



**Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departaments**  
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050  
tālr.67012947, pad@riga.lv  
www.rdpad.lv

**METRUM**

**SIA „METRUM”**  
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011  
tālr.80008100, metrum@metrum.lv  
www.metrum.lv

# **LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI**

## **Teritorijai starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi**

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

### **PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Ierosinātājs:** SIA „Mežaparka Rezidences”, reģ. Nr.40103203581, Baznīcas iela 20/22, Rīga, LV-1010

**Lokālplānojuma izstrādes vadītāja:**

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja Ilze Purmale

**Izstrādātājs:** SIA „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

**Projekta vadītāja:** Māra Kalvāne

**Līguma Nr.:** 90-15-00024

**Rīga 2016**

**PROJEKTA NOSAUKUMS:**

**Lokālplānojuma grozījumi teritorijai starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi**

**Pasūtītājs:** SIA „Mežaparka Rezidences”

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
amats paraksts paraksta atšifrējums

**Izstrādātājs:** SIA „METRUM”

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
amats z.v. paraksts paraksta atšifrējums

**Projekta vadītāja:** Māra Kalvāne

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
paraksts paraksta atšifrējums

## PROJEKTA SASTĀVS:

### PASKAIDROJUMA RAKSTS

Lokālpārplānojuma grozījumu paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kuros noteikts, ka paskaidrojuma rakstā ietver lokālpārplānojuma izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un tā atbilstību ar pieguļošajām teritorijām, kā arī ievērojot Rīgas domes 26.01.2016. apstiprinātajā darba uzdevumā noteiktās prasības attiecībā uz lokālpārplānojuma grozījumu saturu. Lokālpārplānojuma grozījumu paskaidrojuma rakstā atkārtoti nav ietvertas sadaļas, kurās nav veikti grozījumi attiecībā pret spēkā esošā lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstā iekļauto informāciju un/vai pamatojumu.

### GRAFISKĀ DAĻA

Lokālpārplānojuma grozījumu grafiskās daļas kartes sagatavotas uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:2000, ievērojot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā noteiktās datu standartizācijas prasības, kā arī izmantojot citus pieejamos topogrāfisko karšu un projektu materiālus. Lokālpārplānojuma grozījumu grafiskajā daļā nav ietverti plānotie ielu šķērsprofili un informācija par plānoto teritorijas inženiertehnisko apgādi, jo šie risinājumi netiek grozīti un ir uzsākta to īstenošana.

### TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē, ņemot vērā Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

### PĀRSKATS PAR LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Sējumā apkopota visa ar lokālpārplānojuma grozījumu izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši Rīgas domes 26.01.2016. apstiprinātā darba uzdevuma 6.1.4.punkta prasībām.

### PIELIKUMI

Sējumā ietvertas izpētes, ekspertu atzinumi u.c. informācija, kas izmantota lokālpārplānojuma grozījumu izstrādei.

### PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SPECIĀLISTI:

**Projekta vadītāja Māra Kalvāne** – lokālpārplānojuma grozījumu izstrādes procesa organizēšana un vadīšana no izstrādātāja puses, Paskaidrojuma raksta gatavošana, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrāde un Grafiskās daļas plānu saturiskā gatavošana

**Kartogrāfs Sabīne Grase** – Grafiskās daļas karšu tehniskā gatavošana

**Ainavu speciāliste Sandra Plēpe** – Paskaidrojuma raksta daļas gatavošana, Pārskata par lokālpārplānojuma izstrādi gatavošana un publiskās apspriešanas organizēšana

**Palīgs, praktikants Niklāvs Linards Lizbovskis** - Paskaidrojuma raksta daļas gatavošana, Pārskata par lokālpārplānojuma izstrādi gatavošana

**SATURA RĀDĪTĀJS**

IEVADS	5
1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI	6
2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR SPĒKĀ ESOŠO LOKĀLPLĀNOJUMU	7
3. LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI	9
3.1. Lokālpilnojumam grozījumu teritorijas novietojums, esošā izmantošana un dabas vērtības	9
3.2. Transporta infrastruktūra	12
3.3. Inženiertehniskā apgāde, aizsargjoslas un ģeodēziskā tīkla punkti	16
3.3.1. Inženiertehniskie tīkli un objekti	16
3.3.2. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi	16
3.3.3. Ģeodēziskie tīkla punkti	16
3.6. Teritorijas attīstības un izmantošanas riski	17
4. LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMURISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS	19
4.1. Rīgas teritorijas plānojuma un Lokālpilnojumam grozījumu nepieciešamības pamatojums	19
4.2. Lokālpilnojumam grozījumu risinājumu apraksts	19
4.3. Transports un inženierbūves	26
4.4. Teritorijas attīstības apbūves etapos	36
4.5. Lokālpilnojumam grozījumu uzdevumu un risinājumu atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam	36

## IEVADS

Lokālpilnvarotāja grozījumu izstrāde veikta saskaņā ar Rīgas domes 26.01.2016. pieņemto lēmumu Nr.3408 „Par teritorijas starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšežera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi lokālpilnvarotāja grozījumu izstrādes uzsākšanu, lokālpilnvarotāja teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu” (protokols Nr.67, 32.§). Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātājs ir SIA „Mežaparka Rezidences”.

Lokālpilnvarotājums grozījumi izstrādāti saskaņā ar likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011), Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628), Ministru Kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Rīgas domes apstiprināto darba uzdevumu (apstiprināts ar Rīgas domes 26.01.2016. lēmumu Nr.3408), kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un spēkā esošo lokālpilnvarotājumu, turpmāk tekstā – Lokālpilnvarotājums.

Lokālpilnvarotājuma grozījumi sastāv no trijām savstarpēji saistītām sastāvdaļām: (1) Paskaidrojuma raksta, (2) Grafiskās daļas un (3) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Informācija/dokumentācija par lokālpilnvarotāja grozījumu izstrādes gaitu (t.sk. publiskās apspriešanas pasākumiem, saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju nosacījumiem/atzinumiem) iekļauta lokālpilnvarotāja grozījumu projekta sējumā „Pārskats par lokālpilnvarotāja izstrādi”, savukārt tā izstrādes gaitā veiktās izpētes un cita ar izstrādi saistītā informācija apkopota sējumā „Pielikumi”. Plānošanas dokumenta grafiskās daļas karte „Teritorijas funkcionālais zonējums” izstrādāta uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:2000. Lokālpilnvarotāja paskaidrojuma rakstā ir izmantoti 2016.gadā uzņemti SIA „METRUM” fotoattēli.

Lokālpilnvarotāja grozījumu izstrādei ir saņemti institūciju nosacījumi, izstrādes procesa gaitā tiks saņemti institūciju atzinumi, kā arī nodrošināta sabiedrības līdzdalība, organizējot lokālpilnvarotāja grozījumu publisko apspriešanu.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (1998), plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. lokālpilnvarotājumiem, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 22.04.2016. pieņēma lēmumu Nr.19 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

## 1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Lokālpārplānojuma grozījumu izstrādes **mērķis** ir veikt izmaiņas pašreiz spēkā esošajā Lokālpārplānojumā, paredzot funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas, lai nodrošinātu teritorijas attīstības īstenošanas iespējas ilgtermiņā un atrisinātu tā integrāciju jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā, piemērojot funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumus atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Saskaņā ar Rīgas domes apstiprinātā darba uzdevuma 2.punktu, lokālpārplānojuma grozījumu izstrādei tika noteikti šādi izstrādes **darba uzdevumi**:

- 1) Pamatot lokālpārplānojumā noteiktās atļautā teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālpārplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiskajām interesēm Mežaparka apkaimē.
- 2) Veikt lokālpārplānojuma grozījumus saskaņā ar Ministru Kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti vai blīvumu, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu.
- 3) Lokālpārplānojuma grozījumu ietvaros noteikt prasības teritorijas publiskās ārtelpas un iespējamā vietējā centra izvietojumam un izveidei, kas nodrošinātu lokālpārplānojuma teritorijas iedzīvotāju apkalpes un rekreācijas funkcijas.
- 4) Sniegt priekšlikumus zemes vienību robežām atbilstoši plānotās apbūves un infrastruktūras objektu izvietojumam.
- 5) Ja lokālpārplānojuma grozījumu ietvaros tiek būtiski tiek palielināti apbūvi raksturojošie parametri, tad papildus jāaktualizē un jāizvērtē:
  - transporta infrastruktūras izpētes dati un perspektīvie transporta infrastruktūras risinājumi,
  - sociālās infrastruktūras nodrošinājumu
- 6) Atbilstoši plānotās apbūves funkcijai, lokālpārplānojuma teritorijā noteikt normatīvo autonomvietņu daudzumu un definēt prasības autonomvietņu izvietojumam.
- 7) Aktualizēt sabiedriskā transporta nodrošinājumu un organizācijas priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā.
- 8) Aktualizēt gājēju un velosliņņu shēmas, iekļaujot tās Mežaparka apkaimes publiskās ārtelpas funkcionālajā struktūrā un sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām, esošiem/plānotiem velosliņņiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem.
- 9) Aktualizēt galvenos risinājumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai.
- 10) Atkārtoti izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 11) Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpārplānojumam.

Saskaņā ar likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011) un MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628, apstiprinot lokālpārplānojuma grozījumu risinājumus, t.i., izdodot pašvaldības saistošos

noteikumus, lokālpilnplānojuma teritorijā spēku zaudēs Lokālpilnplānojumā noteiktais un šobrīd spēkā esošais funkcionālais zonējums (jeb teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana), bet teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi darbosies kā izņēmumi un papildinājumi pie Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Izstrādātie lokālpilnplānojuma grozījumi ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās tas kļūs par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai.

## 2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR SPĒKĀ ESOŠO LOKĀLPILNPLĀNOUMU

Lokālpilnplānojuma izstrāde Rīgā, teritorijai starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezeru ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi tika uzsākta saskaņā ar Rīgas domes 2012.gada 18.decembra lēmumu Nr.5630 (prot. Nr. 101, 31§) „Par teritorijas starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezeru ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi lokālpilnplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālpilnplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu”. Lokālpilnplānojums tika apstiprināts ar Rīgas domes 22.10.2013. lēmumu Nr.304 „Par teritorijas starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezeru ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi lokālpilnplānojuma apstiprināšanu” un izdoti Rīgas domes 22.10.2013. Saistošie noteikumi Nr.64.

Pēc SIA „Mežaparka Rezidences” (iepriekšējais nosaukums SIA „Jaunais Mežaparks”) pasūtījuma 2012.gadā arhitektu birojs „ARHIS Arhitekti” (arhitekti A.Kronbergs un R.Saulītis) izstrādāja jaunu apbūves attīstības vīziju – zemesgabala apbūves metu zemesgabalam Rīgā, Kokneses prospektā 1A. Minētā attīstības vīzija tika izmantota lokālpilnplānojuma izstrādē, kā arī kļuva par pamatu plānotās transporta un inženierkomunikāciju attīstības shēmu izstrādei. Plānotos satiksmes un transporta infrastruktūras detalizētos risinājumus izstrādāja speciālisti no SIA „BRD projekts”. Teritorijas inženierapgādes risinājumus izstrādāja speciālisti no SIA „Daina EL”(elektrība un vājstrāvas); SIA „Aqua-Brambis” (ūdensapgāde un kanalizācija, lietus kanalizācija),SIA „RUMBA” (gāzapgāde), SIA „EURO WATER” (siltumapgāde). Teritorijas apstādījumu koncepciju izstrādāja ainavu arhitekti, arhitekti un dārznieki no SIA „LABIE KOKI”.

Teritorijai kopumā ir izdalītas trīs atšķirīgas funkcionālās zonas:

- „Savrupmāju apbūves teritorija” - zona, kura pēc veida un funkcijas būs nemainīga. Šajā zonā paredzēta tikai dažāda tipa savrupmāju (villu) būvniecība, t.sk. dvīņu māju būvniecība.
- „Dzīvojamās apbūves teritorija” - zona, kurā paredzēta variējama dažāda tipa un funkciju apbūve. Galvenokārt mazstāvu dzīvojamo ēku, biroju vai rindu ēku būvniecībai, bet atļauta arī savrupmāju (t.sk. dvīņu ēku) būvniecība. Šajā zonā pieļaujama intensīvāka apbūve nekā „Savrupmāju apbūves teritorijā”. „Dzīvojamās apbūves teritorijās”, kas robežojas ar esošajām pilsētas maģistrālajām ielām – Gustava Zemgala gatvi un Ķīšezeru ielu, ieteicama komerciāla rakstura objektu, t.sk. biroja ēku izbūve.
- „Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju” - zona, kas iecerēta kā teritorijas vienojošais elements, kurā paredzēts izvietot galvenokārt komerciāla rakstura un sabiedriska rakstura publiskas ēkas. Tā kā projekta realizācijas sākuma posmā nevar prognozēt plānoto publisko objektu nepieciešamos apjomus un funkciju dažādību, tad šajā zonā kā papildus iespējamā apbūve (tikai projekta realizācijas pēdējā kārtā), tiek pieļauta arī savrupmāju būvniecība.





### 3. LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

#### 3.1. Lokālpilānojuma grozījumu teritorijas novietojums, esošā izmantošana un dabas vērtības

##### (1) Teritorijas novietojums

Lokālpilānojuma grozījumu teritorijā ir ietvertas SIA „Mežaparka Rezidences” piederošās zemes vienības bijušā zemesgabala Rīgā, Kokneses prospektā 1A un spēkā esošā Lokālpilānojuma daļā, izņemot pašvaldībai piederošā zemesgabala Rīgā, Inčukalna iela (kad. Nr.0100 090 0017) daļa. Apskatāmā teritorija atrodas uz D no Vēsturiskās Mežaparka teritorijas un robežojas ar Kokneses prospektu, Ķīšezeru ielu un Gustava Zemgala gatvi un Mežaparka teritoriju Glikas, Stendera un Klaipešas ielas rajonā.

Ziemeļos lokālpilānojuma grozījumu teritorija robežojas ar Mailes grāvi, bet pārējās lokālpilānojuma robežas ir noteiktas pa Kokneses prospekta, Ķīšezeru ielas un Gustava Zemgala gatves (Austrumu maģistrāle) sarkanajām līnijām.



2.attēls. Lokālpilānojuma grozījumu teritorija un tās ziemeļu daļā veiktā būvniecība.

Avots: <https://www.google.lv/maps>, 2016.gads

##### (2) Esošā izmantošana

Laika posmā, kopš ir spēkā Kokneses prospekta lokālpilānojums, ir uzsākti lokālpilānojuma teritorijas labiekārtošanas darbi, t.sk. koku stādīšana, 1.kārtas inženierkomunikāciju un ielu izbūve lokālpilānojuma teritorijas ziemeļu daļā, kā arī pabeigta akustiskā skaņas vaļņa izbūve gar Gustava Zemgala gatvi (vaļņa garums 890m, līdz 12m augstumam). Ir izstrādāti un apstiprināti Zemes ierīcības projekti, kuru rezultātā ir izdalītas plānoto ielu parces, kā arī ierosinātās lokālpilānojuma grozījumu teritorijas parces. Šobrīd tiek izstrādāts teritorijas atlikušo attīstības kārtu ielu un inženierkomunikāciju būvprojekti, kā arī vairāku ēku būvprojekti.



**3.,4.attēls. Lokālplānojuma teritorijas realizētā daļa ar izbūvētajām ielām, saglabātie un jaunstādītie koki ielu malās (foto SIA "Jaunais Mežaparks", 2015.gads).**

### **(3) Dabas vērtības**

Uzsākot lokālplānojuma grozījumu izstrādi un ņemot vērā Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes izsniegtos nosacījumus Nr. 4.5.-07/2556 "Par nosacījumiem lokālplānojuma grozījumu projekta izstrādāšanai", 2016.gada maijā tika apsekota lokālplānojuma grozījumu teritorija dabā un sniegts atzinums par zemesgabalā augošajiem kokiem un biotopiem, ko veica SIA „VZS Birojs” vides un dabas aizsardzības vecākā speciāliste – sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā, Egita Grolle (sert.Nr.003).

Ir apsekota detālplānojuma teritorija un iegūts pārskats par augu sugu un biotopu daudzveidību.

Teritorijā netika konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas, biotopi vai citas bioloģiskās vērtības. Eksperta atzinumā ir secināts, ka teritorijas apbūve neradīs kaitējumu dabas videi bioloģiskās daudzveidības ziņā. Plānojot atsevišķo zemes gabalu apbūvi ieteicams saglabāt atsevišķus lielu izmēru un ievērojamu vecumu sasniegušos kokus, kas atzīmēti grafiskās daļas "Pašreizējās izmantošanas plānā".

Ar pilna apjoma 2016.gadā veiktās biotopu izpētes materiāliem var iepazīties lokālplānojuma grozījumu projekta sadaļā „Pielikumi”.

Iepriekšējā teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēte lokālpilnojumā teritorijā tika veikta 2012.gada oktobrī, ko arī veica SIA „VZS Birojs” vides un dabas aizsardzības vecākā speciāliste Egita Grolle, iegūstot pārskatu par augu sugu un biotopu daudzveidību lokālpilnojumā teritorijā. Veicot biotopu izpēti lokālpilnojumā teritorijā 2012.gadā netika konstatētas īpaši aizsargājamas augu sugas vai īpaši aizsargājami biotopi.

2012.gada rudenī (septembrī – oktobrī) SIA „Labie koki” speciālisti veica lokālpilnojumā teritorijā esošo koku dendroloģisko inventarizāciju un koku stāvokļa novērtējumu (pilna dendroloģiskā izpēte tika iekļauta lokālpilnojumā 2013.gada materiālos). Kopā tika inventarizēti 878 koki. Tika konstatēts, ka vecāko koku vecums ir apmēram 140 -160 gadi, vidējais koku vecums ir 60 gadi. Apsekotajā teritorijā pavisam aug 21 dažādu koku sugas.

Apsekotajā teritorijā saskaņā ar Ministru Kabineta 2010.gada 16.marta noteikumiem Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” **tika konstatēts 1 valsts nozīmes dižkoks – parastā priede**, kuram saskaņā ar Ministru Kabineta noteikumiem Nr.264 noteikta aizsardzības zona vainaga projekcijas platībā, kā arī 10 metru platā joslā no tās.

2016.gada maijā SIA „Labie koki” speciālisti atkārtoti veica dižkoku novērtējumu teritorijā un konstatēja sekojošo:

- vietējas nozīmes dižkoku, Krievijas lapegļu (*Larix ledebourii*) Nr. 5769, Nr.5771 un Nr. 5772 vispārējais fiziskais stāvoklis nav būtiski mainījies no situācijas, kāda tika konstatēta 2012. gadā veiktajā koku inventarizācijā. Koku pēdējo gadu pieaugumi liecina par stabilu, nemainīgu vitalitāti.

- valsts nozīmes dižkoka Nr. 5735 parastās priedes (*Pinus sylvestris*) vispārējais fiziskais stāvoklis nav būtiski mainījies no situācijas, kāda tika konstatēta 2012. gadā veiktajā koku inventarizācijā. Koka pēdējo gadu pieaugumi liecina par stabilu un augstu vitalitāti. Kokam piestiprināta speciālā informatīvā zīme aizsargājamo teritoriju apzīmēšanai - zaļš kvadrātveida laukums baltā ietvarā ar stilizētu ozollapas piktogrammu (pēc Ministru kabineta noteikumiem Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi". Kokam precizēta aizsardzības zona, kas ņemta vērā izstrādātajā Lokālpilnojumā grozījumu projektā.

Ar pilna apjoma 2016.gadā atkārtoti veiktās dižkoku izpētes materiāliem var iepazīties lokālpilnojumā grozījumu projekta sadalā „Pielikumi”.



5.attēls. Lokālpilnojumā teritorijas iela un saglabātās esošo koku grupas  
(foto SIA “Jaunais Mežaparks”, 2015.gads).

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 09.03.2016. nosacījumos lokālpārplānojuma grozījumu izstrādei Nr. 4.8./27/2016-N-E minēts, ka teritorijas apsekošanas laikā konstatēts, kā arī koku grupai, kas pieguļ (uz austrumiem) iepriekš minētajam aizsargājamam kokam, piemīt nozīme bioloģiskās daudzveidības saglabāšanā pilsētas vidē. Vienā no priedēm (ar plāksnīti Nr. 05727) barojās dižraibais dzenis *Dendrocopus major*. Zem šī koka konstatēta arī dzeņa kalve – izlobīti priežu čiekuri lielā skaitā. Blakus priedē (ar plāksnīti Nr. 05726) konstatēts, iespējams, dižraibā dzeņa iepriekšējā gada dobums, kas liecina, ka koku grupa ir piemērota šīs sugas ligzdošanai.

Blakus lokālpārplānojuma teritorijai, Kokneses prospekta sarkano līniju robežās (ielas ekspluatācijas aizsargjosla) ir izveidots mikroliegums īpaši aizsargājamās bezmugurkaulnieku sugas – lapkoku praulgrauža (*Osmoderma eremita*) aizsardzībai. Jau spēkā esošie plānošanas dokumenti – Rīgas teritorijas plānojums un Lokālpārplānojums - paredzēja šķērsot noteikto mikrolieguma teritoriju, jo bija plānots Kokneses prospekta, Mirdzas Ķempes ielas un plānotās ielas krustojums noteikto sarkano līniju robežās. Minētais Lokālpārplānojumā plānotās ielas pieslēgums pie Kokneses prospekta šobrīd jau ir realizēts.

### 3.2. Transporta infrastruktūra

#### (1) Ielas

Atbilstoši Transporta infrastruktūras attīstības shēmai, lokālpārplānojuma grozījumu teritorijā esošās un plānotās ielas ir E kategorijas ielas. Lokālpārplānojuma grozījumu teritorijai piegulošās ielas ir definētas sekojošās kategorijās:

B kategorija: Gustava Zemgala gatve un Ķīšežera ielas (Ziemeļu koridors),

C kategorija: Ziemeļu transporta koridora vietējās joslas,

D kategorija: Kokneses prospekts,

E kategorija: Klaiņpēdas iela.

Atbilstoši spēkā esošajam Rīgas teritorijas plānojumam E kategorijas iela ir iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās, bet pakārtoti – arī piekļūšanas funkciju. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības.

Atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013.noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.pielikumam E kategorijas iela ir piekļūšanas un uzturēšanās iela, kas ir iedalīta divās apakškategorijās – EV un EVI, kur EVI ir paredzēta tikai kā uzturēšanās iela (ceļš).



5.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas izbūvētās ielas un apļveida krustojums  
(foto SIA “Jaunais Mežaparks”, 2015.gads).

### **Gustava Zemgala gatve**

Plānotās teritorijas rietumu pusi norobežojošā Gustava Zemgala gatve ir daļa no Austrumu maģistrāles koridora. Saskaņā ar Rīgas attīstības plānu 2006. - 2018. gadam Austrumu maģistrāle ir paredzēta kā viena no maģistrālo ielu tīkla sastāvdaļām Rīgā, kas nodrošina tranzīta satiksmi, uzņem galvenās pilsētas starprajonu transporta slodzes un izvada tās uz ārējo ceļu tīklu. Austrumu maģistrāle savieno Dienvidu šķērsojumu ar Viestura prospektu, veidojot Rīgas centra apbraucamo ceļu. Tā ir būtiska Rīgas vēsturiskā centra, īpaši 11. novembra krastmalas, atslagošanai no kravu transportlīdzekļu satiksmes.

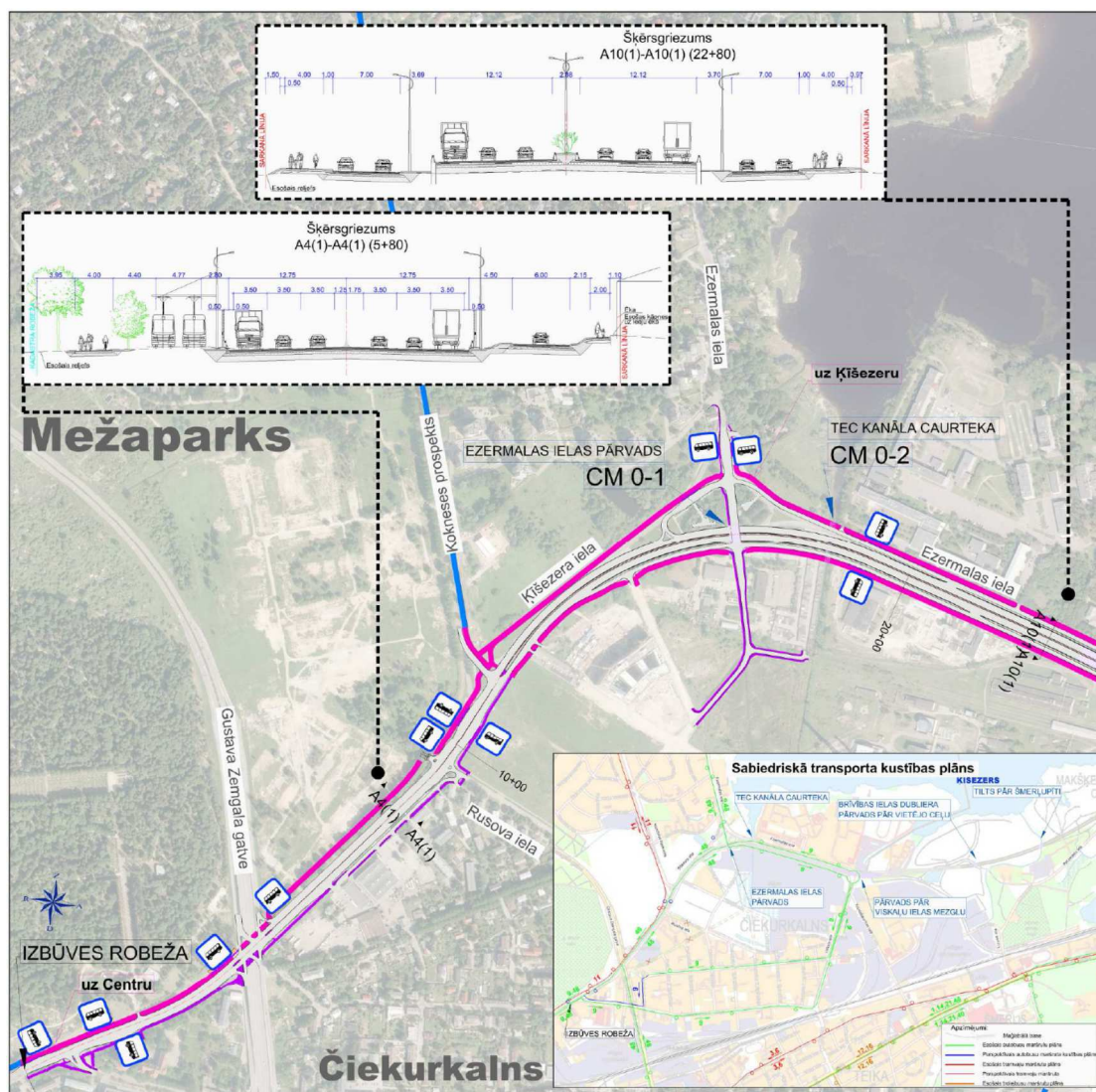
### **Ziemeļu transporta koridors**

Teritorijas dienvidu daļu norobežojošās Ķīšežera ielas trasē nākotnē plānota pilsētas maģistrālā iela – Ziemeļu transporta koridors (turpmāk tekstā - RZTK). Saskaņā ar Rīgas un Pierīgas mobilitātes plānu, RZTK ir prioritārs projekts un tā īstenošanas rezultātā tiks uzbūvēts ērts ātrsatiksmes autoceļš, kas šķērsos Rīgu rietumu – austrumu virzienā, neskarot pilsētas vēsturisko centru. Plānotais ceļa garums ir 30 km; tas sadalīts 4 posmos. Izpētes teritoriju skar 1. un daļēji 2. posma risinājumi.

RZTK 1. posms (t.s. Brīvības ielas dublieris) veido projektējamā transporta koridora austrumu daļu. Tas sākas no valsts autoceļa A2 (Rīga – Sigulda) pie Bergiem Garkalnes novada teritorijā un turpinās līdz Gustava Zemgala gatvei (Austrumu maģistrālei). Posma garums ir ap 9,1 kilometru. RZTK 1. posma robežās paredzēts veidot piecus daudzlīmeņu krustojumus, vienu no tiem ar Gustava Zemgala gatvi (Austrumu maģistrāli).

Pēc Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta pasūtījuma AS „Ceļuprojekts” Eiropas transporta tīklu izveides projekta „Rīgas pilsētas un Rīgas ostas integrēšana TEN-T tīklā: Rīgas Ziemeļu transporta koridora 1.posma tehniskā projekta izstrāde” ietvaros 2015./2016.gadā ir izstrādājis RZTK 1.posma tehnisko projektu / būvprojektu. Līdz ar to ir noslēgušies RZTK 1.posma būvniecības ieceres projektēšanas darbi.

Lokālplānojuma grozījumu izstrādē ir ņemti vērā izstrādātā būvprojekta risinājumi, kas kopumā neietekmē Lokālplānojuma grozījumu teritorijā plānotās transporta infrastruktūras attīstību.



6.attēls. Fragments no RZTK 1.posma (RZTK daļa no valsts autoceļa A2(Rīga –Sigulda) pie Bergiem līdz Gustava Zemgala gatvei (Austrumu maģistrāle)) būvniecības ieceres būvprojekta izstrādes materiāliem (datu avots: <http://www.rdpad.lv/portfolio/rigas-ziemelu-transporta-koridors-rigas-pilsetas-un-rigas-ostas-ieklausana-ten-t-celu-tikla/> )

## (2) Veloceļu tīkls

Atbilstoši pašvaldības budžetā piešķirtajam finansējumam pēc Rīgas domes Satiksmes departamenta pasūtījuma 2007. gadā tika pabeigta veloceļa “Centrs – Mežaparks” izbūve. Veloceļa maršruts savieno pilsētas centru ar Brasu, Čiekurkalnu un Mežaparku. Maršruts sākas no Hanzas un Skanstes ielu krustojuma – Skanstes iela – Upes iela – Miera iela – Gaujas iela – Ķīšezeru iela – Kokneses prospekts līdz Meža prospektam. Kopumā veloceļš ir 6,6 kilometru garš un no pilsētas centra līdz Mežaparka centrālajai daļai ar velosipēdu iespējams nokļūt 25 minūtēs.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam tuvākajā apkārtnē citu maģistrālo vai savienojošo veloceļu būves nav paredzētas. Spēkā esošā Lokālplānojuma risinājumi paredz veloceļa izbūvi gar Klaipešas ielu.



### 3.3. Inženiertehniskā apgāde, aizsargjoslas un ģeodēziskā tīkla punkti

#### 3.3.1. Inženiertehniskie tīkli un objekti

Tā kā teritorijā visa bijusī apbūve ir nojaukta, tad šobrīd vienīgie teritorijā esošas inženiertehniskie objekti ir līdz ar ielu izbūvi lokālplānojuma teritorijas ziemeļu daļā izvietotās inženierkomunikācijas ielu sarkano līniju teritorijās.

Lokālplānojuma grozījumu teritoriju šķērso elektroenerģijas pārvades divķēžu 110 kV gaisvadu elektrolīnijas Nr.215/216 (uz kopīgiem balstiem). AS „Augstsprieguma tīkls” 2015.gada 5.martā ir izsniegusi Tehniskos noteikumus Nr. 215/218-2012-2 „110 kV elektropārvades līnijas (EPL) pārbūvei” (derīgi 1 gadu). Ņemot vērā, ka lokālplānojuma grozījumu teritorijā atrodas tikai neliela daļa no esošās 110 kV elektropārvades līnijas pārbūves posma un tas šobrīd netraucē realizēt lokālplānojuma risinājumus, lokālplānojuma grozījumu ietvaros netiek risināts jautājums par līnijas pārbūvi. Lokālplānojuma risinājumos noteiktā Dabas un apstādījumu teritorijas josla gar Mailes grāvi nodrošina iespēju nākotnē realizēt 110 kV elektropārvades līnijas (EPL) pārbūvi, ja tas ir nepieciešams blakus esošo aprūtināto teritoriju attīstībai.

#### 3.3.2. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Nelielu teritorijas daļas izmantošanu aprūrina ZA esošā augstsprieguma elektrolīnijas (110 kV) aizsargjosla, kur jāievēro Aizsargjoslu likumā noteiktie īpašuma aprobežojumi.

Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un spēkā esošo Lokālplānojumu, lokālplānojuma grozījumu teritorijā un gar esošajām ielām – Ķīšežera ielu, Kokneses prospektu un Gustava Zemgala gatvi ir noteiktas ielu sarkanās līnijas.

Teritorijas Z daļā ir lietus ūdens novadgrāvis - Mailes grāvis. Mailes grāvis ir regulēta ūdensnoteka un kalpo ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas un ir koplietošanas meliorācijas sistēmas sastāvdaļa. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 18.pantu un Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumiem Nr.306, ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm nosaka tikai lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs, tāpēc spēkā esošā Lokālplānojuma risinājumos Mailes grāvja posmam aizsargjosla netika noteikta. Atbilstoši 20.12.2005. Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 60.2.3. apakšpunktam (ar 18.06.2013. grozījumiem) Mailes grāvim Lokālplānojuma grozījumu projektā ir noteikta virszemes ūdensobjekta aizsargjosla 10 metru platumā.

Lai nodrošinātu Mailes grāvja ekspluatācijas un apkalpes iespējas, Lokālplānojuma risinājumi paredz Apstādījumu un dabas teritoriju (bez apbūves) gar Mailes grāvi un ir noteikta arī apbūves līnija 10 m attālumā no grāvja augšējās krants.

Pēc SIA “Jaunais Mežaparks” pasūtījuma SIA “Aqua Brambis” 2014.gadā izstrādāja projektu “Mailes grāvja un tā sateces baseina novērtējums”. Galvenie darba uzdevumi bija veikt Mailes grāvja un tā sateces baseina faktiskā stāvokļa izvērtējumu, veikt hidrauliskos aprēķinus un sniegt rekomendācijas turpmākai lietus kanalizācijas sistēmas attīstībai. Projekta ietvaros veiktie hidrauliskie aprēķini pierāda, ka esošā lietus kanalizācijas sistēma ir spējīga pilnvērtīgi funkcionēt un nodrošināt visa nepieciešamā ūdens daudzuma novadi no faktiskā sateces baseina, pat ņemot vērā plānotos un iespējamos attīstības projektus gadījumā, ja tie tiek apbūvēti ar savrupmāju vai mazstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūvi. Ar pilnu SIA “Aqua Brambis” 2014.gadā izstrādāto projektu “Mailes grāvja un tā sateces baseina novērtējums” var iepazīties lokālplānojuma Pielikumu sadaļā.

#### 3.3.3. Ģeodēziskā tīkla punkti

Saskaņā ar Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras 19.02.2016. un Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta 22.04.2016. sniegto informāciju lokālplānojuma grozījumu teritorijā šobrīd neatrodas neviena vietējā vai valsts ģeodēziskā tīkla punkts.



### 3.4. Teritorijas attīstības un izmantošanas riski

#### (1) Degradētās un piesārņotās teritorijas

Saskaņā ar Valsts aģentūras „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra” piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu informācijas sistēmas datiem, kā arī saskaņā ar Rīgas domes Mājokļu un Vides departamenta 10.03.2016. nosacījumiem lokālplānojuma grozījumu izstrādei nr. DMV-16-671-dv, lokālplānojuma teritorijā neatrodas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas teritorijas, kā arī veicot teritorijas ģeotehnisko izpēti nav konstatēts paaugstināts grunts piesārņojums.

2005.gada oktobrī SIA „Venteko” veica teritorijas vides stāvokļa izpēti. Izpētes rezultātā tika konstatēts, ka grunts nesatur naftas produktus koncentrācijā, kas sasniegtu vidēja piesārņojuma līmeni, naftas produktu saturs atbilst dabiskā fona līmenim. Izpētes ietvaros tika analizēta ar smago metālu koncentrācija gruntī un caurmērā grunts apstākļi tika uzskatīti par nepiesārņotiem. Netika konstatēts arī gruntsūdeņu piesārņojums.

#### (2) Vides troksnis

Troksnis ir viens no fizikāli nelabvēlīgākajiem faktoriem, kas cilvēkiem izraisa nepatīkamas izjūtas, veselības traucējumus un slimības. Īpaši transporta radītais troksnis būtiski palielina trokšņu līmeni transporta maģistrāļu un mezglu tuvumā. SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” pēc SIA „Jaunais Mežaparks” pasūtījuma, 2012./2013.gadā sagatavoja vides trokšņa novērtējumu plānotajam dzīvojamās apbūves kvartālam lokālplānojuma teritorijā. Analizējot trokšņa modelēšanas rezultātus, tika konstatēts, ka būtiskāko ietekmi radīja transporta kustība pa Gustava Zemgala gatvi, un tika paredzēts, ka arī turpmāk Gustava Zemgala gatve būs nozīmīgākais trokšņa avots.

Trokšņa novērtējuma ietvaros tika izskatīti trīs risinājumi trokšņa ietekmes mazināšanai no Gustava Zemgala gatves – prettrokšņa barjeru izbūve, grunts vaļņa izbūvēšana, stādījumu joslu izveidošana. Šobrīd uz Gustava Zemgala gatves pārvada pār Gaujas ielu jau ir izbūvētas prettrokšņa barjeras un ir pabeigta akustiskā skaņas vaļņa izbūve gar Gustava Zemgala gatvi (vaļņa garums 890m, līdz 12m augstumā), nodrošinot lokālplānojuma grozījumu teritorijas aizsardzību no autotransporta radītā trokšņa Gustava Zemgala gatvē. Līdz ar to ir izpildīti un ievēroti SIA „Estonian, Latvian & Estonian Environment” 2013.gadā veiktajā projekta vides trokšņa novērtējumā un spēkā esošā Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā sniegtie priekšlikumi un atzinumi par prettrokšņa vaļņa izveidi.



9.attēls. Lokālplānojuma teritorijas realizētā daļa ar izbūvētajām ielām prettrokšņu skaņas valni gar Gustava Zemgala gatvi (foto SIA “Jaunais Mežaparks”, 2015.gads).

Ņemot vērā Veselības inspekcijas 22.11.2016. atzinumu Nr. 5.3-6/33411/3337 par lokālplānojuma projektu, 2016.gada decembrī SIA „Estonian, Latvian & Estonian Environment”, pēc lokālplānojuma ierosinātāju pasūtījuma, veica vides trokšņa mērījumus, lai izvērtētu grunts vaļņa akustisko efektivitāti. Mērījumi tika veikti plānotajā dzīvojamās apbūves teritorijā. Veikto mērījumu rezultāti apliecina grunts vaļņa augsto akustisko efektivitāti un spēju nodrošināt plānotās dzīvojamās apbūves teritorijas pret transporta radītā trokšņa nelabvēlīgo ietekmi. Lokālplānojuma grozījumi neparedz veikt papildus

prettrokšņa aizsardzības pasākumus, jo jau realizētie nodrošina nepieciešamo teritorijas aizsardzību no autotransporta radītā paaugstinātā vides trokšņa.

Ar pilnu "Atzinumu par testēšanas rezultātiem" var iepazīties projekta pielikumu sadaļā.

### **(3) Gaisa piesārņojums**

Rīgas domes Mājokļu un Vides departaments savos 10.03.2016. nosacījumos lokālpilnojuma grozījumu izstrādei Nr. DMV-16-671-dv informēja, ka 2016.gada 24.februārī ir stājušies spēkā Rīgas domes 2015.gada 22.septembra saistošie noteikumi Nr.167 "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli". Atbilstoši saistošajiem noteikumiem Rīgas pilsētas administratīvā teritorija tiek sadalīta gaisa piesārņojuma teritoriālajās zonās ne tikai balstoties uz slāpekļa dioksīda (NO<sub>2</sub>) gada vidējo koncentrāciju, bet arī attiecībā uz daļiņu PM<sub>10</sub> gada vidējām koncentrācijā apkārtējā gaisā. Lokālpilnojuma grozījumu teritorija atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā ēkas vai būves īpašnieks var izvēlēties sev izdevīgāko siltumapgādes veidu.

Lokālpilnojuma grozījumu teritorija ZR robežojas ar I zonu un šajā lokālpilnojuma teritorijas daļā daļiņu PM<sub>10</sub> koncentrācija ir tuva robežlielumam. Lai atsevišķu siltumavotu un apkures iekārtu darbības dēļ neveidotos robežlieluma pārsniegumi, Vides pārvalde iesaka I gaisa piesārņojuma teritoriālajai zonai pietuvinātājā lokālpilnojuma teritorijas daļā siltumapgādes nodrošināšanai neparedzēt kurināmo, kuram sadegot izdalās daļiņas PM<sub>10</sub>.

Atbilstoši Rīgas pilsētas Siltumapgādes jautājumu komisijas 2014.gada 22.maija protokolam Nr.154, §2.19., lokālpilnojuma teritorijā savrupmāju apbūvei ir atļauts uzstādīt individuālas kombinētas gāzes iekārtas apkures un karstā ūdens sagatavošanai, ņemot vērā, ka objekts neatrodas centralizētās siltumapgādes zonā.

## 4. LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS

### 4.1. Rīgas teritorijas plānojuma un lokālpilnojumā grozījumu nepieciešamības pamatojums

Lokālpilnojumā grozījumu izstrādes pamatojums ir Rīgas teritorijas plānojuma un spēkā esošā Lokālpilnojumā grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, tā sekmējot pilsētībūvnieciskās struktūras attīstību un pilnveidošanu atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm.

Pēc SIA „Jaunais Mežaparks” pasūtījuma 2012.gadā arhitektu birojs „ARHIS” (arhitekti A.Kronbergs un R.Saulītis) izstrādāja jaunu apbūves attīstības vīziju – teritorijas apbūves metu zemesgabalam Rīgā, Kokneses prospektā 1A. Vīzijas idejas izstrādes pamatā bija pieņēmums, ka, lai sasniegtu pieņemamu rezultātu, nepieciešams aptvert iespējami plašu problēmu loku, kas var ietekmēt teritorijas attīstību, izanalizējot visus pieejamos un iedomājamus faktorus, tajā skaitā aptverot pietiekami plašu teritoriju.

Pēc rakstura un struktūras plānotais apbūves rajons tika iecerēts kā Mežaparka apkaimes turpinājums vai sastāvdaļa. Lai realizētu šo ieceri, spēkā esošajā lokālpilnojumā tika veidota jaunā struktūra un apbūvei tika izmantots līdzīgs apbūves mērogs un kompozīcijas paņēmieni, kā arī ielu veidošanas principi. Izstrādātie lokālpilnojumā grozījumi saglabā spēka esošajā lokālpilnojumā iedibināto un izveidoto jauno apbūves un ielu tīkla struktūru un raksturu tos negrozot.

Lokālpilnojumā izstrādes laikā tika izdoti jauni noteikumi - Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Ņemot vērā, ka Lokālpilnojumā izstrāde tika uzsākta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, un atbilstoši šo noteikumu noslēguma jautājumam 242.1.punktam lokālpilnojumā tika apstiprināts sešu mēnešu laikā no šo noteikumu spēkā stāšanās dienas, lokālpilnojumā tika izmantots Rīgas teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālo zonu iedalījums un izmantošanas veidu klasifikācija.

Lai realizētu plānoto SIA „Mežaparka Rezidences” apbūves attīstības priekšlikumu un nodrošinātu lokālpilnojumā teritorijas attīstību kopumā, īpaši izvērtējot atsevišķu apbūves kvartālu attīstību, kas robežojas ar pilsētas maģistrālajām ielām – Kokneses prospektu un Ķīšezeru ielu (perspektīvo Ziemeļu transporta koridoru), ir nepieciešams grozīt spēkā esošā Lokālpilnojumā un Rīgas teritorijas plānojuma risinājumus.

### 4.2. Lokālpilnojumā grozījumu risinājumu apraksts

#### (1) Funkcionālā zonējuma grozījumi

Lokālpilnojumā grozījumi primāri paredz veikt nepieciešamo teritorijas funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas veidu pāreju no spēkā esošā Lokālpilnojumā un Rīgas teritorijas plānojuma uz valstī vienoto funkcionālo zonu un izmantošanu klasifikatoru atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē, ņemot vērā Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības, precizējot un nepieciešamības gadījumā grozot spēkā esošajā lokālpilnojumā noteiktos apbūves tehniskos rādītājus, saglabājot lokālpilnojumā teritorijas plānoto raksturu un struktūru, kas jau 2013.gadā tika iecerēta kā Mežaparka apkaimes turpinājums un sastāvdaļa.

Lai nākotnē nodrošinātu Lokālpilnojumā integrāciju jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā un rastu iespēju šo plānošanas dokumentu īstenot ilgtermiņā, jau spēkā esošā Lokālpilnojumā ietvaros (2013.gadā) tika

izstrādāta „Teritorijas funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas veidu pārejas tabula”, kas tika izmantota arī lokālplānojuma grozījumu izstrādē.

**1.tabula. Teritorijas funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas veidu pārejas tabula**

<i>Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana atbilstoši Rīgas TP 2006.-2018.</i>	<i>Teritorijas izmantošanas veidi atbilstoši Rīgas TP 2006.-2018.</i>	<i>Teritorijas funkcionālais zonējums atbilstoši VAN</i>	<i>Teritorijas izmantošanas veidi atbilstoši VAN</i>	<i>Teritorijas izmantošanas veida kods atbilstoši VAN</i>
<b>Savrupmāju apbūves teritorija (Sdz)</b>	savrupmāja	<b>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)</b>	Savrupmāju apbūve	11001
	dvīņu māja		Atļauts saskaņā ar VAN 5.punktu	-
	palīgēka			
<b>Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)</b>	savrupmāja	<b>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)</b>	Savrupmāju apbūve	11001
	dvīņu māja		Rindu māju apbūve	11005
	rindu māja		Daudzdzīvokļu māju apbūve	11006
	mazstāvu daudzdzīvokļu māja		Biroju ēku apbūve	12001
	komerciāla rakstura objekts		Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	12003
	palīgēka		Kultūras iestāžu apbūve	12004
	transportlīdzekļu novietne – atklāta vai slēgta autonovietne		Atļauts saskaņā ar VAN 5.punktu	-
	Atļauts saskaņā ar VAN 5.punktu	-		
<b>Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju (J)</b>	savrupmāja	<b>Jauktas centra apbūves teritorija (JC)</b>	Savrupmāju apbūve	11001
	dvīņu māja		Biroju ēku apbūve	12001
	komerciāla rakstura objekts		Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	12003
			Kultūras iestāžu apbūve	12004
	tirdzniecības un pakalpojumu objekts		Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	12002
	sabiedriska iestāde		Biroju ēku apbūve	12001
	ārstniecības iestāde		Reliģisko organizāciju ēku apbūve	12011
	pirmskolas izglītības iestāde		Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	12008
	alternatīva bērnu aprūpes pakalpojumu iestāde		Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	12007
	sporta būve		Sporta būvju apbūve	12005
	-		Labiekārtota publiskā ārtelpa	24001
	palīgēka		Atļauts saskaņā ar VAN 5.punktu	-
	transportlīdzekļu novietne – atklāta vai slēgta autonovietne		Atļauts saskaņā ar VAN 5.punktu	-
<b>Ielu teritorija (I)</b>	E kategorijas iela	<b>Transporta</b>	E kategorijas iela - Atļauts	-

		<b>infrastrukturā teritorija (TR)</b>	saskaņā ar VAN 5.punktu	
	īslaicīgas lietošanas būves un mazās arhitektūras formas		Atļauts saskaņā ar VAN 5.punktu	-
	satiksmes infrastruktūras objekts		Transporta lineārā infrastruktūra	14002
	-		Inženiertehniskā infrastruktūra	14001
	transportlīdzekļu novietne – atklāta autonovietne		Atļauts saskaņā ar VAN 5.punktu	-
	ielas ainavu veidojošie apstādījumi		Atļauts saskaņā ar VAN 5.punktu	-
<b>Apstādījumu un dabas teritorija (A-1)</b>	-	<b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA)</b>	Labiekārtota publiskā ārtelpa	24001

Tabulā izmantotie saīsinājumi:

**Rīgas TP** – Rīgas teritorijas plānojums

**VAN** – Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

## (2) Zemesgabalu veidošanas principi

Zemes vienību sadale un/vai robežu pārkārtošana veicama izstrādājot zemes ierīcības projektu, ņemot vērā lokālpilnplānojuma grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (saistošo noteikumu) sadaļā noteiktās plānoto zemes gabalu minimālās platības un zemes vienību veidošanas nosacījumus, kā arī esošās ielu sarkanās līnijas un lokālpilnplānojumā noteiktās kvartālu viduslīnijas. Zemes ierīcību un jaunu zemes vienību veidošanu lokālpilnplānojuma teritorijā paredzēts realizēt pa kārtām.

Lokālpilnplānojuma teritorijā ir jau realizēta plānotā zemes gabalu sadale kvartālos Nr. 2; 3 un 9, kā arī ir izstrādāti zemes ierīcības projektu priekšlikumi kvartālu Nr. 1 un Nr. 10 sadalei.

Atbilstoši Lokālpilnplānojuma nosacījumiem, ja kvartālos Nr.4 un Nr. 11 tiek plānots realizēt dzīvojamo apbūvi, tad pirms šo kvartālu sadales un būvniecības procesa uzsākšanas ir jāizstrādā detālpilnplānojums.

Galvenie zemesgabalu veidošanas principi lokālpilnplānojuma grozījumu izstrādes laikā nav mainīti un tie saglabā spēkā esošajā lokālpilnplānojumā noteiktos.

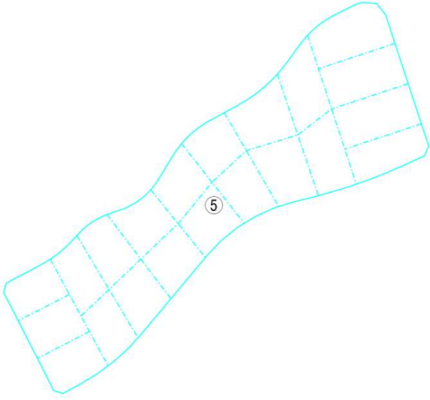
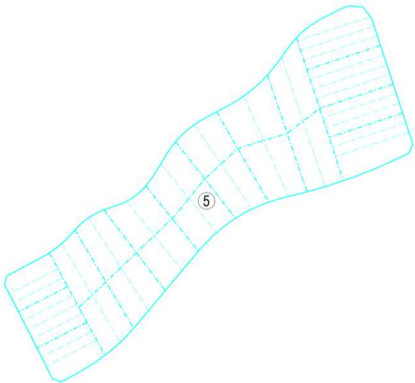
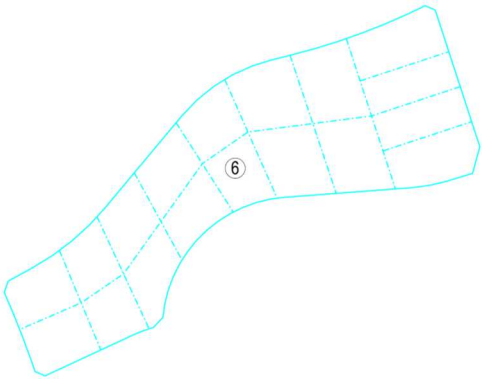
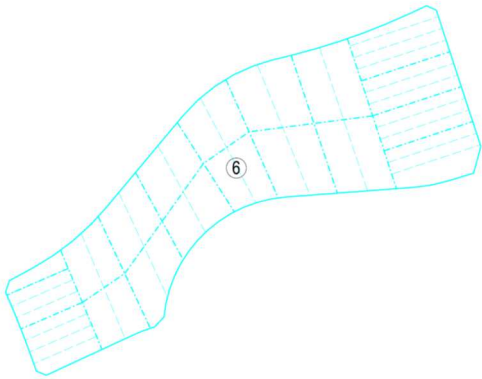
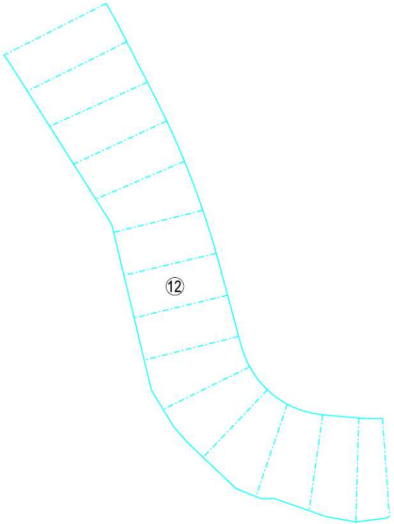
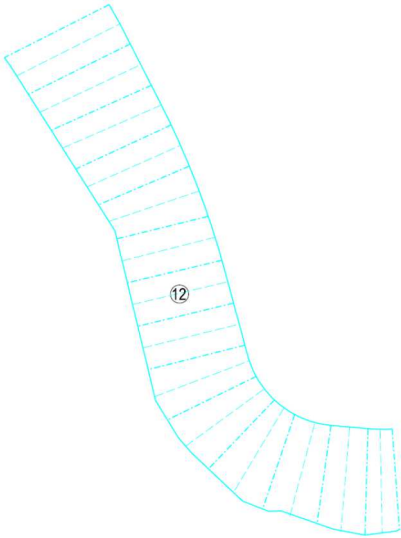
Lai paredzētu iespējami variējamāku zemesgabalu sadalījumu ir izstrādāts priekšlikums modulveida zemesgabalu sadalījumam, kas dotu iespēju pēc nepieciešamības palielināt vai samazināt ēkai nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši funkcijai, ēkas tipam un tirgus pieprasījumam.

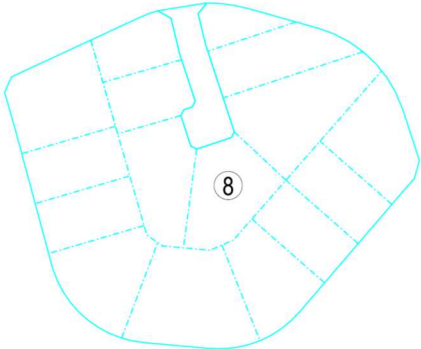
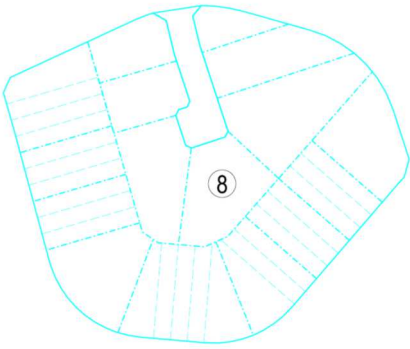
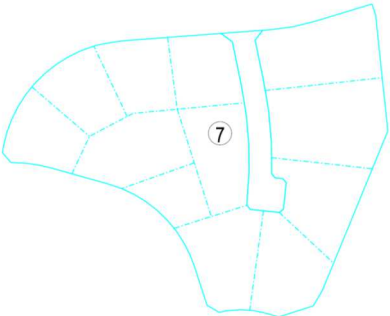
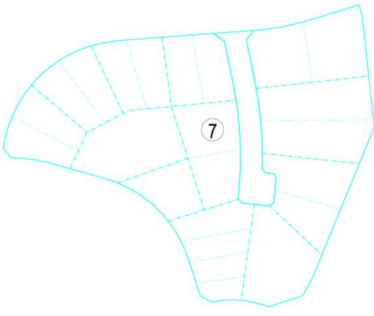
Pamatā plānoti zemesgabali ar izmēriem 30x40m (1200 m<sup>2</sup>) vai 35x40 (1400 m<sup>2</sup>), ar šaurāko daļu gar ielu. Līdz ar to viena zemesgabala (juridiski atdalīta vai piesaistāmā) minimālais izmērs rindu ēkas vienai sekcijai, kas ir tipoloģiski šaurākie zemesgabali, var būt 10x40m (400 m<sup>2</sup>), vai 7.5x40 (300 m<sup>2</sup>), vai 5x30 (150 m<sup>2</sup>). Pēc šāda principa uz viena zemesgabala iespējams izveidot vienu rindu ēku ar trīs, četrām vai piecām sekcijām, atkarībā no ēkas arhitektoniskā risinājuma. Apvienojot vairākus mazākos zemesgabalus veidojas 1200 m<sup>2</sup> un uz šādas platības iespējams veidot vienu dvīņu ēku ar 600 m<sup>2</sup> teritorijas platību katrai ēkas pusei, vai vienu savrupmāju.

1200m<sup>2</sup> zemesgabals ir arī minimālais savrupmājas jeb mazās villas (ēkas kopplatība ~220 m<sup>2</sup>) zemesgabala izmērs. Pievienojot vienu zemesgabala moduli 1200 m<sup>2</sup> + 300 m<sup>2</sup> = 1500 m<sup>2</sup>, kas ir piemērots vidējai villai (ēkas kopplatība ~300 m<sup>2</sup>) vai mazstāvu daudzdzīvokļu mājas būvniecībai. Pievienojot vēl 300 m<sup>2</sup> moduli, veidojas 1800 m<sup>2</sup> zemesgabals lielākajai villai (ēkas kopplatība ~400 m<sup>2</sup>).

Pēc šāda principa iespējams veidot pieprasījumam piemērota izmēra zemesgabalu, kas arī pārsniedz 1800 m<sup>2</sup>.

**2.tabula. Priekšlikumi zemes vienību sadalei, atkarībā no izvēlētajā apbūves tipa**

Savrupmāju un mazstāvu dzīvojamu ēku apbūves plānošanai	Dvīņu un rindu ēku plānošanai
<b>5.kvartāls</b>	<b>5.kvartāls</b>
	
<b>6.kvartāls</b>	<b>6.kvartāls</b>
	
<b>12.kvartāls</b>	<b>12.kvartāls</b>
	

Savrupmāju dzīvojamo ēku apbūves plānošanai	Dviņu un rindu ēku plānošanai
<b>8.kvartāls</b>	<b>8.kvartāls</b>
	
<b>7.kvartāls</b>	<b>7.kvartāls</b>
	

### (3) Publiskās ārtelpas un vietējā centra veidošana

Publiskās ārtelpas tīkla galvenie elementi ir ielas, laukumi un apstādījumu teritorijas, kas veido pilsētas pamatstruktūru un kurā attīstās un darbojas dažādie funkcionālie objekti un tos savienošās saiknes.

Mežaparka apkaimē atrodas viena no lielākajām un nozīmīgākajām visas Rīgas pilsētas publiskās ārtelpas teritorijām – „Kultūras un atpūtas parks „Mežaparks””, kas nodrošina te tikai Mežaparka apkaimes iedzīvotāju rekreācijas iespējas, bet visas pilsētas iedzīvotāju rekreācijas iespējas. Lokālpilnojumā grozījumu teritorijas ziemeļu daļas iedzīvotājiem „Kultūras un atpūtas parks „Mežaparks”” atrodas kājāmgājēju attālumā, bet dienvidu daļas iedzīvotāji to var ērti un ātri sasniegt izmantojot sabiedrisko transportu. Saskaņā ar Rīgas pilsētas datiem Mežaparka apkaimē ir salīdzinoši augsts apstādījumu teritoriju rādītājs uz vienu iedzīvotāju.

Spēkā esošā Lokālpilnojumā risinājumi paredz teritorijas centrālajā daļā veidot „Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju” - zonu, kas iecerēta kā teritorijas vienojošais elements, kurā paredzēts izvietot galvenokārt komerciāla rakstura un sabiedriska rakstura publiskas ēkas. Lokālpilnojumā grozījumos šī funkcionālā zona ir pielīdzināta zonai ar nosaukumu - “Jauktas centra apbūves teritorija” (JC), pēc būtības neizmainot ideju par šīs teritorijas plānoto publisko raksturu un nozīmi – kā teritoriju, kas rezervēta vietējā kopienas centra attīstībai. Tā kā projekta realizācijas sākuma posmā nevar prognozēt plānoto publisko objektu nepieciešamos apjomus un funkciju dažādību, tad šajā zonā kā papildus iespējamā apbūve (tikai projekta realizācijas pēdējā kārtā), tiek pieļauta arī savrupmāju būvniecība.

2012./2013.gadā SIA “LABIE KOKI” izstrādāja Lokālpilnojumā teritorijas apstādījumu koncepciju, balstoties uz arhitektu biroja SIA “ARHIS” Teritorijas attīstības koncepciju, SIA “LABIE KOKI” koku inventarizāciju un pasūtītāja priekšlikumiem un vēlmēm. Apstādījumu koncepcijas galvenais mērķis ir

pēc rakstura, struktūras un noskaņas veidot pievilcīgu, mūsdienīgu, Mežaparkam atbilstošu publisko ārtelpu. Laikā kopš ir spēkā Lokālpilnplānojums, ir uzsākti teritorijas labiekārtošanas un apstādījumu izveides darbi ne tikai teritorijas ziemeļu daļā, bet arī visā teritorijā. Lokālpilnplānojuma grozījumu teritorijas pusē izbūvētais prettrokšņu valnis rada dabiski veidojušās, savvaļas kāpas iespaidu ar plānotiem priežu audzes, pameža un zemesedzes stādījumiem.

Svarīga nozīme ir jau esošajiem vērtīgajiem, ļoti vērtīgajiem un izcilajiem kokiem, kas tiek ņemti vērā plānojot apbūvi, infrastruktūru un jauno stādījumu grupas. Augu sortiments un izvietojums izvēlēti tā, lai vizuāli sasaistītu plānoto teritoriju ar esošo Mežaparku un turpinātu raksturīgo ainavu. Priežu audze veido galveno teritorijas zaļo struktūru.

Atbilstoši Rīgas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktam 2.79 „Publiskā ārtelpa ir ielas, bulvāri, laukumi, mežs un meža parki, parki, skvēri, krastmalas, kvartālu telpa un pagalmi, kas bez ierobežojumiem pieejami sabiedrībai neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas”. Saskaņā ar spēkā esošā Lokālpilnplānojuma risinājumiem publiskās ārtelpas attīstībai paredzēti ~25% no lokālpilnplānojuma teritorijas kopplatības, kur ietilpst plānotās ielas to sarkano līniju robežās un plānotās apstādījumu un dabas teritorijas. Ņemot vērā plānoto / atļauto publisko objektu attīstību jauktas apbūves teritorijās, publiskās ārtelpas teritorijas nākotnē var aizņemt vēl plašāku lokālpilnplānojuma grozījumu teritorijas daļu. Arī izbūvētais prettrokšņu zemes valnis gar Gustava Zemgala gatvi, kas daļēji atrodas Gustava Zemgala gatves ielas sarkano līniju koridora robežās, veido nozīmīgu publiskās ārtelpas daļu, bet Lokālpilnplānojumā netika pilnībā iekļauts publiskās ārtelpas aprēķinā.

Lokālpilnplānojuma grozījumu projektā ir iekļauti individuāli nosacījumi pagalmu ierīkošanai un labiekārtošanai. Lokālpilnplānojumā noteiktie priekšpagalmi un ārējie sānpagalmi telpiski veido daļu publiskās ārtelpas, tāpēc teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos īpaša uzmanība ir pievērsta priekšdārzu veidošanai savrupmāju, dvīņu un rindu māju izbūves gadījumos. Ņemot vērā rindu un dvīņu māju izbūves specifiku, kā izņēmuma gadījums ir atļauta funkcionāli nepieciešamo autostāvvietu izvietošana rindu un dvīņu ēku priekšpagalmos/priekšdārzos, tās integrējot priekšdārza apstādījumu struktūrā.



10., 11.attēls. Piemērs autostāvvietu integrēšanai priekšdārzā pie rindu ēkas.



#### (4) Sociālās infrastruktūras aprēķins un nodrošinājums

Sociālā infrastruktūra ir izglītības, zinātnes, ārstniecības, veselības aprūpes, rehabilitācijas, sociālās aprūpes (tai skaitā sociālās mājas) un pārvaldes iestādes, kā arī publiskie rekreācijas, kultūras un sporta objekti un to izkārtojums kādā teritorijā.

Nepieciešamās sociālās infrastruktūras aprēķins tika veikts izstrādājot Lokālpilnvarojumu 2012./2013.gadā. Pēc Centrālās statistikas datu bāzes informācijas 2012.gadā Rīgas reģionā vidēji bija reģistrēti 2,29 iedzīvotāji uz vienu mājsaimniecību (provizoriski dati, iedzīvotāju skaits pārrēķināts saskaņā ar 2011.gada tautas skaitīšanas rezultātiem) (<http://data.csb.gov.lv/>, resurss apskatīts 14.02.2013.). Saskaņā ar SIA „ARHIS” 2012.gadā izstrādātās apbūves vīzijas risinājumiem plānotais mājsaimniecību skaits Lokālpilnvarojuma teritorijā ir ~325, līdz ar to sociālās infrastruktūras aprēķinos pieņemtais plānotais iedzīvotāju skaits ir 745 iedzīvotāji.

Saskaņā ar Centrālās statistikas datu bāzes informāciju 2015.gadā Rīgas reģionā vidēji ir reģistrēti 2,29 iedzīvotāji uz vienu mājsaimniecību (<http://data.csb.gov.lv/>, resurss apskatīts 29.12.2015.). Ņemot vērā lokālpilnvarojuma teritorijā veiktos grozījumus, kas paredz paplašināt Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un Jauktas centra apbūves teritorijas (JC), plānotais (aprēķinos pieņemtais) mājsaimniecību skaits var sasniegt ~240 mājsaimniecības, pieņemot teorētiski iespējamo modeli, ka visa dzīvojamai apbūvei paredzētā teritorija tiek apbūvēta ar dvīņu mājām, vai ~370 - 500, ja mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās tiek realizēta dzīvojamo ēku apbūve ar vidēji četriem līdz sešiem dzīvokļiem katrā. Minimālais mājsaimniecību skaits ir ~120, ja visā lokālpilnvarojuma teritorijā tiek realizēta tikai savrupmāju apbūve.

Līdz ar to, sociālās infrastruktūras aprēķinos pieņemtais plānotais iedzīvotāju skaits no 745 iedzīvotājiem (aprēķinātais 2013.gadā) var palielināties līdz ~1145 iedzīvotājiem, kas ir par ~400 iedzīvotājiem vairāk, nekā bija aprēķināts 2013.gadā. Taču realizējot dažāda tipa mājokļus un galvenokārt Mežaparka apkaimē raksturīgo savrupmāju un dvīņu māju apbūvi, plānotais iedzīvotāju skaits var arī nepārsniegt 2013.gadā veiktos aprēķinus.

Saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 92.un 93.punktu, teritorijā, kur tiek veidota jauna dzīvojamā apbūve, nodrošina nepieciešamās vietas bērniem izglītības iestādē, pamatojoties uz šādiem aprēķiniem:

*“92.1. uz katriem 15 iedzīvotājiem nodrošina vietu vienam bērnam pirmsskolas izglītības iestādē, kas atrodas plānotās attīstības teritorijas tiešā tuvumā vai tās pašas apkaimes teritorijā;*

*92.2. uz katriem 10 iedzīvotājiem nodrošina vietu vienam bērnam vispārējās izglītības iestādē (pamatskolā), kas atrodas plānotās attīstības teritorijas tiešā tuvumā vai tās pašas apkaimes teritorijā.”*

**2.tabula. Sociālās infrastruktūras aprēķins.**

Sociālās infrastruktūras objektu aprēķina vienības:	Nepieciešamais skaits(gab.)/platība (m <sup>2</sup> ) lokālpilnvarojuma teritorijā	Nodrošinājums
1. Minimālais apzaļumojums 5000m <sup>2</sup> uz 1000 iedzīvotājiem	3750 m <sup>2</sup>	Pārsniedz nepieciešamo
2. Bērnu rotaļu laukumi 350-700m <sup>2</sup> uz 1000 iedzīvotājiem	~500 m <sup>2</sup>	Platība pietiekama, izvietojums precizējams būvprojektā
3. Sporta objekti - sporta laukumi 1000m <sup>2</sup> uz 1000 iedzīvotājiem	1150 m <sup>2</sup>	Platība pietiekama, izvietojums precizējams būvprojektā
4. Pirmskolas izglītības iestāde -	76 vietas	Lokālpilnvarojuma risinājumi paredz

1 vieta uz 15 iedzīvotājiem; pirmsskolas izglītības iestādes teritorija nav mazāka par 20 m <sup>2</sup> uz vienu bērnu	(min. 1520 m <sup>2</sup> )	iespēju ierīkot jaunu pirmsskolas izglītības iestādi vai alternatīvu bērnu aprūpes pakalpojumu iestādi
5. Vispārējās izglītības iestāde (pamatskola) - 1 vieta uz 10 iedzīvotājiem	115 vietas	Lokālpilānojuma teritorija atrodas divu esošo vispārējās izglītības iestāžu mikrorajonu teritorijā
6. Kultūras un rekreācijas objekti un teritorijas	-	Mežaparka apkaime ir nodrošināta ar pilsētas nozīmes kultūras un rekreācijas objektiem – kultūras un atpūtas parks un zoodārzs, kas atrodas 10-25 min gājiena attālumā
7. Ārstniecības un veselības aprūpes iestādes	~100 m <sup>2</sup>	Lokālpilānojuma risinājumi paredz iespēju izvietot privātas ārstniecības un/vai veselības aprūpes iestādes lokālpilānojuma teritorijā
8. Tirdzniecība un pakalpojumi 100- 120 m <sup>2</sup> uz 1000 iedzīvotājiem	Tirdzniecības platība ~100 m <sup>2</sup>	Lokālpilānojuma risinājumi paredz iespēju izvietot tirdzniecības un pakalpojumu Jauktas centra apbūves (JC) funkcionālajā zonā. Platība pietiekama, izvietojums precizējams būvprojektā
9. Sabiedriskā transporta pieturvieta – ne tālāk kā 500 m attālumā	2	Esošās sabiedriskā transporta pieturvietas nodrošina nepieciešamo lokālpilānojuma teritorijas apkalpi

Piezīme: Aprēķinos izmantoti spēkā esošajos Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktie sociālās infrastruktūras aprēķinu rādītāji.

#### 4.3. Transports un inženierbūves

Visas plānotās ielas lokālpilānojuma grozījumu teritorijā ir – E kategorijas. Ielām piemērojams dzīvojamās zonas statuss ar galveno funkciju – uzturēšanos. Teritorijā prioritāte ir nemotorizētajiem pārvietošanās līdzekļiem.

Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves jāprojektē saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm jānodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos jāierīko vismaz 12x12 metrus lietus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metru, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai jāapzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 „Ceļu satiksmes noteikumi”.

SIA „BRD projekts” 2012. un 2013. gadā veica transporta infrastruktūras un inženiertehnisko tīklu izbūves izpēti projektu Kokneses prospekta 1a teritorijai. Teritorijas inženierapgādes risinājumus izstrādāja speciālisti no SIA „Daina EL”(elektrība un vājstrāvas); SIA „Aqua-Brambis” (ūdensapgāde un kanalizācija, lietus kanalizācija), SIA „RUMBA” (gāzapgāde), SIA „EURO WATER” (siltumapgāde). Izpēti

rezultāti attiecībā uz transporta plūsmām un attiecīgi arī transporta un inženierkomunikāciju infrastruktūru tika iekļauti spēkā esošā lokālpilnplānojuma redakcijā. Atbilstoši šiem datiem tika izstrādāts infrastruktūras attīstības 1. kārtas (sadalīts 1., 2. un 3.kārtā) būvprojekts.

Atbilstoši Rīgas pilsētas Siltumapgādes jautājumu komisijas 2014.gada 22.maija protokolam Nr.154, §2.19., lokālpilnplānojuma teritorijā savrupmāju apbūvei ir atļauts uzstādīt individuālas kombinētas gāzes iekārtas apkures un karstā ūdens sagatavošanai, ņemot vērā, ka objekts neatrodas centralizētās siltumapgādes zonā.

Laika posmā, kopš ir spēkā "Kokneses prospekta lokālpilnplānojums", ir uzsākti lokālpilnplānojuma teritorijas labiekārtošanas darbi, t.sk. koku stādīšana, ir veikta 1., 2. un 3.kārtas inženierkomunikāciju un ielu izbūve lokālpilnplānojuma teritorijas ziemeļu daļā atbilstoši izstrādātajam būvprojektam. Izbūvētās ielas un inženiertehniskās apgādes tīkli un būves ir nodoti ekspluatācijā. Lokālpilnplānojuma grozījumu grafiskajā daļā ir attēlota lokālpilnplānojuma risinājumu realizētā daļa.

2016.gadā ir izstrādāts un 02.05.2016. saņemta Rīgas pilsētas būvvaldes izsniegta būvatļauja Nr.BV-16-319-1bv/T (izstrādātājs SIA "BRD projekts") būvprojektam "Transporta infrastruktūras izbūve Kokneses prospektā 1A, Rīgā 4., 5. un 6.kārta", detalizēti projektējot visas pārējās lokālpilnplānojuma teritorijas inženierapgādes un ielu izbūvi.

„Transporta infrastruktūras izbūve Kokneses prospektā 1a, Rīgā. 4., 5. un 6. kārta” projekts izstrādāts pamatojoties uz 2015. gada 12. jūnijā noslēgto vienošanos līgumam Nr. L/109/15/42 un projektēšanas uzdevumu. Projekta Pasūtītājs ir SIA „Mežaparka residences”.

Projekta mērķis bija izstrādāt plānoto ielu 4., 5. un 6. attīstības kārtas būvprojektu, nodrošinot teritorijai piebraukšanas iespējas un nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūvi. Projektā paredzēta teritorijas labiekārtošana un sakārtošana ielu sarkano līniju robežās, kā arī visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūve teritorijas tālākai attīstībai.

Par pamatu ceļu daļas izstrādei tika izmantota SIA „ARHIS” veidotais teritorijas koncepts un spēkā esošā lokālpilnplānojuma risinājumi, kā arī institūciju izsniegtie tehniskie noteikumi. Plānotās ielas – E kategorijas. Ielām piemērojams dzīvojamās zonas statuss ar galveno funkciju – uzturēšanos; teritorijā prioritāte ir nemotorizētajiem pārvietošanās līdzekļiem. Ņemot vērā apbūves rādītājus agrāk izstrādātajā izpētes projektā, ielas tika strukturētas atbilstoši paredzētajai satiksmes plūsmai un nozīmei piemērojot dažādus šķērsprofilus.

Esošās tramvaju pieturas Rusova ielā pārbūve un teritorijas pieslēguma izbūve, saskaņojot ar Rīgas domes Īpašuma departamentu, paredzēta uz Rīgas pašvaldības piederībā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 010 0085 9002 un 010 0090 0005.

Teritorijas pieslēguma vieta Ķīšežera ielā paredzēta iepretim Rusova ielai, atbilstoši spēkā esošā lokālpilnplānojuma risinājumam. Šajā vietā paredzēts veidot jaunu luksoforobjektu ar prioritāti tramvaja kustībai (maksimāli novērsta tramvaju stāvēšana un gaidīšana pie sarkanā gaismas signāla).

Projekta izstrādāšanai tika saņemti sekojošie tehniskie noteikumi, kā arī projekts tika saskaņots ar visām nepieciešamajām valsts un pašvaldības institūcijām:

1. Rīgas pilsētas Būvvaldes 2014. gada 5. februāra Plānošanas un arhitektūras uzdevums – transporta būves inženierplānošanas nosacījumi Nr. BV-14-1314-nd;
2. Rīgas pilsētas Būvvaldes 2014. gada 12. maija Plānošanas un arhitektūras uzdevums – transporta būves inženierplānošanas nosacījumu izmaiņas Nr. BV-14-5336-nd;
3. Rīgas pilsētas Būvvaldes 2014. gada 2. septembra Plānošanas un arhitektūras uzdevums – transporta būves inženierplānošanas nosacījumu izmaiņas Nr. BV-14-10686-nd;
4. SIA „Lattelecom” 2015. gada 22. aprīļa Tehniskie noteikumi Nr. 36-17/2209/1584;

5. AS „Latvijas gāze” 2015. gada 25. novembra Tehniskie noteikumi Nr. 27.3-5/4162;
6. AS „Augstsprieguma tīkls” 2015. gada 11. maija Tehniskie noteikumi Nr. 50SA10-02-850;
7. SIA „Latvijas Mobilais Telefons” 2015. gada 17. aprīļa Tehniskie noteikumi Nr. C.57/15;
8. VAS „Latvijas Valsts ceļi” 2015. gada 23. aprīļa Tehniskie noteikumi Nr. 5.1/1594;
9. VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” 2015. gada 17. aprīļa Tehniskie noteikumi Nr. 30.04-01/15/00/601;
10. SIA „OPTRON” 2015. gada 15. aprīļa Tehniskie noteikumi Nr. 171/2015;
11. SIA „Rīgas radiotranslācija” 2015. gada 16. aprīļa Tehniskie noteikumi Nr. 3518;
12. RPA „Rīgas gaisma” 2015. gada 20. aprīļa Tehniskie noteikumi Nr. 32/2015;
13. RP SIA „Rīgas satiksme” 2015. gada 19. maija Tehniskās prasības Nr. KOR-IZEJ-JP/2015/957;
14. AS „Rīgas siltums” 2015. gada 29. aprīlī Tehniskie noteikumi Nr. 3201;
15. SIA „Rīgas ūdens” 2015. gada 15. maija Tehniskie noteikumi Nr. T 1-7.9/796;
16. AS „Sadales tīkls” 2014. gada 7. februāra Tehniskie noteikumi Nr. 30KI50-04.05/233;
17. AS „Sadales tīkls” 2015. gada 18. decembra Tehniskie noteikumi Nr. 108527155;
18. AS „Sadales tīkls” 2015. gada 18. decembra Tehniskie noteikumi Nr. 109597155;
19. AS „Sadales tīkls” 2015. gada 22. decembra Tehniskie noteikumi Nr. 106682157;
20. Rīgas domes Satiksmes departamenta 2015. gada 8. maija Tehniskie noteikumi Nr. DS-15-1132-nd;
21. Rīgas pilsētas Būvvaldes 2015. gada 10. jūlija vēstule par trašu piesaistēm Nr. BV-15-9338-nd;
22. Rīgas pilsētas Siltumapgādes komisijas 2014. gada 22. maija sēdes protokols Nr. 154;
23. RD Apstādījumu saglabāšanas komisijas 2015. gada 7. decembra sēdes protokols Nr. 49 1.2.1;
24. RD Apstādījumu saglabāšanas komisijas 2015. gada 7. decembra sēdes protokols Nr. 49 1.2.2.

#### Elektroapgāde un plānotie elektronisko sakaru tīklu risinājumi.

Tehniskā projekta elektroapgādes daļas risinājumi objektam "Inženiertehnisko tīklu un transporta infrastruktūras būvprojekta izstrāde Kokneses prospektā 1a. 4.,5. Un 6.kārta" ir izstrādāti saskaņā ar AS "Sadales tīkls" tehniskiem noteikumiem Nr.106682157, Nr.108527155, Nr.109597155 un AS "Sadales tīkls" vēstuli Nr.30KI50-04.05/233, RPA "Rīgas gaisma" tehniskiem noteikumiem Nr.32/2015, AS "Augstsprieguma tīkls" tehniskiem noteikumiem Nr.50SA10-02- 850 un balstoties uz pasūtītāja norādījumiem. Tehniskā projekta vājstrāvas ārējo tīklu daļa objektam "Inženiertehnisko tīklu un transporta infrastruktūras būvprojekta izstrāde Kokneses prospektā 1a" 4.,5. Un 6.kārta izstrādāta saskaņā ar Pasūtītāja norādījumiem un balstoties uz SIA "Lattelecom" tehniskajiem noteikumiem Nr.36-18/2209/1584, SIA „OPTRON” tehniskajiem noteikumiem Nr.171/2015, VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” tehniskajiem noteikumiem Nr.30.04-01/15/00/601, SIA „Latvijas Mobilais Telefons” tehniskajiem noteikumiem Nr.C.57/15 un SIA “Rīgas radiotranslācija” tehniskajiem noteikumiem Nr.3518.

Elektroapgādi raksturojošie dati:

- $U_n=10/0,4\text{kV}$ ;
- $\cos \varphi_i=0,93$ .

Elektroapgādes projekta 1.kārtas izstrāde paredzēta sešās daļās:

- 5.1.daļa – 4. Kārtas objekta 10/0,4kV elektroapgāde pēc AS „Sadales tīkls” tehniskiem noteikumiem Nr. 106682157;
- 5.2.daļa – 5. Kārtas objekta 10/0,4kV elektroapgāde pēc AS „Sadales tīkls” tehniskiem noteikumiem Nr. 108527155;
- 5.3.daļa – 6. Kārtas objekta 10/0,4kV elektroapgāde pēc AS „Sadales tīkls” tehniskiem noteikumiem Nr. 109597155;

- 5.4.daļa - ielu apgaismojums pēc RPA „Rīgas Gaisma” tehniskiem noteikumiem Nr.32/2015.

#### 5.1. daļa (Objekta 10/0,4kV elektroapgāde 4. kārtā)

Objekta teritorijā, slodzes centrā izbūvēt kompaktu firmas „Jauda” 10/0,4kV transformatoru apakšstaciju KTA-6623 (KTA-1) ar diviem  $S_n=400\text{kVA}$  transformatoriem, aprīkotu ar dekoratīvo apdari. Objekta teritorijā, slodzes centrā izbūvēt kompaktu firmas „Jauda” 10/0,4kV transformatoru apakšstaciju KTA-6623 (KTA-2) bez transformatoriem, aprīkotu ar dekoratīvo apdari.

Projektējamās KTA-1 un KTA-2 10kV elektroapgādei, no esošās TP2668 izbūvēt divas jaunas 10kV kabeļlīnijas  $S=240\text{mm}^2$ . Un vienu jaunu 10kV kabeļlīniju  $S=240\text{mm}^2$  starp abiem proj. KTA- 1 un KTA-2. Plānoto īpašumu 0,4kV elektroapgādei, pa objekta jaunām ielām izbūvēt maģistrālās 0,4kV kabeļlīnijas  $S=240\text{mm}^2$ , pie kurām pieslēgt 0,4kV uzskaites sadalnes un kabeļskapjus, izveidojot 0,4kV barošanas tīklu. Perspektīvo AS „Sadales tīkls” kabeļu guldīšanai plānotajās ielās ir paredzētas rezerves kabeļu zonas.

#### 5.2. daļa (Objekta 10/0,4kV elektroapgāde 5. kārtā)

Objekta teritorijā, 4.kārta izbūvētajā 10/0,4kV transformatoru apakšstacijā KTA-6623 (KTA-2) uzstādīt divus  $S_n=400\text{kVA}$  transformatorus. Plānoto īpašumu 0,4kV elektroapgādei, pa objekta jaunām ielām izbūvēt maģistrālās 0,4kV kabeļlīnijas  $S=240\text{mm}^2$ , pie kurām pieslēgt 0,4kV uzskaites sadalnes un kabeļskapjus, izveidojot 0,4kV barošanas tīklu.

#### 5.3. daļa (Objekta 10/0,4kV elektroapgāde 6. kārtā)

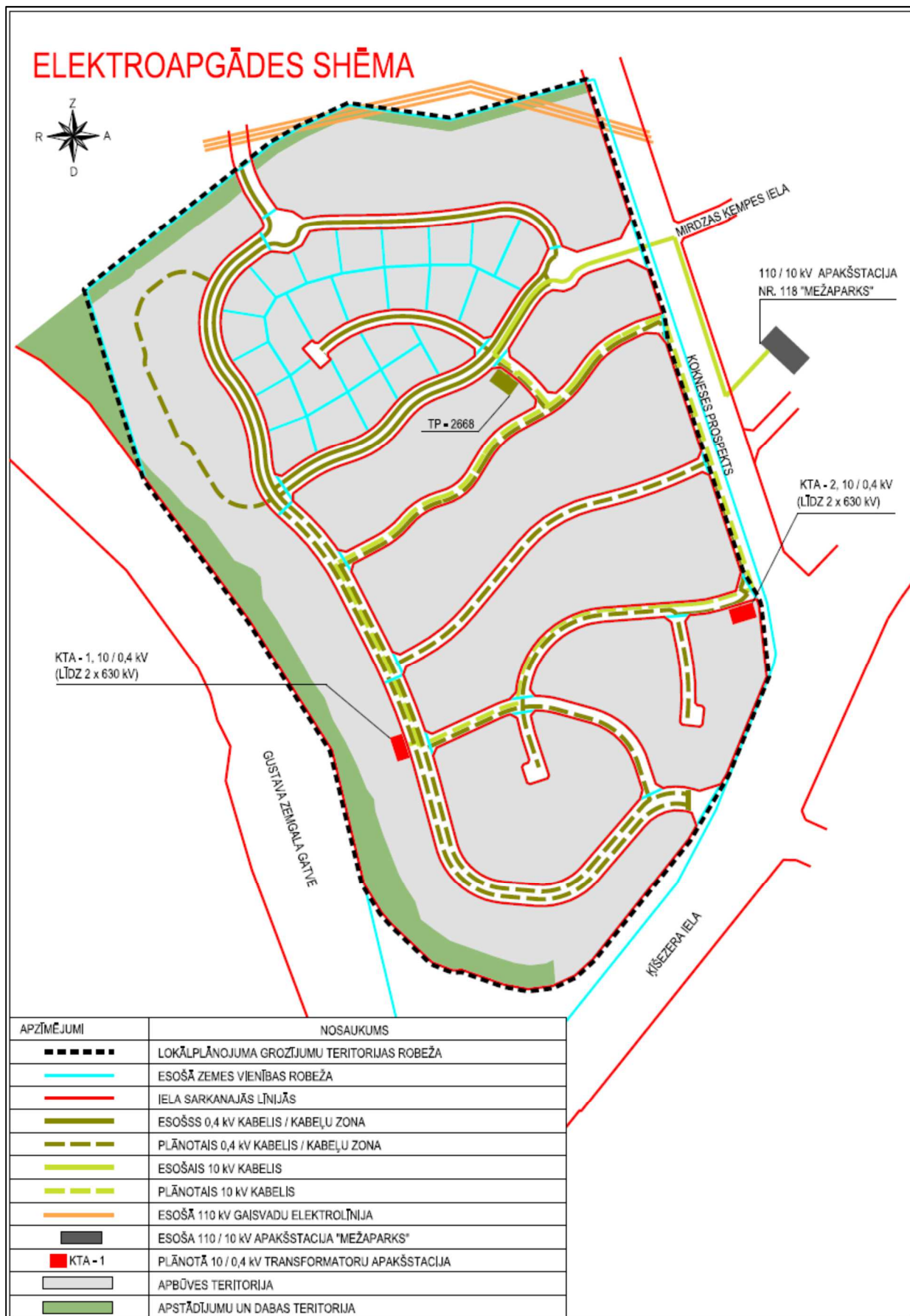
Plānoto īpašumu 0,4kV elektroapgādei, pa objekta jaunām ielām izbūvēt maģistrālās 0,4kV kabeļlīnijas  $S=240\text{mm}^2$ , pie kurām pieslēgt 0,4kV uzskaites sadalnes un kabeļskapjus, izveidojot 0,4kV barošanas tīklu.

#### 5.4. daļa (Ielu apgaismojums)

Projektā paredzēta jauna ielu apgaismojuma tīkla izbūve, ar firmas „Vizulo” gaismekļi ar LED spuldzēm (35W un 74W), kurus ir paredzēts uzstādīt uz  $h=6\text{m}$  un  $h=8\text{m}$  metāla cinkotiem balstiem. Jauno ielu apgaismojuma tīklu ir paredzēts savienot ar esošo ielu apgaismojuma tīklu, kas izbūvēts objekta pirmajās kārtās.

#### Elektroniskie sakaru tīkli, ārējie tīkli (EST)

Projektā paredzēta SIA "Lattelecom" un "Klienta" telekomunikāciju kabeļu kanalizāciju izbūve un esošo (nedarbojošo) kabeļu demontāža. Kopējais projektējamo kabeļu kanalizāciju trases garums  $\sim 2400\text{m}$ .



12.attēls. Lokālpilnplānojuma teritorijas elektroapgādes shēma

### Ūdensapgāde un kanalizācija, lietus ūdens kanalizācija

Kokneses prospekta 1a ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas tīklu (ŪKT) un lietus kanalizācijas tīklu (LKT) būvprojektu izstrādā SIA "Aqua-Brambis" saskaņā ar SIA „BRD projekts” un SIA „Aqua- Brambis” savstarpēji noslēgto līgumu ( Pasūtījuma Nr. 1511). Būvprojekta pamatā tiek izmantota SIA „Aqua-Brambis” izstrādātā shēma „Inženiertehnisko tīklu un transporta infrastruktūras perspektīvo attīstības shēmu izstrāde Kokneses prospektā 1a”, pasūtījuma Nr. 1213, 2013. gads, kā arī iepriekš izstrādātā tehniskā projekta kārtas.

Saskaņā ar iepriekš izstrādāto attīstības shēmu, ūdensapgādei tiks veidota cilpa, kura savienos pirmajās kārtās izbūvēto ūdensvadu ar Rusova un Ķīšežera ielas ūdensvadiem. Saskaņā ar SIA „RĪGAS ŪDENS” ūdensapgādes shēmu, apkārt plānotajai Kokneses prospekta 1a teritorijai ir pilsētas nozīmes ūdensvadi no Ø100-Ø300 mm. Kokneses prospektā -Ø 200mm ūdensvads, Ķīšežera ielā - Ø 300mm ūdensvads, kā arī iepriekšējās kārtās izbūvētais Ø 150mm ūdensvads.

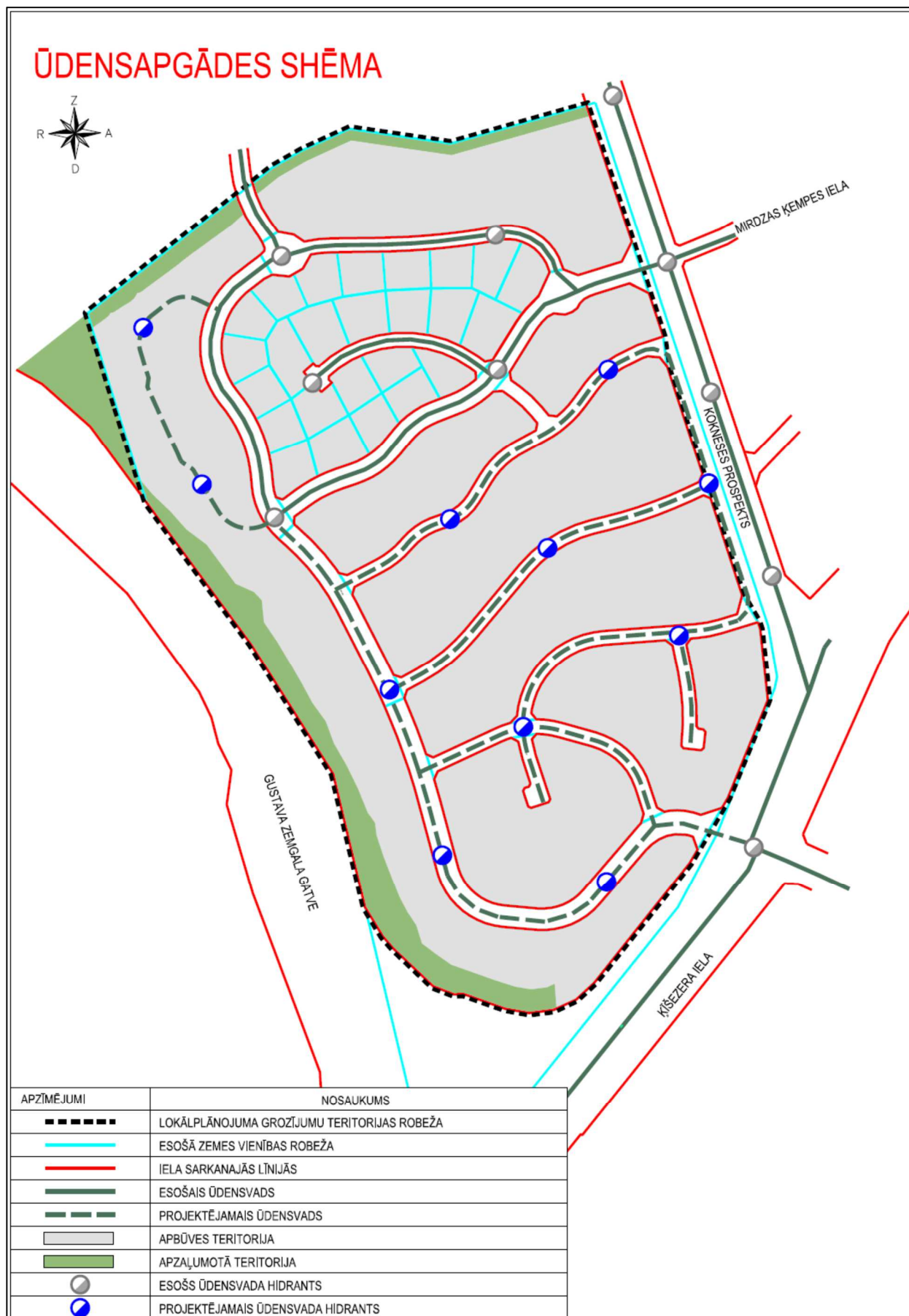
Dzeramā ūdens patēriņš Kokneses prospekta 1a apbūves teritorijai noteikts saskaņā ar LBN 221- 15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" un LBN 223-15 "Kanalizācijas būves". Kokneses prospekta apbūves teritorijai tiek paredzēta centralizēta dzeramā ūdens un ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēma, kura saņems ūdeni no Rīgas pilsētas ūdensvada tīkliem.

Ugunsdzēsības ūdens patēriņi ir šādi: Kokneses prospekta 1a apbūvei ārējai ugunsdzēsībai paredzēti 1x15 l/s , vadoties no noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā paredzēts izvietot tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ņemot vērā aprēķinus, ūdensvada tīklā tiek nodrošināts minimālais spiediens- 10 m ugunsgrēka dzēšanas laikā jebkurā punktā. Ūdensvadu tīkls tiek paredzēts ar ugunsdzēsības hidrantiem un nepieciešamo noslēgarmatūru. Paredzēts uzstādīt pazemes tipa ugunsdzēsības hidrantus. Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS NE 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”.

Sadzīves kanalizācija ir izbūvēta Kokneses prospektā, un, ņemot vērā apstākli, ka šī kanalizācija iebūvēta vairāk kā 4 metru dziļumā, būs iespējams pieslēgt visu apbūves teritoriju ar pašteces vadu palīdzību pie šī kolektora. Kokneses prospekta kolektors pieslēgts esošajai Ķīšežera KSS-23 sūkņu stacijai, kas tika rekonstruēta 2006.gadā. Šo sūkņu staciju apsaimnieko SIA „Rīgas ūdens”. Tālāk notekūdeņi paštecē tiek novadīti pa maģistrālajiem kolektoriem 2500x1800mm uz otro lielāko kanalizācijas sūkņu staciju Ilzenes ielā KSS 15 (šo staciju arī apsaimnieko SIA „Rīgas ūdens”) un tālāk pa spiedvadu - uz Daugavgrīvas attīrīšanas ietaisēm.

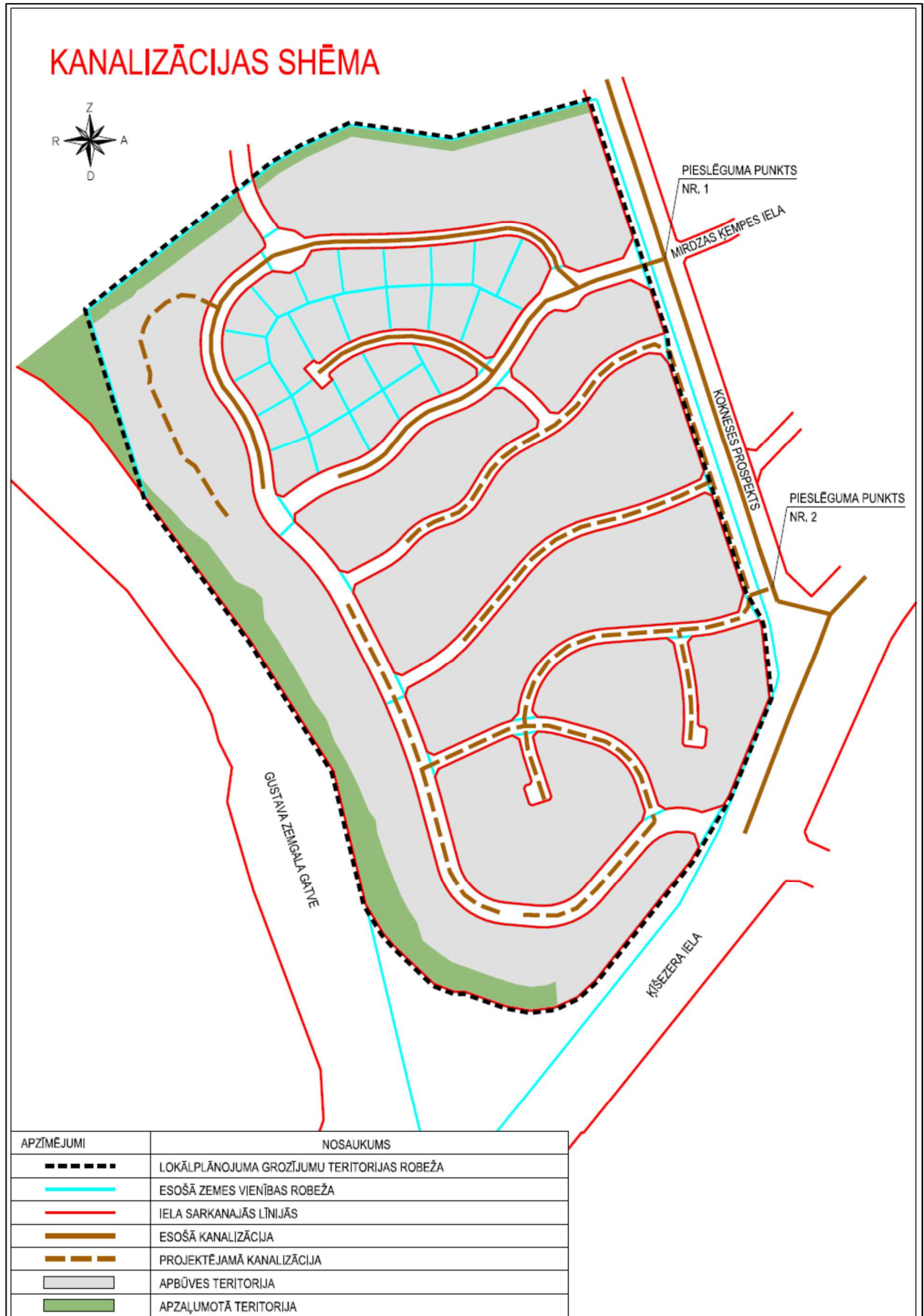
Lietus kanalizācijai paredzēts izmantot pirmajās kārtās izbūvētos lietus kanalizācijas tīklus. Lokālpilnplānojuma teritorija robežojas ar Mailes grāvi, kurš caurtekā šķērso Kokneses prospektu, tam pievienots lietus kolektors no Kokneses prospekta un tālāk pa Ø 1000 mm kolektoru ūdens tiek novadīts Ķīšežerā. Pirmajās apbūves gabala attīstības kārtās pievienojumi Mailes grāvim ir izveidoti, teritorijā blakus Mailes grāvim lietus kanalizācijas tīkli ir izbūvēti.

Projektējamā apbūves teritorijā tiek paredzēta šķirtsistēmas kanalizācija, t.i. atsevišķa sistēma sadzīves kanalizācijai un atsevišķa sistēma lietus kanalizācijai. Kopējā lietus kanalizācijas shēma ir šāda: projektējamā teritorija tiek sadalīta divos sateces baseinos: attiecīgi ir divas neatkarīgas izlaides Mailes grāvī, šīs izlaides Mailes grāvī pirmajās kārtās ir izbūvētas, nākošās kārtās tiks pievienotas pie izbūvētajiem lietus kanalizācijas tīkliem, papildus izlaides saskaņā ar shēmu netiek projektētas.

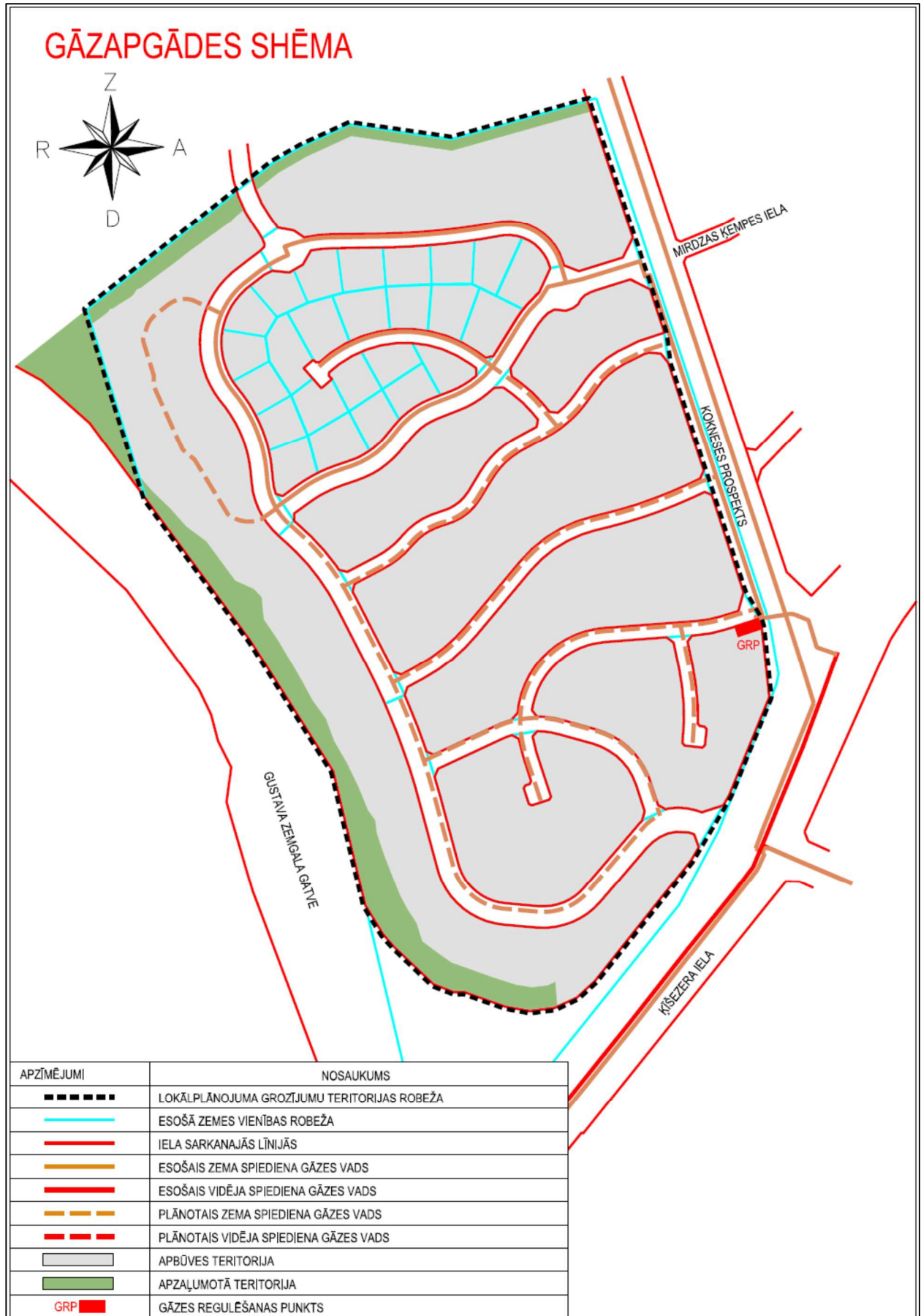


13.attēls. Lokālpilnplānojuma teritorijas ūdensapgādes shēma





14.attēls. Lokālpilnplānojuma teritorijas saimnieciskās kanalizācijas shēma



15.attēls. Lokālpilnplānojuma teritorijas gāzapgādes shēma

### Gāzapgāde.

Projektā paredzēts : ielas gāzes vadi Kokneses prospektā 1A, Rīgā; pievadu daļas uz nosacīti sadalītam zemes gabaliem. Ielas gāzes vada pievienošanās vietas – pie ieprojektēta vidējā ( $P < 0.01 \text{ Mpa}$ ) spiediena polietilēna pazemes sadales gāzes vada (būvprojekts “ Inženiertehnisko tīklu un transporta infrastruktūras būvprojekta izstrāde Kokneses prospektā 1A, Rīgā. 1., 2. un 3. kārtā” ).

Būvprojekta risinājumi paredz iespēju būvobjekta gāzes vadu izbūvi veikt nevis rindas(kārtas) kārtībā, bet pēc nepieciešamības (piem. izbūvēt vispirms 5.kārtas gāzesvadus un vēlāk 4. un 6.kārtas); tāpēc katras kārtas specifikācijā paredzēts papildus noslēgals un izbūvēta gāzesvada izpūšanas iespējas.

Izstrādājot Lokālplānojuma grozījumus 2016.gadā SIA „BRD projekts” veica pārrēķinu attiecībā uz sagaidāmajām transporta plūsmām, secinot, ka iespējamais 400 iedzīvotāju skaita pieaugums būtisku iespaidu uz teritorijas ielu infrastruktūru neatstās. Veiktie pārrēķini norāda uz ~ 150 automašīnu skaita pieaugumu lokālplānojuma teritorijā kopā sastādot 529 transporta vienības. Ņemot vērā to, ka maksimālajās slodzes stundās visi transportlīdzekļi ielu infrastruktūru vienlaicīgi neizmanto, kā arī ņemot vērā teritorijas pieslēgumu skaitu un novietojumu, paredzams, ka iespējamais iedzīvotāju skaita pieaugums radīs nenozīmīgu iespaidu uz izbūvēto un plānoto ielu infrastruktūru un nodrošinās satiksmes caurlaides spēju, tādēļ nav nepieciešams pārplānot ielu tīklu.

Attiecībā uz inženierkomunikāciju sadaļām – infrastruktūras izbūve plānota un izbūvēta ar rezervi, un lokālplānojuma izmaiņas būtiskas korekcijas uz inženierkomunikācijām nerada. Ja īstenosies maksimālais apbūves apjoms, tad:

- Attiecībā uz ELT risinājumiem var rasties nepieciešamība mainīt paredzētos transformatorus un rekonstruēt vidējā sprieguma kabelus (esošo sarkano līniju robežās);
- Attiecībā uz GAT risinājumiem var rasties nepieciešamība mainīt SGRP regulatorus ar lielāku caurplūdi un patērētāju spiediena regulatorus, kā arī uzstādīt noslēgierīces;
- Attiecībā uz ŪKT risinājumiem jāizvērtē plānoto sabiedrisko ēku novietojums un apjoms, jo var rasties nepieciešamība rekonstruēt/palielināt izbūvēto tīklu diametrus.

Iespējamā inženiertehnisko tīklu rekonstrukcija jāizvērtē un jārisina izstrādājot konkrētus ēku būvprojektus.

Ar SIA „BRD projekts” 2016.gada maijā sniegto atzinumu var iepazīties Lokālplānojuma pielikumu sadaļā.

Ņemot vērā minēto, Lokālplānojuma grozījumi neparedz veikt izmaiņas plānoto ielu struktūrā, ielu šķērsprofilos un nepieciešamās inženiertehniskās apgādes plānojumā.

Autostāvvietas pie plānotajiem publiskajiem objektiem un mazstāvu daudzdzīvokļu mājām jāprojektē atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kā arī Latvijas valsts standartu prasībām. Ņemot vērā, ka teritorijā galvenokārt plānots attīstīt dažāda tipa mazstāvu dzīvojamās ēkas, ar salīdzinoši nelielu apbūves blīvumu un intensitāti, stāvvietas teritorijā paredzētajām ēkām pārsvarā risināmas privātpašumu robežās. Uz ielām automašīnu stāvvietas nav paredzētas.

Atsevišķos gadījumos ielu sarkano līniju robežās var tikt paredzētas speciālas stāvvietu kabatas, kas domātas apkalpojošajiem dienestiem un teritorijas viesiem. Stāvvietu izvietojums precizējams vēlākās projekta stadijās (nosakot iebrauktuves vietas, koku stādījumu vietas, inženierkomunikāciju izvietojumu).

#### 4.4. Teritorijas attīstība apbūves etapos

Teritorijas attīstība iecerēta pa etapiem jeb apbūves kārtām. Vienā apbūves kārtā tika plānots veikt būvniecības procesu teritorijas ziemeļdaļā (daļēji realizēts), bet atsevišķā apbūves kārtā – teritorijas dienviddaļā. Lokālplānojuma realizācijas kārtas atļauts sadalīt apakškārtās, ņemot vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem. Lokālplānojuma teritorijas apkalpei nepieciešamos publiskos objektus - sabiedrisku iestādi, ārstniecības iestādi, sporta būvi, pirmsskolas izglītības iestādi vai alternatīvu bērnu aprūpes pakalpojumu iestādi atļauts realizēt neatkarīgi no noteiktās lokālplānojuma realizācijas kārtas vai apakškārtas konkrētajā kvartālā, ja vien izvēlētajam zemesgabalam ir nodrošināta nepieciešamā inženiertehniskā apgāde un piebraucamais ceļš. Tādējādi tiek radīta iespēja nepieciešamos publiskos objektus izbūvēt tieši tajā brīdī, kad tie ir nepieciešami un ekonomiski pamatoti.

#### 4.5. Lokālplānojuma grozījumu uzdevumu un risinājumu atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam

Lokālplānojuma grozījumu projekts un lokālplānojuma grozījumu izstrāde atbilst spēkā esošās Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam (turpmāk tekstā - Stratēģija), ilgtermiņa attīstības mērķiem, rīcības virzieniem un stratēģiskajām nostādnēm pilsētvides attīstībai:

- Viens no Stratēģijas ilgtermiņa attīstības mērķiem, kas ir tieši saistīts ar ekonomiku, ir **IM2 „Inovātīva, atvērta un eksportspējīga ekonomika”**.

(30) *„Uzņēmējdarbība un darbs ir iedzīvotāju labklājības pamats. Atbilstošu darbavietu un uzņēmības trūkums ir novedis pie tā, ka daudzi bijušie rīdzinieki ir atraduši darbu ārvalstīs un emigrējuši. Iedzīvotāju piesaistei un dzīves kvalitātes uzlabošanai pilsētā nepieciešams palielināt darbavietu skaitu ar konkurētspējīgu atalgojumu...”*

Rīgas pilsētas ilgtermiņa mērķu sasniegšanai pašvaldības plašās kompetences ietvaros noteikti 19 rīcības virzieni, tai skaitā: **„Labvēlīga uzņēmējdarbības vide un augsta ekonomiskā aktivitāte”**, kas ņemot vērā valsts un ES attīstības prioritātes un Rīgas pilsētas iedzīvotāju viedokli par aktuālām problēmām pilsētā ir noteikts kā viens no trijiem pilsētas attīstības prioritārajiem rīcības virzieniem.

Starp Stratēģijā noteiktajām stratēģiskajām nostādnēm pilsētvides attīstībai kontekstā ar sagatavoto attīstības priekšlikumu un Plānojuma grozījumu priekšlikumu, var minēt sekojošas stratēģiskās nostādnes:

- **SN4 Teritorijas izmantošana**

(255) *„Jānosaka prasības ilgtspējīgai teritorijas izmantošanai un būvniecībai, sekmējot augstas kvalitātes arhitektūras rašanos un mūsdienīgu būvniecības tehnoloģiju izmantošanu”*.

(256) *„Nosakot atļautos teritorijas izmantošanas parametrus, jābalstās uz potenciāli attīstāmo īpašumu pieļaujamo ietekmi uz apkārtējo vidi jeb dzīves telpu un sabiedrības vispārējām interesēm”*.

(257) *„Pirms attīstīt jaunas, neapbūvētas teritorijas, priekšroka jādod degradēto un citu jau urbanizēto teritoriju revitalizācijai un attīstīšanai. Izvēloties jaunās attīstības teritorijas, jārespektē kompakts pilsētas attīstības modelis”*.

Primāri Rīgas pilsētas telpiskā attīstība Stratēģijā tiek plānota pēc kompakts pilsētas attīstības modeļa, pēc iespējas efektīvāk izmantojot esošos jau apbūvēto un/vai pilsētas centram piegulošo teritoriju resursus. Lai arī Mežaparka apkaime un ierosinātā lokālplānojuma grozījumu teritorija nav iekļauta prioritāri attīstāmo teritoriju starpā, Stratēģijā minēts:

(200) *„Prioritārās attīstības teritorijas lielākoties ir vietas, kurās jau pašlaik notiek vai tuvākajā laikā tiek plānota aktīva saimnieciskā darbība, t.sk. būvniecība...”*

Prioritārās attīstības teritoriju attīstība ir stratēģiski nozīmīga visas pilsētas mērogā – tā būtiski ietekmē Rīgas izaugsmi kopumā.

Atbilstoši Stratēģijā noteiktajai pilsētas apdzīvojuma telpiskajai struktūrai lokālpilānojuma grozījumu teritorija atrodas “priekšpilsētas teritorijā”, Mežaparka apkaimē, kurā dominē savrupmāju apbūve.