

RĪGAS DOME

DETĀLPLĀNOJUMA

zemes vienībām Rīgā, Antonijas ielā 17 (kadastra apzīmējums 0100 019 1052), Antonijas ielā 17A (kadastra apzīmējums 0100 019 0003 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 019 0092 sastāvā), Antonijas ielā 21 (kadastra apzīmējums 0100 019 2000) un Strēlnieku ielā 4C (kadastra apzīmējums 0100 019 0005 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 019 0087 sastāvā)

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ierosinātājs: SIA "VASTINT Latvia"

Izstrādātājs: SIA "Grupa93"

Rīga, 2016. gads

SATURS

SATURS	2
IEVADS.....	4
LIETOTIE SAĪSINĀJUMI	6
1. SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS.....	7
1.1 Teritorijas novietojums Rīgas pilsētas kontekstā	7
1.2 Teritorijas īpašumu struktūra un izmantošana	8
1.2.1 Detālplānojuma teritorija kvartāla kontekstā	9
1.2.2 Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana.....	11
1.3 Teritorijas vēsturiskā attīstība, esošā apbūves struktūra un kvalitāte.....	15
1.4 Plānošanas situācija.....	17
1.5 Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	19
1.6 Vietas dabiskie apstākļi	20
1.6.1 Reljefs, ģeoloģiskie, hidroģeoloģiskie un inženierģeoloģiskie apstākļi	20
1.6.2 Teritorijas dendrofloras raksturojums	21
1.7 Vides stāvoklis	22
1.7.1 Augšnes, grunts un pazemes ūdeņu kvalitāte.....	22
1.7.2 Gaisa kvalitāte	23
1.7.3 Trokšņa līmenis	25
1.8 Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums	27
1.8.1 Ūdensapgāde.....	27
1.8.2 Sadzīves kanalizācija.....	28
1.8.3 Lietus ūdeņu savākšana.....	29
1.8.4 Elektroapgāde	30
1.8.5 Elektronisko sakaru tīkli	31
1.8.6 Siltumapgāde.....	32
1.8.7 Gāzes apgāde	33
2. Detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums	34
2.1 Attīstības priekšlikuma pamatnostādnes	34
2.2 Telpiskās attīstības koncepcija	36
2.3 Publiskā ārtelpa un apstādījumi	43

2.3.1	Apstādījumu koncepcija	43
2.4	Transporta risinājums.....	52
2.4.1	Ielu tīkls, tā nodrošinājums, detālplānojuma teritorijas vieta ielu tīklā.....	52
2.4.2	Sabiedriskā transporta pieejamība	57
2.4.3	Velosatiksmes	59
2.4.4	Gājēju kustība.....	62
2.4.5	Autostāvvietas.....	64
2.5	Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas zonējums	67
2.5.1	Teritorijas izmantošanas aprobežojumi	71
2.6	Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums	73
2.6.1	Ūdensapgāde.....	73
2.6.2	Sadzīves kanalizācija.....	77
2.6.3	Lietus ūdeņu savākšana.....	79
2.6.4	Elektroapgāde	81
2.6.5	Elektronisko sakaru tīkli	82
2.6.6	Siltumapgāde.....	83
2.6.7	Gāzes apgāde	84
2.7	Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana	85
2.8	Detālplānojuma realizācija	86

IEVADS

Detālplānojums zemes vienībām Rīgā, Antonijas ielā 17, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0152), Antonijas ielā 17A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0003 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 019 0092 sastāvā), Antonijas ielā 21, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 2000) un Strēlnieku ielā 4C, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0005 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 019 0087 sastāvā) (turpmāk-detālplānojuma teritorija) izstrādāts pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes 28.07.2015. lēmumu Nr. BV-15-10246-nd "Lēmums par detālplānojuma zemes vienībām Antonijas ielā 17, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0152), Antonijas ielā 17A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0003 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 019 0092 sastāvā), Antonijas ielā 21, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 2000) un Strēlnieku ielā 4C, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0005 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 019 0087 sastāvā) izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu.

Kvartālu plānots turpināt attīstīt kā daudzfunkcionālu dzīvojamo un darījumu objektu apbūves teritoriju. Detālplānojuma risinājumus sagatavoja SIA "Grupa93", baltoties uz teritorijas attīstības ieceri, kas sagatavota ņemot vērā 2006. gadā skiču konkursā uzvarējušo – SIA „Didrihsons arhitekti” pilsētņēmniecisko risinājumu. Atbilstoši konkursa rezultātam, tiek īstenots "Magdelēnas" kvartāla projekts, kuru attīstīta SIA "Vastint Latvia"¹

Detālplānojuma teritorijas attīstības ieceri izstrādāja SIA "VASTINT Latvia", sadarbībā ar arhitektu birojiem "Arhetips" un "ARC-ML".

Detālplānojuma izstrāde veikta atbilstoši kārtībai, kas noteikta Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

Detālplānojumā ietilpst:

I DAĻA. PASKAIDROJUMA RAKSTS ietver detālplānojuma teritorijas pašreizējās situācijas raksturojumu, attīstības priekšnosacījumus, risinājumu aprakstu un vērtējumu par to sasaisti un kontekstu ar pilsētvides struktūru apkārtnē. Paskaidrojuma raksta pielikumos pievienotas risinājumus pamatojošas izpētes, paskaidrojošas shēmas, ilustrācijas u.c. informatīva rakstura materiāli.

II DAĻA. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI ietver detalizētas prasības teritorijas izmantošanai, to starp, konkrētus izmantošanas veidus, apbūves parametrus, nosacījumus vides pieejamības nodrošinājumam un labiekārtojumam, prasības

¹ <http://www.magdalena.lv/>

inženiertehniskajam nodrošinājumam, kā arī arhitektoniskiem risinājumiem un citas prasības atbilstoši darba uzdevumam un saņemtajiem institūciju nosacījumiem.

III DAĻA. GRAFISKĀ DAĻA izstrādāta uz aktuālas, 2014. gadā LKS 92 TM koordinātu sistēmā sagatavotas topogrāfiskās kartes pamatnes mērogā 1:500. Grafiskās daļas sastāvā ietvertas kartes, kuras nosaka teritorijas funkcionālās zonas un apgrūtinātās teritorijas, attēlo teritorijas esošo un plānoto izmantošanu, to starp, ietverot esošos un plānotos aprobežojumus, transporta organizācijas risinājumus, labiekārtojuma risinājumus, inženierkomunikāciju izvietojumu, projektēto zemes vienību robežas u.c. risinājumus.

Detālplānojuma daļa IZPĒTES ietver dokumentus, kas ir par pamatu detālplānojuma ietvaros sagatavotajiem risinājumiem:

- Detālplānojuma teritorijas vēsturiskās attīstības izpēte, apbūves struktūra un kvalitāte, ēku kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšana;
- Sociālās infrastruktūras attīstība;
- Transporta plūsmu izpēte un modelēšana;
- Ceļu satiksmes drošības audits;
- Ģeoloģiskā izpēte;
- Augošu koku izvērtējums detālplānojuma teritorijā;
- Piesārņojošo vielu gaisā aprēķina pamatojums un novērtējums.

Detālplānojum izstrādes ietvaros sagatavots arī ziņojums par detālplānojuma izstrādes procesu, ietverot paziņojumus un publikācijas presē, publiskās apspriešanas gaitu, ziņojumu par vērtētajiem un noraidītajiem nosacījumiem un priekšlikumiem.

Detālplānojuma teritorija atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Rīgas vēsturiskais centrs (aizsardzības nr. 852) teritorijā, kas atbilstoši Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam ir noteikta kā Centru apbūves teritorija, kas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir definēta kā teritorija, kur atļautā izmantošana ir intensīva jaukta apbūve ar daudzveidīgām komerciāla rakstura funkcijām un māju būvniecība.

Izstrādāt priekšnoteikumus iespējamajai teritorijas attīstībai zemes vienībās, kas atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā un UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas „Rīgas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr. 852) teritorijā, paredzot daudzfunkcionālu apbūvi ar atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu.

LIETOTIE SAĪSINĀJUMI

DP- detālplānojums zemes vienībām Rīgā, Antonijas ielā 17 (0100 019 0152), Antonijas ielā 17A (0100 019 0003), Antonijas ielā 21 (0100 019 0005) un Strēlnieku ielā 4C (0100 019 0005)

DU- detālplānojuma izstrādes darba uzdevums, kas izsniegts ar Rīgas pilsētas būvvaldes 22.11.2014. lēmumu Nr. BV-14-14721-nd "Lēmums par detālplānojuma zemes vienībām Hanzas ielā 14A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 2007), Hanzas ielā 10/12, Rīgā (kadastra apzīmējumi 0100 019 0002 un 0100 019 0162), Hanzas ielā b/n, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 2003), Sporta ielā 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0086) un Skanstes ielā 5B, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 018 0059) izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu"

RD- Rīgas dome

RIAS 2030- Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam

RVC- UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Rīgas vēsturiskais centrs (aizsardzības nr. 852)

RVC AZ- UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Rīgas vēsturiskais centrs (aizsardzības nr. 852) aizsardzības zona

RVC AZ TIAN- Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

RVC AZ TP- Ar Rīgas domes 18.06.2013. lēmumu Nr.6331 un 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

PII- pirmskolas izglītības iestāde

Skanstes LP- Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojuma 1. redakcija, atbilstoši Rīgas domes 04.11.2014. lēmumam Nr.1733 „Par Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”

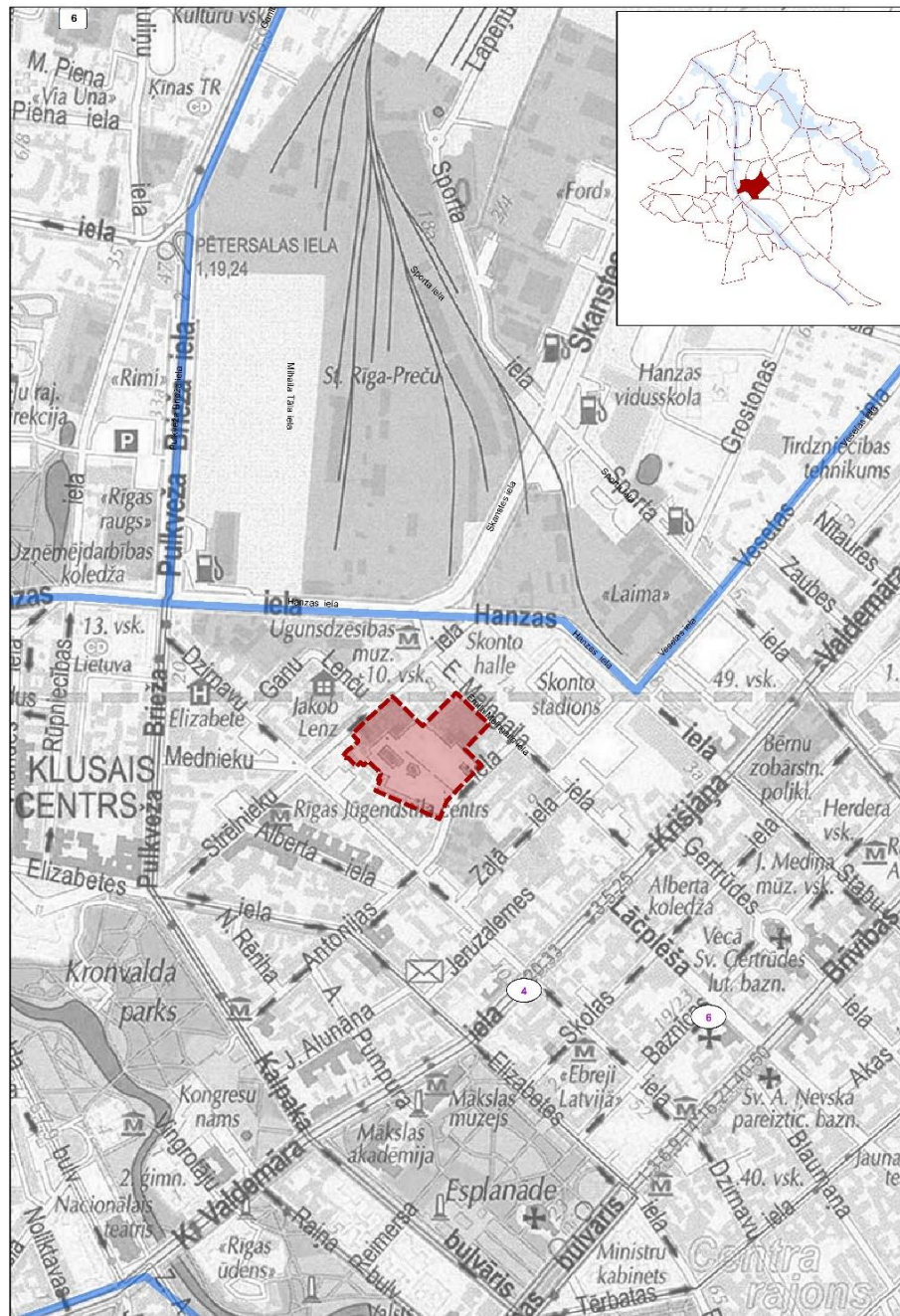
TP- transformatora punkts

VAN- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”

1. SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

1.1 Teritorijas novietojums Rīgas pilsētas kontekstā

Attīstāmā teritorija atrodas Rīgā, Centra apkaimes perifērijā, kvartālā starp E. Melngaiļa, Antonijas, Dzirnau un Strēlnieku ielām. Ierosinātās detālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 2,5 ha.



Attēls 1. Detālplānojuma teritorijas novietojums Rīgā un Centra apkaimē

Atbilstoši RIAS 2030, Centra apkaime (Pilsētas kodols) ir prioritārās attīstības teritorija, galveno uzmanību veltot centra pilsētvides saglabāšanai un attīstībai. RIAS 2030 atrunāta identificētā dzīvojamās funkcijas samazināšanās problēma un, ņemot vērā Centra teritorijā esošas neizmantotās un degradētās teritorijas, uzsvērts, ka plānošanas jomā apsveramas iespējas palielināt un dažādot atļauto funkciju klāstu Centru apbūves teritorijās.

RIAS 2030 uzsvērts, ka Pilsētas kodolā trūkst iedzīvotājiem nepieciešamās publiskās ārtelpas. Pilsētas kodola daļā privātiem attīstītājiem jāņem vērā kultūrvēsturiskā vide un ainava, kā arī apbūve atbalstāma ar nosacījumu, ka publiskai lietošanai tiek atvērti skvēri, iekšpagalmi un citas brīvās teritorijas, kuras atrodas to īpašumā².

1.2 Teritorijas īpašumu struktūra un izmantošana

Ierosināta detālplānojuma teritorija 2016. gadā sastāv no viena īpašniekam piederošām 4 zemes vienībām:

Nr. p.k.	Zemes vienības adrese	Kadastra Nr.	Platība, m ²
1.	Antonijas iela 21	01000192000	15341
2.	Strēlnieku iela 4C	01000190005	2085
3.	Antonijas iela 17A	01000190003	5932
4.	Antonijas iela 17	01000190152	1773

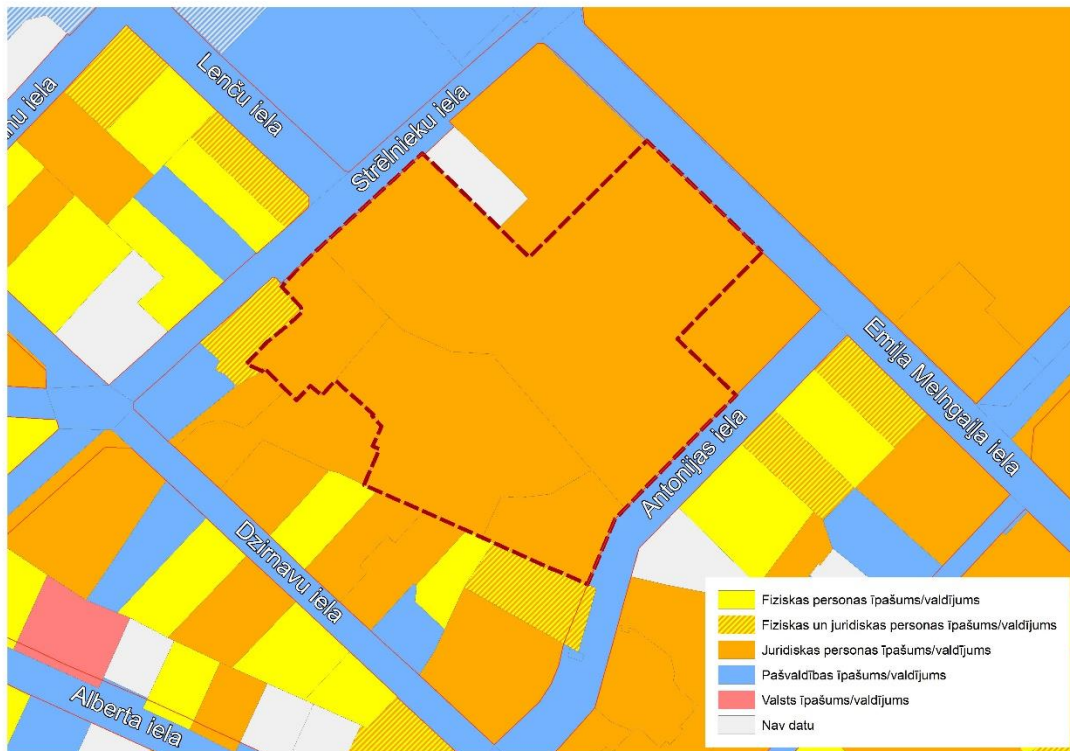


Attēls 2. Zemes vienību struktūra detālplānojuma teritorijā

² Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam

1.2.1 Detālpārplānojuma teritorija kvartāla kontekstā

Detālpārplānojuma teritorijas kvartālā ārpus DP teritorijas ir 15 zemes vienības. DP teritorija robežojas ar 11 fiziskām un juridiskām personām piederošām zemes vienībām, kā arī pašvaldībai piederošām 3 ielu teritorijām.



Attēls 3. Detālpārplānojuma teritorijas kvartāla īpašumu piederība³

Antonijas iela 17 robežojas ar zemes vienību Antonijas ielā 15 uz kuras atrodas divas daudzstāvu (4-5 stāvu) dzīvojamās ēkas. Otrpus Antonijas ielai, iepretim detālpārplānojuma teritorijai, izvietojušās 5-6 stāvu mūra dzīvojamās ēkas

Kvartālu ietverošajā Dzirnavu ielas frontē dominē vēsturiskās divu stāvu koka un mūra apbūves ēkas, no kurām daļa ir neizmantošanas un kritiskā stāvoklī. Zemes vienību dziļumā, uz robežas ar detālpārplānojuma teritoriju, izveidota daudzstāvu (4-5) mūra dzīvojamo ēku apbūve. Dzirnavu ielā 21 atrodas AS "Lauku Avīze" redakcijas 2-3 stāvu ēku apbūve.

Zemes vienībā Strēlnieku ielā 4B, kura robežas ar detālpārplānojuma teritoriju, plānots attīstīt daudzstāvu daudzīvokļu dzīvojamās ēkas būvniecību ar darījumu objektiem ēkas 1. stāvā (Travertino Apartments).

³ Informācija atbilstoši NEKIP, 2015.



Attēls 4. Strēlnieku iela 4B. Plānotās daudzdzīvokļu ēkas vizualizācija⁴

Kvartāla Dzirnau, Antonijas un Strēlnieku ielā kopumā ir raksturīga daudzstāvu(4-6stāvi) un mazstāvu dzīvojamo ēku apbūve ar darījumu funkciju ēku 1. stāvos, kas ir raksturīgi pilsētas centra teritorijām. Kvartāla raksturu plānots saglabāt un attīstīt arī detālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā esošajos attīstības projektos.



Attēls 5. Strēlnieku iela 8. Plānotā teritorijas attīstības projekta vizualizācija

E.Melngaiļa ielas frontē raksturīga darījumu raksturu apbūve, ko nosaka vēsturiskās apbūves attīstības konteksts. Strēlnieku ielā 8 atrodas bijusī Rīgas rikšotāju biedrības manēža un vēsturiskās attīstības gaitā izbūvētas vairākas citas ēkas un būves, kas tika izmantotas sporta

biedrības “Dinamo” vajadzībām. Zemes vienībā plānots attīstīt daudzfunkcionālu ēku kompleksu, atbilstoši 2013. gadā notikušā atklātā arhitektūras konkursa rezultātiem.

4

http://www.rpbv.lv/uploads/sabiedriska_lidzdaliba/21032016/PLANSETE_Strelnieku_iela_4B_Dzirnavu_iela_17.pdf

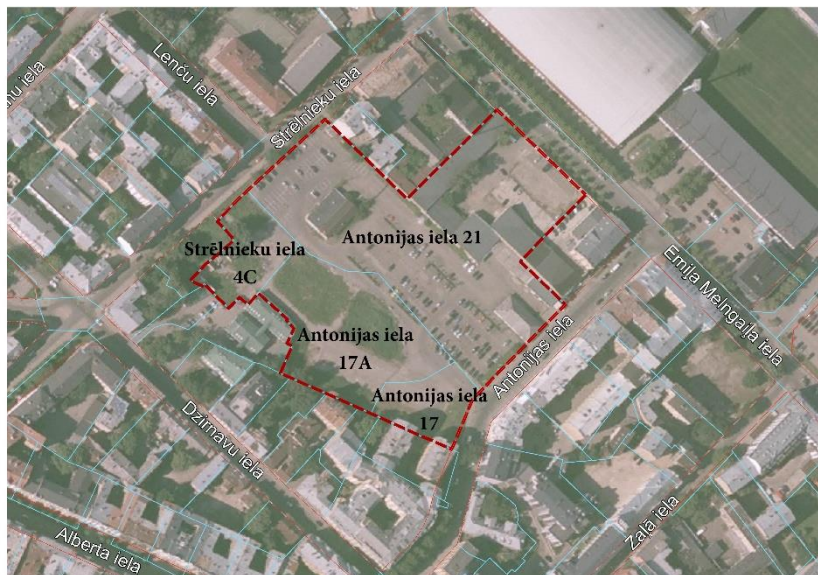
Antonijas ielas un E. Melngaiļa ielas stūrī (Antonijas iela 23) saglabājusies vēsturiskās mūra noliktavas daļa, kurā izveidots darījumu objekts- Baltijas Apdrošināšanas Nams (BAN)



Attēls 6. Antonijas iela 23. Skats no E. Melngaiļa ielas⁵

1.2.2 Detālpplānojuma teritorijas esošā izmantošana

Detālpplānojuma teritorijas esošā izmantošana šobrīd definējama kā pagaidu izmantošana, jo detālpplānojuma teritorijā tiek attīstīts Magdelēnas kvartāla projekts.



Attēls 7. Detālpplānojuma teritorijas esošā izmantošana

⁵ Google Street View

Zemes vienībā E. Melngaiļa ielā 2A vairāk kā puse teritorijas tiek izmantota kā autostāvvietā, savukārt, apbūvētajā teritorijas daļā ēkas un telpas tiek izmantotas dažāda veida uzņēmējdarbībai, to starp, apakšveļas ražotne “Amoralle”, pārtikas veikals Mego.



Attēls 8. E. Melngaiļa ielas 2A esošā izmantošana. Skats no Antonijas ielas⁶.



Attēls 9. E. Melngaiļa ielas 2A esošā izmantošana. Skats no E. Melngaiļa ielas⁷.

Zemes vienībās Antonijas iela 17 un Strēlnieku iela 4C šobrīd nav apbūves, daļēji izmantotas autostāvvietu funkcijai.

⁶ Google Street View

⁷ Google Street View

zemes vienībām Rīgā, Antonijas ielā 17 (0100 019 0152), Antonijas ielā 17A (0100 019 0003), Antonijas ielā 21 (0100 019 0005) un Strēlnieku ielā 4C (0100 019 0005)



Attēls 10. Antonijas iela 15. Skats no Antonijas ielas⁸



Attēls 11. Strēlnieku iela 4C. Skats no Strēlnieku ielas⁹

Antonijas ielā 17A norisinās Magdelēnas kvartāla attīstības projekta pirmā kārtā, t.i., divu sešstāvu dzīvojamo ēku būvniecība.



Attēls 12. Antonijas iela 17A. Būvniecības stadijā esošās projekta kārtas vizualizācija¹⁰.

⁸ Google Street View

⁹ Google Street View

¹⁰ <http://www.magdalena.lv/>

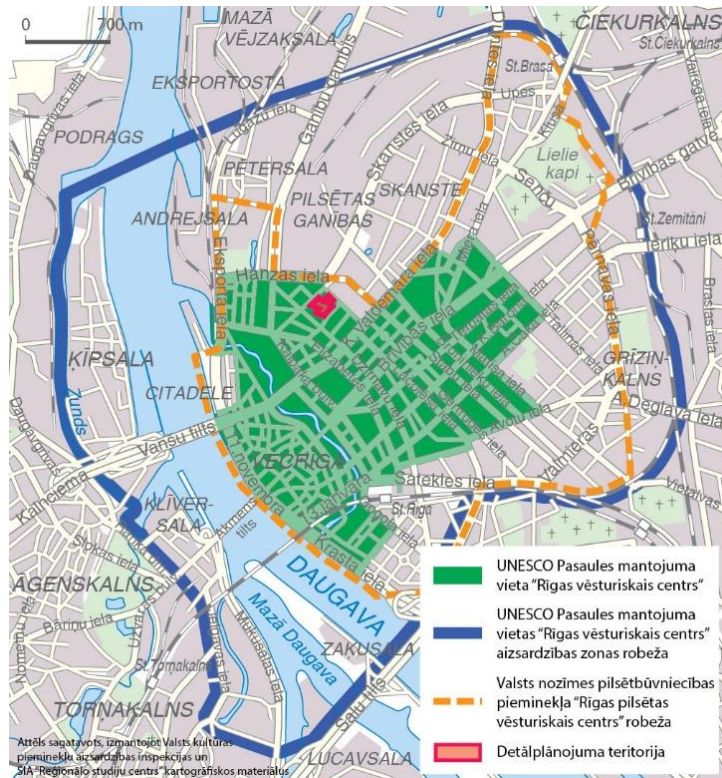
2016. gadā aktīvi turpinās projekta “Magdelēnas kvartāls” realizācija. 2015. gada nogalē noslēdzās atklātais arhitektūras projekta idejas konkurss “Daudzstāvu dzīvojamās ēkas jaunbūve Strēlnieku ielā 4C”, kura rezultātā kā pirmā vieta tika piešķirta arhitektu birojam AB3D, ko pārstāv Juris Mitenbergs, Pēteris Spuriņš, Guna Priede un Marta Kulitāne.



Attēls 13. Strēlnieku ielā 4C. Atklāta arhitektūras konkursa ideju rezultāti

Detālplānojuma izstrādes laikā uzsākta minētās ieceres realizācija, izstrādājot tās būvprojektu.

1.3 Teritorijas vēsturiskā attīstība, esošā apbūves struktūra un kvalitāte



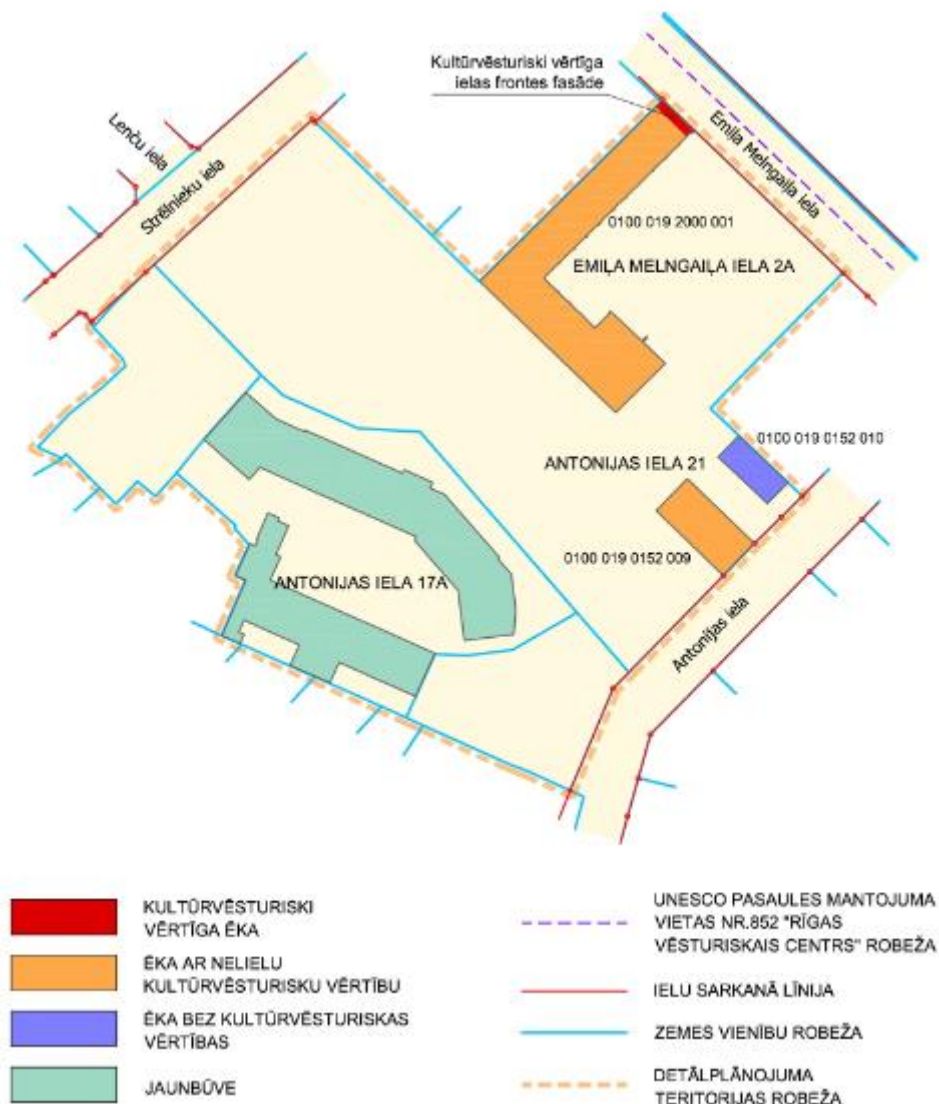
Attēls 14. RVC Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas plāns

Detālplānojuma teritorija atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Nr. 852 – „Rīgas vēsturiskais centrs” un Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā.

Detālplānojuma teritorijā neatrodas valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi, bet tās tiešā tuvumā esošā Dzirnau ielas apkārtnes apbūve ir definēta kā kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiska pilsētvides teritorija.

Atbilstoši detālplānojuma izstrādes ietvaros veiktajai detālplānojuma teritorijas vēsturiskās attīstības izpētei un VKPAI veiktajam ēku kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa novērtējumam (skat. sadaļu Izpētes, “Detālplānojuma teritorijas vēsturiskās attīstības izpēte, apbūves struktūra un kvalitāte”), detālplānojuma teritorijā kā saglabājamā vērtība ir ēkas ar Lit. Nr. 001 ielas frontes fasāde, kas atzīta kā kultūrvēsturiski vērtīga ēka. Pārējā ēkas daļa novērtēta ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību. Ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību noteikta arī ēka ar Lit. 009, savukārt ēka ar Lit. Nr. 010 atzīta kā ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības.

Atbilstoši MK 2004. gada 8. marta noteikumiem Nr. 127 “Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 2.8. punktam, Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas nozīmīgākās saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības ir kultūrvēsturiski unikālas ēkas, kultūrvēsturiski ļoti vērtīgas ēkas un kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas.



Attēls 15. Esošās apbūve izvērtējums

Izstrādājot konkursa noteikumus ēkas E. Melngaiļa ielā 2A arhitektūras konkursam, ir jāparedz nosacījums saglabāt un eksponēt ēkas E. Melngaiļa ielā 2A (01000192000001) vērtību veidojošos elementus, integrējot tos jaunajā apbūves risinājumā, t.i., ielas frontes fasāde, tās siluets, forma, apdare un detaļas.

Atbilstoši veiktās teritorijas vēsturiskās attīstības izpētes rezultātiem, teritorijā nav saglabājušies vēsturiskie zemes gabali, kontekstā ar RVC AZ TIAN 2.97. punkta definējumu un 37.2. punkta prasībām.

1.4 Plānošanas situācija

Atbilstoši RVC AZ TP detālplānojuma teritorija atrodas Centru apbūves teritorijās, kur atļautā izmantošana intensīva jaukta apbūve ar daudzveidīgām komerciāla rakstura funkcijām¹¹. Centru apbūves teritorijās atļauts būvēt un attīstīt daudzdzīvokļu namus, komerciāla rakstura objektus, tirdzniecības un pakalpojumu objektus, transporta infrastruktūras objektus, izglītības iestādes, sabiedriskas iestādes, kultūras iestādes, zinātnes iestādes, ārstniecības iestādes, sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, sporta būves.

Ņemot vērā DP teritorija esamību RVC teritorijā, tai noteikti papildus izņēmumi un noteikumi.



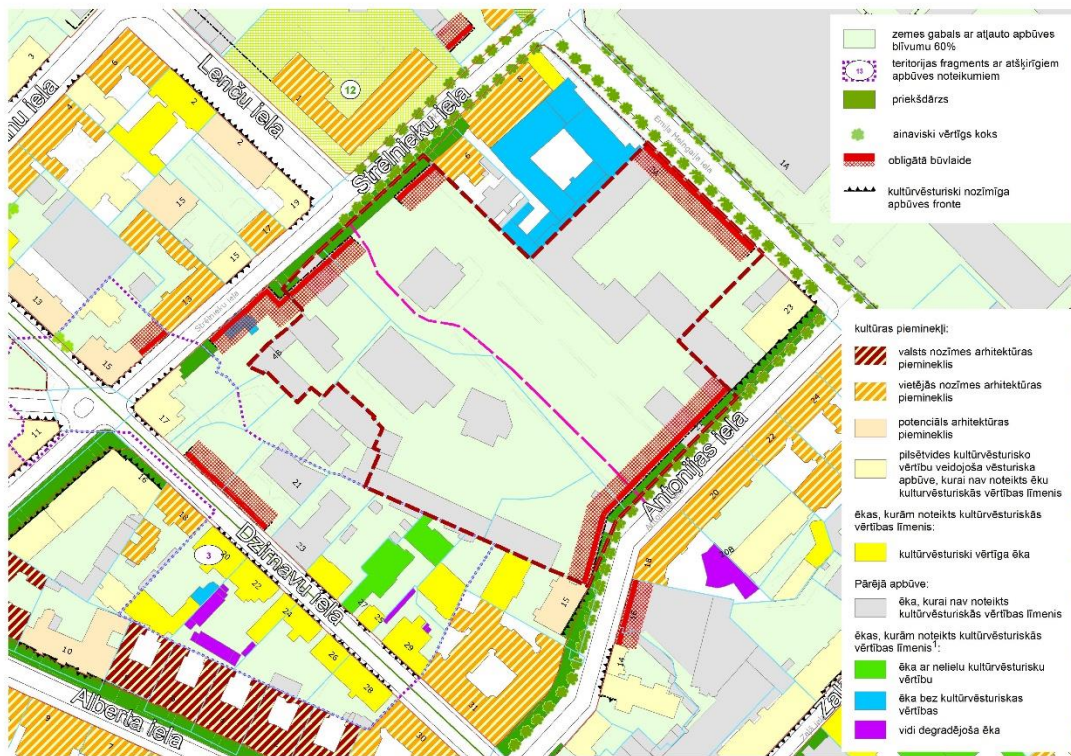
Attēls 16. RVC detalizēta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana¹²

DP teritorijā noteiktajā JC3 zonā dzīvojamās funkcijas īpatsvars nedrīkst būt mazāks kā 60%, JC teritorijās- dzīvojamās funkcijas īpatsvars nav noteikts.

Atbilstoši RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas apbūves veidošanas nosacījumiem, teritorijā ir veidojama perimetrāla apbūve ar maksimālo atļauto ēku augstumu vispārīgā gadījumā 24 m, t.i., 6,5 stāvi.

¹¹ RVC AZ TIAN 442. punkts

¹² RVC AZ TP



Attēls 17. RVC Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas plāns¹³.

Atbilstoši RVC AZ TP, detālplānojuma teritorijā ir noteikta obligātā būvlaide gar visām DP teritoriju ietverošajām ielām. Gar E. Melngaiļa ielu obligātā būvlaide sakrīt ar ielas sarkano līniju. Gar Antonijas un Strēlnieku ielām, starp ielas sarkano līniju un obligāto būvlaidi veidojami priekšdārzi.

RVC AZ TP risinājumi paredz, ka caur DP teritoriju ir ieteicams veidot pasāžu, savienojot Strēlnieku un Antonijas ielas.

Minētais aspekts tika attīstīts teritorijas 2006. gada atklātā arhitektūras projektu skiču konkursā, kurā uzvarēja SIA „Didrihsons arhitekti” ar ideju “Magdelēnas zieds”, paredzot atklātas un publiskas teritorijas veidošanu ne tikai savienojot Antonijas un Strēlnieku ielas, bet arī attīstot Melngaiļa ielas virzienu.

¹³ RVC AZ TP

1.5 Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Detālplānojuma teritorijā, pamatojoties uz topogrāfiskajā plānā un zemes robežu plānos ietverto informāciju ir apzinātas aizsargjoslas un citi īpašumu izmantošanu ierobežojošie aprobežojumi (skat. Grafiskās daļas karti „Esošie teritorijas izmantošanas aprobežojumi”), to starp, aizsargjoslas gar esošajiem inženierkomunikāciju tīkliem- elektrisko un elektronisko sakaru tīkli, siltumtīkli, ūdens apgādes un kanalizācijas infrastruktūra, u.tml.

Visā detālplānojuma teritorijā ir spēkā UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Rīgas vēsturiskais centrs (aizsardzības nr. 852) un valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā definētās izmantošanas prasības un nosacījumi, kas noteikti Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumā, Aizsargjoslu likumā, MK 2004. gada 8. marta noteikumos Nr. 127 “Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumos” un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajos noteikumos Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Atbilstoši MK 2004. gada 8. marta noteikumiem Nr. 127 “Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”, detālplānojuma teritorija atrodas Rīgas vēsturiskā centra kodola ārējā daļā (daļa Nr.5), kurā noteikti šādi nosacījumi:

1. projektējot jaunu apbūvi, saglabājams apkārtējās vēsturiskās apbūves mērogs, raksturs, proporciju sistēma, respektējami tradicionālie materiāli;
2. nav pieļaujama tādu ēku būvniecība, kas ārējo izmēru vai būvapjoma ziņā izteikti kontrastē ar vēsturisko ēku apjomiem.

Ņemot vērā, ka teritoriju ir paredzēts pārplānot, daļa no esošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem, kuri nebūs integrējami plānotajā apbūves attīstībā, tiks pārbūvēti, galvenokārt tos izvietojot ārpus apbūves teritorijām, plānotajā “Publiskās ārtelpas joslā”. Detālplānojuma izstrādes laikā tika panākta vienošanās par apgrūtinājumu nostiprināšanu Zemesgrāmatā plānotajam siltumtīklam un tā aizsargjoslai, Antonijas 17 A nodrošinājumam. Minētais apgrūtinājums iekļauts grafiskās daļas kartē “Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājumi”.

Detālplānojuma teritorijā atbilstoši RVC AZ TP Grafiskās daļa kartei “Kultūrvēsturiskie ansambļi un kultūras pieminekļi RVC un tā aizsardzības zonā” nav identificētas un noteiktas pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiska ēkas vai citas kultūrvēsturiskas vērtības.

1.6 Vietas dabiskie apstākļi

1.6.1 Reljefs, ģeoloģiskie, hidroģeoloģiskie un inženierģeoloģiskie apstākļi

Detālplānojuma teritorijai 2012. gadā ir veikta ģeoloģiskā izpēte¹⁴. (skat. sadaļu "Izpētes"). Izpētes rezultāti liecina, ka teritorija ir tehnogēni pārveidota, vairākkārt zemes virskārta ir pārrakta līdz 1,4...2,0 m dziļumam.

Visā izpētītajā teritorijā cilvēka tehnogēnas darbības rezultātā izveidojies izteikts 0,4-1,6 m biezs uzbēruma slānis, kuram raksturīga nevienmērīga saspiežamība un pašsabīvēšanās pakāpe. Uzbērumu veido, galvenokārt, dažāda rupjuma smiltis ar organikas, būvgružu, grants un oļu piejaukumu, vietām dūņaina smiltis ar dūņu starpkārtiņām, kā arī pārraktas dūņas. Tehnogēnā grunts ir ar zemu filtrācijas koeficientu.

No ģeomorfoloģijas viedokļa apsekotā teritorija ietilpst Daugavas upes ielejas deltas rajonā. Ģeoloģisko uzbūvi līdz 29.50 m dziļumam veido aluviālie nogulumi (alIV), kurus pamatā veido - mīksti plastisku minerālo dūņu un dūņainu smilšu slāņi ar kūdras starpkārtam un dažāda rupjuma smiltis, kas bieži vien pārslāņojas ar dūņu starpkārtam un lēcveidīgiem ieslēgumiem. Kopumā aluviālo nogulumu biezums var sasniegt 20-22 m.

Zem šiem nogulumiem atsedzas glaciālie nogulumi (g III ltv), kurus veido morēnas mālsmilts un smilšmāls ar grants un oļu piejaukumu. Šo nogulumu biezums ir mainīgs - Daugavas tuvumā morēna var būt noerodēta, bet tālāk tā var sasniegt līdz pat 10 m biezumu.

Atbilstoši pieejamajai informācijai, detālplānojuma teritorijā, būvniecības apstākļi ir vērtējami kā vidēji sarežģīti, jo nogulumu sastāvu veido organiskas izcelsmes daļas, kas ne tikai pazemina grunts nestspēju, bet arī pastiprināti akumulē dažādas piesārņojošās vielas. Minētais apstāklis ir ietekmējis arī teritorijas vēsturisko būvniecības attīstību, kas nav bijusi iespējama bez uzbēruma veidošanas. Uzbērumus veido padomju gados vai pat pirms tam un nav izslēgts, ka vietām ir ieviests nekvalitatīvi uzbērumu veidojošo materiāli - augsne, dažādgraudaina smiltis, būvgruži. Minētais apstāklis ir jāņem vērā veicot inženierizpēti būvniecības vajadzībām atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīviem aktiem¹⁵.

Kopumā detālplānojuma teritorijas reljefs ir raksturojams kā līdzens, ar augstāko tās daļu virzienā uz Antonijas un Dzirnau ielu, zemākā daļa- teritorijai ap Strēlnieku ielu. Zemes virsmas absolūtās augstuma atzīmes svārstās no +2.80 līdz +3.20 m.

¹⁴ SIA "GEOL-ITA"

¹⁵ MK 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr.334 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā"

Gruntsūdeņu līmenis DP teritorijā Rīgas pilsētas kontekstā ir vērtējams kā samērā zems, t.i., 1,3- 1,7 m dziļumā no zemes virsmas. Gruntsūdens līmeņa kritums vērojams dienvidrietumu, rietumu virzienā, t.i., virzienā uz Dzirnavu ielu, virzienā uz Daugavas lejteci.

Teritorijas dabīgā notece ir apgrūtināta sakarā ar grunšu vājām filtrācijas īpašībām un neviendabīgo uzbēruma sastāvu. Lietusūdeņu savākšanas sistēmas izveidei un funkcionēšanai, vēlams paredzēt teritorijas centrālās daļas paaugstināšanu (skat. karti “Vertikālais plānojums”), nodrošinot dabīgu lietus ūdeņu noteci virzienā uz lietus ūdeņu savākšanas kolektoriem. Paaugstinot teritoriju būvniecībai, ierīko meliorācijas būves, kas saglabā piegulošajās teritorijās pastāvošo gruntsūdens līmeni.

1.6.2 Teritorijas dendrofloras raksturojums

Zemes vienībā Antonijas ielā 21 ir divas koku rindas un vairākas koku un krūmu grupas. Pārējā detālplānojuma teritorijā kokaugu nav. Teritorijā augošie koki ir gan stādīti, gan dabiski ieauguši.

Detālplānojuma teritorijā 2016. gada pavasarī ir veikta dendrofloras izpēte (skat. sadaļu.



Attēls 18. Bioloģiski vērtīgs ozols. Koks Nr.2

Izpētes- “Augošu koku izvērtējums detālplānojuma teritorijā”), kuras mērķis bija detalizēti izvērtēt detālplānojuma teritorijā augošo koku ekoloģisko, bioloģisko un ainavisko vērtību (Izvērtējuma rezultāti attēloti grafiskās daļas kartē “Teritorijā esošo koku ekoloģiskais un ainaviskais izvērtējums”). Slēdziena rezultāti liecina, ka aizsargājamas koku vai krūmu sugas¹⁶ vai koki, kas atbilstu īpaši aizsargājama dabas pieminekļa statusam¹⁷ teritorijā nav konstatēti.

Teritorijā ir konstatēts pieaudzis, ainavisks parastais ozols *Quercus robur* (diametrs 1,3 m augstumā no sakņu kakla 40 m), žuburains. Koks vesels, laba augtspēja, samērā ainavisks. Izstrādājot labiekārtojuma un apstādījumu projektu, saglabājams.

¹⁶ Saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 14.novembra noteikumiem Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”.

¹⁷ Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 16. marta noteikumiem Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, 2.pielikuma kritērijiem.

Dtālplānojuma teritorijā, izstrādājot labiekārtojuma projektu un izšķiroties par konkrētu koku nociršanu vai saglabāšanu un iekļaušanu zaļajā zonā, jāizvērtē koku ainaviskā vērtība, kā arī tehniskās iespējas kokus saglabāt.

Atkarībā no iespējām, darbu veikšanas procesā ieteicams izvērtēt iespēju saglabāt 2 kokus no koku rindas, kas aug gar ēkas E. Melngaiļa ielā 2A sienu (6.koku rinda, koki nr.6.,7.). Tomēr, ņemot vērā to esamību tiešā ēkas tuvumā, kā arī faktu, ka kļavas vainagam ir divi žuburi, lielākais žuburs ir vērsts prom no bērsa un ir virs ēkas, ir apšaubāma tā saglabāšanas iespējas ēkas rekonstrukcijas/jaunbūves gadījumā.

Pamatojoties uz izpētes ietvaros sniegto atzinumu un ņemot vērā plānoto apbūves ieceri, detālplānojuma risinājumu izstrādes ietvaros ir noteikti saglabājami koki, tos integrējot izstrādātajā apstādījumu koncepcijā.



Attēls 19. Bērzs un kļava pie E. Melngaiļa ielas

1.7 Vides stāvoklis

1.7.1 Augsnes, grunts un pazemes ūdeņu kvalitāte

Detālplānojuma teritorijā 2012. gadā tika veikts grunts un gruntsūdeņu kvalitātes novērtējums¹⁸ (skat. sadaļu "Izpētes"). Ģeokoloģiskie apstākļi apsekotajā teritorijā vērtējami kā labvēlīgi, jo Devona sistēmas nogulumiežus atdala vājas filtrācijas grunts, kas neļauj iespējamajam piesārņojumam infiltrēties grunts dziļākajos slāņos.

Pēc vides speciālistu vērtējuma pētītājā teritorijā piesārņojuma līmenis ne gruntī, ne gruntsūdenī nav tāds, kam saskaņā ar saistošo likumdošanu ir nepieciešams plānot pasākumus, lai precizētu piesārņojuma areāla robežas, novērtētu, vai piesārņojums nerada risku cilvēku veselībai un videi, kā arī novērstu turpmāku pazemes ūdeņu piesārņošanu.

Detālplānojuma teritorijā konstatēts paaugstināts ķīmiskais skābekļa patēriņš, tomēr tas nepārsniedz mērķlieluma un robežlieluma vidējo aritmētisko vērtību. Gruntsūdeni praktiski visā izpētes teritorijā var raksturot kā vāji piesārņotu vai piesārņotu. Šāda gruntsūdens kvalitāte ir raksturīga urbanizētām teritorijām, kuras raksturo difūzais piesārņojums. To avoti ir pazemes komunikācijas, galvenokārt kanalizācijas tīklu hermētiskums, kā arī autotransports. Jāpiemin, ka šādas teritorijas (senās upju deltas, vecupes) pieskaitāmas pie anomālām

¹⁸ 2012. gada izpēti veica SIA "ATVV AKA"

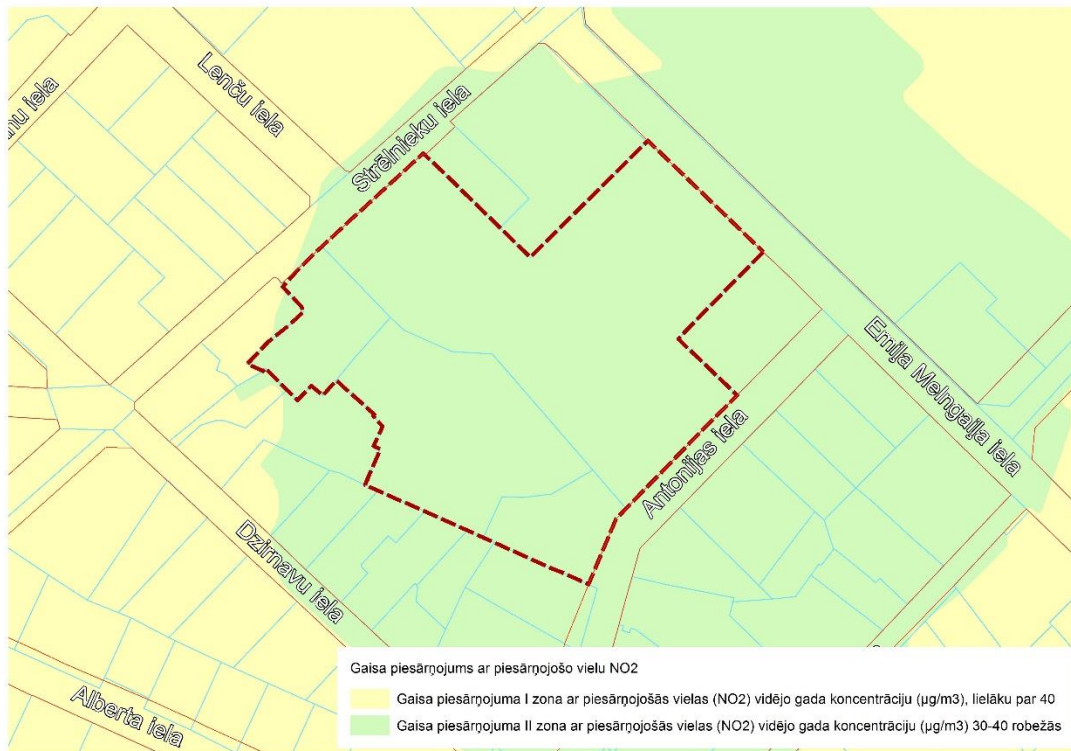
(dūņainās, kūdrainās), kurās dabiskais fons ir paaugstināts, jo notiek pastiprināta organisko vielu izskalošana.

Izpētē definēts, ka teritorijas attīstībai viens no primāri veicamajiem darbiem ir veco pazemes **komunikāciju tīklus demontāža/renovācija**, tādējādi likvidējot potenciālos piesārņojuma avotus. Citi vides atveseļošanas jeb sanācijas pasākumi nav nepieciešami, jo ņemot vērā teritorijas hidroģeoloģisko apstākļus un grunšu fizikāli-mehāniskās īpašības, konstatētais piesārņojums nevar migrēt ne vertikālā, ne horizontālā virzienā grunts zemo filtrācijas īpašību dēļ.

1.7.2 Gaisa kvalitāte

RD Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde, atbilstoši RD 2006. gada 14. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu", 2014. gadā ir veikusi gaisa piesārņojuma teritoriālo zonu karšu atjaunošanu. Atbilstoši Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra 2014. gadā sagatavoto karšu "Rīgas pilsētas gaisa piesārņojuma ar slāpekļa dioksīdu (NO₂) teritoriālo zonu kartes" un "Rīgas pilsētas gaisa piesārņojuma ar cietajām daļiņām (PM₁₀) teritoriālo zonu kartes" informācijai, detālplānojuma teritorija atrodas gaisa piesārņojuma ar slāpekļa dioksīdu (NO₂) II zonā un gaisa piesārņojuma II zona ar cietajām daļiņām (PM₁₀) ar vidējo gada koncentrāciju (µg/m³) 30-40 robežās.

Ievērojot Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar 2009.gada 18.augusta, 2011.gada 13.aprīļa un 2013.gada 18.jūnija grozījumiem) 130.2 punkta prasību gadījumos, ja būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kura radīs piesārņojošās vielas NO₂ emisiju, būvniecības ierosinātais iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO₂ summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), to izvērtējot Būvvalde nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai.



Attēls 20. Gaisa piesārņojuma ar slāpekļa dioksīdu (NO₂) teritoriālās zonas detālplānojuma teritorijā (avots: LVGMC, 2014.)

II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlē un ir atļauta lokālu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana, tomēr, ņemot vērā, ka DP teritorijas tiešā tuvumā, aiz Strēlnieku ielas, virzienā uz Centru, slāpekļa dioksīda gada vidējā koncentrācija pārsniedz augšējo piesārņojuma novērtēšanas sliekšni (I zona), DP teritorijā vēlams veidot pieslēgumu centralizētiem siltumapgādes tīkliem.

DP teritorijas attīstība likumsakarīgi radīs nelielu, tomēr, automašīnu plūsmu palielinājumu, to starp, teritorijas funkcionēšanai būs nepieciešama autonomvietnes izbūve. Autostāvvietu izveides rezultātā, tajās pārvietojoties autotransportam, automašīnu motoru izslēgšanas un iedarbināšanas laikā, gaisā būs nelielas piesārņojošo vielu emisijas. Viegļā autotransporta radīto izmešu sastāvā galvenokārt ir slāpekļa oksīdi, cietās daļiņas, oglekļa oksīds. Šo izmešu apjomi ir vērtējami kā nenozīmīgi, ņemot vērā, ka autostāvvietas plānots izvietot ēku pirmajos un pazemes stāvos, neveidojot atklātas autonomvietnes, kas radītu lielāku izmešu koncentrāciju. Iepriekšminētie izmeši veidojas arī transportam pārvietojoties teritorijas perimetrā esošajās ielās, bet ņemot vērā, ka detālplānojuma teritoriju jau šobrīd ieskauj ielas kurās norisinās autotransporta kustība, nav pamata uzskatīt, ka transporta intensitātes izmaiņas radīs būtisku gaisa kvalitātes pasliktināšanos.

Ņemot vērā RVZ AZ TIAN 193. un 194. punktu un lai pārliecinātos, ka detālplānojuma risinājumu ietvaros paredzētais maksimālais autonomvietņu skaits neradīs nozīmīgu NO₂ summāro gada vidējās koncentrācijas palielinājumu, detālplānojuma izstrādes ietvaros

LVĢMA veica izpēti "Piesārņojošo vielu gaisā aprēķina pamatojums un novērtējums". Rezultāti liecina, ka vienlaikus teritorijā uzturoties 280 automašīnām ar dnn. paredzamo 1770 iebraukšanas un izbraukšanas reižu skaitu, aprēķinātais NO₂ emisiju apjoms būs tikai 0.24617 t/gadā. Auto transportlīdzekļu novietne slāpekļa dioksīda (NO₂) gada vidējo piesārņojuma līmeni ietekmes zonā nepasliktinās, jo autostāvvietas teritorijā maksimālā koncentrācija sasniedz 34.9 µg/m. Robežlielums cilvēka veselības aizsardzībai (40 µg/m³) netiek pārsniegts. (skat. sadaļu "Izpētes").

Ņemot vērā, ka detālplānojuma teritorija atrodas paaugstināta gaisa piesārņojuma zonā, detālplānojuma risinājumi TIAN nosaka prasības samazinātam autostāvvietu skaitam teritorijā, kā arī detālplānojuma teritorijas iekšienē neparedzot autotransporta kustību, izņemot operatīvo un piegādes transportu.

1.7.3 Trokšņa līmenis

Pilsētas situācijā galvenie sadzīves trokšņa veidi ir satiksmes troksnis (autoceļu, gaisa satiksmes), celtniecības un sabiedrisko pasākumu radītais troksnis.

Trokšņa vides kvalitātes normatīvi ir noteikti Ministru kabineta 2014.gada 07. janvāra noteikumos Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”. Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku teritorijās, kurā atrodas būvniecības ieceres objekts, šie noteikumi nosaka šādus robežlielumus:

Tabula 1. Vides trokšņa robežlielumi¹⁹

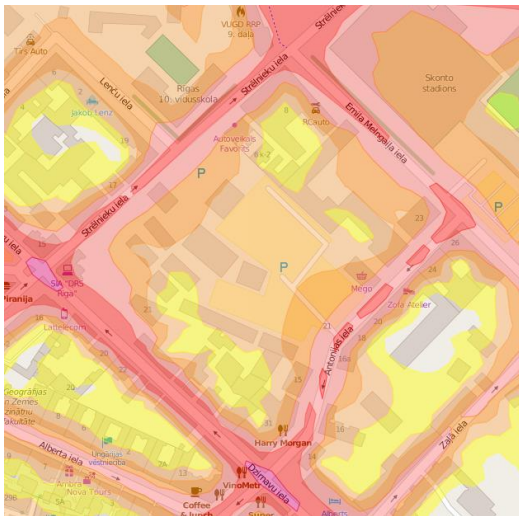
Teritorijas lietošanas funkcija	Trokšņa robežlielumi		
	L _{diena} (dB(A))	L _{vakars} (dB(A))	L _{nakts} (dB(A))
Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijas, kultūras, izglītības, pārvaldes un zinātnes iestāžu teritorija	60	55	50
Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)	65	60	55

2015. gadā tika veikta Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskā kartes aktualizācija atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un 2015.gada 15.decembra Rīgas domes lēmumam Nr.3331²⁰

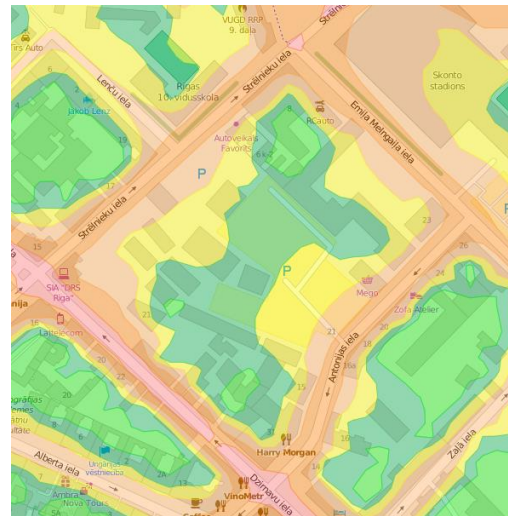
¹⁹ MK 2014. gada 7.janvāra noteikumi Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība", 2. pielikums

²⁰ <http://mvd.riga.lv/parvaldes/vides-parvalde/vides-troksnis>

zemes vienībām Rīgā, Antonijas ielā 17 (0100 019 0152), Antonijas ielā 17A (0100 019 0003), Antonijas ielā 21 (0100 019 0005) un Strēlnieku ielā 4C (0100 019 0005)



Attēls 21 Ceļu satiksmes trokšņa karte. Diena



Attēls 22. Ceļu satiksmes trokšņa karte. Nakts

Detālpplānojuma teritorijā pie Strēlnieku un Antonijas ielām ir vērojams autosatiksmes trokšņa apgrūtinājums. Atbilstoši Rīgas aglomerācijas stratēģiskajai trokšņa kartei, trokšņa rādītāji Ldienā un Lvakars sasniedz 65–70 dB(A), bet nakts trokšņa rādītājs Lnakts = 60–65 dB(A). Minētie rādītāji nedaudz pārsniedz Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumos Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” noteiktos vides trokšņa robežlielumus daudzstāvu dzīvojamai apbūvei, attiecīgi, līdz 10 dB dienā, bet līdz 15 dB vakarā un naktī. Detālpplānojuma teritorijas centrālajā daļā trokšņa rādītāju pārsniegumi ir 5 līdz 10 dB robežās.

Lai samazinātu trokšņa līmeņa rādītājus un izvairīto no to pārsniegumiem, projektēšanā jāpievērš uzmanība ēku izvietojumam teritorijā un jāveic trokšņa samazināšanas pasākumi: blīvākas apbūves veidošana ielas frontē, troksni slāpējošu logu un citu konstruktīvo elementu un risinājumu izmantošana.

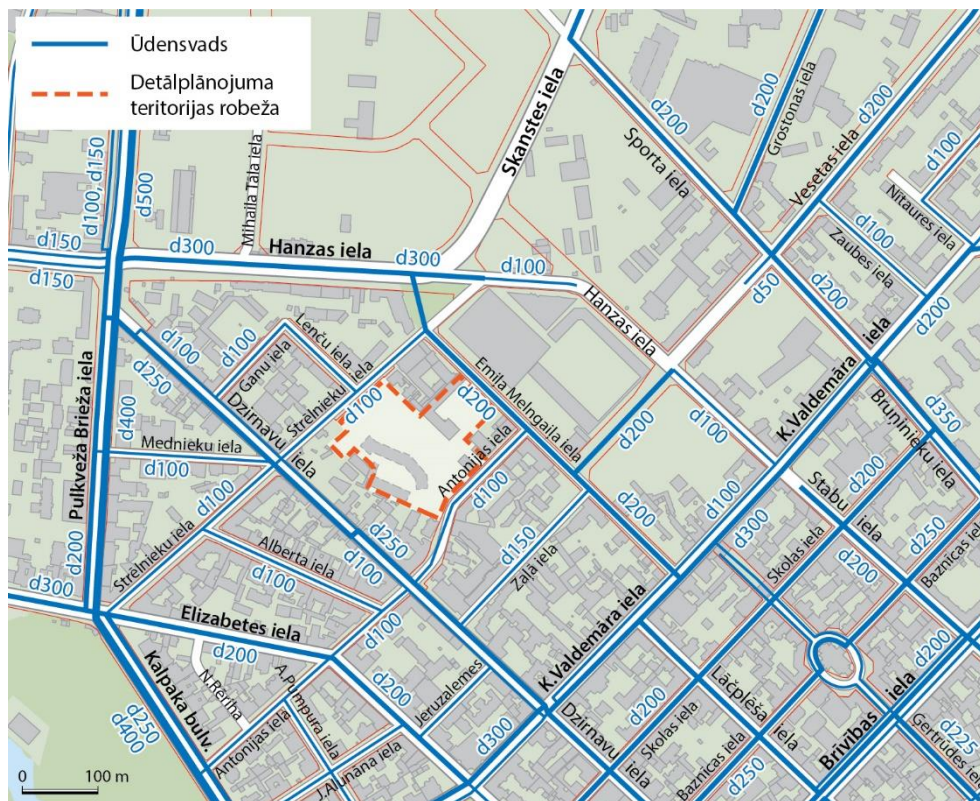
Atbilstoši Rīgas domes mājojļu un vides departamenta Vides pārvaldes 10.12.2015. izsniegtajiem nosacījumiem Nr. DMV-15-3890-nd, izvietojot trokšņa jutīgo apbūvi (dzīvojamās mājas, bērnu iestādes, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes, publiskā apbūve ar dzīvojamo funkciju) trokšņa apgrūtinājuma zonās, ēku projektos nepieciešams paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 016-15 „Būvakustika”.

Būvdarbu laikā detālpplānojuma teritorijā ir sagaidāmas īslaicīgas, nepastāvīgas trokšņa līmeņa izmaiņas, ko radīs būvdarbos izmantotā tehnika. Tādēļ būvniecības darbi, kas saistīti ar trokšņa rašanos, ir veicami dienas laikā.

1.8 Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums

1.8.1 Ūdensapgāde

Detālplānojuma teritorijai pieguļošajās ielās ir izbūvēti pilsētas centralizētās ūdensapgādes tīkli, kurus apsaimnieko SIA „Rīgas ūdens”.



Attēls 23. Ūdensapgādes shēma. Esošā situācija

Rajona nozīmes ūdensapgādes cauruļvadi izbūvēti E. Melngaiļa (DN200) un Dzirnavu (DN250) ielā. Savukārt Antonijas un Strēlnieku ielā ir izvietoti DN100 cauruļvadi. Sistēma ir sacilpota un aprīkota ar ārējās ugunsdzēsības hidrantiem, kas atbilst LBN222-15 prasībām.

SIA „Rīgas ūdens” garantētais ūdens spiediens sistēmā, kas saskaņā ar LBN222-15 nepieciešams piecstāvu apbūvei, ir 0,26 MPa, ugunsgrēka gadījumā 0,1 MPa.

Ūdens kvalitāte SIA „Rīgas ūdens” sistēmā atbilst MK noteikumu Nr. 235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām. Ūdens cietība nav lielāka par 4 mg-eq/l, bet elektrovadītspēja ir 250-630 $\mu\text{S}/\text{cm}$ robežās. Papildus prasību gadījumā nepieciešama speciāla ūdens sagatavošana.

Zemes vienībā Antonijas ielā 17A detālplānojuma izstrādes laikā tiek realizēts būvprojekts un būvniecības stadijā atrodas OD110 PE ūdensvads ar plānoto pieslēgumu Antonijas ielā esošajam ūdensvadam. Šī paša būvprojekta ietvaros ir paredzēts likvidēt Antonijas ielā 17

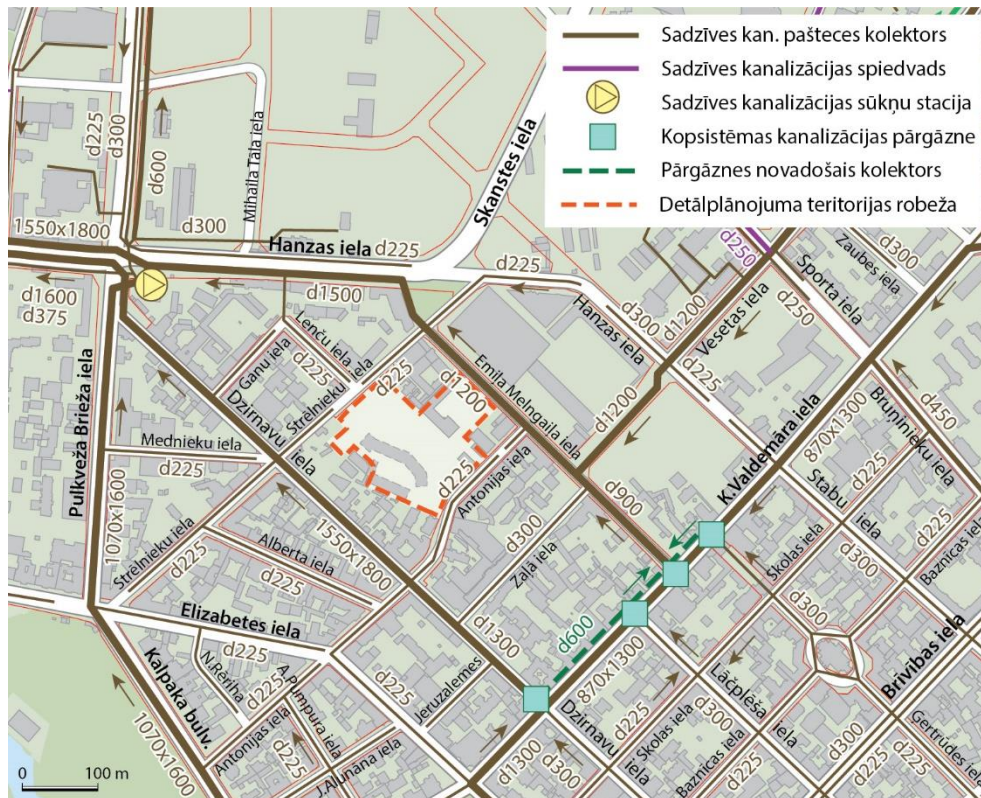
esošo ūdensvada pieslēgumu. Zemes vienībā ar adresi Antonijas iela 21 ir ūdensvada pieslēgums esošajam pārtikas veikalam "Mego", kuru iepriekšminētā būvprojekta ietvaros ir paredzēts pārbūvēt. Šis pieslēgums, īstenojot būvniecību, būs jāpārvieto/jāpārprojektē atkarībā no plānoto ēku ūdensvada ievadu vietu novietnes.

Detālplānojuma teritorijā esošajā zemes vienībā Strēlnieku ielā 4C, saskaņā ar topogrāfisko plānu, ūdensapgādes tīklu nav.

Detālplānojuma teritorijā esošos ūdensapgādes tīklus ir paredzēts pārprojektēt, demontēt un izbūvēt jaunus atbilstoši izstrādātajiem risinājumiem (skat. 2.6.1. nodaļu "Ūdensapgāde").

1.8.2 Sadzīves kanalizācija

Detālplānojuma teritorijas pieguļošajās ielās ir iebūvēta sadzīves kanalizācijas infrastruktūra, kuru apsaimnieko SIA „Rīgas ūdens”. Detālplānojuma teritorija atrodas kopsistēmas kanalizācijas sistēmas baseinā, t.i., sistēma ir paredzēta sadzīves un lietusūdeņu novadīšanai izmantojot kopīgu cauruļvadu sistēmu.



Attēls 24 Sadzīves kanalizācijas shēma. Esošā situācija

E. Melngaiļa ielā izvietots kopsistēmas kolektors DN1200, bet Dzirnau ielā – kopsistēmas kolektors 1500x1800. Savukārt Antonijas un Strēlnieku ielā izvietoti DN225-250 cauruļvadi, kas novada notekūdeņus gan uz E. Melngaiļa, gan Dzirnau ielu.

Detālplānojuma teritorijā ir dažāda garuma, vecuma un funkcionalitātes kanalizācijas tīkli, kas izbūvēti dažādos teritorijas attīstības posmos. Daļa no tiem ir sliktā tehniskā stāvoklī un ir cēlonis augsnes un grunts piesārņojumam (skat. 1.6.1. nodaļu). Antonijas ielas 21 pārtikas veikala sadzīves kanalizācija tiek novadīta uz Strēlnieku ielā esošo kanalizācijas cauruļvadu, savukārt, ēkas E. Melngaiļa ielā 2A kanalizācijas notekūdeņi tiek novadīti uz kanalizācijas tīkliem E. Melngaiļa ielā.

Antonijas ielas 17A būvprojekta realizācijai ir izstrādāts, akceptēts un detālplānojuma izstrādes ietvaros tiek realizēts būvprojektā paredzētais notekūdeņu kanalizācijas risinājums. Sadzīves un lietus kanalizācijas notekūdeņus no minētajām zemes vienībām ir paredzēts novadīt ar izlīdzinošā rezervuāra un sūkņu stacijas palīdzību uz Antonijas ielā izbūvējamo DN250 cauruļvadu un tā tālāku novadīšanu uz E. Melngaiļa ielā esošo DN1200 kanalizācijas cauruļvadu.

Saskaņā ar topogrāfiskajā plānā sniegto informāciju, zemes vienībā Strēlnieku ielā 4C, kanalizācijas tīklu nav.

Detālplānojuma teritorijā esošos kanalizācijas tīklus paredzēts demontēt un izbūvēt jaunus atbilstoši izstrādātajiem risinājumiem (skat. 2.6.2. nodaļu "Sadzīves kanalizācija").

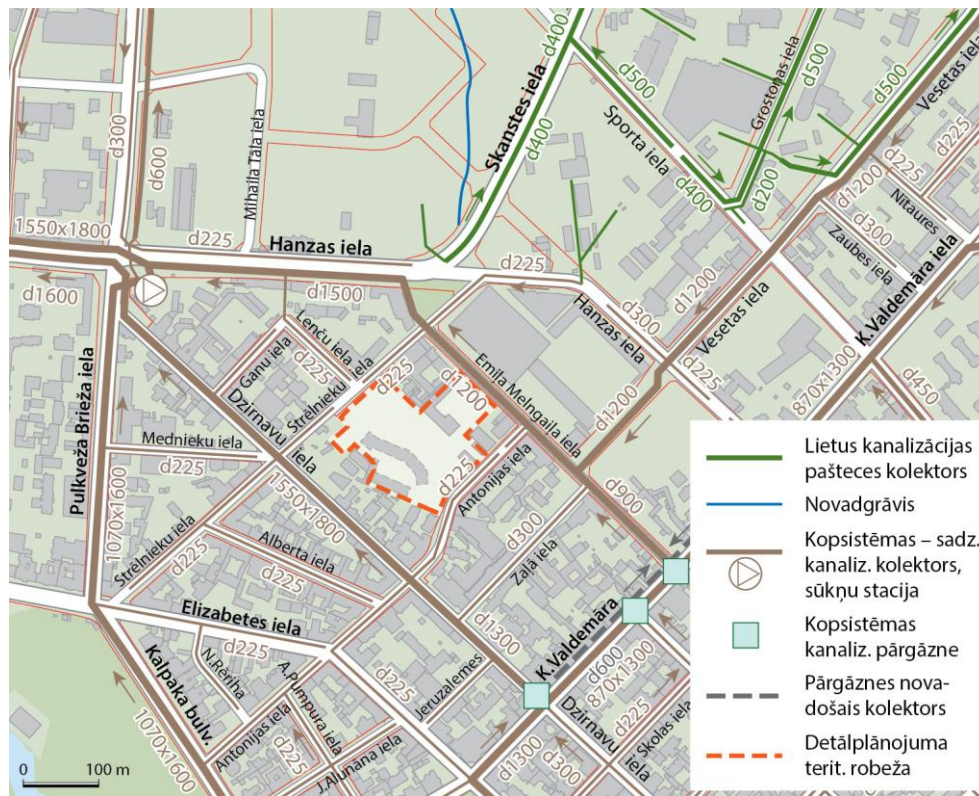
1.8.3 Lietus ūdeņu savākšana

Detālplānojuma teritorija atrodas kopsistēmas kanalizācijas sistēmas baseinā, t.i., sistēma ir paredzēta sadzīves un lietusūdeņu novadīšanai izmantojot kopīgu cauruļvadu sistēmu (skat.1.8.2. nodaļu). Minētos tīklus apsaimnieko SIA "Rīgas Ūdens".

Saskaņā ar SIA „Rīgas ūdens” 04.03.2016. izdotajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr. TI-7.9/309 maksimālā ieplūde no lietus ūdeņiem ielas cauruļvadā nedrīkst pārsniegt 5 l/s. Par lietus ūdeņu novadīšanu kopsistēmā tiek piemērota maksa.

Antonijas ielā 21 šobrīd atrodas esoši kanalizācijas tīkli, kas kalpo par pamatu lietus ūdeņu savākšanai un novadīšanai SIA „Rīgas ūdens” kanalizācijas sistēmā Strēlnieku ielā un E.Melngaiļa ielā.

Detālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā nav izveidota RD Satiksmes departamenta pārziņā esoša lietus notekūdeņu savākšanas sistēma. Tuvākie iespējamie lietus kanalizācijas pieslēguma punkti atrodas Skanstes un Hanzas ielas(DN400), un Elizabetes un Rūpniecības (DN400) ielu krustojumos, attiecīgi, 350 m un 750 m attālumā no detālplānojuma teritorijas. Abos potenciālajos pieslēguma punktos RD Satiksmes departaments ir noteicis plūsmu ierobežojumu attiecīgi 10 un 15 l/s.



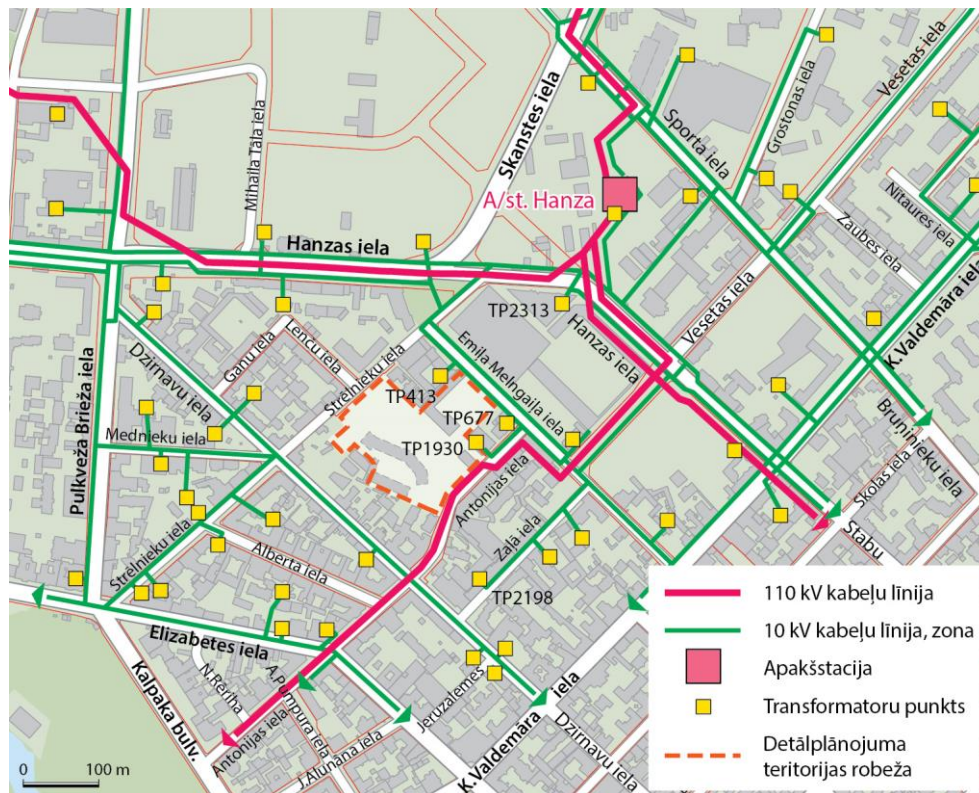
Attēls 25. Lietus ūdeņu kanalizācijas shēma. Esošā situācija

Detālplānojuma teritorijā esošos kanalizācijas tīklus (skat.1.8.2. nodaļu) paredzēts demontēt un izbūvēt jaunus atbilstoši izstrādātajiem risinājumiem (skat. 2.6.3. nodaļu “Lietus kanalizācija”).

1.8.4 Elektroapgāde

Rīgas pilsētas vēsturiskā centra daļas elektroapgādi pamatā ir nodrošina 0,23kV tīkls, kas pamazām tiek likvidēts un pārveidots uz 0,42kV. Detālplānojuma teritorijas un visa rajona transformatora punktu pieslēgumus nodrošina 10kV kabeļu tīkls no A/st “Hanza”.

Teritorijas tiešā tuvumā atrodas trīs transformatora punkti (TP413; TP677; TP1930), kas nodrošina esošo teritorijas un tās apbūves elektropieslēgumu, bet to tehniskais stāvoklis neļauj izmantot minētos transformatoru punktus jaunprojektējamo objektu pieslēguma nodrošinājumam, tāpēc detālplānojuma izstrādes ietvaros sagatavoti citi risinājumi elektroapgādes sistēmas izveidei un nodrošināšanai. (skat. 2.6.4. nodaļu “Elektroapgāde”).



Attēls 26. Elektroapgādes shēma. Esošā situācija.

1.8.5 Elektronisko sakaru tīkli

Detālpilānojuma teritorijai tiešā tuvumā esošajās Strēlnieku un E. Melngaiļa ielās atrodas VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centra" elektronisko sakaru komunikācijas (kabeļu kanalizācija un tajā ieguldītie sakaru kabeļi). Detālpilānojuma teritorijai pieguļošajās ielās atrodas arī SIA "Lattelecom", SIA „OPTRON” un citu elektronisko sakaru operatoru komunikāciju kabeļi.

Detālpilānojuma teritorijā un ēkās Antonijas ielā 17, Antonijas ielā 17A, Antonijas ielā 21 un Strēlnieku ielā 4C, detālpilānojuma izstrādes laikā nav VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centra" vai citu elektronisko sakaru operatoru inženierkomunikāciju objekti.

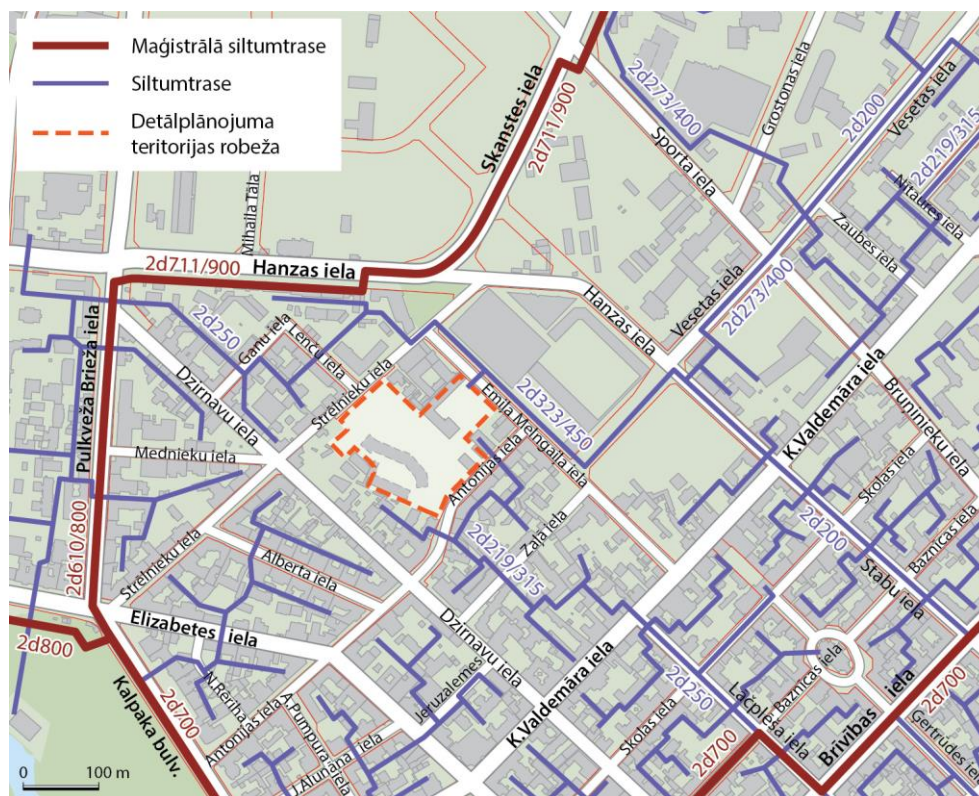
Atbilstoši AS "Latvenergo" 29.12.2015. izdotajiem nosacījumiem Nr. 01VD00-17/6883, detālpilānojuma teritorijā nav AS „Latvenergo" pazemes elektronisko sakaru tīkla līniju.

1.8.6 Siltumapgāde

Detālplānojuma teritorija atrodas AS „RĪGAS SILTUMS” centralizētajā siltumapgādes zonā. E. Melngaiļa ielā izvietoti siltuma tīkli Dn300 mm, no kuriem detālplānojuma teritorijā ir ievilkts atzarojums Dn200 mm ar pieslēgumu pie ēkas E. Melngaiļa ielā 2A²¹.

Ņemot vērā Rīgas centra teritorijas gaisa piesārņojuma ar slāpekļa dioksīdu (NO₂) pārsniegumus, detālplānojuma teritorijā nav vēlams jaunu stacionāru iekārtu, kas izdala slāpekļa dioksīdu, izvietošana, to starp, lokālas apkures iekārtas.

Siltumapgādes nodrošināšanai vēlams izmantot iespēju pieslēgties centralizētajiem siltumapgādes tīkliem. Detālplānojuma izstrādes laikā ir panākta vienošanās ar AS “Rīgas Siltums” par siltumapgādes tīklu izbūvi Antonijas ielas 17A ēku nodrošināšanai. Siltumapgādi nodrošinās pieslēgums Antonijas ielā esošajiem siltumtīkliem, izbūvējot Antonijas ielā 17 un 17A bezkanāla siltumtrasi 2Ø 89/180 mm un nosakot to un tās aizsargjoslu kā minēto zemes vienību apgrūtinājumu (skat. grafiskās daļa karti “Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājumi” un grafiskās daļas shēmu “Siltumapgāde”).



Attēls 27. Siltumapgādes shēma. Esošā situācija.

²¹ AS „Rīgas Siltums” 17.12.2015. sniegtie nosacījumi nr. 2.2-4/7119

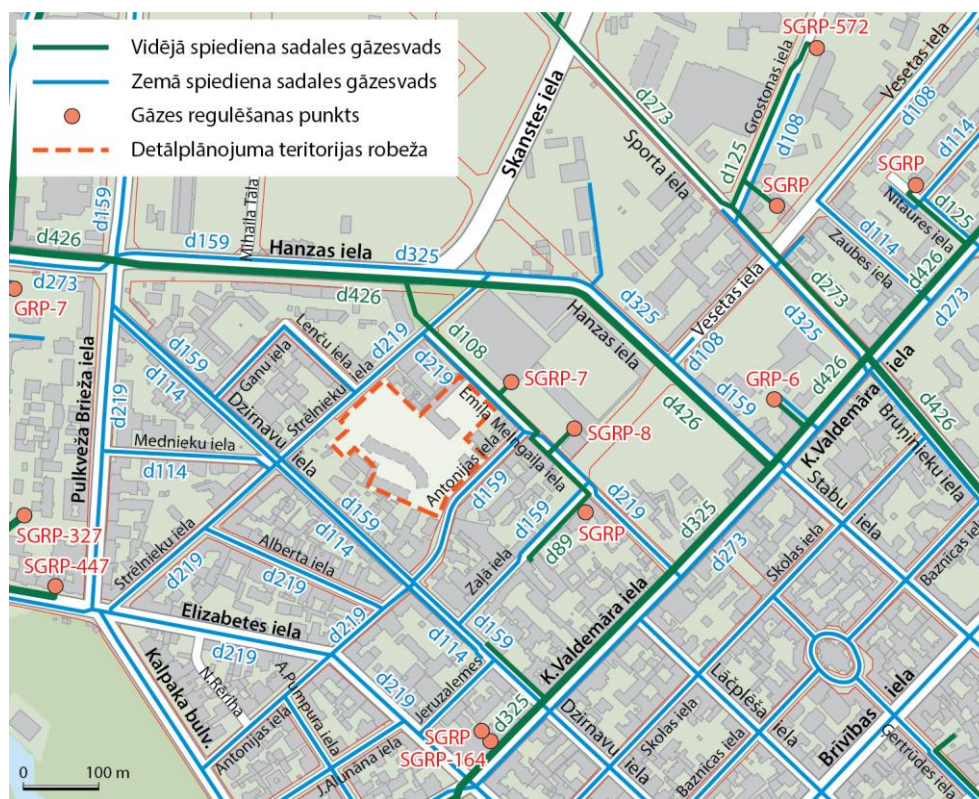
1.8.7 Gāzes apgāde

Detālplānojuma teritorijas gāzes apgādes nodrošinājumam ir iespēja veidot pieslēgumus zema spiediena sadales gāzes vadiem, kas ieguldīti visās detālplānojuma teritorijai pieguļošajās ielās:

- E. Melngaiļa ielā- d219;
- Strēlnieku ielā-d219;
- Antonijas ielā- d159.

E. Melngaiļa ielā atrodas arī vidēja spiediena gāzes vads d108 ar gāzes regulēšanas punktu SGRP-7 Skonto stadiona teritorijā.

Detālplānojuma teritorijā nav esošu gāzes vadu.

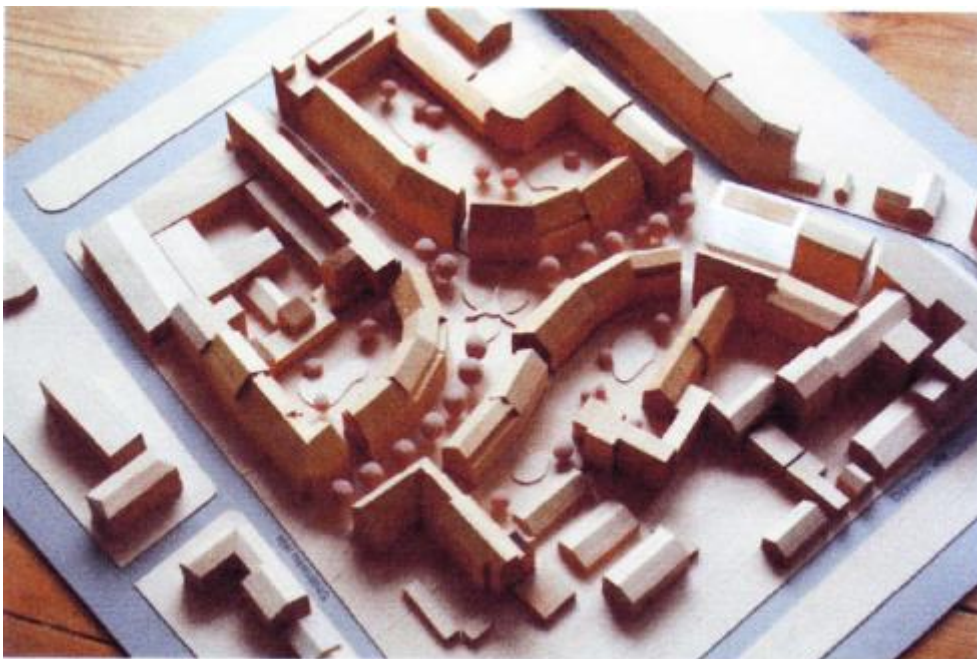


Attēls 28. Gāzes apgādes shēma. Esošā situācija.

2. Detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums

2.1 Attīstības priekšlikuma pamatnostādnes

Detālplānojuma teritorijas attīstības redzējums ir balstīts plānošanas un arhitektūras ideju konkursa rezultātā, kura uzdevums Nr. DA-05-4658-nd daudzstāvu daudzdzīvokļu namu, darījuma iestāžu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu projektēšanai Rīgā, Antonijas ielā 21, un E. Melngaiļa ielā 2a tika izdots 2005.g. 6 septembrī, t.i., vēl pirms Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma stāšanās spēkā. Ideju konkursā pirmo vietu ieguva SIA „Didrihsons arhitekti” piedāvātais risinājums.



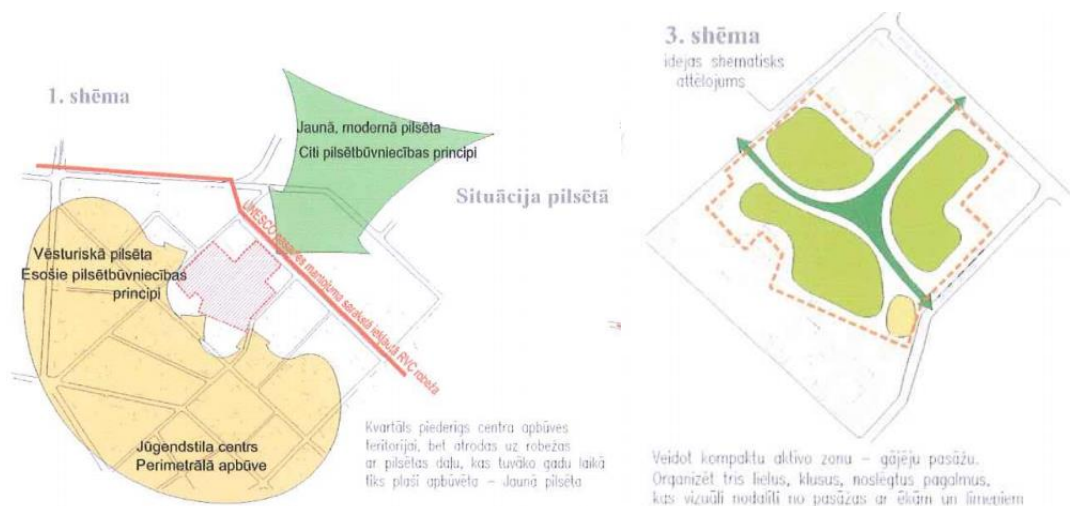
Attēls 29. Idejas konkursa priekšlikums. Makets.²²

Konkursa uzvarētāji – SIA “Didrihsons arhitekti” piedāvāja risinājumu, kas ļāva izveidot pilnvērtīgu, pabeigtu kvartāla apbūves kompozīciju, pilnveidot RVC publiskā ārtelpas tīklojumu un radīt vidi, kas harmonē ar vēsturisko struktūru un vienlaicīgi ir neapšaubāmi mūsdienīgas telpveides filozofijas piemērs, nodrošinot pamatidejas realizāciju- vide, kurā cilvēki tiekots dzīvot strādāt, atpūsties.

Kompozīcijas pamatā – iekškvartāla trejdaļījums apbūves segmentos, kas veidoti katrs ap savu pagalmu un veiksmīgi saaudzēti ar esošo apbūvi ielu perimetrā.

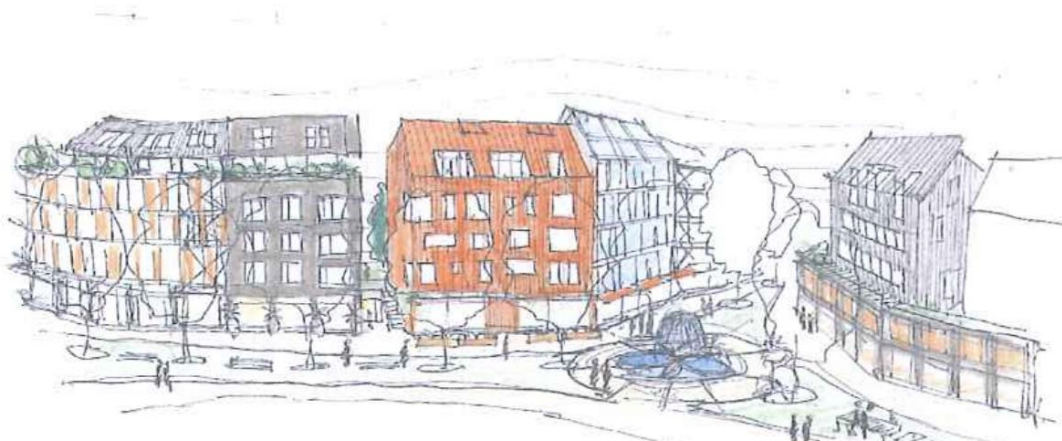
²² SIA “Didrihsons arhitekti”

zemes vienībām Rīgā, Antonijas ielā 17 (0100 019 0152), Antonijas ielā 17A (0100 019 0003), Antonijas ielā 21 (0100 019 0005) un Strēlnieku ielā 4C (0100 019 0005)



Attēls 30. Kvartāla attīstības idejas atspoguļojums atklātā arhitektūras projekta skiču konkursā, 2006. gads²³

Kvartāla iekšienē fasādes izkārtotas plastiskās līnijās, kas veido kustības loģiku kopīgajā ārtelpā. Trīs skaidri nodalītie apbūves ansambļi ļauj veidot katram savu savdabīgu raksturu, variējot funkciju izkārtojumu, arhitektūras valodu, apstādījumu un vides dizaina risinājumus.



Attēls 31. Skats uz centrālo laukumu²⁴

Šāds plānojums ir praktisks, raugoties arī no realizācijas iespēju viedokļa. Tas ļauj sadalīt kvartālu vairākās savstarpēji neatkarīgās apbūves kārtās, kuru būvniecības secību var izvēlēties pēc nepieciešamības un iespējām. Nozīmīgs telpiskā organizācijas un kompozīcijas elements – autonomietņu veids un izkārtojums. Praktiski visas stāvvietas piedāvāts izvietot būvēs iekšpagalmos. Autonomietņu apzaļumotie jumti veido iekšpagalma dārzus. Blīvi apbūvētā kvartālā šāds paņēmieni ir gandrīz vienīgais veids kā iespēju robežās nodrošināt autostāvvietas un vienlaicīgi veidot kvalitatīvu ārtelpu.

²³ SIA "Didrihsons arhitekti"

²⁴ Kvartāla attīstības idejas atspoguļojums atklātā arhitektūras projekta skiču konkursā, 2006. gads

2.2 Telpiskās attīstības koncepcija

Detālpilānojuma telpiskās attīstības koncepcijas risinājumi ietver un sasaucas ar visiem konkursa uzvarētāja, SIA "Didrihsons arhitekti", piedāvātajiem risinājumiem, projekta principiem un idejām:

- I. Iekškvartāla galvenais kompozīcijas elements ir gājēju ceļu struktūra, kas nosaka kvartāla iekšējo dalījumu un atspoguļo arhitektūras konkursā izstrādāto risinājumu. Kvartālā iekšējais dalījums ar trim iekškvartāla ielu zariem- teritorijas organizācijas mugurkauls, publiskā telpa un gājēju plūsmas starp Strēlnieku un Antonijas ielām un virzienā uz E. Melngaiļa ielu. Publiskā zona ar veikaliņiem, restorāniem, kafejnīcām.



Attēls 32. Konkursa risinājums. Idejas shematisks attēlojums Attēls 33. DP risinājumi- Publiskās ārtelpas josla

- II. Iekškvartāla ielu satekpunkts – centrālā vieta, kompozīcijas kulminācija kvartāla centrā (centrālais laukums). Centrā sanāk visas publiskās zonas jeb pasāžas atzari- gājēju ceļi no trim pusēm – Strēlnieku ielas, Antonijas ielas un E. Melngaiļa ielas.

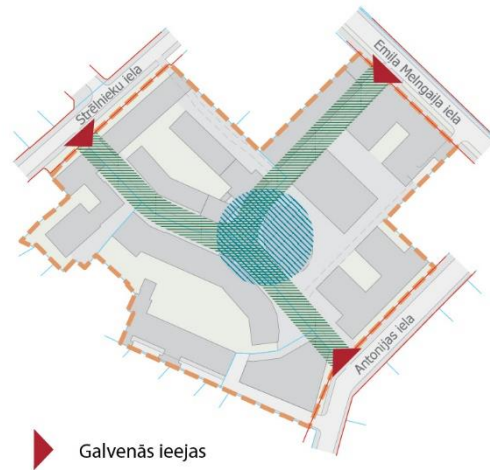


Attēls 34. Konkursa risinājums. Skats uz centrālo laukumu Attēls 35. DP risinājumi-

- III. Saglabātas trīs galvenās ieejas kvartālā, atbilstoši konkursa priekšlikumam. Vārtu motīvs pret kvartālu iekļaujošajām ielām. Ieejas- ne pārāk plašas, bet pamanāmas, nodrošinot kvartālam nepieciešamo suverenitāti.



Attēls 36. Konkursa risinājums. Gājēju iela/pasāža

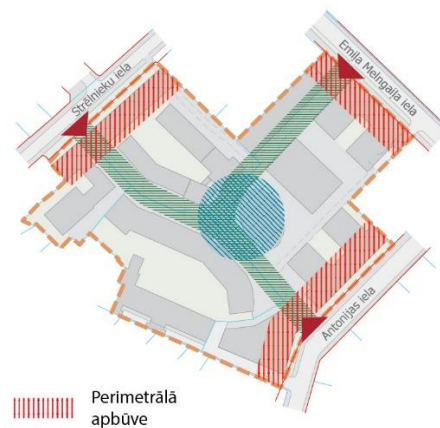


Attēls 37. DP risinājumi galvenajām gājēju plūsmām

- IV. Kvartāla telpiskajā koncepcijā respektēts apkārtējās apbūves konteksts. Uzsvērts perimetrālās apbūves princips – nobeigta un harmoniska ielas frontes kompozīcija. Plastiskas formas apbūves līnijas nosaka minimālo publisko ārtelpu.



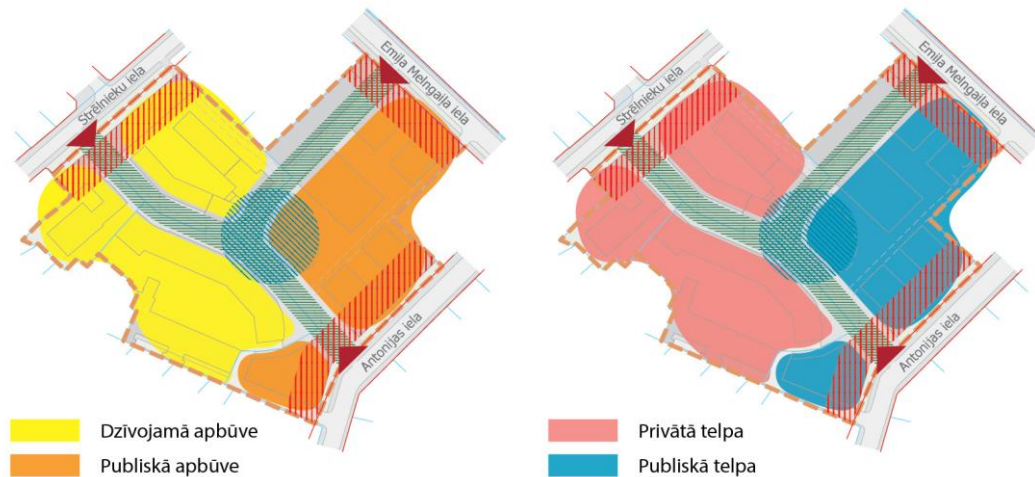
Attēls 38. Konkursa risinājums. Maketa foto.



Attēls 39. DP risinājumi. Perimetrālā apbūve ielas frontē. Skaidra un noteikta apbūves telpa kvartāla iekšienē.

Konkursa darba ietvaros tika izvirzīts mērķis un uzdevums sakārtot publisko un privāto telpu, respektīvi, radīt atraktīvu un kompaktu pasāžu un noslēgtus, plašus un zaļus iekšpagalmus iedzīvotāju atpūtai. Savstarpēji nodalīt šīs zonas.

Pilnveidojot un precizējot konkursa priekšlikumu, izstrādāts skaidrs un loģisks funkcionālas dalījums, un tālāk attīstīta publiskās ārtelpas koncepcija.

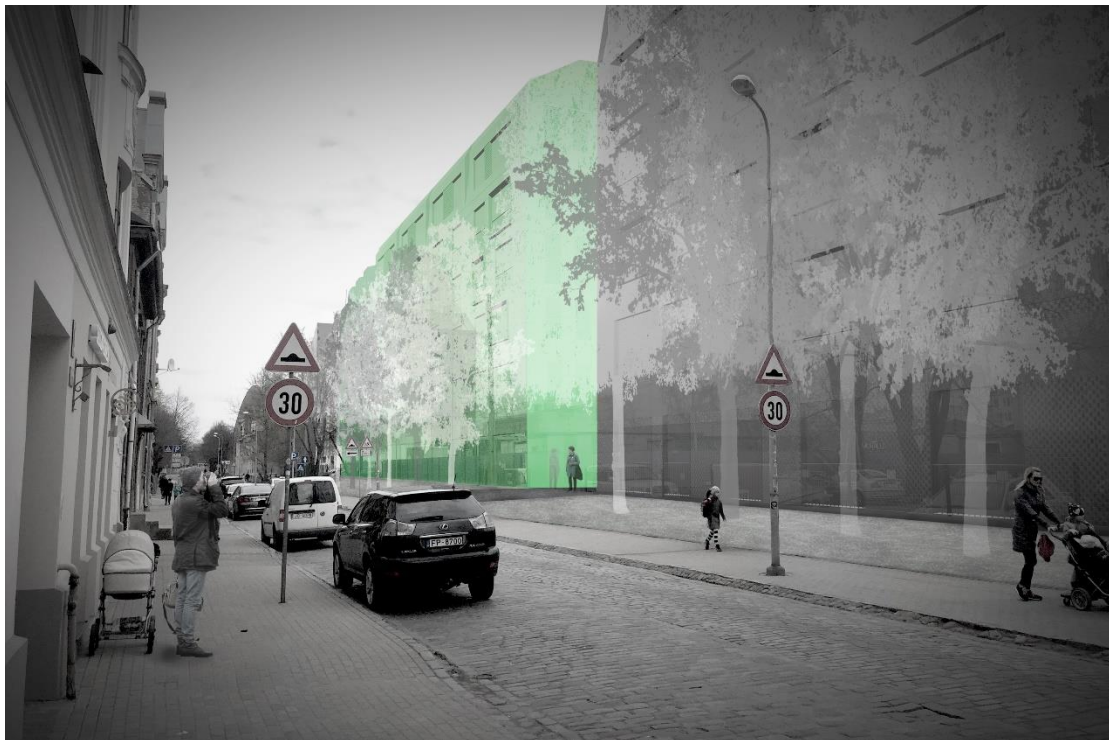


Attēls 40. Detālplānojuma risinājumi teritorijas funkcionālajam dalījumam

Kvartāla daļās, kur dominē dzīvojamā apbūve, veidojami intīmi, noslēgti privāti pagalmi, bet kvartāla daļa, kur galvenās ir publiskās funkcijas, paredzēta atvērta sabiedrībai, piedāvājot veidot mazākus un atsevišķus būvapjomus. Tos ieskauj atvērta, plaša publiskā telpa, kuru iespējams daudzveidīgi izmantot – izvietot āra kafejnīcas un citu sezonas objektus, radot interesantu un dzīvīgu atmosfēru. Centrālā laukuma ideja tiek papildināta un paplašināta virzienā uz publiskās daļas iekškvartāliem, būves tajā veidojot pieejamas no dažādām pusēm.

Apbūves maksimālais augstums detālplānojuma risinājumu ietvaros netiek mainīts un tiek saglabāts atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem- 24 metri .

Detālplānojuma izstrādes ietvaros veikta plānoto risinājumu vizuālās ietekmes analīze, izvērtējot skatu punktus abos virzienos visās detālplānojuma iekļaujošajās ielās.



Attēls 41. Strēlnieku iela virzienā no Dzirnavu uz E. Melngaiļa ielu.

Strēlnieku ielā ir noteikta obligātā būvlaide, kas veido vienotu ielas fronti. RVC AZ teritorijas plānojumā iezīmētais būvlaides pārrāvums ir noslēgts, ņemot vērā piedāvāto apbūves izkārtojumu un iekškvartāla ielas (gājēju ceļa) konfigurāciju. Apbūve harmonē apkārtējā būvvidē, telpiski akcenti un kontrastējošas formas nav paredzētas.

Apbūve izkārtota uz vienotas būvlaides kontekstā ar ielas frontes kopējo tēlu. Jaunās apbūves lakoniskie apjomi kontrastē un izdevīgi izceļ Strēlnieku ielas 8 vēsturiskās ēkas grezno, plastisko fasādes dekoru.

zemes vienībām Rīgā, Antonijas ielā 17 (0100 019 0152), Antonijas ielā 17A (0100 019 0003), Antonijas ielā 21 (0100 019 0005) un Strēlnieku ielā 4C (0100 019 0005)



Attēls 42. Strēlnieku iela virzienā no E. Melngaiļa ielas uz Dzirnāvu ielu.

Emīla Melngaiļa ielā būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Jaunajā apbūvē un apjomā ir saglabājama, integrējama un eksponējama ēkas E. Melngaiļa ielā 2A (01000192000001) vērtību veidojošie elementi, t.i., ielas frontes fasāde, tās siluets, forma, apdare un detaļas



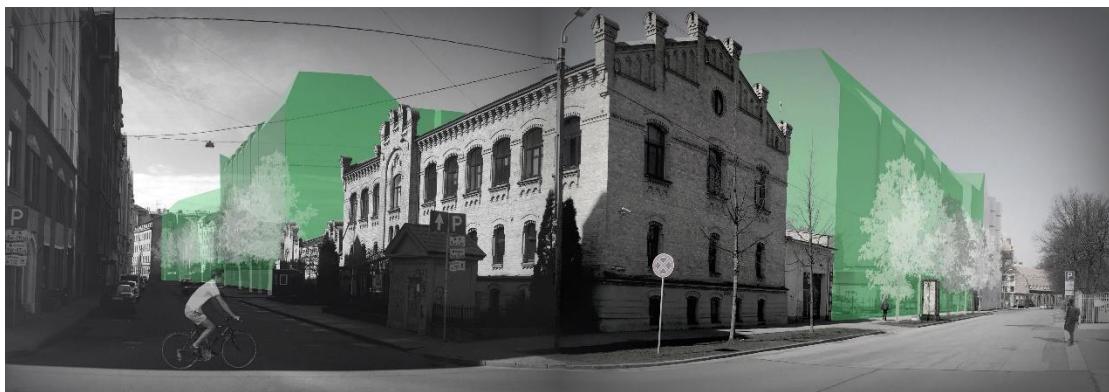
Attēls 43. E. Melngaiļa iela virzienā no Strēlnieku ielas uz Antonijas ielu

E. Melngaiļa ielā, ņemot vērā obligāto būvlaidi, veiksmīgi izveidojas vienota fasāžu fronte visā kvartāla garumā.



Attēls 44. Skats E.Melngaiļa ielā virzienā no Antonijas ielas uz Strēlnieku ielu

Detālplānojuma risinājumu izstrādes ietvaros, izvērtējot apbūves izkārtojumu Antonijas ielā, piedāvāts noteikt divejādas būvlaides.



Attēls 45. Skats no E.Melngaiļa ielas un Antonijas ielas stūra uz DP teritoriju

Ēka Antonijas ielā 15, neatrodas vienā līnijā ar pārējo apbūvi. Fasāžu frontes līnija ir lauza. Līdz ar to, Antonijas ielā 17 noteikta būvlaide, kas regulē minimālo būvju attālumu no ielas sarkanās līnijas, bet tālāk uz ziemeļu pusi, saglabāta obligātā būvlaide, turpinot esošo apbūves fronti. Apbūves kompozīcijas priekšlikumā piedāvāts ēku izvietot slīpi ar ievirzījumu zemesgabalā. Tādējādi Antonijas ielas pusē apbūves izkārtojuma ritmu atdzīvina aicinošs vārtu motīvs pie ieejas iekškvartāla ielā.

zemes vienībām Rīgā, Antonijas ielā 17 (0100 019 0152), Antonijas ielā 17A (0100 019 0003), Antonijas ielā 21 (0100 019 0005) un Strēlnieku ielā 4C (0100 019 0005)



Attēls 46. Skats no Antonijas un E.Melngaiļa ielas krustojuma virzienā uz Dzirnavu ielu

Šādā izkārtojumā Antonijas ielas perspektīvas noslēgumā veidojas stūra akcents, kas uzsvēr ieeju kvartālā. Ēkas stūrī iespējas veidot telpisku (arhitektonisku) akcentu, padarot ielas frontes ainavu aktīvāku un bagātīgāku.



Attēls 47. Skats Antonijas ielā, virzienā no Dzirnavu ielas.

Atšķirīgie esošie un plānotie būvapjomi dažādo ielas frontes skatu un veido aktīvu siluetu. Pie ieejas iekškvartālā ievirzītā fasāde veido ieejas motīvu. Ielas perspektīvā izceļas stūra akcents.

2.3 Publiskā ārtelpa un apstādījumi



Attēls 48. SIA "Didrihsons arhitekti" izstrādātais redzējums

pilsētas ielu savienojumu esamību netraucētai, loģiskai un saprotamai pilsētas plūsmas un ritma nodrošināšanai.

Cilvēku koncentrācija ir viens no galvenajiem pilsētvides attīstības katalizatoriem un labākais veids, kā koncentrēt iedzīvotāju resursus, ir dažādu veidu pasākumu rīkošana- svētdienas rīta tirdziņš, Magdelēnas kvartāla dzimšanas diena, sestdienas vakara tējas dzeršana.

Detālplānojuma risinājumu ietvaros radītā Publiskās ārtelpas teritorija (TIN 11) un nosacītais laukums tās centrā, ir labs priekšnoteikums dažādu ielas pasākumu organizēšanai, tādejādi radot atraktīvu un iesaistošu pilsētas vidi. Radot "trešo vietu". Vietu, kurās notiek regulāras, brīvprātīgas, neformālas, nejaušas un gaidītas cilvēku tikšanās ārpus diviem cietokšņiem – darba un mājām. Ideāla "trešā vieta" rada iespēju savstarpēji mijiedarboties un apvienoties cilvēkiem, kas vienā vietā (apkaimē, pilsētas daļā) strādā, dzīvo vai atpūšas.

2.3.1 Apstādījumu koncepcija

RVC Apstādījumu sistēmas saglabāšanas un attīstības plāns²⁵ nosaka, ka detālplānojuma teritorijā ir veidojami priekšdārzi teritorijā starp ielu sarkano līniju un būvlaidi. Ārpus detālplānojuma teritorijas minētais plāns paredz saglabāt un atjaunot Strēlnieku un E. Melngaiļa ielu stādījumus (skat. attēlu).

²⁵ RVC AZ TP Grafiskā daļa



Attēls 49. RVC Apstādījumu sistēmas saglabāšanas un attīstības plāns

DP izstrādes ietvaros tika veikts teritorijā esošās dendrofloras novērtējums, identificējot kokus, kurus, ja tas iespējams, vēlams saglabāt un integrēt teritorijas turpmākajā apstādījumu sistēmā, tādējādi radot papildus pievienoto vērtību apstādījumu risinājumiem.

Blīvi apbūvētās pilsētas centra daļās, veidojami intensīvi, kompakti un ērti kopjami apstādījumi.

Detālplānojuma teritorijas attīstības apstādījumu risinājumu struktūru veido 4 apstādījumu veidu tipi (skat. Grafiskās daļas karti "Apbūves priekšlikums un Apstādījumu koncepcija"):

- ∨ iekškvartāla savienojumu apstādījumi;
- ∨ priekšdārzi;
- ∨ pagalma apstādījumi;
- ∨ ielu apstādījumi.

2.3.1.1. IEKŠKVARTĀLA SAVIENOJUMU APSTĀDĪJUMI

Iekškvartāla savienojumu apstādījumi veido detālplānojuma teritorijas apzaļumojuma struktūras karkasu, publisko telpu tīklojumu, kas savstarpēji saista privāto un publisko ārtelpu. Stādījumi ir jāpārtaisa primārajai funkcijai- plūsmām.

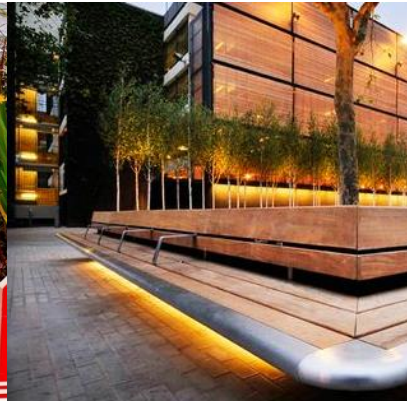
Apstādījumi veidojami kompakti, kvalitatīvi un daudzfunkcionāli. Izvēloties kokaugu stādījumus, tie vēlami ar nelieliem, formējamiem vainagiem, kas neaizņem daudz vietas, bet sniedz patvērumu.

Kā lielu un finansiāli un teritoriāli ietilpīgu parku alternatīva var būt „mini parki” ielu malās, laukumā vai zonā ap soliņiem, veidojot nelielus, bet intensīvus un efektīvus stādījumus, kas

sniedz īsu atpūtas iespēju un patvērumu ikdienas steigā. Stādījumus iespējams veidot kombinācijā ar funkcionāli izmantojamiem dizaina objektiem, ūdens elementiem, apgaismojumu.



Avots:
landscapeiskingston.files.wordpress.com/2015/11/wmb2.jpg



Avots:<http://www.woodscape.co.uk/our-projects/swindon-street-furniture/>



Avots:
<http://www.doelbeelden.nl/index.asp?ct=spelen&c=39&s=121&sc=spelen%20met%20water>



Avots:
<http://diariodesign.com/2011/07/el-estudio-fundc-redisena-un-nuevo-centro-historico-en-pozuelo-de-alarcon/>
<https://www.pinterest.com/pin/295267319295745301/visual-search/?x=6&y=5&w=461&h=469>

Apstādījumu veidošanā galvenokārt izmantojami konteineraugi, tāpēc ir svarīgi izvēlēties saskaņota un atbilstoša stila puķupodus un konteinerus, ņemot vērā tajā izvietojamo augu

prasības, Latvijas klimatisko apstākļus un kvartāla stilistiku kopumā. Pārdomāti izvēlēti konteineri var veidot un papildināt teritorijas identitāti.

Arī kokaugus un krūmus var stādīt podos. Podos vēlams stādīt tādus kokaugus, kas ir salcietīgi, piemēram, skujkoki, bērzi, vītoli. Izvēloties kokaugus, kas nav salcietīgi, jārēķinās ar iespēju tos gada vēsajā laikā pārvietot. Kokaugus, kam nav nepieciešama pārziemināšana, var stādīt masīvos, stacionāros podos, kuru pārvietošana nav nepieciešama. Tajos stāda pat 3 m augstus kokus.

Konteineru stādījumos kombinējot dažāda veida sugas un šķirnes, iespējams panākt stādījumu dekoratīvātāti un pastāvību visos gada laikos. Stādot skuju kokaugus, kompozīcija būs dekoratīva arī ziemā. Ja to papildinās ar sīpolpuķēm, tad agrā pavasarī kompozīcija būs ļoti krāšņa.

Podos stādot ziemcietes, ir jāizvēlas tādas sugas, kas ir dekoratīvas visu sezonu. Lai nekļūdītos, vislabāk ir kopā stādīt dažādas sugas ar vienādām augšanas prasībām. Kopā var stādīt hostas, bergēnijas, heihēras, Sibīrijas īrisus, dienziēdes un citus augus ar dekoratīvām lapām vai ziediem. Podiem piemērotas ir vidēja vai liela auguma zālveida ziemcietes. Traukos lieliski iederas arī akmensdārza augi, kam nepieciešams atbilstošs trauks un augsne. Traukus var papildināt ar akmeņiem vai oļiem²⁶.



Avots:<http://ajbarnesonline.blogspot.com/2011/11/courtyard-design-winter-mission.html>



Avots:<https://www.howbertandmays.ie/node/1828>

²⁶ <http://www.jaunberzi.lv/publikacijas/34-publikacijas-un-raksti/202-augi-kastes-un-podos>

DP TIAN noteiktas iekškvartāla savienojumu apstādījumu veidošanas pamatprasības:

- iekškvartāla savienojumu apstādījumus ierīko iekškvartāla savienojumos, kas paredzēti gājēju un velosipēdistu satiksmes nodrošināšanai un autotransporta piekļūšanai ēkām atbilstoši Grafiskās daļas kartei "Satiksmes organizācijas risinājumi";
- iekšējo savienojumu apstādījumos var ierīkot mierīgās atpūtas vietas, kurās izvietoti soliņus, citus labiekārtojuma un vides dizaina elementus;
- iekšējo savienojumu apstādījumos veido lineāru formu stādījumus vai konteinauraugu grupas, kas kalpo kā kustības virziena orientieri. Atpūtas vietas akcentē un nodala no iekškvartāla gājēju ceļa satiksmes telpas ar stādījumu grupām, terasēm vai citiem labiekārtojuma elementiem.

2.3.1.2. PRIEKŠDĀRZI

RVC AZ TIAN priekšdārzi definēti kā īpaši veidoti, ar ēkas arhitektūru kompozicionāli vienoti un publiskajā ārtelpā eksponēti apstādījumi starp ēku un ietvi perimetrālās apbūves teritorijā.

Detālplānojuma teritorijā priekšdārzi veidojami Strēlnieku un Antonijas ielas frontē. Atbilstoši RVC AZ TIAN, priekšdārza veidošanai vai vēsturiska priekšdārza atjaunošanai Būvvalde nosaka prasības būvprojekta izstrādei, tajā skaitā priekšdārza nožogojumam, ja tāds nepieciešams.

Priekšdārzu primārā un gandrīz vienīgā funkcija ir tā dekoratīvitate. Ja priekšdārzu teritorija ir gana plaša, kāda tā ir detālplānojuma teritorijā (aptuveni 5 m platumā) tajā iespējams izvietot arī kādu labiekārtojuma elementu, veidojot to arī funkcionāli izmantojamu, rekreācijas nodrošināšanai, kafējnīcas āra daļas izvietošānai.



Avots: <http://deavita.com/gartengestaltung-pflege/hausgarten/vorgarten-gestaltung-zeigt-geschmack-fahigkeiten.html>



Avots: www.houzz.com

Priekšdārzos galvenokārt izmantojami zemi stādījumi. Interesants un mūsdienīgs risinājums ir priekšdārzos kombinēt daudzgadīgus dekoratīvus stādījumus ar dažāda veid dārzeniņkāpostiem, salātiem, skābenēm, kukurūzu u.c.

Priekšdārzs ir ēkas, kvartāla teritorijas vizītkarte, tāpēc to veidojot, primāra ir reprezentatīva iespaids radīšana.

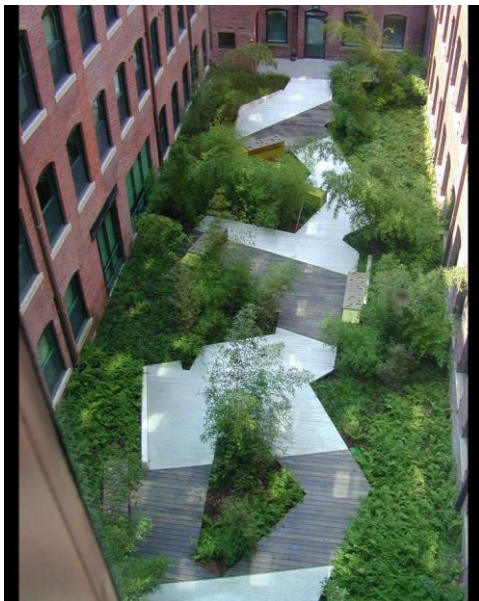
DP TIAN noteiktas priekšdārzu veidošanas pamatprasības:

- *priekšdārzu veido joslā starp sarkano līniju un būvlaidi, labiekārtojuma projekta ietvaros stilistiski saskaņojot to izskatu ielas kvartāla robežās;*
- *apstādījumu kompozīciju un stādījumu sortimentu priekšdārzos saskaņo ar ielu apstādījumiem, kas veidoti teritorijai pieguļošo ielu sarkano līniju teritorijā;*
- *priekšdārzos atļauts izvietot soliņus, apgaismes ķermeņus, mākslīgus ūdensobjektus, citus funkcionālus un dekoratīvus dizaina elementus.*

2.3.1.3. PAGALMA APSTĀDĪJUMI

Pagalma apstādījumi primāri pilda teritorijā dzīvojošo un strādājošo rekreatīvās funkcijas nodrošinājumu.

Pagalma apstādījumus, atkarībā no apbūves veida, var veidot gan gruntī, gan virs pazemes būve, gan kā “zaļo jumtu” risinājumu vai kā kombināciju no iepriekš minētajiem. Vienlaikus jāņem vērā, ka telpas privātuma nodalīšanu no publiskās ārtelpas robežas vēlams sasniegt bez fiziska rakstura šķēršļiem, to nodrošinot ar stādījumu formām, iesegumu veidiem u.c. paņēmieniem, tādējādi nodrošinot atvērta un pieejamas pilsētvides sajūtu.



Avots.
<https://asla.org/awards/2006/06winners/images/largescAle/440-02.jpg>



Avots.<http://inhabitat.com/amazing-japanese-kindergarten-circles-around-a-mythic-tree/>

Atkarībā no ēku funkcijas, mainās arī pagalmu labiekārtojums. Dzīvojamo ēku pagalmos veidojami ne tikai stādījumi, celiņi un izvietojami soliņi/galdi, bet rodama arī vieta bērnu spēļu laukumiem, pieaugušo sporta nodarbībām vai pilsētas “dārzkopībai”.



Avots. <http://www.mystudio.com/blog/a-well-designed-green-wall.html>



Avots. <http://goingholme.com/blog/>

Pagalma stādījumos izmantojams, gan zālājs, gan cietā ieseguma materiāli kombinācijā ar dobēm, konteineru stādījumiem, labiekārtojuma elementiem, to starp, apgaismojumu.

DP TIAN noteiktas šādas pagalmu apstādījumu veidošanas pamatprasības:

- ˆ *pagalmus var veidot gan zemes līmenī, gan uz apzaļumotiem jumtiem, bet ne augstāk kā otrā stāva līmenī;*
- ˆ *pagalmos ierīko aktīvās (sporta, rotaļu) un mierīgās atpūtas zonas visām iedzīvotāju vecuma grupām. Aktīvās un mierīgās atpūtas zonas izkārto tā, lai funkcijas savstarpēji nekonfliktētu (telpā nepārklātos);*
- ˆ *minimālais stādījumu platības īpatsvars pagalma teritorijā ir 30%;*
- ˆ *pagalmos, kas izvietoti uz zaļajiem jumtiem stāda augus, kas ir sausumizturīgi un kam nav nepieciešama sarežģīta kopšana: zemus dekoratīvus krūmus, graudzāles, puķes, sukulentus, vītēnaugus, u.c.*

2.3.1.4. IELU APSTĀDĪJUMI

Izstrādājot DP teritorijas apstādījumu koncepciju, ir ņemta vērā ārpus detālplānojuma teritorijas esošā un plānotā apstādījumu struktūra un tās sasaiste ar attīstāmo teritoriju.

Tiešā DP teritorijas tuvumā un ietekmē ir esoši ielu apstādījumi, kurus veido kokaugu- liepu- stādījumi E. Melngaiļa ielas sarkano līniju teritorijā, kā arī atsevišķi augoši koki Strēlnieku ielas sarkano līniju teritorijā- bērzs, liepa, ābele.



Attēls 50. Stādījumi sarkano līniju teritorijā E.Melngaiļa ielā un Strēlnieku ielā

Ielu telpas apstādījumus galvenokārt veido lineāri kokaugu stādījumi, akcentējot teritorijas ārējās robežas.

Ilgspējīgu kokaugu stādījumu saglabāšana un attīstīšana viennozīmīga ir iespējama E. Melngaiļa ielas sarkano līniju teritorijā, posmā no Antonijas ielas līdz iebrauktuvei DP teritorijā, savukārt, aiz iebrauktuves līdz Strēlnieku ielai stādījumu atjaunošanu apgrūtina tur šobrīd izvietotās SIA "Rīgas Satiksme" maksas autostāvvietas. DP teritorijas attīstības gaitā nodrošināms E. Melngaiļa ielas stādījumu aizsardzība un saglabāšana.



Attēls 51. Antonijas iela

Kokaugu stādījumu izveidošanu un attīstīšanu Antonijas ielā apgrūtina esošais ielas profils, t.i., izveidotā gājēju ietve, tomēr, ņemot vērā ietves platumu, stādījumus iespējams izveidot, ietves daļā veidojot koku stādījumus nodrošinot apdabes un paredzot pasākumus stumbra un sakņu aizsardzībai. Šādā gadījumā, VAN definē, ka brīvās ietves platums nevar būt mazāks par 1,2 m.

Kokaugiem, kas atrodas slēgtā vai daļēji slēgtā segumā, nodrošina apdabi, kas sakrīt ar prognozējamo koka vai krūma lapotnes ārmalas projekciju uz zemes un uzsūcošo sakņu ārējo zonu augsnē, tāpēc stādījumiem vēlams izvēlēties neliela auguma kokaugus, piemērotus pilsētas apstākļiem. Apdabes iespējams papildināt ar graudzālēm vai citiem dekoratīviem stādījumiem, to starp, konteineraugiem.



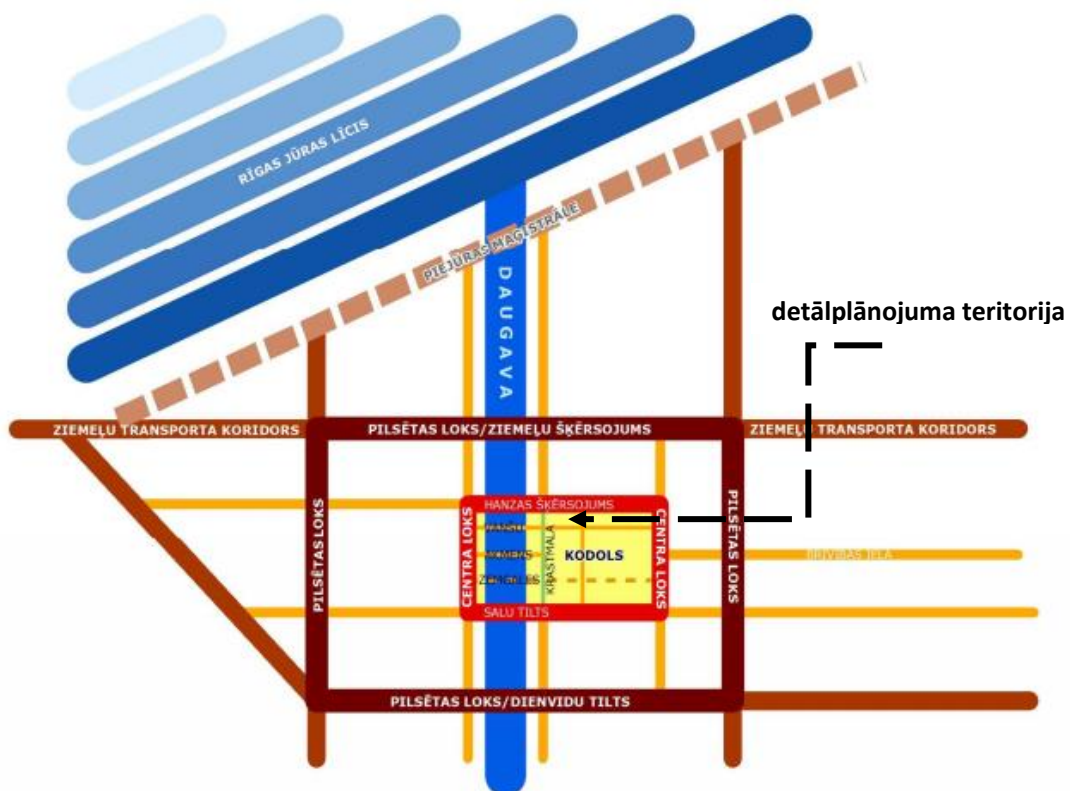
<http://charlestonup.com/non-energy-benefits-the-often-overlooked-benefits-of-energy-efficiency/>
<http://www.jonite.com/blog/2010/jonite-square-mosaic%E2%84%A2-panel-tree-grates-in-nuhs>

Atbilstoši RVC AZ TIAN 525.5. punktam atjaunojamos un jaunveidojamos ielu stādījumus veido ielas posma rekonstrukcijas gaitā, izvēloties optimālo apstādījumu veidu un augu sugas atkarībā no apstādījumu mērķa (kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošana vai jauna veidošana, dekoratīva vai ekoloģiska funkcija) un konkrētās ielas funkcijām (izmantošana transporta organizācijas un inženiertīklu izvietojanas vajadzībām).

2.4 Transporta risinājums

2.4.1 Ielu tīkls, tā nodrošinājums, detālpilnplānojuma teritorijas vieta ielu tīklā

Atbilstoši RIAS 2030 noteiktajam Rīgas pilsētas transporta infrastruktūras attīstības redzējumam, detālpilnplānojuma teritorija atrodas pilsētas kodola teritorijā un tiešā Hanzas šķērsojuma tuvumā, kas veido otro pilsētas centra loku, veidojot apvedceļu pilsētas kodolam, tādējādi nodrošinot ērtu nokļūšanu līdz tam, taču samazinātu tranzīta plūsmu cauri to.



Attēls 52. Rīgas ielu tīkla attīstības koncepcija²⁷

RIAS 2030 pilsētas kodola transporta infrastruktūras attīstības redzējums nosaka, ka pilsētas kodola robežās pārvietoties ar kājām vai kombinēt gājēju pārvietošanos ar sabiedrisko transportu, vai braukt ar velosipēdu ir ievērojami ātrāk un ērtāk, nekā pārvietoties ar privāto autotransportu.

Lai novērtētu detālpilnplānojuma teritorijas ģenerētās transporta plūsmas, tika veikta transporta plūsmu izpēte. Izpētes rezultātos secināts, ka detālpilnplānojuma teritorijas attīstības realizācijas rezultātā ģenerēto transporta plūsmu ietekme uz pilsētas ielu tīklu būs niecīga. Transporta plūsmas apkārtējā ielu tīklā palielināsies aptuveni par 1,5%. Detālpilnplānojuma teritorija

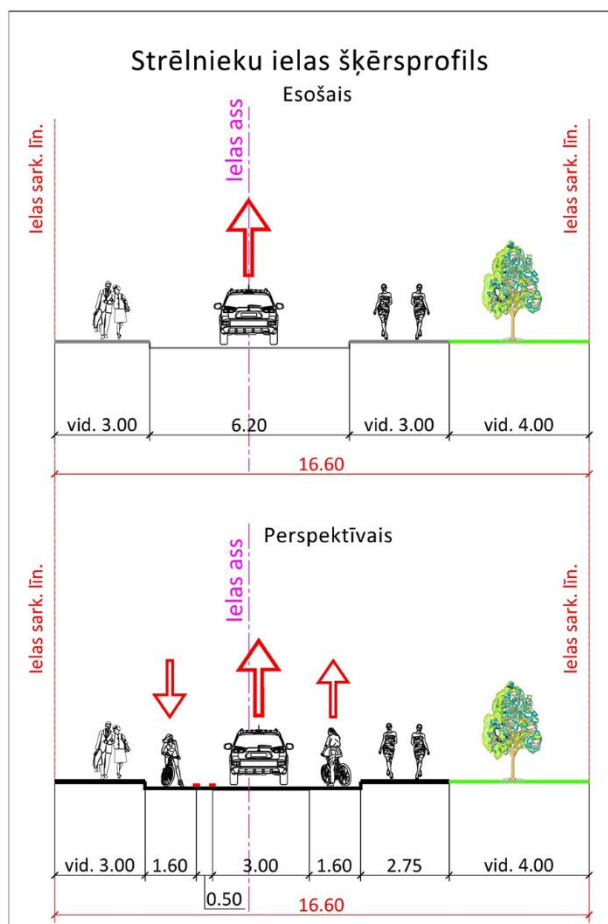
²⁷ RIAS 2030

piesaistīs 177 braucienus vakara maksimumstundā. No tiem 73 iebraucošie teritorijā, bet 104 izbraucošie. Aprēķinu metodiku un rezultātus skatīt sadaļā “Izpētes” (Transporta plūsmu izpētes ziņojums). Attiecīgi, detālplānojuma risinājumos nav nepieciešams paredzēt pilsētas ielu tīkla izmaiņas.

Rīgas vēsturiskajā centrā ielu telpu nav iespējams paplašināt un atbilstoši Rīgas attīstības plānam, veicināma autosatiksmes ierobežošana un gājēju telpas, velosatiksmes telpas un sabiedriskā transporta telpas uzlabošana turpmākos pilsētas ielu pārbūves projektos.

Detālplānojuma teritorijai piegulošās Strēlnieku, E. Melngaiļa un Antonijas ielas, atbilstoši Rīgas pilsētas attīstības plāniem ir noteiktas kā E kategorijas ielas, kuru galvenā ir uzturēšanās un piekļuves funkcija.

STRĒLNIEKU IELA



Attēls 53. Strēlnieku ielas šķērsprofils

Strēlnieku iela pieguļ detālplānojuma teritorijai 85 m garā joslā. Vidējais ielas brauktuves platums ir 6.0 m, bet ietvju platums- 3.0 m. Ietvju platību ietekmē apgaismojuma balsti, ceļazīmju balsti, kāpnes un citi šķēršļi. Ielas brauktuve ir ar vēsturisku kalto akmens bruģa segumu, bet ietves- ar pelēku betona bruģakmens segumu.

Pirms Lenču ielas uz brauktuves atrodas ātrumvalnis, un ielas posmā pirms tā noteikts samazināts braukšanas ātrums- 30 km/h. Strēlnieku iela ir vienvirziena iela virzienā no Elizabetes ielas uz Hanzas ielu.

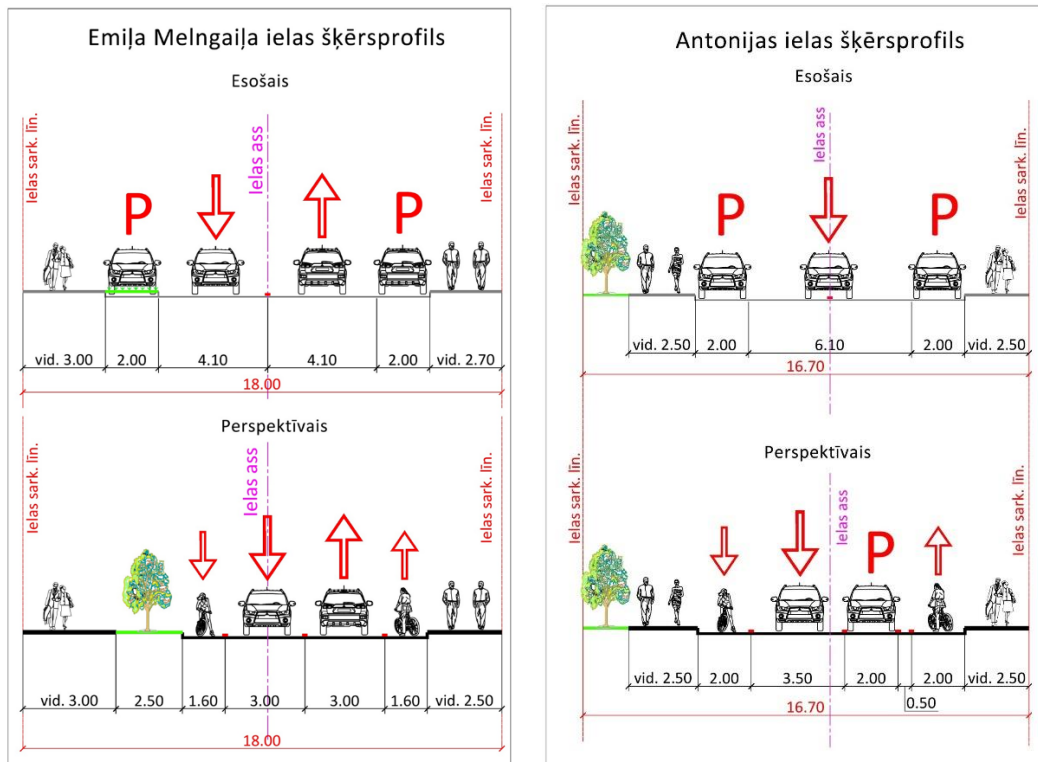
Tajā nekursē sabiedriskais transports.

EMĪLA MELNGAIĻA IELA

E. Melngaiļa iela pieguļ detālplānojuma teritorijai 71,5 m garā joslā. E. Melngaiļa iela ir ar mainīgu brauktuves platumu. Starp Antonijas ielu un Zaļo ielu brauktuve ir 9.0 m plata. Starp

Antonijas ielu un Strēlnieku ielu brauktuve ir 9.5 m plata, bet Strēlnieku ielas tuvumā- 12,3 m plata. Ietves ir 2,5 m platas. Brauktuve un ietves ir ar asfalta segumu.

E. Melngaiļa ielā nekursē sabiedriskais transports, bet to izmanto autobusi piekļuvei Skonto stadionam un hallei. E. Melngaiļa ielā autosatiksmē organizēta divos virzienos, katrā pa vienai joslai.



Attēls 54. E. Melngaiņa un Antonijas ielas šķērsprofils

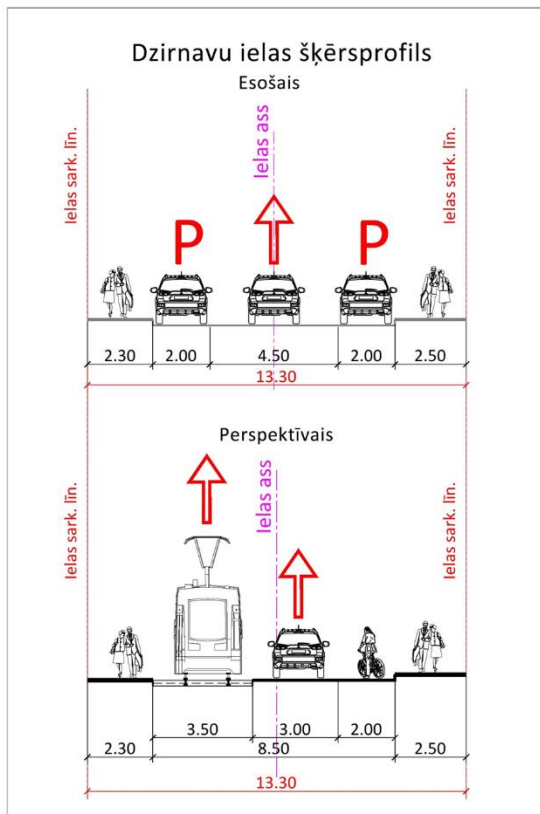
ANTONIJAS IELA

Antonijas iela detālplānojuma teritorijai pieguļ 77 m garā joslā. Tā ir E kategorijas iela ar piekļuves un uzturēšanās funkciju. Ielai ir mainīgs brauktuves platums. E. Melngaiņa ielas tuvumā tas ir 10 m, bet Dzirnavu ielas tuvumā brauktuve sašaurinās līdz 9 m. Ietves ir ar mainīgu platumu no 2-4 m. Ietvju platumu ievērojami ietekmē ceļazīmju balsti, pagraba lūkas un kāpnēs.

Autosatiksmē organizēta vienā virzienā no E. Melngaiņa ielas uz Dzirnavu ielu. Brauktuve ir ar asfalta segumu, bet ietvēm ir betona bruģakmens segums.

DZIRNAVU IELA

Dzirnavu iela tieši nepieguļ detālplānojuma teritorijai bet tā noslēdz kvartālu, kurā atrodas apskatāmā teritorija. Dzirnavu iela ir D kategorijas iela. Tā savieno pilsētas apkaimes, kā arī nodrošina piekļuves un uzturēšanās funkciju. Tā ir vienvirziena iela ar autosatiksmes kustību



Attēls 55. Dzirnavu ielas šķērsprofils

virzienā no Antonijas ielas uz Strēlnieku ielu. Dzirnavu ielā nav sabiedriskā transporta maršrutu.

Brauktuves platums ir 9.20 m. Bet ietvju platums ir mainīgs no 1.60 m līdz 2.50 m. Ietvju platumu ietekmē ceļazīmju balsti, pagrabu lūkas un kāpnes. Brauktuve ir ar kaltā dabīgā akmens bruģa segumu, bet ietves ir ar betona bruģa segumu.

Detālplānojuma teritorijas kvartālā ir neregulējami krustojumi. Ar luksoforu signalizāciju aprīkoti ir Dzirnavu ielas krustojums ar Kr. Valdemāra ielu (D – kategorija), kā arī Skanstes ielas (C – kategorija) krustojums ar Hanzas ielu (D-kategorija) un Hanzas ielas krustojums ar Vesetas ielu (D – kategorija).

Ielu tīkls autosatiksmei ap detālplānojuma teritoriju ir pietiekams un netiek plānotas

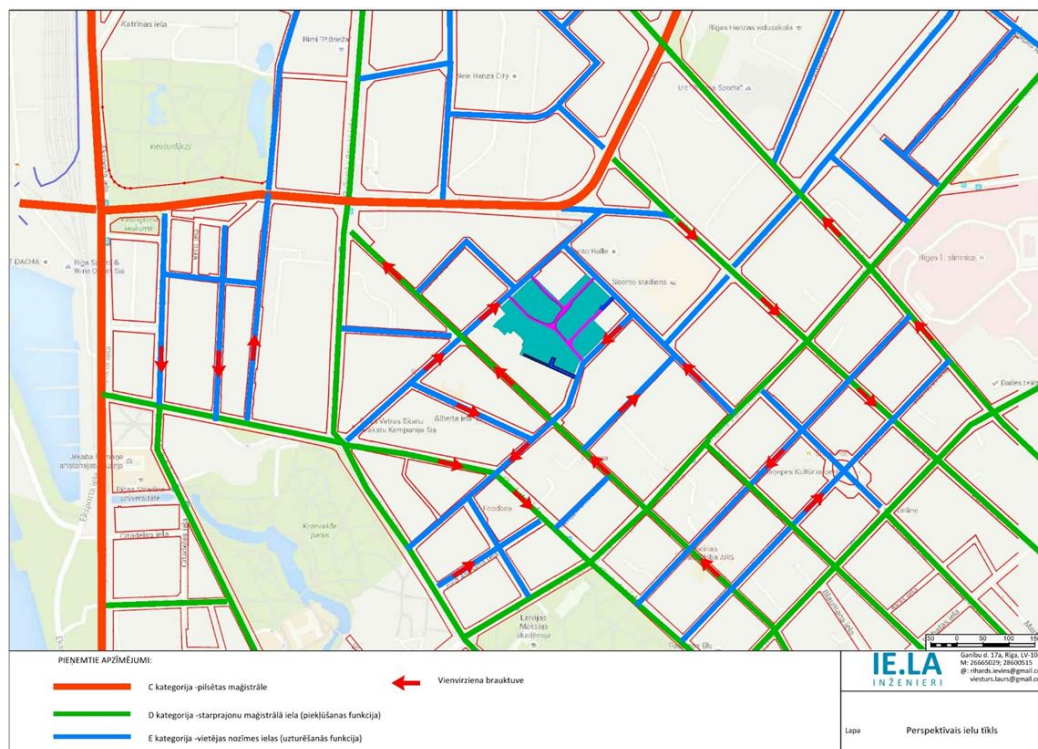
ievērojamas tā izmaiņas. Pilsētas attīstības plānos tuvākie ielu tīkla pilnveidojumi ir:

- Vesetas ielas turpinājums savienojot Hanzas ielu ar E. Melngaiļa ielu. Satiksme šajā savienojumā tiek paredzēta divos virzienos pa vienai kustības joslai katrā virzienā. Ielas šķērsprofilā tiek paredzēta telpa autostāvvietām, velojoslām, ietvēm un apstādījumu zonai;
- Hanzas ielas turpinājums un krustojums ar Skanstes ielu. Šajā krustojumā paredzēts luksoforu objekts. Hanzas iela šajā posmā tiek paredzēta ar vienvirziena satiksmi virzienā uz Centru. Ielas šķērsprofilā tiek paredzētas divas kustības joslas, velojoslas, ietves, autostāvvietas un labiekārtojuma zonas. Perspektīvē plānots attīstīt autobusu maršrutu šajā posmā. Hanzas ielas esošajam posmam gar Strēlnieku ielu samazināsies nozīme.

E kategorijas ielu tīkls attīstīsies teritorijā starp Skanstes ielu, Pulkveža Brieža ielu, Hanzas ielu un Sporta ielu. Tālākā perspektīvē plānoti maģistrālo ielu tīkla uzlabojumi. Mazā loka ap Centru ko veido C kategorijas ielas, plānots pilnveidot ar Hanzas šķērsojumu pāri Daugavai, bet B kategorijas ielu lokā tiek plānots Ziemeļu koridors. Ērta piekļuve detālplānojuma teritorijai arī nākotnē saglabāsies no Hanzas ielas, Kr. Valdemāra ielas, Dzirnavu ielas. Līdz ar to sasaiste ar pilsētas maģistrālo ielu tīklu ir laba.

Pilsētai rekonstrējot piegulošās ielas, rekomendējams tām veidot atbilstošu satiksmes režīmu. E kategorijas ielās nākotnē vēlams samazināt autosatiksmi atvēlēto telpu. E kategorijas ielu galvenā funkcija ir uzturēšanās un autotransporta nozīme ir pakārtota. E kategorijas ielu tīklu nepieciešams veidot, kā mierīgas satiksmes telpu, kurā atvēlēta pietiekama telpa gājējiem, velobraucējiem, bet autosatiksmi tā pēc iespējas samazināta. Rekonstrējot ielas būtu jāveido autosatiksmes mīrināšanas pasākumi – ielas profila izmaiņas, autosatiksmes telpas sašaurināšana, ātruma ierobežojumi, segumu dažādība. Šie pasākumi iekļaujami pilsētas attīstības plānos un realizējami ar tuvākajiem ielu pārbūves vai seguma maiņas būvdarbiem.

Ņemot vērā Rīgas pilsētas attīstības redzējumu, detālplānojuma teritorijā netiek plānotas iekškvartāla ielas autosatiksmi.



Attēls 56. Perspektīvais ielu tīkls

2.4.2 Sabiedriskā transporta pieejamība

Detālplānojuma teritorija atrodas kvartālā, kuru veido E kategorijas ielas, līdz ar to tai nav tiešas piekļuves sabiedriskajam transportam. Ir pieņemts uzskatīt, ka laba sabiedriskā transporta pieejamība ir nodrošināta, ja tā pieturvieta atrodas ne tālākā kā 500 m attālumā.

Detālplānojuma teritorijai tuvākā sabiedriskā transporta pieturvieta ir 300 m attālumā Kr. Valdemāra ielā, kur "E. Melngaiļa ielas" pieturā pietur 4 trolejbusu maršruti, 1 autobusu maršruts un viens nakts autobusu maršruts. Tie nodrošina nokļūšanu uz Vecrīgu, Centrālo dzelzceļa staciju, Starptautisko autoostu, Ķīpsalu, Āgenskalnu, Ilģuciemu, Zaslauku, Dzirciemu.

"Lāčplēša ielas" sabiedriskā transporta pieturvietā Kr. Valdemāra ielā pietur 3 trolejbusu maršruti, 2 autobusu maršruti, 3 mikroautobusu maršruti un 1 nakts autobusu maršruts. Tie nodrošina nokļūšanu uz Brasu, Sarkandaugavu, Grīziņkalnu, Avotiem, Mežaparku, Vecmīlgrāvi, Jauciemu, Sužiem, Pļavniekiem, Vecdaugavu, Ziemeļu rajonu, Vecāķiem, Mangaļsalu.

300 m rādiusā atrodas arī "Elizabetes ielas" autobusu pietura, kurā pietur 20. autobuss.

Ērtā kājām iešanas sasniedzamības attālumā atrodas Pulkveža Brieža ielas pieturvieta ar 3 autobusu maršrutiem un trīs trolejbusu maršrutiem. Kalpaka bulvāra pieturvietās, kuras arī ietilpst 500 m zonā, pietur tie paši maršruti. Ar šiem maršrutiem papildus tiek nodrošināta sasaiste ar Pētersalu – Andrejsalu, Centru, Lucavsalu, Ziepniekkalnu, Maskavas forštati, Skansti. 500 m piekļuves zonā ietilpst arī Kr. Valdemāra ielas pieturas posmā no Kalpaka bulvāra līdz Elizabetes ielai. Tajās pietur 4 trolejbusu maršruti, 4 autobusu maršruti un 6 mikroautobusu maršruti. Papildus iepriekš nosauktajiem galamērķiem, no šīm pieturām tiek nodrošināta piekļuve Imantai, Zolitūdei, Pleskodālei, Lidostai "Rīga" un Teikai.

700 m zonā ap teritoriju ir sabiedriskā transporta pieturvieta Brīvības ielā un Kronvalda bulvārī. Tās papildus nodrošina piekļuvi Mežciemam, Purvciemam, Juglai, Bergiem, Bolderājai, Spilvei, Dreiliņiem, Dārzciemam, Čiekurkalnam, Šķīrotavai, Stopiņu novadam, Ķengaragam.

Sabiedriskā transporta kursēšanas regularitāte ir mainīga dažādiem maršrutiem. Līdz ar to mainās arī nokļūšanas efektivitāte dažādām apkaimēm.

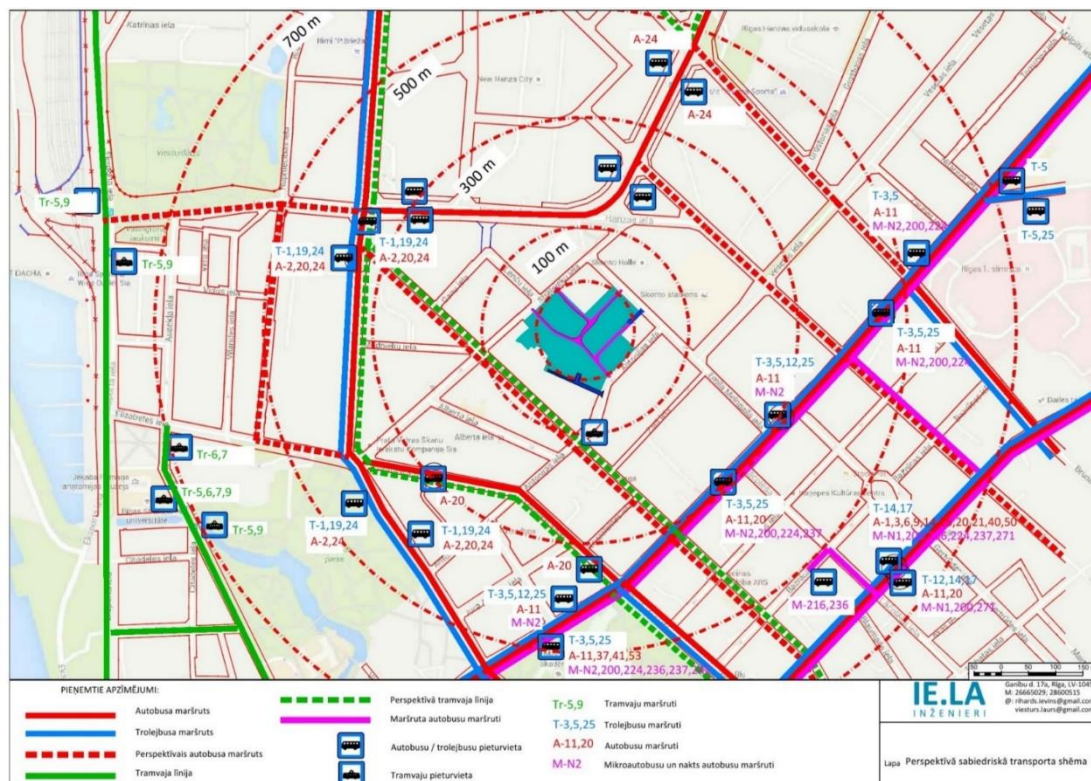
Neskatoties uz to, ka tiešā detālplānojuma teritorijas tuvumā nav nevienas sabiedriskā transporta pieturvieta, tā sasniedzamība un nodrošinājums kopumā ir vērtējams kā labs. 500 m zonā iztrūkst iespējas nokļūt atsevišķos virzienos un apkaimēs bez pārsēšanās, savukārt, 700 m zonā sabiedriskais transports nodrošina nokļūšanu visās Rīgas apkaimēs bez pārsēšanās.

Atbilstoši Rīgas pilsētas attīstības plāniem ielu tīklu ap detālplānojuma teritoriju nav plānots ievērojami mainīt, bet sabiedriskā transporta tīkla uzlabojumi ir paredzami.

Tuvākajos gados plānots izveidot tramvaja līniju pa maršrutu Sporta iela- Skanstes iela- Zirņu iela - Senču iela- Pērnavas iela. Detālplānojuma teritorijai tuvākās šīs līnijas pieturvietas atradīsies 550m attālumā- Sporta un Skanstes ielas krustojumā. Tramvaja pieturvieta gājējiem būs sasniedzama aptuveni 8,5 minūtēs, kā nosacīto gājēja ātrumu pieņemot 4 km/h – sieviete ar bērnu ratiņiem.

Tuvākajā apkārtnē plānoti uzlabojumi arī autobusu maršrutos. Tie pārsvarā ir šķērsvirziena maršruti pašreizējiem Kr. Valdemāra ielas un Brīvības ielas maršrutiem. Perspektīvē autobusu maršruti paredzēti Dzirnau ielā, Rūpniecības ielā, Hanzas ielā, Sporta ielā. Perspektīvo autobusu maršrutu tuvākās pieturvietas detālplānojuma teritorijai plānotas Dzirnau ielā un Hanzas ielā. Tās atradīsies tuvāk par 300 m.

Atbilstoši Rīgas pilsētas attīstības plāniem, tālākā perspektīvē noteikta nepieciešamība tramvaja līnijas izveidei arī Dzirnau ielā, Elizabetes ielā un Pulkveža Brieža ielā. Dzirnau ielā tramvaja līnija paredzēta virzienā prom no Centra, bet Elizabetes ielā pretējā virzienā. Minētās tramvaja līnijas realizācija būtiski uzlabotu detālplānojuma teritorijas sasniedzamību ar sabiedrisko transportu.



Attēls 57. Perspektīvā sabiedriskā transporta shēma

2.4.3 Velosatiksmē

Tiešā detālplānojuma teritorijas tuvumā nav izveidota veloinfrastruktūra. Velobraucēji pārvietojas gan pa ietvēm, gan ielu brauktuvēm, gan iekšējām teritorijām.

Tuvākā velosipēdistiem paredzētā josla izveidota gar Skanstes ielu, kas ir maģistrālais veloceļš Centrs-Mežaparks-Vecāķi. Lāčplēša ielā, sākot no Skolas ielas, ir velojoslas brauktuves abās pusēs. Skolas ielā ir maģistrālā veloceļa Centrs – Bergi posms. Tas ir divvirzienu veloceļš vienā ielas pusē. Elizabetes ielā izveidota velojosla virzienā no Ausekļa ielas uz Marijas ielu.

Velonovietņu izvietojums ap teritoriju ir vērtējams kā nepietiekošs. Zaļās ielas un Dzirnau ielas krustojumā ir izvietoti SIA "Rīgas Satiksme" velostatīvi, kā arī SIA "Sixt" velonomas statīvi. Piegulošajās ielās velostatīvu nav, tuvākie no tiem atrodas Elizabetes un Pulkveža Brieža ielā.

Velosipēdu kā ērtu pārvietošanās līdzekli ir atzinuši un atzīst arvien vairāk cilvēku. Velosipēds ir nozīmīgs instruments ceļā uz ātrākām, „zaļākām” un veselīgākām pilsētām.

2014. gadā Rīgas domes Satiksmes departamenta izstrādātā velokonceptcija paredz attīstīt velojoslu un veloceļu tīklu pilsētas centrā. Konceptcijā paredzēts veidot velojoslas Antonijas ielā un E. Melngaiļa ielā, tos nosakot kā vietējas nozīmes savienojumus. Rīgas domes Satiksmes departaments ir izskatījis iespēju arī Strēlnieku ielā veidot velojoslas, kā Vecāķu veloceļa savienojumu ar Rīgas centra veloinfrastruktūras tīklu. Dzirnau ielā paredzēts sekundārs veloceļš, ņemot vērā, ka Dzirnau ielā nākotnē paredzēta tramvaja līnijas izbūve.

Detālplānojuma satiksmes organizācijas risinājumu shēmā ir ņemts vērā, ka pilsēta plāno izveidot velojoslas Antonijas ielā, Melngaiļa ielā vai Strēlnieku ielā. Minētie risinājumi ņemti vērā arī detālplānojuma ietvaros veiktajā transporta plūsmu izpētē (skat. sadaļu "Izpētes"). Veloinfrastruktūras shēmā un ielas perspektīvajā šķērsprofilā pieņemts, ka nākotnē velojoslas tiks attīstītas arī Dzirnau ielā.

Attīstoties plānotajai veloinfrastruktūrai, detālplānojuma teritorija būs ērti sasniedzama velobraucējiem:

- ˘ 3.0 km rādiusā atrodas RVC AZ ietilpstošās apkaimes;
- ˘ 5.0 km rādiusā- Sarkandaugava, Teika, Purvciems, Maskavas Forštate, Torņkalns, Āgenskalns, Zaslauks, Dārzciems;
- ˘ 9.0 km attālumā- Jugla, Zolitūde, Katlakalns, Ziepniekkalns, Bolderāja, Jaunciems.

Ņemot vērā veloinfrastruktūras attīstību un pilsētas attīstības plānus attiecībā uz transporta organizāciju centra kodolā, ir paredzams nozīmīgs velobraucēju skaita palielinājums Rīgas pilsētā, to starp, detālplānojuma teritorijā.

Velosipēdu drošas novietošanas un atstāšanas vietu trūkums ir galvenais iemesls, kāpēc cilvēki vilcinās izmantot šo transporta līdzekli. Lai pasargātu velosipēdu, nepietiek tikai ar labu slēdzeni, ir nepieciešama arī droša vieta, kur velosipēdu pieslēgt. Pilsētā nereti ir redzamas situācijas, kad velosipēds ir pieslēgts pie kāda koka, staba vai notekcaurules, bet šāds risinājums ne vienmēr var pasargāt no velosipēdu zagļiem. Tāpēc ir svarīgi uzstādīt drošas velonovietnes.

Lai velostatīvu varētu uzskatīt par drošu, pie tā jāvar pieslēgt rāmi un vismaz vienu no riteņiem. Tam jābūt stabili nostiprinātam un izturīgam pret mehāniskiem bojājumiem. Tā novietnei jābūt labi pārredzamā, publiskā, un ideāli, ja apsardzes pieskatītā vietā. Par piemērotāko un drošāko tiek uzskatīts U veida statīvs.

Jāatceras, ka pat visdrošākā slēdzene un visstabilākais velostatīvs negarantē 100% drošību, ja velosipēds tiek atstāts uz ilgu laiku, tostarp arī pa nakti. Velostatīvi primāri ir domāti īslaicīgai velosipēdu novietošanai.

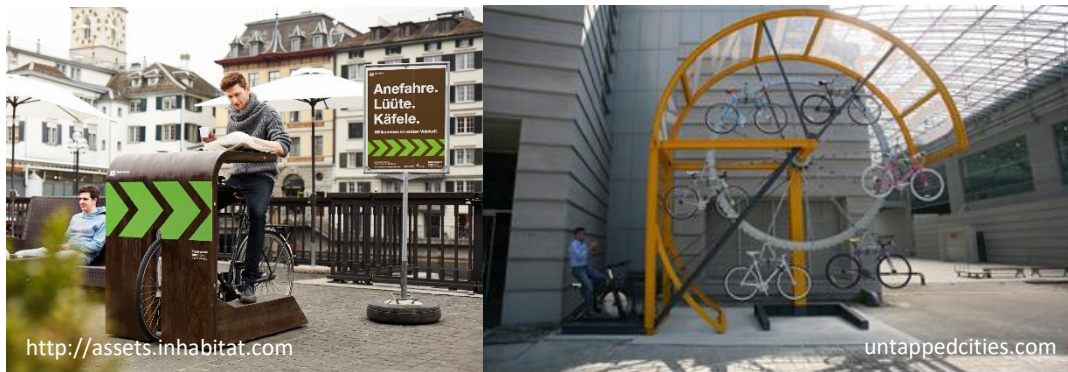
Detālpilānojuma teritorijā velonovietnes veidojamas atbilstoši pieprasījumam, veicot to skaita palielinājumu, ja ir novērots, ka 4 stunda dienā aizpildījums ir lielāks kā 80%. Velonovietnes veidojamas gan dzīvokļiem, gan ofisiem, gan tirdzniecības platībām.

Ņemot vērā funkciju dažādību, velonovietņu izvietojuma kritēriji arī ir dažādi. Tās jānovieto:

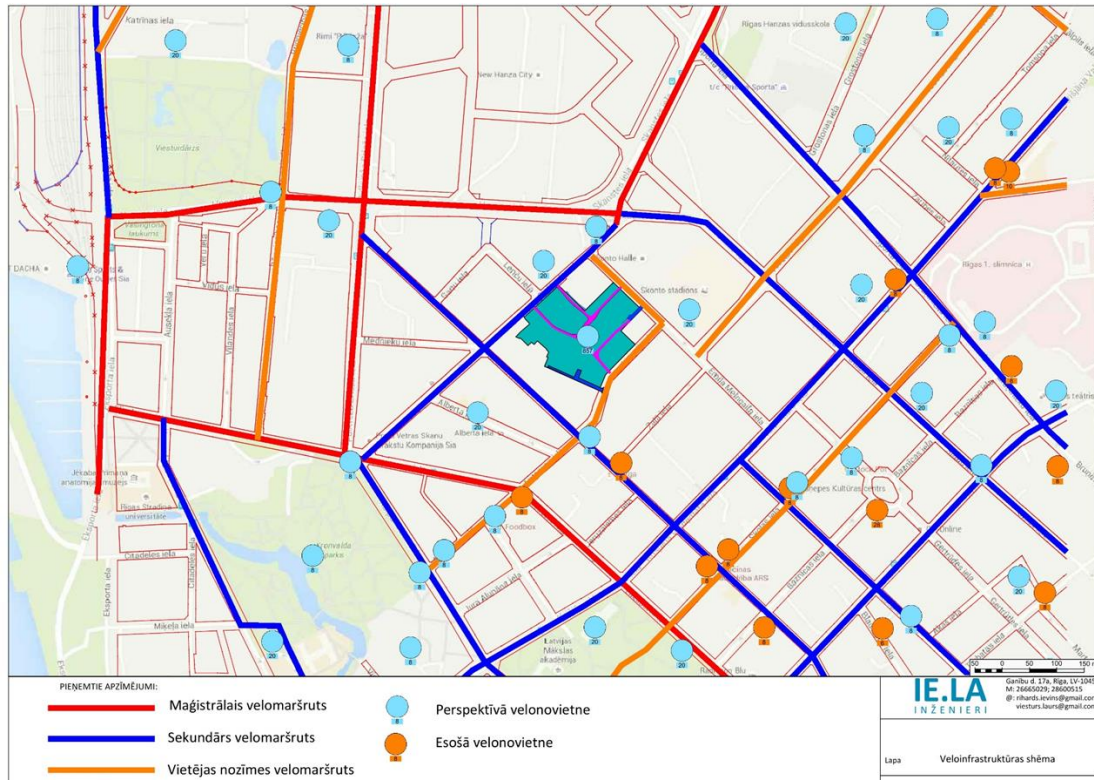
- ˘ tiešā velosipēdistu maršrutu galamērķu (biroju ēkas, atpūtas iestādes, sporta un tirdzniecības centri, valsts un pašvaldības iestādes u. c.) tuvumā;
- ˘ tā, lai vieta un konstrukcija netraucētu gājējus, operatīvo transportu un ielu uzkopšanas tehniku;
- ˘ labi pamanāmā vietā un jābūt atpazīstamām kā velonovietnēm, piemēram, virs tām izveidojot jumtu, kas ne tikai pasargās no nokrišņiem, bet būs arī labi pamanāmas no attāluma;

Dzīvokļiem paredzētās velonovietnes vēlams veidot ēkās kā slēgta tipa, tādejādi nodrošinot velosipēdu drošību. Ofisiem un tirdzniecības vietām paredzētās velonovietnes izvietojamas publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk ieejām ēkās. Tirdzniecības vietām un īslaicīgas velonovietnes veidojamas līdz 10 m attālumā no ieejas durvīm. Ofisiem paredzētās dienas velonovietnes var izvietot līdz 30 m no ieejas durvīm.

zemes vienībām Rīgā, Antonijas ielā 17 (0100 019 0152), Antonijas ielā 17A (0100 019 0003), Antonijas ielā 21 (0100 019 0005) un Strēlnieku ielā 4C (0100 019 0005)



Detālplānojuma teritorijas publiskās ārtelpas joslā izvietojamās velonovietnes ir iespējams veidot arī kā teritorijas identitātes zīmi, funkcionālus vides dizaina objektus.



Attēls 58. Perspektīvā veloinfrastruktūras shēma

2.4.4 Gājēju kustība

Detālpilnplānojuma teritorijas tiešā apkaimē intensīva gājēju kustība notiek visās ielās. Lielākas plūsmas tika novērotas Dzirnavu ielā un Elizabetes ielā. Novērotas tika arī intensīvākas gājēju plūsmas no un uz sabiedriskā transporta pieturvietām E. Melngaiļa ielā un Pulkveža Brieža ielā. Atbilstoši veiktajai transporta plūsmu izpētei secināts, ka detālpilnplānojuma teritorijas tiešā tuvumā, pēc detālpilnplānojuma teritorijas attīstības realizācijas, vakara maksimumstundā gājēju plūsma palielināsies par aptuveni 700 cilvēkiem. Servisa līmeņi gājējiem paliks nemainīgi.

Detālpilnplānojuma kvartālu ietverošajās ielās gājēju kustības nodrošināšanai ir izbūvētas ietves gar abām ielu pusēm. Strēlnieku un Lenču ielas krustojumā ir ar ceļazīmēm apzīmēta gājēju pāreja. Pirms tās ir izveidots ātrumvalnis un samazināts braukšanas ātrums līdz 30 km/h, kas ir uzlabojums drošai gājēju kustībai. Dzirnavu ielā ir veidots ātrumvalnis un ātruma ierobežojums 30 km/h. Apkārtējās ielās braukšanas ātrums automašīnām atļauts 50 km/h.

Detālpilnplānojuma teritorijas kvartālā sarkano līniju robežās ir 2.50 m līdz 4.00 m platas ietves. Ietvju faktiskais (efektīvais) platums ir ievērojami mazāks. To ietekmē pagrabu lūkas, ceļazīmju statņi, apgaismojuma stabi, ēku kāpnes, u.c. Ietvju lietošanas ērtumu ietekmē arī autostāvvietas uz ielas un to durvju atvēršanas zona.

Kājāmgājējiem detālpilnplānojuma teritoriju ir iespējams šķērsot virzienā no Strēlnieku ielas uz Antonijas ielu, kā arī no Melngaiļa ielas uz Antonijas ielu vai Strēlnieku ielu caur autostāvvietu. Seguma kvalitāte un teritorijas funkcionalitāte nenodrošina teritorijas drošu šķērsošanu, bet gājējiem tas ietaupa 250 m garu ceļu, kas pilsētas situācijā ir nozīmīgs attālums.

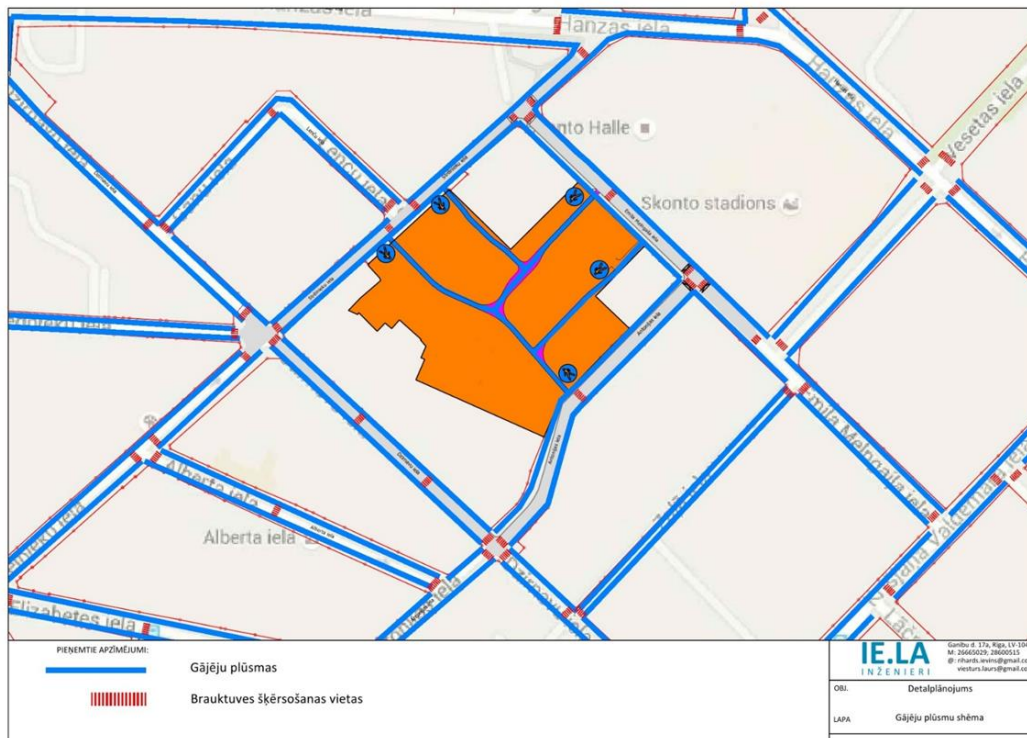
Detālpilnplānojuma risinājumi paredz teritorijai plānota piekļuve no visām tai piegulošajām ielām, t.i., Antonijas, Strēlnieku un E. Melngaiļa ielu.

2006. gada arhitektūras skiču projekta konkursa rezultātā arhitektu birojs SIA "Didrihsons arhitekti" izstrādāja teritorijas attīstības redzējumu, kurā paredzēti teritorijas šķērsojuma risinājumi trijos virzienos, kuru primārais uzdevums ir nodrošināt pilsētas ielu savienojumu esamību netraucētai, loģiskai un saprotamai pilsētas plūsmas un ritma nodrošināšanai. Konkursa ietvaros iegūtais teritorijas attīstības redzējums, nostiprināts detālpilnplānojuma risinājumos paredzot Publiskās ārtelpas joslu (TIN11). Detālpilnplānojuma satiksmes organizācijas plānā minētā teritorija paredzēta iekškvartāla savienojumu veidošanai (skat. grafiskās daļas karti "Satiksmes organizācijas risinājumi").

Iekškvartāla savienojumu primārais uzdevums ir gājēju plūsmu nodrošināšana. Iekškvartāla gājēju ceļu platums veidots ņemot vērā arī ugunsdzēsības transporta vajadzības, t.i., gājēju ceļu platums plānots 7-13,7 m plats (skat. Grafiskās daļas karti "šķērsprofili"). Gājēju ceļu

risinājumi izstrādāti, paredzot iespēju nepieciešamības gadījumā tos izmantot operatīvo transportlīdzekļu piekļuves nodrošināšanai ēkām iekškvartālā.

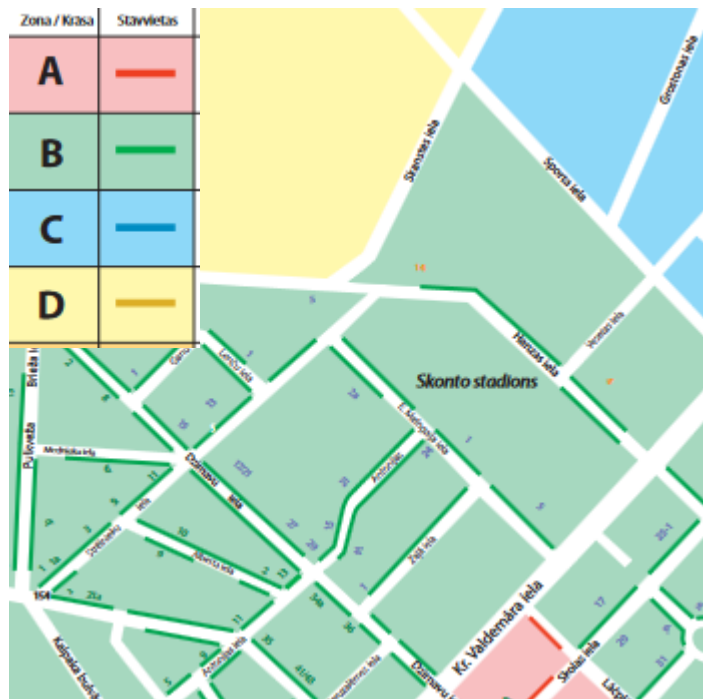
Izstrādātie detālplānojuma risinājumi teritorijas iekšienē nodrošina ne tikai ērtu un saprotamu kvartāla iekšējo kustību, bet veido saiknes arī ar pilsētas gājēju kustību kopumā un veidojot teritoriju kā publiski pieejamu, radot saistītu publisko ārtelpu arī apkaimē kopumā.



Attēls 59. Gājēju plūsmu shēma

Turpmāk, pilsētai rekonstrējot ielas detālplānojuma teritorijas apkārtnē, rekomendējams tās veidot atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumā ietvertajiem principiem. Apkārtējās ielās veidojama ielu kategorijai atbilstoša infrastruktūra, samazinot autotransporta satiksmes telpu un pielietojot satiksmes mierināšanas risinājumus, lai uzlabotu satiksmes drošību un ielu vides kvalitāti. Gājēju plūsmu shēmā norādīti krustojumi, kurus būtu nepieciešams pacelt vienā līmenī ar ietvi, tādā veidā uzlabojot gājēju drošību šķērsojot krustojumus. Paceltie krustojumi samazina autotransporta braukšanas ātrumu. Ievērojama auto plūsma piegulošajās ielās nonāk pa Strēlnieku ielu un E. Melngaiļa ielu, līdz ar to ieteicams Strēlnieku - E. Melngaiļa ielu krustojumu un E. Melngaiļa - Antonijas ielu krustojumu veidot paceltus ietvju līmeņi.

2.4.5 Autostāvvietas



Attēls 60 DP teritorija tiešā tuvumā esošās Rīgas pilsētas pašvaldības maksas autostāvvietas

Dzirnavu ielā posmā no Antonijas ielas līdz Strēlnieku ielai ir 51 autostāvvietas. Strēlnieku ielā posmā no Dzirnavu ielas līdz E. Melngaiļa ielai ir 36 autostāvvietas. Detālplānojuma izstrādes laikā detālplānojuma teritorija tiek izmantota kā maksas autonomietne. Tajā ir 355 autostāvvietas. Attīstot teritoriju, autostāvvietu skaitu paredzēts pakāpeniski samazināt. Citas tuvākās segtās publiski pieejamās maksas autonomietnes ir Antonijas ielā, Kalpaka bulvārī un Ģertrūdes ielā. Publiski pieejamas atklātas maksas autonomietnes ir arī Hanzas ielā un Pulkveža Brieža ielā. Pārējām atklātajām autonomietnēm "klusajā" centrā ir pagaidu raksturs, līdz teritorijās tiks veidota apbūve.

Darba dienās maksas autostāvvietas sarkano līniju robežās Dzirnavu ielā ir noslogotas, bet maksas autostāvvietas Melngaiļa ielā un Antonijas ielā- maz noslogotas. Tas saistāms ar attāluma palielināšanos no Vecrīgas, kā arī apkārtnē esošo pagaidu maksas autonomietņu īpatsvaru neapbūvētajās teritorijās. Paredzams, ka pēc detālplānojuma realizācijas un pilsētas neizmantoto teritoriju apbūves, noslodze maksas autostāvvietām ielās palielināsies.

Detālplānojuma risinājumi paredz teritorijā nodrošināt nepieciešamo autostāvvietu skaitu atbilstoši RVC AZ TIAN 82.1. punktam, t.i., autonomietņu skaits nedrīkst pārsniegt 30% no normatīva noteiktā.

Veicot eventuālus aprēķinus par nepieciešamo autostāvvietu skaitu, risinājumi nosaka, ka detālplānojuma teritorijā kopumā var izvietot 280 autostāvvietas.

Detālplānojuma teritorijai piegulošajās ielās atrodas RP SIA "Rīgas satiksme" pārvaldībā esošās maksas autostāvvietas. Apkārtējās ielas ietilpst B tarifu zonā. Tālāk uz Skanstes ielas pusi ir D zona, kurā vairākās ielās ir bezmaksas autostāvvietas.

E. Melngaiļa ielā posmā no Strēlnieku ielas līdz Antonijas ielai ir 33 autostāvvietas.

Antonijas ielā posmā no E. Melngaiļa ielas līdz Dzirnavu ielai ir 64 autostāvvietas.

Dzirnavu ielā posmā no Antonijas ielas līdz Strēlnieku

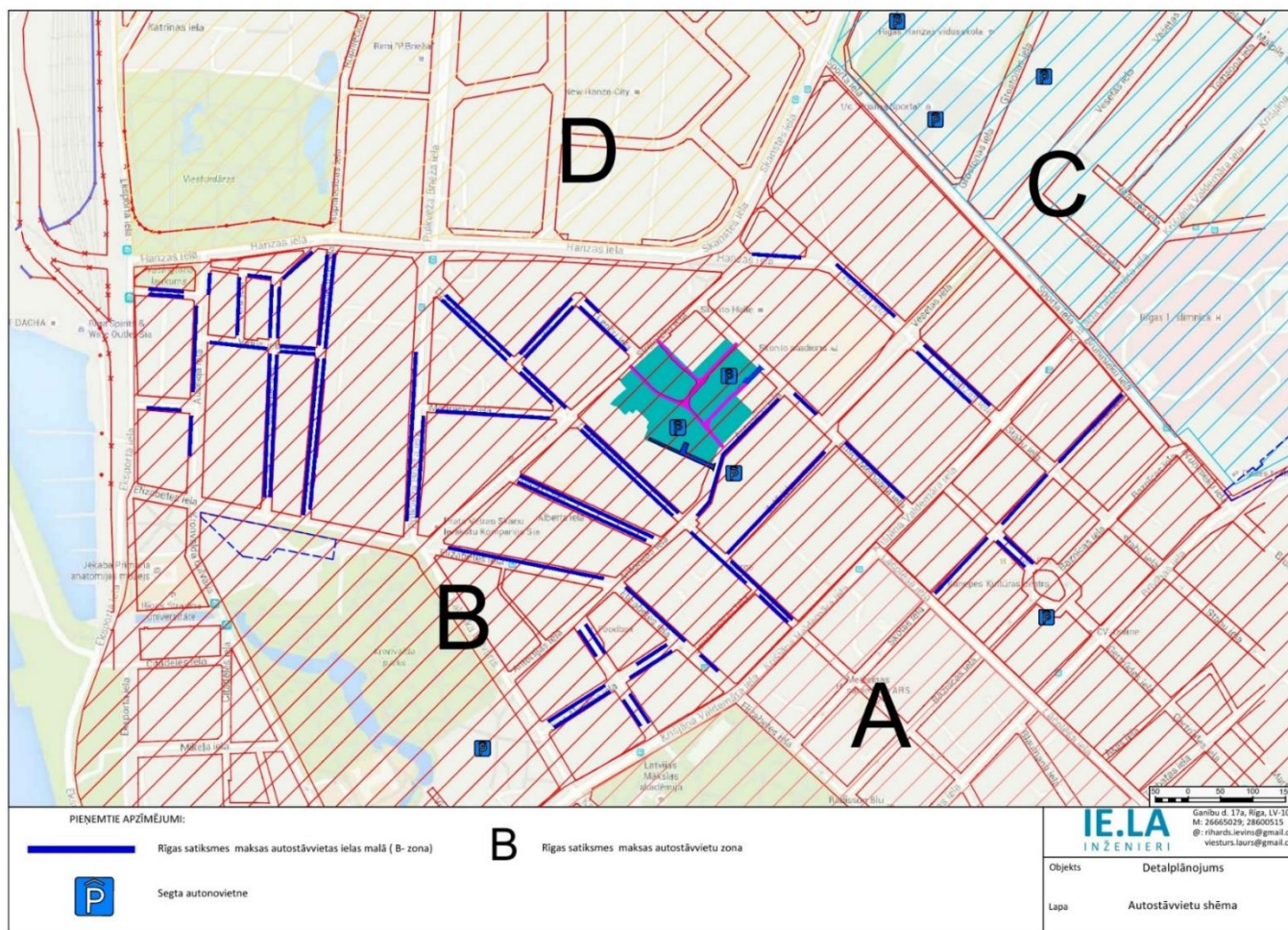
Detālplānojuma risinājumi nosaka, ka autostāvvietas tiks nodrošinātas 2 segtajās autonovietnēs, neveidojot atklātus automašīnu stāvlaukumus. Vienas autonovietnes izveide ir būvniecības stadijā, zemes vienības Antonijas ielā 17 A attīstības ietvaros, kur paredzēta autonovietne ēkas 1. stāvā 79 79 automašīnām ar iebraukšanu un izbraukšanu no Antonijas ielas caur Antonijas ielu 17. Minētās piekļuves nodrošināšanai detālplānojuma risinājumi nosaka nepieciešamību, mainoties zemes īpašuma piederībai, noteikt ceļa servitūtu zemes vienībai Nr.3 par labu zemes vienībai ar Nr.1 299 m² platībā, atbilstoši Grafiskās daļas kartei "Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājums". Servitūtu nostiprina zemes vienību robežu reģistrēšanas ietvaros Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Otra autonovietne paredzēta zemes vienībā Antonijas ielā 21, kurā paredzēta 203 autonovietne. Autonovietne plānota divos pazemes līmeņos ar iebrauktuvi un izbrauktuvi no E. Melngaiļa ielas. Minētā autostāvvietā nodrošinās funkcionālo automašīnu novietošanas nepieciešamību ne tikai Antonijas ielā 21, bet arī Strēlnieku ielā 4C un Antonijas iela 17 paredzētajām funkcijām.

Iekškvartāla gājēju ceļos netiek paredzēta autotransporta satiksme, līdz ar to netiek paredzētas arī autostāvvietas.

Detālplānojuma satiksmes organizācijas shēmā paredzēts saglabāt SIA "Rīgas satiksme" autostāvvietas ielu sarkano līniju robežās, bet tiek ņemti vērā Rīgas pilsētas attīstības plāni attiecībā uz pieguļošo ielu profiliem.

Atbilstoši detālplānojuma darba uzdevumam, saņemts Ceļu satiksmes drošības direkcijas ceļu drošības audita daļas izstrādāts ceļu drošības audita atzinums Nr. 06 AD/16 -91. Auditā izvērtēti detālplānojuma transporta risinājumi. (skat. sadaļu Izpētes). Audits risinājumos nekonstatē satiksmes drošības apdraudējumus, kas ielu un teritorijas ekspluatācijā radītu problēmas, realizējot plānotos risinājumus.



Attēls 61. Autostāvvietu shēma

2.5 Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas zonējums

Ņemot vērā detālplānojuma teritorijas vēlamu attīstību, RVC AZ TP noteikto, kā arī VAN definēto, detālplānojuma teritorijā tiek noteikts divu veidu zonējums, t.i., Jauktas centra apbūves teritorija (JC) un Publiskās ārtelpas joslas teritorijas (TIN11) (skat. Grafiskās daļas karti "Funkcionālais zonējums").

JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC)

JC11	Atbilstoši VAN, Jauktas centra apbūves teritorija, ir funkcionālā zona, ko nosaka
JC12	teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko
JC13	izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko
JC14	plānots attīstīt par šādu centru kuru paredzēts attīstīt kā daudzfunkcionālu
JC15	darījumu un dzīvojamās apbūves teritoriju, kas ir atbilstoši RVC AZ TP noteiktajam detālplānojuma teritorijas attīstības redzējumam Centru apbūves teritorijās.

RVC AZ TP teritorijā ir noteiktas divas funkcionālās zonas (apakšzonas):

- Centru apbūves teritorija JC, kurai nav noteikts dzīvojamās funkcijas īpatsvars;
- Centru apbūves teritorija JC3, kurai noteikts dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 60%.

Precizējot RVC AZ TP noteiktās atļautās izmantošanas, detālplānojuma ietvaros ir noteikta tās piecas apakšzonas (JC11, JC12, JC13, JC14, JC15), katrā no tām nosakot atšķirīgu dzīvojamās funkcijas minimālo īpatsvaru, bet detālplānojuma teritorijā kopumā saglabājot dzīvojamās funkcijas minimālo īpatsvaru atbilstoši RVC AZ TP noteiktajam.

Detālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 25151m². No tiem 4955 m² lielā platībā ir noteikta funkcionālā zona JC, kurā dzīvojamās funkcijas īpatsvars nav limitēts.

20 196m² platībā ir noteikta funkcionālā zona JC3, kurā dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemes gabala apbūvē ir vismaz 60%. Atbilstoši RVC AZ TIAN definējumam, *apbūve ar dzīvojamo funkciju ir dzīvojamā ēka*²⁸. Atbilstoši MK 2009. gada 22. decembra noteikumiem Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju", dzīvojamā ēkā vismaz puse platības tiek izmantota dzīvošanai²⁹.

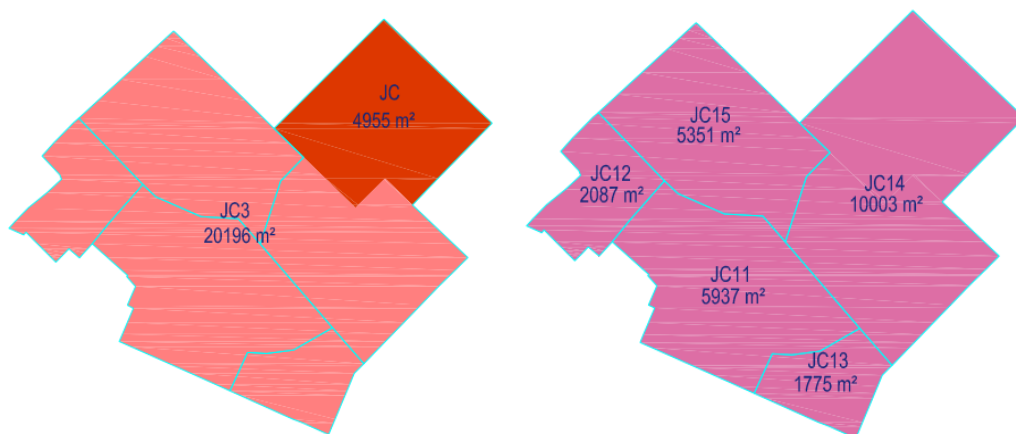
²⁸ RVC AZ TIAN 2.23. punkts: dzīvojamā apbūve- apbūve ar dzīvojamo funkciju

²⁹ Dzīvojamās mājas ir ēkas, no kuru platības vismaz puse tiek izmantota dzīvošanai. Ja dzīvošanai tiek izmantots mazāk par pusi ēkas kopējās platības, tā tiek klasificēta kā nedzīvojamā ēka saskaņā ar tās projektā noteikto lietošanas veidu, MK 2009. gada 22. decembra noteikumiem Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju"

Analoģisks definējums rodams arī Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumos Nr.340 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 ", t.i., daudzdzīvokļu ēka – trīs un vairāk dzīvokļu ēka, kur ieeja dzīvokļos ir no koplietošanas kāpņu telpas, gaitēņa vai galerijas un ja visu dzīvokļu kopējā platība (ēkas dzīvojamā daļa) ir vismaz 50 % no ēkas virszemes stāvu kopējās lietderīgās platības.

RVC AZ TIAN minētais JC3 teritorijas dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemes gabala apbūvē ir saglabāts arī detālplānojuma risinājumā, dzīvojamo funkciju plānojot trīs zemesgabalos (divos esošajos un vienā jaunveidojamā) un nosakot, ka tajos atļauta tikai daudzdzīvokļu ēku būvniecība ar noteiktu dzīvošanai paredzētas platības īpatsvaru , t.i.,:

- vismaz 97% stāvu platības tiek izmantota dzīvojamajai funkcijai JC11 teritorijā, Antonijas iela 17A;
- vismaz 85% stāvu platības tiek izmantota dzīvojamajai funkcijai JC12 teritorijā;
- vismaz 85% stāvu platības tiek izmantota dzīvojamajai funkcijai JC15 teritorijā, jaunveidojamā zemes vienība Strēlnieku ielā (Nr.5³⁰);



Attēls 62. Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana atbilstoši RVC AZ TP un DP risinājumiem, kontekstā ar funkcionālo zonu platību.

Atbilstoši detālplānojuma risinājumiem, trīs minēto zemes vienību kopplatība, kuros atļauta tikai daudzdzīvokļu ēku būvniecība, ir 13 375m², savukārt, atbilstoši RVC AZ TP, piemērojot minimālo dzīvojamās funkcijas apbūvi 60% funkcionālajā zonā JC3, tai būtu jābūt vismaz 12 118m². Attiecīgi, detālplānojuma risinājumos dzīvojamās funkcijas īpatsvars no JC3 teritorijas ir 67%, kas ir par 7% vairāk kā minimāli noteiktais.

³⁰ Atbilstoši grafiskās daļas kartei "Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājumi"

zemes vienībām Rīgā, Antonijas ielā 17 (0100 019 0152), Antonijas ielā 17A (0100 019 0003), Antonijas ielā 21 (0100 019 0005) un Strēlnieku ielā 4C (0100 019 0005)

JC3 20 196 m ²	JC 4955m ²
------------------------------	--------------------------

dzīvojamā apbūve, 60% 12 118m ²	cita apbūve, 40% 8078 m ²	JC 4955m ²
---	---	--------------------------

dzīvojamā apbūve, JC11, JC12, JC15, 13 375m ² , 67%	cita apbūve, JC13 un JC14 33% 6821m ²	JC13 un JC14 4955m ²
---	---	------------------------------------

Attēls 63. DP risinājumu atbilstība RVC AZ TP prasībai par minimālo dzīvojamās apbūves īpatsvaru JC3 teritorijā

Minētajās trīs zemes vienībās noteiktais dzīvošanai paredzamais minimālais īpatsvars nodrošina procentuālo atbilstību arī attiecībā pret stāvu platību, atbilstoši RVC AZ TP noteiktajam.

Tabula 2. Dzīvojamās funkcijas atbilstības aprēķins atbilstoši stāvu platībai³¹

Zonējums	Platība, m ²	Intensitāte, max. %	Stāvu skaits	Dzīvojamā funkcija %	Max. stāvu platība, m ²	Min. dzīvošanai paredzamā stāvu platība
RVC AZ TP NOTEIKTAIS						
JC	4955	60	6	0	17838	0
JC3	20196	60	6	60.01	72706	43631 m ²
Kopā	25151				90544	43631 m ²
Īpatsvars no max. iespējamās stāvu platības						48%
DP RISINĀJUMI						
JC 13, JC14	11777	60	6	0	42401	0
JC11	5937	60	6	97	21373	20732 m ²
JC12	2087	60	6	85	7513	6386 m ²
JC15	5351	60	6	85	19264	16374m ²
Kopā	25151				90551	43492m ²
Īpatsvars no max. iespējamās stāvu platības						48%

Jauktas centra apbūves teritorijas apakšzonās JC13 un JC14 minimālais dzīvojamās funkcijas īpatsvars nav noteikts.

Atbilstoši DP izstrādes DU, augstākminētie risinājumi un aprēķini apliecina, ka ir noteiktas katras zemes vienību funkcionālās zonas, detālplānojuma teritorijā kopumā saglabājot RVC AZ TP noteikto dzīvojamās apbūves īpatsvaru centru apbūves teritorijās JC3 (virs 60 %).

³¹ Stāvu kopplatību atšķirības nosaka noapaļošana uz veseliem skaitļiem

Ņemot vērā VAN un RVC AZ TP noteikto atļauto izmantošanu definējumu atšķirību, DP TIAN iekļauts detalizēts atļauto izmantošanu definējums, nodrošinot atbilstību RVC AZ TP noteiktajām atļautajām izmantošanām.

Tabula 3. Plānotā (atļautā) izmantošana un tās atbilstība RVC AZ TP

RVC AZ TP- Centru apbūves teritorija (C)	DP risinājumi- Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)
<p>daudzdzīvokļu nams komerciāla rakstura objekts; tirdzniecības un pakalpojumu objekts; izglītības iestāde; sabiedriska iestāde; kultūras iestāde; zinātnes iestāde; ārstniecības iestāde; sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde; sporta būve; transporta infrastruktūras objekts;</p> <p><i>veicot būves publisko apspriešanu:</i> transportlīdzekļu novietne mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (tajā skaitā automazgātava); 110 kV un 330 kV apakšstacija; dzīvnieku viesnīca vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmums, nepalielinot apjomu par >30%;</p>	<p>daudzdzīvokļu māju apbūve: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu;</p> <p>publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: biroju ēku apbūve: bankas, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: viesnīcas, dienesta viesnīcas, dzīvokļu viesnīcas un izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus; izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: pirmsskolas izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības iestādes, zinātniskās pētniecības iestādes, šo iestāžu darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; kultūras iestāžu apbūve: muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; veselības aizsardzības iestāžu apbūve: ārstu prakses, veselības centri un tiem nepieciešamā infrastruktūra; sporta būvju apbūve: sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi; dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: veterinārmedicīniskās prakses iestāde.</p> <p><i>Papildizmantošanas veidi:</i> ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve - daudzstāvu autostāvvietas; labiekārtota publiskā ārtelpa: iekškvartāla piebraucamie ceļi, skvēri, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.</p>

PUBLISKĀS ĀRTELPAS JOSLAS TERITORIJAS (TIN11)

Atbilstoši VAN, plānošanas dokumentos, to starp, detālplānojumos ir pieļaujama teritoriju ar īpašiem noteikumiem noteikšana. Detālplānojuma risinājumos, nostiprinot 2006. gada plānošanas un arhitektūras ideju konkursa rezultātā iegūto SIA „Didrihsons arhitekti” piedāvāto risinājumu, ir noteikta Publiskās ārtelpas joslas teritorijas (TIN11). Publiskās ārtelpas joslas ir noteiktas kā galvenie iekškvartāla savienojumi ar to aptverošajām ielām.

Publiskās ārtelpas josla veidojama atbilstoši apvienotās satiksmes telpas principiem kā kopīga ielas telpa gājējiem, velobraucējiem un operatīvajam un piegādes autotransportam, ar prioritāti gājējiem un velobraucējiem.

Publiskās ārtelpas joslas teritorija (TIN11) ir veidojama atbilstoši ‘shared space’³² principiem, nodrošinot gājēju un velobraucēju kustību, uzturēšanās un satikšanās vietas funkciju, apstādījumu un labiekārtojumu telpu, to starp, ielu kafejnīcām un restorānu vasaras terasēm.

2.5.1 Teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumam, detālplānojuma izstrādes ietvaros ir noteikti un precizēti teritorijas izmantošanas aprobežojumi, kas ievērojami teritorijas turpmākajā attīstības gaitā:

- visā detālplānojuma teritorijā ir spēkā UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Rīgas vēsturiskais centrs (aizsardzības nr. 852) un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā definētās izmantošanas prasības un nosacījumi, kas noteikti Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumā, Aizsargjoslu likumā, MK 2004. gada 8. marta noteikumos Nr. 127 “Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumos” un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajos noteikumos Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Antonijas ielā 17 un 17A noteikts apgrūtinājums AS “ Rīgas Siltums” siltumtīkla izbūvei un aizsargjosla tā ekspluatācijai. Minētais apgrūtinājums iekļauts grafiskās daļas kartē “Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājumi”;

³² Dalītā telpa- pilsētplānošanas princips, kura mērķis ir mazināt segregāciju starp ielas telpas lietotājiem- gājēju un braucēju.

-
- aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem- gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass, savukārt, vietās, kur kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves- tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;
 - atbilstoši Aizsargjoslu likumam, nosakāma aizsargjosla arī citiem plānotajiem inženiertīklu objektiem

Piekļuves nodrošināšanai iekškvartāla ēkām, TIAN noteikta prasība, mainoties zemes īpašuma piederībai, nosakāms ceļa servitūts atbilstoši grafiskās daļas kartē "Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājumi" attēlotajam. Servitūts nosakāms arī piekļuves nodrošināšanai zemes vienību Dzirnavu iela 29, Dzirnavu ielā 27, Dzirnavu ielā 25 un Antonijas ielas 15 pagalmiem.

Atbilstoši VKPAI veiktajam ēku kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa novērtējumam, detālplānojuma teritorijā kā saglabājamā vērtība ir noteikta ēkas ar Lit. Nr. 001 ielas frontes fasāde, kas atzīta kā kultūrvēsturiski vērtīga ēka. Detālplānojuma risinājumi paredz, ka izstrādājot konkursa noteikumus ēkas E. Melngaiļa ielā 2A arhitektūras konkursam, ir jāparedz nosacījums saglabāt un eksponēt ēkas E. Melngaiļa ielā 2A (01000192000001) vērtību veidojošos elementus, integrējot tos jaunajā apbūves risinājumā, t.i., ielas frontes fasāde, tās siluets, forma, apdare un detaļas.

2.6 Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums

2.6.1 Ūdensapgāde

Ūdensapgādes prasības nosaka LBN222-15, kuras ir atkarīgas no iedzīvotāju skaita, kuru apkalpo minētā sistēma vai tās attiecīgā daļa, kā arī plānotā apbūves veida (ēku būvapjoma, stāvu skaita un lietošanas veida (saskaņā ar LBN201)).

Sadzīves ūdensapgādes patēriņš aplēsts pieņemot, ka:

- vienā dzīvoklī dzīvos vidēji 2,3 cilvēki (vidēji 30,7 m²/c) un to vidējais īpatnējais patēriņš dienā būs 250 l/c*d, jeb 15,5 l/m²*d;
- ūdens patēriņš birojā 25 l/c*d, vidēji viens cilvēks uz 8 m², līdz ar to biroju telpās īpatnējais ūdens daudzums pieņemts 3,2 l/m²*d;
- komercietelpās pieņemts, ka tiks ierīkoti restorāni, kuriem ir būtiski lielāks ūdens patēriņš kā citām funkcijām, attiecīgi, pieņemts 10 l/m²*d;
- ūdens patēriņš laistīšanai- 3 l/m²*d.

Ņemot vērā iepriekš izklāstīto, aplēsts, ka vidējais ūdens patēriņš no detālplānojuma teritorijas būs aptuveni 261 m³/d.

Tabula 4. Plānotais ūdens patēriņš detālplānojuma teritorijā

Zemes vienība ³³	Iedzīvotāji	Komerciestādes	Biroji	Laistīšana	Kopā
	m ³ /d	m ³ /d	m ³ /d	m ³ /d	m ³ /d
1.zemes vienība	54,6	3,5	0	3,5	61,6
2.zemes vienība	66,7	4,9	0	6,1	77,7
3.zemes vienība	31,1	1,6	4,8	1,8	39,2
4.zemes vienība	0	4,3	9,6	0,4	14,2
5.zemes vienība	0	28,9	34,3	4,9	68,1
					260,8

Tehniski kritiskākais parametrs ūdensapgādes sistēmām ir ugunsdzēsības prasību nodrošināšana. Ugunsdzēsības patēriņam ārējam ugunsgrēkam saskaņā ar LBN221-15, atkarībā no iedzīvotāju skaita, detālplānojuma teritorijā ir jābūt 25 l/c, jo centralizētās sistēmas ūdensapgādes zonā iedzīvotāju skaits var sasniegt gandrīz 10 000 iedzīvotāju, taču, ņemot vērā maksimāli iespējamo lielākās ēkas būvapjomu, kas ir vairāk kā 33m³, tad saskaņā ar LBN222-15 ārējās ugunsdzēsības nodrošināšanai nepieciešamā ūdens plūsma ir vismaz 30

³³ Plānotās zemes vienības Nr. atbilstoši grafiskās daļas kartei "Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājums".

l/s. Ņemot vērā, ka atsevišķās zemes vienībās paredzētas autostāvvietas, tad uz tām attiecas papildus prasības iekšējās ugunsdzēsības nodrošināšanai, saskaņā ar LBN221-15. Ja pieņemam, ka autostāvvietas ir atsevišķi nodalīts būvobjekts, kas nepārsniedz 25 000m³, tad iekšējās ugunsdzēsības plūsma tiek pieņemta 5 l/s. Tādā veidā kopā nepieciešamā ugunsdzēsības plūsma - 35 l/s.

Tabula 5 Ūdensapgādes aprēķina plūsmas detālplānojuma teritorijas plānotajās zemes vienībās

Zemes vienība ³⁴	Iekšējās ugunsdzēsības plūsma	Maksimālā ūdens patēriņa plūsma	Maksimālā plūsma ugunsgrēka laikā
	l/s	l/s	l/s
1.zemes vienība	2x2,5	3,58	8,58
2.zemes vienība	2x1	2,34	4,34
3.zemes vienība ³⁵	2x1 (12)	1,36	3,36 (13,36)
4.zemes vienība ²⁶	2x2,5 (27,5)	3,32	8,32 (30,82)
5.zemes vienība	2x2,5	3,1	8,1

Detālplānojuma teritorijas ūdensapgādes shēmas hidrauliskos aprēķini veikti izmantojot iepriekš aprakstītos projektēšanas pieņēmumus un izvērtējot divus iekšējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanas variantus, t.i., bez sprinkleru sistēmu izmantošanas biroju ēkās zemes vienībā Nr. 3 un Nr.5 un ar sprinkleru sistēmu izmantošanu ugunsdzēsības nodrošināšanai.

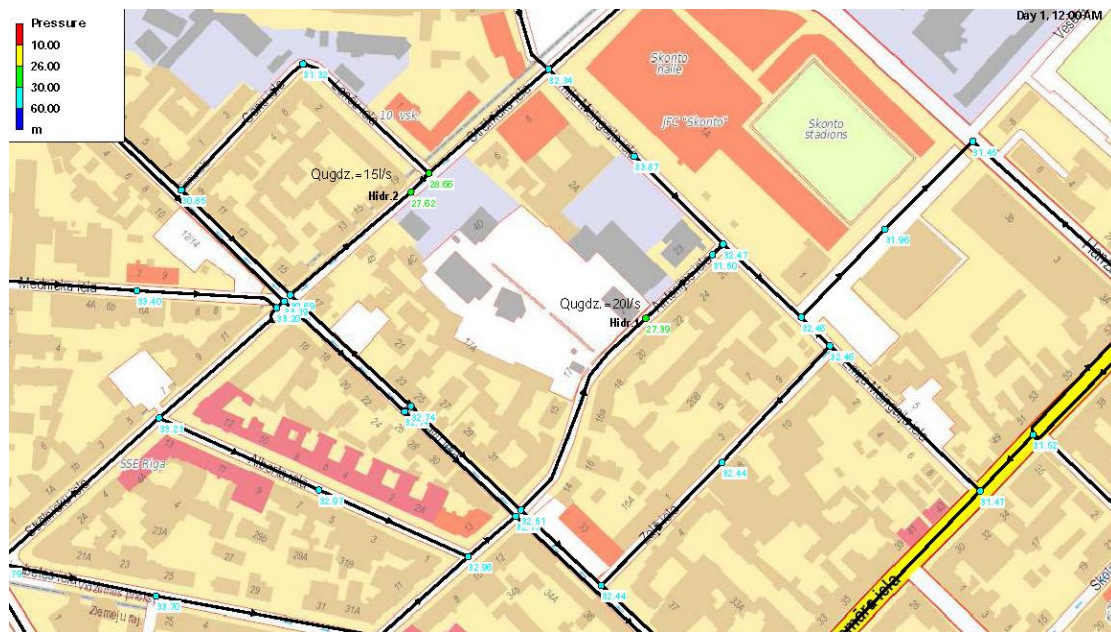
Aprēķinu rezultātā secināts, ka esošo tīklu parametri spēj nodrošināt minētās teritorijas ūdensapgādi saskaņā ar LBN222-15 prasībām, ja sprinkleru sistēmas izmantotas netiek.

Sprinkleru sistēmu izmantošanas gadījumā, ja paredzēta to tiešā ūdensapgāde bez ugunsdzēsības rezervuāra, var būt nepieciešamība palielināt SIA „Rīgas ūdens” ūdensvada diametru līdz DN150 Antonijas ielā posmā no Dzirnau līdž E.Melngaiļa ielai. Attiecīgi, ar lielāku diametru būs nepieciešami arī ēku ievadi un iekšējo tīklu sacilpošana.

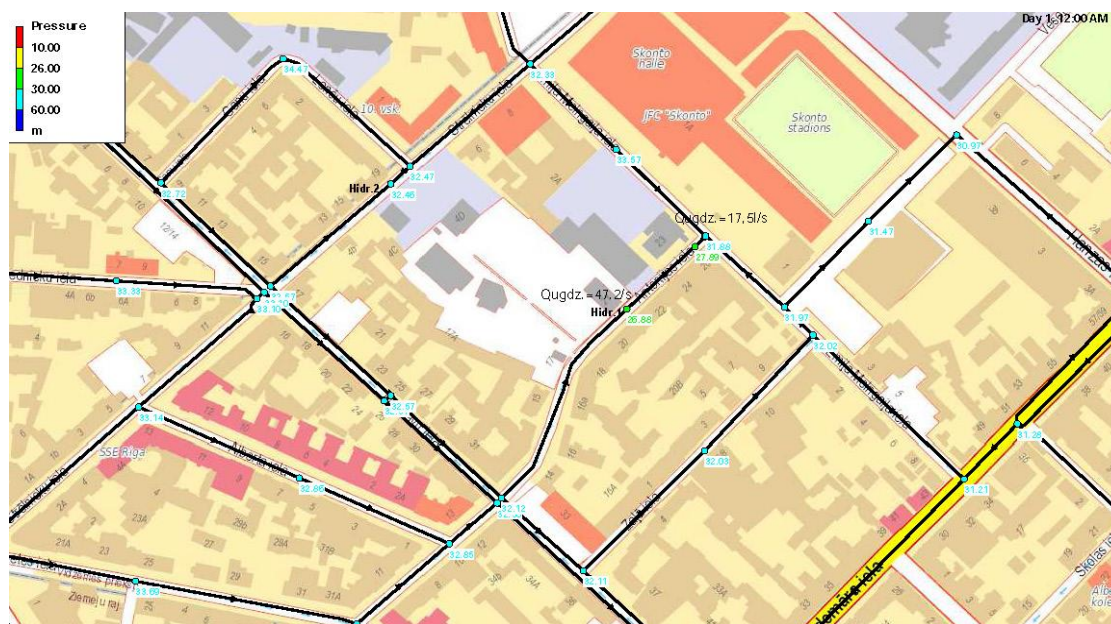
³⁴ Plānotās zemes vienības Nr. atbilstoši grafiskās daļas kartei “Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājums”.

³⁵ Ja zemes vienībās Nr.3 un Nr.4 iekšējai ugunsdzēsībai tiks lietotas automatiskas sprinkleru sistēmas, tad iekšējās ugunsdzēsības plūsmas attiecīgi korigējamas atkarībā no izvēlētās sistēmas ražības un ūdens avota (pilsētas ūdensapgādes tīkls vai rezervuārs).

zemes vienībām Rīgā, Antonijas ielā 17 (0100 019 0152), Antonijas ielā 17A (0100 019 0003), Antonijas ielā 21 (0100 019 0005) un Strēlnieku ielā 4C (0100 019 0005)



Attēls 64. EPANET2. Hidraulisko aprēķinu rezultāts, v1. Situācija bez sprinkleriem

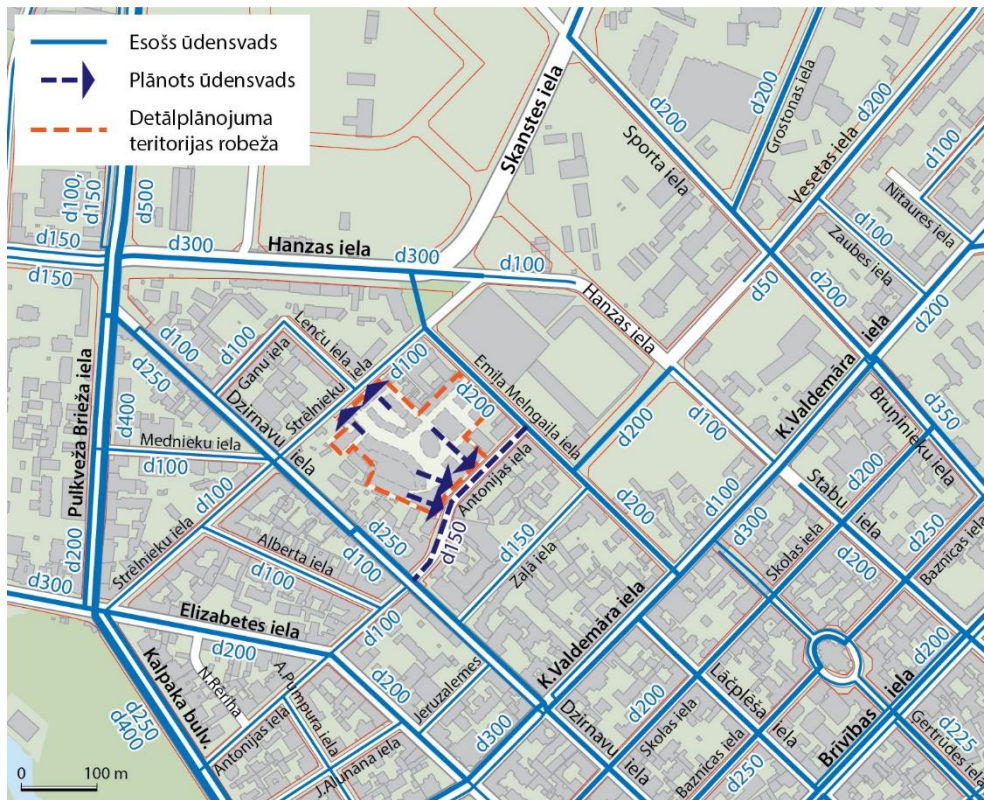


Attēls 65. EPANET2. Hidraulisko aprēķinu rezultāts v2. Situācija ar sprinkleriem, Antonijas ielā ūdens vads DN150

Zemes vienībās Nr.1 un Nr.3 ūdensapgāde risināma ar ūdens ievadu no Strēlnieku ielas. Zemes vienībā Nr.2 ūdensapgāde jau daļēji izbūvēta saskaņā ar akceptētu būvprojektu ar pieslēgumu Antonijas ielā. Zemes vienībās Nr.4 un Nr.5 ūdensapgāde risināma ar atsevišķiem ūdens ievadiem no Antonijas ielas.

Saskaņā ar SIA „Rīgas ūdens” praksi, katrai no zemes vienībai paredzams atsevišķs ūdens ievads ar nepieciešamo ūdens mērītāja mezglu. Ņemot vērā zemes vienībā Nr.5 paredzēto būvniecību kārtās, arī ūdensapgādes nodrošinājums ir realizējams kārtās, atbilstoši būvniecības secībai. Ņemot vērā plānotās apbūves raksturu un apjomu, pastāv iespēja, ēkām

zemes vienībām Rīgā, Antonijas ielā 17 (0100 019 0152), Antonijas ielā 17A (0100 019 0003), Antonijas ielā 21 (0100 019 0005) un Strēlnieku ielā 4C (0100 019 0005)



Attēls 67. Ūdensapgādes shēma. Plānotā situācija apkaimes kontekstā, 2. scenārijs. Ar sprinkleriem.

2.6.2 Sadzīves kanalizācija

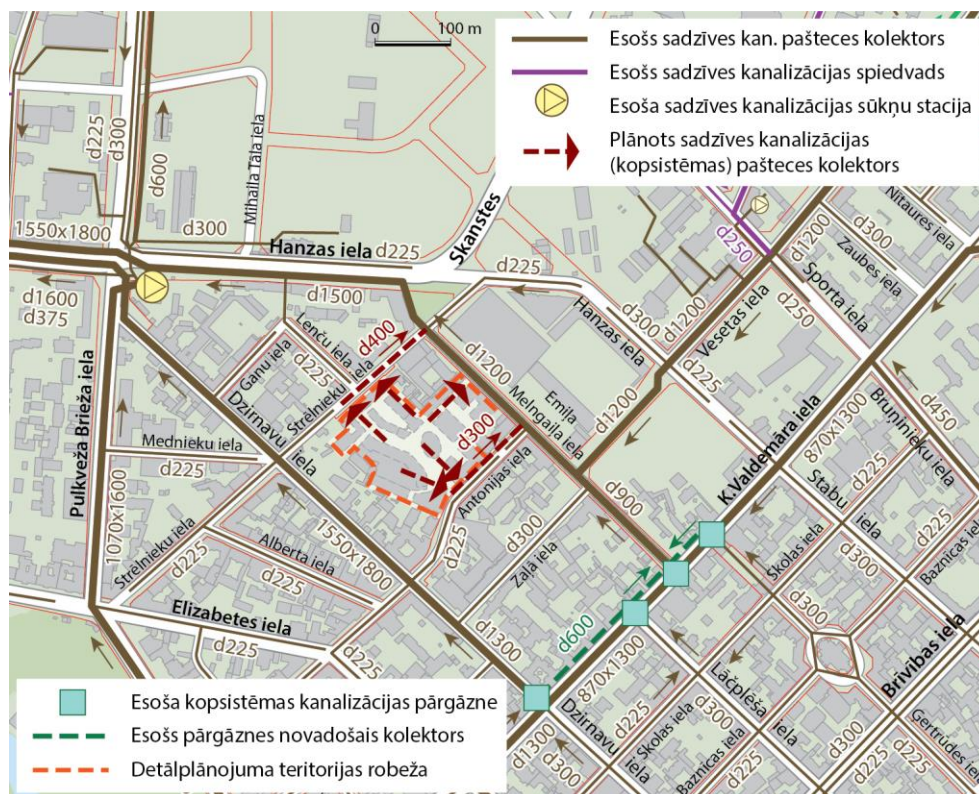
Detālpļānojuma teritorijas kopējais notekūdeņu daudzums noteikts, izmantojot ūdens patēriņa aplēsi, un tas ir aptuveni 244 m³/d un maksimālā sadzīves notekūdeņu plūsma no detālpļānojuma teritorijas aplēsta aptuveni 7,6 l/s.

Notekūdeņu daudzums un plūsmas precizējamas turpmākā darba stadijās, saņemot precīzāku informāciju par plānoto apbūves veidu, būvapjomu un potenciālo zemesgabalu sadalījumu zem plānotajām ēkām.

Tabula 6. Notekūdeņu kanalizācijas aprēķinu parametru apkopojums

Zemes vienības	Notekūdeņu daudzums	Notekūdeņu plūsma	Lietus ūdens plūsma uz CKS ³⁶	Notekūdeņu un lietus ūdeņu plūsma uz CKS
	m ³ /d	l/s	l/s	l/s
Zemes vienība Nr.1	71,6	5,18	5,0	10,18
Zemes vienība Nr.2	37,4	3,94	5,0	8,94
Zemes vienība Nr.3	13,8	2,96	5,0	7,96
Zemes vienība Nr.4	63,2	4,92	5,0	9,92
Zemes vienība Nr.5	58,1	4,7	5,0	9,7
Kopā	244,1	7,6		

Ņemot vērā detālplānojuma teritorijas novietojumu, sadzīves notekūdeņu un lietus ūdeņu novadīšanai tiks izmantoti detālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā esošā SIA „Rīgas ūdens” kopsistēmas kanalizācijas sistēma (skat. risinājumus 2.6.3. sadaļā Lietus kanalizācija). Sadzīves kanalizācijas savākšanas un novadīšanas principiālais risinājums attēlots grafiskās daļas shēmā „Sadzīves un lietus kanalizācija”.



Attēls 68. Sadzīves kanalizācijas shēma. Plānotā situācija apkaimes kontekstā.

³⁶ CKS – Centralizētā kanalizācijas sistēma.

2.6.3 Lietus ūdeņu savākšana

Ņemot vērā esošo situāciju un institūciju izsniegtos nosacījumus, detālplānojuma risinājumi paredz lietus ūdeņu novadīšanai izmantot SIA "Rīgas ūdens" piederošo kanalizācijas sistēmu.

Atbilstoši SIA "Rīgas ūdens" sniegtajai informācijai un nosacījumiem, centralizētajā kanalizācijas kopsistēmā novadāmais lietus ūdens daudzums no katras zemes vienības nedrīkst pārsniegt 5 l/s.

Detālplānojuma teritorijā paredzamās lietus ūdens plūsmu aplēses veiktas pieņemot, ka cietao segumu īpatsvars detālplānojuma teritorijā būs aptuveni 75%. Aplēstais lietus ūdeņu daudzums vidēji sagaidāms 8 347 m³/g jeb vidēji 696 m³/mēnesī.

Tabula 7. Notekūdeņu kanalizācijas aprēķinu parametru apkopojums

Zemes vienības	Vidējais noteces koeficients	Rezervuārs, P10	Rezervuārs, P30	Lietus ūdens daudzums
	ψ	m ³	m ³	m ³ /g
Zemes vienība Nr.1	0,744	78,1	105,1	1 964
Zemes vienība Nr.2	0,643	15,8	22,2	598
Zemes vienība Nr.3	0,784	17,6	24,3	621
Zemes vienība Nr.4	0,769	158,5	211,0	3 446
Zemes vienība Nr.5	0,731	66,4	89,0	1 718
Kopā	0,746	336,4	445,0	8 347

Detālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā esošās kopsistēmas un lietus kanalizācijas sistēmas nevar nodrošināt nepieciešamās lietus ūdens noteces novadīšanu, tāpēc ir veicami noteces regulēšanas pasākumi (cietao segumu īpatsvara samazināšana, krājrezervuāru izbūve, u.c.).

Lietus ūdeņu plūsmu izlīdzināšanai, zemes vienībās izbūvējami notekūdeņu rezervuāri. To izmērs un tilpums ir precizējams būvprojektēšanas gaitā. Saskaņā ar būvniecības stadijā esošo Antonijas ielas 17A būvprojekta risinājumu zemes vienībās Nr.1 un Nr.3 paredzēts izveidot abām zemes vienībām kopīgu kanalizācijas sistēmu ar uzkrāšanas rezervuāru un novadīšanu uz kopsistēmas cauruļvadu Antonijas ielā.

Detālplānojuma risinājumi paredz zemes vienības Nr.4 lietus ūdeņus novadīt centralizētajos kanalizācijas tīklos Antonijas ielā un E.Melngaiļa ielā. Atbilstoši SIA „Rīgas ūdens” sniegtajai informācijai, pieslēdzoties pie E. Melngaiļa ielā esošā tīkla, izmantojamas esošās pieslēguma vietas pie DN1200 kolektora.

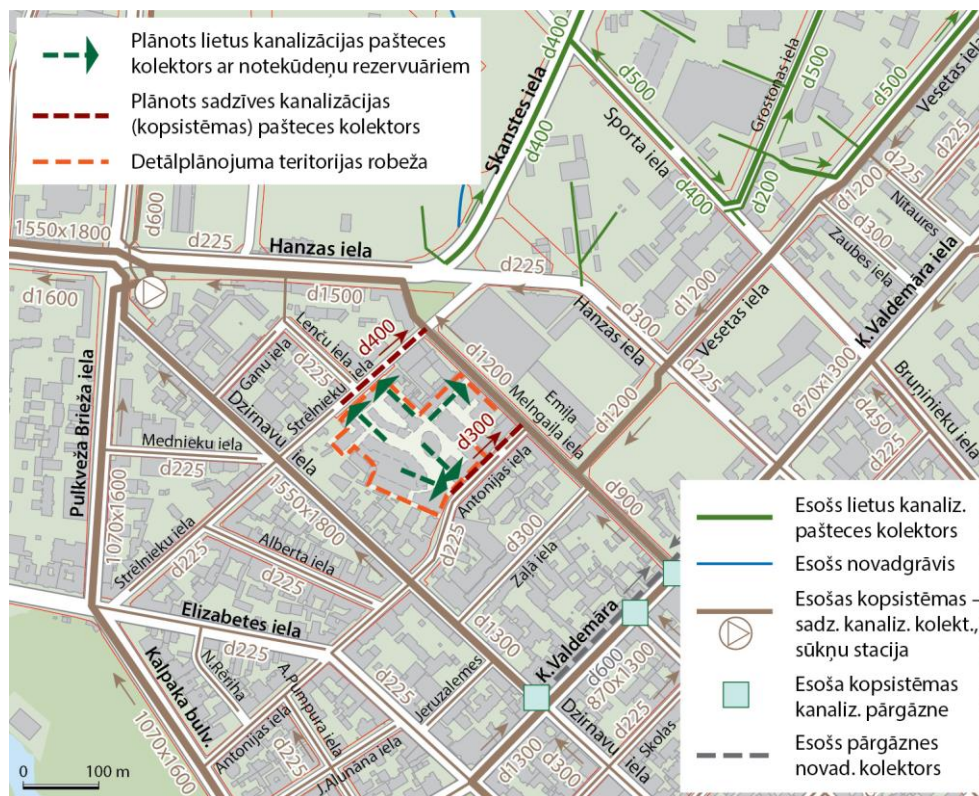
Lietus ūdeņu novadīšanai, paredzēti arī divi pieslēgumi Strēlnieku ielā esošajiem kanalizācijas tīkliem, nodrošinot zemes vienības Nr. 5 un Nr. 2. lietus ūdeņu novadīšanu.

Lietus ūdens plūsmu sadalījums un rezervuāru tilpums starp zemesgabaliem precizējams pēc vertikālā plānojuma izstrādes būvprojekta izstrādes laikā, paredzot, ka teritorijas augstākā daļa ir tās centrā esošajā nosacītajā laukumā (skat. Grafiskās daļas karti "Vertikālais plānojums").

Rezervuāru tilpums izvēlams atkarībā no nepieciešamās drošības pakāpes attiecībā uz paredzamo applūšanas risku, intensīvu lietavu gadījumā.

Kanalizācijas cauruļvadu pārbūve veicama, saglabājot esošos pieslēgumus. Lai veiktu kanalizācijas cauruļvadu pārbūvi, iespējams būs nepieciešama arī citu esošo inženierkomunikāciju pārbūve, lai nodrošinātu atbilstību LBN 008-15 prasībām.

Lietus ūdeņu savākšanas un novadīšanas principiālais risinājums attēlots grafiskās daļas shēmā "Sadzīves un lietus kanalizācija". Pieslēgumu vietas un iekškvartālu tīklu konfigurācija precizējamas un izstrādājamās turpmākajā projektēšanas gaitā.



Attēls 69. Lietus ūdeņu kanalizācijas shēma. Plānotā situācija apkāmes kontekstā

Notekūdeņu novadīšana Antonijas ielā esošajos tīklos, to rekonstrukcija.

Detālplānojumā paredzēto risinājumu nodrošināšanai, nepieciešams palielināt kanalizācijas cauruļvada Antonijas ielā līdz E.Melngaiļa ielai caurlaides spēju, palielinot tā diametru.

Antonijas ielā esošā DN250 cauruļvada caurlaides spēja ir 41,4 l/s ($i=4,1\%$, $H/D=95\%$), bet aplēstā nepieciešamā caurlaides spēja ir 57,4 l/s, ko iespējams nodrošināt ar DN300 cauruļvadu ($i=3\%$, $H/D=95\%$).

Pieņemts, ka Antonijas ielā esošajam cauruļvadam jānodrošina notekūdeņu novadīšana no 6 zemes vienībām un 5 gūlijām. Notekūdeņi no pārējiem īpašumiem un gūlijām tiek novadīti, izmantojot otru Antonijas ielā esošo DN225 cauruļvadu Dzirnavu ielas virzienā. Notekūdeņu

daudzums no īpašumiem pieņemts 8 l/s (3+5 l/s, notekūdeņi+ lietus ūdeņi), 5 l/s no katras gūlījas. Saskaņā ar LBN223-15 kopsistēmas aprēķinos tiek pielietots koeficients $\beta=0,7$.

1. un 3.kārtas (zemes vienības Nr.1. un Nr.3) būvju realizācijai nepieciešamie kanalizācijas cauruļvadi ir paredzēti akceptētajā un būvniecības stadijā esošajā Antonijas ielas 17A būvprojektā. Īstenojot plānotās apbūves 4. un 5. kārtas (zemes vienība Nr.4), notekūdeņu novadīšanai uz Antonijas ielu, nepieciešams palielināt esošā DN250 cauruļvada caurlaides spēju, izbūvējot DN300 cauruļvadu Antonijas ielā, virzienā uz E. Melngaiļa ielu.

Notekūdeņu novadīšana Strēlnieku ielā esošajos tīklos, to rekonstrukcija.

Lai nodrošinātu notekūdeņu novadīšanu no zemes vienībām Nr.2 un Nr. 5, nepieciešams palielināt Strēlnieku ielā esošā kanalizācijas cauruļvada DN225 caurlaides spēju posmā no detālplānojuma teritorijas līdz E. Melngaiļa ielai.

Īstenojot zemes vienības Nr. 5 apbūves attīstību, nepieciešams rekonstruēt Strēlnieku ielā esošo kanalizācijas cauruļvadu no pieslēguma vietas Strēlnieku ielā līdz E.Melngaiļa ielā esošajam DN1200 cauruļvadam.

Strēlnieku ielā esošā cauruļvada caurlaides spēja ir 24 l/s ($i=2,4\%$, $H/D=95\%$), bet aplēstā nepieciešamā caurlaides spēja ir 38,5 l/s, ko iespējams nodrošināt ar DN250 cauruļvadu ($i=4,1\%$, $H/D=95\%$), taču, ņemot vērā iespējamo nepietiekamo cauruļvada slīpumu, nepieciešams izmantot lielāku cauruļvada diametru, t.i., DN400 ar caurlaides spēju 110 l/s ($i=2,4\%$, $H/D=95\%$). Pieņemts, ka Strēlnieku ielā esošajam cauruļvadam jānodrošina notekūdeņu novadīšana no 5 zemesgabaliem un 3 gūlījām.

2.6.4 Elektroapgāde

Detālplānojuma projekta tehniskie risinājumi izstrādāti pamatojoties uz plānotajiem teritorijas izmantošanas risinājumiem, AS "Latvenergo" 29.12.2015. izdotajiem nosacījumiem Nr. 01VD00-17/6883 un papildus pieprasītajiem AS "Sadales tīkls" Elektroietaišu ierīkošanas tehniskajiem noteikumi nr. 104460164. Atbilstoši nosacījumiem, ņemti vērā arī AS „Sadales tīkls” izsniegtie tehniskie noteikumi:

- ˆ Nr. 100336153 SIA „Vastint Latvia” biroja ēku Antonijas ielā 17 elektroapgādei;
- ˆ Nr. 111046131 SIA „Vastint Latvia” dzīvojamo māju Antonijas ielā 17A elektroapgādei;
- ˆ Nr. 100199154 SIA „Vastint Latvia” dzīvojamo māju Strēlnieku ielā 4C elektroapgādei, projektētājs SIA „Projektēšanas birojs A.I.D.E.”.

Ņemot vērā būvniecības stadijā esošo, projektējamo un plānoto apbūvi, prognozējamā vienlaicīgā objekta elektriskā slodze paredzama 1500kW. Konkrēts patērētāju sadalījums un uzskaišu daudzums nosakāms būvprojekta izstrādes laikā. Dzīvokļiem pieņemts ievara aizsardzības aparāts C20A, birojiem 80-100w/m², pazemes stāvvietai 15w/m², koplietošanas daļai pieņemta summārā slodze 50kW.

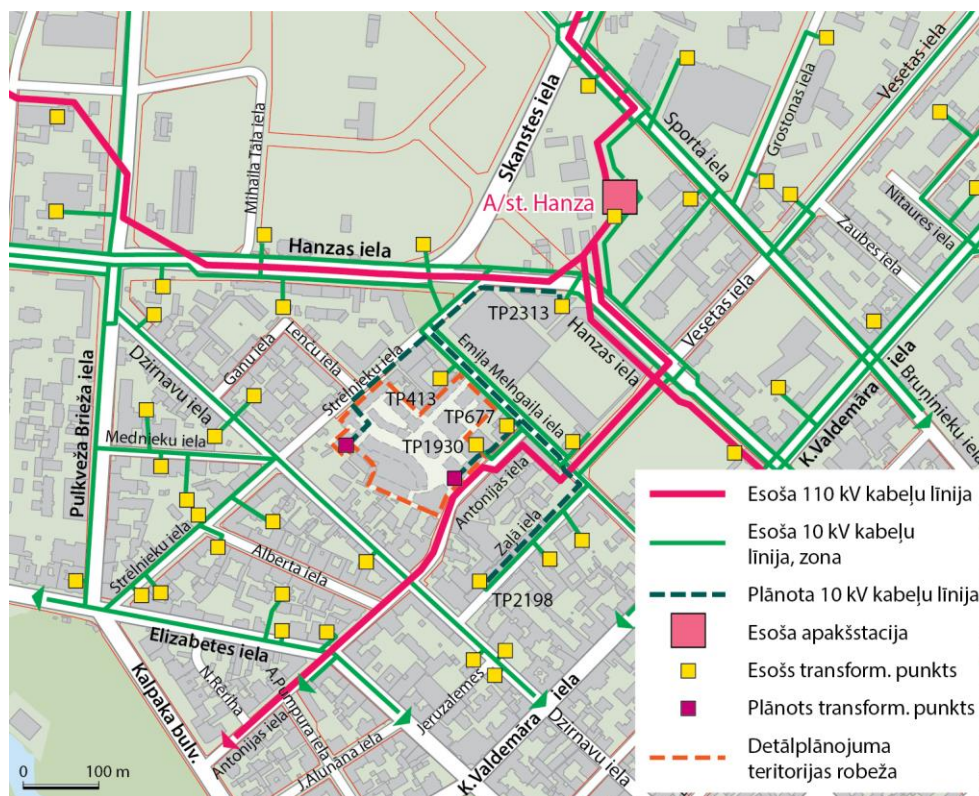
Antonijas ielas fasādes ēkā paredzēts uzstādīt iebūvētu 10,5/0,42kV transformatoru punktu ar uzstādāmo transformatoru jaudu 1000kVA un 630kVA.

Lai detālplānojuma izstrādes ietvaros precizētu iespējamo 10kV kabeļu tīkla pieslēgumu projektējamajam TP, ir saņemti AS "Sadales tīkls" Elektroietaišu ierīkošanas tehniskie noteikumi nr. 104460164. Pieslēgums 10kV tīklam paredzēts pie esošās 10kV kabeļu līnijas TP2313- TP2198.

Projektējamo AS "Sadales tīkls" 10kV kabeļu tīklu paredzēts guldīt ielu sarkano līniju robežās, lietotāja kabeļu tīklu paredzēts guldīt teritorijā, ievērojot labiekārtojuma un pārējo inženiertīklu izvietojumu, kas precizējams tehniskā projekta izstrādes laikā, ņemot vērā Grafiskās daļas shēmā "Elektroapgāde" un grafiskās daļas kartē "Šķēršprofili" noteiktos principiālos risinājumus.

Projektējamā kabeļu tīkla ieguldīšanas dziļums 0,7m, zem brauktuvēm 1,0m.

Izstrādājot detālplānojumu ņemts vērā SIA "A.I.D.E." izstrādātais būvprojekts objekta 1. kārtas izbūvei, grafiskās daļas shēmā "Elektroapgāde" norādot perspektīvo transformatora punkta vietu 1. kārtas izbūvei un 10kV kabeļu līnijas pieslēguma virzienu.



Attēls 70 Elektroapgādes shēma. Plānotā situācija apkaimes kontekstā.

2.6.5 Elektronisko sakaru tīkli

Detālplānojuma teritorijas nodrošinājumu ar elektroniskajiem sakariem plānots nodrošināt veidojot pieslēgumus detālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā esošajiem sakaru kabeļiem un tos aizvadot līdz objektiem, izmantojot publiskās ārtelpas joslas (iekškvartāla savienojumu)

šķēršprofilos paredzētos LVRTC kabeļu kanalizācijas tīklus (caurule ar D100mm), atbilstoši MK 19.04.2014. noteikumiem Nr.501 "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība" 15. punktam. Minētā sakaru infrastruktūra ir paredzēta, lai nodrošinātu jebkura elektronisko sakaru operatora pakalpojuma sniegšanas iespējas objektos detālplānojuma teritorijā. (skat. Grafiskās daļas shēmu "Sakaru apgāde").

2.6.6 Siltumapgāde

Atbilstoši AS "Rīgas Siltums" nosacījumiem³⁷, detālplānojuma risinājumi paredz siltumapgādes nodrošināšanai veidot pieslēgumu E. Melngaiļa ielā esošajiem siltumtīkliem un tā ievadam teritorijā, precizējot pieslēguma vietu un veido būvprojekta izstrādes ietvaros, ņemot vērā plānoto apbūves izvietojumu.



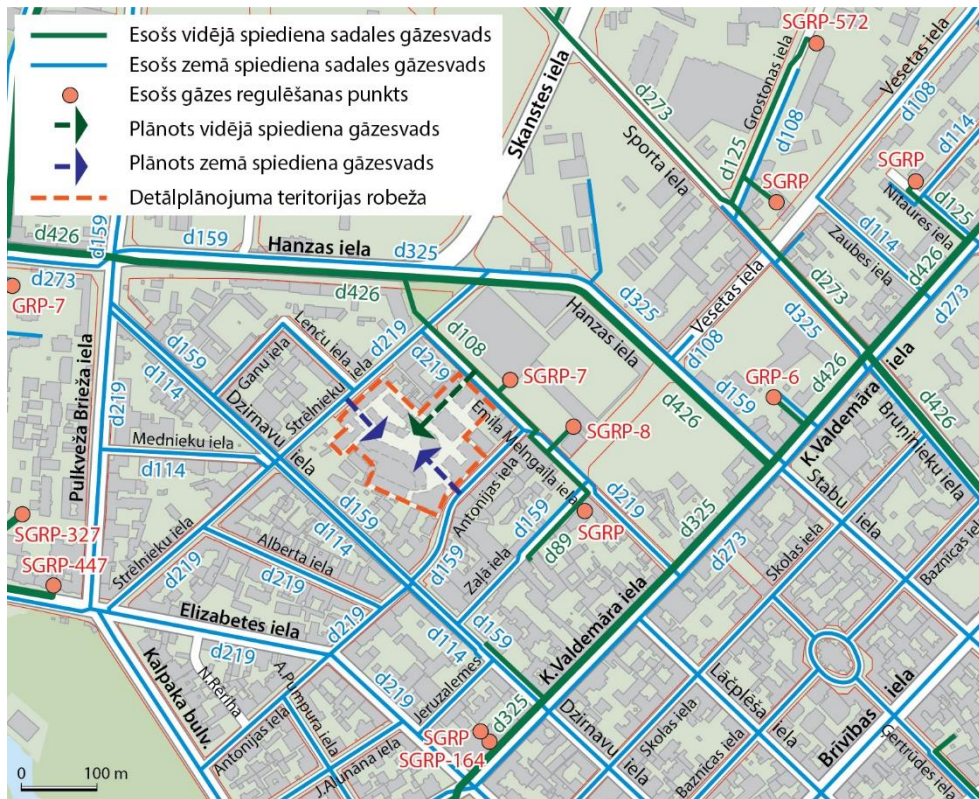
Attēls 71. Iespējamās pieslēguma vietas maģistrālajiem siltumtīkliem.

Detālplānojuma risinājumos ņemta vērā, detālplānojuma izstrādes laikā panāktā vienošanās ar AS "Rīgas Siltums" par siltumtīklu izbūvi Antonijas ielas 17A nodrošinājumam, to ieguldīšanu paredzot Antonijas ielā 17 un 17A. (skat. grafiskās daļas shēmu "Siltumapgāde"). Minētā siltumtīkla izmantošana iespējama arī siltumapgādes nodrošināšanai Antonijas ielā 17 un Strēlnieku ielā 4C, attiecīgi- teritorijas attīstības I, II un III kārtai.

³⁷ AS „Rīgas Siltums” 17.12.2015. sniegtie nosacījumi nr. 2.2-4/7119

2.6.7 Gāzes apgāde

Detālplānojuma teritorijas gāzes apgādes nodrošinājumam ir iespēja veidot pieslēgumus pie zema spiediena gāzes vadiem Strēlnieku un Antonijas ielā un vidēja spiediena gāzes vada E. Melngaiļa ielā. Ņemot vērā, ka teritorijas apkures vajadzības vēlams risināt pieslēdzoties pie centralizētām siltumapgādes trasēm, gāzes apgādes pieslēguma lietderība ir papildus izvērtējama turpmākā projekta realizācijas gaitā, jo ir viedoklis, ka gāzes apgādes infrastruktūras izbūve ir ekonomiski pamatojama tikai situācijā, ja tā tiek izmantota siltumapgādes nodrošinājumam.



Attēls 72. Iespējamās pieslēguma vietas zema spiediena gāzes vadiem

Tālāku risinājumu izstrādes ietvaros, jāparedz iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4MPa izbūvi katram patērētājam atsevišķi. Detālplānojuma risinājumi paredz gāzes apgādes tīklu izbūves iespējamību no apbūves brīvā telpā, izmantojot iekšējo savienojumu teritoriju (Publiskās ārtelpas joslas teritorija), nodrošinot Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 «Inženiertīklu izvietojums» un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasību ievērošanu.

Gāzes apgādes tīklu izvietojums precizējams tehniskā projekta izstrādes laikā atbilstoši Latvijas Gāzes izsniegtajiem noteikumiem un ņemot vērā grafiskās daļās kartē “Šķērsprofili” noteiktos risinājumus. Atbilstoši AS “Latvijas Gāze” 15.12.2015. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.274-2/4454, tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

2.7 Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

Tālākā teritorijas attīstības realizācijas gaitā, t.i., būvprojekta izstrādes ietvaros, ir veicama teritorijas inženierģeoloģiskās sagatavošanas risinājumu izstrāde, atbilstoši veiktajai inženierģeoloģiskajai izpētei, tādējādi nodrošinot ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides un kultūras pieminekļu aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā.

Inženierizpēte būvniecības vajadzībām ietver ģeodēzisko un topogrāfisko izpēti, ģeotehnisko izpēti un hidrometeoroloģisko izpēti, kuru rezultātā, izstrādājot būvprojektu, izstrādājams labākais risinājums teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai³⁸.

Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert vairāku pasākumu kopumu, to starp, teritorijas uzbēršanu tās zemākajās vietās, ņemot vērā DP ietvaros izstrādātajā vertikālajā plānojumā attēloto un noteikto.

Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas ietvaros veicama veco un bojāto pazemes komunikāciju tīklu demontāža/renovācija, tādējādi likvidējot iespējamus grunts piesārņojuma avotus.

Teritorijas inženierģeoloģisko sagatavošanu var veikt atbilstoši teritorijas attīstības kārtām, ņemot vērā nākamās teritorijas attīstības posmus un konkrētajai attīstības kārtai nepieciešamo teritoriju.

³⁸ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā"

2.8 Detālplānojuma realizācija

Teritoriju plānots attīstīt secīgi pa kārtām, atbilstoši realizējamajam kvartālam izbūvējot arī nepieciešamo infrastruktūru – publiskās ārtelpas joslas, elektroapgādi, ūdens un sadzīves kanalizācijas tīklus, siltumapgādi u.c. nepieciešamo infrastruktūru atbilstoši detālplānojuma risinājumiem.

Pirms būvdarbu uzsākšanas, katrā no teritorijas daļām autonomi veic kompleksus teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus atbilstoši būvprojekta risinājumiem.

Detālplānojuma realizācijai īstenojams detālplānojuma ietvaros izstrādātais zemes ierīcības projekts, fiksējot arī detālplānojuma ietvaros noteiktās servitūtu un aprūtinājumu teritorijas (skat. Grafiskās daļas karti “Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājums”).

Detālplānojumu plānots realizēt 5 kārtās:

I kārtā.

Antonijas iela 17A- uzsākta kārtas realizācija, šobrīd norisinās būvdarbu process. Atbilstoši saskaņotam būvprojektam, kārtas ietvaros tiks uzbūvētas divas sešstāvu dzīvojamās ēkas ar 109 dzīvokļiem. Rūpējoties par patīkamu apkārtējo vidi, pagalmā starp abām ēkām, virs autostāvvietas 70 automašīnām, būs izveidota apzaļumota atpūtas vieta. Ēku pirmajos stāvos atradīsies arī palīgtelpas katra dzīvokļa īpašnieka vajadzībām un komercietelpas.



Attēls 73. Detālplānojuma teritorijas realizācijas 1. kārtā- Antonijas iela 17A³⁹

³⁹ SIA “Didrihsons arhitekti”

Detālplānojuma realizācijas I kārtā paredzēts izbūvēt arī publiskās ārtelpas joslu posmā no Antonijas līdz Strēlnieku ielai, nodrošinot gājēju plūsmu caur kvartālu jau teritorijas attīstības sākumposmā.

II kārtā.

Detālplānojuma realizācijas otrajā kārtā plānots attīstīts zemes vienību Strēlnieku ielā 4C. Minētās kārtas realizācija ir uzsākta 2015. gada nogalē, izsludinot atklātu arhitektūras projekta idejas konkursu "Daudzstāvu dzīvojamās ēkas jaunbūve Strēlnieku ielā 4C, Rīgā", kurā pirmā vieta tika piešķirta arhitektu birojam AB3D.



Attēls 74. Detālplānojuma teritorijas realizācijas 2. kārtā. Strēlnieku ielas 4C konkursa rezultātu vizualizācija⁴⁰

Tālākai kārtas realizācijai izstrādājams būvprojekts, atbilstoši konkursa rezultātam, kā arī veicama teritorijas inženierģeoloģiskā sagatavošana pirms būvdarbu uzsākšanas, to starp, nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūvi atbilstoši 2.6. sadaļai "Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums".

Līdz detālplānojumā paredzēto risinājumu realizācijai, atļauta teritorijas izmantošana pagaidu statusā- autostāvieta

III kārtā.

Detālplānojuma teritorijas zemes vienība Antonijas ielā 17. Zemes vienībā daļēji veikta inženierģeoloģiskā sagatavošana, veicot būvniecību Antonijas ielā 17A, to starp, veicot nepieciešamo inženiertīklu ieguldīšanu. Tālākā teritorijas attīstības realizācijas gaitā, atbilstoši atklāta arhitektūras konkursa rezultātā iegūtās apbūves risinājumiem, būvprojekta izstrādes

⁴⁰ Arhitektu birojs SIA "AB3D".

ietvaros risināms jautājums par izbūvēto inženiertīklu pārbūvi un rekonstrukciju atbilstoši izstrādātajiem detālplānojuma risinājumiem. (skat. 2.6. sadaļu Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums).

Līdz detālplānojuma 3. kārtas realizācijas uzsākšanai izbūvē un nodod ekspluatācijā "Publiskās ārtelpas joslu" (TIN11), atbilstoši izstrādātam labiekārtojuma projektam, nodrošinot sasaisti starp Antonijas un Strēlnieku ielām.

Līdz detālplānojumā paredzēto risinājumu realizācijai, atļauta teritorijas izmantošana pagaidu statusā- autostāvvietā, nodrošinot piekļuves risinājumus zemes vienībai Antonijas ielā 17A.

IV kārtā.

Zemes vienības Antonijas ielā 21 apbūvei atklātu arhitektūras konkursu var rīkot atsevišķas ēkas risinājumiem, atbilstoši definētajām kārtām, to starp, nepieciešamās inženierkomunikācijas un teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu.

Līdz detālplānojuma realizācijai atļauta zemes vienības līdzšinējā izmantošana, to starp, tirdzniecības objekta funkcija, kā arī esošo ēku atjaunošana, lietošanas veidu maiņa un pārbūve, nemainot būvapjomu.

V kārtā.

Zemes vienības Antonijas ielā 21 apbūvei atklātu arhitektūras konkursu var rīkot atsevišķu ēku risinājumiem, atbilstoši definētajām kārtām. V kārtas ietvaros paredzama komercobjektu un biroju ēku, kā arī autonomvietnes izbūve, nodrošinot detālplānojuma teritorijas funkcionalitāti, atbilstoši detālplānojuma ietvaros noteiktajiem ierobežojumiem un risinājumiem.

Atbilstoši būvprojektu risinājumiem, realizējama teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, ņemto vērā detālplānojuma ietvaros definētos inženierkomunikāciju risinājumus (skat. 2.6. sadaļu Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums) un to realizāciju kārtās.

V kārtas ietvaros izbūvējama arī publiskās ārtelpas josla, izveidojot tās savienojumu ar E. Melngaiļa ielu.

Līdz detālplānojuma realizācijai atļauta zemes vienības līdzšinējā izmantošana, to starp, atklātas autostāvvietas funkcija, kā arī esošo ēku atjaunošana, lietošanas veidu maiņa un pārbūve, nemainot būvapjomu.

VI kārtā.

Detālplānojuma realizācijas noslēdzošā kārtā paredzama jaunveidojamajā zemes vienībā Nr. 5, izbūvējot daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku. Līdz detālplānojumā paredzēto risinājumu realizācijai, teritorijā paredzama pagaidu izmantošana, t.i., atklāta autostāvvietā.