

Pielikums apstiprināts ar 25.01.2017. Lielvārdes novada domes lēmumu Nr.20 "Par Lielvārdes novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016. – 2027.gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu

LIELVĀRDES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000024489

Raiņa iela 11 A, Lielvārde, Lielvārdes nov., LV-5070

dome@lielvarde.lv <http://www.lielvarde.lv>

Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.-2027.gadam

Redakcija 3.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	7
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	7
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	7
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	9
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	9
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	11
3.3. Prasības apbūvei.....	12
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	14
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	16
3.6. Prasības ģeodēziskā tīkla punktu un to aizsargjoslu teritorijā.....	17
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	18
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	18
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	21
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	24
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	26
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	28
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	31
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	35
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	36
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	37
4.10. Mežu teritorija.....	39
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	41
4.12. Ūdeņu teritorija.....	46
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	48
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	48
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	48
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	48
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	48
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	48
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	48
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	48
5.8. Degradēta teritorija.....	48

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	49
7. Citi nosacījumi/prasības.....	50
7.1. Nosacījumi lokālplānojumu izstrādei.....	50
7.2. Nosacījumi detālplānojumu izstrādei.....	50
7.3. Potenciāli bīstamu objektu būvēšana, izvietošana un ierīkošana Lielvārdes militārā lidlauka zonā.....	50
7.4. Nosacījumi derīgo izrakteņu ieguvei.....	50
7.5. Prasības novadgrāvjiem un meliorācijas būvēm.....	51
7.6. Prasības īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās.....	51
Pielikumi.....	52
1. pielikums.....	52
2. pielikums.....	53
3. pielikums.....	56
4. pielikums.....	57
5. pielikums.....	58
6. pielikums.....	61
7. pielikums.....	62
8. pielikums.....	63
9. pielikums.....	66
10. pielikums.....	69
11. pielikums.....	70

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi „Lielvārdes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka prasības zemes vienību apbūvei un teritorijas izmantošanai.
2. Noteikumi attiecas uz visu Lielvārdes novada administratīvo teritoriju un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes, ēku un būvju īpašniekiem, lietotājiem, tiesiskajiem valdītājiem un nomniekiem.
3. Noteikumi ir izstrādāti atbilstoši teritorijas attīstības plānošanas dokumentā „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016. – 2027.gadam” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) noteiktajam funkcionālajam zonējumam, spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar Lielvārdes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013. – 2030.gadam.
4. Veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu – teritorijas plānošanu, zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, robežu pārkārtošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, pārbūvi, atjaunošanu vai nojaukšanu u.t.t., jāievēro šo Noteikumu prasības. Tā kā Apbūves noteikumos netiek dublētas citos spēkā esošajos normatīvajos aktos, t.sk. citos pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktais, jāievēro arī MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – MK Noteikumi) un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības, t.sk. citu pašvaldības saistošo noteikumu prasības.
5. Nedrīkst izsniegt nekādas valsts un pašvaldības institūciju atļaujas plānotajai zemes izmantošanai vai nodomātai būves būvēšanai, pārbūvei, atjaunošanai, konservācijai vai citai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāptas jebkuras šo Noteikumu, MK Noteikumu un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības, t.sk. citu pašvaldības saistošo noteikumu prasības.
6. Stājoties spēkā Teritorijas plānojumam var turpināt likumīgi uzsākto teritorijas izmantošanu. Jebkuru jaunu teritorijas izmantošanu veic atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam.
7. Mainoties normatīvajiem aktiem, jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tās nav klasificējamās kā Teritorijas plānojuma, t.sk. Noteikumu grozījumi.
8. Noteikumus iespējams detalizēt, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu. Ar lokālplānojumu var grozīt un detalizēt Teritorijas plānojumu saskaņā ar Lielvārdes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas pamatnostādņēm.
9. Ja teritorijai ir spēkā esošs lokālplānojums vai detālplānojums, kas detalizēti nosaka teritorijas izmantošanu un apbūves prasības, ievērojami detalizējošie noteikumi.

1.2. DEFINĪCIJAS

10. Atļautā izmantošana – zemes, ēkas, būves vai tās daļas izmantošana, kas plānota vai izmantota saskaņā ar normatīvo aktu un teritorijas plānojuma prasībām.
11. Aizliegtā izmantošana – izmantošana, kas neatbilst normatīvo aktu un Teritorijas plānojuma prasībām.
12. Aizmugures pagalms – zemes vienības daļa starp tās aizmugures robežu un tai tuvāko būves ārsienu.

13. Aizsargjoslas – noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēkus no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
14. Apbūve – teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, inženierbūvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums.
15. Apbūves blīvums – apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summa) attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā (%).
16. Apbūves intensitāte – ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā (%).
17. Apbūves laukums – zemes vienības visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvi laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm. Apbūves laukumu nosaka pa ēkas vai būves ārsienu ārējo kontūru zemes līmenī.
18. Apbūves līnija – projektēta līnija, kas nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas vai citas Noteikumos minētas atskaites vietas, piemēram, upes krasta, līdz tuvākajai virszemes būvei.
19. Apbūves teritorija – izbūves teritorija, kas Teritorijas plānojumā paredzēta apbūvei.
20. Apbūves parametri – skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā.
21. Applūstošās teritorijas – ūdensteces ielejas vai ūdenstilpes ieplakas daļa, kura palos vai plūdos pilnīgi vai daļēji applūst un kuras platumu nosaka, izmantojot inženiertehnisko aprēķinu metodi un precizējot pēc dabā konstatēta regulāra applūduma pazīmēm, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai metodikai.
22. Apstādījumi – iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (piemēram, parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi).
23. Ārējais sānpagalms – zemes vienības daļa starp stūra zemes vienības robežu ar ielas sarkano līniju, pret kuru nav izvietota ēkas galvenā fasāde.
24. Ārtelpas elementi – objekti, kas izvietoti ārpus ēkām, paredzēti labiekārtojumam un teritorijas funkciju uzlabošanai (piemēram, skulptūras, strūklakas, apgaismojuma laternas, nožogojumi, rotaļu laukumi, reklāmas un informācijas zīmes).
25. Autostāvvietā – būve vai tās daļa, kas paredzēta automašīnu novietošanai uz laiku.
26. Auto stāvlaukums – speciāli aprīkota teritorija un/vai būve ilglaicīgai autotransporta novietošanai.
27. Brīvā zaļā teritorija – zemes vienības neapbūvētā platība.
28. Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – brīvās zaļās teritorijas attiecība pret visu apbūvēto teritoriju summu, izteikts %.
29. Buferzona – zaļo aizsargstādījumu vai dabiska meža josla.
30. Būvlaide – projektētā līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi (pilsētās un ciemos) vai autoceļa aizsargjoslu un tuvāko virszemes būvi (lauku teritorijās).

31. Būvvalde – Lielvārdes novada pašvaldības institūcija, kas pārzina un kontrolē būvniecību Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā.
32. Galvenā izmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā.
33. Funkcionālā zona – pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas plānojumā vai lokālpplānojumā noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri.
34. Iedibinātā būvlaide – ielas frontāla līnija, ko veido esošā apbūve, ja attiecīgā kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz šīs līnijas.
35. Iekšējais sānpagalmis – zemes vienības daļa starp zemes vienības robežu ar blakus zemes vienību, kas perpendikulāra sarkanajai līnijai, un būves tuvāko ārsienu.
36. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana – inženiertehnisko pasākumu komplekss, ko veic, lai noteiktā teritorijā būtu tehniski iespējams veikt būvniecību.
37. Izmantošanas veids – teritorijas izmantošanas, saimnieciskās darbības, būvju un zemes izmantošanas kopums, kas noteikts teritorijas plānojumā, lokālpplānojumā vai detālpplānojumā.
38. Laukums – teritorija, ko izmanto sabiedriskiem nolūkiem, tai skaitā publiskiem pasākumiem, un kur var būt ierobežota transporta satiksme.
39. Peldbūve – uz pontona vai peldošas platformas izvietots objekts, kam ir konkrēta funkcija.
40. Papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina.
41. Publiskā ārtelpa – sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai neatkarīgi no to īpašuma piederības.
42. Priekšpagalmis – zemes vienības daļa starp ēkas ielas fasādi un zemes vienības robežu vai ielas sarkano līniju.
43. Sarkanā līnija – līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nosaka vietējā pašvaldība.
44. Transporta infrastruktūra – būvju komplekss, kas ietver visu veidu transportam nepieciešamos objektus un to teritorijas – ielas, ceļus, tuneļus, viaduktus, satiksmes pārvadus, dzelzceļus ar dzelzceļa stacijām, jūras un upju ostas, lidostas, kanālus, kā arī citus to izmantošanai un uzturēšanai nepieciešamos objektus un sastāvdaļas.
45. Vides pieejamība – iespēja jebkuram cilvēkam neatkarīgi no vecuma un fiziskām spējām brīvi un patstāvīgi piekļūt un pārvietoties vidē atbilstoši būves vai telpas funkcijai.
46. Transportlīdzekļu novietne – privāta vai publiski pieejama būve, kur transportlīdzekļi tiek novietoti stāvēšanai neatkarīgi no stāvēšanas ilguma.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

47. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana atļautās izmantošanas veikšanai.
48. Transporta infrastruktūras būvju būvniecība un pārbūve.
49. Inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve.
50. Apstādījumu un teritorijas labiekārtojuma ierīkošana.
51. Erozijas risku ierobežošana.
52. Pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
53. Palīgēku (palīgbūvju) izbūve zemes vienībā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanas nodrošināšanai.
54. Pagaidu ēku būvniecība uz ēkas vai būves būvniecības laiku.
55. Raktu dīķu ierīkošana, ja dīķa virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,1 ha.
56. Raktu vai jaukta tipa dīķu (ūdenskrātuvju) ierīkošana, ja dīķa (ūdenskrātuves) virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 1 ha, saskaņā ar detālplānojumu un/vai būvprojektu.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

57. Būvdarbi vai cita veida saimnieciskā darbība, kas ir pretrunā Teritorijas plānojuma, lokālplānojuma, detālplānojuma, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
58. Tāda zemes, ēku un būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu iedzīvotājiem vai izraisa būtisku vides piesārņojumu, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu, plūdu riska paaugstināšanos u.tml.
59. Ēku un būvju būvniecība tauvas joslā un aizsargjoslās, ja būvniecība aizsargjoslā ir pretrunā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
60. Teritorijas un būvju vai to daļu izmantošana neatbilstoši projektētajai funkcijai.
61. Būvniecība un teritorijas uzbēršana applūstošajās teritorijās, izņemot Aizsargjoslu likumā noteiktos izņēmuma gadījumus.
62. Būvniecība potenciāli piesārņotajās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī ēku un būvju izmantošana pirms nav novērsts piesārņojums.
63. Avārijas stāvoklī esošu ēku un būvju ekspluatācija.
64. Patvaļīga derīgo izrakteņu karjeru ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve, patvaļīga augsnes auglīgās kārtas ieguve.
65. Neattīrītu sadzīves notekūdeņu un citas saimnieciskās darbības notekūdeņu iepludināšana ūdenstilpēs, meliorācijas grāvjos, upēs, citās ūdenstecēs un iesūcināšana gruntī.
66. Patvaļīga meliorācijas sistēmu, grāvju, upju un strautu aizsprostošana, upju, strautu, ezera krasta līnijas, gultnes un hidroloģiskā režīma izmaiņšana.

67. Atkritumu, būvgružu un metāllūžņu vākšana, uzkrāšana vai glabāšana, ja šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs.
68. Neizmantojamu, pamestu transportlīdzekļu novietošana, savākšana un glabāšana, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktuvei vai ietverta ēkā.
69. A kategorijas piesārņojošo darbību veikšana.
70. Bīstamo atkritumu, dzīvnieku līķu un dzīvnieku izcelsmes atkritumu apglabāšana un pārstrāde.
71. Patvaļīga koku ciršana ārpus meža gadījumos, ja saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem jāsaņem koku ciršanas atļauja.
72. Patvaļīga zemes gabala dabiskā reljefa maiņa:
 - 72.1. Veicot teritorijas uzbēršanu, tā paaugstinot blakus esošo teritoriju applūšanas risku,
 - 72.2. Veicot zemes norakšanu.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Vispārīgas prasības transporta tīkla izveidošanai

73. Jaunu apbūvi apdzīvoto vietu robežās jāplāno tādā attālumā no autoceļiem, kas neprasa tehniskus risinājumus tās aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm.
74. Mainot jebkuru citu zemes izmantošanas veidu uz apbūvi, jaunajai apbūvei paredzētajās teritorijās jāplāno apvienojošie lokālie ceļi, nodrošinot to lietošanu un pieeju tiem no visiem atsevišķiem īpašumiem un objektiem, tai skaitā ar servitūta tiesībām. Tālāk šo lokālo ceļu sasaisti ar valsts autoceļu tīklu jāparedz, pieslēdzoties tikai esošajiem pašvaldības ceļiem (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, izņēmumi pieļaujami, saņemot VAS "Latvijas valsts ceļi" atļauju.
75. Esošo zemes īpašumu paplašināšanas vai pārdalīšanas gadījumos jaunu tiešu ceļu pievienojumu plānošana valsts autoceļu tīklam nav pieļaujama, izņēmumi pieļaujami, saņemot VAS "Latvijas valsts ceļi" atļauju.
76. Nav atļauta apbūves uzsākšana pirms piebraucamo ceļu izbūves.
77. Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst izmantot zemes vienību un būvēt jebkādu būvi (arī ēku) nevienā izmantošanas teritorijā, ja zemes vienībai, kur nodomāts izvietot būvi vai kur būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana. Piebrauktuve ir jāuztur tās zemes vienības īpašniekam, kura īpašumam piekļūšana ir izveidota.
78. Nav pieļaujama esošo ielu un ceļu likvidēšana, slēgšana un citāda publiskās pieejas ierobežošana.
79. Ja iela veido strupceļu, brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autonomvietnēm.
80. Plānotajām ielām un ceļiem blīvas apbūves teritorijās pieļaujamais strupceļa garums ir 150 m.
81. Ja būvdarbu laikā nepieciešama pašvaldības ceļa vai ielas slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.
82. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.
83. Izbūvējot jaunas ielas vai atjaunojot esošās jāparedz stādījumu joslu izveide ielu sarkano līniju robežās.
84. Plānotās ielas šķērsprofils jāsaskaņo pašvaldībā. Ielas šķērsprofilu nosaka, ņemot vērā inženierkomunikāciju izvietojumam nepieciešamo teritoriju un citus noteikumus atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

3.1.2. Ceļu iedalījums

85. Valsts autoceļi: galvenie autoceļi, reģionālie autoceļi, vietējie autoceļi (1. pielikums).
86. Pašvaldības ceļi (2. pielikums).

- 87. Komersantu ceļi.
- 88. Māju ceļi.

3.1.3. Ielu iedalījums

- 89. Tranzīta ielas un ielu kategorijas (3.pielikums).
- 90. Maģistrālās ielas un ielu kategorijas (4.pielikums).
- 91. Vietējās nozīmes ielas un ielu kategorijas (5.pielikums).
- 92. Piebrauktuves atsevišķām mājām.

3.1.4. Ielu sarkanās līnijas

- 93. Lielvārdes pilsētas, Jumpravas un Dzelmju ciema esošo ielu/ceļu sarkano līniju minimālie attālumi noteikti 3., 4., 5. pielikumā.
- 94. Veicot jaunu ielu projektēšanu, būvniecību vai esošo ielu pārbūvi, Lielvārdes pilsētā noteikti šādi minimālie attālumi starp ielas sarkanajām līnijām:
 - 94.1. B kategorijas ielas – 35 m;
 - 94.2. C kategorijas ielas – 25m;
 - 94.3. D kategorijas ielas – 15 m;
 - 94.4. E kategorijas ielas – 12 m.
- 95. Veicot jaunu ielu projektēšanu, būvniecību vai esošo ielu pārbūvi, Jumpravas un Dzelmju ciemos noteikti šādi minimālie attālumi starp ielas sarkanajām līnijām:
 - 95.1. C kategorijas ielas – 18 m;
 - 95.2. D kategorijas iela – 12 m;
 - 95.3. E kategorijas ielas – 9 m.

3.1.5. Sabiedriskā transporta pieturvietas

- 96. Sabiedriskā transporta pieturvietas jāizvieto vietās, kur pievedceļi nodrošina optimālu pieturas sasniedzamību un ērtu pieejamību, t. sk. arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un cilvēkiem ar bērnu ratiņiem.

3.1.6. Veloceliņi

- 97. Veloceliņi var būt ar vienvirziena un divvirzienu kustību, ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Ja tas nav iespējams, drošības joslu vietā ierīko 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
- 98. Velosipēdistu celiņa braukšanas joslas platumam transporta plūsmas kustības virzienā jābūt ne mazākam par 1,2 m un ne mazākam par 1,5 m pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

3.1.7. Prasības transportlīdzekļu novietnēm

- 99. Ja autonovietne robežojas ar dzīvojamo vai publisko apbūves teritoriju, ap to jāveido apzaļumotas teritorijas.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgās prasības inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu ierīkošanai

100. Visās izbūves teritorijās inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve, pārbūve un ekspluatācija jāveic saskaņā ar Teritorijas plānojuma, lokālpilānojuma, detālpilānojuma, zemes ierīcības projekta, inženierkomunikāciju attīstības shēmas prasībām, atbilstoši institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
101. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti jāizvieto ielu sarkano līniju teritorijā, vai arī detālpilānojumos vai tehniskajos projektos projektētajos inženierkomunikāciju koridoros.
102. Jaunbūvējamu un pārbūvējamu maģistrālo inženierkomunikāciju jaudai jānodrošina apkārtējo teritoriju inženiertehniskā apgāde saskaņā ar Teritorijas plānojumā, lokālpilānojumā vai detālpilānojumā noteikto teritoriju izmantošanu.
103. Maģistrālo inženierkomunikāciju pārbūvi, kas saistīta ar jauna objekta inženierkomunikāciju jaudas nodrošināšanu (paaugstināšanu), veic būvniecības ierosinātais par saviem līdzekļiem.
104. Jaunu inženierkomunikāciju būvniecības ierosinātajam, ja tas nav attiecīgo tīklu īpašnieks vai valdītājs, jāslēdz līgums ar komunikāciju turētāju par tālākas tīklu ekspluatācijas kārtību.
105. Pakalpojuma sniedzējs nodrošina maģistrālo inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvi, bet ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi līdz ēkai.
106. Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūves pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu uzmērīšanu.
107. Pēc jaunu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūves vai pārbūves, turpmāk neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabelus) jādemontē.
108. Pasūtītājam pēc inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu būvniecības darbiem jānodrošina teritorijas sakārtošana, ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana.
109. Par inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu uzturēšanu ir atbildīgs to īpašnieks.
110. Nav atļauta apbūves uzsākšana pirms teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas.

3.2.2. Notekūdeņu savākšana

111. Sadržīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtu infiltrācijas laukus atļauts ierīkot ne tuvāk par 1,5 m no zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta vienošanās ar blakus esošā zemesgabala īpašnieku.
112. Nav pieļaujama neattīrītu sadzīves notekūdeņu ieplūdināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī to iesūcināšana gruntī.
113. Nav pieļaujama virszemes, lietus un gruntsūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā.

3.2.3. Prasības atkritumu savākšanas vietām

114. Atkritumu konteinerus atļauts novietot ne tuvāk par 20 m no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasādes ar logiem, izglītības iestādes ieejas, bērnu rotaļu laukuma vai atpūtas zonas.

115. Komposta kaudzes atļauts izvietot ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no kaimiņa zemes gabala robežas un ne tuvāk kā 15 m līdz kaimiņu zemes gabalā esošas dzīvojamās mājas logiem, izņemot gadījumus, kad saņemta blakus esošā īpašuma īpašnieka piekrišana.
116. Komposta kaudzes aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves augstums, stāvu skaits

117. Ēkas augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no projektētā zemes līmeņa ēkas vidū līdz dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts lēzenāks par 45°, vai līdz jumta korei, ja jumts vienāds vai stāvāks par 45° (10.pielikums). Pagalmā ēkas augstumu mēra tās vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
118. Stāvu skaita noteikšanu skatīt 11.pielikumā.

3.3.2. Prasības pagalmiem

119. Apbūvētai zemes vienībai atkarībā no apbūves veida ir pagалms vai vairāki pagalmi – priekšpagалms, iekšējais sānpagалms, ārējais sānpagалms, aizmugures pagалms, iekšpagалms (6. pielikums).
120. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par citas zemes vienības pagalmu vai tā daļu.
121. Prasītais pagалms ir minimālais pagалms, ko nosaka Apbūves noteikumu noteiktie attālumi no zemes vienības robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves daļa, izņemot:
- 121.1. Saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
 - 121.2. Arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastri un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk kā 0,5 m uz āru no sienas;
 - 121.3. Funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižamie saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
 - 121.4. Ekeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk kā 1,0 m uz āru no sienas;
 - 121.5. Balkoni un nojumes, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk kā 2,5 m uz āru no sienas.
122. Priekšpagалma un ārējā sānpagалma minimālais platums vienāds ar būvlaiides platumu.
123. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauti tikai apstādījumi vai priekšdārzs.
124. Priekšpagalmā un sānpagalmā, kas robežojas ar ielu vai ceļu, aizliegts veidot jebkādas atklātas uzglabāšanas un krautnes (atkritumu, būvmateriālu, kurināmā, komposta u.tml.), izņemot materiālu īslaicīgu (pagaidu) novietošanu (līdz 1 mēnesim).
125. Daudzdzīvokļu māju pagalmus atļauts izmantot tikai daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju vajadzībam, paredzot nepieciešamos labiekārtojuma elementus – bērnu rotaļu laukumus, laukumu atkritumu konteineriem, auto stāvvietas u.c.

3.3.3. Attālumi starp būvēm

126. Izvietojot jaunu apbūvi zemes vienībā, jāievēro esošās likumīgās apbūves izvietojums blakus zemes vienībā:
- 126.1. Ēka apbūves teritorijās attiecībā pret kaimiņu apbūves zemes vienību robežām jāizvieto ievērojot minimālos ugunsdrošības attālumus starp ēkām, bet ne tuvāk par 4 m;
 - 126.2. Starp projektēto un kaimiņu zemes vienībā esošo dzīvojamo māju logiem jānodrošina vismaz 8 m attālums;
 - 126.3. Izstrādājot būvprojektus, 124.1 un 124.2. punktos minētos attālumus var samazināt vai ēkas var izvietot pie robežas, ja tiek veikti būvnieciski ēku ugunsdrošību paaugstinoši pasākumi un panākta vienošanās ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku par mazāku attālumu, ko īpašnieks apliecina ar savu parakstu, saskaņojot projektu;
 - 126.4. Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums līdz dzīvojamā apbūvē esošu dzīvojamo ēku nedrīkst būt mazāks par 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošānu un teritorijas labiekārtojumu.

3.3.4. Prasības fasādēm, jumtiem, notekcaurulēm

127. Ēkas, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Būvvaldē saskaņotu krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.
128. Ja ēka atrodas pie ielas sarkanās līnijas, ēkas ielas pusē gar ietvi jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu gājēju kustību pa ietvi.
129. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.
130. Nav atļauta patvaļīga satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm.
131. Ēku fasādes pārbūve vai atjaunošana, kas sevī ietver lodžiju un balkonu pārbūvēšanu un aizstiklošanu, logu nomaiņu pret atšķirīgām logu formām un dalījumu, arhitektoniski atšķirīgu ārdurvju nomaiņu, atļauta tikai pēc vienota, visas ēkas fasādes pārbūves vai atjaunošanas projekta akceptēšanas.
132. Jaunu ārdurvju un jaunu skatlogu ierīkošana esošajās ēkās atļauta tikai tad, ja dots būvspeciālista risinājums.

3.3.5. Prasības apbūvei pie publiskajiem ūdeņiem

133. Plānojot jaunu apbūvi zemes vienībās, kas robežojas ar publiskajiem ūdeņiem Daugavu un Ogres upi, jāievēro, ka apbūves līnija no Daugavas un Ogres upes noteikta 20 metri (neattiecas uz žogiem, būvēm un ēkām, kuru būvniecība saskaņā ar Aizsargjoslu likumu atļauta tauvas joslā).
134. Apbūves līnijas platums tiek skaitīts gar upju lēzeniem krastiem no normālās ūdenslīnijas, bet gar upju kraujiem krastiem no krasta nogāžu augšmalas, turklāt apbūves līnijas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.

3.3.6. Prasības reljefa, augsnes virskārtas un koku aizsardzībai

135. Veicot teritorijas izmantošanu, maksimāli jāsaglabā zemes gabala dabiskais reljefs, augsnes virskārta un koki.
136. Zemesgabala reljefa izmaiņas un piebraucamo ceļu izbūve jāparedz tā, lai lietus ūdeņi netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem kā virszemes notece.
137. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
138. Aizliegts patvaļīgi mainīt teritorijas dabisko reljefu, veicot teritorijas uzbēršanu vai zemes norakšanu vairāk par 30 cm.
139. Zemes gabala dabiskā reljefa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 30 cm jāaskaņo Būvvaldē.
140. Ja zemes gabala līmeņa maiņas rezultātā var rasties kaitējums blakus esošam nekustamajam īpašumam:
 - 140.1. Lauku teritorijā zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana jāaskaņo ar kaimiņu zemesgabala īpašnieku.
 - 140.2. Pilsētā un ciemos jāizstrādā vertikālā plānojuma sadaļa būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Prasības apgaismes ķermeņiem

141. Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
142. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
143. Laukumu apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam laukuma robežās.
144. Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
145. Apgaismes ķermeņus jāizvieto tā, lai netiktu traucēta kustības drošība un tiem jābūt vizuāli saskanīgiem.
146. Pašvaldībai ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites, ja par to ir noslēgta vienošanās ar būves īpašnieku.
147. Publisko ēku jaunbūvēm jāparedz fasādes apgaismojums.

3.4.2. Prasības ārtelpas elementiem

148. Nekustamā īpašuma īpašniekam jānodrošina pēc noteiktas formas izgatavotas mājas numura zīmes uzstādīšana pie zemesgabalā esošās galvenās ēkas saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem par ēku numurzīmju, ielu, laukumu nosaukumu un virziena norāžu izvietojuma kārtību Lielvārdes novadā.

149. Pašvaldība nodrošina, lai stūra zemesgabaliem uz norādes staba, žoga, ēkas fasādes būtu piestiprināta noteiktas formas izgatavota norāde ar ielas vai laukuma nosaukumu valsts valodā.
150. Nekustamā īpašuma īpašniekam jānodrošina karoga turētāja izvietošana pie ēkas galvenās fasādes vai brīvi stāvoša karoga masta uzstādīšana ēkas galvenās fasādes pusē.
151. Nekustamā īpašuma īpašniekiem jānodrošina atkritumu tvertņu izvietošana nekustamajā īpašumā un netraucēta to ekspluatācija.
152. Īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem, kuriem uz zemes vienības ir izvietots mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota.
153. Sezonas objektu (kioski, nojumes, stendi, paviljoni, dzīvojamie vagoni) izvietošana publiski pieejamā telpā, neatkarīgi no zemes īpašuma piederības, jāsaskaņo Būvvaldē. Ja iepriekšminētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams saskaņojums ar ceļa vai ielas īpašnieku vai tiesisko valdītāju.

3.4.3. Prasības žogiem un prettrokšņu sienām

154. Žogs ir būve, tā novietojums un vizuālais risinājums jāsaskaņo Būvvaldē.
155. Žogus drīkst ierīkot pa instrumentāli uzmērītām zemes vienību robežām izņemot gadījumus, kad žogs jāierīko:
 - 155.1. Ielas vai ceļa pusē pa ielas sarkano līniju vai autoceļa nodalījuma joslas robežu;
 - 155.2. Zemes vienībām pie ielu vai ceļu krustojumiem, ievērojot redzamības brīvlaukus;
 - 155.3. Gar ūdenstecēm un ūdenstilpēm pa tauvas joslas robežu.
156. Žogus starp blakus esošiem nekustamajiem īpašumiem jāierīko pa zemesgabala robežu. Tie jāizbūvē un jāuztur kārtībā īpašniekiem savstarpēji vienojoties.
157. Būvlaukumi (izņemot savrupmāju) un avārijas stāvoklī esošas būves jānorobežo ar pagaidu žogiem, kuru trase un risinājums jāsaskaņo Būvvaldē.
158. Nav atļauta dzeloņstieņu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos.
159. Nav atļauta elektriskā gāne izmantošana žogos pilsētā un ciemos publiskajā ārtelpā vai zemes gabalā, kas tieši robežojas ar publisko ārtelpu.
160. Dzīvžogu kā robežžogu atļauts veidot ne tuvāk par 1 m no blakus esošā nekustamā īpašuma robežas (stādāmā materiāla ass) un tā maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 2 m, izņemot gadījumus, kad saņemta blakus esošā īpašuma īpašnieka rakstiska piekrišana.
161. Ar žogu aizliegts ierobežot publisko ūdensobjektu tauvas joslas izmantošanu.
162. Prettrokšņu sienu nepieciešamības pamatošanai jāņem vērā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktie trokšņa robežlielumi. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar lokālplānojumu, detālplānojumu vai būvprojektu, ņemot vērā prognozēto paaugstināto trokšņa līmeni un spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos trokšņa robežlielumus.

3.4.4. Prasības apstādījumiem

163. Zemes īpašnieks vai tiesiskais lietotājs ir atbildīgs par apstādījumu, kas atrodas uz viņa zemes vienības, uzturēšanu, aizsardzību un atjaunošanu.
164. Ēkas un būves nedrīkst būvēt tuvāk kā pieauguša koka vainaga attālumā no zemesgabalā vai zemesgabalam blakus augošu koku stumbriem.
165. Attālums no koka stumbra (stumbriem) vai sakņu kakla līdz ēkas pamatu ārējai līnijai 5 m.
166. Attālums no krūmiem līdz ēkas pamatu ārējai līnijai 1 m.
167. Attālums no klajumā augoša koka stumbra (stumbriem) vai sakņu kakla līdz ēkas pamatu ārējai līnijai 10 m.
168. Veidojot jaunus koku stādījumus pie zemes vienības robežas jāievēro sekojoši attālumi:
 - 168.1. lielajiem lapu kokiem (ozols, liepa, kļava, bērzs, osis, vīksna) un skujkokiem (egle un priede) – 5 m;
 - 168.2. tūjām, ja pieauguša koka augstums nepārsniedz 2 m – 2 m;
 - 168.3. ābelēm – 3 m;
 - 168.4. plūmēm un ķiršiem – 2 m;
 - 168.5. krūmiem – 1 m.
169. Stādot kokus un krūmus ēku un būvju tuvumā, jāievēro nosacījums, ka pieaugušā vecumā tie nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu, kā arī ēku un būvju apsaimniekošanu un drošu ekspluatāciju.
170. Teritorijās ar koku apaugumu, izstrādājot būvprojektu, pēc iespējas jā saglabā esošie koki, kā arī jāveic koku inventarizācija, lai identificētu aizsargājamus kokus.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Prasības applūstošajās teritorijās

171. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē attēlotas Daugavas un Ogres upes varbūtējās applūstošās teritorijas ar applūduma atkārtošanās biežumu vismaz reizi desmit gados (ar 10% applūduma varbūtību).
172. Tā kā pašvaldības rīcībā nav matemātiski pietiekamas ar statistikas metodēm apstrādātas hidrometrisko novērojumu tiešo datu rindas, kā arī nav datu par novada upēs novērotajiem ūdens līmeņiem pie dažādiem caurplūdumiem, Grafiskajā daļā attēlotajām applūstošajām teritorijām ir informatīvs raksturs. Lai precīzi noteiktu būvniecības vietas applūšanas varbūtību, zemes vienībās, kas robežojas ar Daugavu, Ogres, Lobes, Aviekstes upēm, jāveic applūšanas riska izvērtējums un jāsaņem eksperta vai kompetentas iestādes atzinums par teritorijas applūšanas iespējamību. Pēc atzinuma saņemšanas teritorijas turpmākā izmantošana veicama saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
173. Applūstošās teritorijas precizēšana nav uzskatāma par Teritorijas plānojuma grozījumiem.
174. Aprobežojumus applūstošajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likums.

3.5.2. Prasības potenciāli piesārņotajās teritorijās

175. Potenciāli piesārņotajās teritorijās pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāveic izpēte. Ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud vai var apdraudēt cilvēku veselību vai vidi, jāveic teritorijas sanācija un/vai rekultivācija normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Informācija par potenciāli piesārņotajām teritorijām Lielvārdes novadā atrodama interneta vietnē www.meteo.lv Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā un Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā.

3.5.3. Prasības krasta erozijas skartajās teritorijās

176. Ūdensobjektu krastu un ēku aizsardzībai pret eroziju atļauts veikt krastu nostiprināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
177. Ūdensobjektu krastu joslā (īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās jāsaņem Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiska atļauja) krasta erozijas skartajās vietās atļauts būvēt jaunus un pārbūvēt esošos krasta nostiprinājumus spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
178. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus jāveic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

3.5.4. Prasības rūpnieciskās apbūves teritorijās

179. Ja Rūpnieciskās apbūves teritorija R robežojas ar citu apbūves teritoriju, izņemot Tehniskās apbūves teritoriju TA, būvniecības ierosinātajam būvprojektā jāparedz buferzona, kuras platums jānosaka atkarībā no uzņēmuma darbības veida ietekmes uz apkārtnējo teritoriju un vides kvalitāti.

3.6. PRASĪBAS ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTU UN TO AIZSARGJOSLU TERITORIJĀ

180. Valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti attēloti Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā, valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts 7.pielikumā, vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts 8. pielikumā, valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts pieejams arī interneta vietnē www.lgja.gov.lv.
181. Veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku pārbūvi, atjaunošanu, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā tīkla punktu un tā aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem jāveic saskaņojumi par darbu veikšanu valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā ar Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūru, par darbu veikšanu vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā ar pašvaldību.
182. Izstrādājot detālplānojumus un lokālplānojumus, tajos obligāti jāattēlo valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

183. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

184. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas, ne vairāk kā divas uz viena zemes gabala) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
185. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

186. Dārza māju apbūve (11003).
187. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.
188. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
189. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
190. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
191. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

192. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejami un labiekārtoti parki (t.sk. atrakciju un atpūtas parki), botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (t.sk. nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
193. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
194. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
195	12008	1200		40			9	* <u>1</u>		3		40	
196	* <u>11002</u>	1200		30			9	* <u>1</u>		3		40	
197	12003	1200		30			9	* <u>1</u>		3		40	
198	12002	1200		40			9	* <u>1</u>		3		40	
199	12009	1200		40			9	* <u>1</u>		3		40	
200	* <u>11001</u>	1200		30			9	* <u>1</u>		3		40	
201	24001		* <u>2</u>		* <u>2</u>		9	* <u>1</u>		3			* <u>2</u>
202	12007	1200		40	* <u>3</u>		9	* <u>1</u>		3			* <u>4</u>
203	11003	1200		30			7	* <u>5</u>		1		40	
204	12010	1200		40			9	* <u>1</u>		3		40	
205	24002		* <u>2</u>										

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

1. Palīgēka nedrīkt būt augstāka par galveno ēku,
max pieļaujamajā apbūves augstumā 9 m netiek ieskaitīti atsevišķi būvelementi: skurstenis, antena, u.t.t.
2. Nenosaka
3. Vispārējās pirmskolas izglītības iestādēm saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem
4. Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem
5. Palīgēka nedrīkt būt augstāka par galveno ēku,
max pieļaujamajā apbūves augstumā 7 m netiek ieskaitīti atsevišķi būvelementi: skurstenis, antena, u.t.t.

4.1.1.5. Citi noteikumi

206. Teritorijās, kurās nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas akas.
207. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

208. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS 1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

209. Vasarnīcu apbūve (11002).
210. Savrupmāju apbūve (11001): Savrupmāju (brīvi stāvoša individuālā dzīvojamā māja) apbūve, ko veido viena savrupmāja, ietverot pagalmu, dārzu un nepieciešamās palīgēkas un būves.

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

211. Dārza māju apbūve (11003).
212. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
213		*6	30	*7		7			1	

6. Esošie zemes gabali nav dalāmi

7. Ieskaitot pievedceļus

4.1.2.5. Citi noteikumi

214. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
215. Teritorijās, kurās nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas akas.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

216. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

217. Savrupmāju apbūve (11001).
218. Rindu māju apbūve (11005).
219. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

220. Biroju ēku apbūve (12001).
221. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
222. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
223. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
224. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
225. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
226. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
227. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
228. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
229. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejami un labiekārtoti parki (t.sk. atrakciju un atpūtas parki), botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (t.sk. nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
230. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
231. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
232	12008	1200		40			12	*8		3		30	
233	12003	1200		40			12	*8		3		30	
234	12002	1200		40			12	*8		3		30	

235	12005	1200		40			12	* 8		3		30	
236	12009	1200		40			12	* 8		3		30	
237	* 11001	1200		30			12	* 8		3		30	
238	* 11005	1200		40			12	* 8		3		30	
239	12011	1200		40				* 9		3		30	
240	24001		* 10		* 10		12	* 8		3			* 10
241	12004	1200		40			12	* 8		3		30	
242	12007	1200		40	* 11		12	* 8		3			* 12
243	12010	1200		40			12	* 8		3		30	
244	* 11006	1200		40			12	* 8		3		30	
245	12001	1200		40			12	* 8		3		30	
246	24002		* 10										

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

8. Palīgēkas 8 m

9. Atbilstoši funkcijai

10. Nenosaka

11. Vispārējās pirmsskolas izglītības iestādēm saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem

12. Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem

4.2.1.5. Citi noteikumi

247. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtnē nekustamo īpašumu vērtību.

248. Teritorijās, kurās nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas akas.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

249. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

250. Rindu māju apbūve (11005).

251. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

252. Biroju ēku apbūve (12001).

253. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

254. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

255. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

256. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

257. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

258. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

259. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

260. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

261. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejami un labiekārtoti parki (t.sk. atrakciju un atpūtas parki), botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (t.sk. nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
262	12008	600			15			4		40	
263	12003	600			15			4		40	
264	12002	600			15			4		40	
265	12005	600			15			4		40	
266	12009	600			15			4		40	
267	* 11005	600			15			4		40	
268	12011	600			15			4		40	
269	24001		* 13		15			4			* 13
270	12004	600			15			4		40	
271	12007	600			15			4	* 14		* 15
272	* 11006	600			15			4		40	
273	12001	600			15			4		40	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

13. Nenosaka

14. Vispārējās pirmskolas izglītības iestādei max 3 stāvi

15. Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem

4.3.1.5. Citi noteikumi

- 274. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
- 275. Teritorijās, kurās nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas akas.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

- 276. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 277. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 278. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 279. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 280. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 281. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejami un labiekārtoti parki (t.sk. atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (t.sk. nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
- 282. Biroju ēku apbūve (12001).
- 283. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 284. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 285. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 286. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

287. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

288. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

289. Rindu māju apbūve (11005).

290. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m2/ha)		Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
291	<u>* 12008</u>		<u>*16</u>			<u>*16</u>	30	
292	<u>* 12003</u>		<u>*16</u>			<u>*16</u>	30	
293	<u>* 12002</u>		<u>*16</u>			<u>*16</u>	10	
294	<u>* 12005</u>		<u>*16</u>			<u>*16</u>	30	
295	<u>* 12009</u>		<u>*16</u>			<u>*16</u>	30	
296	11005		<u>*16</u>			<u>*16</u>	30	
297	<u>* 12011</u>		<u>*16</u>			<u>*16</u>	30	
298	<u>* 24001</u>		<u>*17</u>			<u>*16</u>		<u>*17</u>
299	<u>* 12004</u>		<u>*16</u>			<u>*16</u>	30	
300	<u>* 12007</u>		<u>*16</u>			<u>*16</u>	30	<u>*18</u>
301	<u>* 12010</u>		<u>*16</u>			<u>*16</u>	10	
302	11006		<u>*16</u>			<u>*16</u>	30	

303	<u>*</u> 12001		<u>*16</u>			<u>*16</u>	10	
304	<u>*</u> 12006		<u>*16</u>			<u>*16</u>	10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

16. Atbilstoši funkcijai

17. Nenosaka

18. Vispārējās pirmskolas izglītības iestādei saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, bet ne mazāk kā iestādes stāvu platība

4.4.1.5. Citi noteikumi

305. Papildus teritorijas izmantošanas veidi vienā zemes vienībā pieļaujami tikai kopā ar galveno izmantošanas veidu

306. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

307. Teritorijās, kurās nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas akas.

4.5. Jauktas centra apbūves teritorija

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

308. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

309. Rindu māju apbūve (11005).

310. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

311. Biroju ēku apbūve (12001).

312. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

313. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejami un labiekārtoti parki (t.sk. atrakciju un atpūtas parki), botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (t.sk. nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
314. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido ne vairāk kā divas savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
315. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem plašizklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles u.c. mākslas, izklaides un atpūtas iestādes, un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
316. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi, u.tml.) un sporta un atpūtas būves (sporta laukumi t.sk. golfa laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, u.tml.).
317. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas u.c. valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
318. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses un veselības centri u.c. ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
319. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tostarp pansionāti, dienas centri, krīzes centri, u.tml., kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
320. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes mājdzīvnieku (mājlopu, suņu, kaķu, putnu u.c.) aprūpei, ietverot veterinārmedicīniskās konsultāciju un stacionārās iestādes līdzīgiem dzīvnieku aprūpes nolūkiem, izņemot mājdzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai un/vai audzēšanai paredzētas būves, dzīvnieku viesnīcas un patversmes.
321. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves u.c. pakalpojumu objekti, t.sk. automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.
322. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, u.c. izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, atpūtas transportlīdzekļu laukumus un apdzīvojamo autoparkus laukumus).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

323. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra
324. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, t.sk. dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki.

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
325	* <u>12006</u>	1200		30			12	* <u>19</u>		3	* <u>19</u>	40	
326	* <u>12001</u>	1200		30			15			3		40	
327	* <u>11006</u>	1200		40			15			4		40	
328	* <u>12010</u>	1200		30			12			3		40	
329	* <u>12007</u>	1200		40	* <u>20</u>			* <u>19</u>		3		40	* <u>21</u>
330	* <u>12004</u>	1200		30				* <u>19</u>			* <u>19</u>	20	
331	* <u>24001</u>		* <u>22</u>		* <u>22</u>			* <u>22</u>			* <u>22</u>		* <u>22</u>
332	* <u>11005</u>	1200	* <u>23</u>	40			12			3		40	
333	* <u>11001</u>	1200		30			12			3		40	
334	* <u>12009</u>	1200		30			12			3		40	
335	* <u>12005</u>	1200		30				* <u>19</u>			* <u>19</u>	20	

336	* 12002	1200		30				* <u>22</u>			* <u>22</u>	10	
337	14003	1200			* <u>22</u>			* <u>22</u>			* <u>22</u>		* <u>22</u>
338	* 12003	1200		30			12			3		40	
339	* 12008	1200		30				* <u>19</u>			* <u>24</u>	20	
340	13001	1200		30			12			3		40	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

19. Atbilstoši funkcijai

20. Vispārējās pirmsskolas izglītības iestādēm saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem

21. Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem

22. Nenosaka

23. Ja rindu māja neatrodas uz viena zemes gabala, tad platība 600 kvm.

24. Atbilstoši funkcijai

4.5.1.5. Citi noteikumi

341. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
342. Teritorijās, kurās nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas akas.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

343. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

344. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
345. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpas derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumi (ārpas atkritumu apglabāšanas poligoniem) u.tml. apbūve un infrastruktūra, pirms darbības uzsākšanas veicot pasākumus, lai samazinātu plānotā teritorijas izmantošanas veida varbūtējo negatīvo ietekmi uz vidi.
346. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
347. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
348. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
349. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
350. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
351. Noliktavu apbūve (14004).
352. Lidostu un ostu apbūve (14005): Lidostu, upju ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra.
353. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
354. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, reģenerācijas (izņemot apglabāšanas) vietu apbūve.

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

355. Biroju ēku apbūve (12001): Uzņēmumu, organizāciju un iestāžu apbūve.
356. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
357. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas u.c. valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas	Minimālā	Maksimālais apbūves	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zaļās teritorijas
-----	-------------	----------	---------------------	----------------------	---------------------------------	--------------------------

	izmantošanas veids	jaunizveidojamā zemes gabala platība (m2/ha)		blīvums (%)								rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
358	* <u>13001</u>		* <u>25</u>	80				* <u>26</u>			* <u>27</u>	10	
359	* <u>14002</u>		* <u>25</u>	80				* <u>26</u>			* <u>27</u>		* <u>28</u>
360	* <u>14003</u>		* <u>25</u>	80				* <u>26</u>			* <u>27</u>	10	
361	12002		* <u>25</u>	80				* <u>26</u>			* <u>27</u>	10	
362	* <u>13002</u>		* <u>25</u>	80				* <u>26</u>			* <u>27</u>	10	
363	* <u>14004</u>		* <u>25</u>	80				* <u>26</u>			* <u>27</u>	10	
364	* <u>14005</u>		* <u>25</u>	80				* <u>26</u>			* <u>27</u>	10	
365	* <u>13003</u>		* <u>25</u>	80				* <u>26</u>			* <u>27</u>	10	
366	* <u>14001</u>		* <u>25</u>	80				* <u>26</u>			* <u>27</u>		* <u>29</u>
367	* <u>14006</u>		* <u>25</u>	80				* <u>26</u>			* <u>27</u>	10	
368	* <u>13004</u>		* <u>25</u>	80				* <u>26</u>			* <u>27</u>	10	
369	12001		* <u>25</u>	80				* <u>26</u>			* <u>27</u>	10	
370	* <u>13005</u>		* <u>25</u>	80				* <u>26</u>			* <u>27</u>	10	
371	12006		* <u>25</u>	80				* <u>26</u>			* <u>27</u>	10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

25. Atbilstoši funkcijai

26. Atbilstoši funkcijai, lai nodrošinātu tehnoloģiskos procesus

27. Atbilstoši funkcijai

28. Nenosaka

4.6.1.5. Citi noteikumi

- 372. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
- 373. Teritorijās, kurās nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeljamās kanalizācijas akas.
- 374. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi.
- 375. Atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 4 m no zemes vienības robežas.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

- 376. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R 1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu ieguvei nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 377. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 378. Noliktavu apbūve (14004).
- 379. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Derīgo izrakteņu pārstrādes uzņēmumu apbūve un infrastruktūra.
- 380. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, reģenerācijas (izņemot apglabāšanas) vietu apbūve.

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 381. Biroju ēku apbūve (12001): Derīgo izrakteņu ieguves uzņēmumu darbības nodrošināšanai paredzētā biroju ēku apbūve.
- 382. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.6.2.5. Citi noteikumi

383. Papildus prasības derīgo izrakteņu ieguvei noteiktas Apbūves noteikumu 7.4. apakšodaļā "Nosacījumi derīgo izrakteņu ieguvei".

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastuktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

384. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

385. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

386. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

387. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, t.sk. dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, upju ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

388. Lidostu un ostu apbūve (14005): Lidostu, upju ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

389. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

390. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

391. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

392. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

393. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, t.sk. dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, upju ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

394. Noliktavu apbūve (14004).

395. Lidostu un ostu apbūve (14005): Lidostu, upju ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra.

396. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

397. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, dīķi, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

398. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, reģenerācijas (izņemot apglabāšanas) vietu apbūve.

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

399. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.1.5. Citi noteikumi

400. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

401. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

402. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002): Publiski pieejami un labiekārtoti parki (t.sk. atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (t.sk. nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

403. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

404. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

405. Dārza māju apbūve (11003).

406. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

407. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

408. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

409. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m2/ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
410	11003		* 30	10	* 31		10		80	

411	12004		*30	10	*31		10	*32	80	
412	* 24001		*30		*33			*34		*33
413	* 21002		*30		*35			*34		*35
414	* 24002		*30							
415	12005		*30	10	*31		10	*32	80	
416	12002		*30	10	*31		10	*32	80	
417	12003		*30	10	*31		10	*32	80	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

30. Atbilstoši funkcijai

31. Precizē labiekārtojuma vai apstādījumu projektā

32. Precizē detālplānojumā vai būvprojektā atbilstoši funkcijai

33. Nenosaka

34. Precizē detālplānojumā vai būvprojektā atbilstoši funkcijai

35. Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem

4.9.1.5. Citi noteikumi

418. Dabas un apstādījumu teritorijās (D), kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

419. Dabas un apstādījumu teritorija (DA 1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu kapsētas funkciju, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (t.sk. kapsētas funkciju nodrošinošas ēkas un būves)

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

420. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Kapsētas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (t.sk. kapsētas funkciju nodrošinošas ēkas un būves).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

421. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai. Pilsētā un ciemos meža teritorija noteikta, lai saglabātu un nodrošinātu ekoloģisko un sociālo funkciju, neizslēdzot arī mežsaimniecisku izmantošanu, bet perspektīvā paredzot iespēju kā galveno izmantošanu noteikt apbūvi.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

422. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
423. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
424. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku dārzus, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu. Savvaļas dzīvnieku dārzus aizliegts izvietot pilsētā un ciemu teritorijās.
425. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejami un labiekārtoti parki (t.sk. atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru

(t.sk. nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai. Kapsētas un dzīvnieku kapsētas aizliegts izvietot pilsētā un ciemu teritorijās.

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

426. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.
427. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
428. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
429. Viensētu apbūve (11004): Savrupa apbūve, ko veido viena vai divas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.
430. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): Derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, ieguves rūpniecības vai iežu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra. Derīgo izrakteņu ieguve aizliegta ciemos un pilsētā.

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
431	13004	20000			*36			*37		2	
432	* 24001	20000	*38		*36			*37		2	
433	* 21002		*39		*36		10	*40		2	
434	* 21001	20000	*38		*36		10	*40		2	
435	12005	20000	*38	5	*41		10	*40		2	
436	12002	20000	*38	5	*41		10	*40		2	
437	12003	20000	*38	5	*41		10	*40		2	

438	11004	20000	* 38	5	* 41		10			2	
439	* 24002	20000	* 38								

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

36. Nenosaka

37. Atbilstoši funkcijai

38. Pilsētā un ciemos 5000 m²

39. Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem

40. Izņemot skatu, novērošanas un sakaru torņus

41. Precizē detālplānojumā vai būvprojektā

4.10.1.5. Citi noteikumi

440. Mežu teritorijās (M), kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās izmantošana un saimnieciskā darbība notiek saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

441. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racinālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. Pilsētā un ciemos lauksaimniecības teritorija noteikta, lai saglabātu un nodrošinātu ekoloģisko funkciju, bet vienlaicīgi nodrošinot arī viensētas apbūves iespējas un lauksaimniecības zemes kā dabas resursa saglabāšanu, nodrošinot tajā lauksaimniecisko ražošanu un ar to saistītos pakalpojumus, bet perspektīvā paredzot iespēju kā galveno izmantošanu noteikt apbūvi.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

442. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

443. Viensētu apbūve (11004): Savrupa apbūve, ko veido viena vai divas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.
444. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).
445. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi), lopkopība, lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana) un cita lauksaimnieciskā darbība, ietverot specializētos lopkopības kompleksus, dārzniecības un siltumnīcu kompleksus, kā arī nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai. Specializētie lopkopības kompleksi aizliegti pilsētā un ciemu teritorijās, lopkopība aizliegta pilsētā.
446. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra. Pilsētā aizliegts izvietot kautuves un kaltes, ciemos aizliegts izvietot kautuves.
447. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai. Zooloģiskie dārzi, kapsētas un dzīvnieku kapsētas aizliegtas pilsētā un ciemu teritorijā.

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

448. Vasarnīcu apbūve (11002).
449. Dārza māju apbūve (11003).
450. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
451. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
452. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
453. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
454. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
455. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
456. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
457. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

458. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): Derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, ieguves rūpniecības vai iežu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra, izņemot pilsētu un ciemu teritorijas.
459. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, reģenerācijas (izņemot apglabāšanas) vietu apbūve.
460. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
461. Noliktavu apbūve (14004).
462. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, dīķi, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
463. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidroelektrostacijas, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja elektrostaciju parki) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.
464. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku dārzus, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu. Savvaļas dzīvnieku dārzus aizliegts izvietot pilsētā un ciemos.
465. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves. Dzīvnieku viesnīcas un patversmes aizliegtas pilsētā un ciemos.
466. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, t.sk. dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas (izņemot pilsētu un ciemus), upju ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
467. Lidostu un ostu apbūve (14005): Apbūve, ko veido lidostu, ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces lidostā un ostā, upju kuģu piestātnes. Lidosta aizliegta pilsētā un ciemos.

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)
-----	--------------------------------	--	---------------------------------	----------------------	---------------------------------

		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
468	13005	20000	*42		*43			*43			*43
469	13004	20000			*44			*43		2	
470	12010	20000	*45		*43		12			2	
471	11003	20000	*42		*43		12			2	
472	14006	20000	*42		*43			*43			*43
473	14001	20000	*46		*43			*46			*46
474	12004	20000	*42		*43		12			2	
475	* 24001	20000	*42		*43			*43		2	
476	* 22001	20000	*42		*46		12	*47		2	
477	* 13003	20000	*42		*43		12	*47			*43
478	14005	20000	*42		*43			*43			*43
479	21001	20000	*42		*46			*43		1	
480	14004	20000	*42		*43			*43			*43
481	12011	20000	*42		*43			*43			*43
482	12009	20000	*42		*43		12			2	
483	12005	20000	*42		*43		12			2	
484	12002	20000	*42		*43		12			2	
485	14003	20000	*42		*46			*43			*43
486	14002	20000	*46		*46			*43			*46
487	12003	20000	*42		*43		12			2	

488	11002	20000	* 42		* 46		12			2	
489	12008	20000	* 42		* 43		12			2	
490	13001	20000	* 42		* 43			* 43			* 43
491	* 11004	20000	* 42	15			12			2	
492	* 24003	20000	* 42		* 46		7			1	
493	* 24002	20000	* 42								

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

42. Pilsētā un ciemos 5000 m2

43. Atbilstoši funkcijai

44. Atbilstoši funkcijai

45. Pilsētā un ciemos 5000 m2

46. Nenosaka

47. Ražošanas ēkas atbilstoši funkcijai

4.11.1.5. Citi noteikumi

494. Lauksaimniecības teritorijās (L), kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās teritorijas izmantošana un saimnieciskā darbība saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

495. Papildus prasības derīgo izrakteņu ieguvei noteiktas Apbūves noteikumu 7.4. apakšodaļā "Nosacījumi derīgo izrakteņu ieguvei".

496. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku un cita veida piesārņojumu, kā arī būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

497. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

498. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
499. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
500. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
501. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, dīķi, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
502. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai.
503. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

504. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
505. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007): Apbūve, ko veido peldbūves, kas pielāgotas mājokļa funkcijai vai dzīvojamās ēkas.

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

506. Ūdeņu teritorijā (Ū), kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, veicot teritorijas izmantošanu un saimniecisko darbību jāievēro šo teritoriju vispārējie vai individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

507. Nav pieļaujama notekūdeņu iepludināšana ūdenstilpē.

508. Kārtību kādā izmantojami Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā esošie publiskie ūdeņi un to krasti nosaka citi pašvaldības saistošie noteikumi.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

509. Visa veida būvju projektēšana un būvdarbi Lielvārdes novadā veicami saskaņā ar Civillikuma, Būvniecības likuma, Aizsargjoslu likuma un citu spēkā esošo normatīvo aktu, t.sk.pašvaldības saistošo noteikumu un šo Noteikumu prasībām.
510. Būvniecības ieceres īstenojamas saskaņā ar prasībām, ko nosaka Teritorijas plānojums, lokālplānojums vai detālplānojums konkrētajai teritorijai, būvju projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti, institūciju tehniskie noteikumi, ekspertu atzinumi.
511. Būvdarbi ir likumīgi, ja normatīvo aktu noteiktā kārtībā ir akceptēta būvniecības iecere, ir spēkā esoša būvatļauja ar atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, vai, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem, būvdarbiem nav nepieciešama būvatļauja, būvdarbi notiek uz Būvvaldē akceptēta paskaidrojuma raksta, vai cita normatīviem atbilstoša dokumenta pamata.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. NOSACĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDEI

- 512. Pašvaldība nav noteikusi teritorijas, kurās obligāti izstrādājams lokālpārplānojums. Par izstrādes nepieciešamību jālemj katrā konkrētā gadījumā.
- 513. Nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei Pašvaldība nosaka konkrētajā darba uzdevumā konkrētai teritorijai.
- 514. Lokālpārplānojumu izstrādā, lai detālizētu vai grozītu Teritorijas plānojumu. Lokālpārplānojumā Teritorijas plānojumu var grozīt, ciktāl lokālpārplānojums nav pretrunā ar Lielvārdes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
- 515. Izstrādājot lokālpārplānojumu, jāveic aizsargājamo koku inventarizācija zemes vienībā.
- 516. Izstrādājot lokālpārplānojumu zemes vienībām, kurās galvenais zemes lietošanas veids ir mežs, jāveic meža zemju inventarizācija.
- 517. Izstrādājot lokālpārplānojumu meža teritorijām, mežaudzēs, kas vecākas par 50 gadiem un ģeoloģisko veidojumu teritorijās, jāveic bioloģiskās daudzveidības novērtējums.

7.2. NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDEI

- 518. Pašvaldība nav noteikusi teritorijas, kurās obligāti izstrādājams detālpārplānojums. Par izstrādes nepieciešamību jālemj katrā konkrētā gadījumā.
- 519. Nosacījumus detālpārplānojuma izstrādei Pašvaldība nosaka konkrētajā darba uzdevumā konkrētai teritorijai.
- 520. Izstrādājot detālpārplānojumu zemes vienībai, kurā galvenais zemes lietošanas veids ir mežs, jāveic meža zemju inventarizācija.
- 521. Izstrādājot detālpārplānojumu, jāveic aizsargājamo koku inventarizācija zemes vienībā.
- 522. Izstrādājot detālpārplānojumu meža teritorijām, mežaudzēs, kas vecākas par 50 gadiem un ģeoloģisko veidojumu teritorijās, jāveic bioloģiskās daudzveidības novērtējums.

7.3. POTENCIĀLI BĪSTAMU OBJEKTU BŪVĒŠANA, IZVIETOŠANA UN IERĪKOŠANA LIELVĀRDES MILITĀRĀ LIDLĀUKA ZONĀ

- 523. Potenciāli bīstamu objektu būvēšanai, ierīkošanai vai izvietojšanai Lielvārdes militārā lidlauka zonā jāsaņem Aizsardzības ministrijas atļauja (informācija par objektiem un zonām interneta vietnē www.likumi.lv, 29.09.2015. MK noteikumi Nr.542).

7.4. NOSACĪJUMI DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI

- 524. Derīgo izrakteņu ieguve aizliegta pilsētas un ciemu teritorijās, izņemot ieguvi esošā atradnē Lēdmanes ciemā.
- 525. Aizliegta derīgo izrakteņu ieguve (funkcionālajās zonās, kurās tā ir atļauta) tuvāk par 100 metriem no piegulošās zemes vienības (t.sk. citas pašvaldības teritorijā esošās) robežas, izņemot, ja piegulošās zemes vienības īpašnieks ir rakstiski piekritis derīgo izrakteņu ieguvei un pārstrādei tuvāk par 100 metriem no savas zemes vienības robežas.

526. Ja derīgo izrakteņu ieguves karjerā paredzēts uzstādīt iekārtas derīgo izrakteņu drupināšanai tuvāk par 500 m no citam īpašniekam piederošas ēkas, nepieciešams saņemt ēkas īpašnieka rakstisku piekrišanu.
527. Derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas veids jānosaka atbilstoši funkcionālo zonu Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) vai Ūdeņu teritorija (U) noteikumiem.
528. Pirms derīgo izrakteņu atradnes ierīkošanas Lauksaimniecības teritorijās (L) un Mežu teritorijās (M) jāveic publiskā apspriešana.

7.5. PRASĪBAS NOVADGRĀVJIEM UN MELIORĀCIJAS BŪVĒM

529. Veicot būvniecību, aizliegts pārveidot meliorācijas sistēmu tā, ka tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās un izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notece, kā arī gruntsūdeņu režīms.
530. Zemes vienības īpašniekiem jāsaģlabā un jāuztur vienotā noteces sistēmā iekļautie īpašuma teritorijā esošie novadgrāvji, hidrotehniskās būves un dabīgās ūdensnoteces.
531. Gadījumos, kad novadgrāvi vai citu meliorācijas sistēmas elementu nav iespējams saglabāt, to var aizvietot ar slēgto drenu sistēmu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
532. Vietās, kur novadgrāvjiem aizsargjoslas platumu nenosaka Aizsargjoslu likums, jāievēro ka apbūves līnija no grāvja krants lauku teritorijā ir 5m, pilsētā un ciemos 3m.
533. Izbūvējot ielu, iebraucamo ceļu vai citu inženierbūvi pāri novadgrāvim jāizbūvē caurteka vai tilts.
534. Ilggadīgos stādījumus nedrīkst stādīt tuvāk kā 2m no novadgrāvja krants.

7.6. PRASĪBAS ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAJĀS DABAS TERITORIJĀS.

535. Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās teritorijas izmantošana un būvniecība notiek saskaņā ar dabas aizsardzību regulējošajiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
536. Veicot saimniecisko darbību īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (īpaši aizsargājamās dabas teritorijas skatīt Paskaidrojuma rakstā) jāievēro spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktie saimnieciskās darbības ierobežojumi.
537. Ja saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” publicēto informāciju zemes vienībā konstatētas īpaši aizsargājamās sugas vai biotopi, pirms būves projekta izstrādāšanas jāsaņem sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta atzinums.

Valsts autoceļi Lielvārdes novada teritorijā

N. p.k.	Autoceļa šifrs	Autoceļa nosaukums	Autoceļa ceļa zemes nodalījuma josla (m)	Aizsargjosla m no autoceļa brauktuves ass līnijas lauku apvidos	Apbūves līnija m no autoceļa brauktuves ass līnijas lauku apvidos
Valsts galvenie autoceļi					
1.	A6	Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža	31	100	100
Valsts reģionālie autoceļi					
2.	P80	Tīnūži – Koknese	50	60	60
Valsts vietējie autoceļi					
3.	V971	Lielvārde – Rozītes	19	30	30
4.	V972	Madliena – Lēdmane	19	30	30
5.	V973	Cebēni – Lēdmane	19	30	30
6.	V974	Dzelmes – Veckrape	19	30	30
7.	V985	Kaibala – Annas	19	30	30
8.	986	Pievedceļš Kaibalas stacijai	19	30	30
9.	V987	Pievedceļš Jumpravas stacijai	19	30	50
10.	V996	Ogre – Viskāļi	22	30	30

Lielvārdes novada pašvaldības ceļi

N. p.k.	Ceļa nosaukums	Aizsargjosla m no autoceļa brauktuves ass līnijas lauku apvidos	Apbūves līnija m no autoceļa brauktuves ass līnijas lauku apvidos
Lielvārdes pagasts			
1.	Upmaļi – Rantes – Rēdnieki	30	30
2.	A/c Lielvārde – Rozītes – Ozoli – Kraukļi	30	30
3.	Kaibalas skola – Silkalni – Krasti	30	30
4.	Strautmaņi – Burdzēni	30	30
5.	Strautmaņi – Sudrabiņi	30	30
6.	Cepļi – Kalniņi	30	30
7.	Ķedeles – Elkšņi – Jumprava	30	30
8.	Ķedeles – Spilves	30	30
9.	Jaunfermas – Pūces	30	30
10.	Plēsumi – a/c Lielvārde – Rozītes	30	30
11.	Griķi – Vilniši – Pakalniņi	30	30
12.	Silkalni – autoceļš A 6	30	30
13.	Rantes – Salas	30	30
14.	Kalnciemi – Apsītes	30	30
15.	Ķedeles – Grīgas – Dzeņi	30	30
16.	Kaibalas dz/c. pārbrauktuve – a/c Rīga – Daugavpils	30	30
17.	A/c Rīga – Daugavpils – Silmices	30	30
18.	Sarmas – Kaibalas stacija	30	30
Jumpravas pagasts			
19.	Silmaļi – Mistauti – Timsēni	30	30
20.	Nokalni – Robežnieki	30	30
21.	Ceļš uz kompleksu	30	30
22.	Jumprava – Līmanti	30	30
23.	Jumpravas stacija – dzelzceļa ēka 62. km	30	30
24.	Jaunkalnvēkteri – Zaļkalni	30	30
25.	Veides – Skrīveru pagasts	30	30
26.	Līmanti – a/c Rīga – Daugavpils	30	30
27.	Lielrutuļi – Dobelnieki – Līdumnieki	30	30
28.	Papardes – Pazūļi	30	30
29.	Pūces – Pērnavas	30	30
30.	Vecsilķēni – Zvirgzdi – Skrīveru pagasts	30	30
31.	Jumprava – Gudzēni	30	30
32.	Birzes – Antēni	30	30

33.	Zvaigznes – Alberti	30	30
34.	Putniņi – Paipala	30	30
35.	Lāči – Ceplīši	30	30
36.	Valdemārskola – Gundegas	30	30
37.	Jumprava – Rezgaļi – Kaktiņi	30	30
38.	Dārziņu ceļš	30	30
39.	Velnadobe – Ciņi	30	30
40.	Ciņi – Viņķelmane	30	30
41.	Kalniņi – Papardes	30	30
42.	Vārpas – Dravnieki	30	30
43.	Līgotnes – Rīteri	30	30
44.	Silmaļi – Niedres	30	30
45.	Tentēni – Lauciņi	30	30
46.	Lipsēni – Vecplēši	30	30
47.	Valguži – Vekteri	30	30
Lēdmanes pagasts			
48.	Upeslejas – Everti	30	30
49.	Vecgaveņi – Smilškalni3	30	30
50.	Pamati – Lejasplošas	30	30
51.	Tautas nams – Komplekss – Kļavas	30	30
52.	Vālodzes – Atvari	30	30
53.	Veckazāks – Tutīki	30	30
54.	Lejskaļi – Bīrmaļi	30	30
55.	Donāti – Upītes	30	30
56.	Upītes – Kārkliņas – Susurgas	30	30
57.	Žeiberi – Tīrumnieki	30	30
58.	Bekas – Jaunstraumalas	30	30
59.	Vēsmiņas – Saliņas	30	30
60.	Aviekstes dzirnavas – Ziedukrasti	30	30
61.	Vītoliņi – Sīmaņi	30	30
62.	Ceriņi – Kalēji	30	30
63.	Vectūjas – Veckērpji	30	30
64.	Eglītes – Līči	30	30
65.	Paegli – Kalniņi	30	30
66.	Bādrumi – Straumēni – Oliņas	30	30
67.	Zemturi – Smilktiņi	30	30
68.	Čamatu ceļš	30	30
69.	Vaivariņi – Mežmaļi	30	30
70.	Ogreskalnu ceļš	30	30
71.	Akotu ceļš	30	30
72.	Pašvaldības ceļš	30	30
73.	Grantskalni – Vālodzes	30	30
74.	Kapčas – Kakti	30	30
75.	Dzērvju ceļš	30	30
76.	Ķipīši – Ezerkalni	30	30
77.	Ceļš Eglītes – Liepiņas	30	30
78.	Silinieki – Zaķenieki	30	30

79.	Pumpuri – Jaunzeļģi	30	30
80.	Vecgavēņi – Mežīņi	30	30
81.	Nokalniņi – Vācieši	30	30
82.	Līvānu māju ceļš	30	30
83.	Pašvaldības autoceļš	30	30

Lielvārdes pilsētas tranzīta ielas

N.p.k.	Ielu kategorija atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240	Ielas nosaukums	Platums starp sarkanajām līnijām sākot no (m)	Minimālais attālums no sarkanās līnijas līdz apbūves līnijai
1.	B	Lāčplēša iela	35	6
2.	B	Laimdotas iela	35	6
3.	B	Lēdmanes iela	25	6

Lielvārdes pilsētas maģistrālās ielas

N.p.k.	Ielu kategorija atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240	Ielas nosaukums	Platums starp sarkanajām līnijām sākot no (m)	Minimālais attālums no sarkanās līnijas līdz apbūves līnijai
1.	C	Ausekļa iela (no stacijas līdz Lāčplēša ielai)	25	3
2.	B	Ausekļa iela (no Lāčplēša ielas līdz Daugavai)	15	3
3.	B	Rembates iela	25	6
4.	B	Andreja Pumpura iela	17	3
5.	C	Raiņa iela	15	3

Lielvārdes pilsētas vietējās nozīmes ielas

N.p.k.	Ielu kategorija atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240	Ielas nosaukums	Platums starp sarkanajām līnijām sākot no (m)	Minimālais attālums no sarkanās līnijas līdz apbūves līnijai (m)
1.	C	Atpūtu iela	17	3
2.	C	Stacijas iela	17	3
3.	D	Avotu iela	15	3
4.	D	Edgara Kauliņa aleja	15	6
5.	D	Meža iela	10 15 17	3 3 3
6.	D	Smilgu iela	15	3
7.	D	Vītolu iela	15	3
8.	D	Gaismas iela	15	3
9.	D	Ozolleju iela	15	3
10.	D	Smilšu iela	15	3
11.	D	Austriņu ceļš	15	3
12.	D	Jaunā stacijas iela	15	3
13.	D	Parka iela	15	3
14.	D	Spīdolas iela	15	3
15.	D	Dārza iela	15	3
16.	D	Kuģu iela	15	3
17.	D	Svarēnu iela	15	3
18.	D	Dravnieku iela	15	3
19.	D	Lauku iela	15	3
20.	D	Skolas iela	15	3
21.	D	Uzvaras iela	15	3
22.	D	Druvas iela	15	3
23.	D	Liepu iela	15	3
24.	D	Slimnīcas iela	15	3
25.	E	Lazdu iela	14	3
26.	E	Zvaigžņu iela	12	3
27.	E	Agates iela	12	3
28.	E	Akmeņu iela	12	3
29.	E	Baņutas iela	12	3
30.	E	Bērzu iela	12	3
31.	E	Burtnieku iela	12	3
32.	E	Ceriņu iela	12	3
33.	E	Čiekuru iela	12	3
34.	E	Daugavas iela	12	3
35.	E	Draudzības iela	12	3

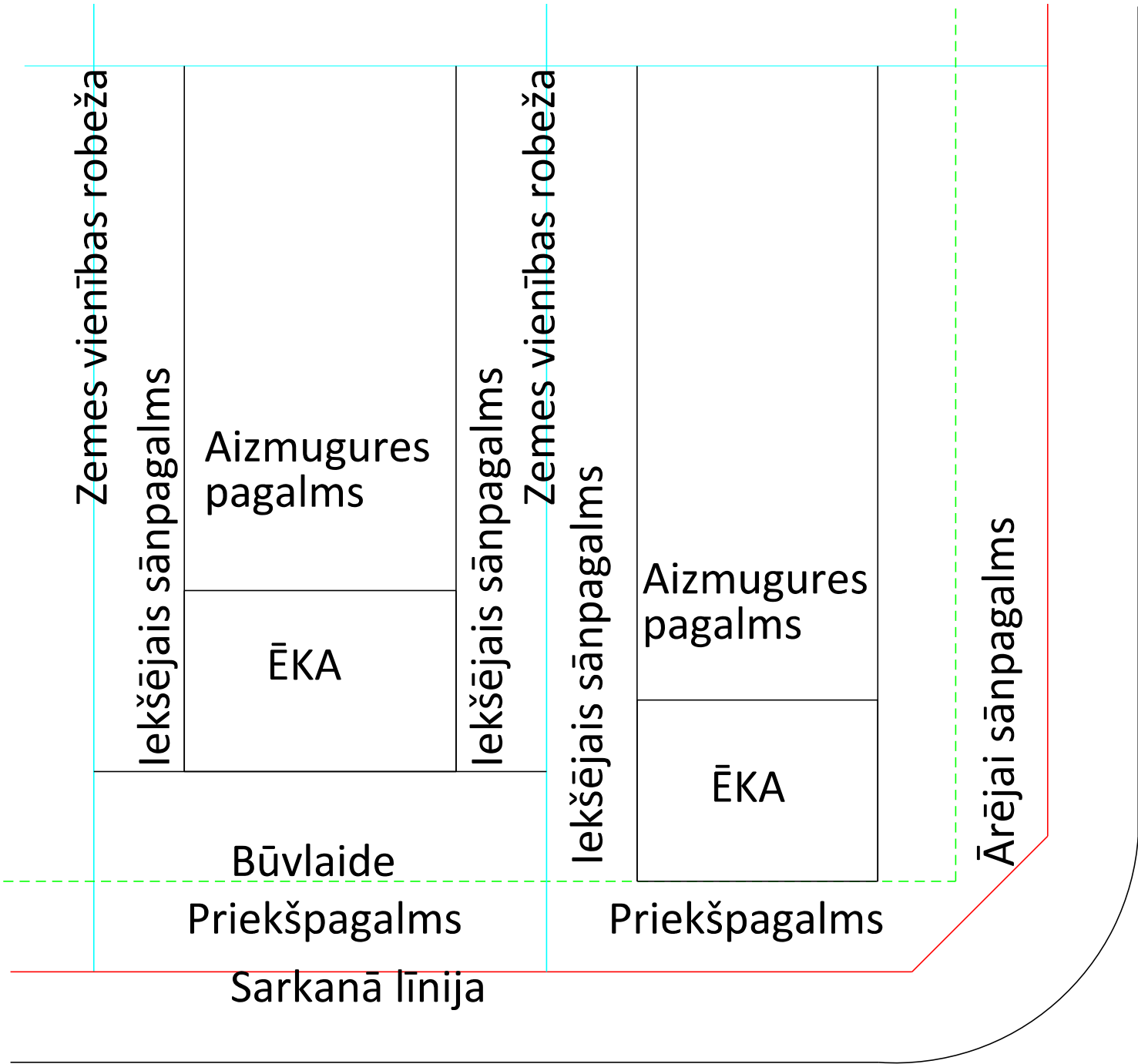
36.	E	Ezeru iela	12	3
37.	E	Ganību iela	12	3
38.	E	Gunāra Priedes iela	12	3
39.	E	Gundegu iela	12	3
40.	E	Jāņa Grestes iela	12	3
41.	E	Kalna iela	12	3
42.	E	Kastaņu iela	12	3
43.	E	Ķiršu iela	12	3
44.	E	Krasta iela	12	3
45.	E	Krīvu iela	12	3
46.	E	Kurmju iela	9 12 14	3 3 3
47.	E	Laimas iela	12	3
48.	E	Laivu iela	12	3
49.	E	Lapu iela	12	3
50.	E	Lakstīgalu iela	12	3
51.	E	Lielā saulgriežu iela	12	3
52.	E	Liepziestu iela	12	3
53.	E	Līču iela	12	3
54.	E	Līdaku iela	12	3
55.	E	Madaru iela	12	3
56.	E	Mazzariņu iela	12	3
57.	E	Māras iela	12	3
58.	E	Mednieku iela	12	3
59.	E	Mēness iela	12	3
60.	E	Miera iela	12	3
61.	E	Nākotnes iela	12	3
62.	E	Opernieku iela	12	3
63.	E	Ošu iela	12	3
64.	E	Ozolu iela	12	3
65.	E	Pērkonu iela	12	3
66.	E	Pieneņu iela	12	3
67.	E	Pils iela	12	3
68.	E	Pļavu iela	12	3
69.	E	Pušķina iela	12	3
70.	E	Priežu iela	12	3
71.	E	Putnu iela	12	3
72.	E	Robežu iela	12	3
73.	E	Saules iela	12	3
74.	E	Strautu iela	12	3
75.	E	Teiku iela	12	3
76.	E	Upes iela	12	3
77.	E	Vidus iela	12	3
78.	E	Virsaišu iela	12	3
79.	E	Vīksnu iela	12	3
80.	E	Zaķu iela	12	3
81.	E	Zaļā iela	12	3

82.	E	Zvaigžņu iela	12	3
83.	E	Zariņu iela	12	3
84.	E	Egļu iela	9	3
85.	E	Asaru iela	9	3
86.	E	Austras iela	9	3
87.	E	Birzes iela	9	3
88.	E	Cīruļu iela	9	3
89.	E	Dievukalna iela	9	3
90.	E	Kļavu iela	9	3
91.	E	Paegļu iela	9	3
92.	E	Pavasara iela	9	3
93.	E	Rožu iela	9	3
94.	E	Saulgriežu iela	9	3
95.	E	Ziedu iela	9	3
96.	E	Lapsu iela	9	3
97.	E	Beburu iela	9	3
98.	E	Rasas iela	9	3
99.	E	Stirnu iela	12	3
100.	E	Gobu iela	12	3
			36,80	3
101.	E	Riekstu iela	9	3
			19	3
102.	E	Ievu iela	12	3

Jumpravas pagasta vietējās nozīmes ielas

1.	B	Daugavas iela	17	6
2.	D	Krapes iela	15	3
3.	D	Ozolu iela	12	3
4.	D	Dzelzceļa iela	12	3
5.	D	Liepu iela	12	3
6.	D	Vidus iela	12	3
7.	D	Inženieru iela	9	3
8.	D	Graudu iela	9	3
9.	D	Bērzu iela	9	3
10.	D	Ceriņu iela	9	3
11.	D	Skolas iela	9	3
12.	D	Pirmo bezdelīgu iela	9	3
13.	D	Rītupītes iela	9	3
14.	D	Neatkarības iela	9	3
15.	D	Centra iela	9	3
16.	D	Ziedu iela	6	3

Pagalmi



Valsts ģeodēziskā tīkla punkti Lielvārdes novadā

Nosaukums	Klase	Koordinātas X; y (LKS – 92 TM)	Kur atrodas	Apsekošanas gads
038	N1	278982; 555144	Jumpravas pagasts	2004
0781	N1	276270; 557974	Jumpravas pagasts	2004
0782	N1	274391; 561658	Jumpravas pagasts	2004
0877	N1	281136; 555027	Jumpravas pagasts	2004
1085	N1	274849; 559879	Jumpravas pagasts	2004
204, 204a	N1	286767; 547765	Lielvārdes novads	2010
1576	N1	277235; 557146	Jumpravas pagasts	2004
376	N1	277985; 556143	Jumpravas pagasts	2004
0245	N1	286482; 550772	Lielvārdes pilsēta	2004
145, 145b	N1	284194; 555455	Lielvārdes pagasts	2004
1507, 1507b	N1	285185; 552349	Lielvārdes pagasts	2004
1665	N1	283156; 554855	Lielvārdes pagasts	2014
866	N1	284500; 553885	Lielvārdes pagasts	2004
202, 202a	N1	286010; 549727	Lielvārdes novads	2010
203, 203a	N1	286429; 548994	Lielvārdes novads	2010
Austrumi	G2	281242.995; 561888.313	Jumpravas pagasts	2004
Bekas	G2	292750.639; 561347.358	Lēdmanes pagasts	2009

Avots: interneta vietne www.lgia.gov.lv

Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze

Vietējā ģeodēziskā tīkla punkti Lielvārdes novadā

Nr.p.k.	Nosaukums	Punkta veids	Kur atrodas	Koordinātas (LKS-92 TM)	
				x (m)	Y (m)
1.	0075	gr	Lielvārde	286004.978	549416.861
2.	0490	gr	Lielvārdes pagasts	283677.109	554207.619
3.	127	gr	Lēdmanes pagasts	293448,934	561426,120
4.	128	gr	Lēdmanes pagasts	292054,813	560222,536
5.	129	gr	Lēdmanes pagasts	291987,493	562225,910
6.	130	gr	Lēdmanes pagasts	290840,736	562557,270
7.	131	gr	Lēdmanes pagasts	290650,978	565231,073
8.	132	gr	Lēdmanes pagasts	290128,432	566623,782
9.	138	gr	Lielvārde	286040,434	550556,250
10.	139	gr	Lielvārde	285866,842	551665,809
11.	141	gr	Lielvārdes pagasts	286986,935	553531,849
12.	142	gr	Lielvārdes pagasts	287774,254	554326,436
13.	130	sr	Jumpravas pagasts	285794.520	561803.270
14.	143	gr	Lielvārdes pagasts	287871,243	555095,909
15.	144	gr	Lielvārdes pagasts	285086,723	552918,405
16.	1265	gr	Lielvārde	285981.584	549664.471
17.	146	gr	Lielvārdes pagasts	283553,915	554330,102
18.	147	gr	Lielvārdes pagasts	285728,094	557512,946
19.	148	gr	Lēdmanes pagasts	289452,738	561714,381
19	169	sm	Lēdmanes pagasts	290709.340	564839.790
20.	149	gr	Jumpravas pagasts	285917.623	562541.862
21.	154	gr	Lielvārdes pagasts	282662.649	555558.723
22.	155	gr	Jumpravas pagasts	279661.302	554420.846
23.	156	gr	Jumpravas pagasts	278866.858	556590.961
24.	157	gr	Jumpravas pagasts	277853.331	556456.208
25.	158	gr	Jumpravas pagasts	283638,737	560485,235
26.	159	gr	Jumpravas pagasts	283530.379	558912.659
27.	162	gr	Jumpravas pagasts	280890.756	558579.887
28.	163	gr	Jumpravas pagasts	277421.383	560633.262
29.	164	gr	Jumpravas pagasts	274899.349	561173.868
30.	161	gr	Jumpravas pagasts	281558,702	560106,133
31.	2012	gr	Lielvārdes pagasts	286561.013	550382.214
32.	2201	gr	Lielvārdes pagasts	284686.799	554479.602
33.	2333	gr	Lielvārde	285769.391	551539.866
34.	236	gr	Jumpravas pagasts	282107.725	559795.883
35.	126	gr	Lēdmanes pagasts	290181.862	557235.764
36.	1803	gr	Lielvārdes pagasts	285020.311	553813.057
37.	307	gr	Lēdmanes pagasts	293630.170	555145.495
38.	308	gr	Lēdmanes pagasts	292807.011	557430.914
39.	309	gr	Lēdmanes pagasts	292811.288	558319.305
40.	310	gr	Lēdmanes pagasts	292008.853	560453.630

41.	315	gr	Jumpravas pagasts	276524.170	557907.549
42.	316	gr	Jumpravas pagasts	275931.537	558508.811
43.	317	gr	Jumpravas pagasts	274730.692	561164.796
44.	318	gr	Jumpravas pagasts	274981.161	559660.204
45.	319	gr	Jumpravas pagasts	275251.983	559312.818
46.	3606	gr	Lielvārde	286505.359	548249.299
47.	373	gr	Lēdmanes pagasts	290756.541	556013.863
48.	429	gr	Jumpravas pagasts	274661.686	562567.759
49.	430	gr	Jumpravas pagasts	274566.190	562218.355
50.	431	gr	Lēdmanes pagasts	287914.674	561592.022
51.	432	gr	Lēdmanes pagasts	287571.771	561716.835
52.	4543	gr	Lielvārde	288170.185	549225.968
53.	4729	gr	Lielvārde	286010.962	549872.946
54.	476	gr	Jumpravas pagasts	277937.011	556104.552
55.	5221	gr	Lielvārde	287537.592	547590.406
56.	5356	gr	Lielvārdes pagasts	284783.824	554221.629
57.	5607	gr	Lielvārde	286616.760	549296.946
58.	5656	gr	Lielvārde	287195.300	547285.920
59.	572	gr	Lēdmanes pagasts	293398.374	561714.980
60.	573	gr	Lēdmanes pagasts	294688.803	560141.371
61.	5903	gr	Lielvārde	286069.057	551143.701
62.	5984	gr	Lielvārdes pagasts	283956.058	554088.009
63.	6086	gr	Lielvārde	286783.345	549265.924
64.	6434	gr	Lielvārdes pagasts	285624.461	552617.398
65.	6578	gr	Lielvārdes pagasts	284085.208	553748.669
66.	6740	gr	Lielvārdes pagasts	284462.121	554847.549
67.	6981	gr	Lielvārdes pagasts	284070.858	553864.218
68.	727	gr	Lēdmanes pagasts	291566.918	554497.931
69.	728	gr	Lēdmanes pagasts	291308.117	554569.843
70.	729	gr	Lēdmanes pagasts	290950.994	555441.954
71.	7342	gr	Lēdmanes pagasts	284204.832	553599.017
72.	7831	gr	Lielvārdes pagasts	284311.666	553425.345
73.	746	gr	Lielvārdes pagasts	285088.932	556209.346
74.	747	gr	Lielvārdes pagasts	288708.128	564937.463
75.	306	gr	Lēdmanes pagasts	293401.906	555437.520
76.	812	gr	Lielvārde	287861.243	549601.480
77.	Dunduri	gr	Jumpravas pagasts	283246.204	560403.730
78.	812	gr	Lielvārde	287179.110	547420.860
79.	8644	gr	Lielvārde	286977.074	548665.683
80.	9701	gr	Lielvārde	286366.858	548695.648
81.	21	sr	Lēdmanes pagasts	293487.710	555312.710
82.	205	sr	Lēdmanes pagasts	292499.560	558184.690
83.	Dreksleri	gr	Lielvārdes pagasts	283363.340	554419.159
84.	206	sr	Lēdmanes pagasts	289971.930	555816.210
85.	0720	sm	Jumpravas pagasts	280203.120	557746.220
86.	0777	sm	Jumpravas pagasts	275375.670	559731.360
87.	Lielvārde	vp	Lielvārde	285559.372	551119.872
88.	1194	sr	Jumpravas pagasts	284012.463	562997.375

89.	24	sr	Lēdmanes pagasts	292152.332	561491.868
90.	Lēdmane	vp	Lēdmanes pagasts	292117.559	561118.607
91.	Akoti	gr	Jumpravas pagasts	277606.798	557427.716
92.	b/Nr. Lielvārde	sm	Lielvārde	285556.290	551119.420
93.	b/Nr. Ziediņi	sr	Jumpravas pagasts	279683.090	554578.310
94.	2776	gr	Lielvārdes pagasts	284539.930	553179.463
95.	745	gr	Lielvārdes pagasts	286183.836	555499.722

gr – grunts zīme

sr – nivelēšanas sienas repers

sm – nivelēšanas sienas marka

vp – vides punkts/objekts

Avots: „Lielvārdes novada vietējā tīkla apsekošanas pārskats” (SIA „Ģeodēzists”)

Aizsargjoslas

Aizsargjoslas grafiski attēlotas *Lielvārdes novada teritorijas plānojuma 2016. – 2027.gadam grafiskajā daļā*. Kartē ir attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks par 10 m. Aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m vai mazāks par 10 m, grafiski jāattēlo citos plānošanas dokumentos, kuros izmanto augstākas detalizācijas kartes.

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

Nosaukums	Aizsargjoslas platums
Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas	
Daugavai lauku teritorijā	500 m
Daugavai pilsētas un ciemu teritorijā	10 m plata josla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju, potenciāli applūstošajās teritorijās – visā tās platumā
Ogres upei lauku teritorijā	300 m
Ogres upei ciema teritorijā	10 m plata josla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju, potenciāli applūstošajās teritorijās – visā tās platumā
Aviekstei (25 – 100 km garām ūdenstecēm) lauku teritorijā	100 m
Lobei, Kaibalai, Rites strautam (10 – 25 km garām ūdenstecēm) lauku teritorijā	50 m
Lobei, Kaibalai, Rites strautam (10 – 25 km garām ūdenstecēm) ciema teritorijā	10 m plata josla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju, gar ūdensobjektiem ar applūstošo teritoriju – visā tās platumā
Līdz 10 km garām ūdenstecēm pilsētas, ciema un lauku teritorijā	10 m plata josla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju, potenciāli applūstošajās teritorijās – visā tās platumā
Līdz 10 ha lielām ūdenstilpēm 10 m plata josla.	10 m plata josla.
Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem	
Lauku teritorijā	500 m
Pilsētā	100 m
Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	
Stingrā režīma	30 m

Ekspluatācijas aizsargjoslas

Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem		
Gar ielām un autoceļiem		
Pilsētā un ciemos	Sarkanā līnija (sk. Pielikumos Nr.3, 4, 5)	
Lauku apvidū	Valsts galvenais autoceļš	100 m
	Valsts reģionālais autoceļš	60 m
	Valsts vietējais un pašvaldības autoceļš	30 m

Gar dzelzceļu	
Pilsētā un ciemos	50 m katrā pusē no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē
Lauku apvidū	100 m katrā pusē no malējās sliedes
Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem	
Nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likuma 14.panta prasībām	
Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	
Nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likuma 16.panta prasībām	
Siltumtīklu aizsargjoslas	
Nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likuma 17.panta prasībām	
Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm	
Nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likuma 18.panta prasībām	
Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem	
Nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likuma 19.panta prasībām	
Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem	
Nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.panta prasībām	
Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem un militārajiem jūras novērošanas tehniskajiem līdzekļiem	
Lielvārdes navigācijas tehniskais līdzeklis (būves kadastra apzīmējums 7484 004 0125 001)	Riņķa līnijas loks ar rādiusu 6 km, centrs navigācijas līdzekļa atrašanās vietā
Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm	
Nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likuma 22.panta prasībām	
Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem	
Nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likuma 23 ¹ .panta prasībām saskaņā ar 27.06.2006. MK noteikumiem Nr.508 „Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu”	

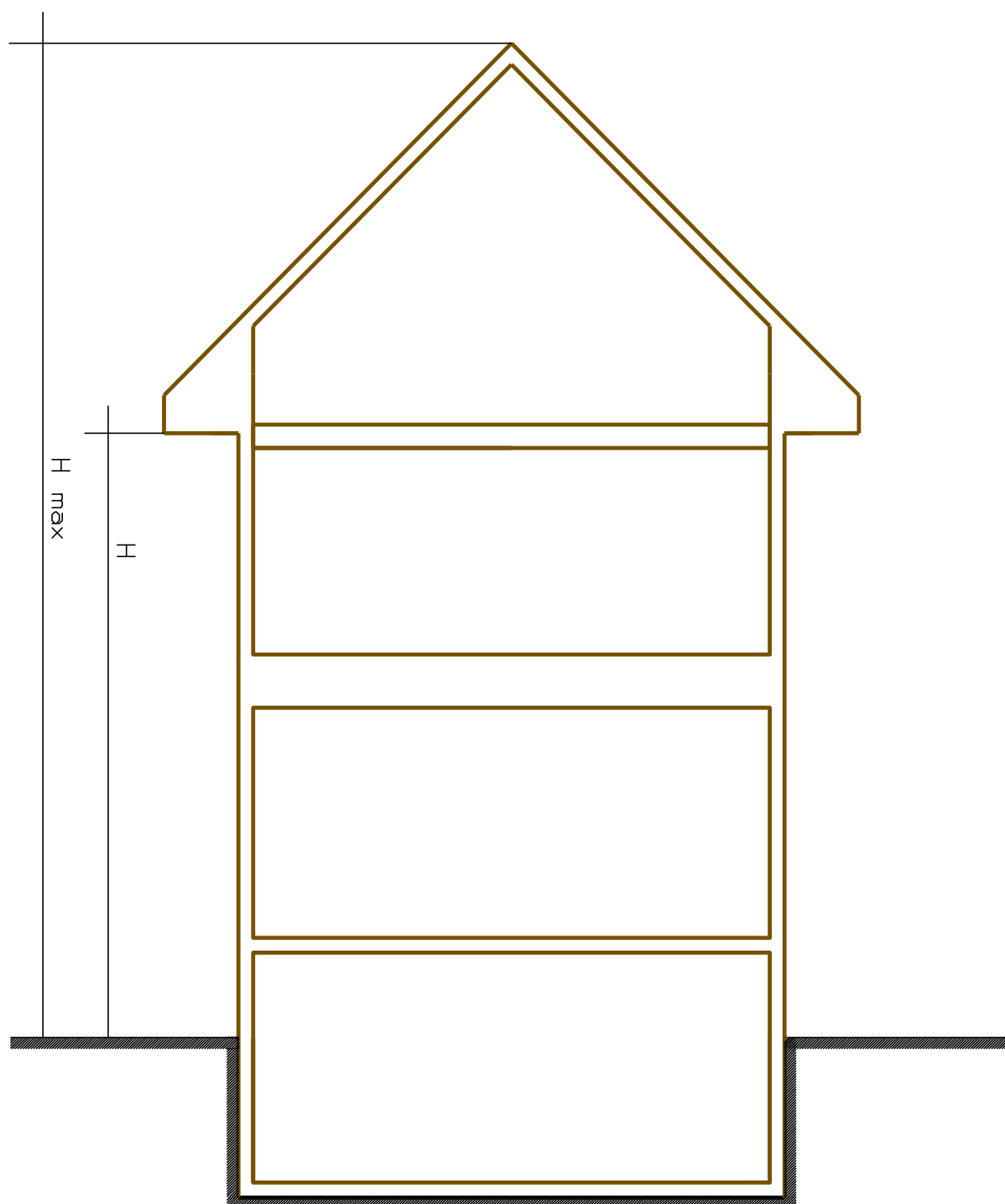
Sanitārās aizsargjoslas

Aizsargjoslas ap kapsētām	
Pilsētā un lauku teritorijā	300 m
Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm	
Attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī	50 m
Atklātām notekūdeņu apstrādes tilpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai	100 m
Slēgta tipa filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm	2 m

Drošības aizsargjoslas

Aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām		
Ap degvielas uzpildes stacijām un automašīnu degvielas uzpildes iekārtām	25 m no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām. Šajā aizsargjoslā drīkst atrasties objekti, kas saistīti ar degvielas uzpildes stacijas darbību	
Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām		
Nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likuma 32 ² .panta prasībām		
Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus		
Platums katrā pusē dzelzceļam	Pilsētā	25m
	Lauku teritorijā	50m

Ēkas augstuma noteikšana

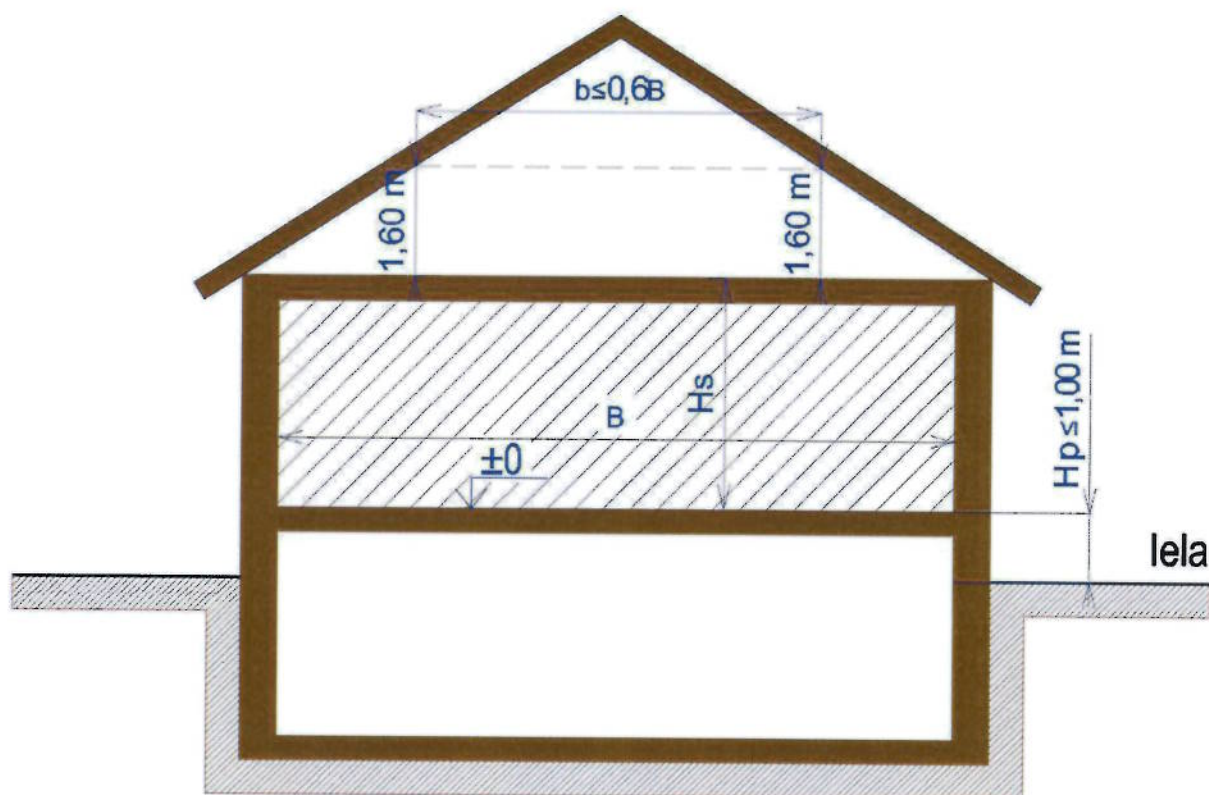


H – ēkas augstums, ja jumts lēzenāks par 45°

H max – ēkas augstums, ja jumts vienāds vai stāvāks par 45°

Ēkas stāvu skaita noteikšana

1.zīmējums



H_s – ēkas stāvu augstums

H_p – pagraba stāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

B – ēkas pilna stāva telpas platums

B – stāva platums 1,6 m augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



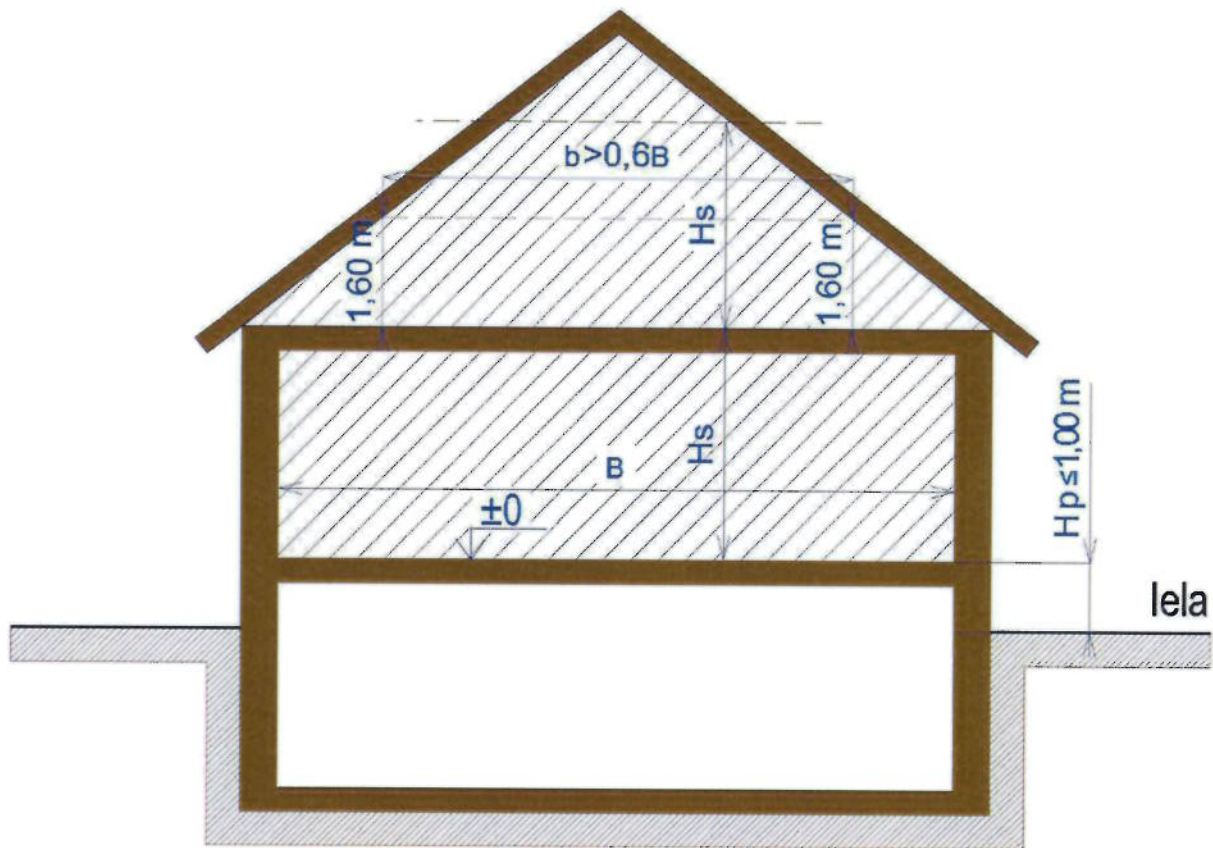
– tiek uzskatīts par stāvu



– netiek uzskatīts par stāvu

Ēkas stāvu skaita noteikšana

2.zīmējums



H_s – ēkas stāvu augstums

H_p – pagraba stāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

B – ēkas pilna stāva telpas platums

B – stāva platums 1,6 m augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



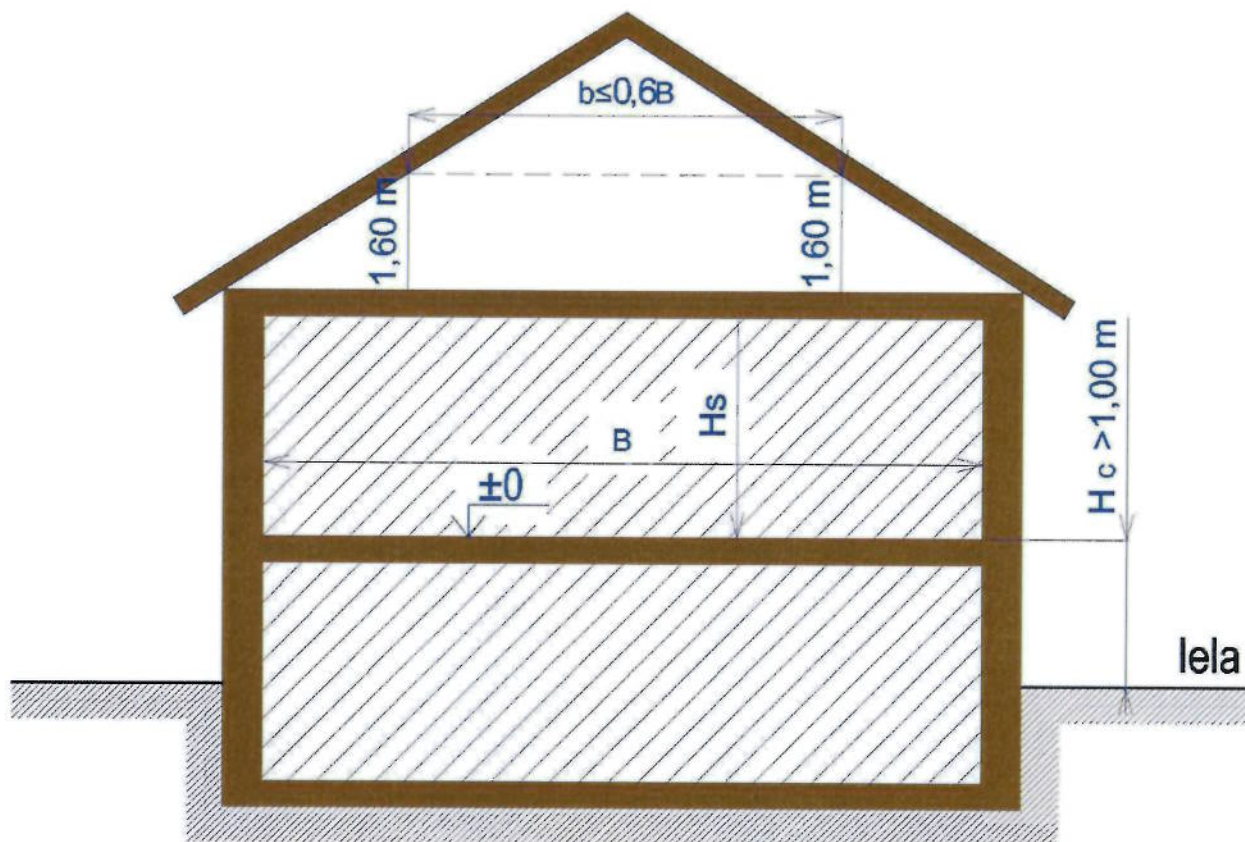
– tiek uzskatīts par stāvu



– netiek uzskatīts par stāvu

Ēkas stāvu skaita noteikšana

3.zīmējums

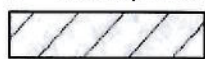


H_s – ēkas stāvu augstums

H_p – pagraba stāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

B – ēkas pilna stāva telpas platums

B – stāva platums 1,6 m augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



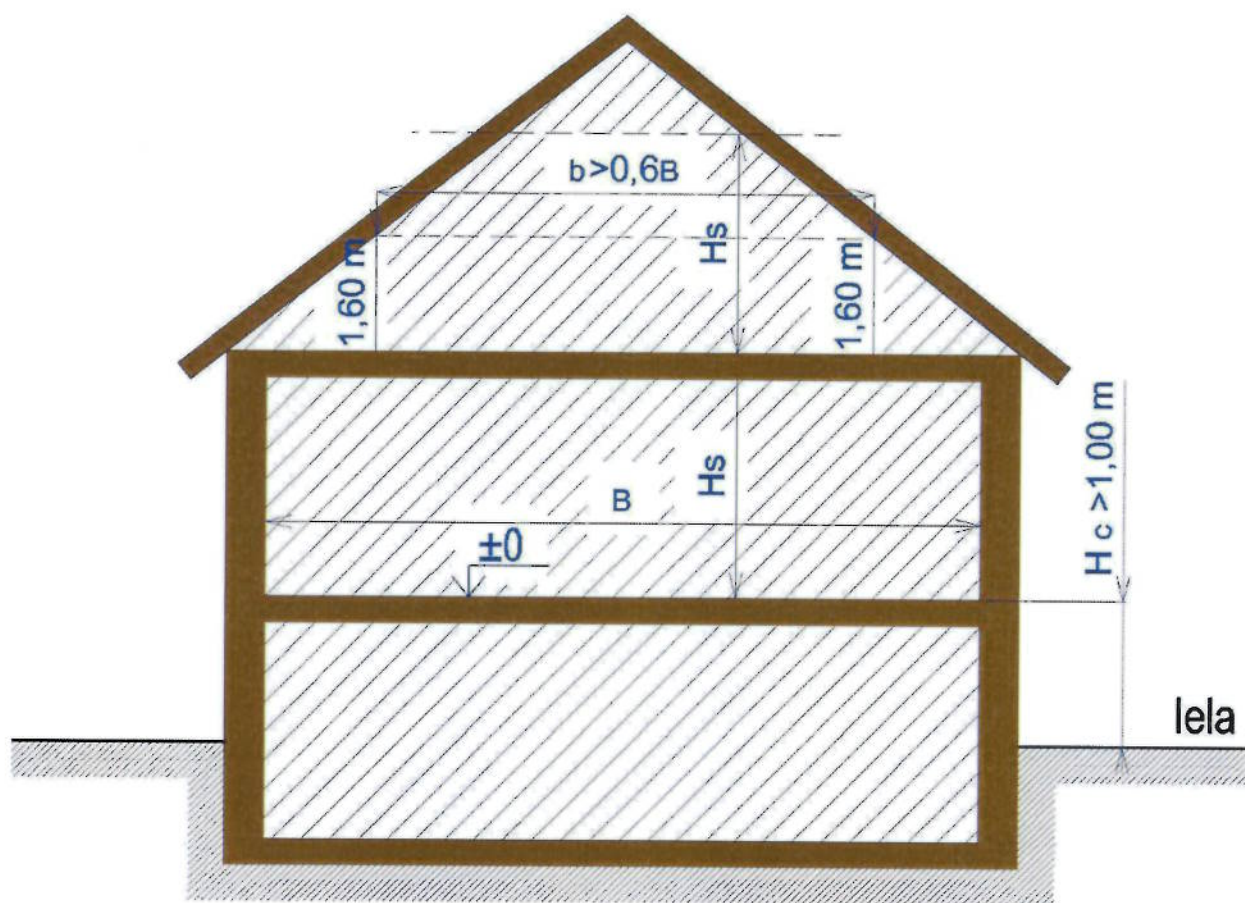
– tiek uzskatīts par stāvu



– netiek uzskatīts par stāvu

Ēkas stāvu skaita noteikšana

4.zīmējums



H_s – ēkas stāvu augstums

H_p – pagraba stāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

B – ēkas pilna stāva telpas platums

B – stāva platums $1,6\text{ m}$ augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



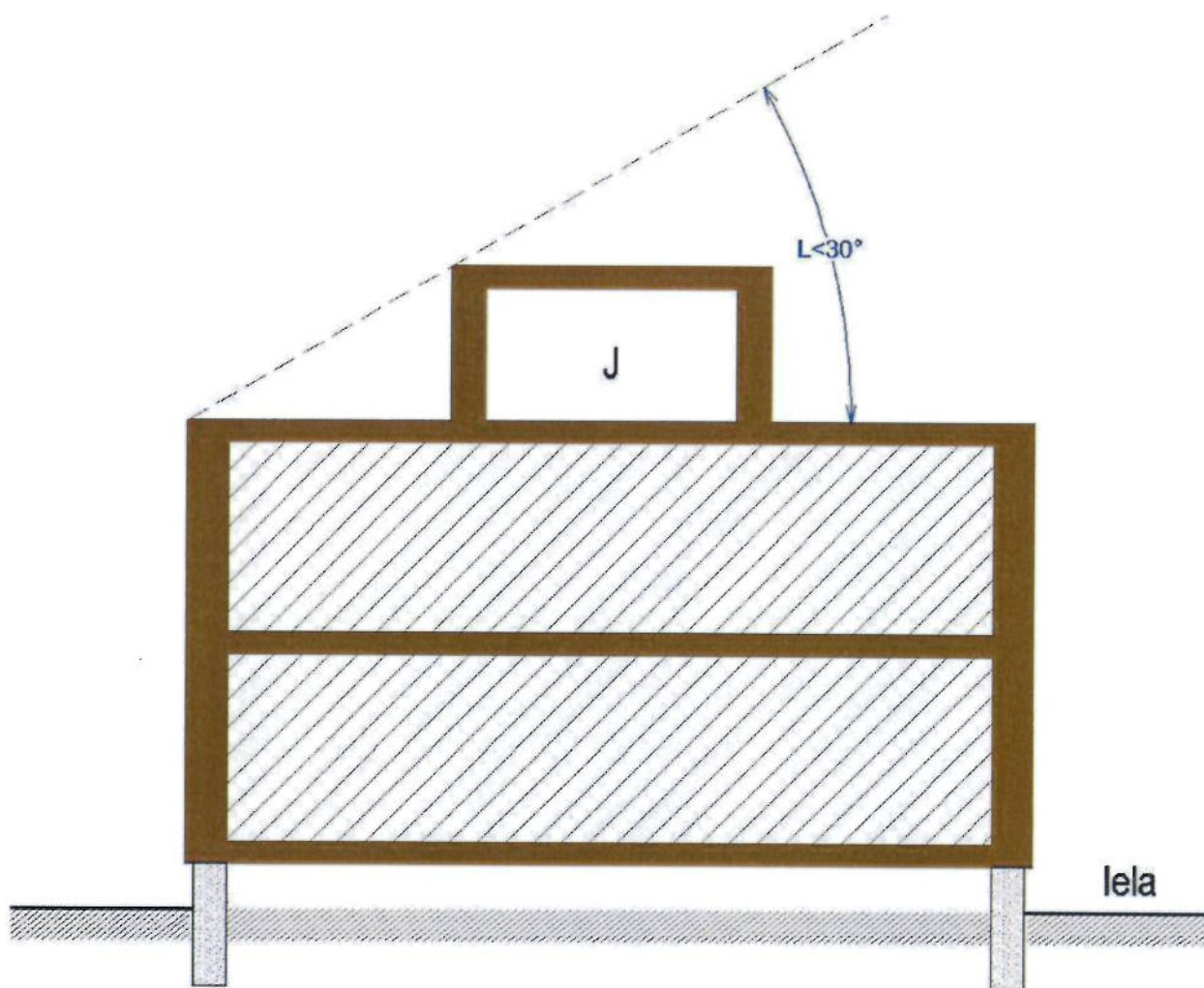
– tiek uzskatīts par stāvu

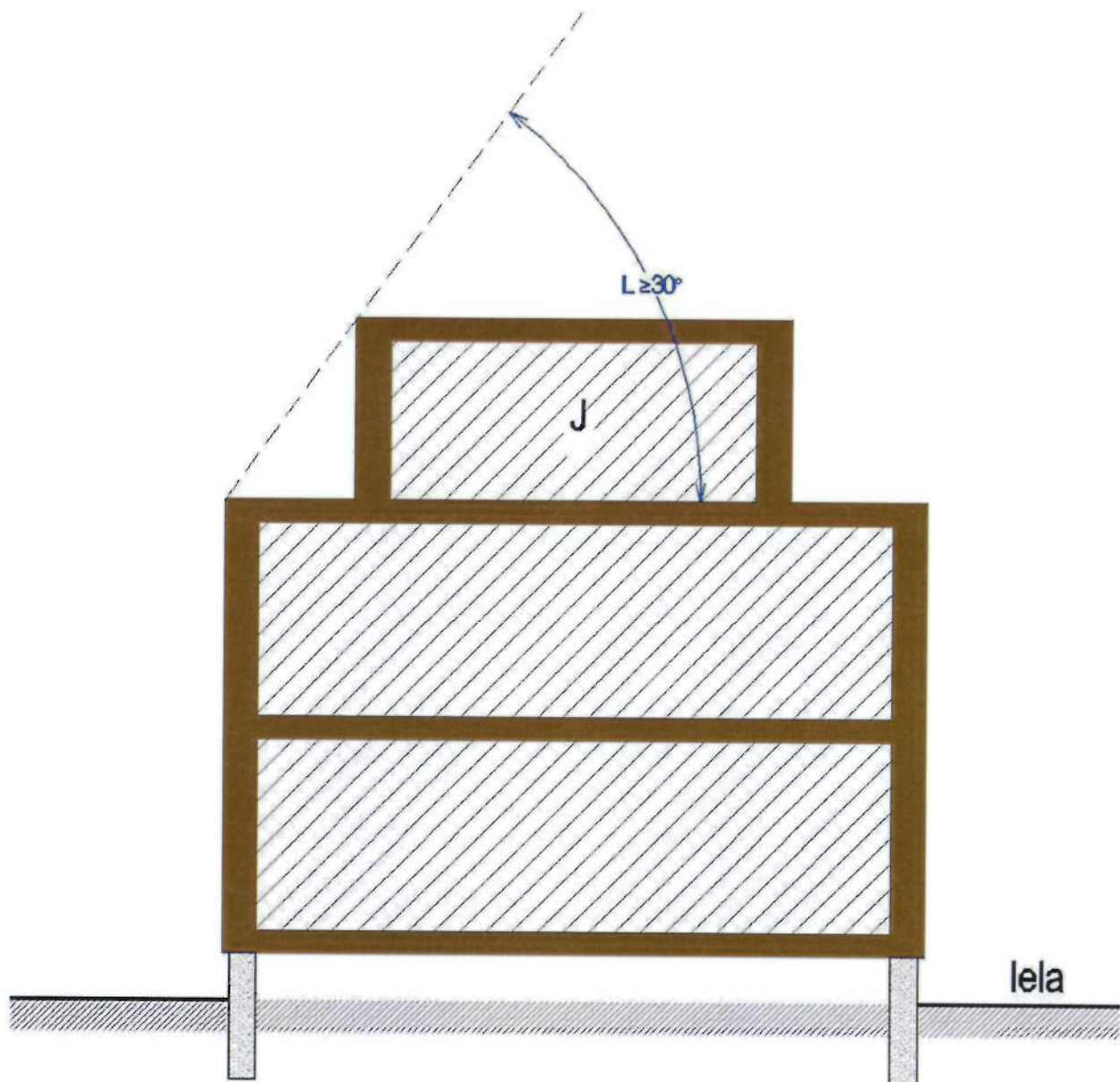


– netiek uzskatīts par stāvu

Ēkas stāvu skaita noteikšana

5.zīmējums





H_s – ēkas stāvu augstums

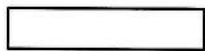
H_p – pagraba stāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

B – ēkas pilna stāva telpas platums

B – stāva platums 1,6 m augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



– tiek uzskatīts par stāvu



– netiek uzskatīts par stāvu