

Lēmums par lokālplānojuma apstiprināšanu ar sasītošajiem noteikumiem Nr.SN3/2018 "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecības un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu"

**OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA**  
Reģistrācijas Nr. 90000024332  
Zemgales ielā 33, Olaine, LV-2114  
olainesdome@olaine.lv <http://www.olaine.lv>

# **Lokālplānojums Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu**

Redakcija 2.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
3.6. Jaunu zemes vienību veidošana.....	7
3.7. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	7
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>8</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	8
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	8
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	8
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	10
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	11
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	11
4.10. Mežu teritorija.....	12
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	13
4.12. Ūdeņu teritorija.....	14
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>15</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	15
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnoījums.....	15
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnoījums.....	15
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	15
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	15
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	15
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	15

5.8. Degradēta teritorija.....	18
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>19</b>
6.1. Lokālplānojuma īstenošana.....	19
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>20</b>
<b>Pielikumi.....</b>	<b>21</b>
1. pielikums.....	21
2. pielikums.....	22

## **1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS**

### **1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA**

1. Atļautā izmantošana lokālpilnojuma teritorijā tiek noteikta saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas kartēm „Funkcionālais zonējums” un “Aizsargjoslas”. Lokālpilnojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.
2. Lokālpilnojuma teritorijā ir spēkā prasības, kuras noteiktas 2016. gada 21. jūnijā apstiprinātajā detālpilnojumā nekustamajam īpašumam “Rīgas pilsētas meža fonds (kadastra apzīmējuma 8080 006 0576 daļai).
3. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums” norādītajā teritorijā (turpmāk – lokālpilnojuma teritorija).

### **1.2. DEFINĪCIJAS**

Nenosaka

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### 3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

#### 3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

4. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) piekļuves nodrošināšanai veidojams viens jauns pieslēgums valsts autoceļam V7 Baloži – Plakanciems – Iecava atbilstoši būvprojekta risinājumiem un ņemot vērā principiālo koplietošanas ceļa šķērsprofilu, kas pievienots šo noteikumu 2. pielikumā [2\\_pielikums\\_Koplietosanas\\_cela\\_principialais\\_skersprofils.pdf](#).

#### 3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

5. Visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektējamas, būvējamas, pārbūvējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
6. Teritorijas attīstības (apbūves) gaitā nodrošināt esošo inženierkomunikāciju tīklu saglabāšanu vai pārprojektēšanu un pārbūvi atbilstoši attiecīgo institūciju izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem.
7. Jaunas inženierkomunikācijas izvieto galvenokārt ceļa nodalījuma joslā, inženierkomunikāciju koridoros, ievērojot normatīvo aktu prasības attiecībā uz to izvietojumu.
8. Izstrādājot dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvprojektu, novērtēt nepieciešamību veikt 110kV un 330kV elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos vertikālos un horizontālos attālumus, kas noteikti normatīvos. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju iespējamo rekonstrukciju, projektēšanu un būvniecību, apmaksā rekonstrukcijas ierosinātājs.
9. 110kV un 330kV elektrolīniju pārbūves projektu izstrādāšanai, kā arī dzelzceļa infrastruktūras būvprojektu izstrādāšanai elektrolīniju aizsargjoslās saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".
10. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu veikšanas projektu.
11. Gaisvadu elektrolīniju aizsargjoslās aizliegts veidot autotransporta stāvvietas un laukumus.
12. Cilvēku pulcēšanās vietu novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas.
13. Izstrādājot teritorijas koplietošanas ceļa projektu, nodrošināt atbilstošu ceļa šķērsprofilu inženierkomunikāciju izvietošanai. Principiālais koplietošanas ceļa šķērsprofils pievienots šo noteikumu 2. pielikumā [2\\_pielikums\\_Koplietosanas\\_cela\\_principialais\\_skersprofils.pdf](#).
14. Apbūvei paredzētajā teritorijā pirms būvdarbu uzsākšanas veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus atbilstoši būvprojekta risinājumiem, to starp, atbilstoši būvprojektam, teritorijas nosusināšanai izbūvē drenāžas sistēmas, to savākto ūdeņu novadīšanu paredzot lietot kanalizācijas sistēmā. Pēc būvatļaujas saņemšanas projektēšanai saņem tehniskos noteikumus VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

Nenosaka

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

Nenosaka

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

15. Veicot jebkuru objektu projektēšanas darbus, nepieciešamības gadījumā jāparedz prettrokšņu pasākumi. Veidojot prettrokšņa ekrānus, tos var izmantot žogu vietā. Prettrokšņa pasākumus precizē, veicot akustiskās situācijas papildus modelēšanu. Prettrokšņa pasākumus īsteno atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
16. Vietās vai teritorijās ar paaugstinātu trokšņu līmeni un/vai paaugstinātu vibrāciju jāveic trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumi saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem.
17. Pasākumus aizsardzībai pret troksni, vibrācijām, paaugstinātu gaisa piesārņojumu, smakām, virszemes ūdeņu, augsnes un gruntis piesārņojumu un citiem negatīviem vides faktoriem nodrošina tajā zemes vienībā, kurā atrodas paredzētās būves, neradot apgrūtinājumus blakus esošo zemes vienību īpašniekiem.

### **3.6. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA**

18. Minimālās zemes vienības platības vispārīgā gadījumā ir 2 ha.
19. Prasības par zemes vienību minimālo platību neattiecas uz:
  - 19.1. zemes vienībām, kas nepieciešamas esošo būvju apsaimniekošanai;
  - 19.2. zemes robežu pārkārtošanu vai zemes vienību apvienošanu;
  - 19.3. zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai;
  - 19.4. gadījumiem, kad nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošo viensētu, ja tai tiek nodrošināta piekļūšana un elektroapgāde;
  - 19.5. zemes vienībām, kas nepieciešamas atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai;
  - 19.6. ja veic sadalīšanu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

### **3.7. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

20. Teritorijas attīstības projektēšanā ņemt vērā pamatnosacījumus turpmākai projektēšanai saskaņā ar institūciju izsniegtiem tehniskiem nosacījumiem.

## **4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ**

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### **4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)**

##### ***4.6.1.1. Pamatinformācija***

21. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

##### ***4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

22. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).



23. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
24. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
25. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
26. Noliktavu apbūve (14004).
27. Lidostu un ostu apbūve (14005).
28. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
29. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Smagās rūpniecības uzņēmumu apbūve, izņemot atkritumu pārstrādes uzņēmumus, celulozes ražošanas un A kategorijas ķīmiskās rūpniecības objektus.

#### **4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

30. Biroju ēku apbūve (12001).
31. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
32. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### **4.6.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
33	20000		60			20	* <u>1</u>	10	

1. ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības

#### **4.6.1.5. Citi noteikumi**

34. Teritorijas attīstībā, izstrādājot būvprojektus, ņemt vērā un pēc iespējas nodrošināt īpaši aizsargājamo biotopu saglabāšanu, kas attēloti šo noteikumu 1. pielikuma shēmā.
35. Primāri attīstāmas teritorijas, kas ietilpst II un III ekoloģiskās kategorijas zonā, kas attēloti šo noteikumu 1. pielikuma shēmā.
36. Uzņēmumiem, kam ir noteiktas specifiskas aizsargjoslas, tās iekļauj lokālplānojuma teritorijā.

37. Ap teritorijām, atbilstoši to izmantošanas specifikai, paredz aizsardzības pasākumus pret trokšņu, smaku un cita veida piesārņojuma izplatību ārpus konkrētās teritorijas.
38. Teritorijas atļauts nožogot ar blīvu žogu.
39. Izstrādājot teritorijas labiekārtojuma projektu, izvērtējama gājēju un velobraucēju infrastruktūras nepieciešamība.
40. Teritorijas apbūvei un funkcijai nepieciešamās autostāvvietas nodrošināmas attiecīgās teritorijas vai zemes vienības ietvaros, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**

#### ***4.7.1.1. Pamatinformācija***

41. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu auto transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### ***4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

42. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
43. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
44. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

#### ***4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

Nenosaka

#### ***4.7.1.4. Apbūves parametri***

Nenosaka

#### ***4.7.1.5. Citi noteikumi***

Nenosaka

## 4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

## 4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

### 4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

#### 4.9.1.1. Pamatinformācija

45. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, kura noteikta, lai nodrošinātu apkārtējo teritoriju radītās negatīvās ietekmes samazināšanu.

#### 4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

46. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).  
47. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

#### 4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
48	20000		60			20		10	

#### 4.9.1.5. Citi noteikumi

49. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), kurā ir esošs mežs, veidojams mežaparks.

## 4.10. MEŽU TERITORIJA

### 4.10.1. Mežu teritorija (M)

#### 4.10.1.1. Pamatinformācija

50. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

#### 4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

51. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).  
52. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

53. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

#### 4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
54	20000		10			9	

#### 4.10.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

## 4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

### 4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

#### 4.11.1.1. Pamatinformācija

55. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, kura noteikta viensētu pastāvēšanai.

#### 4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

56. Viensētu apbūve (11004).

57. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

58. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

#### 4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

59. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

60. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

61. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

62. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

#### 4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
63	20000		20			12	

#### 4.11.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

## 4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

### 4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

#### **4.12.1.1. Pamatinformācija**

64. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu.

#### **4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

65. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).  
66. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).  
67. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

#### **4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

68. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

#### **4.12.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.12.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

#### **5.7.1. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)**

##### ***5.7.1.1. Pamatinformācija***

69. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71) ir noteikta Rail Baltica būvniecībai.

##### ***5.7.1.2. Apbūves parametri***

Nenosaka

### **5.7.1.3. Citi noteikumi**

70. Atļautā izmantošana:
  - 70.1. Transporta infrastruktūra;
  - 70.2. Tehniskā apbūve un teritorijas;
  - 70.3. Teritorijas izmantošana un apbūve, kas izriet no ietekmes uz vidi novērtējuma Rail Baltica būvniecībai.
71. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN71) ir atļauta līdzšinējā izmantošana ar nosacījumu, ka atļauts būvēt tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem, un kas ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai.
72. Jauna būvniecības iecere ir jāaskaņo ar Satiksmes ministriju.
73. Pēc Rail Baltica dzelzceļa un saistītās infrastruktūras izbūves šajā teritorijā nosaka zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un ievēro atbilstošus šo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
74. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) robežas koriģē atbilstoši Rail Baltica dzelzceļa un saistītās infrastruktūras būvprojektam, un tas nav uzskatāms par šī lokālpilnojumuma grozījumiem.
75. Jaunveidojamo dzelzceļa zemes nodalījuma joslu izdala kā atsevišķu zemes vienību.
76. Dzelzceļa šķērsojumus ar citu transporta infrastruktūru veido atsevišķos līmeņos.

## **5.7.2. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72)**

### **5.7.2.1. Pamatinformācija**

77. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72) ir noteikta autoceļa A5 rekonstrukcijai un būvniecībai.

### **5.7.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.7.2.3. Citi noteikumi**

78. Atļautā izmantošana:
  - 78.1. Transporta infrastruktūra;



- 78.2. Tehniskā apbūve un teritorijas;
- 78.3. Teritorijas izmantošana un apbūve, kas izriet no ietekmes uz vidi novērtējuma A5 būvniecībai.
79. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN72) ir atļauta līdzšinējā izmantošana ar nosacījumu, ka atļauts būvēt tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem, un kas ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai.
80. Jauna būvniecības iecere ir jāsaskaņo ar Satiksmes ministriju.
81. Pēc A5 ceļa rekonstrukcijas un saistītās infrastruktūras izbūves šajā teritorijā nosaka zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un ievēro atbilstošus šo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
82. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) robežas korigē atbilstoši A5 autoceļa un saistītās infrastruktūras būvprojektam, un tas nav uzskatāms par šī lokālpilnojumuma grozījumiem.
83. Jaunveidojamo autoceļu nodalījuma joslu izdala kā atsevišķu zemes vienību.

### **5.7.3. Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN73)**

#### **5.7.3.1. Pamatinformācija**

84. Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN73) ir noteikta dzelzceļa līnijas Rail Baltica pievadceļu būvniecībai un iekšējo publiski lietojamo ceļu būvniecībai.

#### **5.7.3.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.7.3.3. Citi noteikumi**

85. Atļautā izmantošana:
- 85.1. Transporta infrastruktūra;
- 85.2. Tehniskā apbūve un teritorijas.
86. Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN73) ir atļauta līdzšinējā izmantošana ar nosacījumu, ka atļauts būvēt tikai īslaicīgas lietošanas būves un kas ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai.
87. Jauna būvniecības iecere ir jāsaskaņo ar Olaines novada pašvaldību.

88. Pēc transporta infrastruktūras objekta izbūves šajā teritorijā nosaka zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un ievēro atbilstošus šo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
89. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) robežas koriģē atbilstoši transporta infrastruktūras būvprojektam, un tas nav uzskatāms par šī lokālplānojuma grozījumiem.
90. Jaunveidojamo nodalījuma joslu izdala kā atsevišķu zemes vienību.

## **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## 6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

### 6.1. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

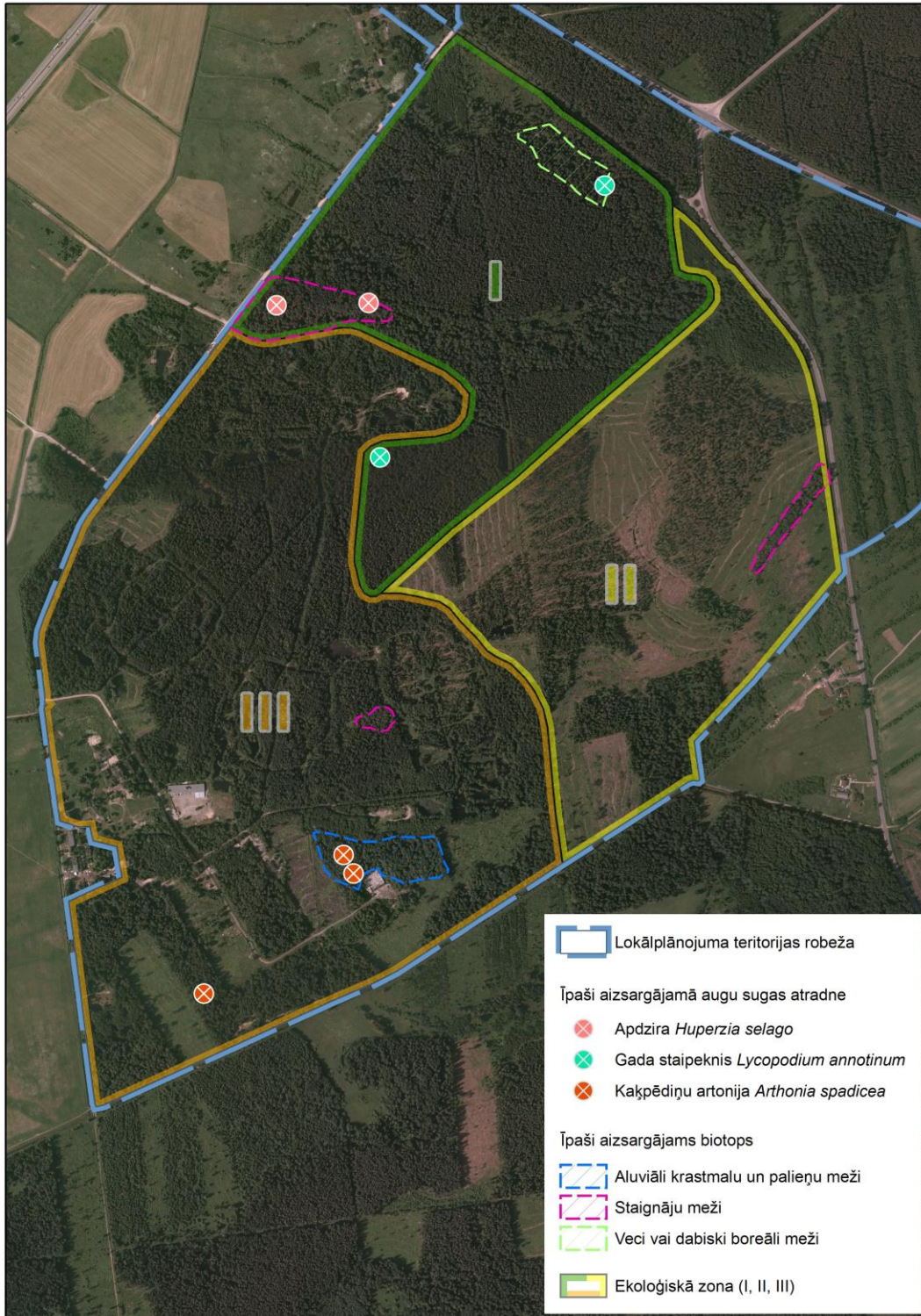
91. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) apgūšana uzsākama izstrādājot būvprojektu publiskā ceļa izveidei, to starp, pieslēguma izveidei valsts autoceļam V7 Baloži – Plakanciems – Iecava.
92. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) attīstība primāri uzsākama ar teritorijas daļām, kuras noteiktas kā II un III ekoloģiskās zonas, atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam [1\\_pielikums\\_Biotopu\\_kartejums.pdf](#).

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka

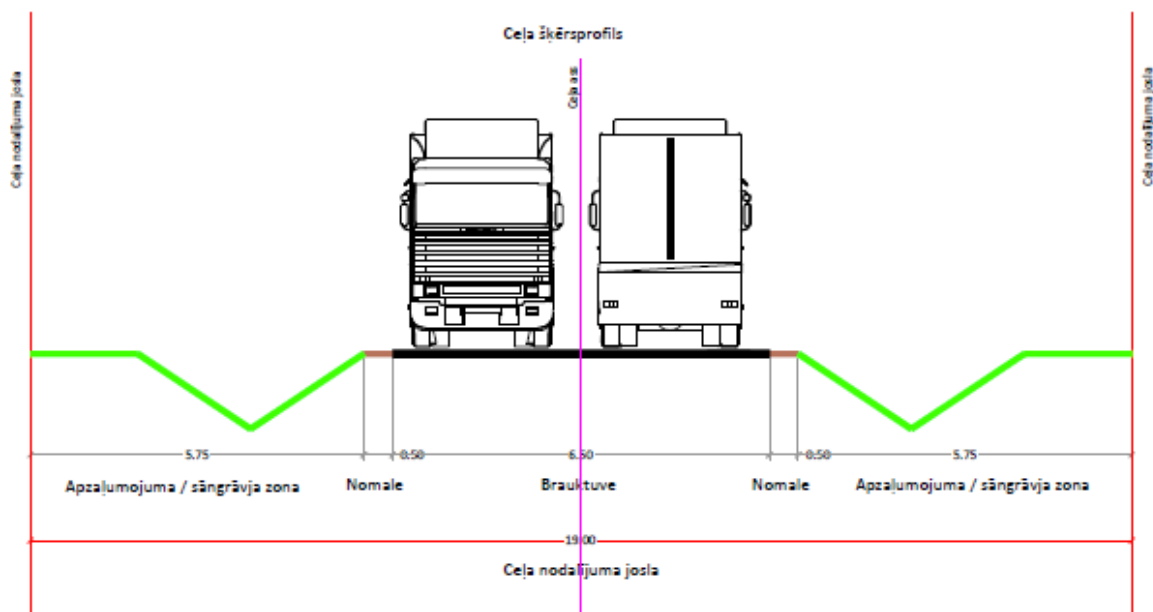
## PIELIKUMI

### 1. Pielikums. Biotopu kartējums



## 2. pielikums. Koplietošanas ceļa principiālais šķērsprofilis

### Teritorijas iekšējo ceļu nodalījuma joslas platums



### Teritorijas publiskā ceļa nodalījuma joslas platums

