

**ZIŅOJUMS PAR PRIEKŠLIKUMIEM, KAS SAŅEMTI UZSĀKOT TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI**  
(līdz teritorijas plānojuma 1.redakcijas publiskai apspriešanai)

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
1.		<p>Nosūtu pielikumā informācijai 2012.gada 29.augusta vēstules kopiju Nr.MV-N/2518 par to, ka Aizsardzības ministrija ir noteikusi lietošanas mērķi - Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve.</p> <p>Kā jau telefonsarunā runājām teritoriālajā plānojumā šis zemes platība ir noteikta kā dabas pamatne, kas, savukārt, ir pretrunā ar noteikto lietošanas mērķi.</p> <p>Lūgums izvērtēt un informēt par to, kādēļ šai vēstulē minētajai zemes vienībai ir teritoriālajā plānojumā Dabas pamatne (kas nosaka aizliegumu veikt jebkādu apbūvi) un zemes platības lietošanas mērķa (kas paredz apbūvi) nesakritība.</p>	<p><b>Priekšlikums atbalstīts</b></p> <p>Īpašuma "Andrejbaudas" zemes vienībai kad.apz. 80800130076, īpašuma "Baumaņi" zemes vienībai kad.apz.80800080228 un daļai īpašuma "V-18 - Andrejbaudas" zemes vienībai kad.apz.80800080516 noteikts funkcionālais zonējums "Publiskās apbūves teritorija" (P), kur viena no atļautajām izmantošanām ir "aizsardzības un drošības iestāžu apbūve".</p> <p>Grafiskās daļas kartē attēlota aizsargjosla ap valsts aizsardzības objektu "Andrejbaudas" (kad.apz.80800130076) — 200 metru.</p>
2.		<p>Saņemts e-pastā:</p> <p>Esmu pierobežniece no Ozolnieku novada. Mani zemes īpašumi ir Olaines novadā ar kad. Nr. 80800100003, Ozolnieku novadā ar kad. Nr.54440020117 un 5444000118. Robežas tika precizētas starp abiem novadiem atbilstoši MK lēmumam 2012.gadā . VZD bija uzrādījusi vietām 2 paralēlas robežas un vietām piesaistījusi robežas pie kupicas, kuras nav un nav bijis un pie kupicas, kura ir aktuāla diviem kaimiņu īpašumiem, tikai ir pie manas robežas. Dabā ir atrodama arī vēsturiskā kupica. Šāda precizētā robeža ir vēsturiskā un arī uz 40 gadu, kā arī pēc vēstures tika ierādīta manam tēvam kā Breša zemniekam. Vēlāk ar mežiem radās problēmas, lai gan atbildētājs tiesā - VZD lietu nepārsūdzēja. Tagad ir protams radies haoss, kuru gribētu savest kārtībā citādi jūtu ka tas ievilksies vēl ilgi. Nosūtu arī administratīvās robežas precizējumu ar abu novadu saskaņojumiem. Šī precizētā robeža nav apstrīdēta un kā abi novadi man rakstiski to apstiprināja, ir spēkā. Pievienoju šo dokumentu ar dažām savām atzīmēm. VZD datu bāzē robeža nav precīza, kā man to konsultācijā apstiprināja VZD kadastra daļas vadītāja /katru gadu kaut kas cits/.</p> <p>Gribētu arī no Jums konsultāciju, lai laicīgi varētu piedalīties teritorijas</p>	<p><b>Jautājumu nav iespējams atrisināt ar teritorijas plānojumu</b></p> <p>Teritorijas plānojuma grafiskā daļa sagatavota, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus.</p>

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
		plānojuma apspriešanās, kā piegulošo īpašumu īpašnieks. Kad tas iespējams? Pati arī esmu izstrādājusi teritorijas plānojumu, tādēļ jau radušies pāris jautājumi. Lūdsu informējiet par iespējamo konsultācijas laiku.	
3.		<p>Es nekustamā īpašuma Miglas ielā Nr.16 (kad. Nr. 8080 001 0494) īpašnieks ierosinu Olaines novada teritorijas plānā precizēt sarkano līniju izvietojumu Miglas ielā nosakot tās atrašanos par aptuveni diviem metriem tuvāk asfaltētājam ceļam, kas būtu līdz ar žoga līniju (nevaru precīzi noteikt sarkanās līnijas atrašanās attālumu līdz žogam). Skaidrībai pievienoju plānu kurā redzama žoga līnija un sarkanā līnija.</p> <p>Pamatojums - Kā man tā arī kaimiņiem ir iekopta teritorija aiz sarkanās līnijas. Izbūvēts žogs un apzaļumota teritorija. Ir vēlme atjaunot žogu, lai saglabātu ielas skatu pievilcīgu, bet nevaru to darīt, kamēr žogs atrodas aiz sarkanās līnijas. Nododot māju ekspluatācijā 2015.gadā, jautāju Olaines pašvaldības būvvaldei, par iespēju pārcelt šo sarkano līniju, kur saņēmu atbildi, ka šo līniju nevarēs pārcelt, jo plānojās kanalizācijas un ūdensvada izbūve. Tā kā šobrīd kanalizācijas un ūdensvada izbūve ir noslēgusies un tā iet zem asfaltētā ceļa seguma un vietas jebkuriem citiem papildus darbiem no žoga līdz ceļam ir pietiekoši, es lūdsu pieņemt lēmumu par sarkanās līnijas pārvietošanu līdz žoga malai.</p> <p>Vai ar šo pietiek, vai vajag vēl kaut ko no manas puses, lai varētu izskatīt un pieņemt lēmumu par sarkanās līnijas pārvietošanu?</p> <p>Papildinu iepriekšējo e-pastu ar fotogrāfijām, kurās redzamas kaimiņu sētu izbūve ~2m- 2,5m no ceļa asfaltētās daļas visā ceļa garumā. Miglas ielas sākumā vietām pat ir tikai ap 1m.</p>	<p><b>Priekšlikums atbalstīts</b> Sarkanā līnija noteikta pa žogu.</p>
4.		<p>Saskaņā ar jaunā Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un ņemot vērā, ka Olaines pilsētas teritorijas plānojumā nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 3C, Olainē (80090031603) atļautā (plānotā) izmantošana īpašumam ir bijusi noteikta vēsturiski – kā savrupmājas apbūves teritorija, jo uz zemes ir bijusi dzīvojamā māja un pagrabs, kuru dabā vairs nav (un par šo ir pieprasīta izziņa par būves neesamību), pamatojoties uz to, ka šis īpašums atrodas rūpnieciskajā un noliktavu apbūves zonā.</p>	<p><b>Priekšlikums atbalstīts</b> Zemes vienība iekļauta zonā “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R), kura atļauta vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve un noliktavu apbūve.</p>

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
		Lūgums jaunajā Olaines pagasta teritorijas plānojuma <b>nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 3C, Olainē (80090031603) plānoto (atļauto) izmantošanu iepļānot (noteikt) kā noliktavu apbūves teritoriju.</b>	
5.		Ņemot vērā, ka mans nekustamais īpašums "Žagariņi" Peterniekos (80800110178) robežojas ar Olaines novada pašvaldības īpašumu Bērskalnu kapsēta (Peterniekos) 80800110228 un pastāv iespēja šīs kapsētas teritorijas paplašināšana un mana īpašuma, ņemot vērā, ka tiek izstrādāts Olaines novada teritorijas plānojums. <b>Lūgums izvērtēt iespēju daļu ~1/2 no nekustamā īpašuma "Žagariņi" Peterniekos (80800110178) jaunajā Olaines novada teritorijas plānojumā noteikt kā kapsētu teritoriju, jo pastāv vēlme perspektīvē izveidot privātos kapus, ņemot vērā, ka šīs teritorijas cita attīstība praktiski nav iespējama, jo tā robežojas ar kapsētu.</b>	<b>Priekšlikums atbalstīts</b> Daļai zemes vienības noteikts zonējums "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS), daļai – "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA1), kas paredzēta kapsētu uzturēšanai.
6.		Lūgums izskatīt iespēju jaunajā novada teritoriālajā plānojumā, mainīt mums piederošā zemes gabala, kad. Nr.808000800169 (4.4 ha), izmantošanas mērķi no lauksaimnieciski izmantojamās zemes uz komerciālas objektu apbūves teritoriju vai arī uz lauku apbūves teritoriju. Zeme atrodas tiešā Rīgas-Jelgavas šosejas tuvumā, tādēļ tās lauksaimnieciskās izmantošanas iespējas ir ierobežotas.	<b>Priekšlikums atbalstīts</b> Noteikts zonējums "Lauksaimniecības teritorija" (L1), atļauta viensētu apbūve, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 5000 m <sup>2</sup> , ja iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 2500 m <sup>2</sup> .
7.		Izvērtēt un iekļaut atļauto plānojuma izmantošanu – <b>apbūvi zemes īpašumam "Vecīči" kad. Nr. 80800030026.</b>	<b>Priekšlikums atbalstīts</b> Zemes vienība iekļauta zonā "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R1)
8.		Man piederošais zemes gabals ar kadastra Nr. <b>80800050004.</b> Uz šā zemes gabala <b>gribu izveidot lauku viensētu.</b> Pēc Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.g. zemes gabals ir kā komercapbūves gabals.	<b>Priekšlikums atbalstīts</b> Zemes vienība iekļauta zonā "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM), kur atļauta savrupmāju apbūve
9.		Saņemts e-pastā par zemes gabalu ar kadastra Nr. <b>80800050004.</b> Tā kā vēlos mainīt zemes izmantošanas nosacījumus, nosūtu pielikumā lūgumu noteikt nekustamajam īpašumam atļauto (plānoto) izmantošanu – savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas.	<b>Priekšlikums atbalstīts</b> Zemes vienība iekļauta zonā "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM), kur atļauta savrupmāju apbūve
10.		1. Grēnes ciemats šobrīd ir iekļauts "Ražošanas apbūves lokā", kas var nelabvēlīgi ietekmēt iedzīvotājus un apkārtējo vidi. Lūdzu palīdzību ciemata attīstībā un vides uzlabošanā. Gar Grēnes ciematu - vismaz 10 km rādiusā	<b>Priekšlikumi atbalstīti daļēji</b> 1. Ievērojot pēctecības principu, teritorijas plānojumā plašām teritorijām noteikts zonējums "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R). Vietās, kur

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
		<p>no ciemata ārējām robežām, lūgums paredzēt teritorijas atļauto izmantošanu iedzīvotājiem draudzīgāku - pilnīgi izslēdzot jebkādu smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves pieļaujamību šīnī amplitūdā. Nodrošināt izveidotajā savrupmāju dzīvojamā teritorijā – Grēnēs - iedzīvotājiem dzīvi nekaitīgā vidē, kā tas bija noteikts Olaines pagasta teritorijas plānojuma sastāvā, pēc kura vadoties tika iegādāts vairākums nekustamo īpašumu.</p> <p>2. Līdz ciematam Grēnes lūgums ieplānot veloceļa atrašanās vietu, kas savienotu ciematu ar novada centru- Olaini, ar Jaunolaini, ar Jaunolaines dzelzceļa staciju. Bērniem skolas vecumā rastos droša piekļuve sabiedriskai dzīvei, ar velosipēdu apmeklēt pulciņus, pasākumus, skolu, baseinu, stadionu, Mežparku u.c. Šobrīd situācija ir ārkārtīgi nedroša, ņemot vērā milzīgo smago automašīnu plūsmu uz loģistikas centru - saucam par Maximas noliktavām, kur gar ielu pat nav paredzēts trotuārs līdz Grēnēm. Velosipēdu ceļiņam paredzēt pietiekami plašu joslu, lai varētu to labiekārtot.</p> <p>3. Lūgums izskatīt iespēju un rast pozitīvu risinājumu zemes vienības Upenieku ielā 23, Grēnēs, sadalei divās zemes vienībās, kur minimālā platība būtu 1500 m<sup>2</sup>, paredzot to sadalīt - izstrādājot zemes ierīcības projektu (saskaņā ar zemes vienības koplietošanas sadalījuma plānu pielikumā).</p>	<p>“Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R) tieši robežojas ar “Savrupmāju apbūves teritoriju” (DzS), kā norobežojuma josla noteikts zonējums “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA)</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauti noteikumi, ja R zona robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve - gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem.</p> <p>2. Ņemts vērā. Noteiktas sarkanās līnijas.</p> <p>3. Ņemts vērā. Zemes vienība iekļauta zonā “Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS), kur minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība - 1200 m<sup>2</sup>, ja iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 600 m<sup>2</sup>.</p>
11.		Ar šo iesniegumu vēlos informēt, ka ir uzsākta iecere zemes īpašuma <b>Liepiedi</b> (kad. 80800080226 sadalīšana un no tā atdalot dzīvojamo māju un zemi zem tās. Jaunajā teritorijas plānojumā zemei ar dzīvojamo māju vēlos saglabāt kā savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju, bet atdalītajam zemes gabalam vēlos atļauto (plānoto) izmantošanu apbūves teritorijā.	<b>Priekšlikums atbalstīts</b> Zemes vienība iekļauta zonā “Lauksaimniecības teritorija” (L1), kur atļauta arī viensētu apbūve.
12.		Ierosinu un lūdzu Olaines novada teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam nekustamā īpašuma <b>“Kallas”</b> zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu	<b>Priekšlikums atbalstīts</b>

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
		80800010077 (27,1800 ha platībā) <b>noteikt funkcionālo zonējumu - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).</b>	Noteikts zonējums "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R).
13.		16.04.2012. Latvijas Republikas Aizsardzības ministrija (turpmāk tekstā - AM) un Militārās izlūkošanas un drošības dienests (turpmāk tekstā - MIDD) noslēdza Nekustamā īpašuma daļas lietojuma līgumu, iegūstot zemes lietojuma tiesību nekustamajam īpašumam "Baumaņi", Olaines pagastā, Olaines novadā (kad. Nr.80800080756). Šī zemes lietojuma tiesība ir noteikta Olaines pagasta zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000548425), bez noteikta termiņa uz iepriekš minēto nekustamo īpašumu visā tā 9,5 ha platībā. Saistībā ar Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu, MIDD rosina <b>mainīt funkcionālo zonējumu</b> nekustamajam īpašumam "Baumaņi", Olaines pagastā, Olaines novadā no Dabas aizsardzības pamatnes teritorijas <b>uz Aizsardzības un drošības iestāžu apbūves teritoriju</b> . Pēc funkcionālā zonējuma maiņas AM un MIDD ap iepriekš minēto nekustamo īpašumu nav nepieciešams noteikt aizsargjoslu, tā saglabājama esošās aizsargjoslas ap objektu "Andrejbaudas", Olaines pagastā, Olaines novadā apmērā.	<b>Priekšlikums atbalstīts</b> Īpašuma "Baumaņi" zemes vienībai kad.apz.80800080228 noteikts funkcionālais zonējums "Publiskās apbūves teritorija" (P), kur viena no atļautajām izmantošanām ir "aizsardzības un drošības iestāžu apbūve".
14.		Sakarā ar to ka ilgu laiku man nebija iespējas attīstīt manu īpašumu <b>Ālupi 6</b> , lūdzu veikt izmaiņas Olaines novada 2018.-2030.gadam teritorijas plānojumā, jo vēlos tālāk attīstīt savu nekustamo īpašumu Ālupi 6, kadastra NR. 8080 002 0581, izmantojot to kā savrupmāju apbūves teritoriju. Lūdzu <b>noņemt nekustamam īpašumam aprobežojumu "Turpmākas izpētes teritorija" un noteikt šim īpašumam lietošanas mērķi "Savrupmāju apbūves teritorijas"</b> .	<b>Priekšlikums daļēji atbalstīts</b> Nav noteikta "Turpmākas izpētes teritorija". Zonējums – "Lauksaimniecības teritorija" (L1), atļauta viensētu apbūve, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 5000 m <sup>2</sup> , ja iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 2500 m <sup>2</sup> .
15.		Lūdzu pārskatīt sarkano līniju ierobežojošo statusu uz mana zemes gabala <b>"Skrindas"</b> kadastra Nr.80800090235 nepieciešamību. Sarkanās līnijas ir tā dēvētā "Šlesera ceļa" sastāvdaļa, kura praktisko pielietojumu šī brīža Olaines pagasta attīstības scenārijā es personīgi nesaskatu, kā arī vairākkārtīgi vērstoties ar jautājumiem pie Latvijas Valsts ceļiem un Olaines būvvaldē, neviens īsti nevarēja apliecināt, ka šādu ceļu vispār kādreiz ir plānots izbūvēt.	<b>Priekšlikums atbalstīts</b> Noteikta funkcionālā zona "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM). Nelielā platībā iekļaujas Krasta ielas sarkanās līnijas.

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
		Sakarā ar to, ka šāds liegums gan manā zemes gabalā, gan arī kaimiņu īpašumiem rada būtiskus apgrūtinājumus tālākai zemes gabalu attīstībai un izmantošanai, lūdzu viedokli par to, vai šādam liegumam ir kāda nākotnes perspektīva, kā arī lūdzu palīdzību šī lieguma noņemšanas procesa uzsākšanai, ja tas ir iespējams. Manuprāt šī lieguma apgrūtinājuma noņemšana palīdzētu Olaines pagasta turpmākajā attīstībā, pieņemot, ka Lubauši un tā pieguļošā teritorija ir perspektīvs un aktīvs apbūves reģions, kas piesaista jaunus nodokļu maksātājus.	
16.		Nomainīt zemes statusu manam īpašumam (Grēnes, <b>Upenieku 2a</b> , kad. Nr. 80800030560) <b>no "Dabas pamatne" uz "Privātmāju apbūve"</b> .	<b>Priekšlikums atbalstīts</b> Noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" DzS.
17.		Saskaņā ar uzsākto Olaines novada teritorijas plānojumu 2018.-2030. gadam, lūdzu izskatīt iespējas paredzēt izmainīt funkcionālo zonējumu man piederošiem nekustamajiem īpašumiem: <b>"Čakši"</b> (ar kad. apz. 80800022373) un <b>"Rumaki"</b> (ar kad. apz. 80800021973) Medemciems, Olaines novads, Olaines pagasts, paredzot funkcionālo zonējumu kā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Nekustamajiem īpašumiem <b>Kārklū iela 2</b> (ar kad. apz. 80800070142), <b>Kārklū iela 6</b> (ar kad. apz. 80800070156), <b>Kārklū iela 8</b> (ar kad. apz. 80800070157), <b>Klūgu iela 1</b> (ar kad. apz. 80800070154), <b>Klūgu iela 2</b> (ar kad. apz. 80800070143), <b>Klūgu iela 3</b> (ar kad. apz. 80800070153), <b>Klūgu iela 4</b> (ar kad. apz. 80800070144) un <b>Klūgu iela 5</b> (ar kad. apz. 80800070152 ) lūdzu izskatīt iespēju mainīt funkcionālo zonējumu uz Savrupmāju apbūves teritorija (DzS ), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) vai Jauktas centra apbūves teritorijas (JC).	<b>Priekšlikumi daļēji atbalstīti</b> 1) "Čakši" noteikta zona "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) 2) "Rumaki" - "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), papildus šķērso TIN74 "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (ceļu attīstībai nepieciešamā teritorija)" 3) Kārklū iela 2 – "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM) 4) Kārklū iela 6 – "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R)* 5) Kārklū iela 8 – "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R)* 6) Klūgu iela 2 – "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM) 7) Klūgu iela 3 – "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R)* 8) Klūgu iela 4 – "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM)

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
			<p>9) Klūgu iela 5 – “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R)*</p> <p>*- pilnībā vai daļēji atrodas attīrīšanas ietaišu aizsargjoslā, kur aizliegts būvēt jaunas ēkas, izņemot Aizsargjoslu likumā noteiktos izņēmumus, kas neietver dzīvojamo apbūvi</p>
18.		<p>Olaines novada teritorijas plānojumā paredzēt zemes gabalā “Brendas” kad. Nr. 80800050126 funkcionālo zonējumu – mežaparka apbūves teritoriju.</p>	<p><b>Priekšlikums atbalstīts</b></p> <p>Noteikta “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM)</p> <p>(teritorijas plānojums neparedz mežaparka apbūves teritoriju veidošanu)</p>
19.		<p>Olaines novada teritorijas plānojumā paredzēt funkcionālo zonējumu mazstāvu apbūve vai savrupmāju apbūve vai jaukta centra apbūves teritoriju zemes gabalos:</p> <p><b>Kārķu iela 1</b>, kad. Nr. 80800070058</p> <p><b>Klūgu iela 6</b>, kad. Nr. 80800070145</p> <p><b>Svīķu iela 1</b>, kad. Nr. 8080007 0151</p> <p><b>Svīķu iela 3</b>, kad. Nr. 80800070150</p> <p><b>Svīķu iela 5</b>, kad. Nr. 80800070149</p>	<p><b>Priekšlikums atbalstīts daļēji</b></p> <p>Noteiktas funkcionālās zonas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Kārķu iela 1 - “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM), daļa, kas iekļaujas notekūdeņu attīrīšanas ietaišu aizsargjoslā* – “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA)</li> <li>2) Klūgu iela 6 – daļa, kas atrodas notekūdeņu attīrīšanas ietaišu aizsargjoslā* – “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R), pārējā daļa - “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM)</li> <li>1) Svīķu iela 1 – “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R) visa zemes vienība atrodas notekūdeņu attīrīšanas ietaišu aizsargjoslā*</li> <li>2) Svīķu iela 3 – “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R) visa zemes vienība atrodas notekūdeņu attīrīšanas ietaišu aizsargjoslā*</li> <li>3) Svīķu iela 5 – “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R) visa zemes vienība atrodas notekūdeņu attīrīšanas ietaišu aizsargjoslā*</li> </ol> <p>*attīrīšanas ietaišu aizsargjoslā aizliegts būvēt jaunas ēkas, izņemot Aizsargjoslu likumā noteiktos izņēmumus, kas neietver dzīvojamo apbūvi</p>

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
20.		Olaines novada teritorijas plānojumā paredzēt zemes gabalam "Vidzemnieki" kad. Nr. 80800140061 funkcionālo zonējumu – lauku apbūves teritoriju.	<b>Priekšlikums atbalstīts</b> Noteikts zonējums "Lauksaimniecības teritorija" (L1), atļauta viensētu apbūve, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 5000 m <sup>2</sup> , ja iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 2500 m <sup>2</sup> .
21.		Saskaņā ar uzsākto Olaines novada teritorijas plānojumu 2018.-2030. gadam, lūdzu izskatīt iespējas paredzēt izmainīt funkcionālo zonējumu man piederošiem nekustamajiem īpašumiem: <b>Vef Baloži 825</b> (kad. apz. 80800021721) Olaines novads, Olaines pagasts, paredzot funkcionālo zonējumu Jauktas centra apbūves teritorijas (JC). Jo vēlos izveidot pakalpojumu sniegšanas, tirdzniecības vietu.	<b>Priekšlikums atbalstīts</b> Noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kur kā atļautā papildizmantošana noteikts "tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, sadzīves pakalpojumu objekts".
22.		Īpašuma "Liepas", Pēternieku pagastā, Olaines novadā, kad. Nr. 80800110010, 1/3 domājamās daļas zemes vienībai mainīt lietošanas mērķi no "Nacionālās nozīmes lauksaimniecības zeme" uz lietošanas mērķi "Jauktas publisko objektu un dzīvojamās apbūves teritoriju".	<b>Priekšlikums atbalstīts daļēji</b> Zemes vienība atrodas ārpus ciema. Noteikts zonējums "Lauksaimniecības teritorija (L)", kur atļauta publiskā apbūve (tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve u.c.) gan viensētu apbūve.
23.		Veikt izmaiņas Olaines novada 2018.-2030.gada teritorijas plānojumā, jo vēlos tālāk attīstīt savu nekustamo īpašumu <b>Ālupi 4</b> un <b>Ālupi 5</b> , kadastra NR. 808000800333, kadastra NR. 80800080334, izmantojot to kā rūpniecības apbūves teritoriju. Lūdzu turpmāk noteikt šiem īpašumiem lietošanas mērķi „rūpniecības apbūves teritorijas”.	<b>Priekšlikums atbalstīts daļēji</b> 1) 808000800333 – zona "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)", kur atļauta vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve 2) 80800080334 – zona "Mežu teritorija" (M). Saglabāta kā aizsardzības josla starp naftas bāzi un dzīvojamās apbūves teritoriju.
24.		Par sanitārās aizsargjoslas likvidēšanu. Lūdzu izskatīt iespēju <b>likvidēt sanitāro aizsargjoslu ap kapsētu</b> (kad. Nr. 80800010493) man piederoša īpašumā "Kalna Grabēni", Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra nr. 80800010113. Piecdesmit (50) metru sanitārā aizsargjosla aptver gandrīz pusi no zemes gabala, kas būtiski apgrūtina attīstību. Saskaņā ar MK 29.12.1998. noteikumu Nr.502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika", 5.punktu - "Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta	<b>Priekšlikums atbalstīts</b> Aizsargjosla nav attēlota




Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
		vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri", kā arī mūsu rīcībā esošo informāciju (sk. pielikumā Brāļu kapu komitejas 29.03.2017. Nr.38 Uzziņu par piemiņas zīmi un apbedījumiem Stunišos, Olaines pagastā Olaines novadā), uzskatu, ka sanitārai aizsargjoslai īpašumā "Kalna Grabēni" nav jābūt. Lūdzu izskatīt priekšlikumu un sniegt rakstisku atbildi.	
25.		Teritorijas plānojumā "Dūjām" noņemt turpmākās izpētes teritoriju un noteikt savrupmājas apbūves teritoriju.	<b>Priekšlikums atbalstīts</b> Teritorijas plānojumā turpmākās izpētes teritorijas nav noteiktas. Noteikts zonējums "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM)
26.		Nekustamā īpašuma "Jaunvelarāji" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800020579 teritoriju iekļaut Tehniskās apbūves funkcionālajā zonā.	<b>Priekšlikums atbalstīts</b> Noteikta funkcionālā zona "Tehniskās apbūves teritorija" (TA). Daļa teritorijas, kas atrodas pie valsts galvenā autoceļa noteikta kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija)" (TIN73)
27.		Zemes gabala "Veltas" ar kad. Nr. 80800080117 labākais izmantošanas veids varētu būt rūpnieciskā apbūve. Vai iespējams iekļaut jaunā teritorijas plānojumā zemes izmantošanas veida maiņu uz rūpnieciskās apbūves un loģistikas zonējumu?	<b>Priekšlikums atbalstīts</b> Zemes vienība atrodas ārpus ciema, noteikts zonējums "Lauksaimniecības teritorija" (L), kur vienas no atļautajām izmantošanām ir "vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve" un "noliktavu apbūve".
28.		2006.gadā tika izstrādāts detālplānojums manam īpašumam Ālupi 2. Izmantošanas un apbūves noteikumos 2.punktā "zemes gabala (parceles) minimālā platība" teikts, ka tālāka zemesgabala dalīšana nav atļauta (izņemot zemes gabalus Svētupes iela 2 un Svētupes iela 4). Šobrīd ir izveidojusies tāda situācija, ka es nevaru attīstīt savu ciematu tālāk, jo pastāv aizliegums tālākai zemes gabalu dalīšanai.	<b>Priekšlikums atbalstīts</b> Visām iesniegumā minētajām zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM). Daļēji iekļaujas "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā" (TIN73) un 500 m drošības aizsargjosla ap naftas bāzi.
29.		Lielus zemes gabalus virs 1 ha (Lielupes iela 1,3,5,7,9) neviens negrib izmantot komerc vai savrupmāju apbūvei, bet pieprasītākie zemes gabali ir ap 1500m2.	"Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā" (DzM) atļauta savrupmāju apbūve, minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība - vispārējā

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
		<p>Pārsvārā manā ciematā Ālupi 2 zemi apbūvei iegādājušies Jaunolaines un Olaines iedzīvotāji, un gribētāju vēl ir daudz, jo sevišķi tagad, kad ciematā 2018.gadā būs izbūvēta centrālā kanalizācija un ūdensvads.</p> <p>Tāpēc vēlos tālāk attīstīt savus nekustamos īpašumus <b>Lielupes iela 1</b> ar kad. Nr.80800080630, <b>Lielupes iela 3</b> ar kad. Nr.80800080631, <b>Lielupes iela 5</b> ar kad. Nr.80800080632, <b>Lielupes iela 7</b> ar kad. Nr. 80800080634 un <b>Lielupes iela 9</b> ar kad. Nr.80800080633, izmantojot tos kā savrupmāju apbūves teritoriju.</p> <p>Lūdzu rast iespēju šos nekustamos īpašumus sadalīt, izstrādājot jaunu detālplānojumu, vai veicot grozījumus 2006.gada detālplānojumā un turpmāk noteikt šiem īpašumiem lietošanas mērķi "savrupmāju apbūves teritorijas", bet īpašumam Lielupes iela 7 "Mežaparka dzīvojamās apbūves teritorija".</p> <p>Lūdzu atļaut izstrādāt detālplānojumu SIA „Ģeodēzija S”.</p>	<p>gadījumā – 1200 m<sup>2</sup>, kur iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai- 750 m<sup>2</sup>.</p> <p>Lai mainītu apbūves un teritorijas izmantošanas notikumus, jāatceļ spēkā esošais detālplānojums un jāizstrādā jauns, detalizējot jaunajā teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu.</p>
30.		<p>Spēkā esošajā Olaines novada teritorijas plānojumā mums piederošajiem nekustamajiem īpašumiem:</p> <p><b>Jaundzintari</b> (kad.Nr. 80800080225),  <b>Lielķikuļi</b> (kad.Nr. 80800080335),  <b>Gandri</b> (kad.Nr. 80800080232),  <b>Pīpenes</b> (kad.Nr. 80800080242),  <b>Zemgaļi-3</b> (kad.Nr.80800080245),  <b>Grūbas-1</b> (kad.Nr. 80800080239)</p> <p>plānotā (atļautā) izmantošana ir "komerciālu objektu apbūves teritorija", PK (PK1 un PK2), kā arī "dabas pamatnes" (DP) un "turpmākās izpētes un plānošanas teritorija".</p> <p>Vēlamies attīstīt īpašumus un nākotnē būvēt vairumtirdzniecības, noliktavu ēkas, DUS, biroju tipa ēkas, mazumtirdzniecības pakalpojuma iestādes, kā arī ražošanas un apstrādes objektus u.c.</p> <p>Jaunajā Olaines novada teritorijas plānojumā (2018-2030) lūdzam noteikt zemes gabalu lietošanas mērķi atbilstoši mūsu iecerēm, kā arī izskatīt iespēju samazināt vai transformēt DP teritoriju platību.</p>	<p><b>Priekšlikums atbalstīts</b></p> <p>Noteiktas funkcionālās zonas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Jaundzintari - daļai "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)", daļai – "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR)*</li> <li>2) Lielķikuļi - "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)"*</li> <li>3) Gandri - "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)"*</li> <li>4) Pīpenes - "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)"*</li> <li>5) Zemgaļi-3 - "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)"*</li> <li>6) Grūbas-1 – "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)"  <i>daļa iekļaujas arī "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā" (TIN73), kas nepieciešama valsts galvenā autoceļa A8 attīstībai</i></li> </ol>
31.		<p>Rakstu sakarā ar savu nekustamo īpašumu "<b>Brīvzemnieki</b>", Blijas, Olaines pag. kad. Nr. 80800130022.</p> <p>Ņemot vērā cilvēku interesi par zemes iegādi, vēlējos sadalīt šo zemes gabalu pa vairākiem 2500m<sup>2</sup> zemes gabaliem. Kopējā N.Ī. platība 4,79 ha.</p>	<p><b>Priekšlikums atbalstīts</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) "<b>Brīvzemnieki</b>" (kad.apz. 80800130130) noteikts funkcionālais zonējums "Lauksaimniecības teritorija" (L1), minimālā</li> </ol>

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
		<p>Iepazīstoties ar teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanas izziņu secinu radās daži jautājumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. vai šim teritorijas rajonam nākotnē varētu pieslēgt komunikācijas, lai varētu dalīt n.ī. pa 2500m<sup>2</sup>, jo uz doto brīdi minimālā dalīšana ir 5000m<sup>2</sup>, ja netiek pievadītas komunikācijas.</li> <li>2. Ņemot vērā jauno teritorijas plānošanu, vai varētu izskatīt variantu - nekustamā īpašuma dalīšanas apjomu samazināt no 5000m<sup>2</sup> uz 2500m<sup>2</sup> bez centralizētām komunikācijām, ar norunu kad tiks ieviestas komunikācijas tad vajadzēs obligāti pieslēgties. Tādā veidā ir lielāka iespējamība ka šis rajons tiks apdzīvots un būs lielāka izdevība Olaines pašvaldībai un to organizācijām saņemt ieņēmumus gan nodokļu ziņā gan turpmāk par komunikāciju izmantošanu.</li> <li>3. Vai šajā nekustamajā īpašumā vispār var celt ēkas, ņemot vērā "Misas upes potenciālā applūduma riska teritoriju aptuveni 51% no zemes gabala kopējās platības". Vai applūduma riska teritorija var mainīties (Ņemot vērā misas rajona riska samazināšanas darbus 2016-2020 )?</li> </ol> <p>Cits nekustamais īpašums ir "Birzuji", Olaines pag., Olaines nov. Kad.Nr. 80800140045. Ņemot vērā ka plānoju veikt angāra būvniecību, gribēju uzzināt vai šo N.Ī. teritoriju var transformēt par Jauktas komercapbūves un rūpnieciskās apbūves teritoriju.</p>	<p>jaunveidojamas zems vienības platība – 5000 m<sup>2</sup>, viensētu apbūvei vai publiskai apbūvei, ja iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 2500 m<sup>2</sup>. Zemes vienība neatrodas Misas upes applūstošajās teritorijās.</p> <p>2) "Birzuji" – noteikta zona "Lauksaimniecības teritorija" (L), kurā atļauta angāra būvniecība, zonējuma maiņa nav nepieciešama.</p>
32.		<p>Īpašumam "Mazmeži" kadastra nr.80800130003 Olaines pagasta teritorijas plānojumā piešķirt teritorijas izmantošanas mērķi DzS (SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS).</p>	<p><b>Priekšlikums atbalstīts</b> Noteikta zona "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM).</p>
33.		<p>SIA "AGROALBIT" pieder zeme <b>Lubaišu 15</b>. Plānojam sākt biroju ēku celšanu. Lūdzam attīstīt jaunbūvi kā biroja ēku.</p>	<p><b>Priekšlikums atbalstīts</b> Noteikta zona "Publiskās apbūves teritorija" (P).</p>
34.		<p>Ievērojot, ka Olaines novada dome 26.07.2017. pieņēma lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu", protokols Nr.12, lēmums 20, un teritorijas plānojums ir izstrādes stadijā, lūdzam, mainīt SIA "REA8" piederošā nekustamā īpašuma "Vecā kluba pamati", kadastra Nr., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80800080018 noteikto funkcionālo zonējumu no Rūpnieciskās apbūves teritorijas uz Publiskās</p>	<p><b>Priekšlikums atbalstīts daļēji</b> Noteikta funkcionālā zona "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC), kur atļauta "tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve", kas ietver arī degvielas uzpildes staciju. Visa zemes vienība iekļauta "Nacionālas nozīmes infrastruktūras</p>

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
		<p>apbūves teritoriju (P), ievērojot, ka nekustamā īpašuma īpašnieks vēlas zemes vienībā īstenot degvielas uzpildes stacijas būvniecību un ekspluatāciju.</p> <p>Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā - Noteikumi Nr.240) 3.pielikumu, "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators", degvielas uzpildes staciju iespējams īstenot teritorijās, kurās atļautā izmantošana noteikta Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), kas cita starpā pieļaujama funkcionālās zonās, kur atļautā izmantošana noteikta Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana.</p> <p>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kā galvenā izmantošana Noteikumos Nr.240 noteikta funkcionālās zonās - Publiskās apbūves teritorija (P) un Jauktas centra apbūves teritorija (JC).</p> <p>Jauktas centra apbūves teritorija (JC) galvenokārt izmantojama dzīvojamās apbūves īstenošanai, bet nekustamā īpašuma "Vecie kluba pamati" zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0018 atrodas pie valsts galvenā autoceļa A8 Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža, kur dzīvojamās apbūves īstenošanu ierobežo autoceļa trokšņu līmenis. Savukārt Publiskās apbūves teritorijas (P) galvenie izmantošanas veidi raksturojami kā komercobjekti un sabiedriskie objekti, kuru izvietojumu, tik lielā mērā neierobežo trokšņa līmenis teritorijā.</p> <p>Līdz ar to, lai plānoto degvielas uzpildes stacijas darbību īstenotu nekustamā īpašuma "Vecie kluba pamati", kadastra Nr. 8080 008 0018, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8088 008 0018, SIA "REA8", skatījumā piemērojams funkcionālais zonējums - Publiskās apbūves teritorijas (P).</p>	<p>attīstības teritorijā" (TIN73), kas nepieciešama valsts galvenā autoceļa A8 attīstībai.</p>
35.		<p>Olaines novada teritorijas plānojumā Olaines pagastā nekustamajam īpašumam "<b>Baudas</b>" kadastra Nr. 80800130039 kopējā platība 7,3 ha, paredzēt funkcionālo zonu Lauksaimniecības teritorija ar dalījumu 1 ha.</p>	<p><b>Priekšlikums atbalstīts daļēji</b></p> <p>Atrodas ciema Blijas teritorijā, noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" (L1), minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 5000 m<sup>2</sup>, viensētu apbūvei vai publiskai apbūvei, ja iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 2500 m<sup>2</sup>.</p>

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
36.		Teritorijas plānojumā nekustamajam īpašumam "Jaunaudzes" kad. Nr. 80800130084 ar kopējo platību 6,93ha paredzēt funkcionālo zonu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.	<b>Priekšlikums atbalstīts</b> Atrodas Jaunolaines ciema teritorijā, noteikta funkcionālā zona "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM).
37.		Olaines novada teritorijas plānojumā Olaines pagastā nekustamajam īpašumam "MAZĀLUPI II" apzīm. kad. 80800050005 kopējā platība 5,5ha, paredzēt funkcionālo zonu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.	<b>Priekšlikums atbalstīts</b> Noteikta funkcionālā zona "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM).
38.		Turpinās Olaines novada teritorijas plānojuma izstrāde ar mērķi izstrādāt normatīviem aktiem atbilstošu ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentu. Procesa ietvaros iepazīstoties ar izstrādātiem apbūves noteikumiem un noteikto novada teritorijas funkcionālos zonējumu zemes vienībai ar kadastra Nr. 8080 002 0002 noteikta - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS2) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Vēsturiski nekustamais īpašums kopš 1825. gada ir atdalīts Medempurva, Olaines muižas, kurā dzīvo vairākas paaudzes un ir viensēta, nevaram piekrist, ka jaunajā teritorijas funkcionalajā zonējumā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0002 dārzkopības sabiedrības teritorija, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Ierosinām jaunajā Olaines novada teritorijas plānojumā 2018.–2030. gadam zemes vienībai ar kadastra Nr. 80800020002 noteikt - Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir viensētu apbūve.	<b>Priekšlikums atbalstīts</b> Noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" (L1).
39.		Lūdzu izskatīt un pieņemt zināšanai manas vēlmes, kas skar manus nekustamos īpašumus (zemes vienība 80800022399 nek. īp. "Kaķu ganības" un zemes vienību 808000022276 nek. īp. "Arumi")	<b>Priekšlikums atbalstīts</b> Noteiktas funkcionālās zonas atbilstoši iesniegumā minētajam - "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA) un "Ūdeņu teritorija" (Ū)

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
			
40.		<p>Saskaņā ar informāciju, kas pieejama Olaines novada pašvaldības mājas lapā <a href="http://www.olaine.lv">www.olaine.lv</a>, atrodams, ka saskaņā ar Olaines novada domes 2017. gada 26. jūlija sēdes lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu" (12. protokols, 20. p. uzsākts Olaines novada teritorijas plānojuma 2018-2030 (izstrāde)", kā arī paziņojumā teikts, ka plašāka sabiedrības informēšanas kampaņa par teritorijas plānojuma izstrādes</p>	<p><b>Priekšlikums atbalstīts daļēji</b></p> <p>Ņemot vērā nekustamā īpašuma "Lielvelarāji" īpašnieces SIA "Investora Formula" 19.07.2018. iesniegumu Nr.I-2613 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80800020579 noteikta funkcionālā zona "Tehniskās apbūves teritorija" (TA).</p>

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
		<p>procesu, teritorijas plānojuma izstrādes mērķi un sabiedrības lomu plānošanas procesā, sāksies pēc tam, kad būs noslēdzies publiskais iepirkums šī pakalpojuma saņemšanai - 2017.gada septembrī, oktobrī. Pēc pieejamās informācijas iepirkums ir noticis un 2017.gada 30. augustā pieņemts lēmums slēgt līgumu ar SIA "Reģionālie projekti" noslēgts, bet plašāka informācija nav atrodama.</p> <p>Saskaņā ar uzsākšanas lēmumam pievienoto darba uzdevumu portālā <a href="http://www.geolatvija.lv">www.geolatvija.lv</a> teritorijas plānojuma sabiedriskā apspriešana plānota 2018.gada aprīlī, maijā, bet informācija par šo apspriešanu nav atrodama.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto lūdzu teritorijas plānojuma izstrādes stadijā esošajā redakcijā īpašumam "Lielvelarāji" ar kadastra Nr. 80800020579 paredzēt citu funkcionālo zonējumu un ņemot vērā, ka Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica trases atrašanās vieta ir zināma un tā neskars mums piederošo nekustamo īpašumu, lūdzu noņemt īpašās teritorijas jeb turpmākās izpētes status.</p> <p>Ņemot vērā, ka izstrādes stadijā esošā teritorijas plānojuma plānotais laika grafiks būtiski tiek kavēts, lūdzam sniegt informāciju par plānoto laika grafiku un izziņu kādiem nolūkiem saskaņā ar spēkā esošo Olaines pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam (saskaņā ar <a href="http://www.geolatvija.lv">www.geolatvija.lv</a> pieejamo informāciju minētais teritorijas plānojums 2009.gada 29. jūlija nav pārāpstiprināts ar jauniem Olaines novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem) teritorijas plānojums nekustamo īpašumu "Lielvelarāji" ar kadastra Nr. 80800020579 iespējams izmantot un kāds ir esošais piekļūšanas nodrošinājums.</p> <p>Nekustamo īpašumu "Lielvelarāji" ar kadastra Nr. 80800020579 gandrīz divdesmit gadu garumā, saistībā ar tam uzlikto apgrūtinājumu valsts un sabiedrības interesēs nebija iespējams izmantot iecerētajai uzņēmējdarbībai un lai atgūtu līdz šim neiegūto peļņu, lūdzu paredzēt piekļūšanu īpašumam no valsts galvenā ceļa A8 un ievērot darba uzdevumā noteikto plānojuma izstrādes laika grafiku, jo arī SIA "Skaista zeme" pēc iespējas ātrāk vēlas plānot attīstību un saņemt augļus no sev piederošā nekustamā īpašuma saskaņā ar Civillikumu. Spriežot pēc laika grafika darba uzdevumā teritorijas plānojumu paredzēts apstiprināt 2018.gada oktobrī. Ņemot vērā, ka nav ievērots</p>	<p>Daļa teritorijas, kas atrodas pie valsts galvenā autoceļa, noteikta kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija)" (TIN73).</p> <p>Piekļūšana ar vieglo transportu iespējama no Vārtu ielas, izbūvējot ceļu nekustamā īpašuma "Vārti" zemes vienībā ar kad.azp.80800050010 līdz zemes vienībai "Lielvelarāji".</p> <p>Paredzot tehnisko apbūvi un teritorijas izmantošanu (piemēram, noliktavu apbūvi), kravas transporta satiksmei paredzēta iespēja paralēla ceļa būvniecībai valsts galvenajam autoceļam A8 nekustamā īpašuma "Vārti" zemes vienībā ar kad.azp.80800050010 līdz zemes vienībai "Lielvelarāji". Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē attēlota kā "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN74) -perspektīvs pašvaldības ceļš.</p>

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
		<p>iepriekšējie laika grafikā noteiktie termiņi, lūdzu sniegt informāciju kāda un kam ir atbildība par minēto laika termiņu neievērošanu, domes pieņemtie pasākumi tās lēmumu īstenošanas ievērošanā, jo uzņēmums, kam ilgstoši ir bijis apgrūtinājums ir svarīgs katrs mēnesis, ko tas nevar veikt plānoto darbību.</p> <p>Nekustamam īpašumam "Lielvelarāji" ar kadastra Nr. 80800020579 piekļūšanas nodrošinājums ir saistīts ar esošiem valsts infrastruktūras objektiem - dzelzceļu Rīga -Jelgava un blakus esošiem autoceļiem, tāpēc izstrādājamajā Olaines novada teritorijas plānojumā transporta infrastruktūru plānojot, paredzēt risinājumus, kas nodrošinātu piekļūšanu īpašumam no valsts autoceļa A8 saskaņā ar 2013.gada 30.aprīlī Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 6.nodaļu "Transporta infrastruktūras plānošana".</p> <p>Nekustamam īpašumam "<b>Lielvelarāji</b>" ar kadastra Nr. <b>8080 002 0579</b> paredzēt funkcionālo zonu "Publiskās apbūves teritorija" (P) saskaņā ar aprīlī Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 4.6. apakšnodaļu Publiskās apbūves teritorija (P):</p> <p>36. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <p>37.Publiskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:</p> <p>37.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;</p> <p>37.2. labiekārtota publiskā ārtelpa.</p> <p>38. Publiskās apbūves teritorijā kā papildizmantošanas veidu var noteikt dzīvojamo apbūvi un teritorijas izmantošanu:</p> <p>38.1. rindu māju apbūve;</p> <p>38.2. daudzdzīvokļu māju apbūve.</p> <p>Ar plānotajiem risinājumiem lūdzu iepazīstināt mēnesi pirms redakcijas nodošanas apspriešanai (pašvaldības lēmumam pieņemšanas par projekta nodošanu apspriešanai un atzinumu saņemšanai), pievienojot paskaidrojumu par risinājumu un grafisko shēmu.</p>	