

INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU APKOPOJUMS, TO ŅEMŠANA VĒRĀ VAI NORAIIDŠANA

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
1.	Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 12.10.2017. Nr.4.5.-07/6896	<p>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojumam 2017. – 2030. gadam.</p> <p>Teritorijas plānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada domes 26.07.2017. lēmumu (12.prot., 20.p.) un apstiprinātu darba uzdevumu. Iesniegumā tiek lūgts viedoklis par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību teritorijas plānojuma izstrādei, atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk - Noteikumu Nr. 157) 5.punkta nosacījumiem.</p> <p>Pārvalde atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Teritorijas plānojumam jāatbilst Olaines novada domes 26.07.2017. lēmumam un darba uzdevumā norādītajam plānojuma izstrādes mērķim. 2. Teritorijas plānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.240) prasības. 3. Teritorijas plānojuma izstrādē ņemt vērā likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un uz tā pamata izdoto citu normatīvo aktu izvirzītās prasības un noteiktos saimnieciskās darbības aprobežojumus. 4. Teritorijas plānojumā uzrādīt teritorijas, kurās ir spēkā esoši detālplānojumi un kurām jāizstrādā detālplānojumi. 5. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5. un 31.2.6. punktu uzrādīt piesārņotās vietas, izvirzot to sanācijas priekšlikumus plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā. Atbilstoši likuma „Par piesārņojumu” 34.panta otrajai daļai pašvaldība nosaka ierobežojumus teritorijas plānojumā attiecībā uz piesārņotajām teritorijām, kā arī ierobežojumus attiecībā uz dzīvošanu piesārņotajās teritorijās un citādu piesārņoto teritoriju izmantošanu, ja tas ir nepieciešams, lai aizsargātu cilvēku veselību vai vidi. Saimnieciskās darbības aprobežojumus un dzīvojamās apbūves (nepieciešamības gadījumā arī cita veida apbūves) izvietojuma aizliegumu piesārņotajās teritorijās iekļaut plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Grafiskajā daļā saskaņā ar šo noteikumu 31.2.6.punktu uzrādīt dzīvošanai nelabvēlīgās zonas. 	<p>Nosacījumi izvērtēti, iespēju robežās ņemti vērā.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. 2. Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. 3. Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. 4. Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, spēkā esošie detālplānojumi pieejami portālā geolatvija.lv. Teritorijas plānojumā nav noteiktas teritorijas, kurām jāizstrādā detālplānojumi. Detālplānojumus izstrādā Noteikumu Nr.628 39.punktā noteiktajos gadījumos. 5. Ņemts vērā. Grafiskās daļas kartē attēlotas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas, saraksts - Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 3.pielikumā. Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros nav veiktas šo vietu izpēti, lai TIAN būtu iespējams noteikt sanācijas nosacījumus. Kā dzīvošanai nelabvēlīgās zonas plānojuma izpratnē ir teritorijas, kur nav pieļaujama

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>6. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5. un 31.2.6.punktu noteikt/uzrādīt virszemes ūdensobjektu applūstošās teritorijas, kurās atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.pantam ir aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus. Nosakot applūstošās teritorijas, vadīties pēc 03.06.2008. Ministru kabineta noteikumos Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” izstrādātās metodikas.</p> <p>7. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.2.punktu uzrādīt teritorijas maģistrālo inženierkomunikāciju tīklu, satiksmes infrastruktūras shēmu un publiskās infrastruktūras objektus.</p> <p>8. Plānojot jaunas apbūves teritorijas, jaunu apbūvi jau antropogēni ietekmētā teritorijā, esošo apbūves teritoriju attīstību, ņemt vērā 22.01.2002. Ministru kabineta noteikumu Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – Noteikumi Nr.34) 71.punktā noteikto. Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvert attiecīgas prasības par objektu/īpašumu pieslēgšanu pie Olaines novada centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem Olaines novada aglomerāciju robežās. Plānojumā attēlot 22.01.2002. Noteikumu Nr.34 izpratnē definēto Olaines novada aglomerāciju robežu karti.</p>	<p>dzīvojamā apbūve – gan funkcionālās zonas bez dzīvojamās apbūves (piemēram, “Rūpnieciskās apbūves teritorija”, “Tehniskās apbūves teritorija”), un daļa teritoriju, kas atrodas aizsargjoslās, kur dzīvojamo apbūvi nepieļauj Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti (applūstošās teritorijas, notekūdeņu ietaišu aizsargjoslas u.c.).</p> <p>6. Ņemts vērā. Attēlotas Mīsas upes applūstošās teritorijas.</p> <p>7. Ņemts vērā. Attēloti maģistrālie inženiertīkli un publiskās infrastruktūras objekti.</p> <p>8. Olaines novada aglomerāciju robežu karte līdz plānojuma izstrādes uzsākšanai nav sagatavota, līdz ar to nav attēlota arī teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē. Normatīvie akti (tai skaitā ne Noteikumi Nr.628, ne Noteikumi Nr.34) nenosaka par pienākumu attēlot aglomerācijas robežas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā. Aglomerāciju var noteikt un tās robežas apstiprināt atsevišķi. Prasības notekūdeņu savākšanai pietiekamā apjomā noteiktas 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240)</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>9. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5., 31.2.6. un 32.4.punktu uzrādīt esošās un plānotās ražošanas teritorijas, kapsētas, notekūdeņu attīrīšanas ietaises (vismaz tās, kuras ir ar jaudu 20 un vairāk kubikmetru diennaktī), atkritumu saimniecības objektus.</p> <p>10. Plānojot jaunas apbūves (tai skaitā ražošanas un rūpnieciskās) teritorijas, jaunu apbūvi jau antropogēni ietekmētā teritorijā, esošo apbūves teritoriju attīstību, vadīties pēc 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 7.9.sadaļā izvirzītajām prasībām. Plānojumā izvirzīt nosacījumus, lai novērstu/samazinātu ražošanas uzņēmumiem raksturīgu faktoru (piemēram, smakas, troksnis, gaisu piesārņojošās vielas) ietekmi uz blakus esošo teritoriju iedzīvotājiem.</p> <p>11. Plānojumā uzrādīt degradētās, pamestās un neapsaimniekotās teritorijas ar esošo infrastruktūru, kurās atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 221.punktam izvērtēt iespēju vispirms plānot jaunu saimniecisko darbību, neskarot vēl neapbūvētās teritorijas.</p> <p>12. Plānojumā saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5. un 32.4. punktu uzrādīt/precizēt Aizsargjoslu likumā definētās vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā izvirzīt nosacījumus saimnieciskās darbības veikšanai/aprobežojumiem.</p> <p>13. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 32.4.punktu uzrādīt derīgo izrakteņu atradņu teritorijas. Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā izvirzīt nosacījumus derīgo izrakteņu ieguves iespējām Olaines novadā.</p> <p>14. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5.un 31.2.6.punktu uzrādīt visus esošos un perspektīvos riska objektus.</p>	<p>8.2.nodaļā "Notekūdeņu savākšana". Papildus prasības TIAN nav noteiktas.</p> <p>9. Ņemts vērā. Minētie objekti attēloti grafiskās daļas kartēs.</p> <p>10. Ņemts vērā.</p> <p>11. Ņemts vērā. Minētās teritorijas izvērtētas teritorijas plānojuma izstrādes gaitā un iekļautas attiecīgās funkcionālajās zonās, nosakot atļauto izmantošanu.</p> <p>12. Atbilstoši mēroga noteiktībai grafiskās daļas kartēs attēlotas vai noteiktas aizsargjoslas. Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums, tās nav dublētas TIAN (nepieļauj 03.02.2009. MK noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.punkts).</p> <p>13. Esošās derīgo izrakteņu atradņu teritorijas grafiskās daļas kartē atsevišķi nav izdalītas. (piezīme - Noteikumu Nr.628 32.4.punkts attiecas uz TIAN iekļaujamo informāciju). Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei, ieguves vietu ekspluatācijai un rekvitīvācijai noteikti TIAN 3.5.3.nodaļā.</p> <p>14. Ņemts vērā. Attēloti riska objekti.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>15. Norādīt Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa „Rail Baltic 2” trasi.</p> <p>Atbilstoši Noteikumu Nr.628 56.3. un 85.punktam iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādātajiem teritorijas plānojuma grozījumiem pievienot Pārvaldes izsniegto nosacījumu kopiju.</p> <p>Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.</p> <p>Pārvalde, izvērtējot iesniegumam klāt pievienotā teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevuma mērķi, kā arī likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” minētos kritērijus un Noteikumos Nr.157 izvirzītās prasības, uzskata, ka plānošanas dokumentam nav jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. Papildus iepriekš minētajam, Pārvalde norāda, ka saskaņā ar likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” noteikto kompetentā iestāde, kura pieņem lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, ir Vides pārraudzības valsts birojs.</p>	<p>15. Ņemts vērā. Attēlota “Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamā teritorija)” (TIN71).</p> <p>Ņemts vērā.</p>
2.	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 11.10.2017. Nr. 4.8/132/2017-N-E</p>	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk - Administrācija) saņēma vēstuli, kurā lūgts sniegt nosacījumus, institūcijas rīcībā esošos ģeotelpiskos un teksta datus un aktuālo informāciju institūcijas kompetencē esošajos jautājumos Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei, saskaņā ar MK 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „<u>Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem</u>” 51.punktu un 56.1. un 56.2. apakšpunktiem. Kā arī atbilstoši MK 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „<u>Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums</u>” 5.punktam, lūgts sniegt viedokli par Olaines novada teritorijas plānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.</p> <p>Saskaņā ar MK 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „<u>Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums</u>” 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz sekojošus nosacījumus un informāciju Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei:</p> <p>Olaines novadā atrodas sekojošas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas (turpmāk - ĪĀDT):</p> <p>1) Dabas liegumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dabas liegums: „Melnā ezera purvs” (robežas noteiktas Ministru kabineta 1999.gada 15.jūnija noteikumu Nr.212 „<u>Noteikumi par dabas liegumiem</u>” (turpmāk MK noteikumi Nr.212) 1.229. apakšpunktā, kā arī 271.pielikumā). • Daļa no Dabas lieguma „Cenas tīrelis” (daļēji Babītes, Olaines un Mārupes novadā), (robežas noteiktas ar MK noteikumu Nr.212 1.139. apakšpunktu un 172. pielikumu). <p>Minētie dabas liegumi saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” pielikumu iekļauti Eiropas aizsargājamo dabas teritoriju tīklā Natura 2000.</p> <p>2) Dabas pieminekļi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aizsargājami koki (dižkoki): atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 „<u>Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi</u>” 38.2.apakšpunktam un 2.pielikumā noteiktajām sugām un izmēriem - teritorija ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10 	<p>Nosacījumi ņemti vērā.</p> <p>1) Ņemts vērā. Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas attēlotas grafiskās daļas kartē.</p> <p>2) Ņemts vērā. Attēlots grafiskās daļas kartē.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>metru platā joslā no tās, kas nozīmē - ja jūsu rīcībā ir informācija par šādiem kokiem, tā būtu jānorāda Olaines novada teritorijas plānojumā.</p> <p>Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS (http://ozols.daba.gov.lv/pub/Life/) esošajiem datiem uz 2017.gada oktobri Olaines novadā ir reģistrēti 2 valsts nozīmes dižkoki. Informācija par dižkokiem tiek pastāvīgi papildināta, aktuālākā informācija par dižkokiem Olaines novadā ir pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS</p> <p>Lūdzam ņemt vērā, ka pieejamā informācija par aizsargājamiem kokiem (dižkokiem), piemēram, Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” http://www.daba.gov.lv/public/lat/dati1/dabas_datu_parvaldibas_sistema_ozols/, un dižakmeņiem nav pilnīga un nav aktualizēta, kā arī par aizsargājamo uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedz Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā noteiktos parametrus un jebkurš akmens, kas atbilst šo noteikumu 38.1.apakšpunktā noteiktajam izmēram. Tāpēc iesakām iekļaut Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos prasību veikt aizsargājamo koku un dižakmeņu inventarizāciju zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālpārvaldības vai būvprojekts, lai pēc iespējas izvairītos no situācijām, kad netiek ievērotas iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu 8.nodaļā noteiktās prasības dabas pieminekļu aizsardzībai.</p> <p>Saskaņā ar Sugu un biotopu aizsardzības likuma 8.panta otro daļu, Olaines novada teritorijā ir izveidots 1 mikroliegums Melnajam stārķim.</p> <p>Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 21.pantu, veicot teritoriālo plānošanu, jāievēro īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izvietojums, to aizsardzības un izmantošanas noteikumi, saskaņā ar likuma 18.panta ceturto daļu teritorijas plānošanas dokumentu izstrādē var izmantot informāciju no īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plāniem (plānam ir ieteikuma raksturs). Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.940 „<u>Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu</u>” 53.punktu teritoriju plānošanā jāievēro mikroliegumu teritoriju izvietojums un to aizsardzības prasības, t.sk. tās, kas ietvertas lēmumā par attiecīgā mikrolieguma dibināšanu.</p> <p>Izstrādājot Olaines novada teritorijas plānojumu jāievēro:</p> <p>1. Likumos un Ministru kabineta noteikumos ietvertie īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu, sugu un biotopu, kā arī ainavu aizsardzības un izmantošanas noteikumi, tajā skaitā:</p> <ul style="list-style-type: none"> • likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”; • Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, kuri nosaka aizsardzības un izmantošanas prasībās visās ĪADT, kurām nav izstrādāti un apstiprināti individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, t.sk. 	<p>1.Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>prasības, kas jāievēro attiecībā uz dabas pieminekļiem (8.nodaļa);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ministru kabineta 1999.gada 15.jūnija noteikumi Nr.212 „Noteikumi par dabas liegumiem” likums „Par Eiropas ainavu konvenciju”; • Aizsargjoslu likums un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi; • <u>Sugu un biotopu aizsardzības likums</u>, • Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumi Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu” un citi uz Sugu un biotopu aizsardzības likuma pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi; • citi spēkā esošie dabas un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti, tajā skaitā <u>Vides aizsardzības likuma</u> 3.pantā definētie vides aizsardzības principi: „piesārņotājs maksā”, piesardzības, novēršanas, izvērtēšanas. <p>2. ĪADT dabas aizsardzības plānos ietvertas prasības un rekomendācijās dabas un ainavas vērtību saglabāšanai. Dabas aizsardzības plāns ir izstrādāts dabas liegumiem „Melnā ezera purvs” (2011.-2021.) un „Cenas tīrelis” (2005.-2020.). Teritorijas plānojumā jāņem vērā dabas aizsardzības plānos iekļautā informācija par īpaši aizsargājamām sugām, biotopiem un ainavām. Ar dabas aizsardzības plāniem iespējams iepazīties interneta vietnē www.daba.gov.lv sadaļā „Dabas aizsardzības plāni”.</p> <p>3. Iesakām teritorijas plānojumā pēc iespējas pievērst uzmanību sekojošām sadaļām:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) izvērtēt teritorijas bioloģisko daudzveidību un ģeoloģisko mantojumu (reto un aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu atradnes, bioloģiski augstvērtīgās pļavas (zālāji), ģeoloģiskie objekti, dabisko mežu biotopi, teritorijas - pļavas, ganības, tūrumi - kuras migrāciju laikā atpūtai un barības ieguvei izmanto migrējošie putni, to izvietojums); 2) izvērtēt teritorijas ainavisko daudzveidību veidojošos elementus (alejas, parki un stādījumi, skatu punktus, izteiksmīgas reljefa formas u.tml.), kā arī izdalīt pašvaldības ainaviski nozīmīgākās teritorijas; 3) izvērtēt rekreācijai un tūrismam piemērotu teritoriju un objektu infrastruktūru un turpmākās attīstības virzienus saistībā ar augšminētajām bioloģiski un ainaviski augstvērtīgajām teritorijām, nodrošināt dabas vērtībām draudzīgu, nenoplicinošu tūrisma attīstību; 4) īpaši aizsargājamās dabas teritorijās lūdzam saglabāt dabas pamatnes teritorijas vismaz tādā pašā apmērā, kā pašlaik spēkā esošā teritorijas plānojumā, ņemot vērā, ka atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likuma 7.pantam īpaši aizsargājamo biotopu izplatība un aizsardzības statuss nedrīkst 	<p>2. Ņemts vērā. Teritorijas plānojums nav pretrunā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plānu rekomendācijām.</p> <p>1) Pieejamās informācijas apjomā ņemts vērā.</p> <p>2) Ņemts vērā sagatavojot teritorijas plānojuma risinājumus. Kā vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves teritorija (TIN4) noteikta daļa Uzvaras līduma teritorijas, kur saglabājusies vēsturiska lauku apbūve ar savdabīgu plānojumu un tipveida apbūvi.</p> <p>4) Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>pasliktināties;</p> <p>5) izvērtēt visas iespējas plānojumā nesamazināt dabas teritoriju platības, it īpaši tās, kurās aug koki, kā arī platības, kurās saglabājies dabiskais reljefs. Šādas teritorijas ir ainaviski augstvērtīgas, kā arī īpaši aizsargājamo sugu esošas un potenciālas dzīvotnes, tāpēc ļoti nozīmīgas bioloģiskās daudzveidības saglabāšanā;</p> <p>6) iekļaut nosacījumu par derīgo izrakteņu atradnes izstrādes un rekultivācijas projekta vai plāna nepieciešamību atradnes izstrādes uzsākšanai;</p> <p>7) attēlot ar Sosnovska latvāņiem invadētās platības un ņemt vērā tās plānojuma risinājumus. Informācija par Sosnovska latvāņa invadētajām platībām pieejama Valsts augu aizsardzības dienesta interneta vietnē: http://karte.vaad.gov.lv/;</p> <p>8) attēlot applūstošās teritorijas atbilstoši Ministru kabineta 03.06.2008. noteikumu Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 7.punktam, kā arī ievērot <u>Aizsargjoslu likuma</u> 37.panta pirmās daļas 4.punkta nosacījumus šo teritoriju izmantošanas plānošanā, kā arī aizsargjoslas platumu ūdenstilpei vai ūdenstecei ar applūstošo teritoriju noteikt ne mazāku, kā visas applūstošās teritorijas platumā atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7.pantam;</p> <p>9) saglabāt novada teritorijā esošās neskartās purvainās teritorijas un neveikt tajās kūdras ieguvu;</p> <p>10) paredzot jaunu apbūvi šobrīd neapbūvētās teritorijās, rūpīgi izvērtēt, vai apbūve būtiski neietekmēs ĪADT. Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 43.panta ceturto daļu „paredzētajai darbībai vai plānošanas, kas atsevišķi vai kopā ar citu paredzēto darbību vai plānošanas dokumentu var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000), veic ietekmes uz vidi novērtējumu”, turklāt tas jā dara neatkarīgi no tā, vai darbības plānots veikt ĪADT vai ārpus tās;</p> <p>11) ņemt vērā dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" esošo informāciju par Olaines novada teritorijā konstatētajiem aizsargājamiem biotopiem, iespēju robežās neplānojot šajās vietās tādu teritorijas izmantošanas veidu vai nosacījumus, kas varētu iznīcināt īpaši aizsargājamo biotopu vai pasliktināt tā stāvokli;</p> <p>12) ievērot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta "Priekšnosacījumu izveide labākai bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai un ekosistēmu aizsardzībai Latvijā" jeb "Dabas skaitīšana" kartēšanas rezultātus un saglabāt tās dabas teritorijas, kurās atklātas aizsargājamās sugas vai biotopi. Informējam, ka 2017.-2019.gadā tiks veikti biotopu izpētes darbi visā Latvijas teritorijā, tāpēc iespēju robežās, ciktāl to atļauj laika grafiks, lūdzam ņemt vērā aktuālos biotopu kartēšanas</p>	<p>5) Ņemts vērā, iespēju robežās saglabātas dabas un apstādījumu teritorijas.</p> <p>6) Ņemts vērā. Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei, ieguves vietu ekspluatācijai un rekultivācijai noteikti TIAN 3.5.3.nodaļā.</p> <p>7) Informācija izvērtēta teritorijas plānojuma izstrādes gaitā, teritorijas grafiskās daļas kartē atsevišķi nav attēlotas.</p> <p>8) Ņemts vērā. Attēlotas Misas upes applūstošās teritorijas.</p> <p>9) Ņemts vērā.</p> <p>10) Ņemts vērā. Nosacījums izvērtēts sagatavojot teritorijas plānojuma risinājumus.</p> <p>11) Ņemts vērā. Nosacījums izvērtēts sagatavojot teritorijas plānojuma risinājumus.</p> <p>12) Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>rezultātus.</p> <p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5.punktu, Administrācija sniedz viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma veikšanas nepieciešamību Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030.gadam izstrādei. Teritorijas attīstības plānošana nevar būt pretrunā ar dabas aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantā noteiktajiem teritorijas attīstības plānošanas pamatprincipiem, līdz ar to Administrācija uzskata, ka Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030.gadam izstrādei ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums nebūtu nepieciešams.</p> <p>Administrācija informē, ka ar mērķi iegūt detalizētu un pilnīgu informāciju par Latvijas dabas vērtībām un to kvalitāti, 2017.gadā ir uzsākts Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekts "Priekšnosacījumu izveide labākai bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai un ekosistēmu aizsardzībai Latvijā" jeb "Dabas skaitīšana". Pirms teritoriju un īpašumu apsekošanas vietējās pašvaldības un zemju īpašnieki tiks informēti rakstiski. Ja dabas skaitīšanas laikā tiks atrastas nozīmīgas īpaši aizsargājamas dabas vērtības, par to īpašnieki saņems rakstisku informāciju. Informāciju par projektu var iegūt http://skaitamdabu.gov.lv/public/.</p> <p>Ja teritorijas plānojuma izstrādāšanai ir nepieciešama kartogrāfiskā informācija par ĪADT un Mikrolieģumiem Olaines novadā, lūdzam izmantot Dabas datu pārvaldības sistēmu "Ozols" http://www.daba.gov.lv/public/lat/dati1/dabas_datu_parvaldibas_sistema_ozols/</p> <p>Ja teritorijas plānojuma izstrādāšanai nepieciešama papildu kartogrāfiska informācija par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikrolieģumiem Olaines novadā, lūdzam sazināties ar Dabas aizsardzības pārvaldes Dabas datu nodaļas vadītāju Jāni Kotānu - janis.kotans@daba.gov.lv, tālr. 29191498.</p>	Ņemts vērā.
	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 24.10.2017. Nr. 4.8/140/2017-N-E</p>	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālajā administrācijā (turpmāk - Administrācija) 2017.gada 3.oktobrī ir saņemta informācija par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu.</p> <p>Pamatojoties uz MK 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15.apakšpunktu Administrācija sniedz informāciju un izvirza sekojošus nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam:</p> <p>Saskaņā ar likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 21.pantu, veicot teritoriālo plānošanu, ir jāievēro ĪADT izvietojums un to aizsardzības un izmantošanas noteikumi. Olaines novadā atrodas sekojošas valsts nozīmes īpaši aizsargājamas dabas teritorijas:</p> <p>1) dabas liegums "Melnā ezera purvs". Tas ir iekļauts likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" pielikumā. Tā ir NATURA 2000 teritorija. Dabas lieguma "Melnā ezera purvs" aizsardzību un apsaimniekošanu nosaka likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", Ministru Kabineta 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (turpmāk MK noteikumi Nr.264) un dabas lieguma "Melnā ezera purvs" dabas</p>	<p>Nosacījumi ņemti vērā.</p> <p>1) Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>aizsardzības plāns (2011.-2021.gads).</p> <p>2) dabas liegums "Cenas tīrelis". Tas ir iekļauts likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" pielikumā. Tā ir NATURA 2000 teritorija. Dabas lieguma "Cenas tīrelis" aizsardzību un apsaimniekošanu nosaka likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", MK noteikumi Nr.264 un dabas lieguma "Cenas tīrelis" dabas aizsardzības plāns (2005.-2020.gads).</p> <p>3) dabas pieminekļi - aizsargājamie koki. Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" Olaines novada teritorijā uz 2017.gada 20.oktobra ir iekļauti 2 dižkoki. Tā kā viens no šiem kokiem nav pārbaudīts, bet ir tikai uzrādīts, Dabas aizsardzības pārvaldes darbinieki 2017.gada rudenī veiks īpaši aizsargājamā koka apsekošanu Olaines novadā un iegūtā informācija tiks ievietota dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols". Ja jūsu rīcībā ir informācija par īpaši aizsargājamo koku atrašanās vietām Olaines novadā, lūdzam to sūtīt Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas Dabas aizsardzības daļas vecākajai ekspertei Simonai Geršebekai uz e-pastu: simona.gersebeka@daba.gov.lv. Aizsargājamo koku aizsardzību un apsaimniekošanu nosaka likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" un MK noteikumi Nr.264.</p> <p>Ņemot vērā, ka informācija par dižkokiem dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" ir nepilnīga un ka jebkurš koks, kas sasniedzis MK noteikumu Nr.264 2.pielikumā noteiktos parametrus ir uzskatāms par aizsargājamo koku, iesakām iekļaut Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos prasību veikt aizsargājamo koku inventarizāciju zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts būvprojekts, lai pēc iespējas izvairītos no situācijām, kad netiek ievērotas MK noteikumu Nr.264 8.nodaļā minētās prasības.</p> <p>Saskaņā ar Ministru Kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu" (turpmāk MK noteikumi Nr.940) 35.punktu teritorijas plānošanā ir jāievēro mikroliegumu teritoriju izvietojums un to aizsardzības prasības. Olaines novadā uz 2017.gada 18.oktobra ir nodibināts viens mikroliegums. 2013.gada 19.martā Olaines novadā ir izveidots mikroliegums īpaši aizsargājamās sugas - melnā stārķa aizsardzībai - 27 ha platībā ar buferzonu 10,1 ha platībā. Šīs teritorijas aizsardzību un apsaimniekošanu nosaka likums "Sugu un biotopu aizsardzības likums" un MK noteikumi Nr.940. Ja teritorijas plānojuma izstrādes laikā novada teritorijā tiek izveidoti jauni mikroliegumi, tie iekļaujami teritorijas plānojumā.</p> <p>Saskaņā ar Padomes Direktīvu 92/43/EEK (1992.gada 21.maijs) par dabisko dzīvotņu, savvaļas faunas un floras aizsardzību un MK 2006.gada 21.februāra noteikumu Nr.153 "Noteikumi par Latvijā sastopamo Eiropas Savienības prioritāro sugu un biotopu sarakstu" pielikumu Olaines novadā uz 2017.gada 18.oktobra ir noteikti pieci Eiropas Savienības prioritārie biotopi:</p> <p>1) biotops - <i>Purvaini meži</i> 91D0*. Šīs teritorijas aizsardzību un apsaimniekošanu nosaka likums "Sugu un biotopu aizsardzības likums".</p> <p>2) biotops - <i>Staignāju meži</i> 9080*. Šīs teritorijas aizsardzību un apsaimniekošanu nosaka likums "Sugu un biotopu aizsardzības likums".</p> <p>3) biotops - <i>Avuālie meži (avuāli krastmalu un paliņu meži)</i> 91E0*. Šīs teritorijas aizsardzību un</p>	<p>2) Ņemts vērā.</p> <p>3) Ņemts vērā.</p> <p>4) Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>apsaimniekošanu nosaka likums "Sugu un biotopu aizsardzības likums".</p> <p>4) biotops - <i>Lakstaugiem bagāti egļu meži</i> 9050. Šis teritorijas aizsardzību un apsaimniekošanu nosaka likums "Sugu un biotopu aizsardzības likums".</p> <p>5) biotops - <i>Aktīvi augstie purvi</i> 7110*. Šis teritorijas aizsardzību un apsaimniekošanu nosaka likums "Sugu un biotopu aizsardzības likums".</p> <p>Tā kā informācija par Olaines novada dabas vērtībām tiek arvien aktualizēta, tad atgādinām, ka jaunākā informācija par Olaines novadā esošajām īpaši aizsargājamām teritorijām un mikroliegumiem ir pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).</p>	
3.	<p>Veselības inspekcija 2017.gada oktobrī Nr.5.3-4/26988</p>	<p>NOSACĪJUMI Projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādāšanu, ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likuma, 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; – 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; – precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, nodrošinot atbilstību spēkā esošajam normatīvo aktu prasībām; – centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstību un pasākumus dzeramā ūdens uzlabošanai atbilstoši 2003.gada 29.apriļa MK noteikumiem Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”; – precizēt applūstošās teritorijas; – paredzēt trokšņa līmeņa samazināšanas pasākumus, lai nodrošinātu 2014.gada 7.janvāra MK noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” ievērošanu; – pasākumus rūpnieciskās ražošanas teritorijas kaitīgās ietekmes novēršanai uz cilvēka dzīves apstākļiem un apkārtējo vidi; pasākumus gaisa kvalitātes nodrošināšanai, lai novērstu nelabvēlīgo ietekmi uz iedzīvotāju veselību, uzrādīt visas piesārņotās teritorijas; – inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot 2014.gada 30.septembra MK noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums””; – teritorijas labiekārtošanu un pieejamību personām ar īpašām vajadzībām, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas un gājēju ceļu un velosliedņu ierīkošanu. 	<p>Nosacījumi ņemti vērā.</p> <p>1) Teritorijas plānojums izstrādāts, ievērojot normatīvo aktu prasības;</p> <p>2) Teritorijas plānojums izstrādāts, ievērojot normatīvo aktu prasības;</p> <p>3) Teritorijas plānojums izstrādāts, ievērojot normatīvo aktu prasības;</p> <p>4) Precizētas Misas upes applūstošās teritorijas;</p> <p>5) Trokšņa novērtēšana veikta, sagatavojot funkcionālo zonējumu, trokšņa līmeņa samazināšanas pasākumi, ja nepieciešams, jāveic būvprojektēšanas stadijā;</p> <p>6) Nosakot funkcionālo zonējumu, ņemts vērā ražošanas teritoriju izvietojums un to iespējamā ietekme uz dzīvojamās apbūves teritorijām;</p> <p>7) Ņemts vērā;</p> <p>8) Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>iesakām Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam grozījumu izvērtēt Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.</p> <p>Izvērtējot Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu būtiski ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta prasībām, Inspekcija uzskata, ka stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra ir nepieciešama.</p>	Ņemts vērā.
4.	<p>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 23.10.2017. Nr.06-05/5440</p>	<p>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (turpmāk - Inspekcija) ir izskatīts iesniegums par nosacījumu sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma 2017. - 2030. gadam izstrādei.</p> <p>Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 <i>Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem</i> 51., 56.punktu un 58.punktu, Inspekcija sagatavojusi tās rīcībā esošo informāciju par Olaines novadā esošajiem nekustamajiem kultūras pieminekļiem un sniedz nosacījumus un ieteikumus novada teritorijas plānojuma izstrādei.</p> <p>1. <u>INFORMĀCIJA.</u></p> <p>1.1. Olaines novadā atrodas 2 nekustamie kultūras pieminekļi: valsts nozīmes vēstures piemineklis "Vidzemes - Kurzemes - Zemgales robežstabi" (valsts aizsardzības Nr.8542) un valsts nozīmes arhitektūras piemineklis "Olaines luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr.8489), kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 29.10.1998. apstiprinājusi LR Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr.128. (1.pielikumā — izraksts no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu reģistra).</p> <p>1.2. Plānojot teritorijas izmantošanu vai paredzot jebkāda veida saimniecisko darbību kultūras pieminekļos vai to aizsardzības zonās, saistoši sekojoši normatīvie akti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Likums <i>Par kultūras pieminekļu aizsardzību</i>; – Ministru kabineta 26.08.2003. noteikumi Nr.474 <i>Noteikumi par kultūras pieminekļu aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu</i>; – citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumi. <p>1.3. Saskaņā ar likuma <i>Par kultūras pieminekļu aizsardzību</i> 23.pantu un <i>Aizsargjoslu likuma</i> 8.pantu aizsardzības zona ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem lauku teritorijās ir 500 m, ja aizsardzības zona nav noteikta īpaši.</p> <p>1.4. Jebkuru saimniecisko darbību kultūras pieminekļos, to teritorijās un aizsardzības zonās drīkst veikt tikai ar Inspekcijas atļauju.</p> <p>2. <u>NOSACĪJUMI.</u></p> <p>2.1. Kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonu teritorijās plānojama tāda saimnieciskā darbība, tajā skaitā apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.). Saimnieciskā darbība, tostarp būvniecība, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plānojama, saglabājot</p>	<p>Nosacījumi ņemti vērā.</p> <p>1.1. Ņemts vērā.</p> <p>1.2. Ņemts vērā.</p> <p>1.3. Ņemts vērā.</p> <p>1.4. Ņemts vērā.</p> <p>2.1. Ņemts vērā. Olaines luterāņu baznīca atrodas funkcionālajā zonā "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC), "Vidzemes – Kurzemes – Zemgales robežstabi" atrodas valsts autoceļa A8 nodalījuma joslā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri. Teritorijas plānojumā paredzēt tādas funkcionālās zonas, atļautās izmantošanās veidus un apbūves parametrus, kas nav pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzību.</p> <p>2.2. Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma kartē ar apzīmējumiem un numerāciju uzrādāmi nekustamie kultūras pieminekļi un aizsardzības zonas ap tiem, kā arī pievienojams skaidrojums (eksplikācija) ar katra pieminekļa nosaukumu un valsts aizsardzības numuru.</p> <p>2.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietverami nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – kultūras pieminekļu aizsardzībai un izmantošanai; – lai turpmāk mazinātu administratīvo slogu privātpersonām teritorijas izmantošanai kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ieteikums izstrādāt noteikumus kā metodiku fasāžu apdares renovācijai, fasāžu un jumta siltināšanai, kā arī jumtu iesegumu nomaiņai kultūras pieminekļu aizsardzības zonā. Ja ir izpildīti šie kultūras pieminekļu aizsardzības nosacījumi un noteiktās prasības attiecībā uz būvniecības iecerēm, kuru īstenošanai, saskaņā ar būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, būvvaldē iesniedzams paskaidrojuma raksts, apliecinājuma karte vai ēkas fasādes apliecinājuma karte, Inspekcijas izdoti īpašie noteikumi, būvniecības dokumentācijas saskaņošana un atļauja ar nosacījumiem darbu veikšanai nav nepieciešama; – kultūrvēsturiski vērtīgu objektu un teritoriju, ainavu aizsardzībai un pārvaldībai. <p>3. <u>IETEIKUMI.</u></p> <p>3.1. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā ap novadā esošiem valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem ieteicams izstrādāt individuālas aizsardzības zonas. Atbilstoši konkrētai situācijai dabā izstrādāta aizsardzības zona ap pieminekli ļautu racionālāk plānot teritorijas izmantošanu un precizēt ar kultūras pieminekļa aizsardzību saistītos apgrūtinājumus. Individuālās aizsardzības zonas izstrādājamas atbilstoši MK 19.07.2003. noteikumiem Nr.392 <i>Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanas metodika</i> un apstiprināmas Inspekcijā pirms teritorijas plānojuma redakcijas nodošanas publiskajai apspriešanai.</p>	<p>2.2. Ņemts vērā.</p> <p>2.3. Ņemts vērā daļēji</p> <ul style="list-style-type: none"> - TIAN 7.1.nodaļā iekļauts punkts, kas nosaka, ka "Prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai nosaka likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un Ministru kabineta noteikumi kultūras pieminekļu aizsardzības jomā”. Papildus nosacījumus TIAN nenosaka; - ieteikums izvērtēts teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros, bet ņemot vērā ievērojamos resursus, ko prasītu metodikas sagatavošana, plānojuma izstrādes ietvaros metodika nav sagatavota. <p>- Ņemts vērā. Kā vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves teritorija (TIN4) noteikta daļa Uzvaras līduma teritorijas, kur saglabājusies vēsturiska lauku apbūve ar savdabīgu plānojumu un tipveida apbūvi.</p> <p>3.1. ieteikums izvērtēts teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros, bet ņemot vērā resursus, ko prasītu individuālas aizsardzības zonas noteikšana un saskaņošana, plānojuma izstrādes ietvaros tas nav veikts.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>3.2. Ieteicams apzināt novada teritorijā kultūras mantojumu kopumā un uzrādīt teritorijas plānojumā nozīmīgus objektus un teritorijas, kam piemīt kultūrvēsturiska vērtība - ēkas, kultūrvēsturisku norišu vietas, ainaviski vērtīgas kultūrvēsturiskās vides un dabas teritorijas, kas nav iekļautas spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Plānojot novada nozīmes kultūrvēsturisku teritoriju un objektu piemērotu izmantošanu, paredzēt tos iesaistīt novada teritorijas kultūras mantojuma potenciāla papildināšanā un pilnveidošanā. Šādu objektu un teritoriju aizsardzība un pārvaldība regulējama pašvaldības līmenī.</p> <p>3.3. Jautājumos par kultūrvēsturisko mantojumu novada teritorijā iesakām konsultēties Inspekcijas Rīgas reģionālajā nodaļā (tālr.66164796), Arheoloģijas un vēstures daļā (tālr.67228503) un Arhitektūras daļā (tālr.67223328)</p> <p>Pielikumā: Olaines novada nekustamo kultūras pieminekļu saraksts, izraksts no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta.</p>	<p>3.2. Ņemts vērā. Kā vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves teritorija (TIN4) noteikta daļa Uzvaras līduma teritorijas, kur saglabājusies vēsturiska lauku apbūve ar savdabīgu plānojumu un tipveida apbūvi.</p> <p>3.3. Ņemts vērā.</p>
5.	<p>VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa 10.10.2017. Nr.4.3.1/11208</p>	<p><i>Prasības teritorijas plānojuma izstrādei:</i> VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk LVC) Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādei izvirza sekojošus nosacījumus:</p> <p>1. Teritorijas plānojumā jāietver transporta attīstības vispārīgs plāns atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „<i>Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi</i>” 6.punktam „<i>Transporta infrastruktūras plānošana</i>”. Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) saisti ar valsts autoceļu tīklu veicot ievērot „pakāpeniskuma” principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. Jaunu pieslēgumu plānošana valsts galvenajiem autoceļiem nav pieļaujama, bet reģionālajiem tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē.</p> <p>2. Teritorijas plānojumā jāietver detalizēts transporta attīstības plāns atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „<i>Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi</i>” 6.punktam „<i>Transporta infrastruktūras plānošana</i>”, ja nav nodrošināta piekļūšana kādam atsevišķam zemes īpašumam vai arī uzsākot, vai paplašinot uzņēmējdarbību vai attīstot apdzīvojamo apbūvi uz esošiem zemju īpašumiem, kā arī veicot to sadali vairākos. Detalizētajā transporta attīstības plānā:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jānorāda esošie un plānotie ceļi un ielas, pilnībā atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai, ievērojot „pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai valsts autoceļu tīklam (skat. 1.punktu), norādot vietējā ceļu (ielu) tīkla pieslēgšanās vietas valsts autoceļu tīklam, pēc iespējas samazinot jau esošo atsevišķo īpašumu pieslēgumu skaitu valsts autoceļam; • jāiekļauj sabiedriskā transporta shēma, ietverot sabiedriskā transporta maršrutus ar pieturvietām. 	<p>Nosacījumi ņemti vērā.</p> <p>1. Ņemts vērā. Sagatavots transporta attīstības vispārīgs plānu. Ņemts vērā nosacījums par pieslēgumu plānošanu.</p> <p>2. Nosacījumos minēto detalizēto transporta attīstības plānu, saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 77.punktu izstrādā kā tematisko plānojumu. Teritorijas plānojuma ietvaros sagatavotajā transporta attīstības vispārīgajā plānā attēlots: - esošie un plānotie ceļi un ielas, to sarkanās līnijas, iespēju robežās atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai; - Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>3. Teritorijas plānojumā īpaši (ar noteiktu apzīmējumu grafiskajā daļā un attiecīgu skaidrojumu tekstā) ir jāatzīmē teritorijas tieši blakus valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem, kurām (kopumā vai atsevišķiem zemes īpašumiem) nav un nevar tikt plānotas piekļūšanas iespējas no tiem, ja izstrādātā plānojuma ietvaros nav atrisināta piekļūšana no pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem.</p> <p>4. Dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas plānot tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni. Izstrādājot teritoriju plānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumi Nr.16 „Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības un LVC mājas lapā publicētās troksņa kartes un troksņa samazināšanas rīcības plāni, kā arī LVC 15.07.2014. vēstulē Nr.2.2/2886 Par teritoriju plānojumiem minētās prasības.</p> <p>5. Teritorijas plānojuma izstrādē aicinām ņemt vērā šādu perspektīvo autoceļu risinājumus (teksta un grafiskajā daļā):</p> <ul style="list-style-type: none"> • A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma no km 11.6 (A7) līdz km34.6 (A9) rekonstrukcijas izpēte; • Automaģistrāles A8 Rīga - Jelgava attīstības izpēte; 	<p>attīstībai nepieciešamā teritorija) (TIN73); - Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (ceļu attīstībai nepieciešamā teritorija) (TIN74); - Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamā teritorija) (TIN71); - Vietējas nozīmes dzelzceļa attīstības teritorija (TIN72).</p> <p>3. Transporta attīstības vispārīgajā plānā attēlotas nobrauktuves no valsts galvenā autoceļa A8.</p> <p>4.Izstrādājot teritorijas plānojumu ņemtas vērā normatīvo aktu prasības un LVC mājas lapā publicētās troksņa kartes un troksņa samazināšanas rīcības plāni. Tematiskajā kartē attēlota informācija atbilstoši LVC troksņa kartēm, TIAN iekļauts punkts, kas nosaka, ka paredzot ēkas būvniecību tematiskajā kartē norādītajā zonā, pašvaldībai ir tiesības noteikt prasību saņemt VAS “Latvijas Valsts ceļi” saskaņojumu plānotajai būvniecībai, kā arī noteikt papildus prasības būvprojektos iekļaut pasākumus, lai izpildītu normatīvo aktu prasības atbilstošā vides troksņu līmeņa nodrošināšanai.</p> <p>5.Ņemts vērā, attēlots grafiskās daļas kartē. Atsevišķas atkāpes no perspektīvo autoceļu risinājumiem attēlotas un pamatotas “Transporta attīstības vispārīgajā plānā”.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<ul style="list-style-type: none"> • E67 VIA Baltica posma autoceļa A4 (Saulkalne) - Bauska (Ārce) attīstības izpēte. <p>6. Informācija par Olaines novada teritoriju šķērsojošiem valsts autoceļiem vai to posmiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valsts galvenais autoceļš A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) km 15.340 - km24.270; • Valsts galvenais autoceļš A7 Rīga - Bauska - Lietuvas robeža (Grenctāle) km30.690 - km32.786; • Valsts galvenais autoceļš A8 Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene) km9.918 - km28.921; • Valsts vietējais autoceļš V7 Baloži - Plakanciems - Iecava km0.000 - km6.500; km12.930 – km19.463; km19.463 – km19.844; • Valsts vietējais autoceļš V8 Jaunolaine - Plakanciems km0.000 - km6.730; • Valsts vietējais autoceļš V12 Jāņupe - Mežsētas - Zīles km0.000 – km0.684; km1.378 - km8.400; • Valsts vietējais autoceļš V13 Tīraine - Jaunolaine km1.764 – km10.990; • Valsts vietējais autoceļš VI8 Pievedceļš Olainei km0.000 - km0.370; • Valsts vietējais autoceļš V27 Mīsas tilts - Dzērumi km0.000 - km2.070; • Valsts vietējais autoceļš V28 Blukas - Emburga km0.000 - km5.500; • Valsts vietējais autoceļš V1066 Daibe - Lejasbēnūži km2.200 - km3.400; • Valsts vietējais autoceļš V1081 Upmaļi - Cīruļi km0.000 - km0.730; • Valsts vietējais autoceļš V1088 Pievedceļš Klīves karjeram km0.000 - km3.950. <p>7. Nosakot vai paplašinot pilsētas vai ciema robežas, aicinām akcentēt vietas, kur tas tiek veikts līdzās esošajiem valsts autoceļiem, it īpaši valsts autoceļu aizsargjoslās. Aicinām ņemt vērā to, ka atbilstoši "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma" 11.panta (2) daļai ciema statusu var piešķirt tādai novada teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra.</p> <p>8. Gadījumos, ja jauno ciemu robežas paredzēts noteikt līdzās esošajiem valsts autoceļiem (kuri pašlaik atrodas ārpus apdzīvotajām vietām Ceļu satiksmes noteikumu izpratnē), pieļaujams, ka ciemu robeža sakrīt ar autoceļu zemes nodalījuma joslas robežu, taču, lai nodrošinātu <i>Aizsargjoslu likuma</i> 13.pantā noteikto aizsargjoslas noteikšanas mērķi - lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrālu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, teritorijas plānojumā šajā vietās būvlaide ir jānosaka ne mazāka, kā attiecīgajam autoceļam ar likumu noteiktā aizsargjosla. Nav pieļaujama "šaurāka" būvlaide, tas ir - jaunu ēku plānošana (arī esošo ēku rekonstrukcija vai paplašināšana) tuvāk par 100m no valsts galveno autoceļu ass, tuvāk par 60m no valsts reģionālo autoceļu ass vai tuvāk par 30m no valsts vietējo autoceļu ass. Izņēmums var būt tikai objekti, kuri apkalpo blakus esošā autoceļa lietotājus, tādi kā - degvielas uzpildes stacija, autoserviss, ēdināšanas uzņēmums, kuru precīza atrašanās vieta būs jānosaka detālplānojumā, respektējot attiecīgā autoceļa rekonstrukcijas vai paplašināšanas vajadzības un <i>LVS 190</i> grupas standartos izvirzītās prasības. Izņēmums var būt arī komunikācijas, ja to izvietojums netraucēs attiecīgā autoceļa rekonstrukcijas un paplašināšanas vajadzības.</p>	<p>6. Ņemts vērā.</p> <p>7. Ņemts vērā.</p> <p>8. Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>9. Servisa objektus plānot tikai apdzīvoto vietu robežās, kur atļautais braukšanas ātrums ir ne lielāks par 70 km stundā, bet teritorijās ārpus apdzīvotām vietām servisa objektu izvietojumu, kuru iespējamās (atļautās) vietas pie valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem apbilstoši normatīvajiem dokumentiem plāno Satiksmes ministrija, saskaņot individuāli.</p> <p>10. Teritorijas plānojumā ietilpstošajos apbūves saistošajos noteikumos jāietver nosacījumi, kuri nodrošina „Aizsargjoslu likumā” noteikto valsts autoceļu aizsargjoslu skarošo nekustamo īpašumu zemju izmantošanu autoceļu rekonstrukcijai un reglamentē vienošanās noslēgšanas procedūras ar īpašniekiem par zemes izmantošanu.</p> <p>11. Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā teritoriju plānojuma izstrādei nepieciešamā papildus precizējoša informācija iegūstama LVC Rīgas nodaļā.</p> <p>12. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža.</p> <p>13. Atzinums par izstrādāto teritorijas plānojumu (pozitīvs atzinums uzskatāms par LVC saskaņojumu) jāsaņem LVC Rīgas nodaļā - adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, otrdienās un ceturtdienās 9⁰⁰ - 12⁰⁰, tālr.67249066.</p> <p>VAS "Latvijas Valsts ceļi" rīcība esošie grafiskie un teksta dati saņemami VAS "Latvijas Valsts ceļi" Nekustamo īpašumu daļā - adrese: Baumaņu Kārļa laukums 1, Limbaži, LV-4001, tālrunis: 64023954, fakss: 64022683.</p>	<p>9. Ņemts vērā.</p> <p>10. Priekšlikums izvērtēts, sagatavojot TIAN. Nosacījumi nav ietverti, kārtību jau nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.</p> <p>11. Ņemts vērā.</p> <p>12. Termins ievērots.</p> <p>13. Ņemts vērā.</p>
6.	<p>Valsts zemes dienests</p> <p>http://www.vzd.gov.lv/lv/pakalpojumi/pasvaldibam-un-valsts-iestadem/pasvaldibam-1/informacija-par-teritorijas-planojumiem-un-lokalplanojumiem</p>	<p>Informējam, ka 2012.gada 23.oktobrī pašvaldībām tika nosūtīta vēstule Nr.2-04/4616, ka no 2012.gada 19.oktobra VZD neizsniedz nosacījumus vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei, kā arī nesniedz atzinumus par teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un to grozījumu redakcijām.</p> <p>Norādām, ka vietējās pašvaldības plānojums izstrādājams atbilstoši <u>Teritorijas attīstības plānošanas likumam</u> un saskaņā ar <u>Noteikumiem par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem</u>.</p> <p>Līdz pilnvērtīgai teritorijas attīstības plānošanas dokumentu aprites uzsākšanai caur Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), VZD turpina no pašvaldības pieņemt apstiprināta detālplānojuma vai tā grozījumu grafisko daļu (grafiskās daļas karti vektordatu formā Latvijas 1992. gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī pašvaldības lēmumu par plānojuma apstiprināšanu) uz elektroniskā datu nesēja, pievienojot informāciju par teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādātāju un apgrūtināto teritoriju grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.</p>	Pieņemts zināšanai.
7.	<p>AS „Latvenergo”</p> <p>10.10.2017.</p> <p>Nr. 01VD00-13/3469</p>	<p>Atbildot uz 2017.gada 27.septembra vēstuli Nr.8.1./4184, sniedzam AS “Latvenergo” nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030.gadam izstrādei:</p> <p>I. Informējam, ka šobrīd Olaines novada teritorijā atrodas AS „Latvenergo” radiosakaru līniju tornis Rīgas ielā 11, Olainē (augstums 50m) ar attiecīgām aizsargjoslām – zemes gabalu un gaisa telpu torņa augstumā, ko norobežo nosacīta vertikālā virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma.</p> <p>II. Plānojot inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā, lūdzam ievērot MK 2014.gada 30.septembra noteikumu Nr.574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”” prasības.</p> <p>Pievēršam uzmanību tam, ka sākot no 2016.gada 1.oktobra, AS “Latvenergo” sniedz nosacījumus un atzinumus tikai attiecībā par tās īpašumā esošiem ražošanas objektiem (elektrostacijām), telekomunikāciju</p>	<p>Nosacījumi ievēroti.</p> <p>1. Ņemts vērā.</p> <p>2. Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>tīkliem, kā arī nekustamajiem īpašumiem.</p> <p>Nosacījumus un atzinumus attiecībā par AS "Sadales tīkls" 0,4-20 kV sprieguma elektrotīkliem ir jāpieprasa no šo elektrotīklu īpašnieka AS "Sadales tīkls" (Šmerļa ielā 1, Rīga, LV-1160; e-pasts: st@sadalestikls.lv).</p>	
8.	<p>AS „Sadales tīkls” (dokuments ir elektroniski parakstīts, satur laika zīmogu)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Izstrādājamā Olaines novada teritorijas plānojumā aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23-20) kV elektropārvades līnijas, (6-20)/0,4kV transformatoru apakšstacijas u.c. elektroietaisies). 2. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0.4 kV apakšstacijas, 0.23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā. 3. Teritorijas plānojuma sagatavošanas laikā, sadarbībā ar AS "Sadales tīkls" un AS "Augstsprieguma tīkls", jāizvēlas zemesgabals, orientējoši - 5200 m² platībā, jaunās 110/20kV transformatoru apakšstacijas izbūvei. Olaines pašvaldības piedāvātie izskatīšanai zemesgabali, ar kadastra apzīmējumu 80090062604, 80090052205, 80090052213, neatbilst AS "Augstsprieguma tīkls" izvirzītajiem kritērijiem. 4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". 5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 00814 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. 6. Plānojumā norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16.pantā. 7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām). 8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - 3., 8.-11. punkts. 9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārnesanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23.pantu. 10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi". 11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar 	<p>Nosacījumi ievēroti.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ņemts vērā. 2. Ņemot vērā mēroga noteiktību (1:10000) attēlotas 20 kV līnijas un transformatoru apakšstacijas. To aizsargjoslas nav attēlotas. 3. Jautājums jārisina AS „Sadales tīkls” un AS “Augstsprieguma tīkls”, vienojoties ar Olaines novada pašvaldību. 4. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā. 5. Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā. 6. Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā. 7. Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā. 8. Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā. 9. Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā. 10. Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā. 11. Ņemts vērā. Informācija iekļauta

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".</p> <p>12. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19.¹, 23. un 24. pants.</p> <p>13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.</p> <p>14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālpilānojumu izstrādei izmanto aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000).</p> <p>15. Šo nosacījumu derīguma termiņš ir viens gads pēc to izsniegšanas.</p>	<p>Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>12. Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>13. Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>14. Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām teritorijas plānojuma grafiskā daļa sagatava uz <u>aktuālākās</u> topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam.</p> <p>15. Ņemts vērā.</p>
	<p>AS „Sadales tīkls” 12.03.2019. Nr.30AT10-05/402</p>	<p>Izstrādājamā plānojuma aptverošajā teritorijā - Olaines novadā, atrodas esošie AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0.23–20kV elektropārvades līnijas, transformatoru apakšstacijas, u.c. elektroietaisies).</p> <p>I. Plānojuma teritorijā esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst spēkā esošā normatīvā regulējuma, tajā skaitā Latvijas būvnormatīvu, prasībām.</p> <p>II. Plānojumā jāuzrāda visi esošie un plānotie energoapgādes objekti (transformatoru apakšstacijas, videsprieguma un zemsprieguma elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridori un elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā (skat. pielikumā shēmu ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu).</p> <p>III. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".</p> <p>IV. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. tehnikai.</p> <p>V. Izstrādājot teritorijas plānojumu, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (īpaši 35. un 45. panta prasības).</p> <p>VI. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3. un 8. – 11. Punkts.</p> <p>VII. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta</p>	<p>Nosacījumi ievēroti.</p> <p>1) Ņemts vērā.</p> <p>2) Ņemot vērā mēroga noteiktību (1:10000) attēlotas 20 kV līnijas un transformatoru apakšstacijas. To aizsargjoslas nav attēlotas.</p> <p>3) Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>4) Ņemts vērā.</p> <p>5) Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>6) Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>7) Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem.</p> <p>VIII. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".</p> <p>IX. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".</p> <p>X. Plānojuma paskaidrojošā daļā jāiekļauj informācija, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants.</p> <p>XI. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.</p> <p>XII. Plānojumu grafiskās daļas izstrādei izmanto aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) tādā mērogā, kāds noteikts pašvaldības izsniegtajā darba uzdevumā un nodrošina plānotā elektroapgādes risinājuma informācijas pārskatāmību.</p> <p>XIII. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Rīgas tehniskās daļas Projektu nodaļā, pirmdienās, trešdienās, piektdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un otrdienās, ceturtdienās no plkst. 13.00 līdz 16.30. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.</p> <p>Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.</p>	<p>8) Nemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>9) Nemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>10) Nemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>11) Nemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>12) Nemts vērā.</p> <p>13) Nemts vērā.</p>
9.	<p>AS „Augstsprieguma tīkls” 25.10.2017. Nr.50SA10-08- 1420/e</p>	<p>Atbildot uz vēstuli ar lūgumu sniegt informāciju un nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma sagatavošanai 2017.-2030.gadam, sniedzam nosacījumus un informējam, ka novada teritoriju šķērso AS "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijas. Olainē, Rīgas ielā 11, uz zemes vienības 8009 005 0017 atrodas pārvades tīkla transformatoru apakšstacija "Olaine".</p> <p>Sagatavojot novada teritorijas plānojumu ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, MK noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības par nepieciešamajiem pasākumiem cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai, tai skaitā:</p> <p>I. Plānojot ielu, ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV un 330kV elektrolīnijām un tuvošanos tām, ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus, kas noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Aizsargjoslu likuma 45.pantā, MK noteikumos Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" un citu inženierkomunikāciju būvnormatīvos.</p> <p>II. Plānojot apbūves teritorijas 110kV un 330kV elektrolīniju tuvumā, ēkas paredzēt ārpus elektrolīniju</p>	<p>Nosacījumi ņemti vērā.</p> <p>1. Nemts vērā.</p> <p>2. Nemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>aizsargjoslām.</p> <p>III. Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu, to paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīnijām.</p> <p>IV. 110kV un 330kV elektrolīniju balstu novietojumu neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās. Pretējā gadījumā var tikt apgrūtināta Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 prasību ievērošana attiecībā pret elektrolīnijām, to balstu un ielu, ceļu savstarpējo novietojumu.</p> <p>V. Plānojuma grafiskajās daļā attēlot 110kV un 330kV elektrolīnijas, to balstus un aizsargjoslas.</p> <p>VI. Apakšstacijas teritoriju noteikt kā tehniskās apbūves teritoriju un atbilstoši apzīmēt grafiskajās daļās.</p> <p>Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos aicinām iekļaut šādus nosacījumus:</p> <p>I. Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslās saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".</p> <p>II. Plānojot būvniecību novērtēt nepieciešamību veikt elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pirms būvprojektu saskaņošanas ar AS "Augstsprieguma tīkls" veikt elektrolīniju pārbūves ierosināšanu un projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs.</p> <p>III. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.</p> <p>Pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijas attēlotas ģeotelpiskās informācijas aģentūras kartēs (Ģeoportāls), iespējama to lejupielāde.</p> <p>Sakarā ar bijušo mazdārziņu teritorijām raksturīgo attīstību un iespējamo jauno dārziņu teritoriju ierīkošanu informējam Jūs, ka elektrolīniju aizsargjoslās var tikt izveidoti mazdārziņi un zeme nodota īpašumā vai lietošanā, taču šajās joslās saimnieciskā darbība ir ierobežota. Vēsturiski izveidotajās dārzkopības sabiedrībās ir izveidojusies situācija nelikumīgas būvniecības rezultātā. Ir uzceltas, kā arī pārbūvētas mazdārziņu ēkas par dzīvojamām ēkām, nesaņemot būvatļauju un nesaskaņojot projektu ar AS "Augstsprieguma tīkls". Ja celtniecība veikta neievērojot noteikumus, ēka ir jānojauc. Zem 110kV un 330kV elektrolīnijām un to aizsargjoslās dzīvojamo ēku būvniecība netiek atļauta. Aicinām neveicināt šādu ēku legalizāciju.</p> <p>Iespējama dārza mājas pārbūve, daļēji to nojaucot un pārbūvējot tā, lai elektrolīnijas aizsargjoslā neatrastos pārbūvētās dārza mājas konstrukcijas. Būvdarbu un to izpildes projekti jāaskaņo ar AS "Augstsprieguma tīkls" Rīgā, Dārziema ielā 86.</p> <p>Aizsargjoslu likuma 45.panta 13) daļā norādīts, ka aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs - platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm - visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.</p>	<p>3. Ņemts vērā.</p> <p>4. Ņemts vērā.</p> <p>5. Ņemts vērā.</p> <p>6. Ņemts vērā.</p> <p>7. Ņemts vērā. Iekļauts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.</p> <p>8. Ņemts vērā.</p> <p>9. Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
10.	AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments 03.10.2017. Nr.27.4-1/2397	<p>Atbildot uz 27.09.2017. vēstuli Nr.8.1./4184 par Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem (turpmāk - Plānojums), AS "Latvijas Gāze" (turpmāk - Latvijas Gāze) informē, ka Olaines novada teritorijā atrodas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Latvijas Gāzes Rīgas un Jelgavas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. gāzesvads ar spiedienu līdz 1.6 MPa 1.2. gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.4 MPa 1.3. gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.01 MPa; 1.4. gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.005 MPa; 1.5. gāzesvadu iekārtas. <p>Informāciju par Latvijas Gāzes esošiem sadales gāzesvadiem un to iekārtām var saņemt <u>Rīgas iecirknī Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041661 un Jelgavas iecirknī 4.līnijā 35, Jelgavā, tālrunis 63048851.</u></p> <p>Izstrādājot Plānojuma inženierkomunikāciju sadaļu - Gāzes apgāde, lūdzam:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Grafiskajā daļā attēlot:</u> <p>esošos augstā spiediena ($P < 1,6$ MPa), vidējā spiediena ($P < 0,4$ MPa un $P < 0,01$ MPa) sadales gāzesvadus un zemā spiediena ($P < 0,005$ MPa) sadales gāzesvadus un to iekārtas, kā arī augstākminēto gāzesvadu un to iekārtu ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam.</p> 2. <u>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos:</u> <ol style="list-style-type: none"> 2.1. iekļaut informāciju par esošās gāzapgādes sistēmu un tās aizsargjoslām, 2.2. lūdzam iekļaut informāciju, ka Latvijas Gāze izsniedz: <ol style="list-style-type: none"> 2.2.1. tehniskos noteikumus būvprojektu izstrādei, kā arī veic to saskaņošanu, 2.2.2. nosacījumus un atzinumus (saskaņojumus) detālplānojumam. <p>Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.</p> <p>Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Olaines novada apdzīvotajās vietās izstrādājot detālplānojumus, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo ielu sarkanajās līnijās un autoceļu nodalījumu joslās (aizsargjoslās), paredzēt iespējamo sadales gāzesvadu novietni, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>Detalizētu informāciju un precizētas esošo un plānoto sadales gāzesvadu novietnes un to iekārtas, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas uzrādīt detālplānojumos, kā arī izstrādājot topogrāfiskos plānus, ielu, ceļu, jaunbūvju, rekonstrukciju un inženierkomunikāciju tehniskos projektus.</p> <p>Ja plānotā Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras trase šķērso teritoriju, kurā atrodas esoši gāzesvadi, lūdzam, lai Plānojumā tiktu attēloti pārlietie gāzesvadi un to aizsargjoslas. Ja plānota esošo gāzesvadu pārbūve vai plānota dzelzceļa infrastruktūras objektu gāzapgāde, tad nepieciešams iesniegt atbilstošu pieteikumu Gāzapgādes attīstības departamentā, Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009, lai saņemtu tehniskos noteikumus.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ņemts vērā. 1. Ņemts vērā. 2. Ņemot vērā mēroga noteiktību, Grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk. Noteikumus par tehnisko noteikumu izsniegšanu un detālplānojuma nosacījumu izsniegšanu un saskaņošanu nosaka citi normatīvie akti, nav nepieciešama noteikumu dublēšana.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		Izstrādāto Plānojumu iesniegt izdrukas vai CD formātā Latvijas Gāze Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.	
11.	AS „Conexus Baltic Grid” 02.11.2017. Nr.21-3-8-3/1223	Atbildot uz 2017.gada 27.septembra vēstuli Nr.8.1./4184 AS “Conexus Baltic Grid” Gāzes pārvade informē, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, pārvades gāzesvadiem, ar spiedienu virs 1.6 megapaskāliem, ekspluatācijas aizsargjosla ir 15 m uz katru pusi no gāzesvada ass, drošības aizsargjosla ir saskaņā ar 32. ² pantu. Aizsargjoslu likuma 35., 56. un 58. ² .pant nosaka aprobežojumus ekspluatācijas un drošības aizsargjoslās. Informējam, ka Olaines novada teritorijā neatrodas pārvades gāzesvadi vai pārvades gāzesvadu objekti un to ekspluatācijas vai drošības aizsargjoslas. Pielikumā: Situācijas plāns uz 2 lp.	Nosacījumi ievēroti. Pieņemts zināšanai.
12.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Rīgas reģiona pārvalde 04.10.2017. Nr.22/8-1.6.1/896	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk - Pārvalde) izskatīja iesniegumu par nosacījumu sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādei (turpmāk - teritorijas plānojums). Pārvalde informē, ka teritorijas plānojumam jāsaturo informācija, kura raksturo: 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar MK 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums - ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrāsojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”. 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar MK 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrāsojums” prasībām. Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā. Vienlaikus vēršam uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro,	Nosacījumi ievēroti. 1.Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti, ņemto vērā ugunsdrošības normatīvu prasības. 2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti, ņemto vērā ugunsdrošības normatīvu prasības.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka MK 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.	
13.	Rīgas plānošanas reģions 31.10.2017. Nr.Nos-2/18	<p>Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis Olaines novada pašvaldības 27.09.2017. vēstuli Nr.8.1./4184 ar lūgumu sniegt nosacījumus un informāciju Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei. RPR ir iepazinies ar Olaines novada domes 26.07.2017. lēmumu (protokols Nr.12, 20.p.) “Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu” un tam pievienoto darba uzdevumu. RPR ir sagatavojis nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādei, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos uzstādījumus.</p> <p>Izstrādājot Olaines novada teritorijas plānojumu 2018.-2030.gadam, aicinām ņemt vērā 18.09.2015. apstiprināto RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014.-2030.gadam (turpmāk – RPR Stratēģija), kas nosaka RPR ilgtermiņa attīstības redzējumu, stratēģiskos mērķus, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīvu. Viens no galvenajiem RPR Stratēģijas īstenošanas instrumentiem ir sadaļa “Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai”, kas ir vērsta uz pašvaldību un valsts plānošanas dokumentiem, akcentējot reģiona līmeņa jautājumus. Rekomendācijas balstās uz esošajām tendencēm un iepriekšējo reģiona attīstības dokumentu izvērtējumu, kā arī uz reģiona līmenim atbilstošiem funkcionāliem risinājumiem.</p> <p>Saskaņā ar RPR Stratēģijas perspektīvo apdzīvojamā telpisko struktūru Olaines novada teritorija atrodas Urbanizētā Pierīgas telpā un Pierīgas rekreācijas un vides aizsardzības telpā. Šīm telpām noteiktas rekomendācijas apdzīvojamā, mobilitātes un dabas teritoriju perspektīvās telpiskās struktūras plānošanai.</p> <p>Ņemot vērā augstāk minēto, RPR sniedz nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādei – attiecībā uz perspektīvo <u>apdzīvojamā telpisko struktūru</u>, ievērot noteiktās vadlīnijas, tajā skaitā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Veicināt reģionā hierarhiski strukturētas apdzīvojamā sistēmas, kuras mugurkaulu veido policentrisks apdzīvoto vietu (pilsētu un ciemu) tīkls, veidošanos, prioritāri attīstot šo pilsētu un ciemu infrastruktūru; - Izvērtēt apdzīvojamā struktūru un ievērot pēctecības principu, prioritāri attīstot un restrukturizējot apdzīvotās vietas, kas noteiktas spēkā esošajā teritorijas plānojumā; - Īstenot ilgtspējīgas attīstības principus un plānojot ņemt vērā vietas sociālos, ekoloģiskos faktorus, novietojumu, resursu ietilpību, paredzamos vietas attīstības scenārijus. Ievērot taupīgu resursu izmantošanu, veidojot racionālus, energoefektīvus infrastruktūras risinājumus, maksimāli izmantojot bezatkritumu, atkārtotas izmantošanas, zaļās un citas videi un cilvēkam draudzīgas tehnoloģijas; - Veidojot jaunas apdzīvotas vietas, attīstot esošo apdzīvotu vietu infrastruktūru, jāveido komplekss teritorijas plānojums, paredzot telpas dzīvotnei, publiskajai infrastruktūrai, darba vietām, rekreācijai, sabiedriskajam transportam, nodrošinot ar apdzīvotai vietai atbilstošu pakalpojumu un tehnisko infrastruktūru; - Plānojot apdzīvoto vietu vai to daļu attīstību, jāievērtē vietas mērogam atbilstoša mobilitāte, kas balstās uz kājām gājēju, velotransporta, sabiedriskā transporta prioritāti; 	Nosacījumi ievēroti. 1. Ņemts vērā. 2. Ievērotas perspektīvās apdzīvojamā telpiskās struktūras vadlīnijas.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<ul style="list-style-type: none"> - Apdzīvotu vietu attīstībā priekšroku dot iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajās pilsētās un ciemos. Jaunu mājokļu, sociālo un citu pakalpojumu objektu, darba vietu attīstīšanu pēc iespējas plānot esošajās apdzīvotajās vietās, izmantojot nepilnīgi izmantotās teritorijas, izvairoties no “zaļo” teritoriju apbūves; - Attīstot esošās un plānojot jaunas apdzīvotās vietas, izmantot plānošanas paņēmienus, kas nepieļauj vai kavē vienlaidus apbūves zonu izveidi gar ceļiem, ūdenstilpju un ūdensteču krastiem; - Apdzīvojuma sistēmā saglabāt līdzsvaru starp teritorijā izvietoto mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu daudzumu un daudzveidību; - Katras apdzīvotas vietas plānojumam jāveicina dzīves vides kvalitātes uzlabošanās ne tikai dotajā pašvaldībā, bet visā reģiona teritorijā, sabalansējot vietējās un reģiona attīstības intereses, ekonomikas izaugsmes, dabas un kultūrvides saglabāšanas prasības; - Apdzīvojumu plānot, balstoties uz prognozēto izvietojamo mājokļu skaitu un to sadalījumu pa veidiem (viengimenes, rindu, daudzdzīvokļu) un paredzēt dažāda veida mājokļu būvniecībai un ar to saistītās infrastruktūras (ūdens, kanalizācija, elektrība, gāze, siltums u.c.) attīstībai rezervējamās platības. <p>Tāpat, aicinām ņemt vērā rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai attiecībā uz perspektīvo mobilitātes infrastruktūru, ievērojot noteiktās vadlīnijas, tajā skaitā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stratēģiski jauno attīstību plānot teritorijās, kas pieejamas ar sabiedrisko transportu, prioritāri tajās vietās, kas pieejamas pa dzelzceļu; - Paredzēt visefektīvāko zemes izmantošanu, nosakot atbilstošu apbūves blīvumu, intensitāti un daudzveidīgas izmantošanas iespējas, lai mazinātu pārvietošanās ar transportu nepieciešamību. Plānot labāku teritoriju sasniedzamību, paredzot pasākumus mazefektīvas pārvietošanās samazināšanai un transporta līdzekļu izmantošanas vajadzību samazināšanai; - Paredzēt pasākumus un iespējas palielināt videi draudzīgu transporta un pārvietošanās veidu – sabiedriskā transporta, velotransporta un kājāmgājēju īpatsvaru; - Paredzēt perspektīvo transporta un infrastruktūras maģistrālo trašu rezervēšanu, teritoriju rezervēšanu pārvadu un apļveida krustojumu izbūvei, pieslēgšanās vietu, teritoriju kājāmgājējiem, pastaigu, tūrisma taku un veloceliņu tīklu izveidei; - Teritoriju attīstības plānošanas procesā jāizskata funkcionāli vitāli svarīgie jautājumi, kuros ir liela saistība ar kaimiņu teritorijām, īpaši attiecībā uz Rīgas – Pierīgas transporta risinājumiem – vienotas sabiedriskā transporta sistēmas izveidei. <p>Tāpat, aicinām ņemt vērā rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai attiecībā uz perspektīvo dabas teritoriju telpisko struktūru, ievērojot noteiktās vadlīnijas, tajā skaitā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Respektēt, ka dabas, kultūrvēsturiskās un ainavu telpas izmantošanas prioritātes ir vērtību saglabāšana un izmantošana vietas identitātes, tūrisma un rekreācijas attīstībai; 	<p>3. Ņemtas vērā perspektīvās mobilitātes infrastruktūras vadlīnijas.</p> <p>4. Nosakot plānoto izmantošanu, ņemta vērā dabas teritoriju telpiskā struktūra.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<ul style="list-style-type: none"> - Paredzēt ūdensmalu izmantošanu sabiedrības vajadzībām, saglabāt sabiedrībai piekļuvi ūdensmalām. Paredzēt pārvietošanās iespējas gar ūdensmalām (pastaigu takas, celiņi skriešanai, velo celiņi u.c.). Plānot labiekārtotu peldvietu izvietošanu un autostāvvietu izveidošanu pie tām; - Pierīgas urbanizētajā telpā respektēt vajadzības teritoriju rezervācijai valsts, reģiona un Rīgas attīstībai nepieciešamo norišu nodrošināšanai un zaļo teritoriju saglabāšanai. Tostarp, tehniskajai infrastruktūrai (dzelzceļi, ceļi, enerģijas pārvadi, krātuves), vides infrastruktūrai (ūdensapgāde, kanalizācija, atkritumu saimniecība), rekreācijai, kūrortsaimniecībai un vides kvalitāti Rīgā un Pierīgā nodrošināšanām dabas teritorijām (no Rīgas izejošiem radiāliem zaļajiem, atklātas neapbūvētas telpas stariem, kas veido ekoloģisko karkasu, saistot Rīgu ar Pierīgas meža joslu); - Veicot apdzīvojuma plānošanu, izvērtēt apdzīvojuma esošo struktūru un paredzēt atlūzu apbūves konsolidācijas pasākumus, kur tas ir pamatots. Nepieļaut jaunu ciemu un apdzīvotu vietu veidošanu, bez īpaša pamatojuma; - Paredzēt pasākumus, kas nepieļauj vairāku apdzīvotu vietu apbūves saplūšanu. Īpaša uzmanība veltāma, lai novērstu vienlaidus lineāras apbūves joslu izveidošanos gar valsts galvenajiem autoceļiem; - Plānošanas procesā izvērtēt sezonas apdzīvoto vietu – vasarnīcu un dārzkopju ciemu – iespējas pārtapt par pastāvīgi apdzīvotām vietām, izskatot katru gadījumu atsevišķi. Neatbalstīt šo pārtapšanu, ja detālplānojuma izstrādes rezultātā nav iespējams paredzēt un sekojoši nodrošināt vidi nepiesārņojošas, centralizētas infrastruktūras – ūdensvada, kanalizācijas, kā arī normatīviem atbilstoša platuma ielu tīkla attīstības iespējas un sociālās infrastruktūras attīstību. <p>Aicinām izskatīt un ņemt vērā RPR sagatavotos nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādei, kā arī respektēt Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2030.gadam noteiktos stratēģiskos un telpiskos risinājumus. RPR sniegtie nosacījumi balstīti RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam uzstādījumos, kura pieejama RPR tīmekļa vietnē www.rpr.gov.lv sadaļā „Darbības jomas / Attīstības plānošana / Plānošanas dokumenti”</p>	
14.	<p>Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 01.11.2017. Nr.Z/1-14/2508-e</p>	<p>Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi iesniegumu par nosacījumiem Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādei.</p> <p>Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas noteikumi” sniedzam sekojošu informāciju:</p> <p>– Olaines novads atrodas Lielupes, ŪSIK kods 38:01 sateces baseinā. Kā promtekas kalpo valsts nozīmes ūdensnotekas (turpmāk – VNŪ) Misa, ŪSIK kods 3842:01; Olainīte, ŪSIK kods 3842:01; N-41, ŪSIK kods 384242:01; Mellupe, ŪSIK kods 384412:01; Ežupe, ŪSIK kods 3844122:01; Jāņupe, ŪSIK kods 38442:01, Putrupe, ŪSIK kods 384422:01. ELFLA projektu ietvaros veikta VNŪ N-41 atjaunošana 2015. gadā, VNŪ Ežupe atjaunošana 2016. gadā, VNŪ Jāņupe atjaunošana 2017. gadā, VNŪ Putrupe atjaunošanas darbus paredzēts uzsākt 2017.gadā, VNŪ Mellupe atjaunošanas darbi tiks veikti 2018. un</p>	<p>Nosacījumi ņemti vērā.</p> <p>1.Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>2019. gadā. ERAF projektu ietvaros tiks veikta VNŪ Misa atjaunošana, kurai veikta apsekošana un 2018. gadā tiks uzsākta projektēšana.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Koplietošanas ūdensnotekas ir piesērējušas un nepieciešama to atjaunošana. – Agrāk izbūvētie meliorācijas objekti izbūvēti laikā no 1950. līdz 1993. gadam. Meliorācijas objektu projektu dokumentācija un drenāžas nospraudumu materiāli ir ZMNĪ pārziņā. Tehniskās dokumentācijas glabātuve atrodas Rīgas sektora biroja telpās Rīgas ielā 113, Salaspilī. – Lai novērtētu meliorācijas sistēmu stāvokli, nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu inventarizāciju. <p>Veicot Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija, uzturēšana, tām jākalpo sākotnēji paredzētajam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens aizvadīšanai. – Teritorijas plānojuma plānā iezīmējamās ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm. – Teritorijas plānojuma izstrādē jāpiesaista sertificēts meliorācijas speciālists. – Teritorijas plānojumā paredzama ūdensnoteku pārtīrīšana reizi 10 gados. – Plānojot jebkādu būvniecību meliorētā zemē, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ. <p>Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2010.gada 14.janvārī pieņemtais Meliorācijas likums; – LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"; – 2015.gada 30.jūnija MK noteikumi Nr.329 "Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves""; – 2010.gada 3.augusta MK noteikumi Nr.714 "Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi"; – 2003.gada 13.maija MK noteikumi Nr.258 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs" ; – 2010.gada 13.jūlija MK noteikumi Nr.623 "Meliorācijas kadastra noteikumi"; – 2010.gada 6.jūlija MK noteikumi Nr.612 "Kārtība, kādā nosakāmi un atlīdzināmi zaudējumi, kas saistīti ar meliorācijas sistēmu bojāšanu, iznīcināšanu vai izmantošanas tiesību ierobežošanu"; – 2010.gada 10.augusta MK noteikumi Nr.755 "Koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksu aprēķina, to sadales un norēķinu kārtība"; – 2005.gada 23.augusta MK noteikumi Nr.631 "Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves". <p>Pielikumā: Darbam uz e pastu talis@rp.lv un kristaps.kaulins@olaine.lv nosūtīti Olaines novada meliorācijas kadastra datu slāņi <i>shp</i> formātā.</p>	<p>2.Pieņemts zināšanai. 3.Ņemts vērā.</p> <p>4. Pieņemts zināšanai. 5.Nosacījumi ievēroti. Iekļauts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.</p> <p>6.Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
15.	Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība 03.11.2017. Nr.VM5.7-7/1042	Rīgas reģionālā virsmežniecība iepazinusi ar 28.09.2017. saņemtajiem dokumentiem teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanai Olaines novadam. Atbildot uz jūsu prasību, plānojuma izstrādē aicinām ievērot sekojošus nosacījumus: <ol style="list-style-type: none"> ievērojot <i>Meža likuma</i> 2.panta 4.daļu, <u>tikai pilsētu un ciemu teritorijās</u> pašvaldība var noteikt stingrākus nosacījumus mežu apsaimniekošanā ar pašvaldības saistošiem noteikumiem; paredzēt plantāciju mežu ierīkošanas iespējas šādam mērķim piemērotās teritorijās, ja tas nav pretrunā ar citiem normatīviem aktiem par plantāciju mežu ieaudzēšanu; nosakot novada teritorijā aizsargjoslu <u>ap Rīgas pilsētu</u>, aicinām to projektēt tikai Rīgas pilsētas mežu īpašumos un SIA "Rīgas meži" mežos, saskaņā ar noslēgtu līgumu. Par aizsargjoslu ap pilsētām (Rīga, Olaine) izmaiņām informēt Valsts meža dienesta Rīgas reģionālo virsmežniecību, iesniedzot aizsargjoslā ietilpstošo zemes vienību sarakstu un shēmu; teritorijās, kurās ir mežs un tajās nav veikta meža zemju inventarizācija, atbilstoši <i>Meža likuma</i> 29.pantam veicama meža inventarizācija: zeme, uz kuras aug koku kopums, kas atbilstoši <i>Meža likumam</i> definējams kā mežs un ir vismaz 0,5 ha platībā (neatkarīgi no zemes vienību robežām), ir mežs; saskaņā ar MK noteikumiem Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1.punktu, meža inventarizācija obligāti veicama, ja sadalot zemes vienību, <u>tiek sadalīta meža zeme un izgatavots jauns zemes vienības zemes robežu un situācijas plāns</u>; teritorijās, kur konstatētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības (biotopi, sugu atradnes, aizsargājamie koki), kā arī ekoloģiski jutīgās teritorijās - palienēs, palieņu mežos u.t.t., aicinām neplānot apbūvi to ietekmes zonā, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams valsts nozīmes objektu būvniecībai un infrastruktūras objektu ierīkošanai saskaņā ar ietekmes uz vidi vērtējumu. 	Nosacījumi ievēroti. <ol style="list-style-type: none"> Ņemts vērā. Teritorijas plānojums atļauj plantāciju mežu ierīkošanas iespējas. Attēlota spēkā esošā meža aizsargjosla ap Rīgu, nav izmaiņu. Attiecīgu prasību nosaka <i>Meža likums</i>, nav nepieciešams dublēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Ņemts vērā. Ņemts vērā pieejamās informācijas apjomā.
16.	SIA "Rīgas meži" 17.11.2017. Nr.SRM-17-615-nd	SIA "Rīgas meži" ir saņēmusi informāciju par Olaines novada domes lēmumu teritorijas plānojuma izstrādei. SIA „Rīgas meži” veic Rīgas pilsētas pašvaldībai nozīmīgu nekustamo īpašumu: mežu, mežparku, meža zemju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu <i>Meža likuma</i> izpratnē, kā arī īpaši aizsargājamo teritoriju apsaimniekošanu. SIA "Rīgas meži" Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitā vērst uzmanību piebraucamajiem ceļiem uz privātpersonu un juridisko personu nekustamajiem īpašumiem, kuri piekļūšanai izmanto mežu saimnieciskos ceļus, kuriem nepieciešams nodibināt ceļa servitūtus. Plānojot jaunas teritorijas, kas varētu skart Sabiedrības nekustamos īpašumus, iepriekš informēt un saskaņot ar SIA "Rīgas meži".	Nosacījumi ievēroti. Ņemts vērā.
15.	AS "Latvijas Valsts meži" Zemgales reģions 31.10.2017. Nr. 4.1-2_09fa_101_17_589	Sakarā ar 27.09.2017. vēstuli Nr.8.1./4184 sniegt nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādei, informējam, ka LVM Zemgales reģions ir sagatavojis un lūdz iestrādāt Olaines novada teritorijas plānojumā sekojošus nosacījumus: <ol style="list-style-type: none"> Olaines novadā LVM Zemgales reģiona teritorijā, uz šo brīdi ir ģeoloģiski izpētītas 3 derīgo izrakteņu atradnes ar akceptētiem derīgo izrakteņu krājumiem: *Smilts atradne "Kažoki", Olaines pagasts, nekustamais īpašums "Medņu masīvs", zemes vienības kadastra Nr. 8080 019 0312, atradnes platība 5.28 ha. 	Nosacījumi ievēroti. 1.Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>*Smilts atradne "Klīve DA iecirknis", Olaines pagasts, nekustamais īpašums "Spulles masīvs", zemes vienības kadastra Nr. 8080 007 0208, atradnes platība 29.472 ha.</p> <p>*Kūdras atradnes "Cenas tīrelis" daļa, Olaines pagasts, nekustamā īpašuma "Spulles masīvs" zemes vienībā ar kadastra Nr. 8080 007 0208 un nekustamā īpašuma "Spulles kūdra" zemes vienībā ar kadastra Nr. 8080 007 0092.</p> <p>2.Lūdzam Olaines novada teritorijas plānojumā iekļaut "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra" atradņu reģistra informāciju un citu pieejamo informāciju par novada teritorijā esošajām un perspektīvajām derīgo izrakteņu atradnēm, tajā skaitā:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Par perspektīvajām kūdras atradnēm, kas pilnībā vai daļēji atrodas LVM Zemgales reģiona teritorijā; •Par citām derīgo izrakteņu atradnēm, kur normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir akceptēti A un/vai N kategorijas krājumi un derīgo izrakteņu ieguve nav pretrunā ar citiem teritorijas izmantošanas noteikumiem. <p>3. Lūdzam Olaines novada teritorijas plānojumā paredzēt un teritorijas plānotās izmantošanas teksta daļā iekļaut nosacījumus, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"> •"AS "Latvijas valsts meži" apsaimniekojamās platībās derīgo izrakteņu ieguve ir atļauta arī gadījumā, ja derīgo izrakteņu atradnes nav uzrādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, ievērojot normatīvajos aktos paredzēto kārtību un veicot normatīvajos aktos noteiktās darbības, tai skaitā saņemot Dabas resursu lietošanas atļauju, veicot zemes atmežošanu"; •AS „Latvijas valsts meži” apsaimniekojamās zemēs viens no nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem ir "Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas" un viens no atļautajiem galvenajiem zemes izmantošanas veidiem ir "Derīgo izrakteņu iegūšana" (NĪLM kods - 0401). <p>4.Lūdzam iespēju robežās iekļaut punktu par dārzkopības sabiedrību sākotnējo projektu izvērtēšanu un atbilstību situācijai dabā uz šo brīdi. Neatbilstību gadījumā būtu nepieciešama projektā minēto sākotnējo parametru atjaunošana attiecībā uz meliorācijas sistēmu funkcionalitāti – patvaļīgi aizbērtajiem grāvjiem, likvidētajām caurtekām utt., patvaļīgi ierīkotajām nobrauktuvēm, ierīkotajiem apstādījumiem un apbūvi valsts meža teritorijā. Vēlami uzsvērt, ka jebkuras atkāpes no sākotnējā projekta rada neatgriezeniskas sekas dārzkopības sabiedrībai, mežam un apgrūtina AS "Latvijas Valsts meži" meža apsaimniekošanu.</p> <p>5.Iekļaut teritorijas plānā punktu par pasākumiem atkritumu (sadzīves atkritumi, būvgruži, organiskie</p>	<p>2."Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra" atradņu reģistra grafiskā informācijas iegūšana ir maksas pakalpojums, kas teritorijas plānojuma izstrādes izmaksās nav iekļauta. Derīgo izrakteņu atradnes nav attēlotas grafiskajā daļā.</p> <p>3.Teritorijas plānojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka prasības, neņemot vērā nekustamā īpašuma īpašumtiesības. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta funkcionālajās zonās:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R); - "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R1); Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R2); - "Lauksaimniecības teritorija" (L); - "Mežu teritorija" (M); - "Ūdeņu teritorija" (Ū). <p>Derīgo izrakteņu ieguvi veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>4.Patvaļīgas būvniecības seku novēršanu veic Būvniecības likuma un tam pakārtotajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Papildus regulējums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav nepieciešams.</p> <p>5.Spēkā ir Olaines novada pašvaldības</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>atkritumi u.c.) samazināšanai mežā, kas šobrīd ir ļoti aktuāla problēma. Uzlikt par pienākumu atkritumu apsaimniekošanas līgumu slēgšanu katram māju īpašniekam un dārzkopības sabiedrībai par atkritumu izvešanu. Paredzēt regulāru iedzīvotāju informēšanu un veikt būvgružu un atkritumu aprites kontroli novada teritorijā, lai nepieļautu to nonākšanu mežā.</p> <p>6.Lūdzam iekļaut plānā nosacījumus, ka īpašniekiem ir pienākums stingri ievērot īpašuma robežas, neveidojot valsts meža teritorijā nelikumīgas būves, apstādījumus, dārziņus un atpūtas zonas. Informēt ka, robežu neievērošanas un pārkāpumu gadījumos tiks piemērotas pašvaldības rīcībā esošās pilnvaras piemērojot sodus, lai apkarotu šādas nelikumīgas darbības.</p> <p>7.Lūdzam precizēt Jāņupes aizsargjoslu, posmā aiz DKS Straume, saskaņā ar meliorācijas kadastru un lecavas novada teritorijas plānu. Šobrīd viens Jāņupes posms atšķiras ja salīdzina abu novadu teritorijas plānus.</p> <p>Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā lūdzam iestrādāt un ņemt vērā LVM valdījumā esošās mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas, meža infrastruktūras objektus un zemes dziļu/derīgo izrakteņu teritorijas. LVM rīcībā esošie un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iestrādājami ģeotelpiskie dati (LVM valdījumā esošās mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas, esošie un attīstīšanai plānotie meža autoceļi, tūrisma objekti un ekomeži rekreācijai - vietējai sabiedrībai nozīmīgas teritorijas, kas tiek apsaimniekotas ar mērķi saglabāt un vairot rekreācijas, t.sk. ainaviskās vērtības). ir publiski pieejami un atrodami šeit: http://www.lvmgeo.lv/dati. Dati pieejami *.shp un *.gdb formātos, ģeodatubāze sagatavota ar ArcGIS 10.3.1 versiju. Izstrādājot pašvaldības teritoriālpilnošanu, lūdzam regulāri informēt LVM atbildīgo pārstāvi par Teritorijas plānojuma izstrādes gaitu un tā sabiedriskās apspriešanas norises vietu un laiku (Jānis Zitāns, tel. 28387781, j.zitans@lvm.lv). Ar Zemgales reģiona meža apsaimniekošanas plānu 2015.-2019.gadam iespējams iepazīties uzņēmuma mājas lapā http://www.lvm.lv/sabiedrībai/meza-apsaimniekosana/parskati/mezu-apsaimniekosanas-plani/2222-zemgales-mezsaimniecibas-meza-apsaimniekosanas-plani Pielikumi: Derīgo izrakteņu poligonu digitālie dati *.shp formātā.</p>	<p>2017.gada 26.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2017 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā". Papildus regulējums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav nepieciešams. Jānodrošina minēto saistošo noteikumu un citu normatīvo aktu prasību ievērošana. 6.Prasības būvju izvietojumam zemes vienībās noteiktas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.3.2. nodaļā "Apbūves līnija". 7.Veikti precizējumi. 8.Pieņemts zināšanai.</p>
17.	SIA „Lattelecom” 19.10.2017. Nr.LTC-K-17-9199	<p>Atbildot uz Jūsu vēstuli Nr.8.174184, 27.09.2017. informējam ka:</p> <ul style="list-style-type: none"> • SIA Lattelecom nav iebildumu pret normatīviem atbilstošu vienotu Olaines novada ilgtermiņa teritorijas plānošanas dokumentu izstrādi. • SIA Lattelecom uztur un attīsta elektronisko sakaru tīklu, kā arī izvērtē fizisko un juridisko personu pieteikumus par jaunu objektu pieslēgumiem. Elektroniskā sakaru tīkla attīstība nākamajos gados būs 	<p>Nosacījumi ievēroti. 1.Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>atkarīga no klientu intereses un projektu rentabilitātes.</p> <ul style="list-style-type: none"> SIA Lattelecom tuvāko gadu laikā plāno elektronisko sakaru tīkla izbūvi Olaines pag., Olaines nov., Stūņišos ietverot DS "Stūņiši", Gaismas un Stūņiši, Dzērvju ielas rajonu. <p>Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam projektu izstrādāt ievērojot:</p> <ul style="list-style-type: none"> SIA Lattelecom elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību un nepieciešamību, paredzot vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru tīklu izvietojumam ielas sarkano līniju robežās, vietās kur nav SIA Lattelecom sakaru tīkla; paredzot esošo ielu vai projektēto ielu sarkano līniju korekcijas/likvidēšanu sekot, lai esošo sakaru kabeļu kanalizācijas akas un komutācijas iekārtas atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm; paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas un/vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm; par novada teritorijas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību, lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Lattelecom; katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Lattelecom par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju. <p>Lai uzrādītu aizsargjoslas gar SIA Lattelecom elektronisko sakaru komunikācijām teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu, griezties pie SIA Lattelecom.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti:</p> <p>3.Teritorijas plānojumā noteikts plānoto ielu minimālais platums starp sarkanajām līnijām, inženiertīklu izvietojums ir turpmākās plānošanas uzdevums.</p> <p>4.Ņemts vērā.</p> <p>5.Teritorijas plānojumā noteikts plānoto ielu minimālais platums starp sarkanajām līnijām, inženiertīklu izvietojums ir turpmākās plānošanas uzdevums.</p> <p>6.Pieņemts zināšanai.</p> <p>7.Pieņemts zināšanai.</p>
18.	SIA „Tele2” 07.11.2017. Nr.2-4.1/197	Atbildot uz Olaines novada pašvaldības 27.09.2017. vēstuli Nr.8.1./4184 par nosacījumu sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei, informējam, ka SIA „Tele2” neizvirza īpašus nosacījumus.	Nosacījumi nav izvirzīti.
19.	SIA „Latvijas mobilais telefons” 29.09.2017. Nr.1526/ZN	Sakarā ar 27.09.2017. vēstuli Nr.8.1./4184 par Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu, informējam, ka Olaines novada teritorijā atrodas “Latvijas Mobilais Telefons” SIA piederoši nekustamie īpašumi: <ul style="list-style-type: none"> kadastra Nr.8080 005 0037, adrese: “Radiotornis”, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes gabals un uz tā esošas būves - LMT tornis un divas LMT apkalpes ēkas; kadastra Nr.8080 004 0253, adrese: “LMT sakari”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes gabals un uz tā esošas būves - radiotornis un sakaru aparatūras kontainers; 	Nosacījumi ievēroti. 1.Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<ul style="list-style-type: none"> – kadastra Nr.8080 021 1402, adrese: “Sakarnieki”, Olaines pagasts, Olaines novads, un uz tā esošas būves – LMT radiotornis un LMT sakaru aparatūras konteiners; – kadastra Nr.8080 002 0804, adrese: “LMT sakari”, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes gabals un uz tā esošas būves - radiotornis un sakaru aparatūras konteiners; – kadastra Nr.8080 019 0324, adrese: “Lapsu tornis”, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes gabals un uz tā esošas būves - LMT tornis un bāzes apkalpes stacija. <p>Zemes gabalos izvietotajām būvēm, saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir nosakāmas ekspluatācijas aizsargjoslas gar telekomunikāciju tīklu līnijām.</p> <p>Lai nodrošinātu Elektronisko sakaru likuma noteikto - nodrošināt publisko elektronisko sakaru tīkla darbību un elektronisko sakaru pakalpojumu sniegšanu, un Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikto - inženierkomunikāciju tīklus un objektus atļauts ierīkot jebkurā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā, ierosinām, paredzēt iespēju Olaines novada teritorijā uzstādīt un ekspluatēt publisko elektronisko sakaru tīklus, ar to saistītās iekārtas un inženierkomunikācijas, publisko elektronisko sakaru iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās paredzot esošu komunikāciju- elektroapgādes tīklu, un piebraucamo autoceļu tuvumā.</p> <p>Ņemot vērā inženiertehnisko apgādes tīklu un to objektu, t.sk. telekomunikāciju līniju, torņu un antenu mastu, tehniskos rādītājus, ierosinām Olaines novada teritorijas plānojumā noteikt, ka apbūves teritorijās, kur atļauta izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti, jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība ir līdz 600 m² vai, ka ierobežojumi - jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība un apbūves raksturīgais rādītājs (būvju maksimālais augstums m), nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.</p>	<p>2. Ņemts vērā.</p> <p>3. Ņemts vērā.</p>
20.	SIA „BITE Latvija” 28.09.2017. Nr.LV4000-36	<p>Atbildot uz 2017.gada 27.septembra vēstuli, kurā tiek aicināts sniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei, informējam, ka SIA “BITE Latvija” ir elektronisko sakaru komersants, kas izbūvējot savu elektronisko sakaru tīklu nodrošina elektronisko sakaru (mobīlā telefonija un internets) pakalpojumus Latvijas iedzīvotājiem.</p> <p>Izskatot vēstuli, norādām uz SIA “BITE Latvija” būtiskiem nosacījumiem teritorijas plānojumā, kas var nākotnē ietekmēt SIA “BITE Latvija” elektronisko sakaru tīkla izbūves un pilnveidošanas iespējas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uz mobilo sakaru būvēm nedrīkst tikt attiecināmi augstumu ierobežojumi plānotajā izmantošanas teritorijā, ciktāl tie nav ierobežoti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. • Ņemot vērā elektronisko sakaru tīkla pārklājuma specifiku, elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras elementus un to apgādes infrastruktūru, ir jāļauj uzstādīt un izbūvēt visā teritorijā, paredzot aizsargjoslu, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma noteikumiem. • Noteikt, ka elektronisko sakaru tīkla būvniecībai paredzētajam un atdalāmajam zemes gabalam 	<p>Nosacījumi ievēroti.</p> <p>1. Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs															
		<p>nav noteikta minimālā platība.</p> <p>Pašlaik Olaines novada teritorijā, sekojošās vietās atrodas sakaru tornis/masts:</p> <table border="1" data-bbox="465 316 1525 563"> <thead> <tr> <th data-bbox="465 316 1093 360">Adrese</th> <th data-bbox="1093 316 1301 360">Longitude</th> <th data-bbox="1301 316 1525 360">Latitude</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="465 360 1093 405">Dziedoņi, Vecskrundas, Olaines nov.</td> <td data-bbox="1093 360 1301 405">24.024528</td> <td data-bbox="1301 360 1525 405">56.826622</td> </tr> <tr> <td data-bbox="465 405 1093 450">Līdumi, Olaines pag., Olaines nov.</td> <td data-bbox="1093 405 1301 450">24.096592</td> <td data-bbox="1301 405 1525 450">56.691164</td> </tr> <tr> <td data-bbox="465 450 1093 494">Bites Stenderi, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.</td> <td data-bbox="1093 450 1301 494">24.074103</td> <td data-bbox="1301 450 1525 494">56.863358</td> </tr> <tr> <td data-bbox="465 494 1093 563">Jaunolaines dzīvojamās mājas, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.</td> <td data-bbox="1093 494 1301 563">23.989358</td> <td data-bbox="1301 494 1525 563">56.802517</td> </tr> </tbody> </table> <p>Papildus norādām un lūdzam ņemt vērā, ka informācija par SIA "BITE Latvija" elektronisko sakaru tīklu atrašanās vietu un sastāvu ir komercinformācija un nekādā veidā nav izpaužama trešajām personām. Jebkādu papildus jautājumu gadījumā, lūdzam kontaktēties ar SIA "BITE Latvija" pilnvaroto pārstāvi Jāni Putānu, telefona Nr. 25544330, e-pasts: janis.putans@bite.lv.</p>	Adrese	Longitude	Latitude	Dziedoņi, Vecskrundas, Olaines nov.	24.024528	56.826622	Līdumi, Olaines pag., Olaines nov.	24.096592	56.691164	Bites Stenderi, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.	24.074103	56.863358	Jaunolaines dzīvojamās mājas, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.	23.989358	56.802517	
Adrese	Longitude	Latitude																
Dziedoņi, Vecskrundas, Olaines nov.	24.024528	56.826622																
Līdumi, Olaines pag., Olaines nov.	24.096592	56.691164																
Bites Stenderi, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.	24.074103	56.863358																
Jaunolaines dzīvojamās mājas, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.	23.989358	56.802517																
21.	<p>Valsts SIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” 04.10.2017. Nr.4-6/1479</p>	<p>Atbildot uz 2017.gada 27.septembra vēstuli Nr.8.1./4184, VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk LVĢMC) informē, ka Olaines novada administratīvajā teritorijā neatrodas LVĢMC piederoši un tā valdījumā esoši objekti, attiecībā pret kuriem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, varētu sniegt atzinumu Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādei.</p> <p>Papildus lūdzam ņemt vērā, ka saskaņā ar Ūdens apsaimniekošanas likuma prasībām ūdensobjekti ir jāapsaimnieko atbilstoši upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānos noteiktajiem vides kvalitātes mērķiem un izvirzītajiem pasākumiem. Saskaņā ar Lielupes upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānā 2016.-2021.gadam iekļauto informāciju, Olaines novada administratīvajā teritorijā atrodas viens upju ūdensobjekts - LI29 Misa. Tāpat lūdzam ņemt vērā arī Lielupes upju baseinu apgabala plūdu riska pārvaldības plānā 2016.-2021.gadam iekļauto informāciju. Abi iepriekš minētie dokumenti ir pieejami LVĢMC mājaslapā, sadaļā Vide/Ūdens/Ūdens apsaimniekošana.</p> <p>Jaunākā informācija par ūdensobjektu kvalitātes atbilstību vides kvalitātes mērķiem ir atrodama ikgadējos Virszemes un pazemes ūdeņu kvalitātes pārskatos, kas ir publicēti LVĢMC mājaslapā, sadaļā Vide/Ūdens/Ūdens kvalitāte.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti.</p> <p>1.Pieņemts zināšanai.</p> <p>2.Ņemts vērā.</p>															
22.	<p>VAS „Latvijas Dzelzceļš” 11.12.2017. Nr.DN-6.3.1./571-2017</p>	<p>VAS „Latvijas dzelzceļš” ir izskatīts 27.09.2017. iesniegums Nr.8.1./4184 par nosacījumu un informācijas sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei.</p> <p>Informējam, ka Olaines novada teritorijā izvietots publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras iecirknis Rīga-Jelgava un dzelzceļa stacija „Olaīne”.</p> <p>Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādē ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <p>1) Izstrādāt aizsargjoslu plānu, norādot dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas atbilstoši</p>	<p>Nosacījumi ievēroti.</p> <p>1.Ņemts vērā.</p>															

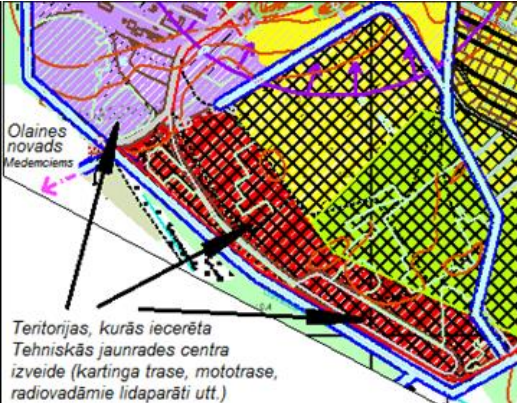
Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>Aizsargjoslu likuma prasībām, apdzīvotā vietā ekspluatācijas aizsargjoslas platumu noteikt 50 m uz katru pusi no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē, drošības aizsargjoslu - 25 m. Lauku teritorijās ekspluatācijas aizsargjoslu noteikt 100 m no malējās sliedes, bet drošības aizsargjoslu – 50 m.</p> <p>2) Drošības aizsargjoslu gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus, noteikt atbilstoši MK 18.07.2006. noteikumu Nr.599 „Metodika drošības aizsargjoslu noteikšanai gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus” prasībām.</p> <p>3) Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā neplānot jaunas būves, t.sk. ielas, inženierkomunikācijas, ietves, veloceliņus. Topogrāfiskā plāna pamatnē norādītie ceļi dzelzceļa zemes nodalījuma joslā nevar būt par pamatu piebraucamo ceļu ierīkošanai.</p> <p>4) Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā uzrādīt dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežu, saskaņā ar 2005.gada 1.februāra MK noteikumu Nr.79 „Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ekspluatācijas noteikumi” 4.punktu, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādē ievērot šo noteikumu prasības.</p> <p>5) Olaines novadā apdzīvotai vietai Grēnes ciemam projektēt ielu tīklu ārpus dzelzceļa zemes nodalījuma joslas, esošais ceļš ir paredzēts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras apkalpošanai un nav paredzēts publiskai lietošanai.</p> <p>6) Teritorijas atļautās izmantošanas plānā dzelzceļa infrastruktūras teritorijām noteikt vienotu funkcionālo zonējumu - Transporta infrastruktūras teritorijas (TR).</p> <p>7) Teritorijas plānojumā uzrādīt esošās un plānotās gājēju/velobraucēju un autotransporta dzelzceļa šķērsojuma vietas, kā arī pievedceļus pie tām. Noteikt plānotos dzelzceļa sliežu šķērsojuma veidus (tilts, tunelis, vienlīmeņa pāreja vai pārbrauktuve).</p> <p>8) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt prasības prettrokšņu pasākumu veikšanai apbūves teritorijām gar dzelzceļu, ievērojot MK 2014.gada 7.janvāra noteikumus Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.</p> <p>9) Olaines novada teritorijas plānojumu iesniegt izskatīšanai VAS „Latvijas dzelzceļš”, Nekustamā īpašuma direkcijā (kontaktpersona Nekustamā īpašuma reģistrācijas daļas vadītāja vietniece E.Kalviņa, eva.kalvina@ldz.lv).</p>	<p>2. Ņemts vērā.</p> <p>3. Ņemts vērā.</p> <p>4. Ņemts vērā.</p> <p>5. Ņemts vērā.</p> <p>6. Ņemts vērā.</p> <p>7. Ņemts vērā.</p> <p>8. Ņemts vērā.</p> <p>9. Ņemts vērā.</p>
23.	<p>Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra 05.10.2017. Nr.679/7/1-12</p>	<p>Atbildot uz Olaines novada pašvaldības 2017.gada 27.septembra vēstuli Nr.8.1./4184 <i>Par nosacījumu un informācijas sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei</i>, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:</p> <p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>1.1. atbilstoši Olaines novada domes 2017.gada 26.jūlijā apstiprinātā Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas</p>	<p>Nosacījumi ievēroti</p> <p>1. Ievērotas normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti.</p> <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, plānojuma teritorijai ir pieejama 2009. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016.gada aerofotografēšanas materiāliem.</p> <p>Minētie dati ir nodoti Olaines novada pašvaldībai atbilstoši 2016.gada 13.decembrī noslēgtajam Licences līgumam ģeotelpisko datu izplatītājiem (LĢIA līguma reģ. Nr. 232/p-2016).</p> <p>1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.</p> <p>2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam teritorijas plānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV.daļas 29.punktā un V.daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, teritorijas plānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>3.1. Teritorijas plānojuma teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv, vai LĢIA pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze/.</p> <p>3.2. Teritorijas plānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta</p>	<p>2.Ņemts vērā. Grafiskā daļa atbilst normatīvo aktu prasībām.</p> <p>3.Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Informējam, ka plānojuma teritorijā ir 17 (septiņpadsmit) valsts ģeodēziskā tīkla punkti – 12 (divpadsmit) nivelēšanas. 1. klases (N1) punkti un 5 (pieci) globālās pozicionēšanas 2. klases (G2) punkti.</p> <p>Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv/, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702</p>	
24.	<p>Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments 10.10.2017. Nr.DA-17-5112-nd</p>	<p>Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir saņēmis 27.09.2017. vēstuli Nr.8.1./4184, kurā lūgts sniegt nosacījumus un informāciju par Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādi.</p> <p>Olaines novada un Rīgas pilsētas pierobežā atrodas meži un purvi, kas ir saglabājami kā dabas un apstādījumu teritorijas, un kopējais interešu objekts ir autoceļš A8 Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža. Rīgas pilsētā paralēli autoceļam A8 ir paredzēta veloinfrastruktūra, kuras novietojums precizējams projektēšanas stadijā ar Rīgas domes Satiksmes departamentu Ģertrūdes ielā 36, Rīgā, LV-1011, sd@riga.lv.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti.</p>
25.	<p>Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde 23.10.2017. Nr.DMV-17-3292-nd</p>	<p>Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk tekstā - Vides pārvalde) ir saņēmusi Olaines novada pašvaldības vēstuli 27.09.2017. Nr.8.1./4184 par nosacījumu un informācijas sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei, kas uzsākta, pamatojoties uz Olaines novada domes 26.06.2017. lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu".</p> <p>Informējam, ka saskaņā ar 28.10.2014. Rīgas domes līguma Nr.RD-14-595-lī "Mežu un meža zemju Rīgā un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums" 2. pielikumu Rīgas pašvaldībai piederošais zemesgabals "Melnais ezers", Olaines novada, Olaines pagastā (zemesgabala kadastra Nr.80800030009) (turpmāk - Zemesgabals) nodots apsaimniekošanā SIA "Rīgas meži". Šajā zemesgabalā atrodas Melnā ezera purva dabas liegums, tādēļ atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" Zemesgabalam nosakāms funkcionālais zonējums "Dabas un apstādījumu teritorija (DA)" kā mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti.</p> <p>Attēlota dabas lieguma "Melnā purva ezers" robeža.</p> <p>Ņemot vērā, ka teritorijā nav atļauts un netiek plānots ne labiekārtojums, ne apstādījumu izveide, noteikts zonējums "Mežu teritorija" (M), kur viena no izmantošanām atļauta "mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās".</p>
26.	<p>Ķekavas novada pašvaldība 27.10.2017. Nr.1-7/17/2449</p>	<p>Atbildot uz š.g. 27.septembra vēstuli Nr.8.1./4184 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 28.09.2017. ar kārtas Nr.1-6/17/4963) ar lūgumu sniegt nosacījumus uzsāktajai Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei, Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) sniedz šādus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) plānojot Olaines novada ceļu tīklu, ņemt vērā esošo transporta infrastruktūras sasaisti ar Ķekavas novada teritoriju; 2) papildus iepriekšminētajam - plānojot Olaines novada veloinfrastruktūras tīklu, ņemt vērā un paredzēt sasaisti ar Baložu pilsētā līdz pat Olaines novada teritorijai izveidoto apvienoto gājēju/veloceliņu; 3) saistībā ar meliorācijas sistēmām un to aizsargjoslām ņemt vērā Olaines novadam un Ķekavas novadam kopīgās valsts nozīmes ūdensnotekas: <ol style="list-style-type: none"> a) Ostvalda kanāls, kas novada uz <u>Daugavu</u> ūdeni no ~40 km² lielas meliorētas platības starp Baložiem, <u>Ķekavu</u>, <u>Plakanciemu</u> un <u>Olaini</u>; b) Misas upe, kas novada ūdeni no plašas teritorijas, t.sk. Olaines novada Pēternieku un Jāņupes 	<p>Nosacījumi ievēroti.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>apkaimēm;</p> <p>4) ņemt vērā un attēlot ķīmisko aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām – t.i., aizsargjoslas turpinājumu Olaines novada teritorijā (<i>skat. 1. attēlu</i> - aizsargjoslas attēlojumu spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā). Šo aizsargjoslu plānots saglabāt arī Ķekavas novada jaunajā teritorijas plānojumā.</p> <p>5) vēlams precizēt applūstošās teritorijas ap Misas upi, ņemot vērā, ka Ķekavas novada jaunā teritorijas plānojuma ietvaros ir veikta Ķekavas novada applūstošo teritoriju uzmērīšana;</p> <p>6) precizēt aizsargjoslas ap purviem, t.sk. tās, kas skar Ķekavas novada teritoriju;</p> <p>7) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut nosacījumu par gadījumiem, kad nepieciešams saskaņojums ar kaimiņu pašvaldībām:</p> <p>a) detālplānojums vai būvniecība 200 m attālumā no kaimiņu novada robežas;</p> <p>b) objekta, kas varētu radīt vides piesārņojumu – troksni vai smaku –, projektēšana un izveide 1000 m attālumā no kaimiņu novada robežas;</p> <p>c) objekta, kura aizsargjosla skars kaimiņu novada teritoriju, projektēšana un izveide.</p> <p>Pašvaldības ieskatā būtiska ir Ķekavas novada un Olaines novada sadarbība un vienota, savstarpēji koordinēta attīstība šādos jautājumos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sociālie pakalpojumi, t.sk. ģimenes ārsti, sociālais dienests, klientu apkalpošanas centri, policijas iecirknis, pasts, izglītības un kultūras iestādes, sporta pasākumu norises vietas; • inženiertehniskais nodrošinājums – satiksmes infrastruktūra, ūdenssaimniecības attīstība, meliorācijas sistēmas un sadzīves atkritumu apsaimniekošana. <div data-bbox="712 938 1413 1422" data-label="Image"> </div>	<p>4.Ņemts vērā.</p> <p>5.Ņemts vērā.</p> <p>6.Ņemts vērā.</p> <p>7.Ņemts vērā. Iekļauts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.</p> <p>8.Pieņemts zināšanai.</p>

1.attēls. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās)

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>izmantošanas un aizsargjoslu kartes, savietots ar Valsts nekustamā īpašuma kadastra informāciju; ar papildus informatīvām norādēm.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldība informē:</p> <p>1) plānojot Medemciema apkaimes attīstību, jāņem vērā tiešā robeža ar Ķekavas novada Baložu pilsētu un šo teritoriju iedzīvotāju savstarpējā pārvietošanās, kā arī tas, ka Medemciema apkaimes iedzīvotāji plaši izmanto Baložu pilsētas sniegtos sociālos pakalpojumus. Papildus vēlamies informēt, ka:</p> <p>a) Baložu pilsētas pārvaldē ir izveidots valsts un pašvaldības vienotais apkalpošanas centrs, kur visi iedzīvotāji neatkarīgi no to deklarētās dzīves vietas var iesniegt dažādus VSAA un citus dokumentus. Lai samazinātu Olaines novada administratīvās izmaksas, veidojot pārvaldi Medemciemā, kas atrodas attālāk no Olaines novada centra, iespējams, pašvaldībām vienojoties, iedzīvotāji savus iesniegumus varētu iesniegt Baložu pilsētas pārvaldē, kas tos pārsūtītu elektroniski pēc piederības Olaines novadam;</p> <p>b) Medemciema apkaimes iedzīvotāji plaši izmanto Baložu pilsētas veikalus, skolu, bērnudārzu, kultūras centru, pastu un ģimenes ārstu praksis;</p> <p>c) Baložu pilsētas ūdenssaimniecības jauda ir pietiekama, lai pievienotu arī Medemciema centralizētās ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu sistēmas, ja tādas tiktu paredzētas;</p> <p>d) Baložu pilsētā pie pašas robežas – Medemciema tiešās tuvumā – Ķekavas novada pašvaldība nākotnē iecerējusi izveidot Tehniskās jaunrades centru (kartinga trasi, mototrasī, radiovadāmos lidaparātus utt.; <i>skat. 2. attēlu</i>);</p>  <p>2.attēls. Fragments no Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes; ar papildus informatīvām norādēm.</p> <p>2) plānojot Pēternieku attīstību, jāņem vērā saistība ar Ķekavas novada Plakanciemu un šo teritoriju</p>	<p>9. Pieņemts zināšanai un izvērtēts teritorijas plānojuma izstrādes gaitā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>iedzīvotāju savstarpējā pārvietošanās, kā arī būtu lietderīgi veidot kopēju sociālo un inženiertehnisko infrastruktūru;</p> <p>3) plānojot Jāņupes apkaimes attīstību, jāņem vērā saistība ar Ķekavas novada Dzērumu ciemu un Mellupu ciemu un šo teritoriju iedzīvotāju savstarpējā pārvietošanās, kā arī tas, ka Olaines novada iedzīvotāji (Jāņupes apkaime u.c.) iedzīvotāji apmeklē kultūras pasākumus Mellupu sociālās aprūpes centrā. Būtu lietderīgi veidot kopēju sociālo un inženiertehnisko infrastruktūru.</p> <p>Ņemot vērā, ka šobrīd norisinās darbs pie Ķekavas novada jaunā teritorijas plānojuma, minēto jautājumu savstarpējai koordinēšanai no Ķekavas novada puses tiek deleģēti pārstāvji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Medemciema apkaimes teritorijas plānošanai saistībā ar Ķekavas novada Baložu pilsētu – teritorijas plānotāja Gita Rengarte (tāl. 27888793) un Baložu pilsētas pārvaldnieks Lauris Bergmanis (tāl. 26628934); • Pēternieku un Jāņupes apkaimju teritorijas plānošanai saistībā ar Ķekavas novada Ķekavas pagastu - teritorijas plānotāja Līga Sēja (tāl. 67936019). <p>Nobeigumā vēlamies rosināt nākotnes sadarbību vēl vairākos jautājumos.</p> <p>Pirmkārt, Ķekavas novadā ir vairākas rūpnieciskās attīstības teritorijas Baložu pilsētā, un tur varam veidot kopīgu biznesa inkubatoru ar Olaines līdzfinansējumu. Tas nozīmētu arī jaunu darbavietu izveidi Medemciema tiešā tuvumā.</p> <p>Otrkārt, lai uzlabotu sabiedriskā transporta kustību Medemciema apkaimē un arī Baložu pilsētā, rosinām vienoties ar Rīgas satiksmi un Rīgas domes Satiksmes departamentu par 23.autobusa maršruta pagarināšanu ārpus Rīgas pilsētas robežām virzienā līdz Medemciemam, samazinot tā maršruta garumu Rīgā; iespējams to sacilpot, lai tas brauktu divos virzienos - ar iespēju iebraukt Rīgā arī no Baložiem caur Medemciemam un Ziepniekkalnu.</p> <p>Treškārt, kopīgi varam attīstīt tūrisma objektus un brīvā laika pavadīšanas iespējas - velomaršrutu tīkla savienošana, Titurgas ezers ar perpektīvajām aktīvās atpūtas iespējām, Baložu mežaparks, bānītis, kūdras fabrikas muzejs, Mīsas upes ūdenstūrisma maršruti.</p> <p>Visbeidzot – nākotnē būtu ieteicamas abu mūsu novadu administratīvo robežu savstarpējas izmaiņas, lai Olaines novada teritorijas ietvaros nodrošinātu tiešu piekļuvi Jāņupes apkaimē.</p> <p>Aicinām sekot aktuālajai informācijai, kas pieejama Pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".</p>	<p>10. Pieņemts zināšanai.</p> <p>11. Pieņemts zināšanai.</p>
27.	<p>Baldones novada dome 23.11.2017. Nr.1-5e/863</p>	<p>Baldones novada dome neizvirza nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei.</p>	<p>Nosacījumi nav izvirzīti.</p>
28.	<p>Iecavas novada pašvaldība</p>	<p>Atbildot uz Olaines novada pašvaldības pieprasījumu un atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 51.punktam un</p>	<p>Nosacījumi ievēroti.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
	04.10.2017. Nr.3-21e/17/210	56.2.apakšpunktam, lūdzam, izstrādājot Olaines novada teritorijas plānojumu 2018.-2030.gadam, ar Iecavas novada domi saskaņot: 1. pierobežas teritorijā esošās un pārejošās aizsargjoslas ūdenstilpnēm un ūdenstecēm, purviem, autoceļiem, inženierkomunikācijām un kapsētām; 2. pašvaldības un valsts autoceļu turpinājumus. Ar Iecavas novada domes 16.05.2017. lēmumu, prot.Nr.8, 2.p., apstiprināti saistošie noteikumi Nr.5 "Par Iecavas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (īstenojams ar 01.08.2017.). Teritorijas plānojuma ģeotelpiskie un teksta dati pieejami interneta vietnēs geolattvija.lv un www.iecava.lv. Ja nepieciešams datus saņemt citā formātā, lūdzam sazināties ar Iecavas novada pašvaldību.	
29.	Ozolnieku novada pašvaldības administrācija 18.10.2017. Nr.14-3/998	Ozolnieku novada pašvaldība neizvirza īpašas prasības Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei.	Nosacījumi nav izvirzīti.
30.	Jelgavas novada pašvaldība	Ne 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajā termiņā, ne pēc tā nosacījumi nav sniegti.	Nosacījumi nav sniegti. <i>Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 62.punktu, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.</i>
31.	Babītes novada pašvaldības administrācija 02.10.2017. Nr.2-3.1/17/2635-N	Atbildot uz Olaines novada pašvaldības 2017.gada 27.septembra vēstuli Nr.8.1./4184 "Par nosacījumu un informācijas sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei" (reģ. Nr. 3965-S), kurā norādīts, ka Olaines novada dome 2017.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. izstrādes uzsākšanu" (protokols Nr. 12 §20.), atbilstoši kuram ir uzsākta Olaines novada teritorijas plānojuma izstrāde. Olaines novada pašvaldība atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 51. punkta un 56. punkta 56.1. un 56.2. apakšpunktiem, lūdz sniegt informāciju un nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādei. Babītes novada pašvaldības administrācijas Plānošanas un būvniecības daļa, izvērtējot saņemto informāciju, izsniedz sekojošus priekšlikumus/nosacījumus: <ul style="list-style-type: none"> • Izstrādājot attīstības plānošanas dokumentu, lūdzam ņemt vērā Babītes novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus: <ul style="list-style-type: none"> - Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam (pieejams : 	Nosacījumi ievēroti. 1.Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>http://www.babite.lv/lv/pasvaldiba/normativie-akti/ilgtspejiga-attistibas-strategija/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Babītes pagasta teritorijas plānojumu 2005.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumu 2005.-2017. gadam ar grozījumiem (Pieejams: http://www.babite.lv/lv/pasvaldiba/normativie-akti/teritorijas-planojums/); - Aizsargjoslu, aprobežojumu un meliorācijas attīstības tematisko plānojumu, Apdzīvojuma struktūras un publisko teritoriju nodrošinājuma tematisko plānojumu, Ainavu struktūras tematisko plānojumu un Transporta attīstības tematisko plānojumu (pieejams: http://www.babite.lv/lv/pasvaldiba/normativie-akti/tematiskie-planojumi/); • Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā lūdzam izvērtēt šobrīd spēkā esošā Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam Teritorijas funkcionālo zonējumu novadu administratīvo teritoriju pierobežā, ar mērķi paredzēt līdzvērtīgu teritorijas funkcionālo zonējumu un tajā atļauto izmantošanu, kas nepasliktinātu Babītes novada teritorijā esošo nekustamo īpašumu stāvokli; • Plānojot transporta infrastruktūras objektus, paredzēt to sasaisti starp abu novadu teritorijām, neveidojot paralēlus ceļus un ceļu teritoriju nobīdes. Nerādīt šķēršļus piekļuves nodrošināšanai Babītes novada teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem; • Norādīt Babītes novada administratīvās teritorijas robežu, un grafiski attēlot Babītes novada teritorijā esošo aizsargājamo objektu aizsargjoslas, kas skar Olaines novada administratīvo teritoriju; • Pirms jaunu objektu noteikšanas, kuriem atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām ir nosakāmas aizsargjoslas, kas var skart arī Babītes novada teritoriju, saskaņot priekšlikumu ar Babītes novada pašvaldību; • Teritorijas plānojuma apbūves noteikumos norādīt, ka plānojot būvniecības darbus, kas var radīt negatīvu ietekmi uz dzīves vides kvalitāti Babītes novada pašvaldības teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem vai teritorijas plānošanas darbus teritorijās, kas atrodas līdz 200 metru attālumā no Babītes novada administratīvās teritorijas robežas, tās jāsaskaņo ar Babītes novada pašvaldību. • Iesniegt Babītes novada pašvaldībā izstrādātā Olaines novada teritorijas plānojuma projektu atzinuma saņemšanai. 	<p>2. Ņemts vērā.</p> <p>3. Ņemts vērā.</p> <p>4. Ņemts vērā.</p> <p>5. Ņemts vērā.</p> <p>6. Ņemts vērā.</p> <p>7. Ņemts vērā.</p>
32.	<p>Mārupes novada dome 22.11.2017. Nr.2-5/2943</p>	<p>Atbildot uz Olaines novada pašvaldības 2017.gada 27.septembra vēstuli Nr.8.1./4184 (reģistrēta Mārupes novada domē 28.09.2017. ar Nr.2-7/4269), Mārupes novada dome sniedz sekojošu informāciju un priekšlikumus Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam (turpmāk – teritorijas plānojums) izstrādei:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mārupes novadā ir uzsākta Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrāde, kas ietver arī uzdevumus par funkcionālā zonējuma un atļautās izmantošanas precizēšanu teritorijās, kas piekļaujas Olaines novadam – Medema purva teritorijā (plānojot rekreācijas nozīmes teritoriju), kā arī lauksaimniecības un meža zemēs teritorijā starp Cenas tīreli, Jaunmārupes ciemu 	<p>Nosacījumi ievēroti.</p> <p>1.Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>un Olaines novada robežu (izstrāde uzsākta ar Mārupes novada domes 26.04.2017. lēmumu Nr.8 (prot.Nr.6)). Aicinām ņemt vērā grozījumu izstrādes laikā Mārupes novadā paredzētos risinājumus teritorijas izmantošanai. Informācija par Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi tiek publicēta Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Teritorijas plānojums/teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrāde (http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/teritorijas-planojums), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis3);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izstrādājot Olaines novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un funkcionālo zonējumu, kā arī satiksmes infrastruktūru, paredzēt atļautajai izmantošanai atbilstošus piekļuves un transporta infrastruktūras risinājumus, un saskaņot tos ar Mārupes novada pašvaldību gadījumā, ja tie ietekmē Mārupes novada esošo vai plānoto transporta infrastruktūru; • Mārupes novadā tiek izstrādāts <i>Lokālpilnojumus sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Tiraines ciema daļā</i> (izstrāde uzsākta ar Mārupes novada domes 28.09.2016. lēmumu Nr.11 (prot.Nr.11)). Lokālpilnojumus teritorija piekļaujas Olaines novada Stūnīšu ciemam un tajā tiek paredzēts veidot dažādiem sporta veidiem piemērotus āra laukumus un tam atbilstošu infrastruktūru. Sagaidāms, ka Lokālpilnojumus 1.redakcija tiks nodota publiskajai apspriešanai 2016.gada decembrī vai 2017.gada janvārī. Aicinām Olaines novada teritorijas plānojumā ņemt vērā ar šo lokālpilnojumus paredzēto teritorijas ilgtermiņa attīstību. Ar lokālpilnojumus izstrādes dokumentāciju, kad tā tiks nodota publiskai apspriešanai, būs iespējams iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālpilnojumus (http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis3); • Aicinām ņemt vērā ar "Lokālpilnojumus Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai" paredzētās un ar Olaines novadu saskaņotās projektētās sarkanās līnijas Olaines novada Stūnīšu dārzkopības sabiedrības teritorijā, īpašumos, kas piekļaujas Mārupes novada pašvaldības ielai Lapiņu dambis. Lokālpilnojumus apstiprināts ar Mārupes novada domes 30.08.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 (šobrīd vēl nav piemērojams), pieejams Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālpilnojumus (http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis3). Grafiskās daļas fragments *dgn formātā nosūtīts uz e-pasta adresēm kristaps.kaulins@olaine.lv un talis@rp.lv; • Lūdzam ņemt vērā arī Mārupes novada pašvaldības sniegto informāciju "Olaines novada vietējās nozīmes un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskā plānojuma" izstrādei (nosūtīti ar Mārupes 	<p>2. Ņemts vērā.</p> <p>3. Ņemts vērā.</p> <p>4. Ņemts vērā.</p> <p>5. Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>novada domes 29.11.2016. vēstuli Nr.2-5/3057) attiecībā uz plānoto ūdenssaimniecības pakalpojumu un tūrisma infrastruktūras attīstību, kas saistīta ar Olaines novada teritoriju, kā arī Izstrādātajam SIA "Grupa93" sniegto atzinumu par minēto tematisko plānojumu (Mārupes novada domes 6.11.2017. vēstule Nr.2-5/2789, pievienota pielikumā), tai skaitā attiecībā uz adresācijas priekšlikumiem.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2023.gadam projektu lūdzu iesniegt Mārupes novada Domē atzinuma sniegšanai. • Pielikumā: Mārupes novada domes 6.11.2017. vēstule Nr.2-5/2789 un *dgn formāta "Plānotā sarkanā līnija gar Lapiņu dambi Olaines novada teritorijā". 	6.Nemts vērā.
33.	AS „Olaines ūdens un siltums”	Ne 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajā termiņā, ne pēc tā nosacījumi nav sniegti.	Nosacījumi nav sniegti. <i>Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 62.punktu, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.</i>
34.	SIA „Zeiferti” 24.11.2017. Nr.1-5/395	<p>Ņemot vērā 2017.gada 27.septembra pieprasījumu "Par nosacījumu un informācijas sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei" SIA "Zeiferti" teritorijas plānojuma izstrādes laikā lūdz ņemt vērā sekojošus nosacījumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Lai novērstu vides piesārņojumu ar sadzīves notekūdeņiem piesārņojuma risku teritorijās, plānojuma izstrādes laikā, lūdzam paredzēt, ka teritorijās, kurās ir ierīkota centralizētā kanalizācijas sistēma, visi jaunbūvējamie vai renovējamie objekti ir pieslēdzami centralizētajai kanalizācijas sistēmai; – Nekustamā īpašuma īpašniekiem, kuru īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu centralizētajai kanalizācijas sistēmai, ir izveidojama lokāla kanalizācijas sistēma ar bioloģiskās attīrīšanas iekārtām vai hermētiskiem krājrezervuāriem. Nekustamā īpašuma īpašniekam ir jānodrošina lokālās kanalizācijas sistēmas regulāra apsaimniekošana, slēdzot līgumus ar specializētiem uzņēmumiem. <p>Papildus informējam, ka centralizētās ūdens apgādes un kanalizācijas pakalpojumi ir pieejami sekojošās Olaines novada Olaines pagasta teritorijās:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Jaunolainē (daļēji). Tiek plānota tīklu paplašināšana (no 2018.g. līdz 2021.g.) Lubaušu virzienā; – Stūnīšu ciemā (daļēji). Tiek plānota tīklu paplašināšana (no 2018.g. līdz 2022.g.) individuālās apbūves teritorijās, tai skaitā DKS "Stūnīši" teritorijā; – Medemciemā (daļēji). Nepieciešams plānot tīklu paplašināšanu; – Pēternieku ciemā (daļēji). Nepieciešams plānot tīklu paplašināšanu; – Grēnēs (daļēji). Nepieciešams plānot tīklu paplašināšanu; – Pārolainē (daļēji). Plānota tīklu paplašināšana 2018.gadā. 	Nosacījumi ievēroti. 1.Nosacījumos minētā prasība atbilst 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 8.2.nodaļas "Notekūdeņu savākšana" noteikumiem. Papildus prasības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav noteiktas. 2.Pieņemts zināšanai un izvērtēts teritorijas plānojuma izstrādes gaitā.