā.	Izstrādāta transporta kustības shēma.	
		d) uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.	Izstrādāta inženierkomunikāciju shēma.	
		e) lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu ietekmēšana, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā detālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā ekspertu atzinumos iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai un iezīmējot īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.	Veikta biotopu izpēte, teritorijā netika konstatēti īpaši aizsargājami biotopi un augu sugas.	
SIA "Lattelecom"	08.12.2016.	1. Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot LR Ministru kabineta noteikumus Nr.574, "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.	Izstrādājams detalizēts projekts pēc detālplānojuma apstiprināšanas.	03.12.2018. nepieciešams veikt papildinājumus 30.01.2019. SIA „Lattelecom nav iebildumu pret detālplānojuma SIA „G-BERGS”,

		2. Saglabāt esošos SIA Lattelecom elektronisko sakaru kabeļus, nodrošinot to nepārtrauktu darbību un aizsardzību gadījumā, ja sakaru komunikācijas nonāk zem cieta seguma braucamās daļas, paredzēt to pārvietošanu, izstrādājot atbilstošu projektu komunikāciju pārvietošanai un slēdzot vienošanos ar SIA Lattelecom par to.	Ievērots.	izstrādāto redakciju.
		3. Veidojot vienotu caurbraucamo ielu/ceļu tīklu un vienotus inženierkomunikāciju tīklus, projekta izstrādes teritorijā, projekta risinājumos paredzēt vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru tīklu izvietojumam sarkano līniju robežās.	Uzrādīts inženierkomunikāciju shēmā.	
		4. Paredzēt vietu kabeļu kanalizācijas ievadu izbūvei no projektējamās kanalizācijas līdz katrai plānotajai zemes vienībai.	Uzrādīts inženierkomunikāciju shēmā.	
		5. Projektējamās sakaru komunikācijas trases paredzēt zaļajā zonā vai zem ietvēm, ārpus cieta seguma braucamās daļas, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu.	Uzrādīts inženierkomunikāciju shēmā.	
		6. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadalnes punktiem detālplānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.	Nav nepieciešams.	

		7. Pirms ielu/ceļu izbūves projektu izstrādes pieprasīt tehniskos noteikumus, Kleistu ielā 5, Rīgā.	Izpildīt pie detalizētu projektu izstrādes.	
SIA „Ķekavas nami”	15.12.2016.	1.Paredzēt centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar pieslēgumu Druvas ielā pie SIA "Ķekavas Nami" ārējiem tīkliem.	Plānotie tīkli uzrādīti shematiski (skat. inženierkomuni kāciju plānu).Izpildīt pēc detalizētu projektu izstrādes.	13.11.2018. SIA " Ķekavas Nami " nav pretenziju par izstrādāto detālplānojumu un projekts ir akceptējams.
		2. Detālplānojuma grafisko daļu iesniegt SIA " Ķekavas Nami".	Izpildāms pēc detālplānojuma apstiprināšanas.	
VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”	20.12.2016.	1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.	Esošais meliorācijas tīkls tiek saglabāts.	19.02.2019. Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu izstrādātajam detālplānojumam
		2. Nedrīkst veikt nekādas darbības, kuru dēļ tiek traucēta liekā ūdens novadīšana no augstāk stāvošiem zemes īpašumiem.	Esošais meliorācijas tīkls tiek saglabāts.	
		3. Detālplānojuma izstrādei jāpiesaista sertificēts meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālists.	Meliorācijas sistēmu pārvietošana netiek plānota.	
		4. Plānojot jebkādu būvniecību meliorētā zemē, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.	Izpildīt pie detalizētu projektu izstrādes.	

LR Veselības inspekcija	29.12.2016.	1. Paredzēt detālplānojuma izstrādāšanu - ievērojot 2014.gada 14.oktobra MK noteikumus Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumus Nr.240 Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".	Ievērots.	12.11.2018. Detālplānojuma projekta risinājums Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, „Ainas” atbilst higiēnas prasībām.
		2. Paredzēt objektu izvietojumu zemesgabalā - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem, Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.	Ievērots.	
		3. Paredzēt ūdensapgādes sistēmas ierīkošanu lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves).	Uzrādīts inženierkomunikāciju shēmā.	
		4. Paredzēt vietējo kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtām (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves).	Uzrādīts inženierkomunikāciju shēmā.	
		5. Paredzēt aizsargjoslu ap attīrīšanas iekārtām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28.panta prasībām.	Uzrādīts inženierkomunikāciju shēmā.	
		6. Paredzēt inženierkomunikācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot 2014.gada 30.septembra MK noteikumus Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.	Uzrādīts inženierkomunikāciju shēmā.	

		7. Paredzēt teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju ceļu un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem.	Ievērots.	
AS AUGSTSPRI EGUMA TĪKLS	27.12.2016.	1. Plānojot ielu/ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērojumos ar 330kV elektrolīniju, ievērot savstrapējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.	Ievērots.	20.11.2018. Teritoriju attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) publicētā detālplānojuma „Ainas”, (kadastra apzīmējums 8070 008 1488), Ķekavas novada, Ķekavas pagasta, Ķekavā grafiskā daļa saskaņota
		2. Apbūves teritoriju, ēku, autotrasporta sta'vvietu, sabiedriskā transporta pieturu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu, stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas. Minimālais horizontālais attālums no elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz ēku vistālāk izvīzītajām konstrukcijām 12 metri. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajā daļā.	Ievērots.	
		3.Paredzēt risinājumus, kas reāli izslēdz iespēju izmantot elektrolīnijas aizsargjoslu autotransporta stāvvietām un laukumiem. Sporta, atpūtas un cilvēku pulcēšanās vietu novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 330kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas.	Netiek plānots.	
		4. Minimālais horizontālais attālums no 330kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz paralēli	Netiek plānots.	

		novietotai ielai, ceļam – 8 metri. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajā daļā.		
		5. Minimālais vertikālais attālums no 330kV elektrolīnijas zemākā vada līdz ielas, ceļa brauktuves virsmai – 8,5 metri. Maksimālā vadu nokare virs brauktuves nosakāma pie pieņemtas gaisa temperatūras +35C. Nepaaugstināt zemes virsmu elektrolīnijas aizsargjoslā.	Izpildīt pie detalizētu projektu izstrādes.	
		6. 330kV elektrolīnijas balsta pamatu neiekļaut sarkano līniju teritorijā. Neiežogot balstu.	Detālplānojuma teritorijā balstu nav.	