

# OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

# PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.redakcija

Olaines novada pašvaldība



SIA „Reģionālie projekti”



2019.gads

# SATURS

Ievads .....	3
<b>1.Teritoriālais konteksts .....</b>	<b>4</b>
1.1.Nacionālais konteksts .....	4
1.2.Reģionālais konteksts .....	6
<b>2.Olaines novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumenti .....</b>	<b>8</b>
2.1. Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012-2030.....	8
2.2.Olaines novada attīstības programma 2012.-2018. ....	11
2.3.Olaines pilsētas teritorijas plānojums .....	12
2.4.Olaines pagasta teritorijas plānojums.....	13
2.5.Lokālpļājums.....	16
2.6.Tematiskie plājumi .....	16
2.7.Detālpļājumi .....	17
<b>3.Teritorijas plājuma risinājumu apraksts .....</b>	<b>19</b>
3.1.Teritorijas plājuma izstrādes uzdevumi .....	19
3.2.Apdzīvotās vietas un to robežas.....	20
3.2.1.Olaines pilsēta un ciemi .....	20
3.2.2.Ciemu robežu izmaiņas .....	20
3.2.3.Apdzīvoto vietu funkcionālais zonējums.....	25
3.3.Funkcionālais zonējums.....	27
3.4.Teritorijas ar īpašiem noteikumiem .....	38
3.5.Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai un apbūvei.....	39
3.6.Citas teritorijas un objekti .....	39
3.7.Transporta attīstības vispārīgs plāns .....	42
Pielikumi .....	45
1.pielikums "spēkā esošie detālpļājumi" .....	45

# IEVADS

Olaines novada dome 2017.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 20.p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu.

Olaines novada teritorijas plānojums (turpmāk – Teritorijas plānojums) ir Olaines novada pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Teritorijas plānojuma izstrādātājs - SIA „Reģionālie projekti” (projekta vadītājs Tālis Skuja, teritorijas plānotājs/kartogrāfs Ivo Narbutis) un Olaines novada pašvaldība (priekšsēdētāja padomnieks Kristaps Kauliņš, būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše, ceļu inženieris Andis Šarkovskis).

## Teritorijas plānojuma sastāvs:

1. **Paskaidrojuma raksts**, kurā ietverts:
  - 1.1. spēkā esošo teritorijas plānojumu, lokālpilānojumu un detālpilānojumu īstenošanas izvērtējums;
  - 1.2. Teritorijas plānojuma projekta risinājumu apraksts un tā atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
2. **Grafiskā daļa**, kur atbilstoši mēroga noteiktībai:
  - 2.1. nosaka:
    - 2.1.1.funkcionālo zonējumu;
    - 2.1.2.teritorijas ar īpašiem noteikumiem;
    - 2.1.3.pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
    - 2.1.4.ciemu robežas;
  - 2.2. attēlo:
    - 2.2.1.novada, Olaines pilsētas un novada pagastu robežas;
    - 2.2.2.publiskās infrastruktūras objektus;
    - 2.2.3.teritorijas un objektus, kuriem noteikts nacionālo interešu objekta statuss;
    - 2.2.4.apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
    - 2.2.5.citas teritorijas un objektus.
3. **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**, kur nosaka:
  - 3.1. prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
  - 3.2. apbūves parametrus katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
  - 3.3. citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku.
4. **Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādes procesu**, kur ietverti pašvaldības lēmumi un darba uzdevums, institūciju nosacījumu un atzinumu apkopojums, iesniegumu apkopojums, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi medijos, sanāksmju protokoli un citi dokumenti par teritorijas plānojuma izstrādes procesu.

**Vides pārraudzības valsts birojs** 21.12.2017. pieņēma lēmumu Nr.62 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei.

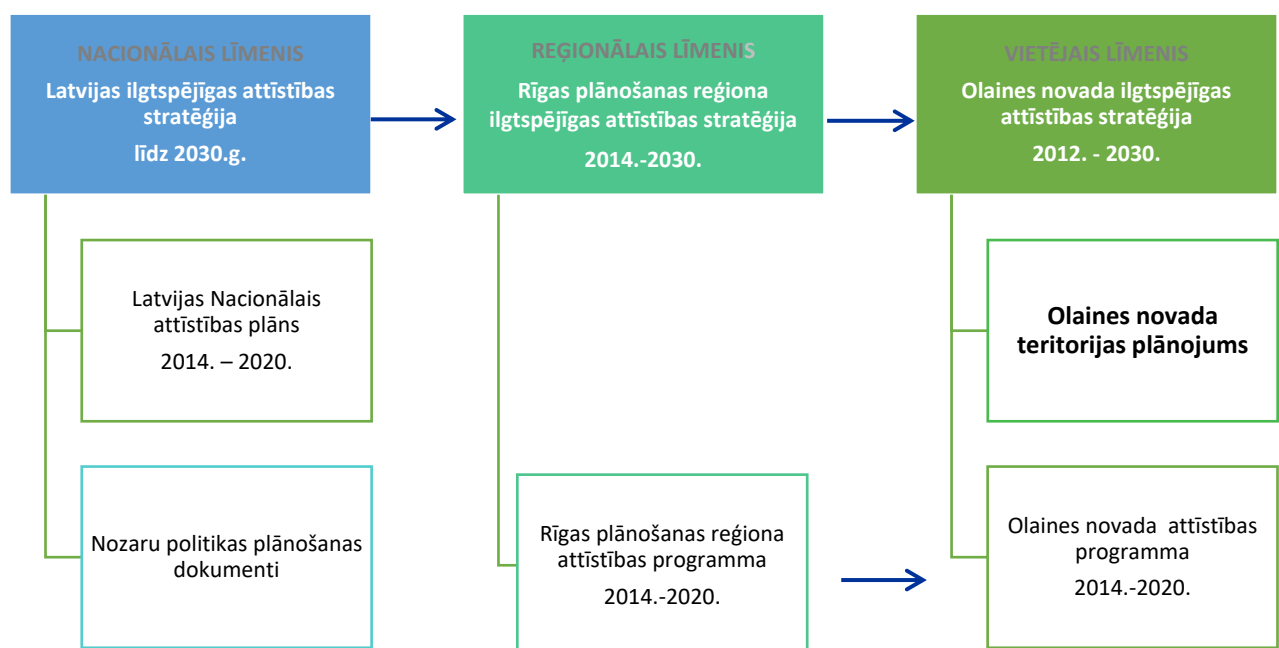
# 1.TERITORIĀLAIS KONTEKSTS

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka, ka Latvijas Republikā teritorijas attīstību plāno, izstrādājot savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus:

- *nacionālajā līmenī* — Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un Nacionālo attīstības plānu;
- *reģionālajā līmenī* — plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu;
- *vietējā līmenī* — vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus un detālplānojumus.

Izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tiek ievērots Teritorijas attīstības plānošanas likumā ietvertais savstarpējās saskaņotības princips, kas paredz, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tos savstarpēji saskaņot un izvērtēt citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

## 1. attēls. Teritorijas plānošanas un attīstības dokumentu saskaņotība



## 1.1.NACIONĀLAIS KONTEKSTS

### LATVIJAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA LĪDZ 2030.GADAM



Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija ir valsts augstākais plānošanas instruments ar likuma spēku. Visi tuvākas un tālākas nākotnes stratēģiskās plānošanas un attīstības dokumenti tiek veidoti saskaņā ar stratēģijas noteiktajiem virzieniem un prioritātēm.

Prioritāte (6) - **Telpiskā attīstības perspektīva** mērķi:

- Radīt līdzvērtīgus dzīves un darba apstākļus visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no dzīves vietas, sekmējot uzņēmējdarbību reģionos, attīstot kvalitatīvu transporta un komunikāciju infrastruktūru un publiskos pakalpojumus.

- Stiprināt Latvijas un tās reģionu starptautisko konkurētspēju, palielinot Rīgas kā Ziemeļeiropas metropoles un citu valsts lielāko pilsētu starptautisko lomu.
- Saglabāt Latvijas savdabību – daudzveidīgo dabas un kultūras mantojumu, tipiskās un unikālās ainavas.

Latvija 2030 telpiskās perspektīvas kontekstā Olaines novada teritorija iekļaujas **Pierīgas attīstības centru funkcionālajā tīklā**, kura attīstība dos Rīgai lielākas iespējas veidoties par globāli orientētu Ziemeļeiropas biznesa, zinātnes un finanšu centru, Pierīgā izvietojot ražošanu, daudzveidīgus pakalpojumus, mājokļus un nodrošinot rekreācijas iespējas.

Olaines pilsēta iekļaujas **Rīgas metropoles areālā**, kuram Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā definētas tendences un izaicinājumi:

- ņemot vērā lielāko apdzīvoto vietu lokveida izvietojumu ap galvaspilsētu un relatīvi ērtu Rīgas sasniedzamību, ir izveidojušās spēcīgas funkcionālās saites, ko nosaka Rīgas kā ekonomiskā, finanšu un kultūras centra pievilcība un ko veicina iedzīvotāju ikdienas svārstmigrācija virzienā darbs-mājas;
- izveidojusies Rīgas urbānās attīstības zona, ko stimulē dažādas ekonomiskās aktivitātes. Taču koordinētas piepilsētas teritoriju attīstības plānošanas trūkums izraisa virkni visdažādākā rakstura problēmu, t.sk. transporta situācijas pasliktināšanos, Pierīgas zaļo un rekreācijas teritoriju samazināšanos, atbilstošas infrastruktūras trūkumu u.tml.
- jāpanāk Rīgas metropoles areāla telpiskās struktūras saskaņota attīstība un tur notiekošo procesu koordinēšana, izstrādājot integrētu telpiskās attīstības perspektīvu (tematisko plānojumu) un izmantojot integrētu pieeju un kompleksus risinājumus, lai saskaņotu Rīgas pilsētas, apkārtējo pašvaldību, valsts un iedzīvotāju dažādās intereses.

Rīgas metropoles **attīstības virzieni**:

- lai nodrošinātu Rīgas metropoles areāla vienotu un ilgtspējīgu attīstību, ir jāīsteno koordinēta sadarbība starp vietējām pašvaldībām, plānošanas reģioniem un valsts institūcijām;
- nepieciešams nodrošināt saskaņotu transporta infrastruktūras, sabiedriskā transporta un urbānās (apbūves) attīstības plānošanu;
- jānodrošina zaļo teritoriju un ekoloģisko koridoru saglabāšana un funkcionēšana starp urbanizētajām teritorijām;

NACIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS PLĀNS 2014.-2020.GADAM (NAP 2020)



Hierarhiski augstākais nacionāla līmeņa vidēja termiņa plānošanas dokuments. NAP 2020 ir cieši saistīts ar "Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam" (Latvija 2030).

NAP2020 mērķis ir vienoties par būtiskākajām vidēja termiņa prioritātēm, to rīcības virzieniem, mērķiem, kā arī to sasniegšanas rādītājiem.

NAP2020 noteiktās prioritātes:

- 🏠 Tautas saimniecības izaugsme;
- 🏠 Cilvēka drošumspēja;
- 🏠 Izaugsmi atbalstošas teritorijas.

Prioritātes Izaugsmi atbalstošas teritorijas Rīcības virzieni:

- Ekonomiskās aktivitātes veicināšana reģionos – teritoriju potenciāla izmantošana;
- Pakalpojumu pieejamība līdzvērtīgāku darba iespēju un dzīves apstākļu radīšanai;

- Dabas un kultūras kapitāla ilgtspējīga apsaimniekošana.

## 1.2. REĢIONĀLAIS KONTEKSTS

### RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2014-2030

Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts plānošanas reģiona ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Stratēģija apstiprināta 2015.gadā.

Rīgas plānošanas reģiona **stratēģiskie mērķi**:

Stratēģiskais mērķis 1- Sociāli iekļaujoša kopdzīve labklājīgās kopienās.

Stratēģiskais mērķis 2- Zināšanās balstīta “zaļa”, inovatīva un elastīga ekonomika.

Stratēģiskais mērķis 3 - Ekoloģiski tolerants dzīves veids un vietas.

Stratēģijā noteiktas **plānošanas reģiona prioritātes**:

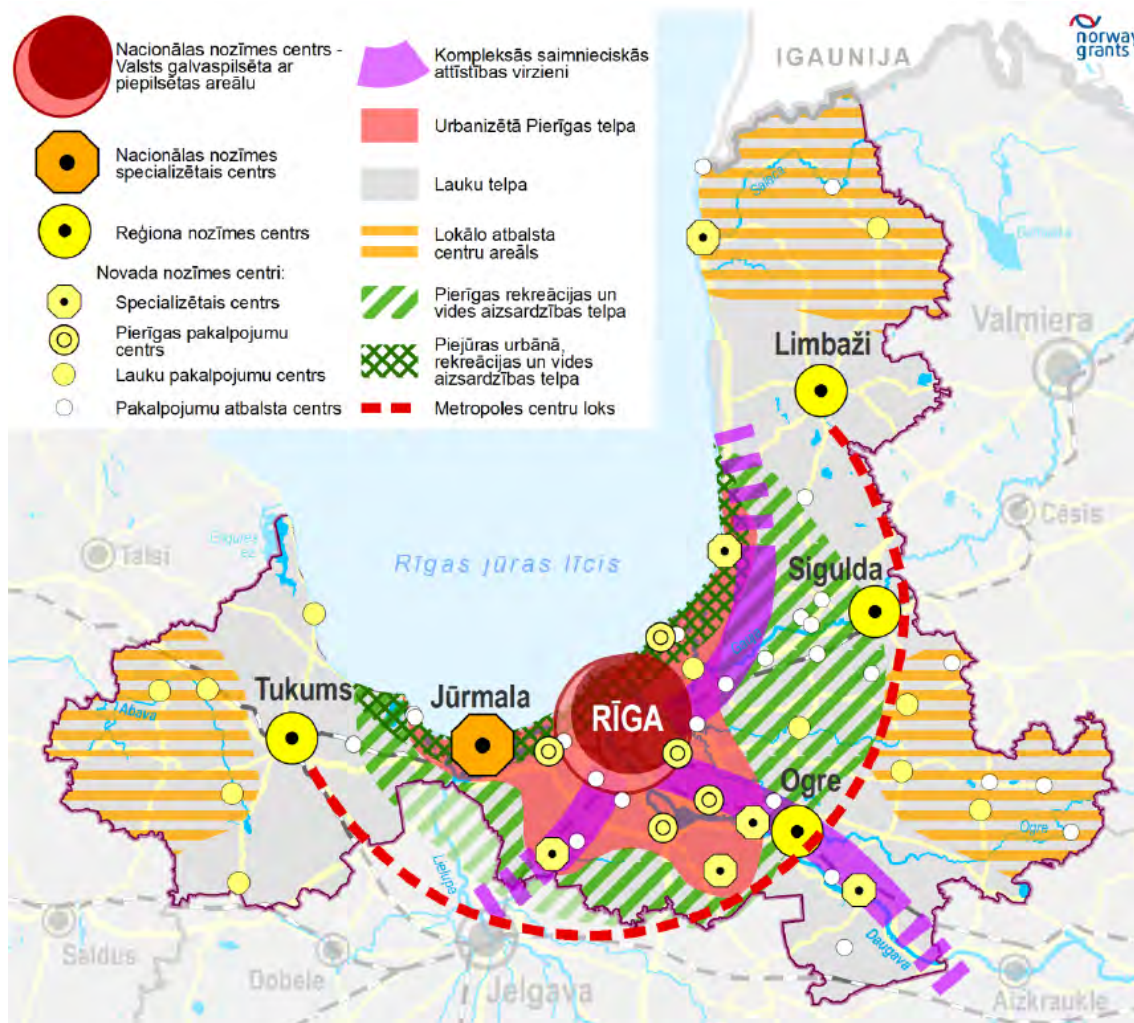
- Prioritāte 1 - Vitāla dabiskā kustība un migrācija
- Prioritāte 2 - Kopienas un to pašpietiekamība
- Prioritāte 3 - Elastīga un izcila izglītība
- Prioritāte 4 - Globāli konkurētspējīgas nozares
- Prioritāte 5 - Kvalitatīva satiksme un loģistika
- Prioritāte 6 - Pašvaldības – attīstības virzītājas
- Prioritāte 7 - Ilgtspējīga dzīvesvide
- Prioritāte 8 - Vieda attīstība

Rīgas plānošanas reģiona stratēģijas telpiskās attīstības perspektīvā Oaines novada teritorija iekļaujas **urbanizētajā Pierīgas telpā** (2.attēls).

Rīgas plānošanas reģiona stratēģijā noteiktas **vadlīnijas Pierīgas urbanizētai telpai**, kas izvērtētas sagatavojot teritorijas plānojumu:

1. Pierīgas areālā esošo pašvaldību plānojumos respektēt vajadzības teritoriju rezervācijai valsts, reģiona un Rīgas attīstībai/nepieciešamo norišu darboties spējas nodrošināšanai un zaļo teritoriju saglabāšanai:
  - tehniskajai infrastruktūrai (dzelzceļi, ceļi, enerģijas pārvadi, krātuves, transformēšanas punkti);
  - vides infrastruktūrai (ūdensapgāde, kanalizācija, atkritumu saimniecība u.c.);
  - rekreācijai un vides kvalitāti Rīgā un Pierīgā nodrošināšanai dabas teritorijām (no Rīgas izejošiem radiāliem zaļajiem, atklātas neapbūvētas telpas stariem, kas veido ekoloģisko karkasu, saistot Rīgu ar Pierīgas meža joslu).
2. Teritoriju plānojumos paredzēt pasākumus, kas veicina monofunkcionālo ciemu izpēti un tās rezultātiem atbilstošu nodrošināšanu ar tehnisko un vides infrastruktūru, pakalpojumiem un darba vietām, rekreācijas iespējām.
3. Veicot apdzīvojuma plānošanu, izvērtēt apdzīvojuma esošo struktūru un paredzēt atlūzu apbūves konsolidācijas pasākumus, kur tas ir pamatots. Nepieļaut jaunu ciemu un apdzīvotu vietu veidošanu, bez īpaša pamatojuma.
4. Paredzēt pasākumus, kas nepieļauj vairāku apdzīvotu vietu apbūves saplūšanu. Īpaša uzmanība veltāma, lai novērstu vienlaidus lineāras apbūves joslu izveidošanos gar valsts galvenajiem autoceļiem.
5. Sezonas apdzīvoto vietu – vasarnīcu un dārzkopju ciemu – iespējas pārtapt par pastāvīgi apdzīvotām vietām izvērtēt plānošanas procesā, izvērtējot katru gadījumu atsevišķi.

2. attēls. Rīgas plānošanas reģiona apdzīvotuma telpiskās struktūras attīstība<sup>1</sup>



**Olaines pilsēta** noteikta kā viens no Pierīgas specializētiem centriem, kuri kopā ar reģiona nozīmes centriem ir reģiona apdzīvotuma mugurkauls, kuru telpiski organizē un saista transporta maģistrāles un ceļi. Tas ir attīstāms kā saliedēts pilsētu tīkls policentriskā - specializētu daudzcentru struktūrā.

kā īpaši nozīmīga tiek paredzētas prioritāri attīstāmās reģiona teritorijas, vietas un tīkli:

**Olaines pilsēta** un tās apkaime noteikta kā **ražošanas attīstības teritorijas** – Stratēģijā 2030 izcelta kā viena no īpaši nozīmīgām un prioritāri attīstāmām reģiona teritorijām.

<sup>1</sup> "Rīgas plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014 – 2030", Rīgas plānošanas reģiona administrācija, 2015.g.

## 2.OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

### 2.1. OLAINES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2012-2030

Ilgtspējīgas attīstības stratēģija — ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Apstiprināta ar Olaines novada domes 27.02.2013.lēmumu.

Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ilgtspējīgas attīstības stratēģijā ietilpst:

- o stratēģiskā daļa, kurā ietverts pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums (vīzija), stratēģiskie mērķi, ilgtermiņa prioritātes un teritorijas specializācija;
- o telpiskās attīstības perspektīva, kuras ietvaros izstrādā vadlīnijas – pamatprincipus teritoriju plānošanai un attīstībai.

#### Ilgtermiņa attīstības redzējums

Olaines novads kļūs par vienu no ekonomiski attīstītākajām Latvijas pašvaldībām ar kvalitatīvu dzīves vidi un daudzveidīgām nodarbinātības iespējām un attīstītu rūpniecību. Kvalitatīvu dzīves vidi veidos: komfortabla dzīves vieta, sociālā infrastruktūra un tehniskā infrastruktūra un publiskā telpa.

Lai sasniegtu ilgtermiņa attīstības redzējumu, noteikti trīs **ilgtermiņa attīstības mērķi**:

#### ➤ **M1.** Ražotnēm un pārējai uzņēmējdarbībai labvēlīga vide

Prioritātes:

P1a. Olaines industriālās zonas attīstība

P1b. Pašvaldības atbalsts uzņēmējiem un investoriem

P1c. Uzņēmējdarbības gars un prasmes

#### ➤ **M2.** Sociālā attīstība

Prioritātes:

P2a. Pārvaldība un sabiedrības līdzdalība

P2b. Izglītība

P2c. Veselības aprūpe un sociālie pakalpojumi

P2d. Kultūrvide

#### ➤ **M3.** Vides un infrastruktūras attīstība

Prioritātes:

P3a. Transporta infrastruktūra

P3b. Apdzīvoto vietu attīstība

P3c. Rekreācija un publiskā telpa

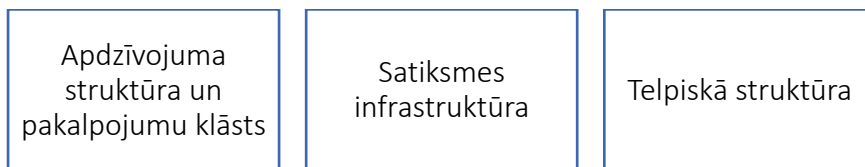
**Ekonomiskā specializācija** – esošās nozares - apstrādes rūpniecība, kravu pārvadājumu un loģistikas pakalpojumi, kūdras ieguve un pārstrāde. Potenciālas nozares - augstvērtīgas lauksaimniecības produkcijas ražošana un pārstrāde, koksnes un citu mežsaimniecības produktu ražošana un pārstrāde, pakalpojumu attīstība, rekreācijas pakalpojumi, studentu dzīves vieta.

**Telpiskās attīstības perspektīvā** grafiski un rakstveidā noteiktas teritorijas attīstības vēlamās ilgtermiņa izmaiņas. Telpiskā struktūra iezīmē novada teritorijas galvenās attīstības aprises, kuras tiek detalizētas novada teritorijas plānojumā.

Telpiskās attīstības perspektīva iezīmē integrētu un Olaines novada attīstības stratēģijai atbilstošu vēlamo novada telpiskās struktūras attīstību. Perspektīva nosaka vadlīnijas turpmākajai teritorijas plānošanai, izstrādājot zemāka līmeņa attīstības plānošanas dokumentus.

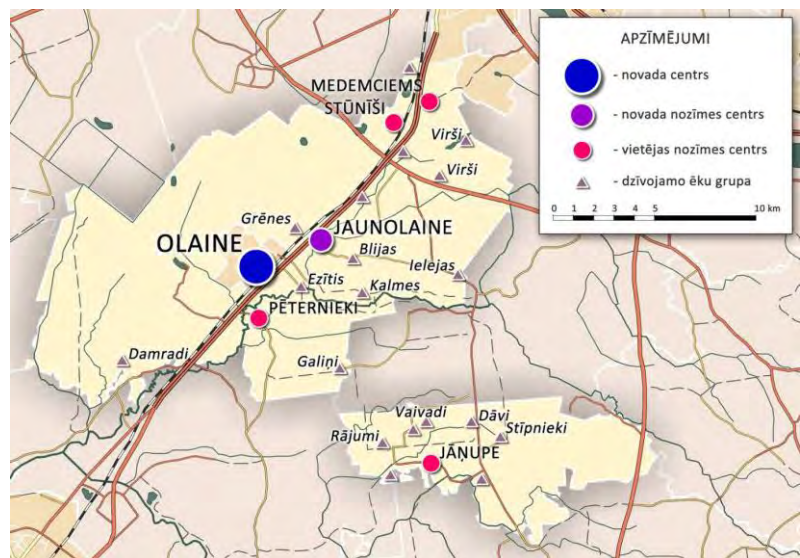


Telpiskās attīstības perspektīvu veido telpiskās attīstības elementi:



### APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

- 🏠 **Olaine** - vietējā līmeņa pilsēta/novada centrs - specializēta rūpniecības pilsēta, kas atslogo un papildina Rīgas ekonomiskās un sociālās funkcijas un veicina Pierīgas reģiona līdzsvarotu un ilgtspējīgu attīstību. Olaine jau pašlaik pilda novada administratīvā un pakalpojumu centra funkcijas, taču nākotnē pilsēta pilnveidos jau esošās funkcijas un attīstīs jaunas, tai skaitā rekreācijas funkcijas.
- 🏠 **Jaunolaine** - ciems/novada nozīmes centrs. Otrs nozīmīgākais apdzīvojuma centrs pēc Olaines, ar būtiski lielāku nozīmi nekā jebkuram citam novada ciemam, kas, neskatoties uz nelielu attālumu no Olaines pilsētas, turpinās attīstīties kā atsevišķs apdzīvojuma centrs.
- 🏠 **Jānupe, Medemciems, Pēternieki, Stūnīši** - ciemi/vietējas nozīmes centri. Attīstāmi papildus centri ar ierobežotu funkciju skaitu. Jāpārvērtē šo apdzīvoto vietu robežas, izslēdzot teritorijas, kurās būvniecības aktivitātes pārskatāmā nākotnē nav gaidāmas.
- 🏠 **Grēnes, Pārolaine** - apkaimciemi. Olainei un Jaunolainei piegulošas dzīvojamo ēku un citas apbūves grupas. Šo ciemu statuss ir pārskatāms, izvērtējot iespēju iekļaut jau apbūvētās teritorijas un perspektīvās apbūves teritorijas Olaines un / vai Jaunolaines teritorijās.
- 🏠 **Blijas, Damradi, Dāvi, Ezītis, Galiņi, Ielejas, Kalmes, Klāvi, Rājumi, Rubeņi, Stīpnieki, Vaivadi, Virši, Apšukalni** - dzīvojamo ēku grupas kurām piemērots ciema statuss. Stratēģijā norādīts, ka šo apdzīvoto vietu statuss tiks pārvērtēts, nosakot, vai katrā no tām ir racionāli attīstīt pakalpojumu centru un pašvaldības infrastruktūru jeb atteikties no ciema statusa.



3. attēls. Perspektīvā Olaines novada apdzīvojuma struktūra<sup>2</sup>

### SATIKSMES INFARSTRUKTŪRA

Stratēģijā norādīts, ka autoceļu plānojumam Olaines novadā pašlaik piemīt būtiski divu veidu trūkumi:

- 1) novada centrālo daļu šķērso satiksmes infrastruktūras koridori ar augstu satiksmes intensitāti, kas sadala novadu, apgrūtinot satiksmi starp abās infrastruktūras koridoru pusēs esošajām apdzīvotajām vietām;
- 2) autoceļu struktūra novadā ir nepilnīga, un nereti nākas veikt nepamatoti garu ceļu, lai nokļūtu no vienas novada apdzīvotās vietas uz citu.

Nākotnē Olaines novadā, sadarbībā ar atbildīgajām valsts institūcijām, tiks pilnveidota novada autoceļu, ielu un satiksmes pārvadu infrastruktūra, tai skaitā prioritārā secībā attīstot šādus pašvaldības pārziņā esošus satiksmes infrastruktūras objektus.

<sup>2</sup> attēls – Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija

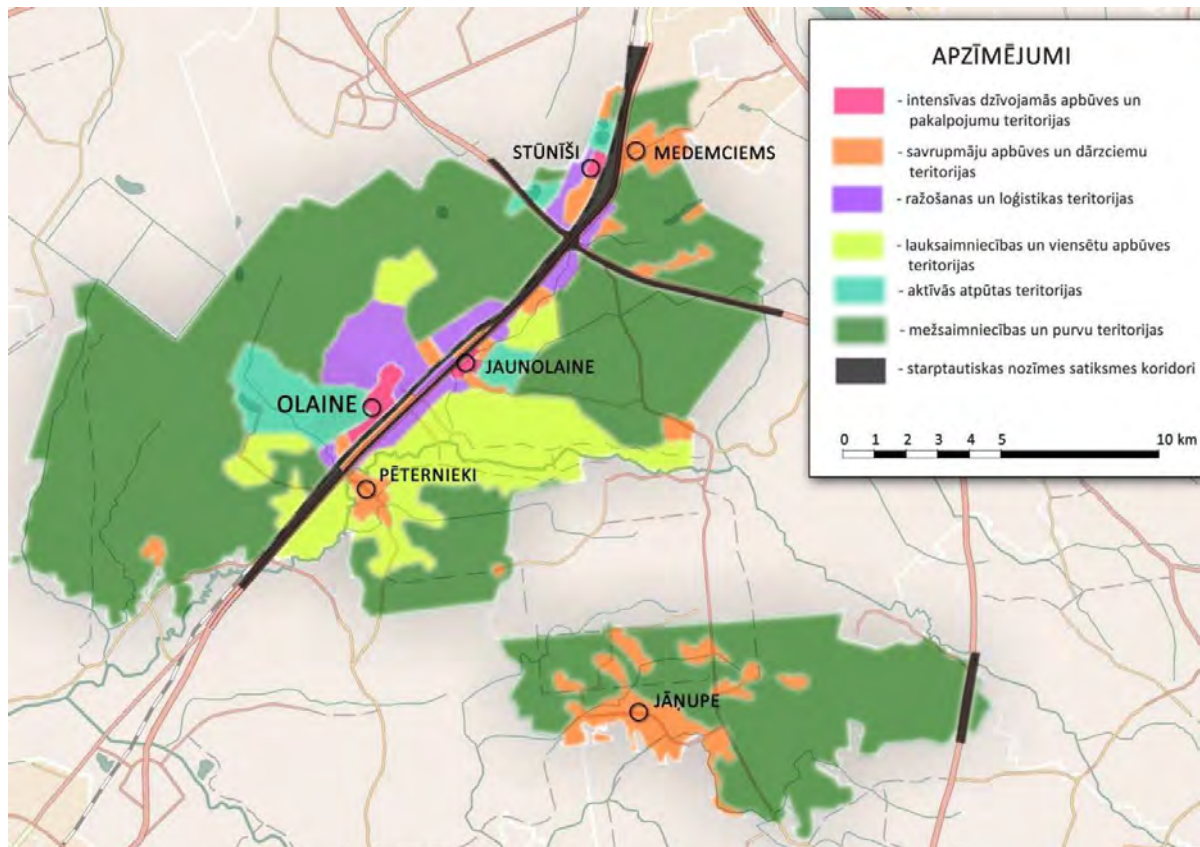
Dzelzceļa infrastruktūras radītās priekšrocības Olaines novadā nākotnē tiks izmantotas pilnvērtīgāk, attīstot dzelzceļa izmantošanu gan pasažieru, gan arī kravu transportam. Dzelzceļš ir nozīmīga Olaines novada priekšrocība ražošanas un kravu loģistikas pakalpojumu attīstībai, un, lai, veicinātu gan uzņēmumu attīstību, gan arī dzelzceļa izmantošanu, ražošanas un loģistikas teritorijas tiks attīstītas galvenokārt dzelzceļa tuvumā, veicinot vietējo dzelzceļa pieslēgumu attīstību, koordinējot autoceļu un dzelzceļa attīstību.

Nākotnē novadā, sadarbībā ar blakus esošajām pašvaldībām tiks attīstīti reģionālie veloceļi Rīgas un Jelgavas virzienos. Tiks attīstīti novada līmeņa veloceļi starp novada apdzīvotajām vietām, darba vietām un rekreācijas teritorijām. Novada un vietējos centros tiks attīstīts veloceļu tīkls nokļūšanai uz pakalpojumu centriem.

## TELPISKĀ STRUKTŪRA

Olaines novada teritorijā izdalītas telpiskās struktūras attīstībai prioritārās funkcionālās telpas.

4. attēls. Nozīmīgākās funkcionālās telpas Olaines novadā<sup>3</sup>



### ▪ Intensīvas dzīvojamās apbūves un pakalpojumu teritorijas

Trīs intensīvas dzīvojamās apbūves un pakalpojumu teritorijas: Olaines pilsētā, Jaunolainē un Stūņi (Gaismās). Teritorijās jāizmanto un jāpilnveido jau esošā apbūve, transporta un inženiertehniskā infrastruktūra un jāvērtē iespēja to paplašināt. Katrā no teritorijām ir jāattīsta pakalpojumu sniegšanas centrs ar atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu un vizuāli izteiksmīgu, sakoptu publisko telpu

### ▪ Savrupmāju apbūves un dārzciemu teritorijas

Novadam raksturīgs liels dārzciemu – dārzkopības kooperatīvu skaits un platība, kā arī ciemu teritorijās iekļautas plašas, neapbūvētas platības pie intensīviem satiksmes ceļiem un to krustojumiem, cieši līdzās ražotņu attīstības teritorijām. Nepieciešams pārvērtēt ciemu teritoriju platības ar mērķi veicināt kompaktas apbūves attīstību mazākā skaitā apdzīvoto vietu un veicinot kvalitatīvas dzīves vides un pakalpojumu attīstību katrā no šīm apdzīvotajām vietām.

### ▪ Ražošanas un loģistikas teritorijas

<sup>3</sup> attēls – Olaines novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija

Olaines novadā vēsturiski ir attīstījušies rūpniecības uzņēmumi un pēdējās desmitgadēs notiek arī kravu loģistikas uzņēmumu attīstība. Teritorijas, kurās ir īpaši augsts potenciāls ražošanas un kravu loģistikas pakalpojumu attīstībai, lielākoties ir izvietotas gar Rīgas – Jelgavas koridoru. Plašākā no šīm teritorijām ir Olaines industriālā zona ziemeļos no Olaines pilsētas. Vietām ražošanas un loģistikas teritorijām pieguļ dzīvojamā apbūve, t.sk. Grēnēs un Jaunolainē.

▪ **Lauksaimniecības un viensētu apbūves teritorijas**

Stratēģija izdala prioritārās lauksaimniecības attīstības teritorijas ar nozīmīgiem auglīgu augšņu resursiem – galvenokārt lauksaimniecības zemju nogabalus Misas upes krastos, kā arī Uzvaras līdumā, ziemeļos no Olaines industriālās zonas un ziemeļaustrumos no Jaunolaines.

▪ **Aktīvās atpūtas teritorijas**

Stratēģija atbalsta aktīvā tūrisma infrastruktūras, viesu māju, kempingu, atpūtas kompleksu u.c. pakalpojumu un tūrisma infrastruktūras attīstību visā novada teritorijā, bet īpaši izceļ četras aktīvās atpūtas teritorijas – Bērzpils karjerus, Stūnīšu ezerus, aktīvās atpūtas teritoriju Jaunolainē un Olaines mežaparku.

▪ **Mežsaimniecības un purvu teritorijas**

Stratēģija nosaka mežsaimniecībai nozīmīgākās teritorijas – plašos mežu un purvu masīvus ziemeļos un rietumos no Olaines, austrumos no Jaunolaines, kā arī Jāņupes daļā.

## 2.2.OLAINES NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA 2012.-2018.

Olaines novada pašvaldības attīstības programma ir vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments (2014.-2020.g.), kurā noteiktas vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums pašvaldības attīstības stratēģijā izvirzīto ilgtermiņa stratēģisko uzstādījumu īstenošanai. Attīstības programma apstiprināta ar Olaines novada domes 19.11.2014 lēmumu (protokols Nr. 13, 2.p.) (attīstības programmas grozījumi apstiprināti ar Olaines novada domes 31.01.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 20.p.))

### Attīstības programmā ietilpst:

- 1) stratēģiskā daļa, kurā ietvertas vidēja termiņa prioritātes un rīcības virzieni (pasākumu kopums);
- 2) rīcības plāns un investīciju plāns, kurus izstrādā ne mazāk kā triju gadu periodam;
- 3) attīstības programmas īstenošanas uzraudzības un novērtēšanas kārtība, kurā noteikti rezultatīvie rādītāji un uzraudzības pārskata sniegšanas biežums un saturs.

Attīstības programmā ietvertas Olaines novada attīstības ilgtermiņa **stratēģijas mērķi un ilgtermiņa attīstības prioritātes**, kas saskan ar ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajām.

Attīstības programma nosaka vidēja termiņa prioritātes programmas darbības periodam, rīcības virzienus un uzdevumus. **Vidēja termiņa prioritātes:**

- VTP1 Uzņēmējdarbības vides sakārtošana un sadarbības veicināšana
- VTP2 Iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes paaugstināšana un cilvēkresursu attīstība
- VTP3 Mobilitātes, infrastruktūras kvalitātes un publiskās ārtelpas vides kvalitātes paaugstināšana

Attīstības programmas **Rīcības plāns** nosaka rīcības virzienus un risināmos uzdevumus, sasniedzamos rezultātus un mērķu rezultatīvos rādītājus.

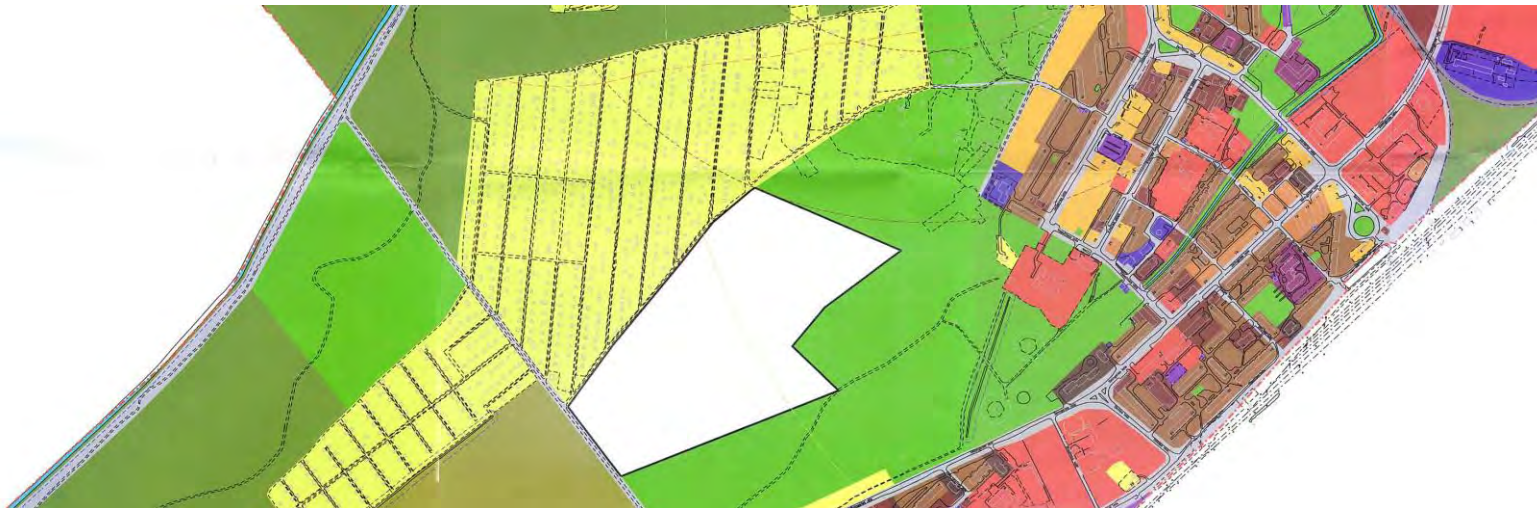
## 2.3.OLAINES PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS

Olaines pilsētas teritorijas plānojums 2004.-2016. gadam<sup>4</sup> apstiprināts ar Olaines pilsētas domes 28.09.2005. lēmumu<sup>5</sup> (protokols Nr.14, 5.p.), izdoti saistošie noteikumi Nr.6.

Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlots funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti katras zonas izmantošanas noteikumi.

- 1) *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DZS)*. Noteiktas atbilstoši esošajai izmantošanai un jaunas nelielas savrupmāju apbūves teritorijas paredzētas pilsētas dienvidu daļā kā „Mežaparka dzīvojamās apbūves teritorijas”.
- 2) *Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija (DZD)* noteiktas atbilstoši esošajai izmantošanai un jaunas nav plānotas. Noteikts, ka jāizmanto iesākto dzīvojamo māju apbūves teritorijas un kā papildus izmantošana „Jauktās publisko un dzīvojamās apbūves teritorijās”. Galvenais uzdevums definēts esošo daudzstāvu dzīvojamo ēku estētiskās pievilcības un tehniskās kvalitātes uzlabošana.
- 3) *Publisko objektu apbūves teritorija (P)*. Tika plānots pilsētas iedzīvotāju skaita pieaugums un prognozēta nepieciešamība pēc jaunu sabiedrisko un darījuma objektu izveides pilsētā.
- 4) *Rūpniecības objektu apbūves teritorija (R)*. Tika paredzēts ražošanas objektus koncentrēt jau esošajā rūpniecības zonā, kur ir izdevīgi transporta pievadceļi un inženierkomunikācijas. Bet perspektīvā paredzētas arī jaunas rūpniecības apbūves teritorijas izveidošana pilsētas ziemeļu daļā blakus jau esošajai ražošanai.

5. attēls Olaines pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartes fragments<sup>6</sup>



- 5) *Transporta infrastruktūras teritorija (TL)*. Zonējums noteikts esošai transporta infrastruktūrai. Plānojumā norādīts, ka perspektīvā plānota pievadceļa pilsētai pārbūve, veidojot krustojumu ar dzelzceļu vairākos līmeņos. Pilsētas ielu tīkls nodrošina valsts ceļu saistību ar pilsētas rūpniecisko zonu, neskarot dzīvojamās apbūves teritorijas. Norādīts, ka nepieciešams veikt papildus izpēti un saskaņā ar to nodrošināt papildus pasākumus gājēju drošībai pie Olaines stacijas, krustojot sliežu ceļus. Tika plānots ielu tīklu nākotnē paplašināt līdz ar jaunu teritoriju apgūšanu visās funkcionālajās zonās. Norādīts, ka, izstrādājot Olaines pagasta teritorijas plānojumu, nepieciešams meklēt risinājumus otras iebrauktuves izveidei uz pilsētu.
- 6) *Tehniskās infrastruktūras objektu apbūves teritorija (TI)* Zonā iekļautas inženiertīklu un objektu teritorijas.

<sup>4</sup> izstrādātājs SIA "NAGLA IF" un Olaines pilsētas pašvaldība, 2005. g.

<sup>5</sup> Olaines pilsētas un Olaines pagasta teritorijas plānojumi pēc novada izveides pārņemti ar Olaines novada domes 29.07.2009. lēmumu (protokols Nr.4., 12.p.) "Par Olaines novada teritoriālajām vienībām"

<sup>6</sup> izstrādātājs SIA "NAGLA IF" un Olaines pilsētas pašvaldība, 2005. g.

- 7) *Dabas pamatnes teritorija (D)*, kurai noteiktas vairākas apakšzonas atbilstoši esošajai izmantošanai – *Ūdeņu teritorija (DŪ)* un *Mežu un purvu teritorija (DM)*.
- 8) *Labiekārtota sabiedrībai pieejamas ārtelpas teritorija (A)*. Uzvērta nozīme sakārtot kopējās "zaļās joslās", kas caurvītu pilsētu un dotu iespēju kājāmgājējiem un velobraucējiem pārvietoties un uzturēties vizuāli bagātā un veselīgā vidē. Svarīgi apzaļumojumu veidot dzīvojamo māju kvartālos, lai padarītu pievilcīgāku vidi dzīvošanai. Īpaša uzmanība būtu jāvelta ziedošo augu grupai, padarot pilsētas vidi krāšņāku un interesantāku. Olaines pilsētu ar saviem apzaļumojuma resursiem, pēc to mērķtiecīgi organizētās labiekārtošanas, var veidot kā mežparku, dārza pilsētu.
- 9) *Dārzkopību sabiedrību teritorija (D)* saglabātas to esošajās robežās, izņemot teritoriju blakus dzelzceļam, kas iekļauta kā turpmākās izpētes un plānošanas teritorija. Norādīts, ka daļa dārziņu atrodas blakus rūpniecības zonai.
- 10) *Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija (I)* noteiktas:
  - Rīgas ielas un tās apkārtnes teritorija, veidojot krustojumu ar dzelzceļu dažādos līmeņos;
  - esoša mazdārziņu teritorija, pilsētas austrumu daļā Rīgas ielas labā pusē blakus dzelzceļam ar iespēju turpmāk veidot darījuma iestāžu teritoriju, veidojot pievilcīgu ainavu, iebraucot Olaines pilsētā pa divlīmeņu krustojumu ar dzelzceļu;
  - iespējamā turpmākā darījuma, atpūtas, rekreācijas teritorija ar ūdenstilpi, kas atrodas pilsētas dienvidu daļā starp patreizējo daudzstāvu dzīvojamo apbūvi un dārzkopības sabiedrību teritoriju.

## 2.4.OLAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam<sup>7</sup> apstiprināts ar 04.06.2008. lēmumu (protokols Nr.12, 1.§, 1.2.p.).

Plānojums nosaka ciema robežas 21 ciemam – Apšukalni, Blijas, Dāvi, Damradi, Grēnes, Galiņi, Ezītis, Ielejas, Jāņupe, Jaunolaine, Klāvi, Kalmes, Medemciems, Pārolaine, Pēternieki, Rājumi, Rubeņi, Stīpnieki, Stūniši, Vaivadi un Virši. Kā viensētu grupas noteiktas Uzvaras līdums, Birzuļi un Veismaņi.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti divās daļās, kas ietver prasības zemes vienībām un to apbūvei, kā arī katras teritorijas daļas (ar noteiktu atšķirīgu plānoto (atļauto) izmantošanu) labiekārtojumam.

Grafiskās daļas kartēs noteiktas **30 funkcionālās zonas**:

- 1) *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DZS)*. Apbūve plānota esošās savrupmāju apbūves teritorijās Jaunolainē, Stūnišos, Grēnēs un Medemciemā, perspektīvā - Ielejās un Maijrozēs, minimālais zemes gabala lielums - 1500m<sup>2</sup>.
- 2) *Savrupmāju mežparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DZSM)*. Esošās izmantošanas kartē savrupmāju teritorijas mežparkā nav atsevišķi attēlotas, jo ar šādu izbūvi pagastā nav veikta būvniecība. Plānots mežparka teritorijas veidot ciemos, transformējot mežu zemes un saglabājot meža biotopu, zemes gabalu minimālais lielums - 3000m<sup>2</sup> (ja paredzēti centralizēti ūdens un kanalizācijas tīkli - 2500m<sup>2</sup>).
- 3) *Lauku apbūves teritorijas (LA)*. Plānota vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju apbūve uz apbūves gabaliem ar platību 5000 vai 2500m<sup>2</sup>, ja iespējams pieslēgums centralizētiem inženiertīkliem ciemos.
- 4) *Viensētu apbūves teritorijas (VA)* – paredzēta piemājas saimniecība ar savrupmāju zemes vienībā ar minimālo platību 1 ha ārpus apdzīvotām vietām. Primāri noteiktas esošās piemājas saimniecības, kuru ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība.
- 5) *Mazstāvu daudzdzīvokļu (2-3) dzīvojamās apbūves teritorijas (MDZ)*. Funkcionālajā zonā galvenais zemes izmantošanas veids noteikts dzīvojamā apbūve ar 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām vai rindu māju apbūvi. Noteiktas mazstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijas Jaunolainē, Birzniekos, Pēterniekos atbilstoši esošajai situācijai. Jaunas mazstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijas tika paredzētas Jaunolainē virzienā no esošās apbūves Meža ielā uz katlu mājas pusi. Jaunolainē gar

<sup>7</sup> izstrādātājs SIA "NAGLA IF" un Olaines pagasta pašvaldība, 2008.g.

Olainītes upi tika prognozēta iespējama rindu māju apbūvei. Minimālais zemes gabala lielums vienai mājai - 1500m<sup>2</sup>.

- 6) *Daudzstāvu daudzdzīvokļu (4-5) dzīvojamās apbūves teritorijas (DDZ)*. Plānota dzīvojamā apbūve ar 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām ar īres vai privātiem dzīvokļiem, rindu māju apbūvi. Zonā iekļautas esošas daudzstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijas Jaunolainē, Stūnīšos, paredzētas jaunas daudzstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijas Jaunolainē.
- 7) *Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijas (DDZ)*, kur atļauta dažāda tipa dzīvojamā apbūve, kuras apjomu un sastāvu nosaka detālplānojumā atkarībā no esošās infrastruktūras.
- 8) *Vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritorijas (VDZ)*. Plānojums pieļāva apbūves veidošanu patstāvīgai dzīvošanai, ja iespējams pieslēgums centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem un nodrošināta transporta kustība. Minimālais zemesgabala lielums 580m<sup>2</sup>. Noteikts, ka pārveidojot vasarnīcu apbūves teritorijas par mājām pastāvīgai dzīvošanai, to var veikt vienas dārzkopības sabiedrības vai atsevišķai tās daļai – viena vai vairāku kvartāla ietvaros, izstrādājot detālplānojumu.

6. attēls. Olaines novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartes fragments<sup>8</sup>



- 9) *Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (PS)* ietver esošo apbūvi sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem, tai skaitā valsts un pašvaldības nekomerciālu iestāžu izvietojumu. Perspektīvā paredzētas jaunas ēkas izglītības iestādēm, sporta nodarbībām, baznīca un ceremoniju ēkas.
- 10) *Komerciālu objektu apbūves teritorijas (PD)*, kur paredzēta pakalpojumu un tirdzniecības objektu apbūve.
- 11) *Valsts aizsardzības objektu-apbūves teritorijas (PV)*, kas paredzētas valsts aizsardzības rakstura objektu izvietojumam ("Andrejbaudas" Zemessardzes štāba bataljona sakaru bāze un "Rīti" sakaru centrs).
- 12) *Jauktas komerciālo un rūpniecisko objektu apbūves teritorijas (JKR)* noteiktas: ražošanas objektu, noliktnu un komunālās saimniecības teritorijas. Plānotas teritorijas "Lapeglēs" biznesa parka izveidei un "Dommo biznesa parks" izveidei.
- 13) *Rūpniecisko objektu apbūves teritorijas (RR)* galvenais izmantošanas veids noteikts rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti un komunālās apkalpes objekti.

<sup>8</sup> izstrādātājs SIA "NAGLA IF" un Olaines pilsētas pašvaldība, 2005.g.

- 14) *Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas* (RI) noteiktas kūdras ieguves uzņēmumu teritorijas un smilts, grants karjeru ieguves teritorijās. Derīgo izrakteņu ieguves karjeri: Baloži, Kažoki.
- 15) *Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas* (SA) attēlotas atradnes robežas kūdras, smilts, dolomīta, ģipšakmens iegulām.
- 16) *Autotransporta līnijbūvju teritorijas* (TA) - esošo transporta objektu teritorijas.
- 17) *Dzelzceļa apbūves teritorijas* (TDZ) – dzelzceļa līniju teritorijas. Paredzēti divi dzelzceļu pievadi rūpniecības teritorijām viens no esošiem pievadceļiem Olaines pilsētā un otrs no esoša pievadceļa uz SIA „Lukoil Baltija R”.
- 18) *Inženiertehniskās apgādes objektu apbūves teritorijas* (TI) - esošu maģistrālo inženierbūvju teritorijas.
- 19) *Lauksaimniecības izmantošanas teritorijas* (DL) – lauksaimniecībā izmantojamās zemes un viensētu apbūve ārpus ciemiem. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - 2ha.
- 20) *Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas* (NL) – noteiktas atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam. Zemes kvalitātes rādītāji noteikti saskaņā ar Valsts zemes dienesta zemes novērtējuma kartēm. Teritorijās jāveicina zemes gabalu konsolidācija un esošo zemes gabalu dalīšana nav pieļaujama. Minimālais zemes gabala lielums – 50 ha.
- 21) *Reģionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas* (RL) ir augstvērtīgas lauksaimniecības zemes-zemesgabali ar paaugstinātu organikas (trūda) saturu vai vērtību virs 50 ballēm, meliorētas platības, kuras piemērotas mehanizētai apstrādei un kur primārais zemes izmantošanas veids ir zemes izmantošana, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus. Minimālais zemes gabala lielums – 10 ha, bet vienotā nogabala lielums ne mazāks kā 30 ha. Rīgas rajona plānojumā tika noteikta minimālā zemes auglība 39 balles, lai tā būtu pieskaitāma rajona nozīmes lauksaimniecības teritorijām.
- 22) *Mežsaimniecības teritorijas* (DM) – esošas meža zemes, kur galvenā ekonomiskā darbība ir mežsaimniecība. Teritorijas saglabātas mežsaimnieciskām vajadzībām, eži izmantojami rekreācijai. Tika paredzētas arī apmežojamās teritorijas.
- 23) *Mežu aizsargjoslas ap pilsētām teritorija* (DA) - Olainei un Rīgai. Rīgai aizsargjosla noteikta saskaņā ar Rīgas rajona plānojumā Rīgas pilsētai piederošos mežos, Olainei arī 90% no aizsargjoslu meža, kas atrodas rietumos un ziemeļos no pilsētas izvietotas Rīgas pilsētai piederošos mežos.
- 24) *Sakņu dārzu teritorijas* (DS) izvietotas dārzkopības sabiedrībā Cīrulītis un Jaunolainē.
- 25) *Ūdenssaimniecību būvju teritorijas* (DŪ) - esoši ūdeņi, meliorācijas būves, polderi vai plānota dīķu sistēmas izveide. Dīķu teritorijas tiek veidotas pie Misa upes otrpus Ezīša ciemam.
- 26) *Dabas pamatnes teritorijas* (DD) nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver dabas teritorijas apstādījumus (parkus, dārzus, skvērus), ūdenstilpju un ūdensteču krastu joslas, ieskaitot pludmali, dzelzceļa, autoceļu un ražošanas objektu aizsargjoslas.
- 27) *Rekreācijas teritorijas* (SR) nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver labiekārtotas pludmales, parkus, kempingus, atklātus sporta atpūtas kompleksus un spēļu un rotaļu laukumus, atpūtas un lauku tūrisma mītnes, specializētus sporta vai atpūtas centrus. Labiekārtota pludmale paredzēta Uzvaras Līduma karjerā un karjerā pie boksa kluba “Lāčplēsis”. Tika plānota mežparku izveide pie Mežezera.
- 28) *Kapsētu teritorijas* (SK) nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver izmantojamās vai slēgtās kapsētas. Paredzēta teritorija Olaines novada kapu paplašināšanai, aunas kapsētas paredzētas gan Jaunolainē Birznieku meža masīvā, gan Pēterniekos.
- 29) *Dabisko meža biotopu teritorijas* (SB) nodrošina izdzīvošanas iespējas retām un apdraudētām sugām – “speciālajām biotopu sugām”.
- 30) *Rekultivējamās teritorijas* (SR) ir teritorijas, kur noteikts piesārņotas teritorijas vai potenciāli piesārņotas teritorijas statuss, kas novēršams veicot rekultivāciju. Pēc atkritumu izgāztuves rekultivācijas tika paredzēta notekūdeņu attīrīšanas ietaišu dūņu novietošana. Rekultivējamās teritorijas atrodas arī izstrādātajos kūdras purvos, derīgo izrakteņu karjeros un bijušajā padomju armijas bāzē Birzniekos un Damrados.

### Teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem:

- Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas (I):
  - A7 trases posms;
  - projekts „Automaģistrāles A8 Rīga – Jelgava iespējamības izpēte”;
  - pievedceļš Olainei (V18);
  - A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no A9-Ķekavas apvedceļam pārbūve
  - apvedceļš Baložiem;
  - dzelzceļa trase;
- Īpašums „Kalmes” (jāpabeidz detālplānojuma izstrāde)
- Būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas (Misas upes applūstošās teritorijas)
- Aizsargjoslu un aizsargzonu teritorijas (A)
- Teritorijas, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai

## 2.5. LOKĀLPLĀNOJUMS

2018.gada decembrī spēkā ir viens lokālpilnojums - “Lokālpilnojums Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas **Rail Baltica** būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu”<sup>9</sup>

Lokālpilnojuma teritorija noteikta atbilstoši dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizētas tehniskā izpētes un ietekmes uz vidi novērtējuma rezultātā definētajam Rail Baltica līnijas novietojumam un ietver arī Olaines novada pašvaldības plānoto reģionālo pasažieru un kravu staciju un ar to saistītās infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas.

Lokālpilnojuma izstrādes mērķis – ir nodrošināt priekšnoteikumus nacionālas nozīmes infrastruktūras objekta-dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecības uzsākšanai, nosakot dzelzceļa trasei un ar to funkcionāli saistīto objektu (t.sk. Birznieku masīva perspektīvo objektu) izbūvei nepieciešamās teritorijas un izstrādājot nosacījumus šīs teritorijas izmantošanai. Birznieku masīva teritoriju paredzēts pārplānot, radot teritorijās ražošanai un uzņēmējdarbībai labvēlīgu vidi, plānojot industriālo zonu attīstību, t.sk. nodrošinot kvalitatīvu un racionāli plānotu tehnisko infrastruktūru izvietojumu šajā teritorijā<sup>10</sup>.

Lokālpilnojuma risinājumi integrēti Olaines novada teritorijas plānojumā. Lokālpilnojums pieejams portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv)<sup>11</sup>

## 2.6. TEMATISKIE PLĀNOJUMI

“Olaines novada vietējās nozīmes un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskais plānojums”, izstrādātājs SIA „Grupa93”, 2017.gads.

Tematiskā plānojuma teritorija - Olaines novada 47 dārzkopības sabiedrības (tai skaitā dārzkopības biedrības vai teritorijas, kurām ir likvidēts dārzkopības kooperatīva statuss), kas izvietotas Medemciema apkaimē, Viršos, Pēternieku apkaimē, Galiņu ciemā, Grēņu ciemā un Jāņupes apkaimē, kā arī pilsētas mazdārzu teritorija Olaines pilsētā.

Izstrādes mērķis - atbilstoši darba uzdevumam plānot attīstību Medemciema, Jāņupes un Pēternieku apkaimes kā vietējas nozīmes centros, apkopojot informāciju par apkaimēs esošo dārzkopības kooperatīvu (ciemu) teritoriju attīstības iespējām un izstrādājot kritērijus turpmākai šo teritoriju attīstībai. Izvērtēt pārējo (Virši, Ezītis, Galiņi, Cīruliši, kā arī Olaines pilsētas dārzkopību teritorijas) dārzkopību teritoriju veidojošo ciemu attīstības perspektīvas.

Tematiskā plānojuma risinājumi un priekšlikumi izvērtēti, sagatavojot Olaines novada teritorijas plānojumu.

<sup>9</sup> apstiprināts ar 20.02.2018. lēmumu (protokols Nr.3, 1.p.) izdoti saistošie noteikumi Nr.SN3/2018

<sup>10</sup> lokālpilnojuma “Paskaidrojuma raksts”, izstrādātājs pilnsabiedrība “RB Latvija”

<sup>11</sup> [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_9770](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_9770)

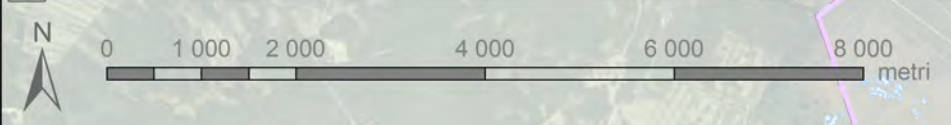


## 2.7.DETĀLPLĀNOJUMI

Sagatavojot teritorijas plānojumu izvērtēti **spēkā esošie detālplānojumi** ([1.pielikums](#)), kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Trīs detālplānojumi ir izstrādes stadijā. Detālplānojumi ievadīti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un aplūkojami portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv)

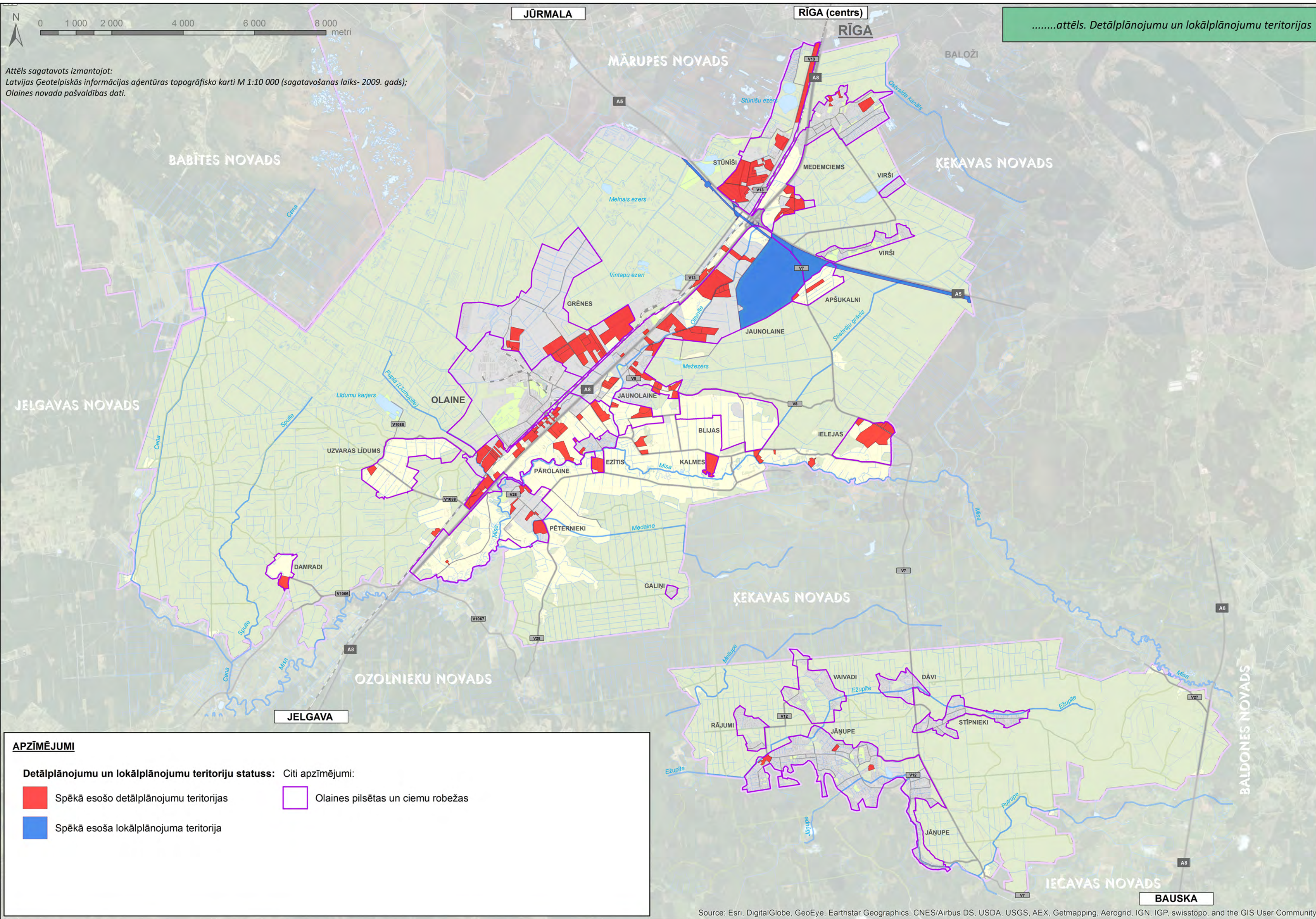
Teritorijās, kur ir spēkā lokālplānojums vai detālplānojums, kas apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, atļauto izmantošanu nosaka attiecīgie pašvaldības saistošie noteikumi. Ja lokālplānojumu vai detālplānojumu atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, piemēro teritorijas plānojumā noteikto teritorijas funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu teritorijas skatīt attēlā nākamajā lapā.



Attēls sagatavots izmantojot:  
 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads);  
 Olaines novada pašvaldības dati.

.....attēls. Detālplānojumu un lokālplānojumu teritorijas



**APZĪMĒJUMI**

**Detālplānojumu un lokālplānojumu teritoriju statuss:**

- Spēkā esošo detālplānojumu teritorijas
- Spēkā esoša lokālplānojuma teritorija

**Citi apzīmējumi:**

- Olaines pilsētas un ciemu robežas

## 3.TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

### 3.1.TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI

Saskaņā ar Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu<sup>12</sup>, teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi ir:

- 1) izvērtēt Olaines novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu atbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un veikt nepieciešamās korekcijas;
- 2) izvērtēt teritorijas plānojuma grafiskās daļas atbilstību MK noteikumiem Nr.240 un saskaņot to ar šo noteikumu prasībām;
- 3) izvērtēt teritorijas plānojumā ietvertos spēkā esošos detālplānojumus attiecībā uz to atbilstību normatīvo aktu prasībām, realizācijas termiņiem un iespējām, atbilstoši spēkā esošajā teritorijas plānojumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertajām prasībām. Atbilstoši izvērtējumam, veikt korekcijas spēkā esošo detālplānojumu sarakstā un izstrādāt priekšlikumus par atceļamajiem detālplānojumiem vai to daļām, kā arī detālplānojumiem, kuru prasības ietveramas teritorijas plānojumā;
- 4) izvērtēt nepieciešamību saglabāt *Turpmākas izpētes un plānošanas teritorijas* (t.sk. LR Satiksmes ministrijas rezervētās teritorijas līdz A8 trases izpētes perioda beigām) Olaines pagasta teritorijā un *Turpmākas izpētes teritoriju* Olaines pilsētas teritorijā;
- 5) sagatavot informāciju Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likuma 7.panta 12. daļā uzskaitītos apgrūtināto teritoriju datus un 8.panta 12.daļā uzskaitīto un pašvaldības pārziņā esošo objektu datus iesniegšanai Valsts zemes dienestam;
- 6) izstrādāt teritorijas plānojuma grafisko daļu, saskaņojot teritorijas atļauto izmantošanu ar faktisko situāciju un attīstības priekšlikumiem, kas atbilst Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.–2030.gadam. Nodrošināt sabiedrības līdzdalību teritorijas plānojuma izstrādes procesā, atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- 7) informēt Vides pārraudzības valsts biroju par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un nepieciešamības gadījumā veikt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu Olaines novada teritorijas plānojumam;
- 8) teritorijas plānojuma izstrādei lietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk TAPIS), atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8. jūlija noteikumu Nr.392 “Teritorijas attīstības sistēmas noteikumi”.

---

<sup>12</sup> apstiprināts ar Olaines novada domes 26.07.2017 lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 20.p.) “Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu”

## 3.2. APDZĪVOTĀS VIETAS UN TO ROBEŽAS

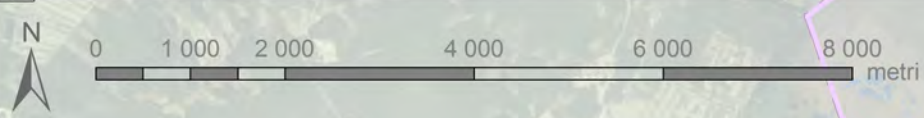
### 3.2.1. OLAINES PILSĒTA UN CIEMI

Teritorijas plānojumā noteiktas robežas **Olaines pilsētai** un **20 ciemiem**:

- 1) Apšukalni,
- 2) Blijas,
- 3) Damradi,
- 4) Dāvi,
- 5) Ezītis,
- 6) Galiņi,
- 7) Grēnes,
- 8) Ielejas,
- 9) Jaunolaine,
- 10) Jāņupe,
- 11) Kalmes,
- 12) Medemciems,
- 13) Pārolaine,
- 14) Pēternieki,
- 15) Rājumi,
- 16) Stīpnieki,
- 17) Stūnīši,
- 18) Uzvaras Līdums (līdz šim nav ciema statuss),
- 19) Vaivadi
- 20) Virši

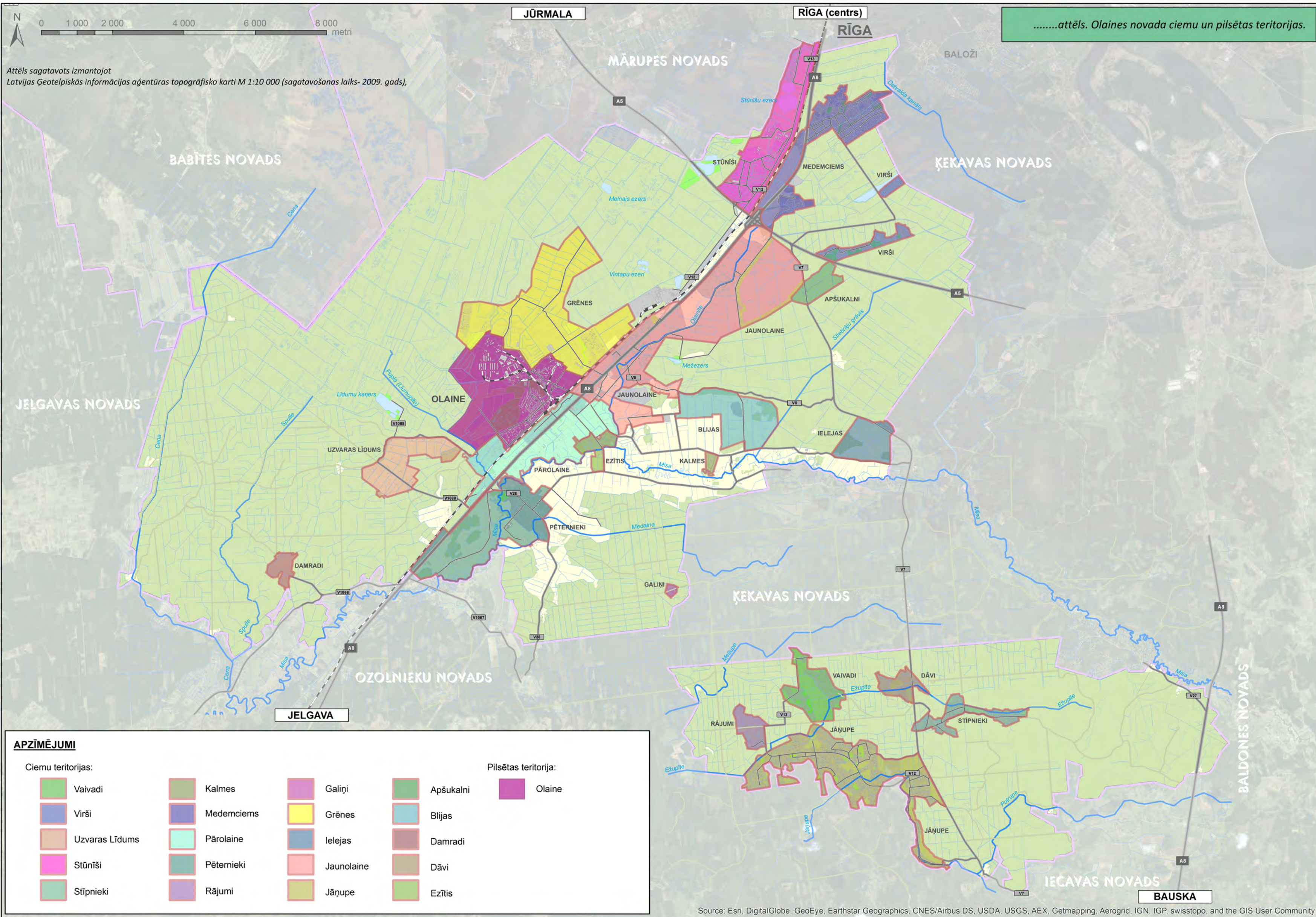
Teritorijas plānojumā iekļauts priekšlikums likvidēt ciema statusu apdzīvotām vietām Rubeņi un Klāvi.

*(skatīt attēlu nākamajā lapā).*



Attēls sagatavots izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads),

.....attēls. Olaines novada ciemu un pilsētas teritorijas.



**APZĪMĒJUMI**

Ciemo teritorijas:

	Vaivadi		Kalmes		Galiņi		Apšukalni		Pilsētas teritorija:
	Virši		Medemciems		Grēnes		Blijas		Olaine
	Uzvaras Līdums		Pārolaine		Ielejas		Damradi		
	Stūnīši		Pēternieki		Jaunolaine		Dāvi		
	Stīpnieki		Rājumi		Jāņupe		Ezītis		

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community

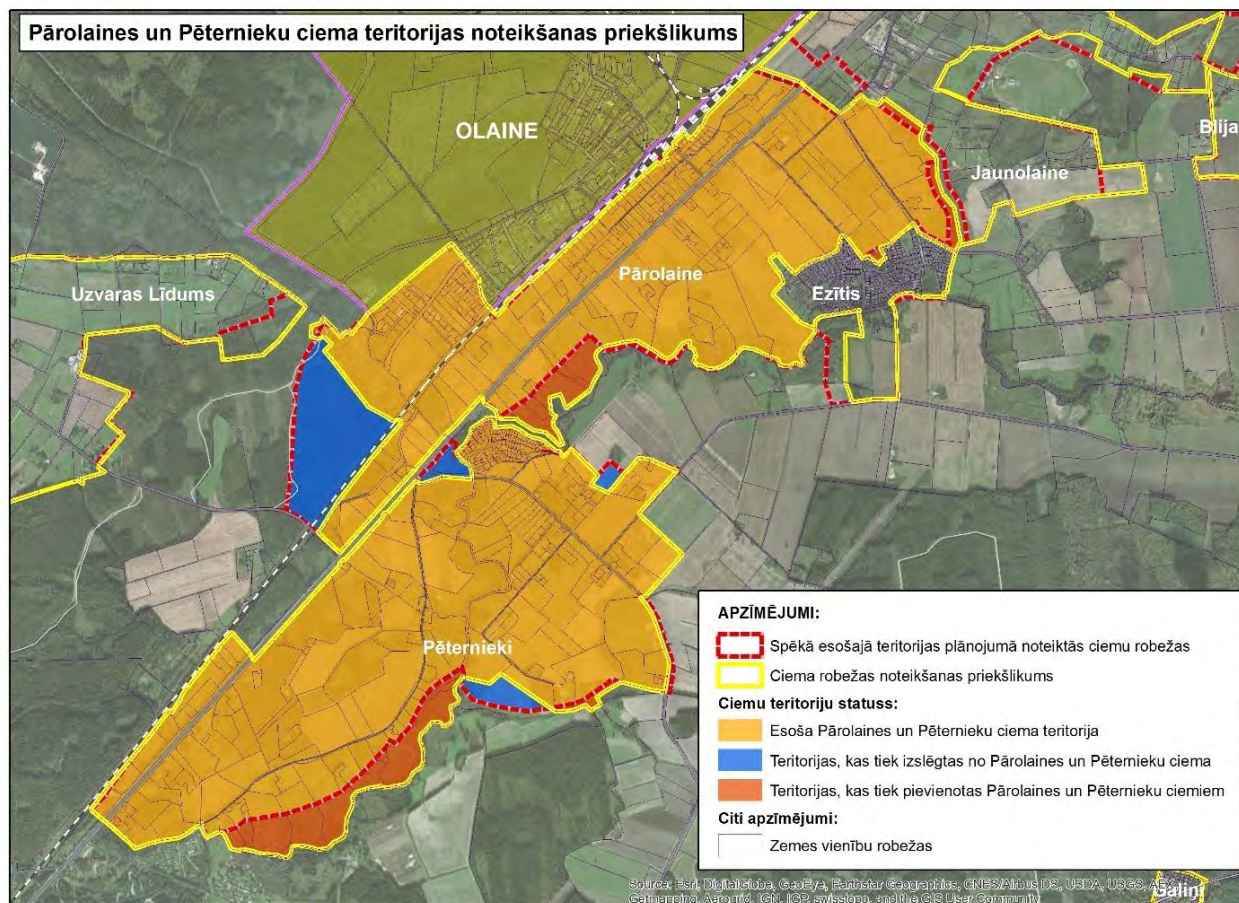
### 3.2.2. CIEMU ROBEŽU IZMAIŅAS

Teritorijas plānojuma risinājumi paredz grozīt vairāku ciemu robežas, gan pievienojot teritorijas, gan izslēdzot zemes vienības no ciemu robežām.

#### Pārolaine un Pēternieki

Pārolainei pievienotas teritorijas pie Pēterniekiem, robežu nosakot pa Misas upi. Izslēgtas meža zemes pie Olaines pilsētas un dzelzceļa līnijas. Pēternieku ciemam pievienota teritorija starp pašvaldības ceļu PC1 "Blukas-Bajāri" un Misu, izlēgtas atsevišķas nelielas platības, precizējot ciema robežu pa zemes vienību robežām.

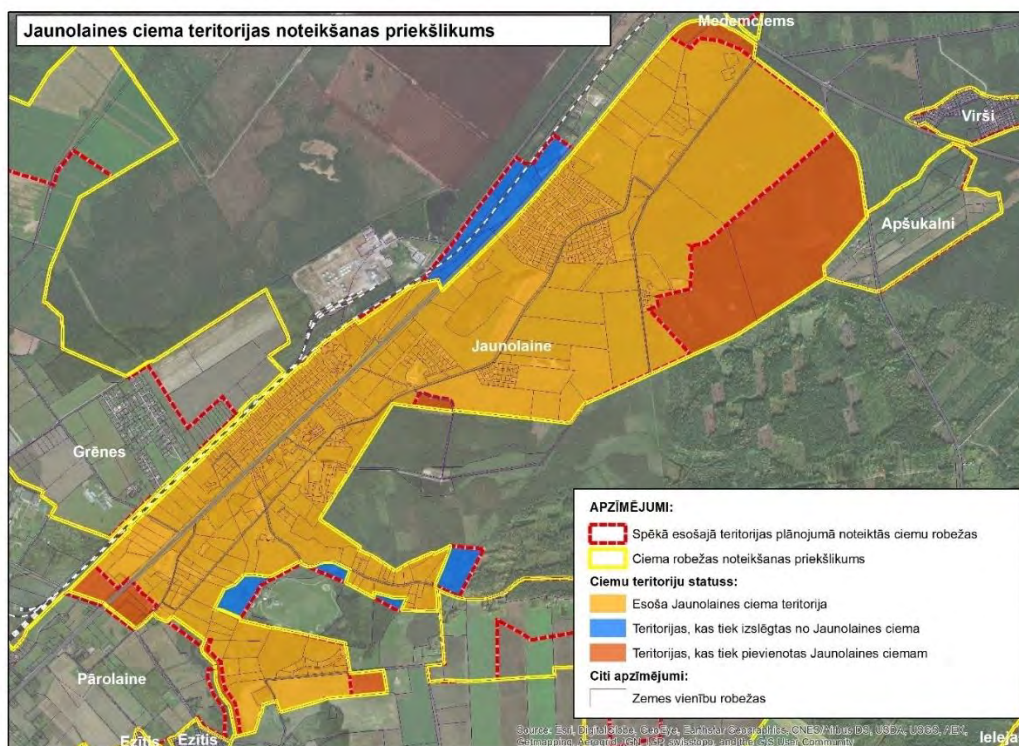
8. attēls. Pārolaines un Pēternieku ciemu robežu izmaiņas



#### Jaunolaine

Ciema robežās iekļautas teritorijas, kas plānotas reģionālo pasažieru un kravu staciju un ar to saistītās infrastruktūras attīstībai, realizējot Rail Baltica projektu. Ziemeļu un dienvidu stūros precizētas ciema robežas pa zemes vienību robežām.

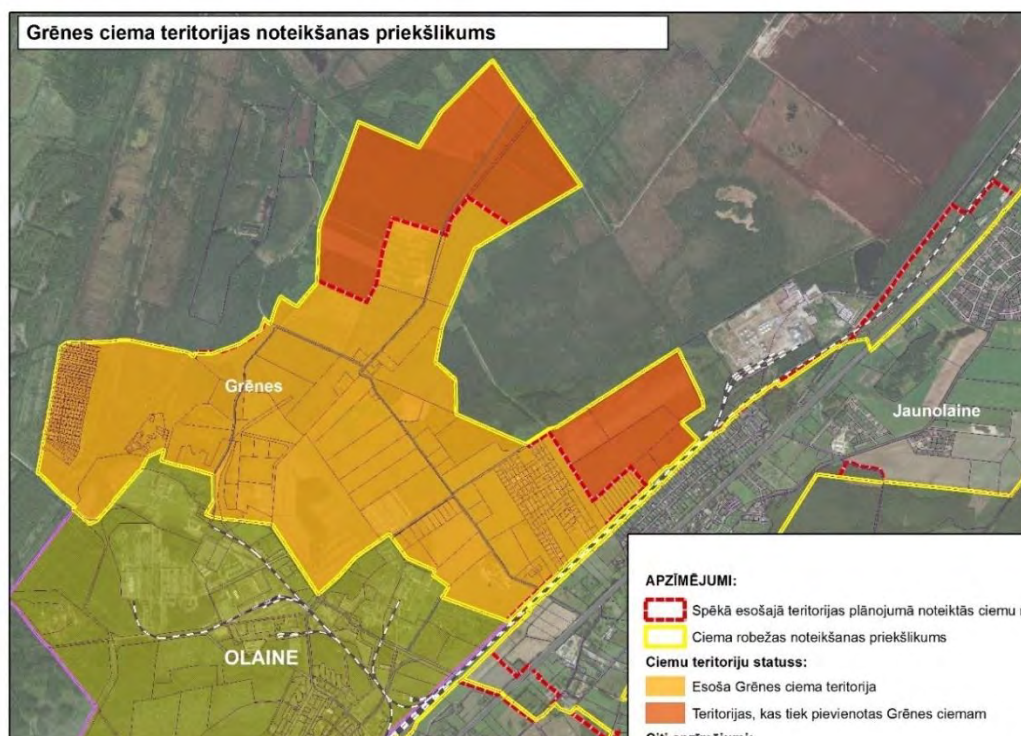
9. attēls. Jaunolaines ciema robežu izmaiņas



### Grēnes

Ciema robežās iekļautas teritorijas pie dzelzceļa līnijas un esošās dzīvojamās apbūves un plašas teritorijas ziemeļu daļā.

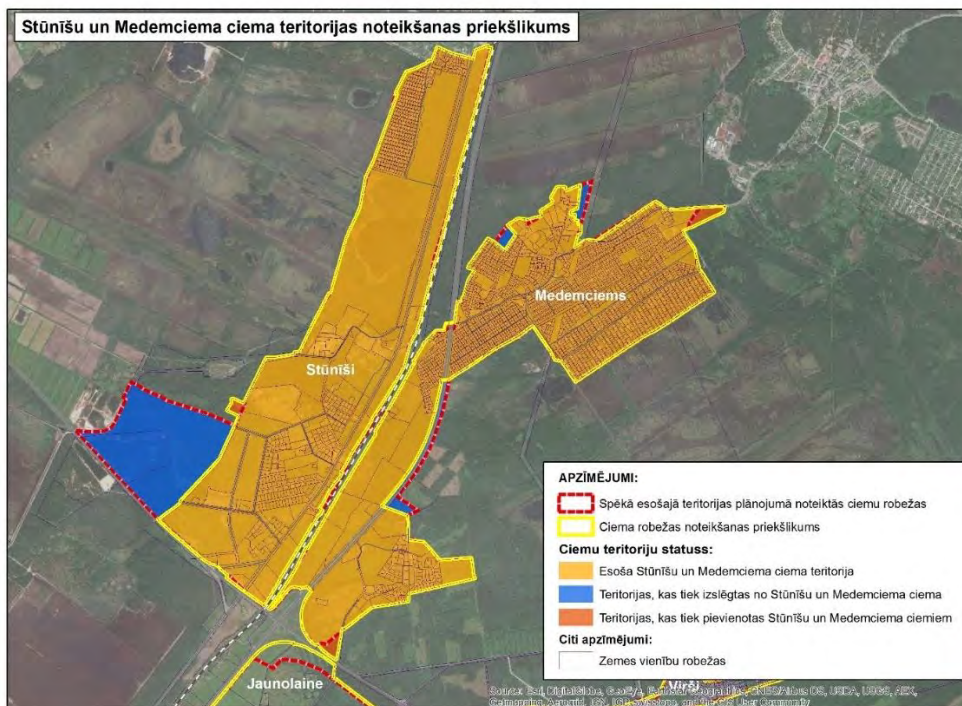
10. attēls. Ciema Grēnes robežu izmaiņas



### Stūnīši un Medemciems

No Stūnīšu ciema izslēgtas meža un ūdeņu teritorijas (sporta un atpūtas bāze "Lāčplēsis"). Medemciema robežas atsevišķās vietās precizētas pa zemes vienību robežām.

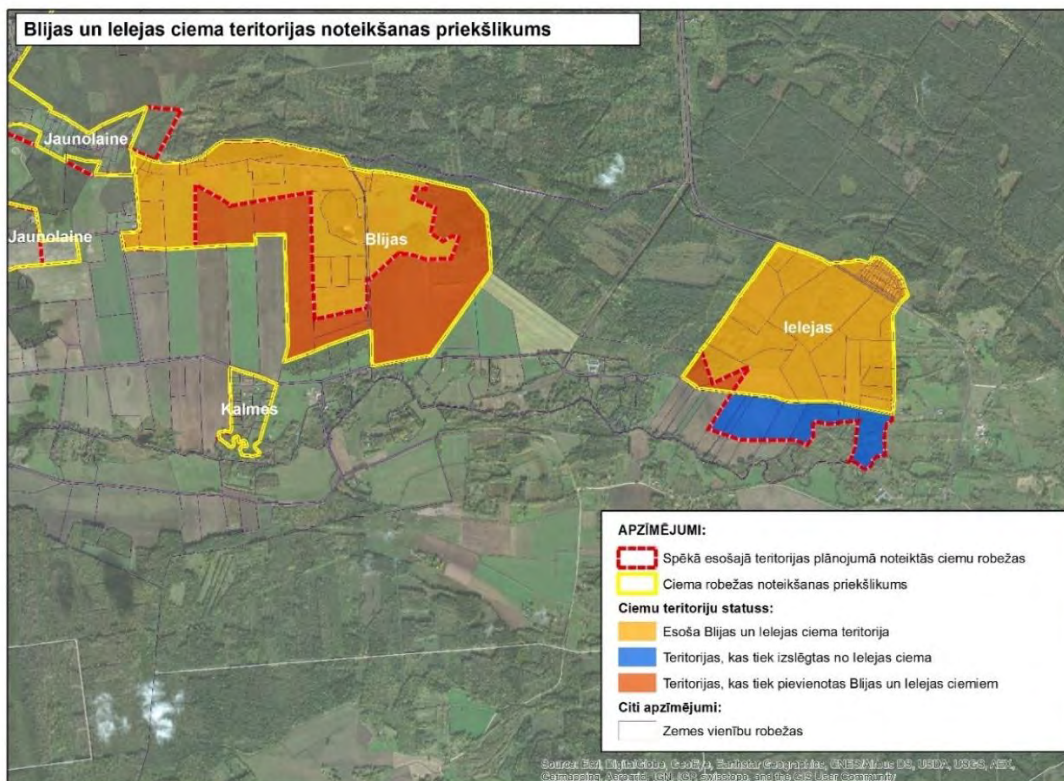
11. attēls. Ciemu Stūniši un Medemciems robežu izmaiņas



**Blijas un Ielejas**

Ciema Blijas robežas paplašinātas, iekļaujot lauksaimniecības zemes un nosakot robežas pa zemes vienību robežām. No ciema Ielejas robežām izslēgtas platības dienvidu daļā, kas atrodas Misas applūstošajās teritorijās.



12. attēls. Ciemu Blijas un Ielejas robežu izmaiņas

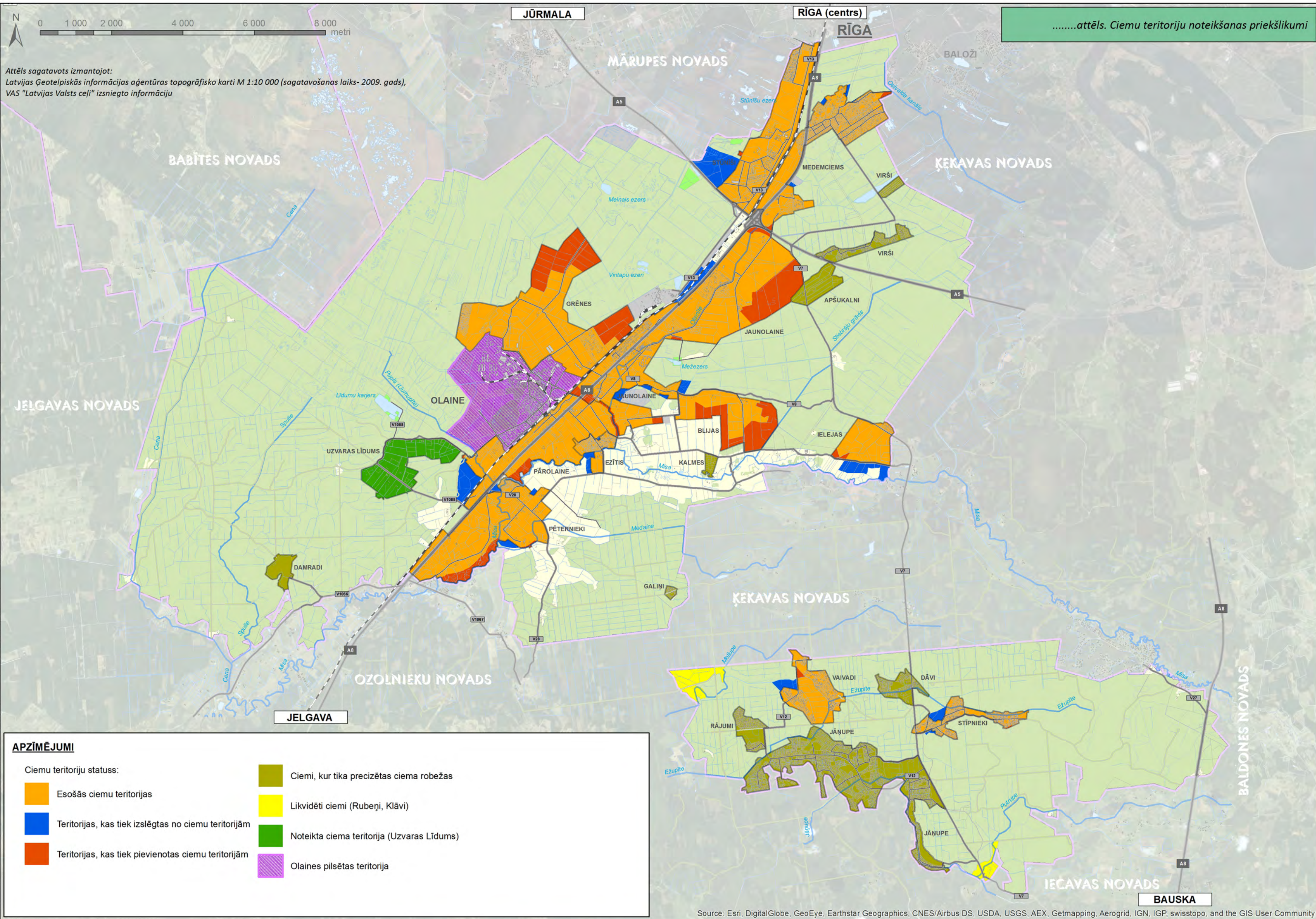




### 3.2.3. APDZĪVOTO VIETU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Teritorijas plānojumā ciemu zonējums noteikts atbilstoši [3.4.nodalā](#) aprakstītajiem kritērijiem:

-  funkcionālās zonas noteiktas saskaņā ar MK noteikumos Nr.240 noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
-  ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi - minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, maksimālais apbūves stāvu skaits, apbūves blīvums utt.



.....attēls. Ciemu teritoriju noteikšanas priekšlikumi

Attēls sagatavots izmantojot:  
 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads),  
 VAS "Latvijas Valsts ceļi" izsniegto informāciju

**APZĪMĒJUMI**

Ciemo teritoriju statuss:

<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange; border:1px solid black;"></span> Esošās ciemo teritorijas	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> Ciemi, kur tika precizētas ciema robežas
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span> Teritorijas, kas tiek izslēgtas no ciemo teritorijām	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:green; border:1px solid black;"></span> Noteikta ciema teritorija (Uzvaras Līdums)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red; border:1px solid black;"></span> Teritorijas, kas tiek pievienotas ciemo teritorijām	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:purple; border:1px solid black;"></span> Olaines pilsētas teritorija
	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> Likvidēti ciemi (Rubēni, Klāvi)

### 3.3.FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Teritorijas plānošanā, nosakot atļauto izmantošanu, ar zonējuma palīdzību tiek parādītas un reizē nodalītas konkrētās teritorijas dažādu vietu atšķirīgās funkcijas, strukturālās un arī vizuālās pazīmes jeb dažādās izmantošanas.

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) iedalījums tiek veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums.

Vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, kas jāizmanto, izstrādājot teritorijas plānojumus, to grozījumus un lokālpilnojumus nosaka 30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Ar Teritorijas plānojumu noteiktais **funkcionālais zonējums** balstīts uz principiem:

- 1) zonējuma klasifikācija veidota saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
- 2) funkcionālo zonu klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu;
- 3) nosakot vienotas funkcionālās zonas, iespēju robežās apvienotas spēkā esošajos teritorijas plānojumos noteiktās zonas ar līdzīgiem izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- 4) ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi, nesašaurinot izmantošanas iespējas.

Katra konkrētā teritorija ir savdabīga, tādēļ, lai klasifikācija neradītu tikai ierobežojumus, vairākās funkcionālajās zonās izdalītas **apakšzonas** ar atšķirīgiem izmantošanas noteikumiem, apzīmējot tās ar funkcionālā zonējuma indeksu (burtu un ciparu kombināciju, skatīt 1.tabulu). Funkcionālais zonējums attēlots Grafiskās daļas kartēs.

Detalizētu katras funkcionālās zonas atļauto izmantošanu - jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības, un apbūves parametrus - maksimālo apbūves blīvumu, maksimālo intensitāti, minimālo brīvo teritoriju, atļauto stāvu skaitu un maksimālo atļauto būvju augstumu skatīt **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos**.

1. tabula Funkcionālais zonējums

**1.1.SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS)** - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

Zona noteikta atbilstoši esošajai izmantošanai Pārolainē pie Olaines pilsētas rietumu robežas un starp valsts galveno autoceļu A8 un dzelzceļa līniju, kā arī Pēterniekos, Jaunolainē, Grēnēs un Stūnīšos,

*Galvenā izmantošana:*  
savrupmāju apbūve

*Papildizmantošana:*  
publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un publiskā ārtelpa.

*Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:*  
- vispārējā gadījumā - 1200 m<sup>2</sup>.  
- savrupmāju apbūvei vai publiskai apbūvei, kur iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 600 m<sup>2</sup>.

**1.2.SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS1)** ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

Funkcionālajā zonā iekļautas esošas dārzkopības sabiedrību teritorijas ciemos Pēternieki, Ezītis, Virši, Medemciems, Stūniši, Galiņi, Jāņupe, Rājumi, Vaivadi, Dāvi un Stīpnieki.

<i>Galvenā izmantošana:</i> - savrupmāju apbūve; - vasarnīcu apbūve;	<i>Papildizmantošana:</i> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; - publiskā ārtelpa - dārza māju apbūve	<i>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</i> - savrupmāju apbūvei vai publiskai apbūvei -1200 m <sup>2</sup> . - vasarnīcu apbūvei vai dārza māju apbūvei – 600 m <sup>2</sup> .
--	---	--

**2.MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM)** - funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Funkcionālajā zonā iekļautas atsevišķas zemes vienības Olainē, Pēterniekos, Stūnišos, Medemciemā un plašas teritorijas Jaunolainē.

<i>Galvenā izmantošana:</i> - savrupmāju apbūve; - rindu māju apbūve, ja iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai; - daudzdzīvokļu māju apbūve, ja iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai.	<i>Papildizmantošana:</i> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; - publiskā ārtelpa - dārza māju apbūve	<i>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</i> - vispārējā gadījumā – 1200 m <sup>2</sup> ; - kur iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai - 750 m <sup>2</sup> ; - rindu mājas sekcijai – 300 m <sup>2</sup> ; - daudzdzīvokļu māju apbūvei - netiek noteikta
---	---	--

**3.1.DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzD)** - funkcionālā zona ar apbūvi no četriem līdz pieciem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Zona noteikta atbilstoši esošajai izmantošanai Olainē Jelgavas, Zvaigznes, Stacijas un Zemgales ielās.

<i>Galvenā izmantošana:</i> daudzdzīvokļu māju apbūve	<i>Papildizmantošana:</i> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; - publiskā ārtelpa - dārza māju apbūve	<i>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</i> - daudzdzīvokļu māju apbūvei – netiek noteikta - publiskai apbūvei - pēc funkcionālās nepieciešamības
--	---	--

**3.2.DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzD1)** - funkcionālā zona ar apbūvi līdz divpadsmit stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Zona noteikta atbilstoši esošajai izmantošanai Olainē kvartālā starp Zemgales un Stacijas ielām.

<i>Galvenā izmantošana:</i> daudzdzīvokļu māju apbūve	<i>Papildizmantošana:</i> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; - publiskā ārtelpa - dārza māju apbūve	<i>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</i> - daudzdzīvokļu māju apbūvei – netiek noteikta - publiskai apbūvei - pēc funkcionālās nepieciešamības
--	---	--

**4. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC)** - funkcionālā zona, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs un ko izmanto par pilsētas centru, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par šādu centru.

Funkcionālā zona noteikta lielākajai daļai Olaines pilsētas centra, plašām teritorijām Jaunolaines un Stūnišu centrā.

<i>Galvenā izmantošana:</i> - savrupmāju apbūve;	<i>Papildizmantošana:</i>	<i>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</i>
---	---------------------------	--

- rindu māju apbūve; - daudzdzīvokļu māju apbūve; - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - publiskā ārtelpa	- vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve; - transporta apkalpojošā infrastruktūra	- savrupmāju apbūvei: vispārējā gadījumā - 1200 m <sup>2</sup> , teritorijā kur iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 600 m <sup>2</sup> ; - pārējām izmantošanām - netiek noteikta
--	---	---

**5.PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)** - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Funkcionālā zona noteikta atbilstoši esošajai vai plānotajai izmantošanai Olainē, Pēterniekos, Jaunolainē un Stūnīšos.

<i>Galvenā izmantošana:</i> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - labiekārtota publiskā ārtelpa	<i>Papildizmantošana:</i> - rindu māju apbūve; - daudzdzīvokļu māju apbūve	<i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība</i> - netiek noteikta
--	--	--

**6.1.RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R)** - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru

plašām teritorijām Olaines ziemeļu daļā un Grēnēs, Pārolainē, Jaunolainē un Stūnīšos.

<i>Galvenā izmantošana:</i> - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve; - inženiertehniskā infrastruktūra - transporta lineārā infrastruktūra - transporta apkalpojošā infrastruktūra - noliktavu apbūve - energoapgādes uzņēmumu apbūve	<i>Papildizmantošana:</i> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	<i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība</i> - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
---	---	---

**6.2.RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R1)** - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Funkcionālā zona noteikta atbilstoši esošajai izmantošanai Olainē Rūpnīcu ielā, naftas bāzei un citām teritorijām

<i>Galvenā izmantošana:</i> - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve - smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve - lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve - derīgo izrakteņu ieguve - atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve - inženiertehniskā infrastruktūra - transporta lineārā infrastruktūra - transporta apkalpojošā infrastruktūra - noliktavu apbūve	<i>Papildizmantošana:</i> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	<i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība</i> - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
--	---	---

- energoapgādes uzņēmumu  
apbūve

**6.3.RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R2)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Zona noteikta Rail Baltica lokālpilānojumā paredzētajai "Rūpnieciskās apbūves teritorijai" (skatīt [2.5.nodalū](#))

*Galvenā izmantošana:*

- vieglās rūpniecības uzņēmumu  
apbūve  
- inženiertehniskā infrastruktūra  
- transporta lineārā infrastruktūra  
- transporta apkalpojošā  
infrastruktūra  
- noliktavu apbūve  
- lidostu un ostu apbūve  
- energoapgādes uzņēmumu  
apbūve  
- smagās rūpniecības un  
pirmāpstrādes uzņēmumu apbūve,  
izņemot atkritumu pārstrādes  
uzņēmumus, celulozes ražošanas  
un A kategorijas ķīmiskās  
rūpniecības objektus

*Papildizmantošana:*

- publiskā apbūve un teritorijas  
izmantošana

*Minimālā jaunveidojamas zemes  
vienības platība – 2 ha*

**7.TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)** - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

Zonā iekļautas visas esošās un plānotās maģistrālo inženierbūvju un tehniskās infrastruktūras teritorijas.

*Galvenā izmantošana:*

- inženiertehniskā infrastruktūra  
- transporta lineārā infrastruktūra  
- transporta apkalpojošā  
infrastruktūra  
- noliktavu apbūve  
- energoapgādes uzņēmumu  
apbūve  
- atkritumu apsaimniekošanas un  
pārstrādes uzņēmumu apbūve

*Papildizmantošana:*

- publiskā apbūve un teritorijas  
izmantošana

*Minimālā jaunveidojamas zemes  
vienības platība – nav noteikta*

**8.TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)** - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

Zonā iekļauti valsts autoceļi un pašvaldības ceļi un ielas.

*Galvenā izmantošana:*

- inženiertehniskā infrastruktūra  
- transporta lineārā infrastruktūra  
- transporta apkalpojošā  
infrastruktūra

*Papildizmantošana:*

- publiskā apbūve un teritorijas  
izmantošana

*Minimālā jaunveidojamas zemes  
vienības platība – pēc funkcionālās  
nepieciešamības*

**9.1.DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)** - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas un pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītas ēkas un inženierbūves.

Zonējums noteikts esošām un plānotām labiekārtotām teritorijām Olainē, Grēnēs starp rūpnieciskas apbūves teritoriju un dzīvojamās apbūves teritoriju, gar dzelzceļa līniju, kā arī atsevišķas labiekārtotas teritorijas Medemciemā, Stūnīšos, Viršos, Jāņupē, Vaivados un citur.

*Galvenā izmantošana:*

- labiekārtota publiskā ārtelpa
- publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma

*Papildizmantošana:*

- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana

*Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – nav noteikta*

**9.2.DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA1)** - funkcionālā zona, kas paredzēta kapsētu uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistīts labiekārtojums, apstādījumi un būves.

Zonā iekļautas esošās kapsētas.

*Galvenā izmantošana:*

- labiekārtota publiskā ārtelpa

*Papildizmantošana:*

- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana

*Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – nav noteikta*

**9.3.DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA2)** - funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu apkārtējo teritoriju radītās negatīvās ietekmes samazināšanu.

Zona noteikta Rail Baltica lokālpilānojumā paredzētajai “Dabas un apstādījumu teritorijai” (skatīt [2.5.nodalū](#))

*Galvenā izmantošana:*

- publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma
- labiekārtota publiskā ārtelpa

-

*Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – 2 ha*

**10.1.MEŽU TERITORIJA (M)** - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

Funkcionālā zona noteikta mežiem ārpus apdzīvotām vietām.

*Galvenā izmantošana:*

- mežsaimnieciska izmantošana
- mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās
- labiekārtota publiskā ārtelpa
- publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma

*Papildizmantošana:*

- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve
- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
- sporta būvju apbūve
- viensētu apbūve, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha
- derīgo izrakteņu ieguve

*Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – 2 ha*

**10.2.MEŽU TERITORIJA (M1)** –funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai ciemu teritorijā un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai Teritorijā atļauta dzīvojamā apbūve un ar rekreāciju saistīti izmantošanas veidi un labiekārtojums ar mērķi saudzēt dabas vērtības.

Zona noteikta meža teritorijām, kas atrodas ciemos. Mežu saglabāšanai aizliegtas galvenās cirtes kailcirte vai izlases cirte. Pieļaujama apbūve (viensēta, tirdzniecības vai pakalpojumu objekts).

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mežsaimnieciska izmantošana, izņemot galvenās cirtes kailcirti vai izlases cirti</li> <li>- labiekārtota publiskā ārtelpa</li> <li>- publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma</li> </ul>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- viensētu apbūve, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha;</li> <li>- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve</li> <li>- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve</li> <li>- sporta būvju apbūve</li> </ul>	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vispārējā gadījumā – 5000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- viensētu apbūvei - 2 ha, ja aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība;</li> </ul>
---	---	--

**10.3.MEŽU TERITORIJA (M2)** –funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai ciemu teritorijā un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

Zona noteikta meža teritorijām ciemos, aizliegtas galvenās cirtes kailcirte vai izlases cirte. No apbūves veidiem atļauts vienīgi publiskās ārtelpas labiekārtojums.

*Galvenā izmantošana:*

- mežsaimnieciska izmantošana, izņemot galvenās cirtes kailcirti vai izlases cirti
- labiekārtota publiskā ārtelpa
- publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma

**11.1.LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)** - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Zonā iekļautas lauksaimniecībā izmantojamās zemes ārpus apdzīvotām vietām. Atļauta plaša izmantošana.

<p><i>Galvenā izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- viensētu apbūve</li> <li>- lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve</li> <li>- lauksaimnieciska izmantošana</li> <li>- labiekārtota publiskā ārtelpa</li> <li>- publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma</li> <li>- ūdens telpas publiskā izmantošana</li> </ul>	<p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vasarnīcu apbūve</li> <li>- dārza māju apbūve</li> <li>- publiskā apbūves un teritorijas izmantošana;</li> <li>- vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve</li> <li>- derīgo izrakteņu ieguve</li> <li>- atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve</li> <li>- inženiertehniskā infrastruktūra</li> <li>- transporta lineārā infrastruktūra</li> <li>- transporta apkalpojošā infrastruktūra</li> <li>- noliktavu apbūve</li> <li>- energoapgādes uzņēmumu apbūve</li> <li>- mežsaimnieciska izmantošana</li> </ul>	<p><i>Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vispārējā gadījumā – 5000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- viensētu apbūvei - 2 ha, ja aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība;</li> </ul>
--	---	--



**11.2.LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L1)** – funkcionālā zona apdzīvoto vietu robežās, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir viensētu apbūve.

Funkcionālā zona noteikta neapbūvētām teritorijām apdzīvotās vietās vai vietās ar retinātu apbūvi. Atļauta plaša izmantošana – viensētu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana (ar ierobežojumiem), vieglā ražošana, komerciāli un nekomerciāli pakalpojumi.

*Galvenā izmantošana:*

- viensētu apbūve
- lauksaimnieciska izmantošana, izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu
- labiekārtota publiskā ārtelpa
- publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma

*Papildizmantošana:*

- mežsaimnieciska izmantošana: veicot ieceres publisko apspriešanu
- vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve
- noliktavu apbūve
- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana

*Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:*

- vispārējā gadījumā – 5000 m<sup>2</sup>;
- viensētu apbūvei vai publiskai apbūvei, ja iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 2500 m<sup>2</sup>.

**11.3.LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L2)** – funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir viensētu apbūve.

Funkcionālā zona noteikta neapbūvētām teritorijām apdzīvotās vietās vai vietās ar retinātu apbūvi. Atļauta plaša izmantošana – viensētu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana (ar ierobežojumiem), atšķirībā no L1 zonas **nav** atļauta noliktavu apbūve un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve

*Galvenā izmantošana:*

- viensētu apbūve
- lauksaimnieciska izmantošana, izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu
- labiekārtota publiskā ārtelpa
- publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma

*Papildizmantošana:*

- mežsaimnieciska izmantošana: veicot ieceres publisko apspriešanu
- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana

*Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:*

- vispārējā gadījumā – 5000 m<sup>2</sup>;
- viensētu apbūvei vai publiskai apbūvei, ja iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 2500 m<sup>2</sup>.

**11.4.LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L3)** ir funkcionālā zona esošo dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir lauksaimnieciska izmantošana - dārzkopība.

*Galvenā izmantošana:*

- lauksaimnieciska izmantošana - augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārzi

*Papildizmantošana:*

- dārza māju apbūve

*Citi noteikumi:* atļauta viena stāva dārza māju apbūve ar maksimālo apbūves laukumu 25 m<sup>2</sup>.

**12.ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)** - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

Zonā iekļautas visas ūdeņu teritorijas.

*Galvenā izmantošana:*

- ūdenssaimnieciska izmantošana

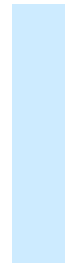
*Papildizmantošana:*

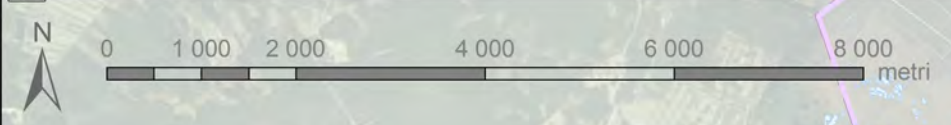
*Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:*

- inženiertehniskā infrastruktūra
- transporta lineārā infrastruktūra
- transporta apkalpojošā infrastruktūra
- energoapgādes uzņēmumu apbūve
- ūdens telpas publiskā izmantošana

- dzīvojamā apbūve uz ūdens: izņemot upēs
- derīgo izrakteņu ieguve

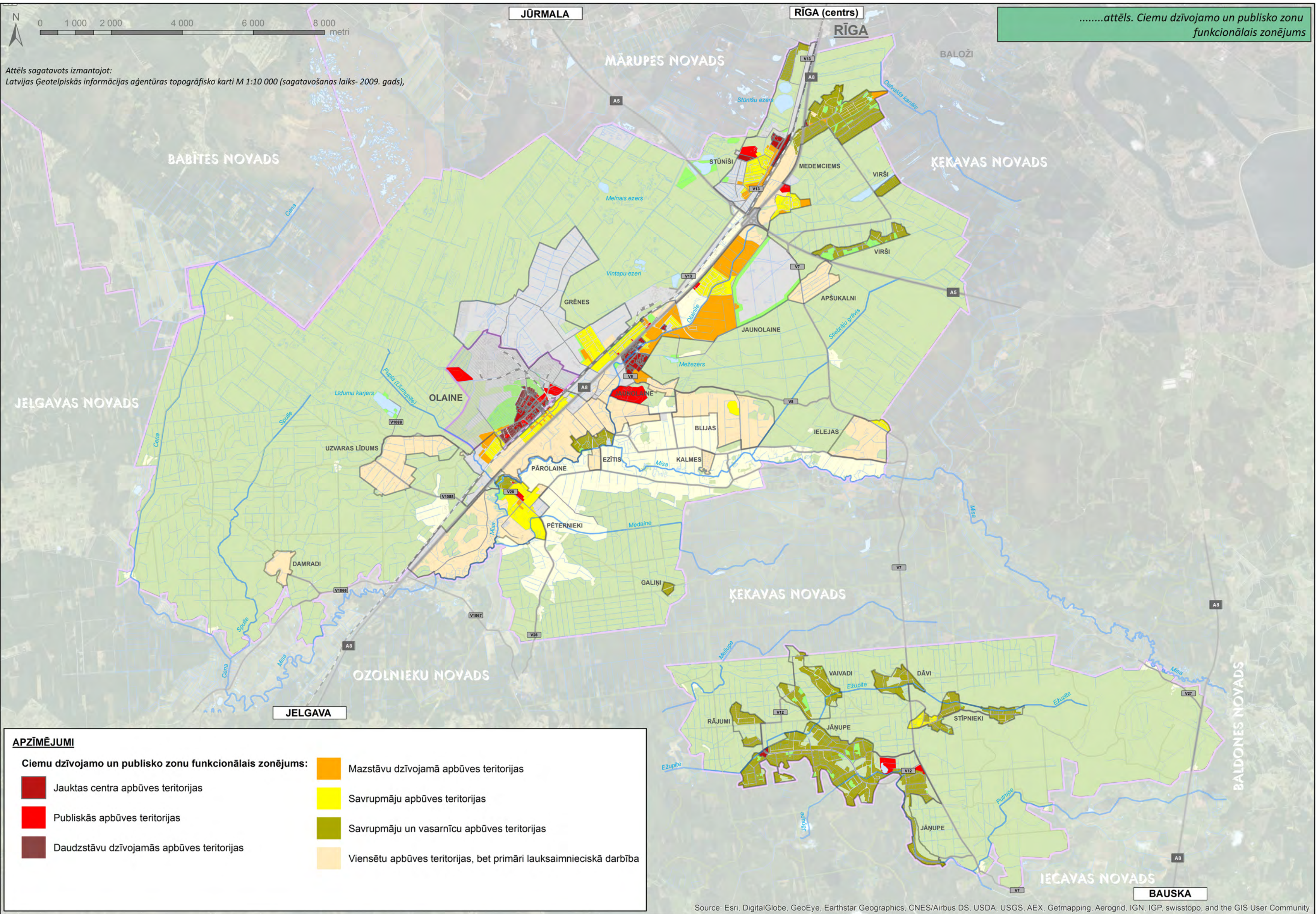
- vispārējā gadījumā – 5000 m<sup>2</sup>;
- viensētu apbūvei vai publiskai apbūvei, ja iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 2500 m<sup>2</sup>.





Attēls sagatavots izmantojot:  
 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads),

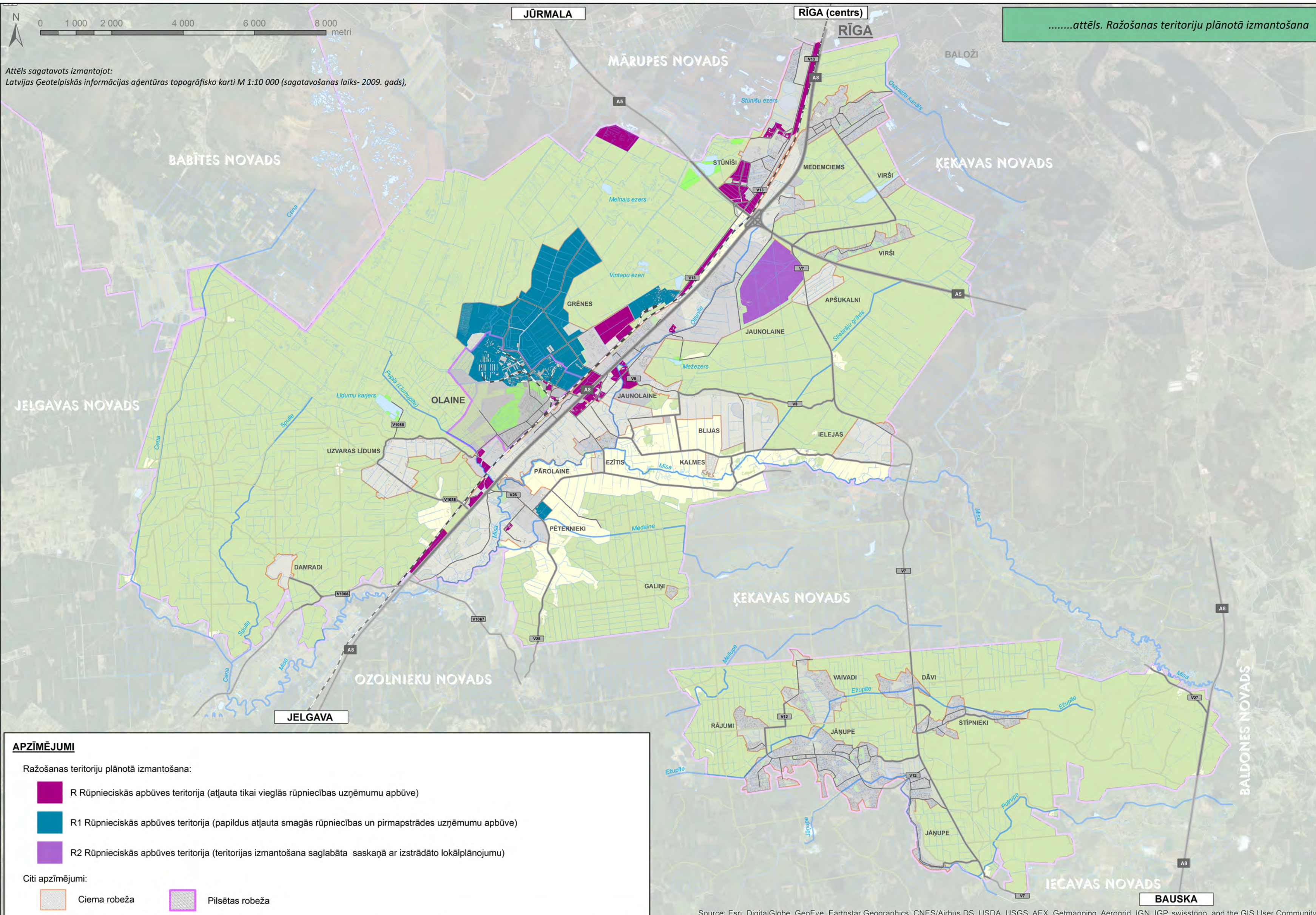
.....attēls. Ciemu dzīvojamo un publisko zonu funkcionālais zonējums



**APZĪMĒJUMI**

**Ciemu dzīvojamo un publisko zonu funkcionālais zonējums:**

	Jauktas centra apbūves teritorijas		Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorijas
	Publiskās apbūves teritorijas		Savrupmāju apbūves teritorijas
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas		Savrupmāju un vasarnīcu apbūves teritorijas
			Viensētu apbūves teritorijas, bet primāri lauksaimnieciskā darbība



Attēls sagatavots izmantojot:  
 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads),

.....attēls. Ražošanas teritoriju plānotā izmantošana

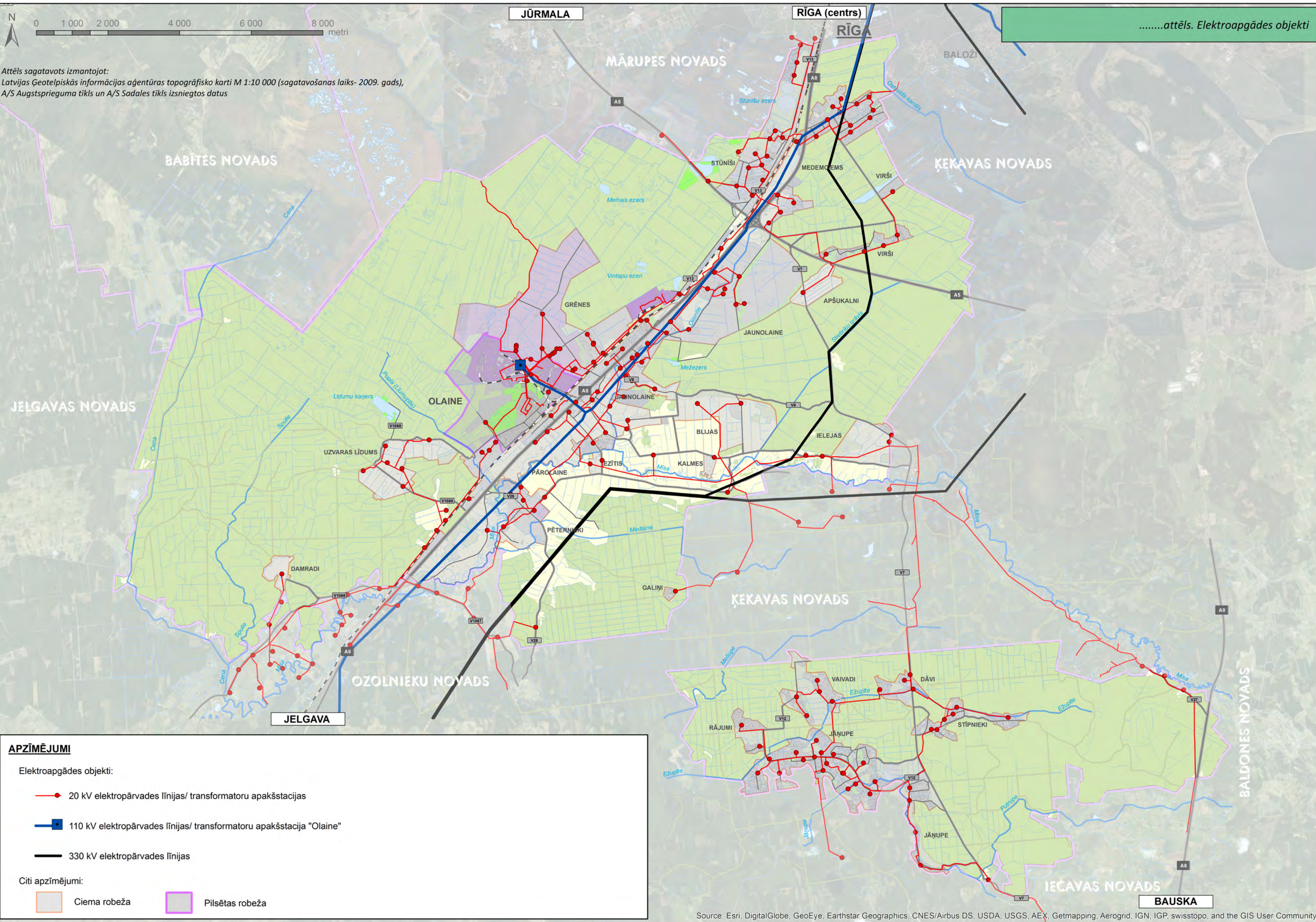
**APZĪMĒJUMI**

Ražošanas teritoriju plānotā izmantošana:

- R Rūpnieciskās apbūves teritorija (atļauta tikai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve)
- R1 Rūpnieciskās apbūves teritorija (papildus atļauta smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve)
- R2 Rūpnieciskās apbūves teritorija (teritorijas izmantošana saglabāta saskaņā ar izstrādāto lokālplānojumu)

Citi apzīmējumi:

- Ciema robeža
- Pilsētas robeža



Attēls sagatavots izmantojot:  
 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads),  
 A/S Augstsprieguma tīkls un A/S Sadales tīkls izsniegtos datus

.....attēls. Elektroapgādes objekti

**APZĪMĒJUMI**

Elektroapgādes objekti:

- 20 kV elektropārvades līnijas/ transformatoru apakšstacijas
- 110 kV elektropārvades līnijas/ transformatoru apakšstacija "Olaine"
- 330 kV elektropārvades līnijas

Citi apzīmējumi:

- Ciema robeža
- Pilsētas robeža

### 3.4. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar papildus noteikumiem. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas.

Teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem attēloti Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē. Šo teritoriju izmantošanas noteikumi tiek noteikti gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, gan citos normatīvajos aktos.

#### **15 km zona ap VAS "Starptautiskā lidosta Rīga" kontrolpunktu (TIN11)**

Teritorijā jāsaņem Civilās aviācijas aģentūras atļauja būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus, kuri veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas).

#### **VAS Starptautiskās lidostas Rīga gaisa kuģu pacelšanās un nolaišanās 15 km sektors (TIN12)**

Teritorijā jāsaņem Civilās aviācijas aģentūras atļauja būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus, kuru augstums virs to atrašanās vietas reljefa sasniedz 100 metrus un vairāk.

#### **Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4)**

Kā vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves teritorija (TIN4) noteikta daļa ciema Uzvaras līdums teritorijas, kur saglabājusies vēsturiska lauku apbūve ar savdabīgu plānojumu un tipveida apbūvi.

Svarīgākie aizsargājami elementi "Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskajā teritorijā": zemes vienību telpiskā organizācija, plānojuma struktūra, ēku savstarpējais izvietojums, apbūves raksturs, izkārtojuma principi, saistība ar dabisko vidi.

Pirms būvniecības uzsākšanas (arī pārbūves vai būves nojaukšanas) ierosinātājs iesniedz Būvvaldē būves fotofiksācijas. Būvvalde, ja nepieciešams, nosaka prasību veikt būves arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju. Arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā iekļautajām rekomendācijām ir ieteikuma raksturs, Būvvaldei nosakot prasības būves saglabāšanai, pārbūvei u.tml

Papildus noteikumus skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

#### **Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (dzelzeļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamā teritorija) (TIN71)**

Kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN71) noteikta dzelzeļa infrastruktūras līnijas "Rail Baltica" būvniecībai nepieciešamā teritorija.

"Rail Baltica" projekts paredz jaunas 1435 mm jeb Eiropas standarta platuma dzelzeļa līnijas izbūvi Baltijas valstīs, lai ar ātru un videi draudzīgu dzelzeļa transporta satiksmi savienotu Tallinu – Rīgu – Kauņu – Varšavu – Berlīni.

Grafiskās daļas kartē attēlots nodalījuma joslas koridors saskaņā ar detalizētās tehniskās izpētes informāciju, kas sagatavota projekta "Eiropas standarta platuma dzelzeļa līnijas "Rail Baltica" Latvijas posma detalizēta tehniskā izpēte un ietekmes uz vidi novērtējums" ietvaros, ko veic pilnsabiedrība "RB Latvija". Plašāka informācija par projektu "Rail Baltica" pieejama interneta vietnē <http://railbaltica.info>

#### **Vietējas nozīmes dzelzeļa attīstības teritorija (TIN72)**

Vietējas nozīmes dzelzeļa attīstības teritorija (TIN73) noteikta dzelzeļa līnijas Rail Baltica pievadceļu būvniecībai un iekšējo publiski lietojamo ceļu būvniecībai saskaņā ar spēkā esošo lokālplānojumu (skatīt [2.5.nodalū](#))

#### **Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija) (TIN73)**

Kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN73) noteiktas valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorijas:

- 1) A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma no km 11.6 (A7) līdz km 34.6 (A9) rekonstrukcijas izpēte;
- 2) Automaģistrāles A8 Rīga – Jelgava attīstības izpēte;
- 3) E67 VIA Baltica posma autoceļa A4 (Saulkalne) - Bauska (Ārce) attīstības izpēte.

### Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN74)

Kā "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN74) noteikti perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas.

## 3.5.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

Kopš 22.05.2013. ir spēkā 30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas nosaka visā valstī vienotus noteikumus, kas ietver:

- vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai;
- vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai;
- vispārīgas prasības teritorijas apbūvei;
- teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju.

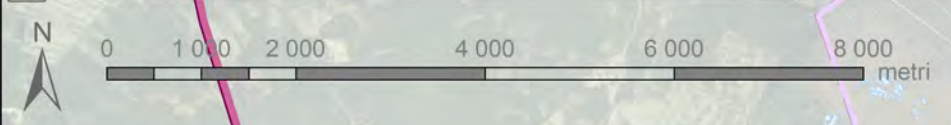
Teritorijas plānojuma sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs balstīts uz šādiem principiem:

- 🏠 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nedublē normas, kas ietvertas MK noteikumos Nr.240 nosaka vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei;
- 🏠 ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz vispārīgajām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei;

## 3.6.CITAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

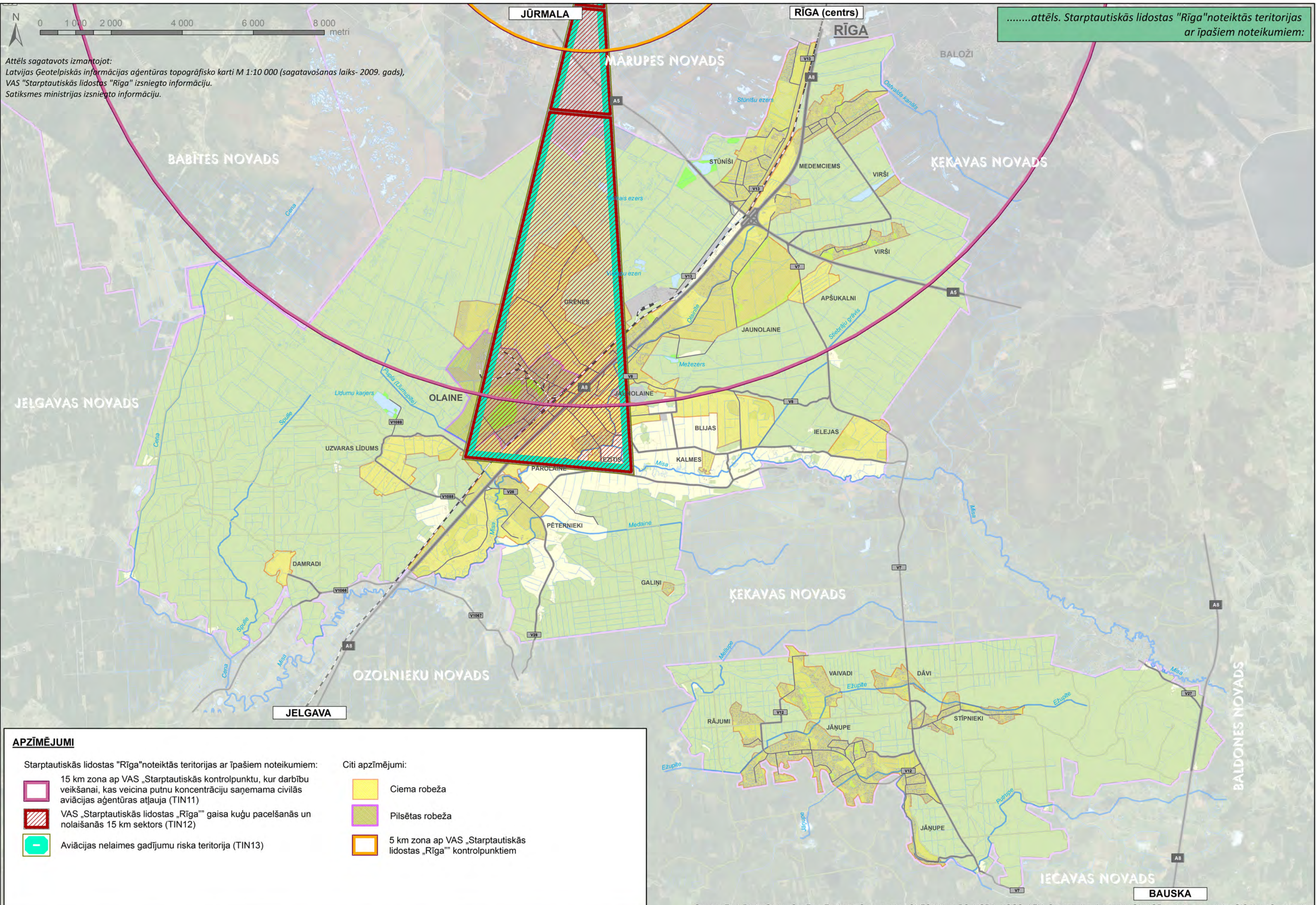
Papildus funkcionālajam zonējumam un teritorijām ar īpašiem noteikumiem **Grafiskās daļas kartēs attēlots:**

1. *Aizsargjoslas - atbilstoši plānojuma mēroga noteiktībai, attēlotas tās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk.*
2. *Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti:*
  - dabas liegums „Melnā ezera purvs” un dabas liegums „Cenas tīrelis” (novada teritorijā iekļaujas daļēji);
  - dabas pieminekļi – zināmie aizsargājami koki (dižkoki), saskaņā ar datu bāzes Ozols informāciju;
  - mikroliegums melnajam stārķim
3. *Kultūras pieminekļi un to aizsardzības zonas:*
  - "Vidzemes - Kurzemes - Zemgales robežstabi" (valsts aizsardzības Nr.8542)
  - "Olaines luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr.8489);
4. *Piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas, saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra datiem.*






Attēls sagatavots izmantojot:  
 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads),  
 VAS "Starptautiskās lidostas "Rīga" izsniegto informāciju.  
 Satiksmes ministrijas izsniegto informāciju.

.....attēls. Starptautiskās lidostas "Rīga"noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem:






**APZĪMĒJUMI**

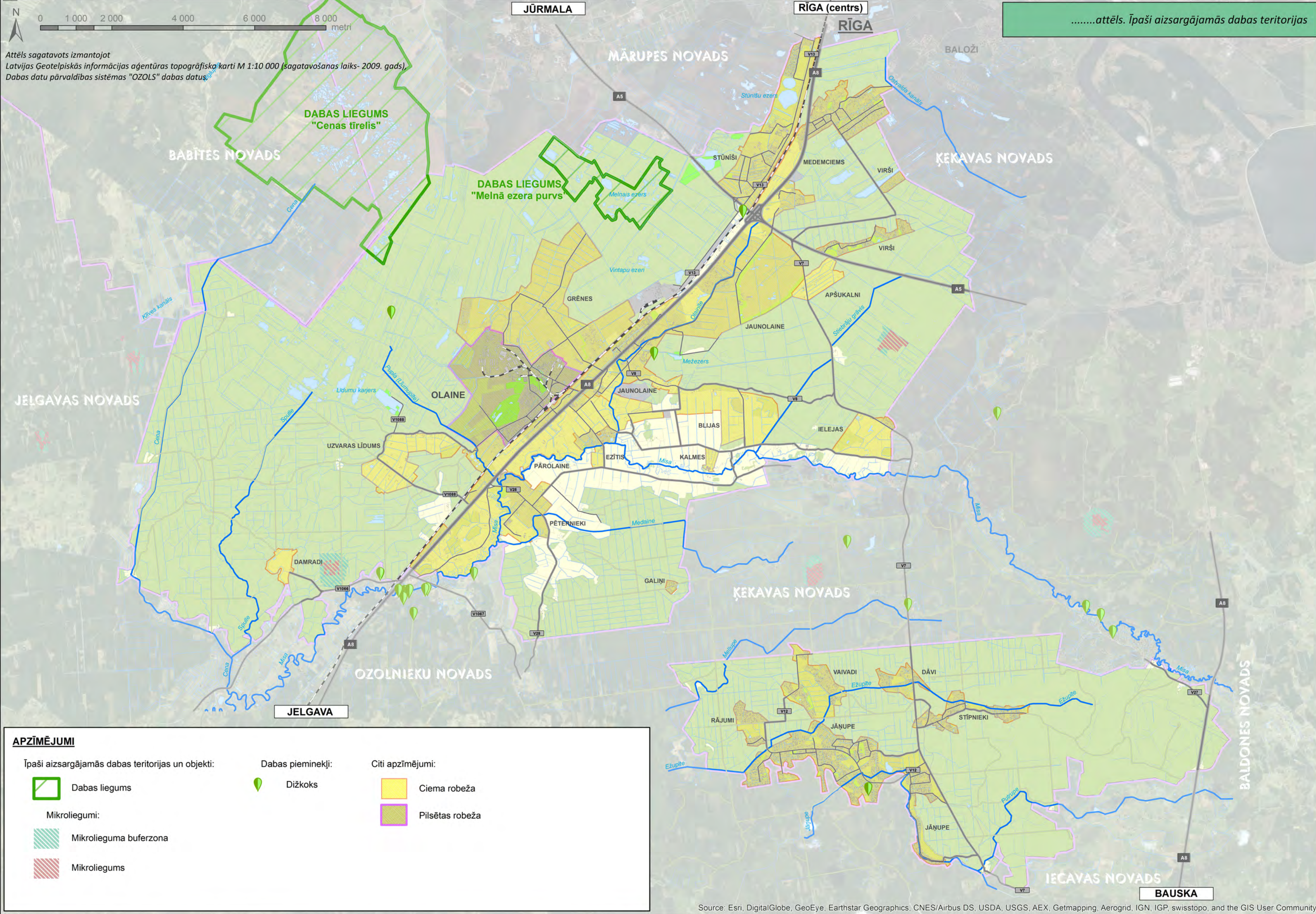
Starptautiskās lidostas "Rīga"noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

-  15 km zona ap VAS „Starptautiskās kontrolpunktu, kur darbību veiksmai, kas veicina putnu koncentrāciju saņemama civilās aviācijas aģentūras atļauja (TIN11)
-  VAS „Starptautiskās lidostas „Rīga”” gaisa kuģu pacelšanās un nolaišanās 15 km sektors (TIN12)
-  Aviācijas nelaiemes gadījumu riska teritorija (TIN13)

Citi apzīmējumi:

-  Ciema robeža
-  Pilsētas robeža
-  5 km zona ap VAS „Starptautiskās lidostas „Rīga”” kontrolpunktiem





.....attēls. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

Attēls sagatavots izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads) Dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" dabas datus.

**APZĪMĒJUMI**

<p>Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid green; margin-right: 5px;"></span> Dabas liegums</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid purple; margin-right: 5px;"></span> Mikroliegumi:</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed green; margin-right: 5px;"></span> Mikrolieguma buferzona</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> Mikroliegums</li> </ul>	<p>Dabas pieminekļi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Dižkoks</li> </ul>	<p>Citi apzīmējumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ciema robeža</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFD700; border: 1px solid purple; margin-right: 5px;"></span> Pilsētas robeža</li> </ul>
---	--	---

Teritorijas plānojuma sastāvā iekļautajās **Tematiskajās kartēs** attēlots:

*1. Satiksmes radītā paaugstinātā trokšņa zona*

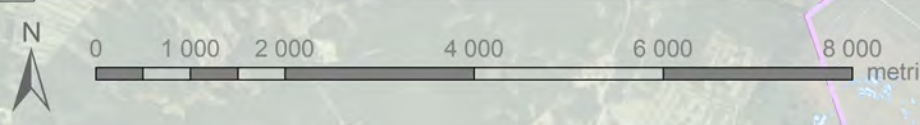
Teritorija attēlota saskaņā ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" trokšņa kartēm un trokšņa samazināšanas rīcības plānu.

Plānojot būvniecību teritorijā, kurā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais robežlielums, būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj pasākumus, lai izpildītu normatīvo aktu prasības.

Trokšņu samazināšanas vai novēršanas pasākumi var ietvert prettrokšņa ekrānus, grunts vaļņus, prettrokšņa barjeras, ēku arhitektūru, stādījuma joslas un citus risinājumus. Nepieciešamos prettrokšņa risinājumus, to apjomu un veidu iekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā.

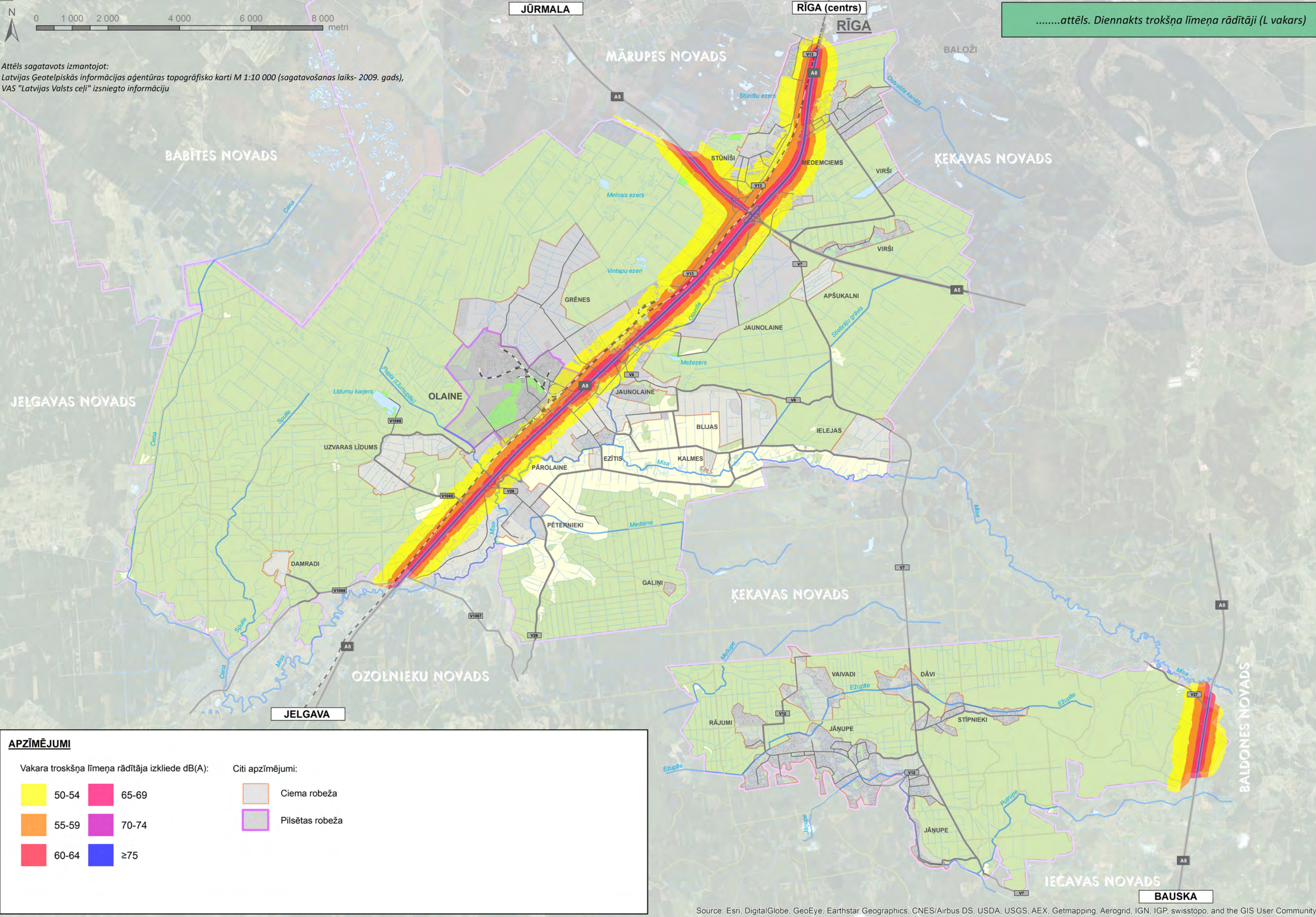
*2. Rūpnieciskā avārijas riska teritorija*

- AS "Olaines ķīmiskā rūpnīca BIOLARS" (zemes vienības kadastra apzīmējums 80090052302)
- AS "Olainfarm" (zemes vienības kadastra apzīmējums 80090062701)
- naftas bāze (zemes vienības kadastra apzīmējums 80800080379)



Attēls sagatavots izmantojot:  
 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti M 1:10 000 (sagatavošanas laiks- 2009. gads),  
 VAS "Latvijas Valsts ceļi" izsniegto informāciju

.....attēls. Diennakts trokšņa līmeņa rādītāji (L vakars)



**APZĪMĒJUMI**

Vakara trokšņa līmeņa rādītāja izkliede dB(A):

50-54	65-69
55-59	70-74
60-64	≥75

Citi apzīmējumi:

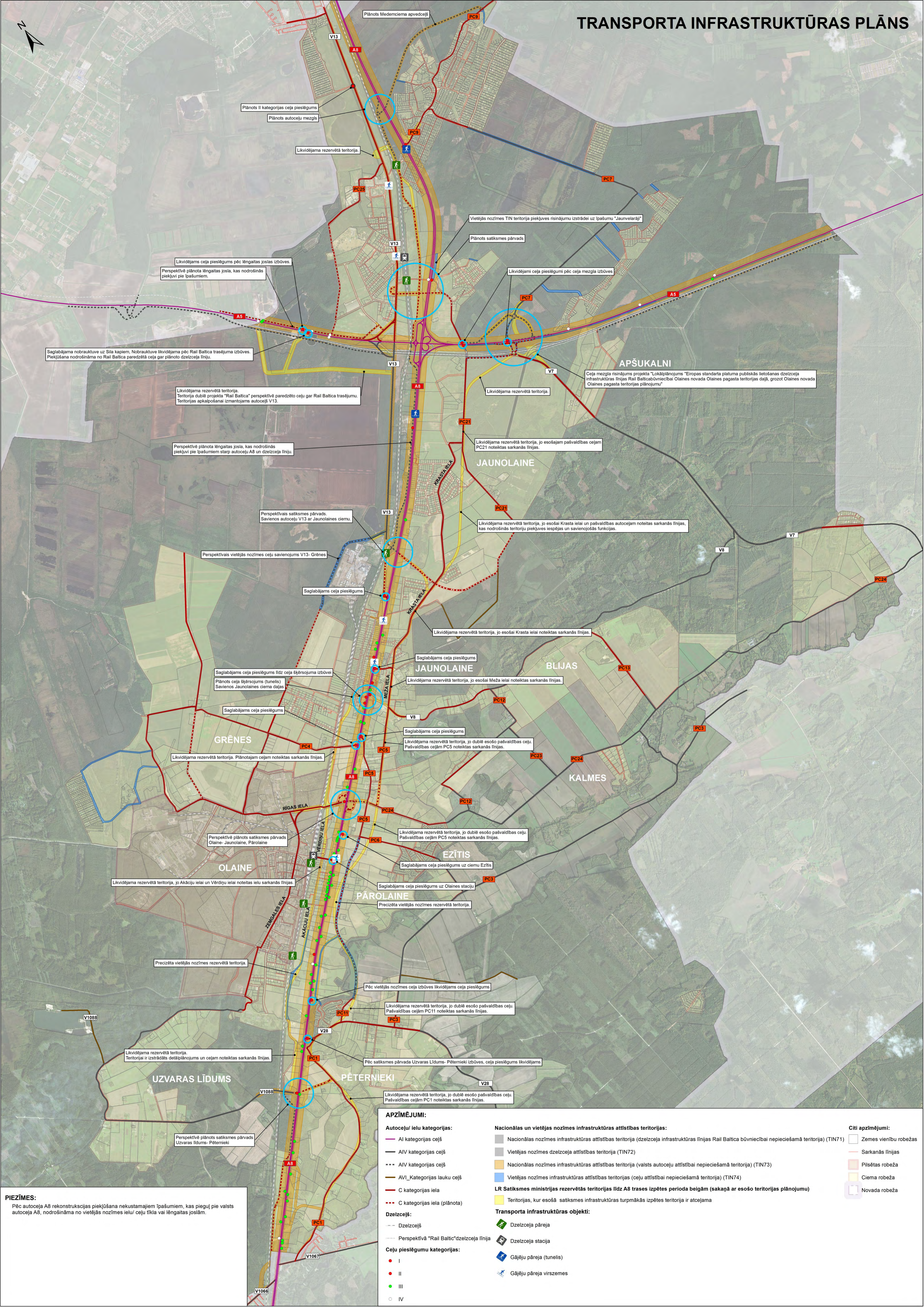
	Ciema robeža
	Pilsētas robeža

### 3.7. TRANSPORTA ATTĪSTĪBAS VISPĀRĪGS PLĀNS

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 76.punktu teritorijas plānojuma grafiskās daļas sastāvā ietverts transporta attīstības vispārīgs plāns. Transporta attīstības plānā iekļauti galvenie transporta infrastruktūras elementi – valsts autoceļi, pašvaldības ceļi un ielas, dzelzceļa līnija. Attēloti esošie pieslēgumi valsts galvenajam autoceļam A8.

Transporta attīstības vispārīgajā plānā pamatotas teritorijas plānojumā paredzētās atkāpes no projekta “Automāģistrāles A8 Rīga – Jelgava attīstības izpēte” risinājumiem (*skatīt nākamajā lapā*)

# TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS PLĀNS



Plānots II kategorijas ceļa pieslēgums  
Plānots autoceļu mezgls  
Likvidējama rezervētā teritorija  
Vietējās nozīmes TIN teritorija piekļuves risinājumu izstrādei uz īpašumu "Jaunvelarāj"  
Plānots satiksmes pārvads  
Likvidējami ceļa pieslēgumi pēc ceļa mezgla izbūves  
Likvidējams ceļa pieslēgums pēc lēngaitas joslas izbūves.  
Perspektīvs plānots lēngaitas josla, kas nodrošinās piekļuvi pie īpašumiem.  
Saglabājama nobrauktuve uz Sita kapiem. Nobrauktuve likvidējama pēc Raii Baltica trasējuma izbūves. Piekļūšana nodrošināma no Raii Baltica paredzētā ceļa gar plānoto dzelzceļa līniju.  
Likvidējama rezervētā teritorija.  
Teritorija dublē projekta "Raii Baltica" perspektīvs paredzēto ceļu gar Raii Baltica trasējumu. Teritorijas apkalpošanai izmantojams autoceļš V13.  
Perspektīvs plānots lēngaitas josla, kas nodrošinās piekļuvi pie īpašumiem starp autoceļu A8 un dzelzceļa līniju.  
Perspektīvais satiksmes pārvads Savienos autoceļu V13 ar Jaunolaines ciemu.  
Perspektīvais vietējās nozīmes ceļu savienojums V13-Grēnes  
Saglabājams ceļa pieslēgums  
Likvidējama rezervētā teritorija, jo esošajam pašvaldības ceļam PC21 noteiktas sarkanās līnijas.  
Likvidējama rezervētā teritorija, jo esošai Krasta ielai un pašvaldības autoceļam noteiktas sarkanās līnijas, kas nodrošinās teritoriju piekļuves iespējas un savienojamās funkcijas.  
Saglabājams ceļa pieslēgums  
Likvidējama rezervētā teritorija, jo esošai Krasta ielai noteiktas sarkanās līnijas.  
Saglabājams ceļa pieslēgums  
Likvidējama rezervētā teritorija, jo esošai Meža ielai noteiktas sarkanās līnijas.  
Saglabājams ceļa pieslēgums  
Likvidējama rezervētā teritorija, jo dublē esošo pašvaldības ceļu. Pašvaldības ceļam PC5 noteiktas sarkanās līnijas.  
Likvidējama rezervētā teritorija. Plānotajam ceļam noteiktas sarkanās līnijas.  
Perspektīvs plānots satiksmes pārvads Olaine- Jaunolaine, Pārolaīne  
Likvidējama rezervētā teritorija, jo Akāciju ielai un Vērdiņu ielai noteiktas ielu sarkanās līnijas.  
Precizēta vietējās nozīmes rezervētā teritorija.  
Pēc vietējās nozīmes ceļa izbūves likvidējams ceļa pieslēgums  
Likvidējama rezervētā teritorija, jo dublē esošo pašvaldības ceļu. Pašvaldības ceļam PC11 noteiktas sarkanās līnijas.  
Likvidējama rezervētā teritorija.  
Teritorijai ir izstrādāts detaļplānojums un ceļam noteiktas sarkanās līnijas.  
Pēc satiksmes pārvada Uzvaras Līdums- Pēternieki izbūves, ceļa pieslēgums likvidējams  
Likvidējama rezervētā teritorija, jo dublē esošo pašvaldības ceļu. Pašvaldības ceļam PC1 noteiktas sarkanās līnijas.

## APŠUKALNI

Ceļa mezgļa risinājums projekta "Lokālpilnojums "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Raii Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu"

## JAUNOLAINE

## JAUNOLAINE

## BLIJAS

## GRĒNES

## OLAINE

## PĀROLAINE

## EZĪTIS

## UZVARAS LĪDUMS

## PĒTERNIEKI

### APZĪMĒJUMI:

- Autoceļu/ ielu kategorijas:**
  - AI kategorijas ceļš
  - AIV kategorijas ceļš
  - AIVL kategorijas ceļš
  - AIVL\_Kategorijas lauku ceļš
  - C kategorijas iela
  - C kategorijas iela (plānota)
- Dzelzceļš:**
  - Dzelzceļš
  - Perspektīvs "Raii Baltica" dzelzceļa līnija
- Ceļu pieslēgumu kategorijas:**
  - I
  - II
  - III
  - IV
- Nacionālas un vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas:**
  - Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (dzelzceļa infrastruktūras līnijas Raii Baltica būvniecībai nepieciešamā teritorija) (TIN71)
  - Vietējās nozīmes dzelzceļa attīstības teritorija (TIN72)
  - Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija) (TIN73)
  - Vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (ceļu attīstībai nepieciešamā teritorija) (TIN74)
- LR Satiksmes ministrijas rezervētās teritorijas līdz A8 trases izpētes perioda beigām (sakaņā ar esošo teritorijas plānojumu)**
  - Teritorijas, kur esošā satiksmes infrastruktūras turpmākās izpētes teritorija ir atceļama
- Transporta infrastruktūras objekti:**
  - Dzelzceļa pāreja
  - Dzelzceļa stacija
  - Gājēju pāreja (tunelis)
  - Gājēju pāreja virszemes
- Citi apzīmējumi:**
  - Zemes vienību robežas
  - Sarkanās līnijas
  - Pilsētas robeža
  - Ciema robeža
  - Novada robeža

**PIEZĪMES:**  
Pēc autoceļa A8 rekonstrukcijas piekļūšana nekustamajam īpašumam, kas pieguļ pie valsts autoceļa A8, nodrošināma no vietējās nozīmes ielu/ ceļu tīkla vai lēngaitas joslām.

# PIELIKUMI

## 1. PIELIKUMS "SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI"

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Apstiprināts</i>
1.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Mazšļūkas" kad. Nr. 8080 014 0017, Olaines pagastā	19.06.2002
2.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Platnieki" kad. Nr. 8080 002 0003, Olaines pagastā	08.05.2002
3.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Zāmeļi" kad. Nr. 8080 001 0151, Olaines pagastā	17.04.2002
4.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Papardes" kad. Nr. 8080 008 0442, Olaines pagastā	06.11.2002
5.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Kalna Grabēni" 1. zemes gabalam kad. Nr. 8080 001 0183, Olaines pagastā	06.11.2002
6.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kalnbērzi" kad. Nr. 8080 013 0042, Olaines pagastā	02.11.2002.
7.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vecriekstiņi" 1.zemes vienībai kad. Nr. 8080 007 0067, Olaines pagastā	07.08.2002.
8.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Saulespuķes" kad. Nr. 8080 008 0492, Olaines pagastā	02.10.2002.
9.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ieviņas" kad. Nr. 8080 002 0015, Olaines pagastā	02.04.2003
10.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kausi" kad. Nr. 8080 008 0013, Olaines pagastā	05.03.2003
11.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunindrāni" kad. Nr. 8080 007 0056, Olaines pagastā	07.05.2003
12.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Pelēčāres" kad. Nr. 8080 013 0045, Olaines pagastā	06.08.2003
13.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kalmes" kad. Nr. 8080 014 0012, Olaines pagastā	04.06.2003
14.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Lielgailīši" 1.zemes gabalam, kad. Nr. 8080 008 0230, Olaines pagastā	01.10.2003
15.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Nāburdziņi-1" 4. zemes gabalam, kad. Nr. 8080 013 0002, Olaines pagastā	06.08.2003
16.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ausmas 3" kad. Nr. 8080 003 0492, Olaines pagastā	03.03.2004
17.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Parks" kad. Nr. 8080 008 0480, Olaines pagastā	01.10.2003
18.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Dālijas" kad. Nr. 8080 007 0057, Olaines pagastā	03.03.2004
19.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Rijnieki-1" kad. Nr.8080 007 0057, Olaines pagastā	17.03.2004
20.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Puravi" kad. Nr.8080 007 0027, Olaines pagastā	05.05.2004
21.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Astrīdas" kad. Nr. 8080 007 0037, Olaines pagastā	05.05.2004
22.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Purmaļi" kad. Nr. 8080 005 0002, Olaines pagastā	02.06.2004
23.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sīlīši" kad. Nr. 8080 013 0014, Olaines pagastā	26.08.2009
24.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Indrāni" kad. Nr.8080 007 0038, Olaines pagastā	18.08.2004

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Apstiprināts</i>
25.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Svīres" kad. Nr. 8080 011 0408, Olaines pagastā	26.08.2009
26.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Martas", Jaunolaine, Olaines pagasts	08.09.2004
27.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Krasti", Jaunolaine, Olaines pagasts	08.09.2004
28.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Selgas" 1. zemes vienībai (kad. Nr. 8080 011 0207), Olaines pagastā	26.08.2009
29.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Irbes" kad. Nr. 8080 005 0027, Olaines pagastā	18.08.2004
30.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kalna Grabēni 2", Olaines pagastā	05.04.2004
31.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Rampas" 1. zemes vienībai, Olaines pagastā	03.11.2004
32.	Detālplānojuma grozījumi nekustamajam īpašumam "Rampas" 1. zemes vienībai, Olaines pagastā	04.04.2007
33.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Upenieki", "Ausmas", "Pienenīte", "Īves", "Stīgas", "Sions", "Simonas", Olaines pagastā	05.02.2003
34.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Lubauši", Olaines pagastā	18.08.2004
35.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Remdas" (kad. Nr. 8080 005 0023), Olaines pagastā	05.07.2006
36.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Pipariņi" (kad. Nr. 8080 005 0009), Olaines pagastā	20.12.2006
37.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Šarlotes" (kad. Nr. 8080 003 0029), Olaines pagastā	05.04.2006
38.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Druvas", Olaines pagastā	19.04.2006
39.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Zemgaļi-1" (kad. Nr. 8080 008 0243), Olaines pagastā	01.11.2006
40.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ausmas-4" (kad. Nr. 8080 003 0016), Olaines pagastā	04.10.2006
41.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sveņķi-1" (kad. Nr. 8080 003 0015), Olaines pagastā	04.10.2006
42.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Atpūtas" (kad. Nr. 8080 020 1269), Olaines pagastā	15.11.2006
43.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sīpoli" kad. Nr. 8080 001 0410, Olaines pagastā	26.08.2009
44.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Akači" (kad. Nr. 8080 003 0518), Olaines pagastā	19.07.2006
45.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kalnrozes" (kad. Nr. 8080 008 0152), Olaines pagastā	16.02.2005
46.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ālupi 2" (kad. Nr. 8080 008 0331), Olaines pagastā	05.07.2006
47.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Lauri" (kad. Nr. 8080 003 0017) un "Pogas" (kad. Nr. 8080 003 0018), Olaines pagastā	07.12.2005
48.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Silauki" (kad. Nr. 8080 014 0039), Olaines pagastā	02.11.2005
49.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Dziedoņi" (kad. Nr. 8080 004 0022), Olaines pagastā	19.07.2006
50.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ozoli" (kad. Nr. 8080 011 0102), Olaines pagastā	04.10.2006

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Apstiprināts</i>
51.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Marijas" (kad. Nr. 8080 008 0439), Olaines pagastā	05.04.2006
52.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ļaksenieki" (kad. Nr. 8080 008 0441), Olaines pagastā	05.04.2006
53.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Skaras" (kad. Nr. 8080 013 0050), Olaines pagastā	23.11.2005
54.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunrogas" (kad. Nr. 8080 008 0154), Olaines pagastā	01.03.2006
55.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ielejas" (kad. Nr. 8080 014 0020), Olaines pagastā	06.07.2005
56.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Stegmaņi" (kad. Nr. 8080 002 0041), Olaines pagastā	20.04.2005
57.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Veccriekstiņi" 5.zemes gabalam, Olaines pagastā	02.02.2005
58.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Laši" (kad. Nr. 8080 008 0123), Olaines pagastā	31.08.2005
59.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Imanti" 1.zemes gabalam (kad. Nr. 8080 008 0103), 2.zemes gabalam (kad. Nr. 8080 008 0104) un 3.zemes gabalam (kad. Nr. 8080 009 0010), Jaunolaine, Olaines pagasts	31.08.2005
60.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Franči" (kad. Nr. 8080 001 0182) un "Lapegles" (kad. Nr. 8080 001 0155), Stūnīši, Olaines pagasts	05.04.2006
61.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Metāli" (kad. Nr. 8080 003 0044), Grēnes, Olaines pagasts	16.05.2007
62.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vārpas" (kad. Nr. 8080 008 0095), Olaines pagastā	04.04.2007
63.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vērdiņi" (kad. Nr. 8080 008 0234), Pārolaine, Olaines pagasts	29.08.2007
64.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Audriņi" (kad. Nr. 8080 007 0025), Pārolaine, Olaines pagasts	21.03.2007
65.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Bišu Kārkliņi" (kad. Nr. 8080 008 0328), Olaines pagastā	18.04.2007
66.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Bišu Kārkliņi 1" (kad. Nr. 8080 007 0058), Pārolainē, Olaines pagastā	04.07.2007
67.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Pūres" (kad. Nr. 8080 008 0539), Olaines pagastā	17.01.2007
68.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vāverītes" (kad. Nr. 8080 007 0023), Pārolaine, Olaines pagasts	21.03.2007
69.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Pauļuki" (kad. Nr. 8080 013 0049), Olaines pagastā	19.09.2007
70.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Priekškalni" (kad. Nr. 8080 020 0147) 3.zemes vienībai (kad. Nr. 8080 009 0028), Olaines pagastā	29.08.2007
71.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Puteņi", Stūnīši, Olaines pagasts	21.11.2007
72.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Lībieši" (kad. Nr. 8080 021 0250), Olaines pagastā	19.12.2007
73.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Arāji" (kad. Nr. 8080 008 0175), Olaines pagastā	04.04.2007
74.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kliguļi" (kad. Nr. 8080 003 0027), Grēnes, Olaines pagasts	20.06.2007
75.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Laines" (kad. Nr. 8080 003 0516), Grēnes, Olaines pagasts	20.06.2007



<i>Nr.p.k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Apstiprināts</i>
76.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Smailītes" 1.zemes vienībai (kad. Nr. 8080 013 0047), Olaines pagastā	20.06.2007
77.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Lāčplēši" (kad. Nr. 8080 014 0049) 1.zemes vienības daļai, Olaines pagastā	01.08.2007
78.	Detālplānojuma grozījumi nekustamā īpašuma "Suvilas" daļai (Cibiņas iela 2 ar kad. Nr. 8080 001 0497, Cibiņas iela 4 ar kad. Nr. 8080 001 0567, Cibiņas ielas daļa ar kad. Nr. 8080 001 0566), Stūnīši, Olaines pagasts	20.06.2007
79.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Valmari" (kad. Nr. 8080 007 0006), Olaines pagastā	01.08.2007
80.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Irbītes" (kad. Nr. 8080 011 0239), Olaines pagastā	04.07.2007
81.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Aleņi" (kad. Nr. 8080 008 0477), Olaines pagastā	18.04.2007
82.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Lielērgļi" 4.zemes vienībai (kad. Nr. 8080 001 0180), Olaines pagastā	04.10.2006
83.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Ziemeļalpi" 3.zemes gabalam (kad. Nr. 8080 003 0035), Olaines pagastā	20.12.2006
84.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Blukas" 5.zemes vienībai (kad. Nr. 8080 011 0031), Pārolaine, Olaines pagasts	03.06.2009
85.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Dižpļavas" 1.zemes vienības daļai (kad. Nr. 8080 003 0022), 2.zemes vienībai (kad. Nr. 8080 003 0021) un "Gaidas" (kad. Nr. 8080 003 0001), Olaines pagastā	17.06.2009
86.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Mežceriņi" (kad. Nr. 8080 013 0083) un nekustamā īpašuma "Auces" (kad. Nr. 8080 013 0002) daļai, Jaunolaine, Olaines pagasts	18.02.2009
87.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Vēju iela 25" (kad. Nr. 8080 001 0476) un "Vēju iela 27" (kad. Nr. 8080 001 0486), Stūnīši, Olaines pagasts	20.02.2008
88.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Bērziņi", Olaines pagastā	21.11.2007
89.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Ziemeļi" 2.zemes vienībai (kad. Nr. 8080 003 0041), Grēnes ciemā, Olaines pagastā	16.01.2008
90.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Stīgas" (kad. Nr. 8080 003 0088), Olaines pagastā	19.03.2008
91.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Dižpļavas" (kad. Nr. 8080 003 0022), Olaines pagastā	04.06.2008
92.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Lūki" (kad. Nr. 8080 008 0600), Pārolaine, Olaines pagasts	03.09.2008
93.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunvēji" (kad. Nr. 8080 008 0548), Pārolaine, Olaines pagasts	03.09.2008
94.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Virši", Medemciems, Olaines pagasts	05.11.2008
95.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Purņi" (kad. Nr. 8080 022 0266), Olaines pagastā	04.02.2009
96.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Kalmes iela 1 līdz Kalmes iela 14, Kalmes iela 19 līdz Kalmes iela 27", Olaines pagastā	18.03.2009
97.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Jaunmāri" (kad. Nr. 8080 004 0234) un "Lauvas" (kad. Nr. 8080 004 0235), Stūnīši, Olaines pagasts	15.04.2009
98.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Veldres" (kad. Nr. 8080 012 0143), Olaines pagastā	05.11.2008

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Apstiprināts</i>
99.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ūdrainītes" (kad. Nr. 8080 009 0034), Jaunolaine, Olaines pagasts	06.05.2009
100.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vīksnas 1" (kad. Nr. 8080 009 0083), Olaines pagastā	15.04.2009
101.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Liepulapiņas" (kad. Nr. 8080 008 0145), Pārolaine, Olaines pagasts	06.05.2009
102.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Rudzi" (kad. Nr. 8080 008 0240), Jaunolaine, Olaines pagasts	06.05.2009
103.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Vidzemnieki" (kad. Nr. 8080 014 0061) un "Ķikuti" (kad. Nr. 8080 014 0051), Ielejas, Olaines pagasts	06.05.2009
104.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Cerības - 1" (kad. Nr. 8080 004 0237), Olaines pagastā	06.05.2009
105.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Stariņi" (kad. Nr. 8080 008 0098), Pārolaine, Olaines pagasts	20.05.2009
106.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vēsmas" (kad. Nr. 8080 014 0055), Olaines pagastā	20.05.2009
107.	Detālplānojuma grozījumi nekustamā īpašuma "Priežkalni" 3.zemes vienībai (īpašumu Rūjas iela 13, Rūjas iela 9, Rūjas iela 1, Rūjas iela 10, Rūjas iela 6, Rūjas iela 17, Rūjas iela 2, Rūjas iela 13, Rūjas iela 5 teritorijai), Olaines pagastā	03.06.2009
108.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Dēmetri" (kad. Nr. 8080 014 0064), Olaines pagastā	03.06.2009
109.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Damradu lauks" (kad. Nr. 8080 010 0036), Olaines pagastā	03.06.2009
110.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Apšukalni" (kad. Nr. 8080 009 0015), Jaunolaine, Olaines pagasts	03.06.2009
111.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Akācijas iela 38", "Akācijas iela 28", "Akācijas iela 12", "Akācijas iela 6", "Akācijas iela 35", "Akācijas iela 25" un "Akācijas iela 7", Pārolaine, Olaines pagasts	03.06.2009
112.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vārti" (kad. Nr. 8080 005 0010), Olaines pagastā	03.06.2009
113.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Skadiņi" 2.zemes vienībai, Jaunolaine, Olaines pagasts	03.06.2009
114.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Stalji" (kad. Nr. 8080 012 0090), Olaines pagastā	03.06.2009
115.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunupmaļi" (kad. Nr. 8080 012 0091), Olaines pagastā	03.06.2009
116.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Cerības" (kad. Nr. 8080 004 0007), Pārolaine, Olaines pagasts	17.06.2009
117.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Maijrozes" (kad. Nr. 8080 011 0018), Olaines pagastā	17.06.2009
118.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Gulbīši" (kad. Nr. 8080 012 0134), Olaines pagastā	17.06.2009
119.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Zemgales iela 53" (kad. Nr. 8009 001 0345), Olaine	30.09.2009
120.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vaļņu iela 16" (kad. Nr. 8080 005 0108), Medemciems, Olaines pagasts	24.03.2010
121.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Klajumnieki" (kad. Nr. 8080 008 0329), Olaines pagastā	24.03.2010
122.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Saskaņas" (kad. Nr. 8080 007 0121), Pārolaine, Olaines pagasts	28.07.2010

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Apstiprināts</i>
123.	Detālpārplānojums nekustamajam īpašumam "Laukgaļi" (kad. Nr. 8080 014 0062), Ielejas, Olaines pagasts	24.11.2010
124.	Detālpārplānojums nekustamajam īpašumam "Zundas" (kad. Nr. 8080 005 0090), Medemciems, Olaines pagasts	02.08.2011
125.	Detālpārplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunpeļņi" (kad. Nr. 8080 012 0142), Olaines pagastā	28.03.2012
126.	Detālpārplānojums nekustamajam īpašumam "Melderi" (kad. Nr. 8080 009 0021), Jaunolaine, Olaines pagasts	24.04.2013
127.	Detālpārplānojums nekustamajam īpašumam "Lācīši" (kad. Nr. 8080 013 0082), Jaunolaine, Olaines pagasts	25.06.2014
128.	Detālpārplānojums nekustamajam īpašumam "Kallas", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra apzīmējums 8080 001 0077)	28.03.2018

## 2. PIELIKUMS. NOSACĪJUMI ELEKTROAPGĀDES PROJEKTĒŠANAI UN BŪVNICĪBAI

1. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".
2. Esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst spēkā esošā normatīvā regulējuma, tajā skaitā Latvijas būvnormatīvu, prasībām.
3. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. tehnikai.
4. Ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (īpaši 35. un 45. panta prasības)".
5. Ievērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3. un 8. – 11. punkts:
  - Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platumš ir:
    - gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
      - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
      - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
      - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
      - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
    - kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.
  - Aizliegts audzēt kokus un krūmus elektrisko tīklu trasēs, kas atrodas uz meža zemes.
  - Aizsargjoslā nocirstie koki, krūmi un zari ir zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja īpašums atbilstoši Civillikumā noteiktajam.
  - Ja zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs 15 dienu laikā pēc informēšanas par trases tīrīšanas darbu veikšanu nav paudis savu gribu rīkoties ar nocirstajiem krūmiem, elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs ar tiem rīkojas pēc saviem ieskatiem (atstājot tos trasē vai sasmalcinot), uzturot trasi tādā stāvoklī, kas nodrošina elektrolīnijas drošu ekspluatāciju.
  - Ja kokus aizsargjoslā ārpus gaisvadu elektrolīnijas trases cērt zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, tas vismaz 15 dienas iepriekš par to informē elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju, norādot tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kuras gaisvadu elektrolīnijas aizsargjoslā tiks cirsti koki, zemesgabala kadastra numuru un īpašnieka kontaktinformāciju. Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs, saņemot šādu informāciju, ja nepieciešams, organizē attiecīgo elektrolīniju atslēgumus bez maksas.
  - Ja saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 61.panta desmito un 10.1 daļu kokus aizsargjoslā cērt elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs:
    - pirms Aizsargjoslu likuma 61.panta piektajā daļā noteikto potenciāli apdraudošo koku nociršanas tos iezīmē ar labi redzamām zīmēm;
    - nozāgētos kokus, nebojājot kokmateriālu kvalitāti, atzaro un atstāj nesagarumotus elektrolīniju trases pēdējā metrā (gar trases malu), ja zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs un elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs nav vienojušies citādi (5.pielikums);
    - nebojā mežaudzes kokus, ko atstāj nenocirstus;
    - kokus un krūmus zāgē tā, lai koku un krūmu celmi nebūtu augstāki par 10 cm;
    - augošu koku zarus zāgē tā, lai nebojātu koka stumbru daļu;
    - nozāgētos kokus, koku zarus un krūmus neatstāj iegāztus mežaudzē;
    - zarus zāgē līdz ar stumbru, neatstājot nenozāgētus zaru stumbeņus;
    - nozāgētos kokus neapkrauj ar zariem.
  - Īpaši aizsargājamu koku (dižkoku) zarus apzāgē kokkopis – arborists.

- Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs, veicot plānveida Aizsargjoslu likuma 61.panta piektajā daļā minēto potenciāli apdraudošo koku ciršanu ārpus elektrolīnijas trases, par koku ciršanu un to turpmāko izmantošanu informē zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju, nosūtot īpašniekam (tiesiskajam valdītājam) informāciju par potenciāli apdraudošo koku ciršanu (5.pielikums), kā arī informē pašvaldību, kuras darbības teritorijā atrodas īpašums, kurā tiks cirsti potenciāli apdraudošie koki.
  - Zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam informācijas vēstulē norādītajā laikā, bet ne agrāk kā 15 dienu laikā pēc informācijas nosūtīšanas par potenciāli apdraudošo koku ciršanu jāierodas attiecīgajā zemes īpašumā, lai vienotos par Aizsargjoslu likuma 61.pantā minēto potenciāli apdraudošo koku sagarumošanas vai izvietošanas (nokraušanas) kārtību. Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs un zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var vienoties par citu ierašanās laiku un vietu vai citu šo noteikumu 5.pielikumā norādītās informācijas saskaņošanas veidu (telefoniski, elektroniski), zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam sazinoties ar elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju pa informācijas vēstulē norādīto tālruņa numuru vai elektroniskā pasta adresi.
  - Ja 30 dienu laikā pēc informācijas par potenciāli apdraudošo koku ciršanu nosūtīšanas no zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja nav saņemta atbilde par koku ciršanu, apstrādi un izvietošanu atbilstoši šo noteikumu 5.pielikumam vai viņš nav sniedzis 5.pielikumā norādīto informāciju, kokus atļauts nocirst bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
  - Minētās informācijas vēstules tiek sūtītas uz personas deklarētās dzīvesvietas adresi, ja zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs nav rakstiski vienojies ar elektrotīklu īpašnieku vai valdītāju par citu adresi vai elektronisku saziņu.
  - Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsludinātā ārkārtējā situācijā vai tad, ja koki uzkrītuši uz objekta vai noliekušies tā, ka tie vai to zari traucē objekta darbību, kokus cērt elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs Meža likuma 12.panta trešās daļas 1. un 2.punktā noteiktajā kārtībā.
6. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem.
7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".
8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".
9. Ievēro Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. panta prasības:
- Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.
  - Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
    - energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
    - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;

- vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
- energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
- ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
- citos likumos noteiktajos gadījumos.
- Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.
- Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.
- Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
- Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".
- Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.
- Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
- Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
- Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.

- Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
  - Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
  - Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
  - Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
    - īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
    - veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
  - Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
  - Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
  - Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.
  - Ja atbilstoši likumam "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums sakarā ar energoapgādes komersanta objekta izveidošanu vai būtisku pārmaiņu veikšanu tajā un šim objektam ir noteikts Eiropas Savienības kopīgu interešu projekta statuss saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. 347/2013, ar ko nosaka Eiropas energoinfrastruktūras pamatnostādnes un atceļ lēmumu Nr. 1364/2006/EK, groza regulu (EK) Nr. 713/2009, regulu (EK) Nr. 714/2009 un regulu (EK) Nr. 715/2009, lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu pieņem Ministru kabinets.
10. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

## OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

IZSTRĀDĀTĀJS



Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045

tālr.: +371 67320809

birojs@rp.lv

www.rp.lv