

Ievads

Detālpārveidējuma zemes vienībai Rīgā, Kalnciema ielā 191, (turpmāk-detālpārveidējuma teritorija) izstrādāts pamatojoties uz:

- Rīgas teritorijas plānojumu 2006.- 2018. gadam;
- Rīgas pilsētas būvvaldes 2014. gada 27. marta lēmumu „Par detālpārveidējuma Kalnciema ielā 191, Rīgā (kad. Nr. 0100 081 0019) izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu.

Detālpārveidējuma izstrāde ir uzsākta atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr. 711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nostādņām, Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka Melhelm Saklaoui pilnvarotās personas Svetlanas Lavrentjevas (ģenerālpilnvara Nr. 2291).

Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.g. detālajā plānojumā ietvertā teritorija atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (SDz).

Izvērtējot teritorijas izvietojumu īpašnieks sava īpašuma robežās atbilstoši 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 431.8 apakšpunktu vēlas būvēt vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojuma objekta - beķerejas ar kafejnīcu un dzīvokli otrajā stāvā. Minētā mērķa realizācijai ir paredzēts detālpārveidējuma izstrādāt kopā ar plānotā objekta būvprojektu minimālajā sastāvā, nosakot, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, paredzot mūsdienīgu ārējo inženieru komunikāciju nodrošinājumu būves ekspluatācijai.

Detālpārveidējums tiek izstrādāts kā Rīgas teritorijas plānojuma detalizācija un detālpārveidējuma izstrāde ir apvienota ar būvprojekta izstrādi iekļaujot detālpārveidējuma sastāvā beķerejas ar kafejnīcu un dzīvokli otrajā stāvā būvprojektu minimālajā sastāvā.

Detālpārveidējumā ietilpst:

I DAĻA. PASKAIDROJUMA RAKSTS ietver detālpārveidējuma teritorijas pašreizējās situācijas raksturojumu, attīstības priekšnosacījumus, risinājumu aprakstu un vērtējumu par to sasaisti un kontekstu ar pilsētvides struktūru apkārtnē. Paskaidrojuma raksta pielikumos pievienotas risinājumus pamatojošas izpētes, paskaidrojošas shēmas, ilustrācijas u.c. informatīvas rakstura materiāli.

II DAĻA. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI ietver detalizētas prasības teritorijas izmantošanai, to starp, konkrētus izmantošanas veidus, apbūves parametrus, nosacījumus vides pieejamības nodrošinājumam un labiekārtojumam, prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam, kā arī arhitektoniskiem risinājumiem un citas prasības atbilstoši darba uzdevumam un institūciju nosacījumiem.

III DAĻA. GRAFISKĀ DAĻA izstrādāta uz aktuālas, 2016. gadā LKS 92 TM koordinātu sistēmā sagatavotas topogrāfiskās kartes pamatnes mērogā 1:500. Grafiskās daļas sastāvā ietvertas kartes, kuras nosaka teritorijas funkcionālās zonas un apgrūtinātās teritorijas, attēlo teritorijas esošo un plānoto izmantošanu, to starp, ietverot esošos un plānotos aprobežojumus, transporta organizācijas risinājumus, labiekārtojuma risinājumus, inženierkomunikāciju izvietojumu, projektēto zemes vienību robežas u.c. risinājumus.

BŪVPROJEKTA MINIMĀLAJĀ SASTĀVĀ PROJEKTS izstrādāts atbilstoši MK 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 28. punkta prasībām, t.i., sagatavojot:

- skaidrojošu aprakstu par plānoto būvniecības ieceri;
- būvprojekta ģenerālpānu mērogā (M 1:500);
- ēkas stāvu plānu un raksturīgos griezumus ar augstumu atzīmēm, u.c., plānus.

Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir sagatavots arī ziņojums par detālplānojuma izstrādes procesu, ietverot paziņojumus un publikācijas presē, publiskās apspriešanas gaitu, ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem nosacījumiem un priekšlikumiem.

Lietotie saīsinājumi

BMS- būvprojekts minimālajā sastāvā

DP- detālplānojums

DU- detālplānojuma izstrādes darba uzdevums, kas izsniegts ar Rīgas pilsētas būvvaldes 2014. gada 27. marta lēmumu „Par detālplānojuma Kalnciema ielā 191, Rīgā (kad. Nr. 0100 081 0019) izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu.

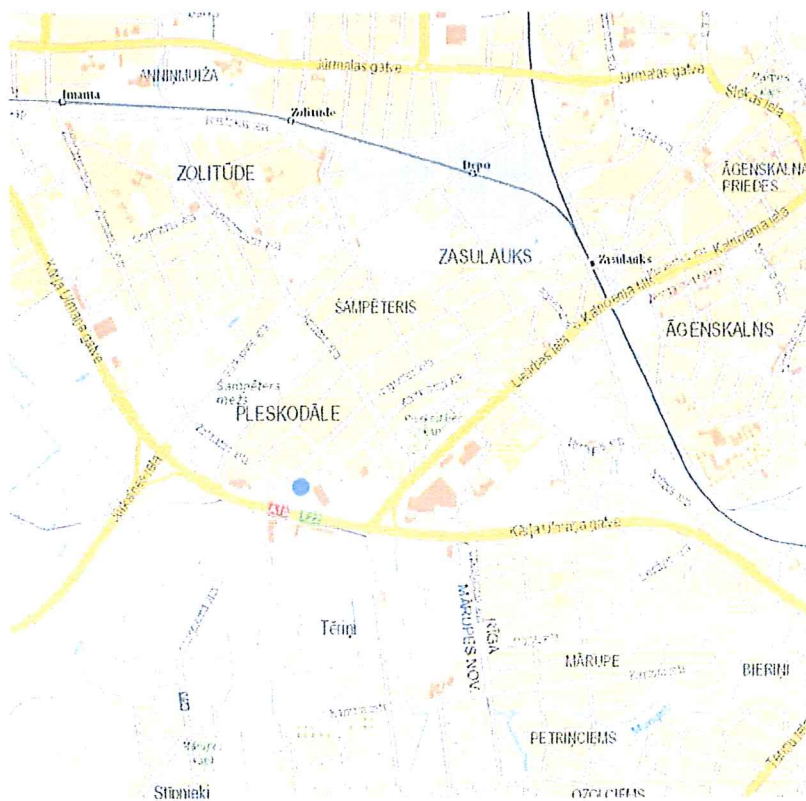
RD- Rīgas dome

TP- teritorijas plānojums

1. SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

1.1. Teritorijas novietojums Rīgas pilsētas kontekstā

Attīstāmā teritorija atrodas Zemgales priekšpilsētā Rīgā, Kalnciema ielā 191. Ierosinātās detālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 1255m².



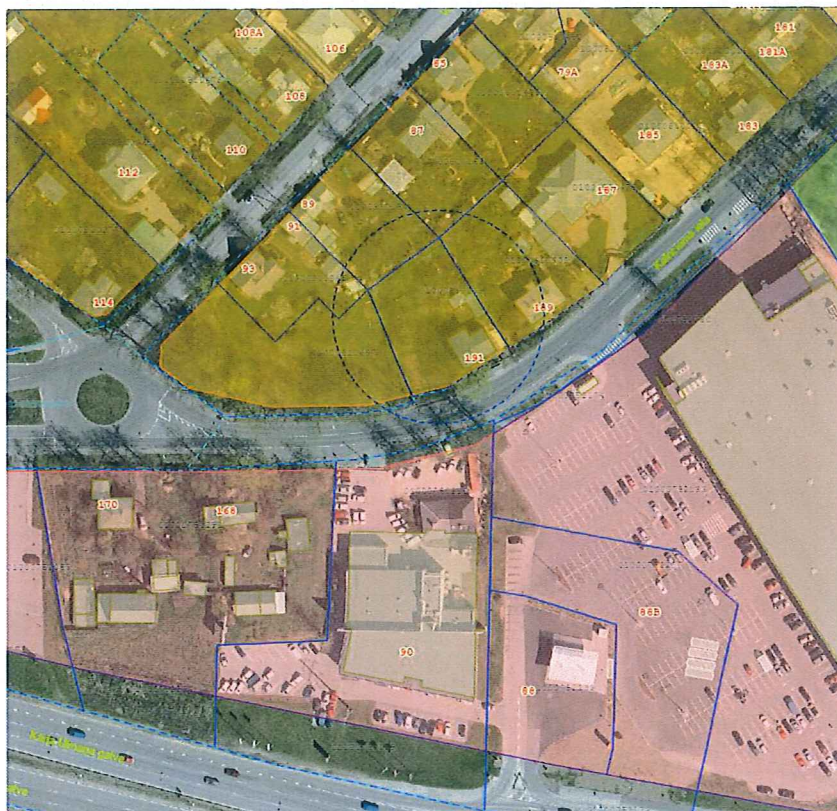
Attēls 1. Detālplānojuma teritorijas novietojums

1.2. Teritorijas īpašumu struktūra un izmantošana

Ierosinātā detālplānojuma teritorijā ietilpst diviem īpašniekiem piederošas 6 zemes vienības:

Nr. p.k.	Īpašnieks	Zemes vienības adrese	Kadastra Nr.	Platība, m ²
1.	Malhelm Saklaoui	Kalnciema iela 191	0100 081 0019	1255

Detālplānojuma teritorija galvenokārt robežojas ar privātpašnieku zemes vienībām un Kalnciema ielu. Uz nekustamā īpašuma atrodas vienkārtīga dzīvojamā ēka ar divslīpu jumtu auksto bēniņu konstrukcijā.



Attēls 2. Zemes vienību struktūra detālpilānojuma teritorijā

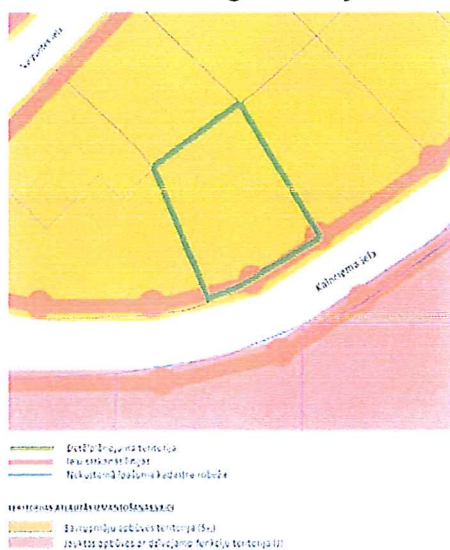
1.3. Teritorijas vēsturiskā attīstība, esošā apbūves struktūra un kvalitāte

Detālpārplānojuma teritorijā neatrodas valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un plānojamā teritorija neatrodas kāda cita pieminekļa aizsardzības zonā.

1.4. Plānošanas situācija

Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.g. detālajā plānojumā ietvertā teritorija atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (SDz).

Izvērtējot teritorijas izvietojumu īpašnieks sava īpašuma robežās atbilstoši 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 431.8 apakšpunktu vēlas būvēt vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojuma objekta – beķereju ar kafējnīcu un dzīvokli otrajā stāvā.



Detālpārplānojuma teritorijā būvlaide gar Kalnciema ielu noteikta 3 m.

Attēls 3 Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

1.5. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Detālpārplānojuma teritorijā, pamatojoties uz topogrāfiskajā plānā un zemes robežu plānos ietverto informāciju ir apzinātas aizsargjoslas un citi īpašumu izmantošanu ierobežojošie aprobežojumi (skat. Grafiskās daļas karti „Aizsargjoslas”):

Nr.	Apgrūtinājumi un aprobežojumi	Apgrūtinājuma kods
1.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201
2.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	7312040200

3.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija	7312030100
----	--	------------

Ņemot vērā, ka teritoriju ir paredzēts pārplānot, esošie inženiertehniskās apgādes tīkli tiks pārbūvēti, izvietojot ielu sarkanajās līnijās un inženiertehniskās apgādes koridoros.

1.6. Vietas dabiskie apstākļi

1.6.1. Reljefs, ģeoloģiskie, hidroģeoloģiskie un inženierģeoloģiskie apstākļi

Detālpļānojuma teritorijas reljefs izpētes teritorijā ir līdzens. Tā absolūtās augstuma atzīmes svārstās no 12,2 – 12,4 m. Teritorija ietilpst Daugavas ielejas ģeomorfoloģiskajā mikrorajonā ar aluvuāliem nogulumiem un dūņām.

Gruntsūdeņu līmenis teritorijā ir vērtējams kā augsts, jo tas atrodas 0- 1,5 m dziļumā no zemes virsmas. Gruntsūdens plūsma pārsvarā ir orientēta ziemeļrietumu virzienā, t.i. virzienā uz Daugavas lejteci.

Atbilstoši pieejamajai informācijai, detālpļānojuma teritorijā, būvniecības apstākļi, salīdzinājumā ar apkaimi kopumā, ir vērtējami kā vidēji sarežģīti, jo izteikti vājās gruntis- kūdra un dūņas netika konstatētas, tomēr, būvprojekta izstrādes ietvaros ir jāveic detalizēta ģeotehniskā izpēte, atbilstoši MK 2000. gada 2. maija noteikumi Nr. 168 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā" noteiktajam, ņemot vērā, ka teritorija atrodas Daugavas upes deltas rajonā, kur starp smalku un vidēji rupju smilšu slāņojumiem ir sastopamas arī dūņu kārtas.

1.7. Vides stāvoklis

1.7.1. Augsnes, grunts un pazemes ūdeņu kvalitāte

Atbilstoši Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras datu bāzes „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs” informācijai detālplānojuma teritorijā nav piesārņotu vai potenciāli piesārņotu vietu.

1.7.2. Gaisa kvalitāte

RD Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde, atbilstoši RD 2006. gada 14. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 “Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu”, 2014. gadā ir veikusi gaisa piesārņojuma teritoriālo zonu karšu atjaunošanu. Atbilstoši Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra 2014. gadā sagatavoto karšu “Rīgas pilsētas gaisa piesārņojuma ar slāpekļa dioksīdu (NO₂) teritoriālo zonu kartes” un “Rīgas pilsētas gaisa piesārņojuma ar cietajām daļiņām (PM₁₀) teritoriālo zonu kartes” informācijai.

1.7.3. Trokšņa līmenis

Pilsētas situācijā galvenie sadzīves trokšņa veidi ir satiksmes troksnis (autoceļu, gaisa satiksmes), celtniecības un sabiedrisko pasākumu radītais troksnis.

Trokšņa vides kvalitātes normatīvi ir noteikti Ministru kabineta 2014.gada 07.janvāra noteikumos Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”. Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku teritorijās, kurā atrodas būvniecības ieceres objekts, šie noteikumi nosaka šādus robežlielumus:

Tabula 1. Vides trokšņa robežlielumi¹

Teritorijas lietošanas funkcija	Trokšņa robežlielumi		
	L _{diēna} (dB(A))	L _{vakars} (dB(A))	L _{nakts} (dB(A))
Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorija	55	50	45
Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)	65	60	55

Lai samazinātu trokšņa līmeņa rādītājus un izvairīto no to pārsniegumiem, projektēšanā jāpievērš uzmanība ēku izvietojumam teritorijā un jāveic trokšņa samazināšanas pasākumi: troksni slāpējošu logu un citu konstruktīvo elementu un risinājumu izmantošana.

¹ MK 2014. gada 7.janvāra noteikumi Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”, 2. pielikums

1.8. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums

Detālplānojuma teritorijas esošo inženierkomunikāciju izvietojums attēlots Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns".

1.8.1. Ūdensapgāde

Detālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā esošajās pieguļošajās ielās ir izbūvēti pilsētas centralizētās ūdensapgādes tīkli:

Esošo būvi nodrošina ūdensvads DN 50 mm, kurš tiks demontēts un jaunveidojamajam objektam veidots pieslēgums pie izbūvētā jaunā pieslēguma.

1.8.2. Sadržīves kanalizācija

Detālplānojuma teritorijas šobrīd nav pieslēgums centralizētiem sadzīves kanalizācijas tīkliem. Teritorijā ir izbūvēta vietējā kanalizācija.

1.8.3. Lietus ūdeņu savākšana

Lietus ūdens novadīšana tiks veidota saskaņā ar tehnisko risinājumu virszemes ūdeņu novadīšanai. Īpašumā paredzēts izbūvēt lietus ūdens uzglabāšanas rezervuāru 25m³ apjomā zem plānotā objekta auto stāvvietas. No rezervuāra izbūvējams spiedvads ūdens pārsūkņēšanai līdz Kalnciema ielai pie īpašuma robežas un pēc tam izveidojams paštecē lietus ūdens vads līdz pieslēgumam Kalnciema ielā ~80m attālumā no īpašuma.

1.8.4. Elektroapgāde

Teritorijas elektroapgāde ir plānota saskaņā ar AS „Sadales tīkls” 2014.gada 25.augustā izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 30KI50-04.05/2038,

Plānotās teritorijas elektroapgādes nodrošināšana ir paredzēta no esošās 0,4 kV kabeļu elektrolīnijas, kura atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 0100 081 0019, un saskaņā ar elektroapgādes projektu tiks noteikta jauna sadales skapja vieta. Nepieciešamā plānotā jauda 40 A.

Detālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā atrodas arī Rīgas pašvaldības aģentūras "Rīgas Gaismā" esoši tīkli

1.8.5. Elektronisko sakaru tīkli

Detālplānojuma teritorijai tiešā tuvumā esošajās ielās atrodas maģistrālie elektronisko sakaru komunikāciju sakaru kabeļi. Detālplānojuma risinājumā tiek pilnībā nodrošinātas SIA „Lattelecom” 2014. gada 8.augustā izdoto tehnisko noteikumu Nr.36-21/2212/1486 prasības.

1.8.6. Siltumapgāde

Detālplānojuma teritorijā vai tās tuvumā nav centralizēto siltumapgādes tīklu, tādēļ plānotajai apbūvei nav iespējams nodrošināt centralizēto siltumapgādi.

Siltumapgādes nodrošinājumam ir paredzēti individuāli siltumenerģijas avoti, piemēram: gāzes apkure, vai citi alternatīvi risinājumi.

1.8.7. Gāzes apgāde

Detālplānojuma risinājumā tiek pilnībā nodrošinātas AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departamenta 2014. gada 20.augusta nosacījumu 27.4-2/3450 prasības, jo saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem ielu sarkano līniju zonā ir izbūvēts 0,4MPa gāzes vads, no kura ir iespējama objekta gāzes apgāde.

2. Detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums

2.1. Attīstības priekšlikuma pamatnostādnes

Detālplānojuma izstrādes laikā kvartāla attīstības redzējumu veido:

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS:

Šīs teritorijas attīstības pamatā, atbilstoši plānotajai (atļautajai) teritorijas izmantošanai un ekonomiskajiem nosacījumiem, ir vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojuma objekta - beķerejas ar kafējnīcu un dzīvokli otrajā stāvā apbūve un ar to saistītās infrastruktūras un apzaļumotas teritorijas izveidošana.

Galvenie teritorijas attīstības uzdevumi ir:

- nodrošināt iespēju turpmākajā projektēšanas un būvniecības procesā šo teritoriju funkcionāli izmantot atbilstoši pašvaldības Teritorijas plānojumam, ņemot vērā pašvaldības ieceres infrastruktūras attīstībai;
- saglabāt videi raksturīgās īpatnības;

UZDEVUMI:

Detālplānojums detalizē teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus, nosakot:

- teritorijas izmantošanas prasības zemes vienībai,
- teritorijas atļauto izmantošanu zemes vienībai,
- prasības būvju izvietojumam, būvlaides un apbūves rādītājus,
- prasības inženierkomunikāciju izvietojumam,
- prasības teritorijas labiekārtojumam;
- apgrūtinājumus, aizsargjoslas un citus ierobežojumus,
- pasākumus teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai.

2.2. Telpiskās attīstības koncepcija

Būvapjoma priekšlikums izstrādāts, ievērojot blakus zēmēs īpašumos esošās apbūves mērogu un apbūves izvietošanu uz noteiktās 3m būvlaides no Kalnciema ielas. Piekļuve zemes vienībai, tai skaitā autotransportam, tiek saglabāta esošā - no Kalnciema ielas, publiskās ārtelpas teritoriju nokļūšanai kafējnīcā atstājot brīvi pieejamu ar attiecīgu, normatīviem atbilstošu teritorijas labiekārtojumu. Apbūvi zemes vienībā paredzēts novietot tā, lai tiktu ievēroti normatīvie ugunsdrošības, insolācijas kā arī funkcionāli komfortablie attālumi līdz blakus esošajiem īpašumiem un apbūvei.

2.2.1. Apstādījumu koncepcija

Atbilstoši DP ietvaros izstrādātā BMS risinājumiem ar dekoratīvo augu un koku grupām paredzēts nodalīt sabiedrisko/piegādes zonu no dzīvojamās zonas. Pa visu zemes gabala perimetru (izņemot publisko zonu) paredzēts dzīvžogs no „Mayer” kadiķa stādījumiem. Piegādes zonas norobežošanai no dzīvojamās zonas paredzēts „Buxus sempervirens” mūžzaļā bukša stādījums. Savukārt dzīvojamā zonā paredzētas dekoratīvas grupas ar „Repanda” kadiķa, „Compactum Goldkugel” klinšu alises, „Aronia melanocarpa” melnaugļu aronijas un „Golden Ring” tunberga bārbeles stādījumiem.

Kafejnīcas un dzīvokļa vasaras dārzam virs pagrabstāva pārseguma tiks izmantots dekoratīvā zāliena iekļājums ar dekoratīvo augu izvietojumu dekoratīvās koka kastēs uz tā.risinājumiem.

2.3. Transporta risinājums

2.3.1. Sabiedriskā transporta pieejamība

Plānojamā teritorija ir relatīvi labi nodrošināta ar sabiedrisko transportu un paredzēts izmantot esošo sabiedriskā transporta infrastruktūru

Atbilstoši RP SIA “Rīgas satiksme” 07.01.2015. nosacījumiem Nr. KOR-IZEJ-JP/2014/1453, izstrādājot detālplānojuma tehniskās prasības netiek izvirzītas.

2.3.2. Gājēju kustība

Detālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā esošajās ielās gājēju kustības nodrošināšanai ir izbūvētas ietves gar abām Kalnciema ielas pusēm. Kafejnīcas apmeklētāju un iedzīvotāju piekļuvei tiks izveidots atsevišķs gājēju celiņš, atdalīts no piebraucamā ceļa ar zaļo zonu.

2.3.3. Autostāvvietas

Autotransporta piekļūšana zemes gabalam tiek nodrošināta, izmantojot esošo pieslēguma vietu Kalnciema ielai – šāds risinājums ir pieņemts, konsultējoties ar RD Satiksmes departamentu. Piegāde beķerejas/kafejnīcas darbībai un apkalpe paredzēta no agra rīta, lai netraucētu kafejnīcas darbību. Piegādes un apmeklētāju autotransporta kustība organizēta zemes gabala austrumu daļā, apmeklētāju autonovietni paredzot izvietot, ievērojot normatīvo attālumu līdz blakus zemes gabalā esošajai dzīvojamai mājai. Dzīvokļa vajadzībām paredzētā auto novietne paredzēta zemes gabala rietumu pusē.

2.4. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas zonējums

Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.g. detālajā plānojumā ietvertā teritorija atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (SDz).

Izvērtējot teritorijas izvietošanu īpašnieks sava īpašuma robežās atbilstoši 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 431.8 apakšpunktu vēlas būvēt vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojuma objekta – beķereju ar kafējnīcu un dzīvokli otrajā stāvā.

2.4.1. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Atbilstoši Aizsargjoslu likumam detālplānojuma izstrādes ietvaros ir noteikti un precizēti teritorijas izmantošanas aprobežojumi, kas ievērojami teritorijas attīstības gaitā (skat. Grafiskās daļas karti "Galvenie plānotie aprobežojumi"):

- ekspluatācijas aizsargjoslas:
 - aizsargjosla gar ielā- Kalnciema ielas pagarinājuma sarkanā līnija un teritorija starp tām;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu līdz 2m dziļumam

2.5. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums

2.5.1. Ūdensapgāde

Detālplānojuma ūdens apgādes nodrošinājums ir paredzēts ar pieslēgumu centralizētajiem tīkliem Kalnciema ielā, kuru pievads ir izbūvēti līdz īpašuma robežai.

2.5.2. Sadzīves kanalizācija

Detālplānojuma Kanalizācijas notekūdeņu savākšana ir paredzēta ar pieslēgumu centralizētajiem tīkliem Kalnciema ielā, kuru pievadi ir izbūvēti līdz īpašuma robežai.

2.5.4. Elektroapgāde

Teritorijas elektroapgāde ir plānota saskaņā ar AS „Sadales tīkls” 2014.gada 25.augustā izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 30K150-04.05/2038,

Plānotās teritorijas elektroapgādes nodrošināšana ir paredzēta no esošās 0,4 kV kabeļu elektrolīnijas, kura atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 0100 081 0019, un saskaņā ar elektroapgādes projektu tiks noteikta jauna sadales skapja vieta. Nepieciešamā plānotā jauda 40 A.

2.5.5. Elektronisko sakaru tīkli

Detālplānojuma risinājumā tiek pilnībā nodrošinātas SIA „Lattelecom” 2014. gada 8.augustā izdoto tehnisko noteikumu Nr.36-21/2212/1486 prasības.

2.5.6. Siltumapgāde

Detālpānojuma teritorijā vai tās tuvumā nav centralizēto siltumapgādes tīklu, tādēļ plānotajai apbūvei nav iespējams nodrošināt centralizēto siltumapgādi.

Siltumapgādes nodrošinājumam ir paredzēti individuāli siltumenerģijas avoti, piemēram: gāzes apkure, vai citi alternatīvi risinājumi.

Detālpānojuma ietvaros izstrādātā BMS apbūves risinājumu siltumapgādei aprēķinātā maksimālā nepieciešamā jauda sasniedz 120 kW.

2.5.7. Gāzes apgāde

Detālpānojuma risinājumā tiek pilnībā nodrošinātas AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departamenta 2014. gada 20.augusta nosacījumu 27.4-2/3450 prasības, jo saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem ielu sarkano līniju zonā ir izbūvēts 0,4MPa gāzes vads, no kura ir iespējama objekta gāzes apgāde.

Sagatavoja: Jānis Bērziņš

