

Olaines novada
LOKĀLPLĀNOJUMS

**Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas
dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica
būvniecībai nepieciešamajām teritorijām**

Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008. -2020. g. grozījumi

Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

Ierosinātājs: Latvijas Republikas Satiksmes ministrija

Izstrādātājs: PS "RB Latvija"

2017. gads

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	3
1. OLAINES NOVADA DOMES LĒMUMS PAR LOKĀLPPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	4
2. DARBA UZDEVUMS	8
3. SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANA	14
4. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĎĪTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM	15
5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU VAI NORAIĎĪŠANU	16
SIA "Lattelecom"	16
Veselības inspekcija	16
VAS „Latvijas Valsts ceļi”	17
AS "Latvenergo"	18
AS "Augstsprieguma tīkls"	19
AS "Sadales tīkls"	20
Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālā administrācija "Meža māja"	20
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	20
AS "Latvijas gāze"	21
Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	22
VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"	23
VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	23
Vides pārraudzības valsts birojs	24
6. STRATĒĢISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS	25
6.1. Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu	26
6.2. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	34
6.3. Veselības inspekcija	36
6.4. Dabas aizsardzības pārvalde	38

IEVADS

Pārskatā par lokālpārvaldības izstrādi ietverta lokālpārvaldības sagatavošanas norisi raksturojoša dokumentācija: lēmums par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu, informācija par sabiedrības informēšanu, institūciju sniegtie nosacījumi un plānojuma izstrādātāja komentāri par to vērā ņemšanu u.tml.

Lokālpārvaldības izstrāde tika uzsākta pamatojoties uz Olaines novada domes 2016. gada 27. jūlija pieņemto lēmumu ar prot. Nr. 7, 26.p. "Par lokālpārvaldības izstrādāšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta novada teritorijas plānojumu".

Lokālpārvaldības izstrāde uzsākta, lai nodrošinātu nodrošinātu priekšnoteikumus nacionālas nozīmes infrastruktūras objekta - dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecības uzsākšanai, nosakot dzelzceļa trasei un ar to funkcionāli saistīto objektu izbūvei nepieciešamo teritoriju un izstrādātu nosacījumus šīs teritorijas izmantošanai, kā arī integrētu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas Rail Baltica infrastruktūru Olaines novada ilgtermiņa teritorijas attīstībā.

Pārskata ziņojums par institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu lokālpārvaldības risinājumu izstrādē iekļauts šajā pārskatā, nosacījumu kopijas pievienotas pielikumā.

1. OLAINES NOVADA DOMES LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



Atļauts nod.

NORAKSTS

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2016.gada 27.jūlijā

26.p.

Nr.7

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANU EIROPAS STANDARTA PLATUMA PUBLISKĀS
LIETOŠANAS DZELZCEĻA INFRASTRUKTŪRAS LĪNIJAS RAIL BALTICA BŪVNICĪBAI
OLAINES NOVADA OLAINES PAGASTA TERITORIJAS DAĻĀ, GROZOT OLAINES
NOVADA OLAINES PAGASTA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU
Tiek dots vārds: Jānim Klievēnam, Andrim Bergam, Kristapam Kauliņam, Denisam
Lebedevam, Andrim Greidānam

1. Olaines novada pašvaldība 2016.gada 28.martā saņēma Satiksmes ministrijas vēstuli Nr.09-01/1641 „Par plānotās dzelzceļa līnijas Rail Baltica detalizētu tehnisko izpēti un lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (reģ.Nr. 09-01/1641).
2. Satiksmes ministrija īsteno projektu „Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizēta tehniskā izpēte un ietekmes uz vidi novērtējums”, ID Nr. SAM 2012/12 TEN-T (turpmāk – Detalizētā tehniskā izpēte). Detalizētās tehniskās izpētes mērķis ir noteikt precīzu plānotās dzelzceļa līnijas Rail Baltica novietojumu Latvijas teritorijā, tajā skaitā savienojumus ar ostu un lidostu, un veikt nepieciešamās izpētes un priekšdarbus dzelzceļa līnijas būvprojektēšanas, zemju atsavināšanas un būvniecības procesu uzsākšanai.
3. Satiksmes ministrija piedāvā slēgt trīspusēju lokālplānojuma izstrādes un finansēšanas līgumu starp Pašvaldību – Olaines novada domi, lerosinātāju – Satiksmes ministriju un Izstrādātāju – pilnsabiedrību „RB Latvija”. Ierosinātājs un Izstrādātājs jau ir noslēdzis atsevišķu savstarpēju vienošanos.
4. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir nodrošināt priekšnoteikumus nacionālas nozīmes infrastruktūras objekta – dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecības uzsākšanai, nosakot dzelzceļa trasei un ar to funkcionāli saistīto objektu izbūvei nepieciešamo teritoriju un izstrādājot nosacījumus šīs teritorijas izmantošanai, kā arī integrēt Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas Rail Baltica infrastruktūru Olaines novada ilgtermiņa teritorijas attīstībā. Ierosinātāja piedāvātā lokālplānojuma teritorija skar Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumā noteiktās 25 teritorijas (pielikumā 2016.gada 28.martā Satiksmes ministrijas vēstule Nr.09-01/1641 „Par plānotās dzelzceļa līnijas Rail Baltica detalizētu tehnisko izpēti un lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (reģ.Nr. 09-01/1641)).
5. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums, par kuru Vides pārraudzības valsts birojs 2016.gada 3.maijā ir sniedzis atzinumu Nr. “5”. Balstoties uz minēto ietekmes uz vidi novērtējumu, lokālplānojuma grafisko daļu lerosinātājs piedāvāja teritoriju, kas ir izstrādāta Detalizētās tehniskās izpētes rezultātā un kurai ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums.
6. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāja Satiksmes ministrija, ņemot vērā pašvaldības viedokli un ar mērķi rast priekšnoteikumus pamatotai ekonomiski un teritoriāli līdzsvarotai teritorijas attīstībai, sniedz priekšlikumu veikt izmaiņas Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā ar konkrēti iecerētu teritorijas attīstību un noteikt Olaines pagasta teritorijas daļā funkcionālos zonējumus un teritorijas izmantošanu atbilstoši grafiskajam pielikumā (darba uzdevuma pielikums Nr.1) noteiktajām robežām.
7. Saskaņā ar likuma “Teritorijas attīstības plānošanas likums”:

1.panta 9.daļu, lokālpārvaldības izstrādā — vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai;

3.pantu, Teritorijas attīstības plānošanā ievēro Attīstības plānošanas sistēmas likumā nostiprinātos principus, kā arī šādus principus:

1) ilgtspējības princips — teritorijas attīstību plāno, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību;

2) pēctecības princips — jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi;

3) vienlīdzīgu iespēju princips — nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību;

4) nepārtrauktības princips — teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamās risinājumus;

5) atklātības princips — teritorijas attīstības plānošanā un dokumentu izstrādē iesaista sabiedrību un nodrošina informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu;

6) integrētas pieejas princips — ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmeņos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtnē esošajām teritorijām un vidi;

7) daudzveidības princips — teritorijas attīstību plāno, ņemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību;

8) savstarpējās saskaņotības princips — teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto;

12.panta 3.daļu, Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpārvaldības, detalizēto plānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

24.panta:

pirmo daļu, Lokālpārvaldības izstrādā vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.

otro daļu, Lokālpārvaldības izstrādā vietējā pašvaldības teritorijas plānojumu. Pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārvaldības izstrādā vietējā pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārvaldības izstrādā nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

trešo daļu, Lokālpārvaldības izstrādā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā kā lokālpārvaldības grozījumus.

ceturto daļu, Lokālpārvaldības izstrādā teritorijā ir spēkā lokālpārvaldības noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Ja spēkā stājas jauni ar lokālpārvaldības noteikto funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku, vietējā pašvaldība izvērtē nepieciešamību izdarīt grozījumus lokālpārvaldības izstrādā.

33.pantu, Lokālpārvaldības izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos

aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

8. Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013-2030.gadam paredz, ka Olaines novada ilgtermiņa mērķis ir ražotnēm un pārējai uzņēmējdarbībai labvēlīgas vides radīšana, ko plānots panākt ar Olaines industriālo zonu attīstību, t.sk. nodrošinot kvalitatīvu un racionāli plānotu tehnisko infrastruktūru.
9. Ņemot vērā projekta Rail Baltica II mērogu un ietekmi uz Valsts un novada turpmāko attīstību, t.sk. jaunu industriālo teritoriju izveidei, būtu nozīmīgi kopā ar Rail Baltica II koridora lokālpārvaldības teritoriju plānot arī trasei piegulošās teritorijas attīstību (6 zemes vienības), tādējādi kopumā lokālpārvaldības izstrādājams 31 zemes vienībai (darba uzdevuma 1. un 2. pielikums).
10. 2016.gada 11.maijā Olaines novada pašvaldība nosūtīja vēstuli Satiksmes ministrijai, norādot nepieciešamību paplašināt lokālpārvaldības teritoriju, uz kuru 2016.gada 19.maijā saņemta Satiksmes ministrijas vēstule Nr. 09-01/1889 „Par plānotās dzelzceļa līnijas Rail Baltica detalizētu tehnisko izpēti un lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu”, kurā norādīts, ka Satiksmes ministrija neiebildst lokālpārvaldības teritorijas paplašināšanai. Tāpat Satiksmes ministrija norāda, ka, atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 134.punktam, pašvaldībai jānodrošina līdzfinansējums lokālpārvaldības izstrādei šai teritorijai.
11. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība un Birznieku multimodālo kravu termināla un ražošanas teritoriju attīstība ir atbilstīga Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2030. gadam.
12. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka:
 - 75.punktu, Pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānošanu vai lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju;
 - 76.punktu, ja lokālpārvaldības izstrādā, lai grozītu teritorijas plānošanu, lokālpārvaldības nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.
 - 77.punktu, Darba uzdevumā ietver vismaz šādu informāciju un nosacījumus:
 - 77.1. izstrādes pamatojumu un konkrētus uzdevumus;
 - 77.2. institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi;
 - 77.3. plānotos sabiedrības līdzdalības veidus un pasākumus.
 - 78.punktu, papildus šo noteikumu 77.punktā minētajam lokālpārvaldības izstrādes darba uzdevumam pievieno shematisku attēlu, kurā attēlota lokālpārvaldības teritorija un tai piegulošās teritorijas. Ja lokālpārvaldības izstrādi ierosina privātpersona, pašvaldība nosaka lokālpārvaldības teritoriju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu 2016.gada 14.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 12., 13., 24.pantu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75, 76, 77 un 78.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, J.Klievēns, A.Bergs, I.Novohatjko, G.Ritums, V.Borovskis, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, L.Skorinko, pret nav, atturas nav, **dome nolēmj:**

1. Uzsākt lokālpārvaldības izstrādāšanu, ar kuru tiek grozīts Olaines novada Olaines pagasta novada teritorijas plānojums, Olaines pagasta teritorijas daļā, nekustamo īpašumu teritorijās un nekustamo īpašumu teritoriju daļās atbilstoši darba uzdevuma pielikumā (darba uzdevuma 1.un 2.pielikums) noteiktajai lokālpārvaldības robežai, detalizējot Olaines novada Olaines pagasta Teritorijas plānojuma prasības

- un paredzētu teritorijās ražošanas un uzņēmējdarbības attīstībai labvēlīgas vides radīšanu, plānojot industriālo zonu attīstību, t.sk. nodrošinot kvalitatīvu un racionāli plānotu tehnisko infrastruktūru izvietojumu šajā teritorijā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādei Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta novada teritorijas plānojumu saskaņā ar 1.pielikumu.
 3. Par lokālpārvaldības izstrādes vadītāju apstiprināt Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāju Kristapu Kauliņu.
 4. Pilnvarot Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Andri Bergu, slēgt līgumu par lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu ar izstrādes ierosinātāju Latvijas Republikas Satiksmes ministriju un lokālpārvaldības izstrādātāju Pilnsabiedrību "RB Latvija" (2.pielikums).
 5. Noteikt, ka šī lēmuma izpilde var tikt uzsākta pēc lēmuma 4.punktā noteiktā līguma parakstīšanas ar nosacījumu, ka līgums parakstāms 1(viena) mēneša laikā pēc līguma projekta nosūtīšanas dienas.
 6. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv.
 7. Atbildīgais par šī lēmuma izpildi Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītājs Kristaps Kauliņš.

Sēdes vadītājs

(personiskais paraksts)

A.Bergs

NORAKSTS PAREIZS
Olaines novada pašvaldības
domes sekretāre
Olaines novadā 05.08.2016.



I.Priedīte

2. DARBA UZDEVUMS

PIELIKUMS Nr.1
Olaines novada domes
27.07.2016. sēdes lēmumam (7.prot., 26.p.)

DARBA UZDEVUMS
lokālpārvaldes izstrādei
Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail
Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines
novada Olaines pagasta novada teritorijas plānojumu

1. **Lokālpārvaldes izstrādes pamatojums:**
 - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa;
 - 1.2. Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 3.punkts.
 - 1.3. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030.gadam Latvijas nākotnes telpiskā struktūra;
 - 1.4. 2001.gada 7.novembra starpvalstu vienošanās par Rail Baltica dzelzceļa līnijas attīstību.
 - 1.5. Satiksmes ministrijas īstenotais projekts „Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizēta tehniskā izpēte un ietekmes uz vidi novērtējums” (iepirkuma ID Nr. SAM 2012/12 TEN-T).
 - 1.6. VPVB 2014. gada lēmums 29. oktobra lēmums Nr. 487 par paredzētās darbības Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas „Rail Baltic 2” būvniecības ietekmes uz vidi novērtējumu.
2. **Lokālpārvaldes izstrādes mērķis-** nodrošināt priekšnoteikumus nacionālas nozīmes infrastruktūras objekta – dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecības uzsākšanai, nosakot dzelzceļa trasei un ar to funkcionāli saistīto objektu (t.sk. Birznieku masīva perspektīvo objektu) izbūvei nepieciešamās teritorijas un izstrādājot nosacījumus šīs teritorijas izmantošanai.
Birznieku masīva (“Birznieku masīvs 1” (kadastra apzīmējums 8080 009 0042), “Birznieku masīvs 2” (kadastra apzīmējums 8080 009 0037) un “Birznieku masīvs 3” (kadastra apzīmējums 8080 009 0043)) teritoriju pārplānot, paredzēt teritorijās ražošanai un uzņēmējdarbībai labvēlīgas vides radīšanu, plānojot industriālo zonu attīstību, t.sk. nodrošinot kvalitatīvu un racionāli plānotu tehnisko infrastruktūru izvietojumu šajā teritorijā.
3. **Lokālpārvaldes teritorija (skatīt pielikumu Nr.1 un Nr.2) -** teritorija (turpmāk - lokālpārvaldes teritorija) atbilstoši Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizētas tehniskā izpētes un ietekmes uz vidi novērtējuma rezultātā definētajam Rail Baltica līnijas novietojumam, ietverot:
 - Rail Baltica līnijas koridoru;
 - Rail Baltica līnijas funkcionēšanai nepieciešamās saistītās infrastruktūras teritorijas;
 - reģionālo pasažieru un kravu staciju un ar to saistīto infrastruktūru attīstībai nepieciešamās teritorijas (t.sk. Birznieku masīva teritorijas).
4. **Lokālpārvaldes izstrādes uzdevumi:**
 - 4.1. Izstrādāt grozījumus “Olaines pagasta teritorijas plānojumā 2008-2020. gadam”, nosakot teritorijas plānojumā nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju un detalizēt tās risinājumus (grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus), atbilstoši 2.punktā minētajam lokālpārvaldes izstrādes mērķim un ņemot vērā pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentus:

- 4.1.1. Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.–2030. gadam;
- 4.1.2. Olaines novada attīstības programma 2014.–2020. gadam;
- 4.1.3. Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.- 2020. gadam;
- 4.2. Ja nepieciešams, nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanu lokālpārskatam;
- 4.3. Noteikt un precizēt Rail Baltica dzelzceļa līnijas funkcionēšanai nepieciešamās saistītās infrastruktūras teritorijas;
- 4.4. Noteikt prasības publiskās ārtelpas izveidei un tās elementu izvietojumam;
- 4.5. Izstrādāt priekšlikumus satiksmes organizācijai un ar Rail Baltica dzelzceļa līniju saistīto transporta infrastruktūras izmaiņu risinājumus, t.sk., gājēju un velotransporta un vieglā un kravas autotransporta kustībai;
- 4.6. Izvērtēt risinājumus piekļuvei nekustamajiem īpašumiem, kuru piekļūšanu maina Rail Baltica dzelzceļa līnijas vai ar to saistītās infrastruktūras būvniecība;
- 4.7. Sagatavot pasākumu aprakstu par negatīvās ietekmes mazināšanu uz plānojamajai piegulošajās teritorijās blakus esošo apbūvi un saimniecisko darbību – nosakot prasības trokšņa līmeņa un gaisa piesārņojuma samazināšanas pasākumiem, tai skaitā trokšņa sienu izvietojumam;
- 4.8. Noteikt prasības teritorijas lietus ūdeņu savākšanai, uzkrāšanai vai novadīšanai un meliorācijas sistēmas attīstībai;
- 4.9. Izvērtēt nepieciešamās izmaiņas inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojumam un izstrādāt priekšlikumus nepieciešamajām izmaiņām;
- 4.10. Ja nepieciešams, veikt Meža bioloģiskās daudzveidības izpēti, sagatavojot atzinumu atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 30.septembra noteikumu Nr.925 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības" nosacījumiem.

5. Lokālpārskata izstrādē iesaistāmās institūcijas:

- 5.1. Olaines novada pašvaldības struktūrvienības, iestādes un kapitālsabiedrības;
- 5.2. Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 5.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.4. VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- 5.5. SIA „Rīgas meži”;
- 5.6. SIA „Lattelecom”;
- 5.7. AS „Latvenergo”, AS „Sadales tīkls”, AS „Latvijas elektriskie tīkli”;
- 5.8. AS „Latvijas gāze”;
- 5.9. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 5.10. Satiksmes ministrija;
- 5.11. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- 5.12. VAS „Latvijas valsts radio un televīzijas centrs”.

6. Lokālpārskata saturs:

- 6.1. Paskaidrojuma raksts:
 - 6.1.1. Pamatojums lokālpārskata nepieciešamībai;
 - 6.1.2. Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - 6.1.3. Teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
 - 6.1.4. Lokālpārskata risinājumu apraksts un pamatojums.
- 6.2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - 6.2.1. Teritorijas izmantošanas izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām;
 - 6.2.2. prasības nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas izmantošanai;
 - 6.2.3. apbūves parametri nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijai;
 - 6.2.4. citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi;

6.3. Grafiskā daļa;

- 6.3.1. Lokālpārplānojuma teritorijas izvietoējums, t.i., LKS-92 -TM koordinātu sistēmā izstrādāta topogrāfiskās kartes pamatne ar mēroga noteiktību 1:10 000 un noteiktā lokālpārplānojuma teritorijas robeža atbilstoši 1. un 2. pielikumam;
- 6.3.2. Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums;
- 6.3.3. Citas kartes, plāni un shēmas, nosakot attiecīgos objektus un attēlojot tos atbilstošā mērogā:
 - 6.3.3.1. Plānoto un esošo aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu un aprobežojumu plāns;
 - 6.3.3.2. Šķērsojumu tipveida šķērsojumi;
 - 6.3.3.3. Transporta infrastruktūras nodrošinājuma shēma;
 - 6.3.3.4. Galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietoējuma shēma (t.sk. meliorācijas un lietusūdeņu sistēmas galveno risinājumu shēma);
 - 6.3.3.5. Citi plāni vai shēmas, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

7. Prasības sabiedrības līdzdalības pasākumiem:

- 7.1. nodrošināt sabiedrības, t.sk. nekustamo īpašumu īpašnieku informēšanu un līdzdalību plānošanas procesā un veicināt interešu saskaņošanu, atbilstoši MK 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
- 7.2. organizēt redakcijas publisko apspriešanas sanāksmi Olaines pilsētā, savstarpēji saskaņotā laikā;
- 7.3. publicēt informāciju par redakcijas publisko apspriešanu laikrakstā "Olaines Domes Vēstis";
- 7.4. ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas, iesniegt publiskās apspriešanas materiālus ievietošanai pašvaldības interneta vietnē, kā arī izstādīšanai Olaines novada kultūras centrā;
- 7.5. publiskās apspriešanas materiāliem jāietver paziņojumu par lokālpārplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpārplānojuma risinājumiem.
- 7.6. sākot ar lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, nodrošina publiskās apspriešanas materiālu atrašanos Olaines novada kultūras centrā un Olaines novada domē un informatīvā stenda atrašanos iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā

8. Sagatavo ziņojumu par lokālpārplānojuma izstrādi, kuru kopā ar sagatavoto lokālpārplānojuma redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, ietverot šādu informāciju:

- 8.1. apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu;
- 8.2. par attīstības priekšlikumiem;
- 8.3. apkopojums par saņemtajiem personu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu;

9. Lokālpārplānojuma noformēšana:

- 9.1. Lokālpārplānojumu izstrādā, izmantojot TAPIS.
- 9.2. Lokālpārplānojumu papīra formātā noformē atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 9.3. Lokālpārplānojuma redakcijas materiālus iesniedz 2 (divos) drukātos eksemplāros un elektroniski teksta materiāli *.doc formātā un grafiski *.dgn vai *.dwg formātā, kas ir savietojams ar programmatūru, kas tiek izmantota Olaines novada pašvaldībā.

- 9.4. Lokālpārvaldības izstrādā valsts valodā un noformē datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai lielākā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Visām lapām jābūt sanumurētām;
- 9.5. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju- pasūtītājs, izstrādātājs, Lokālpārvaldības nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
- 9.6. Lokālpārvaldības teksta daļās, grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 9.7. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības;

10. Laika grafiks:

- 10.1. Lokālpārvaldības izstrādā, ņemot vērā projekta „Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizēta tehniskā izpēte un ietekmes uz vidi novērtējums” (iepirkuma ID Nr. SAM 2012/12 TEN-T) laika grafiku.
- 10.2. Lokālpārvaldības izstrādes galvenie posmi, sākot ar lēmumu par lokālpārvaldības uzsākšanas dienu:

I posms. Lokālpārvaldības projekta izstrāde un iesniegums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējumu	2 mēneši
II posms. Lokālpārvaldības projekta publiskā apspriešana un saskaņošana ar institūcijām	4 nedēļas
III. posms. Publiskās apspriešanas rezultātu izskatīšana domē un lokālpārvaldības apstiprināšana	2 mēneši

Attīstības nodaļas vadītājs



K. Kauliņš

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Pielikums Nr. 1

Nr.p.k.	Kad. nr.	Nosaukums	Ipašnieks	NILM	Kopplatība	IP platība
1	808000090004	Zemzari	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "HADU Investments"	0101. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	5,47	0,8566
2	808000090064	Āpsukalna Meži	SIA "AMBER REAL"	0201. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	2,98	0,5278
3	808000090011	Dzelzceļi	Antons Kella	0101. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	2,27	0,4108
4	808000060580	Rīgas pilsētas meža fonds	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži"	1101. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	11,7	0,3095
5	808000060575	Rīgas pilsētas meža fonds	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži"	0201. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	226,38	5,8076
6	808000060576	Rīgas pilsētas meža fonds	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži"	0201. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	901,39	17,0811
7	808000040017	Silene	Uldis Jānis Razums	0101. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	1,42	0,15
8	808000040009	Vaski	Valdis Lajuks	0101. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	13,6	1,055
9	808000040003	Kraukļi	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZK G"	0101. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	3,82	1,4968
10	808000040019	Silene	Uldis Jānis Razums	0101. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	2,36	0,5895
11	808000040038	Divlīmeņu ceļu mežs A5-V13	Latvijas Republikas Satiksmes ministrija	1101. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	8,66	0,7834
12	808000040032	Enģes	Uldis Milherts	0101. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	3,7	0,3031
13	808000040047	Dzelzceļa Rīga-Jelgava 15.km-17.km	Latvijas Republikas Satiksmes ministrija	1101. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	11,71	0,2985
14	808000040048	V13	Latvijas Republikas Satiksmes ministrija	1101. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	7,79	0,4751
15	808000030085	Birznieku masīvs 1	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži"	1201. Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem	4138,9	11,5784
16	808000090041	V7	Latvijas Republikas Satiksmes ministrija	1101. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	4,58	0,6744
17	808000090042	Birznieku masīvs 1	Olaines novada pašvaldība	0302. Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu terito	95,47	4,9124
18	808000090036	Rīgas pilsētas meža fonds	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži"	0201. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	42,31	7,5256
19	808000050035	Rīgas pilsētas meža fonds	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži"	0201. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	8,26	0,5622
20	808000050034	Rīgas pilsētas meža fonds	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži"	1101. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	28,17	2,8453
21	808000050127	Divlīmeņu ceļu mežs A5-A8	Alvis Bērziņš	0601. Individuālo dzīvojamā māju apbūve	1,07	0,0514
22	808000050131	Divlīmeņu ceļu mežs A5-A8	Latvijas Republikas Satiksmes ministrija	1101. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	16,73	2,3078
23	808000050025	Brāši	Balta Fogelkone	0101. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	7,91	0,6856
24	808000050040	Rīgas apvedceļš - Birznieki - Jaunolaine	Olaines novada pašvaldība	1101. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	2,94	0,2169
25	808000040259	Sila kapi	Olaines novada pašvaldība	0901. Iztīrības un zinātnes iestāžu apbūve	16,74	5,2984
26	808000090037	Birznieku masīvs 2	Olaines novada pašvaldība	0501. Dabas pamatnes, parki, zālās zonas un citas rekreācijas nozīmes objek	95,47	94,6373
27	808000090042	Birznieku masīvs 1	Olaines novada pašvaldība	0302. Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu terito	95,47	90,0086
28	808000090043	Birznieku masīvs 3	Olaines novada pašvaldība	0302. Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu terito	95,54	95,54
29	808000090038	Berzu Birzes	Olaines novada pašvaldība	1001. Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1,464	1,464
30	808000090020	Olaines evaņģēliski luteriskā draudze	Olaines evaņģēliski luteriskā draudze	0101. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	4,7	4,7
31	808000090118	Alžbergi	Drozdovs Georgijs, Niedre Gundars	1001. Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	0,1423	0,1423
					353,2954	353,2954

3. SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANA

Paziņojums par lēmuma pieņemšanu lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines Domes Vēstis" (Nr. 7 (111) AUGUSTS 2016):

http://www.olaine.lv/uploads/filedir/ODV_augusts%20222.pdf

Olaines Domes Vēstis

Pašvaldības informatīvs izdevums

• PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDĒ PIEŅEMTIE LĒMUMI (JŪLIJS) •

- Noraidīt L. K. apstrīdēšanas iesniegumu par Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2016. gada 21. jūnija lēmuma "Par būvatļaujas izdošanu vai atteikto būvatļauju atkritumu pārstrādes iekārtas – automašīnu riepu pārstrādei (pirolīzei) – novietojumu nekustamajā īpašumā "Mehāniskais ceļš", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā" atcelšanu. Apmierināt SIA "Eco STOCK" apstrīdēšanas iesniegumā izteikto lūgumu par Olaines novada pašvaldības būvvaldes lēmuma atcelšanu daļā par papildu projektēšanas nosacījumu un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu iekļaušanu būvatļaujā.
- Apsveikt Olaines 1. un 2. vidusskolas pirmklasniekus Zinību dienā 2016. gada 1. septembrī ar pašvaldības suvenīru (pildspalvu un zīmuli).
- Piešķirt Smiltieku ģimenei
- Piekrist, ka V. P. iegūst īpašumā zemi "Gavana" Nr. 30, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, 0,0711 ha platībā.
- Piekrist, ka J. P. iegūst īpašumā zemi "Vizbulji-2" Nr. 3563, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, 0,0651 ha platībā.
- Piekrist, ka L. Z. iegūst īpašumā 1/2 domājamo daļu no zemes "Vīgrīzi", Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.
- Piekrist, ka D. B. iegūst īpašumā zemi "Liepas" Nr. 100, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, 0,0867 ha platībā.
- Neizmantojot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmiem nekustamajiem īpašumiem "Atlantika" Nr. 159A, "Ezītis" Nr. 34, "Tulpe" Nr. 168, "Zīles" Nr. 100,
- Izbeigt 2015. gada 7. maijā noslēgto Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu RZ-21 par zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā "Mežsētu Dārzs" Nr. 27, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, 0,06 ha platībā, iznomāšanu A. Z.
- Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu – zemes gabalu – dārzkopības sabiedrībā "Ziedīni" Nr. 8, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, 0,0616 ha platībā.
- Apstiprināt 2016. gada 19. jūlija lēmuma tiesību izsoles protokolu dzīvokļa īpašumam Zemgales ielā 6-15, Olainē, Olaines novadā.
- Apstiprināt Olaines novada pašvaldības kustamās mantas (transportlīdzekļa) – automašīnas "Opel Combo" – atsavināšanas izsoles
- Uzsākt lokālpārvaldības izstrādi, ar kuru tiek grozīts Olaines novada teritorijas plānojums Olaines pagasta teritorijas daļā, nekustamo īpašumu teritorijās un nekustamo īpašumu teritoriju daļās atbilstoši darba uzdevuma pielikumā noteiktajai lokālpārvaldības robežai, detalizējot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojuma prasības un paredzot teritorijās ražošanas un uzņēmējdarbības attīstībai labvēlīgas vides radīšanu, plānojot industriālo zonu attīstību, t. sk. nodrošinot kvalitatīvu un racionāli plānotu tehnisko infrastruktūru izvietošanu šajā teritorijā.
- Atļaut S. Š. savienot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amatu ar Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Olaines iecirkņa Kārtības policijas nodaļas jaunākā inspektora amatu.

deputātu Māri Vanagu no domes Attīstības un komunālo jāutājumu komitejas locekļa pienākumu pildīšanas. Ievēlēt Olaines novada domes deputātu Māri Vanagu par domes Finanšu komitejas locekli. Ievēlēt Olaines novada domes deputāti Larisu Skorinko par domes Attīstības un komunālo jāutājumu komitejas locekli.

• Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērnam D. R. vecākam 140,00 EUR mēnesī laikā no 2016. gada 1. septembra līdz 2017. gada 31. maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas 71. vidusskolas Bērnu invalīdu izglītības un rehabilitācijas centra skolēnu autobusa pieturvietai Rīgā un atpakaļ.

• Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērnam invalīdam E. E. vecākam 140,00 EUR mēnesī lai-

4. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJĒM UN NORĀIDĪTAJĒM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM

Līdz šim nav saņemti fizisko vai juridisko personu priekšlikumi.

5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU VAI NORAIIDĪŠANU

Nr.p.k.	Nosacījumi	Komentārs par nosacījumu ievērtēšanu
1	SIA "Lattelecom" Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011, e-pasts: lattelecom@lattelecom.lv, tālrunis: 67055000 Paskaidrojums: Lokālpārplānojuma projekta izstrādes teritoriju šķērso SIA „Lattelecom” sakaru kabeļu kanalizācija, divlīmeņu ceļu mezglā A5-Vecais Jelgavas šosejā un uz AS "Latvenergo" augstsprieguma balstiem piekārtā optisko kabeļa līnija divlīmeņu ceļu mezglā A5-A8. Kabeļu kanalizācijā atrodas vara un optiskais elektronisko sakaru kabeļi. 1. SIA „Lattelecom” nav iebildumu pret Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008-2020. gadam grozījumiem, lai nodrošinātu priekšnoteikumus nacionālas nozīmes dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecības uzsākšanai, nosakot dzelzceļa trasei un ar to funkcionāli saistīto objektu izbūvei nepieciešamās teritorijas, šīs teritorijas izmantošanai un Olaines novada ilgtermiņa teritorijas attīstībai. 2. Lokālpārplānojuma projekta risinājumos, Rail Baltica dzelzceļa koridora un ar to funkcionāli saistīto objektu nepieciešamās teritorijas pārplānošanas, transporta infrastruktūras izmaiņu risinājumu gadījumā, paredzēt, lai esošās elektronisko sakaru komunikācijas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm. 3. Ja sakarā ar projekta risinājumiem būs nepieciešama esošā SIA Lattelecom sakaru tīkla pārvietošana, pirms tehniska projekta izstrādes, pieprasīt tehniskos noteikumus SIA Lattelecom komunikāciju pārvietošanai. 4. Plānojot industriālo zonu attīstību, Rail Baltica līnijas un ar to funkcionāli saistīto infrastruktūru, tsk. Birznieku masīva teritorijas attīstību, vietās kur nav SIA Lattelecom sakaru tīkla, paredzēt vietu Perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru tīkla izvietojumam pa projektējamajām ielām un pievadceļiem ar ievadiem līdz katrai plānotajai zemes vienībai, zaļajā zonā, ielas sarkano līniju robežās. 5. Informācija par esošajām SIA Lattelecom elektronisko sakaru komunikācijām lokālpārplānojuma teritorijā saņemama Rīgā, Kleistu ielā 5. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA "Lattelecom" par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē. Piezīmes: Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18.punkta 3. daļu elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem. Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar: 1. SIA Lattelecom PPUD RN Tīkla uzraudzības sektoru Kleistu ielā 5, Rīgā, nododot vienu projekta eksemplāru 2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.	Nosacījumi ņemti vērā un iekļauti LP risinājumos, atbilstoši LP detalizācijas līmenim un mērķim. Nosacījumi ņemami vērā, izstrādājot būvprojektu. Lokālpārplānojumā iekļauta informācija par kārtību, kā nepieciešamības gadījumā tiek pārprojektēti esošie tīkli, kā arī informācija par to, kā projektējami jauni.
2	Veselības inspekcija Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, e-pasts: vi@vi.gov.lv, tālrunis 67819671 Projektēšanas gaitā paredzēt: – lokālpārplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likuma, 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas,	Nosacījumi ņemti vērā un iekļauti LP risinājumos, atbilstoši LP detalizācijas

	– izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības; – 1997.gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; – pasākumus objekta iespējamās nelabvēlīgās ietekmes uz cilvēka veselību un apkārtējo vidi novēršanai; – paredzēt trokšņa līmeņa samazināšanas pasākumus, lai nodrošinātu 2014. gada 7. janvāra MK noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" ievērošanu apkārtējās teritorijās; – paredzēt gaisa piesārņojuma samazināšanas pasākumus, lai nodrošinātu gaisa kvalitātes normatīvus, kas noteikti 2009. gada 03.novembra MK noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti"; – objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem, Olaines pagasta teritorijas plānojuma un apbūves noteikumu prasībām; – inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot 2014. gada 30. septembra MK noteikumu Nr. 574 " Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; – teritorijas labiekārtošanu un pieejamību personām ar īpašām vajadzībām, paredzot satiksmes organizēšanu un ar Rail Baltica dzelzceļa līniju saistīto transporta infrastruktūras risinājumus, t.sk. gājēju un velotransporta celiņus plānošanu. Nemot vērā lokālpārplānojuma īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu būtiski ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija, uzskatām, ka stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra ir nepieciešama. Iesakām lokālpārplānojumu izvērtēt Produktu un tirgus uzraudzības un kontroles departamenta Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.	līmenim un mērķim. Lokālpārplānojuma risinājumi paredz trokšņu un gaisa piesārņojuma samazināšanas pasākumus, paredzot 100 m platu dabas joslu ap plānoto loģistikas/ražošanas teritoriju. LP risinājumos iekļauta vispārīga transporta un inženierkomunikāciju attīstības shēma. Konkrēti pasākumi nosakāmi būvprojektēšanas ietvaros.
3	VAS „Latvijas Valsts ceļi” Gogoļa iela 3, Rīgā, LV-1050, e-pasts: lvceli@lvceli.lv, tālrunis: 67028169 1. Lokālpārplānojumu izstrādāt, ievērtējot „Teritorijas attīstības plānošanas likumu", MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", likuma „Par autoceļiem", „Aizsargjoslu likuma", Olaines novada, Olaines pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4), Olaines novada domes 2016.gada 27.jūlija domes sēdes lēmumu (7.prot., 26.p.) un Darba uzdevumu (pielikums lēmumam Nr.I) lokālpārplānojuma izstrādei, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus. 2. Lokālpārplānojuma jāietver transporta attīstības vispārīgs plāns atbilstoši MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 6.daļai „Transporta infrastruktūras plānošana". Jaunu pieslēgumu plānošana valsts galvenajiem autoceļiem nav pieļaujama, bet reģionālajiem autoceļiem tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē. 3. Lokālpārplānojuma jāietver detalizēts transporta attīstības plāns, atbilstoši MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 6.daļai „Transporta infrastruktūras plānošana". Detalizētajā transporta attīstības plānā jānorāda: • esošie un plānotie ceļi un ielas, pilnībā atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai, ievērojot „pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai valsts autoceļu tīklam, norādot vietējā ceļu (ielu) tīkla pieslēgšanās vietas valsts autoceļu tīklam, pēc iespējas samazinot jau esošo atsevišķo īpašumu pieslēgumu skaitu valsts autoceļam. 4. Ja dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica darbības dēļ var pieaugt satiksmes intensitāte un traucējumi citiem satiksmes	Nosacījumi ņemti vērā izstrādājot lokālpārplānojuma risinājumus. Lokālpārplānojuma risinājumos ietverti transporta attīstības risinājumi un sagatavota grafiskās daļas karte "Transporta un inženierapgādes risinājumi". Konkrēti transporta attīstības risinājumi, to starp šķērsojumi, izstrādājami būvprojektēšanas ietvaros, lokālpārplānojumā ietverot

	dalībniekiem, kā arī rasties papildus noslodze un cita negatīva ietekme autoceļu infrastruktūrai, jāizstrādā transporta plūsmas shēma, iekļaujot to lokālpārplānojuma sastāvā atbilstoši MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.daļai „Transporta infrastruktūras plānošana”. 5. Lokālpārplānojuma sastāvā jāparedz teritorijas satiksmes pārvadu vai drošu krustojumu izbūve atbilstoši MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.daļai „Transporta infrastruktūras plānošana”. 6. Lokālpārplānojuma īpaši (ar noteiktu apzīmējumu grafiskajā daļā un attiecīgu skaidrojumu tekstā) ir jāatzīmē teritorijas tieši blakus valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem, kurām (kopumā vai atsevišķiem zemes īpašumiem) nav un nevar tikt plānotas piekļūšanas iespējas no tiem, ja izstrādātā plānojuma ietvaros nav atrisināta piekļūšana no pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem. 7. Lokālpārplānojuma izstrādē jāņem vērā: • projekta „Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma km 11,6 (A7) - 34,6 (A9) rekonstrukcijas izpēte” (AS "Ceļuprojekts", 2010.) perspektīvie risinājumi atbilstoši veiktajam ietekmes uz vidi novērtējumam, Vides pārraudzības valsts biroja 2010.gada 28.septembra Atzinumam Nr.8 par ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojumu un Olaines novada domes 2010.gada 27.oktobra domes sēdes akceptam par ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojumu. Autoceļa A5 plānotās attīstības tehniskie risinājumi akceptēti VAS "Latvijas Valsts ceļi" Tehniskās komisijas 2010.gada 1.decembra sanāksmē. 8. Plānojot lokālpārplānojuma teritoriju, aicinām ņemt vērā MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.9.daļas "Aizsardzība pret trokšņiem un piesārņojumu" 147.punktu, atbilstoši kuram jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas var paredzēt tikai vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un citu objektu ietekme nepārsniedz trokšņa robežlielumus. 9. Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā lokālpārplānojuma izstrādei nepieciešamā papildus precizējoša informācija iegūstama VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļā. 10. VAS "Latvijas Valsts ceļi" rīcībā esošie grafiskie un teksta dati saņemami Nekustamo īpašumu daļā (adrese: Baumaņu Kārļa laukums 1, Limbaži, LV-4001, tālrunis: 64023954). 11. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādātā lokālpārplānojuma redakciju. 12. Atzinuma saņemšanai iesniegt lokālpārplānojuma redakciju šādā sastāvā (paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi), digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā *dgn formātā uz datu nesēja VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļā - adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, otrdienās un ceturtdienās no 900 - 1200, tālr.67249066. 13. Nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei ir derīgi līdz 2018.gada 27.septembrim. Ja šajā laika periodā no Nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts atzinums par lokālpārplānojuma izstrādi, tie zaudē spēku.	risinājumus atbilstoši Rail Baltica projekta izpētes rezultātiem, kas var tikt un tiks precizēti Būvprojektēšanas ietvaros. Lokālpārplānojuma izstrādē ņemti vērā projekta „Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma km 11,6 (A7) – 34,6 (A9) rekonstrukcijas izpēte” (AS “Ceļuprojekts”, 2010.) perspektīvie risinājumi, piedāvājot izmaiņas minētā projekta risinājumos attiecībā uz krustojuma izbūvi ar autoceļu V7 Baloži-Plakanciems - Iecava.
4	AS “Latvenergo” Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, e-pasts: info@latvenergo.lv, tālrunis: 67728222 Atbildot uz Jūsu 2016.gada 5.septembra vēstuli Nr. 16/115, informējam, ka Olaines novadā, Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecības zonā nav AS "Latvenergo" esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju, kā arī īpašumā vai valdījumā esošu nekustamo īpašumu.	Informācija ņemta vērā.

5	AS "Augstsprieguma tīkls" Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073, e-pasts: ast@ast.lv, tālrunis: 67728353 Informējam, ka plānojuma teritorija šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 330kV gaisvadu elektrolīniju Nr.304 un 110kV gaisvadu elektrolīniju Nr.241. Elektrolīniju pārbūves nepieciešamības gadījumā aicinām lokālpārskata un novada teritorijas plānojumā paredzēt to pārbūvi. Sagatavojot lokālpārskatu paredzēt risinājumus cilvēku drošībai un elektrolīnijas aizsardzībai, ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Energētiskās infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietoums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības, tai skaitā: 1. Plānojot dzelzceļu, ielu, ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV un 330kV elektrolīnijām, ievērot savstarpējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietoums" prasībām. Savstarpējo attālumu izmērus norādīt plānojuma grafiskajā daļā. 2. Ēku, autotransporta stāvvietu, pieturvietu, apgaismes balstu, mastu, ugunsdzēsības hidrantu, stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām. 3. Paredzēt risinājumus, kas reāli izslēdz iespēju izmantot gaisvadu elektrolīniju aizsargjoslas autotransporta stāvvietām un laukumiem. Cilvēku pulcēšanās vietu novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas. 4. Minimālie vertikālie attālumi šķērsojumos no dzelzceļa kontakttīkla balstu virsotnes līdz 110kV elektrolīnijas zemākajam vadam - 7 metri, līdz 330kV elektrolīnijas zemākajam vadam - 9 metri. Lokālpārskata un novada teritorijas plānojuma grafiskajās daļās attēlot šādu informāciju: 1. 110kV un 330kV elektrolīnijas to balstus un aizsargjoslas, kā arī pārbūvējamo elektrolīniju posmus. 2. Plānotos dzelzceļus, to kontakttīkla balstus, ielas, ceļus, būves, inženierkomunikācijas, esošās un plānotās ēkas un būves, būvju balstus, to pamatus. 3. Dzelzceļu, ielu, ceļu šķēršļus attēlot esošā un plānotā vertikālā un horizontālā attāluma izmērus līdz 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīniju vadiem un balstiem. Lokālpārskata un novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut šādus nosacījumus: 1. Izstrādājot dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvprojektus, novērtēt nepieciešamību veikt 110kV un 330kV elektrolīniju rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos vertikālos un horizontālos attālumus, kas noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietoums". Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju iespējamo rekonstrukciju, projektēšanu un būvniecību, apmaksā rekonstrukcijas ierosinātājs. 2. 110kV un 330kV elektrolīniju pārbūves projektu izstrādāšanai, kā arī dzelzceļa infrastruktūras būvprojektu izstrādāšanai elektrolīniju aizsargjoslās saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls". Pirms dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvprojektu saskaņošanas ar AS "Augstsprieguma tīkls", veikt elektrolīniju pārbūves projektu izstrādāšanu. 3. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un	Lokālpārskata risinājumos ievērtēta sniegtā informācija un attēlota LP risinājumos atbilstoši LP detalizācijas pakāpei. LP TIAN iekļauti nosacījumi attiecībā uz elektrolīniju ekspluatācija, izmantošanu un izbūvi. Skat TIAN 2.3. sadaļu. Vēršam uzmanību, ka konkrēti risinājumi, attiecībā uz elektrolīnijām, izstrādājami būvprojektēšanas ietvaros.
---	---	--

	saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu veikšanas projektu. Lokālpārplānojumu iesniegt izskatīšanai AS "Augstsprieguma tīkls" Rīgā, Dārziema ielā 86.	
	AS "Sadales tīkls" Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads, LV-2118, e-pasts: st@sadalestikls.lv , tālrunis: 67726000	
6	Izstrādājot lokālpārplānojuma risinājumus un vēlāk sastādot tehniskās prasības konkrētiem objektiem minētajā teritorijā jāievēro sekojoši AS "Sadales tīkls" tehniskie noteikumi: Teritorijas lokālpārplānojuma ir jāattēlo esošo un perspektīvo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas lietošanas tiesību aprobežojumus elektropārvades līniju un elektroapgādes objektu aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantu (nodrošināt iespēju brīvi apkalpot un rekonstruēt paredzētās inženierkomunikācijas). Izstrādājot lokālpārplānojuma projektu noteikt, ka nākamajos dzelzceļa infrastruktūras projekta izstrādes posmos ir jāparedz izmaiņas esošajās elektroietaisēs – esošo elektroietaišu pārbūve. Prasības realizācijai AS "Sadales tīkls" ir jāsaņem tehniskie noteikumi elektroietaišu izmaiņām, katra konkrētā objekta pārbūvei.	Lokālpārplānojuma risinājumus ievērtēta sniegtā informācija un attēlota LP risinājumus atbilstoši LP detalizācijas pakāpei, t.i., M1:10000. LP TIAN iekļauti nosacījumi attiecībā uz elektrolīniju izbūvi. Skat. TIAN 2.3. sadaļu.
7	Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālā administrācija "Meža māja" Ķemeri, Jūrmala, LV-2012, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, tālrunis: 67730078 Administrācija informē, ka saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS http://ozols.daba.gov.lv/pub/ informāciju, izpēti teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, bet ir reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi – Staignāju meži 9080*, Aluviāli meži 91E0*, Purvainie meži-91D0*. Administrācija norāda, ka dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS informācija par dabā esošajām dabas vērtībām nav pilnīga un patstāvīgi tiek papildināta. Dabas aizsardzības pārvalde vairākkārt ir sniegusi savu viedokli ietekmes uz vidi novērtējuma Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas "Rail Baltica" būvniecībai ietvaros, un Vides pārraudzības valsts birojs 2106.gada 3.maijā šim novērtējumam ir izdevis atzinumu, kurā daļēji ir ņemti vērā Dabas aizsardzības pārvaldes iebildumi un priekšlikumi. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 54., 56. un 79. punktu, un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā to, ka lokālpārplānojuma objektam ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums, Administrācija neizvirza papildu nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei Eiropas standarta platuma dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada teritorijas daļā. Veicot lokālpārplānojuma izstrādi, Administrācija lūdz vērēt uzmanību koku parametriem. Informējam, ka par aizsargājamo uzskatāms jebkurš koks, kas Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā noteiktos parametrus.	LP izstrādes ietvaros ņemta vērā sniegtā informācija. LP izstrādes ietvaros ir veikts, gan teritorijas meža biotopu, gan ornitoloģiskās situācijas novērtējums un risinājumu izstrādē ņemti vērā to rezultāti. Lokālpārplānojuma risinājumos ņemti vērā Rail Baltica Latvijas posmam ietekmes uz vidi novērtējuma rezultāti, kā arī stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros sagatavots Vides pārskats, atbilstoši VPVB lēmumam.
8	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Maskavas iela 3, Rīga, LV – 1050, e-pasts: rrp@vugd.gov.lv, tālrunis: 67075870 Pārvalde informē, ka lokālpārplānojumam jāsaturs informācija, kura raksturo: 1. Būvju lietošanas veids, izvietojumu, ugunsdrošības attālums un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm	Ņemot vērā augstākstāvošo normatīvo regulējumu, lokālpārplānojuma risinājumi

	nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums - ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”. 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS NE 14339 "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS NE 14384 "Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 "Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina dzēsšanas ilgums vismaz trīs stundas. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām. Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi".	nenosaka citas īpašas prasības attiecībā uz ugunsdrošības prasībām. Nosacījumos minētie normatīvie akti un prasības ievērojamas Lokālpārskata ieviešanas gaitā, to starp, būvprojektēšanas ietvaros.
9	AS "Latvijas gāze" Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, e-pasts: info@lg.lv, tālrunis: 67041818 Teritoriju, kurai paredzēts izstrādāt lokālpārskatu šķērso: 1. Sabiedrības Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši: augstā spiediena ($P < 1,6$ MPa) sadales gāzesvadi, vidējā spiediena ($P < 0,4$ MPa) sadales gāzesvadi, zemā spiediena ($P < 0.0025$ MPa) sadales gāzesvadi un to iekārtas. Informāciju par Sabiedrības esošo infrastruktūru var saņemt Rīgas iecirknī. Vagonu ielā 20, tālrunis 67041670 un Jelgavas iecirknī 4.līnijā 35, Jelgavā, tālrunis 63048851. Izstrādājot lokālpārskatu, lūdzam: 1. Grafiskajā daļā attēlot: 1.1. Esošos augstā spiediena (ar spiedienu līdz 1.6 MPa) un vidējā spiediena (ar spiedienu līdz 0.4 MPa) sadales gāzesvadus. Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām. Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo ielu sarkanajā līnijās un autoceļu nodalījumu joslās (aizsargjoslās), paredzēt iespējamo sadales gāzesvadu novietni, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem. Izstrādāto lokālpārskata redakciju iesniegt izdrukā un CD formātā Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās	Precizējot nosacījumos sniegto informāciju, konstatēts, ka Precizējot minēto informāciju lokālpārskata izstrādes ietvaros, tika konstatēts, ka lokālpārskata teritoriju nešķērso gāzes apgādes infrastruktūras objekti. Paredzot jaunu objektu gāzes apgādes nepieciešamību, to

	attīstības daļā atzinuma saņemšanai. Ja plānota minētajā teritorijā esošo gāzesvadu pārbūve vai plānota dzelzceļa infrastruktūras objektu gāzapgāde, tad nepieciešams saņemt atsevišķus tehniskos noteikumus, kuru saņemšanai nepieciešamības gadījumā griezties Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamentā, Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009 ar atbilstošu pieteikumu.	starp, ražošanas objektu, vai plānota dzelzceļa infrastruktūras objektu gāzapgādei, būvprojektēšanas ietvaros nepieciešams saņemt atsevišķus tehniskos noteikumus.
10	Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, tālrunis 67084252 1. Lokālpārvaldes jātīst Olaines novada domes 27.07.2016. lēmumam (protokols Nr.7, 26.p) un darba uzdevumā norādītajam lokālpārvaldes izstrādes mērķim. 2. Lokālpārvaldes izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības. 3. Lokālpārvaldes projekta: ➤ uzskatāmi uzrādīt teritorijas, kuras skar lokālpārvaldes projekts; ➤ veicot grozījumus vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslās, aprobežojumus tajās noteikt atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām (īpašu uzmanību vēršot uz virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām); ➤ ievērot likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un uz tā pamata izdoto tiesību aktu prasības; ➤ izvērtēt inženiertehniskās sagatavošanas pasākumu veikšanas nepieciešamību lokālpārvaldes teritorijas hidroloģisko un citu apstākļu uzlabošanai un apbūves (transporta infrastruktūras) izvietojuma vajadzībām; ➤ izstrādāt transporta kustības shēmas; ➤ izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu; ➤ ņemt vērā Vides pārvaldes biroja Atzinumā Nr.5 par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas „Rail Baltic 2” būvniecības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu noteiktos obligātos nosacījumus, kas attiecināmi uz darbības realizāciju Salaspils novada teritorijā. Atbilstoši Noteikumu Nr.628 56.3.punktam iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādāto lokālpārvaldes pievienot Pārvaldes izsniegto nosacījumu kopiju. Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas. Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posmam ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums un Ministru kabinets ar 24.08.2016. rīkojumu Nr. 467 „Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu” akceptēja Rail Baltica dzelzceļa līnijas būvniecību. Pārvaldes ieskatā, galvenās objekta iespējamās ietekmes gan uz vidi, gan uz cilvēku veselību ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā tika izvērtētas un nebūtu lietderīgi plānošanas dokumentam veikt stratēģisko novērtējumu, jo jaunu fakti atklāšana ir vērtējama kā mazticama. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” minētos kritērijus un Noteikumos Nr.157 izvirzītās prasības,	VVD LRVP nodaļas nosacījumi ņemti vērā un lokālpārvaldes izstrādāts atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam, sagatavojot 6 grafiskās daļas kartes, to starp, Aizsargjoslas un aprobežojumi, Transporta un inženierapgādes infrastruktūra. LP izstrādes ietvaros ir veikts, gan teritorijas meža biotopu, gan ornitoloģiskās situācijas novērtējums un risinājumu izstrādē ņemti vērā to rezultāti. Lokālpārvaldes risinājumus ņemti vērā Rail Baltica Latvijas posmam ietekmes uz vidi novērtējuma rezultāti, kā arī stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros sagatavots Vides pārskats, atbilstoši VPVB lēmumam.

	Pārvaldes ieskatā plānošanas dokumentam nav jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.	
11	VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" Ērgļu iela 7, Rīga, LV-1012, e-pasts: lvrta@lvrta.lv, tālrunis: 67108704 LVRTC sniedz sekojošu informāciju un nosacījumus iepriekš minētā lokālpārvaldes izstrādei: 1. Projektējamo lokālpārvaldes teritoriju šķērso autoceļš V13, kura nodalījuma joslā, Olaines novadā, ir izbūvēta LVRTC maģistrālā optiskā tīkla infrastruktūra – kabeļu kanalizācijas caurules ar diametru 40 mm un tajās ieguldītie optiskie kabeļi; 2. Lai radītu labvēlīgu vidi ražošanai un uzņēmējdarbībai, plānojot industriālo zonu attīstību, lokālpārvaldē jāparedz koridori elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras izbūvei gar lokālpārvaldes teritorijā esošajiem ceļiem un gar dzelzceļu sakaru kanalizācijas izbūvei un pievadu uz lokālpārvaldes teritorijā paredzētajiem objektiem (vismaz viena kabeļu kanalizācijas caurule LVRTC pieslēgumam), kā arī jāparedz izbūvētā kabeļu kanalizācijas tīkla pieslēgums pie esošās LVRTC kabeļu kanalizācijas autoceļa V13 nodalījuma joslā. Šī sakaru infrastruktūra nodrošinās jebkura elektronisko sakaru operatora pakalpojumu sniegšanas iespējas objektos lokālpārvaldes teritorijā; 3. Ja ir nepieciešama esošās kabeļu kanalizācijas pārvietošana, jāizbūvē jauna kabeļu kanalizācija esošo LVRTC sakaru kabeļu pārvietošanai; 4. Konkrētā jaunās kabeļu kanalizācijas trase kabeļu pārvietošanai, ja tā nepieciešama, kā arī esošo LVRTC kabeļu pārvietošana un pārslēgšana, jānosaka ar LVRTC būvprojekta izstrādes laikā; 5. Kabeļu kanalizācijas izbūvei esošo LVRTC kabeļu pārvietošanai jāizstrādā projekts, kurā nepieciešams veikt projektējamo objektu piesaisti uz apakšzemes komunikāciju topogrāfiskā plāna; 6. Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18.panta trešo daļu, esošo elektronisko sakaru tīklu pārvietošanu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības veic par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem; 7. Pārvietojot esošos kabeļus, jānodrošina nepārtraukta sakaru darbība; 8. Esošo LVRTC kabeļu pārvietošanu un pārslēgšanu, ja tā nepieciešama, veiks LVRTC darbinieki pēc iepriekš saskaņotas tāmes, ko apmaksā Pasūtītājs, un pēc Vienošanās noslēgšanas ar Pasūtītāju; 9. Izstrādātais lokālpārvaldes projekts ir jānosaka ar LVRTC un ir jānosaka LVRTC atzinums par to.	Informācija un nosacījumi ņemti vērā izstrādājot lokālpārvaldes risinājumus un esošo elektronisko sakaru tīklu pārbūves risinājumi nepieciešamības gadījumā izstrādājami būvprojektēšanas ietvaros, atbilstoši LVRTC izsniegtiem tehniskiem noteikumiem.
12	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Uzvaras iela 1, Bauska, e-pasts: zemgale@zmni.lv, tālrunis: 63923829 Pēc meliorācijas kadastra datiem daļā lokālpārvaldes teritorijas agrāk izbūvēti meliorācijas objekti: Rīgas raj. p/s „Olaive” obj. Bērzpils, šifrs 26197, 1967.gads; Rīgas raj. p/s „Olaive” obj. Lubaušu ferma, šifrs 25052, 1964.gads – Paredzētā lokālpārvaldes teritorija novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Lielupe, ŪSIK kods 38:01, sateces baseinā. Veicot lokālpārvaldes izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi: – Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. – Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums. – Lokālpārvaldes izstrādei jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālists, kurš izvērtē drenu sistēmu pārkārtošanas iespējas dzelzceļa joslā.	Nosacījumi ņemti vērā izstrādājot lokālpārvaldes risinājumus. Konkrēti meliorācijas objektu pārkārtošanas risinājumi tiks izstrādāti būvprojektēšanas ietvaros.

	- Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ. Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti: 2010. gada 14. janvārī pieņemtais Meliorācijas likums ; - LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”; 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”. Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.	
13	Vides pārraudzības valsts birojs Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv, tālrunis: 67321173 Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk Birojs), pamatojoties uz šai vēstulei klāt pievienotajā lēmumā izvērtēto dokumentāciju, norādītajiem faktiem un apsvērumiem, ir pieņēmis lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu Lokālpārskatam Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu. Birojs saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk MK noteikumi) 9.1. un 14.punktā noteikto nosaka, ka plānošanas dokumenta un Vides pārskata projekts nosūtāms šādām institūcijām: - Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei; - Dabas aizsardzības pārvaldei; - Veselības inspekcijas atbilstoši struktūrvienībai. Plānošanas dokumenta izstrādātājam jānodrošina plānošanas dokumenta Vides pārskata sabiedriskā apspriešana atbilstoši MK noteikumu V nodaļā noteiktajam. Paziņojums par sabiedriskās apspriešanas organizēšanu jānosūta arī Birojam ievietošanai Biroja interneta tīmekļa vietnē.	Lokālpārskata risinājumiem tiek veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

6. STRATĒGISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS

Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas jautājumos veikta konsultēšanās ar Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālo administrāciju, Vides pārvaldes valsts biroju un Veselības inspekciju.

Vides pārvaldes valsts birojs pieņēmis lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu lokālpārvaldes izstrādei, pamatojoties uz dokumentu izvērtējumu. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes ieskatā dokumentam nav jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. Veselības inspekcija uzskata, ka stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra lokālpārvaldes izstrādei ir nepieciešama.

6.1. Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 7-02/1437

Olaines novada dome
olainesdome@olaine.lv

SIA "Grupa93"
info@grupa93.lv

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Informējam, ka Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk Birojs), pamatojoties uz šai vēstulei klāt pievienotajā lēmumā izvērtēto dokumentāciju, norādītajiem faktiem un apsvērumiem, ir pieņēmis lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu Lokālpārvaldības izstrādē *Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu.*

Birojs saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk MK noteikumi) 9.1. un 14.punktā noteikto nosaka, ka plānošanas dokumenta un Vides pārskata projekts nosūtāms šādām institūcijām:

- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei;
- Dabas aizsardzības pārvaldei;
- Veselības inspekcijas atbilstošai struktūrvienībai.

Plānošanas dokumenta izstrādātājam jānodrošina plānošanas dokumenta Vides pārskata sabiedriskā apspriešana atbilstoši MK noteikumu V nodaļā noteiktajam. Paziņojums par sabiedriskās apspriešanas organizēšanu jānosūta arī Birojam ievietošanai Biroja interneta tīmekļa vietnē.

Pielikumā:

Biroja 2016.gada 9.novembra lēmums Nr.61 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu – 7 lpp.

Biroja direktors (*paraksts)

A.Lukševics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

D.Dzeguze 67770826



Vides pārvaldes valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

Lēmums Nr.61

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu

Adresāts:

Olaines novada pašvaldība (reģistrācijas numurs LV90000024332), adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV – 2114, elektroniskā pasta adrese: olainesdome@olaine.lv.

Iesniedzējs:

SIA "Grupa 93" (reģistrācijas numurs 50103129191), adrese: Krišjāņa Barona iela 3 – 4, Rīga, LV – 1050; elektroniskā pasta adrese: info@grupa93.lv.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālpārvaldes Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu (turpmāk Lokālpārvaldes).

Izvērtētā dokumentācija:

SIA "Grupa93" (turpmāk Izstrādātāja) 2016.gada 28.septembra vēstule Nr.16/128 un tai pievienotais iesniegums "Par Eiropas standarta publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecību Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" (turpmāk Iesniegums); ar Olaines novada domes 2016.gada 27.jūlija lēmumu (7.prot., 26.p.) apstiprinātais darba uzdevums "Lokālpārvaldes izstrādei Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta novada teritorijas plānojumu"; Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2016.gada 23.septembra vēstule Nr.4.5.-07/7003 "Par nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādāšanai"; Veselības inspekcijas 2016.gada 22.septembra nosacījumi teritorijas plānojumam Nr.5.3-4/26903/568; Ekspertu slēdziens par īpaši aizsargājamiem biotopiem un augu sugām zemes īpašumā "Birznieku masīvs" (kadastra numurs 8080 009 0037), Olaines pagastā, Olaines novadā; Dabas aizsardzības pārvaldes 2016.gada 10.oktobra vēstule Nr.4.9/57/2016-N-E "Par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību".

Izstrādātāja viedoklis:

Lokālpārvaldes izstrādei nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

1

(turpmāk Stratēģiskais novērtējums), jo ar Lokālpārskata izstrādi, grozot Olaines pagasta teritorijas plānojumu, tiek ieviesti Olaines novada ilgtermiņa mērķi, prioritātes un novada telpiskā attīstības stratēģija. 2030.gadam noteiktie ilgtermiņa mērķi, prioritātes un novada telpiskā attīstības stratēģija. Dzelzceļa līnijas Rail Baltica projektam ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk IVN), saņemts Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk Birojs) atzinums, un nav sagaidāms, ka Stratēģiskā novērtējuma procesā varētu tikt konstatēta līdz šim neidentificēta ar Lokālpārskata teritorijā plānotajām darbībām saistīta būtiska ietekme uz vidi. Gadījumā, ja plānotajā logistikas un ražošanas teritorijā Birznieku masīvā Lokālpārskata ieviešanas gaitā attīstīsies ražotnes, kurām būs jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums vai pat IVN, ietekmes uz vidi novērtēšanu būs iespējams veikt, ņemot vērā likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (turpmāk Novērtējuma likums) un saistībā ar to izdoto normatīvo aktu prasības un kārtību, tajā skaitā šajās procedūrās, ja būs nepieciešams, arī izstrādāt risinājumus negatīvās ietekmes mazināšanai. Taču ņemot vērā pašlaik plānošanas procesā pieejamo informāciju un konkrēti to, ka nav zināms, kādi ražotņu veidi attīstīsies, minēto risinājumu izstrāde Stratēģiskā novērtējuma procesā nebūs iespējama.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Novērtējuma likuma 23.¹panta (1) daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³panta 1)punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. Ar Olaines novada domes 2016.gada 27.jūlija lēmumu (7.prot., 26p.) ir apstiprināts darba uzdevums "Lokālpārskata izstrādei Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta novada teritorijas plānojumu" (turpmāk Darba uzdevums).
3. 2016.gada 7.oktobrī Birojs ir saņēmis Izstrādātājas 2016.gada 28.septembra vēstuli Nr.16/128 un tai pievienoto precizēto Iesniegumu. No Iesnieguma izriet, ka saskaņā ar 2016.gada 21.septembra līgumu ar Satiksmes ministriju un Olaines novada pašvaldību Izstrādātāja (pilnsabiedrības "RB Latvija" biedrs) ir pilnvarota veikt Lokālpārskata izstrādi. Izstrādātāja lūdz Biroju pieņemt lēmumu par to, vai Lokālpārskatam nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
4. Publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas Rail Baltica (turpmāk arī Rail Baltica) iecere ir Novērtējuma likuma 1.pielikuma darbība un laika posmā no 2014. – 2016.gadam tai tika veikts IVN. 2016.gada 3.maijā Birojs ir sniedzis atzinumu Nr.5 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu" (turpmāk – Atzinums), savukārt 2016.gada 9.augustā Ministru kabinets izdeva rīkojumu Nr.467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecības paredzētās darbības akceptu" (turpmāk Akcepta lēmums). Atbilstoši Akcepta lēmumam ir noteikts dzelzceļa līnijas novietojums, tostarp Olaines novadā, akceptējot plānotās dzelzceļa līnijas trasi A5.
5. No Iesnieguma un Darba uzdevuma izriet, ka:

- 5.1. Lokālpārvaldības ir paredzēts, lai veiktu grozījumus Olaines pagasta teritorijas plānojumā 2008. – 2020.gadam (turpmāk Teritorijas plānojums), nodrošinot priekšnoteikumus Rail Baltica būvniecības uzsākšanai, nosakot dzelzceļa trasei un ar to funkcionāli saistīto objektu, tajā skaitā reģionālās pasažieru un kravu stacijas izbūvei nepieciešamās teritorijas un izstrādājot nosacījumus šīs teritorijas izmantošanai. Lokālpārvaldības teritorija ietver akceptēto Rail Baltica koridoru Olaines novada administratīvajā teritorijā, kā arī uz D no dzelzceļa koridora esošo Birznieku masīva teritoriju, kas sastāv no trim nekustamajiem īpašumiem – “Birznieku masīvs 1” (kadastra numurs 8080 009 0042), “Birznieku masīvs 2” (kadastra numurs 8080 009 0005, kadastra apzīmējums 8080 009 0037) un “Birznieku masīvs 3” (kadastra numurs 8080 009 0007, kadastra apzīmējums 8080 009 0043) (turpmāk Birznieku masīvs) un kas paredzēta ražošanas un uzņēmējdarbības attīstībai. Atbilstoši Iesniegumā norādītajam Iesnieguma sagatavošanas laikā nav pieejama konkrēta informācija par ražošanas veidiem, kurus plānots attīstīt Birznieku masīvā. Visticamāk teritorijas attīstība būs saistīta ar tādas ražošanas attīstību, kurai atbilstoši Novērtējuma likuma 2.pielikumā noteiktajam būs jāpiemēro sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums. Pēc Izstrādātājas pašreiz rīcībā esošas informācijas netiek plānota kāda konkrēta objekta, kuram saskaņā ar Novērtējuma likuma 1.pielikumā noteikto būs jāpiemēro IVN, attīstība.
- 5.2. Kopumā Lokālpārvaldības teritorija Olaines novada administratīvās teritorijas robežās aptver ~353,3ha un skar 31 zemes vienības. Rail Baltica koridora josla Olaines novadā ietver meža zemes, lauksaimniecības zemes, ūdeņus, individuālo dzīvojamo māju apbūves teritoriju, zemi zem ceļiem, ar maģistrālām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens caurulvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūvi (kas faktiski ir mežs). Savukārt Birznieku masīva teritorijas nekustamajiem īpašumiem kopumā 286,63ha platībā pašreiz Teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums ir mežsaimniecības teritorija, kas citu starpā ietver perspektīvu kapsētas teritoriju un perspektīvas ilglaicīgas autostāvvietas, rekreācijas teritorija, sabiedrisko objektu apbūves teritorija, daudzstāvu dzīvojamās apbūves, kā arī dabas pamatnes teritorija. Daļai no Birznieku masīvam piegulošām teritorijām to izmantošana ir saistīta ar dzīvojamo funkciju.
- 5.3. Darba uzdevumā norādīti Lokālpārvaldības izstrādes uzdevumi, tajā skaitā:
- 5.3.1. Noteikt un precizēt Rail Baltica dzelzceļa līnijas funkcionēšanai nepieciešamās saistītās infrastruktūras teritorijas;
 - 5.3.2. Noteikt prasības publiskās ārtelpas izveidei un tās elementu izvietojumam;
 - 5.3.3. Izstrādāt priekšlikumus satiksmes organizācijai un ar Rail Baltica dzelzceļa līniju saistīto transporta infrastruktūras izmaiņu risinājumus;
 - 5.3.4. Sagatavot pasākumu aprakstu par negatīvās ietekmes mazināšanu uz plānojamai piegulošajās teritorijās blakus esošo apbūvi un saimniecisko darbību – nosakot prasības trokšņa līmeņa un gaisa piesārņojuma mazināšanas pasākumiem, tajā skaitā trokšņa sienu izvietojumam;
 - 5.3.5. Noteikt prasības teritorijas liets ūdeņu savākšanai, uzkrāšanai vai novadīšanai un meliorācijas sistēmas attīstībai;
 - 5.3.6. Izvērtēt nepieciešamās izmaiņas inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojumam un izstrādāt priekšlikumus nepieciešamajām izmaiņām.
- 5.4. Lokālpārvaldības teritorijā vai tās tiešā tuvumā, t.sk. tā ietekmes zonā neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, t.sk. *Natura 2000* teritorijas un mikrolieģumi. 2010.gadā

Birznieku masīvā ietilpstošā nekustamā īpašuma "Birznieku masīvs 2" apsekošanu ir veikusi sugu un biotopu eksperte un Valsts vides dienesta sabiedriskais vides inspektors. Iesniegumam pievienotajā speciālistu slēdzienā par īpaši aizsargājamiem biotopiem un augu sugām nekustamajā īpašumā "Birznieku masīvs 2" norādīts, ka īpašums atrodas bijušajā armijas poligona (raķešu bāzes) teritorijā, kuru pašreiz veido meža zemes ar atsevišķām būvju drupām un mākslīgi veidotām reljefa formām. Apsekotajā teritorijā nav konstatēti bioloģiski tik vērtīgi un nozīmīgi biotopi, lai tos varētu atzīt par atbilstošiem Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājamo biotopu kategorijām, un tiem būtu nosakāmi īpaši saglabāšanas un aizsardzības pasākumi. Papildus slēdzienā norādīts uz nepieciešamību saglabāt vecākos kokus 1.kvartāla 13.nogabalā un apjoms lielus ozolus un mitrājus ar melnalkšņiem 2.kvartāla 18.nogabalā.

- 5.5. Lokālpārvaldes ir saistīts ar Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013. – 2030. gadam, Olaines novada attīstības programmas 2014. – 2020. gadam un Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam mērķiem un risinājumiem. Nacionālā līmenī Lokālpārvaldes izstrāde ir saistīta ar Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un tajā noteikto Latvijas telpiskās attīstības perspektīvu, kurā noteikts, ka Latvijai kopā ar Poliju, Lietuvu un Igauniju jāīsteno starptautiskais dzelzceļa projekts „Rail Baltica”, kas nodrošinātu mūsdienu prasībām atbilstošas dzelzceļa satiksmes izveidi starp Baltijas valstīm, Centrālo un Rietumeiropu, pēc iespējas nodrošinot sasaisti ar citiem transporta veidiem. Reģionālā līmenī Lokālpārvaldes izstrāde un ieviešana attiecas uz Rīgas plānošanas reģiona plānošanas dokumentiem, t.sk. Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014. – 2030. gadam dzelzceļa līnija Rail Baltica ir iekļauta reģiona satiksmes infrastruktūras telpiskās attīstības shēmā kā starptautiskā un starpreģionu transporta tīkla sastāvdaļa.
6. Saskaņā ar Darba uzdevumā noteikto, Lokālpārvaldes izstrādē tiek iesaistītas dažādas valsts institūcijas, tajā skaitā Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvalde, Veselības inspekcija, Dabas aizsardzības pārvalde un citas. Iesniegumam pievienota:
 - 6.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās pārvaldes 2016.gada 23.septembra vēstule Nr.4.5.-07/7003 "Par nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādāšanai", kurā ietverts iestādes viedoklis, ka Lokālpārvaldes izstrādei nav jāveic Stratēģiskais novērtējums sekojošu apsvērumu dēļ: "Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posmam ir veikts IVN, un Ministru kabinets ar 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu" akceptēja Rail Baltica dzelzceļa līnijas būvniecību. Pārvaldes ieskatā galvenās objekta iespējamās ietekmes uz vidi, gan uz cilvēku veselību IVN ziņojumā tika izvērtētas un nebūtu lietderīgi plānošanas dokumentam veikt stratēģisko novērtējumu, jo jaunu faktu atklāšana ir vērtējama kā mazticama".
 - 6.2. Veselības inspekcijas 2016.gada 22.septembra vēstule Nr.5.3-4/26903/568 "Nosacījumi teritorijas plānojumam", kurā izteikts iestādes viedoklis, ka, ņemot vērā Lokālpārvaldes īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu būtiski ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija, stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra ir nepieciešama.
 - 6.3. Dabas aizsardzības pārvaldes 2016.gada 10.oktobra vēstule Nr. 4.9/57/2016-N-E "Par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību", kurā pausts iestādes viedoklis, ka dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā nav nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu, jo Lokālpārvaldes objektam jau ir veikts IVN, un Dabas aizsardzības pārvalde ir sniegusi viedokli par to.

7. Novērtējis Izstrādātājas Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, ar Lokālpārskatu paredzētos pamatnosacījumus nacionālās nozīmes infrastruktūras objekta – dzelzceļa līnijas Rail Baltica un plānotās ražošanas teritorijas attīstībai, kā arī, vadoties no Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļas un Novērtējuma likuma 23.² pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka Lokālpārskats atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams:
- 7.1. Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļas 1) punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumus un ietver pamatnosacījumus šā Novērtējuma likuma 1. vai 2.pielikumā paredzēto darbību īstenošanai. Lokālpārskats ir ilgtermiņa plānošanas dokuments, ko apstiprina vietējā pašvaldība un saistīts ar teritoriju plānošanu un izmantošanu;
- 7.2. No Iesnieguma un Birojā saņemtajiem konsultāciju rezultātiem izriet, ka Stratēģiskā novērtējuma piemērošanu gan Izstrādātāja, gan Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde un Dabas aizsardzības pārvalde šajā gadījumā neuzskata par lietderīgu, jo paredzētajai darbībai (Rail Baltica) IVN jau ir veikts, kas pēc savas būtības ir arī detalizētāks un konkrētāks kā Stratēģiskā novērtējuma tvērums. Rail Baltica novietojums ar Akcepta lēmumu ir jau izlemts, un šādā griezumā ar Lokālpārskatu netiks noteikti priekšnoteikumi Rail Baltica realizācijai.
- 7.3. Tomēr, izvērtējot Iesniegumā norādīto, jāsecina, ka Lokālpārskata risinājumi ietver ne tikai Rail Baltica nodalījuma joslas nostiprināšanu Olaines novada teritorijas plānošanas dokumentos, bet paredz priekšnoteikumus arī jaunas ~1,5 x 2km lielas (nepilni 300ha) teritorijas noteikšanu par rūpnieciskās apbūves teritoriju Rail Baltica dzelzceļa līnijai piegulošā teritorijā (Birznieku masīvā). Lai gan no Darba uzdevuma un Iesnieguma netieši izriet pašvaldības un Izstrādātājas viedoklis, ka Lokālpārskata teritorija ir uzskatāma par Rail Baltica detalizētās izpētes un ietekmes uz vidi novērtējuma rezultātā definētu teritoriju un ka Stratēģiskā novērtējuma veikšana nevarētu nonākt pie konstatējumiem, ka ar tā īstenošanu varētu būt sagaidāma līdz šim neidentificēta būtiska ietekme uz vidi, Birojs šādam secinājumam nevar pievienoties. Rail Baltica projektam veiktā IVN ietvaros Olaines novadā tika vērtēti tikai dzelzceļa līnijas izvietojums (nodalījuma josla ~60ha kopplatībā no novada teritorijas), bet iespējamās pasažieru un kravu stacijas izveide novadā nav vērtēta. Iespējams šādu ieceru kā perspektīvā iespējamu pašvaldība ar Rail Baltica projekta attīstītājiem ir izsvērusi un ir saprotama pašvaldības interese šādu teritoriju plānojumā paredzēt jau savlaicīgi (vienlaikus ar Rail Baltica koridora nostiprināšanu), tomēr kravu un pasažieru stacija Olaines novadā no vides ietekmju viedokļa līdz šim nav vērtēta un nav pamata secināt, ka šādas teritorijas attīstībai nepiemīt ar vides ietekmēm saistītu būtisku jautājumu iespējamība.
- 7.4. Paredzētās darbības ar iespējamiem būtiskiem ietekmiem uz vidi ir iekļautas Novērtējuma likuma 2.pielikumā. Šīm darbībām ir jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums, lai noteiktu, ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību. Novērtējuma likuma 2.pielikuma 10.punkta 1)apakšpunkts noteic, ka pie šādām darbībām ar iespējamu būtisku ietekmi pieskaitāma rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība ir 2,5ha vai lielāka. Iesniegumā nav norādīta precīza Birznieku masīvā plānotās rūpnieciskās teritorijas platība (hektāros), tomēr Darba uzdevumā norādītā teritorija aptver ~ 1,5km x 2km laukumu uz DA no valsts galveno autoceļu A5 un A8 krustojuma un tas robežojas ar apdzīvotām vietām vai ēku grupām (piemēram, Lubauši), kas nozīmīgi pārsniedz Novērtējuma likuma 2.pielikuma 10.punkta 1)apakšpunkta robežsliekšni. Turklāt prognozēts, ka Birznieku masīva teritorijas turpmāka attīstība būs saistīta ar tādas ražošanas attīstību, kam atbilstoši Novērtējuma likuma 2.pielikumā noteiktajam būs jāpiemēro sākotnējais izvērtējums, neizslēdzot iespēju, ka Birznieku masīvā varētu tikt

attīstītas arī darbības, kas ietvertas Novērtējuma likuma 1.pielikumā un kurām veicams IVN.

8. Ņemot vērā minēto, Lokālpārplānojuma izstrādes uzdevums nav tikai attēlot plānoto Rail Baltica būvniecības vietu, bet citu starpā papildus noteikt teritorijas un izstrādāt risinājumus Novērtējuma likumā ietvertu darbību īstenošanai, turklāt arī pašas teritorijas noteikšana atbilst un ievērojami pārsniedz Novērtējuma likuma 2.pielikuma robežvērtību. Ņemot vērā darbības vietu un tuvumā esošās citas teritorijas, tajā skaitā Lokālpārplānojuma teritorijai piegulošās platības ar dzīvojamo funkciju, kā arī pieļaujamās darbības tajās un ietekmju savstarpējo mijiedarbību (tuvumā esošās dzīvojamās mājas un iespējamais piesārņojums vidē), iespējamās ietekmes ilgumu un biežumu, raksturīgās ietekmes un vides problēmas, kas saistītas ar plānotajām aktivitātēm, tajā skaitā gaisa piesārņojuma, smaku un trokšņa jomā u.c., ko nosaka Novērtējuma likuma 23.² panta 1)punkta a) un d)kritēriji un 2)punkta a), b) un e)kritēriji, Birojs piekrīt Veselības inspekcijas paustajam viedoklim par nepieciešamību veikt Stratēģisko novērtējumu. Viens no ietekmes uz vidi novērtēšanas pamatprincipiem ir paredzēt šāda novērtējuma veikšanu pēc iespējas agrākā paredzēto darbību plānošanas, projektēšanas un lēmuma pieņemšanas stadijā (Novērtējuma likuma 3.panta 1)punkts).
9. Tādējādi Birojs ir novērtējis, ka atbilstīgo starptautiskās dzelzceļa līnijas Rail Baltica posmu Olaines novada Olaines pagasta teritorijā ir paredzēts attēlot atbilstoši IVN rezultātiem un no ietekmes uz vidi viedokļa Lokālpārplānojums nebūs priekšnoteikums Rail Baltica koridora atrašanās vietas, būvniecības apjoma un nosacījumu noteikšanai, taču tā kā plānošanas dokumenta izstrāde ir saistīta arī ar nozīmīgas platības jaunas ražošanas teritorijas attīstību, Stratēģiskā novērtējuma piemērošana un veikšana izriet no normatīvajiem aktiem (Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļa, 23.²pants), un konkrētā plānošanas dokumenta izstrādes gadījumā ir pamatota, atbilstīga un nepieciešama. Veicot Stratēģisko novērtējumu, būs sniegta iespēja identificēt būtiskās negatīvās ietekmes uz vidi, t.sk. cilvēku veselību u.c., nepieciešamības gadījumā sniedzot alternatīvus risinājumus un priekšlikumus ietekmes uz vidi novēršanai un samazināšanai, kas ilgtermiņā sekmētu nelabvēlīgās ietekmes uz vidi samazināšanu vai novēršanu. Plānošanas dokumentā paredzētās darbības jāvērtē atbilstoši Likuma 23.⁵ pantā noteiktajam, t. sk., sagatavojot plānošanas dokumenta vides pārskatu, jāņem vērā Likuma 23.⁵ panta (1)daļā noteiktais, ka vides pārskatā, lai izvairītos no informācijas dublēšanās, iekļauj tikai tādu informāciju, kas nepieciešama attiecīgajā plānošanas stadijā, kā arī izmanto informāciju, kas iegūta iepriekšējās plānošanas stadijās, iekļaujot nepieciešamo informāciju atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ļauj novērtēt plānošanas dokumentā konkrētās paredzētās darbības.

Piemērotās tiesību normas:

Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.panta (3)daļas 1)punkts, (5)daļa, 23.²pants, 23.³pants; Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 "Kārība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 2.punkts, 2.2.1.apakšpunkts.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Novērtējis Izstrādātājas Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, ar Lokālpārplānojumu paredzētos pamatnosacījumus nacionālās nozīmes infrastruktūras objekta – dzelzceļa līnijas Rail Baltica un ražošanas teritorijas Birznieku masīvā attīstībai, kā arī, vadoties no Likuma 4.panta (3) un (5)daļas, Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 "Kārība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 2.punkta un 2.2.1.apakšpunkta nosacījumiem kopskatā ar Likuma 23.² pantā noteikto, Birojs, pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā Biroja lēmumā ietverto faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, ir konstatējis, ka Lokālpārplānojums atbilst Likuma 4.panta (3)daļas 1)punktā noteiktajam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams.

Lēmums:

Piemērot Stratēģisko novērtējumu Olaines novada Olaines pagasta teritorijas lokālpārvaldījumam -
„Publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas Rail Baltica trases teritorijas loku I plānojums”.

Biroja direktors

(paraksts*)

A.Lukševics

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

6.2. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
Reģ. Nr.90000017078

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr.4.5.-07/7003
Uz 05.09.2016. Nr.16/116

SIA „Grupa93”
Krišjāņa Barona iela 3-4,
Rīga, LV-1050
kristine@grupa93.lv

Par nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 05.09.2016. saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu. Lokālpārvalde tiks izstrādāta, pamatojoties uz Olaines novada domes 27.07.2016. lēmumu (protokols Nr.7, 26.p) un apstiprinātu darba uzdevumu. Iesniegumā tiek lūgts viedoklis par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk - Noteikumu Nr. 157) 5.punkta nosacījumiem.

Pārvalde atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei:

1. Lokālpārvaldē jāatbilst Olaines novada domes 27.07.2016. lēmumam (protokols Nr.7, 26.p) un darba uzdevumā norādītajam lokālpārvaldes izstrādes mērķim.
2. Lokālpārvaldes izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
3. Lokālpārvaldes projektā:
 - uzskatāmi uzrādīt teritorijas, kuras skar lokālpārvaldes projekts;
 - veicot grozījumus vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslās, aprobežojumus tajās ieteikt atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām (īpašu uzmanību vēršot uz virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām);

- ievērot likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un uz tā pamata izdoto tiesību aktu prasības;
- izvērtēt inženiertehniskās sagatavošanas pasākumu veikšanas nepieciešamību lokālpārvaldes teritorijas hidroloģisko un citu apstākļu uzlabošanai un apbūves (transporta infrastruktūras) izvietojuma vajadzībām;
- izstrādāt transporta kustības shēmas;
- izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu;
- ņemt vērā Vides pārraudzības valsts biroja Atzinumā Nr.5 par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas „Rail Baltic 2” būvniecības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu noteiktos obligātos nosacījumus, kas attiecināmi uz darbības realizāciju Salaspils novada teritorijā.

Atbilstoši Noteikumu Nr.628 56.3.punktam iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādāto lokālpārvaldes izstrādāto Pārvaldes izstrādāto nosacījumu kopiju.

Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posmam ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums un Ministru kabinets ar 24.08.2016. rīkojumu Nr. 467 „Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu” akceptēja Rail Baltica dzelzceļa līnijas būvniecību.

Pārvaldes ieskatā, galvenās objekta iespējamās ietekmes gan uz vidi, gan uz cilvēku veselību ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā tika izvērtētas un nebūtu lietderīgi plānošanas dokumentam veikt stratēģisko novērtējumu, jo jaunu fakti atklāšana ir vērtējama kā mazticama.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” minētos kritērijus un Noteikumos Nr.157 izvirzītās prasības, Pārvaldes ieskatā plānošanas dokumentam nav jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

Direktora p.i.

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ikaunieks 67084252
maris.ikaunieks@lielriga.vvd.gov.lv

6.3. Veselības inspekcija



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM Rīgā

2016.gada 22.septembrī

Nr. 5.3-4/26903/ 568

SIA „Grupa 93”

Kr. Barona ielā 3-4, Rīgā,
LV1050

1. <u>Objekta nosaukums</u> : Lokālplānojums (Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas-Rail Baltic būvniecība)
2. <u>Objekta adrese</u> : Olaines novads
3. <u>Objekta īpašnieks</u> : Satiksmes ministrija, reģ. Nr.90000088687
4. <u>Iesniegtie dokumenti</u> : 1. 27.07.2016. Olaines novada domes sēdes protokola pielikums Nr.7, 26.p „Par lokālplānojuma izstrādāšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas- Rail Baltic būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta novada teritorijas plānojumu”. 2. Darba uzdevums. 3.Grafiskā informācija par lokālplānojuma teritoriju.
5. <u>Apsekojums veikts</u> : Nav veikts.
6. <u>Konstatēts</u> : Paredzēts izstrādāt lokālplānojuma projektu. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir nodrošināt priekšnoteikumus nacionālas nozīmes infrastruktūras objekta- dzelzceļa līnijas Rail Baltic būvniecības uzsākšanai, nosakot dzelzceļa trasei un ar to funkcionālai saistīto objektu (t.sk. Birznieku masīva perspektīvo objektu) izbūvei nepieciešamo teritoriju, un izstrādājot nosacījumus šīs teritorijas izmantošanai, kā arī integrēt Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltic infrastruktūru Olaines novada ilgtermiņa teritorijas attīstībā.
NOSACĪJUMI Projektēšanas gaitā paredzēt: - lokālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likuma, 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; - 1997.gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; -pasākumus objekta iespējamās nelabvēlīgās ietekmes uz cilvēka veselību un apkārtējo vidi novēršanai; - paredzēt trokšņa līmeņa samazināšanas pasākumus, lai nodrošinātu 2014. gada 7. janvāra MK noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” ievērošanu apkārtējās teritorijās;

F109-v3

2

- paredzēt gaisa piesārņojuma samazināšanas pasākumus, lai nodrošinātu gaisa kvalitātes normatīvus, kas noteikti 2009. gada 03.novembra MK noteikumos Nr. 1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti”;

- objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem, Olaines pagasta teritorijas plānojuma un apbūves noteikumu prasībām;

-inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot 2014. gada 30. septembra MK noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;

- teritorijas labiekārtošanu un pieejamību personām ar īpašām vajadzībām, paredzot satiksmes organizēšanu un ar Rail Baltica dzelzceļa līniju saistīto transporta infrastruktūras risinājumus, t.sk. gājēju un velotransporta celiņus plānošanu.

Ņemot vērā lokālplānojuma īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu būtiski ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija, uzskatām, ka stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra ir nepieciešama.

Iesakām lokālplānojumu izvērtēt Produktu un tirgus uzraudzības un kontroles departamenta Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.

Produktu un tirgus uzraudzības un kontroles departamenta
Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova, tālr.67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv

F109-v3

6.4. Dabas aizsardzības pārvalde



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

05.10.2016., Nr.4.8/116/2016-N-E
Uz 05.09.2016., Nr. 16/116

SIA Grupa 93
Kr. Barona iela 3-4
Rīga, LV-1050
kristine@grupa93.lv

*Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei
dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecībai
Olaines novada Olaines pagastā*

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma un iepazīnās ar 2016.gada 5.septembra vēstuli Nr.16/116, kurā lūgts sniegt informāciju un nosacījumus dzelzceļa līnijas lokālplānojuma izstrādāšanu dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu (turpmāk – lokālplānojums).

Administrācija informē, ka saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv/pub/> informāciju, izpētes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, bet ir reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi – *Staignāju meži* 9080*, *Aluviāli meži* 91E0*, *Purvainie meži*-91D0*. Administrācija norāda, ka dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS informācija par dabā esošajām dabas vērtībām nav pilnīga un patstāvīgi tiek papildināta.

Dabas aizsardzības pārvalde vairākkārt ir sniegusi savu viedokli ietekmes uz vidi novērtējuma Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas “Rail Baltica” būvniecībai ietvaros, un Vides pārraudzības valsts birojs 2106.gada 3.maijā šim novērtējumam ir izdevis atzinumu, kurā daļēji ir ņemti vērā Dabas aizsardzības pārvaldes iebildumi un priekšlikumi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 54., 56. un 79. punktu, un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā to, ka

lokālpārvaldības objektam ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums, Administrācija neizvirza papildu nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei Eiropas standarta platuma dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada teritorijas daļā.

Veicot lokālpārvaldības izstrādi, Administrācija lūdz vārst uzmanību koku parametriem. Informējam, ka par aizsargājamo uzskatāms jebkurš koks, kas Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā noteiktos parametrus.

Ar cieņu,
direktora vietniece

M.Priedēna

Krišāne, 27846273
lauma.krisane@daba.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, SATUR LAIKA ZĪMOGU
UN 05.10.2016. NOSŪTĪTS NO ELEKTRONISKĀ PASTA: PIERIGA@DABA.GOV.LV

Signature not validated



Digitally signed by MELDRA PRIEDĒNA
Date: 2016.10.05 17:57:31 EEST