

RĪGAS DOME

## DETĀLPLĀNOJUMS

zemes vienībām Krišjāņa Barona ielā 75, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 028 0032) un  
Krišjāņa Barona ielā 75A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 028 0015)

### Paskaidrojuma raksts

Ierosinātājs: SIA "Centra attīstības uzņēmums"

Izstrādātājs: SIA "Grupa93"

Rīga, 2017. gads

## SATURS

---

IEVADS .....	4
1. DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS .....	6
2. SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS.....	7
2.1. Teritorijas novietojums .....	7
2.2. Teritorijas vēsturiskā attīstība .....	8
2.3. Apbūves kultūrvēsturiskā vērtība.....	10
2.4. Teritorijas īpašumu struktūra un izmantošana .....	12
2.5. Plānošanas situācija .....	12
2.6. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi .....	14
2.7. Vietas dabiskie apstākļi un vides kvalitāte .....	15
2.7.1. Ģeoloģiskie, hidroģeoloģiskie un inženierģeoloģiskie apstākļi.....	15
2.7.2. Veģetācija .....	16
2.8. Gaisa kvalitāte.....	16
2.9. Trokšņa līmenis .....	17
2.10. Augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojums.....	18
3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS.....	18
3.1. Pilsētībūvnieciskās ainavas analīze un kvartāla veidošanas nosacījumi .....	18
3.1.1. Telpiskās attīstības koncepcija .....	18
3.1.2. Funkcionālais zonējums un apbūves parametri .....	20
3.1.3. Būvlandes un apbūves līnijas .....	21
3.1.4. Zemes vienību dalījums.....	22
3.1.5. Fasāžu frontes un apbūves izkārtojums .....	24
3.1.6. Apbūves augstums un akcenti .....	27
3.1.7. Ārtelpa un apstādījumi.....	32
3.2. Transporta risinājums .....	34
3.2.1. Ielu tīkls, tā nodrošinājums, detālplānojuma teritorijas vieta ielu tīklā.....	34
3.2.2. Sabiedriskā transporta pieejamība .....	40
3.2.3. Velosatiksmes .....	41
3.2.4. Gājēju kustība .....	43
3.2.5. autostāvvietas .....	45
3.3. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi .....	47

3.4.	Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums .....	47
3.4.1.	Ūdensapgāde un ugunsdzēsības ūdensapgāde.....	47
3.4.2.	Sadzīves kanalizācija .....	51
3.4.3.	Lietusūdeņu apsaimniekošana.....	53
3.4.4.	Elektroapgāde.....	58
3.4.5.	Ielu apgaismojums .....	61
3.4.6.	Elektronisko sakaru tīkli .....	62
3.4.7.	Centralizētā siltumapgāde .....	62
3.4.8.	Gāzes apgāde.....	63
3.5.	Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana .....	65
3.6.	Detālplānojuma risinājumu ietekme apkārtnē .....	65
3.7.	Detālplānojuma realizācija.....	66
3.8.	Priekšlikumi teritorijas apsaimniekošanai .....	66

## IEVADS

---

### DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Detālplānojums zemes vienībām Krišjāņa Barona ielā 75, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 028 0032) un Krišjāņa Barona ielā 75A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 028 0015) izstrādāts atbilstoši Rīgas pilsētas būvvaldes 20.06.2016. lēmumam Nr.BV-16-8226-nd „Lēmums par detālplānojuma zemes vienībām Krišjāņa Barona ielā 75, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 028 0032) un Krišjāņa Barona ielā 75A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 028 0015) izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu”.

#### *Detālplānojuma izstrādes pamatojums:*

zemes vienības Krišjāņa Barona ielā 75, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 028 0032) īpašnieka SIA „Centru Attīstības Uzņēmums” (reģ. Nr. 40003860189) iesniegums;

2015. gadā notikušā starptautiskā metu konkursa „Pilsētībūvnieciskās struktūras izveide Rīgā, Krišjāņa Barona ielā 75 (starp Krišjāņa Barona, Artilērijas, Tērbatas un Lielgabala ielām)” rezultāti;

normatīvo aktu prasības: Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmā, trešā un ceturtā daļa, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punkts, 39.2., 39.3. un 39.4.1. apakšpunkts, 98., 102. un 103. punkts;

Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) 287., 313. punkts, 716.3., 716.4., 716.4.1., 716.4.3. un 716.4.7. apakšpunkts.

### DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Detālplānojuma mērķis ir Izstrādāt priekšnoteikumus iespējamai teritorijas attīstībai zemes vienībās Krišjāņa Barona ielā 75 un 75A, kas atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības numurs 7442) teritorijā, UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas “Rīgas vēsturiskais centrs” (aizsardzības numurs 852) teritorijā, paredzot izvērtēt 2015.gadā notikušā starptautiskā metu konkursa „Pilsētībūvnieciskās struktūras izveide Rīgā, Krišjāņa Barona ielā 75 (starp Krišjāņa Barona, Artilērijas, Tērbatas un Lielgabala ielām)” rezultātā iegūto risinājumu un izstrādāt nosacījumus, kas nodrošina optimālu teritorijas attīstību.

### DETĀLPLĀNOJUMA UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un izstrādāt nosacījumus, kas nodrošina optimālu teritorijas attīstību, ietverot teritorijas kompleksu apbūvi ar atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu, plānoto zemes vienību dalījumu un noteikt kvartāla attīstības īstenošanu ar kvartālam raksturīgu pilsētībūvnieciskās struktūras un apbūves koncepcijas īstenošanu.

### DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

Detālplānojuma teritorija ietver kvartālu starp Krišjāņa Barona ielu, Artilērijas ielu, Tērbatas ielu un Lielgabalu ielu. Tajā ietilpst divas zemes vienības - Krišjāņa Barona ielā 75, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 028 0032), platība - 20240 m<sup>2</sup> un Krišjāņa Barona ielā 75A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 028 0015), platība - 1193m<sup>2</sup>; kopējā platība – 21433 m<sup>2</sup>.



1. attēls. Detālpārplānojuma kvartāls Rīgas pilsētas teritorijā.



2. attēls. Detālplānojuma teritorijas robeža.

## 1. DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

### PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma rakstā izklāstīti teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, izvērtējums par detālplānojuma risinājumu ietekmi uz blakus esošajām teritorijām un pamatojums, paskaidrojums par detālplānojuma realizācijas kārtību un priekšlikumi teritorijas apsaimniekošanai.

### TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi ietver detalizētas prasības teritorijas izmantošanai, apbūves parametrus, vides pieejamības nosacījumus, vienotus teritorijas labiekārtojuma nosacījumus, prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam, prasības arhitektoniskiem risinājumiem, ievērojot ainavu, t.sk. jumtu ainavu, izvērtējumu. Tajos noteiktas arī prasības detālplānojuma realizācijai, prasības atklātam arhitektūras konkursam (iekļaujot prasības arhitektonisko un pilsētņēmniecisko akcentu izvietojumam), prasības būvprojektēšanai, prasības ielas frontes plānošanai u.c. prasības atbilstoši darba uzdevumam un institūciju nosacījumiem.

### GRAFISKĀ DAĻA

Grafiskā daļa izstrādāta uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes mērogā 1:500, LKS-92 TM koordinātu sistēmā. Digitālie vektordati ar atbilstoši datu bāzē ietvertajai informācijai veidotām anotācijām un datu atribūtiem sagatavoti \*.dwg un \*.pdf formātā. Karšu izdrukas sagatavotas mērogā M 1:1000 un M 1:500 un sastāv no šādām lapām:

1. Teritorijas esošā izmantošana (M 1:1000).
2. Esošie teritorijas izmantošanas aprobežojumi (M 1:1000).
3. Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājums (M 1:1000).
4. Funkcionālais zonējums (M1:1000).
5. Apbūves priekšlikums. Satiksmes organizācijas risinājumi. Teritorijas vertikālais plānojums (M 1:1000).

6. Apstādījumi un ārtelpa (M 1:1000).
7. Savietotais inženiertīklu plāns (M 1:1000).
8. Šķērsprofili (M 1:200).
9. Apbūves kārtas (M 1:1000).
10. Topogrāfiskais plāns (M 1:500).

## PIELIKUMI

Detālplānojuma daļā "Pielikumi" ietverti dokumenti, kas veido pamatojumu detālplānojuma risinājumiem:

1. Detālplānojuma teritorijas vēsturiskās attīstības izpēte, apbūves struktūra un kvalitāte apkārtnē.
2. Sociālās infrastruktūras novērtējums.
3. Transporta plūsmu izpēte un modelēšana.
4. Ceļu satiksmes drošības audits. Detālplānojuma izstrādātāja komentāri.
5. Pilsētībūvnieciskās ainavas analīze un telpiskās attīstības koncepcija.
6. RVC raksturīgo gruntsgabalu lielumu analīze.
7. Apstādījumu un ārtelpas koncepcija.
8. Ģeotehnisko izpētes darbu pārskats. Inženierģeoloģisko izpētes darbu atskaite.

## DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTAM PAPILDUS PIEVIENOTIE DOKUMENTI

Detālplānojuma daļa "Pārskats" ietver dokumentus par detālplānojuma izstrādi (detālplānojuma izstrādes procesa dokumentāciju) – Rīgas pilsētas būvvaldes lēmuma kopiju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, iekļaujot darba uzdevumu un detālplānojuma teritorijas robežas; zemes robežu plāna un īpašuma tiesību apliecinājošu dokumentu kopijas, institūciju sniegto informāciju, nosacījumus un izstrādātāja atzīmes par to ievērošanu, paziņojumus un publikācijas presē un citus materiālus, kas izmantoti detālplānojuma izstrādei.

---

## 2. SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

---

### 2.1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS

---

Detālplānojuma teritorija atrodas Rīgā, Centra apkaimē, vietā kur agrāk atradās Rīgas Sporta pils. Teritorija aptver kvartālu starp Krišjāņa Barona ielu, Artilērijas ielu, Tērbatas ielu un Lielgabalu ielu.

Detālplānojuma teritorija atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības nr. 852) un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības nr. 7442) teritorijā.



3. attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums Rīgas vēsturiskajā centrā.

## 2.2. TERITORIJAS VĒSTURISKĀ ATTĪSTĪBA<sup>1</sup>

Kvartālā starp Krišjāņa Barona ielu, Artilērijas ielu, Tērbatas ielu un Lielgabalu ielu sākotnēji atradās artilērijas kazarmas ar noliktavu šķūņiem. Tās atzīmētas jau 1812. gada pilsētas kartē. Vēlāk 19. gadsimtā kazarmas papildinātas ar iekšējo parādes laukumu. 19. gadsimta otrajā pusē rajons starp Artilērijas ielu, pie tagadējā Ziedoņa dārza un Marijas ielas, bija atdots artilērijas munīciju noliktavām un šautuves vietai. Vēl 1943. gada kartē ir redzamas kazarmas, bet pēc 1948. gada tās likvidētas, jo armijas dislokācijas vietas no pilsētas centra pamazām pārvietojās uz perifēriju.

Esošā kazarmu vieta – Krišjāņa Barona iela 75 - tika pamesta novārtā. 20. gadsimta piecdesmito gadu otrajā pusē pilsēta nolēma šeit uzcelt panorāmas kinoteātri ar koncertzāli (1958. gada konkursā uzvarēja arhitekta Oļģerta Kraukļa projekts). Kinoteātri nerealizēja, bet 1964. gadā izsludināja konkursu Rīgas Sporta pils būvei par godu Ļeņina 100. dzimšanas dienai (projekta autoru grupa - O. Kraukļa vadībā). Sporta pili uzcēla 1969. gadā un atklāja 1970. gadā. 2001. gadā Sporta pils tika privatizēta, bet 2008. gadā tā tika nojaukta. Šobrīd visā kvartālā atrodas neaktīvs būvlaukums. No iepriekšējā objekta saglabājusies vienīgi transformatoru apakšstacija, ko iespējams izmantot kvartāla jaunās attīstības pirmajās kārtās.

<sup>1</sup> Detalizētāks izklāsts un vēsturiskais karšu materiāls – pielikumā "Kvartāls starp Krišjāņa Barona ielu 75 - Lielgabalu-Tērbatas-Artilērijas ielām. Grupa Nr. 28, grunts Nr. 32. Kvartāla vēsturisks apskats". V. Banga, 2011.g.





**4. attēls. Rīgas Sporta pils, 1968.-1970.gads, arhitekti - Oļģerts Krauklis, Bīruta Burčika, Ārija Išhanova, Liliāna Kraukle, Maija Rita Skalberga.<sup>2</sup>**



**5. attēls. Bijušā Rīgas Sporta pils kvartāla teritorija pēc ēkas nojaukšanas.**

<https://www.bing.com/maps/>

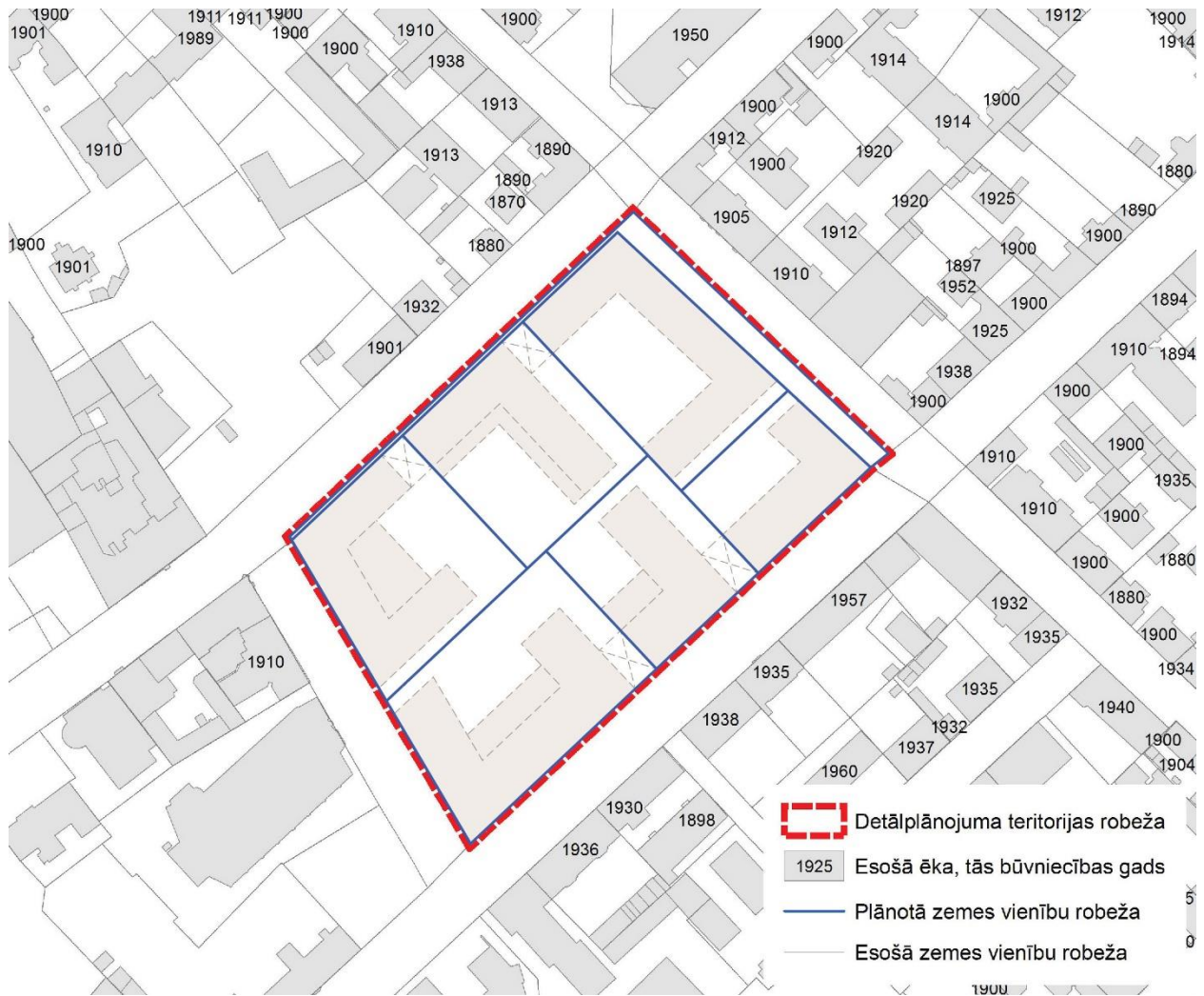
Pilsētbūvnieciskā struktūra tuvākajā apkārtnē, kvartālu iekļaujošajās ielās attīstījusies laikā no 19. gadsimta līdz mūsdienām (ēku datējumu skatīt 6. attēlā). Tagadējās Krišjāņa Barona ielas apbūve datējama no 19. gadsimta otrās puses līdz 21. gadsimtam. Galvenokārt tās ir 5 stāvu mūra ēkas, vietām saglabājušās dažas koka ēkas no 19. gs. astoņdesmitajiem gadiem. Vairums koka ēkas nojauca 20. gadsimta sākumā, kad sākās mūra īres namu celtniecība. Ielas frontē, kas robežojas ar detālplānojuma kvartālu senākās ēkas ir būvētas pagājušā gadsimta trīsdesmitajos gados.

Artilērijas iela Rīgas ielu plānā parādījās 1844. gadā. Artilērijas ielā, iepretim Krišjāņa Barona ielai 75, kādreiz atradās atslēdznieku darbnīcas, kuras apkalpoja arī armijas daļas. Artilērijas ielas posmā pie tagadējā Ziedoņdārza atradās artilērijas kazarmu munīcijas noliktavas un šautuve. Tagadējās 6. vidusskolas vietā bija šķūņi artilērijas noliktavu vajadzībām. Kopumā Artilērijas ielas apbūve ir neviendabīga, to veido koka ēkas, 20. gadsimta mūra īres nami un 21. gadsimta jaunceltnes. Ielas frontē, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju, ēkas ir būvētas laikā no 1900. līdz 2007.gadam.

Lielgabalu iela visā garumā robežojas ar detālplānojuma kvartālu. Tā pilsētas kartē sākotnēji parādījies 1867. gadā ar nosaukumu Šķūņu iela. Tikai 1885. gadā ielai dots pašreizējais nosaukums. Sākotnēji Lielgabalu ielā atradās lielgabalu labošanas darbnīcas. 20. gadsimta sākumā šeit atradās Paula Bēma podiņu fabrikas mūra darbnīca mālu attīrīšanai. 20. gadsimta sākumā no Lielgabala ielas bija ieeja Augusta Kūrava drāšu pinumu fabrikā. 21. gadsimtā tika nojauktas vairākas ēkas, tostarp koka mājas Krišjāņa Barona ielas pusē. Tika uzcelta daudzstāvu garāža un biroju ēka.

Detālplānojuma kvartāls robežojas ar Tērbatas ielas tālāko daļu, kas būvēta, paplašinot pilsētas apdzīvoto teritoriju. Līdz Matīsa ielai Tērbatas ielu pagarināja 1861. gadā, bet posmu līdz Artilērijas ielai - 1885. gadā. Ielas apbūve galvenokārt veidojusies 20. gadsimta sākumā, kad tika nojauktas koka ēkas. Tērbatas ielas apbūvi veido daudzstāvu īres nami, kuri celti no 20. gadsimta sākuma. Starp tiem ir daudzstāvu ēkas no 20. gadsimta piecdesmitajiem gadiem un 21. gadsimta sabiedriska rakstura ēkas. Posmā pret Krišjāņa Barona ielu 75 senākā ēka datēta ar 1870. gadu. Ielas stūrī ir koka ēka, kas celta 1890 gadā. Apbūvētas ir tikai apmēram divas trešdaļas no ielas frontes garuma.

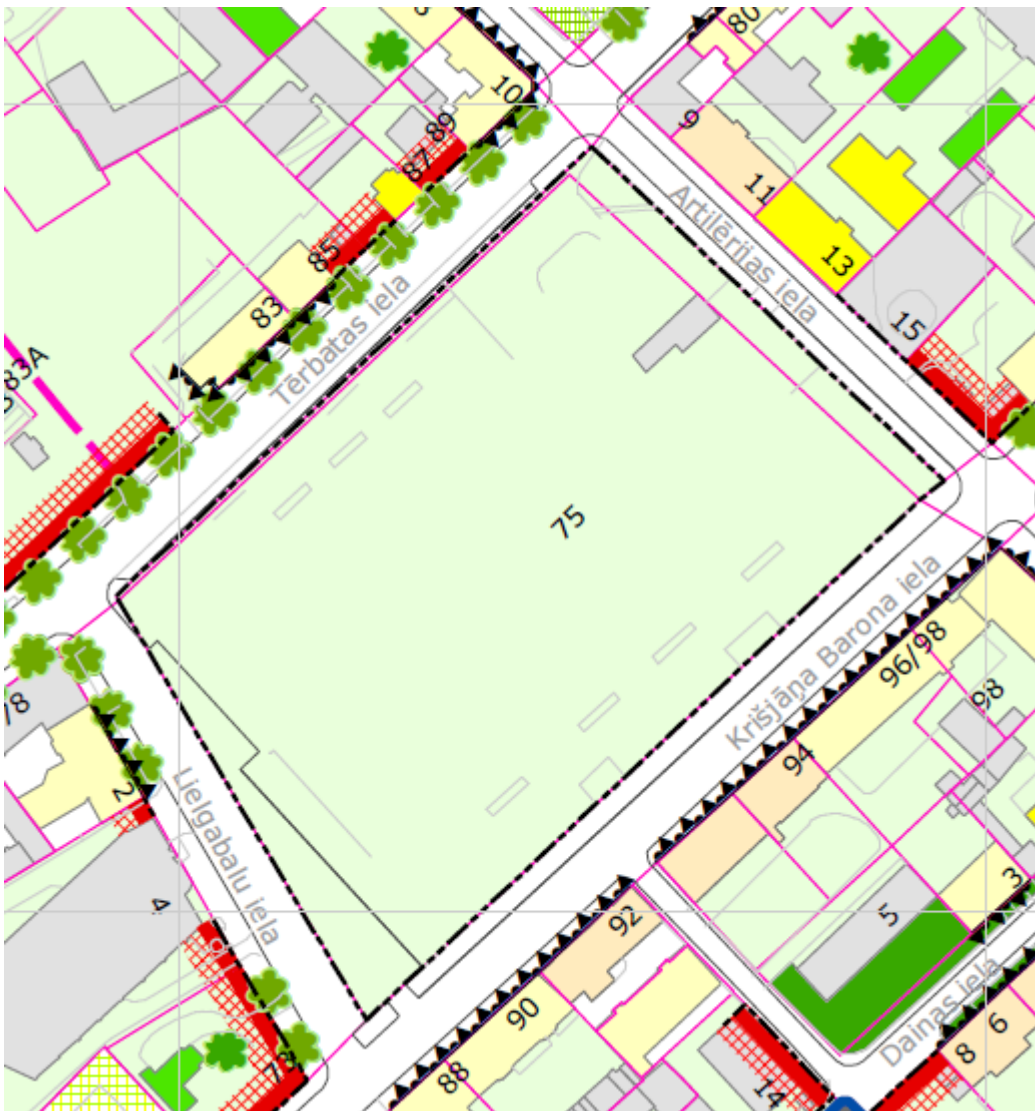
<sup>2</sup> Avots: <http://www.laikmetazimes.lv>.








6. attēls. Ēku būvniecības laiki detālplānojuma kvartāla apkārtnē.

### 2.3. APBŪVES KULTŪRVĒSTURISKĀ VĒRTĪBA

Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 8. marta noteikumu Nr. 127 "Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi" 2.8. punktam, Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas nozīmīgākās saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības ir kultūrvēsturiski unikālas ēkas, kultūrvēsturiski ļoti vērtīgas ēkas un kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas. Ēku kultūrvēsturiskās vērtības kategorijas ir fiksētas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma kartē "RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns".



- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | potenciāls arhitektūras piemineklis   |  | kultūrvēsturiski vērtīga ēka                               |
|  | pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiska apbūve, kurai nav noteikts ēku kultūrvēsturiskās vērtības līmenis |  | ēka, kurai nav noteikts kultūrvēsturiskās vērtības līmenis |
|   |   |  | būvlaide   |

7. attēls. Ēku kultūrvēsturiskās vērtības līmeņi detālplānojuma teritorijā un to iekļaujošo ielu frontēs, atbilstoši RVC AZ teritorijas plānojuma kartei "RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns".

Detālplānojuma teritorijā atrodas vienīgi bijušās Sporta pils transformatoru apakšstacija (Sporta pils ēkas saglabātā daļa). Tās kultūrvēsturiskā vērtība nav noteikta. Apkārtējo ielu frontē ir divas kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas: Tērbatas ielā 87 un Artilērijas ielā 13.



8. attēls. Kultūrvēsturiski vērtīga ēka Tērbatas ielā 87.



9. attēls. Kultūrvēsturiski vērtīga ēka Artilērijas ielā 13.

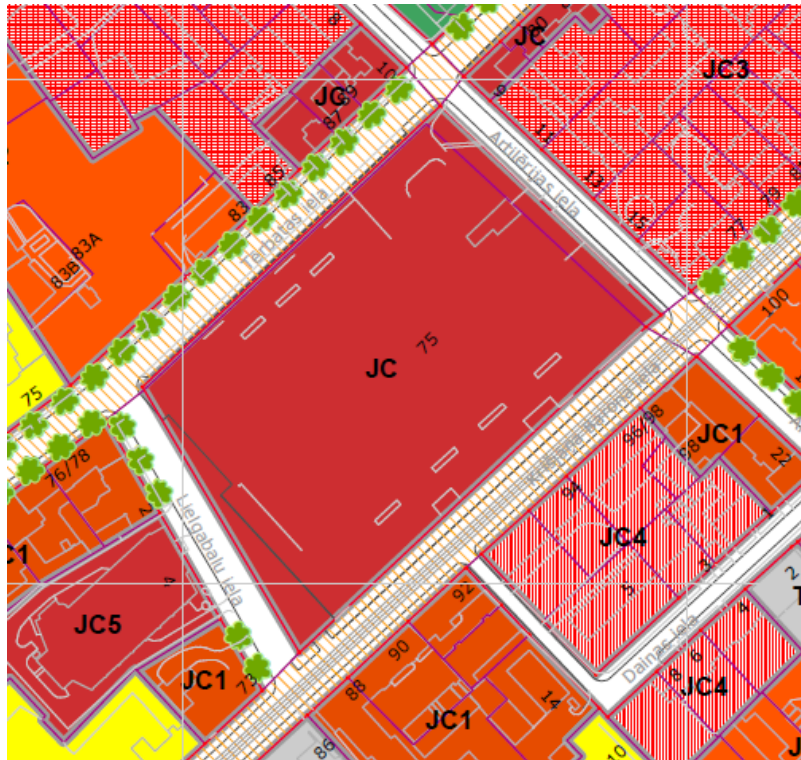
#### 2.4. TERITORIJAS ĪPAŠUMU STRUKTŪRA UN IZMANTOŠANA

Zemes vienība Krišjāņa Barona ielā 75 ar kadastra apzīmējumu 01000280032, 20240 m<sup>2</sup> platībā, pieder SIA „Centra attīstības uzņēmums”, bet zemes vienība Krišjāņa Barona ielā 75A ar kadastra apzīmējumu 0100020015, 1193 m<sup>2</sup> platībā, pieder Rīgas pilsētas pašvaldībai. Par tās izmantošanu noslēgts nomas līgums ar Rīgas domes Īpašuma departamentu ar mērķi piebraucamā ceļa būvniecībai, teritorijas labiekārtošanai un uzturēšanai.

#### 2.5. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Atbilstoši Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam (RIAS 2030), Centra apkaime (Pilsētas kodols) ir prioritārās attīstības teritorija, kur galvenā uzmanība veltāma centra pilsētvides saglabāšanai un attīstībai. RIAS 2030 atrunāta identificētā dzīvojamās funkcijas samazināšanās problēma un, ņemot vērā Centra teritorijā esošas neizmantotās un degradētās teritorijas, uzsvērts, ka plānošanas jomā apsveramas iespējas palielināt un dažādot atļauto funkciju klāstu Centru apbūves teritorijās. RIAS 2030 uzsvērts, ka Pilsētas kodola daļā attīstītājiem jāņem vērā kultūrvēsturiskā vide un ainava; apbūve atbalstāma ar nosacījumu, ka publiskai lietošanai tiek atvērti skvēri, iekšpagalmi un citas brīvās teritorijas.

Rīgas vēsturiskā centra un tā attīstības zonas teritorijas plānojumā (RVC AZ TP) detālplānojuma teritorija ir noteikta kā Centru apbūves teritorija (JC), kas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (RVC AZ TIAN) ir definēta kā funkcionālā zona, kur atļautā izmantošana ir intensīva jaukta apbūve ar daudzveidīgiem komerciāliem izmantošanas veidiem un dzīvojamo māju būvniecība. Dzīvojamās funkcijas īpatsvars šajā teritorijā nav noteikts.



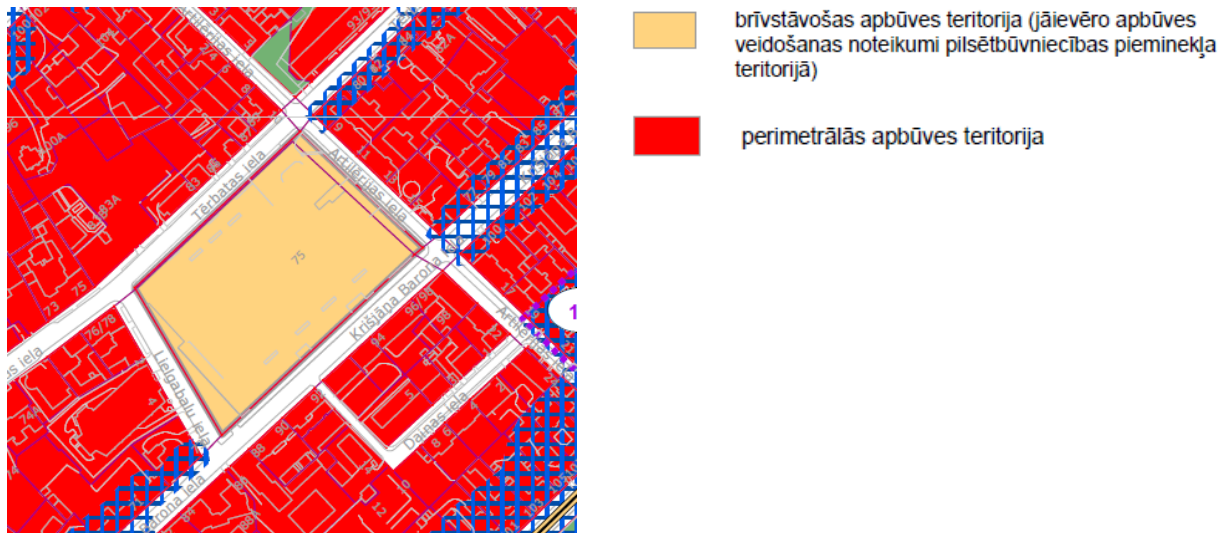
centru apbūves teritorija  
JC dzīvojamās funkcijas īpatsvars  
nav noteikts<sup>1</sup>

10. attēls. Funkcionālais zonējums. RVC AZ teritorijas plānojums.

Atļautā izmantošana Centru apbūves teritorijā (ņemot vērā detālplānojuma kvartāla novietojuma specifiku):

- komerciāla rakstura objekts;
  - izglītības iestāde;
  - sabiedriska iestāde;
  - kultūras iestāde;
  - zinātnes iestāde;
  - ārstniecības iestāde;
  - sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;
  - daudzdzīvokļu nams;
  - sporta būve;
  - tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
  - transporta infrastruktūras objekts;
- veicot paredzētās būves publisko apspriešanu:
- transportlīdzekļu novietne;
  - mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);
  - 110 kV un 330 kV apakšstacija;
  - dzīvnieku viesnīca.

RVC AZ teritorijas plānojuma kartē "RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi" kvartāls ir noteikts kā brīvstāvošas apbūves teritorija, kurā jāievēro apbūves veidošanas nosacījumi pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā. Saskaņā ar karti "RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns" tā ir teritorija ar atļauto apbūves blīvumu 60%.



11. attēls. Apbūves veidošanas nosacījumi (RVC AZ teritorijas plānojums).

## 2.6. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

Detālplānojuma teritorija atrodas UNESCO Pasaules mantojuma vietā Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" (7314010700) un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (Nr.7442) teritorijā (7314010602).

Detālplānojuma teritorijā ir virkne objektu ar ekspluatācijas aizsargjoslām. Tās ir:

- aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu (7312010101);
- aizsargjoslas teritorija gar pašteces sadzīves kanalizācijas vadu (7312010300);
- aizsargjoslas teritorija gar lietus kanalizācijas vadu (7312010400);
- ielas sarkanā līnija (7312030100), sakrīt ar detālplānojuma robežu;
- aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu pazemes kabeļiem un kabeļu kanalizāciju (7312040100);
- aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām (7312040200);
- aizsargjoslas teritorija ap kabeļu kanalizācijas akām (7312040700);
- aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu pazemes kabeļiem (7312050201);
- aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtām un transformatoru apakšstacijām (7312050300);
- aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām (7312050601);
- aizsargjoslas teritorija gar siltumtīkliem (7312060100);
- aizsargjoslas teritorija ap poligonometrijas punktu Nr.6000 (7316010105). Poligonometrijas punkts atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas, Tērbatas ielā. detālplānojuma teritoriju skar tā aizsargjosla.

Lielākā daļa inženierkomunikāciju objektu tiks demontēti vai pārvietoti, attīstot teritoriju. Līdz ar to tiks likvidētas vai mainīsies arī šo objektu aizsargjoslas. Jaunbūvējamo un pārbūvējamo inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar tehnisko projektu un izpilduzmērījumiem.

Detālplānojuma teritorijas attīstības 1.kārtā būvprojekta sastāvā izvērtē iespējas saglabāt vai pārvietot poligonometrijas punktu Nr.6000.

Atbilstoši Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme" informācijai, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000280032 atrodas elektrotransporta kontakttīkla balsti un kontakttīkla uzkarstēma, kas nodrošina Krišjāņa Barona ielā esošās tramvaju līnijas darbību. Teritorijas attīstības tālākajās kārtās (2.,3. un 4. kārtā) šīs konstrukcijas, ja nepieciešams jāpārbūvē.

## 2.7.VIETAS DABISKIE APSTĀKĻI UN VIDES KVALITĀTE

### 2.7.1. ĢEOLOĢISKIE, HIDROĢEOLOĢISKIE UN INŽENIERĢEOLOĢISKIE APSTĀKĻI

Pēc ģeomorfoloģiskā un fiziski ģeogrāfiskā raksturojuma detālplānojuma teritorija ietilpst Piejūras zemienes Rīgavas līdzenumā. Pēc Rīgas pilsētas teritorijas iedalījuma mikrorajonos - pārveidotajā centrālajā kāpu masīvā<sup>3</sup>.

Teritorijas inženierģeoloģiskā izpēte ir veikta 1998., un 2000. gadā<sup>4</sup> (pielikums "Ģeotehnisko izpētes darbu pārskats. Inženierģeoloģisko izpētes darbu atskaite". Dabīgais reljefs vairākkārtīgu būvdarbu dēļ ir pilnīgi izmainīts. Tajā ir izveidots biezs tehnogēno (sabērto) grunšu slānis. Virsmas absolūtās atzīmes izpētes laikā bija no +10,40 m līdz +10,50 m. Pašlaik tās var būt nedaudz atšķirīgas, jo teritorijas virsma ir pārveidota pēc Sporta pils nojaukšanas.

Ģeotehnisko griezumu virskārtu no 3,3 līdz 4,2 m dziļumam veido uzbērtās (tehnogēnās) gruntis. To sastāvā ir smalka smiltis, kas satur granti, oļus, šķembas un sīku būvgružu ieslēgumus. Vietām dažādos dziļumos būvgružu ieslēgumu ir vairāk. Organisko vielu saturs sabērtajā smilšainajā gruntī –ir 3 – 5 %, vietām 2 – 3 % no grunts svara. Uzbērtās gruntis ir ļoti irdenas, irdenas, mazmitras, slāņa bazālajā daļā līdz mitrām.

Zem uzbērtajām gruntīm atrodas 1,8 līdz 7,4 m biezs slānis, ko veido dabīga saguluma limnoglaciālas smalka smiltis. Smiltis ir neviendabīga. Atkarība no granulometriskā sastāva to varētu iedalīt divos horizontos. Augšējā slāņa daļā smalkā smiltis raksturojas ar putekļaino frakciju piemaisījumu, bet, pieaugot dziļumam, smiltis granulometriskais sastāvs krasi izmainās. No 4,2 līdz 6,0 m dziļumam putekļaino frakciju piemaisījums smiltīs samazinās līdz 2,5 %, bet sastāvā parādās 34,5 – 45,8 % rupjās frakcijas piemaisījums. Atsevišķās vietās saglabājas laukumi ar viendabīgu granulometrisko sastāvu, kur smalkās frakcijas saturs sastāda 91,9 %. Atkarībā no granulometriskā sastāva īpatnībām filtrācijas koeficients smiltij mainās no 0,21 līdz 4,8 m/dn irdenā stāvoklī un 2,14 līdz 14,28 m/dn blīvā stāvoklī.

Slāņa saguluma pakāpe pārsvarā vidēji blīva, dažādos dziļumos konstatēti 0,5 līdz 1,4 m biezi irdeni smilšu slāņi. Šādās vietās (piemēram, 3.urbuma rajona, 1998.g. izpēte) būvdarbu laikā jāveic pasākumi grunts nestspējas palielināšanai, to blīvējot, jo irdenas smiltis ir dinamiski nenoturīgas.

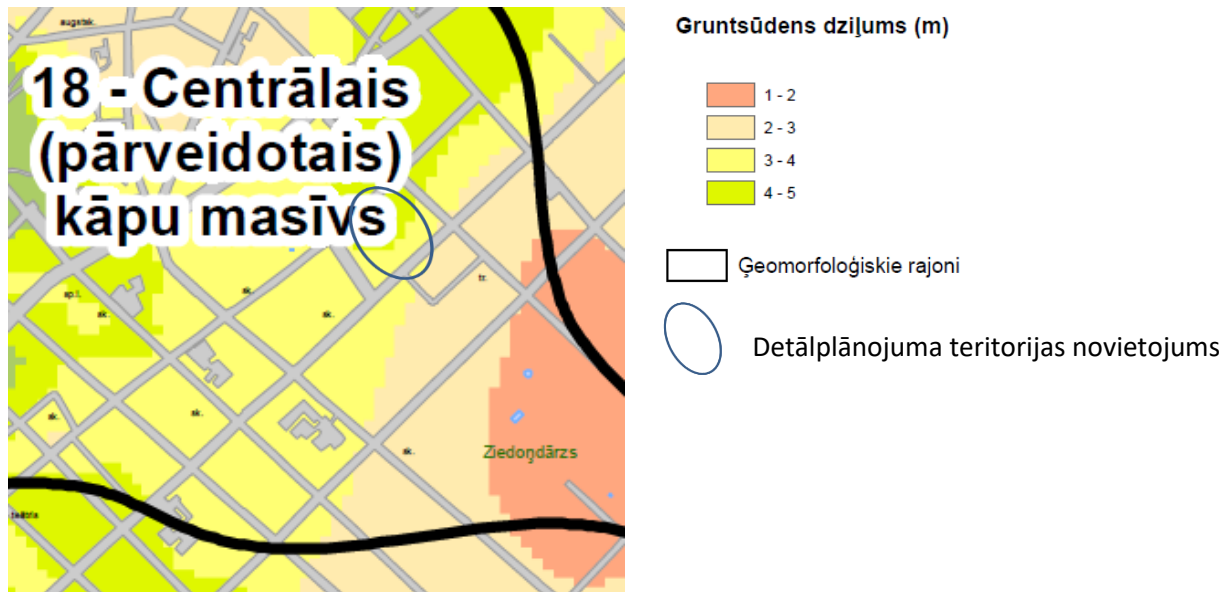
Gruntsūdeņi detālplānojuma teritorijā ir piesaistīti smalkās smiltis slānim. Izpētes darbos piemērtais gruntsūdens līmenis ir no 3,6 līdz 4,40 m no zemes virsmas (absolūtās atzīmes 5,7 – 6,10 m). Prognozējamais maksimālais gruntsūdens līmenis ir sagaidāms pavasaros sniega kušanas laikā un intensīva ilgstoša lietus periodos. Tad tas var pārsniegt piemērīto ūdens līmeni par 0,4 – 0,6 m, maksimāli par - 1,00 m. Gruntsūdens līmeņu kartēšanā 2014.g.<sup>5</sup> secināts, ka papildus pasākumi gruntsūdeņu

<sup>3</sup> Izpētes darbu pārskats "Gruntsūdeņu līmeņu kartēšana Rīgas pilsētas robežās. SIA Ražošanas komercfirma KRIPTO, 2014.

<sup>4</sup> Ģeotehnisko izpētes darbu atzinums. Rīgas sporta pils, KrišjāņaBarona ielā 75, Rīgā. A/S "Ģeoserviss", 2000. un Inženierģeoloģisko izpētes darbu atskaite. Rīgas sporta pils, A/S "Termo", 1998.

<sup>5</sup> Izpētes darbu pārskats "Gruntsūdeņu līmeņu kartēšana Rīgas pilsētas robežās. SIA Ražošanas komercfirma KRIPTO, 2014.

pazemināšanai nav nepieciešami. Tā kā blakus esošās teritorijas ir apbūvētas, ierīkojot būvbedri, tā jāierobežo ar rievsienu.



12. attēls. Gruntsūdens dziļums detālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē. Rīgas pilsētas gruntsūdens līmeņu karte. Izpētes darbu pārskats "Gruntsūdeņu līmeņu kartēšana Rīgas pilsētas robežās, SIA Ražošanas komercfirma KRIPTO, 2014.

Detālplānojuma teritorijā ir labvēlīgi hidroģeoloģiskie apstākļi būvniecībai. Uzbūvētās grunts līdz 1,5 m dziļumam raksturojas ar vidēju un augstu korozijas aktivitāti pret tēraudu – katodstrāvas vidējais blīvums ir 0,02 – 0,055 A/m<sup>2</sup>.

Detālplānojuma teritorijā saskaņā ar VSIA "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" datu bāzes "Urbumi" informāciju neatrodas ūdensapgādes, metro izpētes vai monitoringa urbumi<sup>6</sup>.

## 2.7.2. VEĢETĀCIJA

Kvartālā pašlaik ir būvlaukums. Lielāko daļu aizņem būvbedre, kas palikusi pēc Sporta pils nojaukšanas. Tās malās ir laukumi ar erodētām betona plātnēm un nedemontētiem konstrukciju un inženierkomunikāciju fragmentiem. Teritorijā veidojas nezāliene. Tā pašizsējas ceļā sāk aizaugt ar kokiem. Attīstot kvartālu, detālplānojuma teritorijā ir veidojami jauni apstādījumi.

Kvartālu ietverošajās ielās apstādījumi ir fragmentāri, galvenokārt samērā nekvalitatīvs zāliens. Lielgabalu ielā ir koku rindas fragments. Krišjāņa Barona ielā, Artilērijas ielā un Tērbatas ielā koku nav. Ielu apstādījumu rekonstrukcija veicama līdz ar ielu pārbūvi.

## 2.8. GAISA KVALITĀTE

Saskaņā ar Rīgas domes 2015.gada 22.septembra saistošo noteikumu Nr.167 "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" nosacījumiem detālplānojuma teritorija atrodas slāpekļa dioksīda II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā slāpekļa dioksīda (NO<sub>2</sub>) un daļiņu PM<sub>10</sub> gada vidējā koncentrācija ir robežās no 30 līdz 40 μg/m<sup>3</sup> (robežlielums 40 μg/m<sup>3</sup>). Gaisu piesārņojošo vielu koncentrācijas detālplānojuma teritorijā, atbilstoši pieejamai informācijai, nepārsniedz Ministru kabineta

<sup>6</sup> Rīdas domes Mājokļa un vides departamenta 2016. gada 08. jūlija vēstule Nr.DMV-16-2210-nd  
SIA "Grupa93", 2017. gads



2009. gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti" noteiktos robežlielumus cilvēka veselības aizsardzībai.

Gaisa piesārņojuma ar slāpekļa dioksīdu un daļiņām līmeni galvenokārt nosaka autosatiksmē Krišjāņa Barona, Artilērijas un Tērbatas ielās gar detālplānojuma teritoriju. Arī tramvaju satiksme Krišjāņa Barona ielu rada gaisa piesārņojumu ar daļiņām.

Kvartālā ir plānots attīstīt daudzfunkcionālu apbūvi ar mājokli un publiskām funkcijām. Pēc detālplānojuma izstrādes stadijā pieejamās informācijas siltumapgādi ir plānots nodrošināt no pilsētas centralizētās sistēmas. Ja detālplānojuma ieviešanas laikā siltumapgādei tiek plānots izbūvēt vai ierīkot stacionāras iekārtas, kuras radīs slāpekļa dioksīda (NO<sub>2</sub>) izmešus, tad būvniecības ierosinātajam ir jāiesniedz Būvvaldē informācija par paredzētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO<sub>2</sub> summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu). Būvvalde, to izvērtējot, nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas samazināšanai.<sup>7</sup>

Detālplānojumā ir paredzēti vairāki pasākumi NO<sub>2</sub> emisiju mazināšanai, lai nepasliktinātu vai pozitīvi ietekmētu gaisa kvalitāti:

- 1) transporta organizācijas pasākumi – maksimālais autonomvietņu skaits paredzēts 30% apjomā no normatīvā nepieciešamā nodrošinājuma;
- 2) iekškvartālā nav paredzēta autotransporta kustība, ieteikts veiks satiksmes mīrināšanas pasākumus kvartālu ietverošajās ielās. Satiksmes organizācijas risinājumi nodrošina ērtu iebraukšanu teritorijā un izbraukšanu no tās bez liekas kavēšanās;
- 3) izstrādāta apstādījumu attīstības koncepcija, kas paredz jaunu apstādījumu teritoriju izveidi un ierīkošanu. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ietvertas prasības apstādījumu ierīkošanai.

## 2.9. TROKŠŅA LĪMENIS

Atbilstoši Rīgas aglomerācijas vides trokšņa stratēģisko karšu informācijai (2015.g.)<sup>8</sup>, detālplānojuma teritorijā pie Krišjāņa Barona ielas trokšņa rādītāji  $L_{diēna}$  ir robežās no 70 – 74 dB(A),  $L_{vakars}$  - no 70 – 74 dB(A) un  $L_{nakts}$  - no 65 – 69 dB(A). Tie pārsniedz Ministru kabineta 2014.gada 07.janvāra noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" noteiktos robežlielumus dienā par 10 dB(A), bet vakarā un naktī - par 15 dB(A). Vides trokšņa līmeņa rādītāji pie Artilērijas un Tērbatas ielām ir  $L_{diēna}$  - no 65 – 69 dB(A),  $L_{vakars}$  - no 65 – 69 dB(A) un  $L_{nakts}$  - no 60 – 64 dB(A). Teritorijas iekšienē trokšņa līmenis ir zemāks:  $L_{diēna}$  ir robežās no 60 – 69 dB(A),  $L_{vakars}$  - no 60 – 64 dB(A) un  $L_{nakts}$  - no 55 – 59 dB(A). Taču arī šie rādītāji pārsniedz MK noteikumos Nr. 16 (2014.) noteiktos robežlielumus jauktas apbūves ar dzīvojamo apbūvi vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām.

Galvenais trokšņa avots ir transports detālplānojuma teritorijai blakus esošajās ielās. Trokšņa līmeņa pārsniegumus rada salīdzinoši augstā satiksmes intensitāte Krišjāņa Barona, Artilērijas un Tērbatas ielās, kā arī tramvaja satiksme Krišjāņa Barona ielā.

<sup>7</sup> Rīgas domes 2006. gada 07. februāra saistošo noteikumu Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 193. punkta nosacījumi

<sup>8</sup> <http://mvd.riga.lv/parvaldes/vides-parvalde/vides-troksnis>.

1. tabula. Vides trokšņa robežlielumi<sup>9</sup>.

Teritorijas lietošanas funkcija	Trokšņa robežlielumi		
	Ldiena (dB(A))	Lvakars (dB(A))	Lnakts (dB(A))
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	60	55	50
Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)	65	60	55

Ņemot vērā situāciju, detālplānojuma teritorijas perimetrā ēkām jāparedz pret ielām vērsto fasāžu konstrukciju trokšņu izolējošo īpašību nodrošinājumu atbilstoši būvnormatīvam LBN 016-15 "Būvakustika", lai šo ēku telpās tiktu ievēroti Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" noteiktie trokšņa robežlielumi. Detālplānojuma centrālajā daļā – iekškvartālā īpaši prettrokšņa pasākumi nav jāparedz, ja teritorijas perimetrā ēkas tiek izvietotas blīvi un darbojas kā apkārtējo ielu trokšņa ekrāns.

Būvdarbu laikā detālplānojuma teritorijā ir sagaidāmas īslaicīgas, nepastāvīgas trokšņa līmeņa izmaiņas, ko radīs būvdarbos izmantotā tehnika. Tādēļ būvniecības darbi, kas saistīti ar trokšņa rašanos, ir veicami dienas laikā.

## 2.10. AUGSNES, GRUNTS UN PAZEMES ŪDEŅU PIESĀRŅOJUMS

Atbilstoši VSIA "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" datu bāzes "Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs" informācijai, detālplānojumā teritorijā un tās tiešā tuvumā neatrodas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas, kurās būtu konstatēts vai saistībā ar to vēsturisko izmantošanu iespējams augsnes, grunts vai pazemes ūdeņu piesārņojums.

## 3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

### 3.1. PILSĒTBŪVNICISKĀS AINAVAS ANALĪZE UN KVARTĀLA VEIDOŠANAS NOSACĪJUMI

#### 3.1.1. TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS KONCEPCIJA

Detālplānojuma teritorijā paredzēts izveidot apbūves kvartālu ar funkcionāli daudzveidīgu un arhitektoniski kvalitatīvu apbūvi, kas organiski iekļautos pilsētas vidē un ainavā, veidotu kompozīciju, kas atbilst apkārtējās apbūves mērogam un saskanīgu ansambli ar esošo apkārtējo būvvidi.

Attīstības ieceres pamatā ir 2015. gadā notikušā starptautiskā metu konkursa "Pilsētbūvnieciskās struktūras izveide Rīgā, Krišjāņa Barona ielā 75 (starp Krišjāņa Barona, Artilērijas, Tērbatas un Lielgabalu ielām)"

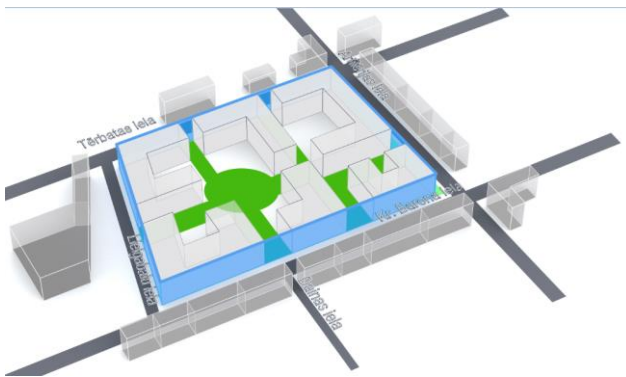
<sup>9</sup> MK 2014. gada 7.janvāra noteikumi Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība", 2. pielikums  
SIA "Grupa93", 2017. gads

rezultāti. Konkursa darbos bija jāizstrādā kvartāla jaunā pilsēt būvnieciskā struktūra ar optimālu kvartāla dalījumu saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra apbūves kompozīcijas principiem un tradīcijai. Apbūves metam bija jāietver kvartāla apbūves kopējās vadlīnijas un detalizētāks risinājums 1. kārtas apjomam. Pēc žūrijas lēmuma konkursā netika piešķirta 1. vieta. Tika piešķirtas divas 2. vietas un trīs 3. vietas. Pēc konsultācijām ar abiem 2. vietas ieguvējiem nākamam darba posmam par pamatu izvēlēts biroja „Kadarik Tüür Arhitektid OÜ” piedāvātais kvartāla pilsēt būvnieciskās koncepcijas priekšlikums.

Detālplānojumā izvērtēti risinājumi, kas konkursa rezultātā akceptēti kā pamats tālākajam darbam. Plānojumā izstrādāti nosacījumi, kas nodrošina optimālu teritorijas attīstību, ietverot zemes vienību dalījumu, integrētas, kvartālam kopīgas publiskās ārtelpas veidošanas nosacījumus, vidē iederīgas kvartāla pilsēt būvnieciskās struktūras un apbūves koncepcijas īstenošanu.

Detālplānojuma risinājumos ir saglabāti konkursa projektā izstrādātie pamata risinājumi un principi. Kvartālā paredzēts veidot vienotu publiskās ārtelpas sistēmu, zemesgabalu dalījums netiek eksponēts, tie pamatā nosaka iespējamo maksimālo apbūves kārtu skaitu (maksimums - 6 apbūves kārtas). Tas ļauj veidot optimālu apbūves struktūru un savstarpēji saistītu ārtelpu sistēmu. Publiskās ārtelpas tīklojums detālplānojumā uzsvērts, nosakot publiskās ārtelpas joslas, kas paredzētas gājēju pasāžu veidošanai. Pie pasāžām pieslēgsies citas publiskās ārtelpas – iekškvartāla priekšpagalmi, pagalmi, skvēri, laukumi, terases u.tml. Kvartāla publisko ārtelpu kompozīcijas kulminācija ir centrālais laukums.

Nosacījumi kvartāla apbūvei veidoti tā, lai šī teritorija tiktu harmoniski integrēta apkārtējā perimetrālā rakstura pilsēt būvnieciskajā struktūrā. Apbūves augstums noteikts atbilstoši RVC AZ teritorijas plānojuma nosacījumiem perimetrālai apbūvei. Paredzams, ka pirmajos stāvos tiks izvietotas publiskas funkcijas, kam būs pakārtota iekškvartāla ārtelpa.

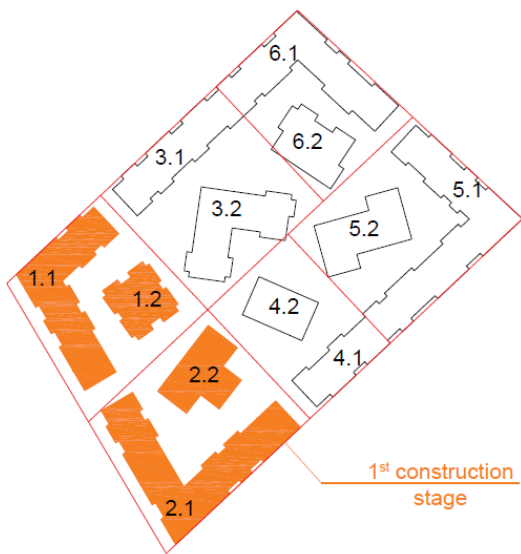


13. attēls. Apbūves izkārtojuma principi kvartālā.

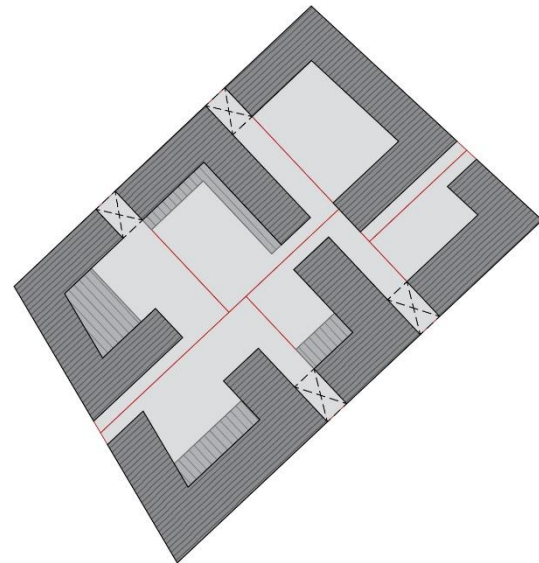


14. attēls. Publiski pieejamā ārtelpas pamatprincipi.

Atbilstoši starptautiskā metu konkursa “Pilsēt būvnieciskās struktūras izveide Rīgā, Krišjāņa Barona ielā 75” projektēšanas programmai, konkursa darbi izstrādāti attīstības scenārijam, kurā paredzēta teritorijas daudzfunkcionāla izmantošana, atvēlot tajā vietu gan dzīvojamai funkcijai, gan komercfunkcijai. Apbūves kopējā platība orientējoši - 70000 m<sup>2</sup>. Šāds scenārijs ir izmantots par pamatu arī detālplānojuma risinājumiem - sagatavojot transporta plūsmu izpēti prognozi, inženiertehniskās apgādes risinājumus un sociālās infrastruktūras novērtējumu. Jāatzīmē, ka scenārijs ir teorētisks; šie pieņēmumi nav saistoši attīstītajam. Apbūves funkcijas un būvprojomi tiks konkretizēti katrā attīstības kārtā, būvprojekta stadijā.



15. attēls. Apbūves izkārtojuma kompozīcija un zemesgabalu dalījums. „Kadarik Tüür Arhitektid OÜ”, metu konkursa risinājums.



16. attēls. Apbūves izkārtojuma kompozīcija un zemesgabalu dalījums. Detālplānojuma priekšlikums.

### 3.1.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN APBŪVES PARAMETRI

Detālplānojuma teritorija sastāv no divām zemes vienībām - Krišjāņa Barona ielā 75, kadastra apzīmējums 01000280032, platība) un Krišjāņa Barona ielā 75A, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000280015). Kvartāla kopējā platība ir 21433 m<sup>2</sup>; zemes vienība Krišjāņa Barona ielā 75 – 20240 m<sup>2</sup>, zemes vienība Krišjāņa Barona ielā 75A – 1193m<sup>2</sup>. Apbūvējamā teritorija ir plānota zemes vienībā Krišjāņa Barona ielā 75. Zemes vienību Krišjāņa barona ielā 75A veido šauras joslas gar Tērbata ielu un Artilērijas ielu. Tās nav iespējams apbūvēt. Līdz ar to detalizējot RVC AZ TIAN nosacījumus, detālplānojumā ir noteiktas divas funkcionālās zonas (Centru apbūves teritorijas):

JC-01 paredzēta apbūves attīstībai;

JC-02 paredzēta vienīgi publiskajai ārtelpai ar apstādījumiem.

Atļautā izmantošana detālplānojuma teritorijā ir noteikta, samazinot RVC AZ TIAN noteikto funkciju klāstu teritorijās JC. Teritorijas izmantošanas veidi izvēlēti, atbilstoši teritorijas attīstības koncepcijai un detālplānojuma teritorijas specifikai.

Atļautā izmantošana teritorijā JC-01:

- komerciāla rakstura objekts;
- izglītības iestāde;
- sabiedriska iestāde;
- kultūras iestāde;
- zinātnes iestāde;
- ārstniecības iestāde;
- sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;
- daudzdzīvokļu nams;
- sporta būve (sporta zāle, sporta klubs);
- tirdzniecības un pakalpojumu objekts;

transporta infrastruktūras objekts (daudzstāvu autonomvietne, pazemes autonomvietne).

Teritorijā JC-02 atļauta apstādījumu ierīkošana, teritorijas labiekārtošana un inženierkomunikāciju izvietošana.

Publiskās ārtelpas struktūras veidošanai papildus funkcionālajām zonām detālplānojuma teritorijā ir noteiktas publiskās ārtelpas joslas, kas paredzētas gājēju pasāžām un kvartāla centrālajam laukumam.

Funkciju īpatsvars nav reglamentēts, jo teritoriju paredzēts attīstīt vairākās kārtās, vidējā līdz ilgā termiņā un piemērotāko funkciju klāstu katrā kārtā var ietekmēt dažādi faktori – apkārtējo teritoriju attīstība, ekonomiskie aspekti u.tml. Detālplānojumā ir noteikta prasība dzīvojamās funkcijas un publisko funkciju savstarpējam izkārtojumam – nosacījums daudzfunkcionālās ēkās publiskos izmantošanas veidus izvietot ēku pirmajos stāvos.

Apbūves parametri attiecas uz apbūvējamo teritorijas daļu – funkcionālo zonu JC-01. Tie atbilst RVC AZ TIAN prasībām. Maksimālais apbūves blīvums ir 60%. Maksimālais apbūves augstums ir 24m, bet ēku galvenās dzegas augstumu nosaka atbilstoši ielas platumam starp sarkanajām līnijām, ja ēkas fasāde izvietota uz sarkanās līnijas un atbilstoši attālumam starp ielas pretējās puses sarkano līniju un ēkas fasādes fronti, ja ēka ir atvērta no sarkanās līnijas. Maksimālais dzegas augstums ir 21,3m.

---

### 3.1.3. BŪVLAIDES UN APBŪVES LĪNIJAS

---

RVC AZ teritorijas plānojumā noteiktās būvlaides sakrīt ar kvartālu ietverošo ielu sarkanajām līnijām. Tās nav noteiktas kā obligātās būvlaides. Kvartālam apkārtējās teritorijās ir perimetrāla apbūve, kur ēkas izvietotas uz sarkanajām līnijām. Detālplānojuma teritorijas attīstības koncepcijā piedāvāts veidot perimetrāla rakstura apbūves kvartālu, kas neveido krastu kontrastu ar esošo apbūvi. Tā kā zemes vienība Krišjāņa Barona ielā 75A praktiski nav apbūvējama, būvlaides piedāvāts noteikt pa zemes vienības Krišjāņa barona ielā 75 robežām. Tas nozīmē, ka Krišjāņa Barona ielā un Lielgabalu ielā būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, bet Tērbata ielā un Artilērijas ielā tās ir noteiktas ar atkāpi no sarkanās līnijas. Tērbatas ielā šī atkāpe ir praktiski nemanāma – tie ir 1,5m. Artilērijas ielā veido akcentētu apstādījumu joslu ~8m platumā. Lai uzsvērtu (iezīmētu) Artilērijas ielas fronti, detālplānojuma apbūves nosacījumos noteikts, ka labiekārtojuma un apstādījumu risinājumā ar dizaina elementu vai stādījumu izkārtojumu akcentē zemesgabala robežu (ielas sarkano līniju).

Detālplānojumā, lai veidotu kvartālā perimetrāla rakstura apbūvi, ir noteiktas obligātās būvlaides. Nosacījumi apbūves izkārtojumam ielu frontē un iekškvartālā ir šādi:

ēku izvietojums ielas frontē:

pie robežas ar teritoriju JC-02 obligātā būvlaide sakrīt ar zemesgabala robežu;

pie robežas ar Lielgabalu ielu un Krišjāņa Barona ielu obligātā būvlaide sakrīt ar ielas sarkano līniju;

ēku ielas fasādes visā kvartāla garumā vai daļā no ielas frontes atļauts izvietot ievērojot atkāpes būvlaides principu: ēkas ielas fasāde sakrīt ar būvlaidi, bet zemes līmenī ēkas ielas fasādi būvē ar atkāpi, kas veido ne mazāk kā 3 m platu publiskās ārtelpas joslu;

ēkas ielas frontē posmos, kas robežojas ar publiskās ārtelpas joslām, izvieto atbilstoši vienam no šādiem nosacījumiem (variantiem):

- a) ēku sānu fasādes izvieto uz publiskās ārtelpas joslas robežas. Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir ietvertas prasības savstarpējam ēku izkārtojumam, tostarp iespējām iebūvēt logus sānu fasādēs šādā veidā:

- ēkas sienā 3. zemes vienībā Tērbatas ielas frontē pie robežas ar 1. zemes vienību, ja 1. zemes vienībā ēka ir būvēta ar fasādi uz publiskās ārtelpas joslas robežas vai nav uzbūvēta;
  - ēkas sienā 4. zemes vienībā Krišjāņa Barona ielas frontē pie robežas ar 2. zemes vienību, ja 2. zemes vienībā ēka ir būvēta ar fasādi uz publiskās ārtelpas joslas robežas vai nav uzbūvēta;
  - ēkas sienā 5. zemes vienībā Tērbatas iela frontē pie robežas ar 3. zemes vienību, ja 3. zemes vienībā ēka ir būvēta ar fasādi uz publiskās ārtelpas joslas robežas vai nav uzbūvēta;
  - ēkas sienā 5. zemes vienībā publiskās ārtelpas joslas (pasāžas) virzienā no Lielgabalū ielas uz Artilērijas ielu noslēgumā vai nav uzbūvēta;
  - ēkas sienā 6. zemes vienībā Krišjāņa Barona ielas frontē pie robežas ar 4. zemes vienību, ja 4. zemes vienībā ēka ir būvēta ar fasādi uz publiskās ārtelpas joslas robežas vai nav uzbūvēta;
- b) ēkas blokē uz zemes vienības robežas atbilstoši perimetrālas apbūves principam; publiskās ārtelpas joslā visā tās platumā veido iebrauktuvi, kuras (brīvtelpas) augstums ir vismaz 4.25m. Šajā gadījumā ar arhitektoniskiem paņēmieniem (piemēram, fasāžu plastiku, kontrastējošiem apdares materiāliem, ēku elementu izkārtojumu u.tml.) ēku fasādēs uzsver to vertikālo dalījumu (robežas starp dažādos zemesgabalos izvietotām ēkām) un iebrauktuvi – vārtu motīvu. Blakus esošo ēku risinājumiem jābūt stilistiski saskanīgiem un jāveido vienota, savstarpēji papildinoša fasāžu arhitekūras kompozīcija;

ielu stūrus akcentē, noslēdzot tos ar apbūves apjomiem;

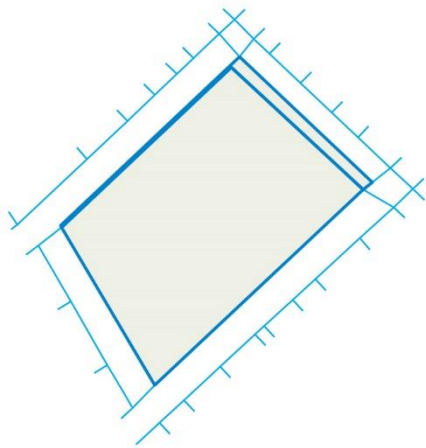
apbūves līnijas nosaka telpu (laukumus) ēku izvietošanai iekškvartālā. Tās sakrīt ar publiskās ārtelpas joslu robežām.

---

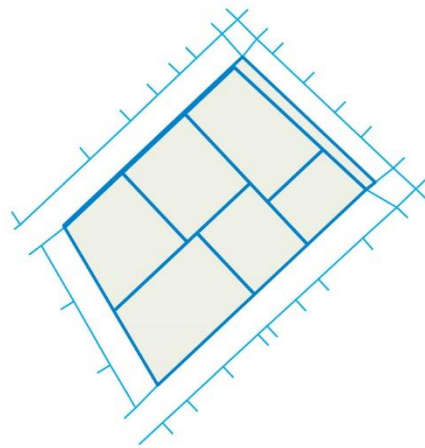
#### 3.1.4. ZEMES VIENĪBU DALĪJUMS

---

Metu konkursa “Pilsētībūvnieciskās struktūras izveide Rīgā, Krišjāņa Barona ielā 75 (starp Krišjāņa Barona, Artilērijas, Tērbatas un Lielgabalū ielām)” risinājumā, ko izstrādāja arhitektu birojs Kadarik Tūūr Arhitektid Oū”, apmēram 2ha lielo zemes vienību Krišjāņa Barona ielā 75 tika piedāvāts sadalīt sešās daļās. Šis dalījuma princips saglabāts arī detālplānojuma risinājumā. Plānoto jaunveidojamo zemes vienību konfigurācija ir vienkārša, taisnstūrveida. Tā sniedz iespēju veidot līdzsvarotu apbūves kompozīciju ar pietiekamām dažādības iespējām noteiktajā telpiskajā ietvarā un funkcijai atbilstošu publisko un privāto ārtelpu, kas var būt gan noslēgta, gan atvērta. Ārtelpa vērsta galvenokārt uz iekškvartāla pusi. Katrā plānotajā zemes vienībā (attīstības kārtā) ir noteiktas publiskās ārtelpas joslas – kopējās ārtelpu sistēmas daļas, kas paredzētas gājēju pasāžām un centrālajam objektam – laukumam pasāžu krustojumā. Publiskās ārtelpas sistēma strukturēta tādā veidā, lai ikvienu kārtu būtu iespējams attīstīt gan patstāvīgi, gan apvienojot ar citām, un tā varētu pilnvērtīgi funkcionēt gan atsevišķi, gan kvartāla kopējā telpā.



17. attēls. Esošās zemes vienības detālplānojuma teritorijā.



18. attēls. Zemes vienību dalījuma risinājums.

Jaunveidojamo zemes vienību platības:

1. zemes vienība (attīstības kārta) – 3715 m<sup>2</sup>
2. zemes vienība (attīstības kārta) – 4515 m<sup>2</sup>;
3. zemes vienība (attīstības kārta) – 3564 m<sup>2</sup>;
4. zemes vienība (attīstības kārta) – 2664 m<sup>2</sup>;
5. zemes vienība (attīstības kārta) – 3785 m<sup>2</sup>;
6. zemes vienība (attīstības kārta) – 1997 m<sup>2</sup>.

Detālplānojumā izstrādājot zemes vienību dalījuma risinājumu, tas tika analizēts gan kontekstā ar Rīgas vēsturiskā centra kopējo pilsēt būvniecisko struktūru, gan skatījumā uz kvartālam tuvējo teritoriju. Analīze Rīgas vēsturiskā centra mērogā ietverta pielikumā “RVC raksturīgo gruntsgabalu lielumu analīze”. Tās secinājumi:

Rīgas vēsturiskā centra gruntsgabalu platības ir dažādas; struktūra daudzveidīga. Kopumā vēsturiskajā centrā dominē nelieli gruntsgabali ar platību līdz 500 m<sup>2</sup>;

Rīgas vēsturiskā centra kontekstā zemes vienība Krišjāņa Barona ielā 75 ietilpst vislielāko gruntsgabalu grupā. Šādas platības raksturīgas parkiem un lieliem publiskiem objektiem (piemēram, Rīgas 1. slimnīca, Skonto stadions, Centrāltirgus);

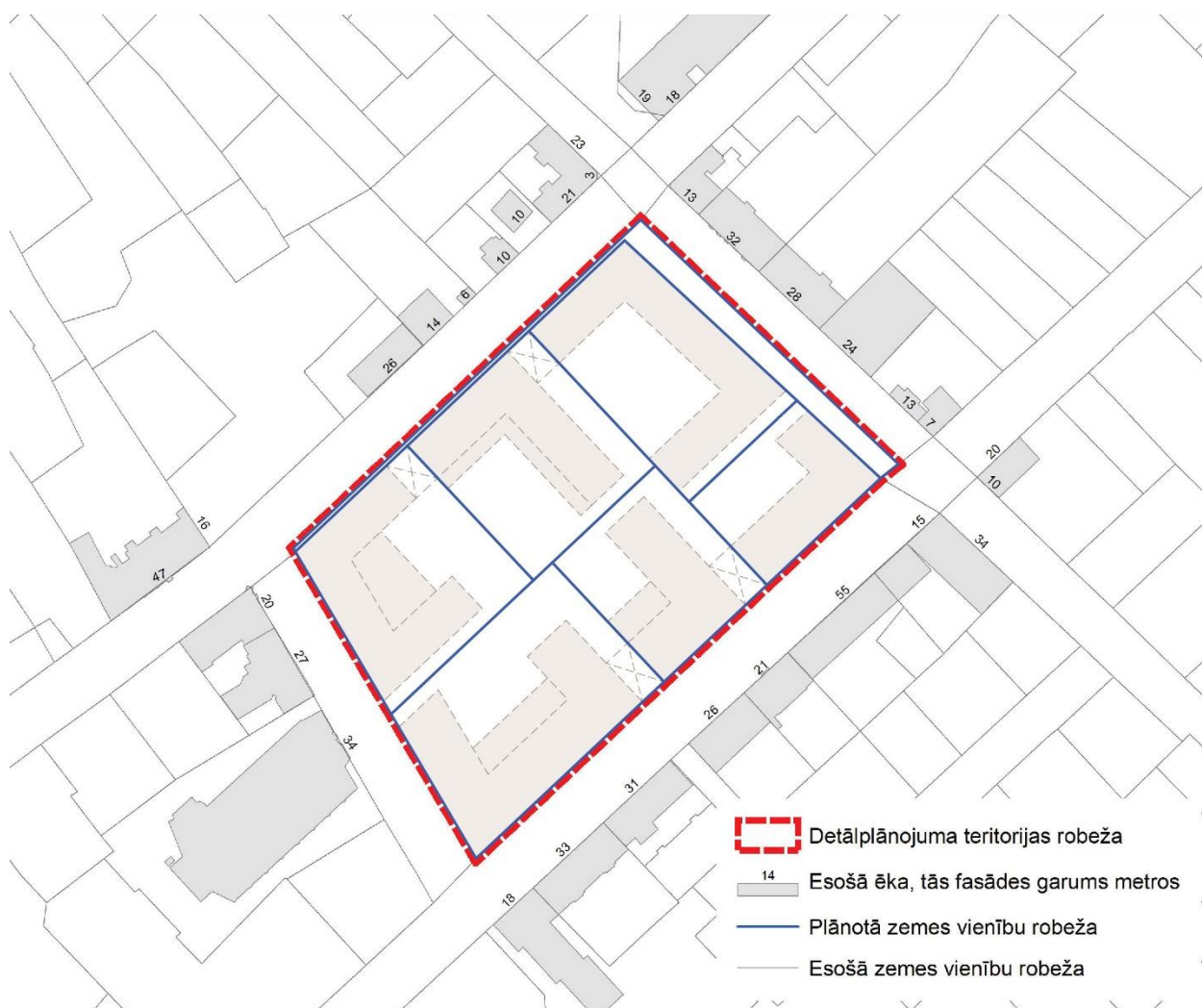
Rīgas vēsturiskā centra perifērijā ir salīdzinoši daudz gruntsgabalu ar platību ~ 1ha līdz 2 ha un ~0,5ha līdz 1ha ; tie bieži saistīti ar publiskām funkcijām;

optimāls risinājums detālplānojuma teritorijā būtu sadalīt zemes vienību daļās, kuru platība ir no ~2000 m<sup>2</sup> līdz ~5000 m<sup>2</sup>. Šīs daļas atspoguļo teritorijas attīstības kārtas.

Zemes vienību platību analīzē tika veikta arī kvartāla tiešā tuvumā, ielās, kas ar to robežojas. Tika analizēta vēsturiskā zemesgabalu struktūra – zemesgabalu konfigurācija un platības līdz 1940. gadam. Tā liecina, ka, izstrādājot detālplānojuma teritorijas zemes vienību dalījuma risinājumu, nav pamata pilnībā piemēroties

kādam no vēsturisko (vai esošo) gruntsgabalu lielumiem, jo tie ir visai dažādi, pat krasi atšķirīgi. Apkārtējo zemesgabalu platību amplitūda vēsturiskajā situācijā ir no ~ 400 m<sup>2</sup> līdz pat ~9000 m<sup>2</sup>. Līdz 1940. gadam pastāvējušie lielākie zemesgabali vēlāk ir sadalīti mazākās vienībās.

Jāuzsver, ka kvartāla dalījums zemesgabalos dabā neatspoguļosies, tiks saglabāts līdzšinējais vienotais raksturs – kvartālu, atbilstoši detālplānojumā izstrādātajiem nosacījumiem paredzēts attīstīt kā integrētu telpu bez iekšējām robežām. Piemēram, atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, publiskās ārtelpas teritorijas, tostarp, publiskās ārtelpas joslas aizliegts sadalīt ar žogiem, publiskās ārtelpas veidošanā ievēro vienotus principus, kas nostiprināti detālplānojuma pielikumā “Zemes vienību Krišjāņa Barona ielā 75, Rīgā un Krišjāņa Barona ielā 75A, Rīgā publiskās ārtelpas labiekārtojuma principiālā risinājuma projekts” un nosacījumos arhitektūras konkursu rīkošanai atsevišķām apbūves kārtām u.tml.



19. attēls. Zemes vienību platības un ielas frontes garumi.

### 3.1.5. FASĀŽU FRONTES UN APBŪVES IZKĀRTOJUMS

Detālplānojuma kvartāla fasāžu frontes maksimālo garumu nosaka tā veidošanas pamatnosacījumi: zemes vienību dalījums un publiskās ārtelpas joslu platumi, kas definē minimālos attālumus starp ēkām. Atbilstoši plānoto zemes vienību dalījumam, apbūves frontes garumi situācijā, kad tiek veidota slēgta perimetrāla apbūve, ir šādi:



Krišjāņa Barona ielā: 88m, 48m, un 53m;

Artilērijas ielā: 39m un 80m;

Tērbatas ielā: 45m, 57m un 52m;

Lielgabalu ielā: 64m un 57m.

Atbilstoši detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Tērbatas ielas, Artilērijas ielas un Lielgabalu ielas frontē ēkas atļauts gan izvietot atstatus, gan bloķēt uz zemes vienības robežas atbilstoši perimetrālas apbūves principam. Ja ēkas bloķē, publiskās ārtelpas joslā visā tās platumā veido iebrauktuvi, kuras (brīvelpas) augstums ir vismaz 4.25m. Šādā gadījumā maksimālais apbūves frontes garums sakrīt ar zemesgabala robežas garumu.

Ja ēkas netiek bloķētas, to savstarpējos minimālos attālumus nosaka publiskās ārtelpas joslu robežas. Publiskās ārtelpas joslu platumi ir 10m. Tādā gadījumā maksimālie apbūves frontes garumi ir šādi:

Tērbatas ielā: 42 m, 47 m, 45 m;

Artilērijas ielā: 75 m, 34 m;

K.Barona ielā: 53 m, 38, 78 m;

Lielgabalu ielā: 52 m, 59 m.

Apbūvi izvieto uz obligātās būvlaides, kas Lielgabalu ielā un Krišjāņa Barona ielā sakrīt ar sarkano līniju, bet Tērbatas ielā un Artilērijas ielā – ar zemesgabalu robežu (t.i., veidojas priekšdārzi).

Maksimālais vienlaidus fasādes frontes garums (bez vertikāla reljefa, jeb telpiska daļījuma) ir noteikts 30m.

Detālplānojuma risinājums piedāvāts, analizējot apkārtējo kvartālu apbūves kontekstu un ņemot vērā šādus apsvērumus. Detālplānojuma kvartālu ietverošo ielu pretējās pusēs fasāžu frontes izkārtojums ir dažāds. Krišjāņa Barona ielā ir vienlaidus slēgta perimetrālā apbūve. Tās vienīgais pārrāvums – Dainas iela. Vienlaidus apbūves frontes posmu garumi: 82m un 117m. Fasāžu frontes garumi sakrīt ar zemesgabalu daļījumu un ir robežās no 15 līdz 55 metriem.

Artilērijas ielā ir vienlaidus slēgtas perimetrālas apbūves fronte ar nelielu pārrāvumu – iebrauktuvi pie Krišjāņa Barona ielas. Fasāžu frontes garumi – no 7m (savrupmājas tipa ēka) līdz 32m. Maksimālie garumi sakrīt ar zemesgabalu robežu.

Tērbatas ielā ir atvērta perimetrāla apbūve, kas izkārtota nevienmērīgi. Ēkas nelielos posmos izvietotas uz ielas sarkanās līnijas, starp šiem posmiem ir dažāda platuma pārrāvumi. Liekākā zemes vienība iepretim Lielgabalu ielai nav apbūvēta. Fasāžu garumi ielas frontē ir nelieli – no ~10 līdz 26 m. Arī Lielgabalu ielā apbūvi var raksturot kā atvētu perimetrālu. Lielgabalu ielā divas bloķētas ēkas Tērbatas ielas pusē veido apbūves joslu 47m platumā, to fasāžu garumi – 20 un 27m. No tām atstatus izvietota daudzstāvu garāžas ēka, kuras fasādes platums pret ielu ir 34m. Vēsturiskā apbūve Lielgabalu ielā Krišjāņa Barona ielas pusē ir zudusi, ielas stūrī ir tukšs laukums.

Analizējot tālākus kvartālus, secināms, ka apbūves raksturs nav homogēns. Krišjāņa Barona ielā posmā no Lielgabalu ielas līdz Matīsa ielai un posmā no Artilērijas ielas līdz Tallinas ielai kvartālu robežās slēgtas perimetrālas apbūves fragmenti mijas ar atvērtiem posmiem; ir arī lielāki neapbūvēti posmi. Pie Matīsa ielas tirdzniecības centra “Bērnu pasaule” masīvā būve, kas izvietota atkāpi no sarkanās līnijas krasi kontrastē ar apkārtējiem vēsturiskajiem apjomiem, to apdares materiāliem un izkārtojumu. Tērbatas ielā

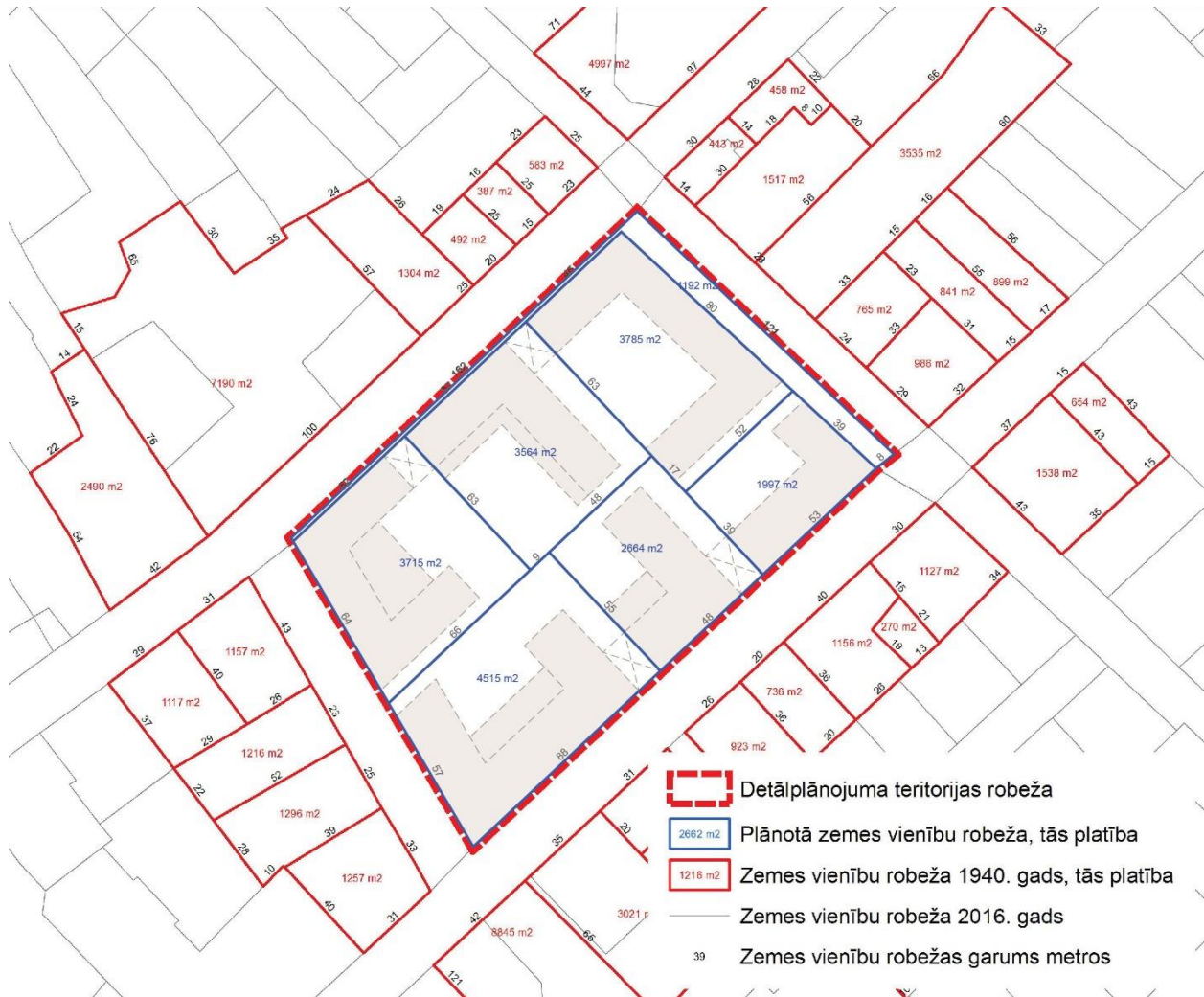
posmā no Lielgabalu ielas līdz Matīsa ielai un posmā no Artilērijas ielas līdz Tallinas ielai apbūvei nav vienota izkārtojuma, daļa ēku izvietota uz ielas sarkanās līnijas, bet ir arī atkāpes no tās, piemēram, kultūrvēsturiski nozīmīga apbūves fronte ar priekšdārzu Tērbatas ielā 93/95. Ielas stūris nav noslēgts a apbūvi, RVC AZ teritorijas plānojumā šī teritorija ir noteikta kā apstādījumu teritorija – zaļais koridors cauri kvartālam. Artilērijas ielas fronti posmos līdz Ziedoņdārzam un Brīvības ielai lielākoties veido rimetrāla apbūve, atsevišķi posmi nav nobeigti, bet uz Artilērijas un Tērbatas ielas stūra RVC AZ teritorijas plānojumā apzināti noteikta apstādījumu teritorija. Artilērijas ielas būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, bet pats ielas platums starp sarkanajām līnijām ir dažāds. Iela paplašinās virzienā no Brīvības ielas uz Krišjāņa Barona ielu, bet kvartālā starp Dainas ielu un Aleksandra Čaka ielu atkas sašaurinās – tās “seko” ēku izkārtojumam ielā.

Secinājumi, kas ir pamatā detālplānojuma risinājumiem, ir šādi:

Detālplānojuma kvartāls vēsturiski ir bijis atšķirīgs no apkārtējās apbūves – gan padomju laikā, kad tajā bija izvietota Sporta pils, gan senāk. Līdz ar to nav obligāti nepieciešams pilnībā sapludināt apbūves raksturu ar apkārtni – atspoguļot ielu pretējās puses apbūves principus detālplānojuma teritorijas apbūves koncepcijā, apjomu kārtojumā, t.i. veidot simetrisku ielas telpu. Iepriekš organizētajā metu konkursā un detālplānojuma risinājumā ir piedāvāti nosacījumi, kas pietiekami respektē apkārtnes kontekstu, bet ļauj izpausties arī radošām idejām turpmākajā projektēšanas procesā (nākamais solis - 1. kārtas būvprojekts un pārējo apbūves kārtu arhitektūras metu konkursi). Detālplānojumā TIAN nosaka gan konkrētu pilsētībūvnieciskās struktūras ietvaru, gan pietiekami elastīgus noteikumus attiecībā uz apbūves izkārtojumu (obligāta būvlaide; iespējas konkursa risinājumos izvērtēt labāko apbūves raksturu – atvērta vai slēgta perimetrāla apbūve, iekškvartāla ārtelpas organizācijas nosacījumi).

Artilērijas ielas frontē noteiktā apstādījumu teritorija starp sarkano līniju un būvlaidi (zemesgabala Krišjāņa Barona ielā 75 robežu) veiksmīgi papildina Artilērijas ielas zaļo struktūru, kuras tuvākie elementi ir Ziedoņdārzs un apstādījumu teritorija, kas cauri kvartāliem no Artilērijas ielas un Tērbatas ielas stūra ved uz Brīvības ielu. Šī josla veido lineāru skvēru starp Tērbatas ielu un Krišjāņa Barona ielu – savienojuma posmu ar Ziedoņdārzu. Šo savienojumu var pilnībā pabeigt, rekonstruējot ielu stādījumus Artilērijas ielas posmā no Krišjāņa Barona ielas līdz Aleksandra Čaka ielai, kā tas paredzēts RVC AZ teritorijas plānojumā.

Ēku ielas fasāžu garumi apkārtējos kvartālos ir visai atšķirīgi. Maz kur tie ir lielāki par 30 metriem. Līdz ar to šis garums ir noteikts kā robeža vienlaidus fasādes frontes garumam jaunajā apbūvē. Konkrēto risinājumu jānosaka turpmākajā projektēšanas procesā, tostarp arhitektūras metu konkursos.

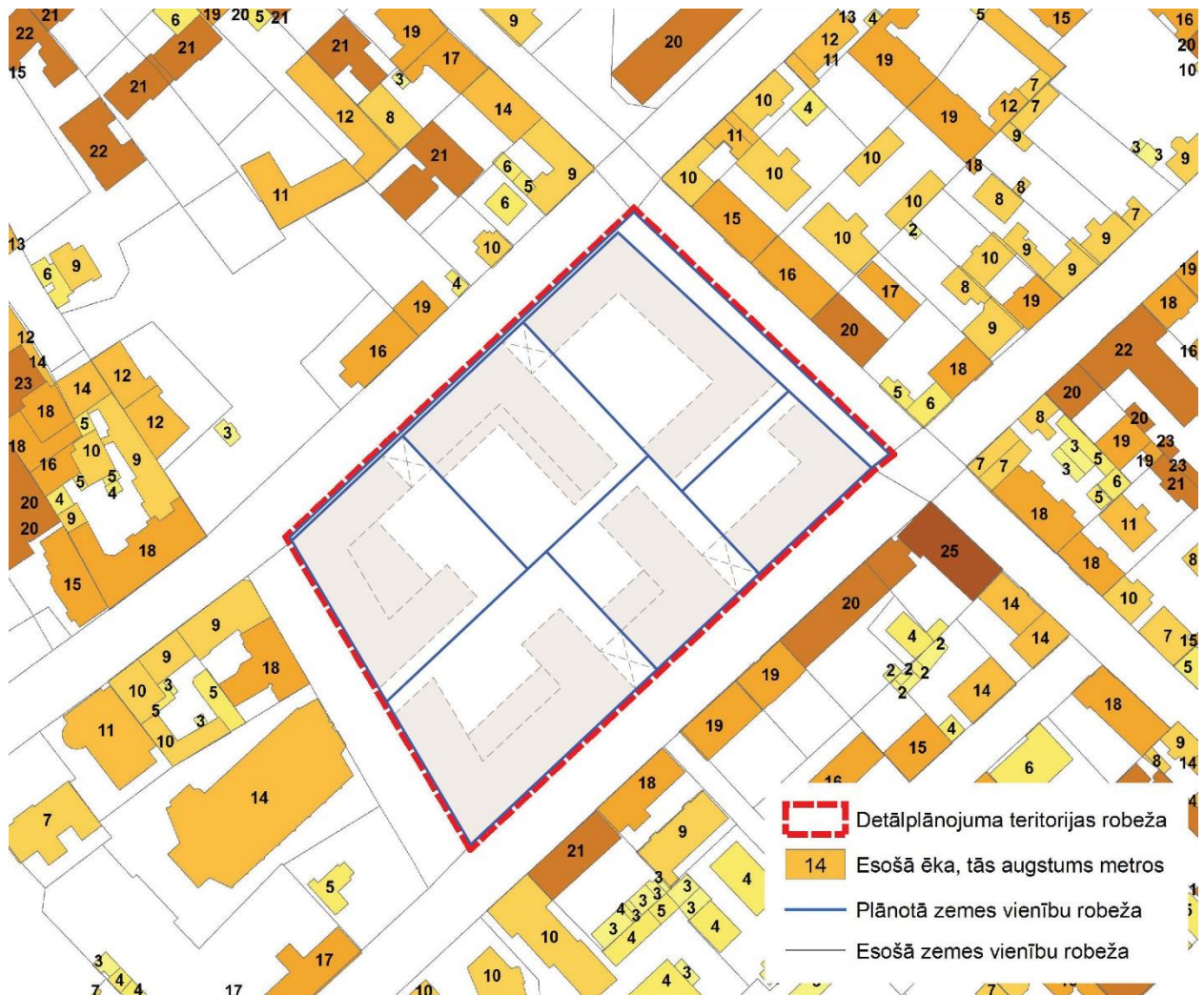


20. attēls. Fasāžu frontes garumi detālplānojuma teritorijas apkārtnē.

### 3.1.6. APBŪVES AUGSTUMS UN AKCENTI

Detālplānojumā noteiktais apbūves augstums atbilst RVC AZ TIAN nosacījumiem. Maksimālais ēku augstums ir 24m. Galvenās dzegas augstums ielas frontē noteikts atbilstoši ielas platumam starp sarkanajām līnijām, ja ēka izvietota ar fasādi uz sarkanās līnijas un atbilstoši attālumam no ielas pretējās puses sarkanās līnijas līdz fasādei, ja ēka izvietota ar atkāpi no sarkanās līnijas. Maksimālais galvenās dzegas augstums ielas frontē:

- Krišjāņa Barona ielā – 2. zemes vienībā – 20m; 4. un 6 zemes vienībā – 21.3m;
- Lielgabalu ielā 2. zemes vienībā – 20m, 1.zemes vienībā 19.5m;
- Tērbatas ielā – 21.3m;
- Artilērijas ielā 21.3m.



21. attēls. Esošās apbūves augstums (LIDAR dati).

Esošās apbūves augstums kvartālu iekļaujošo ielu pretējās pusēs ir dažāds. Krišjāņa Barona ielas fronti veido piecstāvu ēkas, kuru augstums ir praktiski vienāds – 19 – 21m (LIDAR dati). Artilērijas ielas stūri uzsver augstāka ēka – 25m. Pret Lielgabalu ielu ir ievērojami zemāks apjoms – 3 stāvu ēka.



21. attēls. Krišjāņa Barona ielas skats virzienā no pilsētas centra.

Artilērijas ielas ēku augstums ir dažāds. Jumtu silueta līnija ir robota. Kvartāla stūrus noslēdz zemas ēkas – 3 stāvu ēka pie Tērbatas ielas un 2 stāvu māja pie Krišjāņa Barona ielas. Augstākā ir 2007.g. būvētā ēka Artilērijas ielā 15 (20m).



22. attēls. Artilērijas ielas skats virzienā no Krišjāņa Barona ielas.

Tērbatas ielā ir dažāda augstuma un apjoma ēkas. Artilērijas ielas stūri noslēdz divstāvu koka ēka 9m augstumā. Augstākie apjomi ir kvartāla vidū – 16m un 19m augstas bloķētas ēkas. Kvartāla frontes kompozīcija ir nepabeigta – zemesgabali iepretim Lielgabalu ielai ir neapbūvēti. Laukumā ir autostāvvietas.



23. attēls. Tērbatas ielas skats virzienā no pilsētas centra.

Lielgabalu ielā ir trīs ēkas - apbūvēta ir tikai puse no kvartāla. Tērbatas ielas stūrī atrodas zemākā ēka (2 stāvi, 9m). Daudzstāvu autostāvvietas augstums ir 14m, bet biroju ēkai ir 5 stāvi (18m).



24. attēls. Lielgabalu ielas un Tērbatas ielas stūris.



25. attēls. Lielgabalu ielas skats virzienā uz Krišjāņa Barona ielu.



Ēkām, kas tieši robežojas ar detālplānojuma teritoriju arhitektonisku stūra akcentu nav, bet tālāku kvartālu apbūvē ielu stūrus dažviet akcentē arhitektoniskas izbūves. Piemēram, Krišjāņa Barona ielas un Tallinas ielas stūrī ir izteiksmīgs kupols ar laternu. Arī Tērbatas ielā virs jumtu plaknēm izceļas tornītis, bet tas nav saistīts ar ielas stūrī, tas vainago ielas telpā izvirzīto ēkas erkera daļu. Erkers kā stūra akcents ir izmantots koka ēkā Tērbata ielas un Artilērijas ielas stūrī. Vairāku ēku fasāžu arhitektūru bagātina jumtu izbūves.

26. attēls. Skats no Artilērijas ielas stūra uz Tērbatas ielas noslēgumu Tallinas ielā.



27. attēls. Ēka Artilērijas ielas un Tērbatas ielas stūrī.

Lai bagātinātu apbūves siluetu un skatus ielu perspektīvās ir izvērtējamas iespējas detālplānojuma kvartāla jaunajā apbūvē izmantot tādu arhitektonisko izteiksmes paņēmieni kā arhitektoniskie akcenti. Detālplānojuma TIAN un arhitektūras konkursu nosacījumos (TIAN pielikums) norādīta kvartāla mezgla vietas, kur šādus akcentu iederību var apsvērt, izstrādājot arhitektūras konkursu risinājumus. Tie ir kvartālu ietverošo ielu stūri, iekškvartāla pasāžas (publiskās ārtelpas joslas) perspektīvas noslēgums virzienā no Artilērijas ielas uz Liegabalu ielu un virzienā no lielgabalu ielas uz Artilērijas ielu un Dainas ielas perspektīvā noslēgumā Krišjāņa Barona ielas frontē.

### 3.1.7. ĀRTELPA UN APSTĀDĪJUMI

Detālplānojuma kvartāla attīstības kopējās vīzijas pamatā ir Rotermann kvartāla (Tallina) tēls. Galvenie kvartāla telpas veidošanas principi:

- integrēta kvartāla ārtelpa neatkarīgi no attīstības modeļa;
- daudzveidība vienota ietvara robežās;
- aicinoša publiskā ārtelpa; centrālā tikšanās vieta iekškvartālā;
- savstarpēji saskanīga, perimetrāla rakstura arhitektūra;
- nodrošināta kvartāla «evolūcija» pēc vienotiem nosacījumiem attīstības kārtās.

Kvartāla telpiskās organizācijas pamatā ir divas galvenās kvartāla daļas, ko nošķir pasāža, kas savieno Kr. Barona ielu un Tērbatas ielu:

- 1) ar uzsvērtu publisku raksturu, apbūvi, kas iekļauj centrālo laukumu; laukums – definēts;
- 2) ar prognozējamu dzīvojamās funkcijas pārsvaru un atbilstošu privātu var daļēji privātu ārtelpu; pagalmi, kas piekļaujas pasāžai – iespējami.





28. attēls. Kvartāla ārtelpas pamatstruktūra



29. attēls. Skatu perspektīvas kontekstā ar centrālo laukumu.

Detālplānojuma risinājumi, tostarp teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi izstrādāti ar mērķi nodrošināt iecerētās vīzijas īstenošanu.

Ārtelpas sistēmas karkasu detālplānojuma kvartālā veido gājēju pasāžu tīkls. Teritorijas funkcionālajā zonējumā tas fiksēts kā publiskās ārtelpas joslas. Pasāžas veido vienkāršu ortogonālu struktūru. Tās nosaka apbūves izvietojuma (apbūves līniju) robežas. Šim tīklojumam pieslēgsies citas publiskās, daļēji publiskās un privātās ārtelpas – iekškvartāla priekšpagalmi, skvēri, pagalmi. Kvartāla telpiskās kompozīcijas kulminācija ir laukums, kas veidojams pasāžu krustojumā. Detālplānojumā fiksētas šādas publisko ārtelpu grupas (kategorijas):

- priekšpagalmi gar ielu - publiskā ārtelpa. Gar Artilērijas ielu veidojams lineārs skvērs – savienojuma daļa starp apstādījumu teritoriju, kas savieno Artilērijas ielu un Brīvības ielu un Ziedondārzu. Gar Tērbatas ielu veidojama apstādījumu josla, kas papildina ielas stādījumu joslu;
- pasāžas - publiskā ārtelpa. Iekškvartāla ārtelpas karkass;
- centrālais laukums – iekškvartāla ārtelpas sistēmas kulminācija. Reprēzentatīva telpa ar komunikatīvu, rekreatīvu un estētisku funkciju;
- iekškvartāla priekšpagalmi - publiski vai privāti, atkarībā no apbūves funkcijas > galvenokārt paredzēti mierīgai atpūtai un estētiskai funkcijai);
- iekšpagalmi, tostarp, zaļie jumti. Kvartāla iekšpagalmi paredzēti galvenokārt kā privātā ārtelpa pie dzīvojamām ēkām, bet zaļie jumti var būt publiski, daļēji privāti vai privāti, atkarībā no apbūves funkcijas.

Publiskās ārtelpas joslu (pasāžu) skatu perspektīvas virzienos uz centrālo laukumu noslēdz ar telpisku akcentu (apbūvi, vides dizaina elementu, u.tml.); risinājumu izstrādā arhitektūras konkursa priekšlikumā. Pasāžu, kas savieno Kr. Barona ielu un Tērbatas ielu (Artilērijas ielas pusē) veido ar caurskatāmu skatu perspektīvu no ielas līdz ielai. Pasāžas, kas veidotas paralēli Kr. Barona un Tērbatas ielai perspektīvas var noslēgt ar arhitektoniskiem akcentiem.

Nozīmīgākie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi integrētas kvartāla ārtelpas veidošanai ir šādi:

- Ja ēku pirmajos stāvos izvietojas publiskas funkcijas, zemes vienības un to daļas aizliegts nožogot, izņemot, ja ar žogu paredzēts norobežot saimniecisko zonu, bērnu rotaļu laukumu vai sporta zonu.
- Aizliegts ar žoģiem sadalīt publiskās ārtelpas joslas.

- Ēkas zemes vienībā izkārtotā, lai to pagalmi pieslēgtos publiskās ārtelpas joslām, bet ja ēkām ir terases vai zaļie jumti, lai tie būtu vērsti pret šīm joslām.
- Teritorijā, kas atzīmēta kartē “Apstādījumi un ārtelpa”, izbūvē kvartāla centrālo laukumu, kur minimālo platību nosaka publiskās ārtelpas joslas robežas.

Kvartāla ārtelpas veidošanai ir izstrādātas arī kopējas vadlīnijas (pielikums “Zemes vienību Krišjāņa Barona ielā 75, Rīgā un Krišjāņa Barona ielā 75A, Rīgā publiskās ārtelpas labiekārtojuma principiālā risinājuma projekts”), kuru mērķi:

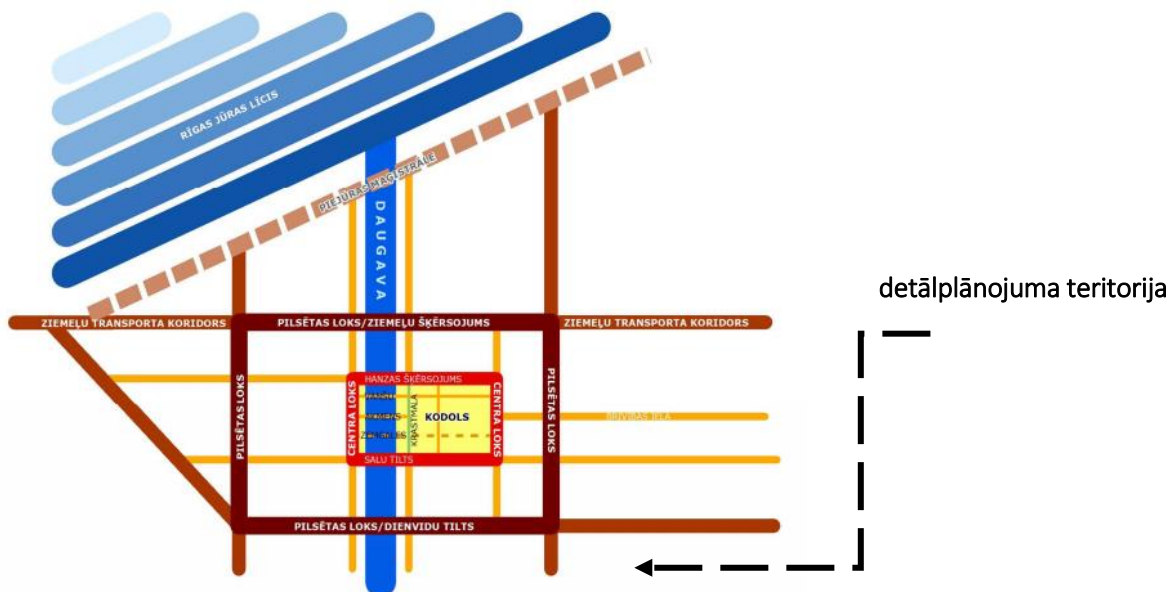
- vienota, savstarpēji saskaņīga ārtelpu struktūra visā kvartālā;
- augstvērtīgs vides dizains;
- vietā iederīgu, dzīvotspējīgu un ekosistēmu pakalpojumu<sup>10</sup> principiem atbilstošu apstādījumu izveide.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumā ir ietverti nosacījumi arhitektūras konkursiem, kas rīkojami atsevišķām apbūves kārtām. Tie veidoti, pamatojoties uz iepriekšminēto pielikumu. Šajos nosacījumos ietvertas izvērtas prasības publiskās ārtelpas konkursa risinājumu izstrādei ar mērķi veidot vienotu, integrētu savstarpēji saderīgu publisko ārtelpu struktūru.

## 3.2. TRANSPORTA RISINĀJUMS

### 3.2.1. IELU TĪKLS, TĀ NODROŠINĀJUMS, DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS VIETA IELU TĪKLĀ.

Atbilstoši Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam (RIAS 2030) noteiktajam Rīgas transporta infrastruktūras attīstības redzējumam, detālpārplānojuma teritorija atrodas pilsētas kodolā. Teritorija ar pilsētas mazo transporta loku savienojas caur Krišjāņa Barona ielu. Teritoriju aptverošās ielas nav pilsētas nozīmes tranzīta ielas. Ielu telpas platumi ir nelieli un atbilst mierīgas satiksmes režīmam.



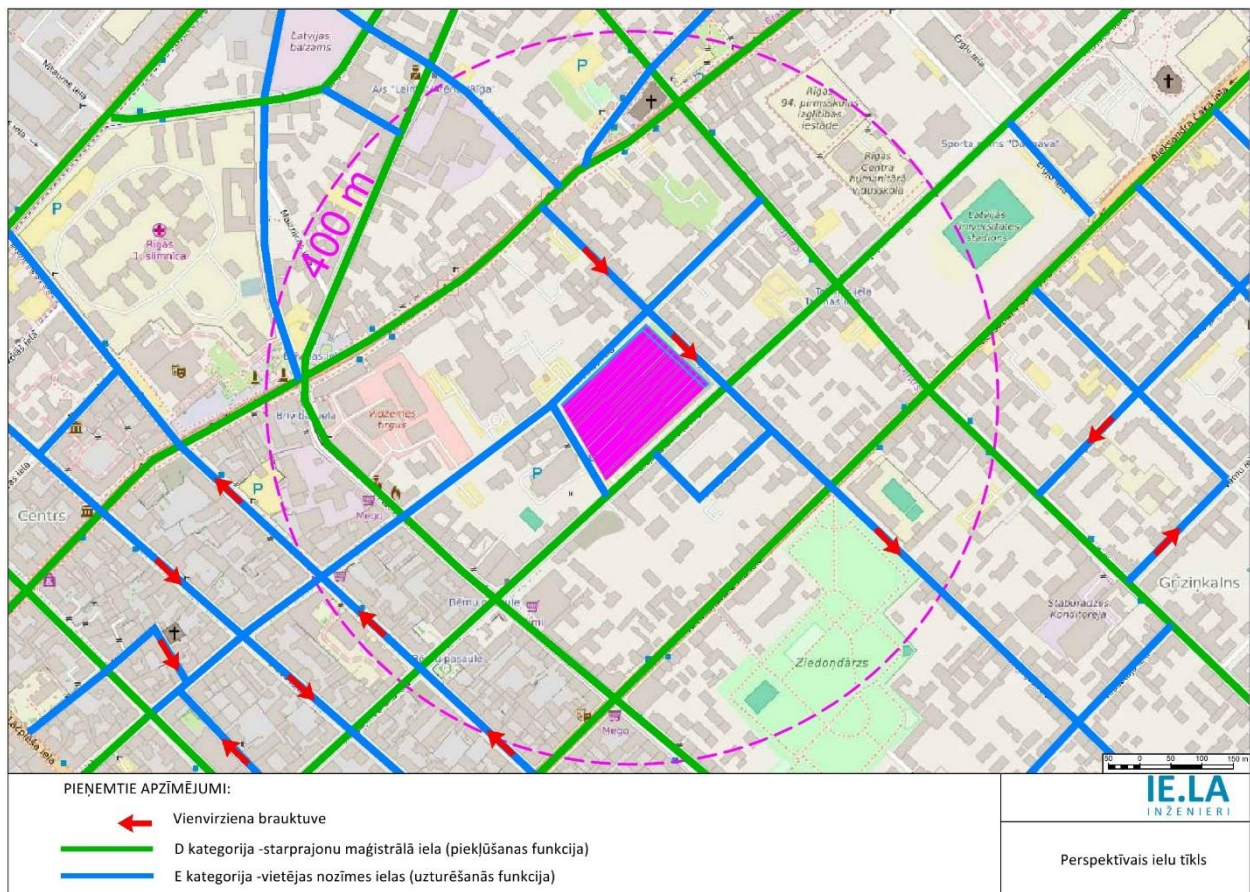
<sup>10</sup> Funkcijas, kas veicina vides, tostarp, dzīves vides kvalitātes uzlabošanu. Šajā gadījumā svarīgākās: mikroklimata uzlabošana, lietusūdeņu ilgtspējīga apsaimniekošana, estētiskā un sociālā funkcija.

## 28. attēls. Rīgas pilsētas transporta attīstības shēma.

RIAS 2030 transporta infrastruktūras attīstības redzējums nosaka, ka pilsētas kodola robežās pārvietoties ar kājām, kombinēt gājēju pārvietošanos ar sabiedrisko transportu, vai braukt ar velosipēdu ir ievērojami ātrāk un ērtāk, nekā pārvietoties ar privāto autotransportu.

Lai novērtētu kvartālā ģenerētās transporta plūsmas, situācijā, ja pilnībā tiek realizēts detālplānojums, tika veikta transporta plūsmu izpēte. Izpētes rezultātos secināts, ka detālplānojuma teritorijā ģenerēto transporta plūsmu ietekme uz pilsētas ielu tīklu būs niecīga. Transporta plūsmas apkārtējā ielu tīklā palielināsies aptuveni par 2-3%. Teritorija piesaistīs 240 braucienus rīta maksimumstundā un 131 braucienus vakara maksimumstundā. No tiem 125 iebrucošie teritorijā, bet 176 izbrucošie. Aprēķinu metodiku un rezultātus skatīt pielikumā (Transporta plūsmu izpētes ziņojums). Līdz ar to detālplānojuma teritorijas attīstības ietvaros netiek paredzētas pilsētas ielu tīkla izmaiņas.

Rīgas vēsturiskajā centrā ielu telpu nav iespējams paplašināt un, atbilstoši Rīgas attīstības plānam, veicināma autosatiksmes ierobežošana un gājēju telpas, velosatiksmes telpas un sabiedriskā transporta telpas uzlabošana turpmākos pilsētas ielu pārbūves projektos.



## 29. attēls. Perspektīvais ielu tīkls, atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam 2006. – 2018.gadam.

Detālplānojuma grafiskajā daļā ir ietverti kvartālam pieguļošo ielu šķēršprofilu ārpus detālplānojuma teritorijas. Tiem ir informatīvs raksturs, šķēršprofilu risinājumus precizē būvprojektā.

### TĒRBATAS IELA

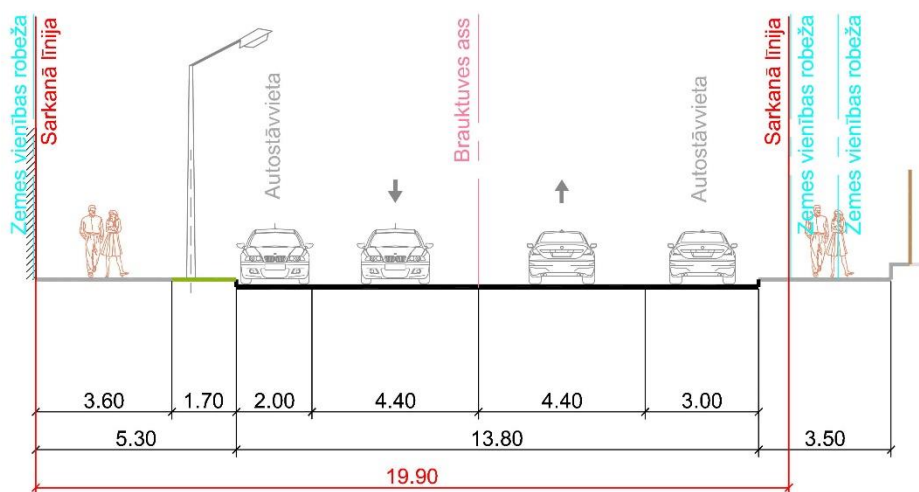
Tērbatas iela ir E kategorijas iela. Ielā ir divvirzienu satiksme un paralēli novietotas autostāvvietas gar brauktuves malām. Ietvju platums mainīgs, to ietekmē ietvju zonā esošie šķēršļi. Detālplānojuma risinājumos nav paredzētas izmaiņas esošajā profilā. Detālplānojuma risinājumos nav izskatīti Tērbatas ielas

profila izmaiņu risinājumi, jo tas jāveic Tērbatas ielas rekonstrukcijas projektu ietvaros. Tērbatas iela ir izskatīta kā iespējama tirdzniecības iela un gājēju iela, līdz ar to mainot ielas nozīmi, mainīsies arī ielas profils.

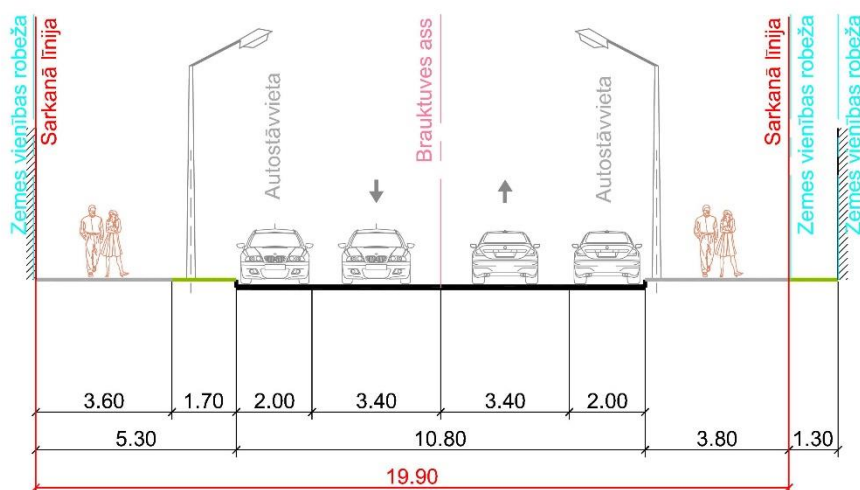
Ielā nav paredzēts atdalīt velosatiksmi, nav paredzēts arī sabiedriskais transports. Ielas brauktuvi ieteicams sašaurināt un veikt arī citus satiksmes mierināšanas pasākumus, lai nodrošinātu gājējiem un riteņbraucējiem drošu ielas telpu. Rekonstruējot ielu jānodrošina vides pieejamības risinājumi izveide.

Detālplānojumā ir plānoti divi iekškvartāla gājēju ceļu (pasāžu) pieslēgumi Tērbatas ielai. Ir noteikta arī zona, kurā var izbūvēt iebrauktuves pazemes autonovietnēs (risinājumi tiks precizēti būvprojektēšanas stadijā).

Tērbatas iela, esošā situācija



Tērbatas iela, plānotā situācija



30. attēls. Tērbatas ielas šķērsprofils.

## KRIŠJĀŅA BARONA IELA

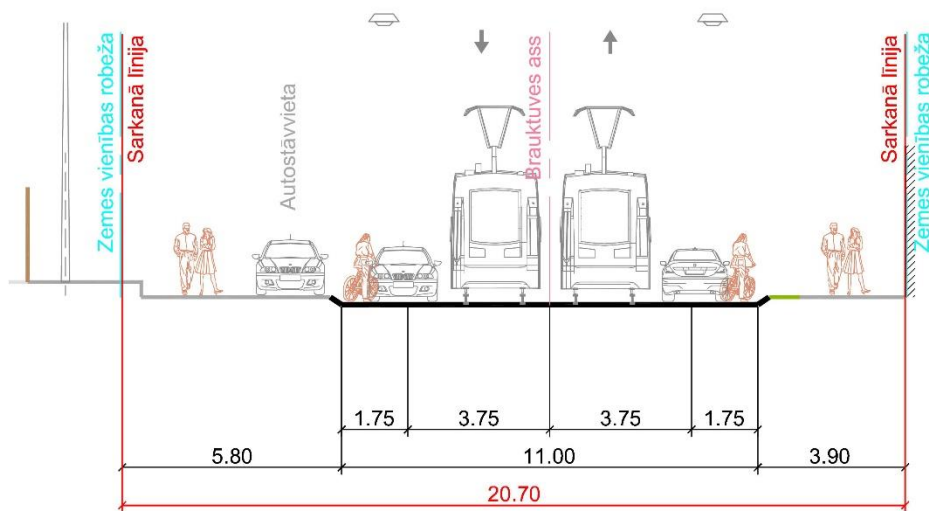
Krišjāņa Barona iela ir D kategorijas iela, kas savieno Rīgas pilsētas apkaimes. Tā ir arī viena no sabiedriskā transporta artērijām. Krišjāņa Barona ielā ir intensīva autosatiksmē, velosatiksmē, gājēju satiksmē un

sabiedriskais transports. Ielas telpa ir salīdzinoši ierobežota. Pašreiz ielas profilā paralēli tramvaju kustībai atlikušo brauktuves daļu daļa autosatiksmē un velosatiksmē. Brauktuvei ir kalta akmens bruģa segums. Velosatiksmes veicināšanai paredzētas rekomendējošas velojoslas ar betona bruģa segumu. Ietvēs veidoti vides pieejamības risinājumi. Ielā ir vienoti segumi un labiekārtojuma elementi. Krustojumos veidotas neregulētas gājēju pārejas. Turpmāku projektu izstrādē jāņem vērā Krišjāņa Barona ielā veidotais vienotais ielas dizains un tās plānotais raksturs.

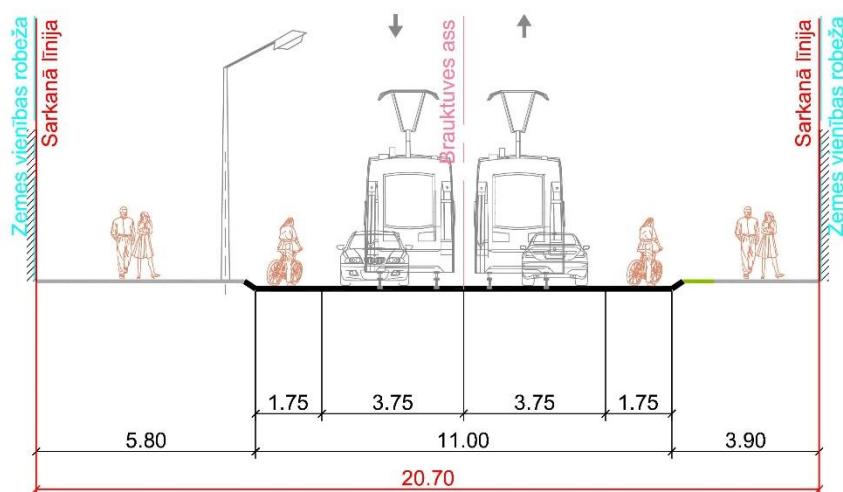
Perspektīvajā Krišjāņa Barona ielas profilā paredzēts, ka ielā tiks samazināts autosatiksmes klātbūtne. Līdz ar to tiek pārdalīta ielas telpa. Atbilstoši Rīga pilsētas veloattīstības koncepcijai Krišjāņa Barona ielā paredzētas nodalītas velojoslas. Autosatiksmē daļa telpu ar tramvaju satiksmi.

Detālplānojumā ir plānoti divi iekškvartāla gājēju ceļu (pasāžu) pieslēgumi Krišjāņa Barona ielai. Ir noteikta arī zona, kurā var izbūvēt iebrauktuves pazemes autonovietnēs (risinājumi tiks precizēti būvprojektēšanas stadijā).

Krišjāņa Barona iela, esošā situācija



Krišjāņa Barona iela, plānotā situācija

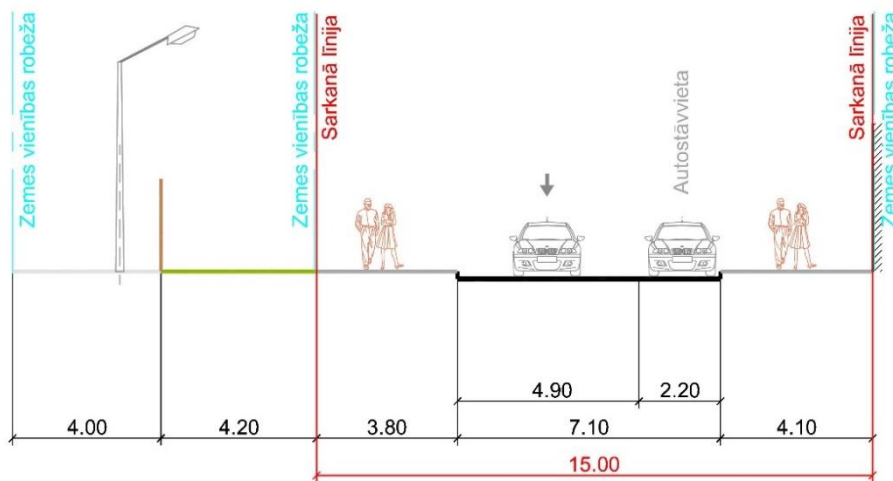


31. attēls. Krišjāņa Barona ielas šķērsprofils.

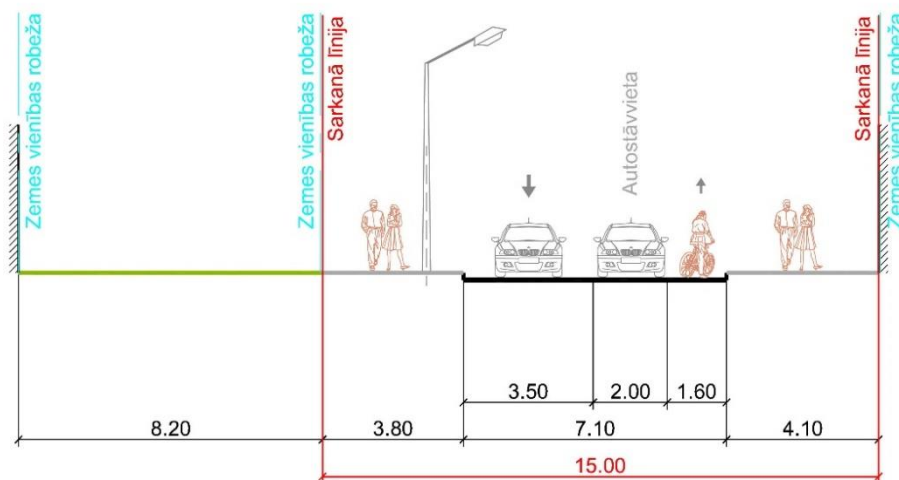
## ARTILĒRIJAS IELA

Artilērijas iela ir E kategorijas iela ar piekļuves un uzturēšanās funkciju. Autosatiksmē organizēta vienā virzienā no Tērbatas ielas uz Krišjāņa Barona ielu. Ielas brauktuve ir 7.00 m plata. Ietves 4.00 m platas. Ietvju efektīvo platumu ietekmē ceļazīmju balsti, elektrības kastes, pagrabu lūkas u.c. šķēršļi. Nākotnē ielā ieteicams ieviest satiksmes mierināšanas risinājumus, samazināt braukšanas ātrumu un nodrošināt vides pieejamības risinājumus. Perspektīvajā ielas profilā paredzēts veidot velojoslu autosatiksmei pretējā virzienā, lai nodrošinātu vietējo savienojumu. Detālplānojumā ir plānots viens iekškvartāla gājēju ceļš (pasāžas) pieslēgums Artilērijas ielai.

Artilērijas iela, esošā situācija



Artilērijas iela, plānotā situācija



32. attēls. Artilērijas ielas šķēršprofils.

## LIELGABALU IELA

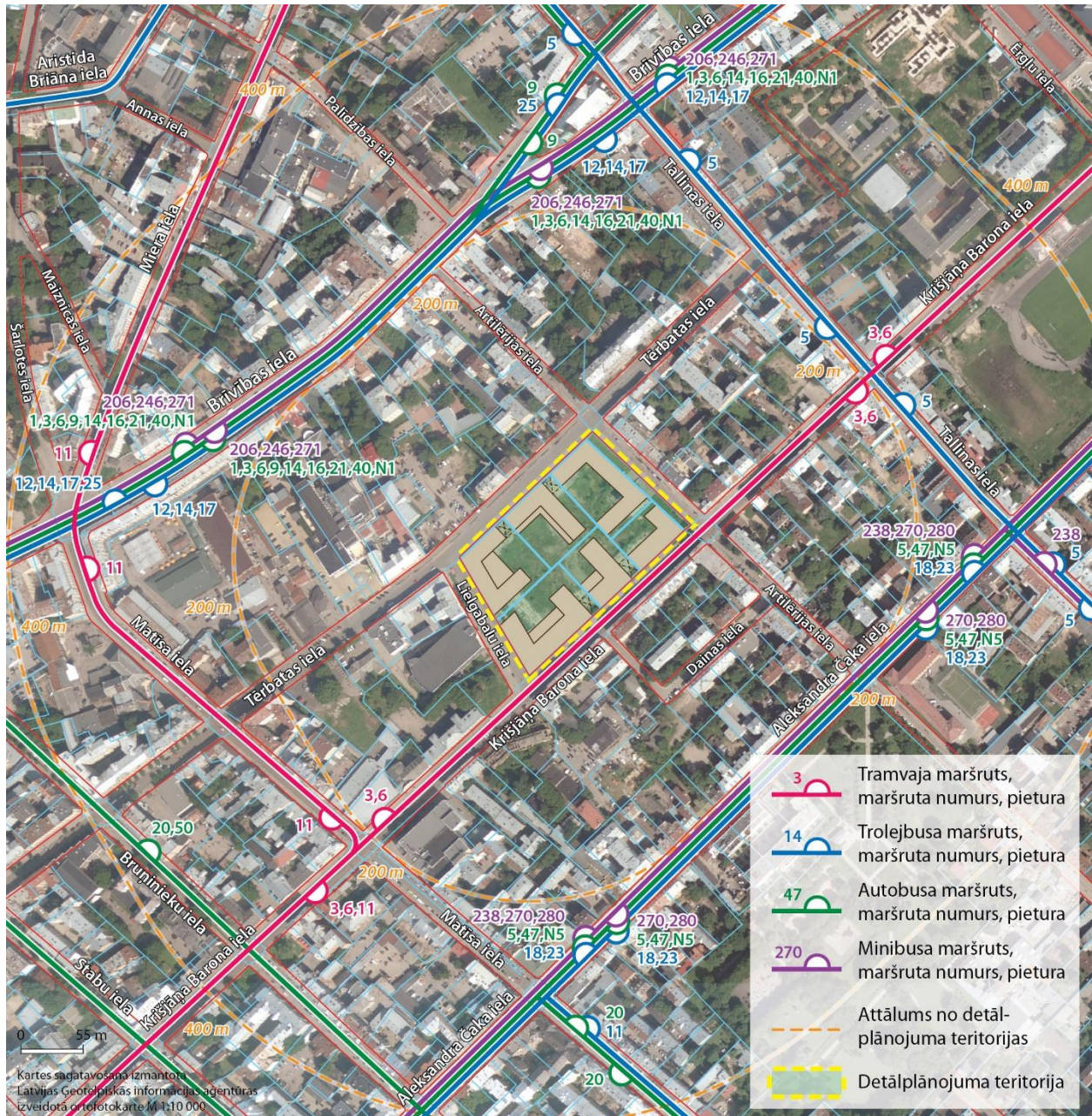
Lielgabalu iela ir E kategorijas iela ar piekļuves un uzturēšanās funkciju. Tā ir īsa iela – detālplānojuma kvartāla garumā. Pašlaik Lielgabalu ielu vizuāli grūti nodalīt no blakus esošā laukuma. Ielas platums rada neskaidrības autosatiksmē. Perspektīvajā ielas profilā paredzēta sašaurināta ielas brauktuve, tās platums - 6.00 m. Ielā paredzēts saglabāt divvirzienu satiksmi. Nav paredzēts nodalīt velosatiksmi. Abās brauktuves pusēs ir iespējams izveidot autostāvvietas paralēli brauktuves malai. Stāvvietas detālplānojuma kvartāla pusē jāveido ar pārtraukumiem, lai nodrošinātu kvalitatīvu ielu vidi atbilstoši kategorijai. Starp stāvvietām iespējams izvietot labiekārtojuma elementus, apstādījumus, velostatīvus u.c. vides objektus.

Lielgabalu ielā saglabājama zaļā zona ielas kreisajā pusē virzienā uz Tērbatas ielu. Ceļazīmju statņi izvietojami ārpus gājēju kustības telpas. Rekonstrējot ielu jānodrošina vides pieejamības risinājumi izveide.

Detālplānojumā ir plānots viens iekškvartāla gājēju ceļa (pasāžas) pieslēgums Lielgabalu ielai. Ir noteikta arī zona, kurā var izbūvēt iebrauktuves pazemes autonomvietnēs (risinājumi tiks precizēti būvprojektēšanas stadijā).

Pilsētai rekonstrējot ielas, kas ietver detālplānojuma teritoriju, ieteicams tām veidot atbilstošu satiksmes režīmu. E kategorijas ielās nākotnē vēlams samazināt autosatiksmi atvēlēto telpu. E kategorijas ielu galvenā funkcija ir uzturēšanās; autotransporta nozīme ir pakārtota. E kategorijas ielu tīklu nepieciešams veidot kā mierīgas satiksmes telpu, kurā atvēlēta pietiekama vieta gājējiem, velobraucējiem, bet autosatiksmi tā pēc iespējas samazināta. Rekonstrējot ielas, būtu jāievieš autosatiksmes mīrināšanas pasākumi – ielas profila izmaiņas, autosatiksmes telpas sašaurināšana, ātruma ierobežojumi, segumu dažādība. Šie pasākumi iekļaujami pilsētas attīstības plānos un realizējami līdz ar tuvākajiem ielu pārbūves vai seguma maiņas būvdarbiem. Ņemot vērā Rīgas pilsētas attīstības redzējumu, detālplānojuma teritorijā netiek plānotas iekškvartāla ielas autosatiksmi (skatīt att. Perspektīvais ielu tīkls).

### 3.2.2. SABIEDRISKĀ TRANSPORTA PIEEJAMĪBA



33. attēls. Sabiedriskā transporta shēma.

Ielu posmos ap detālplānojuma kvartālu nav sabiedriskā transporta pieturvietu. Ir pieņemts uzskatīt, ka laba sabiedriskā transporta pieejamība ir nodrošināta, ja tā pieturvietā atrodas ne tālākā kā 500 m attālumā. Detālplānojuma teritorijai tuvākās sabiedriskā transporta pieturvietas ir 200 m attālumā Krišjāņa Barona ielā un Tallinas ielā.

Krišjāņa Barona ielā atrodas tramvaja līnija kurai ir pieturvietas Krišjāņa Barona ielas un Matīsa ielas krustojumā, kā arī Krišjāņa Barona ielas un Tallinas ielas krustojumā. 3., 6., un 11., maršruta tramvaji nodrošina lielisku sasaisti ar pilsētas sabiedriskā transporta tīklu, turklāt maršruti ir salīdzinoši gari.



200m – 300m rādiusā ap detālplānojuma teritoriju atrodas virkne sabiedriskā transporta pieturvietu Tallinas ielā, Krišjāņa Barona ielā, Matīsa ielā, Brīvības ielā un A. Čaka ielā. Līdz ar to no teritorijas ērti ir sasniedzami septiņi trolejbusu maršruti, desmit autobusu maršruti un trīs tramvaju maršruti. 400 m rādiusā sasniedzamas pieturvietas autobusu maršrutiem nr. 20 un 50, kā arī 11. trolejbusa pieturvietā.

Pieturvietu sasniedzamību ietekmē pilsētas kvartālu lielums un iespēja tiem iziet cauri. Detālplānojuma teritorijas gadījumā svarīga ir iespēja iziet uz Brīvības ielu caur Vidzemes tirgu.

Sabiedriskā transporta kursēšanas regularitāte ir mainīga dažādiem maršrutiem. Līdz ar to mainās arī nokļūšanas efektivitāte dažādām apkaimēm.

Neskatoties uz to, ka tiešā blakus detālplānojuma teritorijai nav nevienas sabiedriskā transporta pieturvietas, tā sasniedzamība un nodrošinājums kopumā ir vērtējams kā labs. 300 m zonā iztrūkst iespējas nokļūt atsevišķos virzienos un apkaimēs bez pārsēšanās, savukārt, 500 m zonā sabiedriskais transports nodrošina nokļūšanu visās Rīgas apkaimēs.

Rīgas pilsētas attīstības plānā, kā arī SIA "Rīgas satiksme" plānos ap detālplānojuma teritoriju nav paredzēti lieli sabiedriskā transporta infrastruktūras uzlabojumi. Atbilstoši Rīgas pilsētas attīstības plānam paredzēts papildināt autobusu maršrutus Stabu ielā un Bruņinieku ielā. SIA "Rīgas satiksme" neplāno jaunas tramvaju pieturvietas tiešā detālplānojuma teritorijas tuvumā.

---

### 3.2.3. VELOSATIKSME

---

Tiešā detālplānojuma teritorijas tuvumā nav izveidota veloinfrastruktūra. Krišjāņa Barona ielā ir paredzētas rekomendējošas velojoslas. Brauktuvē abās pusēs ir izbūvētas 1.60 m platas betona bruģakmens joslas, bet tās nav atbilstoši apzīmētas, turklāt rekomendējošas velojoslas nav ieteicamas maģistrālu maršrutu veidošanai.

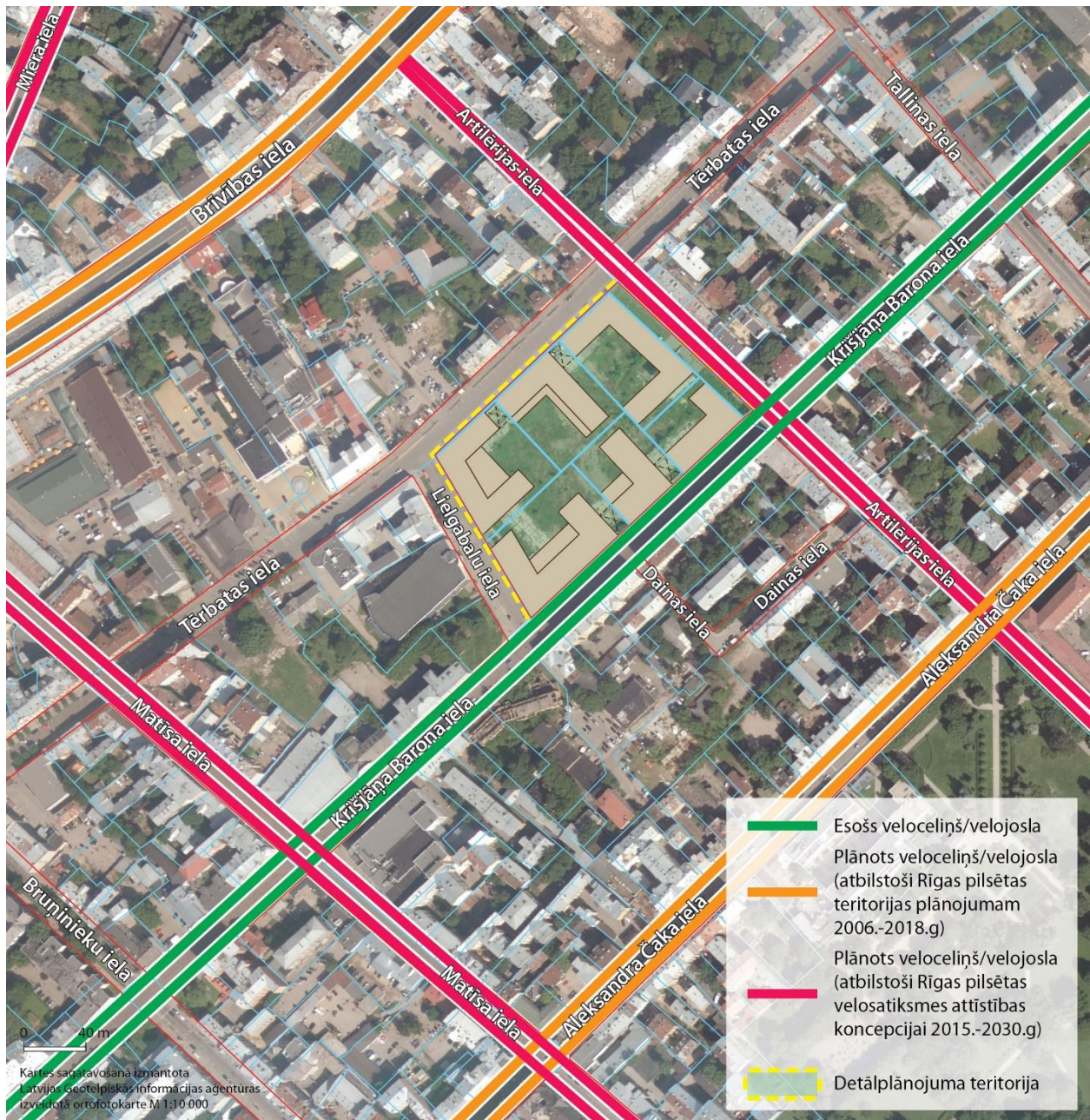
Pašlaik velobraucēji pārvietojas gan pa ietvēm, gan ielu brauktuvēm. Konstatēts, ka krustojumos velosipēdu satiksme ir haotiska un neatbilstoša ceļu satiksmes noteikumiem.

Tuvākā velosipēdistiem paredzētā infrastruktūra ir Lāčplēša ielā, Skolas ielā un Krišjāņa Barona ielā posmā no Pērnavas ielas līdz Brīvības ielai.

Ap detālplānojuma teritoriju velonovietnes nav izvietotas. Tas saistīts ar piesaistes punktu neesamību. Krišjāņa Barona ielā vietām tiek paredzētas atsevišķas velonovietnes. Pārējās apkārtējās ielās velonovietņu nav.

Velosipēdu kā ērtu pārvietošanās līdzekli ir atzinuši un atzīst arvien vairāk cilvēku. Velosipēds ir nozīmīgs instruments ceļā uz ātrākām, „zaļākām” un veselīgākām pilsētām. 2014. gadā Rīgas domes Satiksmes departamenta izstrādātā velokonceptija paredz attīstīt velojoslu un velosipēdu ceļu tīklu pilsētas centrā. Konceptijā paredzēts veidot maģistrālus velosipēdu ceļus Krišjāņa Barona ielā un Matīsa ielā, sekundāros savienojumus Brīvības ielā, A. Čaka ielā, Stabu ielā un Bruņinieku ielā un vietējus savienojumus Tallinas ielā un Artilērijas ielā. Līdz ar to ap detālplānojuma teritoriju paredzēts maģistrālo savienojumu karkass, ko papildina sekundāri savienojumi. Detālplānojuma satiksmes organizācijas risinājumos ir ņemts vērā, ka pilsēta plāno izveidot rekomendējošas velojoslas Krišjāņa Barona ielā. Tas ņemts vērā arī detālplānojuma ietvaros veiktajā transporta plūsmu izpētē. Ņemot vērā, ka nav zināms vietējo savienojumu veids un nav zināms, vai mainīsies Krišjāņa Barona ielas velosatiksmes risinājums, detālplānojuma satiksmes organizācijā citi velosatiksmes savienojumi netika iekļauti.

Ielu perspektīvajos šķērsprofilos pieņemts, ka nākotnē tiks veidots vietējas nozīmes savienojums (velojosla) Artilērijas ielā un maģistrāls velosatiksmes savienojums (velojoslas) Krišjāņa Barona ielā. Tērbatas ielā un Lielgabalu ielā nav paredzēta veloinfrastruktūra. Līdz ar to svarīgi ir satiksmes mīrināšanas risinājumi, lai nodrošinātu drošu velosatiksmi uz brauktuves kopā ar automašīnām (samazināts ātrums, sašaurinātas brauktuves, izceltas gājēju pārejas u.c.).



34. attēls. Velosatiksmes attīstības shēma.

Attīstoties plānotajai veloinfrastruktūrai, detālplānojuma teritorija būs ērti sasniedzama velobraucējiem:

3.0 km rādiusā atrodas RVC AZ ietilpstošās apkaimes;

5.0 km rādiusā - Sarkandaugava, Teika, Purvciems, Maskavas Forštate, Torņkalns, Āgenskalns, Zaslauks, Dārziems;

9.0 km attālumā- Jugla, Zolitūde, Katlakalns, Ziepniekkalns, Bolderāja, Jaunciems.

Ņemot vērā veloinfrastruktūras attīstību un pilsētas attīstības plānus attiecībā uz transporta organizāciju centra kodolā, ir paredzams nozīmīgs velobraucēju skaita palielinājums Rīgas pilsētā, tostarp, detālplānojuma teritorijas apkārtnē.

Velosipēdu drošas novietošanas un atstāšanas vietu trūkums ir galvenais iemesls, kāpēc cilvēki vilcinās izmantot šo transporta līdzekli. Lai pasargātu velosipēdu, nepietiek tikai ar labu slēdzeni, ir nepieciešama arī droša vieta, kur velosipēdu pieslēgt. Pilsētā nereti ir redzamas situācijas, kad velosipēds ir pieslēgts pie

kāda koka, staba vai notekcaurules, bet šāds risinājums ne vienmēr var pasargāt no velosipēdu zagļiem. Tāpēc ir svarīgi uzstādīt drošas velonovietnes.

Lai velostatīvu varētu uzskatīt par drošu, pie tā jāvar pieslēgt rāmi un vismaz vienu no riteņiem. Tam jābūt stabili nostiprinātam un izturīgam pret mehāniskiem bojājumiem. Tā novietnei jābūt labi pārredzamā, publiskā, un ideāli, ja apsardzes pieskatītā vietā. Par piemērotāko un drošāko tiek uzskatīts U veida statīvs.

Jāatceras, ka pat visdrošākā slēdzene un visstabilākais velostatīvs negarantē 100% drošību, ja velosipēds tiek atstāts uz ilgu laiku, tostarp arī pa nakti. Velostatīvi primāri ir domāti īslaicīgai velosipēdu novietošanai.

Detālplānojuma teritorijā velonovietnes veidojamas atbilstoši pieprasījumam, veicot to skaita palielinājumu, ja ir novērots, ka 4 stunda dienā aizpildījums ir lielāks kā 80%. Velonovietnes veidojamas gan dzīvokļiem, gan ofisiem, gan tirdzniecības platībām.

Ņemot vērā funkciju dažādību, velonovietņu izvietojuma kritēriji arī ir dažādi. Tās jānovieto:

- tiešā velosipēdistu maršrutu galamērķu (biroju ēkas, atpūtas iestādes, sporta un tirdzniecības centri, valsts un pašvaldības iestādes u. c.) tuvumā;

- tā, lai vieta un konstrukcija netraucētu gājējus, operatīvo transportu un ielu uzkopšanas tehniku;

- labi pamanāmā vietā un jābūt atpazīstamām kā velonovietnēm, piemēram, virs tām izveidojot jumtu, kas ne tikai pasargās no nokrišņiem, bet būs arī labi pamanāmas no attāluma;

Vietējo iedzīvotāju velosipēdiem vēlams ierīkot slēgta tipa velonovietnes ēkās, tādejādi nodrošinot velosipēdu drošību. Birojiem un tirdzniecības vietām paredzētās velonovietnes izvietojamas publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk ieejām ēkās. Tirdzniecības vietām un īslaicīgas velonovietnes veidojamas līdz 10 m attālumā no ieejas durvīm. Birojiem paredzētās dienas velonovietnes var izvietot līdz 30 m no ieejas durvīm.

Detālplānojuma teritorijas publiskās ārtelpas joslā izvietojamās velonovietnes ir iespējams veidot arī kā teritorijas identitātes zīmi, funkcionālus vides dizaina objektus. Jāatzīmē, ka detālplānojuma teritorijā – iekškvartālā nav paredzēta velotransporta kustība. Iekškvartāla pasāžas paredzētas gājēju kustībai.

---

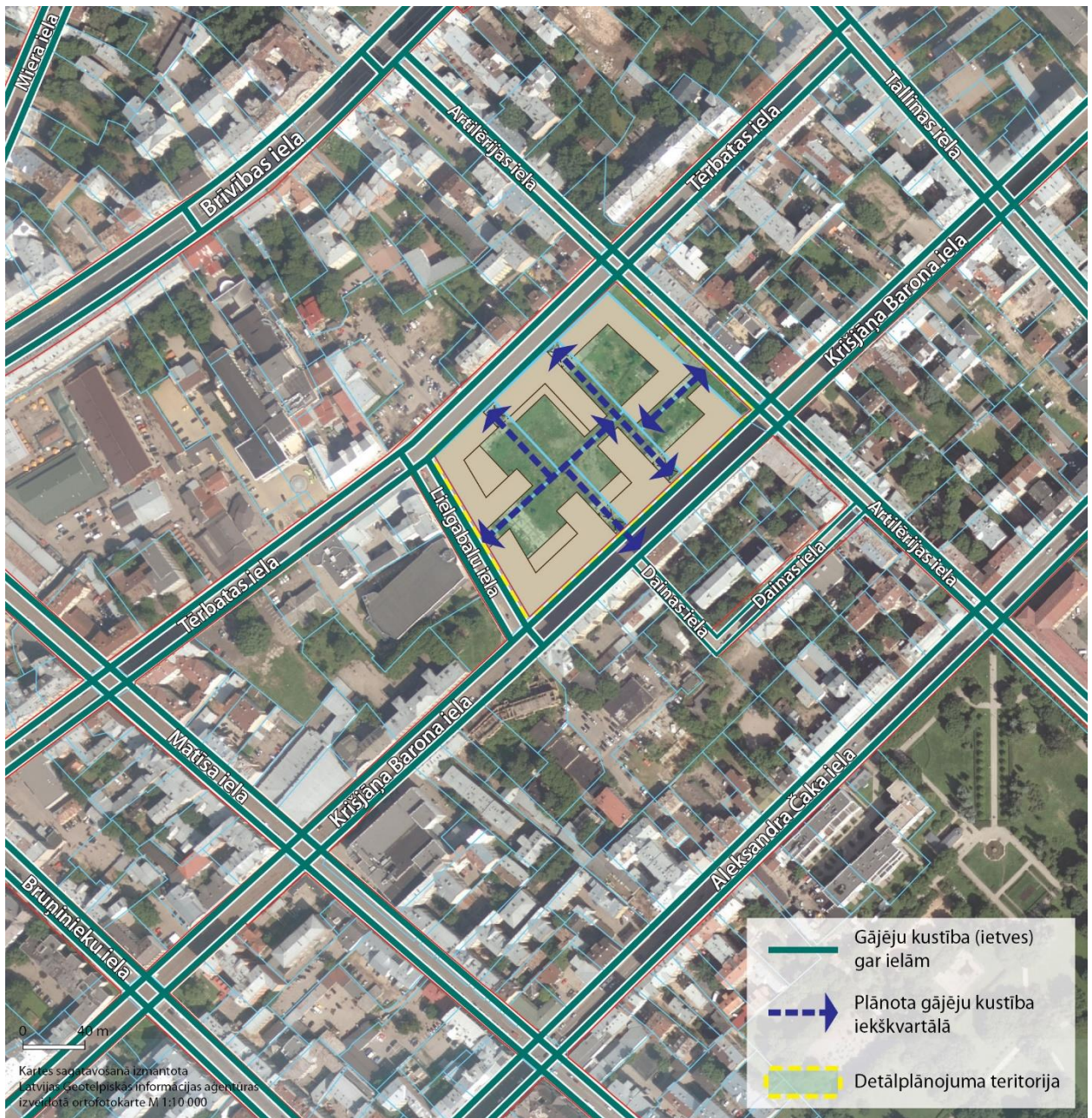
#### 3.2.4. GĀJĒJU KUSTĪBA

---

Detālplānojuma teritorijas tuvākajā apkārtnē visās ielās ir intensīva gājēju kustība. Lielākas plūsmas novērotas Krišjāņa Barona ielā, Tallinas ielā un Matīsa ielā. Intensīvākās gājēju plūsmas tika fiksētas krustojumos, kas tieši nerobežojas ar detālplānojuma teritoriju. Tas saistīts ar to, ka esošajā situācijā teritorija nav apbūvēta, līdz ar to nav piesaistes punktu.

Novērotas tika arī intensīvākas gājēju plūsmas no un uz sabiedriskā transporta pieturvietām Krišjāņa Barona ielā un Tallinas ielā un tālāk esošajā Brīvības ielā. Transporta plūsmu izpētē secināts, ka apkārt detālplānojuma teritorijai pēc jauno objektu būvniecības vakara maksimumstundā gājēju plūsma palielināsies par aptuveni 700 cilvēkiem. Servisa līmeņi gājējiem paliks nemainīgi. Servisa līmeņa izmaiņas (uzlabojums) iespējamas, ja tiks samazināts šķēršļu skaits uz ietvēm un nodalīta velosipēdu satiksme.

Ielām ap detālplānojuma teritoriju ir ietves abās brauktuves pusēs. Krustojumos nav ar ceļzīmēm apzīmētu gājēju pāreju. Krišjāņa Barona ielā ir samazināts braukšanas ātrums līdz 30 km/h, kas ir uzlabojums drošai gājēju kustībai. Pārējās detālplānojuma teritoriju iekļaujošajās ielās braukšanas ātrums automašīnām atļauts 50 km/h. Ņemot vērā ielu kategoriju un intensīvo gājēju kustību ieteicams samazināt automašīnu atļauto braukšanas ātrumu. Detālplānojumā nav risināts satiksmes ātruma režīms apkārtējās ielās, jo to ieteicams ieviest plašākā ielu tīkla zonā.



35. attēls. Gājēju kustības shēma.

Detālplānojuma teritorijas kvartālā ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām ir 2.50 m līdz 5.70 m platas ietves. Ietvju faktisko (efektīvo) platumu ietekmē ceļazīmju statņi, apgaismojuma stabi u.c. šķēršļi. Ietvju lietošanas ērtumu ietekmē arī autostāvvietas uz ielas un to durvju atvēršanas zona.

Pašlaik detālplānojuma teritorija ir nepieejama sabiedrībai, to nav iespējams šķērsot jo teritorijā atrodas nožogots būvlaukums. Detālplānojuma risinājumos paredzēts, ka teritorijai plānota piekļuve no visām ielām, ar ko robežojas kvartāls, t.i., no Lielgabalu ielas, Krišjāņa Barona ielas, Tērbatas ielas un Artilērijas ielas.

Teritorijas iekškvartāla publiskā telpa ir sadalīta tā, lai nodrošinātu gājējiem ērtu teritorijas šķērsošanu visos virzienos. Iekškvartāla gājēju ceļu struktūrā izveidots Dainas ielas turpinājums līdz Tērbatas ielai.

Iekškvartāla gājēju ceļu platums veidots, ņemot vērā arī operatīvā transporta vajadzības. Gājēju ceļu risinājumi izstrādāti, paredzot iespēju nepieciešamības gadījumā tos izmantot operatīvo dienestu transportlīdzekļu piekļuvei ēkām iekškvartālā. Iebrauktuves operatīvajam transportam plānotas no

Artilērijas ielas un no Lielgabalu ielas. Šim nolūkam pasāžas veido kustības joslu, kas iekļāta ar segumu vai nolasāma pēc labiekārtojumu elementiem, pa ko var pārvietoties operatīvais transports. Šajās joslās neizvieto labiekārtojuma elementus un apstādījumus, kas traucē transporta kustību.

Tālākā būvprojektēšanas procesā nepieciešams detalizēt operatīvā transporta kustības trajektorijas un nepieciešamību nokļūt pie konkrētām ēkām no iekškvartāla. Tas atkarīgs no galvenajām ieejām/ kāpņutelpām ēkās. Ja galvenās ieejas/ kāpņutelpas tiek paredzētas no piegulošo ielu puses un ēkām piekļuve atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" var tikt nodrošināta no piegulošo ielu puses, tad iekškvartālā var neparedzēt ugunsdzēsības transporta piekļuvi. Tādā gadījumā iekškvartāla autotransporta trajektorijas jādetalizē tikai priekš citiem ārkārtas transportlīdzekļiem un piegādes transporta.

Iekškvartāla gājēju pasāžas veidotas kā 10.00 m platas zonas. Šajās zonās segums jāparedz ar nestspēju, kas piemērota ugunsdzēsības transporta piekļuvei, ja būvprojektēšanas stadijā netiek noteikts citādāk. Tas nepieciešams jo ugunsdzēsības transporta piekļuves zona nepieciešama 5.00 m attālumā no ēku fasādēm.

Izstrādātie detālplānojuma risinājumi nodrošina gan ērtu un saprotamu gājēju kustību kvartāla iekšienē, gan iekļaujas arī publisko ārtelpu kopējā tīklojumā apkaimē.

---

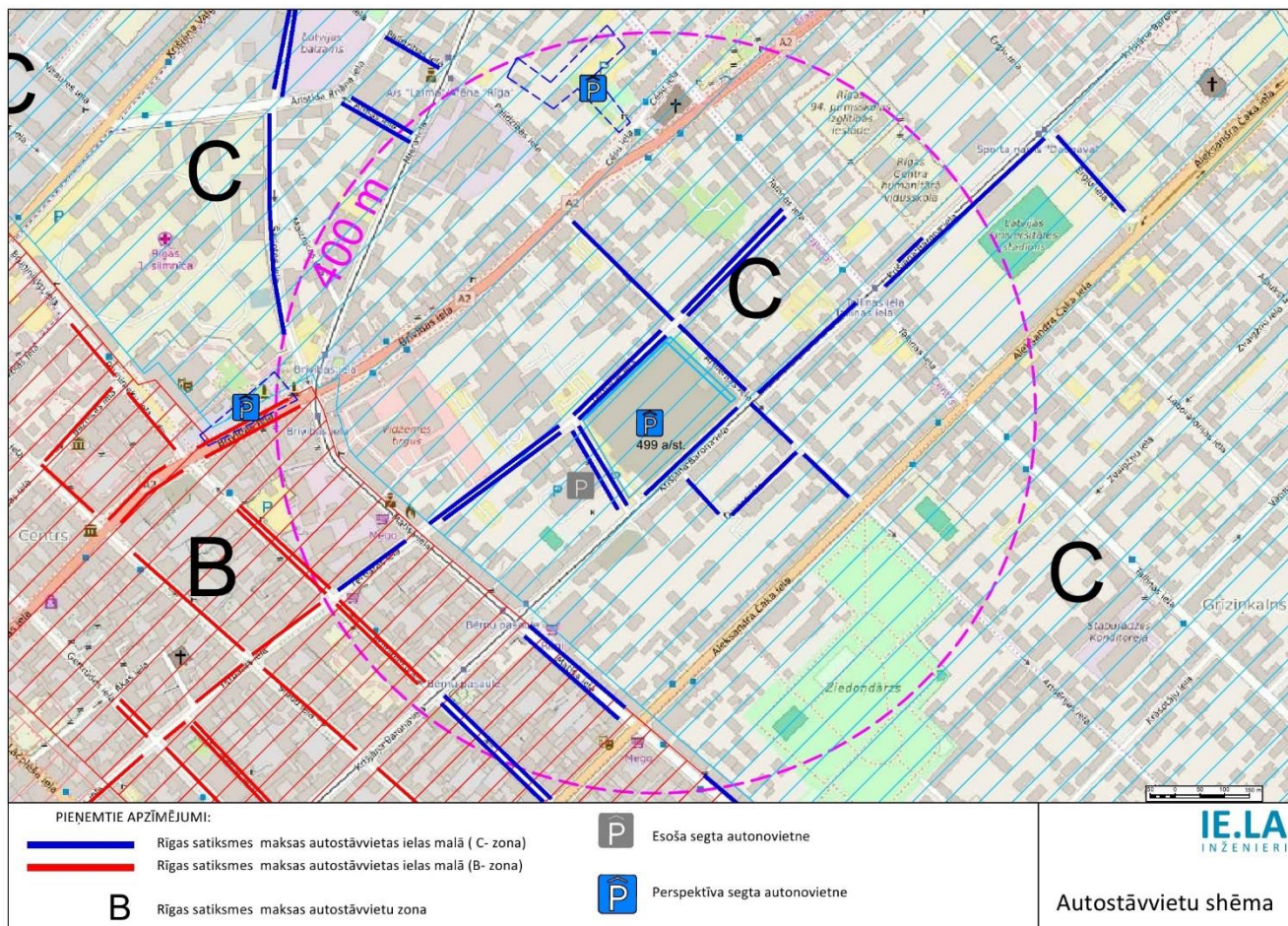
### 3.2.5. AUTOSTĀVVIETAS

---

Tērbatas ielā posmā no Lielgabalu ielas līdz Artilērijas ielai maksas autostāvvietas izveidotas abās pusēs. Detālplānojuma risinājumā Tērbatas ielā ir paredzēta iebrauktuve pazemes autonomietnē (pieslēgums). Stāvvietu izvietojums Tērbatas ielā koriģējams atbilstoši pieslēguma izvietojumam (tas tiks precizēts būvprojektēšanas stadijā). Tērbatas ielā posmā gar detālplānojuma kvartālu iespējams izvietot aptuveni 36 maksas autostāvvietas, atbilstoši ceļu satiksmes noteikumiem un Latvijas valsts standartiem.

Pašlaik Lielgabalu ielā ielas brauktuves robežas nav nodalāmas no laukuma, kas atrodas ārpus sarkano līniju robežām. Ielas labajā pusē virzienā uz Krišjāņa Barona ielu paralēli brauktuves malai izvietotas maksas autostāvvietas. Kreisajā pusē autostāvvietas izvietotas perpendikulāri brauktuves malai. Detālplānojuma risinājumos paredzēta iebrauktuve pazemes autostāvvietā no Lielgabalu ielas puses (risinājums tiks precizēts būvprojektēšanas stadijā). Tas ietekmē autostāvvietu izvietojumu ielā starp sarkanajām līnijām. Lai arī Lielgabalu ielā autostāvvietas iespējams izvietot abās brauktuves pusēs, autostāvvietu novietojuma maiņas dēļ ievērojami jāsamazina autostāvvietu skaits. Lielgabalu ielā iespējams izvietot 19 brauktuvei paralēlas autostāvvietas.

Krišjāņa Barona ielā posmā no Artilērijas ielas līdz Lielgabalu ielai pašlaik veidotas autostāvvietas atrodas ietves. Ņemot vērā Krišjāņa Barona ielas satiksmes režīmu, lai uzlabotu gājēju un velobraucēju satiksmes drošību, perspektīvē vēlams šīs stāvvietas likvidēt.



36. attēls. Autostāvvietu shēma.

Detālplānojuma risinājumi paredz teritorijā nodrošināt nepieciešamo autostāvvietu skaitu atbilstoši RVC AZ TIAN 82.1. punktam, t.i., autonovietņu skaits nedrīkst pārsniegt 30% no normatīva noteiktā. Šis viens no pasākumiem, kas, tostarp, uzlabos gaisa kvalitāti, t.i., slāpekļa dioksīda emisijas, jo detālplānojuma teritorija atrodas zonā, kur piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīda ( $\text{NO}_2$ ) pieļaujamais robežlielums gadā cilvēka veselības aizsardzībai ir tuvu pieļaujamam normatīvam  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (II gaisa piesārņojuma teritoriālā zona).

Veicot eventuālus aprēķinus par nepieciešamo autostāvvietu skaitu, risinājumos noteikts, ka detālplānojuma teritorijā kopumā var izvietot 499 autostāvvietas. Ja kādā no apbūves kārtām tiks paredzēts būvēt autonovietni ar vairāk nekā 300 vietām, pirms būvniecības tiks veikts ietekmes sākotnējais izvērtējums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši detālplānojuma risinājumiem, autostāvvietas tiks izvietotas segtās pazemes autonovietnēs, neveidojot atklātus automašīnu stāvlaukumus. Pazemes autonovietnes paredzētas visā detālplānojuma attīstības kārtās (plānotajās zemes vienībās). Pieslēgumus pazemes autonovietnēm paredzēt izbūvēt Tērbatas ielā, Krišjāņa Barona ielā un Lielgabalu ielā. Tādējādi tiks pilnībā nodrošināta potenciālo transporta plūsmu apkalpošana. Noteikto autostāvvietu skaitu var apkalpot izbūvējot divus pieslēgumus. Pieslēgumu zonas veidotas, paredzot objekta attīstību kārtās.

Iebrauktuves izveides iespēja no Kr. Barona ielas metu izstrādes un būvprojektēšanas stadijās ir atkārtoti detalizēti jāizvērtē no satiksmes drošības un transporta plūsmu viedokļa. Iebrauktuve plānotajā teritorijā no Kr. Barona ielas ir iespējama tikai vienā vietā.

Iekškvartāla gājēju ceļos nav plānota autotransporta satiksme, līdz ar to netiek paredzētas arī autostāvvietas, izņemot īslaicīgas apstāšanās autostāvvietas operatīvajam, apkalpes un personu ar īpašām vajadzībām autotransportam (ne vairāk par 4 stāvvietām zemesgabalā).

Detālplānojuma satiksmes organizācijas shēmā paredzēts saglabāt SIA "Rīgas satiksme" autostāvvietas ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām, bet ir ņemti vērā Rīgas pilsētas attīstības plāni attiecībā uz kvartālu aptverošo ielu profiliem.

### 3.3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

Visa detālplānojuma teritorija atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības numurs 852) teritorijā un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā.

Detālplānojuma risinājumu realizācijai, mainoties zemes īpašuma piederībai, nosakāmi ceļa servitūti atbilstoši Grafiskās daļas kartei "Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājums". Servitūtu nostiprina zemes vienību robežu reģistrēšanas ietvaros Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā:

- ceļa servitūts zemes vienībai Nr.1 par labu zemes vienībām Nr 2, 3, 4, 5, 6 - 556 m<sup>2</sup> platībā;
- ceļa servitūts zemes vienībai Nr.2 par labu zemes vienībām Nr 1, 3, 4, 5,6 - 542 m<sup>2</sup> platībā;
- ceļa servitūts zemes vienībai Nr.3 par labu zemes vienībām Nr 1, 2, 4, 5, 6 - 529 m<sup>2</sup> platībā;
- ceļa servitūts zemes vienībai Nr.4 par labu zemes vienībām Nr 1, 2, 3,5, 6 - 459 m<sup>2</sup> platībā;
- ceļa servitūts zemes vienībai Nr.5 par labu zemes vienībām Nr 1, 2, 3, 4, 6 - 301 m<sup>2</sup> platībā.

Detālplānojuma risinājumu realizācijai nosakāmi ceļa servitūti zemes vienībai Nr. 7, ar platībām 8m<sup>2</sup>, 8m<sup>2</sup> un 48 m<sup>2</sup>, par labu zemes vienībām Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, atbilstoši Grafiskās daļas kartei "Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājums". Servitūtu nostiprina zemes vienību robežu reģistrēšanas ietvaros Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Ja ēkas paredzēts būvēt uz zemes vienības robežas atbilstoši detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums noteiktajām būvlaidēm un apbūves līnijām, nepieciešamības gadījumā nosakāmi attiecīgi gaismas servitūti.

Tērbatas ielā pie detālplānojuma teritorijas robežas atrodas poligonometrijas punkts Nr.6000. Tā aizsargjosla skar detālplānojuma teritoriju. Kvartāla attīstības 1.kārtā būvprojekta sastāvā izvērtē iespējas šo punktu saglabāt vai pārvietot.

Jaunbūvējamo un pārbūvējamo inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar tehnisko projektu un izpilduzmērījumiem.

### 3.4. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS

#### 3.4.1. ŪDENSAPGĀDE UN UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSAPGĀDE

##### ŪDENSAPGĀDE

Kvartālā Krišjāņa Barona, Artilērijas, Tērbatas un Lielgabalu ielās atrodas esošais sacilpotais SIA „Rīgas ūdens” ūdensvads ar ugunsdzēsības hidrantiem. Ielās iebūvēti šādi ūdensvadi:

- Artilērijas ielā ūdensvads d 200 mm;
- Krišjāņa Barona ielā ūdensvads d 100 mm otrpus tramvaja sliedēm attiecībā pret detālplānojuma teritoriju;
- Lielgabalu ielā ūdensvads d 300 mm;
- Tērbatas ielā ūdensvads d 200 mm un augstspiediena ūdensvads d 600 mm.

Plānotie pieslēgumi detālplānojuma teritorijai:

attīstības 1., 3., un 5. kārtai – pie ūdensvada Tērbatas ielā, d 200 mm;

attīstības 2.kārtai – pie ūdensvada Lielgabalu ielā d 300 mm;

attīstības 4. un 6. kārtai – pie ūdensvada Artilērijas ielā d 200 mm.

Ūdens patēriņa aprēķins veikts pieņemtajam<sup>11</sup> attīstības scenārijam, atbilstoši kuram kvartālā paredzēts uzbūvēt aptuveni 70000 m<sup>2</sup> ēku stāvu platības ar dažādām funkcijām.

#### ŪDENS PATĒRIŅA APRĒĶINS

Ūdens patēriņa aprēķins dzīvokļos veikts pēc LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” prasībām. Ūdens patēriņa norma vienam iedzīvotājam pēc 1.pielikuma 1.8 punkta ir 250 l/dnn. Santehniko ierīču skaits pieņemts 10 gab./dzīvoklī.

1.kārta ledzīvotāju skaits: U=339  
Santehniko ierīču skaits: N=1470  
Santehniko ierīču izmantošanas varbūtība:  
 $P = 15.6 * 339 / 3600 * 0.3 * 1470 = 0.003$   
NP = 4,9 ,  $\alpha = 2.524$   
 $q = 5 * 0.3 * 2.524 = 3.79$  l/s  
Ūdens patēriņš diennaktī : 84.75 m<sup>3</sup>/dnn  
Ūdens patēriņš vid. stundā: 3.53m<sup>3</sup>/h vid.  
Ūdens patēriņš max. stundā: 8.83m<sup>3</sup>/h max.

3.kārta ledzīvotāju skaits: U=267  
Santehniko ierīču skaits: N=1160  
Santehniko ierīču izmantošanas varbūtība:  
 $P = 15.6 * 267 / 3600 * 0.3 * 1160 = 0.0033$   
NP = 3.9 ,  $\alpha = 2.174$   
 $q = 5 * 0.3 * 2.174 = 3.269$  l/s  
Ūdens patēriņš diennaktī :66.75 m<sup>3</sup>/dnn  
Ūdens patēriņš vid. stundā: 2.78m<sup>3</sup>/h vid.  
Ūdens patēriņš max. stundā: 8.34m<sup>3</sup>/max

5.kārta ledzīvotāju skaits: U=418  
Santehniko ierīču skaits: N=1820  
Santehniko ierīču izmantošanas varbūtība:  
 $P = 15.6 * 418 / 3600 * 0.3 * 820 = 0.0033$   
NP = 6.04 ,  $\alpha = 2.891$   
 $q = 5 * 0.3 * 2.891 = 4.34$  l/s  
Ūdens patēriņš diennaktī :104.50 m<sup>3</sup>/dnn  
Ūdens patēriņš vid. stundā: 4.35m<sup>3</sup>/h vid.  
Ūdens patēriņš max. stundā: 10.88m<sup>3</sup>/h max

6.kārta ledzīvotāju skaits: U=236  
Santehniko ierīču skaits: N=1030  
Santehniko ierīču izmantošanas varbūtība:  
 $P = 15.6 * 339 / 3600 * 0.3 * 1470 = 0.0033$   
NP = 3.41 ,  $\alpha = 1.991$   
 $q = 5 * 0.3 * 1.991 = 2.99$  l/s

<sup>11</sup> Teorētiskais scenārijs, atbilstoši metu konkursa programmai; funkcijas un apjomi tiks konkretizēti katrā attīstības kārtā, būvprojekta stadijā.



Ūdens patēriņš diennaktī : 59.00 m<sup>3</sup>/dnn  
Ūdens patēriņš vid. stundā: 2.46m<sup>3</sup>/h vid.  
Ūdens max. stundā: 7.98m<sup>3</sup>/h max

Ūdens patēriņa aprēķins kafejnīcās veikts pēc LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” prasībām. Ūdens patēriņa norma vienai ēdiena porcijai pēc 1.pielikuma 21.1 punkta ir 12 l/porcija.

1.,2.,3.,4.,5.,6. kārta

Porciju skaits aprēķināts pēc 2.pielikuma tabulas:

$$E = E_p * \alpha * n * m = 2.2 * 0.45 * 2 * 50 = 99 \text{ porcijas /h}$$

Ūdens aprēķina patēriņš: q=1.0 l/s  
Ūdens patēriņš diennaktī :14.26 m<sup>3</sup>/dnn  
Ūdens patēriņš vid. stundā:1.19m<sup>3</sup>/h vid.  
Ūdens patēriņš max. stundā: 1.79m<sup>3</sup>/h max.

Ūdens patēriņa aprēķins veikalos veikts pēc LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” prasībām. Ūdens patēriņa norma vienam darbiniekam pēc 1.pielikuma 22.1 punkta ir 125 l/maiņā.

1.kārta Darbinieku skaits: U=74  
Ūdens aprēķina patēriņš: q=0.5 l/s  
Ūdens patēriņš diennaktī :9.25m<sup>3</sup>/dnn  
Ūdens patēriņš vid. stundā: 0.66m<sup>3</sup>/h vid.  
Ūdens patēriņš max. stundā: 0.99m<sup>3</sup>/h max.

2.kārta Darbinieku skaits: U=90  
Ūdens aprēķina patēriņš: q=0.5 l/s  
Ūdens patēriņš diennaktī : 11.25m<sup>3</sup>/dnn  
Ūdens patēriņš vid. stundā: 0.8m<sup>3</sup>/h vid.  
Ūdens patēriņš max. stundā: 1.2m<sup>3</sup>/h max.

3.kārta Darbinieku skaits: U=56  
Ūdens aprēķina patēriņš: q=0.5 l/s  
Ūdens patēriņš diennaktī : 7.0m<sup>3</sup>/dnn  
Ūdens patēriņš vid. stundā: 0.5m<sup>3</sup>/h max.

4.kārta Darbinieku skaits: U=53  
Ūdens aprēķina patēriņš: q=0.5 l/s  
Ūdens patēriņš diennaktī : 6.65m<sup>3</sup>/dnn  
Ūdens patēriņš vid. stundā: 0.48m<sup>3</sup>/h vid.  
Ūdens patēriņš max. stundā: 0.71m<sup>3</sup>/h max

5.kārta Darbinieku skaits: U=71  
Ūdens aprēķina patēriņš: q=0.5 l/s  
Ūdens patēriņš diennaktī : 8.90m<sup>3</sup>/dnn  
Ūdens patēriņš vid. stundā: 0.64m<sup>3</sup>/h vid.  
Ūdens patēriņš max. stundā: 0.95m<sup>3</sup>/h max

6.kārta Darbinieku skaits: U=40

Ūdens aprēķina patēriņš:  $q=0.5$  l/s  
Ūdens patēriņš diennaktī :  $5.00\text{m}^3/\text{dnn}$   
Ūdens patēriņš vid. stundā:  $0.50\text{m}^3/\text{h vid.}$   
Ūdens patēriņš max. stundā:  $0.75\text{m}^3/\text{h max.}$

Kopējais ūdens patēriņš:

1.kārta	$108.26\text{ m}^3/\text{dnn}$ , $5,38\text{ m}^3/\text{h vid.}$ , $11.61\text{ m}^3/\text{h max}$
2.kārta	$25.51\text{ m}^3/\text{dnn}$ $1.99\text{m}^3/\text{h vid.}$ , $2.99\text{m}^3/\text{h max}$
3.kārta	$88.01\text{ m}^3/\text{dnn}$ , $8.97\text{m}^3/\text{h vid.}$ , $10.88\text{ m}^3/\text{h max}$
4.kārta	$20.91\text{ m}^3/\text{dnn}$ , $1.67\text{ m}^3/\text{h vid.}$ , $2.5\text{ m}^3/\text{h max}$
5.kārta	$141.92\text{ m}^3/\text{dnn}$ , $7.37\text{ m}^3/\text{h vid.}$ , $15.41\text{ m}^3/\text{h max}$
6.kārta	$64.00\text{ m}^3/\text{dnn}$ , $2.96\text{ m}^3/\text{h vid.}$ , $8.73\text{m}^3/\text{h max}$

KOPĀ  $448.61\text{m}^3/\text{dnn}$  , $28.34\text{m}^3/\text{h vid.}$  , $52.48\text{m}^3/\text{h max}$

Max ūdens patēriņš sekundē:  $q=13.85\text{l/s}$

### ĀRĒJĀ UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSAPGĀDE

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi projektē un ierīko saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" prasībām un to izpildei piemērojamiem standartiem. Detālplānojuma teritorija ir nodrošināta ar centralizētu ūdensapgādi (cilpveida tīkliem). Kvartālu ietverojās ielās ir izvietoti ugunsdzēsības hidranti, kas nodrošina katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem. Tie atrodas:

Tērbatas un Lielgabalu ielas krustojumā;  
Tērbatas ielā, iepretim kvartāla vidum;  
Tērbatas un Artilērijas ielas krustojumā;  
Artilērijas ielā, iepretim kvartāla vidum;  
Artilērijas un Krišjāņa Barona ielas krustojumā;  
Krišjāņa Barona un Dainas ielas krustojumā.

Jauni risinājumi nav nepieciešami.

### ŪDENS PATĒRIŅŠ UGUNSDZĒSĪBAI

Ārējās ugunsdzēsības ūdens patēriņš aprēķināts atbilstoši LBN 222-15 „Ūdensvada būves” 5.tabulas prasībām un sastāda  $25\text{l/s}$ .

Iekšējā ugunsdzēsība aprēķināta atbilstoši LBN201-15 „Būvju ugunsdrošība” 195.1 prasībām, kas nosaka, ka nepieciešama automātiskā ugunsdzēsības sistēma ar ražību  $16.7\text{l/s}$ .



37. attēls. Ūdensapgādes risinājums.

### 3.4.2. SADZĪVES KANALIZĀCIJA

Kvartālā Krišjāņa Barona, Artilērijas, Tērbatas un Lielgabalu ielās atrodas SIA „Rīgas ūdens” kanalizācijas tīkli.

Artilērijas ielā atrodas esošais sadzīves kanalizācijas tīkls d 225 mm.

Tērbatas ielā atrodas esošais sadzīves kanalizācijas tīkls d 300 mm, kurš ir savietots ar d 225 mm Artilērijas ielā un d 375 mm Lielgabalu ielā.

Krišjāņa Barona ielā atrodas sadzīves kanalizācijas tīkls d 225 mm, kurš savietots ar d 225 mm Artilērijas ielā un d 375 mm Lielgabalu ielā. Aiz tramvaja sliežu atrodas sadzīves kanalizācijas tīkls d 300 mm. Kanalizācijas tīkli d 225 mm un d 300 mm abos stūros savienoti.

Lielgabalu iela atrodas sadzīves kanalizācijas tīkls d 375 mm, kurš ir savienots ar d 300 mm Tērbatas ielā un d 200 mm Krišjāņa Barona ielā, kā arī d 300/450 mm Krišjāņa Barona ielā.

Plānotie pieslēgumi no detālplānojuma teritorijas:

- attīstības 1., 3., un 5. kārtai – pie kanalizācijas vada Tērbatas ielā, d 300 mm;
- attīstības 2.kārtai – pie kanalizācijas vada Lielgabalu ielā d 375 mm;
- attīstības 4. un 6. kārtai – pie kanalizācijas vada Artilērijas ielā d 225 mm.



38. attēls. Sadzīves kanalizācijas risinājums.

#### SADZĪVES NOTEIKŪDEŅU DAUDZUMA APRĒĶINS

Noteikūdeņu daudzums aprēķināts pēc LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” prasībām un ir vienāds ar aprēķināto ūdens patēriņu (skatīt sadaļā “Ūdensapgāde un ugunsdzēsības ūdensapgāde”).

Kopējais notekūdeņu daudzums:

SIA “Grupa93”, 2017. gads

1.kārta	108.26 m <sup>3</sup> /dnn , 5,38 m <sup>3</sup> /h vid. , 11.61 m <sup>3</sup> /h max , 18l/s
2.kārta	25.51 m <sup>3</sup> /dnn 1.99m <sup>3</sup> /h vid. , 2.99m <sup>3</sup> /h max , 2,6l/s
3.kārta	88.01 m <sup>3</sup> /dnn ,8.97m <sup>3</sup> /h vid. , 10.88 m <sup>3</sup> /h max, 16l/s
4.kārta	20.91 m <sup>3</sup> /dnn ,1.67 m <sup>3</sup> /h vid. , 2.5 m <sup>3</sup> /h max , 2.6l/s
5.kārta	141.92 m <sup>3</sup> /dnn , 7.37 m <sup>3</sup> /h vid. , 15.41 m <sup>3</sup> /h max , 20l/s
6.kārta	64.00 m <sup>3</sup> /dnn ,2.96 m <sup>3</sup> /h vid. , 8.73m <sup>3</sup> /h max, 4l/s

Kopā 448.61m<sup>3</sup>/dnn ,28.34m<sup>3</sup>/h vid. ,52.48m<sup>3</sup>/h max  
Max notekūdeņu daudzums sekundē: q=38l/s

Ūdens patēriņš, un, attiecīgi – sadzīves notekūdeņu daudzuma aprēķins, ir jāprecizē katrai attīstības (apbūves) kārtai, atbilstoši konkrētajam būvprojektam. Būvprojekta izstrādes stadijā atkarībā no novadāmā sadzīves un ražošanas notekūdeņu daudzuma, rakstura un režīma, jāveic hidrauliskais aprēķins, lai noskaidrotu, vai nav nepieciešama esošo kanalizācijas ielas vadu pārbūve, lai nerastos traucējumi normālā sadzīves un ražošanas notekūdeņu novadīšanā pievienotiem objektiem.

### 3.4.3. LIETUSŪDEŅU APSAIMNIEKOŠANA

Lietusūdeņu daudzums aprēķināts atbilstoši LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” prasībām.

1.kārta	- 29.51 l/s
2.kārta	35.86 l/s
3.kārta	28.31l/s
4.kārta	21.16l/s
5.kārta	30.06l/s
6.kārta	15.88l/s

KOPĀ 160.78l/s

Lietusūdeņu savākšanai no detālplānojuma teritorijas paredzēta vienota sistēma, nodrošinot lietus notekūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai teritorijā un blakus esošajos zemes gabalos netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis. Lietus notekūdeņu novadīšanu paredzēta lietusūdeņu pārgāzē, kolektorā DN 1000 mm Artilērijas ielā. Būvprojektā izstrādājams risinājums, kas nodrošina novadāmo lietus notekūdeņu kvalitātes atbilstību 2011.gada 15.novembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.147 „Rīgas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi” 2.pielikumam.

Detālplānojumā izstrādātas divas alternatīvas (princiipiālie risinājumi).

#### 1. VARIANTS – KONVENCIONĀLAIS RISINĀJUMS

Tiek izbūvēts teritorijas galvenais lietusūdeņu kolektors D250-D300 (precizējams tehniskās projektēšanas stadijā) ar pieslēgumu lietusūdeņu pārgāznei Artilērijas ielā. Galvenajam kolektoram pakāpeniski pieslēdzas apakškvartālu kolektori D200-D215.

Visa lietusūdeņu notece nonāk SIA “Rīgas ūdens” tīklos, līdz ar to jāērēķinās ar regulārām izmaksām, kas izriet no notekūdeņu novadīšanas tarifa. Kopējais kanalizācijā novadāmais lietusūdeņu apjoms sastāda 6485 m<sup>3</sup>. Ar 2016.g. spēkā esošu kanalizācijas tarifu, gada izmaksas pie pilnās apbūves realizācijas sastāda ap 4200 EUR. Izmaksas var pieaugt, pieaugot lietusūdeņu novadīšanas tarifam kopsistēmas kanalizācijā.



39. attēls. Lietusūdeņu apsaimniekošanas konvencionāls risinājums.

## 2. VARIANTS – KONVENCIONĀLAIS RISINĀJUMS AR INFILTRĀCIJU NEPILNAS APBŪVES POSMĀ

Sistēma tiek būvēta kā pirmajā variantā ar tādiem pašiem kolektoru izmēriem un tām pašām augstuma atzīmēm, taču lietusūdens pārgāznes kolektorā ūdens nonāk ar pārplūdi no speciāli izveidotā lietusūdeņu infiltrācijas baseina 6. attīstības posma teritorijā.

Zemesgabala inženierģeoloģiskie apstākļi ļauj lietusūdeņus infiltrēt: saskaņā ar ģeotehniskās izpētes rezultātiem, gruntsūdens līmenis ir 3.6-4.4 m dziļumā, sezonāli augsts gruntsūdens līmenis attiecīgi ir 3 – 3.4 m dziļumā. Bļīvās grunts infiltrācijas koeficients ir 5-7 m/dnn, kas ir labs infiltrācijas rādītājs. Ūdeņiem ir jābūt nosacīti tīriem.

Infiltrācijas baseins veidojams un darbojas kā dīķis, kurā ūdens uzglabājas īslaicīgi.

Infiltrācijas baseina rekomendējams tilpums ir ap 250 m<sup>3</sup>, kas atbilst notecei no lielās lietusgāzes (20 mm slānis). Pieņemot aktīvo ūdens uzglabāšanas dziļumu 2 m, infiltrācijas baseina nepieciešama platība ir 125 m<sup>2</sup>. Infiltrācijas baseins iztukšojas apmēram 8 stundās.

Šajā variantā nav jāmaksā par lietusūdeņu novadīšanu kanalizācijas kopsistēmā.

Infiltrācijas baseina izbūves izmaksas lēšamas līdz 10 000 EUR, līdz ar to šis variants atmaksājas, ja baseins darbojas vismaz divus gadus. Taču, pēc 6. apbūves kārtas izbūves, baseins likvidējams un jāsāk maksāt par lietusūdeņu novadīšanu kanalizācijas kopsistēmā.



40. attēls. Uzkrāšanas baseins.

### 3. VARIANTS – INFILTRĀCIJA ATTĪSTOTIES APBŪVEI

Šajā variantā pazemes stāvvietas līmenī vai zem tām tiek izbūvēti infiltrācijas risinājumi, piemēram infiltrācijas kasetes (sk. attēlā zemāk).



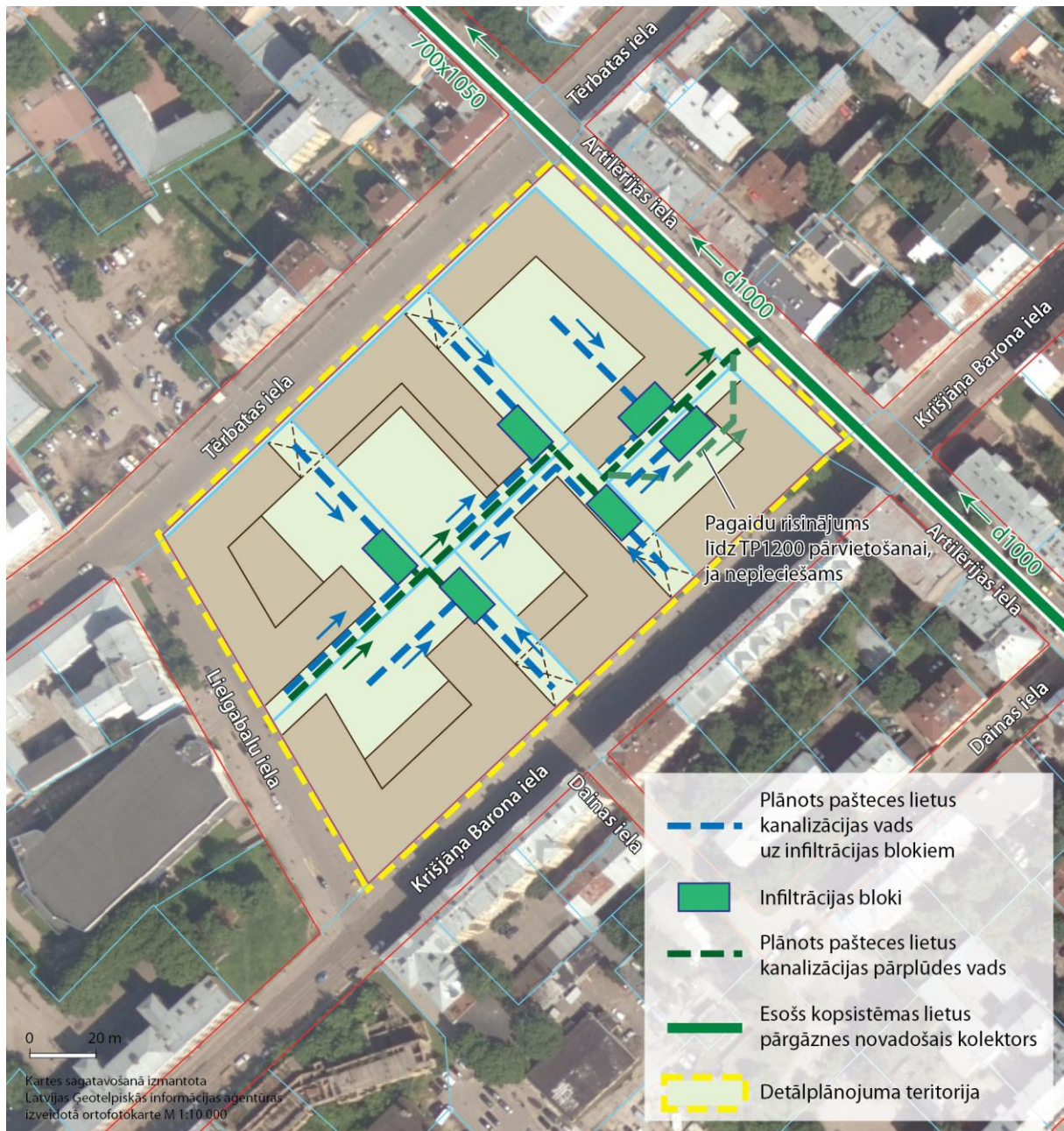
41. attēls. Infiltrācijas kasetes.

Pieņemot kasešu bloku dziļumu 0,5m, nepieciešamā platība infiltrācijas risinājumiem ir no 110 m<sup>2</sup> (vidējai lietusgāzei, 3,8 mm) līdz 580 m<sup>2</sup> (lielai lietusgāzei, 20 mm). Vienam attīstības posmam vidēji tas attiecīgi ir 18 līdz 100 m<sup>2</sup>.

Kopējās infiltrācijas kasešu izmaksas sastāda no 12,5 tūkst. EUR līdz 65,5 tūkst. EUR.

No infiltrācijas risinājumiem nepieciešams nodrošināt pārteci uz kolektoru Artilērijas ielā, lai nodrošinātu ūdeņu novadīšanu, ja infiltrācijas sistēma nedarbojas. Šajā gadījumā pārteces kolektorus var veidot ar minimālajiem diametriem.





42. attēls. Lietusūdeņu apsaimniekošanas risinājums ar infiltrācijas kasetēm.

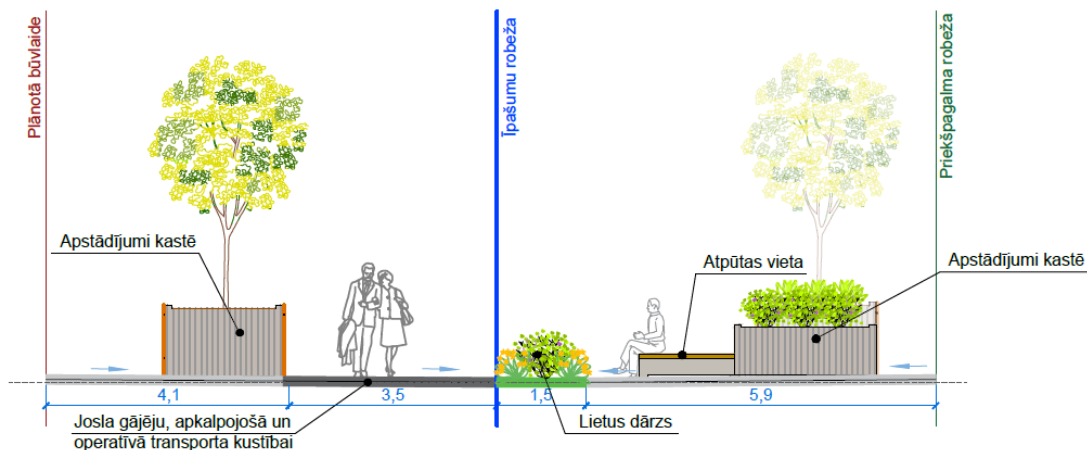
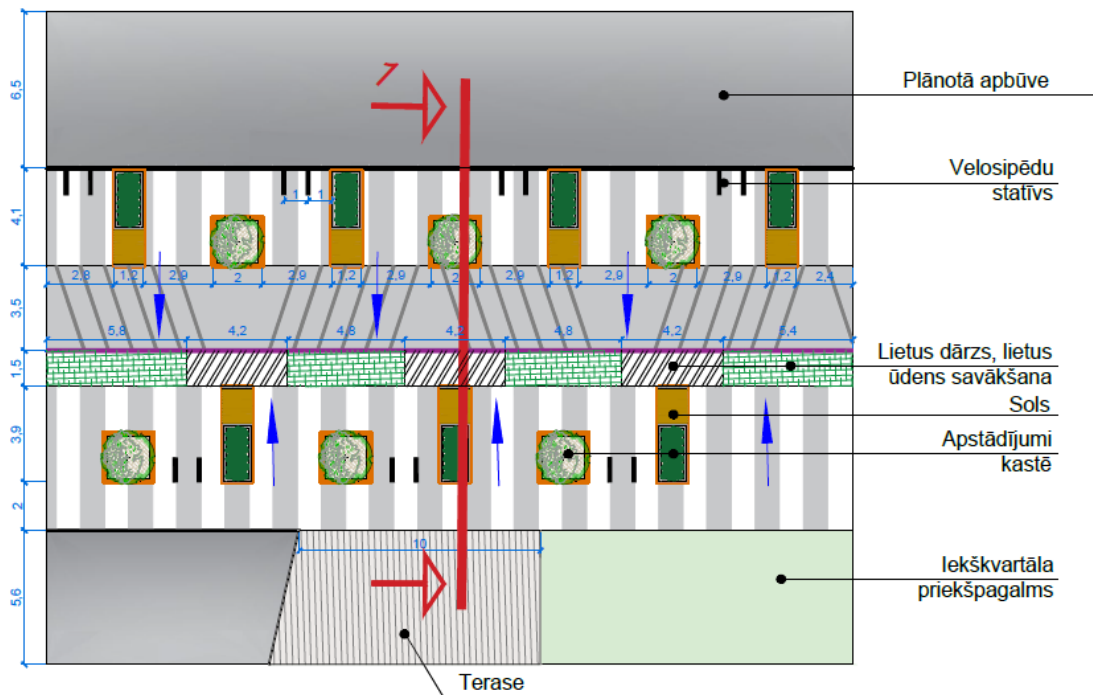
#### 4. VARIANTS – VIRSZEMES LIETUSŪDEŅU UZKRĀŠANAS RISINĀJUMI AR PĀRTECI UZ KOLEKTORU

Šajā variantā pasāžas labiekārtojuma risinājumos tiek iestrādāti ūdens uzkrāšanas elementi: lietusdārzi un ūdens teknes / kanāliņi. Kopējā lietusdārzu platība varētu sastādīt 315 m<sup>2</sup>, atklāto ūdens kanālu platība – 270 m<sup>2</sup>. Pieņemot vidējo uzkrāšanas dziļumu 20 cm, kopējais uzkrāšanas tilpums sastāda 117 m<sup>3</sup>.

Šis variants samazina novadāmo ūdens daudzumu par apmēram 30%, jo ūdens siltajā gadā laikā iztvaiko un tiek izmantots augu evotranspirācijai.

Kopējās lietusdārzu un kanālu būvniecības izmaksas varētu sastādīt no 10 līdz 20 tūkst. EUR.

Šie risinājumi kvalitatīvi uzlabos ārtelpu, ka arī kvartāla mikroklīmatu.



43. attēls. Lietusdārzi.

### 3.4.4. ELEKTROAPGĀDE

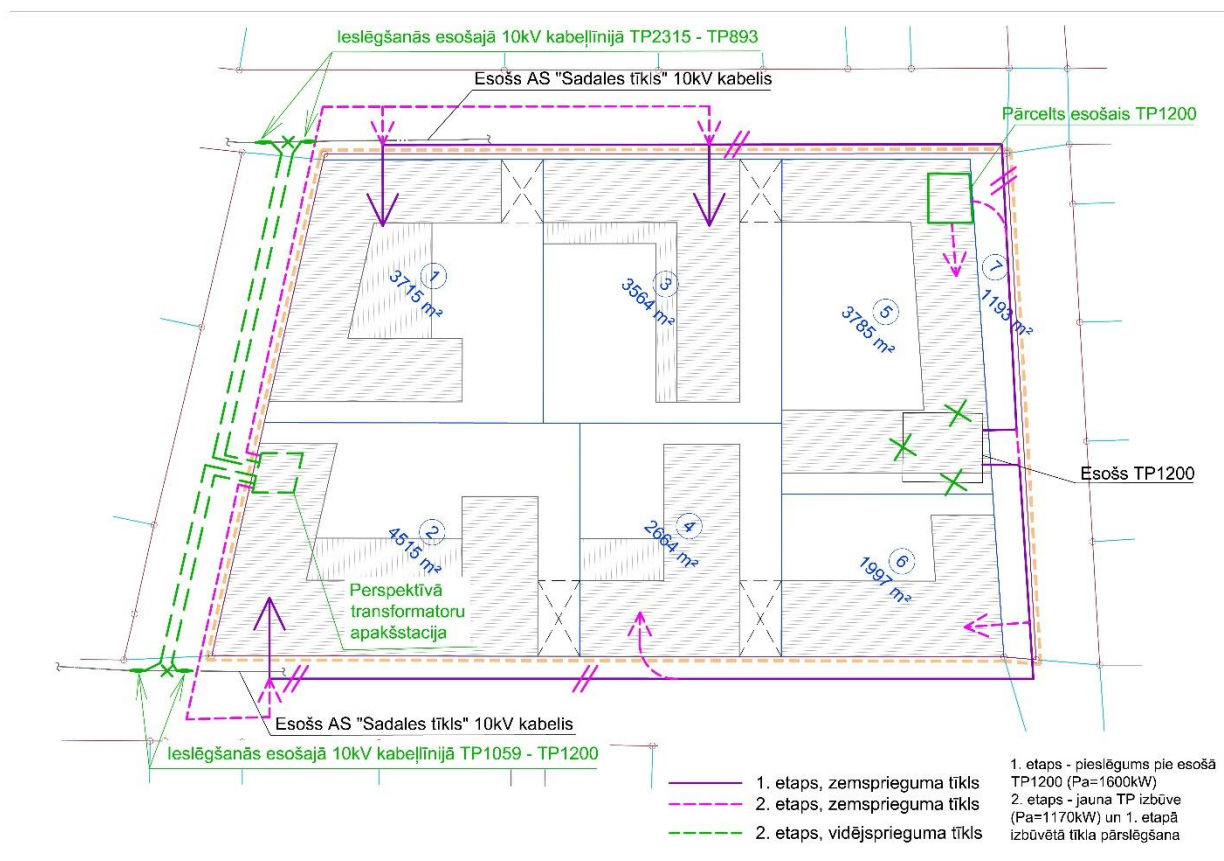
Gar detālplānojuma teritoriju, paralēli Tērbatas, Krišjāņa Barona un Artilērijas ielām ir izbūvētas 10kV elektropārvades kabeļlīnijas, pie kurām ir pieslēgta arī detālplānojuma teritorijā esošā transformatoru apakšstacija TP1200. Pie esošās transformatoru apakšstacijas TP1200 (uzstādītā jauda  $P_a=1600\text{kW}$ ) iespējams pieslēgt tikai daļu no projektējamās apbūves. Detālplānojuma izstrādes ietvaros sagatavots risinājums elektroapgādes nodrošināšanai visai plānotajai apbūvei. Detālplānojuma projekta tehniskie risinājumi izstrādāti, pamatojoties uz plānotajiem teritorijas izmantošanas risinājumiem un AS "Sadales tīkls" izdotajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 119340169.

Ņemot vērā plānotās apbūves apjomu un raksturu, vienlaicīgā objekta elektriskā slodze paredzama 2770kW. Konkrēts patērētāju sadalījums un uzskaišu daudzums nosakāms būvprojekta izstrādes laikā.

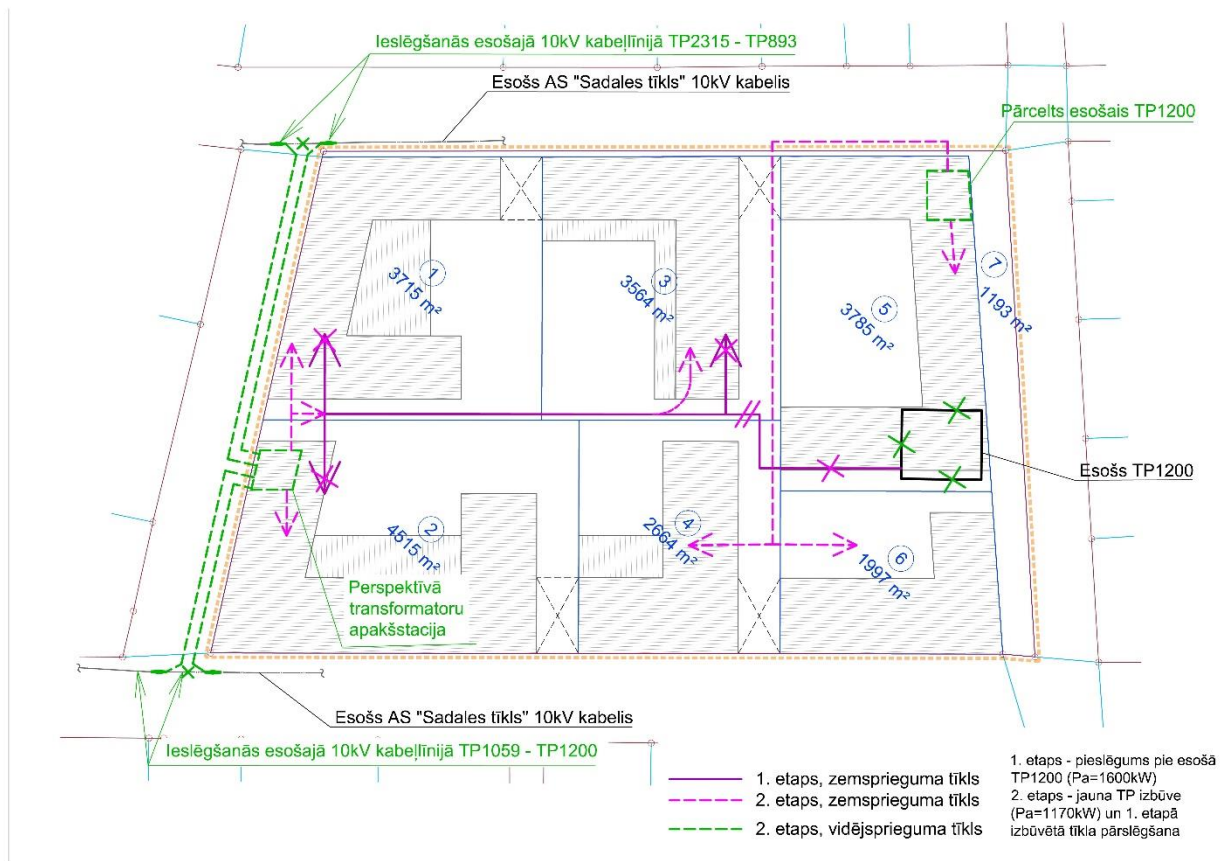
Elektroapgādes nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā plānotajai apbūvei paredzēts izmantot esošo transformatoru apakšstaciju TP1200 (uzstādītā jauda  $P_a=1600\text{kW}$ ) un projektējamo iebūvējamo 10,5/0,42kV transformatoru apakšstaciju (uzstādītā jauda  $P_a=1170\text{kW}$ ). 1. etapā paredzēts izmantot esošo TP 1200 jaudu, pieslēdzot tai pirmajā, otrajā un trešajā kārtā plānoto apbūvi. 2. etapā paredzēts izbūvēt projektējamo transformatoru apakšstaciju 2. kārtas plānotajā ēkā. Iebūvējamo transformatoru apakšstaciju izvietos ēkas pirmajā stāvā vai pagrabstāvā, tajā uzstāda divus transformatorus ar jaudu 630kVA. Pirmajā, otrajā un trešajā kārtā plānoto apbūvi pārslēdz uz izbūvēto transformatoru apakšstaciju.

Realizējot attīstības piekto un sesto kārtu, paredzēts pārcelt esošo brīvi stāvošo TP1200 uz projektējamo ēku Tērbatas un Artilērijas ielu krustojumā. Pārcelto TP1200 izvietos ēkas 1. stāvā vai pagrabstāvā. Pēc TP1200 pārcelšanas, 4., 5. un 6. kārtas apbūvi pieslēdz pie pārceltās TP1200.

Elektroapgādes inženierkomunikāciju izbūves shēma (secība) ir izstrādāta divos variantos. 1. variants - kabeļi tiek guldīti ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām. 2. variants - kabeļi tiek guldīti ēku iekšpagalmos.

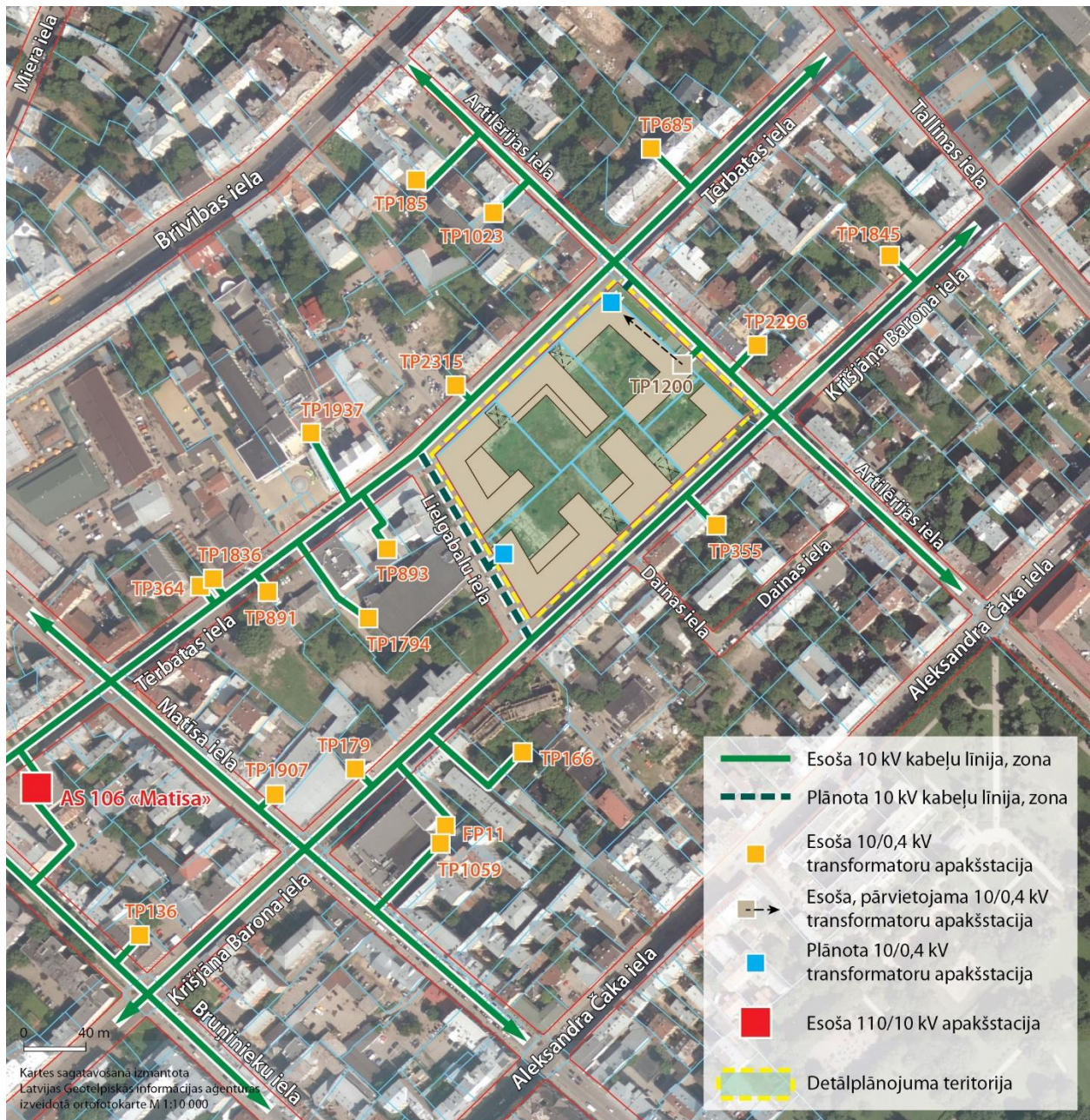


44. attēls. Elektroapgādes inženierkomunikāciju izbūves secība, 1.variants.



45. attēls. Elektroapgādes inženierkomunikāciju izbūves secība, 2.variants.

Projektējamo transformatoru apakšstaciju paredzēts pieslēgt pie esošajām vidsprieguma kabelīnijām TP2315 – TP893 Tērbatas ielā un TP1059 – TP1200 Krišjāņa Barona ielā, guldot 10kV kabelīnijas no projektētās TP pa Lielgabalu ielu līdz Tērbatas ielai un Krišjāņa Barona ielai. Projektējamo AS "Sadales tīkls" 10kV kabeļu tīklu paredzēts guldīt ielu sarkano līniju robežās, lietotāja kabeļu tīklu paredzēts guldīt teritorijā, ievērojot labiekārtojuma un pārējo inženiertīklu izvietojumu, kas precizējams tehniskā projekta izstrādes laikā. Projektējamos kabeļus iegulda 0,7m dziļumā, zem braucamām daļām plastmasas PE caurulēs 1,0m dziļumā. Pēc uzskaites lietotāju kabeļus līdz ēku galvenajām sadalnēm var guldīt pagrabstāvā, izvietojot tos pie griestiem pa kabeļu trepēm.



46. attēls. Elektroapgādes risinājums.

### 3.4.4. IELU APGAISMOJUMS

Ielu apgaismojumam Tērbatas ielā starp sarkanajām līnijām un pie Artilērijas ielas zemes vienībā Krišjāņa Barona ielā 75A (iznomātais pašvaldības īpašums) ir ieguldīti Rīgas pašvaldības aģentūras “Rīgas gaisma” elektrības pazemes kabeli. Apgaismes ķermeņi atrodas stabos. Zemesgabalā Krišjāņa Barona ielā 75 pie Tērbatas ielas ir ierīkots piekarkabelis un atrodas viens apgaismes stabs. Krišjāņa Barona ielā gaisvadi ielu apgaismojumam ir stiprināti pie tramvaja kontakttīkla atsaitēm. Lielgabalu iela nav apgaismota.

Detālplānojuma risinājumā izstrādāts priekšlikums (princiālais risinājums) apgaismes elektroapgādes tīkla pārbūvei. Piedāvāts ieguldīt pazemes kabeli Tērbatas ielā, detālplānojuma teritorijas pusē. Esošais tīkls šajā ielā tiek saglabāts, jaunais kabelis tiek pieslēgts pie esošā sadales skapja (esošo sadales skapi, ja

nepieciešams, ielas rekonstrukcijas gaitā pārvieto). Paredzēts detālplānojuma teritorijas pusē uzstādīt apgaismes stabus.

Artilērijas ielā esošo tīklu pārbūvē pēc nepieciešamības, atbilstoši apstādījumu joslas labiekārtojuma projektam.

Krišjāņa Barona ielā piedāvāts pārlikt gaisvadus pazemes kabeļos detālplānojuma teritorijas pusē un uzstādīt apgaismes stabus. Jauno kabeļu pieslēguma vieta – pie esošā sadales skapja Krišjāņa Barona ielas un Artilērijas ielas stūrī.

Lielgabalu ielā paredzēts, pārbūvējot ielu, ieguldīt detālplānojuma teritorijas pusē pazemes kabeļus un uzstādīt apgaismes stabus.

Uzsākot būvniecību zemesgabālā Krišjāņa Barona ielā 75, tiks demontēts elektroinīnijas posms, kas atrodas šajā zemesgabālā Tērbatas ielas pusē.

Visus risinājumus precīzē būvprojekta izstrādes stadijā un saskaņo ar Rīgas pašvaldības aģentūru "Rīgas gaisma".

---

#### 3.4.5. ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI

---

Visās detālplānojuma teritoriju ietverošajās ielās ir ieguldīti elektronisko sakaru tīkli. Tērbatas ielā starp sarkanajām līnijām, otrpus detālplānojuma teritorijai ir VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs" un SIA "Lattelecom" elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācija. Šiem kabeļiem ir iespējams pieslēgt 3. attīstības kārtas ēkas, izmantojot esošo kabeļu kanalizācijas aku. Detālplānojuma risinājumi neskar šīs komunikācijas.

Artilērijas ielā, zemesgabālā Krišjāņa Barona ielā 75A (zaļajā zonā) ir ieguldīta VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs" un SIA "Lattelecom" elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācija. Šiem kabeļiem ir iespējams pieslēgt 5. attīstības kārtas ēkas, izmantojot esošo kabeļu kanalizācijas aku. Ja nepieciešams, šīs komunikācijas pārbūvē (pārvieto), uzsākot detālplānojuma 5. vai 6. kārtas realizāciju.

Krišjāņa Barona ielas abās pusēs ir ieguldīta VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs" un SIA "Lattelecom" elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācija. Detālplānojuma teritorijai tuvējam tīklam ir iespējams pieslēgt 2., 4., un 6. attīstības kārtas ēkas, izmantojot esošās kabeļu kanalizācijas akas. Krišjāņa Barona ielas pusē ir arī kabeļu kanalizācijas ievadi detālplānojuma zemesgabālā. Tie pārbūvējami, uzsākot 4. attīstības kārtas objektu būvniecību.

Lielgabalu ielā detālplānojuma teritorijai pretējā pusē ir ieguldīta VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs" un SIA "Lattelecom" elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācija. Šiem kabeļiem ir iespējams pieslēgt 1. attīstības kārtas ēkas, izmantojot esošo kabeļu kanalizācijas aku Lielgabalu ielas un Tērbatas ielas stūrī.

Detālplānojuma 1. attīstības kārtas jaunveidojamās zemes vienības stūrī skar SIA "Baltcom TV" optiskais gaisvadu piekarkabelis, kas novilkts starp ēkām Tērbatas ielā 78 un Tērbatas ielā 83. Ja nepieciešams, uzsākot būvniecību, tas ir jāpārvieto.

Detālplānojuma teritorijā ir dažādi nefunkcionējoši sakaru tīkli, kas tiks demontēti, uzsākot būvniecību.

---

#### 3.4.6. CENTRALIZĒTĀ SILTUMAPGĀDE

---

Detālplānojuma teritoriju ir iespējams nodrošināt ar centralizēto siltumapgādi. Zemesgabālā Krišjāņa Barona ielā 75 Tērbatas ielas pusē atrodas nefunkcionējošs maģistrālās siltumtrases atzars un ievads d 2x159 (trase dzelzbetona kanālā; brīvā jauda ~8MW). Esošo siltumtrases atzaru nepieciešams pārbūvēt. Visā kvartālā garumā ir jāizbūvē jauna maģistrālā siltumtrase no kameras Artilērijas ielas un Tērbatas ielas stūrī ar trim pieslēgumiem detālplānojuma teritorijai (jaunveidojamajām zemes vienībām).

Artilērijas ielā, zemes vienībā ar adresi Krišjāņa Barona ielā 75A ir izvietota maģistrālā siltumtrase d 2x219. Tās saglabāšana atkarīga no būvprojektu risinājumiem detālplānojuma teritorijas 5. un 6. attīstības kārtā. Ja nepieciešams, šo trasi pārbūvē kā bezkanāla trasi. Šādā gadījumā detālplānojuma teritorijas attīstības 5. un 6. kārtas objektus iespējams pieslēgt jaunajai (pārbūvētajai) bezkanāla trasei.

Aiz Artilērijas ielas un Krišjāņa Barona ielas stūra siltumtrase ir izbūvēta zemesgabala Krišjāņa Barona ielā 75 teritorijā. Būvprojektēšanas procesā izvērtē nepieciešamību pārbūvēt šo trasi.

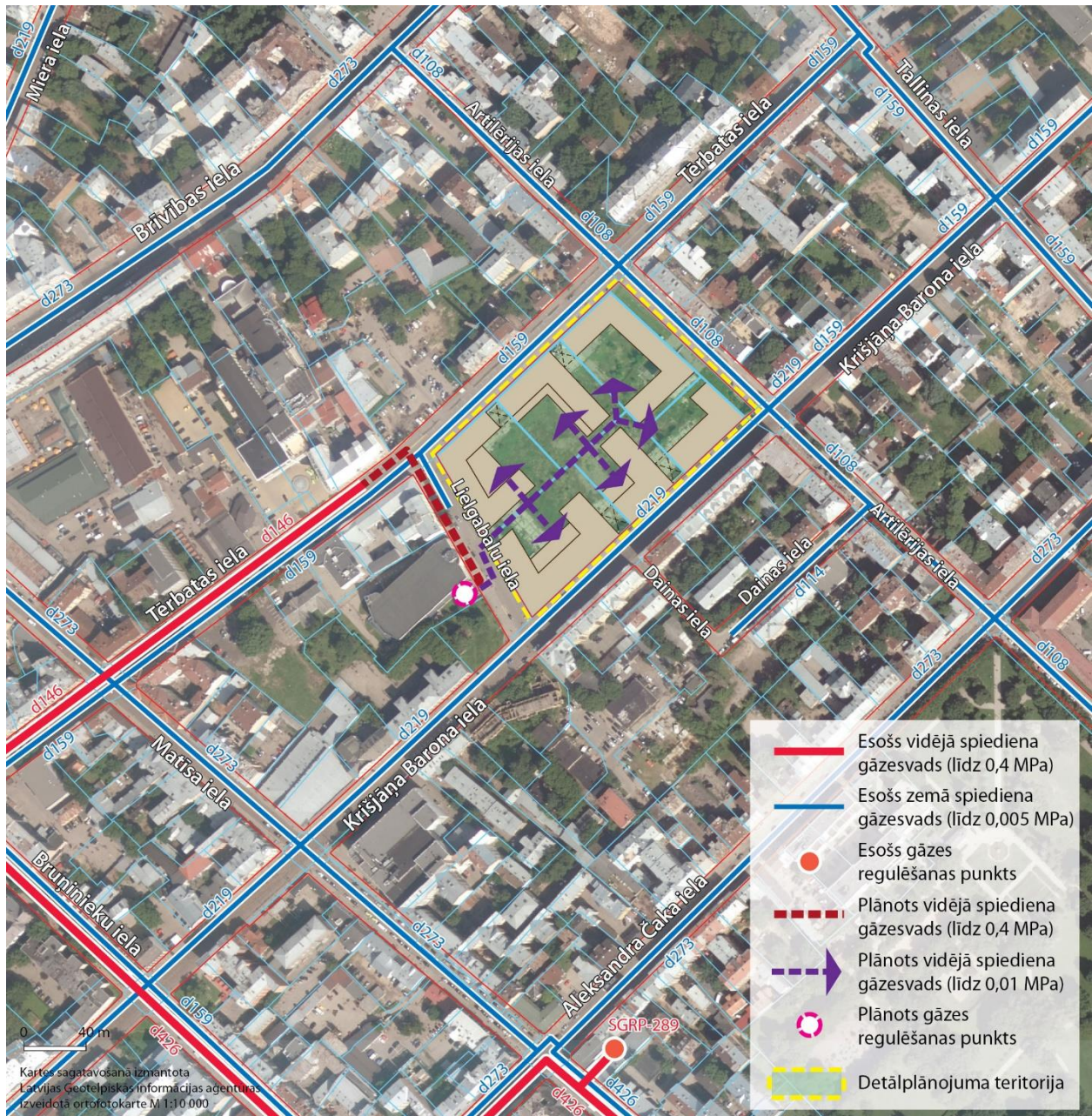


47. attēls Centralizētās siltumapgādes risinājums.

### 3.4.7. GĀZES APGĀDE

Detālplānojuma kvartālu ietverošajās ielās ir ieguldīti zemā spiediena (līdz 0,005 MPa) gāzesvadi: Krišjāņa Barona ielā – gāzesvads ar diametru d219, Artilērijas ielā – gāzesvads ar diametru d108, Tērbatas ielā un Lielgabalu ielas posmā – gāzesvads ar diametru d159. Attīstības projekta risinājumi neskar šīs komunikācijas, to pārbūve nav nepieciešama.

Detālpārplānojuma teritorijas gāzes apgādes nodrošināšanai (apkurei, karstā ūdens sagatavošanai, saimnieciskām vajadzībām) ir nepieciešams objektus pieslēgt vidēja spiediena gāzesvadam. Vidēja spiediena gāzes vads (līdz 0,4MPa) ir iebūvēts Tērbatas ielā un sniedzas gandrīz līdz Lielgabalu ielai. Detālpārplānojuma teritorijas apgādei ir jāizbūvē šī gāzesvada turpinājums pa Tērbatas ielu un Lielgabalu ielu līdz zemes vienībai Lielgabalu ielā 4. Šajā zemesgabalā pazemē ir iespējams izbūvēt skapjveida gāzes regulēšanas punktu, kam pieslēdz jaunu vidējā spiediena gāzesvadu (līdz 0,01MPa) detālpārplānojuma teritorijas apgādei. Šo gāzesvadu izbūvē Lielgabalu ielā līdz publiskās ārtelpas joslai (iebrauktuvei detālpārplānojuma kvartālā) un tālāk teritorijā, pieslēdzot ievadus katrai apbūves kārtai. To iespējas veikt pakāpeniski, atbilstoši attīstības kārtu secībai. Risinājumu precīzē būvprojekta izstrādes stadijā.



48. attēls. Gāzes apgādes risinājums.



### 3.5. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

Teritorijā nav būvniecībai nelabvēlīgu apstākļu, kas minēti RVC AZ TIAN (grunts piesārņojums, augsti gruntsūdeņi, applūšana, u.tml.). Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas ietvaros veic pēc Sporta pils ēkas nojaukšanas teritorijā atstāto pazemes inženierkomunikāciju fragmentu demontāžu. Demontējami arī teritorijas palikušie nevajadzīgie būvelementi un konstrukcijas (ieseguma plāksnes, ārtelpas kāpņu elementi, u.tml.), veicama teritorijas planēšana vai uzbēršana, atbilstoši vertikālā plānojuma risinājumiem. Teritorijas inženiertehniskajai apgādei izbūvē nepieciešamos inženierkomunikāciju tīklus un objektus.

Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic saskaņā ar Būvvaldē akceptētu būvprojektu pēc būvatļaujas saņemšanas. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu var veikt atbilstoši teritorijas attīstības kārtām, ņemot vērā nākamās teritorijas attīstības posmus un konkrētajai attīstības kārtai nepieciešamo teritoriju.

### 3.6. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU IETEKME APKĀRTNĒ

Pašlaik kvartālā starp Krišjāņa Barona ielu, Artilērijas ielu, Tērbatas ielu un Lielgabalu ielu ir neaktīvs būvlaukums. Faktiski tā ir degradēta, sabiedrībai nepieejama teritorija. Teritorijas attīstības koncepcijā paredzēta daudzveidīga kvartāla radišana ar mājokli un publiskajām funkcijām. Plānots izveidot sabiedrībai pieejamu, atraktīvu publisko ārtelpu, kuras galvenais elements ir iekškvartāla ielu (pasāžu) tīkls un centrālais laukums. Tā būs gājējiem draudzīga vide pastaigām un atpūtai, jo autotransporta kustība iekškvartālā nav paredzēta. Praktiski visas autonomvietnes tiks izvietotas būvēs (pazemē). Integrētas ārtelpas veidošanai, savstarpēji saskaņojot attīstības kārtas, ir izstrādātas kopējas kvartāla ārtelpas un apstādījumu vadlīnijas (koncepcija). Prasības apbūvei veidotas tā, lai jaunveidotais kvartāls iekļautos RVC un apkārtnes pilsētībūvnieciskajā kompozīcijā. Kvartāla attīstība būtiski uzlabos pilsētvides kvalitāti un bagātinās pakalpojumu klāstu apkārtnē.



49. attēls. Iekškvartāla telpa skatā no Kr. Barona ielas. Vizuālās ietekmes analīzes materiāls.

### 3.7. DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJA

Detālplānojumu realizē, turpmāko projektēšanu un būvniecību veicot pa apbūves kārtām (jaunveidojamajām zemes vienībām). Būvniecības 1. kārtā plānota Tērbatas ielas un Lielgabalu ielas stūrī. Pārējo kārtu īstenošanas secība nav noteikta, jo katru kārtu iespējams attīstīt neatkarīgi un ikvienā secībā. 1.kārtas būvprojekta ietvaros izstrādā centrālā laukuma labiekārtojuma projektu, kas aptver arī daļu no 2.,3., un 4 kārtas. Šo risinājumu ņem vērā turpmākajos arhitektūras metu konkursos. Ēku arhitektūras risinājumus 2.-6. kārtai izvēlas arhitektūras konkursos. Apbūves kārtā ietilpst arī kvartāla funkcionēšanai nepieciešamā inženiertehniskā infrastruktūra.

Pēc detālplānojuma spēkā stāšanās veic jaunveidojamo zemes vienību robežu reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, pārkārtojot esošas zemes vienības robežas atbilstoši detālplānojuma risinājumiem. Ja ir mainījušies zemes vienības īpašnieki, nostiprina servitūtus, kas noteikti Grafiskās daļas kartē "Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājums".

Detālplānojuma teritorijā pirms būvdarbu uzsākšanas attiecīgajā teritorijas daļā (kvartālā) veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus atbilstoši būvprojekta risinājumiem, tostarp, ja nepieciešams, esošo būvju un infrastruktūras objektu demontāžu. Ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc attiecīgā kvartāla (apbūves kārtas) nepieciešamās infrastruktūras un inženierkomunikāciju izbūves, tostarp, sadzīves un lietusūdeņu kanalizācijas inženierkomunikāciju izbūves vai līdztekus tai.

### 3.8. PRIEKŠLIKUMI TERITORIJAS APSAIMNIEKOŠANAI

Teritoriju apsaimnieko saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un atbilstoši tās labiekārtojuma specifikai.

Teritoriju kopj un tajā esošās būves uztur atbilstoši Rīgas domes 2015.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.146 "Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" prasībām.

Sadzīves atkritumu savākšanas vietas izvieta saskaņā ar 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.12 apakšnodaļas prasībām. Sadzīves atkritumu apsaimniekošanu veic saskaņā ar Rīgas domes 2013.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.90 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi" prasībām.

Virszemes un pazemes autonomietnēs izvieta atkritumu tvertnes, organizē notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu, ievērojot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.17.nodaļas prasības.

RP SIA "Rīgas satiksme" maksas autostāvvietās, kas izvietotas detālplānojuma kvartālu ietverošo ielu malās, ievēro Rīgas domes 2013. gada 5. februāra saistošo noteikumu Nr.206 „Rīgas pilsētas pašvaldības maksas autostāvvietu apsaimniekošanas un lietošanas saistošie noteikumi” prasības.

#### REKOMENDĀCIJAS APSTĀDĪJUMU UN LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTU APSAIMNIEKOŠANAI UN UZTURĒŠANAI

Kokus<sup>12</sup> stāda atbilstoša izmēra stādbedrēs, sagatavojot auglīgas augsnes substrātu. Pie koku sakņu kamola ierīko laistīšanas cauruli ar vāku tās augšpusē. Jaunos kokus regulāri laista. Iestādītos kokus nostiprina, izmantojot sakņu enkursistēmu vai piesienot ar saitēm pie impregnēta koka mietiem vai metāla režģiem. Ap kokiem veido mulčētas (šķelda vai priežu mizas mulča) apdobes ar valni pa ārējo perimetru vismaz 1m diametrā ap koka stumbru. Apdobes regulāri atbrīvo no nezālēm un atjauno mulčējuma segumu. Jauniem koku stādiem vismaz pirmos piecus gadus pēc iestādīšanas paredz regulāru papildmēslojumu. Ja koka sakņu kamols skar inženierkomunikāciju aizsargjoslu, pazemē starp koku un inženierkomunikāciju ierīko (ievieta) sakņu aizsargbarjeru. Ja koku sakņu kamols pietuvināts tuvāk pa 2 m pie plānota cietā seguma daļas, zem segumiem ierīko koka sakņu aizsardzības režģus. Jauniem stādiem vismaz pirmos piecus gadus paredz

<sup>12</sup> Koku stādījumi iespējami, ja apbūvi izvieta ar atkāpi no ielas sarkanās līnijas

regulāru vainagu korekciju. Ja koku stāda zālienā, neveidojot mulčētu apdobi, jānodrošina koka stumbra kakla aizsardzība pret mizas ievainojumiem, piemēram, pļaujot zālienu ar trimmeri. Aizsardzībai ap stumbru apliek īpašu plastikāta aizsargrežģi. Teritorijā veic regulāru kritušo lapu savākšanu, īpaši vietās, kur iespējama to uzkrāšanās (ietvju un ielas malas, lietusūdeņu savākšanas elementi, piemēram, gūlijas, tramvaja sliedes, u.c.).

Ja krūmu sakņu kamols skar inženierkomunikāciju aizsargjoslu, izbūvē sakņu aizsargbarjeru. Skuju krūmiem (*Pinus mugo*), veic regulāru vainagu korekciju, veidojot maksimums 1,8m augstu vainagu.

Veidojot dekoratīvo stādījumu dobes, tā ielabo, sagatavojot auglīgas augsnes substrātu. Dekoratīvo stādījumu dobēm veido vienotu mulčētu apdobi ar vidējas vai rupjas frakcijas šķeldu vai priežu mizu mulču. Mulčējums nedrīkst būt augstāks par piekļaujošos segumu (zālienu, ietvi, u. tml.). Starp mulčētās dobes malu un zālienu ieteicams paredzēt PVC vai metāla bortu. Ja tiek izmantots metāla borts, dobi iespējams paaugstināt, bet ne augstāk par 0,1m virs esošās augstuma atzīmes. Dekoratīvo stādījumu dobes regulāri laista, atbrīvo no nezālēm un paredz regulāru papildmēslojumu. Ziemciešu un graudzāļu stāvokli regulāri novērtē (apseko) un plāno to atjaunošanu ik pēc pieciem gadiem.

Ierīkojot konteinerstādījumus vai stādījumus traukos (podos, toveros, u.tml.), to apsaimniekošanu veic atbilstoši laika apstākļiem un ražotāja prasībām. Augus no podiem un toveriem izvāc vai nomaina, ja zudusi to dekoratīvitate. Traukos gada aukstajās sezonās, nebojājot elementu vizuālo un funkcionālo ietvaru, iespējams izvietot floristikas kompozīcijas vai mākslīgas instalācijas. Ja traukos nav paredzēts veidot jaunas kompozīcijas atbilstoši sezonai, tie ir demontējami un pevasarī uzstādāmi no jauna.

Zāliena ierīkošanai ielabot grunts pamatni ar auglīgas augsnes kārtu vismaz 0,1m biezā slānī. Auglīgās augsnes kārtu nolīdzina ar kritumu virzienā no cietā seguma laukumiem. Zāliena sēklu izvēlas izturīgu un atbilstošu augsnes īpašībām, ārējiem apstākļiem un paredzamai slodzei. Zāliena laukumus regulāri pļauj, mēslo un pēc nepieciešamības atjauno. Zāliena vietā var ierīkot pļavu (ziedu pļavu); tādā gadījumā pļaušanu var normēt līdz 2 reizēm sezonā. Pirmā pļaušana pieļaujama pēc vasaras saulgriežiem - pēc ziedu izziedēšanas.

Funkcionālo un dekoratīvo vides dizaina elementu (soli, atkritumu urnas, apgaismes ķermeņi, velostatīvi, strūklakas, informatīvi stendi, dekoratīvas instalācijas u.c.) apsaimniekošanu veic atbilstoši ražotāja (izgatavotāja) prasībām.

Gājēju ceļiem un citām virsmām ar cieto segumu ziemā pretslīdes materiālos neizmanto sāli (sāls šķīdumu, smilts / sāls maisījumu, u.tml.).