

## Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, 21.06.2018 Nr.Z/1-12/1271-e	
Nosacījumi, priekšlikumi	Izvērtēšanas rezultāts un pamatojums
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās;</li> <li>- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums;</li> <li>- Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālists detālplānojuma izstrādei;</li> <li>- Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ;</li> <li>- risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nosacījumi izpildīti;</li> <li>- Lietus kanalizācijas iespējamā novietne paredzēta detālplānojuma ietvaros – skatīt ielu šķērsprofilu. No būvēm paredzēts novadīt savā zemes gabala robežās, detalizētu risinājumu izstrādāt būvprojekta stadijā;</li> <li>- Saņemts pozitīvs atzinums.</li> </ul>
VAS “Latvijas Valsts ceļi”, 02.07.2018 Nr.4.3.1/7770	
Nosacījumi, priekšlikumi	Izvērtēšanas rezultāts un pamatojums
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detālplānojumu izstrādāt ievērojot spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus</li> <li>- Ņemt vērā izstrādes stadijā esošajos detālplānojumos “Ķiršogas” un “Rāmavas iela 52” ietvertos risinājumus. Kā arī spēkā esošā detālplānojuma Rāmavas ielas posma izveidei risinājumus;</li> <li>- Apbūves attālumus no valsts vietējā autoceļa V2 Pievadceļš autoceļam Valdlauči – Rāmava paredzēt saskaņā ar apstiprināto Ķekavas novada teritorijas plānojumu;</li> <li>- Likvidēt esošo nobrauktuvi autoceļam V2 Pievadceļš autoceļam Valdlauči – Rāmava labajā pusē km 3,99, nodrošinot piebraukšanu apbūves gabaliem no Rāmavas ielas izmantojot pievienojumu valsts autoceļiem V2 Pievadceļš Valdlauči – Rāmava labajā pusē km 3.62;</li> <li>- Neparedzēt tiešas piekļūšanas iespējas detālplānojuma teritorijai no valsts vietēja autoceļa V2 Pievadceļš autoceļam Valdlauči – Rāmava;</li> <li>- Iekļaut sertificēta inženiera pievienojuma pie valsts vietēja autoceļa V2 Pievadceļš Valdlauči – Rāmava ceļa labajā pusē km 3,62 izvērtējumu.</li> <li>- Attālumu starp sarkanām līnijām jaunveidojamajām ielām paredzēt min. 12m;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detālplānojums projektēts ievērojot visus spēkā esošos normatīvus.</li> <li>- Izstrādājot detālplānojumu ņemti vērā izstrādes stadijā un spēkā esošie detālplānojumi;</li> <li>- Apbūve paredzēta saskaņā ar apstiprināto Ķekavas novada teritorijas plānojumu;</li> <li>- Detālplānojumā paredzēts likvidēt esošo nobrauktuvi;</li> <li>- Tieša piekļūšana detālplānojuma teritorijai no valsts autoceļa nav paredzēta;</li> <li>- Izvērtējus izstrādāts un iekļauts detālplānojuma projektā;</li> <li>- Detālplānojumā paredzēts 12m attālums starp sarkanajām līnijām;</li> <li>- Nobrauktuves pieslēgumi veidoti ievērojot redzamības brīvlaukus;</li> <li>- Ielu šķērsprofilus skatīt grafiskajā daļā;</li> <li>- Autostāvietu detalizētu novietni paredz risināt apbūves būvprojektu ietvaros;</li> <li>- Detālplānojuma projektā paredzētais ceļa normālprofila prasības ir ievērotas</li> <li>- Detālplānojuma ietvaros paredzētas piebraukšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem;</li> <li>- Apbūve nav paredzēta tuvāk par 100m no valsts autoceļa;</li> <li>- Saņemts pozitīvs atzinums.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nodrošināt redzamības brīvlaukus nobrauktuves pieslēguma robežās;</li> <li>- Sniegt kompleksus risinājumus visai teritorijai, kurā radīsies satiksmes režīma izmaiņas izstrādājot detālplānojumu kā arī piedāvāt risinājumus gājēju un velisopēdistu piekļūšanas nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā. Risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 “Velosatiksmē” prasībām;</li> <li>- Autostāviņu novietojumu un tehniskos risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7 “Vienlīmeņa autostāviņu projektēšanas noteikumi” prasībām;</li> <li>- Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP5,5 un ar stūru noapaļojuma rādiusiem <math>R_{min} &gt; 5m</math>;</li> <li>- Nodrošināt piebraukšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem;</li> <li>- Ja detālplānojuma projekta tiks paredzēts izvietot veloceļus, gājēju ceļus vai ietves autoceļa zemes nodalījuma joslā, noslēgt līgumu par valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas nodošanu pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā;</li> <li>- Dzīvojamo apbūvi neparedzēt tuvāk par 100m no autoceļa vai arī attīstot teritoriju veikt trokšņa samazināšanas pasākumus, nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne teritorijā, ne ēkās.</li> <li>- Saņemt atzinumu</li> </ul>	
<p>Veselības inspekcija, Nosacījumi teritorijas plānojumam 2018.gada jūnijā ar Nr. 2.3.3-4/15154</p>	
<p>Nosacījumi, priekšlikumi</p>	<p>Izvērtēšanas rezultāts un pamatojums</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Paredzēt ievērot MK 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un MK 2013.gada 30aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;</li> <li>- Paredzēt 1997.gada 5.februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;</li> <li>- Paredzēt objektu izvietojumu – atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Izstrādājot detālplānojumu ievēroti noteikti normatīvi</li> <li>- Izstrādājot detālplānojumu ievērots Aizsargjoslu likums;</li> <li>- Detālplānojumā apbūves novietojums paredzēts atbilstoši būvniecības normatīviem un Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;</li> <li>- Detālplānojuma ietvaros paredzētas inženierkomunikāciju izvietojuma iespējas ceļa nodalījuma joslā;</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;</li> <li>- Parādīt ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" un LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves";</li> <li>- Paredzēt inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot MK 2014.gada 30.septembra noteikumus Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14" "Inženiertīklu izvietojums";</li> <li>- Paredzēt teritorijas labiekārtošanu un pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceliņu ierīkošanu, saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;</li> <li>- Iesaka izvērtēt detālplānojuma risinājumus Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Higiēnas novērošanas un monitoringa nodaļā.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Izstrādājot inženierkomunikāciju būvprojektus ievērot visus spēkā esošos normatīvus;</li> <li>- Detālplānojuma ietvaros izstrādāts ceļu tīkls kas nodrošina piekļūšanu plānotajām zemes vienībām un izstrādāts ceļa normālprofils paredzot veloceliņus ar gājēju ietvi;</li> <li>- Saņemts pozitīvs atzinums.</li> </ul>
AS "Sadales tīkls", 02.07.2018. Nr. 30AT10-05/575	
Nosacījumi, priekšlikumi	Izvērtēšanas rezultāts un pamatojums
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plānojuma teritorijā esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst spēkā esošā normatīvā regulējuma, tajā skaitā Latvijas būvnormatīvu prasībām;</li> <li>- Jāizstrādā perspektīvajā teritorijā paredzēto objektu elektroapgādes shēma un plānotā risinājuma attēlojums uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna, iekļaujot informāciju par paredzētajām kabeļu zonām, ka'beļu skaitu tajā, transformatoru apakštaciju, komutācijas punktu, sadaļu u.c. elektroapgādes objektu iespējamo novietojumu;</li> <li>- Plānojumā jāuzrāda visi esošie un plānotie energoapgādes objekti (transformācijas apakštācijas, virsprieguma un zemsprieguma elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridori un elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16.pantā;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detālplānojuma ietvaros paredzētie inženiertīklu izvietojumi izstrādāti vadoties no spēkā esošiem normatīviem;</li> <li>- Detālplānojuma ietvaros izstrādāta perspektīvā inženierkomunikāciju izvietojumu shēma;</li> <li>- Detālplānojumā uzrādītas visas esošās un projektētās inženierkomunikācijas un to objekti;</li> <li>- Detālplānojumā paredzēts, ka nepieciešams pirms būvniecības izstrādāt inženierkomunikāciju būvprojektus;</li> <li>- Izstrādājot detālplānojumu ir ievērots Aizsargjoslu likums;</li> <li>- Detālplānojums izstrādāts uz aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna;</li> <li>- Saņemts pozitīvs atzinums.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecības ir īpaša būvniecība, kuru jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvaldes un sadales būvju būvnoteikumi”;</li> <li>- Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 ”Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS “Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. tehnikai.</li> <li>- Ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (īpaši 35. un 45. panta prasības);</li> <li>- Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai;</li> <li>- Plānojuma paskaidrojošajā daļā jāiekļauj informācija, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191., 23. un 24.pants;</li> <li>- Plānojuma grafisko daļu izstrādei izmantot aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) tādā mērogā, kāds noteikts pašvaldības izsniegtajā darba uzdevumā un nodrošina plānotā elektroapgādes risinājuma informācijas pārskatamību;</li> <li>- Saņemt detālplānojuma atzinumu.</li> </ul>	
VVD “Lielrīgas reģionālā vides pārvalde”, 12.05.2017 Nr.4.5.-07/4496	
<b>Nosacījumi, priekšlikumi</b>	<b>Izvērtēšanas rezultāts un pamatojums</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ievērot nosacījumos noteiktos normatīvos aktus;</li> <li>- Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;</li> <li>- Uzrādīt paredzēto būvju izvietojumu detālplānojuma teritorijā;</li> <li>- Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Detālplānojuma teritorijai nodrošināt pieslēgumu pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem;</li> <li>- Izstrādēt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detālplānojumā norādītas visas aizsargjoslas, kas skar detālplānojuma robežas</li> <li>- Detālplānojuma grafiskajā daļā uzrādīta orientējošā būvju novietne;</li> <li>- Detālplānojuma grafiskajā daļā ir izstrādāta inženierkomunikāciju izvietojuma shēma;</li> <li>- Detālplānojuma grafiskajā daļā ir izstrādāta transporta kustības shēma;</li> <li>- Saņemts pozitīvs atzinums.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā detālplānojuma paredzētajā teritorijā</li> <li>- Saņemt atzinumu par detālplānojumu</li> </ul>	
SIA "Ķekavas nami", 02.07.2018 Nr.02-13/363	
Nosacījumi, priekšlikumi	Izvērtēšanas rezultāts un pamatojums
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Paredzēt centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar pieslēgumu Rāmavas ielas maģistrālajiem tīkliem. Paredzēt vienotu komunikāciju tīklu ar detālplānojumu "Ķuršogas" un "Ādiņas"</li> <li>- Detālplānojuma grafisko daļu iesniegt SIA "Ķekavas nami"</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detālplānojuma grafiskajā daļā izstrādāta inženierkomunikāciju izvietojumu shēma;</li> <li>- Saņemts pozitīvs atzinums.</li> </ul>
SIA LATTELEOM, 04.06.2018 Nr.PN-4799	
Nosacījumi, priekšlikumi	Izvērtēšanas rezultāts un pamatojums
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detālplānojuma projekta izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla;</li> <li>- Projekta risinājumos paredzēt vietu, zaļajā zonā vai zem ietvēm, perspektīvā iespējamam SIA "Lattelecom" elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, detālplānojuma izstrādes teritorijā, pa projektējamajām ielām un pievadceļiem ar iespēju pieslēgties SIA "Lattelecom" komunikācijām valsts autoceļā V12, uzradot apakšzemes komunikāciju tražu izvietojumu ielu šķērsgriezumos;</li> <li>- Paredzēt vietas kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katrai plānotajai zemes vienībai.</li> <li>- Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales punktiem detālplānojuma izstrādes teritorijā, rkspluatācijai ērti pieejamās vietās.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detālplānojums izstrādāts uz aktuāla topogrāfiskā materiāla;</li> <li>- Detālplānojuma grafiskajā daļā izstrādāta inženierkomunikāciju izvietojumu shēma;</li> <li>- Detālplānojuma grafiskajā daļā paredzēti inženierkomunikāciju pievadi līdz katrai plānotajai zemes vienībai;</li> <li>- Saņemts pozitīvs atzinums.</li> </ul>
AS "Gasol" 13.06.2018 Nr.15.1-2/1913	
Nosacījumi, priekšlikumi	Izvērtēšanas rezultāts un pamatojums
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4Mpa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detālplānojuma grafiskajā daļā izstrādāta inženierkomunikāciju izvietojumu shēma;</li> </ul> <p>Saņemts pozitīvs atzinums.</p>

<ul style="list-style-type: none"><li>- Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Latvijas Gāzes Gāzapgādes departamenta Perspektīvās attīstības daļu;</li><li>- Detālplānojuma grafisko daļu digitālajā veidā iesniegt Latvijas Gāzes Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā.</li></ul>	
---	--

Detālplānojuma izstrādātājs

A.Gedrovics