

**Olaines novada**  
**LOKĀLPLĀNOJUMS**

**Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas  
dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica  
būvniecībai nepieciešamajām teritorijām**

**Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008. -2020. g. grozījumi**

**Pārskats par lokālplānojuma publisko  
apspriešanu**

Ierosinātājs: Latvijas Republikas Satiksmes ministrija

Izstrādātājs: PS "RB Latvija"

2017. gads

## SATURA RĀDĪTĀJS

|                                                                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| IEVADS.....                                                                                                                                  | 3  |
| 1. Olaines novada Domes lēmums par lokālpārplānojuma redakcijas nodošņu publiskajai<br>apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai ..... | 4  |
| 2. Sabiedrības informēšana .....                                                                                                             | 6  |
| 3. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem<br>fizisko un juridisko personu priekšlikumiem..... | 9  |
| 4. Ziņojums par saņemtajiem institūciju atzinumiem.....                                                                                      | 26 |
| AS "Augstsprieguma tīkls" .....                                                                                                              | 26 |
| Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālā administrācija "Meža māja" .....                                                             | 26 |
| SIA "Lattelecom" .....                                                                                                                       | 27 |
| AS "Latvenergo" .....                                                                                                                        | 27 |
| AS "Latvijas gāze" .....                                                                                                                     | 27 |
| VAS "Latvijas Valsts ceļi" .....                                                                                                             | 28 |
| AS "Sadales tīkls" .....                                                                                                                     | 29 |
| Valsts vides dienests .....                                                                                                                  | 29 |
| Veselības inspekcija .....                                                                                                                   | 30 |
| VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" .....                                                                                       | 31 |
| VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" .....                                                                                      | 31 |
| SIA "Rīgas meži" .....                                                                                                                       | 31 |
| 5. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols.....                                                                                           | 32 |
| 6. Publiskās apspriešanas noslēguma sanāksmes protokols .....                                                                                | 38 |

## IEVADS

Lokālpārskata publiskā apspriešana uzsākta pamatojoties uz Olaines novada Domes 2017. gada 26. aprīlī pieņemto lēmumu ar prot. Nr. 4, 25. p. "Par lokālpārskata Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu, un SIVN vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Lokālpārskata un SIVN Vides pārskata projekta publiskā apspriešana ilga 5 nedēļas, t.i., no 2017. gada 8. maija līdz 12. jūnijam. Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta 2017. gada 17. maijā Olaines kultūras namā, Zeiferta ielā 11.

Pārskatā par lokālpārskata publisko apspriešanu ietverta lokālpārskata publiskās apspriešanas norisi raksturojoša dokumentācija: lēmums par lokālpārskata redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, informācija par sabiedrības informēšanu, ziņojums par saņemtajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un komentāri par to vērā ņemšanu, ziņojums par saņemtajiem institūciju atzinumiem (institūciju atzinumu kopijas pievienotas pielikumā), publiskās apspriešanas sanāksmes protokols u.tml.

## 1. OLAINES NOVADA DOMES LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS NODOŠNU PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI UN INSTITŪCIJU ATZINUMU SAŅEMŠANAI



*Atbilstošs nod.*

NORAKSTS

### OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

#### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2017.gada 26.aprīlī

Nr.4

25.p.

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA EIROPAS STANDARTA PLATUMA PUBLISKĀS LIETOŠANAS  
DZELZCEĻA INFRASTRUKTŪRAS LĪNIJAS RAIL BALTICA BŪVNICĪBAI OLAINES  
NOVADA OLAINES PAGASTA TERITORIJAS DAĻĀ, GROZOT OLAINES NOVADA  
OLAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMU, UN SIVN VIDES PĀRSKATA  
PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI UN INSTITŪCIJU ATZINUMU  
SAŅEMŠANAI

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Andrim Bergam

Lokālplānojuma izstrāde ir uzsākta ar Olaines novada domes 2016.gada 27.jūlija sēdes lēmumu "Par lokālplānojuma izstrādāšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta novada teritorijas plānojumu" (7.prot., 26.p.).

Mērķis - nodrošināt priekšnoteikumus nacionālas nozīmes infrastruktūras objekta – dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecības uzsākšanai, kā arī paredzētu teritorijās ražošanas un uzņēmējdarbības attīstībai labvēlīgas vides radīšanu, plānojot industriālo zonu attīstību, t.sk. nodrošinot kvalitatīvu un racionāli plānotu tehnisko infrastruktūru izvietojumu šajā teritorijā.

Lokālplānojuma teritorijā ir plānots īstenot paredzēto darbību "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecību", kurai ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums un tā ir akceptēta ar Ministru kabineta 2016. gada 24.augusta rīkojumu Nr. 467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu".

Ievērojot projekta Rail Baltica mērogu un ietekmi uz valsts un novada turpmāko attīstību, t.sk. jaunu industriālo teritoriju izveidi, līdz ar Rail Baltica attīstībai nepieciešamās teritorijas plānošanu, lokālplānojuma teritorijā iekļauta arī trasei pieguļošā teritorija, kurai ir potenciāls attīstīties līdz ar Rail Baltica dzelzceļa līniju, t.i., pašvaldībai piederoša teritorija "Birznieku masīvs".

Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss (ar Ministru kabineta 2016. gada 24.augusta rīkojumu Nr. 468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica").

Olaines novada dome 2017.gada 22.februārī pieņēmusi lēmumu "Par Olaines novada domes 2016.gada 27.jūlija sēdes lēmuma "Par lokālplānojuma izstrādāšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" (7.prot. 26.p.) apstiprinātā pielikuma Nr.1 grozījumiem" (2.prot. 20.p.) ar ko precizēta Lokālplānojuma teritorija un izstrādes termiņš.

2017.gada 13.aprīlī no lokālplānojuma izstrādātāja PS "RB Latvija" saņemta izstrādātā lokālplānojuma redakcija, ko, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajai daļai un Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82.punktam, nepieciešams nodot publiskajai apspriešanai.

Pamatojoties uz Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 18.aprīļa sēdes protokolu Nr.4, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012. gada

16. oktobra noteikumu Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 78. 82. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, G.Ritums, O.Novodvorskis, M.Vanags, D.Ļebedevs, L.Skorinko, pret nav, atturas nav, **dome nolēmj:**

1. Nodot Lokālpārvaldības Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu, un SIVN Vides pārskata projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 5 (piecas) nedēļas no publicēšanas brīža TAPIS sistēmā.
3. Olaines novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines Domes Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē.

Sēdes vadītājs

(personiskais paraksts)

A.Bergs

NORAKSTS PAREIZS  
Olaines novada pašvaldības  
domes sekretāre  
02.05.2017.



I.Priedīte

## 2. SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANA

Nodrošinot sabiedrības līdzdalību teritorijas attīstības plānošanas procesā, Olaines novada iedzīvotāji tika aicināti aktīvi iesaistīties lokālpārvaldības un SIVN Vides pārskata projekta izstrādē.

Paziņojums par lokālpārvaldības un SIVN Vides pārskata projekta publisko apspriešanu Olaines novada mājas lapā [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv):

*"Olaines novada dome informē, ka 2017. gada 26. aprīļa domes sēdē tika pieņemts lēmums "Par lokālpārvaldības Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu un SIVN Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" (4.prot., 25.p.)".*

Ievietots - Sadaļā Sabiedriskā apspriešana (2017-05-08 09:35:40)

Izņemts - Sadaļā Sabiedriskā apspriešana (2017-06-20 10:17:21)

Paziņojums Olaines pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines Domes Vēstis" (Nr. 4 (119) APRĪLIS 2017. 5. lpp):

### **Sāksies "Rail Baltica" lokālpārskata projekta un SIVN Vides pārskata projekta publiskā apspriešana**

Olaines novada dome informē, ka 2017. gada 26. aprīļa domes sēdē tika pieņemts lēmums **"Par lokālpārskata projekta Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas "Rail Baltica" būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu, un SIVN Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai"** (4. prot., 25. p.).

Lokālpārskata un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas termiņš noteikts piecu nedēļu garumā, t. i., no 2017. gada 8. maija līdz 12. jūnijam.

Lokālpārskata redakcijas un SIVN Vides pārskata projekta materiāli ir pieejami pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv/sabiedriska-apspriesana](http://www.olaine.lv/sabiedriska-apspriesana) un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [geolattvija.lv](http://geolattvija.lv).

Publiskās apspriešanas laikā ar lokālpārskata redakciju un SIVN Vides pārskata projektu izdrukātā veidā būs iespējams iepazīties Olaines novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā, 1. stāvā, Zemgales ielā 33, Olainē.

**2017. gada 17. maijā plkst. 18.00 tiks organizēta lokālpārskata projekta un SIVN Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas sanāksme**, kura norisināsies Olaines Kultūras namā, Zeiferta ielā 11, Olainē.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus lūdzam iesniegt valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [geolattvija.lv](http://geolattvija.lv). Tos var iesniegt arī:

- Olaines novada domē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV-2114, vai nosūtot elektroniskā formā uz e-pastu [olainesdome@olaine.lv](mailto:olainesdome@olaine.lv);
- SIA "Grupa93", Kr. Barona ielā 3-4, Rīgā, LV-1050, vai nosūtot elektroniskā formā uz e-pastu [kristine@grupa93.lv](mailto:kristine@grupa93.lv).

Papildu informāciju var saņemt SIA "Grupa93", zvanot uz tālruni 67217043 vai rakstot uz e-pastu [kristine@grupa93.lv](mailto:kristine@grupa93.lv).

Paziņojums par lokālpārskata nodošanu publiskajai apspriešanai izstrādātāja SIA "Grupa93" mājas lapā [www.grupa93.lv](http://www.grupa93.lv):

Pielikuma saite: <http://www.grupa93.lv/lv/pazinojumi/par-lokalplanojuma-eiropas-standarta-platuma-publiskas-lietosanas-dzelzcela-infrastrukturas-linijas-rail-baltica-buvniecibai-olaines-novada-olaines-pagasta-teritorijas-dala-nodosana-publiskajai-apspri/>



21/03/2017

## LOKĀLPĀRŠKATA EIROPAS STANDARTA PLATUMA PUBLISKĀS LIETOŠANAS DZELZCEĻA INFRASTRUKTŪRAS LĪNIJAS RAIL BALTICA BŪVNICĪBAI OLAINES NOVADA OLAINES PAGASTA TERITORIJAS DAĻĀ NODOŠANA PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI

Olaines novada dome 2017. gada 26. aprīļa domes sēdē pieņēma lēmumu, "Par lokālpārskata Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu un SIVN Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" (4prot., 25.p.).

Lokālpārskata un SIVN Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas termiņš noteikts 5 nedēļas, t.i., no 2017. gada 8.maija līdz 12.jūnijam.

**2017. gada 17. maijā** tiks organizēta lokālpārskata un SIVN Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas sanāksme, kurā norisināsies **Olaines kultūras namā, Zeiferta iela 11, Olaine plkst.18.00**

Lokālpārskata redakcijas un SIVN Vides pārskata projekta materiāli ir pieejami **ŠEIT**, kā arī pašvaldības tīmekļa vietnē <http://www.olaine.lv/sabiedriski-apspriesana> un līdz ar 5. maiju arī valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <https://geolatvija.lv>

Publiskās apspriešanas laikā ar lokālpārskata redakciju un SIVN Vides pārskata projektu izdrukā veidā būs iespējams iepazīties:

– Olaines novada pašvaldībā, Zemgales iela 33, Olaine, 1.stāvā Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus lūdzam sniegt valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <https://geolatvija.lv>. Tos var iesniegt arī:

– Olaines novada domē, Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114 vai elektroniskā formā uz e-pastu [olainesdome@olaine.lv](mailto:olainesdome@olaine.lv)

– SIA "Grupa93", Kr. Barona iela 3-4, Rīga, LV-1050 vai elektroniskā formā uz e-pastu [kristine@grupag3.lv](mailto:kristine@grupag3.lv)

Papildus informācijas saņemšanai lūdzam zvanīt SIA "Grupa93" pa tālruni 67217043 vai rakstīt uz e-pasta adresi [kristine@grupag3.lv](mailto:kristine@grupag3.lv)

### 3. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀĀTAJIEM PUBLISKĀS APSPRIĒŠANAS LAIKĀ SAŅEMTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM

| Nr.p.k. | Iesniedzējs, saņemšanas datums | Priekšlikums/viedoklis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Komentārs par priekšlikumu ņemšanu vērā                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Antons Kekļa<br>(09.06.2017)   | <p>Iebilstu pret "RB Latvija" (SIA "Grupa93") izstrādātajiem lokālpārplānojuma risinājumiem šādu apsvērumu dēļ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica zemes nodalījuma joslas (TIN 73 ar turpinājumu pelēkā krāsā Ķekavas virzienā) atrašanās vieta nav optimāla (skat. lokālpārplānojuma grafisko daļu, karte 2). Šo joslu tehniski ir iespējams izvietot par 20m tuvāk Rīgas apvedceļam, jo saskaņā ar izstrādāto lokālpārplānojumu šobrīd dzelzceļa koridora ass atrodas 78,79m attālumā no Rīgas apvedceļa šķērsprofila ass, skat. pielikumu 1, (pieņemot, ka dotajā lokālpārplānojuma jau ir integrēts Rīgas apvedceļa paplašināšanas risinājums, izmantojot, piemēram, ceļa normālprofilu NP 29.5 (ceļa gabarīts lokālpārplānojuma ir 39m)), savukārt maksimāli nepieciešamais attālums starp šīm asīm saskaņā ar divsliežu dzelzceļa tipveida šķērsprofilu Nr. 7 (skat. pielikumu 2), kas ir pieejams RB Latvija mājaslapā, ir 55.0m;</li> <li>Tāpat, ievērojot nepieciešamos RB trases pagriezienu rādītājus, ir iespējams pārmodelēt RB trases zemes nodalījuma joslu virzienā uz Rīgas Starptautisko lidostu posmā no Apšukalnu lauku apbūves teritorijas līdz pagriezienam uz Birzniekiem, skat. pielikumu 1, tādā veidā samazinot teritorijas plānojuma izmaiņām pakļaujamo nekustamā īpašuma "Dzelzkalni" platību;</li> <li>Lokālpārplānojuma izstrādātāji nav izpildījuši Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasības atbilstoši šo noteikumu punktam Nr. 34 un lokālpārplānojumā nav iekļāvuši</li> </ol> | <p>Rail Baltica līnijas funkcionēšanai nepieciešamās saistītās infrastruktūras teritorijas lokālpārplānojuma ietvaros noteiktas atbilstoši detalizētas tehniskās izpētes rezultātā noteiktajai teritorijai, un konkrētajai darbībai teritorijai ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums un tā ir akceptēta ar Ministru kabineta 2016. gada 24.augusta rīkojumu Nr. 467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu".</p> <p>Vēršam uzmanību, ka lokālpārplānojuma risinājumi nosaka, ka Rail Baltica līnijas 60 m koridors un Rail Baltica līnijas funkcionēšanai nepieciešamās saistītās infrastruktūras teritorijas ir noteiktas kā Nacionālās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN71) . Reģionālās pasažieru un kravu stacijas/logistikas centra attīstībai, lokālpārplānojuma ietvaros izstrādāti risinājumi Rail Baltica sliežu pievadceļu izbūvei (skat. sadaļu Transporta infrastruktūra). Sliežu pievadceļu un teritorijas piekļuves/publiskā ceļa izbūvei rezervētās teritorijas noteiktas kā Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN73).</p> <p>Papildus informējam, ka gan Rail Baltica dzelzceļa līnijas trasējuma noteikšanas ietvaros, gan lokālpārplānojuma risinājumos ir ņemti vērā VAS "Latvijas valsts ceļi" plānotie autoceļa A5 rekonstrukcijas plāni un nodalījuma josla, atbilstoši projekta „Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma km 11,6 (A7) - 34,6 (A9) rekonstrukcijas izpēte" (AS "Ceļuprojekts", 2010.) perspektīvajiem risinājumi, kam ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums.</p> |
|         |                                | 3. Lokālpārplānojuma izstrādātāji nav izpildījuši Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasības atbilstoši šo noteikumu punktam Nr. 34 un lokālpārplānojumā nav iekļāvuši                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros ir sagatavoti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas ir pievienoti lokālpārplānojuma dokumentācijai. Ar visiem lokālpārplānojuma materiāliem ir iespējams iepazīties Olaines novada domes mājas lapā, kā arī Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <a href="http://www.geotlvija.lv">www.geotlvija.lv</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Tādēļ nav saprotami teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi teritorijām ar apzīmējumiem "L" un "TIN 73 (72, 71)"; arī esošajā Olaines novada teritorijas plānojumā nav noteikumu par teritorijas izmantošanu un apbūvi teritorijām ar apzīmējumiem "L" un "TIN 73 (72, 71)".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |  | 4. Nav skaidrs, kādēļ nekustamajā īpašumā "Dzelzkalni" RB zemes nodalījuma zonā, kā arī starp šo nodalījumu un Rīgas apvedceļu ir jauns teritorijas lietošanas veids - lauksaimniecības teritorija. Lūdzu paskaidrot (kāpēc ne R, TR vai TIN vai LA?).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Lokālpārplānojuma teritorijas zonējums noteikts atbilstoši MK 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", pēc iespējas saglabājot un piemērojot atļautās izmantošanas, kas ir noteiktas spēkā esošajā Olaines pagasta teritorijas plānojumā. Ņemot vērā lokālpārplānojuma izstrādes mērķi, zonējuma maiņa pēc būtības veikta tikai Birznieku masīva teritorijā, nosakot Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), kā arī, nosakot Teritorijas ar īpašiem noteikumiem, transporta infrastruktūras objektu attīstībai (Rail Baltica, pievadceļi, autoceļš A5). |
|  |  | 5. Atbilstoši Olaines novada domes darba uzdevumam lokālpārplānojumā izstrādei Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, kas iekļauts pārskatā par lokālpārplānojuma izstrādi, noteiktā lokālpārplānojuma teritorija nekustamajā īpašumā "Dzelzkalni" ir 0.41ha, savukārt pēc šī brīža risinājumiem šī teritorija ir aptuveni 0.46ha;                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2017. gada 22. februārī tika precizēta (paplašināta) LP teritorija, iekļaujot tajā visu teritoriju starp plānoto Rail Baltica koridoru un autoceļu A5.<br>Piezīme ņemta vērā un Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi papildināts ar 2017. gada 22. februāra Olaines novada domes lēmumu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  | 6. Atbilstoši Olaines novada domes darba uzdevumam lokālpārplānojumā izstrādei Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, kas iekļauts pārskatā par lokālpārplānojuma izstrādi, lokālpārplānojuma izstrādātājam bija nepieciešams nodrošināt īpašumu īpašnieku informēšanu un līdzdalību plānošanas procesā, kā arī interešu saskaņošanas veicināšanu. Tā vietā 2016. gada augustā "Olaines Domes Vēstis" tika publicēts vien paziņojums par lokālpārplānojuma izstrādāšanas uzsākšanu, ko noteikti nevar uzskatīt par darba uzdevuma apakšpunkta 7.1 prasību izpildi (faktiski mana līdzdalība plānošanas procesā netika nodrošināta). | Informējam, ka lokālpārplānojuma izstrādes process noris atbilstoši MK 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", to starp, tiek nodrošināta īpašumu īpašnieku informēšana un līdzdalība plānošanas procesā. Pateicamies aktivitāti un iesniegto atsauksmi par lokālpārplānojuma risinājumiem.                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                   | Sakarā ar augstāk minēto lūdzu veikt korekcijas "RB Latvija" (SIA "Grupa93") izstrādātajā lokālpārplānojumā atbilstoši augstāk minētajiem punktiem 1, 2 un 3, kā arī sniegt paskaidrojumus par punktiem 4, 5 un 6.                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. | "Lubaušu" iedzīvotāju vārdā Jānis Dubinskis (06.06.2017) (iesniegumu parakstījuši 65 iedzīvotāji) | 1. Dok.4.1. 8.lapā norādīts, ka teritoriju plānots attīstīt kā reģionālās stacijas, loģistikas centra un ražošanas teritoriju. Tajā pašā laikā teritorijā nav paredzētas stāvvietu teritorijas (kādas ir paredzētas esošajā lokālpārplānojuma - dok.4.9.).                                 | Lokālpārplānojuma mērķis nenosaka nepieciešamību noteikt citas, īpašas prasības un risinājumus attiecībā uz autostāvvietu nodrošinājumu kā to jau nosaka Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. -2020. g. un LVS 190-7:2002 "Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi, kas ir ņemami vērā īstenojot lokālpārplānojumu, būvprojektēšanas ietvaros. Ņemot vērā ierosinājumu, esam papildinājuši LP TIAN ar punktu, ka "Teritorijas apbūvei un funkcijai nepieciešamās autostāvvietas nodrošināmas attiecīgās teritorijas vai zemes vienības ietvaros, atbilstoši normatīvo aktu prasībām".                                                                                                                      |
|    |                                                                                                   | Lokālpārplānojuma vispār netiek risināts jautājums par perspektīvajām maģistrālajām ielām. Plānotajos ceļu profilos (dok.4.12, 22.lpp.) ir paredzēta tikai brauktuve autotransportam, bez trotuāriem, bez vālo joslām.                                                                     | Ņemot vērā, ka plānotā apbūves teritorijā ir paredzēta ražošanas un loģistikas objektu attīstībai, teritorijā netiek paredzēta gājēju un velosipēdistu tranzīta kustība, attiecīgi, neparedzot principiālajā šķērsprofilā gājēju un vālo celiņus. Vienlaikus jāuzsver, ka teritorijas attīstības gaitā, projektējot labiekārtojumu, var paredzēt teritorijas iekšēju infrastruktūru gājējiem un velosipēdistiem, domājot par teritorijā strādājošajiem. Tāpēc TIAN esam papildinājuši ar punktu, kas nosaka, ka izstrādājot teritorijas labiekārtojuma projektu, izvērtējama gājēju un velobraucēju infrastruktūras nepieciešamība.                                                                                        |
|    |                                                                                                   | Dok.4.6. plānoto aizsargjoslu konfigurācija neatbilst plānotajai transporta infrastruktūrai, tādejādi rodas bažas, vai aizsargjoslas būs pietiekamas rotācijas aplū paplašināšanai, lai tie atbilstu plānotajai transporta infrastruktūrai, intensitātei un transporta veidam (dok.4.11.). | Rotācijas aplū parametri un teritorijā noteikta atbilstoši VAS "Latvijas valsts ceļi" izstrādātajam A5 autoceļa rekonstrukcijas skīču projektam. Autoceļu parametri un tehniskais risinājums tiks precizēts būvprojekta izstrādes laikā. Papildus vēršam uzmanību, ka lokālpārplānojuma teritorijā ir spēkā Aizsargjoslu likumā noteiktās aizsargjoslas, to starp, attiecībā uz autoceļiem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    |                                                                                                   | 2. Nav risināts Lokālpārplānojuma teritorijas (Birznieku masīva) nekādu inženierkomunikāciju nodrošinājuma jautājums. Tādejādi nav izvērtētas tehniskās pieslēguma iespējas, komunikāciju maģistrāļu izvietojums kontekstā ar apkaimēs esošo apbūvi un to perspektīvo apbūvi.              | Lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros ir izvērtēts teritorijas, to starp, Birznieku masīva inženiertehniskais nodrošinājums (skat. Paskaidrojuma raksts 3.6. sadaļu Inženierinfrastruktūra). TIAN 2.3. sadaļā ir iekļautas prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem. Papildus, būvprojektēšanas ietvaros, ņemot vērā būvprojektējamā objekta specifiku un apjomu, attiecīgās inženierkomunikāciju turētāju institūcijas noteiks un izsniegs savus tehniskos noteikumus par pieslēgumu vietā, veidiem un izbūves prasībām, to starp, ņemot vērā apkārt esošo apbūvi. LP TIAN noteikts, ka visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | prasībām. Inženierbūves projektējamas, būvējamas, pārbūvējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  |  | 3. Lokālpārplānojuma teritorijā Birznieku masīvā paredzēts izmantošanas veids - Rūpnieciskās apbūves teritorija, kas sevī ietver arī smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūvi, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi - tādejādi nerespektējot apkaimē esošo dzīvojamo māju apbūvi un teritorijas plānā paredzēto perspektīvo plānoto dzīvojamo apbūvi.                              | Lokālpārplānojuma izstrādes viens no mērķiem ir un izstrādāt nosacījumus Birznieku masīva ("Birznieku masīvs 1" (kadastra apzīmējums 8080 009 0042), "Birznieku masīvs 2" (kadastra apzīmējums 8080 009 0037) un "Birznieku masīvs 3" (kadastra apzīmējums 8080 009 0043)) attīstībai, teritoriju pārplānojot un radot teritorijās ražošanai un uzņēmējdarbībai labvēlīgu vidi, plānojot industriālo zonu attīstību, t.sk. nodrošinot kvalitatīvu un racionāli plānotu tehnisko infrastruktūru izvietojumu šajā teritorijā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  |  | III Ņemot vērā iepriekš konstatēto, secinām, ka:<br>1. Nav sasniegts Lokālpārplānojuma mērķis - Lokālpārplānojuma teritorijā nav iekļauti risinājumi labvēlīgas uzņēmējdarbības vides radīšanai, jo vispār nav risināts kvalitatīvs un racionāls infrastruktūras izvietojums teritorijā (Lokālpārplānojuma izstrādes Darba uzdevuma 2.punkts; dok.4.1.);                                                          | Lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros ir izvērtēts teritorijas, to starp, Birznieku masīva inženiertehniskais nodrošinājums (skat. Paskaidrojuma raksts 3.6. sadaļu Inženierinfrastruktūra). TIAN 2.3. sadaļā ir iekļautas prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem. Papildus, būvprojektēšanas ietvaros, ņemot vērā būvprojektējamā objekta specifiku un apjomu, attiecīgās inženierkomunikāciju turētāju institūcijas noteiks un izsniegs savus tehniskos noteikumus par pieslēgumu vietā, veidiem un izbūves prasībām, to starp, ņemot vērā apkārt esošo apbūvi. LP TIAN noteikts, ka visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektējamas, būvējamas, pārbūvējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. |
|  |  | 2. Nav pabeigti Lokālpārplānojuma atsevišķi uzdevumi (Lokālpārplānojuma izstrādes Darba uzdevuma 4.punkts; dok.4.4, 8.lapa):<br>2.1. Nav noteiktas prasības publiskās ārtelpas izveidei un tās elementu izvietojumam;                                                                                                                                                                                             | Prasības publiskās ārtelpas izveidei, tik tāl cik tāl tas attiecināms uz lokālpārplānojuma mērķi un tā ietvaros risināmajiem plānošanas jautājumiem, ir iekļautas TIAN iekļautajās sadaļās un punktos, to starp "Prasības vides risku samazināšanai", 3.1. sadaļā, kur noteiktas prasības Rūpnieciskās apbūves teritorijām (R), kā arī sadaļā 3.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  |  | 2.2. Nav izstrādāti priekšlikumi satiksmes organizācijai - shematiski norādīti perspektīvie ceļi ap ražošanas teritoriju, taču vispār nav risināta transporta infrastruktūra Birznieku masīva teritorijā, nav plānota kravas transporta plūsma (rotācijas apļos un attiecībā pret apkaimēm), nav risināta vēlo un gājēju plūsma Lokālpārplānojuma teritorijā, izņemot ļoti niecīgā posmā - zem dzelzceļa pārvada; | Lokālpārplānojuma ietvaros risinājumi un priekšlikumi transporta organizācijai izstrādāti tik tāl cik tāl tas ir attiecināms uz lokālpārplānojuma izstrādes mērķi, mērogu un detalizācijas pakāpi. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) apgūšana uzsākama izstrādājot būvprojektu publiskā ceļa izveidei, to starp, pieslēguma izveidei valsts autoceļam V7 Baloži – Plakanciems – Iecava, ņemot vērā TIAN 2. pielikumā pievienotos koplietošanas ceļu principiālos šķērsprofilus.<br>Lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros ir sagatavoti transporta organizācijas risinājumi, kas attēloti Grafiskās daļas kartē Transporta un inženierapgādes infrastruktūra.                                                                                                                                                                                     |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Rotācijas apla parametri un teritorija noteikta atbilstoši VAS "Latvijas valsts ceļi" izstrādātajam A5 autoceļa rekonstrukcijas skicu projektam. Autoceļu parametri un tehniskais risinājums tiks precizēts būvprojekta izstrādes laikā. Papildus vēršam uzmanību, ka lokālpārskata teritorijā ir spēkā Aizsargjoslu likumā noteiktās aizsargjoslas, to starp, attiecībā uz autoceļiem.</p> <p>Nemot vērā, ka plānotā apbūves teritorija ir paredzēta ražošanas un loģistikas objektu attīstībai, teritorijā netiek paredzēta gājēju un velosipēdistu tranzīta kustība, attiecīgi, neparedzot principiālajā šķērsprofilā gājēju un vēlo celiņus. Vienlaikus jānosver, ka teritorijas attīstības gaitā, projektējot labiekārtojumu, var paredzēt teritorijas iekšēju infrastruktūru gājējiem un velosipēdistiem, domājot par teritorijā strādājošajiem. Tāpēc TIAN esam papildinājuši ar punktu, kas nosaka, ka izstrādājot teritorijas labiekārtojuma projektu, izvērtējama gājēju un velobraucēju infrastruktūras nepieciešamība.</p> <p>Lokālpārskata mērķis nenosaka nepieciešamību noteikt citas, īpašas prasības un risinājumus attiecībā uz autostāvvietu nodrošinājumu kā to jau nosaka Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. -2020. g. un LVS 190-7:2002 "Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi, kas ir ņemami vērā īstenojot lokālpārskatu, būvprojektēšanas ietvaros. Nemot vērā ierosinājumu, esam papildinājuši LP TIAN ar punktu, ka "Teritorijas apbūvei un funkcijai nepieciešamās autostāvvietas nodrošināmas attiecīgās teritorijas vai zemes vienības ietvaros, atbilstoši normatīvo aktu prasībām".</p> |
|  |  | <p>2.3. Teritorijas lietus ūdens savākšana, uzkrāšana vai novadīšana un meliorācijas sistēmas attīstība risināta pavirši, norādot, ka būs lokāli risinājumi, kas no ilgtspējības viedokļa ražošanas teritorijās nav pieņemami;</p>                                                                         | <p>Meliorācijas, lietus ūdeņu savākšanas un citi inženierkomunikāciju jautājumi lokālpārskata ietvaros izstrādāti atbilstoši lokālpārskata izstrādes mērogam un detalizācijas pakāpei. TIAN papildināti ar punktu, nosakot, ka "Apbūvei paredzētajā teritorijā pirms būvdarbu uzsākšanas veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus atbilstoši būvprojekta risinājumiem, to starp, atbilstoši būvprojektam, teritorijas nosusināšanai izbūvē drenāžas sistēmas, to savākt ūdeņu novadīšanu paredzot lietus kanalizācijas sistēmā. Pēc būvatļaujas saņemšanas projektēšanai saņem tehniskos noteikumus VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  |  | <p>2.4. Nav izvērtētas perspektīvās izmaiņas inženiertehnisko apgādes tīklu izvietojumā un nav izstrādāti priekšlikumi nepieciešamajām izmaiņām. Publiskās apspriešanas sanāksmē tika norādīts, ka, piemēram, ūdens tiks iegūts uz vietas teritorijā, kanalizācija tiks uz vietas attīrīta un novadīta</p> | <p>Lokālpārskata izstrādes ietvaros ir izvērtēts teritorijas, to starp, Birznieku masīva inženiertehniskais nodrošinājums (skat. Paskaidrojuma raksts 3.6. sadaļu Inženierinfrastruktūra). TIAN 2.3. sadaļā ir iekļautas prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem. Papildus, būvprojektēšanas ietvaros, ņemot vērā būvprojektējamā objekta specifiku un apjomu, attiecīgās institūcijas noteiks un</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>teritorijā, tās kvalitāti kontrolējot Valsts un pašvaldības iestādes. Šāds apgalvojums un risinājums vispār nav pieņemams no dabas aizsardzības un ilgtspējības viedokļa. Piemēram, pašvaldības iestādes nevar izkontrolēt ūdens novadgrāvju kopšanu, tad nav pamata ticēt, ka spēs kontrolēt notekūdeņu kvalitāti katra komersanta teritorijā;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>izsniegs savus tehniskos noteikumus par pieslēgumu vietā, veidiem un izbūves prasībām, tai skaitā, vides kvalitāti kontrolējošās institūcijas un pašvaldības institūcijas/ inženierkomunikāciju turētājas. LP TIAN noteikts, ka visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektējamās, būvējamās, pārbūvējamās un ekspluatējamās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Virszemes un pazemes ūdeņu aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka ūdens apsaimniekošanas likums un no tā izrietošie Ministru kabineta noteikumi, kas ir ievērojami lokālpārskata īstenošanas gaitā.</p> |
|  | <p>2.5. Nav ņemtas vērā vairāku tehnisko noteikumu izdevēju prasības - piemēram, nav risināta teritorijas labiekārtošana, tai skaitā gājēju un velotransporta celiņu plānošana (Veselības inspekcija), nav izstrādāta transporta kustības shēma (Valsts Vides dienests un Latvijas Valsts ceļi), nav izstrādāta teritorijas (lokālpārskata) inženierkomunikāciju shēma (Valsts Vides dienests, LVRTC, Lattelecom), nav sniegta pamatota informācija par melioratīvā stāvokļa (ne)pasliktināšanos objektam piegulošajās platībās (ZMNĪ), nav risināta virszemes ūdens noteces uztveršana, savākšana un novadīšana (ZMNĪ).</p>                                                                                                                                                                                                                 | <p>Informējam, ka lokālpārskata ietvaros ir ņemti vērā institūciju sniegtie nosacījumi tik tāl cik tāl tas ir attiecināms uz lokālpārskata izstrādes mērķi, mērogu un detalizāciju. Nosacījumus sniegušās institūcijas ir sniegušas savus atzinumus un iebildes par LP risinājumiem, ja tādas ir bijušas, kas ir ievērtētas LP risinājumos. Vēršam uzmanību, ka ZMNĪ, VVD, VI Skat. sadaļu "Pārskats par lokālpārskata izstrādi".</p>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | <p>3. Nav ievērots Teritorijas attīstības plānošanas likumā (dok.I) noteiktais ilgtspējības princips. Neveicot iepriekš minēto Lokālpārskata trūkstošo risinājumu izstrādi, attiecīgo jautājumu risināšana tiek uzturēta nākotnes teritorijas attīstītājiem (komersantiem), kuru primārā interese parasti ir izmaksu ietaupīšana, nevis sabalansēta teritorijas attīstība. Tādējādi netiek nodrošināts, ka tiks veidota esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīva vide, ar līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību.</p> <p>IV Atbilstoši minētajam, mēs IEROSINĀM Lokālpārskata, t.sk. Birznieku masīva, teritorijā:</p> <p>1. Izstrādāt perspektīvo transporta plūsmas shēmu un tai atbilstoši korigēt aizsargjoslas un perspektīvos ceļus;</p> | <p>Lokālpārskata ietvaros risinājumi un priekšlikumi transporta organizācijai izstrādāti tik tāl cik tāl tas ir attiecināms uz lokālpārskata izstrādes mērķi, mērogu un detalizācijas pakāpi. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) apgūšana uzsākama izstrādājot būvprojektu publiskā ceļa izveidei, to starp, pieslēguma izveidei valsts autoceļam V7 Baloži – Plakanciems – Iecava, ņemot vērā TIAN 2. pielikumā pievienotos koplietošanas ceļu principiālos šķērsprofilus. Lokālpārskata izstrādes ietvaros ir sagatavoti transporta organizācijas risinājumi, kas attēloti Grafiskās daļas kartē Transporta un inženierapgādes infrastruktūra.</p>                                          |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | 2. Paredzēt maģistrālo transporta infrastruktūru, lai teritorijas attīstība būtu ilgtspējīga;                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |  | 3. Paredzēt ceļu profilus ar gājēju ietvēm un veloseliņiem un šādu ceļu izvietojumu teritorijā;                                                                                                                                                                                                                                                | Nemot vērā, ka plānotā apbūves teritorija ir paredzēta ražošanas un loģistikas objektu attīstībai, teritorijā netiek paredzēta gājēju un velosipēdistu tranzīta kustība, attiecīgi, neparedzot principiālajā šķērsprofilā gājēju un vēlo celiņus. Vienlaikus jānosver, ka teritorijas attīstības gaitā, projektējot labiekārtojumu, var paredzēt teritorijas iekšēju infrastruktūru gājējiem un velosipēdistiem, domājot par teritorijā strādājošajiem. Tāpēc TIAN esam papildinājuši ar punktu, kas nosaka, ka izstrādājot teritorijas labiekārtojuma projektu, izvērtējama gājēju un velobraucēju infrastruktūras nepieciešamība.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |  | 4. Birznieku masīva apbūves noteikumos būvniecības ierosinātajam uzlikt par pienākumu veikt izpēti par apbūves ietekmi uz hidroģeoloģisko stāvokli.                                                                                                                                                                                            | Tālākā teritorijas attīstības realizācijas gaitā, t.i., būvprojekta izstrādes ietvaros, ir veicama teritorijas inženierģeoloģiskās sagatavošanas risinājumu izstrāde, atbilstoši veiktajai inženierģeoloģiskajai izpētei, tādējādi nodrošinot ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides un kultūras pieminekļu aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā. Inženierizpēte būvniecības vajadzībām ietver ģeodēzisko un topogrāfisko izpēti, ģeotehnisko izpēti un hidrometeoroloģisko izpēti, kuru rezultātā, izstrādājot būvprojektu, izstrādājams labākais risinājums teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai. Minēto darbu veikšanas nepieciešamību nosaka Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā"                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  | V Nemot vērā iepriekš minēto, mēs KATEGORISKI PIEPRASĀM:<br>5. Lokālpārplānojuma teritorijā Birznieku masīvā kā galvenos un papildus izmantošanas veidus nepieļaut šādus:<br>- Gumijas rūpniecību;<br>- Celulozes ražošanu;<br>- Ķīmisko rūpniecību;<br>- Atkritumu pārstrādes uzņēmumus;<br>- Uzņēmumus, kuri var radīt būtisku piesārņojumu. | Ievērojot iesniegumā pausto priekšlikumu, TIAN iekļauts izņēmums piesārņojošām darbībām, kuras šajā plānošanas stadijā (lokālpārplānojums) ir identificējamas kā darbības ar sagaidāmu būtisku ietekmi. TIAN precizēts, ka Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) atļauta smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, izņemot atkritumu pārstrādes uzņēmumus, celulozes ražošanu un A kategorijas ķīmiskos rūpniecības objektus. Pārējo piesārņojošo darbību ietekmes uz vidi būtiskums nav novērtējams šajā plānošanas stadijā, jo atkarībā no konkrēta attīstības priekšlikuma to ietekmes uz vidi būtiskums var būt dažāds. Ietekmi uz vidi nosaka tehnoloģisko procesu izvēle, izejvielu un ražošanas apjomi, izmešu apjoms, notekūdeņu apsaimniekošanas risinājumi, labāko pieejamo tehnoloģiju iekļaušana vai neiekļaušana tehnoloģiskajos procesos un citi apstākļi. Pārējo iespējamo objektā realizējamo darbību ietekmes uz vidi būtiskums ir skaidrojams lokālpārplānojuma ieviešanas procesā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” noteiktajā |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | kārtībā, t.sk. veicot ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |  | 6. Lokālpārskata teritorijā Birznieku masīvā paredzēt tikai centralizētus inženiertīklu risinājumus -ūdens apgādi un kanalizāciju nodrošinot no Jaunolaines ciema. Šādas maģistrāles izbūve ļaus ūdens apgādei un kanalizācijai pieslēgt arī apkaimju teritorijas, tādējādi paaugstinot apkaimju attīstības perspektīvas. | Teritorijas plānošanas ietvaros, pašvaldībai ir jāsalāgo un jālīdzsvaro iedzīvotāju, uzņēmēju un pašvaldības tiesības, pienākumus, iespējas un vajadzības. Lokālpārskata izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus Birznieku masīva teritorijas attīstībai kā ražošanas un loģistikas teritorijai, ieinteresējot potenciālos investorus ieguldījumiem Olaines novadā. Lokālpārskata risinājumos paredzot centralizētus inženiertīklu risinājumu -ūdens apgādi un kanalizāciju- nodrošinājumu no Jaunolaines ciema, tiktu noteiktas nesamērīgas prasības teritorijas attīstībai, ņemot vērā Jaunolaines ciema centralizēto komunikāciju attālumu no lokālpārskata teritorijas. Vienlaikus vēršam uzmanību, ka pirms teritorijas būvniecības, būvprojekta izstrādes laikā, teritorijas attīstītajam ir jāsaņem dažādu institūciju tehniskie noteikumi, to starp, no pašvaldības institūcijām, komunikāciju turētājām, kas savos nosacījumos var iekļaut šādu prasību, ja tā konkrētajā brīdī ir pamatojama. |
|  |  | 7. Lokālpārskata teritorijas un Birznieku masīva vajadzībām plānojot inženierkomunikāciju izbūvi caur "Lubaušu" ciematu, plānot tās, ievērojot ciemata attīstības perspektīvas - tas ir - esošās un perspektīvās ciemata inženierkomunikācijas (ūdens apgāde, kanalizācija, elektroapgāde).                               | Lokālpārskata risinājumi neparedz inženierkomunikāciju izbūvi caur izbūvēto "Lubaušu" ciematu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  |  | 8. Paredzot „Lubaušu” ciematā esošās augstsprieguma līnijas rekonstrukciju vai jaunas izbūvi, paredzēt to pazemes izpildījumā.<br>Lūdzam izskatīt šajā iesniegumā sniegtos ierosinājumus un iebildumus un informēt mūs par šī iesnieguma izskatīšanas rezultātiem.                                                        | Augstsprieguma elektrolinijas pārbūve un rekonstrukcija tiks veikta atbilstoši MK 2014. gada 1. oktobra MK noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## A.Kekla iesnieguma kopija

SIA "Grupa 93"

Antons Kekla

Nekustamā īpašuma "Dzelzkalni", Olaines nov., Olaines pag. (kad. Nr. 80800090011) īpašnieks

2017. gada 9. jūnija vēstule

Par lokālpārskata sabiedrisko apspriešanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā.

Cien. kungi un kundzes,

Esmu iepazinies ar pilnsabiedrības "RB Latvija" (SIA "Grupa93") izstrādātajiem lokālpārskata risinājumiem, kuri paredz Olaines novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grozījumus.

Sakarā ar šo vēlos Jūs informēt, ka iebilstu pret "RB Latvija" (SIA "Grupa93") izstrādātajiem lokālpārskata risinājumiem šādu apsvērumu dēļ:

1. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica zemes nodalījuma joslas (TIN 73 ar turpinājumu pelēkā krāsā Ķekavas virzienā) atrašanās vieta nav optimāla (skat. lokālpārskata grafisko daļu, karte 2). Šo joslu tehniski ir iespējams izvietot par 20m tuvāk Rīgas apvedceļam, jo saskaņā ar izstrādāto lokālpārskatu šobrīd dzelzceļa koridora ass atrodas 78,79m attālumā no Rīgas apvedceļa šķērsprofila ass, skat. pielikumu 1, (pieņemot, ka dotajā lokālpārskatā jau ir integrēts Rīgas apvedceļa paplašināšanas risinājums, izmantojot, piemēram, ceļa normālprofilu NP 29.5 (ceļa gabarīts lokālpārskatā ir 39m)), savukārt maksimāli nepieciešamais attālums starp šīm asīm saskaņā ar divsliežu dzelzceļa tipveida šķērsprofilu Nr. 7 (skat. pielikumu 2), kas ir pieejams RB Latvija mājaslapā, ir 55.0m;
2. Tāpat, ievērojot nepieciešamos RB trases pagriezienu rādītājus, ir iespējams pārmodelēt RB trases zemes nodalījuma joslu virzienā uz Rīgas Starptautisko lidostu posmā no Apšukalnu lauku apbūves teritorijas līdz pagriezienam uz Birzniekiem, skat. pielikumu 1, tādā veidā samazinot teritorijas plānojuma izmaiņām pakļaujamo nekustamā īpašuma "Dzelzkalni" platību;
3. Lokālpārskata izstrādātāji nav izpildījuši Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasības atbilstoši šo noteikumu punktam Nr. 34 un lokālpārskatā nav iekļāvuši lokālpārskata teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Tādēļ nav saprotami teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi teritorijām ar apzīmējumiem "L" un "TIN 73 (72, 71)"; arī esošajā Olaines novada teritorijas plānojumā nav noteikumu par teritorijas izmantošanu un apbūvi teritorijām ar apzīmējumiem "L" un "TIN 73 (72, 71)".
4. Nav skaidrs, kādēļ nekustamajā īpašumā "Dzelzkalni" RB zemes nodalījuma zonā, kā arī starp šo nodalījumu un Rīgas apvedceļu ir jauns teritorijas lietošanas veids – lauksaimniecības teritorija. Lūdzu paskaidrot (kāpēc ne R, TR vai TIN vai LA?).
5. Atbilstoši Olaines novada domes darba uzdevumam lokālpārskata izstrādei Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, kas iekļauts pārskatā par lokālpārskata izstrādi, noteiktā lokālpārskata teritorija nekustamajā īpašumā "Dzelzkalni" ir 0.41ha, savukārt pēc šī brīža risinājumiem šī teritorija ir aptuveni 0.46ha;
6. Atbilstoši Olaines novada domes darba uzdevumam lokālpārskata izstrādei Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, kas iekļauts pārskatā par lokālpārskata izstrādi, lokālpārskata izstrādātājam bija nepieciešams nodrošināt īpašumu īpašnieku informēšanu un līdzdalību plānošanas procesā, kā arī interešu saskaņošanas veicināšanu. Tā vietā 2016. gada

112

augustā "Olaines Domes Vēstīs" tika publicēts vien paziņojums par lokālpārplānojuma izstrādāšanas uzsākšanu, ko noteikti nevar uzskatīt par darba uzdevuma apakšpunkta 7.1 prasību izpildi (faktiski mana līdzdalība plānošanas procesā netika nodrošināta).

Sakarā ar augstāk minēto lūdzu veikt korekcijas "RB Latvija" (SIA "Grupa93") izstrādātajā lokālpārplānojumā atbilstoši augstāk minētajiem punktiem 1, 2 un 3, kā arī sniegt paskaidrojumus par punktiem 4, 5 un 6.

Pielikumi:

1. Nepieciešamās "RB Latvija" lokālpārplānojuma izmaiņas;
2. Divsliežu ceļa tipveida šķērsprofils Nr. 7 (no "RB Latvija" mājaslapas).

Ar cieņu,

Antons Kekla

Kontakti:

[antons.kekla@gmail.com](mailto:antons.kekla@gmail.com)

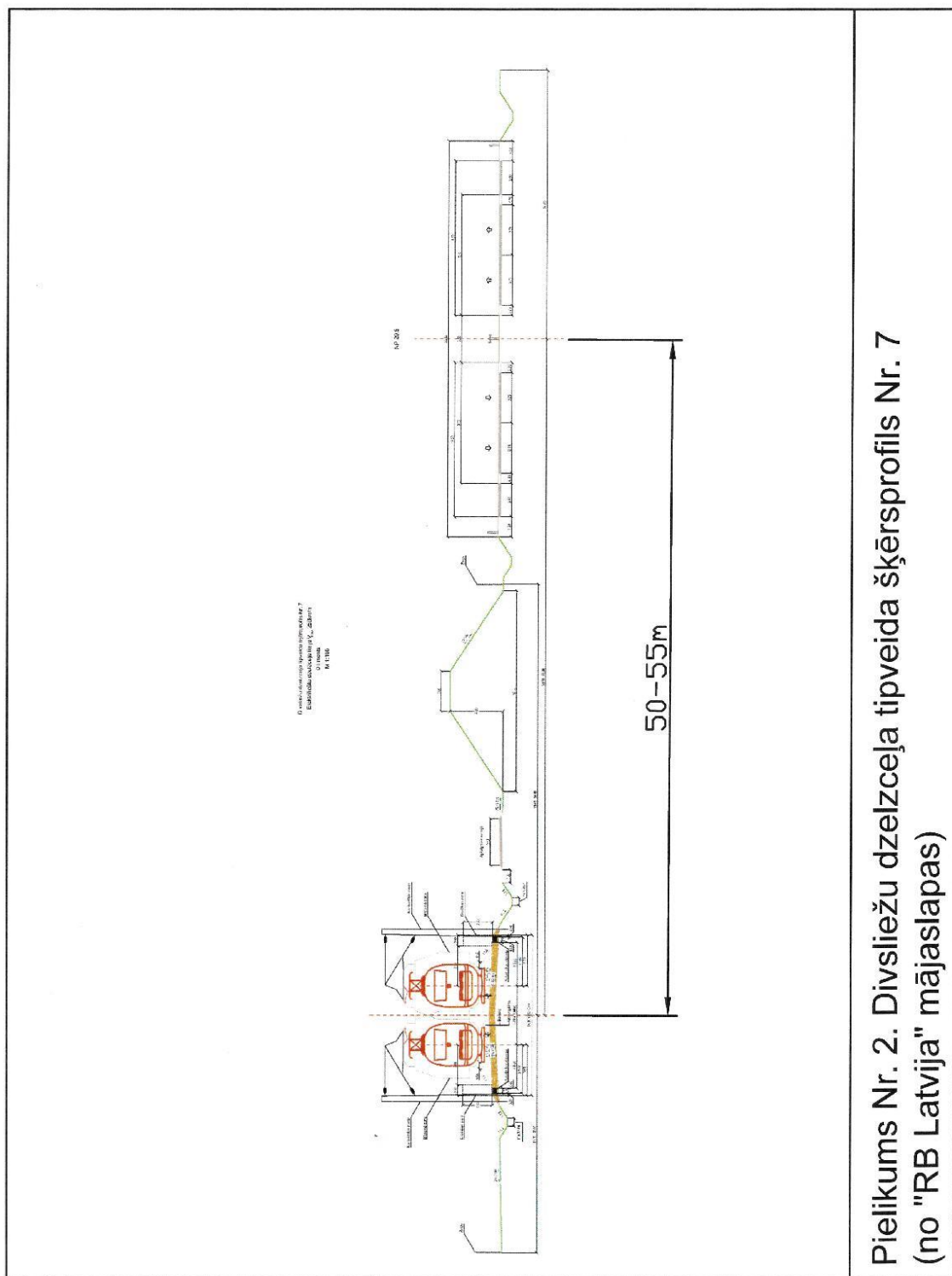
tel. +371 29950509

Adrese: Rīga, Bruņinieku 87-56, LV-1009



2/2

[illegible]



Pielikums Nr. 2. Divsliežu dzelzceļa tipveida šķēršprofiļs Nr. 7  
(no "RB Latvija" mājaslapas)

## **Jāņa Dubinska iesnieguma "Lubaušu" iedzīvotāju vārdā kopija**

Olaines novada domei  
Zemgales iela 33, Olaine  
Olaines novads, LV-2114  
olainesdome@olaine.lv

SIA "Grupa93"  
Kr.Barona iela 3-4  
Rīga, LV-1050  
kristine@grupa93.lv

Vides pārraudzības valsts birojam  
Rūpniecības iela 23  
Rīga, LV - 1045  
vpvb@vpvb.gov.lv

„Lubaušu” iedzīvotāju vārdā  
Jānis Dubinskis  
Austrumu iela 1  
Olaines pag., Olaines nov.  
Jaunolaine, LV-2127

**Ierosinājumi un iebildumi lokālpārskatam Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumus, un SIVN Vides pārskata projektam**  
Olaines pagastā, Olaines novadā

2017. gada 06.jūnijā

Vēlamies izteikt pateicību par ieguldīto darbu novada un Valsts attīstībā, izstrādājot lokālpārskatu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumus (turpmāk – Lokālpārskats).

Lai pilnveidotu Lokālpārskatu un līdzsvarotu sabiedrības intereses ar pārējo iesaistīto interesēm, mēs, zemāk parakstījušies, vēlamies izteikt arī savu viedokli – ierosinājumus un iebildumus par Lokālpārskatu un SIVN Vides pārskata projektu (turpmāk tekstā – SIVN).

**I Viedokļa sagatavošanai esam iepazinušies un izvērtējuši šādus dokumentus, normatīvos aktus un pieejamo informāciju:**

1. Teritorijas attīstības plānošanas likums (turpmāk – dok.1.);
2. 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – dok.2);
3. 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – dok.3)
4. Lokālpārskata redakcijas šādiem dokumentiem vietnē <https://faiiem.lv/u/5yt443r>:
  - 4.1. Lokālpārskata paskaidrojuma raksts (datne Paskaidrojuma\_raksts\_12042017.pdf; turpmāk – dok.4.1.);
  - 4.2. Eksperta atzinums par aizsargājamiem meža biotopiem, aizsargājamiem vaskulārajiem augiem, sūnām, ķērpjiem (datne 1\_pielikums\_Biotopu\_vertējums.pdf; turpmāk – dok.4.2.);
  - 4.3. Eksperta Rolanda Lebusa (eksperta sertifikāts Nr.005; sertifikāts izsniegts 08.04.2013., derīgs līdz 13.05.2018) atzinums par ornitoloģisko situāciju lokālpārskata teritorijā Olaines novadā (datne 2\_pielikums\_Ornitologiskais\_vertējums.pdf; turpmāk – dok.4.3.);
  - 4.4. Pārskats par lokālpārskata izstrādi (datne Pārskats\_Olaine.pdf; turpmāk – dok.4.4.);

Lapa 1 no 4

- 4.5. Lokālpārskata pārskata pielikums NOSACĪJUMI (datne Parskata\_pielikums\_nosacijumi\_Olaine\_29112016.pdf; turpmāk – dok.4.5.);
- 4.6. Aizsargjoslas un aprobežojumi (datne Olaine\_Aizsargjoslas.pdf; turpmāk – dok.4.6.);
- 4.7. Teritorijas funkcionālais zonējums (datne Olaine\_Funkcionalais\_zonejums.pdf; turpmāk – dok.4.7.);
- 4.8. Lokālpārskata teritorija (datne Olaine\_LP\_TOPO.pdf; turpmāk – dok.4.8.);
- 4.9. Lokālpārskata teritorija (esošais plānojums) (datne Olaine\_LP\_TP.pdf; turpmāk – dok.4.9.);
- 4.10. Teritorijas plānojuma risinājumi (datne Olaine\_new\_TP.pdf; turpmāk – dok.4.10.);
- 4.11. Transporta un inženierapgādes infrastruktūra (datne Olaine\_Transporta\_infrastruktura.pdf; turpmāk – dok.4.11.);
- 4.12. Lokālpārskata teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (datne TIAN\_TAPIS\_20170426\_1424.pdf; turpmāk – dok.4.12.);
5. SIVN vides pārskata projekta materiāli vietnē <https://failiem.lv/u/5yjt443r> (datne Vides\_parskats\_12042017.pdf; turpmāk – dok.5);
6. Informācija, kura tika sniegta 2017. gada 17. maijā Lokālpārskata un SIVN Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas sanāksmē.

## II Pēc iepazīšanās ar dokumentiem, esam konstatējuši:

1. Dok.4.1. 8.lapā norādīts, ka teritoriju plānots attīstīt kā reģionālās stacijas, loģistikas centra un ražošanas teritoriju. Tajā pašā laikā teritorijā nav paredzētas stāvvietu teritorijas (kādas ir paredzētas esošajā lokālpārskatā – dok.4.9.). Lokālpārskatā vispār netiek risināts jautājums par perspektīvajām maģistrālajām ielām. Plānotajos ceļu profilos (dok.4.12, 22.lpp.) ir paredzēta tikai brauktuve autotransportam, bez trotuāriem, bez velo joslām. Dok.4.6. plānoto aizsargjoslu konfigurācija neatbilst plānotajai transporta infrastruktūrai, tādējādi rodas bažas, vai aizsargjoslas būs pietiekamas rotācijas apļu paplašināšanai, lai tie atbilstu plānotajai transporta infrastruktūrai, intensitātei un transporta veidam (dok.4.11.).
2. Nav risināts Lokālpārskata teritorijas (Birznieku masīva) nekādu inženierkomunikāciju nodrošinājuma jautājums. Tādējādi nav izvērtētas tehniskās pieslēguma iespējas, komunikāciju maģistrāļu izvietojums kontekstā ar apkaimēs esošo apbūvi un to perspektīvo apbūvi.
3. Lokālpārskata teritorijā Birznieku masīvā paredzēts izmantošanas veids – rūpnieciskās apbūves teritorija, kas sevi ietver arī smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūvi, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi – tādējādi nerespektējot apkaimē esošo dzīvojamo māju apbūvi un teritorijas plānā paredzēto perspektīvo plānoto dzīvojamo apbūvi.

## III Ņemot vērā iepriekš konstatēto, secinām, ka:

1. Nav sasniegts Lokālpārskata mērķis – Lokālpārskata teritorijā nav iekļauti risinājumi labvēlīgas uzņēmējdarbības vides radīšanai, jo vispār nav risināts kvalitatīvs un racionāls infrastruktūras izvietojums teritorijā (Lokālpārskata izstrādes Darba uzdevuma 2.punkts; dok.4.1.);
2. Nav pabeigti Lokālpārskata atsevišķi uzdevumi (Lokālpārskata izstrādes Darba uzdevuma 4.punkts; dok.4.4, 8.lapa):
  - 2.1. Nav noteiktas prasības publiskās ārtelpas izveidei un tās elementu izvietojumam;
  - 2.2. Nav izstrādāti priekšlikumi satiksmes organizācijai – shematiski norādīti perspektīvie ceļi ap ražošanas teritoriju, taču vispār nav risināta transporta infrastruktūra Birznieku masīva teritorijā, nav plānota kravas transporta plūsma (rotācijas apļos un attiecībā pret apkaimēm), nav risināta velo un gājēju plūsma Lokālpārskata teritorijā, izņemot ļoti niecīgā posmā – zem dzelzceļa pārvada;
  - 2.3. Teritorijas lietus ūdens savākšana, uzkrāšana vai novadīšana un meliorācijas sistēmas attīstība risināta pavirši, norādot, ka būs lokāli risinājumi, kas no ilgtspējības viedokļa ražošanas teritorijās nav pieņemami;
  - 2.4. Nav izvērtētas perspektīvās izmaiņas inženiertehnisko apgādes tīklu izvietojumā un nav izstrādāti priekšlikumi nepieciešamajām izmaiņām. Publiskās apspriešanas sanāksmē tika norādīts, ka, piemēram, ūdens tiks iegūts uz vietas teritorijā, kanalizācija tiks uz vietas attīrīta un novadīta teritorijā, tās kvalitāti kontrolēsot Valsts un pašvaldības iestādes. Šāds apgalvojums ir risinājums vispār nav pieņemams no dabas aizsardzības un ilgtspējības viedokļa. Piemēram, pašvaldības iestādes nevar izkontrolēt ūdens novadgrāvju kopšanu, tad nav pamata ticēt, ka spēs kontrolēt notekūdeņu kvalitāti katra komersanta teritorijā;

- 2.5. Nav ņemtas vērā vairāku tehnisko noteikumu izdevēju prasības – piemēram, nav risināta teritorijas labiekārtošana, tai skaitā gājēju un velotransporta ceļu plānošana (Veselības inspekcija), nav izstrādāta transporta kustības shēma (Valsts Vides dienests un Latvijas Valsts ceļi), nav izstrādāta teritorijas (lokālpārskata) inženierkomunikāciju shēma (Valsts Vides dienests, LVRTC, Lattelecom), nav sniegta pamatota informācija par melioratīvā stāvokļa (ne)pasliktināšanos objektam piegulošajās platībās (ZMNI), nav risināta virszemes ūdens noteces uztveršana, savākšana un novadīšana (ZMNI).
3. Nav ievērots Teritorijas attīstības plānošanas likumā (dok.1) noteiktais ilgtspējības princips. Neveicot iepriekš minēto Lokālpārskatā trūkstošo risinājumu izstrādi, attiecīgo jautājumu risināšana tiek uzturēta nākotnes teritorijas attīstītājiem (komersantiem), kuru primārā interese parasti ir izmaksu ietaupīšana, nevis sabalansēta teritorijas attīstība. Tādējādi netiek nodrošināts, ka tiks veidota esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīva vide, ar līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību.

IV Atbilstoši minētajam, mēs **IEROSINĀM** Lokālpārskata, t.sk. Birznieku masīva, teritorijā:

1. Izstrādāt perspektīvo transporta plūsmas shēmu un tai atbilstoši korigēt aizsargjoslas un perspektīvos ceļus;
2. Paredzēt maģistrālo transporta infrastruktūru, lai teritorijas attīstība būtu ilgtspējīga;
3. Paredzēt ceļu profilus ar gājēju ietvēm un šādu ceļu izvietojumu teritorijā;
4. Birznieku masīva apbūves noteikumos būvniecības ierosinātajam uzlikt par pienākumu veikt izpēti par apbūves ietekmi uz hidrogeoloģisko stāvokli.

V Ņemot vērā iepriekš minēto, mēs **KATEGORISKI PIEPRASĀM**:

5. **Lokālpārskata teritorijā Birznieku masīvā kā galvenos un papildus izmantošanas veidus nepieļaut šādus:**
- 5.1. Gumijas rūpniecību;
  - 5.2. Celulozes ražošanu;
  - 5.3. Ķīmisko rūpniecību;
  - 5.4. Atkritumu pārstrādes uzņēmumus;
  - 5.5. Uzņēmumus, kuri var radīt būtisku piesārņojumu.
6. **Lokālpārskata teritorijā Birznieku masīvā paredzēt tikai centralizētus inženiertīklu risinājumus – ūdens apgādi un kanalizāciju nodrošinot no Jaunolaines ciema. Šādas maģistrāles izbūve ļaus ūdens apgādei un kanalizācijai pieslēgt arī apkaimju teritorijas, tādējādi paaugstinot apkaimju attīstības perspektīvas.**
7. Lokālpārskata teritorijas un Birznieku masīva vajadzībām plānojot inženierkomunikāciju izbūvi caur "Lubaušu" ciematu, plānot tās, ievērojot ciemata attīstības perspektīvas – tas ir – esošās un perspektīvās ciemata inženierkomunikācijas (ūdens apgāde, kanalizācija, elektroapgāde).
8. Paredzot „Lubaušu” ciematā esošās augstsprieguma līnijas rekonstrukciju vai jaunas izbūvi, paredzēt to pazemes izpildījumā.

Lūdzam izskatīt šajā iesniegumā sniegtos ierosinājumus un iebildumus un informēt mūs par šī iesnieguma izskatīšanas rezultātiem.

Ar cieņu,

| Nr. p.k. | Vārds Uzvārds   | Adrese                         | Paraksts |
|----------|-----------------|--------------------------------|----------|
| 1.       | Jānis Dubinskis | Austriņu iela 1, Jaunolaine    |          |
| 2.       | Artūrs Cīnis    | Austriņu iela 14, Jaunolaine   |          |
| 3.       | ĢINTARS SAIDĀNS | ZVAIGZņu iela 35-1, JAUNOLAINĒ |          |

| Parakstu tabulas turpinājums |                         |                                     |            |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------|
| Nr. p.k.                     | Vārds Uzvārds           | Adrese                              | Paraksts   |
| 4.                           | Agnese Noviča - Saidele | Jāņmācīne, Zvaigznie iela 35-1      | [Paraksts] |
| 5.                           | Ilona Neme - Dubrovica  | Austrumu iela 1, Jāņmācīne, LV-2127 | [Paraksts] |
| 6.                           | Jekabs Dzelme           | Austrumu 12b Jāņmācīne LV-2127      | [Paraksts] |
| 7.                           | ALINA MINAKOVA          | MĒRERS 17                           | [Paraksts] |

8. Simona Lebedeva Austrumu 6B
9. Zigangorova A. Austrumu, 4
10. Zigangorova J. — — —
11. SEMČENKOVA Elena ZVAIGZNU 22
12. ROLANDS, BURKLEVIS ZVAIGZNU 23
14. EDGARS VĀRNT, SAULES 32,
15. Aivars Bajārs Saules 42
16. Valija Hozkova Saules 44-1
17. Arturs Zigangorova Austrumu 4
18. Karina Delle Vidagā 13
19. Vitālijs Gomiča Vidagā 13
20. Huditā Baļāre Saules 42
21. Novina Tanana, Zvaigznie iela 18
22. Dmitrijs Kolesnikova Zvaigznie iela 20A
23. Zuzlana Kolesnikova Zvaigznie iela 20A
24. Svetlana Dunt Saules iela 40B
25. Gail. Lordin Saules 40B
26. Lene Harbe Saules 44-2
27. Maris Koziruka Mērs 21
28. Dams Osčen Austrumu iela 10-1
29. Svetlana Živoronko Vidagā iela 4
30. Vadims Živoronko Vidagā iela 4
31. Aron Sebohars Vidagā iela 16
32. Ravis Otto Vidagā iela 18

33. Edgars Rūgājs Austrumu iela 6-1 Rūgājs
34. Inita Rūgāja Austrumu iela 6-1 Rūgājs
35. Artūrs Rūgājs Austrumu iela 6-1 Rūgājs
36. Inga Rūgāja Austrumu 6 Rūgājs
37. KRISTAPS DAILIDOVČS MĒNESSIENA 5 Dailidovčs
38. Nina Rinkedīča Austrumu 20 Rinkedīča
39. Inita Berzina Rūgājs 6-1 Berzina
40. Māris Berzins Rūgājs 6-1 Berzins
41. Guntis Zvirbulis Rūgājs 8-1 Zvirbulis
42. Jānis Dzelma 8-1 Dzelma
43. Benekovs Priem Rūgājs 8-2 Benekovs
44. Sergejs Rūgājs Zvaigžņu 2 Rūgājs
45. Rūgājs Rūgājs Zvaigžņu 9 Rūgājs
46. Jānis Rūgājs Austrumu iela 9 Rūgājs
47. Laila Silina Saulis 26 L. Silina
48. Vēsturs Silins Saulis 26 L. Silina (Pirmāra)
49. Maīta Meine Māris 2 Meine
50. Andrius Meke Māris 2 Meke
51. Jānis Meine Māris 30 Meine
52. IVARS RUBENIS MĀRIS IELA 1 RUBENIS
53. Māris Berzins Zvaigžņu 33-1 Berzins
54. Edmands Biela Mēness iela 5 Biela
55. VALENTĪNA BIELA, MĒNESS IELA, 5 /vzīģe/ Biela
56. VERONIKA KĒLA, MĒNESS IELA, 5 Kēla
57. Edite Biela-Dailidoviča, Mēness iela 5, EBO
58. Jana Šakale-Nikitina, Zvaigžņu iela 25A. J. Šakale
59. Ruslans Nikitins, Zvaigžņu iela 25A Nikitins
60. Vladimirs Barkovs, Pērķona 4/6 Barkovs
61. Artūrs Barkovs, Pērķona 4/6 Barkovs
62. Veronika Barkova, Pērķona 4 Barkova
63. Jānis Konečs, Lubāna 8 Konečs
64. Jānis Konečs, Lubāna iela 8 Konečs
65. Jekaterina Cīrē, Austrumu 14 Cīrē

#### 4. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

| Nr.p.k. | Atzinums/priekšlikums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Izstrādātāja viedoklis un komentāri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | <p><b>AS "Augstsprieguma tīkls"</b><br/>Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073, e-pasts: <a href="mailto:ast@ast.lv">ast@ast.lv</a>, tālrunis: 67728353<br/>Nr. 50SA10-08-559/e</p> <p>Sakarā ar to, ka dzelzceļa līnija "Rail Baltica" šķērsos akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 330kV gaisvadu elektrolīniju Nr. 304 un HOkV gaisvadu elektrolīniju Nr.241, aicinām plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nodaļu "Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība" papildināt ar šādu punktu: "Pirms dzelzceļa līnijas Rail Baltica projektu saskaņošanas ar AS "Augstsprieguma tīkls", ierosināt un veikt 330kV un 110kV elektrolīniju pārbūves projektu izstrādāšanu".</p> | <p>Atzinums kopumā pozitīvs.</p> <p>Atzinumā minētais ieteikums netiks iekļauts teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, jo Rail Baltica dzelzceļa šķērsojumu būvniecība tiks pakārtota Rail Baltica dzelzceļa būvniecībai (Vispārīgo būvnoteikumu (MKN 500) 7.punkts nosaka "Ja būvniecības ieceres iesniegums tiek iesniegts par vairāku būvju būvniecību, kuras ... atrodas dažādās būvju grupās, būvniecības procesā piemēro kārtību, kāda speciālajos būvnoteikumos noteikta augstākās grupas būves būvniecībai. ...". Atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu pirmajam pielikumam, publiskās lietošanas dzelzceļš ir trešās jeb augstākās grupas inženierbūve, kurai tiek pakārtota pārējo inženierbūvju būvniecība. Transporta un inženierkomunikāciju būvprojektus izstrādās kā Rail Baltica publiskās lietošanas dzelzceļa būvprojekta sadaļas, piesaistot attiecīgās kvalifikācijas ekspertus un ievērojot nozares normatīvus.</p> |
| 2       | <p><b>Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālā administrācija "Meža māja"</b><br/>Ķemeri, Jūrmala, LV-2012, e-pasts: <a href="mailto:pieriga@daba.gov.lv">pieriga@daba.gov.lv</a>, tālrunis: 67730078<br/>22.05.2017. Nr. 4.8/75/2017-N-E</p> <p>Administrācijai nav iebildumu par izstrādāto lokālpārskata redakciju Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas "Rail Baltica" būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu un ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma vides</p>                                                                                                                                                            | <p>Atzinums pozitīvs.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Nr.p.k. | Atzinums/priekšlikums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Izstrādātāja viedoklis un komentāri                                                                                                                                                                           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <p>pārskata projektu.</p> <p>Administrācija norāda un nepieciešamību iespēju robežās ievērot labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanu īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām, atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likumam un Ministru kabineta 2000.gada 14.novembra noteikumu Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” 1. vai 2. pielikumam.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                               |
| 3       | <p><b>SIA "Lattelecom"</b><br/>Dzirnavu iela 105, Rīga, LV - 1011, e-pasts: <a href="mailto:lattelecom@lattelecom.lv">lattelecom@lattelecom.lv</a>, tālrunis 67055000<br/>14.06.2017. Nr.37.1-10/2218/813</p> <p>SIA "Lattelecom" nav pretenziju pret lokālplānojuma " Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras objekta- dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada, Olaines pagasta teritorijas daļas , grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu un SIVN Vides pārskata projekta" SIA "Grupa 93" izstrādāto redakciju. Ir ievērotas SIA „Lattelecom” prasības. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Lattelecom” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.</p>                                                                                                                                                                                                                                                       | Atzinums pozitīvs.                                                                                                                                                                                            |
| 4       | <p><b>AS "Latvenergo"</b><br/>Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, e-pasts: <a href="mailto:info@latvenergo.lv">info@latvenergo.lv</a>, tālrunis: 67728222<br/>13.05.2017 01VD00-13/1722</p> <p>Informējam, ka šobrīd plānotās dzelzceļa līnijas Rail Baltica novietojuma Olaines novada teritorijā nav AS "Latvenergo" pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju, kā arī nekustamo īpašumu objektu.</p> <p>Pievēršam Jūsu uzmanību tam, ka sākot no 2016.gada 1.oktobra, AS "Latvenergo" sniedz nosacījumus un atzinumus tikai attiecībā par tās īpašumā esošiem ražošanas objektiem (elektrostacijām), telekomunikāciju tīkliem, kā arī nekustamajiem īpašumiem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Informatīvs atzinums.                                                                                                                                                                                         |
| 5       | <p><b>AS "Latvijas gāze"</b><br/>Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, e-pasts: <a href="mailto:gazapgades.departaments@lg.lv">gazapgades.departaments@lg.lv</a>, tālrunis: 67041654<br/>22.05.2017 Nr. 27.4-1/1184</p> <p>Lokālplānojuma:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Paskaidrojuma raksta 14. attēls „a/s Latvijas Gāze sniegtā informācija par gāzes apgādes infrastruktūru LP teritorijas apkārtnē" un 3.6.2. Gāzes apgāde tekstuālā daļa ir saskaņota un nav iebildumu Lokālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.</li> </ul> <p>Papildus informējam, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ņemt vērā, ka kartē nr. 3 „Transporta un inženierapgādes infrastruktūra" nav uzrādīti esoši augstā spiediena (P&lt; 1,6 MPa) sadales gāzesvadi, kas atrodas tiešā tuvumā projektējamajam dzelzceļam. Sakarā ar to, ka šobrīd notiek izpētes darbi jauna vidējā spiediena (P &lt; 0,4 MPa) sadales gāzesvada izbūvei no Mežziņiem līdz</li> </ul> | <p>Atzinums pozitīvs.</p> <p>Papildus informācija ņemta vērā, precizējot LP Paskaidrojuma raksta 6.3.2. sadaļu Gāzes apgāde, kā arī grafiskās daļas karti "Transporta un inženierapgādes infrastruktūra".</p> |

| Nr.p.k. | Atzinums/priekšlikums                                                                                                                                                                                                                                                               | Izstrādātāja viedoklis un komentāri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | Lubaušiem un tālāk līdz Jaunolainei, Olaines novadā, lūdzam paredzēt apvalkcaurules novietni, lai šķērsotu plānoto dzelzceļa līniju (plānojums nosūtīts elektroniski 15.05.2017).                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6       | <b>VAS "Latvijas Valsts ceļi"</b><br>Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV - 1073, e-pasts: <a href="mailto:riga@lvceli.lv">riga@lvceli.lv</a> , tālrunis: 67249066<br>07.06.2017. Nr.4.3.1 /6302                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|         | 1) Karte "Transporta un inženierapgādes infrastruktūra": A8 x A5 mezglā ir jāparedz vieta un jāparāda (nav parādīta kartē) perspektīvo labā pagrieziena rampu (no A8 uz A5 Ķekavas virzienā), jo esošajai rampai virsū uziet perspektīvā kreisā pagrieziena rampa (parādīta kartē). | Lokālpārskata grafiskās daļas karte precizēta, attēlojot pilnu informāciju par projekta „Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma km 11,6 (A7) - 34,6 (A9) rekonstrukcijas izpēti" (AS "Ceļuprojekts", 2010.) perspektīvajiem risinājumiem atbilstoši veiktajam ietekmes uz vidi novērtējumam, sniedzot skaidru sapratni par Rail Baltica dzelzceļa līnijas ietekmi uz esošajiem un plānotajiem VAS Latvijas valsts ceļi inženierinfrastruktūras objektiem, kā arī piedāvājot risinājumus, to starp, attiecībā uz perspektīvo labā pagrieziena rampu (no A8 uz A5 Ķekavas virzienā).                                                                                                                                          |
|         | 2) Paskaidrojuma raksts: Lūdzu papildināt tekstu, kā RB pievedceļi Birznieku masīva industriālajai zonai šķērsos V7 un kurā vietā ir plānots Birznieku masīva industriālās zonas pieslēgums V7?<br>3) Pret V7 un A5 perspektīvā mezglā risinājuma maiņu iebildumu nav.              | Attiecība uz Rail Baltica pievedceļiem Birznieku masīva industriālajai zonai un to precīzo novietojumu šķērsojot/pieslēdzoties autoceļam V7. Lokālpārskata izstrādes ietvaros ir izstrādāti divi iespējamie varianti sliežu pievadceļu novietojumam, attiecīgi- autoceļa V7 šķērsojumam, kas precizējams lokālpārskata īstenošanas gaitā, būvprojekta izstrādes laikā, atbilstoši situācijai, kas ir iestājusies (skat. variantus Paskaidrojuma raksta 3.5. sadaļā Transporta infrastruktūra.)<br>Papildus vēršam uzmanību, ka lokālpārskata Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikts, ka "7. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) piekļuves nodrošināšanai veidojams viens jauns pieslēgums valsts autoceļam V7 Baloži – |

| Nr.p.k. | Atzinums/priekšlikums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Izstrādātāja viedoklis un komentāri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Plakanciems – lecava atbilstoši būvprojekta risinājumiem un ņemot vērā principiālo koplietošanas ceļa šķērsgriezumprofilu."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|         | <p>4) Paskaidrojuma rakstā 20. lpp. 3. rindkopa nav pabeigta.</p> <p>VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa nepiekrīt lokālpārplānojuma Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu un SIVN Vides pārskata projekta risinājumiem.</p>                                                                                                                                                         | <p>Atbildot uz atzinuma 4.punktu informējam, ka konkrētā rindkopa precizēta šādā redakcijā :</p> <p>"Realizējot lokālpārplānojumu, būvprojekta izstrādes ietvaros paredzami nepieciešamie risinājumi dzīvojamās vides aizsardzībai, to starp, ja nepieciešams, trokšņu samazināšanas risinājumi dzelzceļa līnijas Rail Baltica ekspluatācijas laikā, ņemot vērā Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma ietekmes uz vidi novērtējuma procesa rezultātus."</p> |
|         | <p>06.07.2017 Nr. 4.3.1 / 7510</p> <p>Informējam, ka LVC nav iebildumu pret iesniegtajiem precizējumiem. Piemērotāko pieslēguma vietu valsts vietējam autoceļam A7 "Baloži – Plakanciems - lecava" risināt būvprojekta izstrādes procesā, ievērojot Ministru Kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" 13. punktu.</p>                                                                                                                                                           | Atzinums pozitīvs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7       | <p><b>AS "Sadales tīkls"</b></p> <p>Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads, LV - 2118, e-pasts: <a href="mailto:st@sadalestikls.lv">st@sadalestikls.lv</a>, tālrunis: 67726000</p> <p>12.06.2017 Nr. 30KI20-03.02/1416</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|         | <p>Lūdzam iekļaut projekta aprakstošā un grafiskā daļā informāciju par vīdsprieguma (20kV, 10kV, 6kV) un zemsprieguma (0,4kV) elektropārvades līnijām, ka arī citiem AS "Sadales tīkls" piederošiem objektiem dzelzceļa infrastruktūras būvniecības zonā.</p> <p>Dzelzceļa Rail Baltika infrastruktūras būvniecības zonā esošos AS „Sadales tīkls” 20-0,4kV elektropārvades līnijas un elektroiekārtas ir jāpārbūvē. Katram objektam atsevišķi jāņem tehniskie noteikumi AS „Sadales tīkls” Pierīgas reģiona Kapitālieguldījumu daļā un jāizstrādā pārbūves projekts.</p> | <p>Lokālpārplānojuma grafiskās daļas kartē "Transporta un inženierapgādes infrastruktūra" ir attēloti AS "Sadales tīkls" piederošie objekti. Lokālpārplānojuma paskaidrojuma raksta 3.6.1. sadaļa Elektroapgāde papildināta ar informāciju par vīdsprieguma (20kV, 10kV, 6kV) un zemsprieguma (0,4kV) elektropārvades līnijām, ka arī citiem AS "Sadales tīkls" piederošiem objektiem dzelzceļa infrastruktūras būvniecības zonā un to pārbūves kārtību.</p>                                  |
| 8       | <p><b>Valsts vides dienests</b></p> <p>Rūpniecības iela 23, Rīga, LV – 1045, e-pasts: <a href="mailto:lielriga@lielriga.vvd.gov.lv">lielriga@lielriga.vvd.gov.lv</a>, tālrunis: 67084278</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Nr.p.k. | Atzinums/priekšlikums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Izstrādātāja viedoklis un komentāri |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|         | <p>22.05.2017 Nr. 4.5.-08/3548</p> <p>Lokālpārskata projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 23.09.2016. nosacījumu Nr.4.5.-07/7003 prasībām, jo tās ir ievērotas. Pārvaldei nav iebildumu pret izstrādāto Vides Pārskata projektu.</p> <p>Norādām, ka lokālpārskata projektā paredzētā šķērsojuma vieta A5-11-C1 neatbilst Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā vērtētajai A5-11-C1 šķērsojuma vietai. Papildus iepriekš minētajam norādām, ka, gadījumā, ja plānotajā loģistikas un ražošanas teritorijā Birznieku masīvā attīstīsies ražotnes, kurām būs jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums vai ietekmes uz vidi novērtējums, ietekmes uz vidi novērtēšana būs jāveic saskaņā ar likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” noteikto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Atzinums pozitīvs.                  |
| 9       | <p><b>Veselības inspekcija</b><br/>Klijānu iela 7, Rīga, LV - 1012, e-pasts: <a href="mailto:vi@vi.gov.lv">vi@vi.gov.lv</a>, tālrunis: 67819671<br/>19.05.2017. Nr.5.3-1/12759/4623</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokālpārskata izstrādes uzdevums grozīt esošo Olaines pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam (turpmāk - Plānojums), sakarā ar Rail Baltica dzelzceļa līnijas un infrastruktūras būvniecību, Rīgas apvedceļa A5 (Salaspils - Babīte) rekonstrukciju, kā arī ražošanas un kravu loģistikas objektu attīstību "Birznieku masīvs" teritorijā;</li> <li>- VVP mērķis ir novērtēt Lokālpārskata iespējamo ietekmi uz vidi un noteikt pasākumus iespējamās ietekmes mazināšanai;</li> <li>- VVP ir apkopota pieejamā pamatinformācija par vides stāvokli Lokālpārskata teritorijā, tādējādi veicot sākotnējo novērtējumu un identificējot būtiskos vides aspektus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu;</li> <li>- dzelzceļa Rail Baltica būvniecībai un valsts autoceļa A5 rekonstrukcijai tika veikti ietekmes uz vidi novērtējumi (turpmāk - IVN). Saskaņā ar IVN ziņojuma izstrādes laikā veiktajiem trokšņa līmeņa modelēšanas rezultātiem, ir aprēķināts, ka dzelzceļa līnijas ekspluatācijas laikā trokšņa līmenis atsevišķās vietās vakara un dienas periodā pārsniegs 50 dB (A) atzīmi. IVN ziņojumā noteikts, ka šajās vietās ir jāveic trokšņa mazināšanas pasākumi. Detalizēta trokšņa samazināšanas pasākumu risinājumu izstrāde ir jāveic tehniskās projektēšanas laikā. Ziņojumā arī secināts, ka ekspluatācijas laikā prognozētais piesārņojošo vielu koncentrācijas pieaugums 20 m attālumā no dzelzceļa trases ir mazāks nekā 1% no attiecīgā gaisa kvalitātes normatīva un šādas izmaiņas nav vērtējamas kā būtiskas;</li> <li>- teritorijas attīstības Birznieku masīvā rezultātā, salīdzinot ar esošo situāciju, paaugstināsies vides piesārņojuma līmenis (galvenokārt gaisa kvalitātes un trokšņa līmeņa izmaiņas). Attīstot šo teritoriju Lokālpārskata risinājumos plānota labāko pieejamo tehnoloģiju ieviešana, lai maksimāli mazinātu apkārtējās vides piesārņojumu</li> <li>- Lokālpārskata apbūves noteikumos ietverta nodaļa "Prasības vides risku samazināšanai" un ieviešot pasākumus negatīvās ietekmes uz vidi mazināšanai vai novēršanai, Plānojuma izmaiņas vērtētas ar pozitīvo vai</li> </ul> | Atzinums pozitīvs.                  |

| Nr.p.k. | Atzinums/priekšlikums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Izstrādātāja viedoklis un komentāri |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|         | <p>neitrālo ietekmi.</p> <p>Inspekcija uzskata, ka <b>Plānojuma grozījumi nerada risku Olaines pagasta iedzīvotāju veselībai un konceptuāli neiebilst VPP, ar nosacījumu, ka būvprojektu izstrādes gaitā tiks ņemtas vērā Lokālpārskata paredzētas prasības objektu negatīvās ietekmes uz vidi un cilvēku veselību novēršanai vai samazināšanai.</b></p> <p><b>SLĒDZIENS</b></p> <p>Izvērtējot higiēnas prasības, neiebilstam lokālpārskata "Lokālpārskats Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamajām teritorijām" risinājumam Olaines novadā, Olaines pagastā</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |
| 10      | <p><b>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"</b><br/>Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV – 3901, e-pasts: <a href="mailto:zemgale@zmni.lv">zemgale@zmni.lv</a>, tālrunis: 63923822<br/>13.06.2017. Nr. Z/1-14/1137-e</p> <p>Valsts SIA ZMNĪ Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa izvērtējot iesniegto dokumentāciju un izvērtējot paskaidrojuma rakstu sniedz pozitīvu atzinumu izstrādātajam lokālpārskatam „Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines pagasta teritorijas daļā Olaines novadā”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Atzinums pozitīvs.                  |
| 11      | <p><b>VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"</b><br/>Ērgļu iela 7, Rīga, LV-1012, e-pasts: <a href="mailto:lvrta@lvrta.lv">lvrta@lvrta.lv</a>, tālrunis: 67108704<br/>22.06.2017. Nr. 30.04-01/15/00/1240</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
|         | LVRTC iepazīnās ar izstrādātā lokālpārskata redakcijas materiāliem un sniedz atzinumu, ka LVRTC nav iebildumu par sagatavotajiem lokālpārskata redakcijas risinājumiem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Atzinums pozitīvs.                  |
| 12      | <p><b>SIA "Rīgas meži"</b><br/>Ostas prospekts 11, Mežaparks, LV-1034, e-pasts: <a href="mailto:rigasmezi@riga.lv">rigasmezi@riga.lv</a>, tālrunis: 67012553<br/>05.07.2017. Nr. SRM-17-391-nd</p> <p>SIA „Rīgas meži” ir iepazīnusi ar izstrādātā lokālpārskata risinājumiem, kas būtiski neatšķiras no iepriekš izskatītās Rail Baltica iesniegtās trases, kuras risinājumiem tika izsniegti priekšlikumi un risinājumi, lai SIA „Rīgas meži” varētu turpmāk piekļūt un apsaimniekot savus nekustamos īpašumus. SIA „Rīgas meži” konceptuāli piekrīt lokālpārskata risinājumiem, ar iebildi, ka tehniskās projektēšanas ietvaros ir obligāti jāņem vērā apkopotā informācija par SIA „Rīgas meži” nekustamā īpašumu skārumu un jāņem vērā ieteiktie risinājumi būvprojektēšanas ietvaros. Atkārtoti uzsveram, ka tehniskās projektēšanas ietvaros ir jāizstrādā meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projekts, nodrošinot ugunsdrošības saglabāšanas apkārtējās teritorijās, tai starpā, mežu teritorijās, kas var būtiski ietekmēt meža stāvokli un apsaimniekošanas iespējas.</p> | Atzinums pozitīvs.                  |

## 5. PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS

### LOKĀLPĀRPLĀNOJUMS OLAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2008. – 2020. GADAM GROZĪJUMU IZSTRĀDEI EIROPAS STANDARTA PLATUMA PUBLISKĀS LIETOŠANAS DZELZCEĻA INFRASTRUKTŪRAS LĪNIJAS RAIL BALTICA BŪVniecībai

#### publiskās apspriešanas sanāksmes

#### PROTOKOLS

SANĀKSMES NORISES DATUMS UN VIETA: 2017. gada 17. maijs, Olaines Kultūras centrs

SANĀKSMI VADA: Kristīne Casno, SIA "Grupa93"

PROTOKOLĒ: Klinta Alpa, SIA "Grupa93"

SANĀKSMES DALĪBNIEKI: Skat. 1. pielikumu

SANĀKSMES SĀKUMS: plkst. 18:00

#### SANĀKSMES GAITA:

**K.Casno** informē klātesošos par sanāksmes mērķi un gaitu. Iepazīstina ar lokālpārplānojuma risinājumiem.

**Sanāksmes dalībnieks:** Jautājums par veco Birznieku ciemu. Spriežot pēc kartes, ceļš tiks nogriezts / bloķēts no A5. Sanāk mest likumu, summāri 4 – 5 km.

**K.Casno:** 4 – 5 km tur noteikti nav.

**K.Kauliņš:** 700 m ir uz vienu pusi.

**Sanāksmes dalībnieks:** Kāpēc tu nevarētu izbūvēt tuneli pa taisno? Mēs taču dzīvojam bagātā valstī.

**K.Casno:** Gluži otrādi, mēs nedzīvojam tik bagātā valstī. Gribu vērst jūsu uzmanību, ka lokālpārplānojuma ietvaros, attiecībā uz Rail Baltica dzelzceļa šķērsojumiem, ņemam vērā tos detalizētas tehniskās izpētes rezultātus, kādi bija sagatavoti, balstoties uz satiksmes ministrijas kā pasūtītāja interesēm un Eiropas dzelzceļa līnijām kā ieviesēju. Bet ir jāvērs uzmanība, ka būvprojektēšanas ietvaros, ja jautātu, cik mainīgs ir šis konkrētais risinājums, tad trases novietojums un teritorija būs tieši tāda, savukārt attiecībā uz šķērsojumiem vēl var veidoties izmaiņas, t.sk., attiecībā uz situāciju, ka šobrīd, ņemot vērā, ka lokālpārplānojums vēl nav apstiprināts, bet piemēram no LVC bija informācija, ka A5 krustojums būs šeit, tad detalizētas tehniskās izpētes rezultātā, tunelis ir paredzēts šeit nevis šeit. Mēs lokālpārplānojuma ietvaros sakām, ka tunelis būs šeit. Tajā brīdī, kas būs pirmais, vai apvadceļš būs rekonstruēts vai uzcelts Rail Baltic, tad attiecīgi viens vai otrs, jautājot Olaines pašvaldībai nosacījumus projektēšanai, Olaines pašvaldība atver savus plānus, šajā gadījumā lokālpārplānojumu.

**K.Kauliņš:** Isi ieskicēšu, kāda ir tā loģika, kādēļ ir tie 600 m, kāpēc tur un kāpēc ne šeit. Esošajā situācijā, šeit ir divi krustojumi – viens ir vecais Birznieku ceļš, otrs ir Plakanciema ceļš. Apmēram 5 gadus atpakaļ ir izstrādāta apvadceļa izpēte, kādā veidā to pārveidot par divbrauktuvi ceļu, pa vidu ir sadalošā josla un krustojumi ir divos līmeņos. Tur ir izprojektēts, ka šajā vietā ir būvējams divlīmeņu mezgls, ja salīdzina šo ceļu un šo ceļu, tad šeit brauc, rupji rēķinot dažādi simti mašīnu, taču šeit, atkarībā no sezonas brauc no 2000 līdz 4500 mašīnām. Tāpēc šī vieta. Ja salīdzinām šīs divas vietas, tad tie ir 600 m un jebkurš tehniski ekonomiskais pamatojums 200 mašīnām būvēt par 1,5 milj. tuneli vai pārvalu, neatmaksājas. Lētāk ir visu ekspluatācijas laiku braukt šos 600 m.

**Sanāksmes dalībnieks:** Kāda tipa krustojums tiks izveidots? Jo reāli uz doto brīdi Birznieku ceļš ir bīstams. Kad policija apstādina fūres, nekur nevar tikt. Jautājums – cik droša būs satiksme?

**K.Kauliņš:** Ja runājam par nākotni, kad tiks izbūvēta Rail Baltica un apvadceļš, tad šajā vietā ir divu līmeņu mezgls.

**Sanāksmes dalībnieks:** No vienas puses tas būtu kā bonuss. Nākamais jautājums par industriālo teritoriju. Gadus atpakaļ izcirsti koki starp šoseju un dzelzceļu, kas ir pilnīgākā katastrofa no trokšņu un vibrāciju viedokļa. Lubaušu ciemā bija purvs, tagad ir meliorācija. Tagad izcirtis mežu, aizbērs meliorāciju un viss pludis.

**K.Casno:** Jebkurai jaunai būvniecībai un arī šeit ir noteikts, ka nedrīkst pasliktināt meliorācijas situāciju, bet ir jāsaprot arī, ka neviens uzņēmējs šeit nebūvēs nevienu ražotni, ja viņš zinās, ka arī viņa teritorija var applūst un viņš nodrošinās to, lai meliorācija tiktu sakārtota. Pieņem, ka šobrīd Jums tur ir paaugstināti ūdens līmeņi tieši dēļ esošā meliorācijas sistēmu stāvokļa, jo sistēmas aizaug ar krūmiem, koku saknēm. Tādēļ jāsaņem, ka tas tieši varētu uzlabot situāciju nevis otrādi.

**K.Kauliņš:** Saikne starp Birznieku teritorijām un Lubaušu ciemu tieši ūdeņu ziņā nav, jo Lubaušu ciema nosusinātājs ir Olainītes upe. Visi drenāžas tīkli un lokālie grāvji ir veidoti uz Olainīti, savukārt visi ūdeņi, kas nāks no Birznieku 1, 2, 3, tie visi iet uz Vāciešu Liekņas kanālu, kas aiziet Olainītes upē jau Jaunolainē. Tādēļ cieša saikne gar gruntsūdeni un ūdeņiem Birznieku 1,2,3 un Lubaušos nav. Ja būtu tā, kas tas viss satecētu vienā, tad būtu tam pamats.

**K.Casno:** Attiecībā uz to, ka sakāt, ka šī teritorija varētu radīt kaut kādas vides problēmas, noteikti esat pamanījuši, ka šī procesa ietvaros notiek stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, kurš tiek piemērots tieši tāpēc, ka mēs plānojam attīstīt jaunu ražošanas teritoriju, kas līdz šim nav bijusi apbūvēta un nav bijis nekāds sakars ar ražošanu, tādēļ mana kolēģe Marita Nikmane pastāstīs vairāk par SIVN.

**Sanāksmes dalībnieks:** Kas ir tās sarkanās līnijas?

**K.Casno:** Sarkanā līnija ir plānotie Rail Baltica pievadceļi tajā brīdī, kad tas tiks izbūvēts, lai gūtu pievienoto vērtību no Rail Baltica ne tikai cauri braucot un Latvijas kopējā kontekstā, bet arī Olaines novada pašvaldībā.

**Sanāksmes dalībnieks:** Kas ir lokālpārplānojuma pasūtītājs/ ierosinātājs?

**K.Casno:** Lokālpārplānojuma ierosinātājs ir Satiksmes ministrija un tas ir tā paša procesa ietvaros, kas ir Rail Baltica dzelzceļa līnijas detalizēta tehniskā izpēte, kam secīgi seko LP tajās pašvaldībās kurās ir papildus risināmie jautājumi. Šajā gadījumā Olaines pašvaldība ir arī saskatījusi iespēju attīstīt un plānot šo ražošanas teritoriju.

**Sanāksmes dalībnieks:** Ierosinājumi, kas tiek iesniegti šīs sabiedriskās apspriešanas laikā, kas ar tiem notiek?

**K.Casno:** Mēs ar viņiem iepazīstamies, pēc iespējas ņemam vērā, izvērtējam un sniedzam atbildi par ņemšanu vai neņemšanu vērā, balstoties uz vieniem vai otriem noteikumiem. Ļoti gaidām konstruktīvus priekšlikumus vai savu redzējumu attiecībā uz risinājumiem.

**M.Nikmane** izskaidro kas ir SIVN, kādēļ / uz kāda pamata tas tiek veikts, kāds ir pamatojums. Izskaidro kāds ir Olaines lokālpārplānojuma SIVN.

**Sanāksmes dalībnieks:** Kādā veidā tiek kontrolēta normatīvu ievērošana saistībā ar trokšņiem?

**M.Nikmane:** Ar skaņu ir tā, ka projektēšanas laikā tiek vērtēti trokšņu līmeņi, ņemot vērā dzelzceļa tehniskos parametrus, kā tas ir plānots, ar kādu ritošo daļu un pārmijām. Jau tagad SIVN trokšņu līmeņi sagaidāmie ir modelēti, skatītas vietas, kur ir trokšņu līmeņu pārsniegumi prognozēti un ir noteiktas prettrokšņu pasākumu vietas. Tālāk projektējot, projektā ir būvakustikas sadaļa, kurā šie jautājumi tiek skatīti detalizētāk, tālāk ekspluatācijas laikā veselības inspekcija ir tā, kura brauc un veic mērījumus uz vietas, ja ir nepieciešams.

**K.Kauliņš:** Šobrīd paredzēsim, ka tā ir ražošanas un loģistikas teritorija, ja nāks konkrēts uzņēmums, kurš teiks, piemēram, es šeit gribu veidot riepju dedzināšanas uzņēmumu, plānoju tik un tik tūkstošus tonnu gadā sadedzināt ar tādu un tādu iekārtu, pieveidīšu pa to ceļu. Ir šādi atsevišķi noteikumi par piesārņojošās darbības veikšanu, A, B, C kategorija, pielikumā ir atrunāts kādām darbībām, kāda atļauja ir nepieciešama. Uzņēmējs raksta iesniegumu vides pārraudzības valsts birojam, kas ir augstākā

institūcija un viņa tad attiecīgi izvirza prasības. Līdz ar to šajā plānošanas stadijā mēs neko nevaram darīt, ne vērtēt ne piedāvāt, ne paredzēt, jo ir atšķirība vai būs gateris vai riepu dedzināšanas uzņēmums.

**Sanāksmes dalībnieks:** Minējāt kategorijas. Vai lokālpārskatā nav iespējams noteikt maksimālos pieļaujamos līmeņus?

**K.Casno:** Ir iespējams, bet jautājums ir, vai mēs to šobrīd gribam, jo var gadīties situācija, ka uzņēmums, kas mums šobrīd varbūt liekās ārkārtīgi drausmīgs, bet ar mūsdienu tehnoloģijām, dažādiem filtriem un citiem riskus mazinošiem pasākumiem viņš var kļūt par ļoti labu uzņēmumu, kas sniedz daudz darbavietu. Bet ja mēs varam būt pilnīgi droši, ka mēs šeit noteikti kaut ko negribam, tad principā varam ierakstīt.

**K.Kauliņš:** Precizēšu, ka kategorijas A, B, C nenozīmē, ka viņš drīkst vairāk piesārņot, tas nozīmē, ka ir potenciāli lielāks risks un viņam tiks izvirzītas stingrākas prasības.

**M.Nikmane:** Kategorijas tiek sākotnēji noteiktas domājot tieši par gala rezultātu – vides piesārņojumu, pēc ražošanas apjomiem, tehnoloģiju, jaudām, kas tiek izmantotas un piemēram tām pašām sadedzināšanas iekārtām, tipiskākās kaut vai katla mājas, kur arī Olaines pašvaldībai noteikti ir piesārņojošas darbības atļauja, atkarībā no kurināmā veida.

**K.Casno:** Gribu vērst Jūsu uzmanību, ka šobrīd vēl nav zināms vai šajā teritorijā kāds būs un vai vispār kāds gribēs nākt. Mēs šobrīd gatavojam vietu, lai uzņēmēji sāktu domāt, ka šeit varētu nākt. Šīs teritorijas izmantošanai par ražošanas teritoriju ir vajadzīgas lielas investīcijas, ko mēs visi saprotam. Šobrīd, kad vēl nezinām, mēs jau sākam "dzenāt medni kokā", nezinot, ka viņu dabūsim lejā, sākot likt ierobežojumus. Šobrīd mēs pasakām, ka Olaines pašvaldība saskata, ka šī ir vieta, kur attīstīt ražošanu un loģistiku, kurai par pamatu ir šādi apsvērumi: dzelzceļa līnija Rail Baltica, iespējams pieslēgums pie A5. Tālāk šīs detalizētās lietas ir būvprojektos, piesārņojošo darbību atļaujās, ja tas ir kāds liels uzņēmums, tad arī IVN.

**M.Nikmane:** Šīs piesārņojošo darbību atļaujas nenozīmē, ka tiek atļauts piesārņojums, kas pārsniedz normatīvos līmeņus, kas ir noteikti, piemēram, attiecībā uz gaisu vai troksni. Ražošanas teritorijā šīs ietekmes ir jāmazina un ārpus ražošanas teritorijām normatīvajos aktos noteiktie vides kvalitātes standarti nedrīkst tikt pārsniegti.

**K.Casno:** Papildus lokālpārskatā esam iekļāvuši papildus punktu, ka visiem ražošanas uzņēmumiem, kas šajā teritorijā attīstās, to radītajām ietekmēm ir jāpaliek šajā ražošanas teritorijā, kas dod arī "brīvākas rokas" Olaines novada būvvaldei skatot šos tehniskos projektus runāt ar konkrēto uzņēmēju un teikt – savu rūpnīcu varbūt bīdi vairāk uz vidu u.t.t., lai nebūtu tik liela ietekme uz blakus teritorijām un protams papildus vēl ir šī buferjosla, kas ir 100 m dabas teritorija.

**K.Kauliņš:** Pirmajā redakcijā, ko nevirzījām uz paspriešanu, bija iestrādāti 50m, bet par cik visas šīs lielās zemes vienības pieder pašvaldībai, pašvaldība teica, ka 50 neredzam, liekam 100, jo tā ir mūsu zeme. Esam pasūtītaji.

**Sanāksmes dalībnieks:** Jūs teicāt, ka pasūtītaji ar Satiksmes ministriju?

**K.Kauliņš:** Ierosina SM kopējo lokālpārskatu, atbilstoši Latvijas normatīviem, pašvaldībai savā teritorijā ir ekskluzīvas iespējas, ja kāds ir ierosinājis lokālpārskata izstrādi, pašvaldība pēc saviem ieskatiem var lūgt paplašināt šo teritoriju. Šajā gadījumā pašvaldība šo iespēju ir izmantojusi, paplašinot LP teritoriju par 300 ha. Gribējām, lai Rail Baltica dzelzceļa risinājums ir saskaņots un pēc tam ir iespējams iegriezt, jo ja mēs lokālpārskatu būtu pēc tam taisījuši atsevišķi, tad tehniskā izpēte būtu jau pabeigta un viņi visticamāk teiktu, ka tas maksā lielu naudu, lai veiktu papildus izpēti. Šobrīd inženieri ir tehniski paskatījušies, lai būtu iespējams vilcienu dabūt šajā teritorijā iekšā. Tādēļ varu teikt, ka arī mēs – pašvaldība, esam daļēji pasūtītajs, jo maksājam mazu daļiņu, lai tiktu pielikta klāt šī teritorija.

**K.Casno:** Bet tāpat ierosinātais ir Satiksmes ministrija. Pašvaldība izmantoja iespējas paplašināt teritorijas ieguldot savu finansējumu.

**M.Nikmane** turpina izskaidrot vides jautājumus.

**K.Casno:** Ņemot vērā, ka šī ir ļoti plaša teritorija – 300 ha, šobrīd ir jādod plaša iespējamā funkcionālā izmantošana, konkrēti nepasakot, ka tur būs tikai tas, tas un tas, jo šobrīd to nav iespējams pateikt. Aicinām nākt uzņēmējus, saredzam, ka šeit ir potenciāls.

**M.Nikmane** iepazīstina ar informāciju par īpaši aizsargājamiem biotopiem konkrētajā teritorijā.

**K.Casno:** Atbilstoši biotopu novērtējumam, eksperts ir šo teritoriju sagradējis, attiecīgi, kura ir mazāk vērtīga, kura vairāk. Lokālpārskata ietvaros to esam ņēmuši vērā un esam paredzējuši, ka primāri attīstība būtu uzsākama II un III kvartālā, ņemot vērā, ka tur biotopu kvalitāte ir zema.

**M.Nikmane** papildina, ka zonas tika dalītas pēc ekoloģiskajām funkcijām, kā arī turpina par vides jautājumiem.

**K.Casno** iepazīstina ar to, kādos veidos ir iespējams sniegt priekšlikumus lokālpārskata izstrādei un kontaktēties ar izstrādātājiem.

**Sanāksmes dalībniece:** Ja piemēram rūpnieciskajā zonā tiek plānotas autostāvvietas, stacija u.t.t. Es dzīvoju 75 m attālumā no Jelgavas šosejas, troksnis ir nenormāls, nezinu kurā laikā cilvēki no vides dienesta brauc un mēra trokšņa līmeni no vides dienesta, varbūt 3 naktī.

**Sanāksmes dalībnieks:** Viņiem vidējais troksnis nepārsniedz 42 decibelus, ar telefonu mērot parādās 87.

**K.Kauliņš:** Viņi jau mēra uz ielas, viņi mēra iekšējās

**Sanāksmes dalībnieks:** Viņi mēra ārpusē, konkrēti tika mērīts uz Zvaigžņu ielas.

**M.Nikmane:** Trokšņu normatīvi attiecas uz cilvēka dzīvesvietu. Ir konkrētas metodes.

**Sanāksmes dalībnieks:** Normatīvus jūs zināt no galvas? Kādiem normatīviem jābūt dzīvojamā pagalmā?

**K.Casno:** tas ir atkarīgs no diennakts laika, apmēram sākot no 40 līdz 70.

**Sanāksmes dalībnieks** uzdod jautājumu saistībā ar autoceļu risinājumiem.

**K.Casno:** Autoceļu risinājumi ir izstrādāti balstoties uz autoceļa A5 rekonstrukcijas skicēm, kurām bija veikts IVN un mēs lokālpārskatā esam pārcēlušies apli un pēc iespējas ir ņemts vērā LVC izstrādātais risinājums. Šobrīd aplis vēl nav oficiāli saskaņots ar LVC.

**Sanāksmes dalībnieks** uzdod jautājumu par elektrolīnijām.

**K.Casno:** Rail Baltica ietvaros netiek plānots rekonstruēt konkrētas elektrolīnijas, bet gan tikai izveidot šķērsojumus šīm elektrolīnijām, netiek paredzēts mainīt to parametrus. Attiecībā uz esošajām komunikācijām konkrētajā ceļa nodalījuma joslā vai konkrētajās sarkanajās līnijās, būvprojektēšanas ietvaros to ņem vērā.

**Sanāksmes dalībnieki** izsaka bažas par ražošanas teritorijām purvā.

**K.Kauliņš:** Jūs izsakāt apgalvojumu, ka tur neko nevar uztaisīt. Izmantojot mūsdienu tehnoloģijas, tas ir iespējams.

**Sanāksmes dalībnieks:** Es nesaku, ka nevar uztaisīt. Tiks izmainīti gruntsūdeņi, aizberot vai arī to visu jābūvē uz pāļiem.

**K.Casno:** Un kur ir problēma?

**Sanāksmes dalībnieks:** Mums nav pārliecības par to, ka nākotnes vide būs droša un sakārtota, ietves..

**K.Casno:** Lokālpārskatā neredzu nekādu pamatojumu iekļaut nepieciešamību veidot veloceļus vai gājēju celiņus. Paredzam, ka ir nepieciešams veidot ielu atbilstoši normatīviem un konkrētās teritorijas funkcijai un ceļu projektēšanas noteikumiem, bet es nepiekrītu tam, ka jānorāda veloceļus vai gājēju celiņus.

**Sanāksmes dalībnieks:** Man ir ideja saistībā ar notekūdeņiem – izbūvēt attīrīšanas iekārtas, mēs, kā Lubaušu iedzīvotāji varētu pat iegūt no tā, mēģinot pieslēgties.

**K.Casno:** Tas arī ir lokālais risinājums, nevis novadīt viņus centralizētajos Olaines attīrīšanas iekārtās – par to jau ir stāsts – veidot lokālas attīrīšanas iekārtas, kā to dara visas lielās rūpniecības ražošanas teritorijas.

**Sanāksmes dalībnieks:** Vienu iekārtu.

**K.Kauliņš:** Rail Baltica parādīsies 2025. gadā. Ja mums šodien ir iespēja piesaistīt finansējumu un izbūvēt sadzīves kanalizāciju no Jaunolaines uz Lubausiem, tad kādēļ mums gaidīt vēl 8 gadus?

**Sanāksmes dalībnieks:** Te jau mazliet savādāk pagasts skatās, jo normāli pārējās pašvaldībās izbūvē infrastruktūru, kur atnāk investors un pieslēdzas, bet šeit iedos tukšu lokālpārvaldības – nāc, pats darbojies, zāģē, taisi infrastruktūru.

**K.Casno:** Vēlos oponent, jo ir pašvaldības, kuras ir ieguldījušas milzīgu naudu, sagatavojot ražošanas teritorijas, atnāk investors un pasaka, ka nekas no šī neder.

**Sanāksmes dalībnieks:** Attiecīgi šī te mežu masīva zonējums ir mainīts, apkārt dabas teritorijas un pārējais būs ražošana. No mūsu puses kategoriski iebildīsim pret smago rūpniecību un pirmapstrādes uzņēmumiem, atkritumu apsaimniekošanu un pārstrādes uzņēmumiem un energoapgādes uzņēmumiem.

**K.Casno:** Un kādiem jūs piekritīsiet?

**Sanāksmes dalībnieks:** Visiem pārējiem.

**K.Casno:** Esat ļoti gudrs cilvēks noteikti, kā Jums šķiet, vai šādā veidā ierobežojot šīs teritorijas attīstību, viņa kādreiz attīstīsies?

**Sanāksmes dalībnieks:** Ja zināt, ir 10 vai 8 veidi atļauti un šie ir tikai 3, kurus mēs negribētu redzēt.

**K.Casno:** Zem kuriem iet gandrīz visi pievienoto vērtību radoši uzņēmumi, kuriem būtu interese attīstīt ražošanu pie Rail Baltica dzelzceļa līnijas, prom no lielām apdzīvotām vietām.

**Sanāksmes dalībnieks:** Tad varam nodefinēt vēl precīzākus uzņēmumus, ko mēs tur negribam redzēt?

**K.Casno:** Sākumā definējām, ko mēs noteikti negribēsim tur redzēt. Lūgšu jūs atsūtīt, kas konkrēti Jūs rada bažas.

**M.Nikmane:** Jāmin konkrēti, kurus veidus negribam redzēt.

**K.Kauliņš:** Tad ir lielāka varbūtība to ievērot.

**Sanāksmes dalībnieks:** Saprotu, ka ja teritorija tiktu attīstīta, pašvaldība būtu ieguvēja neskatoties uz to, kāda tā attīstība būs.

**K.Kauliņš:** esam par attīstību, kas kopumā strādā visa likuma ietvaros, t.sk., uz vides prasībām. Ja runājam par šo teritoriju, tad, lai maksimāli izmantotu Rail Baltica potenciālo pievienoto vērtību, kas noteikti ir saistīts ar transportēšanu un loģistiku – vai nu mēs šeit kaut ko no Eiropas atvedam vai arī otrādi, ražojam šeit un vedam prom. Tātad dzelzceļš ir tā pievienotā vērtība, varam no Eiropas kaut ko ātri un ērti atvest un piemēram Baltijas reģionā / Krievijā izplatīt vai arī otrādi. Plus apvadceļš un Jelgavas šoseja, kas ir loģistikas krustpunkts.

**Sanāksmes dalībnieks:** Vai Kristīnei no Grupas93 arī ir tāds pats redzējums?

**K.Casno:** Mūsu viedoklis šeit nav atšķirīgs. Ja atceraties, kad strādājām pie Rail Baltica dzelzceļa līnijas, jau tad norādījām, ka Olaine ir viena no perspektīvākajām vietām, kur veidot loģistikas centru - ar ļoti lielu potenciālu. Šis ir Olaines pašvaldības iniciēts ļoti pareizs domu gājiens, izmantot konkrēto iespēju, ko Rail Baltica var sniegt.

**K.Casno** aicina sniegt priekšlikumus rakstiski un noslēdz sanāksmi.

SANĀKSME TIEK SLĒGTA plkst. 19:36

Sanāksmes vadītāja / teritorijas plānojuma  
izstrādātāja SIA "Grupa93" pārstāve:

/ K. Casno /

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs:

/K. Kauliņš/

Protokolētāja:

/ K. Alpa /

1. pielikums. Publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku saraksts

| Olaines lokālpārskata publiskās apspriešanas sanāksme           |                    |                               |                                             |          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|----------|
| 2017. gada 17. maijs<br>Plkst. 18:00<br>Olaines Kultūras centrs |                    |                               |                                             |          |
| Nr.p.k.                                                         | Vārds, uzvārds     | Institūcija/ amats/ pārstāvis | Kontakta informācija<br>(telefons, e-pasts) | Paraksts |
| 1.                                                              | Maniā Hicmare      | SIA Grupa93                   |                                             |          |
| 2.                                                              | Imants Čanā        | ieredzītājs                   |                                             |          |
| 3.                                                              | Anna Šarāle-Vītiņa | ieredzītājs                   |                                             |          |
| 4.                                                              | Ruslans Nīdins     | ieredzītājs                   |                                             |          |
| 5.                                                              | Marina Čellāna     | ieredzītājs                   |                                             |          |
| 6.                                                              | MARS RUDENIS       | —                             |                                             |          |
| 7.                                                              | Mārtiņš Rūta       | ieredzītājs                   |                                             |          |
| 8.                                                              | Imantīne Čue       | ieredzītājs                   |                                             |          |
| 9.                                                              | Artūrs Čuā         | ieredzītājs                   |                                             |          |
| 10.                                                             | Edmunds Būča       | ieredzītājs                   |                                             |          |
| 11.                                                             | Kristaps Kauliņš   | Olaines novada pašvaldība     |                                             |          |
| 12.                                                             |                    |                               |                                             |          |
| 13.                                                             |                    |                               |                                             |          |
| 14.                                                             |                    |                               |                                             |          |
| 15.                                                             |                    |                               |                                             |          |

## 6. PUBLISKĀS APSPIEŠANAS NOSLĒGUMA SANĀKSMES PROTOKOLS

### LOKĀLPĀRŠKATS OLAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2008. – 2020. GADAM GROZĪJUMU IZSTRĀDEI EIROPAS STANDARTA PLATUMA PUBLISKĀS LIETOŠANAS DZELZCEĻA INFRASTRUKTŪRAS LĪNIJAS RAIL BALTICA BŪVNICĪBAI

#### publiskās apspriešanas sanāksmes

#### PROTOKOLS

SANĀKSMES NORISES DATUMS UN VIETA: 2017. gada 26. jūlijs, Olaines Kultūras centrs

SANĀKSMI VADA: Kristīne Casno, SIA "Grupa93"

PROTOKOLĒ: Marita Nikmane, SIA "Grupa93"

SANĀKSMES DALĪBNIEKI: Skat. 1. pielikumu

SANĀKSMES SĀKUMS: plkst. 18:10

#### SANĀKSMES GAITA:

Sanāksmes vadītāja, uzsākot sanāksmi, konstatē, ka uz sanāksmi ir ieradušies lokālpārskata izstrādātāja un Olaines novada domes pārstāvji.

Sanāksmes vadītāja informē klātesošo pašvaldības pārstāvi par publiskās apspriešanas rezultātiem un norāda, ka tie apkopoti Pārskatā par lokālpārskata izstrādi. Pārskatā sniegtas atbildes gan uz institūciju atzinumos pausto, gan arī uz fizisko un juridisko personu iesniegumiem (skat. *Pārskats par lokālpārskata publisko apspriešanu* 3. un 4. daļu). Sabiedriskās apspriešanas rezultātā nav nepieciešams veikt izmaiņas lokālpārskata risinājumos pēc būtības, bet ir veikti atsevišķi tehniskas dabas precizējumi, to starp, precizējot un sašaurinot atļautās izmantošanas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), paredzot, ka netiks atļauta atkritumu pārstrādes uzņēmumus, celulozes ražošanas un A kategorijas ķīmiskās rūpniecības objektu būvniecība.

Noslēdzot sanāksmi, sanāksmes vadītāja norāda, ka lokālpārskata redakcija un Vides pārskats iesniegts Vides pārraudzības valsts birojā atzinuma saņemšanai. Pēc atzinuma saņemšanas lokālpārskata redakcija ir virzāma apstiprināšanai.

Sanāksmi beidz plkst. 18.20

Sanāksmes vadītājs



/K. Casno/

Protokolists



/M. Nikmane/

1. pielikums. Sanāksmes dalībnieki

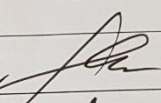
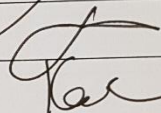
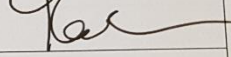
**Olaines novada**  
**LOKĀLPLĀNOJUMS**

**Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamajām teritorijām**

**Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008. -2020. g. grozījumi**

**PUBLISKĀS ASPRIEŠANAS NOSLĒGUMA SANĀKSME**

2017. gada 26. jūlijs, plkst.18.00, Olaines kultūras centrs, Zeiferta iela 1

| Nr.<br>p.k. | Vārds, Uzvārds     | Amats/pārstāvēniecība<br>Kontaktinformācija | Paraksts                                                                            |
|-------------|--------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.          | Krišs<br>Caso      | Grupa93 62214043<br>krišs@grupa93.lv        |  |
| 2.          | Mārtiņš<br>Klūvāns | Grupa93 25443381<br>marto@grupa93.lv        |  |
| 3.          | Kristaps Kauliņš   | Olaines novads pašvaldība                   |  |
| 4.          |                    |                                             |                                                                                     |
| 5.          |                    |                                             |                                                                                     |
| 6.          |                    |                                             |                                                                                     |
| 7.          |                    |                                             |                                                                                     |
| 8.          |                    |                                             |                                                                                     |
| 9.          |                    |                                             |                                                                                     |
| 10.         |                    |                                             |                                                                                     |
| 11.         |                    |                                             |                                                                                     |
| 12.         |                    |                                             |                                                                                     |
| 13.         |                    |                                             |                                                                                     |
| 14.         |                    |                                             |                                                                                     |

