RĒZEKNES NOVADS

REĢIONĀLIE PROJEKTI





Rēzeknes novada teritorijas plānojums

Paskaidrojuma raksts

SATURS

IEVADS 4
1. ĪSS NOVADA RAKSTUROJUMS 8
2. PLĀNOŠANAS UN NORMATĪVAIS IETVARS 13
2.1. Teritorijas attīstības plānošanas hierarhija 13
2.2. Stratēģiskie uzstādījumi augstāka līmeņa attīstības plānošanas dokumentos 14
2.2.1. Nacionālais līmenis 14
2.2.2. Reģionālais līmenis 17
2.3. Stratēģiskie uzstādījumi pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijā un attīstības programmā ... 17
2.3.1. Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam 17
2.3.2. Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada attīstības programma 2023. – 2029. gadam 18
2.4. Blakus esošo pašvaldību stratēģiskie uzstādījumi 19
2.4.1. Sniegtie nosacījumi 19
2.4.2. Stratēģiskie uzstādījumi teritorijas plānojumos 19
2.4.3. Stratēģiskie uzstādījumi ilgtspējīgas attīstības stratēģijās 21
3. SPĒKĀ ESOŠO TERITORIJAS PLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS 25
3.1. Spēkā esošo teritorijas plānojumu salīdzinājums 25
3.1.1. Funkcionālais zonējums 25
3.1.2. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem 41
3.2. Spēkā esošo teritorijas plānojumu īstenošanas izvērtējums 42
3.3. Spēkā esošā lokālplānojuma īstenošanas izvērtējums 45
3.4. Spēkā esošā detālplānojuma īstenošanas izvērtējums 47
4. TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS 51
4.1. Apdzīvojuma struktūra un priekšlikumi 51
4.2. Funkcionālais zonējums 54
4.3. Teritorijas plānojumā noteiktie attālumi 72
4.4. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem 74
4.5. Transporta infrastruktūra 94
4.5.1. Nacionālas un vietējas nozīmes transporta attīstības teritorijas 96
4.5.2. Valsts autoceļi 97
4.5.3. Pašvaldības ielas un ceļi 99
4.5.4. Transporta infrastruktūra Viļānu pilsētā un ciemos 100
4.5.5. Pievienojumi valsts ceļu tīklam 102
4.5.6. Tilti 102
4.5.7. Dzelzceļš 103
4.5.8. Cita infrastruktūra 105

4.5.9. Satiksmes drošība 107
4.5.10. Sabiedriskā transporta un mobilitātes infrastruktūra 109
4.6. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, riska objekti 113
4.7. Kultūrvēsturiskais mantojums 118
4.8. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, to aizsardzība un izmantošana 124
4.9. Ainavas 127
4.10. Publiskie ūdeņi un atpūtas vietas pie ūdeņiem 135
4.11. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi 137
4.12. Citi objekti un risinājumi 140
5. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATBILSTĪBA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJAI 146

IEVADS

Rēzeknes novada teritorijas plānojums (turpmāk – Teritorijas plānojums) ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, teritorijas ar īpašiem noteikumiem, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kurš tiek izstrādāts visai Rēzeknes novada administratīvajai teritorijai.[1]

Pašvaldību likuma 4.pantā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas ietver zemes izmantošanas un apbūves noteikšanu saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu.[2]

Rēzeknes novada teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta ar Rēzeknes novada domes 2024. gada 19. septembra sēdes lēmumu Nr.840 "Par Rēzeknes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu" (protokols Nr.2024/DS-19, 1.§).[3]

Saskaņā ar apstiprināto darba uzdevumu galvenie Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi ir:

- Veikt Rēzeknes novada un Rēzeknes novada Viļānu apvienības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izvērtējumu Viļānu apvienības un Rēzeknes novada (robežās līdz 2021. gada 1.jūlijam) saskares teritorijā
- Nodrošināt Pleikšņu ciema teritorijas lokālplānojuma integrēšanu apvienotajā teritorijas plānojumā
- Pārskatīt spēkā esošajos teritorijas plānojumos noteikto novada problēmteritorijās, pārējā teritorijas daļā saglabājot spēkā esošo regulējumu
- Pārskatīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietverto normu atbilstību normatīvajiem aktiem
- Izstrādāt vienotus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, integrējot Rēzeknes novada un Viļānu apvienības atsevišķo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības
- Teritorijas plānojuma risinājumus izstrādāt sadarbībā ar pašvaldības speciālistiem un teritorijas plānojuma izstrādes darba grupu

Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūvēja noteikumi" (turpmāk – MKN Nr.240) 76. punkts nosaka, ka *teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā ietver vispārīgu transporta attīstības plānu, kurā shematiski attēlo vienotu ielu un ceļu tīklu, tai skaitā plānoto ielu un ceļu trases, perspektīvos pievienojumus, transporta mezglus, kā arī ielu kategorijas,* savukārt 77. punkts nosaka, ka *detalizētu transporta attīstības plānu kā tematisko plānojumu izstrādā pilsētām, ciemiem vai to daļām, vai, ja nepieciešams, visai pašvaldības teritorijai*, savukārt Zemes pārvaldības likuma, 5. pants, kas paredz *pašvaldībai nepieciešamību noteikt tehniskās publiskās infrastruktūras teritorijas, tai skaitā ilgtermiņā izvērtējot/izpētot nepieciešamību pēc šādu teritoriju noteikšanas un to realizācijas iespējām*.

Transporta infrastruktūras attīstības risinājumu izstrādē izmantota Rēzeknes novada IAS, Attīstības programma un spēkā esošie teritorijas plānojumi, lokālplānojums, ņemta vērā attiecināmā institūciju sniegtā informācija un nosacījumi Rēzeknes novada teritorijas plānojuma izstrādei. **Transporta infrastruktūras attīstības risinājumi sagatavoti tādā detalizācijas pakāpē, kas nepieciešami teritorijas plānojuma saistošās daļas ietvaros noteikto teritorijas izmantošanas nosacījumu un telpiskās attīstības struktūras izstrādei**. Transporta attīstības plāns ir integrēts Paskaidrojuma raksta 4.5. nodaļā un Teritorijas plānojumā.

[1] Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta pirmās daļas 8.punkts. https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums
[2] Pašvaldību likuma 4.pants. https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums
[3] https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30683#nozoom

Teritorijas plānojuma teritorija ir Rēzeknes novada administratīvā teritorija – 29 teritoriālās vienības – 1 pilsēta – Viļāni, un 28 pagasti – Audriņu, Bērzgales, Čornajas, Dekšāres, Dricānu, Feimaņu, Gaigalavas, Griškānu, Ilzeskalna, Kantinieku, Kaunatas, Lendžu, Lūznavas, Mākoņkalna, Maltas, Nagļu, Nautrēnu, Ozolaines, Ozolmuižas, Pušas, Rikavas, Sakstagala, Silmalas, Sokolku, Stoļerovas, Stružānu, Vērēmu un Viļānu pagasts (izveidots pēc 2021. gada 1.jūlija administratīvi teritoriālās reformas). (Attēls 1)

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, apvienojot bijušos Rēzeknes un Viļānu novadus, ir izmainījušās Rēzeknes novada administratīvās teritorijas robežas, radot nepieciešamību izstrādāt jaunu (vienotu) teritorijas plānojumu.

Nodrošinot plānošanas pēctecību, Teritorijas plānojumā izvērtēti un ņemti vērā šādi ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumenti:

1) Rēzeknes novada teritorijas plānojums, kas apstiprināts ar Rēzeknes novada domes 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumu (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§);

2) Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojums, kas apstiprināts ar Rēzeknes novada domes 2022. gada 21.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 56 "Rēzeknes novada Viļānu apvienības teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 03.11.2022. lēmumu Nr. 1117 (protokols Nr. 29, 2.§);

3) Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņu ciema teritorijas lokālplānojums, kas apstiprināts ar Rēzeknes novada domes 01.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.22 "Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņu ciema teritorijas lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", lēmums Nr. 94 (protokols Nr.3, 2.§).

Lai visā Rēzeknes novada administratīvajā teritorijā būtu vienoti un atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem aktiem izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un to grafiskā daļa, ir izstrādāts Rēzeknes novada teritorijas plānojums, izvērtējot un apvienojot augstāk minētos teritorijas plānojumus.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta pirmo daļu, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus.

Teritorijas plānojuma pamatā par informatīvu materiālu izmantots Pašreizējās situācijas raksturojums, kas tika izstrādāts kopīgs, izstrādājot Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035 gadam[4] (turpmāk – Rēzeknes novada IAS) un Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Attīstības programma 2023. –2029. gadam.[5]

Teritorijas plānojuma izstrādes procesā īstenota sadarbība ar Rēzeknes novada domes deputātiem, pašvaldības speciālistiem, pašvaldības iestāžu, kapitālsabiedrību, struktūrvienību, valsts iestāžu un uzņēmumu pārstāvjiem, kā arī iedzīvotājiem, organizējot darba grupas u.c. sabiedrības iesaistes procesus, nodrošinot atvērtu plānošanas procesu.

[4] Pieejama: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27206
[5] Pieejama: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27209



Attēls 1. Rēzeknes novada administratīvās teritorijas teritoriālais iedalījums

Teritorijas plānojums sastāv no vairākām sadaļām:

- Paskaidrojuma raksta;
- Grafiskās daļas;
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi, TIAN);
- Ziņojumi par teritorijas plānojuma izstrādi (apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, par saņemtajiem personu priekšlikumiem un ziņojums par redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem (atzinumu apkopojums, priekšlikumu apkopojums).

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja – Rēzeknes novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja Jolanta Lontone.

Visus paziņojumus par Teritorijas plānojuma izstrādes gaitu publisko Rēzeknes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.rezeknesnovads.lv un informatīvajā izdevumā "Rēzeknes Novada Ziņas".

Informācija par Teritorijas plānojuma izstrādi pieejama Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā Ģeolatvija – https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_34694#nozoom.

Dokumenta noformējumā izmantoti Rēzeknes novada pašvaldības un tās tīmekļa vietnē publicētie fotoattēli.

1. ĪSS NOVADA RAKSTUROJUMS

	Teritorijas novietojums un platība	Rēzeknes novads atrodas Latvijas austrumu daļā, Latgales reģionā (Attēls 2), un aizņem 2 810.9 km^2 (Oficiālās statistikas portāls, DRT011). Tas robežojas ar Rēzeknes valstspilsētu, Balvu, Madonas, Preiļu, Krāslavas un Ludzas novadu. Pēc platības lielākie pagasti – Silmalas (194.72 km^2), Gaigalavas (192.51 km^2), Kaunatas (169.66 km^2) un Mākoņkalns (163.38 km^2). Pēc platības mazākie pagasti – Stružānu (37.87 km^2), Bērzgales (55.31 km^2) un Sokolku (56,76 km^2). (Oficiālās statistikas portāls, DRT011)
	Administratīvā un teritoriālā struktūra	Rēzeknes novads ir izveidots, apvienojot divus bijušos novadus: Rēzeknes un Viļānu novadu. Rēzeknes novadu administratīvi veido 29 teritoriālās vienības, kas ietver vienu pilsētu – Viļānus un 28 pagastus – Audriņu, Bērzgales, Čornajas, Dekšāres, Dricānu, Feimaņu, Gaigalavas, Griškānu, Ilzeskalna, Kantinieku, Kaunatas, Lendžu, Lūznavas, Mākoņkalna, Maltas, Nagļu, Nautrēnu, Ozolaines, Ozolmuižas, Pušas, Rikavas, Sakstagala, Silmalas, Sokolku, Stoļerovas, Stružānu, Vērēmu un Viļānu pagastu. Administratīvais centrs ir Rēzeknes valstspilsēta, kas neietilpst novadā.



Attēls 2. Rēzeknes novada novietojums Latvijā [6]

	Iedzīvotāji	Novadā 2025. gada sākumā dzīvoja 27709 iedzīvotāji (Oficiālās statistikas portāls, IRD081), ar lielāko koncentrāciju Viļānu pilsētā – 2658. Pēc iedzīvotāju skaita lielākie pagasti ir Maltas (2377), Silmalas (2108), Griškānu (1703), Ozolaines (1612) un Vērēmu (1271) pagasts. (Oficiālās statistikas portāls, IRS051) Lielākie ciemi pēc iedzīvotāju skaita 2025. gada sākumā ir Malta (1986), Pleikšņi (827), Strūžāni (625), Kaunata (429), Audriņi (378). (Oficiālās statistikas portāls, RIG010)

[6] Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam. Izstrādātājs SIA "Metrum", 2023. Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27206

		Demogrāfiskais sadalījums liecina par novecojošu sabiedrību, kur pieaug gados vecāku iedzīvotāju skaits, savukārt jaunu cilvēku īpatsvars sarūk. Novadā ir vērojama mērena svārstmigrācija – jauni iedzīvotāji bieži dodas studēt uz Daugavpili un Rīgu, kur vēlāk atrod arī darbu. Rēzeknes novadā negatīvs dabiskais pieaugums ir noteicošais iedzīvotāju skaita samazinājumā. Pēdējo 5 gadu laikā no 2020. gada migrācijas saldo tendence ir negatīva – vairāk aizbrauc un mazāk atbrauc. Lai mazinātu iedzīvotāju aizplūšanu, pašvaldība attīsta infrastruktūru, pakalpojumus un darba vietas lokālā līmenī, cenšoties uzlabot dzīves kvalitāti.
	**Īpašumu struktūra**	Pēc zemes sadalījuma lietošanas veidos 2024. gadā visvairāk sastādīja lauksaimniecībā izmantojamās zemes (121 tūkst. ha jeb 44%), mežu zemes (101 tūkst. ha jeb 35 %) un ūdens objektu zemes (23 tūkst. ha jeb 8 %). (Valsts zemes dienests) 2024. gadā platību maksājumiem Rēzeknes novadā pieteikti 83 tūkst. ha zemes jeb 69 % no lauksaimniecībā izmantojamām zemēm. (Lauku atbalsta dienests) Rēzeknes novadā dominē dzīvojamā, lauksaimniecības un meža zemju izmantošana. Lauku viensētas un zemes gabali ir izplatīti lauku teritorijās, savukārt pilsētā un lielākajos ciemos pārsvarā sastopami dzīvokļu un privātmāju īpašumi. Pēdējo gadu laikā īpašumu tirgus aktivitāte bijusi samērā zema, piedāvājot tikai ierobežotu skaitu dzīvojamo māju un dzīvokļu. Īpašumu cenas svārstās no 3 tūkst. līdz 75 tūkst. eiro par īpašumu. Īres tirgus ir ierobežots, dzīvokļi tiek izīrēti ļoti reti. Rēzeknes novadā 2024. gada sākumā privāto mājsaimniecību kopējais skaits sasniedz 12 tūkst. un mājsaimniecības ar vidējo lielumu 2,3 personas. (Oficiālās statistikas portāls, MVS011)
	**Ekonomika**	Analizējot saimnieciskās darbības struktūru pēc NACE kodiem, secināms, ka novadā dominē primārā sektora un ar to saistītās darbības, kā arī neliela mēroga pakalpojumu nozare, kas raksturīga lauku un mazpilsētu teritorijām. Nozīmīga daļa saimnieciskās darbības vienību ir saistīta ar lauksaimniecību, mežsaimniecību, transportu un mazumtirdzniecību, kas norāda uz vietējā tirgus apkalpošanu un resursos balstītu ekonomiku. Vislielākais uzņēmumu skaits reģistrēts jauktajā lauksaimniecībā (augkopība un lopkopība) – 572 uzņēmumi, kas nepārprotami norāda uz lauksaimniecības vadošo lomu teritorijas ekonomiskajā struktūrā. Papildus tam nozīmīgs skaits uzņēmumu darbojas: graudaugu un eļļas augu audzēšanā, mežizstrādē, mežkopībā, saldūdens zvejniecībā. (Lursoft statistika) Lielākie uzņēmumi pēc apgrozījuma 2024. gadā ir RSEZ SIA “VEREMS” (finiera lokšņu un koka paneļu ražošana), SIA "LEAX Rēzekne”, (metāla konstrukciju un to sastāvdaļu ražošana), SIA “VLAKON” (grants un smilts karjeru izstrāde; māla un kaolīna ieguve), Sakstagala pagasta zemnieku saimniecība “VIRŠI AG” (mežkopība un citas mežsaimniecības darbības) un SIA “AĻŅI AS” (zāģēšana, ēvelēšana un impregnēšana), pārsniedzot 11 milj. EUR/ gadā apgrozījumu. (Lursoft statistika) Novadā attīstās arī mazie un vidējie uzņēmumi, kas sniedz pakalpojumus vietējiem iedzīvotājiem un reģionam. Pašvaldība

		aktīvi strādā pie uzņēmējdarbības atbalsta, piedāvājot infrastruktūru un konsultācijas uzņēmējiem. Bezdarba līmenis 2025. gada novembrī – 8,7 % (1541 reģistrēts bezdarbnieks), kas ir otrs augstākais Latgales reģionā aiz Ludzas novada. (NVA) Rēzeknes novadā uzņēmējdarbības atbalstam un biznesa vides uzlabošanai pieejamas vairākas institūcijas, tajā skaitā Rēzeknes speciālā ekonomiskā zona, Rēzeknes biznesa inkubators, Latvijas Darba devēju konfederācija, Zinātnes un tehnoloģiju parks, Latgales aparātbūves tehnoloģiskais centrs, Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras Rēzeknes nodaļa, Latgales speciālā ekonomiskā zona, Latgales uzņēmējdarbības centrs u.c.[7]
	**Transports un sasniedzamība**	Rēzeknes novadu šķērso vairāki nozīmīgi autoceļi: • Valsts galvenie autoceļi A12 Jēkabpils – Rēzekne – Ludza – Krievijas robeža, A13 Krievijas robeža – Rēzekne – Daugavpils – Lietuvas robeža, A15 Rēzeknes apvedceļš (E22, E262 starptautiskajā autoceļu izvietojumā), kas veido savienojumu ar Rēzeknes valstspilsētu, Latvijas galvaspilsētu Rīgu, starptautisko savienojumu ar Krievijas Federāciju un Lietuvas Republiku; • Valsts reģionālie autoceļi P36 Rēzekne – Gulbene, P54 Rēzekne – Greiškāni, P55 Rēzekne – Dagda, P56 Malta – Kaunata, P57 Malta – Sloboda, P58 Viļāni – Preiļi – Špoģi, P59 Viļāni – Ružina – Malta, kas veido savstarpējo saiti ar Vidzemes un Latgales reģiona attīstības centriem un Rēzeknes novada lielākajiem attīstības centriem; • Valsts vietējie autoceļi V499, V500, V524, V526, V528, V529, V530, V549, V550, V551, V552, V553, V554, V555, V556, V557, V558, V559, V560, V561, V562, V563, V564, V565, V566, V567, V568, V569, V570, V571, V572, V573, V574, V575, V576, V577, V578, V579, V580, V581, V582, V583, V584, V585, V586, V587, V588, V589, V590, V591, V592, V593, V594, V595, V596, V597, V598, V599, V600, V609, V735, V742 un pašvaldības ceļi un ielas, kas nodrošina novada apdzīvoto vietu sasniedzamību. • Rēzeknes novadu šķērso divi starptautiskie E ceļu tīkli (E ceļu tīklā galvenokārt tiek iekļauti autoceļi ar izteiktu ziemeļu – dienvidu un rietumu – austrumu virzienu): - E22 – Eiropas nozīmes transporta ceļš, kas šķērso Latviju no rietumiem uz austrumiem. E22 sākas Lielbritānijā un ved līdz Krievijas Federācijas vidienei; - E262 – Eiropas nozīmes autoceļš maršrutā Kauņa – Ukmerģe – Daugavpils – Rēzekne – Ostrova. • Novadu šķērso divi TEN-T (Eiropas transporta tīkls – Eiropas Savienības dzelzceļa, iekšējo ūdensceļu, auto, jūras, gaisa un multimodālā transporta infrastruktūras vienots tīkls) tīkla ceļi. TEN-T politikas mērķis ir izveidot transporta infrastruktūru un savienojumus, kas stiprina vienoto tirgu, nodrošinot preču un

[7] Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam un attīstības programma 2023.-2029. gadam pašreizējās situācijas analīze. Izstrādātājs SIA "Metrum", 2023.
Pieejams: https://rezeknesnovads.lv/wp-content/uploads/2023/04/Rezeknes_novada_Rezeknes_valstspilsetas_pasreizeja_situacija.pdf

		cilvēku netraucētu plūsmu un veicina izaugsmi, jaunu darbavietu rašanos un ES konkurētspēju. • Rēzeknes novadu šķērso stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa iecirkņi Krustpils – Rēzekne II, Rēzekne II – Zilupe – valsts robeža, valsts robeža – Kārsava – Rēzekne I, Rēzekne I – Daugavpils. Rēzeknes novada teritorijā atrodas 4 aktīvas pasažieru vilciena stacijas, t.i. Viļāni (Viļānu pilsēta), Sakstagals (Sakstagala ciems), Taudejāņi (Lendžu pagasts), Varakļāni (Dekšāres pagasts), kas sniedz būtisku nozīmi sabiedriskā transporta attīstībai Rēzeknes novadā.[8] Līdz Rīgai no novada administratīvā centra jāmēro 242 km, no Viļāniem – 215 km. Sabiedriskais transports ir pieejams, galvenokārt autobusu un vilcienu formā, savienojot administratīvo centru ar Rīgu un Daugavpili. Tomēr iedzīvotāji uzsver, ka ceļu infrastruktūra joprojām ir izaicinājums, īpaši attiecībā uz vietējiem valsts autoceļiem, kas prasa uzlabojumus.
	**Inženiertīkli un objekti**	Rēzeknes novadā ir pieejami centralizēti ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes pakalpojumi lielākajās blīvi apdzīvotajās vietās, piemēram, Viļānos, Adamovā, Audriņos, Bērzgalē, Čornajā, Dricānos, Ilzeskalnā, Kaunatā, Lendžos, Lūznavā, Maltā, Rikavā, Stoļerovā, Stružānos u.c. Attīstīta ir arī atkritumu apsaimniekošanas sistēma. Visiem valstspilsētas un novada iedzīvotājiem, uzņēmumiem un iestādēm ir pieejams centralizēts atkritumu apsaimniekošanas pakalpojums. Sadzīves atkritumu apglabāšanas poligons "Križevņiki" atrodas Rēzeknes novada Ozolaines pagastā. Poligons "Križevņiki" ir reģionālais Austrumlatgales atkritumu apsaimniekošanas reģiona (turpmāk – Austrumlatgales AAR) poligons, kurā tiek nogādāti un apsaimniekoti Austrumlatgales AAR teritorijā savāktie sadzīves atkritumi un ražošanas atkritumi. Poligons "Križevņiki" ir vienīgā atkritumu apglabāšanas vieta reģiona teritorijā.[9] Pastāvīgi tiek uzlaboti inženiertehniskie risinājumi, piemēram, ceļu uzturēšana un apgaismojuma tīkli. Enerģijas apgāde ir nodrošināta ar gāzes un naftas vadiem, kas apgādā novada iedzīvotājus ar nepieciešamajiem resursiem.
	**Dabas resursi**	Rēzeknes novads ir bagāts ar dabas resursiem, tostarp auglīgām lauksaimniecības zemēm, mežiem un ūdens resursiem. Novadā ir vairāki svarīgi dabas un tūrisma objekti, piemēram, ūdens tūrisma attīstības centrs "Bāka" pie Lubāna, Lubāns, Rāznas ezers, Feimaņu ezers, Ciskodu ezers, Meirānu ezers, Adamovas ezers, Pušas ezers, Černostes ezers, Rēzeknes un Maltas upes, Mākoņkalns, Lielais Liepu kalns (Latgales augstākā virsotne), dažādas dabas takas, piemēram, Teirumnīku purva taka Nagļu pagastā, Akmeņu taka un Mākoņkalna skatu platforma Mākoņkalna pagastā, no kuras paveras ainaviskais panorāmas skats uz Rāznas ezeru, Lipušku ciemā

[8] Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam un attīstības programma 2023.-2029. gadam pašreizējās situācijas analīze. Izstrādātājs SIA "Metrum", 2023.
Pieejams: https://rezeknesnovads.lv/wp-content/uploads/2023/04/Rezeknes_novada_Rezeknes_valstspilsetas_pasreizeja_situacija.pdf
[9] Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam un attīstības programma 2023.-2029. gadam pašreizējās situācijas analīze. Izstrādātājs SIA "Metrum", 2023.
Pieejams: https://rezeknesnovads.lv/wp-content/uploads/2023/04/Rezeknes_novada_Rezeknes_valstspilsetas_pasreizeja_situacija.pdf

		izveidots dabas izglītības centrs “Rāzna”, kas ir būtiski gan dabas izzināšanai, gan tūrisma attīstībai. Teritorijā ir arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (Natura 2000), piemēram, Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijas Rāznas Nacionālais parks un dabas parks “Adamovas ezers”, dabas liegumi “Lubāna mitrājs”, “Gaiļu kalns”, u.c.
	**Kultūrvēsturiskais mantojums**	Rēzeknes novads izceļas ar bagātīgu kultūrvēsturisko mantojumu, un vērtīgām ainavām, kas saglabājušās gadsimtiem ilgi. Ir spēcīga, tradīcijās balstīta Latgales vēsturisko zemju kultūrvēsturiskā identitāte, kas tiek turpināta caur vēsturiski izveidojušos apdzīvojuma struktūras un ainavas saglabāšanu. Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (NKMP) datu bāzē novadā reģistrēti 209 kultūras pieminekļi, t.sk.: • valsts nozīmes kultūras pieminekļi – 69; • reģiona nozīmes kultūras pieminekļi – 97; • vietējas nozīmes kultūras pieminekļi – 43. Daudzi no šiem objektiem ir iekļauti tūrisma maršrutos, un tie veicina kultūras tūrisma attīstību. Rēzekne un tās apkārtne ir vēsturiski nozīmīgas vietas ar senām tradīcijām un vēsturiskām celtnēm, kas pievilina tūristus un vēstures interesentus gan no Latvijas, gan ārvalstīm.
	**Tūrisms un publiskā ārtelpa**	Rēzeknes novadā tūrisms attīstās, balstoties uz dabas objektiem un kultūrvēsturiskām vietām. Populārākie tūrisma objekti ir Rāznas Nacionālais parks un Rāznas ezers, Lubāns un ūdens tūrisma centrs “Bāka”, dabas parks “Adamovas ezers”, Teirumnīku purva taka, Mākoņkalns, Lūznavas muiža, bioloģiska saimniecība “Griķu rezidence”, Kaņepju saimniecība “Obelisk Farm” Dekšāres pagastā, Mākoņkalna skatu platforma, Viļānu Svētā Erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu baznīca u.c. Publiskajā ārtelpā ir svarīga loma arī sporta un atpūtas infrastruktūrai, kas ietver stadionus, sporta zāles un velomaršrutus. Novadā ir izveidotas vairākas peldvietas, bērnu rotaļu laukumi un citas atpūtas zonas, kas padara novadu pievilcīgu gan vietējiem iedzīvotājiem, gan tūristiem.

2. PLĀNOŠANAS UN NORMATĪVAIS IETVARS

2.1. Teritorijas attīstības plānošanas hierarhija

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka, ka Latvijas Republikā teritorijas attīstību plāno, izstrādājot savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus.

Izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tiek ievērots Teritorijas attīstības plānošanas likumā ietvertais savstarpējās saskaņotības princips, kas paredz, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tos savstarpēji saskaņot un izvērtēt citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

Dažādu līmeņu teritorijas attīstības plānošanas dokumentu hierarhiju un saskaņotību skatīt Attēls 3.

	LATVIJĀ	LATGALES REĢIONĀ	RĒZEKNES NOVADĀ
ILGTERMIŅĀ	Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam (Latvija 2030)[10]	Latgales stratēģija 2030 [11]	Rēzeknes novada un Rēzeknes valstspilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam[12] Rēzeknes novada teritorijas plānojums[13] Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojums[14]
VIDĒJĀ TERMIŅĀ	Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2021.–2027. gadam[15]	Latgales plānošanas reģiona Attīstības programma 2021.-2027. gadam[16] Nozaru plānošanas dokumenti	Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Attīstības programma 2023.-2029. gadam[17] Nozaru plānošanas dokumenti, tematiskie plānojumi
ĪSTERMIŅĀ	Institūciju darbības stratēģijas	Budžeta plānošana	Budžeta plānošana, iestāžu, kapitālsabiedrību rīcības plāni

Attēls 3. Attīstības plānošanas dokumentu hierarhija

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus.

[10] Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam
[11] Latgales stratēģija 2030
[12] Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam
[13] Rēzeknes novada teritorijas plānojums
[14] Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojums
[15] Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2021.-2027. gadam
[16] Latgales plānošanas reģiona Attīstības programma 2021-2027. gadam
[17] Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Attīstības programma 2023.-2029. gadam

2.2. Stratēģiskie uzstādījumi augstāka līmeņa attīstības plānošanas dokumentos

2.2.1. Nacionālais līmenis

Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam

Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam (turpmāk – Latvija2030)[18] ir hierarhiski augstākais ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments Latvijā. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas izstrādi nodrošina Ministru kabinets, un to apstiprina Saeima. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija nosaka valsts ilgtermiņa attīstības prioritātes un telpiskās attīstības perspektīvu.

Latvija2030 noteic, ka līdzās dabas kapitālam nepietiekami novērtēts un izmantots ir arī Latvijas vietas kapitāls, kas nozīmē palielināt nacionālas un reģionālas nozīmes attīstības centru potenciālu un pilsētu lomu. Pilsētu un lauku funkcionālai sasaistei jākļūst ciešākai, veidojoties savstarpēji papildinošai pilsētu un lauku mijiedarbībai.

Latvija2030 ietver 7 prioritātes – "Kultūras telpas attīstība", "Ilgtermiņa ieguldījumi cilvēkkapitālā", "Paradigmas maiņa izglītībā", "Inovatīva un ekoefektīva ekonomika", "Daba kā nākotnes kapitāls", "Telpiskās attīstības perspektīva" un "Inovatīva pārvaldība un sabiedrības līdzdalība".

Prioritāte "Telpiskās attīstības perspektīva" vistiešāk attiecināma uz teritorijas attīstības plānošanu un ietver trīs jomas ar attīstības virzieniem un risinājumiem.

Tabula 1. Prioritātes "Telpiskās attīstības perspektīva" attīstības virzieni un risinājumi

"Sasniedzamības uzlabošana"	"Apdzīvojums"	"Nacionālo interešu telpas"
Transporta infrastruktūras plānošana	Attīstības centru izaugsme	Lauku attīstības telpa
Integrētas sabiedriskā transporta sistēmas veidošana	Pilsētu un lauku mijiedarbība	Baltijas jūras piekraste*
Autoceļu tīkla attīstība	Attīstības centru funkcionālais tīkls	Rīgas metropoles areāls[19]
Dzelzceļa transporta attīstība		Austrumu pierobeža*
Gaisa satiksmes attīstība		Izcili dabas, ainavu un kultūrvēsturisko teritoriju areāli
Ostu attīstība*		
Cauruļvadu transporta attīstība		
Sakaru, masu mediju un datu pārraides pieejamības nodrošināšana		

** nav attiecināms uz Rēzeknes novada administratīvo teritoriju*

Saskaņā ar Latvija2030, nacionālas nozīmes attīstības centri ir lielākās pilsētas, kurās ir attīstīta rūpniecība, transports, sabiedriskie pakalpojumi un sociālā infrastruktūra. Nacionālas nozīmes attīstības centra statuss ir Daugavpilij, Jelgavai, Jēkabpilij, Liepājai, Rēzeknei, Valmierai, Ventspilij un Jūrmalai. Šīm pilsētām ir jāprofilējas par ekonomiskās izaugsmes un zināšanu radīšanas centriem, ekonomiskās attīstības dzinējspēkiem. Tām sadarbojoties un mijiedarbojoties ar tuvākajām pilsētām un lauku teritorijām, tiks veidota izaugsmei nepieciešamā kritiskā masa, kā arī mazināts atsevišķu teritoriju nomales efekts.

Saskaņā ar Latvija2030, Latgales reģiona attīstība balstās uz funkcionālu pilsētu tīklu, kur galvenie "smaguma centri" ir Daugavpils, Rēzekne un Jēkabpils, kas katra specializējas noteiktā jomā un kopā veido reģiona ekonomiskās izaugsmes dzinējspēku, nosakot, ka, piemēram, Rēzekne veidosies kā kultūras un izglītības,

[18] Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam

[19] Daļēji ietilpst Rīgas metropoles areālā – tiešās funkcionālas ietekmes areālā

inovatīvās uzņēmējdarbības centrs. Šīs pilsētas kopā funkcionēs kā Latgales reģiona ekonomiskās attīstības dzinējspēks un vārti starp austrumiem un rietumiem. Šo sistēmu papildinās reģionālās nozīmes attīstības centri (Preiļi, Līvāni, Krāslava, Ludza, Balvi), nodrošinot reģiona konkurētspēju un integrāciju pārrobežu sadarbības tīklos.

Atbilstoši Latvija2030, novada nozīmes attīstības centrus nosaka reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentos un tiem ir jāiekļaujas kopējā nacionālas un reģionālas nozīmes attīstības centru funkcionālajā tīklā. Tāpēc novadu nozīmes attīstības centros ir jākoncentrē pakalpojumi, kas nodrošina pievilcīgu dzīves vidi un priekšnoteikumus ekonomikas attīstībai.

Arī vietējas nozīmes attīstības centrus pašvaldības nosaka savās ilgtspējīgas attīstības stratēģijās.

Nacionālais attīstības plāns 2021. – 2027. gadam

Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2021.–2027. gadam[20] (turpmāk – NAP2027) nosaka lielākos valsts budžeta ieguldījumus Latvijas attīstībā un cilvēku dzīves kvalitātes uzlabošanā 7 gadu periodā. Tas ietver valsts attīstības prioritātes, mērķus un investīciju virzienus, kā arī plānotās reformas un politikas izmaiņas.

NAP2027 ietver 6 prioritātes, kuru iekļautajos rīcības virzienos pašvaldības ir gan kā atbildīgās, gan līdzatbildīgās institūcijas.

Tabula 2. Pašvaldību atbildības līmenis stratēģiskajos uzstādījumos

Stratēģiskie uzstādījumi	Pašvaldības ir atbildīgās institūcijas	Pašvaldības ir līdzatbildīgās institūcijas
Prioritāte "Stipras ģimenes, veseli un aktīvi cilvēki"		
rīcības virzienos "Uz cilvēku centrēta veselības aprūpe", "Psiholoģiskā un emocionālā labklājība" un "Sociālā iekļaušana"	x	x
rīcības virzienos "Psiholoģiskā un emocionālā labklājība" un "Stipras ģimenes paaudzēs"		x
Prioritāte "Zināšanas un prasmes personības un valsts izaugsmei"		
rīcības virzienos "Zinātne sabiedrības attīstībai, tautsaimniecības izaugsmei un drošībai", "Kvalitatīva, pieejama, iekļaujoša izglītība" un "Iekļaujoša izglītības vide"		x
Prioritāte "Uzņēmumu konkurētspēja un materiālā labklājība"		
rīcības virzienā "Kapitāls un uzņēmējdarbības vide"	x	x
rīcības virzienos "Darbs un ienākumi" un "Produktivitāte, inovācija un eksports"		x
Prioritāte "Kvalitatīva dzīves vide un teritoriju attīstība"		
rīcības virzienā "Daba un vide – "Zaļais kurss""	x	x
rīcības virzienos "Tehnoloģiskā vide un pakalpojumi", "Līdzsvarota reģionālā attīstība" un "Mājoklis"		x
Prioritāte "Kultūra un sports aktīvai un pilnvērtīgai dzīvei"		
rīcības virzienā "Cilvēku līdzdalība kultūras un sporta aktivitātēs", "Kultūras un sporta devums ilgtspējīgai sabiedrībai"		x
Prioritāte "Vienota, droša un atvērta sabiedrība"		
rīcības virzienā "Drošība"	x	x
rīcības virzienos "Saliedētība", "Tiesiskums un pārvaldība"		x

Latvija2030 iezīmē nacionālo interešu telpas – unikālas specifiskas teritorijas, kas nozīmīgas visas valsts attīstībai. NAP2027 mērķi, prioritātes, rīcības virzieni un to sasniegšanai izvirzītie uzdevumi kopumā ir virzīti uz integrētu un ilgtspējīgu attīstību visā valsts teritorijā, nosakot katrai nacionālo interešu telpai šādus attīstības akcentus laikposmam no 2021. līdz 2027. gadam.

[20] Nacionālais attīstības plāns 2021. – 2027. gadam

Tabula 3. Noteiktās interešu telpas un virzieni attīstības perspektīvai

Latvija2030 noteiktā nacionālo interešu telpa*	Virzieni attīstības perspektīvai līdz 2027. gadam
Lauku attīstības telpa	Ekonomikas dažādošana laukos, lai saglabātu lauku apdzīvotību un mazinātu emigrāciju, īstenojot mijiedarbību un sadarbību ar attīstības centriem.
	Bioresursu izmantošana starpnozaru partnerībās kvalitatīvu, eksportspējīgu, augstas pievienotās vērtības produktu ražošanā.
	Iedzīvotāju kopienu stiprināšana, lai saglabātu gan pilsētu, gan lauku apdzīvotību un veicinātu dzīves līmeņa paaugstināšanos, lai palielinātu iesaisti sabiedrībai būtisku procesu virzībā, veicinātu pilsonisko ieinteresētību un līdzdalību, sekmētu savstarpējā atbalsta iniciatīvas.
	Pilsētu un lauku mijiedarbības dimensijas: ○ Ekonomiskā dimensija – tirdzniecība, tūrisms, svārstmigrācija, sadarbība (tīklošanās) starp uzņēmumiem, t. sk. pašvaldību kapitālsabiedrībām. ○ Sociālā dimensija – sadarbība sociālo pakalpojumu sniegšanā, tīkli starp kopienām. ○ Politiskā dimensija – pārvaldība, reģionālo un starppašvaldību partnerību veidošana, vienotas politikas un attīstības stratēģijas. ○ Administratīvā dimensija – kopīgu projektu realizēšana (pakalpojumu pieejamībai un mobilitātei sadarbojoties sabiedriskā transporta tīklu nodrošināšanā un alternatīvu mobilitātes modeļu ieviešanā; uzņēmējdarbībai nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanā; sociālo un veselības pakalpojumu nodrošināšanā; komunālo pakalpojumu (siltumapgāde, aukstumapgāde, ūdenssaimniecība, atkritumu apsaimniekošana utt.) nodrošināšanā)
Attīstības centri	Pilsētu (attīstības centru) un lauku teritoriju savstarpējā sadarbība un mijiedarbība, lai radītu un vairotu darba vietas, uzlabotu pakalpojumu sniegšanas efektivitāti un kvalitāti, veicinot uzņēmējdarbības aktivitāti un kvalitatīvu dzīves apstākļu radīšanu.
	Attīstības centru (pilsētu) – reģionu attīstības virzītājspēka – potenciāla izmantošana, veidojot spēcīgus uzņēmējdarbības centrus. Attīstības centru funkcionālo tīklu veidošana, vienojoties par resursu efektīvu izmantošanu, kas balstīta uz papildinātības un sadarbības principiem.
	Iedzīvotāju kopienu stiprināšana, lai saglabātu gan pilsētu, gan lauku apdzīvotību un veicinātu dzīves līmeņa paaugstināšanos, lai palielinātu iesaisti sabiedrībai būtisku procesu virzībā, atbalstītu pilsonisko ieinteresētību un līdzdalību, sekmētu savstarpējā atbalsta iniciatīvas.
Izcili dabas, ainavu un kultūrvēsturisko teritoriju areāli	Atbalsts pasākumiem, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un Latvijai tipiskās unikālās dabas un kultūrvēsturiskās ainavas, kā arī lai veidotu daudzfunkcionālu un produktīvu lauku teritoriju, vienlaikus nosakot saprātīgus kompensācijas mehānismus par ekonomiskās darbības ierobežojumiem.
	Ainaviski vērtīgo teritoriju izpēte, definēšana, ainavu plānošana, degradēto ainavu sakārtošana un reģenerācija. Izmantošanas nosacījumu noteikšana sabiedrībai nozīmīgām dabas un kultūrainavu un rekreācijas teritorijām, kas nodrošina to publisku pieejamību un paredz ainaviski nozīmīgu vietu aizsardzību.
	Sabiedrības iesaiste un izglītošana par aizsargājamo dabas teritoriju un kultūrvēsturisko ainavu apsaimniekošanu un saglabāšanu sadarbībā ar zemes īpašniekiem (principa “dabas un kultūrvēsturiskās vērtības kā teritoriālās kopienas vērtība” iedzīvināšana).
	Dabas un kultūrvēsturisko resursu ilgtspējīga un saudzīga izmantošana teritoriju ekonomiskajai attīstībai un uzņēmējdarbībai labvēlīgas vides veidošanai.

** uz Rēzeknes novadu attiecināmā nacionālo interešu telpa*

2.2.2. Reģionālais līmenis

Latgales stratēģija 2030

Stratēģijā izvirzīts ilgtermiņa mērķis līdz 2030. gadam, saskaņā ar Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2030 - panākt straujāku reģiona ekonomisko attīstību, lai celtu cilvēku ienākumus, saglabātu un vairotu Latgales bagātīgo potenciālu un padarītu Latgali par pievilcīgu dzīves vidi arī nākamajām paaudzēm.

Latgales stratēģija 2030 nosaka četrus stratēģiskos virzienus, kuri koncentrē uzmanību galvenā mērķa sasniegšanai:

- Prasmes;
- Savienojumi;
- Gudra pārvaldība;
- Efektīvi uzņēmumi.

Latgales vīzija 2030. gadam ir „Gudrā Latgale". Tā balstās uz līdzšinējo attīstības tendenču un nākotnes prognožu izvērtējumu, ņemot vērā ģeopolitisko situāciju Austrumu pierobežā, resursu izmantošanu, sabiedrības un ekonomikas attīstības procesus Latvijā un Eiropā. Vīzija definē Latgales stiprās un vājās puses, attīstības iespējas un riskus, nosakot reālistisku un sasniedzamu reģiona nākotnes attīstības virzienu.

Saskaņā ar Latgales stratēģiju 2030 pilsētu tīkls (Balvi, Daugavpils, Ludza, Rēzekne, Preiļi, Līvāni, Krāslava) ar savām lomām noteikts kā attīstības dzinējspēks.

2.3. Stratēģiskie uzstādījumi pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijā un attīstības programmā

2.3.1. Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam

Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam [21] (turpmāk – Rēzeknes novada IAS) ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada ilgtermiņa attīstības redzējums – vīzija, stratēģiskie mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. IAS ir pašvaldības hierarhiski augstākais ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments un apvieno divus bijušos novadus – Rēzeknes novadu un Viļānu novadu.

Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada vīzija 2035. gadam – izglītoti un sabiedriski aktīvi iedzīvotāji, kuri veicina ekonomisko izaugsmi, saglabā un uztur kultūrvēsturisko identitāti, mantojumu un dzīves vidi.

Rēzeknes valstspilsēta noteikta kā starptautiski nozīmīgs centrs, inovāciju un radošuma pilsēta Latgalē.

Rēzeknes novads noteikts kā vieta gleznainās Latgales ainavā, kur dzimt, augt un iesakņoties idejām, uzņēmumiem un paaudzēm.

Rēzeknes valstspilsētas un novada attīstības redzējums līdz 2035. gadam ir holistisks un ilgtspējīgs: tas apvieno ekonomisko izaugsmi ar sociālo atbildību, kultūras identitāti un dabas saglabāšanu, uzsverot gan pilsētas, gan lauku teritoriju savstarpējo papildināmību.

Stratēģisko mērķi – atbalstoša, gudri pārvaldīta, aktīva vide ekonomiskai izaugsmei, cilvēku un dabas līdzsvaram – paredzēts sasniegt caur trīs ilgtermiņa prioritātēm, kuras ir vienlīdz svarīgas.

Tabula 4. Ilgtermiņa prioritātes

IP1 – RADOŠS UN IZGLĪTOTS CILVĒKS
IP2 – ATTĪSTĪTA KONKURĒTSPĒJĪGA UZŅĒMĒJDARBĪBA
IP3 – SAKĀRTOTA UN PIEVILCĪGA DZĪVES VIDE

[21] Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam

Ilgtermiņa prioritāte "Sakārtota un pievilcīga dzīves vide" noteic, ka ceļu tīkls atbilst pilsētu un lauku teritoriju iedzīvotāju mobilitātes vajadzībām un nodrošina ērtu attīstības centru sasniedzamību gan novada iekšienē, gan pieguļošajās teritorijās. Ir uzlabots sabiedriskais transports Rēzeknes valstspilsētā, satiksme ar piepilsētas teritorijām un Rēzeknes novadā kopumā. Tiek ieviesti ilgtspējīgi transporta risinājumi.

Telpiskās attīstības redzējums:

- Rēzeknes valstspilsēta – starptautiski nozīmīgs centrs, inovāciju un radošuma pilsēta Latgalē;
- Rēzeknes novads – vieta gleznainās Latgales ainavā, kur dzimt, augt un iesakņoties idejām, uzņēmumiem un paaudzēm.

Telpiskās attīstības perspektīva iekļauj sešus telpiskās struktūras elementus:

- apdzīvojuma struktūra un publisko pakalpojumu klāsts;
- galvenie transporta koridori un infrastruktūra;
- ražošanas un loģistikas teritorijas;
- dabas teritoriju telpiskā struktūra;
- ainaviski vērtīgās un kultūrvēsturiski nozīmīgās teritorijas;
- prioritāri attīstāmās teritorijas.

Pie telpiskās struktūras elementiem izdalītas attīstības vadlīnijas, kuru ietveršana Teritorijas plānojumā apskatīta šī sējuma 5.nodaļā TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATBILSTĪBA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJAI.

2.3.2. Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada attīstības programma 2023. – 2029. gadam

Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada attīstības programma 2023. – 2029. gadam (turpmāk – Attīstības programma) ir vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā, balstoties ilgtermiņa uzstādījumos, noteiktas vidēja termiņa prioritātes un rīcības, kuras pašvaldība apņēmusies īstenot novada ilgtspējīgas, integrētas un koordinētas attīstības nolūkos.

Vidēja termiņa prioritātes definētas plaši, lai nodrošinātu to, ka Attīstības programmā tiek aptvertas visas ilgtspējīgas attīstības jomas, kas būtiskas ilgtermiņa stratēģisko uzstādījumu sasniegšanai, tādējādi nodrošinot to savstarpējo sasaisti. Attīstības programmas īstenošanai noteikti 15 rīcības virzieni ar kopā 40 uzdevumiem.

Tabula 5. Noteikto stratēģisko mērķu un prioritāšu sasaiste[22]

<table>
<tr><td>VĪZIJA</td><td colspan="4">Izglītoti un sabiedriski aktīvi iedzīvotāji, kuri veicina ekonomisko izaugsmi, saglabā un uztur kultūrvēsturisko identitāti, mantojumu un dzīves vidi.
Rēzeknes valstspilsēta – starptautiski nozīmīgs centrs, inovāciju un radošuma pilsēta Latgalē.
Rēzeknes novads – vieta gleznainās Latgales ainavā, kur dzimt, augt un iesakņoties idejām, uzņēmumiem un paaudzēm.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">ILGTERMIŅA UZSTĀDIJUMI</td><td>Stratēģiskais mērķis</td><td colspan="3">Atbalstoša, gudri pārvaldīta, aktīva vide ekonomiskai izaugsmei, cilvēku un dabas līdzsvaram</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Ilgtermiņa prioritāte</td><td>SABIEDRĪBA</td><td>EKONOMIKA</td><td>DZĪVES TELPA</td></tr>
<tr><td>IP1
Radošs un izglītots cilvēks</td><td>IP2
Attīstīta konkurētspējīga uzņēmējdarbība</td><td>IP3
Sakārtota un pievilcīga dzīves vide</td></tr>
<tr><td>VIDĒJA TERMIŅA UZSTĀDĪJUMI</td><td>Vidēja termiņa prioritāte</td><td>VTP1
Izglītota sabiedrība, radoši iedzīvotāji
VTP2
Pieejami pakalpojumi iedzīvotājiem</td><td>VTP3
Uzņēmējdarbība un ekonomika
VTP4
Tehniskā infrastruktūra un mobilitāte</td><td>VTP5
Dzīves vides un dabas kvalitāte
VTP6
Gudra pārvaldība
VTP7
Klimatneitralitāte</td></tr>
</table>

[22] Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada Attīstības programma 2023.-2029. gadam

2.4. Blakus esošo pašvaldību stratēģiskie uzstādījumi

2.4.1. Sniegtie nosacījumi

Zemāk apkopota informācija no Rēzeknes valstspilsētas, Balvu, Ludzas, Krāslavas, Preiļu un Madonas novada pašvaldības sniegtajiem nosacījumiem Rēzeknes novada teritorijas plānojuma izstrādei.

- Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība uzsver nepieciešamību nodrošināt Rēzeknes novada teritorijas plānojuma risinājumu sasaisti ar kopīgo ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035. gadam un ievērot Rēzeknes valstspilsētas teritorijas plānojuma risinājumus. Plānojot teritorijas pilsētas tuvumā, veidot savstarpēji saskaņotas un papildinošas funkcionālās zonas, īpašu uzmanību pievēršot piepilsētas ciemu attīstībai – transporta infrastruktūrai, inženiertīkliem, pakalpojumu pieejamībai, sabiedriskā transporta sasniedzamībai, kā arī gājējiem un velotransportam draudzīgai mobilitātei. Tāpat akcentēta Rēzeknes upes apsaimniekošanas jautājumu risināšana, apkārtnes labiekārtošana un infrastruktūras izveide. Papildus ieteikts nodrošināt publisko apspriešanu objektiem ar potenciāli būtisku ietekmi uz vidi pilsētas un tai piegulošajās teritorijās.
- Balvu novada pašvaldība lūdz Rēzeknes novada teritorijas plānojuma izstrādē robežzonās nodrošināt saskaņotu telpisko attīstību, lai netiktu radīti apgrūtinājumi Balvu novada attīstībai, vienlaikus veicinot pārnovadu sadarbību infrastruktūras, ceļu savienojamības un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (t.sk. "Lubāna mitrājs") saglabāšanā un attīstībā.
- Ludzas novada pašvaldība, izstrādājot Rēzeknes novada teritorijas plānojumu, lūdz ņemt vērā Ludzas novada attīstības dokumentus un teritorijas plānojuma risinājumus abu novadu kopīgo interešu teritorijās, tostarp aizsargjoslās, dabas aizsargājamās teritorijās, funkcionālajā zonējumā un valsts ceļu infrastruktūras attīstībā. Sadarboties plānošanas procesā, lai veicinātu līdzsvarotu reģiona attīstību, transporta infrastruktūras uzlabošanu, vienota tūrisma piedāvājuma attīstību un sabalansētu "zaļās" enerģijas (saules un vēja parku) izvietojumu.
- Krāslavas novada pašvaldība nav sniegusi nosacījumus Rēzeknes novada teritorijas plānojuma izstrādei. Līdz ar to tiek uzskatīts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.
- Preiļu novada pašvaldība lūdz Rēzeknes novada teritorijas plānojuma izstrādē ņemt vērā Preiļu novada attīstības dokumentus un teritorijas plānojuma risinājumus abu novadu kopīgo interešu un pieguļošajās teritorijās (Sīļukalna, Galēnu, Silajāņu un Rušonas pagastos), tostarp aizsargjoslas, aizsargājamās teritorijas un funkcionālo zonējumu.
- Madonas novada pašvaldība nav sniegusi nosacījumus Rēzeknes novada teritorijas plānojuma izstrādei. Līdz ar to tiek uzskatīts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.

MKN Nr.628 26.punkts noteic, ka teritorijas plānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī izvērtējot blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Tālāk nodaļā apskatītas sešu blakus esošo pašvaldību – Rēzeknes valstspilsētas, Balvu, Ludzas, Krāslavas, Preiļu un Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un teritorijas plānojumi, un atspoguļota būtiskākā attiecināmā informācija uz Teritorijas plānojuma izstrādi.

2.4.2. Stratēģiskie uzstādījumi teritorijas plānojumos

Tagadējo pašvaldību administratīvās teritorijas izveidotas līdz ar 2021. gada 1.jūliju, kā rezultātā ar Rēzeknes novadu robežojas:

- Rēzeknes valstspilsēta;
- Balvu novada Bērzpils un Krišjāņu pagasts;
- Ludzas novada Salnavas, Mežvidu, Zvirgzdenes, Cirmas, Pureņu, Nukšu, Pildas un Rundēnu pagasts;
- Krāslavas novada Ezernieku, Andzeļu, Andrupenes un Kastuļinas pagasts;

- Preiļu novada Rušonas, Silajāņu, Galēnu un Sīļukalna pagasts;
- Madonas novada Varakļānu pagasts, Varakļānu pilsēta, Barkavas, Ošupes un Indrānu pagasts.

Analizējot spēkā esošos teritorijas plānojumus, kuru teritorija robežojas ar Rēzeknes novadu, jāsecina, ka lielākoties grafiskajā daļā nav norādīta informācija ārpus konkrētās pilsētas, pagasta vai novada robežām, kas attiektos uz Rēzeknes novadu.

Visbiežāk ir attēlotas 110 kV un 330 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar aizsargjoslām, ceļu un dzelzceļa līnijas ar aizsargjoslām. Pāri robežām attēlotas arī ūdensteču aizsargjoslas, ķīmiskā režīma aizsargjoslas un bakterioloģiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, kapu aizsargjoslas, aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem u.tml. Attēlotas arī īpaši aizsargājamo dabas teritoriju robežas.

Neskatoties uz iepriekš minēto, turpmākā darbā pie Rēzeknes novada Teritorijas plānojuma izstrādes blakus esošās pašvaldības var tikt iesaistītas konkrētu jautājumu risināšanā un precīzu datu atspoguļošanā.

Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojums 2018.-2030. gadam apstiprināts ar Rēzeknes pilsētas domes 2018. gada 12. aprīļa lēmumu Nr.321 (protokols Nr.28. 3. punkts). Izdoti Rēzeknes pilsētas domes 2018. gada 12. aprīļa saistošie noteikumi nr.4 "Rēzeknes pilsētas Teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Izstrādē ir Balvu novada teritorijas plānojums, kura 2.0 redakcijas publiskā apspriešana norisinājās no 2026. gada 6.maija līdz 2026. gada 26.maijam.

Ludzas novada teritorijas plānojuma 3.0 redakcijas publiskā apspriešana notika no 2026. gada 9.marta līdz 2026. gada 29.martam.

Krāslavas novada teritorijas plānojums 2.1. redakcijā apstiprināts ar Krāslavas novada pašvaldības domes 2025. gada 25.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 2025/7 “Krāslavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”, lēmumu Nr.1056 (protokols Nr. 14, § 9). Saskaņā ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025. gada 5.decembra vēstuli Nr.15-2/5836 Krāslavas novada teritorijas plānojums 2.1.redakcijā īstenojams tikai pēc tam, kad novērstas apbūves noteikumos ietvertās neatbilstības augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem, kā arī pretrunas apbūves noteikumu normās, kas var ietekmēt turpmāko lēmumu leģitimitāti.

Ar 2025. gada 7.oktobri īstenošanā ir Preiļu novada teritorijas plānojums 2.2. redakcija, kas apstiprināts ar Preiļu novada domes 2025.gada 26.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.9 (prot. Nr.11, 20.§), ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.2025/11 (prot. Nr. 21, 21.§) “Par Preiļu novada domes 2025. gada 26.jūnija saistošo noteikumu Nr.9 "Preiļu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”.

Izstrādē ir Madonas novada teritorijas plānojums, kura 1.0 redakcijas publiskā apspriešana norisinājās no 2025.gada 12.februārim līdz 2025. gada 23.martam.

Rēzeknes novada telpiskās struktūras attīstības prioritātes Latgales reģiona kontekstā ir izvērtētas, balstoties uz Latgales plānošanas reģions teritorijas plānojumu 2006.–2026. gadam[23] (turpmāk – Latgales teritorijas plānojums), kas apstiprināts ar 2007.gada 3.oktobra Latgales plānošanas reģiona attīstības padomes sēdes lēmumu Nr.8.3.

Latgales teritorijas plānojumā noteikta Latgales reģiona telpiskās attīstības koncepcija:
- Labi sasniedzams, starptautiski konkurētspējīgs reģions ar sabalansētu daudznozaru ekonomiku un augstu iedzīvotāju izglītības un dzīves līmeni;
- Tilts starp Austrumiem un Rietumiem ar labi attīstītu infrastruktūru un kvalitatīviem pakalpojumiem;
- Nozīmīgs tūrisma reģions – Zilo ezeru zeme ar dabas, kultūras vērtībām un multikulturālu vidi.

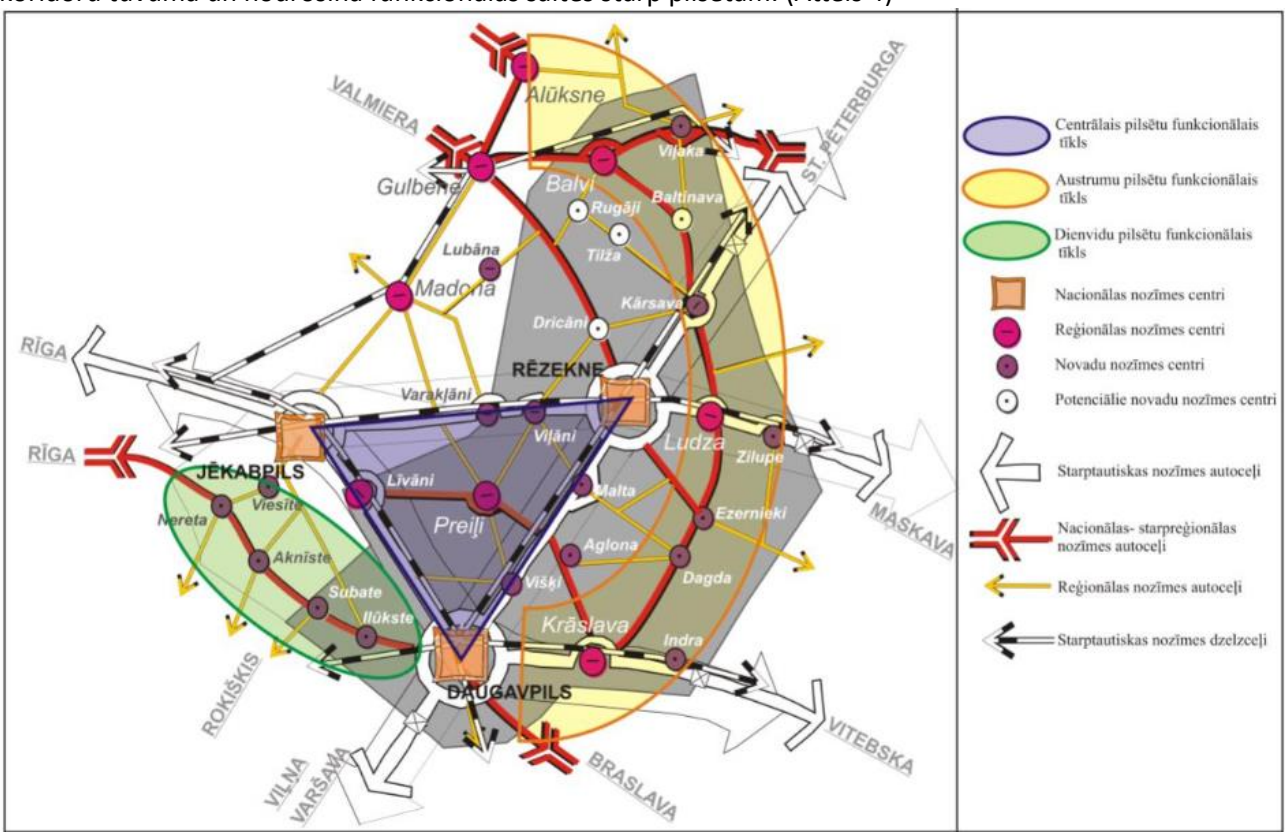
[23] Latgales plānošanas reģions teritorijas plānojumu 2006.–2026. gadam pieejams šeit: https://lpr.gov.lv/lv/padome-l2f3/planosana/

Latgales plānošanas reģiona telpiskās attīstības perspektīva iezīmē nozīmīgākos telpiskās struktūras elementus – attīstības centrus (nacionālas, reģionālas un novada nozīmes), transporta infrastruktūru un atvērtās telpas attīstības perspektīvu.

Ilgtspējīga attīstība balstās policentriskā apdzīvoto vietu tīklā, kurā apdzīvojuma centri tiek diferencēti pēc to attīstības potenciāla un funkcionālās nozīmes. Reģiona līdzsvarotu attīstību nodrošina dažādu līmeņu attīstības centru savstarpēja sadarbība.

Rēzeknes novads ietver vairākus novada nozīmes centrus – Viļāni un Malta noteikti, ka novada nozīmes centri. Dricānu, Rogovkas un Kaunata ciemi pilda apkārtējo lauku teritoriju apkalpes un atbalsta funkcijas. Novada attīstību būtiski ietekmē arī tuvums Rēzeknes valstspilsētas tuvums kā nacionālās nozīmes attīstības centram, kā arī novada teritoriju šķērsojošais Latgales reģiona centrālais pilsētu un transporta koridoru tīkls, kurā tiek integrētas arī lauku apdzīvotās vietas.

Pilsētu funkcionālajā tīklā paredzēta lauku apdzīvoto vietu integrācija, īpaši to, kas izvietotas transporta koridoru tuvumā un nodrošina funkcionālās saites starp pilsētām. (Attēls 4)



Attēls 4. Izkopējums no Latgales teritorijas plānojuma. Latgales reģionu pilsētu funkcionālais tīkls[24]

2.4.3. Stratēģiskie uzstādījumi ilgtspējīgas attīstības stratēģijās

Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija no 2022. gada

Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas no 2022. gada[25] vadlīnijās transporta un tehniskās infrastruktūras attīstībai un plānošanai noteikts veicināt sadarbību ar kaimiņu pašvaldībām un plānošanas reģioniem ceļu infrastruktūras uzlabošanai un sabiedriskā transporta plānošanā un nodrošināšanā.

P36 autoceļš Rēzekne – Gulbene ir reģionālais Latvijas autoceļš, kas savieno Rēzekni ar Gulbeni, un Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikts kā Nacionālas nozīmes transporta koridors.

[24] Latgales plānošanas reģions teritorijas plānojumu 2006.–2026. gadam pieejams šeit: https://lpr.gov.lv/lv/padome-l2f3/planosana/
[25] Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas no 2022. gada

Balvu novada telpiskā struktūra paredz iekšējo un ārējo funkcionālo saišu stiprināšanu**,** veicinot transporta infrastruktūras, sabiedriskā transporta pieejamības un inženierkomunikāciju attīstību, lai nodrošinātu teritorijas sasniedzamību un funkcionālo integrāciju.

Balvu novads īsteno sadarbību ar vietējām un pārrobežu pašvaldībām**,** nodrošinot esošo partnerību stiprināšanu un jaunu sadarbības formu attīstību. Sadarbība tiek veicināta un plānota vairākās savstarpēji saistītās jomās, tostarp transporta koridoru attīstībā, tūrisma un aktīvās atpūtas piedāvājuma pilnveidē, uzņēmējdarbības veicināšanā, reģionālo pakalpojumu nodrošināšanā, dabas teritoriju aizsardzībā, kā arī pārrobežu sadarbības projektos.

Balvu novada ģeogrāfiskais novietojums pierobežas teritorijā, kā arī tuvums Igaunijas, Lietuvas un Baltkrievijas teritorijām, nodrošina priekšnoteikumus aktīvai iesaistei pārrobežu sadarbības projektos. Balvu novada pašvaldība līdz šim ir īstenojusi pārrobežu sadarbības iniciatīvas un arī turpmāk plāno darboties kā nozīmīgs sadarbības partneris šāda veida projektos. Pašvaldība veicinās pieredzes uzkrāšanu un zināšanu apriti pārrobežu sadarbības jomā, kā arī nodrošinās informācijas apmaiņu ar citām Latvijas un Baltijas jūras reģiona pašvaldībām.

Balvu novada telpiskās attīstības perspektīvas īstenošana ir atkarīga no Balvu novada pašvaldības un iedzīvotāju savstarpējas sadarbības, pieejamajiem finanšu resursiem, kā arī pašvaldības institucionālās kapacitātes vienoties par novadam un reģionam nozīmīgu attīstības projektu īstenošanu, kas sekmē Balvu novada un Latgales reģiona ilgtspējīgu attīstību.

Balvu novada attīstības stratēģija paredz sabiedriskā transporta un veloinfrastruktūras attīstību, stiprinot to lomu kopējā transporta infrastruktūras sistēmā. Kvalitatīvs un mūsdienīgs sabiedriskais transports ir priekšnoteikums iedzīvotāju mobilitātes nodrošināšanai, veicinot dzīvesvietu, darbavietu un pakalpojumu, tostarp reģionālo pakalpojumu centru – Rēzeknes un Rīgas – sasniedzamību.

Balvu novada attīstības stratēģijā uzsvērtas abpusējas saiknes jeb mijiedarbība dažādās jomās ar Latgales reģiona attīstības centriem – Kārsavu un Rēzekni.

Ludzas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.–2037. gadam

Ludzas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.–2037. gadam[26] saikne ar Rēzeknes novadu rodama transporta un mobilitātes, loģistikas pakalpojumu, inženiersistēmu attīstības jomās.

Ludzas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā ņemta vērā tranzīta un loģistikas nozares starpreģionālā un starptautiskā nozīme, uzsverot sadarbības nepieciešamību ar citiem Latgales reģiona novadiem, tostarp ar attīstības centriem Daugavpils un Rēzeknes valstspilsētas tuvumā, veidojot savstarpēji papildinošu loģistikas infrastruktūru.

Atrašanās pie nozīmīgiem transporta koridoriem rada labvēlīgus apstākļus eksportorientētu uzņēmumu attīstībai un veicina tranzīta autotransporta apkalpošanas pakalpojumu paplašināšanu, tostarp naktsmītņu, ēdināšanas un drošu, labi aprīkotu autostāvvietu izveidi.

Ludzas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā Rēzekne un Rēzeknes novads noteikts kā teritorijas ar būtisku lomu nacionālas un starptautiskas (pārrobežu) nozīmes funkcionālajās saitēs, uzsverot to lomu reģionālajā sadarbībā, mobilitātē un ekonomiskajā mijiedarbībā.

Rēzeknes novads ir noteikts kā viens no Ludzas novada galvenajiem transporta koridoriem, kam ir būtiska nozīme satiksmes infrastruktūras savienotības nodrošināšanā reģionālā un starpreģionālā mērogā.

Uzsvērts, ka viens no galvenajiem Ludzas novada attīstības priekšnoteikumiem ir iekšējās un ārējās sasniedzamības nodrošināšana. Tādēļ jāizveido sabalansēts un integrēts satiksmes infrastruktūras modelis, kas ietver dzelzceļu, autotransporta tīklus un veloceļus.

Lai nodrošinātu ātras satiksmes iespējas optimālai tranzīta un kravu plūsmai, Ludzas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā satiksmes infrastruktūras attīstībā atbalstāma šādu ceļu pārbūve un attīstība:
• valsts galvenie autoceļa A12 posms Jēkabpils – Rēzekne – Ludza – Krievijas robeža (Terehova) un autoceļa A13 posms Krievijas robeža (Grebņeva) – Rēzekne – Lietuvas robeža (Medumi),

[26] Ludzas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.–2037. gadam

• dzelzceļa līnijas Rīga – Maskava iecirknis Rēzekne II - Zilupe - valsts robeža un Daugavpils – Sanktpēterburga iecirknis Rēzekne – Bozova.

Valsts galvenie autoceļi un dzelzceļa līnijas savieno novadu ar Latgales reģiona apdzīvotajām vietām, Rīgu un Krievijas Federāciju.

Ludzas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā ar Rēzeknes novadu iezīmēta kopīga ainaviskā teritorija. Vadlīnijās tūrisma attīstības teritoriju izmantošanai tūrisms un ar rekreāciju saistītās darbības un infrastruktūras attīstība, kā arī tūrisma resursu (dabas vides, ainavu, kultūrvēsturiskās vides un pieminekļu) saglabāšana un aizsardzība noteikta kā prioritāte. Tiek atbalstīta saprātīga zemes un būvju izmantošanas politika, lai neapdomātu darbību dēļ netiktu zaudētas kultūras, ainavu un dabas vērtības.

Ludzas novadu ar Rēzeknes novadu savieno tūrisma veloceļš "EuroVelo 11", kas ved cauri Rāznas nacionālajam parkam uz Ludzu un tālāk uz Rēzeknes pilsētu, kur "EuroVelo 11" aiz Rēzeknes novada teritorijas pieslēdzas "EuroVelo 11" Vidzemes posmam. "EuroVelo 11" ļauj atklāt Latgali no dažādiem rakursiem un veicina Latgales reģiona dabas, ainavisko un kultūrvēsturisko teritoriju sasniedzamību, nodrošinot daudzveidīgu velotūrisma pieredzi.

Krāslavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2037. gadam

Krāslavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2037. gadam[27] nosaka, ka novada telpiskajā attīstībā būtiska nozīme ir funkcionālo sadarbības teritoriju stiprināšanai un sadarbības veicināšanai ar apkārtējām – Augšdaugavas, Preiļu, Rēzeknes un Ludzas pašvaldībām. Nozīmīgākās sadarbības teritorijas ir visas Latgales plānošanas reģiona un Eiroreģiona "Ezeru zeme" pašvaldības.

Viena no galvenajām Krāslavas novada attīstības interesēm minēta ciešu sadarbību ar kaimiņu pašvaldībām veidošana nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanā.

Funkcionālās sadarbības (jeb kopīgo interešu) teritorijas un galvenie transporta koridori ir vieni no Krāslavas novada nozīmīgākajiem esošās telpiskās struktūras elementiem.

Attīstības stratēģija paredz apdzīvojuma telpiskās struktūras attīstības virzienus, veicinot priekšrocību racionālu izmantošanu, ko sniedz Latgales pilsētu un Baltkrievijas Republikas tuvums.

Krāslavas novadu ar Rēzeknes novadu savieno tūrisma veloceļš "EuroVelo 11", nodrošinot daudzveidīgu velotūrisma pieredzi, starptautiskas nozīmes autoceļš TEN-T autoceļu tīkls, reģionālas nozīmes autoceļš P55 un P57, un īpaši aizsargājamajā dabas teritorija Rāznas Nacionālais parks.

Preiļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija no 2022. gada

Preiļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija no 2022. gada[28] paredz, ka Preiļu novadam ir jāattīstās līdz ar kopējā Latgales reģiona sabiedriskā transporta sistēmas pilnveidi, lai nodrošinātu kvalitatīvu un ātru sasniedzamību ar sabiedrisko transportu. Preiļu novada sabiedriskā transporta sistēma attīstāma kā savstarpēji integrēts tīkls, nodrošinot funkcionālu sasaisti ar Preiļu pilsētu un citiem Latgales reģionālajiem centriem. Sabiedriskā transporta attīstība plānojama kopsakarā ar perspektīvo apdzīvojuma struktūru, nodrošinot iedzīvotājiem efektīvu dzīvesvietu un darbavietu sasniedzamību gan novada teritorijā, gan ārpus tās.

Funkcionālās sadarbības (jeb kopīgo interešu) teritorijas un galvenie transporta koridori ir vieni no Preiļu novada nozīmīgākajiem esošās telpiskās struktūras elementiem.

Preiļu novadu ar Rēzeknes novadu savieno starptautiskas nozīmes autoceļš TEN-T autoceļu tīkls, reģionālas nozīmes ceļš P38, V577, V742, dzelzceļa līnija Rēzekne – Daugavpils, kas nodrošina kravu pārvadājumus.

Vadlīnijas transporta infrastruktūras attīstībai un plānošanai paredz attīstīt efektīvu un ilgtspējīgu novada ārējo sasniedzamību ar blakus novadiem un valstspilsētām, veicinot autoceļu atjaunošanu, izveidot efektīvu sabiedriskā transporta sistēmu un veicināt dzelzceļa pasažieru pārvadājumu izveidi.

[27] Krāslavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2037. gadam
[28] Preiļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija no 2022. gada

Vadlīnijās infrastruktūras attīstībai un plānošanai noteikts, ka jāveicina industriālo un rūpnieciskās apbūves teritoriju un transporta apkalpes infrastruktūras tīkla izveidošana un attīstīšana ap valsts un reģionālas nozīmes ceļiem.

Preiļu novadam ar Rēzeknes novadu ir kopīgas ainaviski vērtīgas teritorijas ap Feimaņu un Rušona ezeru.

Preiļu un Rēzeknes novada tūrisma, dabas objekti atrodami daudzos tūrisma ceļojumu maršrutos un piedāvājumā. Arvien populārāka kļūst laivošana, garie pārgājieni un ceļošana ar velosipēdu, ko Preiļu novadā un Rēzeknes novadā sekmē "EuroVelo11"velomaršruts, vietējie un reģionālie velomaršruti un Ezertaka.

Populārs ir svētceļojuma centrs Aglona, kuru apmeklē arī no Rēzeknes novada.

Telpiskajā attīstībā būtiska nozīme ir funkcionālo sadarbības saišu stiprināšanai novada iekšienē, kā arī reģionālā, nacionālā un starptautiskā mērogā. Novada ģeogrāfiskais novietojums starp valstspilsētām un republikas nozīmes attīstības centriem – Daugavpils, Jēkabpils un Rēzekne – nosaka aktīvas funkcionālās saites ar šīm teritorijām. Darbaspēka kustība iezīmē lielākās funkcionālās saites ar Rīgu, Daugavpili, Rēzekni, Līvānu novadu, Ķekavas novadu, Mārupes novadu. Tās ir pašvaldības, kurās strādā visvairāk apvienotā Preiļu novada iedzīvotāji.

Būtiskākās sadarbības saites ir ar apkārtējiem novadiem – Līvānu, Jēkabpils, Varakļānu, Rēzeknes, Krāslavas un Augšdaugavas novadi. Viena no nozīmīgākajām sadarbības teritorijām ir Galēnu – Viļānu – Varakļānu sadarbības teritorija, ko iezīmē Preiļu novada ziemeļu pagastu pakalpojumu sasaiste ar tuvāk esošiem Varakļāniem kā Varakļānu novada centru un Viļāniem kā bijušā Viļānu novadu centru.

Latgale kultūrvēsturiskā telpa un latgaliskā identitāte, kā arī institucionālās sadarbības formas, tostarp Latgales plānošanas reģions un biedrība "Eiroreģions "Ezeru zeme"", veicina savstarpējo sadarbību starp Preiļu novadu un citām Latgales reģiona pašvaldībām.

Rēzeknes novads ir nozīmīgs Preiļu novada sadarbības partneris pārvaldības, sabiedriskā transporta, uzņēmējdarbības, tūrisma, izglītības, veselības aprūpes un dabas un kultūras mantojuma saglabāšanas jomās, īpaši Latgales plānošanas reģiona un Eiroreģiona "Ezeru zeme" ietvaros.

Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022. -2047. gadam

Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2047. gadam[29] uzsvērts, ka ar visām kaimiņu pašvaldībām lielākā vai mazākā mērogā saista funkcionālas saites, īpaši saistībā ar ceļu infrastruktūru, sabiedriskā transporta plānošanu, uzņēmējdarbības attīstību, kā arī kultūras un tūrisma jomu attīstību.

Ar Rēzeknes novadu kā interešu jautājums atzīmējams dabas liegums „Lubāna mitrājs" un Lubāns, kā arī Teiču dabas rezervāts. Rēzeknes novada pašvaldība norāda, ka ir gatava veidot jaunas sadarbības formas kopīgu attīstības plānošanas projektu izstrādē, tai skaitā reģionālās nozīmes transporta koridoru attīstības projektos un sadarbības projektos izglītības, transporta, kultūras un citās jomās.

Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikts, ka Nacionālas nozīmes transporta koridori savieno nacionālas nozīmes attīstības centrus – Jēkabpili, Rēzekni un Valmieru, savukārt reģionālas nozīmes transporta koridoru funkcija ir savienot starpnovadu teritorijas un objektus, kam ir lokāli sociāla un ekonomiska nozīme.

Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija telpiski iezīmē tās īpaši aizsargājamo dabas teritoriju daļas, kuras ir būtiski nozīmīgas interešu teritorijas ar blakus esošajiem novadiem dabas aizsardzības jautājumu risināšanā. Rēzeknes novads saistīts jautājumos par dabas lieguma "Lubāna mitrājs" attīstības jautājumiem.

Kā viens no pamatprincipiem teritoriju plānošanai un attīstībai noteikts turpināt sadarbību ar kaimiņu pašvaldībām tūrisma (īpaši velo tūrisma) maršrutu, dabas izziņas taku un infrastruktūras attīstībai un sasaistei.

[29] Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2047. gadam

3. SPĒKĀ ESOŠO TERITORIJAS PLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS

3.1. Spēkā esošo teritorijas plānojumu salīdzinājums

Pēc 2021. gada 1.jūlija Rēzeknes novada administratīvajā teritorijā spēkā ir divi Teritorijas plānojumi. (Tabula 6)

Tabula 6. Spēkā esošie teritorijas plānojumi Rēzeknes novada administratīvajā teritorijā

Rēzeknes novada teritorijas plānojums (3.2. redakcija) (turpmāk – Rēzeknes novada TP)	Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra saistošie noteikumi Nr. 69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (Prot. Nr.3, 33.§ un Prot. Nr.3, 34. §). Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19631#nozoom
Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojums (3.2. redakcija) (turpmāk – Viļānu apvienības TP)	Rēzeknes novada domes 2022.gada 21.jūlija saistošie noteikumi Nr. 56 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (protokols Nr.19, 3.§), ar precizējumiem, kas izdarīti Rēzeknes novada domes 2022. gada 3.novembra lēmumā Nr. 1117 (protokols Nr. 29, 2.§) Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25653#nozoom

3.1.1. Funkcionālais zonējums

Rēzeknes novada TP

Rēzeknes novada TP izstrādāts saskaņā ar MKN Nr.628, kas nosaka plānošanas dokumenta sastāvu un izstrādes kārtību, kā arī prasības teritorijas plānojuma izstrādei, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu –Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk arī – TAPIS).

Funkcionālais zonējums un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MKN Nr.240) noteiktajām vienotajām normām teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, funkcionālajās zonās atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām u.c. normām.

Funkcionālo zonu regulējums Rēzeknes novada TP ir izstrādāts, nodrošinot sabalansētu dzīvojamās, publiskās, saimnieciskās un dabas teritoriju attīstību, vienlaikus ievērojot kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības un vides kvalitātes saglabāšanas prasības.

Lauksaimniecības teritorija (L) ir iekļauta tikai Rēzeknes novada lauku teritorijā. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir noteikta pagastu ciemu teritoriju perifērajās daļās un/vai mazajos ciemos, kuras pašlaik ir retināta apbūve un/vai lauksaimnieciskā izmantošana. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir noteikta esošo mazdārziņu teritorijās ciemos un Vērēmu pagasta lauku teritorijā (Rēzeknes piepilsētā).

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība nav noteikta Publiskās apbūves (P) teritorijā, Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un (TR1), Tehniskās apbūves teritorijā (TA), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), Mežu teritorijā (M) ciemos.

Nav atļauta JC1 un P1 teritorijas sadalīšana atsevišķās zemes vienībās. Nav atļauta P2 teritorijas sadalīšana un jaunas apbūves veidošana, izņemot, ja tā nepieciešama baznīcas vai lūgšanu nama reliģisko funkciju nodrošināšanai. Nav atļauta DA1 teritorijas sadalīšana un jaunu zemes vienību veidošana. DA2, L2 un Ū teritorijā nav atrunāts par teritorijas sadalīšanu un jaunu zemes vienību veidošanu.

Detalizēts Rēzeknes novada TP noteiktais funkcionālais zonējums un tajā atļautā izmantošana sniegts Tabula 7.

Tabula 7. Funkcionālais zonējums Rēzeknes novada TP un tajā atļautā izmantošana

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		Burts, cipars	Krāsa
SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS	**Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)** ir funkcionālā zona, kas noteikta Rēzeknes novada pagastu lielākajos attīstības centros – ciemos Audriņi, Krupi, Bērzgale, Čornaja, Ratnieki, Dricāni, Feimaņi, Strūžāni, Gaigalava, Janopole, Sprūževa, Kaunata, Dubuļi, Lendži, Lūznava, Zosna, Veczosna, Vertukšne, Lipuški, Malta, Rogovka, Žogotas-Rasnupļi, Dekteri, Bekši, Ozolmuiža, Puša, Rikava, Uļjanova, Ciskādi, Sakstagals, Stoļerova, Gornica, Kruki, Rogoviki-Štikāni, Vecružina, Prezma, Tiskādi, Strūžāni (Stružānu pagastā), Iugolova, kā arī jaunajos ciemos Greiškāni, Lielie Dreizi, Jaunie Čači, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam ciemu teritorijās, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Kā papildizmantošanas veids atļauta arī publiskā apbūve - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, kā arī tūrisma un atpūtas, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības un dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. • Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - 1200 m^2, katrai dvīņu mājas daļai 600 m^2. • Maksimālais apbūves blīvums - 30%. • Maksimālā apbūves intensitāte publiskajai apbūvei - 60%. • Apbūves maksimālais augstums un stāvu skaits - 12 m, 3 stāvi, palīgēkai - 8 m. • DzS teritorijā, kas atrodas arheoloģijas pieminekļa - Kaunatas senkapu teritorijā nav atļauta esošo īpašumu sadalīšana un jaunu zemes vienību veidošana. Nav atļauta jaunas apbūves veidošana, jaunu ceļu, ielu un ūdenstilpņu izveide kā arī citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi. Atļauta tikai vēsturisko būvju atjaunošana esošajā apjomā, saskaņojot ar NKMP.	DzS	
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, kas noteikta vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijās – jaunajā ciemā Pleikšņi un jaunā ciema Lielie Dreizi Jupatovkas daļā, lai nodrošinātu sezonas rakstura mājokļa funkciju, bet izpildot TIAN nosacījumus iespējama arī pastāvīga savrupmāju apbūve, izņemot dvīņu mājas. Kā papildizmantošanas veids atļauti arī dārza māju apbūve un publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. • Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - 600 m^2. • Maksimālais apbūves blīvums - 30%. • Apbūves maksimālais augstums un stāvu skaits - 9 m, 3 stāvi. • Savrupmāju apbūve atļauta pie nosacījuma, ja zemes vienības platība nav mazāka par 600 m^2. • Jaunveidojamām DzS1 apbūves teritorijām obligāti paredz pieslēgšanos pie esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.	DzS1	
MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	**Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)** ir funkcionālā zona, kas noteikta Rēzeknes novada lielākajos ciemos - Audriņi, Bērzgale, Čornaja, Dricāni, Feimaņi, Gaigalava, Janopole, Sprūževa, Ilzeskalns, Liuža, Kaunata, Dubuļi, Lendži, Lūznava, Veczosna, Zosna, Vertukšne, Lipuški, Malta, Nagļi, Rogovka, Žogotas-Rasnupļi, Dekteri, Bekši, Ozolmuiža, Puša, Rikava, Uļjanova, Sakstagals, Stoļerova, Gornica, Kruki, Rogoviki-Štikāni, Vecružina, Prezma, Strūžāni (Stružānu pagastā), Greiškāni ar esošu daudzdzīvokļu māju apbūvi līdz trijiem stāviem, lai iedzīvotājiem nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu	DzM	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		Burts, cipars	Krāsa
	infrastruktūru. DzM teritorijās galvenie izmantošanas veidi ir savrupmāju, rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūve. Kā papildizmantošanas veids atļauta arī publiskā apbūve – biroju ēku, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (izņemot DUS/GUS un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi), kā arī tūrisma un atpūtas, kultūras, sporta ēku un būvju, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes un dzīvnieku aprūpes iestāžu (izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes) apbūve, publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. • Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - 1200 m^2. • Maksimālā apbūves intensitāte - 110%. • Maksimālā apbūves blīvums - 40%. • Minimālā brīvā zaļā teritorija - 40%. • Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 15 m un 3 stāvi. • Pakalpojumu objektu (veikals, frizētava, kafejnīca u.tml.) ierīkošana atļauta daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos, nodrošinot atsevišķu ieeju. • Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā autonovietnē paredz autostāvvietu vismaz 1 automašīnai. • Palīgēkas - šķūnīši u.tml. pie daudzdzīvokļu mājām izbūvējamas pēc iespējas vienotā stilā, saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi to apbūves parametrus un vienotus arhitektoniskos risinājumus. Maksimālais augstums - 6 m.		
DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	**Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)** ir funkcionālā zona, kas noteikta Maltas, Lūznavas un Greiškānu ciemu teritorijās ar esošu daudzdzīvokļu māju apbūvi līdz pieciem stāviem, lai nodrošinātu iedzīvotājiem mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. DzD teritorijās galvenie izmantošanas veidi ir rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūve. Kā papildizmantošanas veids atļauta arī publiskā apbūve – biroju ēku, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (izņemot DUS/GUS un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi), kā arī tūrisma un atpūtas, kultūras, sporta ēku un būvju, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes un dzīvnieku aprūpes iestāžu (izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes) apbūve, publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. • Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības. • Maksimālā apbūves intensitāte - 110%. • Minimālā brīvā zaļā teritorija - 40%. • Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 20 m un 5 stāvi. • Pakalpojumu objektu (veikals, frizētava, kafejnīca u.tml.) ierīkošana atļauta daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos, nodrošinot atsevišķu ieeju. • Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā autonovietnē paredz autostāvvietu vismaz 1 automašīnai. • Palīgēkas - šķūnīši u.tml. pie daudzdzīvokļu mājām izbūvējamas pēc iespējas vienotā stilā, saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi to apbūves parametrus un vienotus arhitektoniskos risinājumus. Maksimālais augstums - 6 m.	**DzD**	
JAUKTAS CENTRA	**Jauktas centra apbūves teritorija (JC)** ir funkcionālā zona, kas noteikta Rēzeknes novada pagastu lielāko attīstības centru - ciemu teritorijās, kurās jau vēsturiski ir izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai arī ir potenciāls tam izveidoties, kas	**JC**	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		Burts, cipars	Krāsa
APBŪVES TERITORIJAS	ietver gan savrupmāju apbūvi un mazstāvu dzīvojamo apbūvi, gan publiskās un komerciestādes, gan mazus, vidi nepiesārņojošus vieglās ražošanas uzņēmumus. • Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro DzS teritoriju noteikumi. • Rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves gadījumā jāievēro DzM teritoriju noteikumi. • Publiskās apbūves gadījumā jāievēro P teritoriju noteikumi. • Rūpnieciskās apbūves gadījumā jāievēro R teritoriju noteikumi.		
	Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, kas noteikta arhitektūras pieminekļu Bērzgales muižas apbūves, Maltas zirgu pasta stacijas, Rikavas muižas apbūves, Feimaņu muižas parka apbūves un Ciskādu (Vītolu) skolas teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs. JC1 teritorijās atļauta tikai esošā savrupmāju un daudzdzīvokļu māju apbūve. JC1 teritorijā galvenais izmantošanas veids ir publiskā apbūve - biroju ēku, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (izņemot DUS/GUS un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus, tirdzniecības centrus, kuru telpu platība pārsniedz 200 m^2), tūrisma un atpūtas, kultūras, sporta ēku un būvju, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes iestāžu apbūve un publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. Kā papildizmantošanas veids JC1 teritorijā atļauts vidi nepiesārņojošs vieglās rūpniecības uzņēmums, kas nerada trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu vidē. • Maksimālais apbūves blīvums - 40%. • Minimālā brīvā zaļā teritorija - 40%. • Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 9 m un 2 stāvi neattiecas uz esošo kultūrvēsturisko ēku pārbūvi (atjaunošanu) vēsturiskajā veidolā). • Nav atļauta JC1 teritorijas sadalīšana atsevišķās zemes vienībās. • Atļauts tikai ražošanas objekts ar nelielu ietekmi uz vidi (ražošanas objekts vai ražotne, kurā atbilstoši likuma "Par piesārņojuma" prasībām veic C kategorijas piesārņojošo darbību) un kura ražošanas telpu platība nepārsniedz 200 m^2. • Nav atļauta jaunas apbūves veidošana, kas funkcionāli nav saistīta ar esošo kultūrvēsturisko apbūvi. Kultūras pieminekļu teritorijās pieļaujama tikai tādu jaunu ēku būvniecība vai esošo ēku pārbūve, kas ar savu apjomu, arhitektonisko izvietojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nerada vizuālās uztveres traucējumu kultūrvēsturiskajai apbūvei un tās dabiskajai un tradicionālajai ainavai. Prioritāri veicama vēsturisko ēku atjaunošana un pārbūve un nav pieļaujama jaunas, vēsturiskās apbūves kompleksam neraksturīgas apbūves veidošana. • Paredzot jebkura veida atļauto būvniecību, pārbūvi un labiekārtošanu, Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai. Atļautās apbūves parametri katrā atsevišķā gadījumā nosakāmi individuāli, respektējot Bērzgales muižas, Maltas zirgu pasta stacijas, Rikavas muižas, Feimaņu muižas parka un Ciskādu (Vītolu) skolas apbūves saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai. • Kultūrvēsturiskās apbūves un tās aizsardzības zonas teritorijā realizējamām jaunbūvēm, kā arī esošo ēku un būvju pārbūvēm jāiekļaujas apkārtējā vēsturiskās apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, struktūru, kompozīcijas principus	**JC1**	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		Burts, cipars	Krāsa
	un konkrētās vietas struktūras evolūcijas likumsakarības. Labiekārtojums un apbūve veidojama, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi (turpmāk - NKMP).		
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS	**Publiskās apbūves teritorija (P)** ir funkcionālā zona, kas noteikta ciemos Audriņi, Krupi, Bērzgale, Čornaja, Ratnieki, Dricāni, Feimaņi, Strūžāni, Gaigalava, Janopole, Sprūževa, Ilzeskalns, Liuža, Kaunata, Dubuļi, Lendži, Lūznava, Zosna, Veczosna, Vertukšne, Lipuški, Malta, Nagļi, Rogovka, Dekteri, Bekši, Ozolmuiža, Puša, Rikava, Uļjanova, Ciskādi, Sakstagals, Stoļerova, Gornica, Kruki, Rogoviki-Štikāni, Vecružina, Prezma, Tiskādi, Strūžāni, Iugolova, Pleikšņi, Jaunie Čači, lai nodrošinātu gan komerciālu (veikalu, biroju u.tml.), gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu (skolu, kultūras namu, pašvaldības iestāžu u.tml.) un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. P teritorijā galvenais izmantošanas veids ir publiskā apbūve - biroju ēku, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas, kultūras, sporta ēku un būvju, aizsardzības un drošības, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes, dzīvnieku aprūpes iestāžu un reliģisko organizāciju ēku apbūve, publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. Kā papildizmantošanas veids atļauta arī dzīvojamā rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūve. • Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības. • Maksimālā apbūves intensitāte - 150%. • Minimālā brīvā zaļā teritorija - 30%. • Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 20 m un 5 stāvi. • Jaunveidojamās publiskās apbūves teritorijās veido publiski pieejamu ārtelpu (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības. • Paredzot jebkura veida būvniecību, pārbūvi vai labiekārtošanu, Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai. • Jaunveidojamām P apbūves teritorijām obligāti paredz pieslēgšanos pie esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu. • P teritorijās, kas atrodas arhitektūras kultūras pieminekļu individuālajā aizsardzības zonā atļautais maksimālais apbūves augstums 12 m un 3 stāvi. Pieļaujama tikai tāda jauna apbūve, kas ar savu apjomu, augstumu un arhitektonisko izvietojumu nerada traucējumu kultūrvēsturiskajai apbūvei un ainavai. Labiekārtojums un apbūve veidojama, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos ainavā saskaņojot ar NKMP.	**P**	
	Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, kas noteikta Bikavas muižas un pārvaldnieka mājas apbūves, Zosnas muižas apbūves, Lūznavas (Glužņevas) muižas apbūves, Adamovas muižas apbūves, Pušas muižas apbūves, rehabilitācijas centra "Rāzna" apbūves teritorijās un Franča Trasuna dzīves vietā "Kolnasāta", paredzot atbilstošu infrastruktūru. P1 teritorijā galvenais izmantošanas veids ir publiskā apbūve - biroju ēku, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (restorāni, bāri, kafejnīcas, sezonas rakstura tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	**P1**	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		Burts, cipars	Krāsa
	(viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas), kultūras iestāžu apbūve (koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, muzeji, izstāžu zāles un citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūru), izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve (ārstu prakses, sanatorijas un citi ārstniecības nolūkiem paredzētie objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra), sociālās aprūpes iestāžu apbūve, publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. Papildizmantošanas veidi P1 zonā nav plānoti. • Maksimālā apbūves intensitāte - 80%. • Minimālā brīvā zaļā teritorija - 40%. • Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 9 m un 2 stāvi (neattiecas uz esošo kultūrvēsturisko ēku pārbūvi (atjaunošanu) vēsturiskajā veidolā). • Nav atļauta P1 teritorijas sadalīšana atsevišķās zemes vienībās. • Nav atļauta jaunas apbūves veidošana, kas funkcionāli nav saistīta ar esošo kultūrvēsturisko apbūvi. Kultūras pieminekļu teritorijās pieļaujama tikai tādu jaunu ēku būvniecība vai esošo ēku pārbūve, kas ar savu apjomu, arhitektonisko izvietojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nerada vizuālās uztveres traucējumu kultūrvēsturiskajai apbūvei un tās dabiskajai un tradicionālajai ainavai. Prioritāri veicama vēsturisko ēku atjaunošana un pārbūve un nav pieļaujama jaunas, vēsturiskās apbūves kompleksam neraksturīgas apbūves veidošana. • Kultūrvēsturiskās apbūves un tās aizsardzības zonas teritorijā realizējamām jaunbūvēm, kā arī esošo ēku un būvju pārbūvēm jāiekļaujas apkārtējā vēsturiskās apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, struktūru, kompozīcijas principus un konkrētās vietas struktūras evolūcijas likumsakarības. Labiekārtojums un apbūve veidojama, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar NKMP. • Paredzot jebkura veida atļauto būvniecību, pārbūvi un labiekārtošanu, Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai. Atļautās apbūves parametri katrā atsevišķā gadījumā nosakāmi individuāli, respektējot kultūrvēsturiskās apbūves saglabājamās s vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.		
	Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu reliģiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu un funkcionēšanu arhitektūras pieminekļu Bērzgales katoļu baznīca, Melnā Dukstigala katoļu baznīca, Dricānu katoļu baznīca, Pilcenes katoļu baznīca, Feimaņu katoļu baznīca, Bikavas katoļu baznīca, Strūžānu evaņģēliski luteriskā baznīca, Kaunatas katoļu baznīca, Sarkaņu katoļu baznīca, Zosnas katoļu baznīca, Nagļu katoļu baznīca, Ozolmuižas katoļu baznīca, Pušas katoļu baznīca, Rikavas katoļu baznīca, Ciskādu katoļu baznīca, Prezmas katoļu baznīca, Rozentovas (Maltas) katoļu baznīca, Stoļerovas katoļu kapella, Rečinas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Ismeru vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Lipušku vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Maltas (Borovkas) vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Kampišķu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Uļjanovas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Tiskādu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Puderovas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu Strūžānu katoļu baznīca, Nautrēnu Vissvētākās Jaunavas Marijas Bezvainīgās ieņemšanas Romas katoļu baznīca, Paramonovkas vecticībnieku	**P2**	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		Burts, cipars	Krāsa
	kopienas lūgšanu nams, Tiskādu pareizticīgo baznīca, Štikānu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Borisovkas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams apbūves teritorijās, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Galvenais izmantošanas veids P2 teritorijās ir reliģisko organizāciju apbūve, kā arī labiekārtota publiskā ārtelpa. • Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 9 m, 2 stāvi (neattiecas uz esošo baznīcas ēku un lūgšanu namu pārbūvi (atjaunošanu) vēsturiskajā veidolā). • Maksimālā apbūves intensitāte - 80%. • Nav atļauta P2 teritorijas sadalīšana un jaunas apbūves veidošana, izņemot, ja tā nepieciešama baznīcas vai lūgšanu nama reliģisko funkciju nodrošināšanai. • Labiekārtojums un apbūve, ja tā nepieciešama baznīcas vai lūgšanu nama reliģisko funkciju nodrošināšanai, veidojama ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar NKMP un Pašvaldības būvvaldes arhitekti. • Paredzot jebkura veida atļauto būvniecību, pārbūvi un labiekārtošanu, Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.		
RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA	**Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)** ir funkcionālā zona, kas noteikta ciemos – Audriņi, Krupi, Ratnieki, Feimaņi, Strūžāni (Gaigalavas pagastā) Strūžāni (Stružānu pagasts), Gaigalava, Janopole, Sprūževa, Ilzeskalns, Bērzgale, Lendži, Liuža, Kaunata, Dubuļi, Lūznava, Vertukšne, Malta, Nagļi, Žogotas-Rasnupļi, Ozolmuiža, Sakstagals, Uļjanova, Vecružina, Kruki, Stoļerova, Sondori-Škeņeva, Iugulova, Rikava, Djogi, Pleikšņi, Lielie Dreizi (RSEZ teritorijā), Jaunie Čači vēsturiskajās ražošanas teritorijās, kā arī lauku teritorijā, pie galvenajām satiksmes maģistrālēm, Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas (RSEZ) teritorijā, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. R teritorijā galvenie izmantošanas veidi ir rūpnieciskā apbūve - vieglās rūpniecības uzņēmumu, smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, tehniskā apbūve – noliktavu, energoapgādes uzņēmumu apbūve, transporta apkalpojošā un lineārā, inženiertehniskā infrastruktūra. Kā papildizmantošanas veids atļauta publiskā apbūve - biroju ēku, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve. • Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības. • Maksimālais apbūves blīvums - 80%, RSEZ teritorijā - 90%. • Minimālā brīvā zaļā teritorija - 10%. • Maksimālais apbūves augstums - atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai, ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai. • Atklātu uzglabāšanu nožogo ar necaurredzamu žogu ciemos un lauku teritorijā, ja tā robežojas ar citu funkcionālo zonu, izņemot Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) un Tehniskās apbūves teritorijas (TA). Citos gadījumos atklātu uzglabāšanu nožogo ar caurredzamu žogu. • Autonovietnes nodrošina zemes vienības robežās.	**R**	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		Burts, cipars	Krāsa
	• Piesārņojumu radošiem objektiem lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo dzīvojamās un publiskās apbūves teritoriju, kā arī rekreācijas un tūrisma objektu aizsardzībai pret vides trokšņiem un cita veida piesārņojumu. • Sanitārās un drošības aizsargjoslas jaunveidojamajiem piesārņojumu radošiem objektiem nedrīkst pārsniegt zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir saskaņots ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku. • Veidojot jaunas ražotnes vai citus piesārņojumu radošus objektus, ja Rūpnieciskās apbūves teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot Tehniskās apbūves teritorijām (TA), ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu vai ap piesārņojumu radošo objektu ierīko buferzonu. Tās platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. • Rūpnieciskās ražošanas un tehniskās apbūves uzņēmumiem, kas atrodas blakus teritorijām, kur galvenais izmantošanas veids ir dzīvojamā un publiskā apbūve, uz dzīvojamās teritorijas pusi paredz intensīvu divpakāpju apstādījumu koku un krūmu stādījumu joslu, kuras platums nav mazāks par 1,5 m un paredzamais augstums nav mazāks par 2 m. Minētās apzaļumotās teritorijas veido funkcionālās aizsargzonas apzaļumoto daļu. • Atļauti siltumnīcu kompleksi un akvakultūras ražošanas būves. • Bīstamo atkritumu pārstrādes uzņēmumu drīkst izvietot ne tuvāk kā 1 km attālumā no Savrupmāju apbūves teritorijām, Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām, Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām, Publiskās apbūves teritorijām, Jauktām centra apbūves teritorijām, kurās dzīvojamā un publiskā apbūve ir viens no galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem, kā arī 500 m no viensētām Lauksaimniecības teritorijās (L,L1). • Būvējot vai pārbūvējot rūpniecības uzņēmumu ciemu teritorijā, veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, objektu nodrošina ar notekūdeņu un lietus ūdens kanalizācijas tīkliem, objekta teritorijā brauktuves un laukumus ~~i~~esedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurlaidīgu cieto segumu. • Ciemos rūpnieciskās un tehniskās iekārtas, kas rada paaugstinātu trokšņa līmeni un citu kaitīgu ietekmi uz vidi, izvietojamas telpās. Izbūvējami trokšņu necaurlaidīgi logi un atbilstošas ventilācijas sistēmas.		
TRANSPORTA INFRASTRUK-TŪRAS TERITORIJA	**Transporta infrastruktūras teritorija (TR)** ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru. Tie ir valsts autoceļi, pašvaldības u.c. ceļi, laukumi, ielas u.c. transporta infrastruktūras objekti gan blīvas un retinātas apbūves ciemu teritorijās, gan lauku teritorijā. Ciemos ielas pēc savienojuma nozīmes iedalītas maģistrālas nozīmes BII, CII, CIV kategorijas ielās un vietējas nozīmes DIV, DV un EV kategorijas ielās. TR teritorijā galvenie izmantošanas veidi ir tehniskā apbūve – transporta apkalpojošā un lineārā, inženiertehniskā infrastruktūra, lidostu un ostu apbūve. Kā papildizmantošanas veids atļauta arī publiskā apbūve - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, kas saistīta ar transporta pakalpojumiem. • Apbūves rādītājus nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā.	**TR**	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		Burts, cipars	Krāsa
	• Nodrošina zemes vienību ārpus Transporta infrastruktūras teritorijām aizsardzību pret transporta infrastruktūras radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja blakus esošās zemes vienības nav Rūpnieciskās apbūves teritorija vai Tehniskās apbūves teritorija. • Atklāto un slēgto autostāvvietu un autostāvlaukumu, sabiedriskā transporta pieturvietu, ceļu apkalpes objektus un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) sākotnējo būvniecības ieceri pie valsts autoceļiem saskaņo ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi”.		
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu reģionālās nozīmes lidlauka "Lidlauks Rēzekne" teritorijas Audriņu pagastā un mazās aviācijas lidlauka teritorijas Dricānu pagastā darbībai nepieciešamo infrastruktūru, kā arī tā infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi. TR1 teritorijā galvenie izmantošanas veidi ir tehniskā apbūve – lidostu un ostu apbūve, transporta apkalpojošā un lineārā, inženiertehniskā infrastruktūra. Kā papildizmantošanas veids atļauta – noliktavu apbūve un tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, kas saistīta ar lidlauka pakalpojumiem. • Apbūves rādītājus nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā. • Lidlauks “Rēzekne" teritorijā atļauta militārā lidlauka vajadzībām nepieciešamo objektu un ar tiem saistītās infrastruktūras apbūve. • Ierobežojumus TR1 teritorijā nosaka likums "Par aviāciju" un citi normatīvie akti.	**TR1**	
TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA	**Tehniskās apbūves teritorija (TA)** ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru gan ciemu apbūves, gan novada lauku teritorijā. Tie ir lielāka apjoma galveno inženiertīklu un objektu teritorijas – sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona “Križevņiki” teritorija, notekūdeņu attīrīšanas ietaises, pašvaldības katlu mājas, centralizētās ūdensapgādes urbumu teritorijas u.tml.. TA teritorijā galvenie izmantošanas veidi ir tehniskā apbūve - noliktavu, energoapgādes uzņēmumu apbūve, transporta apkalpojošā un lineārā, inženiertehniskā infrastruktūra, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve. Kā papildizmantošanas veids atļauta arī publiskā apbūve – biroja ēku, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu un aizsardzības un drošības iestāžu apbūve. • Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši tehnoloģiskai specifikai. • Tehniskās apbūves teritorijas zemes vienības robežās veic pasākumus, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus. • Nodrošina zemes vienību ārpus Tehniskās apbūves teritorijas aizsardzību pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja blakus esošās zemes vienības nav Rūpnieciskās apbūves teritorija vai Tehniskās apbūves teritorija, vai Transporta infrastruktūras teritorija. • Ciemos rūpnieciskās un tehniskās iekārtas, kas rada paaugstinātu trokšņa līmeni un citu kaitīgu ietekmi uz vidi, izvietojamas telpās. Izbūvējami trokšņu necaurlaidīgi logi un atbilstošas ventilācijas sistēmas.	**TA**	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		Burts, cipars	Krāsa
DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA	**Dabas un apstādījumu teritorija (DA)** ir funkcionālā zona, kas ietver gan sabiedrībai pieejamas ar augiem apaudzētas un koptas sabiedrisko apstādījumu teritorijas - parkus, skvērus, pludmales, peldvietas, labiekārtotus gājēju un velosipēdistu ceļus u.c., gan privātas dabas un apstādījumu teritorijas, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. DA teritorijas noteiktas galvenokārt pagastu ciemu teritorijās. DA teritorijā galvenais izmantošanas veids ir publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. Kā papildizmantošanas veids atļauta arī publiskā apbūve - sezonas rakstura tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi, tūrisma pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamos objekti - inventāra nomas punkti, tūrisma informācijas centri u.tml., apjumtas vasaras estrādes, sezonāla rakstura sporta būves - sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, ūdenssporta būves u.tml.. • Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības. • Apbūves rādītājus nosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai detālplānojumā, vai būvniecības ieceres dokumentācijā, bet maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits nedrīkst pārsniegt 9 m un 2 stāvus (neattiecas uz estrādes izbūvi, sporta būvi), maksimālā apbūves intensitāte – 20%. • Kopto dabas un apstādījumu teritoriju izveidošanu un rekonstrukciju veic saskaņā ar Apbūves noteikumu 3.4. nodaļas “Prasības teritorijas labiekārtojumam” un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī izstrādājot labiekārtojuma un apstādījuma projektu vai detālplānojumu. • Atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas. • Nav atļauts izbūvēt sakaru mastus un torņus.	DA	
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu arhitektūras pieminekļu - Feimaņu muižas parka, Strūžānu muižas parka , Lūznavas muižas parka, Pušas muižas parka, Rikavas muižas parka, Prezmas muižas parka, Adamovas muižas parka, Zosnas muižas parka, Bērzgales muižas parka, Loboržu muižas parka un Bikavas muižas parka teritorijā un arheoloģijas pieminekļa - Kaunatas senkapu teritorijā, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. DA1 teritorijā galvenais izmantošanas veids ir labiekārtota publiskā ārtelpa - labiekārtoti parku, publiski pieejami pagalmi, apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai, kā arī publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma. Kā papildizmantošanas veids atļauta arī publiskā apbūve - sezonas rakstura tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi, tūrisma pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamos objekti - inventāra nomas punkti, tūrisma informācijas centri u.tml., vieglas konstrukcijas brīvdabas vasaras estrādes. • Nav atļauta DA1 teritorijas sadalīšana un jaunu zemes vienību veidošana. • Lai nodrošinātu publisko pieejamību, DA1 teritoriju nav atļauts nožogot, izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements, maksimāli saglabājot publisko teritoriju un ēku pieejamību un saskaņojot ar NKMP un Pašvaldības būvvaldi. • Atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas. • Vēsturiskajām apstādījumu un parku teritorijām saglabājama to sākotnējā izmantošana.	DA1	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		Burts, cipars	Krāsa
	• DA1 teritorijās prioritāri saglabājama vēsturiskā plānojuma struktūra, vēsturiskie stādījumi (vietēju un citzemju sugu kokaugi), dārzu – parku arhitektūras elementi, esošais reljefs, dabīgas un vai mākslīgi veidotas ūdenstilpes un ūdensteces. Pieļaujamas tikai tādas būves un ēkas, kuras paredzētas šo teritoriju apsaimniekošanai un neapdraud konkrētā kultūras pieminekļa vērtību saglabāšanu. • DA1 teritorijā, kas atrodas arheoloģijas pieminekļa - Kaunatas senkapu teritorijā nav atļauta jaunas apbūves un labiekārtojuma veidošana, jaunu ceļu, ielu un ūdenstilpņu izveide kā arī citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi. Atļauta tikai vēsturisko būvju atjaunošana esošajā apjomā, saskaņojot ar NKMP. • Nav atļauts izbūvēt sakaru mastus un torņus.		
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietošanu. Ietver visas novada teritorijā esošās kapsētas, kurās tiek veikti vai tika veikti apbedījumi. DA2 teritorijā galvenais izmantošanas veids ir labiekārtota publiskā ārtelpa - kapsētas, dzīvnieku kapsētas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves - kapličas, krematoriju ēkas u.c., kas saistītas ar kapsētas funkcionēšanu. Kā papildizmantošanas veids atļauta arī publiskā apbūve - sezonas rakstura tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi, kas saistīti ar kapsētas funkciju nodrošināšanu. • Apbūves rādītājus nosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai lokālplānojumā, vai detālplānojumā, vai būvniecības ieceres dokumentācijā, bet maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%. • Kapsētu teritorijās un blakus kapsētu teritorijām plāno apmeklētāju transportlīdzekļu stāvlaukumus, norādes un laukumus atkritumu konteineru izvietošanai, stacionārās vai pārvietojamās tualetes un tehniskā ūdens ņemšanas vietas kapsētu apsaimniekošanas vajadzībām. • Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami kapsētas teritorijas uzturēšanai. • Nav atļauts izbūvēt sakaru mastus un torņus.	**DA2**	
LAUKSAIM-NIECĪBAS TERITORIJA	**Lauksaimniecības teritorija (L)** ir funkcionālā zona novada Rēzeknes novada lauku teritorijā, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. L teritorijā galvenais izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana, viensētu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma, kā arī ūdens telpas publiskā izmantošana. Kā papildizmantošanas veids atļauts plašs izmantošanu klāsts – publiskā apbūve - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas, kultūras, sporta ēku un būvju, aizsardzības un drošības, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes, dzīvnieku aprūpes iestāžu un reliģisko organizāciju ēku apbūve, rūpnieciskā un tehniskā apbūve - vieglās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu, energoapgādes uzņēmumu, noliktavu apbūve, transporta apkalpojošā un lineārā, inženiertehniskā infrastruktūra, lidostu un ostu apbūve, vasarnīcu un dārza māju apbūve, kā arī derīgo izrakteņu ieguve un mežsaimnieciska izmantošana, veicot zemes lietošanas veida maiņu. L teritorija noteikta arī Krēslītes poldera teritorijā, kas ir nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas. • Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība - ārpus ciemiem 2 ha, izņemot VAN atļautos gadījumus.	**L**	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		Burts, cipars	Krāsa
	• Maksimālais apbūves blīvums - 30%. • Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 12 m, 3 stāvi. Ražošanas un tehniskās apbūves objektiem (ražotnēm, kaltēm, angāriem u.tml.) atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. • Lauku teritorijā no jauna būvējamie cūkkopības un putnkopības intensīvās audzēšanas kompleksi izvietojami, ievērojot buferzonu līdz viensētai, publiskai apbūvei tūrisma un rekreācijas objektiem – 1 km. Buferzonu drīkst samazināt, saskaņojot ar Pašvaldību un tieši ietekmēto nekustamā īpašuma īpašnieku/iem. • Zemes vienībās, kas mazākas par 400 m^2 atļautas tikai vasarnīcas un dārza mājas. • Atļauta akvakultūru audzēšana un akvakultūras ražošanas būves. • L teritorijās atļauta šautuves ierīkošana, ja tiek izpildītas normatīvo aktu prasības un iespējams nodrošināt normatīvo aktu prasībām atbilstošu šautuves darbības drošības aizsardzības zonas teritoriju.		
	Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, kas noteikta pagastu ciemu teritoriju perifērajās daļās un/vai mazajos ciemos, kuras pašlaik ir retināta apbūve un/vai lauksaimnieciskā izmantošana, bet nākotnē iespējama izmantošana kā blīvākas dzīvojamās apbūves zemes. L1 teritorijā galvenais izmantošanas veids ir viensētu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana, izņemot vistkopības un lopkopības kompleksus, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, izņemot kautuves, publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma, kā arī ūdens telpas publiskā izmantošana. Kā papildizmantošanas veids atļauts plašs izmantošanu klāsts - publiskā apbūve - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas, kultūras, sporta ēku un būvju, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes, dzīvnieku aprūpes iestāžu un reliģisko organizāciju ēku apbūve, rūpnieciskā un tehniskā apbūve - vieglās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu savākšanas un šķirošanas laukumi un punkti, energoapgādes uzņēmumu, noliktavu apbūve, transporta apkalpojošā un lineārā, inženiertehniskā infrastruktūra, vasarnīcu un dārza māju apbūve, kā arī mežsaimnieciska izmantošana, veicot zemes lietošanas veida maiņu. • Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība - 2500 m^2. • Maksimālais apbūves blīvums - 30%. • Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 12 m un 3 stāvi. • Zemes vienībās, kas mazākas par 400 m^2 atļautas tikai vasarnīcas un dārza mājas. • Atļauta akvakultūru audzēšana un akvakultūras ražošanas būves. • Ciemos rūpnieciskās un tehniskās iekārtas, kas rada paaugstinātu trokšņa līmeni un citu kaitīgu ietekmi uz vidi, izvietojamas telpās. Izbūvējami trokšņu necaurlaidīgi logi un atbilstošas ventilācijas sistēmas.	**L1**	
	Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona esošo mazdārziņu teritorijās ciemos un Vērēmu pagasta lauku teritorijā (Rēzeknes piepilsētā), kur galvenā izmantošana ir lauksaimniecība - dārzkopība ģimenes vajadzībām – sakņu dārzi, ģimenes dārzi, kā arī publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma un ūdens telpas publiskā izmantošana. Kā papildizmantošana atļauta īslaicīgu dārza māju apbūve. • Maksimālais apbūves blīvums - 10%. • Maksimālais apbūves augstums - 6 m.	**L2**	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		Burts, cipars	Krāsa
	• Atļautas tikai īslaicīgas dārza mājas, siltumnīcas, darba rīku novietnes līdz 25 m^2 u.c., kas saistītas ar mazdārziņu teritoriju funkcionēšanu. • L2 teritoriju drīkst nožogot ar dzīvžogu vai stiepļu žogu.		
MEŽU TERITORIJA	**Mežu teritorija (M)** ir funkcionālā zona, kas noteikta gan novada lauku teritorijā, gan ciemos, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno - saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai. M teritorijā galvenais izmantošanas veids ir mežsaimnieciska izmantošana, mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. Kā papildizmantošanas veids atļauta publiskā apbūve - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas, kultūras, sporta ēku un būvju apbūve, viensētu apbūve, kā arī derīgo izrakteņu ieguve, veicot zemes lietošanas veida maiņu. • Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība lauku teritorijā - 2 ha, izņemot Vispārējos apbūves noteikumos noteiktos gadījumus. • Maksimālais apbūves blīvums - 5%. • Maksimālais apbūves augstums - 10 m, izņemot skatu, novērošanas, sakaru torņus u.tml.. • Ciemu teritorijās esošos pašvaldības mežus saglabā kā mežaparku - iedzīvotāju atpūtas teritoriju, neparedzot mežistrādi, izņemot kopšanas cirtes un apbūvi - izņemot teritorijas labiekārtošanas infrastruktūru un ar tūrismu un rekreāciju saistītas būves. • Derīgo izrakteņu ieguves gadījumā ievēro *3.6.apakšnodaļas "Prasības derīgo izrakteņu ieguvei"* noteikumus. • M teritorijās atļauta šautuves ierīkošana, ja tiek izpildītas normatīvo aktu prasības un iespējams nodrošināt normatīvo aktu prasībām atbilstošu šautuves darbības drošības aizsardzības zonas teritoriju.	**M**	
ŪDEŅU TERITORIJA	**Ūdeņu teritorija (Ū**) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai. Ietver novada teritorijā esošos ūdensobjektus – Rāznas ezeru, Lubānu, Adamovas ezeru, Ismeru-Žogotu ezeru, Rušona ezeru, Rēzeknes upi, Maltas upi u.c. novada ūdensteces un ūdenstilpnes. Ū teritorijā galvenais izmantošanas veids ir ūdenssaimnieciska izmantošana, ūdens telpas publiskā izmantošana, energoapgādes uzņēmumu apbūve, transporta apkalpojošā un lineārā, inženiertehniskā infrastruktūra. Kā papildizmantošanas veids atļauta derīgo izrakteņu (sapropeļa) ieguve ezeros. • Virszemes ūdens objektu izmantošanai apbūvei (t.sk. dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves), ja nodomātā izmantošana nav saistīta ar tauvas joslā atļautajām būvēm, obligāti izstrādājams detālplānojums vai būvniecības ieceres dokumentācija, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu. • Publisko ūdeņu krasta līnija ir brīvi pieejama, bez žogiem un dzīvžogiem vai citiem norobežojumiem, nodrošinot piekrastes tauvas joslu 10 m, bet gar privāto ūdeņu krastiem 4 m platumā. • Ūdensteču un ūdenstilpju krastu līnijas drīkst nebūtiski izmainīt krastu nostiprināšanai izstrādājot būvprojektu, lai novērstu ūdensteču un ūdenstilpju krastu līniju tālāku eroziju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot	**Ū**	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		Burts, cipars	Krāsa
	būvprojektu krastu nostiprināšanai. Krastu nostiprināšanu drīkst veikt bez krasta līnijas izvirzīšanas, pārvietošanas ūdensteces vai ūdenstilpes virzienā. ĪADT aizliegts mainīt ezeru un upju krasta līniju. • Motorizēto ūdens transportlīdzekļu izmantošana īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (ĪADT) atļauta, ja tā nav pretrunā ar ĪADT normatīvajos aktos noteikto. Papildus ievērot ĪADT dabas aizsardzības plānos noteiktos ierobežojumus attiecībā uz ūdens transportlīdzekļu izmantošanu. • Publiskās peldvietas norobežo ar bojām, motorizēto ūdens transportlīdzekļu izmantošana atļauta ūdeņos ārpus boju norobežotās teritorijas. • Peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai uz publiskajiem ūdeņiem atļautas Černostes ezerā, Dziļūta ezerā, Feimaņu ezerā, Idzipoles ezerā, Ismeru—Žogotu ezerā, Kaunatas ezerā, Lubānā, Meirānu ezerā, Pušas ezerā, Rāznas ezerā, Rušona ezerā, Salāja ezerā, Tiskādu ezerā, Viraudas ezerā, Vertukšnes ezerā, Zosnas ezerā un Rēzeknes upē. Nav atļauts vairāk par vienu stāvu. Peldbūvi nodrošina ar inženiertīkliem, lai nekāda veida piesārņojums nenonāktu vidē. Peldbūves izvietojumu saskaņo Pašvaldībā, norādot funkciju un vizuālo veidolu. • Zivju resursu aizsardzības nolūkos uz novada ūdenstecēm/ūdenstilpēm atļauts būvēt un atjaunot tikai hidroelektrostacijas ar bezaizsprostu vai citām līdzīgām tehnoloģijām, kas neizmaina ekosistēmu un nenosprosto zivju ceļus, un saskaņā ar ūdensteces/ūdenstilpes individuālajiem apsaimniekošanas noteikumiem. • Pie ezeriem, kuros tiek veikta sapropeļa ieguve, piegulošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu vai rūpniecības uzņēmuma izvietošana, izmantojot tādas tehnoloģijas, lai nekāda veida piesārņojums nenonāktu vidē. Ciemos sapropeļa ieguve atļauta tikai pēc Pašvaldības būvvaldes ierosinātas publiskās apspriešanas.		

Viļānu apvienības TP

Viļānu apvienības TP izstrādāts saskaņā ar MKN Nr.628, kas nosaka plānošanas dokumenta sastāvu un izstrādes kārtību, kā arī prasības teritorijas plānojuma izstrādei, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu – TAPIS.

Funkcionālais zonējums un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti atbilstoši 30.04.2013. MKN Nr.240 noteiktajām vienotajām normām teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, funkcionālajās zonās atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām u.c. normām.

Savrupmāju apbūves teritorijām (DzS) galvenie izmantošanas veidi noteikti savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Šo teritoriju papildizmantošanā ir atļauta publisko, darījumu un ar atpūtu saistīta apbūve. Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS) ir noteikta 1200 m^2. Trīs stāvus (ietverot stāvu skaitā mansardu vai izbūvētus bēniņus) atļauts būvēt Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS).

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām (DzM) galvenie izmantošanas veidi arī ir savrupmāju apbūve, kā arī rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūve ar stāvu skaitu līdz 3 stāviem. Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM) ir noteikta 1200 m^2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) atļautais apbūves augstums ir līdz 3 stāviem.

Esošai dzīvojamai apbūvei Viļānu pilsētā ar četriem un pieciem stāviem noteikta funkcionālā zona Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD). Jaunas šāda veida apbūves teritorijas nav plānotas. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzD) minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības. Maksimālais apbūves augstums apvienībā ir 5 stāvi, kas atļauts esošajās Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzD).

Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) ietver visplašāko teritorijas izmantošanas klāstu. Tajā atļauta gan dzīvojamās, gan publisku objektu būvniecība, bet kā papildizmantošana pieļaujama arī vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve. Funkcionālajai zonai noteikta viena apakšzona – JC1 noteikta zemes gabaliem, kas atrodas kultūras pieminekļa aizsargjoslā (aizsardzības zonā), un kam noteikti atšķirīgi pieļaujamie izmantošanas veidi un apbūves parametri. Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība Jauktas centra apbūves teritorijās (ar indeksu JC1) ir noteikta 1200 m^2. Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība 2000 m^2 ir noteikta Jauktas centra apbūves teritorijās (JC). Trīs stāvi ir atļauti Jauktas centra apbūves teritorijās (JC un JC2).

Publiskās apbūves teritorijas (P) no Jauktas centra apbūves teritoriju galvenās izmantošanas atšķiras ar to, ka šeit nav atļauta dzīvojamā apbūve kā galvenā izmantošana. Rindu un daudzdzīvokļu ēku apbūve ir atļauta kā papildizmantošana (tikai pamatzonā), taču papildus izmantošanā nav atļauts veidot apbūvi, kas saistīta ar ražošanu. Tāpat kā JC1 gadījumā, arī šajā funkcionālās zonas gadījumā ir noteikta atsevišķa apakšzona (P1) ar mērķi noteikt papildus prasības kultūras pieminekļa aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijai. Apakšzona ar indeksu P2 noteikta, lai nodrošinātu reliģiska rakstura un objektu izvietošanu un funkcionēšanu arhitektūras pieminekļu apbūves teritorijās, paredzot atbilstošu infrastruktūru, savukārt ar indeksu P3 – lai nodrošinātu spēkā esoša lokālplānojuma risinājumu īstenošanu (zemes gabala daļā ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0731, nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1B, Viļānos). Publiskās apbūves teritorijās (P) minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības. Sadalīšana nav atļauta P1 un P2. Maksimālais apbūves augstums apvienībā ir 5 stāvi, kas atļauts Publiskās apbūves teritorijās (P). Publiskās apbūves teritorijās ar indeksu P1 atļautais apbūves augstums ir līdz 3 stāviem, divi stāvi – Publiskās apbūves teritorijās ar indeksu P2, bet ar indeksu P3 – atļautais stāvu skaits nav noteikts, atļauta līdz 16 m augsta apbūve.

Rūpniecības apbūves teritorijām noteikta tikai viena funkcionālā zona – lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R) minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības.

Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamā infrastruktūra un ar to saistītās funkcijas, savukārt Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir inženiertehniskās apgādes tīkli, objekti un ar to saistītā izmantošana. Jāpiemin, ka atbilstoši MKN Nr.240 5.punktam, lai

nodrošinātu esošo vai plānoto objektu funkcijas, inženiertīklu un objektu izbūve ir atļauta visās teritorijās. Šo objektu ierīkošanai nav nepieciešama atsevišķa funkcionālā zona vai tās apakšzona. Ierobežojumi minimālajai jaunizveidojamā zemes gabala platībai nav noteikti Transporta infrastruktūras teritorijās (TR) un Tehniskās apbūves teritorijās (TA).

Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) pamatzona nozīmē, ka teritorija izmantojama ar rekreāciju, sportu, tūrismu, kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Pamatzonai ir izdalītas divas apakšzonas – ar indeksu DA1 vēsturiskajām apstādījumu un parku teritorijām, bet ar DA2 – darbojošām kapsētu teritorijām. Ierobežojumi minimālajai jaunizveidojamā zemes gabala platībai nav noteikti Dabas apstādījumu teritorijās (DA, DA1). Stāvu skaits (tāpat kā citi apbūves parametri) nav noteikts Dabas apstādījumu teritorijās ar indeksu DA1 un DA2. Apbūve šajās teritorijās nav primāra, tādēļ, ja tas nepieciešams, tie nosakāmi labiekārtojuma un apstādījumu projektā, lokālplānojumā, vai detālplānojumā.

Mežu teritorijām (M) galvenie izmantošanas veidi ir ar mežsaimniecību saistītas darbības un dabas aizsardzība. Papildizmantošanā ir atļauts būvēt viensētu un ar tūrismu un darījumiem saistītu apbūvi, atļauta arī derīgo izrakteņu ieguve. Jaunveidojamā zemes gabala platība 2 ha ir noteikta Mežu teritorijās (M). Mežu teritorijās (M) apbūves augstums noteikts 2 stāvi.

Lauksaimniecības teritorijas iedalītas pamatzonā (L) un divās apakšzonās (L1 un L2). Pamatzonas galvenā izmantošana ir saistīta ar lauksaimniecību un ar to saistīto apbūvi, atļauta ir arī viensētu apbūve. Teritorijas ar indeksu L1 ir lauksaimniecības zemes Viļānu pilsētā un ciemos, kur atļauta arī lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (izņemot kautuves), bet ir atļauts būvēt, piemēram, viensētu, un jaunveidojamā zemes gabala platība ir 2500 m^2 nevis 2 ha, kā tas ir pamatzonā. Teritorijas ar indeksu L2 ir Viļānu pilsētā un ciemos esošās mazdārziņu teritorijas, kur kā papildizmantošana atļauta dārza māju apbūve. Ierobežojumi minimālajai jaunizveidojamā zemes gabala platībai nav noteikti Lauksaimniecības teritorijās ar indeksu L2. Lauksaimniecības teritorijās (L, L1) apbūves augstums – līdz 3 stāviem. Lauksaimniecības teritorijās ar indeksu L2 – dārza māja māju apbūvei atļauts 1 stāvs.

Ūdeņu teritorijas (Ū) ir apvienības ūdensobjekti, kurus ir atļauts izmantot saimnieciskai darbībai, rekreācijai un ar to saistītām būvēm, ievērojot dabas aizsardzības prasības. Ierobežojumi minimālajai jaunizveidojamā zemes gabala platībai nav noteikti Ūdeņu teritorijās (Ū).

3.1.2. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

Rēzeknes novada TP

Grafiskajā daļā attēlota teritorija ar īpašiem noteikumiem (turpmāk arī – TIN) – Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas (RSEZ) teritorija Rēzeknes novada teritorijā (TIN1) Griškānu pagasta, Ozolaines pagasta un Vērēmu pagasta teritorijā.

Teritorijas valsts aizsardzības funkciju veikšanai (TIN11) atbilstoši Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteiktajam nozīmē teritorijas, kur galvenā teritorijas izmantošana ir Nacionālo bruņoto spēku infrastruktūras attīstība valsts aizsardzības uzdevumu veikšanai Lūznavas pagasta, Ozolaines pagasta un Audriņu pagasta teritorijā.

Teritorijas plānojumā kā teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN12) tiek noteiktas un Grafiskajā daļā attēlotas piekļuves vietas iekšzemes publiskajiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.

Teritorijas plānojumā kā teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN13) tiek noteikta un Grafiskajā daļā attēlota akustiskā diskomforta zona Rēzeknes piepilsētas teritorija – Kleperova, Ratinīki un daļa Meļņovas Vērēmu pagasta teritorijā, valsts galveno autoceļu A 12 un A13 un Rēzeknes novada un Rēzeknes pilsētas esošo RSEZ rūpniecisko zonu ietekmē, kur nepieciešami papildus būvakustiskie pasākumi.

Teritorijas plānojumā kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN14) tiek noteiktas un Grafiskajā daļā attēlotas teritorijas, kurās atbilstoši normatīvajiem aktiem tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve.

Teritorijas plānojumā noteikta un grafiskajā daļā attēlota teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums (TIN2) – Pleikšņu ciema Ozolaines pagasta lokālplānojuma teritorija.

Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas (TIN4).

Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5).

Kā nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7) noteikta perspektīvā Rēzeknes Dienvidu apvedceļa būvniecībai un attīstībai nepieciešamā teritorija (Rēzeknes Dienvidu apvedceļa 1. variants ar visām modifikācijām).

Viļānu apvienības TP

Teritorijas plānojumā noteikta un Grafiskajā daļā attēlota akustiskā diskomforta zona (TIN13) valsts galvenā autoceļa A12 Jēkabpils – Rēzekne – Ludza – Krievijas robeža (Terehova) ietekmē, kur nepieciešami papildus būvakustiskie pasākumi.

Teritorijas plānojumā, kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN14) tiek noteiktas un Grafiskajā daļā attēlotas teritorijas, kurās atbilstoši normatīvajiem aktiem tiek veikta vai ir plānots veikt derīgo izrakteņu ieguvi.

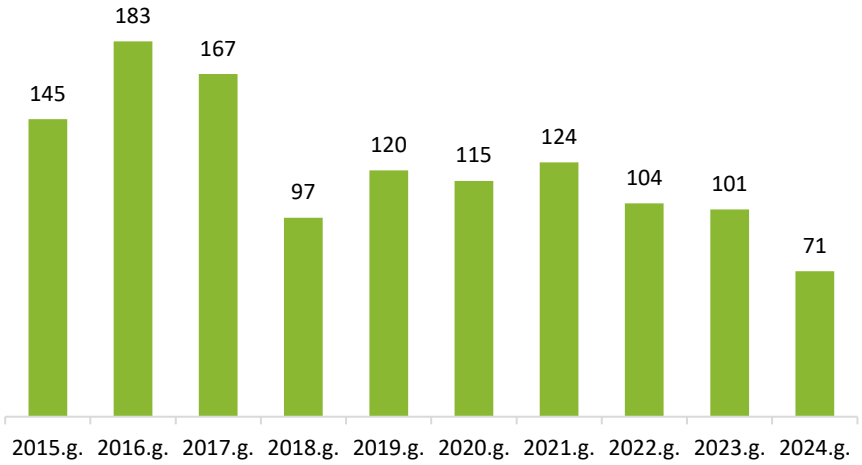
Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15) primāri jānodrošina centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošana, izbūvējot nepieciešamos tīklus un būves, kā arī jāizbūvē centralizētā ūdensapgādes sistēma.

Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas (TIN4) – Radopoles muižas parks.

3.2. Spēkā esošo teritorijas plānojumu īstenošanas izvērtējums

Būvniecības aktivitātes

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā publiski pieejamajiem Rēzeknes novada pašvaldības būvvaldes gada pārskatu[30] datiem (no 2025.gada 1.jūlija Rēzeknes novada būvvaldes funkciju veic Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības pārvalde) laika posmā no 2015. gada līdz 2024. gadam Rēzeknes novada pagastos un Viļānu pilsētā kopumā izsniegtas 1227 būvatļaujas. Lielākā aktivitāte vērojama no 2015.gada līdz 2017.gadam. Vismazākā būvniecības aktivitāte – 2024. gadā. Izsniegto būvatļauju skaita dinamika Rēzeknes novada pagastos un Viļānu pilsētā pēdējo 10 gadu laikā liecina par būvniecības aktivitātes samazināšanos ilgtermiņā, neskatoties uz periodiskiem pieaugumiem atsevišķos gados. Pēc augstākā rādītāja 2016. gadā novērojams pakāpenisks kritums, kas īpaši izteikts pēc 2021.gada. (Attēls 5)



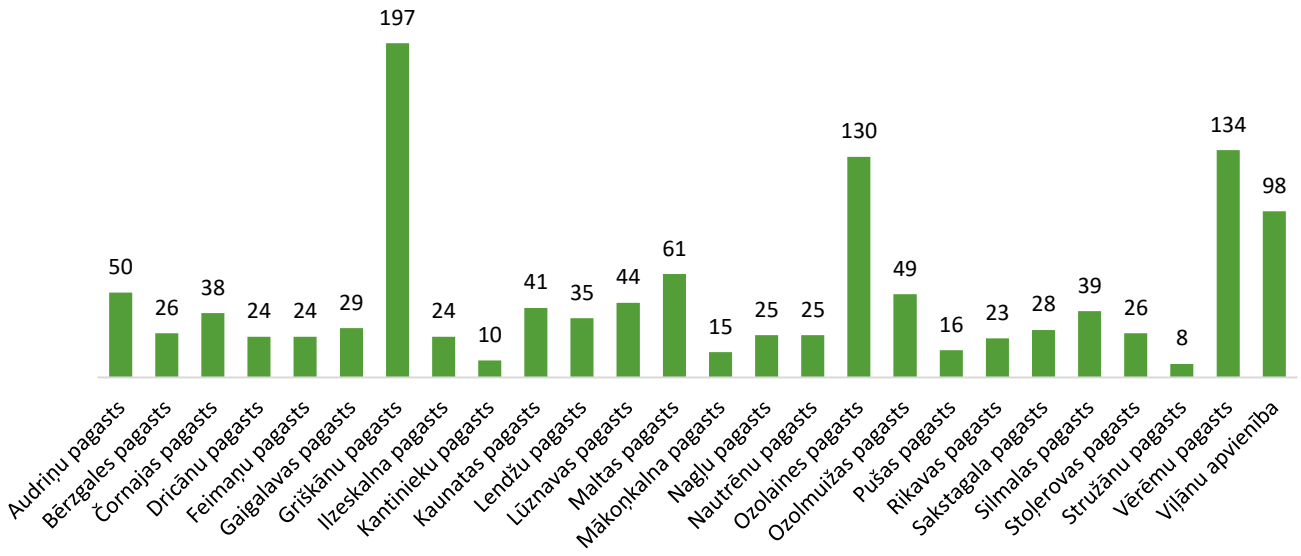
Attēls 5. Izsniegtās būvatļaujas Rēzeknes novada pagastos un Viļānu pilsētā[31]

[30] Pašvaldības būvvaldes gada pārskati: https://rezeknesnovads.lv/novads/dokumenti/pasvaldibas-administracijas-nodalu-parskati/
[31] Datu avots: https://rezeknesnovads.lv/novads/dokumenti/pasvaldibas-administracijas-nodalu-parskati/

Izsniegto būvatļauju skaits pa administratīvām teritorijām no 2015.gada līdz 2024.gadam liecina, ka lielākā būvniecības aktivitāte koncentrējas:

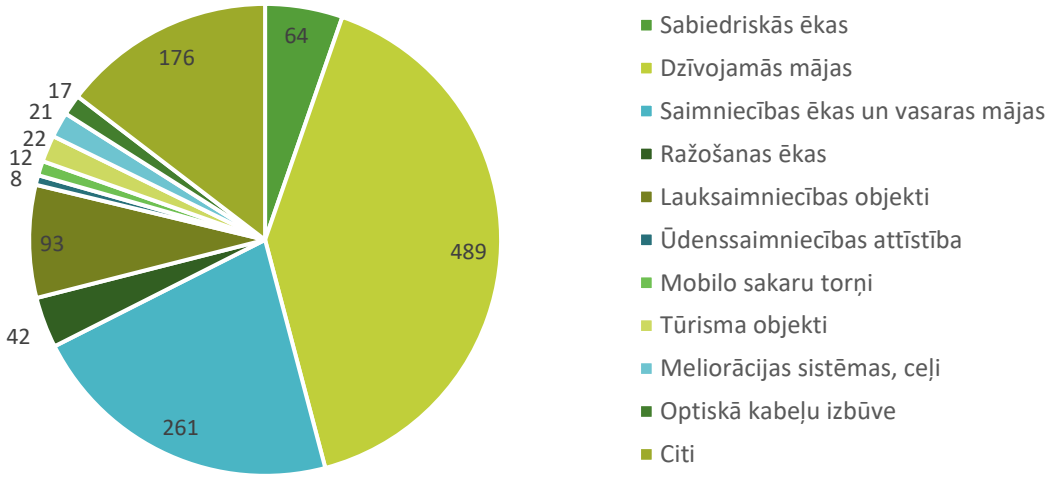
- Griškānu pagastā – 197 būvatļaujas, kas ir augstākais rādītājs starp visām teritorijām;
- Vērēmu pagastā – 134 būvatļaujas;
- Ozolaines pagastā – 130 būvatļaujas.

Šie rādītāji norāda uz izteikti augstu būvniecības aktivitāti, salīdzinot ar citām novada teritorijām, kas liecina par šo pagastu nozīmīgu lomu kopējā teritorijas attīstības procesā. (Attēls 6)



Attēls 6. Izsniegto būvatļauju skaits pa administratīvām teritorijām no 2015.gada līdz 2024.gadam[32]

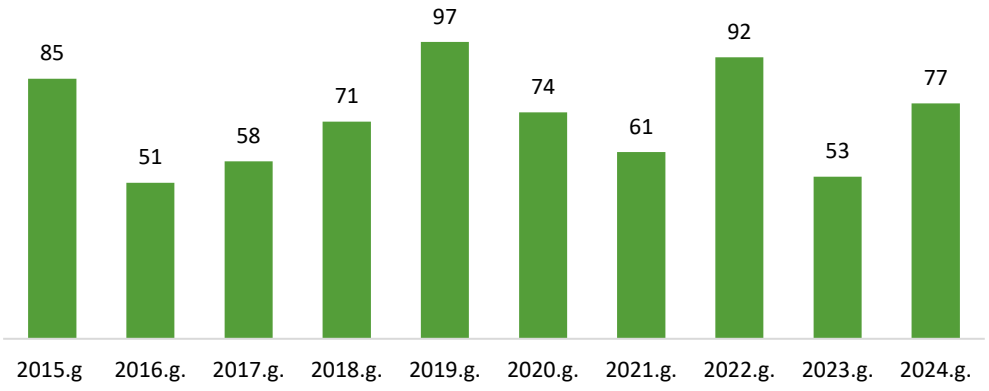
Attiecībā uz ēku un būvju kategorijām laika posmā no 2015.gada līdz 2024.gadam, vislielāko īpatsvaru veido dzīvojamās mājas – 489 jeb 40 %, aiz tām sekojot palīgēkām (saimniecības ēkas un vasaras mājas) – 261 jeb 22 %, kas nepārprotami norāda, ka būvniecības aktivitātes galvenais virziens ir privātā dzīvojamā apbūve. Tas liecina par pastāvīgu pieprasījumu pēc mājokļiem, iedzīvotāju vēlmi uzlabot vai paplašināt dzīvesvietu un individuālās apbūves nozīmīgu lomu novada attīstībā. (Attēls 7)



Attēls 7. Izsniegtās būvatļaujas sadalījumā pēc objektu veidiem Rēzeknes novada pagastos un Viļānu pilsētā laika posmā no 2015.gada līdz 2016.gadam[33]

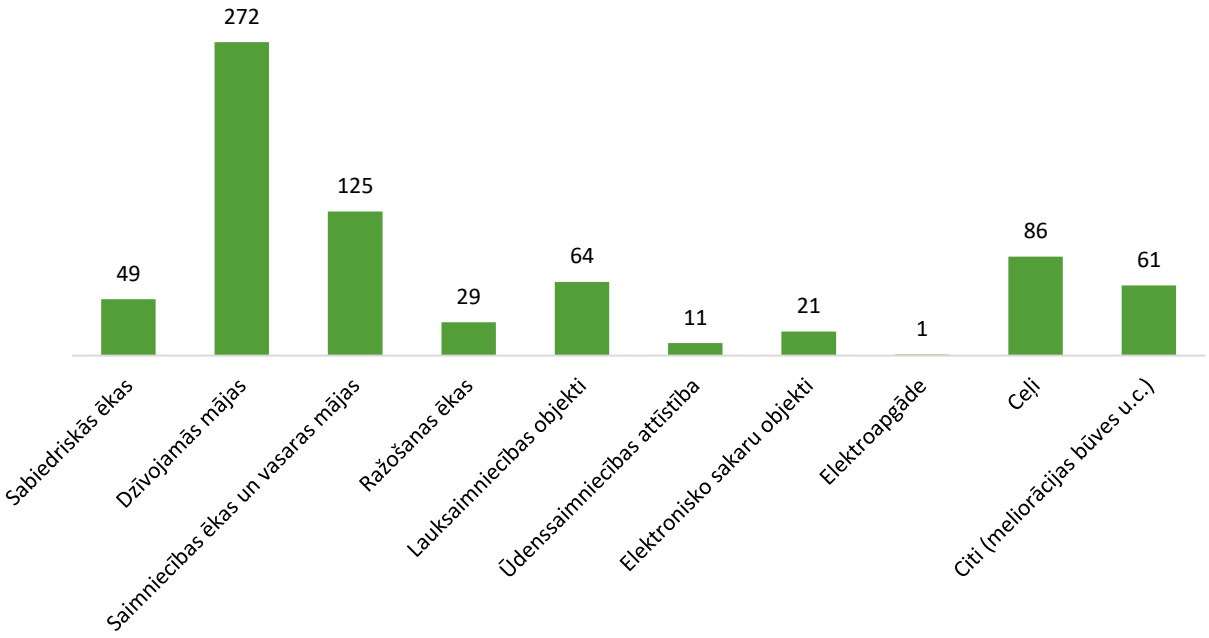
[32] Datu avots: https://rezeknesnovads.lv/novads/dokumenti/pasvaldibas-administracijas-nodalu-parskati/
[33] Datu avots: https://rezeknesnovads.lv/novads/dokumenti/pasvaldibas-administracijas-nodalu-parskati/

Laika posmā no 2015.gada līdz 2024.gadam Rēzeknes novada pagastos un Viļānu pilsētā kopumā ekspluatācijā nodoti 719 objekti. Ekspluatācijā nodoto objektu skaita dinamika liecina par būvniecības procesa cikliskumu, kurā pabeigto projektu apjoms mainās atkarībā no iepriekšējo gadu būvniecības aktivitātes. Augstākie rādītāji novērojami 2019.gadā (97 objekti) un 2022.gadā (92 objekti) , savukārt zemāka aktivitāte raksturīga 2016., 2017. un 2023.gadam. (Attēls 8)



Attēls 8. Ekspluatācijā nodoto objektu skaits Rēzeknes novada pagastos un Viļānu pilsētā laika posmā no 2015.gada līdz 2024.gadam[34]

Vislielāko ekspluatācijā nodoto objektu skaitu veido dzīvojamās mājas – 272 objekti. Otrs lielākais īpatsvars ir saimniecības ēkām un vasaras mājām – 125 objekti. Savukārt ražošanas, sabiedrisko un inženiertehnisko objektu īpatsvars ir salīdzinoši mazāks. (Attēls 9)



Attēls 9. Ekspluatācijā nodoto objektu skaits Rēzeknes novada pagastos un Viļānu pilsētā sadalījumā pēc objektu veidiem laika posmā no 2015.gada līdz 2024.gadam[35]

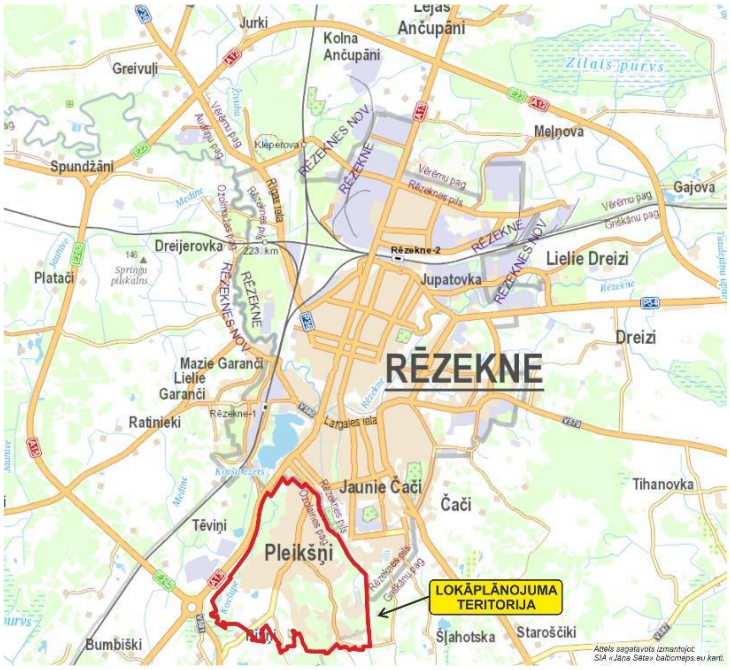
[34] Datu avots: https://rezeknesnovads.lv/novads/dokumenti/pasvaldibas-administracijas-nodalu-parskati/
[35] Datu avots: https://rezeknesnovads.lv/novads/dokumenti/pasvaldibas-administracijas-nodalu-parskati/

3.3. Spēkā esošā lokālplānojuma īstenošanas izvērtējums

Uz Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Rēzeknes novadā spēkā ir **viens lokālplānojums – Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņu ciema teritorijas lokālplānojums**, kas apstiprināts ar Rēzeknes novada domes 01.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.22 "Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņu ciema teritorijas lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", lēmums Nr.94 (protokols Nr.3, 2.§) (1.1 redakcija)"[36] (turpmāk – Pleikšņu lokālplānojums).

Saskaņā ar darba uzdevumu Pleikšņu lokālplānojuma izstrādes mērķis ir Rēzeknes novada teritorijas plānojuma detalizēšana, radot priekšnoteikumus Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņu ciema teritorijas ilgtspējīgai izmantošanai un pievilcīgas dzīves vides veidošanai ciema vidē, paredzot transporta infrastruktūras attīstību un tehniskās infrastruktūras sakārtošanu.

Kopējā ciema platība ir 340,5 ha.



Attēls 10. Pleikšņu novietojums Rēzeknes pilsētas tuvumā[37]

Pleikšņu lokālplānojuma izstrādes ietvaros tika īstenoti vairāki sākotnēji definētie uzdevumi:

- Veikta esošā transporta un satiksmes dalībnieku (autotransports, sabiedriskais transports, gājēji, riteņbraucēji) kustību virzienu izpēti un sniegt risinājumus ērtai un drošai piekļuvei lokālplānojuma teritorijai un kustībai tajā. Izstrādājot transporta infrastruktūras risinājumus, jānodrošina iekšējā ielu tīkla optimāla sasaiste ar ārējo autoceļu tīklu;
- Izstrādāti lokālplānojuma teritorijas perspektīvie transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras attīstības risinājumus (tai skaitā iekšējo ielu tīkla shēmu), atrisinot piekļūšanas iespējas un norādot plānotās pievienojumu vietas valsts vai pašvaldību autoceļiem un Rēzeknes pilsētas ielām;
- Plānojot transporta plūsmas organizāciju lokālplānojuma teritorijā, paredzēta normatīviem atbilstoša transporta infrastruktūra dzīvojamās apbūves teritorijas funkcionēšanai, apkalpojošā un operatīvā transporta kustības nodrošināšanai;
- Veidojot iekšējo ielu tīklu, ņemti vērā pastāvošo un ikdienā lietoto ielu, kā arī dārzkopību teritoriju nosaukumi, izstrādājot shēmu un risinājumus pārdomātai un strukturētai adresācijas sistēmai;

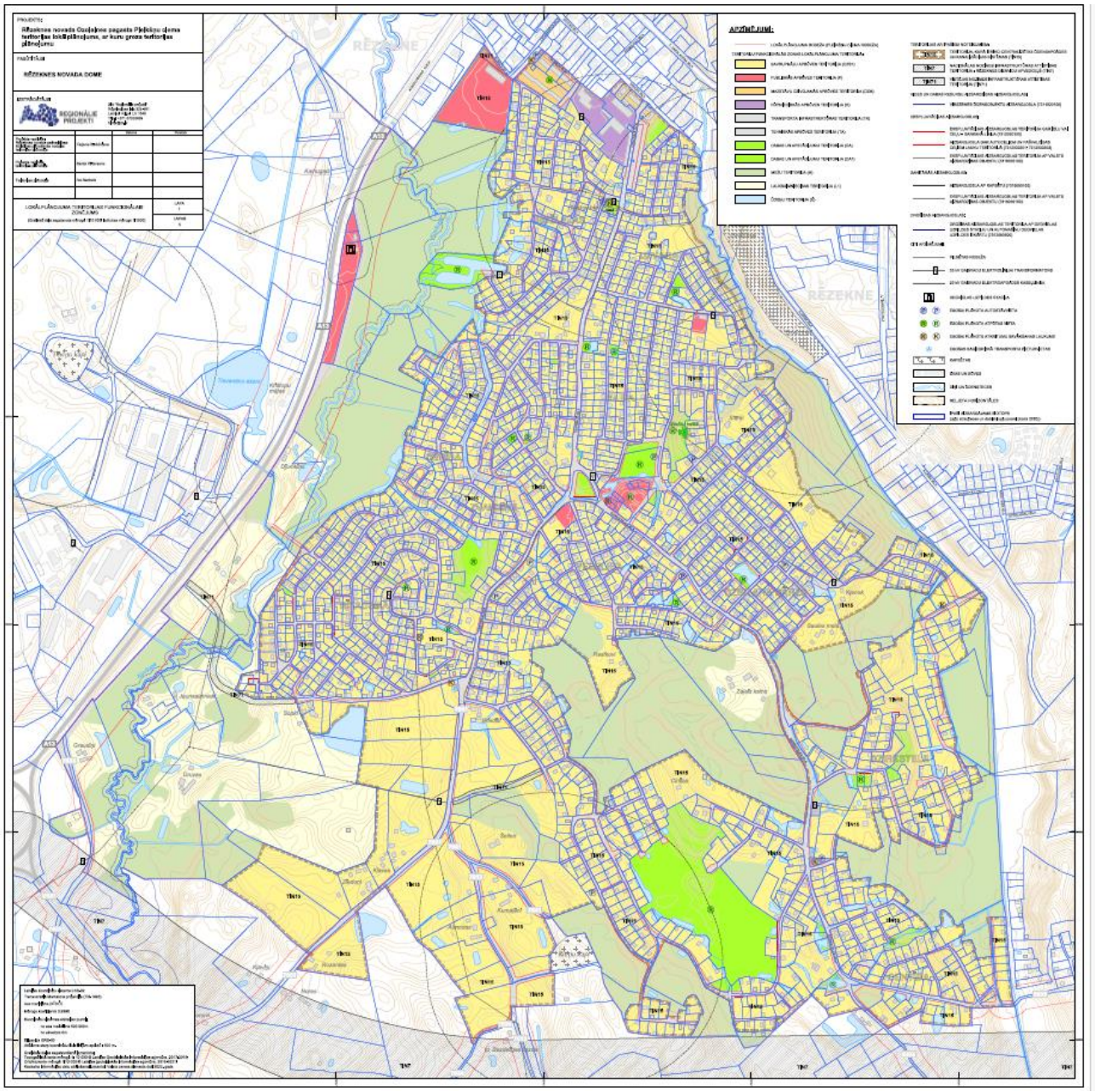
[36] Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29213

[37] Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņu ciema teritorijas lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu Paskaidrojuma raksts I sējums: Teritorijas pašreizējā izmantošana un attīstības priekšnosacījumi, pieejams šeit: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29213

- Projektētas lokālplānojuma teritorijas ielu tīkla sarkanās līnijas un izstrādāts ielu sarkano līniju plāns, ielu šķērsprofili;
- Izvērtēta esošās inženiertehniskās infrastruktūras izvietojuma un nodrošinājuma atbilstība teritorijas perspektīvajai attīstībai;
- Noteikts nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu, būvju nodrošinājums un izvietojums, izstrādājot galveno inženiertīklu (energoapgādes, ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas sistēmas (centralizētas vai decentralizētas), lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas) attīstības shēmas. Inženierkomunikāciju risinājumi izstrādāti saskaņā ar inženierkomunikāciju turētāju sniegtajiem nosacījumiem (ja to pieļauj ielu sarkano līniju platums un nosacījumi ir atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai), ņemot vērā vides aizsardzības jautājumus reglamentējošo un citu normatīvo aktu prasības;
- Veikts lokālplānojuma teritorijas gruntsūdeņu stāvokļa novērtējums (t.sk. ūdens kvalitātes rādītāji). Pēc iegūtajiem rezultātiem, izvērtēta teritorijas ietekme uz vidi, noteikti risinājumi ūdensapgādes un videi drošas sadzīves kanalizācijas sistēmas nodrošinājumam;
- Atbilstoši mēroga noteiktībai precizētas apgrūtināto teritoriju un objektu, kuriem nosakāmas aizsargjoslas, atrašanās vietas;
- Izstrādāta atkritumu apsaimniekošanas attīstības shēma (atkritumu savākšanas un atkritumu šķirošanas punkti u.c.);
- Lokālplānojuma teritorijā paredzēti un sniegti priekšlikumi publiskās ārtelpas teritorijas izvietojumam (publiski pieejamas sporta, atpūtas vietas, rotaļu laukumi, dabas teritorijas u.c.);
- Pamatojoties uz saņemtajiem privātpersonu iesniegumiem, inženierkomunikāciju koridoriem, projektētajām ceļu/ielu sarkanajām līnijām un citiem lokālplānojuma risinājumiem, izvērtēts un precizēts teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējums;
- Precizēti teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un tajā atļautie izmantošanas veidi;
- Pirms lokālplānojuma redakcijas izstrādes veiktas normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un pieprasīts Vides pārraudzības valsts birojam izvērtēt Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojuma izstrādei;
- Pieņemts lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, nodrošinot Vides pārskata izstrādi un sagatavota lokālplānojuma redakcija atbilstoši Vides pārskatā ietvertajiem ieteikumiem. Vides pārskata publiskā paspriešana apvienota ar lokālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu;
- Izstrādāta lokālplānojuma projekta redakcija atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Rēzeknes novada domes pieņemtajiem lēmumiem, institūciju nosacījumiem un atzinumiem.

Izvērtējot Pleikšņu lokālplānojuma izstrādes detalizācijas pakāpi, kurā noteikti teritorijas izmantošanas veidi un to aprobežojumi, kā arī izstrādāti savstarpēji saskaņoti transporta, inženiertehniskās un labiekārtojuma infrastruktūras attīstības risinājumi, ņemot vērā ar lokālplānojuma izstrādi saistītos būtiskos pašvaldības finansiālos un administratīvos ieguldījumus, Pleikšņu vietējās kopienas intereses ciema infrastruktūras turpmākā attīstībā, kā arī ievērojot MKN Nr.628 92.[1] punktā noteikto regulējumu: "*Ja teritorijas plānojumā integrē iepriekš izstrādātā lokālplānojuma risinājumus, tad saistošie noteikumi, ar kuriem lokālplānojums apstiprināts, zaudē spēku ar teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdi. Ja lokālplānojums izstrādāts šo noteikumu 41.1. apakšpunktā noteiktajā detalizācijas pakāpē, to pievieno kā pielikumu saistošajiem noteikumiem, ar kuriem apstiprina teritorijas plānojumu, un norāda hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo lokālplānojumu"*, teritorijas plānojuma izstrādes grupa pieņēma lēmumu **saglabāt spēkā Pleikšņu lokālplānojumu**.

Vienlaikus Rēzeknes novada teritorijas plānojumā tiek integrēti lokālplānojuma priekšlikumi Pleikšņu ciema teritorijas robežu izmaiņām un transporta infrastruktūras attīstībai, tostarp ielu sarkanajām līnijām un vietējās nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijām – plānotajām ielām un ceļiem.



Attēls 11. Lokālplānojuma teritorijas Funkcionālais zonējums[38]

3.4. Spēkā esošā detālplānojuma īstenošanas izvērtējums

Rēzeknes novadā 01.12.2025. spēkā stājies **viens detālplānojums** – **Detālplānojums Centrālajā ielā 25A, Centrālajā ielā 25B un Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā** (1.1 redakcija)[39] (turpmāk – Detālplānojums).

Rēzeknes novada Viļānu pilsētas detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Centrālajā ielā 25A (kadastra numurs 78170020825), Centrālajā ielā 25B (kadastra numurs 78170020680), Zvaigžņu ielā 13A (kadastra numurs 78170020841) izstrāde uzsākta saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2024. gada 15. augusta lēmumu Nr. 762 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Centrālajā ielā 25A, Centrālajā

[38] Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņu ciema teritorijas lokālplānojuma funkcionālais zonējums, pieejams šeit: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29213

[39] Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_32989

ielā 25B un Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā" (prot. Nr. 16, 6.§) un apstiprināto Darba uzdevumu (turpmāk arī – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrāde ierosināta saskaņā ar "Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035. gadam" izvirzīto ilgtermiņa prioritāti IP3 "Sakārtota un pievilcīga dzīves vide" un noteiktajām vadlīnijām Rēzeknes novada apdzīvoto vietu attīstībai.

Atbilstoši darba uzdevumam, Detālplānojuma mērķis ir veikt zemes vienību sadali savrupmāju būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, plānojot inženierkomunikācijas un veidojot vienotu ielu tīklu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78170020825, 78170020860 un 78170020841 teritorijā.

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajām prasībām attiecībā uz detālplānojuma izstrādes procedūru un sastāvu, kā arī izvērtējot kompetento institūciju prasības un sabiedrības viedokli.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojumu – Rēzeknes novada pašvaldības 2022. gada 21. jūlija saistošie noteikumi Nr. 56 "Rēzeknes novada Viļānu apvienības teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa"[40].

Detālplānojuma teritoriju veido 3 nekustamo īpašumu zemes vienības:

1) Nekustamais īpašums Centrālajā ielā 25A, Viļānos, Rēzeknes novadā (kadastra Nr. 78170020825) ir reģistrēts Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000562658 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90009112679. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020825, ar kopējo platību 1,3525 ha;
2) Nekustamais īpašums Centrālajā ielā 25B, Viļānos, Rēzeknes novadā (kadastra Nr. 78170020860) nav reģistrēts zemesgrāmatā, tiesiskais valdītājs ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020860, ar kopējo platību 0,0906 ha;
3) Nekustamais īpašums Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā (kadastra Nr. 78170020841) ir reģistrēts Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000562672 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90009112679. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020841, ar kopējo platību 1,7222 ha.

Kopējā Detālplānojuma teritorijas platība ir 3,1653 ha.

Detālplānojuma teritorijas attīstības iecere paredz izvietot dzīvojamo apbūvi (JC teritorija) un izveidot piekļuvi savrupmājām no jaunas vietējas nozīmes E kategorijas ielas Detālplānojuma teritorijā (TR teritorija).

Detālplānojuma priekšlikums paredz sašaurināt teritorijas izmantošanas veidus funkcionālā zonā Jauktas centra apbūves teritorija (JC) Detālplānojuma teritorijā, salīdzinot ar Teritorijas plānojumu. Teritorijas papildizmantošanas veidus nenoteikt. Galvenie nosakāmie teritorijas izmantošanas veidi:

- Savrupmāju apbūve (11001);
- Labiekārtota ārtelpa (24001).

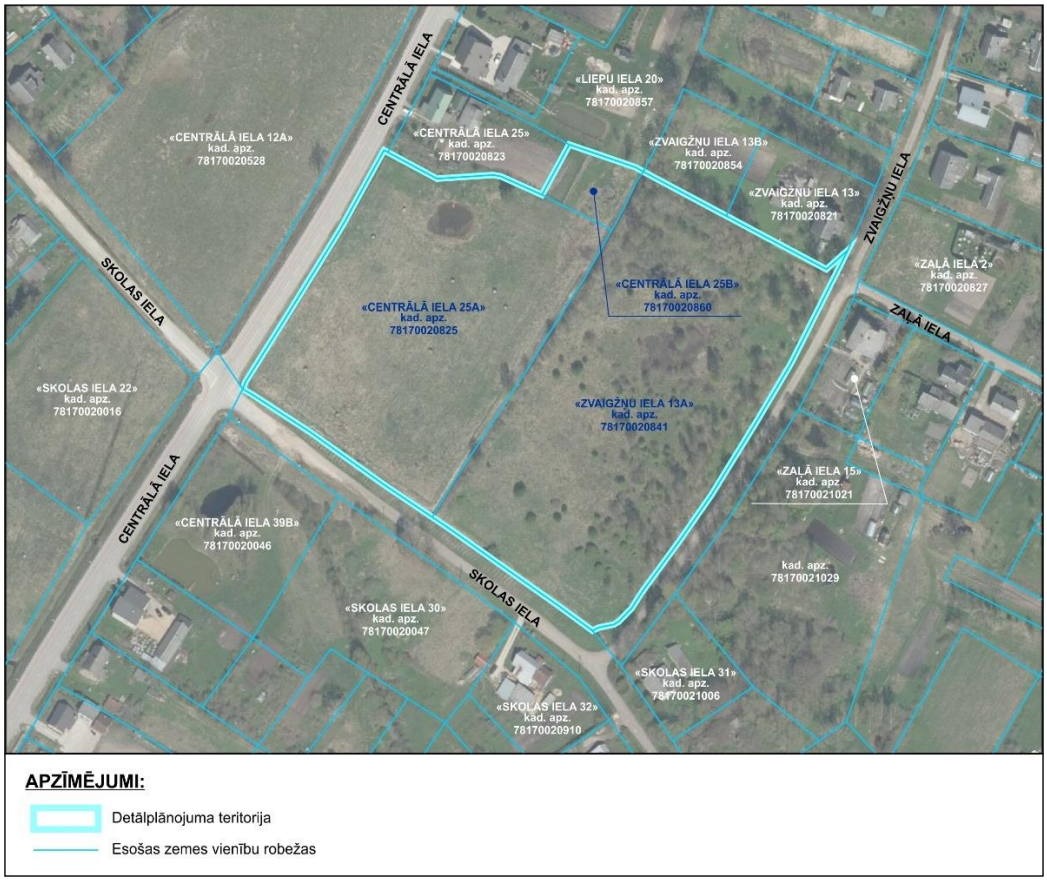
Priekšlikums Detālplānojuma teritorijā paredz nelielas izmaiņas funkcionālās zonas Jauktas centra apbūves teritorija (JC) apbūves parametros. Apbūves blīvumu detālplānojuma teritorijā (visiem izmantošanas veidiem) plānots noteikt 40%, lai teritorijā būtu iespējams pilnvērtīgi izvietot palīgēkas. Tai pat laikā, ņemot vērā apkārtējās dzīvojamās apbūves raksturu, Detālplānojuma priekšlikums paredz stāvu skaitu samazināt līdz diviem stāviem, lai labāk iekļautos Viļānu pilsētvidē. Detālplānojuma priekšlikumā apbūves intensitāte nav noteikta, jo teritorijas telpiskās attīstības regulēšanai pietiek ar noteikto apbūves blīvumu, kas precīzi nosaka maksimāli pieļaujamo apbūves apjomu attiecībā pret zemesgabalu. Apbūves blīvums šajā gadījumā nodrošina nepieciešamo skaidrību un kontroli pār teritorijas apbūves raksturu, vienlaikus saglabājot elastību attiecībā uz būvju skaitu un izvietojumu.

[40] Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25653

Perspektīvā pie jaunā Rēzeknes novada teritorijas plānojuma izstrādes Detālplānojuma teritorijai ieteicams noteikt funkcionālo zonējumu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Detālplānojuma teritorijā precizētas funkcionālo zonu robežas, transporta infrastruktūrai nosakot funkcionālo zonu Transporta infrastruktūras teritorija (TR) atbilstoši Teritorijas plānojumam. Detālplānojuma priekšlikums paredz sašaurināt teritorijas izmantošanas veidus funkcionālā zonā Transporta infrastruktūras teritorija (TR) Detālplānojuma teritorijā. Apbūves parametri funkcionālai zonai nav noteikti. Teritorijas papildizmantošanas veidi nav nenoteikti. Galvenie izmantošanas veidi:

- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
- Transporta lineārā infrastruktūra (14002).



Attēls 12. Detālplānojuma teritorija un robežojošās zemes vienības[41]

Detālplānojuma priekšlikums paredz veikt zemes vienību sadali savrupmāju būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, plānojot inženierkomunikācijas, veidojot vienotu ielu tīklu un publisko ārtelpu detālplānojuma teritorijā, noteikt ielu sarkanās līnijas un detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Satiksmes organizācijas risinājumi paredz Detālplānojuma teritorijā izbūvēt vietējas nozīmes ielu (E kategorija) ar pievienojumu no Zvaigžņu ielas. Atbilstoši esošo ielu hierarhijai, plānotā iela iekļaujas esošajā sistēmā.

Detālplānojuma teritorijā plānotās savrupmājas plānots nodrošināt ar inženiertīkliem – centralizēto ūdensapgādi, elektroapgādi un elektroniskajiem sakariem, veidojot pieslēgumus tuvumā esošajiem inženiertīkliem, detalizētus risinājumus izstrādājot būvniecības dokumentācijā.

Meliorācijas risinājums paredz esošā grāvju tīkla sakārtošanu – tīrīšana, krituma nodrošināšana ūdens atvades virzienā.

[41] Detālplānojuma paskaidrojuma raksts, pieejams šeit: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_32989

Detālplānojuma risinājums paredz pie plānotajām apbūves zemes vienībām ierīkot centralizētās ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklus, veidojot pieslēgumu pie katras zemes vienības. Ūdensvads ierīkojams 110 mm diametrā, sadzīves kanalizācijas vads – 200 mm diametrā.

Detālplānojuma teritorijas elektroapgādes shēma sagatavota ņemot vērā AS "Sadales tīkls" 22.10.2025. tehniskos noteikumus Nr. 11963254. Detālplānojuma inženierkomunikāciju risinājumi ir izstrādāti atbilstoši normatīvo aktu prasībām un SIA Tet tehniskajiem nosacījumiem, nodrošinot elektronisko sakaru tīklu ilgtspējīgu un drošu izvietojumu.

Ar Detālplānojumu plānots izveidot 12 zemes vienības ar funkcionālo zonējumu Jaukta centra apbūves teritorija (JC).

Detālplānojuma īstenošanas izvērtējums veikts saskaņā ar MKN Nr. 628 5.5.apakšnodaļu "Detālplānojumu pārskatīšanas kritēriji un kārtība" un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātajām "Vadlīnijām un kritērijiem detālplānojumu izvērtēšanai un integrēšanai teritorijas plānojumos".[42]

Detālplānojumu īstenošanas izvērtējums paredz:

- detālplānojumu risinājumu integrēšanu Teritorijas plānojumā, ciktāl tas iespējams;
- saglabāt spēkā detālplānojumus, par kuru īstenošanu jau iepriekš noslēgts administratīvais līgums.

Teritorijas plānojuma priekšlikums paredz **saglabāt spēkā detālplānojumu Centrālajā ielā 25A, Centrālajā ielā 25B un Zvaigžņu ielā 13A, Viļānos, Rēzeknes novadā.** Detālplānojuma risinājumi nav pretrunā teritorijas plānojumā noteiktajam funkcionālajam zonējumam un atļautajam teritorijas izmantošanas un apbūves veidam.

[42] Pieejams: https://www.varam.gov.lv/lv/metodiskie-materiali-teritorijas-attistibas-planosanas-joma

4. TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

4.1. Apdzīvojuma struktūra un priekšlikumi

Apdzīvojuma struktūra ir teritorijas attīstības pamats, kas veidojusies ilgstoši, dažādu faktoru – dabas, demogrāfisko, ekonomisko, politisko, sociālo un kultūras faktoru ietekmē. Apdzīvojumam ir īpaša loma novada telpiskajā struktūrā, kas integrē mājokļus – dzīves vietu, dzīves vidi, darba un pakalpojumu vietas, sociālo vidi.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam (2020) Rēzeknes novada apdzīvojuma struktūru 2026. gadā veido **1 pilsēta** – **Viļāni** un **55 ciemi**[43], kam spēkā esošajos pašvaldību teritorijas plānojumos piešķirts ciema statuss un noteiktas robežas, kā arī **1187 mazciemi**[44] un **viensētas** (šī sējuma 1.pielikums. "Teritoriālās vienības un apdzīvotās vietas"). Teritorijas plānojuma risinājumus mazciemi neietekmē, tiem nav noteiktas precīzas robežas. Rēzeknes novada pašvaldība piešķirot adreses izvērtē, vai un kurā mazciemā nekustamais īpašums ietilpst, tādā veidā saglabājot adreses.

Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada IAS noteikti vairāki attīstības centru līmeņi:

- **Nacionālas nozīmes attīstības centrs** – Rēzeknes valstspilsēta (neatrodas Rēzeknes novada administratīvajā teritorijā, bet ir Rēzeknes novada pašvaldības administratīvais un daudzveidīgu pakalpojumu centrs);
- **Reģionālas nozīmes attīstības centrs** – Viļānu pilsēta un Maltas ciems (plānota pilsēta);
- **Novada nozīmes attīstības centrs** – Dricāni, Kaunata, Rogovka;
- **Vietējas nozīmes attīstības centrs** – Audriņi, Adamova, Bekši, Bērzgale, Čornaja, Dekšāres, Feimaņi, Gaigalava, Gornica, Ilzeskalns, Lendži, Lipuški, Luiža, Lūznava, Nagļi, Ozolmuiža, Puša, Radopole, Rikava, Sakstagals, Sondori–Šķeņeva, Sprūževa, Stoļerova, Strupļi, Strūžāni (Stružānu pag.);
- **Kopienas nozīmes attīstības centrs** – Aļņi, Ciskādi, Dekteri, Djogi, Dubuļi, Greiškāni, Iugulova, Janopole, Jaunviļāni, Jaunie Čači, Kruki, Krupi, Lielie Dreizi, Pleikšņi, Prezma, Ratnieki, Rogovki – Štikāni, Rosica, Strūžāni (Gaigalavas pag.), Tiskādi, Uļjanova, Vecružina, Vecsozna, Vertukšne, Zosna, Žogotas – Rasnupļi.[45] (Attēls 13)

Telpiskās attīstības vadlīnijas apdzīvojuma struktūrai un priekšlikumi attīstības centru izvietojumam ietvertas šī sējuma 5. nodaļā TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATBILSTĪBA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJAI.

Pamatojoties uz datiem, Rēzeknes novads kopumā ir piedzīvojis būtisku iedzīvotāju skaita samazinājumu. Laika posmā no 2011. līdz 2025. gadam iedzīvotāju skaits novadā ir samazinājies par aptuveni 21,5 %, no 34 617 iedzīvotājiem 2011. gadā līdz 27 185 iedzīvotājiem 2025. gada sākumā. Līdzīga tendence konstatējama arī lielākajās apdzīvotajās vietās, piemēram Viļānu pilsētā iedzīvotāju skaits samazinājies par 17,1 %, bet Maltas ciemā – par 18,6 %, kas kopumā raksturo ilgstošu demogrāfisko lejupslīdi novadā un atbilst plašākām reģionālām Latgalē un nacionālām Latvijā demogrāfiskajām tendencēm. (Attēls 14)

[43] Malta, Dricāni, Kaunata, Rogovka, Audriņi, Adamova, Bekši, Bērzgale, Čornaja, Dekšāres, Feimaņi, Gaigalava, Gornica, Ilzeskalns, Lendži, Lipuški, Luiža, Lūznava, Nagļi, Ozolmuiža, Puša, Radopole, Rikava, Sakstagals, Sondori – Šķeneva, Sprūževa, Stoļerova, Strupļi, Strūžāni (Stružānu pag.), Aļņi, Ciskādi, Dekteri, Djogi, Dubuļi, Greiškāni, Iugulova, Janopole, Jaunviļāni, Jaunie Čači, Kruki, Krupi, Lielie Dreizi, Pleikšņi, Prezma, Ratnieki, Rogovki – Štikāni, Rosica, Strūžāni (Gaigalavas pag.), Tiskādi, Uļjanova, Vecružina, Vecsozna, Vertukšne, Zosna, Žogotas – Rasnupļi

[44] Mazciems - vēsturiski izveidojusies apdzīvota vieta ar dominējošu izklaidu vai dominējošu koncentrētu apbūvi, kurai novada teritorijas plānojumā nav noteiktas robežas un kuras nosaukums ir iekļauts Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Vietvārdu datubāzē. Novada dome vai pašvaldības kompetentā institūcija nosaka mazciemā ietilpstošās adreses

[45] Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam

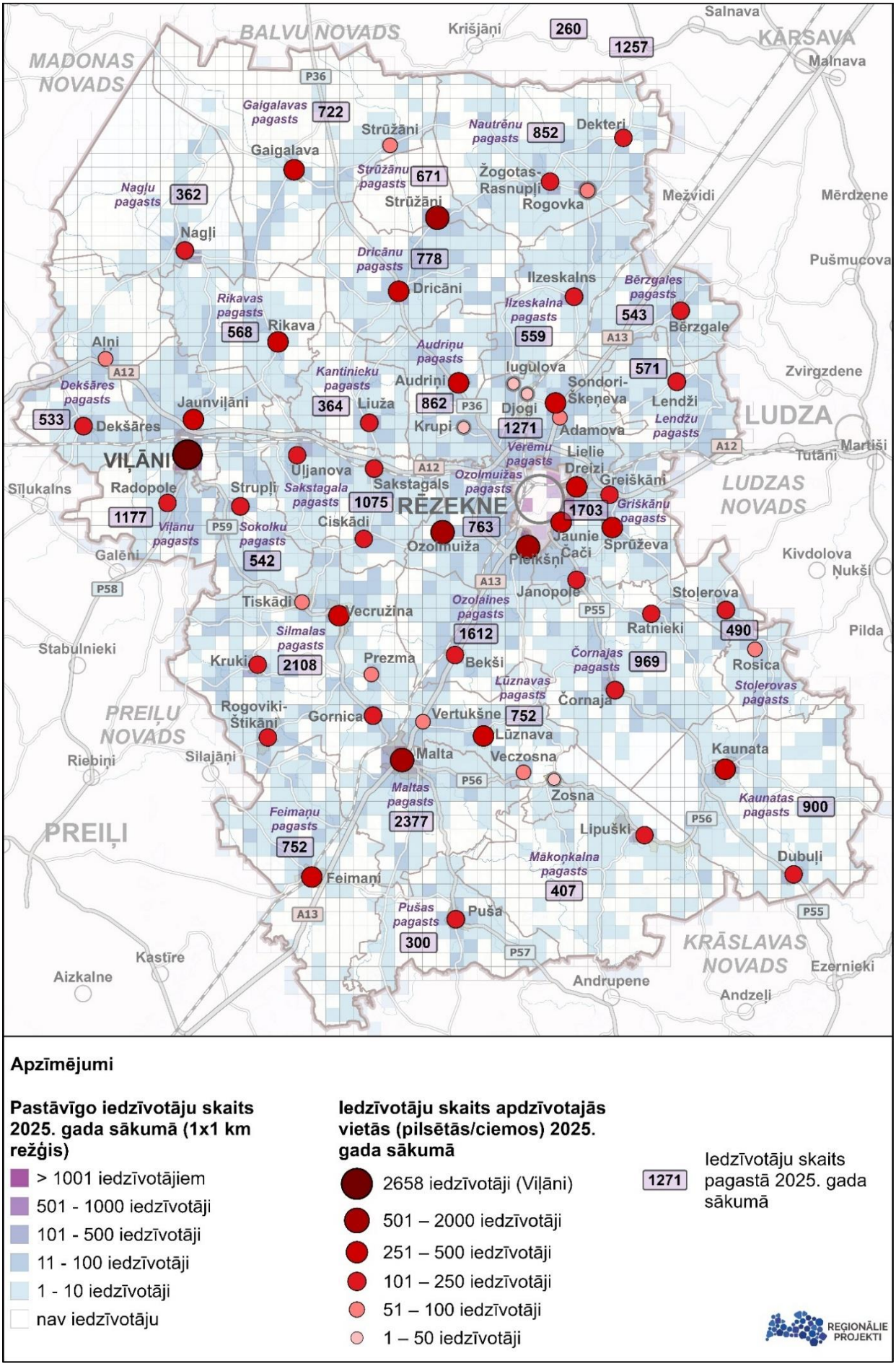


Apzīmējumi

Attīstības centri

- Reģiona nozīmes attīstības centrs
- Novada nozīmes attīstības centrs
- Vietējas nozīmes attīstības centrs
- Kopienas nozīmes attīstības centrs

Attēls 13. Rēzeknes novada apdzīvojuma struktūra un attīstības centri



Attēls 14. Iedzīvotāju skaits Rēzeknes novadā 2025. gada sākumā

Viens no teritorijas plānojuma uzdevumiem ir izvērtēt Rēzeknes novada apdzīvojuma struktūru un tās telpiskās attīstības iespējas, kā arī **sniegt priekšlikumus pilsētas un ciemu robežu precizēšanai/aktualizēšanai** vai statusa maiņai.

Šī sējuma 2. PIELIKUMĀ "Pilsētas un ciemu robežu izmaiņu apraksts" ietvertas robežu izmaiņas pilsētās un ciemos – tabulās ietvertas konkrētas zemes vienības, kas pievienotas vai izslēgtas no apdzīvotās vietas, kā arī ietverti shematiski attēli.



Teritorijas plānojuma risinājumi apdzīvojuma struktūrai (šī sējuma 2.PIELIKUMS "Pilsētas un ciemu robežu izmaiņas"):

- Izvērtētas Viļānu pilsētas un Rēzeknes novada ciemu robežas, sagatavoti priekšlikumi robežu izmaiņām un pamatojums;
- Ciema statuss **ir saglabāts** un noteiktas **robežas** visiem **55** Rēzeknes novada **ciemiem**;
- Netiek veidoti **jauni ciemi**;
- Robežu izmaiņas/aktualizācija **ir veiktas** Viļānu pilsētai un **39** ciemiem;
- **Viļānu pilsētas** teritorijas robežas izmaiņas – pievienotas divas zemes vienības no Viļānu pagasta (0,68 ha, kapsētas un valsts vietējā autoceļa V594 daļa) un izslēgtas divas zemes vienība no pilsētas 16,78 ha platībā, pievienojot tās Viļānu pagasta teritorijai. Kopējā pilsētas teritorija **samazināta** no 492,9 ha uz 476,8 ha;
- Robežu izmaiņas **ir veiktas 39** ciemiem – Audriņi, Bērzgale, Ratnieki, Dricāni, Feimaņi, Gaigalava, Strūžāni (Gaigalavas pagasts), Greiškāni, Janopole, Jaunie Čači, Lielie Dreizi, Sprūževa, Ilzeskalns, Liuža, Dubuļi, Kaunata, Veczosna, Vertukšne, Malta, Nagļi, Dekteri, Rogovka, Žogotas-Rasnupļi, Bekši, Pleikšņi, Ozolmuiža, Puša, Rikava, Sakstagals, Uļjanova, Gornica, Kruki, Prezma, Rogoviki-Štikāni, Vecružina, Stoļerova, Strūžāni (Stružānu pagasts), Iugulova, Sondori-Škeņeva (paplašinātas, samazinātas teritorijas, veikti precizējumi pa zemes vienību kadastra robežām u.tml.);
- Robežu izmaiņas **nav veiktas 16 ciemiem** – Krupi, Čornaja, Aļņi, Dekšāres, Lendži, Lūznava, Zosna, Lipuški, Ciskādi, Tiskādi, Strupļi, Rosica, Adamova, Djogi, Jaunviļāni, Radopole;
- Atbilstoši spēkā esošā Pleikšņu ciema lokālplānojuma priekšlikumam, **Pleikšņu** ciema kopējā platība **samazināta** no 340,7 ha uz 300,5 ha, izslēdzot no ciema teritorijas meža un lauksaimniecības zemes, kas atrodas autoceļa A13 100 m aizsargjoslā (kopā 21 zemes vienību), bet pievienojot vienu zemes vienību no blakus esošā Griškānu pagasta (vienlaikus, lai nodrošinātu administratīvā iedalījuma atbilstību ciema robežām, paralēli tika veikta pagastu robežas precizēšana starp Ozolaines un Griškānu pagastu atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma prasībām, pēc kā pievienotais īpašums atradīsies Ozolaines pagastā);
- Ciemu teritoriju robežu izmaiņas **neskar ĪADT** – Čornaja, Kaunata, Lūznava, Zosna (saglabāta esošā ciema robeža Rāznas nacionālā parka neitrālajā zonā), Dubuļi, Veczosna (saglabāta esošā ciema robeža Rāznas nacionālā parka dabas parka un neitrālajā zonā), Adamova, Sondori-Škeņeva (saglabāta esošā ciema robeža pie dabas parka "Adamovas ezers").

Teritorijas plānojumā noteiktās pilsētu un ciemu teritoriju robežas nosaka juridisku statusu teritorijām, kurās dominē atļautās izmantošanas ar blīvākas apbūves raksturu. Kopā teritorijas plānojumā ciema statuss saglabāts un robežas noteiktas **55 ciemiem.**

4.2. Funkcionālais zonējums

Teritorijas plānošanā, nosakot atļauto izmantošanu, ar funkcionālā zonējuma palīdzību tiek parādītas un reizē nodalītas konkrētās teritorijas dažādu vietu atšķirīgās funkcijas, strukturālās un arī vizuālās pazīmes jeb dažādās izmantošanas.

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) iedalījums tiek veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu

galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums.

Plānoto funkcionālo zonu noteikšanu var iedalīt divu veidu teritorijās: pilsētas un ciemu teritorijās, kur teritorijas izmantošanas veidi, galvenokārt, ir saistīti ar esošu vai plānotu apbūvi un lauku teritorijā, kur galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir lauksaimniecības un mežu teritorijas.

Vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, kas jāizmanto, izstrādājot Teritorijas plānojumu, to grozījumus un lokālplānojumus nosaka MKN Nr.240.

Funkcionālo zonu, tai skaitā apbūves parametru izstrādes procesā apkopoti un izvērtēti līdzšinējie teritorijas attīstības izaicinājumi un specifika divu bijušo novadu (Rēzeknes un Viļānu) teritorijās un to Teritorijas plānojumos.

Ar Teritorijas plānojumu noteiktais **funkcionālais zonējums** balstīts uz principiem:

1) funkcionālo zonu klasifikācija veidota saskaņā ar MK noteikumos Nr.240 noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
2) funkcionālo zonu klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku apakšzonu skaitu;
3) nosakot vienotas funkcionālās zonas, iespēju robežās apvienotas spēkā esošajos teritorijas plānojumos noteiktās zonas ar līdzīgiem izmantošanas un apbūves noteikumiem;
4) ievērojot pēctecības principu, **iespēju robežās maksimāli saglabāts spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi,** nesašaurinot izmantošanas iespējas.



Detalizēta katras funkcionālās zonas un apakšzonas atļautā izmantošana (galveno izmantošanu veidi, papildizmantošanu veidi) un apbūves parametri – jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība, maksimālais apbūves blīvums, minimālā brīvā zaļā teritorija, stāvu skaits un maksimālais augstums skatāmi Tabula 8 zemāk un Teritorijas plānojuma sējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Funkcionālo zonu priekšlikums ietverts Tabula 9.

Lai veicinātu lauku apdzīvojuma attīstību Viļānu pilsētā un Rēzeknes novada ciemos, vairākās teritorijās noteikta Lauksaimniecības teritorija ar apakšindeksu L1. Šī funkcionālā zona ir izveidota, ņemot vērā demogrāfiskās pārmaiņas un pakalpojumu samazināšanos reģionā, kas ietekmē iedzīvotāju skaita un būvniecības aktivitātes līmeni. L1 teritorijās tiek paredzēts atbalstīt lauksaimniecības zemes racionālu un daudzveidīgu izmantošanu, veicinot gan lauksaimniecisko darbību, gan ar to saistītos pakalpojumus. Šajā zonā iespējama tūrisma un atpūtas iestāžu attīstība, gan rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, gan saimniecības ēku un mājlopu būvju izveide, tādējādi sekmējot lauku apdzīvojuma ilgtspējību. Turklāt L1 zonējums nodrošina resursus ilgtermiņa attīstībai, atļaujot teritoriju perspektīvā izmantot dzīvojamai apbūvei. Tādējādi tiek radītas iespējas lauku apdzīvojuma attīstībai un ekonomiskās aktivitātes dažādošanai, saglabājot lauku dzīvesveida pamatvērtības un veicinot apdzīvotības saglabāšanu. Mazajā pilsētā un ciemos, kur pakalpojumu nodrošinājums samazinās un būvniecības aktivitāte ir neliela, nav pamatojums noteikt funkcionālo zonējumu – Jauktas centra apbūves teritorija, Savrupmāju apbūves teritorija, Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Izvērtējot un ņemot vērā teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas lēmumu, pašvaldības iespējas plānošanas periodā nodrošināt inženiertehniskās un sociālās infrastruktūras attīstību, kā arī teritoriju faktiskās izmantošanas raksturu un problēmas (sadrumstalotu zemes vienību struktūru ar esošu sezonālu un pastāvīgu apbūvi, nepietiekošs tehniskās infrastruktūras nodrošinājums u.c.), vēsturisko dārzkopības un vasarnīcu kooperatīvu teritorijās – Dreijerovka (Avots), Gaišais ceļš, Mašīnbūve (Šļahotska), Skangaļi, Stučeva (Dārziņi), Nākotne2, Ugrinieki, Rāzna noteikta Lauksaimniecības teritorijas apakšzona L2, saglabājot tās lauku teritorijā. Vienlaikus L2 teritorijās noteikts samazināts atļauto izmantošanu klāsts, izslēgtas izmantošanas, kas var izraisīt vides riskus – atļauti tikai uzņēmumi, kas veic C kategorijas piesārņojošo darbību vai bez piesārņojošās darbības, kā arī veicami aizsardzības pasākumi, ja piesārņojošā darbība robežojas ar dzīvojamo vai publisko apbūvi u.c. Netiek pieļauta jaunu mazu zemes vienību veidošana, ievērojot MKN Nr.240 noteikto zemes vienības platību lauku teritorijā – 2 ha, izņemot normatīvajā aktā minētos izņēmumus. Zemes vienībās,

kas mazākas par 400 m^2 atļauta tikai vasarnīcu un dārza māju apbūve. Šāda pieeja novērš turpmāku teritoriju sadrumstalotību un neatbilstošu apbūves intensifikāciju lauku vidē, bez atbilstošas infrastruktūras, saglabājot to vēsturisko raksturu un vienlaikus nodrošinot kontrolētu, lauku teritorijai atbilstošu izmantošanu.

Lai mazinātu blīvas apbūves veidošanu un veicinātu "zaļās" platības saglabāšanu, teritorijas plānojumā gandrīz katrā funkcionālajā zonā ir noteikti apbūves blīvuma un brīvās zaļās teritorijas rādītāji, kā arī jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība. Rādītāju parametri noteikti, ņemot vērā novada raksturu un tā atrašanos līdzās Rēzeknes valstspilsētai, lai nodrošinātu līdzsvaru starp lauku teritorijai raksturīgo zemes izmantošanu un blakus esošās pilsētvides attīstības spiedienu.

Lai novērstu konfliktus starp apbūvi un meža apsaimniekošanu, kā arī uzlabotu pilsētvides klimata noturību un dzīves kvalitāti Viļānu pilsētā un novada ciemos, mežiem šajās teritorijās ir noteikta funkcionālās zonas Mežu teritorija pilsētā un ciemos (M1) apakšzona ar blīvi apdzīvotai vietai pielāgotiem nosacījumiem.

Pielāgošanās klimata pārmaiņām Rēzeknes novada teritorijas plānojumā tiek nodrošināta ar funkcionālā zonējuma risinājumiem, nosakot zemas intensitātes izmantošanu hidroloģiski jutīgās teritorijās un veidojot dabiskas buferzonas pie ūdensobjektiem, mitrājiem un reljefa pazemināj umos. Funkcionālās zonas Ūdeņu teritorija, Dabas un apstādījumu teritorija un TIN5 – ainaviski vērtīgās teritorijas – ierobežo apbūves intensitāti un jaunu slodžu veidošanos, mazinot plūdu, erozijas, karstuma un biotopu degradācijas riskus. Šāda funkcionālā zonējuma struktūra veicina ūdens infiltrāciju, mikroklimata stabilitāti un ainavas noturību, nodrošinot ilgtspējīgu telpisko attīstību un klimata pārmaiņu risku mazināšanu jau plānošanas līmenī.

Tabula 8. Funkcionālo zonu priekšlikums Rēzeknes novada teritorijas plānojumā

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosaukums (skaidrojums)	Apzīmē-jums	Krāsa, kods	Pamatinformācija (Apbūves noteikumu definīcija)	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)	Galvenie apbūves parametri (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)
1.	**Savrupmāju apbūves teritorija**	DzS	RGB 255 245 145	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.	Galvenie izmantošanas veidi: • Savrupmāju apbūve • Vasarnīcu apbūve Papildizmantošanas veidi: • Dārza māju apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma	• Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība: 1200 m^2, 600 m^2 – katrai bloķētas individuālās dzīvojamās mājas daļai • Maksimālais apbūves blīvums: 30% • Apbūves augstums, stāvu skaits: 12 m, 3 stāvi
1.1.	**Savrupmāju apbūves teritorija ar vasarnīcu un dārza māju apbūvi** (ciemos Pleikšņi, Lielie Dreizi)	DzS1	RGB 255 245 145	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka ciemos ar vasarnīcu un dārza māju apbūvi, lai nodrošinātu sezonas rakstura mājokļa funkciju, bet izpildot nosacījumus iespējama arī pastāvīga savrupmāju apbūve.	Galvenie izmantošanas veidi: • Savrupmāju apbūve (izņemot bloķētas individuālās dzīvojamās mājas) • Vasarnīcu apbūve Papildizmantošanas veidi: • Dārza māju apbūve • Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma	• Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība: 600 m^2 • Maksimālais apbūves blīvums: 30% • Apbūves augstums, stāvu skaits: 9 m, 3 stāvi
2.	**Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija**	DzM	RGB 255 215 125	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus. To nosaka mājokļa funkcijas nodrošināšanai, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	Galvenie izmantošanas veidi: • Savrupmāju apbūve • Rindu māju apbūve • Daudzdzīvokļu māju apbūve Papildizmantošanas veidi: • Biroju ēku apbūve	• Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība: 1200 m^2, 600 m^2 – katrai bloķētas individuālās dzīvojamās mājas daļai, 400 m^2 – rindu mājas vienai sekcijai

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosaukums (skaidrojums)	Apzīmē-jums	Krāsa, kods	Pamatinformācija (Apbūves noteikumu definīcija)	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)	Galvenie apbūves parametri (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)
					• Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma	• Apbūves intensitāte: 110% • Apbūves augstums, stāvu skaits: daudzdzīvokļu māju un publiskajai apbūvei – 15 m, 3 stāvi, savrupmāju un rindu māju apbūvei – 12 m, 3 stāvi • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 40%
3.	**Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija**	DzD	RGB 215 160 135	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	Galvenie izmantošanas veidi: • Daudzdzīvokļu māju apbūve Papildizmantošanas veidi: • Rindu māju apbūve • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma	• Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība: daudzdzīvokļu māju apbūvei – pēc funkcionālās nepieciešamības, publiskajai apbūvei – 1200 m^2, rindu mājas vienai sekcijai – 400 m^2 • Apbūves intensitāte: 150% • Apbūves augstums, stāvu skaits: 20 m, 5 stāvi, rindu māju apbūvei – 12 m, 3 stāvi • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 40%
4.	**Publiskās apbūves teritorija**	P	RGB 255 115 130	Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska	Galvenie izmantošanas veidi: • Biroju ēku apbūve	• Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība: pēc funkcionālās nepieciešamības,

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosaukums (skaidrojums)	Apzīmē-jums	Krāsa, kods	Pamatinformācija (Apbūves noteikumu definīcija)	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)	Galvenie apbūves parametri (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)
				rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	• Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Reliģisko organizāciju ēku apbūve • Labiekārtota ārtelpa <u>Papildizmantošanas veidi:</u> • Rindu māju apbūve • Daudzdzīvokļu māju apbūve • Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (atļauta tikai C kategorijas piesārņojošā darbība)	rindu mājas vienai sekcijai – 400 m^2 • Apbūves intensitāte: 150% • Apbūves augstums, stāvu skaits: 20 m, 5 stāvi, rindu māju apbūvei – 12 m, 3 stāvi • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 30%
4.1.	**Publiskās apbūves teritorija ar kultūrvēsturisku vērtību**	P1	RGB 255 115 130	Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu arhitektūras pieminekļu – Bikavas muižas un pārvaldnieka mājas apbūves, Zosnas muižas apbūves, Lūznavas (Glužņevas) muižas apbūves, Adamovas muižas apbūves, Pušas muižas apbūves, rehabilitācijas centra "Rāzna" apbūves teritorijās un Franča Trasuna dzīves vietā "Kolnasāta", paredzot atbilstošu infrastruktūru.	<u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Labiekārtota ārtelpa <u>Papildizmantošanas veidi:</u> *Nenosaka*	• Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība: nenosaka • Apbūves intensitāte: 80% • Apbūves augstums, stāvu skaits: 9 m (neattiecas uz esošo kultūrvēsturisko ēku pārbūvi vēsturiskajā veidolā), 3 stāvi • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 40%
4.2.	**Publiskās apbūves teritorija ar reliģisku**	P2	RGB 255 115 130	Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu reliģiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu un	<u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> • Reliģisko organizāciju apbūve • Labiekārtota ārtelpa	• Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība: nenosaka • Apbūves intensitāte: 80%

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosaukums (skaidrojums)	Apzīmē-jums	Krāsa, kods	Pamatinformācija (Apbūves noteikumu definīcija)	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)	Galvenie apbūves parametri (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)
	kultūrvēsturisku vērtību			funkcionēšanu arhitektūras pieminekļu – Bērzgales katoļu baznīca, Melnā Dukstigala katoļu baznīca, Dricānu katoļu baznīca, Pilcenes katoļu baznīca, Feimaņu katoļu baznīca, Bikavas katoļu baznīca, Strūžānu evaņģēliski luteriskā baznīca, Kaunatas katoļu baznīca, Sarkaņu katoļu baznīca, Zosnas katoļu baznīca, Nagļu katoļu baznīca, Ozolmuižas katoļu baznīca, Maltas Visu Svēto pareizticīgo baznīca, Pušas katoļu baznīca, Rikavas katoļu baznīca, Ciskādu katoļu baznīca, Prezmas katoļu baznīca, Rozentovas (Maltas) katoļu baznīca, Stoļerovas katoļu kapella, Rečinas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Ismeru vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Lipušku vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Maltas (Borovkas) vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Kampišķu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Uļjanovas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Tiskādu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Puderovas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Viļānu katoļu baznīca un klosteris un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu – Strūžānu katoļu baznīca, Nautrēnu Vissvētākās Jaunavas Marijas Bezvainīgās ieņemšanas Romas katoļu baznīca, Paramonovkas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Tiskādu pareizticīgo baznīca, Štikānu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Borisovkas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Rimšu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Kristceļu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Krupenišķu vecticībnieku līgšanu nams, Lipušku Svētā Nikolaja Brīnumdara pareizticīgo baznīca, Notras vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Viļānu pareizticīgo baznīca, Viļānu	<u>Papildizmantošanas veidi:</u> *Nenosaka*	• Apbūves augstums, stāvu skaits: 9 m (neattiecas uz esošo kultūrvēsturisko ēku pārbūvi vēsturiskajā veidolā), 2 stāvi • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 40%

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosaukums (skaidrojums)	Apzīmē-jums	Krāsa, kods	Pamatinformācija (Apbūves noteikumu definīcija)	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)	Galvenie apbūves parametri (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)
				vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Gurilišku vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Pļuskovas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Ostrones Romas katoļu baznīca apbūves teritorijās, paredzot atbilstošu infrastruktūru.		
5.	**Jauktas centra apbūves teritorija**	JC	RGB 205 100 155	Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.	<u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> • Savrupmāju apbūve • Rindu māju apbūve • Daudzdzīvokļu māju apbūve • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Reliģisko organizāciju ēku apbūve • Labiekārtota ārtelpa <u>Papildizmantošanas veidi:</u> • Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (atļauta tikai C kategorijas piesārņojošā darbība) • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Noliktavu apbūve	• Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība: 1200 m^2, 600 m^2 – katrai bloķētas individuālās dzīvojamās mājas daļai, rindu mājas vienai sekcijai – 400 m^2 • Maksimālais apbūves blīvums: 40%, savrupmāju apbūvei – 30% • Apbūves intensitāte: 110% • Apbūves augstums, stāvu skaits: 20 m, 5 stāvi, savrupmāju un rindu māju apbūvei – 12 m, 3 stāvi • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 30%
5.1.	**Jauktas centra apbūves teritorija ar kultūrvēsturisku vērtību**	JC1	RGB 205 100 155	Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka arhitektūras pieminekļu – Bērzgales muižas apbūves, Maltas zirgu pasta stacijas, Rikavas muižas apbūves, Feimaņu muižas parka apbūves,	<u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> • Savrupmāju apbūve (atļauta tikai esošā) • Daudzdzīvokļu māju apbūve (atļauta tikai esošā)	• Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība: nenosaka • Maksimālais apbūves blīvums: 30% • Apbūves intensitāte: 60%

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosaukums (skaidrojums)	Apzīmē-jums	Krāsa, kods	Pamatinformācija (Apbūves noteikumu definīcija)	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)	Galvenie apbūves parametri (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)
				Ciskādu (Vītolu) skolas, Viļānu muižas apbūves, Ozolmuižas apbūves (kapličas), Zosnas muižas apbūves, Strūžānu muižas apbūves un Adamovas muižas dzīvojamās ēkas teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs.	• Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma vai atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Reliģisko organizāciju ēku apbūve • Labiekārtota ārtelpa <u>Papildizmantošanas veidi:</u> • Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (atļauti tikai uzņēmumi, kas neveic piesārņojošo darbību)	• Apbūves augstums, stāvu skaits: 9 m, 2 stāvi • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 40%
6.	**Rūpnieciskās apbūves teritorija**	R	RGB 195 155 215	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.	<u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> • Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve • Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve • Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve • Derīgo izrakteņu ieguve • Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Noliktavu apbūve • Energoapgādes uzņēmumu apbūve <u>Papildizmantošanas veidi:</u> • Biroju ēku apbūve	• Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība: atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai • Maksimālais apbūves blīvums: 80% • Apbūves intensitāte: nenosaka • Apbūves augstums: atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai • Stāvu skaits: nenosaka • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 10%

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosaukums (skaidrojums)	Apzīmē-jums	Krāsa, kods	Pamatinformācija (Apbūves noteikumu definīcija)	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)	Galvenie apbūves parametri (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)
					• Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Mežsaimnieciska izmantošana, kā rekultivācijas veids pēc derīgo izrakteņu ieguves	
7.	**Transporta infrastruktūras teritorija**	TR	RGB 225 225 225	Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.	<u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra <u>Papildizmantošanas veidi:</u> • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Noliktavu apbūve • Biroju ēku apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	Nenosaka Apbūves rādītājus nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā, atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai.
7.1.	**Transporta infrastruktūras teritorija – lidlauka teritorija**	TR1	RGB 225 225 225	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) – lidlauka teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu reģionālās nozīmes lidlauka "Rēzekne" teritorijas Audriņu pagastā un mazās aviācijas lidlauka teritorijas Dricānu pagastā darbībai nepieciešamo infrastruktūru, kā arī tā infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.	<u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Lidostu un ostu apbūve <u>Papildizmantošanas veidi:</u> • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Noliktavu apbūve	Nenosaka Apbūves rādītājus nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā, atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai.
8.	**Tehniskās apbūves teritorija**	TA	RGB 200 200 200	Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu	<u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> • Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	• Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība: atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosaukums (skaidrojums)	Apzīmē-jums	Krāsa, kods	Pamatinformācija (Apbūves noteikumu definīcija)	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)	Galvenie apbūves parametri (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)
				izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.	• Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Noliktavu apbūve • Energoapgādes uzņēmumu apbūve <u>Papildizmantošanas veidi:</u> • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	• Maksimālais apbūves blīvums: 80% (noliktavu un publiskajai apbūvei) • Apbūves intensitāte: nenosaka • Apbūves augstums: atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, noliktavu un publiskajai apbūvei – 12 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka
9.	**Dabas un apstādījumu teritorija**	DA	RGB 170 255 45	Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.	<u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> • Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma <u>Papildizmantošanas veidi:</u> • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos • Ūdenssaimnieciska izmantošana	• Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība: atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai • Maksimālais apbūves blīvums: 10% • Apbūves intensitāte: nenosaka • Apbūves augstums, stāvu skaits: 9 m, 2 stāvi • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 70%
9.1.	**Dabas un apstādījumu teritorija ar kultūrvēsturisku vērtību**	DA1	RGB 170 255 45	Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu arhitektūras pieminekļu – Feimaņu muižas parka, Strūžānu muižas parka, Lūznavas muižas parka, Pušas muižas parka, Rikavas muižas parka, Prezmas muižas parka, Adamovas muižas parka, Zosnas muižas parka, Bērzgales	<u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> • Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma <u>Papildizmantošanas veidi:</u> • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	Apbūves rādītājus nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā, vai labiekārtojuma vai apstādījumu projektā.

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosaukums (skaidrojums)	Apzīmē-jums	Krāsa, kods	Pamatinformācija (Apbūves noteikumu definīcija)	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)	Galvenie apbūves parametri (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)
				muižas parka, Bikavas muižas parka un Loboržu muižas parka teritorijā un arheoloģijas pieminekļu – Kaunatas senkapu un Lazdavnieku senkapu teritorijā, pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu – Ilzenbergas muižas parka, Janopoles parka, Ozolmuižas parka un Sprūževas parka teritorijā, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.	• Ūdenssaimnieciska izmantošana	
9.2.	**Dabas un apstādījumu teritorija kapsētām**	DA2	RGB 170 255 45 + + + + + + + + + + + +	Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu kapsētu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.	<u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> • Labiekārtota ārtelpa <u>Papildizmantošanas veidi:</u> • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Apbūves rādītājus nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā, vai labiekārtojuma vai apstādījumu projektā.
9.3.	**Dabas un apstādījumu teritorija mazdārziņiem**	DA3	RGB 170 255 45	Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lai nodrošinātu ģimenes mazdārziņu un atpūtas funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās.	<u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma <u>Papildizmantošanas veidi:</u> • Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos	Nenosaka
10.	**Mežu teritorija**	M	RGB 210 230 180	Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka novada lauku teritorijā, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.	<u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> • Mežsaimnieciska izmantošana • Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma <u>Papildizmantošanas veidi:</u> • Viensētu apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve	• Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība: pēc funkcionālās nepieciešamības, viensētu apbūvei – 2 ha, ĪADT – atbilstoši šo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumiem • Maksimālais apbūves blīvums: 5% • Apbūves intensitāte: nenosaka • Apbūves augstums, stāvu skaits: 10 m, 2 stāvi

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosaukums (skaidrojums)	Apzīmē-jums	Krāsa, kods	Pamatinformācija (Apbūves noteikumu definīcija)	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)	Galvenie apbūves parametri (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)
					• Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Derīgo izrakteņu ieguve • Inženiertehniskā infrastruktūra • Energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas ietver tikai vēja elektrostaciju un vēja parku izvietošanu • Lauksaimnieciska izmantošana • Ūdenssaimnieciska izmantošana	• Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 70%
10.1.	**Mežu teritorija pilsētā un ciemos**	M1	RGB 210 230 180	Mežu teritorija pilsētā un ciemos (M1) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai Viļānu pilsētā un novada ciemos.	<u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> • Mežsaimnieciska izmantošana • Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma <u>Papildizmantošanas veidi:</u> • Viensētu apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Inženiertehniskā infrastruktūra • Ūdenssaimnieciska izmantošana	• Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība: pēc funkcionālās nepieciešamības, viensētu apbūvei – 2 ha, ĪADT – atbilstoši šo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumiem • Maksimālais apbūves blīvums: 5% • Apbūves intensitāte: nenosaka • Apbūves augstums, stāvu skaits: 10 m, 2 stāvi • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 70%
11.	**Lauksaimniecības teritorija**	L	RGB 255 255 225	Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.	<u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> • Viensētu apbūve • Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve • Lauksaimnieciska izmantošana • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma • Ūdens telpas publiskā izmantošana <u>Papildizmantošanas veidi:</u> • Vasarnīcu apbūve	• Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība: 2 ha, izņemot Vispārīgajos izmantošanas noteikumos noteiktos izņēmumus • Maksimālais apbūves blīvums: 30% • Apbūves intensitāte: nenosaka • Apbūves augstums, stāvu skaits: 12 m, 3 stāvi

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosaukums (skaidrojums)	Apzīmē-jums	Krāsa, kods	Pamatinformācija (Apbūves noteikumu definīcija)	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)	Galvenie apbūves parametri (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)
					• Dārza māju apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Reliģisko organizāciju ēku apbūve • Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve • Derīgo izrakteņu ieguve • Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Noliktavu apbūve • Lidostu un ostu apbūve • Energoapgādes uzņēmumu apbūve • Mežsaimnieciska izmantošana • Ūdenssaimnieciska izmantošana	• Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka
11.1.	**Lauksaimniecības teritorija pilsētā un ciemos**	L1	RGB 255 255 225	Lauksaimniecības teritorija pilsētā un ciemos (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka Viļānu pilsētā un novada ciemos, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes	<u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> • Viensētu apbūve • Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve • Lauksaimnieciska izmantošana • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma • Ūdens telpas publiskā izmantošana <u>Papildizmantošanas veidi:</u>	• Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība: 2500 m^2 • Maksimālais apbūves blīvums: 30% • Apbūves intensitāte: nenosaka • Apbūves augstums, stāvu skaits: 12 m, 3 stāvi

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosaukums (skaidrojums)	Apzīmē-jums	Krāsa, kods	Pamatinformācija (Apbūves noteikumu definīcija)	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)	Galvenie apbūves parametri (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)
				izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve.	• Vasarnīcu apbūve • Dārza māju apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Reliģisko organizāciju ēku apbūve • Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (atļauta tikai C kategorijas piesārņojošā darbība) • Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Noliktavu apbūve • Energoapgādes uzņēmumu apbūve • Mežsaimnieciska izmantošana • Ūdenssaimnieciska izmantošana	• Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka
11.2.	**Lauksaimniecības teritorija vēsturisko dārzkopības un vasarnīcu kooperatīvu teritorijās**	L2	RGB 255 255 225	Lauksaimniecības teritorija (L3) ir funkcionālā zona, ko nosaka dārzkopības un vasarnīcu kooperatīvu teritorijās ārpus pilsētām un ciemiem, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves	<u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> • Viensētu apbūve • Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve • Lauksaimnieciska izmantošana • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma • Ūdens telpas publiskā izmantošana	• Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība: 2 ha, izņemot Vispārīgajos izmantošanas noteikumos noteiktos izņēmumus • Maksimālais apbūves blīvums: 40% • Apbūves intensitāte: nenosaka

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosaukums (skaidrojums)	Apzīmē-jums	Krāsa, kods	Pamatinformācija (Apbūves noteikumu definīcija)	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)	Galvenie apbūves parametri (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)
				zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir sezonāla vai pastāvīga dzīvojamā apbūve.	Papildizmantošanas veidi: • Vasarnīcu apbūve • Dārza māju apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Reliģisko organizāciju ēku apbūve • Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (atļauta tikai C kategorijas piesārņojošā darbība) • Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Noliktavu apbūve • Energoapgādes uzņēmumu apbūve • Mežsaimnieciska izmantošana • Ūdenssaimnieciska izmantošana	• Apbūves augstums – 10 m, stāvu skaits: 3 stāvi • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka
12.	**Ūdeņu teritorija**	Ū	RGB 205 235 255	Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.	Galvenie izmantošanas veidi: • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Energoapgādes uzņēmumu apbūve • Ūdenssaimnieciska izmantošana • Ūdens telpas publiskā izmantošana	Nenosaka

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosaukums (skaidrojums)	Apzīmē-jums	Krāsa, kods	Pamatinformācija (Apbūves noteikumu definīcija)	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)	Galvenie apbūves parametri (atrunas skatīt Apbūves noteikumos)
					Papildizmantošanas veidi: • Derīgo izrakteņu ieguve	

Tabula 9. Teritorijas izmantošanas veidi funkcionālās zonās Rēzeknes novada teritorijas plānojumā

Grupas kods	Teritorijas izmantošanas veida grupa, kods	Kods	Teritorijas izmantošanas veids	DzS	DzS1	DzM	DzD	P	P1	P2	JC	JC1	R	TR	TR1	TA	DA	DA1	DA2	DA3	M	M1	L	L1	L2	Ū
11	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana	11001	savrupmāju apbūve	G*	G	G	N/A	N/A	N/A	N/A	G	G	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		11002	vasarnīcu apbūve	G	G	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	P	P	P	N/A
		11003	dārza māju apbūve	P**	P	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	P	P	P	N/A
		11004	viensētu apbūve	N/A ***	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	P	P	G	G	G	N/A
		11005	rindu māju apbūve	N/A	N/A	G	P	P			G		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		11006	daudzdzīvokļu māju apbūve	N/A	N/A	G	G	P	P		G	G	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		11007	dzīvojamā apbūve uz ūdens	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
12	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	12001	biroju ēku apbūve	N/A	N/A	P	P	G	G		G	G	P	P		P	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		12002	tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	P		P	P	G	G		G	G	P	P	P	P	P	P	P		P	P	P	P	P	N/A
		12003	tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	P		P	P	G	G		G	G	N/A	N/A	N/A	N/A	P	P			P	P	P	P	P	N/A
		12004	kultūras iestāžu apbūve	N/A	N/A	P	P	G	G		G	G	N/A	N/A	N/A	N/A	P	P			N/A	N/A	P	P	P	N/A
		12005	sporta būvju apbūve	N/A	N/A	P	P	G			G	G	P	N/A	N/A	N/A	P				P	P	P	P	P	N/A
		12006	aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	N/A	N/A	N/A	N/A	G			G		P	P	P	P	N/A	N/A	N/A	N/A	P		P	P	P	N/A
		12007	izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	P		P	P	G	G		G	G	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	P	P	P	N/A
		12008	veselības aizsardzības iestāžu apbūve	P		P	P	G	G		G	G	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	P	P	P	N/A
		12009	sociālās aprūpes iestāžu apbūve	P		P	P	G	G		G	G	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	P	P	P	N/A
		12010	dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	P		P	P	G			G		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	P	P	P	N/A
		12011	reliģisko organizāciju ēku apbūve	N/A	N/A			G		G	G	G	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	P	P	P	N/A
13	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana	13001	vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	N/A	N/A	N/A	N/A	P			P		G	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	P	P	P	N/A
		13002	smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	G	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		13003	lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	G	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	G	G	G	N/A
		13004	derīgo izrakteņu ieguve	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	G	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	P		P			P
		13005	atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	G	N/A	N/A	G	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	P	P	P	N/A
14	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	14001	inženiertehniskā infrastruktūra	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	G	G	G	G	N/A	N/A	N/A	N/A	P	P	P	P	P	G
		14002	transporta lineārā infrastruktūra	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	G	G	G	G	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	P	P	P	G
		14003	transporta apkalpojošā infrastruktūra	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	P		G	G	G	G	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	P	P	P	G
		14004	noliktavu apbūve	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	P		G	P	P	G	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	P	P	P	N/A
		14005	lidostu un ostu apbūve	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			G		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A				N/A
		14006	energoapgādes uzņēmumu apbūve	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	G	N/A	N/A	G	N/A	N/A	N/A	N/A	P		P	P	P	G
21	Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana	21001	mežsaimnieciska izmantošana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	P	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	G	G	P	P	P	N/A
		21002	mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	G	G			G	G	N/A	N/A	N/A	N/A
22	Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana	22001	lauksaimnieciska izmantošana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	P	N/A	G	G	G	N/A
		22002	lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos	P	P	P	P	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	P			P	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A
23	Ūdenssaimnieciska teritorijas izmantošana	23001	ūdenssaimnieciska izmantošana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		P			P	P	P	P	P	G
24	Publiskā vai privātā ārtelpa	24001	labiekārtota ārtelpa	P	P	P	P	G	G	G	G	G	N/A	N/A	N/A	N/A	G	G	G	G	G	G	G	G	G	N/A
		24002	ārtelpa bez labiekārtojuma	P	P	P	P	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	G	G	G	G	G	G	G	G	G	N/A
		24003	ūdens telpa publiskā izmantošana	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	G	G	G	G

* G – galvenais izmantošanas veids

** P – papildizmantošanas veids, atļauts arī kā vienīgais izmantošanas veids zemes vienībā

*** N/A – nav attiecināms. Izmantošanas veids, kas funkcionālā zonā nav atļauts saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240

4.3. Teritorijas plānojumā noteiktie attālumi

MK noteikumi Nr.240 ļauj pašvaldībai teritorijas plānojumā noteikt prasības un attālumus starp dažādiem teritorijas izmantošanas veidiem, lai veicinātu sabalansētu un ilgtspējīgu teritorijas attīstību, nodrošinot, ka dažādas sabiedrības vajadzības tiek apmierinātas harmoniskā veidā. Arī pašos MKN Nr.240 ir noteiktas konkrētas prasības atsevišķu teritorijas izmantošanas veidu attālumiem, piemēram, apbūves atbilstībai zemes vienība robežās, ko var grozīt, ja blakus esošā zemes vienība pieder tam pašam īpašniekam vai ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums, jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves izvietojuma minimālie attālumi līdz tuvākai esošajai dzīvojamajai ēkai vai publiskajai būvei, attālumi alternatīvās energoapgādes inženierbūvju izvietojumam u.c. prasības.

Tā, piemēram, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt prasības ražošanas uzņēmumu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietošanai, to platībai, kā arī prasības blakus esošo dzīvojamās un publiskās apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni, smakām un citu veidu piesārņojumu.

Apbūves noteikumu 3.3.3. apakšnodaļā noteiktas būvlaides, kas nosaka attālumu starp ielas sarkano līniju pilsētās un ciemos vai autoceļa aizsargjoslu lauku teritorijā un tuvāko virszemes būvi. Būvlaides paredzētas, lai nodrošinātu vienotu apbūves līniju, satiksmes drošību, kā arī atbilstošu publiskās ārtelpas kvalitāti un telpisko struktūru.

Attālumi starp būvēm – Teritorijas plānojumā noteiktas prasības attālumiem starp būvēm (Apbūves noteikumu 3.3.4.apakšnodaļa).

Apbūves noteikumu 3.3.4. apakšnodaļā noteikts, ka degvielas uzpildes stacijas naftas produktu tvertnes un uzpildes iekārtas izvieto speciālos laukumos, ievērojot minimālo drošības attālumu 25 m līdz dzīvojamām un publiskām ēkām. Šāds attālums samazina iespējamos riskus sabiedrības drošībai un veselībai, kas var rasties noplūžu, sprādziena vai ugunsgrēka gadījumā.

Apbūves noteikumu 3.3.4. apakšnodaļā noteikts, ka atvērtā tipa pašapkalpošanās automazgātavas un to iekārtas jāizvieto vismaz 100 metru attālumā no dzīvojamām un publiskām ēkām. Noteiktais attālums nodrošina iedzīvotāju labvēlīgu dzīves vidi, pasargājot no trokšņa, mitruma un ķīmiskā piesārņojuma, kas rodas automazgātavu darbības rezultātā.

Apbūves noteikumu 3.2.5. apakšnodaļā noteikts, ka Viļānu pilsētā un ciemos no valsts vai pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekām krotes (augšmalas) būves izvieto vismaz 10 m attālumā, no liela diametra kolektora (300 mm vai lielāka) ass līnijas – 8 m, savukārt no koplietošanas ūdensnotekas un citu ūdensnoteku un grāvju, kas nav viena īpašuma ūdensnoteka – ne tuvāk kā 3 m no krotes (augšmalas). Noteiktie attālumi nodrošina brīvu piekļuvi ūdensnotekām un grāvjiem to uzturēšanai, novērš applūšanas risku un saglabā meliorācijas sistēmu efektīvu darbību.

Apbūves noteikumu 3.2.3. apakšnodaļā noteikts, ka biogāzes koģenerācijas stacijas un citus līdzīga rakstura objektus, kuru tehnoloģiskās darbības rezultātā rodas smaku piesārņojumus, atļauts izbūvēt tikai lauku teritorijā, nodrošinot, ka piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz piesārņojuma derīglumus, kas noteikti normatīvajos aktos vides aizsardzības jomā. Minimālais attālums līdz pilsētas vai ciema teritorijas robežai vai lauku teritorijā esošai dzīvojamai vai publiskai ēkai – 1 km. Plānojot biogāzes koģenerācijas stacijas izbūvi, ņem vērā valdošo vēju virzienu un tās novietni saskaņo ar pašvaldību. Biogāzes koģenerācijas staciju darbība var radīt smaku emisijas, paaugstinātu trokšņa līmeni un satiksmes intensitātes pieaugumu, kas ietekmē vidi un iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Tādēļ šo objektu izvietošana pieļaujama tikai lauku teritorijā, nodrošinot, ka to ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos noteiktos vides piesārņojuma robežlielumus. Noteiktais minimālais 1 km attālums līdz pilsētu, ciemu teritoriju robežām un dzīvojamām vai publiskām ēkām kalpo kā pamatprasība ietekmes mazināšanai, savukārt prasība plānošanas procesā ņemt vērā valdošo vēju virzienu un objekta novietni saskaņot ar pašvaldību nodrošina vietas apstākļiem pielāgotu, preventīvu pieeju, līdzsvarojot atjaunīgās enerģijas attīstību ar sabiedrības veselības un dzīves kvalitātes aizsardzību.

Apbūves noteikumu 3.2.3. apakšnodaļā noteikts, ka brīvi stāvošu saules paneļu izvietošana nav atļauta tuvāk par 5 m no pašvaldības ceļa nodalījuma joslas, ja teritorija ir iežogota, un tuvāk par 10 m, ja teritorija nav iežogota, izņemot, ja saskaņo ar pašvaldību. Minētais attālums paredzēts satiksmes drošības, ceļu uzturēšanas un teritorijas vizuālās kvalitātes nodrošināšanai. Tas ļauj saglabāt pietiekamu telpu ceļa uzturēšanas darbiem un inženiertīklu izvietošanai, kā arī nepieļaut situācijas, kur saules paneļu konstrukcijas vai nožogojums rada traucējumus ceļa pārredzamībai vai satiksmes organizācijai. Attālumi ir samērīgi un balstīti līdzīgā praksē, kādu VSIA "Latvijas Valsts ceļi" piemēro attiecībā uz objektiem valsts autoceļu tuvumā. Vienlaikus TIAN paredz iespēju konkrētos gadījumos risinājumu individuāli saskaņot ar pašvaldību.

Attālumi gar valsts autoceļiem saskaņoti ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" un noteikti saskaņā ar viņu prasībām.

Apakšnodaļā 3.6. noteiktie minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietas līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, neapbūvētai blakus esošai zemes vienībai, kultūrvēsturiski un ainaviski vērtīgām teritorijām (TIN4, TIN5) un kapsētām ir balstīti uz nepieciešamību līdzsvarot derīgo izrakteņu ieguvi (uzņēmējdarbību) ar sabiedrības interesēm un vides aizsardzību. Tie darbojas kā preventīvi mehānismi, lai mazinātu potenciālo negatīvo ietekmi un saglabātu vietējo iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti. 200 m attālums no dzīvojamās vai publiskās ēkas Viļānu pilsētā vai ciemā un 100 m attālums no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās ēkas noteikts, ņemot vērā apbūves blīvumu, iedzīvotāju koncentrāciju un ierobežotākas iespējas nodrošināt aizsargpasākumus blīvi apdzīvotās teritorijās, savukārt lauku teritorijās apbūve ir retāka un ietekmes telpiski mazāk koncentrētas. Prasību par 100 m minimālo attālumu nepiemēro, ja lauku teritorijā esošā ēka un zemes vienība, kurā plānota derīgo izrakteņu ieguve, pieder vienam īpašniekam. 100 m attālums no kapsētas teritorijas (DA2) un 50 m attālums no blakus esošās neapbūvētas zemes vienības robežas nodrošinās aizsardzību pret troksni, vibrāciju, putekļiem un citiem iespējamajiem vides piesārņojuma riskiem, kas saistīti ar derīgo izrakteņu ieguvi, aizsargājot iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti un veselību, pašvaldības infrastruktūru un ētiskās vērtības. Attālums nodrošina arī zemes īpašnieka iespēju izmantot savu īpašumu bez traucējumiem un samazina potenciālus konfliktus, kas var rasties, ja ieguve notiek pārāk tuvu. Vienlaikus noteiktās prasības netiek attiecinātas uz derīgo izrakteņu ieguves vietām, kurām līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim ir uzsākta normatīvajos aktos noteiktā atļauju saņemšanas un ieguves projekta saskaņošanas procedūra, ievērojot tiesiskās paļāvības un pēctecības principu.

Apbūves noteikumu 3.5.2.apakšnodaļā iekļauti nosacījumi, lai pēc iespējas novērstu jaunu konfliktsituāciju veidošanos starp dzīvojamo, publisko un rūpniecisko apbūvi. Iekļautie nosacījumi:

- A un B kategorijas piesārņojošo darbību (iekārtas, būves, procesi), kurai ir risks pārsniegt trokšņa, gaisa kvalitātes, smaku vai cita piesārņojuma robežlielumus nav atļauts izvietot tuvāk par 100 m no dzīvojamās un publiskās ēkas, izņemot, ja publiskā ēka atrodas iekšējā ražošanas objekta teritorijā un funkcionāli saistīta ar ražošanas objektu. Attālumu atļauts samazināt, ja tiek veikti nepieciešamie aizsardzības risinājumi (prettrokšņa siena vai valnis, zaļā buferzona vai cits aizsardzības pasākums pēc nepieciešamības), kas nodrošina atbilstošu dzīvojamās vai publiskās ēkas aizsardzību un piesārņojuma robežlielumu nepārsniegšanu;
- Pašvaldība pie būvniecības dokumentācijā izstrādes piesārņojošas darbības objektam pieprasa būvniecības 1.kārtā veikt nepieciešamo aizsardzības risinājumus (prettrokšņa siena vai valnis, zaļā buferzona vai cits aizsardzības pasākums pēc nepieciešamības);
- Jaunbūvējamu dzīvojamo vai publisko ēku nav atļauts izvietot tuvāk par 100 m no A un B kategorijas piesārņojošas darbības (iekārtas, būves, procesi), kurai ir risks pārsniegt trokšņa, gaisa kvalitātes, smaku vai cita piesārņojuma robežlielumus. Attālumu atļauts samazināt, ja dzīvojamās vai publiskās apbūves zemes vienībā tiek veikti nepieciešamie aizsardzības risinājumi (prettrokšņa siena vai valnis, zaļā buferzona vai cits aizsardzības pasākums pēc nepieciešamības), kas nodrošina atbilstošu aizsardzību un piesārņojuma robežlielumu nepārsniegšanu.

To pamatotība balstās vairākos aspektos. Minimālais 100 m attālums starp piesārņojošas darbības objektiem un dzīvojamām vai publiskām ēkām kalpos kā buferzona, kas samazina tiešu negatīvu ietekmi uz iedzīvotājiem – troksni, gaisa piesārņojumu, smaku u.c., nodrošinot arī fizisku un psiholoģisku distanci starp rūpniecisko vidi un dzīvojamo vidi un mazinot potenciālu iedzīvotāju diskomfortu. Prasība jau būvniecības sākuma kārtā paredzēt un realizēt aizsardzības pasākumus (piemēram, prettrokšņa sienas, zaļās zonas u.c.) nozīmē, ka potenciālās problēmas tiek risinātas preventīvi. Tas palīdz izvairīties no situācijām, kad iedzīvotāji sūdzas par traucējumiem tikai pēc objekta ekspluatācijas uzsākšanas. Pašvaldības pienākums prasīt aizsardzības pasākumus jau būvniecības dokumentācijas stadijā veicina pārskatāmu un atbildīgu teritorijas plānošanu. Tā tiek novērsta situācija, kurā iedzīvotāji par potenciāli traucējošu rūpniecisko objektu uzzina tikai pēc tā uzcelšanas. Savukārt abpusējs regulējums abām pusēm, kad noteikumi attiecas gan uz industriālo objektu izvietošanu dzīvojamo ēku tuvumā, gan uz jaunu dzīvojamo ēku izvietošanu rūpnieciskās teritorijas tuvumā, nodrošina līdzsvarotu pieeju un novērš vienpusējus ierobežojumus, kas varētu radīt neapmierinātību vai juridiskus strīdus no kādas puses. Nosacījumi samazina iespēju, ka rūpnieciskās darbības radīs kaitējumu vai traucējumus dzīvojamai videi, un paredz, ka gan attīstītāji, gan pašvaldība, gan iedzīvotāji jau plānošanas stadijā ņem vērā potenciālos riskus. Tas veicina līdzsvarotu teritoriju attīstību, iedzīvotāju labklājību un samazina iespējamās konfliktsituācijas nākotnē.

Papildus Apbūves noteikumos iekļauta arī prasība pie funkcionālām zonas Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), ka bīstamo atkritumu pārstrādes uzņēmumu drīkst izvietot ne tuvāk kā 1 km attālumā no Savrupmāju apbūves teritorijām (DzS, DzS1), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām (DzD), Publiskās apbūves teritorijām (P, P1, P2), Jauktām centra apbūves teritorijām (JC, JC1), kurās dzīvojamā un publiskā apbūve ir viens no galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem, kā arī 500 m no viensētām Lauksaimniecības teritorijās (L,L1, L2). Papildu prasība R teritorijā noteikta, ņemot vērā bīstamo atkritumu pārstrādes uzņēmumu iespējamo negatīvo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību (piesārņojuma, trokšņa, avāriju risku), lai nodrošinātu dzīvojamās un publiskās apbūves aizsardzību un mazinātu konfliktsituācijas ar teritorijām, kurās pastāvīga uzturēšanās ir galvenā funkcija. Diferencētais attālums līdz dzīvojamām teritorijām un viensētām lauksaimniecības teritorijās nodrošina samērīgu līdzsvaru starp saimnieciskās darbības attīstību un iedzīvotāju dzīves kvalitātes aizsardzību.

Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumos iekļautais regulējums palīdz līdzsvarot dažādus sabiedrības, uzņēmējdarbības un vides aizsardzības aspektus, veicinot ilgtspējīgu teritorijas attīstību. Pašvaldības Teritorijas plānojuma prasības un attālumu noteikšana starp dažādiem teritorijas izmantošanas veidiem ir būtisks instruments, kas nodrošina sabiedrības veselību, drošību un dzīves kvalitāti, vienlaikus ļaujot attīstīties uzņēmējdarbībai un rūpniecībai kontrolētā un ilgtspējīgā veidā.

4.4. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (turpmāk arī – TIN) noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar papildus noteikumiem. TIN var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas. Šo teritoriju izmantošanu nosaka gan Apbūves noteikumi, gan citi ārējie normatīvie akti.

Rēzeknes novadā noteiktas sekojošas **teritorijas ar īpašiem noteikumiem**, kas attēlotas Grafiskās daļas kartē:

- TIN1 – Rēzeknes speciālā ekonomiskā zona (RSEZ);
- TIN11 – Teritorija valsts aizsardzības funkciju veikšanai;
- TIN12 – Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas;
- TIN13 – Akustiskā diskomforta zona;
- TIN14 – Teritorija, kurā būvniecību saskaņo ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”;
- TIN15 – Teritorija, kur aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, kuru jauda ir lielāka par 20 kW;

- TIN16 – Rāznas ezera krasta erozijas teritorija;
- TIN4 – Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija;
- TIN5 – Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5);
- TIN71 – Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71).



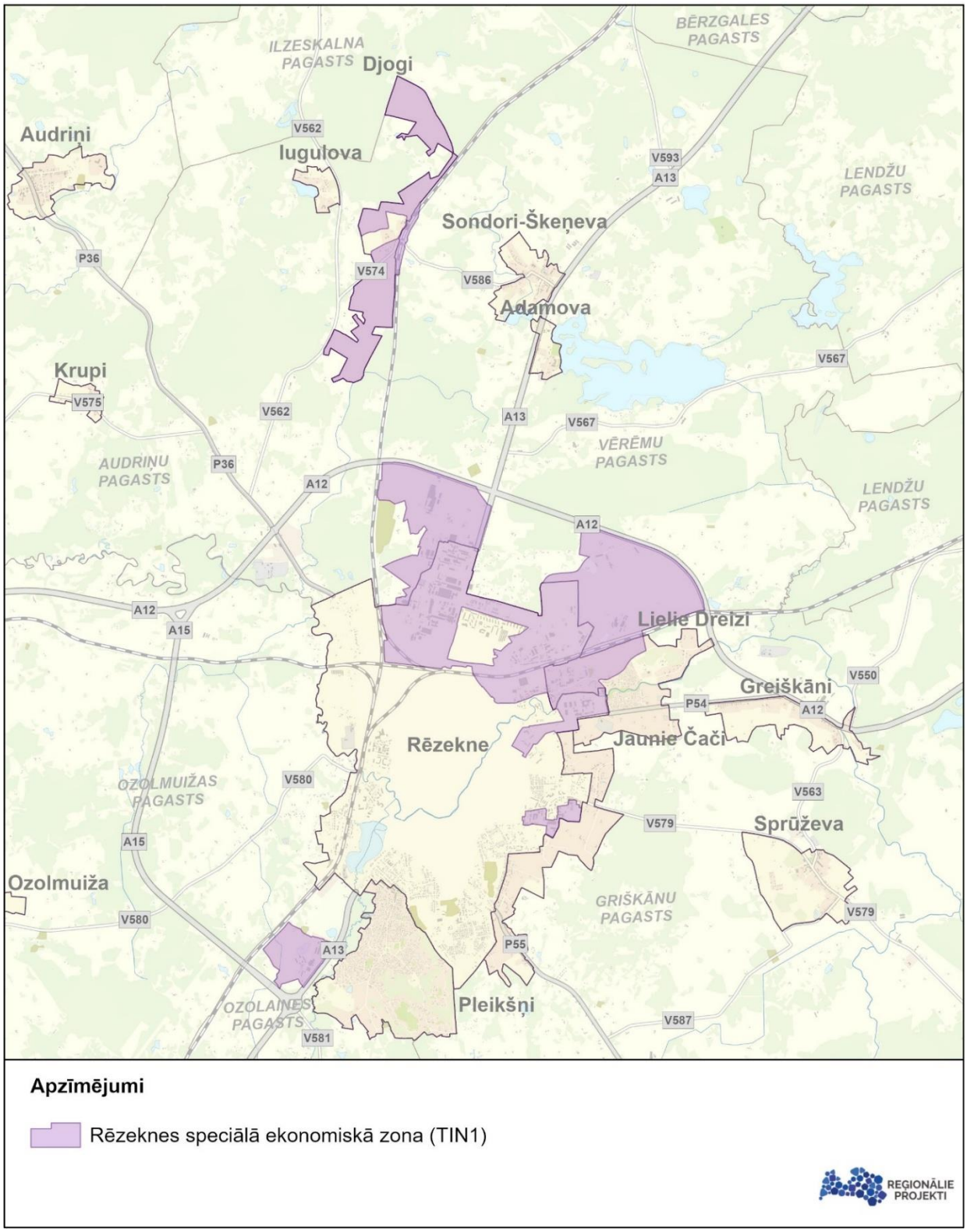
Teritorijas plānojuma risinājumi:

TIN1 – Rēzeknes speciālā ekonomiskā zona (RSEZ)

Kā TIN1 teritorija noteikta Rēzeknes speciālā ekonomiskā zona (RSEZ), kas atrodas Griškānu pagasta, Ozolaines pagasta un Vērēmu pagasta teritorijā. (Attēls 15)

RSEZ teritorijas pārvaldībā un izmantošanā ņem vērā Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas likumu un citus RSEZ darbību regulējošos normatīvus.

Ņemot vērā pēctecības principu, TIN1 teritorija un nosacījumi tās izmantošanai saglabāti no spēkā esošā Rēzeknes novada TP.



Attēls 15. *TIN1 – Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas (RSEZ)*

TIN11– Teritorija valsts aizsardzības funkciju veikšanai

Grafiskās daļas kartē attēlota "Teritorija valsts aizsardzības funkciju veikšanai" (TIN11) – militārās bāzes "Lūznava" teritorija u.c., kur galvenā teritorijas izmantošana ir Nacionālo bruņoto spēku infrastruktūras attīstība valsts aizsardzības uzdevumu veikšanai. TIN11 teritorijas atrodas Lūznavas, Ozolaines un Audriņu pagasta teritorijā.

Ņemot vērā pēctecības principu, TIN11 teritorija un nosacījumi tās izmantošanai saglabāti no spēkā esošā Rēzeknes novada TP.

Apbūves noteikumi nosaka:

- Teritorijas atļautā izmantošana – aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, tajā skaitā šautuves;
- Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes izriet, no Nacionālo bruņoto spēku infrastruktūras attīstības, nepieciešamo valsts aizsardzības uzdevumu veikšanas un ar to saistītās izmantošanas nepieciešamības;
- Teritorijas apsaimniekošanu, attīstību un izmantošanu militārajām funkcijām, kā arī pieejamību civilpersonām nodrošina atbilstoši Aizsardzības ministrijas normatīvajiem aktiem;
- Teritorijas valsts aizsardzības funkciju veikšanai nožogo saskaņā ar Nacionālo bruņoto spēku prasībām.

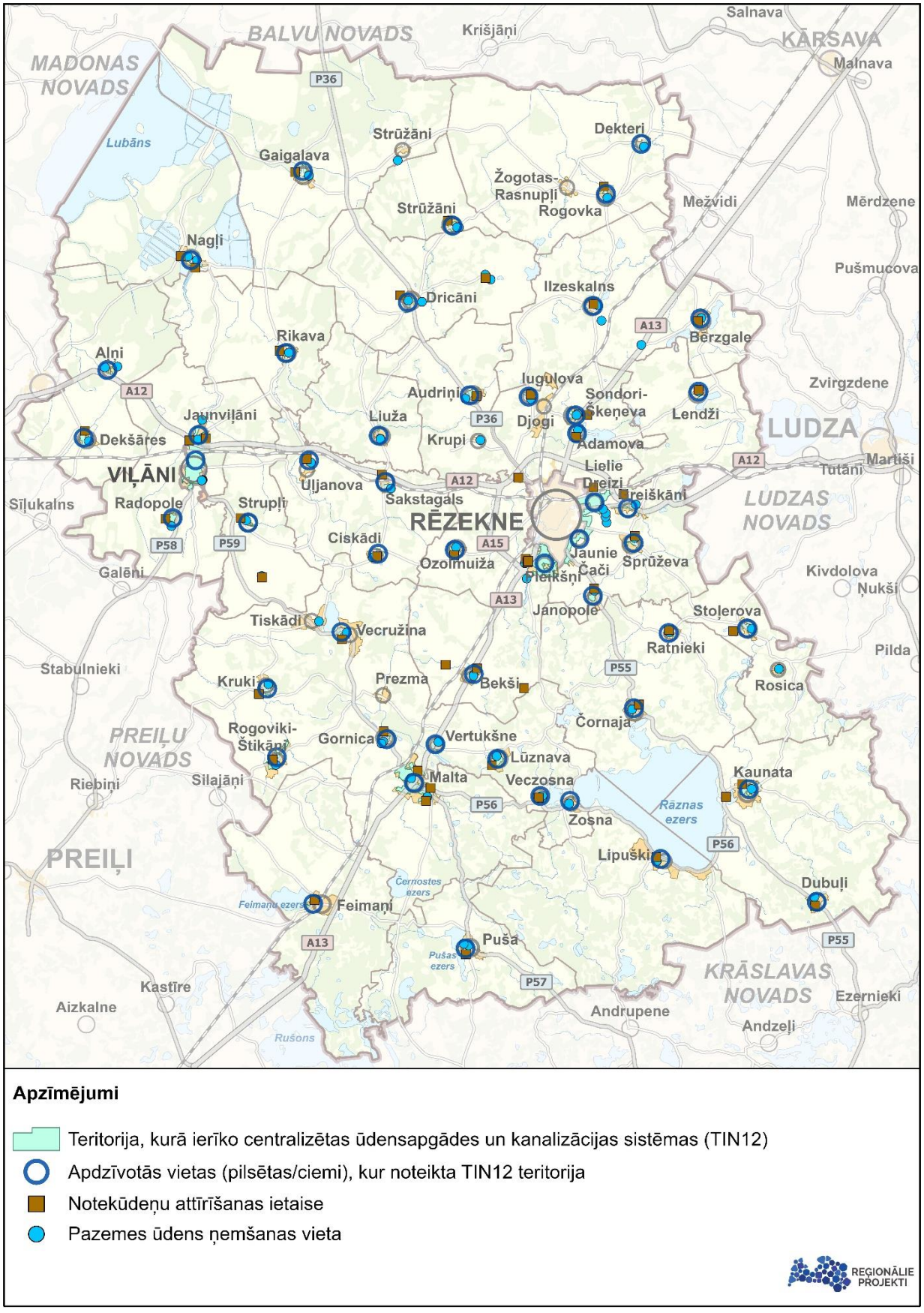
TIN12 – Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas

TIN12 teritorija noteikta Viļānu pilsētā un novada ciemos saskaņā ar esošo centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklojumu un iekļaujot tuvējās savrupmāju apbūves, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves un jauktas centra apbūves teritorijas, atbilstoši MKN Nr.240 prasībām.

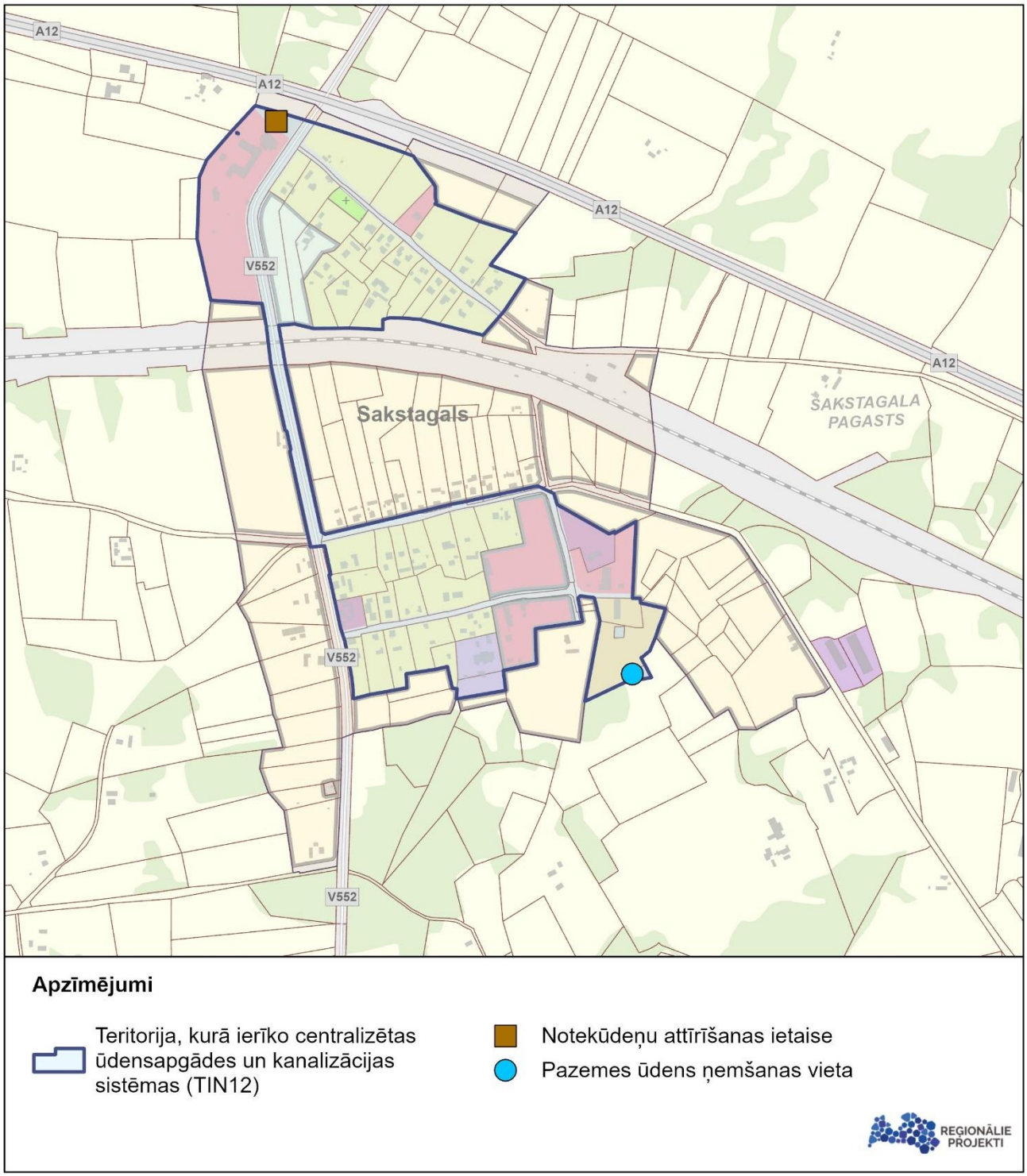
Attēls 16 redzamas blīvi apdzīvotās vietas, kurās noteiktas TIN12 teritorijas: Viļāni, Malta, Feimaņi, Puša, Lipuški, Kaunata, Dubuļi, Zosna, Veczosna, Lūznava, Čornaja, Vertukšne, Gornica, Rogoviki-Štikāni, Kruki, Tiskādi, Vecružina, Bekši, Ozolmuiža, Pleikšņi, Jaunie Čači, Sprūževa, Stoļerova, Rosica, Greiškāni, Lielie Dreizi, Sakstagals, Uļjanova, Strupļi, Radapole, Adamova, Lendži, Sondori-Škeņeva, Bērzgale, Iugulova, Audriņi, Liuža, Dricāni, Ilzeskalns, Rogovka, Dekteri, Strūžāni, Gaigalava, Nagļi, Rikava, Dekšāres, Jaunviļāni un Aļņi. (Attēls 16)

Attēlā 17 parādīts Sakstagala ciema piemērs, kur daļa ciema teritorijas noteikta kā TIN12.

- Galvenais nosacījums TIN12 teritorijā ir jaunas ēkas būvniecības vai esošas ēkas pārbūves gadījumā inženierapgādes risinājumā jāparedz ēkas pievienošana pie pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām, izņemot, ja pie zemes vienības robežas nav izbūvēti centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu tīkli.
- Viļānu pilsētā un ciemos apbūves teritorijās – savrupmāju apbūves, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves un jauktas centra apbūves teritorijas, kā pagaidu risinājumu līdz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei var ierīkot vietējo ūdensapgādi un decentralizētas kanalizācijas sistēmas, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves, kā arī ņemot vērā Apbūves noteikumos iekļautās prasības decentralizētajiem tīkliem. (Attēls 17)



Attēls 16. TIN12 – Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas



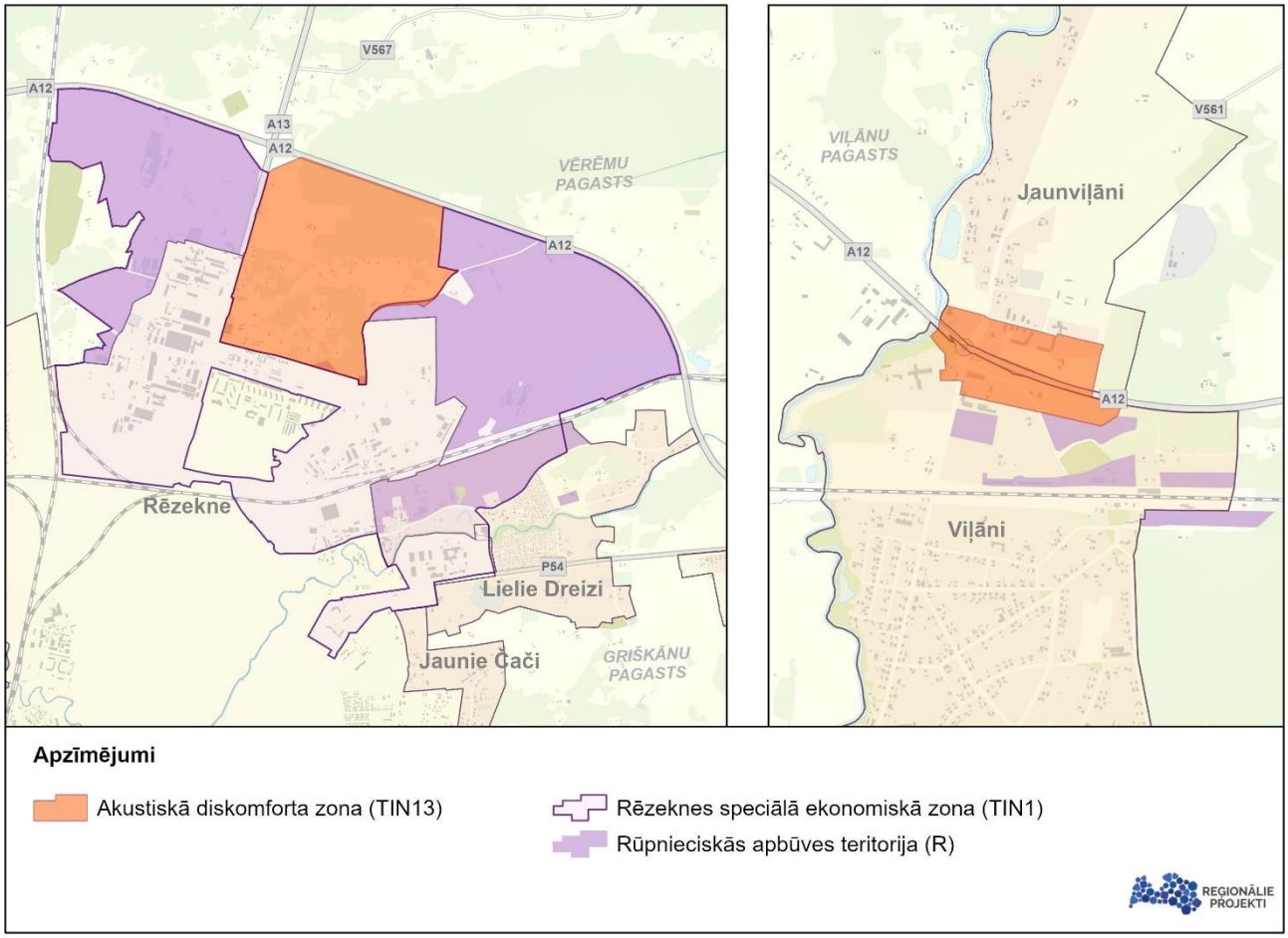
Attēls 17. TIN12, Sakstagala ciema piemērs

TIN13 – Akustiskā diskomforta zona

Grafiskās daļas kartē attēlota "Akustiskā diskomforta zona" (TIN13) Rēzeknes piepilsētas teritorija – Kleperova, Ratinīki un daļa Meļņovas Vērēmu pagasta teritorijā, valsts galveno autoceļu A 12 un A13 un Rēzeknes novada un Rēzeknes pilsētas esošo RSEZ rūpniecisko zonu ietekmē, kur nepieciešami papildus būvakustiskie pasākumi. (Attēls 18)

- TIN13 teritorijā jaunbūvējamām dzīvojamām un publiskām, rekreācijas un tūrisma ēkām, kā arī veicot esošo ēku atjaunošanu vai pārbūvi nepieciešams paredzēt būvakustiskos –

prettrokšņa un apbūves akustiskās kvalitātes paaugstināšanas pasākumus vides trokšņa mazināšanai, izmantojot arhitektoniskas un būvniecības metodes.



Attēls 18. TIN13 – Akustiskā diskomforta zona

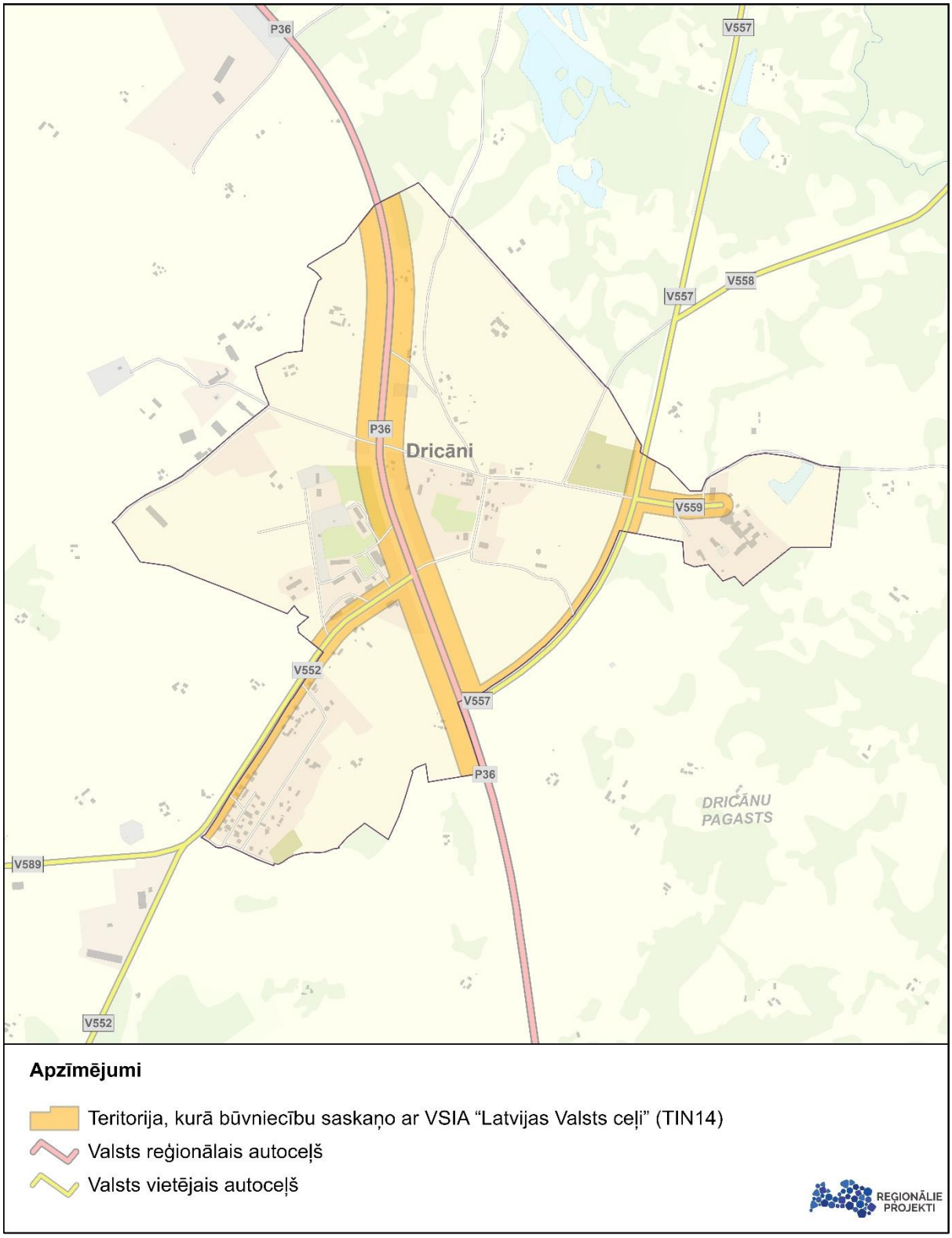
Ņemot vērā pēctecības principu, TIN13 teritorija un nosacījumi tās izmantošanai saglabāti atbilstoši spēkā esošajiem Rēzeknes novada TP un Viļānu apvienības TP.

TIN14 – Teritorija, kurā būvniecību saskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi"

Lai nodrošinātu valsts autoceļu infrastruktūras drošu ekspluatāciju, saglabātu ceļu aizsargjoslu funkcionalitāti un novērstu iespējamu satiksmes drošības pasliktināšanos, teritorijas plānojumā noteikta un Grafiskajā daļā attēlota "Teritorija, kurā būvniecību saskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (TIN14).

- Viļānu pilsētas un novada ciemu teritorijās **būvniecību saskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 100 m** attālumā no valsts galvenā autoceļa, **60 m** attālumā no valsts reģionālā autoceļa un **30 m** attālumā no valsts vietējā autoceļa ass.

Attēls 19 redzams Dricānu ciema piemērs, kur pirms būvniecības, teritorijās, kas atrodas valsts reģionālā autoceļa P36 un valsts vietējo autoceļu V552, V557, V559 aizsargjoslās, veicams saskaņojums ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi".



Attēls 19. TIN14, Dricānu ciema piemērs

TIN15 – Teritorija, kur aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, kuru jauda ir lielāka par 20 kW

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība" (TIN15) noteikta kā **1,6 km buferzona ap Rēzeknes valstspilsētas, Viļānu pilsētas un Rēzeknes novada ciemu robežām**, kurā aizliegta vēja elektrostaciju (turpmāk – VES), kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība.

Mērķis:

- Sabalansēt un rast kompromisu starp dažādām ieinteresētām un iesaistītajām pusēm (novada iedzīvotāji, uzņēmēji, pašvaldība) attiecībā uz VES un vēju parku izvietošanu Rēzeknes novada administratīvajā teritorijā.

Pamatojums:

1) MK noteikumu Nr.240 163.punkts pieļauj VES un vēja parku, neņemot vērā šo inženierbūvju augstumu, izvietot ne tikai pilsētas vai ciema teritorijā, bet arī to tiešā tuvumā, kas to potenciāli negatīvajai ietekmei pakļautu plašas blīvi apdzīvotās teritorijas un lielu iedzīvotāju skaitu, augstvērtīgās ainavas, kā arī var radīt nekustamā īpašuma vērtības samazināšanos, ja vēja elektrostacijas ir vizuāli redzamas[46] (ainavas dominantes), radot industriālu vidi lauku ainavas telpā. Rēzeknes novada ainavā dominē daudzveidīgas mozaīkveida ainavas ar salīdzinoši izteiktu reljefu un daudziem ezeriem (44 % aizņem lauksaimniecības zeme, 35 % meži, 8 % ūdeņi), kur skatu perspektīva paveras uz vizuāli augstvērtīgiem skatiem (Latgales ezeraine Rāznas un Rušona apkārtne ir nacionālas nozīmes ainaviski vērtīga teritorija, Mākoņkalna apkārtne, Rāznas ezers, Lūznavas muiža, Latgales krucifikss lauku ainavā – Latvijas ainavu dārgumi, Latgales ezeraines ainava ir iekļauta Latvijas kultūras kanonā).

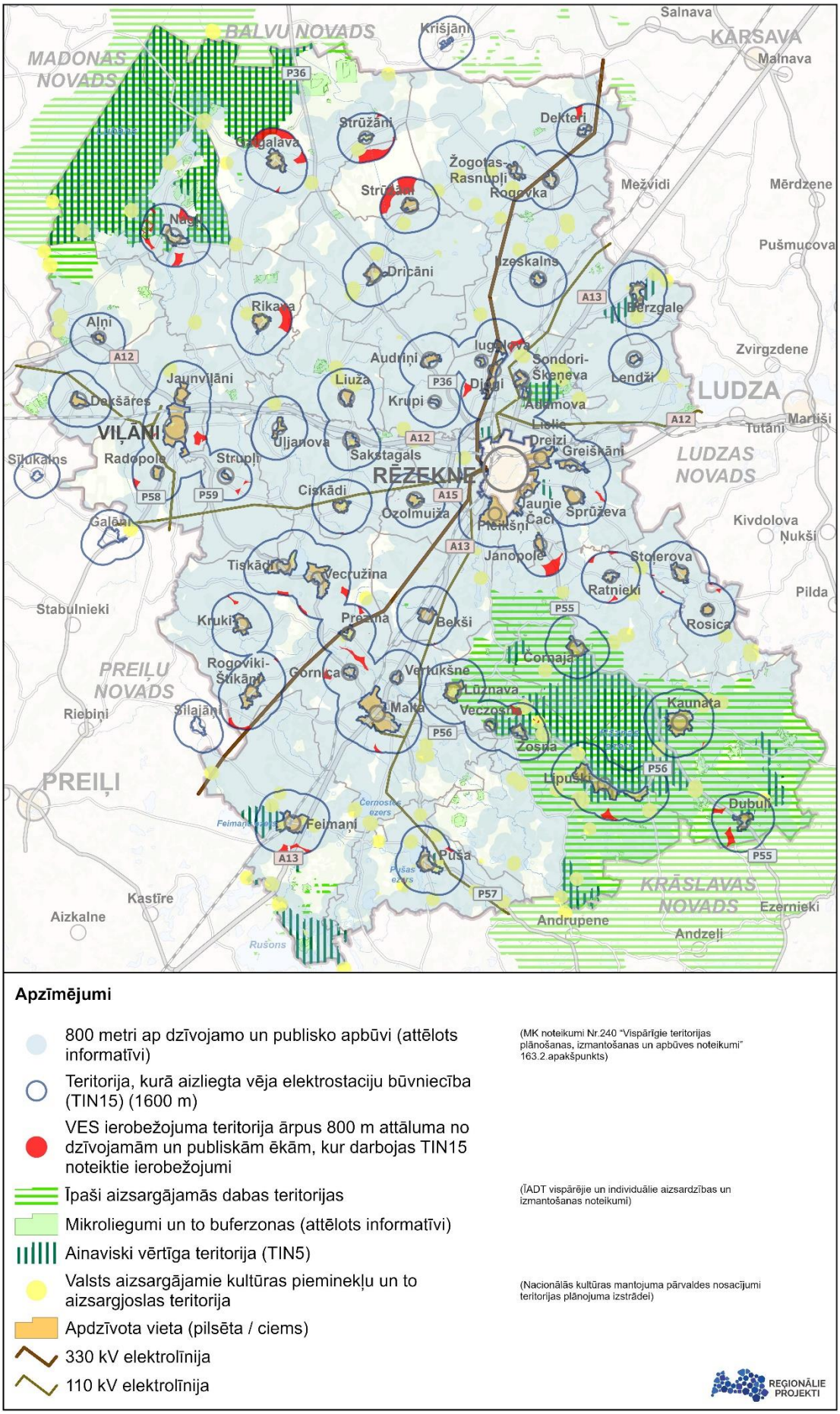
2) Dažādi pētījumi (piem., ASV, Vācija, Dānija) norāda, ka nekustamā īpašuma vērtība tuvumā esošajām VES var ievērojami samazināties – nekustamā īpašuma vērtība 1 km attālumā var samazināties par 10–25 %, savukārt 2 km attālumā vērtības samazinājums kļūst mazāk būtisks, bet joprojām var sasniegt 5–10 %. Kā iemesli šim samazinājumam tiek norādīti ainavas vizuālās izmaiņas, pastāvīgs troksnis (īpaši zemās frekvences troksnis) un psiholoģiskā diskomforta faktors un 1,6 km buferzona palīdzētu samazināt negatīvo ietekmi uz nekustamo īpašumu tirgus vērtību.

3) Analizējot attīstības stadijā esošo vēja parku ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumus[47], secināms, ka 250 m augstu VES mirgošanas efekta no VES rotora lāpstiņu kustības ietekme sniedzas līdz pat 2 km attālumā. VES attālinot, mirgošanas efekta ietekmes intensitāte samazinās.

4) Izvērtējot novada apdzīvojuma struktūru un blīvumu, secināms, ka Viļānu pilsētas un ciemu teritorijās iekļautā platība būtiski atšķiras (ir ievērojami mazāka) no teritorijas ārpus pilsētas un ciemiem. Pilsētas un ciemu apbūves struktūra ir blīvāka, tajās koncentrējas lielāks iedzīvotāju skaits, atsevišķos gadījumos ciema robežās ir iekļautas teritorijas, kas primāri paredzētas apbūvei, bet šobrīd vēl nav apbūvētas.

5) Pielietojot datos balstītas telpiskās plānošanas metodes un ĢIS rīkus un modelējot gan 800 m buferjoslu ap dzīvojamo un publisko apbūvi, gan modelējot 1,6 km platu joslu no pilsētu vai ciema robežas, secināms, ka lielākajā daļā gadījumu teritorijas pārklājas un jau šobrīd ar ārējiem normatīvajiem aktiem aizliegta VES, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība (papildus ar Teritorijas plānojumā noteikto TIN15 VES būvniecība ierobežota 1746,42 ha jeb 0.62 %). Tādējādi noteiktais attālums ir samērīgs un atbilstošs, salīdzinot ar VES tuvākās apkārtnes nekustamo īpašumu īpašnieku iespējamo tiesību aizskārumu sava īpašuma turpmākai izmantošanai, kā arī, lai ievērotu un nodrošinātu Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantā noteiktos Teritorijas attīstības plānošanas principus, īpaši integrētas pieejas principu un daudzveidības principu, kā arī Attīstības plānošanas sistēmas likumā noteikto interešu saskaņotības principu un atklātības principu.

[46] Vēja parku redzamības ietekme uz īpašuma vērtībām: Telpisko atšķirību analīze - ScienceDirect
[47] https://www.eva.gov.lv/lv/ietekmes-uz-vidi-novertejumu-projekti



Attēls 20. TIN15 un teritorijas ar ierobežotu VES izvietošanu

Normatīvā akta deleģējums:

- MK noteikumu Nr.240 162.punkts nosaka, ka teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt teritorijas, kurās vēja elektrostaciju būvniecība ir aizliegta.
- MK noteikumu Nr.240 144.punkts nosaka, ka plānojot inženierbūves, kas atbilst vispārīgajos būvnoteikumos noteiktā inženierbūvju iedalījuma III grupai[48], teritorijas plānojumā paredz pasākumus šādu objektu ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām un drošības attālumus līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, nosakot tajos teritorijas izmantošanas aprobežojumus.
- MK noteikumu Nr.240 234.7.punkts nosaka, ka, ja nepieciešams, teritorijas plānojumā un lokālplānojumā nosaka un attēlo teritorijas ar īpašiem noteikumiem – citas teritorijas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, noteiktā TIN15 teritorija ir pamatota, samērīga un balstīta telpiskās ietekmes izvērtējumā, iedzīvotāju interešu aizsardzībā un Rēzeknes novada ainavas īpatnībās.

MK noteikumu Nr. 240 163. punkts nosaka, ka VES ar jaudu līdz 20 kW attālums līdz dzīvojamām un publiskām ēkām jābūt vismaz 500 m, savukārt VES ar jaudu >20 kW – 800 m.[49]

Attēls 20 attēlotas teritorijas, kurās **aizliegta VES**, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, **būvniecība**: TIN15 teritorija (papildu normatīvo aktu regulējumam, VES būvniecība ierobežota 1746,42 ha jeb 0.62 %), Ainaviski vērtīgas teritorijas (TIN5), 800 m buferzona ap dzīvojamām un publiskām ēkām, un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas. Kopumā redzams, ka lielākajā daļā novada VES izvietošanu būtiski ierobežo esošās dzīvojamās un publiskās ēkas un ĪADT, kā rezultātā TIN15 teritorija atsevišķās vietās nodrošina papildus aizsardzību ap pilsētām un ciemiem. Papildus noteikts, ka vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība ir aizliegta arī valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijā, izņemot, ja saskaņots ar NKMP.

Vēja elektrostaciju un to infrastruktūras būvniecības ieceres novada teritorijā īstenojamas, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības, tostarp:

1) MK noteikumu Nr.240 161., 163. un 163.[1] punktu;
2) likuma "Par aviāciju" 41. pantu, kas paredz, ka objekti, kas uzskatāmi par potenciāli bīstamiem gaisa kuģu lidojumiem (piemēram, būves, kuru augstums virs reljefa ir 100 metri vai vairāk, kā arī objekti noteiktās aizsardzības zonās ap lidlaukiem), var tikt būvēti tikai ar Civilās aviācijas aģentūras atļauju. Vienlaikus saskaņošana nepieciešama arī ar Aizsardzības ministriju likuma "Par aviāciju" 113. pantā noteiktajos gadījumos, t.sk. pirms tādu objektu būvniecības, kuru augstums virs reljefa pārsniedz 100 m, kā arī gadījumos, ja objekts plānots aizsargjoslā ap valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto Audriņu navigācijas tehnisko līdzekli;
3) "Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likumu", kas paredz, ka vēja elektrostaciju projektiem ar kopējo uzstādīto jaudu 50 megavati vai vairāk iesniegumam būvniecībai obligāti pievienojams VAS "Latvijas gaisa satiksme" saskaņojums.

TIN16 – Rāznas ezera krasta erozijas teritorijas

TIN16 teritorija noteikta un Grafiskajā daļā attēlota Rāznas ezera krasta erozijas skartajās zonās. (Attēls 21)

Apbūves noteikumos noteikts:

- Rāznas ezera krasta erozijas skartajās vietās, izņemot dabisko palieņu pļavu biotopu teritorijas, atļauts būvēt jaunus un pārbūvēt esošos krasta nostiprinājumus normatīvajos aktos noteiktajā

[48] vēja elektrostacija ar jaudu virs 20 kW ir III grupas inženierbūve
[49] Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 163. punkts. https://likumi.lv/ta/id/256866#p163

kārtībā. Konkrētās prasības un risinājumus erozijas riska novēršanai nosaka būvniecības dokumentācijā, bet gadījumos, kad nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu vai detālplānojumu – šajos plānošanas dokumentos;

- Inženiertehniskās sagatavošanas pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām. Krasta stiprināšanas pasākumi nedrīkst nelabvēlīgi ietekmēt blakus esošo teritoriju stāvokli, radīt to krasta erozijas procesus vai palielināt esošu erozijas procesu intensitāti.



Attēls 21. TIN16 – Rāznas ezera krasta erozijas teritorija

TIN4 – Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija

Kopā noteiktas **19** vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas (TIN4). Ņemot vērā pēctecības principu un izvērtējot aktuālo situāciju, **saglabātas** spēkā esošajos Rēzeknes novada un Viļānu apvienības teritorijas plānojumos noteiktās **16** vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas un **noteiktas 3 jaunas TIN4 teritorijas** jaunatklāto pilskalnu – Mitru pilskalns ar apmetni, Groverišku pilskalns un Škūru kalns – pilskalns teritorijās. (Tabula 10, Attēls 22)

Tabula 10. TIN4 teritorijas

Nr.	Nosaukums	Atrašanās vieta	Kadastra numurs
1.	Adamovas parks	Vērēmu pagasts	78960050671 daļa
2.	Žogotu parks	Čornajas pagasts	78460060082 daļa
3.	Spruževas parks	Griškānu pagasts	78560040469
4.	Ozolmuižas parks	Ozolmuižas pagasts	78780020365 daļa
5.	Zaļmuižas parks	Nautrēnu pagasts	68740010167
6.	Janopoles parks	Griškānu pagasts	78560060390
7.	Ilzenbergas muižas parks	Ilzeskalna pagasts	78580050279
8.	Radopoles muižas parks	Viļānu pagasts	78980090193 78980090201 78980090552 78980090628 daļa
9.	Kugras (Puškrievu) ezers	Ilzeskalna pagasts	78580060211 78580060102 daļa 78580060394 daļa
10.	Kudļu pilskalns	Sakstagala pagasts	78860050004 daļa 78860050110 daļa
11.	Guščas pilskalns (Kaupra kalns)	Silmalas pagasts	78880150022 daļa 78880150179 daļa
12.	Groholsku pilskalns	Feimaņu pagasts	78520060128 daļa
13.	Barauhas pilskalns	Maltas pagasts	78700090048 daļa
14.	Piliku pilskalns I, II	Kaunatas pagasts	78620070043 daļa 78620070113 daļa
15.	Višu pilskalns	Stoļerovas pagasts	78920040067 daļa 78920040148 daļa 78920040511 daļa
16.	Viraudas pilskalns	Mākoņkalna pagasts	78720100032 daļa
17.	Mitru pilskalns ar apmetni	Čornajas pagasts	78460070088 daļa
18.	Groverišku pilskalns	Ozolaines pagasts	78760020266 daļa
19.	Škūru kalns – pilskalns	Vērēmu pagasts	78960040500 daļa 78960010134 daļa

Papildus jaunajā teritorijas plānojumā TIN4 teritorijās atsevišķi izdalītas **16 pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski vērtīgās ēkas,** piemēram, Nautrēnu Vissvētākās Jaunavas Marijas Bezvainīgās ieņemšanas Romas katoļu baznīca, Rimšu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Tiskādu Svētās Trīsvienības Pareizticīgo baznīca u.c. un izstrādi noteikumi ēku pārbūvei un atjaunošanai. *(Apbūves noteikumu apakšnodaļa 3.8.2.)*

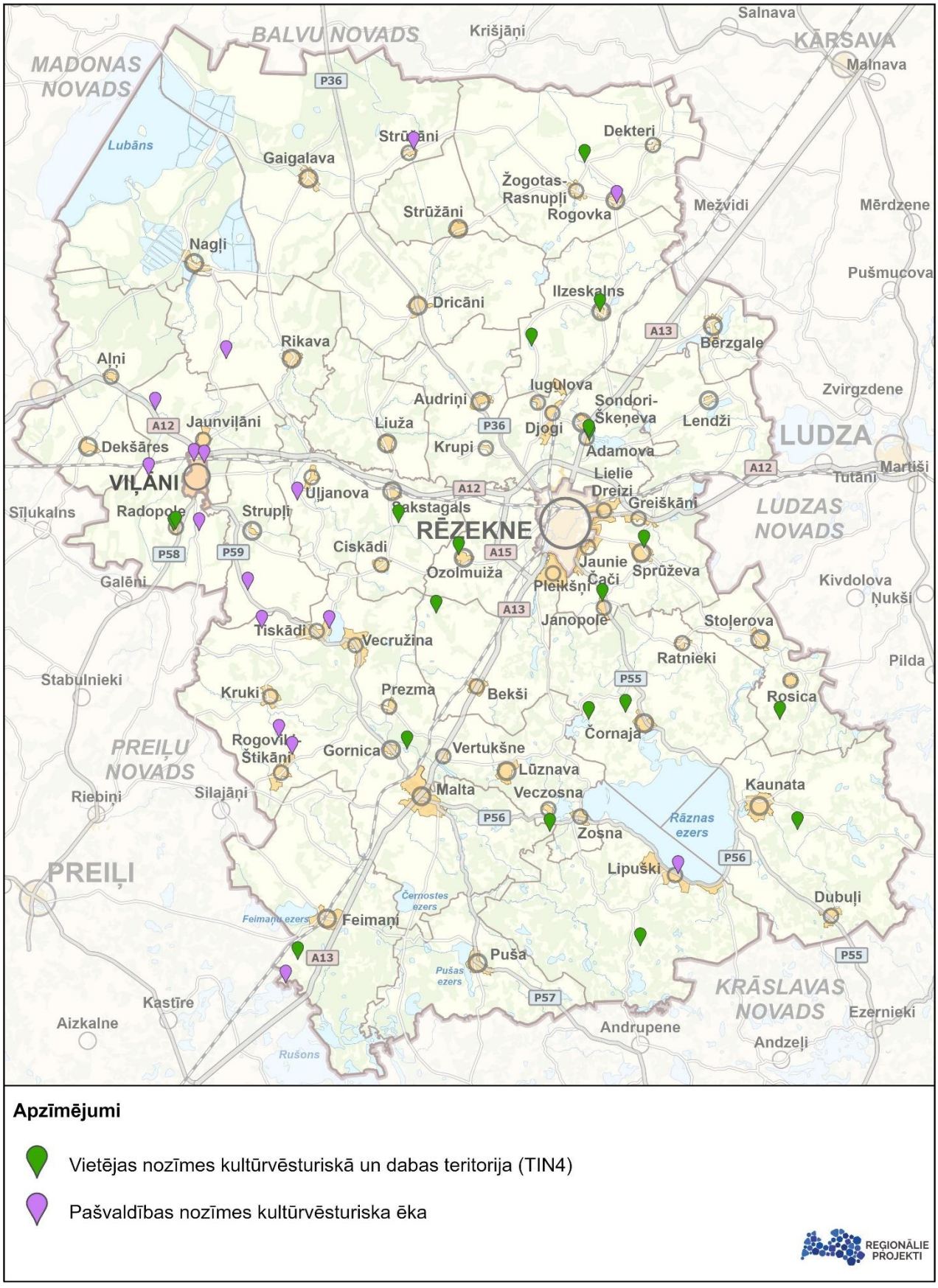
Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskajās un dabas teritorijās ir atļauta tāda saimnieciskā darbība un apbūve, kas neiznīcina kultūrvēsturisko un dabas objektu vai nepazemina tā vērtību (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u.tml.).

Apbūves noteikumos noteikts:

- Saglabā raksturīgo vidi – reljefu, apstādījumus, apzaļumojuma raksturu, koku grupas un alejas, puķu audzes u.c., kā arī raksturīgie skatupunktus uz kultūrvēsturiskajiem parkiem un ezeru.
- Veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu, zemes vienību veido atbilstoši raksturīgajai konfigurācijai un platībai, ievērojot apbūves grupas kopējos zemes vienības dalījuma principus.
- Aizsargājamo parku un audžu teritorijās nav atļauts veidot jaunu apbūvi, izņemot labiekārtojumu un sezonāla rakstura būves (inventāra nomas punkti u.tml.), kuru izvietojumu saskaņo ar pašvaldības institūciju.
- Nav atļauta derīgo izrakteņu ieguve, apmežošana, VES būvniecība.

- Kultūrvēsturiskās apbūves atjaunošanu veic saglabājot vēsturiskās apbūves mērogu un izvirzot augstas prasības gan telpiskajiem risinājumiem, gan arhitektoniskajām kvalitātēm. Pārbūvējot vai atjaunojot TIN4 teritorijās esošās pašvaldības noteiktās kultūrvēsturiski vērtīgās ēkas (Apbūves noteikumu *4.pielikums)* ievēro Apbūves noteikumu *apakšnodaļas 3.8.2. "Prasības pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski vērtīgo ēku pārbūvei un atjaunošanai noteikumus"*.





Attēls 22. TIN4 – Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija, pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski vērtīgās ēkas

TIN5 – Ainaviski vērtīga teritorija

Ņemot vērā pēctecības principu un teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros veicot Rēzeknes novada ainavu izvērtējumu, **saglabātas** un aktualizētas **21** "**Ainaviski vērtīga teritorija"** (**TIN5**):

1) Rāznas ezera un tā apkārtnes augstvērtīgā ainavu telpa;
2) Rušona ezera un tā apkārtnes vērtīgā ainavu telpa;
3) Feimaņu ezera un tā apkārtnes vērtīgā ainavu telpa;
4) Viraudas un Soloju ezera un to apkārtnes vērtīgā ainavu telpa;
5) Ismeru ezera un tā apkārtnes vērtīgā ainavu telpa;
6) Adamovas ezera un tā apkārtnes vērtīgā ainavu telpa;
7) Micānu un Meirānu ezeru un to apkārtnes vērtīgā ainavu telpa;
8) Lubāna mitrāja vērtīgā ainavu telpa;
9) Pušas meža masīva vērtīgā ainavu telpa;
10) Mākoņkalna vērtīgā ainavu telpa;
11) Dubuļu vērtīgā ainavu telpa;
12) Pārtovas, Vaišļu ezera un Lielā Liepu kalna vērtīgā ainavu telpa;
13) Ančupānu kalnu vērtīgā ainavu telpa;
14) Vipingas meža vērtīgā ainavu telpa;
15) Asticu – Kaunatas ezera vērtīgā ainavu telpa;
16) Zosnas ezera vērtīgā ainavu telpa;
17) Rabskovas vērtīgā ainavu telpa;
18) Turčānu – Višķeru vērtīgā ainavu telpa;
19) Zīdu un Buļānu vērtīgā ainavu telpa;
20) Līdaču ezera vērtīgā ainavu telpa;
21) Zolvas ezera vērtīgā ainavu telpa. (Attēls 23)

Apbūves noteikumos galvenie noteikumi šajās teritorijās ir aizliegums izvietot VES, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, derīgo izrakteņu ieguve, izņemot pazemes ūdens ieguvi personiskām vajadzībām, apmežošana (izņemot, ja saskaņots ar pašvaldību). Saules paneļus atļauts izvietot tikai pašpatēriņam (ar jaudu līdz 50 kW, novietojumu un platību saskaņojot ar pašvaldību). Kopumā šajās teritorijās nav atļautas darbības, kas mazina ainaviskās vērtības.

- TIN5 teritorijās ievēro normatīvajos aktos, dabas aizsardzības plānos, ainavu struktūrplānos, ainavu tematiskajos plānojumos noteiktās vispārējās vides un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasības, kas attiecas uz konkrētu teritoriju izmantošanu un apsaimniekošanu. Aizliegta jebkura saimnieciskā darbība, kas samazina ainavas kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo vērtību. Pēc iespējas saglabā un uztur vēsturiski izveidojušos lauksaimniecības zemju un meža teritoriju proporciju, nodrošinot mozaīkveida ainavas raksturu ar atvērto ainavisko skatu perspektīvām.
- Izvietojot TIN5 teritorijās liela apjoma objektus (elektronisko sakaru torņus vai mastus virs 30 m, ražošanas vai noliktavu ēkas u. c.), tehnisko infrastruktūru un apbūvi, būvniecības ieceres ietvaros veic plānotā objekta ietekmes uz ainavu izvērtējumu, ko sagatavo atbilstošās nozares speciālists vai eksperts, ietverot risinājumus negatīvās ietekmes mazināšanai. Prasību nepiemēro militārajiem objektiem valsts aizsardzības funkciju veikšanai.
- Ēku un inženierbūvju būvniecību, t.sk. pārbūvi, izņemot militārajiem objektiem valsts aizsardzības funkciju veikšanai, veic izvēloties ainavā iederīgu arhitektūras stilu un ēku apdares materiālus. Būvju novietojums un labiekārtojums nedrīkst aizsegt skatus uz ainavu vērtībām, pārvietojoties pa autoceļiem. Būvniecība, labiekārtojums un zemes lietošanas kategorijas maiņa vai atmežošana TIN5 teritorijās pieļaujama atbilstoši Teritorijas plānojumā, kā arī būvniecību un vides aizsardzību regulējošos normatīvos aktos noteiktajai kārtībai un ierobežojumiem.

- Publiskos izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras labiekārtojuma objektus (informācijas stendus, atpūtas vietas, telšu vietas, stāvlaukumus, tualetes, atkritumu tvertnes u.c.) atļauts izvietot tikai ar kompetento valsts un pašvaldības institūciju saskaņojumu.
- Necaurredzamus žogus augstumā virs 1,2 m izvieto tikai ap ainaviski vērtīgajā teritorijā esošas viensētas pagalmu un ēkām. Žogu un ceļmalu apstādījumus veido tā, lai neaizsegtu skatus uz ainavu.
- Skatu tuvplānos vietās, kur no Teritorijas plānojumā noteiktajiem ainaviski augstvērtīgiem ceļiem (100 m attālumā gar ceļu uz abām pusēm) un skatu punktiem (100 m attālumā) paveras skatu perspektīva, nav pieļaujama teritorijas aizaugšana ar krūmiem, un lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanas darbības izvērtējamas pašvaldības institūcijā, nepieciešamības gadījumā piesaistot atbilstošas nozares speciālistus un ekspertus.
- Ierīkojot atpūtas vietas ezeru aizsargjoslā, maksimāli saglabā dabisko zemsedzi un reljefu (izņemot smilšu uzbēršanu peldvietā), pieļaujama skatu atvēršana uz ezeriem, saglabājot lielos kokus un izcērtot krūmus.





Apzīmējumi

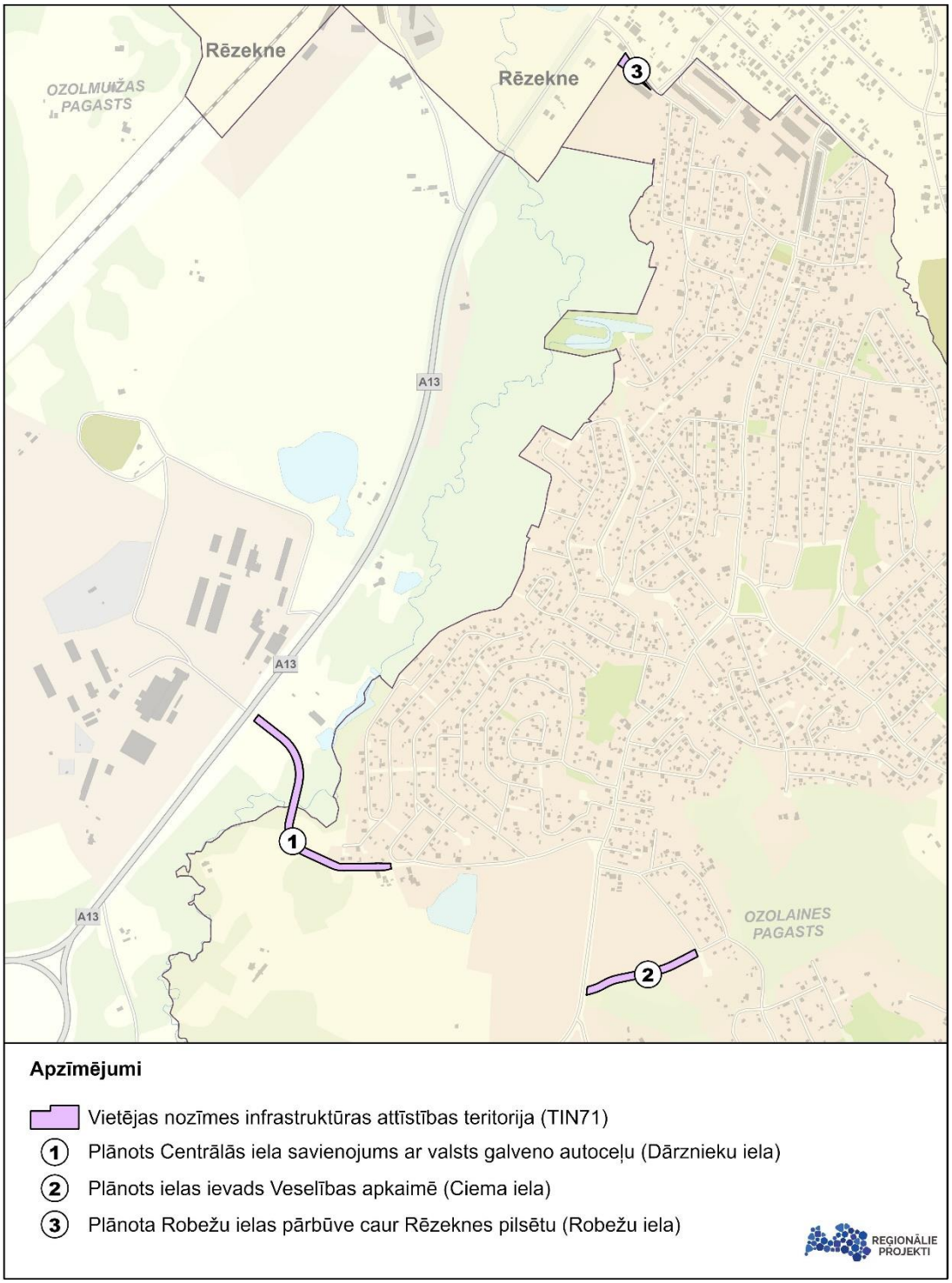
- Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)
- Adamovas ezera un tā apkārtnes vērtīgā ainavu telpa
- Ančupānu kalnu vērtīgā ainavu telpa
- Asticu – Kaunatas ezera vērtīgā ainavu telpa
- Dubuļu vērtīgā ainavu telpa
- Feimaņu ezera un tā apkārtnes vērtīgā ainavu telpa
- Ismeru ezera un tā apkārtnes vērtīgā ainavu telpa
- Lubāna mitrāja vērtīgā ainavu telpa
- Līdaču ezera vērtīgā ainavu telpa
- Mākoņkalna vērtīgā ainavu telpa
- Micānu un Meirānu ezeru un to apkārtnes vērtīgā ainavu telpa
- Pušas meža masīva vērtīgā ainavu telpa
- Pārtovas, Vaišļu ezera un Lielā Liepu kalna vērtīgā ainavu telpa
- Rabskovas vērtīgā ainavu telpa
- Rušona ezera un tā apkārtnes vērtīgā ainavu telpa
- Rāznas ezera un tā apkārtnes augstvērtīgā ainavu telpa
- Turčānu – Višķeru vērtīgā ainavu telpa
- Vipingas meža vērtīgā ainavu telpa
- Viraudas un Soloju ezera un to apkārtnes vērtīgā ainavu telpa
- Zolvas ezera vērtīgā ainavu telpa
- Zosnas ezera vērtīgā ainavu telpa
- Zīdu un Buļānu vērtīgā ainavu telpa

REĢIONĀLIE PROJEKTI

Attēls 23. TIN5 – Ainaviski vērtīga teritorija

TIN71 – Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija

Kā vietējās nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71) noteikti perspektīvie Pleikšņu ciema nozīmes (D kategorija) ielu posmi un izpētes teritorija jaunam pievienojumam autoceļam A13 (noteikti jau Pleikšņu ciema lokālplānojumā, kas paliek spēkā).



Attēls 24. TIN71 – Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija

Apbūves noteikumos ietverts, ka (TIN71):

- Atļautā galvenā izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra un transporta apkalpojošā infrastruktūra.

- Līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai teritorijā atļautas tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem. Izskatot būvniecības pieteikumu, pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šī termiņa beigām.
- Teritorijā atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī normatīvajā regulējumā atļauto nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju izmantošanu un apbūvi.

4.5. Transporta infrastruktūra

Galvenie transporta koridori un infrastruktūra ir viens no telpiskās attīstības perspektīvas elementiem. Iekšējās un ārējās sasniedzamības nodrošināšana ir būtisks teritorijas attīstības priekšnoteikums. Sabalansēta, mūsdienīga un videi draudzīga transporta infrastruktūra, tajā skaitā sakaru sistēmu nodrošinājums un sabiedriskais transports, ietverot dzelzceļu, autoceļu tīklu, gājēju un velo satiksmes infrastruktūru, veicina dzīves kvalitātes celšanos, uzņēmējdarbības aktivizēšanos ražošanas, loģistikas, tūrisma, pakalpojumu un citās jomās, sekmē investīciju palielināšanos.

Rēzeknes novada transporta infrastruktūru veido valsts autoceļu, pašvaldības ielu un ceļu, komersantu ceļu tīkls, dzelzceļa infrastruktūra, kas kopā nodrošina novada administratīvā centra un ciemu sasniedzamību, kā arī sasaisti ar apkārtējo novadu un pilsētu pakalpojumu centriem (Attēls 25).



Attēls 25. Transporta infrastruktūra[50]

[50] VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Latgales reģionālā nodaļas sniegtā informācija, nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādei, 09.10.2024. Nr.4.6/18617; Pašvaldības sniegtā informācija u.c. publiski pieejamā informācija

Katras šīs nodaļas apakšnodaļā iekļauts esošās situācijas raksturojuma un attīstības priekšnosacījumu apkopojums, un transporta infrastruktūras attīstības risinājumi. **Transporta infrastruktūras attīstības risinājumi sagatavoti tādā detalizācijas pakāpē, kas nepieciešami teritorijas plānojuma saistošās daļas ietvaros noteikto teritorijas izmantošanas nosacījumu un telpiskās attīstības struktūras izstrādei**. Detalizētāki transporta attīstības aspekti — tostarp maršrutu tīkls, satiksmes intensitātes, kustības organizācija un mobilitātes alternatīvas — ir plānojami un konkretizējami nākamajās teritorijas attīstības vai projektēšanas stadijās.

Pašvaldība ilgtermiņa uzstādījumos noteic rosināt vienotas un savstarpēji saistītas transporta sistēmas attīstību, balstoties uz racionālu ceļu un ielu tīklu, veicinot attīstības centru un lauku teritoriju sasniedzamību pa kvalitatīva seguma ceļiem (piemēram, vietējais Valsts autoceļš V555 Dziļāri-Rogovka, vietējais Valsts autoceļš V557 Dricāni-Nautrēni u.c.). Atbalstāmi ir pasākumi valsts reģionālas nozīmes autoceļa P36 Rēzekne-Gulbene attīstībai kā nacionālas nozīmes transporta koridoram, kas stiprinātu Rēzeknes novada saites ar Vidzemes reģiona un Igaunijas Republikas pilsētām (Valmiera, Valka, Ainaži, Tartu, Pērnava), un būtu nozīmīgs loģistikas pakalpojumu un tūrisma attīstībai[51]. Tāpat atbalstāma ir vienotas un savstarpēji saistītas transporta sistēmas attīstība, balstoties uz ražošanas un loģistikas teritoriju potenciālo attīstību gar nozīmīgākajām transporta asīm.[52]



Teritorijas plānojuma risinājumi:

- Grafiskajā daļā attēloti valsts autoceļi, kas šķērso novada teritoriju (arī aizsargjoslas ārpus apdzīvotām vietām un sarkanās līnijas apdzīvotās vietās), pašvaldības ceļi un ielas, komersanta ceļi, citi ceļi un dzelzceļa infrastruktūra;
- valsts autoceļu, pašvaldības ceļu un ielu uzskaitījums, to aizsargjoslu un sarkano līniju platumi apkopoti TIAN 1.pielikumā "Valsts autoceļi, pašvaldības ceļi un ielas/ceļi apdzīvotajās vietās", savukārt 2. pielikumā "Raksturlielumi minimālo autostāvvietu skaita noteikšanai" iekļauti nosacījumi autostāvvietu skaitam objektos;
- Paskaidrojuma raksta 17. pielikumā iekļauts valsts autoceļu saraksts, to aizsargjoslas un sarkanās līnijas apdzīvotajās vietās, pašvaldības ielu un ceļu saraksts, to sarkanās līnijas un kategorijas.

4.5.1. Nacionālas un vietējas nozīmes transporta attīstības teritorijas

Nosakot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā teritorijas, kas nepieciešamas jaunu transporta koridoru, ceļu, ielu vai satiksmes mezglu izbūvei, grafiskajā daļā tās nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas (TR) vai teritorijas ar īpašiem noteikumiem – nacionālas un vietējas nozīmes transporta attīstības teritorijas (TIN7).[53]

Viļānu apvienības TP nav noteiktas nacionālas vai vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas, taču Rēzeknes novada TP ir noteikta viena nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija – **Rēzeknes Dienvidu apvedceļš (TIN7)** – perspektīvā Rēzeknes Dienvidu apvedceļa būvniecībai un attīstībai nepieciešamā teritorija (Rēzeknes Dienvidu apvedceļa 1. variants ar visām modifikācijām).

[51] Rēzeknes novada IAS, vadlīnijas transporta infrastruktūras attīstības plānošanai
[52] Rēzeknes novada IAS, vadlīnijas ražošanas un loģistikas teritoriju plānošanai
[53] MK noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"

Pleikšņu lokālplānojumā noteiktas **vietējās nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN71)** - perspektīvie ciema nozīmes (D kategorija) ielu posmi (TIN71-1, TIN71-2, TIN71-3) un izpētes teritorija jaunam pievienojumam autoceļam A13 (TIN71-4) (sīkāka informācija šī sējuma 3.3. nodaļā).



Teritorijas plānojuma risinājumi:

Ņemot vērā institūciju sniegtos nosacījumos Teritorijas plānojuma izstrādei[54], esošo situāciju un attīstības tendences:

- nav nepieciešams saglabāt esošo TIN7 teritoriju, kas noteikta perspektīvā Rēzeknes Dienvidu apvedceļa būvniecībai un attīstībai;
- **kā vietējas nozīmes transporta infrastruktūras teritorija (TIN71) noteikti** perspektīvie Pleikšņu ciema nozīmes (D kategorija) ielu posmi un izpētes teritorija jaunam pievienojumam autoceļam A13 (sīkāka informācija šī sējuma 4.4. nodaļā).

4.5.2. Valsts autoceļi

Novadu šķērso **trīs valsts galvenie autoceļi**, **septiņi valsts reģionālie autoceļi** un **valsts vietējo autoceļu tīkls** (Attēls 25):

- valsts galvenie autoceļi:
  - A12 Jēkabpils-Rēzekne-Ludza-Krievijas robeža;
  - A13 Krievijas robeža-Rēzekne-Daugavpils-Lietuvas robeža;
  - A15 Rēzeknes apvedceļš;
- valsts reģionālie autoceļi:
  - P36 Rēzekne-Gulbene;
  - P54 Rēzekne-Gulbene;
  - P55 Rēzekne-Dagda;
  - P56 Malta-Kaunata;
  - P57 Malta-Sloboda;
  - P58 Viļāni-Preiļi-Špoģi;
  - P59 Viļāni-Ružina-Malta.
- 59 valsts vietējie autoceļi - V499, V500, V524, V526, V528, V529, V530, V549, V550, V551, V552, V553, V554, V555, V556, V557, V558, V559, V560, V561, V562, V563, V564, V565, V566, V567, V568, V569, V570, V571, V572, V573, V574, V575, V577, V578, V579, V580, V581, V582, V583, V584, V586, V587, V588, V589, V591, V592, V593, V594, V595, V596, V597, V598, V599, V600, V609, V735, V742.

Rēzeknes novada IAS kā reģionālas nozīmes transporta koridori ir noteikti valsts reģionālas nozīmes autoceļi, kas savieno Viļānus un Maltu, Maltu un Kaunatu, kā arī Rēzekni un Maltu ar Dagdu, bet Viļānus ar Preiļiem, bet kā novada nozīmes transporta koridori ir noteikti valsts vietējas nozīmes un pašvaldības autoceļi, kas savieno dažādu līmeņu attīstības centrus.

[54] Institūcijas nosacījumos nav norādījušas uz nepieciešamību noteikt nacionālas un vietējas nozīmes transporta attīstības teritorijas.

Valsts autoceļu kopgarums Rēzeknes novadā ir 858 km, no kuriem 478 km ir ar asfaltbetona un citiem bitumizētiem segumiem, bet 379 km – ar šķembu un grants segumiem. Tādējādi nedaudz vairāk nekā puse no valsts autoceļu kopgaruma novadā ir ar asfaltbetona vai citiem bitumizētiem segumiem (aptuveni 56 %) – būtiska daļa valsts nozīmes autoceļu joprojām ir ar grants segumu, kas ietekmē pārvietošanās komfortu un satiksmes drošību.

Laika periodā no 2021. gadam līdz 2024. gadam valsts autoceļu garums ar asfaltbetona u.c. bitumizētiem segumiem palielinājies par 22 km, bet ar šķembu un grants segumu – samazinājies par 27 km (Tabula 11)[55].

Tabula 11. Valsts autoceļu garums pa segumu veidiem (km)

Gads	Valsts autoceļi		
	Kopā	*Asfaltbetona u.c. bitumizētie segumi*	*Šķembu un grants segumi*
2021	863	456	406
2022	863	456	406
2023	860	478	382
2024	858	478	379



Teritorijas plānojuma risinājumi

- Valsts autoceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai **noteikta ceļu zemes nodalījuma josla**.
- Noteikta un Grafiskajā daļā **attēlota teritorija, kurā būvniecību saskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi"** (sīkāka informācija šī sējuma 4.4. nodaļā).

Valsts galvenajam autoceļam A12:

- ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi noteikts 13,5 m;
- ekspluatācijas aizsargjoslas platumu ārpus apdzīvotas vietas noteikts 100 m;
- kategorija apdzīvotā vietā noteikta B (atsevišķos gadījumos nav noteikta);
- attālums no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai noteikts 20 m līdz 30 m vai līdz esošajai apbūvei.

Valsts galvenajam autoceļam A13:

- ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi noteikts 15,5 m;
- ekspluatācijas aizsargjoslas platumu ārpus apdzīvotas vietas noteikts 100 m;
- kategorija apdzīvotā vietā noteikta B (atsevišķos gadījumos nav noteikta);
- attālums no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai noteikts 5 m līdz 30 m vai līdz esošajai apbūvei.

Valsts galvenajam autoceļam A15:

- ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi noteikts 15,5 m;

[55] Valsts un pašvaldību autoceļu un pašvaldību ielu garums reģionos, valstspilsētās un novados gada beigās (km)

- ekspluatācijas aizsargjoslas platumu ārpus apdzīvotas vietas noteikts 100 m;
- kategorija apdzīvotā vietā nav noteikta;
- attālums no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai nav noteikts.

Valsts reģionālajiem autoceļiem (P36, P54, P55, P56, P57, P58, P59):

- ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi noteikts 11 m;
- ekspluatācijas aizsargjoslas platumu ārpus apdzīvotas vietas noteikts 60 m;
- kategorija apdzīvotā vietā noteikta B (atsevišķos gadījumos nav noteikta);
- attālums no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai noteikts 5 m līdz 20 (vai līdz esošajai apbūvei).

Valsts vietējiem autoceļiem:

- ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi noteikts 9,5 m līdz 11 m;
- ekspluatācijas aizsargjoslas platumu ārpus apdzīvotas vietas noteikts 30 m;
- kategorija apdzīvotā vietā noteikta B (atsevišķos gadījumos nav noteikta);
- attālums no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai noteikts 3 m līdz 20 m (vai līdz esošajai apbūvei).

Sīkāku informāciju par valsts autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālo platumu no autoceļa ass uz katru pusi, ekspluatācijas aizsargjoslas platumu ārpus apdzīvotas vietas, autoceļa (ielas) nosaukumu apdzīvotā vietā, autoceļa (ielas) kategoriju apdzīvotā vietā, attālumu no ceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai skatīt šī sējuma Pielikumā Nr. 17.30.

4.5.3. Pašvaldības ielas un ceļi

Pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras kopgarums ir 1 794 km, no kuriem asfaltēti ir 134 km jeb aptuveni 7 %, bet 1 659 km jeb aptuveni 93 % ir ar šķembu un grants segumiem (Tabula 12)[56].

Pašvaldības transporta infrastruktūra (Attēls 25) kopumā raksturojama ar būtisku atšķirību starp ielu un ceļu segumu kvalitāti. Apdzīvoto vietu ielu tīkla kopgarums ir 147 km, no kuriem 81 km jeb aptuveni 55 % ir ar asfaltbetona vai citiem bitumizētiem segumiem, nodrošinot salīdzinoši labu pārvietošanās komfortu. Savukārt pašvaldības ceļu tīklā, kura kopgarums sasniedz 1 647 km, asfaltēti ir tikai 53 km jeb aptuveni 3 %, bet 1 593 km jeb vairāk nekā 97 % veido šķembu un grants segumi, kas raksturo zemu ilgmūžību un augstākas uzturēšanas vajadzības.

Tabula 12. Pašvaldības autoceļu un ielu garums pa segumu veidiem (km)

Gads	Pašvaldības ceļi			Pašvaldības ielas		
	Kopā	*Asfaltbetona u.c. bitumizētie segumi*	*Šķembu un grants segumi*	*Kopā*	*Asfaltbetona u.c. bitumizētie segumi*	*Šķembu un grants segumi*
2021	1655	50	1605	144	75	68
2022	1655	50	1605	144	75	68

[56] Valsts un pašvaldību autoceļu un pašvaldību ielu garums reģionos, valstspilsētās un novados gada beigās (km)

Gads	Pašvaldības ceļi			Pašvaldības ielas		
	Kopā	*Asfaltbetona u.c. bitumizētie segumi*	*Šķembu un grants segumi*	*Kopā*	*Asfaltbetona u.c. bitumizētie segumi*	*Šķembu un grants segumi*
2023	1649	55	1594	144	78	66
2024	1647	53	1593	147	81	66

Šie rādītāji liecina par zemu infrastruktūras ilgmūžību un komforta līmeni lielākajā daļā pašvaldības teritorijas, kā arī par būtisku nepieciešamību ilgtermiņā prioritizēt ceļu un ielu segumu uzlabošanu, īpaši nodrošinot pamata mobilitāti un piekļuvi apdzīvotajām vietām.

Teritorijas plānojuma risinājumi

- **ielas un ceļi** – noteikta ielu klasifikācija B, C, D un E kategorijās, minimālās prasības katras kategorijas ielas telpai, prasības ielas šķērsprofila noteikšanai, prasības lietus ūdens atvades ierīkošanai, prasības autoceļu un ceļu ikdienas uzturēšanas darbiem, nosacījumi ielu teritorijai starp sarkanajām līnijām;
- **autonovietnes un velosipēdu novietnes** – noteiktas minimālās prasības autostāvvietu un velonovietņu skaitam atbilstoši izmantošanas veidiem, to izvietošanas iespējas zemes vienībās un ielu teritorijās, koplietošanas un publiski pieejamu stāvvietu izmantošanas nosacījumi, kā arī prasības daudzdzīvokļu apbūvē;
- **ceļu un ielu pievienojumi un krustojumi** – noteikti pieslēgumu veidošanas principi, ievērojot ielu hierarhiju, kā arī prasība paredzēt vienu iebrauktuvi uz zemes vienību, prioritāri no mazākas nozīmes ielas.

4.5.4. Transporta infrastruktūra Viļānu pilsētā un ciemos

Lai sagatavotu risinājumus, precizēts esošo pašvaldības ceļu novietojums un sakārtota pašvaldības ceļu numerācija. Pilsētās un ciemos ielu kategorijas, aizsargjoslu un sarkano līniju platums noteikts, izvērtējot spēkā esošos teritorijas plānojumus, institūciju sniegtos nosacījumus un faktisko situāciju dabā.

Risinājumi Viļānu pilsētas transporta infrastruktūras attīstībai

Valsts galvenajam autoceļam A12:

- ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi noteikts 13,5 m;
- kategorija apdzīvotā vietā nav noteikta;
- attālums no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai noteikts 20 m vai līdz esošajai apbūvei.

Valsts vietējam autoceļam V594:

- ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi noteikts 9,5 m;
- kategorija apdzīvotā vietā noteikta B;

- attālums no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai noteikts pa autoceļa nodalījuma joslu.

Pašvaldības ielām un ceļiem Viļānu pilsētā noteiktas B, C, D un E kategorijas ar atbilstošiem sarkano līniju platumiem:

- B kategorija un sarkano līniju platums – 15 m līdz 25 m;
- C kategorija un sarkano līniju platums – 15 m;
- D kategorija un sarkano līniju platums – 12 m līdz 17 m;
- E kategorija un sarkano līniju platums – 7 m līdz 20 m;
- atsevišķām ielām un ceļiem dažādos to posmos noteiktas dažādas kategorijas ar mainīgu sarkano līniju platumu (B un E kategorija, D un E kategorija, C un E kategorija).

Papildus informāciju skatīt šī sējuma Pielikumā Nr. 17.1.



Risinājumi transporta infrastruktūras attīstībai ciemos

Pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Teritorijas plānojumā **nav nepieciešams paredzēt jaunus pašvaldības nozīmes ceļus un ielas.**

Valsts galvenajiem autoceļiem:

- ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi noteikts 13,5 m vai 15,5 m;
- kategorija apdzīvotā vietā noteikta B (atsevišķos gadījumos nav noteikta);
- attālums no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai noteikts 5 m līdz 30 m vai līdz esošajai apbūvei (atsevišķos gadījumos nav noteikts).

Valsts reģionālajiem autoceļiem:

- ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi noteikts 11 m;
- apdzīvotā vietā noteikta B kategorija (atsevišķos gadījumos nav noteikta);
- attālums no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai noteikts 5 m līdz 20 m vai līdz esošajai apbūvei.

Valsts vietējiem autoceļiem:

- ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi noteikts 9,5 m vai 11 m;
- apdzīvotā vietā noteikta B kategorija (atsevišķos gadījumos nav noteikta);
- attālums no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai noteikts 3 m līdz 20 m vai līdz esošajai apbūvei (atsevišķos gadījumos nav noteikts).

Pašvaldības ielām un ceļiem:

- apdzīvotā vietā noteikta D kategorija un sarkano līniju platums 10 m līdz 24 m;
- apdzīvotā vietā noteikt E kategoriju un sarkano līniju platumu 6 m līdz 19 m;
- apdzīvotā vietā noteikt C kategoriju un sarkano līniju platumu 7 m līdz 23 m;

- atsevišķām ielām un ceļiem dažādos to posmos noteikt dažādas kategorijas ar mainīgu sarkano līniju platumu (B un D kategorija, D un E kategorija, C un E kategorija);
- atsevišķām ielām un ceļiem apdzīvotā vietā kategorija nav noteikta, sarkanās līnijas platums nav noteikts.

Papildus informāciju skatīt šī sējuma Pielikumos Nr. 17.2. līdz Nr. 17.29.

4.5.5. Pievienojumi valsts ceļu tīklam

Ņemot vērā, ka VSIA "Latvijas Valsts ceļi" veic autoceļu pievienojumu digitalizāciju, aktuālā informācija par pievienojumu vietām pieejama VSIA "Latvijas Valsts ceļi" uzturētajā digitālajā pievienojumu reģistrā.



Teritorijas plānojuma risinājumi:

- ar Teritorijas plānojumu nav nepieciešams risināt jaunus perspektīvos pievienojumus, nav nepieciešams risināt plānoto piekļuvi teritorijām un zemes gabaliem blakus valsts autoceļiem, kuriem tā pašlaik nav nodrošināta. Gadījumā, ja nepieciešama jauna pievienojuma valsts autoceļam izveide, to veic atbilstoši 07.07.2008. noteikumiem Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem", izvērtējot katra ceļa pievienojuma radītās satiksmes režīma izmaiņas un satiksmes negadījuma risku pieaugumu, kā arī ceļa pievienojuma atbilstību LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām, tai skaitā attālumu starp ceļa mezgliem izpildi;
- prasības jaunu ceļu un ielu pievienojumu projektēšanai iekļautas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

4.5.6. Tilti

Novadā ir 16 tilti uz pašvaldības ielām un ceļiem ar kopējo garumu 418,9 m, no tiem 13 ir uz pašvaldības ceļiem (Tabula 13)[57] un 3 uz pašvaldības ielām (Tabula 14)[58].

Tabula 13. Tilti uz pašvaldības ceļiem

Nr. p.k.	Atrašanās vieta – ceļa/ielas nosaukums	Tilts vai satiksmes pārvads	Garums, m	Konstrukcijas materiāls
1.	Ornicāni-tilts	Ornicānu	62,0	Dzelzsbetons
2.	9205 Stoļerova-Poludni	Poludņi	18,0	Dzelzsbetons
3.	Strupļi (gar Gaveiku)		8,0	Dzelzsbetons
4.	8803 Prezma-Loši-Zemski-Prezma		25,0	Dzelzsbetons
5.	8810 Zuji-Borisovka-Feklistovka-Hatki		27,0	Dzelzsbetons
6.	8213 Jaunrikova-SIA „Rikģer"	Rikģera	42,0	Metāls
7.	7016 Leimanišķi-Špēļi	Špēļu	24,0	Dzelzsbetons
8.	7017 Maltečka-Griščati	Vēžu krogs	24,0	Dzelzsbetons
9.	6828 Vertukšnes vecais ceļš		5,0	Dzelzsbetons
10.	6205 Vilkakrogs-Mozgi Mozgi-Jaunsloboda	Grašu	24,0	Dzelzsbetons
11.	6014 Zirkava-Kozlovka	Kozlovkas	19,4	Dzelzsbetons
12.	6016 Liuža-Piertnīki	Subinaites	21,5	Metāls
13.	4232 Lidlauks-Taurinka	Taurinkas	29,0	Dzelzsbetons
	Garums kopā, m		**328,9**	

[57] Pašvaldības sniegtā informācija, 2025
[58] Pašvaldības sniegtā informācija, 2025

Tabula 14. Tilti uz pašvaldības ielām

Nr. p.k.	Atrašanās vieta – ceļa/ielas nosaukums	Tilts vai satiksmes pārvads	Garums, m	Konstrukcijas materiāls
1.	Tilta iela, Rikava, Rikavas pagasts	Liužonkas	12,0	Tērauda sijas
2.	Brīvības iela, Viļāni, Viļānu pagasts	Elektrostacijas tilts	45,0	Dzelzsbetons
3.	Kalnu iela, Viļāni, Viļānu pagasts	Gājēju tilts	33,0	Metāls
	Garums kopā, m		**90,0**	

4.5.7. Dzelzceļš

Rēzeknes novadu šķērso četri valsts publiskās lietošanas, stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirkņi:

- "Krustpils–Rēzekne II";
- "Rēzekne II–Zilupe–valsts robeža";
- "valsts robeža–Kārsava–Rēzekne I";
- "Rēzekne I–Daugavpils". (Attēls 26)

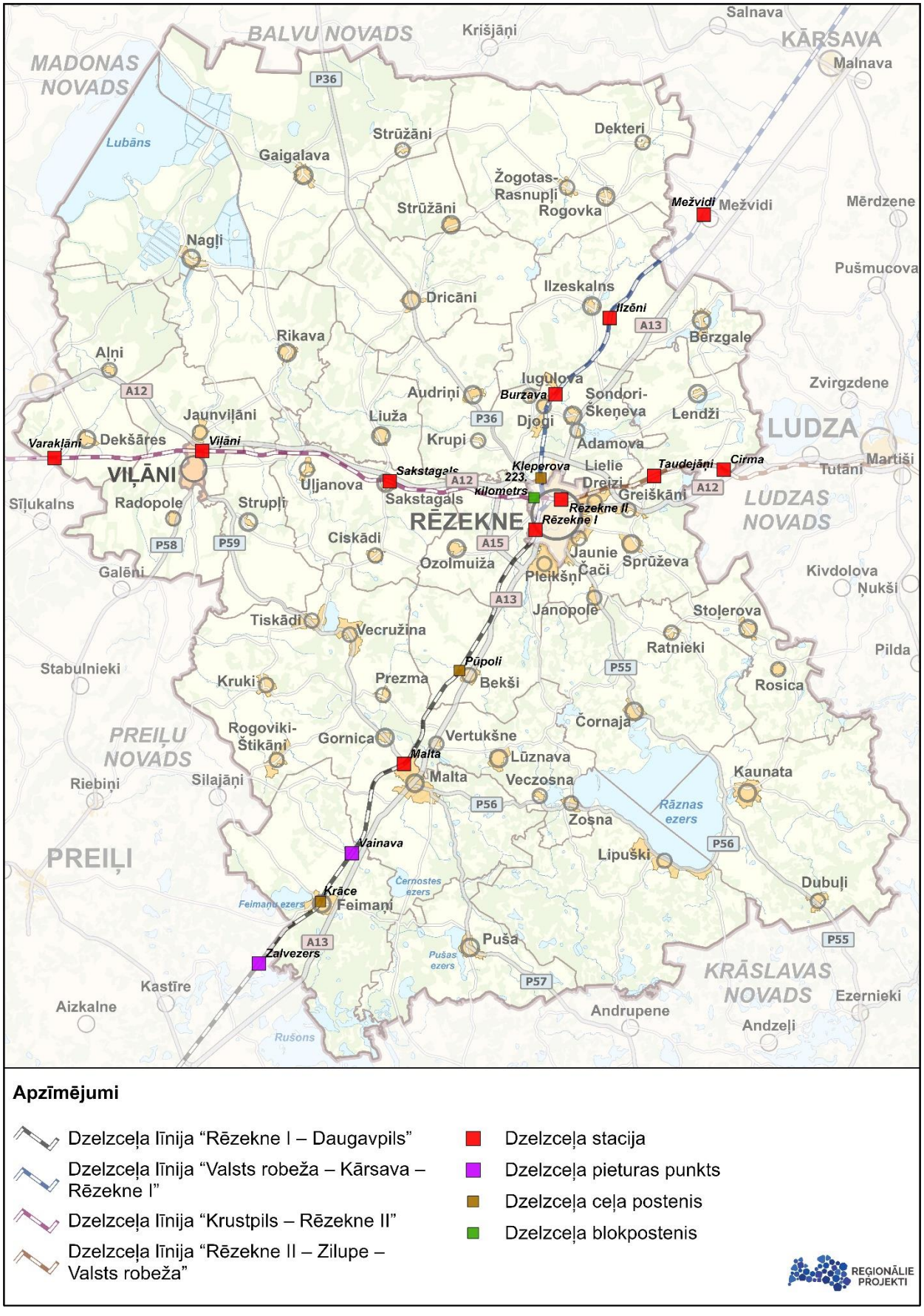
Novada teritorijā atrodas 10 dzelzceļa stacijas, 1 pieturas punkts, 3 dzelzceļa posteņi un viens blokpostenis, kas nodrošina gan kravu, gan pasažieru pārvadājumus:

- dzelzceļa stacijas – Varakļāni, Viļāni, Sakstagals, Burzava, Ilzēni, Rēzekne II, Taudejāņi, Cirma, Rēzekne I, Malta;
- dzelzceļa pieturas punkts – Vainava;
- dzelzceļa posteņi – Kleperova, Pūpoli, Krāce;
- dzelzceļa blokpostenis - 223. kilometrs.

Indikatīvo dzelzceļa infrastruktūras attīstības plānā 2025.–2029.gadam[59] ir ietverta informācija par 3.1.1. SAM "Attīstīt ilgtspējīgu, pret klimatu izturīgu, inteliģentu, drošu un vairākveidu TENT infrastruktūru" 3.1.1.1. pasākuma "Dzelzceļa infrastruktūras attīstība un energoefektivitātes uzlabošana sabiedriskajos pasažieru pārvadājumos" projektu "Dzelzceļa pasažieru infrastruktūras modernizācija" (KF 2021/ 2027), kurā plānots paaugstināt pasažieru un vilcienu kustības drošību, pasažieru apkalpošanas kvalitāti un komfortu, nodrošinot dzelzceļa infrastruktūras pieejamību visiem lietotājiem, īpaši personām ar ierobežotām pārvietošanās spējām, modernizējot pasažieru apkalpošanas infrastruktūru vismaz 20 pasažieru stacijās un pieturas punktos, tai skaitā Viļānos un Rēzekne II.

Pašvaldība ilgtermiņa uzstādījumos noteic veicināt dzelzceļa infrastruktūras uzlabošanu pasažieru un kravu pārvadājumu nodrošināšanai, ar mērķi paaugstināt transporta plūsmu novada teritorijā[60] un racionāli izmantot un attīstīt esošo tehnisko infrastruktūru (dzelzceļa atzari, sliežu ceļi, noliktavu ēkas un būves u.tml.) uzņēmējdarbības veicināšanai un investoru piesaistei[61].

[59] Apstiprināts ar 2025. gada 11. novembra Ministru kabineta rīkojumu Nr.743 (https://www.vestnesis.lv/op/2025/221 .13)
[60] Rēzeknes novada IAS, vadlīnijas transporta infrastruktūras attīstības plānošanai
[61] Rēzeknes novada IAS, vadlīnijas ražošanas un loģistikas teritoriju plānošanai



Attēls 26. Dzelzceļa infrastruktūra



Teritorijas plānojuma risinājumi

Priekšlikumi sagatavoti ņemot vērā VAS "Latvijas dzelzceļš" nosacījumus Teritorijas plānojuma izstrādei un izvērtējot faktisko situāciju:

- dzelzceļa infrastruktūras attīstībai **nav nepieciešams noteikt teritorijas ar īpašiem noteikumiem;**
- jaunas gājēju pārejas ierīko atbilstoši normatīvo aktu prasībām un VAS "Latvijas dzelzceļš" nosacījumiem;
- dzelzceļa infrastruktūras teritorijām **noteikts funkcionālais zonējums "Transporta infrastruktūras teritorijas" (TR);**
- uzrādītas **dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežas**;
- aizsargjoslu gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus noteikšanā ievērotas 18.07.2006. MK noteikumu Nr.599 "Metodika drošības aizsargjoslu noteikšanai gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus" prasības;
- dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus **drošības aizsargjosla noteikta** 50 m (lauku teritorijā) un 25 m (pilsētās un ciemos) katrā pusē no malējās sliedes, bet ne mazāk, kā dzelzceļā zemes nodalījuma josla. **Ekspluatācijas aizsargjoslas platums** gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus, pilsētās un ciemos ir 50 metri katrā pusē no malējās sliedes, gar pārējiem sliežu ceļiem — 25 metri, bet lauku apvidū ekspluatācijas aizsargjoslas platums gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus, ir 100 metri katrā pusē no malējās sliedes, gar pārējiem sliežu ceļiem — 50 metri.

4.5.8. Cita infrastruktūra

Komersanta ceļi

AS "Latvijas valsts meži" kā komersanta ceļi attēloti Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un saraksta veidā iekļauti Paskaidrojuma raksta Pielikumā Nr. 17.31 "Komersanta (AS "Latvijas valsts meži") ceļi".

Rēzeknes novadā ir 111 AS "Latvijas valsts meži" piederoši meža ceļi[62].



Teritorijas plānojuma risinājumi

- komersantu ceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai **noteikta ceļu zemes nodalījuma joslu;**

[62] AS "Latvijas valsts meži" dati

Lidlauki

Novadā ir **divi lidlauki:**

- reģionālas nozīmes lidlauks "Rēzekne" jeb Audriņu lidlauks Audriņu pagastā - uz ziemeļrietumiem no Rēzeknes valstspilsētas, 10 km no pilsētas centra, 1300 m garš un 40 m plats asfaltbetona seguma skrejceļš. Lidlauka īpašnieks ir Aizsardzības ministrija;
- mazās aviācijas lidlauka teritorija Dricānu pagastā - starp autoceļiem P36 un V552, privāta teritorija, 300 metru garš un 20 metru plats nesertificēts lidlauks ar zāles segumu[63].

Lai nodrošinātu reģionālās nozīmes lidlauka "Rēzekne" teritorijas Audriņu pagastā un mazās aviācijas lidlauka teritorijas Dricānu pagastā darbībai nepieciešamo infrastruktūru, kā arī tā infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi, Rēzeknes novada teritorijas TP noteikta Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)[64].

Savukārt militārā lidlauka vajadzībām nepieciešamo objektu un ar tiem saistītās infrastruktūras attīstībai **kā viena no TIN11 teritorijām noteikta nekustamā īpašuma "Lidlauks Rēzekne" sastāvā esošām zemes vienībām** ar kadastra apzīmējumiem 7842 005 0393, 7842 005 0293, 7842 005 0232, 7842 005 0233, 7842 005 0237, 7842 005 0377 Kuciņos, Audriņu pagastā. TIN11 teritorijās iekļauti Aizsardzības ministrijas valdījumā esoši vai ar tās valdījumā esošo būvi (skrejceļu) saistīti nekustamie īpašumi.



Teritorijas plānojuma risinājumi

- **kā teritoriju valsts aizsardzības funkciju veikšanai noteikt lidlauka "Rēzekne" teritoriju** (sīkāka informācija šī sējuma 4.4. nodaļā).

Elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas

Pēc publiski pieejamās informācijas Rēzeknes novadā ir ierīkota viena elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacija publiskai lietošanai – Lūznavā[65].

Pašvaldība ilgtermiņa uzstādījumos noteic motivēt iedzīvotājus izmantot videi draudzīgākus un drošākus pārvietošanās veidus, t.sk. attīstot elektrotransporta infrastruktūru un ieviešot bezemisiju transporta risinājumus, un atbalstīt elektrotransporta uzlādes, nomas un tehniskās apkopes staciju veidošanu[66].



Teritorijas plānojuma risinājumi

- iekļauti **nosacījumi vidēji ātrās** uzlādes stacijas **un ātrās uzlādes iekārtas ierīkošanai**.

Pašvaldības nozīmes ceļi

Spēkā esošajā Viļānu apvienības TP ir noteikti 14 posmi kā pašvaldības nozīmes ceļi [67], savukārt Rēzeknes novada TP tādi nav noteikti.



Teritorijas plānojuma risinājumi

- nesaglabā spēkā esošajā Viļānu apvienības TP noteiktos pašvaldības nozīmes ceļus;

[63] Dricānu lidlauks, Dricānu lidlauks, skatīts 10.12.2025.
[64] Rēzeknes novada teritorijas plānojums
[65] https://elelevi.lv/; e-mobi uzlādes tīkla staciju karte; Elektroauto uzlādes stacijas | Virši
[66] Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam
[67] Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.1 panta (1) daļai, pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašuma, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot

- **noteikti 3 jauni pašvaldības nozīmes ceļi** –
    - Viļānu pagastā – ceļa nosaukums "Ugrinieki", ceļa numurs teritorijas plānojuma grafiskajā daļā - PNC-VI01;
    - Mākoņkalna pagastā - ceļa nosaukums "Voveru kapi – Mākoņkalns", ceļa numurs teritorijas plānojuma grafiskajā daļā - PNC-MA01;
    - Kaunatas pagastā - ceļa nosaukums "Kultūras nams – pareizticīgo kapi", ceļa numurs teritorijas plānojuma grafiskajā daļā - PNC-KA01.

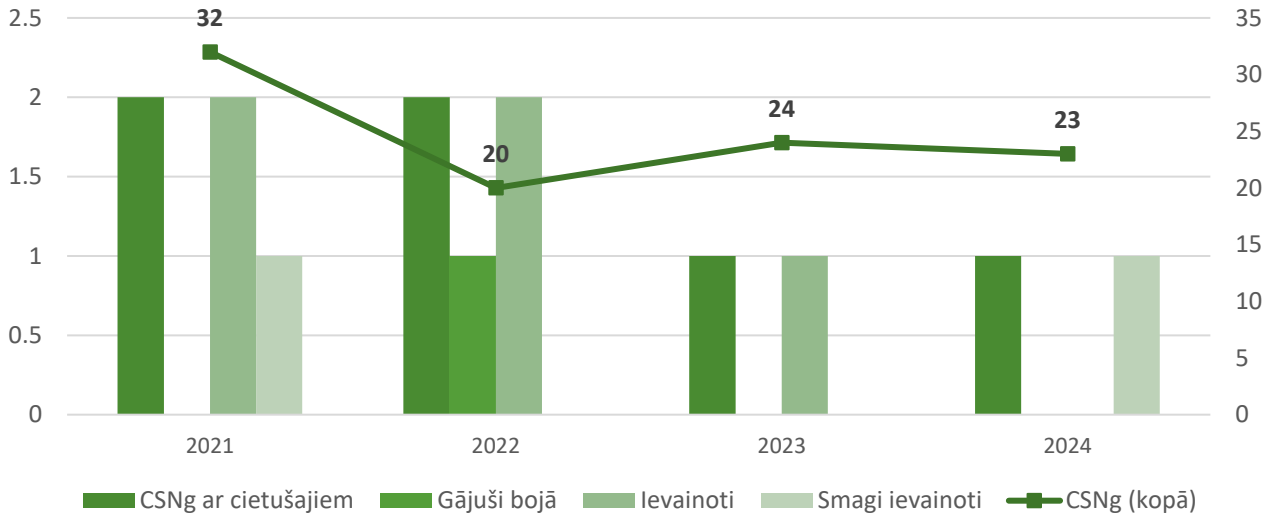
Privātās ielas

Privātās ielas Rēzeknes novadā nav[68].

4.5.9. Satiksmes drošība

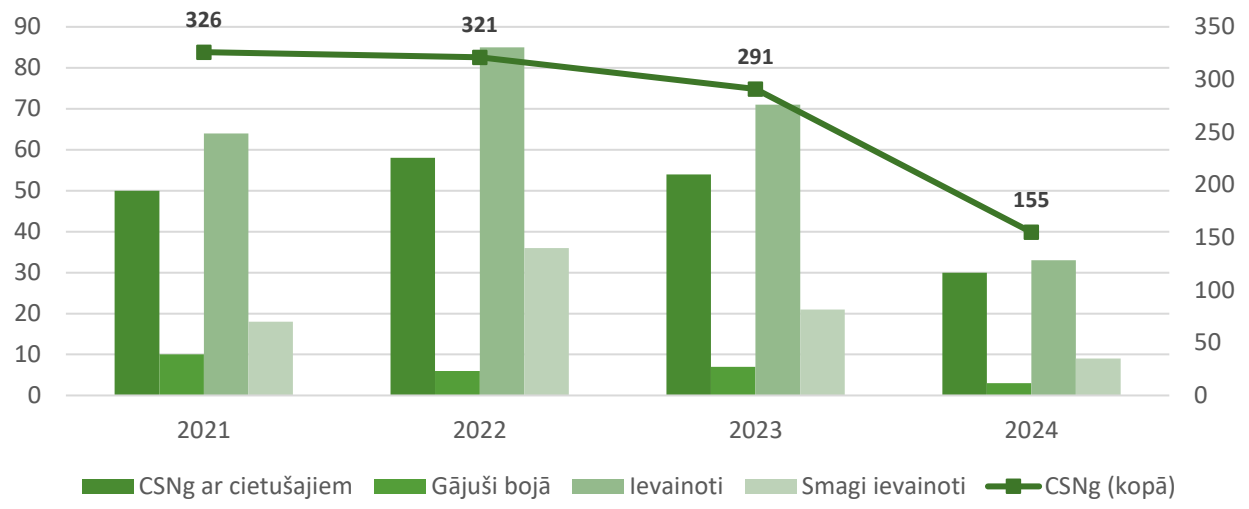
Saskaņā ar Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" mājas lapā publiski pieejamo informāciju[69], Rēzeknes novadā 2017. – 2019. gadā un 2020. – 2022. gadā atradās **viens "melnais punkts"** jeb bīstamais posms un krustojums uz Latvijas valsts galvenajiem autoceļiem – uz valsts galvenā autoceļa A12, krustojums ar a/c Greiškāni–Sprūževa (V563) un Bērzgale–Sarkaņi–Greiškāni (V550), tilts pār Rēzeknes upi.

Laika posmā no 2021. gada līdz 2024. gadam **kopējam CSNg skaitam Viļānu pilsētā** (Attēls 27)**, tāpat kā Rēzeknes novadā, ir tendence samazināties**[70] (Attēls 28).



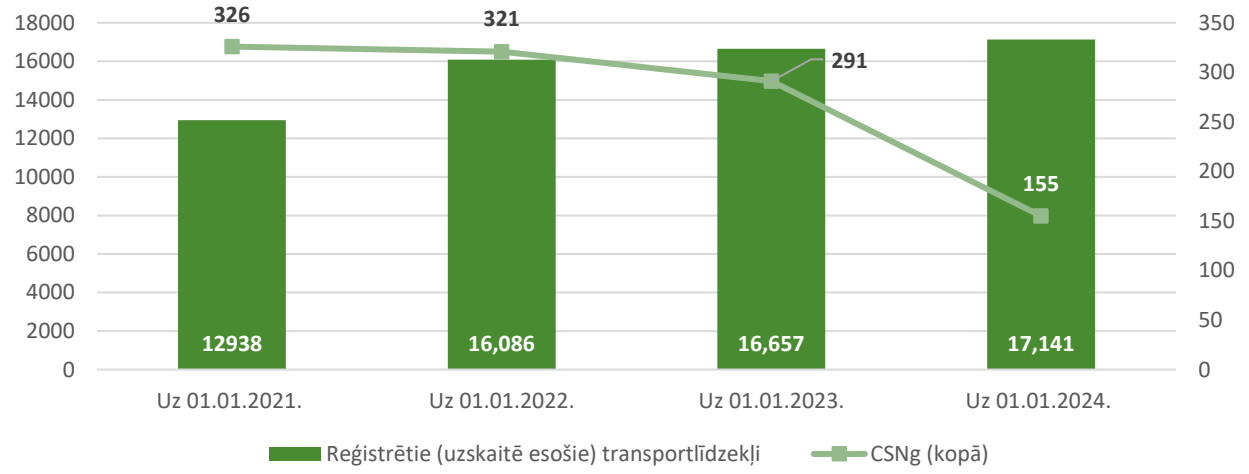
Attēls 27. Valsts policijā reģistrēto ceļu satiksmes negadījumu un cietušo skaits Viļānu pilsētā laika periodā no 2021. gada līdz 2024. gadam

[68] Pašvaldības sniegtā informācija, 2025. gads
[69] "Melnie punkti"
[70] Ceļu satiksmes negadījumi



Attēls 28. Valsts policijā reģistrēto ceļu satiksmes negadījumu un cietušo skaits Rēzeknes novadā laika periodā no 2021. gada līdz 2024. gadam

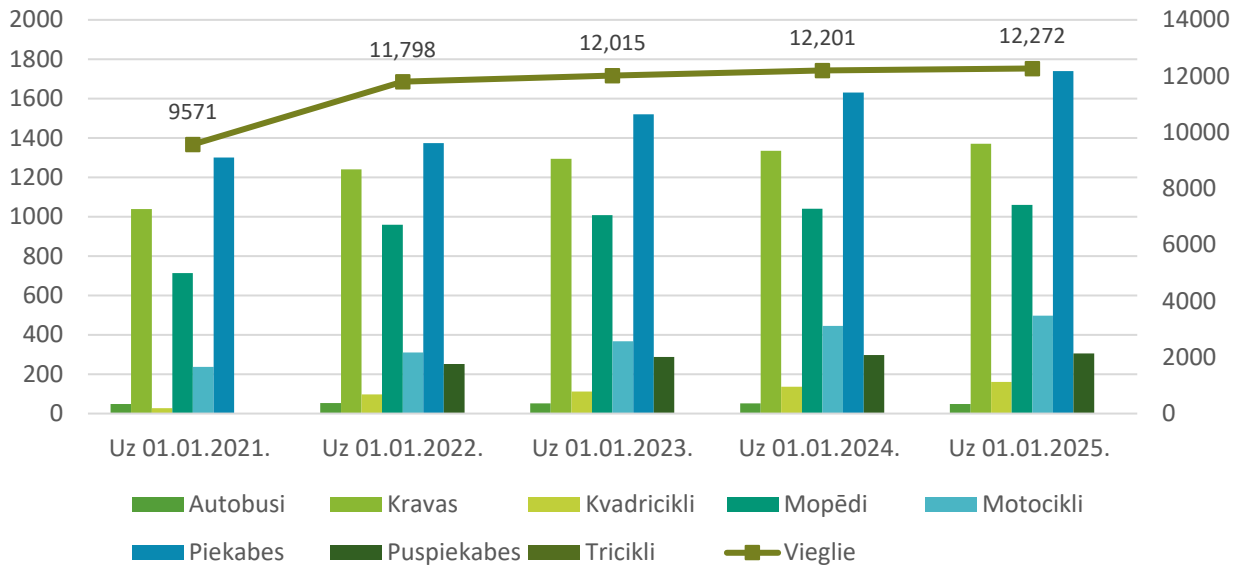
Valsts policijā reģistrēto ceļu satiksmes negadījumu skaits un reģistrēto (uzskaitē esošo) transportlīdzekļu skaits[71] Rēzeknes novadā laika periodā no 2021. gada līdz 2024. gadam nenorāda uz savstarpēju sakarību – **palielinoties reģistrēto transportlīdzekļu skaitam, ceļu satiksmes negadījumu skaits ir samazinājies** (Attēls 29).



Attēls 29. Valsts policijā reģistrēto ceļu satiksmes negadījumu skaits un reģistrēto (uzskaitē esošo) transportlīdzekļu skaits Rēzeknes novadā laika periodā no 2021. gada līdz 2024. gadam

Detalizēts reģistrēto (uzskaitē esošo) transportlīdzekļu sadalījums parādīts Attēls 30.

[71] Reģistrētie (uzskaitē esošie) transportlīdzekļi



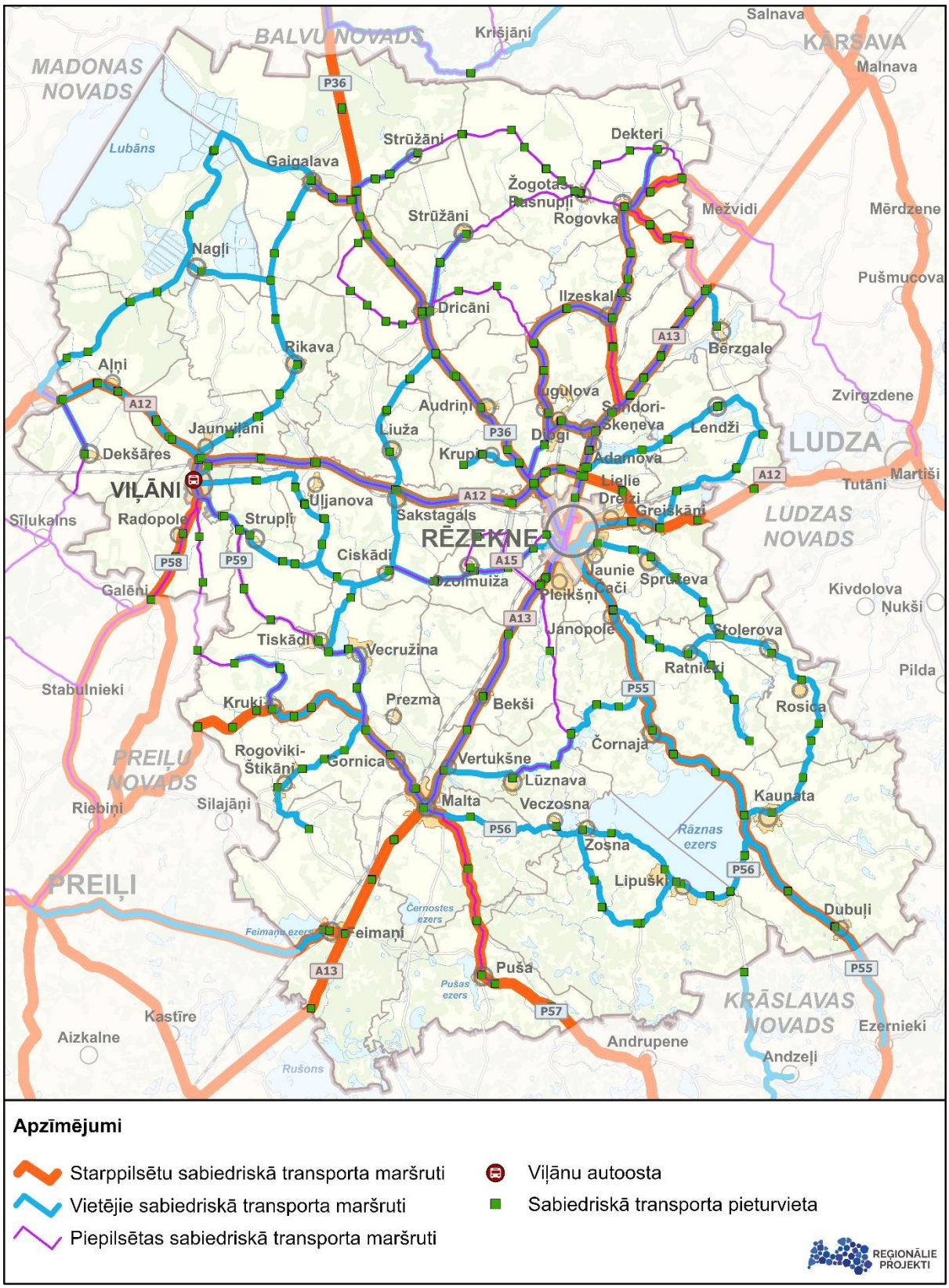
Attēls 30. Reģistrēto (uzskaitē esošo) transportlīdzekļu skaits Rēzeknes novadā laika periodā no 2021. gada līdz 2025. gadam

4.5.10. Sabiedriskā transporta un mobilitātes infrastruktūra

Sabiedriskais transports

Sabiedriskais transports novadā tiek nodrošināts ar starppilsētu, vietējiem un piepilsētas sabiedriskā transporta maršrutiem (Attēls 31):

- **starppilsētu sabiedriskā transporta maršruti** pilda būtisku lomu teritoriju savstarpējās sasniedzamības nodrošināšanā, savienojot pilsētas, reģionālos un vietējos attīstības centrus ar mazākām apdzīvotām vietām (piemēram, Rēzekne – Malta, Viļāni – Rēzekne utt.). Tie nodrošina iedzīvotājiem piekļuvi darba vietām, izglītības un veselības aprūpes iestādēm, kā arī citiem ikdienā nepieciešamiem pakalpojumiem, vienlaikus sasaistot dažādu līmeņu transporta mezglus. Šādi maršruti ir īpaši nozīmīgi teritorijās ar zemu apdzīvotības blīvumu, kur vietējā sabiedriskā transporta piedāvājums ir ierobežots, nodrošinot pamata mobilitāti un reģionālu savienojamību;
- **vietējie sabiedriskā transporta maršruti** nodrošina pārvietošanos pašvaldības administratīvajā teritorijā, savienojot apdzīvotas vietas ar novada vai pilsētas centru, kā arī ar izglītības, nodarbinātības un pakalpojumu koncentrācijas vietām (piemēram, Rikava – Viļāni, Dricāni – Rēzekne utt.). Tie veido ikdienas mobilitātes pamatu, nodrošinot piekļuvi skolām, pirmsskolas iestādēm, veselības aprūpes pakalpojumiem, tirdzniecības un sabiedriskajiem centriem. Vietējie maršruti ir īpaši nozīmīgi iedzīvotājiem bez piekļuves privātajam transportam, tostarp skolēniem, senioriem un sociāli mazāk aizsargātām iedzīvotāju grupām, un to funkcija ir nodrošināt regulāru un teritorijai pielāgotu pārvietošanās iespēju ikdienas vajadzībām.
- **piepilsētas sabiedriskā transporta maršruti** nodrošina funkcionālu sasaisti starp pilsētu un tai piegulošajām apdzīvotajām teritorijām, veicinot ikdienas svārstmigrāciju starp dzīvesvietu un darba, izglītības vai pakalpojumu saņemšanas vietām (piemēram, Viļāni – Tiskādi, Rēzekne – Ilzeskalns utt.). Tie savieno piepilsētas apdzīvotās vietas ar pilsētas centru un nozīmīgākajiem nodarbinātības, izglītības un pakalpojumu koncentrācijas mezgliem, nodrošinot regulāru un salīdzinoši biežu satiksmi. Piepilsētas maršruti ir būtiski teritorijās ar augstu iedzīvotāju mobilitāti un apbūves izkliedētību, mazinot privātā transporta izmantošanas nepieciešamību un veicinot ilgtspējīgus pārvietošanās paradumus.



Attēls 31. Sabiedriskā transporta pieejamība[72]

AS "Pasažieru vilciens" **dzelzceļa pasažieru pārvadājumus** nodrošina maršrutos Rīga-Zilupe-Rīga un Rīga-Ludza-Rīga. Šajos maršrutos vilciens kursē divas reizes dienā un ir pieejams stacijās Varakļāni, Viļāni, Sakstagals, Rēzekne II, Taudejāņi un Cirma. Uz Rīgu vilciens kursē 3 reizes dienā. Papildus maršrutam Rīga-Zilupe-Rīga kursē vēl vilciens maršrutā Rīga-Ludza-Rīga.

[72] Atvērto datu portāls, VSIA Autotransporta direkcijas dati, skatīts 1.12.2025.

Pašvaldība ilgtermiņa uzstādījumos noteic pilnveidot un attīstīt sabiedriskā transporta pieejamību, pielāgojot maršrutu un reisu laika izvēli faktiskām vajadzībām, padarot to par nozīmīgu posmu iedzīvotāju ikdienas mobilitātē, lai veicinātu iedzīvotāju paradumu maiņu, un veicināt alternatīvo sabiedriskā transporta veidu un pakalpojumu attīstību (transports pēc izsaukuma, organizēts transports pēc kultūras pasākumiem u.c.)[73]. Noteikts arī, ka jānodrošina iedzīvotājiem ērti sasniedzami publiskie pakalpojumi gan klātienē, gan attālināti, kā arī sabiedriskā transporta pieejamība līdz augstāka līmeņa attīstības centram vai mobilitātes centram[74].



Teritorijas plānojuma risinājumi

- **netiek detalizēti** sabiedriskā transporta pārvadājumu pilnveides risinājumi.

Gājējiem un velosipēdistiem paredzētā infrastruktūra

Gājējiem un velosipēdistiem paredzētā infrastruktūra ir salīdzinoši vāji attīstīta – kopējais šīs infrastruktūras laukums novadā ir ~ 29 000 m^2, bet ietves izbūvētas ~ 15,3 km garumā (Tabula 15).

Tabula 15. Gājēju un velosipēdistu infrastruktūra

Nr. p. k.	Teritorija	Gājēju un velosipēdu ceļa laukums, m^2	Ietves, km
1.	Griškānu pagasts	3 450	2,0
2.	Ilzeskalna pagasts	312	0,26
3.	Lūznavas pagasts	309	0,206
4.	Maltas pagasts	3 781	2,755
5.	Ozolmuižas pagasts	570	0,38
6.	Rikavas pagasts	300	
7.	Sakstagala pagasts	540	0,45
8.	Stružānu pagasts	158	
9.	Vērēmu pagasts	312	0,26
10.	Viļānu pilsēta pagasts	19 297	8,991
	Kopā	**29 029**	**15,302**

Novadā ir izveidots velomaršrutu tīkls, kas nodrošina piekļuvi dabas objektiem, kultūrvēsturiski nozīmīgām vietām un apskates objektiem. Līdzīgi kā citās pašvaldībās, lielākā daļa maršrutu izmanto esošo ceļu infrastruktūru (asfaltētus un grants segumus), savukārt atdalītā jeb speciāli izbūvētu, no autotransporta vai gājēju plūsmas fiziski atdalīta velosatiksmes infrastruktūra Rēzeknes novadā ir maz – tāpēc velomaršruti šobrīd pilda pārsvarā tūrisma un rekreācijas, nevis ikdienas mobilitātes funkciju.

Pieejamie **velomaršruti**[75] [76]:

- starptautiskais maršruts – EuroVelo 11 / Reģionālais velomaršruts Nr.11. Starptautiskais velomaršruts savieno Grieķiju ar Norvēģiju un Latgalē šķērso arī Rēzeknes novadu. Tas izmanto mierīgus valsts un pašvaldību ceļus, tostarp grants posmus. Maršruts piemērots pieredzējušākiem velobraucējiem;
- velo maršruts "Apkārt Latgales jūrai" Nr. 783 (apmēram 50 km);
- velo maršruts "Lūznava – Rāznas ezers" Nr. 784 (apmēram 30 km);

[73] Rēzeknes novada IAS, vadlīnijas transporta infrastruktūras attīstības plānošanai
[74] Rēzeknes novada IAS, prioritāri attīstāmās teritorijas
[75] Velomaršruti, skatīts 13.11.2025.
[76] Maršruti, skatīts 13.01.2026.

- velo maršruts “Rietumu loks” (aptuveni 45 km);
- velo maršruts “Dienvidrietumu loks” (aptuveni 40 km);
- velo maršruts “Dienvidaustrumu loks”;
- velo maršruts “Ziemeļaustrumu loks” (aptuveni 55 km);
- velo maršruts “Kur Maltas upe plūst, staroveri un Latgales podnieki paaudžu paaudzēs mīt” aptuveni 80 km;
- velo maršruts “Septiņu pakalnu pilsētas vilinājums” (aptuveni 90 km);
- velo maršruts “Kur Rāznas zilās tāles aicina” (aptuveni 80 km);
- velo maršruts “Nezināmais Rēzeknes novadā. Zaļais dienvidu loks pa Latgales augstienes ārēm, mežārēm un mežiem” (aptuveni 70 km);
- velo maršruts “Apkārt Lubānam” (aptuveni 51 km);
- velo maršruts “Lubāns, Īdeņa – Gaigalava – Rogovka – Rēzekne – Rāznas ezers – Lielais Liepu kalns – Mākoņkalns” (aptuveni 160 km);
- velo maršruts “Iepazīstiet apskates saimniecības un dabu Rēzeknes novadā” (aptuveni 100 km);
- velo maršruts “Apceļo Bērzgales pagastu”.

Pašvaldība ilgtermiņa uzstādījumos noteic primāri attīstīt nepieciešamo veloinfrastruktūru reģionālās un vietējās nozīmes mobilitātes centru un punktu sasniedzamības uzlabošanai no tuvākajām apdzīvotajām vietām 5-10 km attālumā, gan velomaršrutus ainaviski un kultūrvēsturiski vērtīgo teritoriju sasniedzamībai. Tāpat nosaka, ka veidojot jaunus vai pārbūvējot esošos autoceļus, plānot velo un gājēju infrastruktūras nodrošinājumu, kā arī videi draudzīgus risinājumus ielu apgaismojumam[77]. Nepieciešams arī uzlabot apdzīvoto vietu vides kvalitāti, sakārtot un attīstīt tehnisko infrastruktūru (piemēram, ūdenssaimniecību, ēku energoefektivitāti, u.tml.) un veidot harmonisku dzīves vidi, ar pieejamu publisko ārtelpu – parkiem, skvēriem, pilsētvides objektiem, rotaļu laukumiem, gājēju un velo infrastruktūru, autotransporta ielām, mobilitātes punktiem, kā arī sekmēt velosipēdu ceļu attīstību, velotransporta maršrutu izveidošanu un to integrēšanu kopējā tūrisma infrastruktūras un pakalpojumu tīklā[78].



Teritorijas plānojuma risinājumi

- **netiek detalizēti** gājēju un velosatiksmes infrastruktūras pilnveides risinājumi;
- **iekļauti nosacījumi** plānotajai B, C, D, E kategoriju ielu telpai, tai skaitā gājēju un velosatiksmes infrastruktūrai.

Mobilitātes punkti

Rēzeknes novada IAS piedāvā novadā veidot trīs līmeņu mobilitātes punktus:

- kā **vietējas nozīmes mobilitātes punkti** noteikti novada nozīmes attīstības centri - Dricāni, Kaunata un Rogovka. Šie punkti nodrošina saikni galvenokārt ar reģionālas nozīmes mobilitātes centriem;
- kā **reģionālas nozīmes mobilitātes centri** (pieejams vietējais vai reģionālais sabiedriskais transports, autostāvvietas, u.c.) **noteikti:**
    - Viļānu pilsēta - jau ir attīstīta sabiedriskā transporta infrastruktūra (dzelzceļa stacija un autoosta) un saiknes ar Rīgu, Rēzekni un citām pilsētām;

[77] Rēzeknes novada IAS, vadlīnijas transporta infrastruktūras attīstības plānošanai
[78] Rēzeknes novada IAS, prioritāri attīstāmās teritorijas

- Maltas ciems - ir izveidota sabiedriskā transporta infrastruktūra, un ir potenciāls to attīstīt, saglabājot un uzlabojot saiknes ar Rēzekni, Daugavpili, Viļāniem un citām pilsētām;

- **mikromobilitātes punkti** - var izvietot pie biroju centriem, daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām, svarīgu kultūras vai rekreācijas objektu tuvumā. Mikromobilitātes punktos nodrošina, piemēram, velosipēdu novietnes, WiFi, koplietošanas automobīļu, velosipēdu un/vai elektrisko skrejriteņu nomu, transportlīdzekļa elektrouzlādes iespējas, skolēnu autobusa maršruta pieturvietas (galapunkti), u.tml.

Lai pilnvērtīgi sekmētu attīstības iespējas, Pašvaldība ilgtermiņa uzstādījumos noteic veicināt vienota, multimodāla un savstarpēji saistīta transporta infrastruktūras modeļa attīstību. Īstenot reģionālas nozīmes mobilitātes centra attīstību Viļānu pilsētā un Maltas ciemā, vietējas nozīmes mobilitātes punktu attīstību Dricānos, Kaunatā un Rogovkā, kā arī mikromobilitātes punktu attīstību visās apdzīvotās vietās[79].



Teritorijas plānojuma risinājumi

- **netiek detalizēti** mobilitātes punktu infrastruktūras pilnveides risinājumi.

4.6. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, riska objekti

Grafiskās daļas kartē kā inženierbūvju punktveida un līnijveida objekti attēloti:

1) elektroapgādes infrastruktūra – 330 kV elektrolīnija, 110 kV elektrolīnija, 20 kV elektrolīnija, elektrisko tīklu transformatoru apakšstacija, elektrisko tīklu sadales iekārta.

Plānojot būvniecību novērtēt nepieciešamību veikt 110 kV un 330 kV gaisvadu elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pārbūves nepieciešamības gadījumā noslēgt vienošanos ar AS "Augstsprieguma tīkls". Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs.

Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110 kV un 330 kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.

Vēja elektrostaciju novietojumu paredzēt to maksimālā augstuma (ieskaitot rotora spārnu garumu) plus 10 m attālumā no elektroenerģijas pārvades tīkla 110 kV un 330 kV elektrolīnijām un apakšstacijām.

Būvniecības dokumentācijas izstrādes gadījumā 110 kV un 330 kV elektrolīniju aizsargjoslās būvniecības ieceri saskaņo ar AS “Augstsprieguma tīkls”, saņemot tehniskos noteikumus un ievērojot tajos izvirzītās prasības. Ja starp teritorijas plānojuma risinājumiem vai saskaņojuma nosacījumiem un izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem rodas pretrunas, noteicošās ir tehniskajos noteikumos ietvertās prasības.

2) gāzes apgādes infrastruktūra – maģistrālais (pārvades) gāzesvads, augstā spiediena gāzesvads (P < 1,6 MPa un P < 0,6 MPa), vidējā spiediena (P<0,4 MPa un P < 0,01 MPa) un zemā spiediena (P < 0,005 MPa), gāzes regulēšanas stacija, gāzes apgādes tīklu infrastruktūras objekts;

3) ūdensapgādes infrastruktūra – pazemes ūdens ņemšanas vieta – pašvaldības pārziņā esošie centralizētie ūdensapgādes urbumi un pazemes ūdens atradnes (9.PIELIKUMS “Centralizētie ūdensapgādes urbumi”);

4) sadzīves notekūdeņu kanalizācijas infrastruktūra – pašvaldības pārziņā esošās centralizētās kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas ietaises (turpmāk arī – NAI), kā arī nozīmīgākās komersantu NAI. (10.PIELIKUMS “Notekūdeņu attīrīšanas ietaises”);

[79] Rēzeknes novada IAS, vadlīnijas transporta infrastruktūras attīstības plānošanai

5) meteoroloģisko, hidroloģisko un ūdens novērojumu stacijas (7. PIELIKUMS "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra novērojumu stacijas").

6) meliorācijas sistēmas un objekti (6.PIELIKUMS "Virszemes ūdensobjekti", tabulas "Valsts nozīmes ūdensnoteku saraksts", "Polderu aizsargdambju saraksts, Attēls 33 "Meliorācijas sistēmas un objekti").

Zemes īpašnieki vai tiesiskie valdītāji nodrošina iespēju piekļūt meliorācijas būvēm un ierīcēm, kas atrodas viņa īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošās zemes robežās, amatpersonām un to pilnvarotām vai norīkotām personām, kuras kontrolē un uzrauga meliorācijas sistēmu vai veic darbus, kas saistīti ar meliorācijas sistēmas inventarizāciju, būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu.

Ja ēku piebraucamo ceļu vai stāvlaukumus paredzēts būvēt virs kolektora vai drenas, projektā iekļauj tās atjaunošanu ar atbilstoša diametra SN8 klases drenāžas cauruli zem tiem. Pārbūvējot drenu sistēmu atbilstoši plānotajai apbūvei, ievēro attālumu ne mazāk kā 1.0 m no ēkas pamatiem.

Būvju un inženierkomunikāciju būvniecībai, atjaunošanai vai pārbūvei meliorētajā zemē vai vietās, kur plānotā darbība var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, saskaņā ar Meliorācijas likumu nepieciešami VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" izsniegti tehniskie noteikumi.

Meliorētajā zemē vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību piesaista par meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificētu būvspeciālistu, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.

Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādā meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosina izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumu Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.

Meliorētajās lauksaimniecības zemēs dīķu ierīkošanas gadījumā pirms darbu uzsākšanas saņem valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" tehniskos noteikumus un ievēro meliorācijas jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.



Teritorijas plānojuma risinājumi inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, riska objektiem Apbūves noteikumu 3.2.apakšnodaļā "Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem" nosaka prasības:

- ūdensapgādei un kanalizācijai, tai skaitā pieslēgumu veidošanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, individuālās ūdensapgādes un decentralizētās kanalizācijas ierīkošanai un iespējamo vides risku novēršanai;
- meliorācijas sistēmai un lietusūdeņu novadīšanai;
- alternatīvajai inženiertehniskajai apgādei, tai skaitā vēja elektrostaciju, kuru jauda ir 20 kW un vairāk, biogāzes koģenerācijas staciju būvniecībai;
- mobilitātes infrastruktūrai (uzlādes stacijām un iekārtām);
- citiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.

Teritorijas plānojums paredz elektronisko sakaru tīklu un ar tiem saistītās infrastruktūras attīstības iespējas atbilstoši funkcionālajam zonējumam un normatīvo aktu prasībām, neierobežojot mobilo sakaru bāzes staciju, inženiertīklu un citu elektronisko sakaru objektu izvietošanu, ja tiek ievērotas nozares un teritorijas izmantošanas prasības. Konkrētu objektu izvietojums, tehniskie risinājumi un pārklājuma nodrošināšana precizējami turpmākajos projektēšanas un būvniecības procesos sadarbībā ar attiecīgajiem infrastruktūras turētājiem un kompetentajām institūcijām.

Grafiskās daļas kartē kā riska objekti attēloti:

1) Notekūdeņu attīrīšanas ietaise (ar jaudu virs 5 m^3/dnn) (10.PIELIKUMS "Notekūdeņu attīrīšanas ietaises");
2) Degvielas uzpildes stacija (12.PIELIKUMS "Degvielas un gāzes uzpildes stacijas");

3) Atkritumu poligons un atkritumu izgāztuves (11.PIELIKUMS “Atkritumu poligoni”);
4) Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas (13.PIELIKUMS “Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas”);
5) Hidroelektrostacijas (8.PIELIKUMS “Hidroelektrostacijas”).

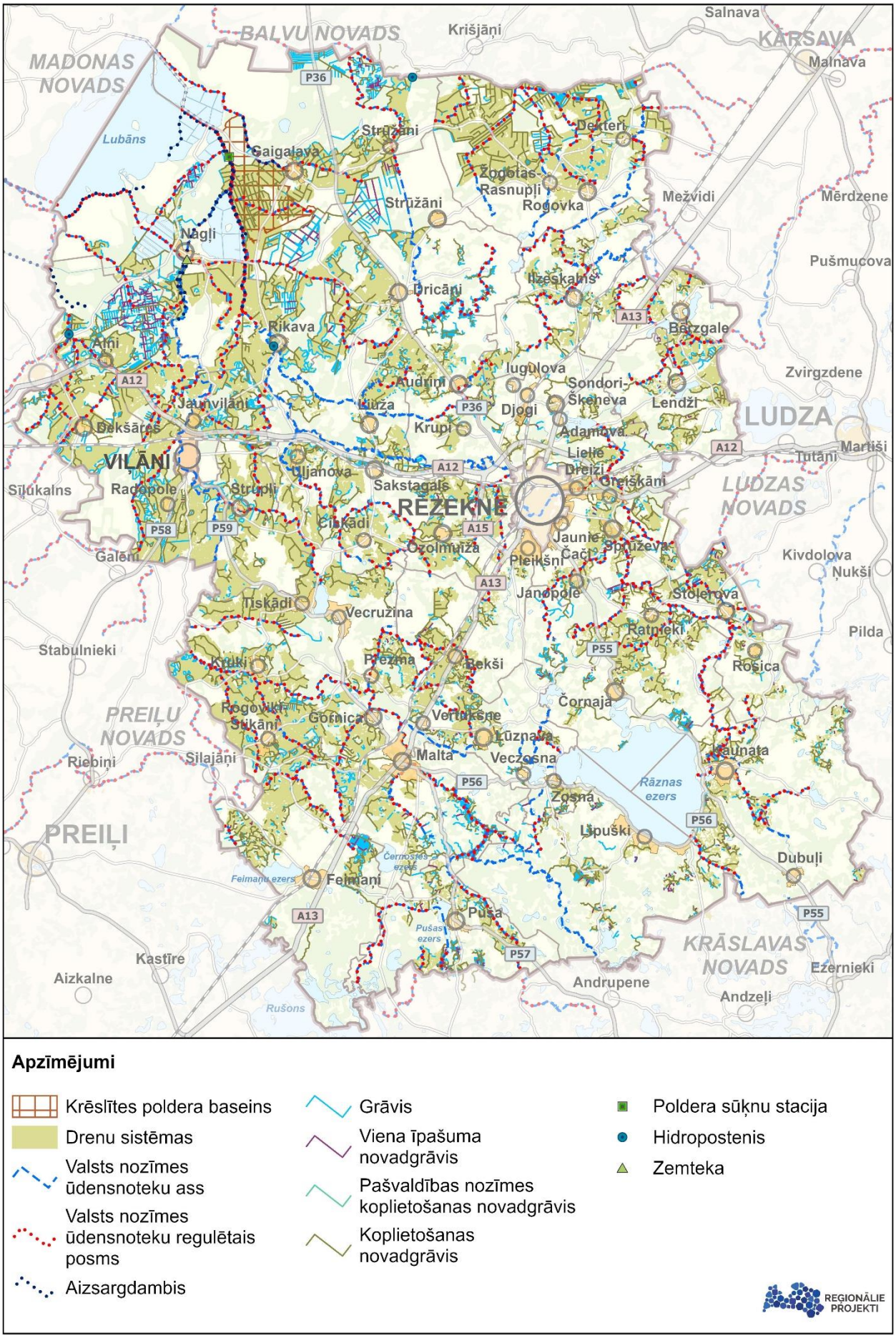
Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, kā arī riska objekti, t.sk. esošais sadzīves atkritumu apglabāšanas poligons “Križevņiki”, kā arī bijusī Maltas atkritumu izgāztuve un bijusī Rēzeknes pilsētas atkritumu izgāztuve “Rītiņi”, kurām turpinās sanitāro aizsargjoslu piemērošana un monitorings, attēloti Attēls 32.

Notekūdeņu apsaimniekošanu decentralizētās sistēmās nodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieļaujot grunts un gruntsūdeņu piesārņojumu. Notekūdeņu infiltrācija gruntī pieļaujama, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos attālumus un tehniskās prasības, kā arī izvērtējot vietējos hidroģeoloģiskos apstākļus. Ja pastāv risks ietekmēt dzeramā ūdens ieguves avotus, pašvaldība vai kompetentā institūcija var noteikt papildu aizsardzības prasības.

Veicot jaunas apbūves teritorijas attīstību, zemes darbus, teritorijas planēšanu, uzbēršanu vai citu teritorijas transformāciju, nodrošina, ka netiek radīta negatīva ietekme uz blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem, t.sk. būtiski mainīts gruntsūdeņu režīms vai radīts piesārņojums, troksnis un putekļi, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus. Nepieciešamības gadījumā paredz tehniskus risinājumus ietekmes novēršanai vai mazināšanai.



Attēls 32. Inženiertīkli



Attēls 33. Meliorācijas sistēmas un objekti

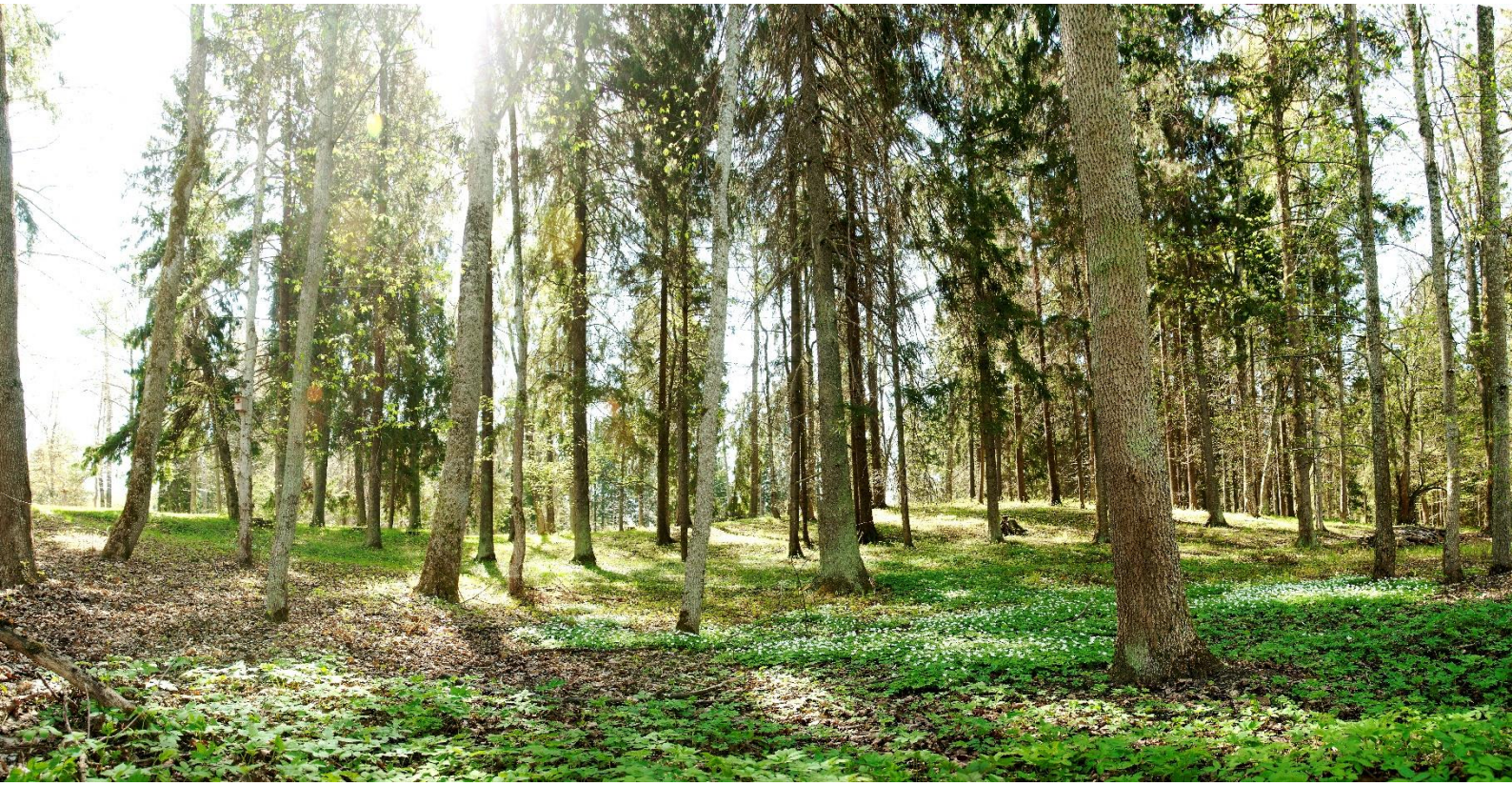
4.7. Kultūrvēsturiskais mantojums

Rēzeknes novads ir bagāts ar daudzveidīgu kultūrvēsturisko mantojumu. Bagātais kultūrvēsturiskais mantojums saglabā novada kultūrvidi, atpazīstamību un sekmē tūrisma attīstību.

2025. gadā Rēzeknes novadā atrodas 209 valsts aizsardzībā esoši nekustamie kultūras pieminekļi:

- 2 vēsturiska notikuma vietas;
- 78 arhitektūras pieminekļi;
- 120 arheoloģijas pieminekļi;
- 9 mākslas pieminekļi. (Attēls 34)[80]

Šī sējuma 5. PIELIKUMĀ "Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi, pašvaldības nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti un teritorijas" kultūras pieminekļi iedalīti pēc aizsardzības numura, vērtības un tipoloģiskās grupas, atrašanās vietas un aizsargjoslas (aizsardzības zonas), balstoties uz Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk arī – NKMP) datiem.



Kopš 2018. gada, kad LĢIA sagatavotais LiDAR zemes reljefa modelis par Latvijas austrumu daļu kļuva publiski pieejams, ir atklāts vairāk iepriekš nezināmu pilskalnu. Rēzeknes novadā ir atklāti 12 pilskalni – Mitru pilskalns ar apmetni Čornajas pagastā, Dudaru pilskalns un Grohoļsku pilskalns Feimaņu pagastā, Barauhas pilskalns Maltas pagastā, Stepiņu pilskalns un Viraudas pilskalns Mākoņkalna pagastā, Piliku pilskalns I, II Kaunatas pagastā, Groverišku pilskalns Ozolaines pagastā, Višu pilskalns Stoļerovas pagastā, Guščas pilskalns (Kaupra kalns) Silmalas pagastā, Kudļu pilskalns Sakstagala pagastā un Škūru kalns – pilskalns Vērēmu pagastā. Divi no tiem – Dudaru un Stepiņu pilskalni ir iekļauti valsts aizsargājamo pieminekļu sarakstā. Mitru pilskalna ar apmetni, Piliku pilskalna I un II, Groverišku pilskalna, Barauhas pilskalna, Grohoļsku pilskalna, Kudļu pilskalna, Guščas pilskalna (Kaupra kalns), Škūru kalna – pilskalna, Viraudas pilskalna un Višu pilskalna teritorijas, noteiktas kā **Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN4).** Katru jaunatklāto pilskalnu uz

[80] Pieminekļu saraksts, pieejams: https://mantojums.lv/cultural-objects

vietas dabā ir pārbaudījis un par pilskalnu atzinis arheologs, Latvijas Kultūras akadēmijas profesors un NKMP eksperts Dr.hist., Dr.hab.art. Juris Urtāns (Attēls 34).[81]

Grafiskās daļas kartē kultūras pieminekļi un saistītā informācija attēlota kā:

1) valsts aizsargājamais kultūras piemineklis (objekts) (Attēls 34);
2) vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekļiem;
3) apgrūtinātā zona – valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorija;
4) funkcionālā zona – Publiskās apbūves teritorija ar kultūrvēsturisku vērtību (P1);
5) funkcionālā zona – Publiskās apbūves teritorija ar reliģisku kultūrvēsturisku vērtību (P2);
6) funkcionālā zona – Jauktas centra apbūves teritorija ar kultūrvēsturisku vērtību (JC1);
7) funkcionālā zona – Dabas un apstādījumu teritorija ar kultūrvēsturisku vērtību (DA1).



[81] Jaunatklātie pilskalni, pieejams: https://lka.edu.lv/lv/petnieciba/petijumu-projekti/fundamentalo-un-lietisko-petijumu-projekti/realizetie-fundamentali-lietisko-petijumu-projekti/pilskalnu-jaunatklajumi-latvija-2018-2021gada-kulturvesturiska-n/jaunatklato-pilskalnu-saraksts/



Apzīmējumi

Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

- Arheoloģija
- Arhitektūra
- Māksla
- Vēsturiska notikuma vieta
- Jaunatklātie pilskalni

REĢIONĀLIE PROJEKTI

Attēls 34. Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi. Jaunatklātie pilskalni



Teritorijas plānojuma **risinājumi** kultūras pieminekļiem:

- Apbūves noteikumu 3.8. nodaļā **“Prasības kultūras mantojuma aizsardzībai**” noteiktas speciālas prasības kultūras mantojuma saglabāšanai;
- Apbūves noteikumu 3.8.1. apakšnodaļā **“Prasības kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās”** noteiktas specifiskas prasības – esošo ēku pārbūvei, jaunu ēku būvniecībai, zemes vienību dalījumam, ielu telpai, labiekārtojumam.
- Apbūves noteikumu 3.8.2. apakšnodaļā **“Prasības pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski vērtīgo ēku pārbūvei un atjaunošanai”** noteiktas papildu prasības – esošo ēku pārbūvei, ēku atjaunošanai, jaunu ēku būvniecībai, arhitektoniski-mākslinieciskiem risinājumiem, zemes vienību dalījumam, ielu telpai, labiekārtojumam.
- Apbūves noteikumu 4.4.2. apakšnodaļā **“Publiskās apbūves teritorija ar kultūrvēsturisku vērtību (P1)”** noteikta, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu arhitektūras pieminekļu – Bikavas muižas un pārvaldnieka mājas apbūves, Zosnas muižas apbūves, Lūznavas (Gložņevas) muižas apbūves, Adamovas muižas apbūves, Pušas muižas apbūves, rehabilitācijas centra "Rāzna" apbūves teritorijās un Franča Trasuna dzīves vietā "Kolnasāta", paredzot atbilstošu infrastruktūru.
- Apbūves noteikumu 4.4.3. apakšnodaļa **“Publiskās apbūves teritorija ar reliģisku kultūrvēsturisku vērtību (P2)”** noteikta, lai nodrošinātu reliģiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu un funkcionēšanu arhitektūras pieminekļu Bērzgales katoļu baznīca, Melnā Dukstigala katoļu baznīca, Dricānu katoļu baznīca, Pilcenes katoļu baznīca, Feimaņu katoļu baznīca, Bikavas katoļu baznīca, Strūžānu evaņģēliski luteriskā baznīca, Kaunatas katoļu baznīca, Sarkaņu katoļu baznīca, Zosnas katoļu baznīca, Nagļu katoļu baznīca, Ozolmuižas katoļu baznīca, Maltas Visu Svēto pareizticīgo baznīca, Pušas katoļu baznīca, Rikavas katoļu baznīca, Ciskādu katoļu baznīca, Prezmas katoļu baznīca, Rozentovas (Maltas) katoļu baznīca, Stoļerovas katoļu kapella, Rečinas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Ismeru vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Lipušku vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Maltas (Borovkas) vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Kampišķu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Uļjanovas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Tiskādu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Puderovas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Viļānu katoļu baznīcas un klostera apbūve un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu Strūžānu katoļu baznīca, Nautrēnu Vissvētākās Jaunavas Marijas Bezvainīgās ieņemšanas Romas katoļu baznīca, Paramonovkas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Tiskādu pareizticīgo baznīca, Štikānu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Borisovkas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Rimšu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Kristceļu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Krupenišķu vecticībnieku līgšanu nams, Lipušku Svētā Nikolaja Brīnumdara pareizticīgo baznīca, Notras vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Viļānu pareizticīgo baznīca, Viļānu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Gurilišku vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Pļuskovas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Ostrones Romas katoļu baznīca apbūves teritorijās, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
- Apbūves noteikumu 4.5.2. apakšnodaļā **“Jauktas centra apbūves teritorija ar kultūrvēsturisku vērtību (JC1)”** noteiktas specifiskas prasības šai funkcionālai zonai. JC1 zonu nosaka arhitektūras pieminekļu Bērzgales muižas apbūves, Maltas zirgu pasta stacijas, Rikavas muižas apbūves, Feimaņu muižas parka apbūves, Ciskādu (Vītolu) skolas, Viļānu muižas apbūves, Ozolmuižas apbūves (kapličas), Zosnas muižas apbūves, Stružānu muižas apbūves un Adamovas muižas dzīvojamās ēkas teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs.
- Apbūves noteikumu 4.9.2. apakšnodaļā **“Dabas un apstādījumu teritorija ar kultūrvēsturisku vērtību (DA1)”** noteiktas specifiskas prasības šai funkcionālai zonai. DA1 zonu nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu arhitektūras pieminekļu Feimaņu muižas parka, Strūžānu muižas parka, Lūznavas muižas parka, Pušas muižas parka, Rikavas muižas parka, Prezmas muižas parka, Adamovas muižas parka, Zosnas muižas parka, Bērzgales muižas parka, Bikavas muižas parka un Loboržu muižas parka teritorijā un arheoloģijas pieminekļa – Kaunatas senkapu un Lazdavnieku senkapu teritorijā, pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu – Ilzenbergas muižas parka, Janopoles parka, Ozolmuižas parka un Sprūževas parka teritorijā, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

- Apbūves noteikumu 4.11.2. apakšnodaļā **“Lauksaimniecības teritorija pilsētā un novada ciemos (L1)”** iekļauts nosacījums, ka kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās L1 teritorijai noteiktos izmantošanas veidus, zemes vienību veidošanas un apbūves parametrus piemēro, ievērojot kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvos aktus, kultūras piemineklim noteikto uzturēšanas režīmu un šo noteikumu 3.8.1. apakšnodaļas prasības. Tas nodrošina L1 vispārīgo izmantošanas un apbūves nosacījumu sasaisti ar kultūras pieminekļu speciālo aizsardzības regulējumu, vienlaikus saglabājot teritorijas plānojuma risinājumu pēctecību un teritoriju esošajai izmantošanai atbilstošu funkcionālo zonējumu.
- Būtiska loma ainavā un dabas daudzveidības veicināšanā ir dabas pieminekļiem – bijušo muižu parkiem, kuriem piemīt dabiskā, estētiskā, ekoloģiskā un kultūrvēsturiskā vērtība. Apbūves noteikumu 5.4.1. apakšnodaļā **“Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN4)”** ietvertas prasības parku saglabāšanai. Vietējas nozīmes kultūrvēsturisko un dabas teritoriju (TIN4) nosaka Žogotu parkam Čornajas pagastā, Sprūževas un Janopoles parkiem Griškānu pagastā, Ilzenbergas muižas parkam Ilzeskalna pagastā, Zaļmuižas parkam Nautrēnu pagastā, Ozolmuižas parkam Ozolmuižas pagastā, Adamovas muižas parkam Vērēmu pagastā un Radopoles muižas parkam Viļānu pagastā.

Apbūves noteikumi valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzību reglamentējošiem normatīviem aktiem.



Papildus valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem noteikti **120 pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskie un dabas objekti** (Attēls 35), kas turpmākajā plānošanas procesā nepārtraukti aktualizējami atbilstoši situācijai, pievienojot jaunus un/vai izslēdzot objektus.

Šī sējuma 5. PIELIKUMĀ “Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi, pašvaldības nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti un teritorijas” apkopoti Rēzeknes novada pašvaldības nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti.



Attēls 35. Pašvaldības nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti

4.8. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, to aizsardzība un izmantošana

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" (turpmāk – DDPS Ozols) pieejamo informāciju Rēzeknes novada teritorijā atrodas vairākas Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (Natura 2000) teritorijas, kā arī ārpus šīm teritorijām ir konstatētas daudzveidīgas īpaši aizsargājamas dabas vērtības – Eiropas savienības (turpmāk - ES) nozīmes prioritārie mežu, purvu, zālāju un saldūdeņu biotopi, īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes, kuru populācijas ir nozīmīgas ne tikai Latvijas, bet arī visas pasaules mērogā, kā arī Latvijas ainavas vērtības.

Rēzeknes novadā atrodas **7** īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (turpmāk arī – ĪADT) (Attēls 36):

- **Rāznas Nacionālais parks** izveidots, lai saglabātu dabas vērtības, kā arī raksturīgo Latgales kultūrainavisko vidi plašā Latgales teritorijā[82] (no 2007. gada, 59 615 ha, no tiem Rēzeknes novadā 36 544 ha) Mākoņkalna, Čornajas, Kaunatas un Lūznavas pagastā (*Natura 2000)*.
- Dabas liegumi:
    - **"Lubāna mitrājs"** (no 2009. gada, 51 344 ha, no tiem Rēzeknes novadā – 18 739 ha) Nagļu, Gaigalavas un Dekšāres pagastā (*Natura 2000* un *RAMSAR* teritorija). Dabas liegumam ir izstrādāts Dabas aizsardzības plāns 2024.-2036.[83] un pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr. 135 "Dabas lieguma "Lubāna mitrājs" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi;[84]
    - **"Gaiļu kalns"** (no 1987. gada, 2 ha) Lendžu pagastā (*Natura 2000*);[85]
    - **"Gadrinkas ezera meži"** (no 2023. gada, 244,63 ha) Feimaņu pagastā;[86]
    - **"Diervanīnes pļavas"** (no 2025. gada, 28,7 ha) Gaigalavas pagastā;[87]
- Dabas parks **"Adamovas ezers"** (no 1977. gada, 761ha) Vērēmu pagastā (*Natura 2000*). Dabas parkam ir izstrādāts Dabas aizsardzības plāns 2022.-2034. ;[88]
- Dabas piemineklis Dendroloģiskie stādījumi **"Laizānu parks"** ar platību ir 7,4 ha[89].

Saskaņā ar "Ozols" informāciju Rēzeknes novadā atrodas 75 mikroliegumi (putnu, biotopu, bezmugurkaulnieku, vaskulāro augu un paparžaugu), 307 valsts aizsargājamie koki (dižkoks), 146 potenciālie aizsargājamie koki, 17 īpatnējie koki un 10 dižakmeņi.

Šī sējuma 4.PIELIKUMĀ "Aizsargājamās dabas teritorijas un objekti" apkopoti Rēzeknes novada aizsargājamās dabas teritorijas un objekti, balstoties uz Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk arī – DAP) datiem.

Mikroliegumu un dižkoku skaits ir mainīgs, atklājot kādu jaunu aizsargājamas sugas dzīvotni, var tikt veidots jauns mikroliegums, un regulāri uzmērot kokus, kas atbilst dižkoka statusam, saraksti tiek papildināti. Lai koku noteiktu par dižkoku, tam nav obligāti jābūt reģistrētam dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" valsts reģistrā – koks par dižkoku kļūst, sasniedzot normatīvajos aktos noteiktos parametrus[90], neatkarīgi no tā reģistrācijas fakta. Pašvaldība var pieņemt arī atsevišķus saistošos noteikumus par jauniem vietējas nozīmes dabas pieminekļiem.

[82] https://www.daba.gov.lv/lv/raznas-nacionalais-parks
[83] https://www.daba.gov.lv/lv/lubana-mitrajs
[84] MK noteikumi Nr. 135 - https://likumi.lv/doc.php?id=188931
[85] https://www.daba.gov.lv/lv/gailu-kalns
[86] https://www.daba.gov.lv/lv/gadrinkas-ezera-mezi
[87] https://www.daba.gov.lv/lv/diervanines-plavas
[88] https://www.daba.gov.lv/lv/adamovas-ezers
[89] https://www.daba.gov.lv/lv/laizanu-parks
[90] Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmatošanas noteikumi" 2. pielikums

Grafiskās daļas kartē attēlots:

1) **Nacionāla parka** teritorija, nacionāla parka dabas lieguma zonas teritorija, nacionāla parka neitrālās zonas teritorija;
2) **Dabas lieguma** teritorija, dabas lieguma regulējamā režīma zonas teritorija, dabas lieguma dabas parka zonas teritorija, dabas lieguma dabas lieguma zonas teritorija, dabas lieguma neitrālās zonas teritorija;
3) **Dabas parka** teritorija;
4) **Mikrolieguma** teritorija, mikrolieguma buferzonas teritorija;
5) **Dabas pieminekļa** teritorija;
6) **Aizsargājams akmens** (dižakmens);
7) **Aizsargājams koks** (dižkoks).



Attēls 36. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti

Lai mazinātu ietekmi uz īpaši jutīgajām ĪADT un saglabātu dabas vērtības, ar vairākiem Latvijas Republikas likumiem, Ministru kabineta noteikumiem un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, sugu un biotopu aizsardzības plāniem ir noteikti specifiski ierobežojumi, kas mazina antropogēno slodzi un nodrošina teritoriju ilgtspējīgu attīstību. ĪADT izmantošanā ievēro šo teritoriju normatīvo regulējumu.



Teritorijas plānojuma risinājumi

- Apbūves noteikumos, papildus ĪADT normatīvajam regulējumam iekļauts: Apbūves noteikumi īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar to aizsardzību reglamentējošiem normatīviem aktiem. Vienlaikus uzsvērts, ka īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumiem ir augstāks juridiskais spēks nekā pašvaldības teritorijas plānojuma risinājumiem, tādējādi novēršot interpretācijas riskus teritorijas plānojuma piemērošanā.

4.9. Ainavas

Rēzeknes novada ainavas ietver un raksturo novada daudzveidīgos dabas apstākļus, attīstības vēsturi un tautsaimniecību. Estētiski augstvērtīgas ainavas ir viena no Rēzeknes novada lielākajām vērtībām.

Rēzeknes novads pēc ainavu rajonēšanas iedalījuma[91] atrodas Latgales augstienes ainavzemē un Aiviekstes zemē (Attēls 37).

Latgales augstienes reljefu pamatā veido dažādas formas un izmēru pauguru reljefs ar sarežģītu kombināciju un izteiktām ieplakām, kuras aizņem ezeri un zemie purvi;

Latgales augstienes ainavzeme Rēzeknes novadā ietver sekojošos ainavapvidus – Ružinas-Rēzeknes pauguraini, Aizkalnes pauguraini ar Maltas viļņaini, Burzavas pauguraini ar Ludzas ezeraini, Mākoņkalna–Liepukalna augstumus un Dienvidlatgales ezeraini, ainavapvidi atšķiras pēc dominējošas reljefa formas, reljefa sarežģītības, nogulumu sastāva un augsnēm, kas savukārt izpaužas zemes segumā;

- Aiviekstes zeme aizņem Austrumlatvijas zemieni, sarežģīto hidroloģisko apstākļu, reljefa vidējformu un nogulumu dažādā litoloģiskā sastāva dēļ ainavzemei piemīt liela ainavu daudzveidība. Rēzeknes novada Aiviekstes zeme ietver Lubāna līdzenuma purvaini, Viļānu-Kārsavas grēdaini un Rietumlatgales (Varakļānu-Barkavas) āru viļņaini.

Pēc Valts Pētījumu programmas projekta "Ilgtspējīga zemes resursu un ainavu pārvaldība: izaicinājumu novērtējums, metodoloģiskie risinājumi un priekšlikumi", kura ietvaros izstrādāts Latvijas ainavu raksturojums un novērtējums, kas iekļauts un pieejams Latvijas ainavu digitālajā atlantā[92], Rēzeknes novadā ir noteikta Nacionālas nozīmes ainaviski vērtīga teritorija – Latgales ezeraine Rāznas un Rušona apkārtnē (Attēls 37).

[91] K. Ramans, 1994

[92] Latvijas digitālais ainavu atlants. Pieejams: https://experience.arcgis.com/experience/6c0b5c1cfaaa4bffb3c44b79158cd93c/page/Par-ainavu-atlantu/?views=Ainavu-are%C4%81li



Attēls 37. Ainavzemes. Nacionālās nozīmes ainaviski vērtīga teritorija

Latvijas ainavu dārgumu sarakstā iekļauti četri objekti – Mākoņkalna apkārtne, Rāznas ezers, Lūznavas muiža, Latgales krucifikss lauku ainavā. **Latvijas kultūras kanonā** iekļauta Latgales ezeraines ainava.

Rēzeknes novada ainavu izpēti veica 2012. gadā Dr. geogr. P. Lakovskis. Pēc izpētes datiem, veiktās kartogrāfisko materiālu analīzes un apsekošanas dabā izdalītas:

- Augstvērtīga ainavu telpa – **Rāznas ezera un tā apkārtnes ainavu telpa**;
- Ainaviski vērtīgas ainavu telpas:

- Rušona ezera un tā apkārtnes ainavu telpa;
- Feimaņu ezera un tā apkārtnes ainavu telpa;
- Viraudas un Soloju ezera un to apkārtnes ainavu telpa;
- Ismeru ezera un tā apkārtnes ainavu telpa;
- Adamovas ezera un tā apkārtnes ainavu telpa;
- Micānu un Meirānu ezeru un to apkārtnes ainavu telpa;
- Lubāna mitrāja ainavu telpa;
- Pušas meža masīva ainavu telpa;
- Baldas meža masīva ainavu telpa;
- Mākoņkalna ainavu telpa;
- Dubuļu ainavu telpa;
- Pārtovas, Vaišļu ezera un Lielā Liepu kalna ainavu telpa;
- Šostu meža ainavu telpa;
- Ančupānu kalnu ainavu telpa;
- Vipingas meža ainavu telpa;
- Asticu – Kaunatas ezera ainavu telpa;
- Zosnas ezera ainavu telpa;
- Rabskovas ainavu telpa;
- Turčānu – Višķeru ainavu telpa;
- Zīdu un Buļānu ainavu telpa;
- Līdaču ezera ainavu telpa;
- Zolvas ezera ainavu telpa.

Ainavu izpētes ietvaros sniegti ieteikumi ainavu pārvaldībai, vadlīnijas ainavu pārvaldībai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Ieteikumi un vadlīnijas ietver prasības ainavu telpu un ainaviski vērtīgo objektu saglabāšanai, aizsardzībai, attīstībai un plānošanai.

Pēc ainavu izpētes un spēkā esošiem plānošanas dokumentiem Rēzeknes novadā noteikta 21 ainaviski vērtīga teritorija (Attēls 38):

1) Rāznas ezera un tā apkārtnes augstvērtīgā ainavu telpa – ainaviski augstvērtīgā teritorija ar galveno ainavas dominanti Raznas ezeru, izteiktu paugurainu reljefu, augstu dabas, rekreācijas un kultūrvēsturisko vērtību. Ietilpst Rāznas Nacionālajā parkā;
2) Rušona ezera un tā apkārtnes vērtīgā ainavu telpa – ezeraines ainava. Raksturīga ainavisko struktūru daudzveidība un augsta rekreatīvā vērtība;
3) Feimaņu ezera un tā apkārtnes vērtīgā ainavu telpa – atklāta ezeraines ainava ar kultūrvēsturisko vērtību un augstvērtīgiem skatiem uz ezeru no ceļiem;
4) Viraudas un Soloju ezera un to apkārtnes vērtīgā ainavu telpa – pauguraina ezeraine ar mežu masīviem. Ietilpst Rāznas Nacionālajā parkā;
5) Ismeru ezera un tā apkārtnes vērtīgā ainavu telpa – ezeraine ar augstu bioloģisko vērtību un minimālu antropogēno ietekmi. Ietilpst Rāznas Nacionālajā parkā;
6) Adamovas ezera un tā apkārtnes vērtīgā ainavu telpa – dabas parka teritorija ar nozīmīgu ekoloģisko vērtību. Raksturīga dabiska, maz pārveidota ainavas struktūra;
7) Micānu un Meirānu ezeru un to apkārtnes vērtīgā ainavu telpa – ezeraine ar atklātiem, plašiem skatiem uz ezeriem, nozīmīgas kultūrvēsturiskās un vizuālās vērtības;
8) Lubāna mitrāja vērtīgā ainavu telpa – plaša mitrāju ainava ar palienēm, purviem. Augsta dabas, kultūrvēsturiskā un vizuālā vērtība. Ietilpst dabas liegumā "Lubāna mitrājs";
9) Pušas meža masīva vērtīgā ainavu telpa – mežaines ainava ar būtiski ainavas ekoloģisko struktūru un bioloģisko daudzveidību;

10) Mākoņkalna vērtīgā ainavu telpa – raksturīgs izteikti paugurainais reljefs ar plašiem panorāmas skatiem un bagātu kultūrvēsturisko mantojumu. Ietilpst Rāznas Nacionālajā parkā;
11) Dubuļu vērtīgā ainavu telpa – pauguraina mozaīkveida ainava ar raksturīgu Latgales lauku ainavu. Ietilpst Rāznas Nacionālajā parkā;
12) Pārtovas, Vaišļu ezera un Lielā Liepu kalna vērtīgā ainavu telpa – mozaīkveida ezeraines ainava ar izteiktu reljefu un nozīmīgiem skatu punktiem. Ietilpst Rāznas Nacionālajā parkā;
13) Ančupānu kalnu vērtīgā ainavu telpa – izteikti pauguraina ainava ar plašiem panorāmas skatiem, kultūrvēsturisko un simbolisku vērtību;
14) Vipingas meža vērtīgā ainavu telpa – meža masīvs ar nozīmīgu bioloģisko vērtību;
15) Asticu – Kaunatas ezera vērtīgā ainavu telpa – ezeraines ainava ar tāliem skatiem un dabas vērtībām. Ietilpst Rāznas Nacionālajā parkā;
16) Zosnas ezera vērtīgā ainavu telpa – atklāta ezeraines ainava ar augstu kultūrvēsturisko un vizuālo vērtību. Ietilpst Rāznas Nacionālajā parkā;
17) Rabskovas vērtīgā ainavu telpa – mozaīkveida ainava ar dabas un vizuālo vērtību. Ietilps Rāznas Nacionālajā parkā;
18) Turčānu – Višķeru vērtīgā ainavu telpa – mežaini pauguraina ainava ar izteiktu telpisko struktūru un ainavisko ceļu posmiem;
19) Zīdu un Buļānu vērtīgā ainavu telpa – mozaīkveida ainava ar lauku un dabas elementu līdzsvaru. Ietilpst Rāznas Nacionālajā parkā;
20) Līdaču ezera vērtīgā ainavu telpa – ezeraines ainava ar dabisku krasta joslu un vietējas nozīmes rekreatīvo vērtību;
21) Zolvas ezera vērtīgā ainavu telpa – mozaīkveida ezeraines ainava ar augstu kultūrvēsturisko un dabas vērtību.



Teritorijas plānojuma risinājumi

- Ievērojot pēctecības principu, saglabāt šīs teritorijas kā Teritorijas ar īpašiem noteikumiem – ainaviski vērtīgas teritorijas (TIN5), attēlot tās Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un iekļaut Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN) specifiskās prasības ainavisko vērtību saglabāšanai un aizsardzībai.



Attēls 38. Ainaviski vērtīga teritorija. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.

Noteikti ainavisko ceļu posmi un skatu punkti, lai saglabātu atvērto lauku ainavu, skatu koridorus un skatu panorāmas uz pauguriem, ezeriem un kultūrvēsturisko ainavu (Attēls 39).

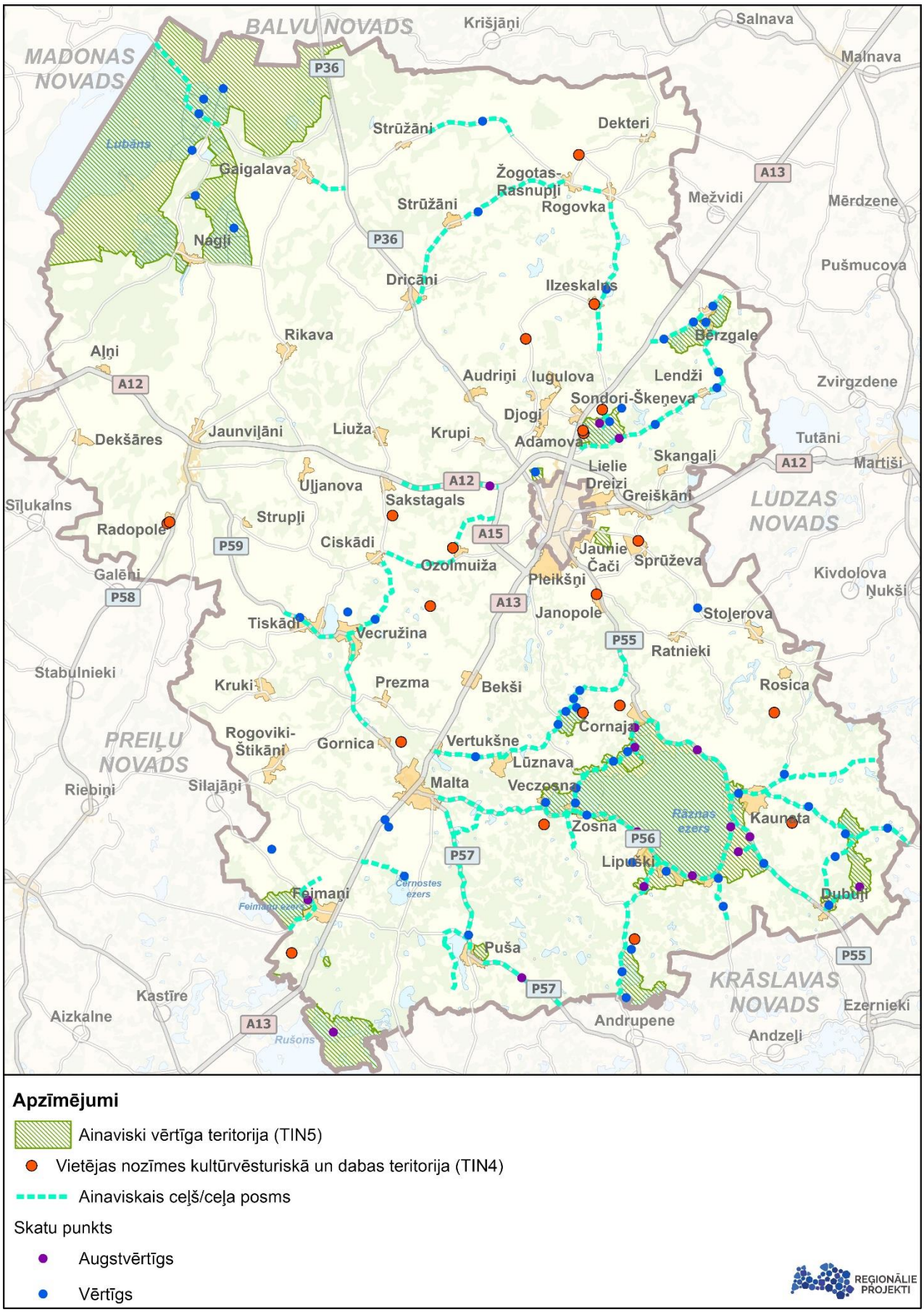
Ainaviskie ceļi un ceļu posmi noteikti sekojošiem valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem:

- Valsts galvenais autoceļš A12 Jēkabpils – Rēzekne – Ludza – Krievijas robeža (Terehova), posms no Sakstagals līdz Rēzeknes apvedceļam;
- Valsts reģionālais autoceļš P55 Rēzekne – Dagda, posmi no Čornaja līdz Dubuļi;
- Valsts reģionālais autoceļš P56 Malta – Kaunata;
- Valsts reģionālais autoceļš P57 Malta – Sloboda, posmi no Maltas līdz Pušas ezeram, no Pušas līdz novada robežai;
- Valsts reģionālais autoceļš P59 Viļāni – Ružina – Malta, posmi no Jakuški līdz Vecružina, no Vecružina līdz Agejevka;
- Valsts vietējais autoceļš V550 Bērzgale – Sarkaņi – Greiškāni, posms no Bērzgale līdz Apši;
- Valsts vietējais autoceļš V551 Bratova – Lūznava – Vertukšņa;
- Valsts vietējais autoceļš V555 Dziļāri – Rogovka, posmi no Ruskuļi līdz Gleizdova, no Rasnupļi līdz Rogovka;
- Valsts vietējais autoceļš V556 Dziļāri – Gaigalava – Darvaskalns, posms no Dziļāri līdz Gaigalava;
- Valsts vietējais autoceļš V557 Dricāni – Nautrēni, posmi no Dricāni līdz Strūžāni, no Strūžāni līdz Žogotas;
- Valsts vietējais autoceļš V560 Gaigalava – Kvāpāni – Degumnieki, posms no Kvāpāni līdz novada robežai;
- Valsts vietējais autoceļš V566 Kaunata – Rundēni, posms no Kaunata līdz novada robežai;
- Valsts vietējais autoceļš V567 Krieviņi – Lendži, posmi no Apši līdz Lendži, no Lendži līdz valsts galvenajam autoceļam A13;
- Valsts vietējais autoceļš V568 Lipušķi – Rukmaņi;
- Valsts vietējais autoceļš V571 Marientāle – Bērzgale;
- Valsts vietējais autoceļš V577 Puša – Krāce – Silajāņi – Riebiņi, posmi no Puša līdz Vocīši, no Feimaņi līdz Ezergailīši;
- Valsts vietējais autoceļš V579 Rēzekne – Stoļerova – Kaunata, posms no Vecsloboda līdz Rāznas ezeram;
- Valsts vietējais autoceļš V580 Rēzekne – Ciskādi – Ružina, posms no Ciskādi līdz Ozolmuiža;
- Valsts vietējais autoceļš V593 Vērēmi – Rogovka, posms no Rogovka līdz Svikļi;
- Valsts vietējais autoceļš V599 Ismeri – Zosna – Andrupene, posms no Rukmoni līdz novada robežai;
- Valsts vietējais autoceļš V600 Zvirgzdene–Bērzgale–Bringi, posmi no Bērzgale līdz Grebeiži, no Bērzgale līdz Meirāni;
- Valsts vietējais autoceļš V609 Sloboda – Ruduški – Zelenpole – Šļakoti, posms no Krepši līdz Rāznas ezeram;
- Valsts vietējais autoceļš V742 Preiļi – Gaiļmuiža – Feimaņi, posms no novada robežas līdz Feimaņiem;
- Pašvaldības ceļš CO0101 Zīdi – Žurili gar Raznas ezeru;
- Pašvaldības ceļš CO0102 Čornaja – Melnais Dukstigals;
- Pašvaldības ceļš FE0200 Ezergailīši – Dubina – Vainava, posms no Ezergailīši līdz Dubina;

- Pašvaldības ceļš KU0387 Vecsloboda – Idzepole;
- Pašvaldības ceļš KU0408 Lamaši – Lesinski;
- Pašvaldības ceļš KU0432 Matuļi – Černiki;
- Pašvaldības ceļš KU0443 Dubuļi – Černiki – Malinovka, posms Černiki līdz Kromoni;
- Pašvaldības ceļš MA0535 Leimanišķi – Špēļi;
- Pašvaldības ceļš MA0538 Černoste – Vainova;
- Pašvaldības ceļš MA0539 Černoste – Garkalni, posms gar Černostes ezeru;
- Pašvaldības ceļš OM0694 Ozolmuiža – Laļi, posms no Ozolmuiža līdz Kozori;
- Pašvaldības ceļš OM0696 Kozori – apvedceļš – Mazie Garanči;
- Pašvaldības ceļš PU0691 Vocīši – Loci gar Pušas ezeru;
- Pašvaldības ceļš SA0754 Ciskādi – Lukna;
- Pašvaldības ceļš VE0885 Biksinīki – Plikpūrmaļi;
- Pašvaldības ceļš VE0922 Plikpūrmaļi – Sarkaņkalns, posms no pašvaldības ceļa Sondori-Loborži līdz slēpošanas trasei "Sarkaņkalns";
- Liepu iela Zosnā.

Apbūves noteikumu 5.5.1. apakšnodaļā "Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)" noteiktas prasības ainaviski augstvērtīgiem ceļiem un skatu punktiem – skatu tuvplānos vietās, kur no Teritorijas plānojumā noteiktajiem ainaviski augstvērtīgiem ceļiem (100 m attālumā gar ceļu uz abām pusēm) un skatu punktiem (100 m attālumā) paveras skatu perspektīva, nav pieļaujama teritorijas aizaugšana ar krūmiem, un lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanas darbības izvērtējamas pašvaldības institūcijā, nepieciešamības gadījumā piesaistot atbilstošas nozares speciālistus un ekspertus.





Attēls 39. Ainaviski vērtīgas teritorijas un objekti

4.10. Publiskie ūdeņi un atpūtas vietas pie ūdeņiem

Rēzeknes novads atrodas Daugavas upju sateces baseinā. Rēzeknes novadā atrodas 222 ūdenstilpes (ezeri, dīķi, ūdenskrātuves), no tiem lielākie Rāznas ezers (5716,3 ha), Lubāns (daļa Madonas novadā) (8049,2 ha), Feimaņu ezers (daļa Preiļu novadā) (619,6 ha). Rēzeknes novadā atrodas 98 ūdensteces. Garākās ūdensteces, kas šķērso novadu, ir Rēzekne, Malta, Aiviekste. Šī sējuma 6. PIELIKUMĀ "Virszemes ūdensobjekti" apkopoti Rēzeknes novada ūdensobjekti un to aizsargjoslas.

Saskaņā ar Civillikuma I Pielikumu "Publiskie ezeri un upes" Rēzeknes novadā ir šādi publiskie ūdensobjekti:

- **publiskie ezeri:** Ciskodu ezers (Tiskādu ezers), Černostes ezers, Dziļūts, Feimaņu ezers, Idzipoles ezers, Ismeru ezers (Žogotu ezers), Kaunatas ezers, Lubāns, Meirānu ezers, Pušas ezers, Rāznas ezers, Rušons, Solojs, Virauds, Viertiukšnis, Zosnas ezers;
- **publiskās upes:** Aiviekste, Rēzekne.



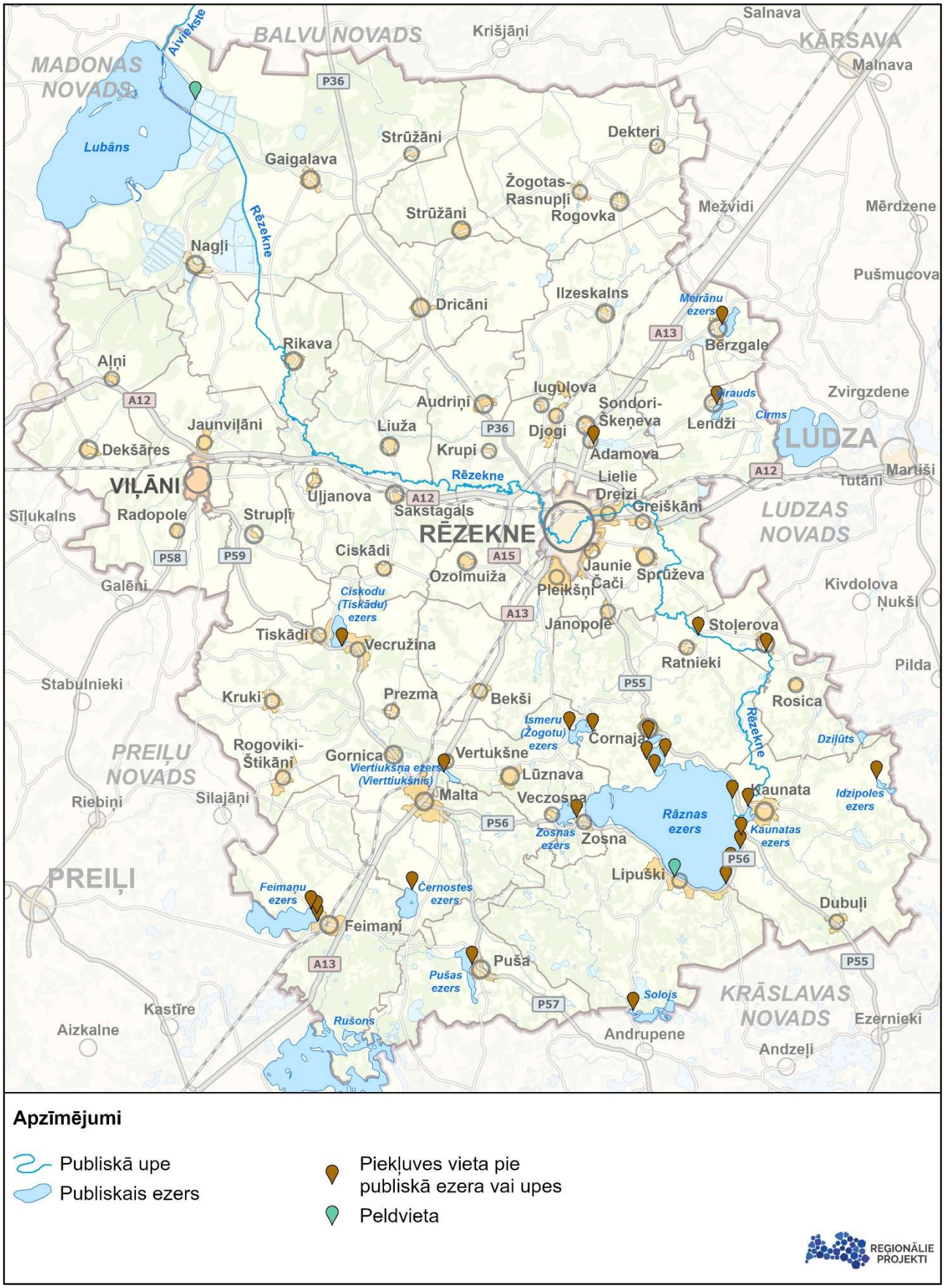
Lubāna ezera peldvieta Gaigalavas pagastā un **Rāznas ezera peldvieta Lipuškos** Mākoņkalna pagastā ir oficiālas iekšzemes peldvietas, kas reģistrētas atbilstoši Ministru kabineta 28.11.2017. noteikumiem Nr.692 "Peldvietas izveidošanas, uzturēšanas un ūdens kvalitātes pārvaldības kārtība".

Publiskie ūdeņi un **27 publiskās piekļuves vietas pie ūdeņiem** parādītas Grafiskās daļas kartēs un Apbūves noteikumu 3.pielikumā. (Attēls 40).

Grafiskās daļas kartē attēlots:

1) funkcionālā zona – Ūdeņu teritorija (Ū);
2) virszemes ūdensobjekti (upes, ezeri u.c.) (6.PIELIKUMS "Virszemes ūdensobjekti").

Apbūves noteikumu *3.9. nodaļā "Prasības ūdeņu teritoriju plānošanai un izmantošanai"* noteiktas prasības publisko ūdeņu izmantošanai.



Attēls 40. Publiskie ūdeņi un piekļuves pie ūdeņiem

4.11. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Grafiskās daļas kartē noteiktas un attēlotas pašvaldības kompetencē, sadarbības institūciju, kuras sniedza informāciju, kompetencē esošās un citas **aizsargjoslas, apgrūtinātās teritorijas un objekti**, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar ārējiem normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām, un kuru platums ir 10 m vai vairāk (izņemot ekspluatācijas aizsargjoslas ap 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijām):

1) **virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas** (6.PIELIKUMS "Virszemes ūdensobjekti") (virszemes ūdensobjektu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija). Aizsargjoslas platums noteikts saskaņā ar Ministru kabineta 03.07.2018. noteikumiem Nr.397 "Noteikumi par ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru". Grafiskās daļas kartēs attēlotas **applūstošās teritorijas** ar varbūtību vismaz reizi 10 gados (ar 10% applūduma varbūtību) atbilstoši Plūdu riska informācijas sistēmas datiem. Applūstošās teritorijas ar 10% applūduma varbūtību attēlotas Ancovas upītei, Baldai, Čečorai, Geikinu upītei, Ičai, Kozupei (Maltas pietekai), Krēslei, Križutu upītei, Liužonkai, Malmutai, Malnaijam grāvim, Maltai, Maltas-Rēzeknes kanālam, Meirānu kanālam, Mozičai, Notrai, Revai, Rēzeknei, Sūļupei, Vecajai Ičai, Cierveitim, Lubānan (Lubonam), Padieleitam, Stībraišam, Zverincu ezeram. Attēls 41 sagatavots atbilstoši Plūdu riska informācijas sistēmas datiem.

   Aizsargjoslas ap purviem, mazajām ūdenstecēm un dabiskajām ūdenstilpēm, kā arī mākslīgajiem ūdensobjektiem, kuru platība ir lielāka par 0,1 ha, un virszemes ūdensobjektu applūstošajās teritorijās Grafiskajā daļā attēlotas atbilstoši teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai un pieejamajiem datiem par attiecīgo objektu veidu, robežām, izvietojumu un applūstošo teritoriju robežām. Ja minētie dati nav pieejami vai nav pietiekami precīzi aizsargjoslas korektai attēlošanai, Aizsargjoslu likumā noteiktās aizsargjoslu prasības piemēro neatkarīgi no to attēlojuma teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā.

2) aizsargjoslas ap **ūdens ņemšanas vietām** (9.PIELIKUMS "Centralizētie ūdensapgādes urbumi") (stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap ūdens ņemšanas vietām, bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap ūdens ņemšanas vietām, ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap ūdens ņemšanas vietām);

3) aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap **kultūras pieminekļiem,** tai skaitā noteiktās individuālās aizsardzības zonas (5.PIELIKUMS "Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi") (vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekļiem);

4) aizsargjoslas gar **ielām, pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem** (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar autoceļiem) (šī sējuma 16.PIELIKUMS "Valsts autoceļi", Apbūves noteikumu 1.PIELIKUMS "Valsts autoceļi, pašvaldības ceļi un ielas/ceļi apdzīvotajās vietās");

5) aizsargjoslas gar **dzelzceļiem** (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu). Atbilstoši Aizsargjoslu likumam Rēzeknes novadā dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus drošības aizsargjosla noteikta 50 m (lauku teritorijā) un 25 m (pilsētā un ciemos) katrā pusē no malējās sliedes, bet ne mazāk, kā dzelzceļā zemes nodalījuma josla. Savukārt ekspluatācijas aizsargjoslas platums gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus, pilsētā un ciemos ir 50 m katrā pusē no malējās sliedes, gar pārējiem sliežu ceļiem — 25 m, bet lauku apvidū ekspluatācijas aizsargjoslas platums gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus, ir 100 m katrā pusē no malējās sliedes, gar pārējiem sliežu ceļiem — 50 m;

6) aizsargjoslas gar **elektrisko tīklu** gaisvadu līnijām (ar nominālo spriegumu 330 kV vai 110 kV) (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektriskajiem tīkliem). Būvniecības dokumentācijas izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas 110 kV vai 330 kV elektrolīnijas aizsargjoslā, saņemami AS "Augstsprieguma tīkls" tehniskie noteikumi būvniecības informācijas sistēmā (BIS);

7) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap **valsts aizsardzības** objektu;

8) aizsargjoslas ap **notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm** (10.PIELIKUMS "Notekūdeņu attīrīšanas ietaises") (sanitārās aizsargjoslas ap atkritumu un notekūdeņu pārstrādes un uzglabāšanas vietām);

9) aizsargjoslas ap **kapsētām** (14.PIELIKUMS "Kapsētas") (sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu);

10) degvielas un automobiļu gāzes **uzpildes stacijas** (drošības aizsargjoslas teritorija ap naftas produktu un bīstamu ķīmisko vielu atrašanās vietām) (12.PIELIKUMS "Degvielas un gāzes uzpildes stacijas");

11) aizsargjoslas ap **gāzes pārvades** infrastruktūru (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm un drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzes pārvades infrastruktūras objektiem). Rēzeknes novada teritorijā atrodas AS "Gaso" Jēkabpils iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.6 MPa, gāzesvadi ar spiedienu līdz 1.6 MPa, gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.6 MPa, gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.4 MPa, gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.01 MPa, gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.005 MPa un gāzes spiediena regulēšanas iekārtas (SGRP un GRP).

    Rēzeknes novada teritorijā atrodas arī AS "Conexus Baltic Grid" īpašumā un ekspluatācijā esošas inženierkomunikācijas un inženierbūves:
    1. pārvades gāzesvads "Preiļi-Rēzekne" ar spiedienu virs 1,6 MPa un gāzesvada diametru 320 mm ieskaitot Gāzesvada līnijas noslēgierīču mezglus un atzaru noslēgierīču mezglus;

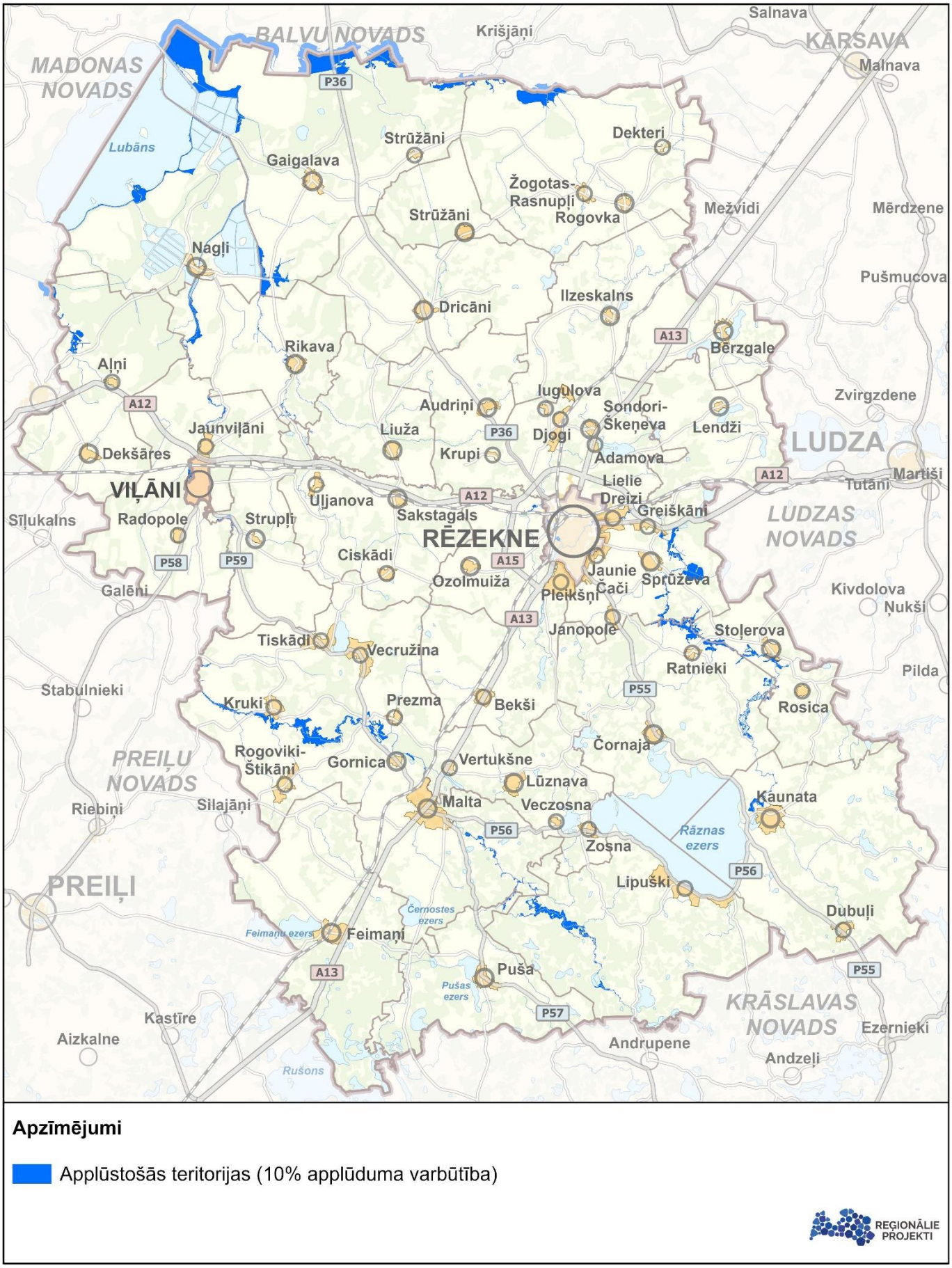
    2. gāzes regulēšanas stacija "Rēzekne";

    3. sakaru kabeļi, pretkorozijas aizsardzības stacijas (KAS) ar anodzemējuma kabeļiem un anodzemējumu, elektrokabeļi.

12) aizsargjoslas ap meteoroloģisko, hidroloģisko un ūdens novērojumu stacijām (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko, hidroloģisko un pazemes ūdens novērojumu stacijām) (7. PIELIKUMS "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra novērojumu stacijas");

13) mežu aizsargjosla ap Rēzeknes valstspilsētu (kopā 155,46 ha, tai skaitā 61,72 ha Vērēmu pagastā, kad. Nr. 78960020263, 78960020264 un 93,74 ha Griškānu pagastā, kad. Nr. 78560040240, valsts mežu teritorijā). Mežu aizsargjosla ap Viļānu pilsētu (kopā 27,63 ha, t.sk. 22,92 ha zemes vienībā ar kadastra apz. 78980070029 pie Viļānu kapiem un 4,71 ha zemes vienībā ar kadastra apz. 78980070017 pie Alejas ielas, AS "Latvijas valsts meži" mežu teritorijā);

14) aizsargjosla ap valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto **navigācijas tehnisko līdzekli** (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem un militārajiem jūras novērošanas tehniskajiem līdzekļiem).
15) Grafiskās daļas kartē noteiktas apgrūtinātās teritorijas (zonas):
    1) valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorija;
    2) infrastruktūra, kas paredzēta sabiedrības piekļuvei publiskai teritorijai – gājēju ceļi, ko pašvaldība noteikusi, lai nodrošinātu piekļuvi publiskam ūdensobjektam;
    3) teritorija, zem kuras zemes dzīlēs atrodas valsts nozīmes zemes dzīļu nogabals (dolomīta karjers "Pērtnieki").



Attēls 41. Applūstošās teritorijas (ar 10% applūduma varbūtību)

4.12. Citi objekti un risinājumi

Kapsētas (Attēls 42) Rēzeknes novadā parādītas Grafiskās daļas kartēs un 14.PIELIKUMĀ "Kapsētas". Saskaņā ar argjoslu likumu ap kapsētām tiek noteiktas 300 m platas sanitārās aizsargjoslas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos. Galvenais aprobežojums šajā aizsargjoslā ir aizliegums ierīkot dzeramā ūdens ņemšanas vietu. Kapsētām, kurās apbedījumi netiek veikti vismaz 25 gadus, aizsargjoslu nenosaka.

Grafiskās daļas kartē parādīti 66 novada teritorijā esošie **valsts ģeodēziskā tīkla punkti** (15.PIELIKUMS "Valsts ģeodēziskā tīkla punkti"). Lokālplānojumos un detālplānojumos obligāti jāattēlo valsts ģeodēziskā tīkla punkti. Veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku atjaunošanu un pārbūvi, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. (Attēls 43)

Grafiskās daļas kartē uzrādīts **nacionālā interešu objekta** statuss Lūznavas militārajai bāzei[93] (nekustamo īpašumu kadastra Nr. 78680020485 un 78680020467).

Lauksaimniecībā izmantojamo zemju kvalitātes novērtējums ballēs parādīts Attēls 44.

Vietējā pašvaldība, lai nodrošinātu vērtīgo lauksaimniecībā izmantojamo zemju saglabāšanu lauksaimnieciskajai darbībai, nosaka ierobežojumus zemes sadrumstalošanai un zemes lietošanas kategorijas maiņai.

Rēzeknes novadā pēdējos gados pieaug interese par lauksaimniecības zemju apmežošanu. Saskaņā ar pašvaldības izsniegtajām izziņām par apmežošanas atbilstību teritorijas plānojumam apmežošanai paredzētās platības 2024. gadā bija 596,31 ha, 2025. gadā – 696,48 ha, bet 2026. gadā līdz 22. jūlijam – 835,71 ha. Dati neļauj noteikt, kādā apjomā apmežošana faktiski ir veikta. Aptuveni 90 % no minētajām apmežošanai paredzētajām platībām ir lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Ņemot vērā klimata politikas mērķus un oglekļa piesaistes veicināšanas pasākumus, sagaidāms, ka interese par lauksaimniecības zemju apmežošanu turpinās pieaugt.

Lauksaimniecības zemju apmežošana samazina lauksaimnieciskajai ražošanai pieejamās zemes platības un maina novada zemes lietojuma un ainavu struktūru. Ņemot vērā Rēzeknes novadam raksturīgo izkliedēto apdzīvojuma struktūru, ko veido pilsēta, ciemi, mazciemi, viensētu grupas un atsevišķas viensētas, būtiski ir saglabāt atklātas lauksaimniecības zemju teritorijas arī apdzīvoto vietu tuvumā. Meža platību pieaugums šajās teritorijās var palielināt savvaļas dzīvnieku klātbūtni un ar to saistītos iedzīvotāju drošības riskus. Atsevišķos gadījumos meža ieaudzēšanas periodā iespējama arī nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumu samazināšanās.

Ņemot vērā minētās tendences un izvērtējot citu pašvaldību pieeju lauksaimniecības zemju apmežošanas regulējumam, teritorijas plānojuma 3.0 redakcijā precizēti apmežošanas ierobežojumi. To mērķis ir saglabāt lauksaimnieciskajai ražošanai piemērotas, auglīgas un apsaimniekotas zemes, kā arī novērst vienlaidus lauksaimniecības zemju masīvu sadrumstalošanu.

Saskaņā ar TIAN projektu **lauksaimniecības zemju apmežošana sējot vai stādot nav atļauta, ja izpildās vismaz viens no šādiem kritērijiem:**

- apmežošanai paredzēto vienlaidus lauksaimniecības zemju platība ir lielāka par 2 ha;
- lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir meliorēta, izņemot gadījumus, kad saņemti meliorācijas sistēmu uzraugošās institūcijas tehniskie noteikumi;
- lauksaimniecības zemes auglība ir 31 balle vai augstāka;

[93] Ministru kabineta 10.09.2020. rīkojums Nr.504 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu militārajiem objektiem". Pieejams: https://likumi.lv/ta/id/317255-par-nacionalo-interesu-objekta-statusa-noteiksanu-militarajiem-objektiem

- zeme līdz paredzētajai apmežošanai ir apsaimniekota un tiek izmantota lauksaimniecībā atbilstoši lauku bloku kartei, kurā attēlotas lauksaimniecībā izmantojamās zemes ar labu lauksaimniecības stāvokli;
- vismaz 70 % no apmežošanai paredzētās lauksaimniecības zemes robežas kopgaruma robežojas ar apsaimniekotām lauksaimniecības zemēm atbilstoši lauku bloku kartei.

Papildus tam lauksaimniecības zemju apmežošana nav atļauta Viļānu pilsētā un novada ciemos, Krēslītes polderī, vietējas nozīmes kultūrvēsturiskajās un dabas teritorijās (TIN4) un ainaviski vērtīgajās teritorijās (TIN5), izņemot, ja TIN5 teritorijās saņemts pašvaldības saskaņojums. ĪADT lauksaimniecības zemju apmežošanā ņem vērā ĪADT noteiktās prasības. Mežu ieaudzēšana sējot vai stādot nav atļauta bioloģiski vērtīgajos zālājos, kas reģistrēti Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā valsts reģistrā kā īpaši aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamas sugu dzīvotnes.

Grafiskajā daļā attēlota arī Krēslītes poldera teritorija, kas noteikta saskaņā ar MK 28.05.2013. noteikumiem Nr.291 "Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām".[94]

Ar Sosnovska **latvāni** invadētās teritorijas Rēzeknes novadā parādītas Attēls 45.

Sosnovska latvānis ir viena no Latvijas ainavā nevēlamām invazīvām sugām, kas laika gaitā var radīt pārlieku lielas un blīvas audzes, pārlieku savairoties, tādā veidā samazinot Latvijai raksturīgo augu sugu daudzveidību un bioloģisko daudzveidību kopumā. Sosnovska latvāņu teritorijas nav ietvertas grafiskās daļas kartē, jo Teritorijas plānojuma saistošā daļa ir dokuments ilgam darbības termiņam, savukārt latvāņu populācijas teritorijas ir mainīgs lielums, kam būtu nepieciešams izstrādāt savus saistošos noteikumus vai pašvaldības apsaimniekošanas plānu. Atvērtajos datos nav pieejami precīzi ģeotelpiskie dati ar latvāņu teritorijām Rēzeknes novadā, tāpēc norādītas vietas, kur šī suga izplatījusies, nenorādot precīzas zemes vienības.

Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanai nepieciešams īstenot sistemātiskus apkarošanas pasākumus, t.sk. mehānisku pļaušanu, sakņu iznīcināšanu un, nepieciešamības gadījumā, ķīmisko apstrādi atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Būtiska ir arī regulāra teritoriju uzraudzība un atkārtota apstrāde, lai novērstu auga atjaunošanos. Papildus ieteicams veicināt zemes īpašnieku informēšanu un iesaisti invazīvās sugas ierobežošanā.

Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros izvērtēta **derīgo izrakteņu ieguves** ietekme uz novada teritorijas attīstību kopumā, ņemot vērā esošo un perspektīvo ieguves teritoriju koncentrāciju. Rēzeknes novadā, īpaši Čornajas pagastā, novērojama paaugstināta ieguves aktivitāte, t.sk. atradnēs "Sakārņi" III iecirknis, "Čakši", "Gaiduļi", kā arī plašajā atradņu kompleksā "Lipuški" (t.sk. iecirkņi "1987. gada iecirknis", "Strauti", "Kurmīši", "Rosa 1").

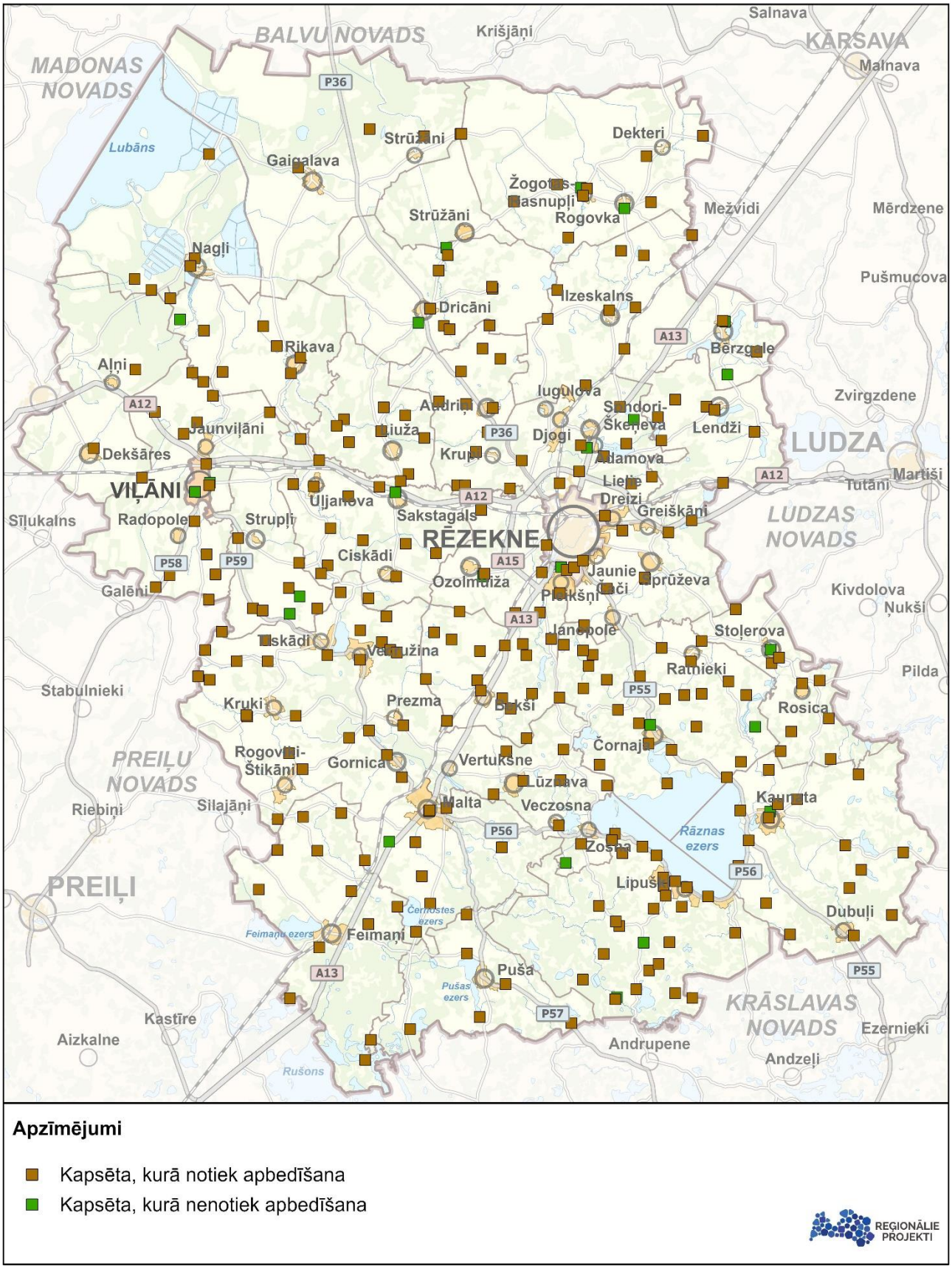
Papildus minētajām teritorijām ieguves ietekmes kontekstā nozīmīgas ir arī tuvumā esošās atradnes un to iecirkņi – "Čakši" (Austrumu un Rietumu iecirknis), "Ezerkrasts" (Dienvidu un Ziemeļu iecirknis), "Sakārņi" (Centrālais iecirknis), "Aizvējš" (2011. gada izpētes laukums), kā arī "Ismeri-Lipušķi" dažādie iecirkņi, "Zemozoli 1", "Kļavas 1", "Grantskalni", "Grantskalni 2", "Grantskalni 3", "Pasaka", "Kalniņi-2", "Brīnums", "Paegles", "Sokorņi II". Šāda teritoriju koncentrācija var radīt kumulatīvu ietekmi uz ainavu struktūru, bioloģisko daudzveidību un teritorijas telpisko kvalitāti, īpaši teritorijās ar paaugstinātu ainavisko jutību.

Īpaša uzmanība pievēršama teritorijām, kas atrodas ĪADT vai to tiešā tuvumā, t.sk. Rāznas Nacionālā parka dabas parka zonā, kā arī ainaviski vērtīgās teritorijās (TIN5), kur derīgo izrakteņu ieguve var būtiski ietekmēt ainavas telpisko struktūru, vizuālo kvalitāti un dabas vērtības. Šajās teritorijās būtiska ir līdzsvarota pieeja starp saimniecisko darbību un ainavas un dabas aizsardzības prasību ievērošanu.

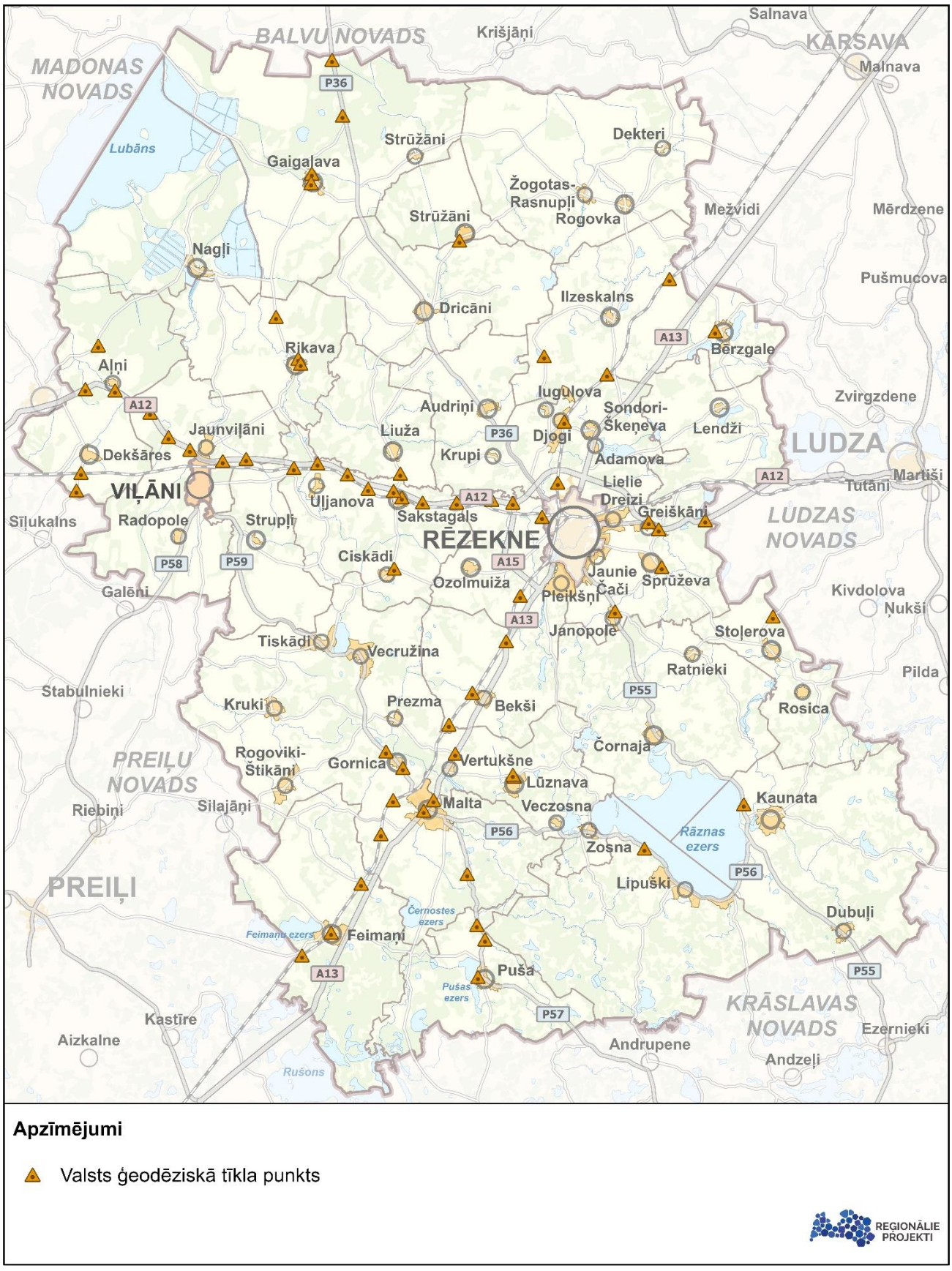
Vienlaikus jāuzsver, ka teritorijas plānojums nosaka vispārīgus teritorijas izmantošanas principus, savukārt konkrētu derīgo izrakteņu ieguves ieceru īstenošana ir pieļaujama tikai pēc normatīvajos aktos noteikto procedūru veikšanas. Tās ietver zemes dzīļu izmantošanas tiesību iegūšanu, paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu vai ietekmes uz vidi novērtējumu, pašvaldības saskaņojuma saņemšanu, ieguves projekta izstrādi un nepieciešamo vides atļauju saņemšanu. Šo procedūru ietvaros tiek izvērtēta gan individuālā, gan kumulatīvā ietekme uz vidi, ainavu, bioloģisko daudzveidību un ekosistēmu funkcionēšanu.

[94] https://likumi.lv/ta/id/257136-noteikumi-par-nacionalas-nozimes-lauksaimniecibas-teritorijam

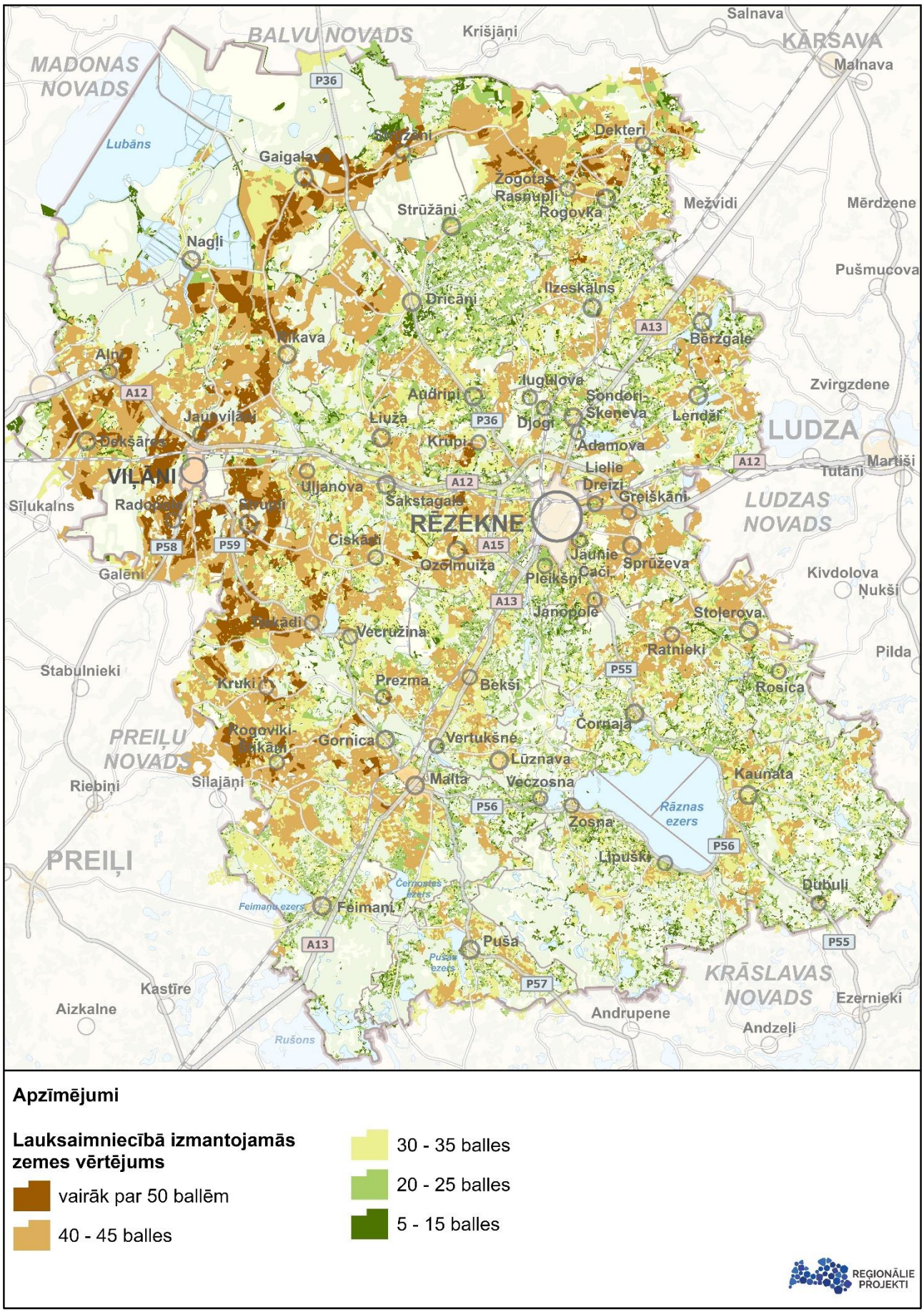
Līdz ar to derīgo izrakteņu ieguves ietekme teritorijas plānojumā ir vērtēta tikai stratēģiskā līmenī, savukārt detalizēts ietekmes izvērtējums un konkrētu risinājumu noteikšana tiek nodrošināta turpmākajās procedūrās, nodrošinot atbilstību vides aizsardzības un teritorijas attīstības prasībām.



Attēls 42. Kapsētas Rēzeknes novadā



Attēls 43. Valsts ģeodēziskā tīkla punkti



Attēls 44. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitāte ballēs



Attēls 45. Ar Sosnovska latvāni invadēto teritoriju vietas

5. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATBILSTĪBA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJAI

Nr. p.k.	Telpiskās attīstības vadlīnija	Rēzeknes novada Teritorijas plānojuma risinājums
A	**Vadlīnijas apdzīvoto vietu attīstībai Rēzeknes novadā**	
A1	Plānošanas dokumentiem jābūt policentrisku un līdzsvarotu apdzīvojuma struktūru veicinošiem, ņemot vērā pieejamos resursus un to potenciālu, kā arī sekmējot lauku teritoriju un pilsētu savstarpējo sadarbību un mijiedarbību, pozitīvi ietekmējot uzņēmējdarbības aktivitāti, nodarbinātību un dzīves vides kvalitāti.	Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros izvērtēta novada apdzīvojuma struktūra un tās telpiskās attīstības iespējas. Apdzīvojuma struktūras attīstības risinājumi nav pretrunā ar Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035 . gadam.
A2	Vēsturiski apdzīvotajām vietām, kurām raksturīgs lauku telpas apdzīvojums, saglabāt un izcelt to vēsturiskos nosaukumus, nezaudējot šo vietu vēsturisko attīstību un vietas identitāti. Saglabāt iedzīvotājiem vietas piederības sajūtu.	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu, bet nav pretrunā. Saglabāti apdzīvoto vietu nosaukumi, t.sk. mazciemu.
A3	Izvērtēt un nepieciešamības gadījumā pārskatīt pilsētas un ciemu teritoriju robežas un apdzīvoto vietu statusu.	Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros darba grupā pārskatītas (aktualizētas) Viļānu pilsētas un Rēzeknes novada ciemu robežas, t.sk., ņemot vērā centralizēto inženiertīklu un transporta lineārās infrastruktūras pieejamību, un funkcionālais zonējums. Ciema statuss saglabāts visiem ciemiem, jauni ciemi netiek noteikti (teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas lēmums).
A4	Īstenot pasākumus publiskās ārtelpas labiekārtojuma pilnveidošanai, kā arī attīstīt brīvā laika pavadīšanas iespējas publiskās telpās, attīstīt gājēju un velo infrastruktūru.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot Apbūves noteikumos prasības labiekārtojuma veidošanai, kā arī gājēju un veloinfrastruktūrai.
A5	Veidot atpazīstamus un baudāmus pilsētas, ciemu, mazciemu un citu funkcionāli nozīmīgu vietu tēlus. Uzlabot dzīves un investīciju vides kvalitāti, nodrošinot pievilcīgu vidi novada iedzīvotājiem un tūristiem, kā arī investīciju vidi – investoriem, sekmējot gan mājokļu, gan tūrisma un atpūtas pakalpojumu, gan ražošanas nozares attīstību.	Ar funkcionālā zonējuma palīdzību un tajos atļautajiem izmantošanas veidiem tiek veidots harmonisks Viļānu pilsētas, Rēzeknes novada ciemu, mazciemu u.c. funkcionāli nozīmīgu vietu tēls un pieejama investīciju vide.
A6	Pilsētas, ciemu un mazciemu teritorijās attīstīt pašvaldības dzīvojamo fondu un publisko infrastruktūru. Veicināt jaunu mājokļu būvniecību, kā arī vasarnīcu un dārza māju apbūves teritoriju transformēšanu par pastāvīgu dzīvojamo māju apbūvi,	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot funkcionālo zonējumu, t.sk. Lauksaimniecības teritorija vēsturisko dārzkopības un vasarnīcu

Nr. p.k.	Telpiskās attīstības vadlīnija	Rēzeknes novada Teritorijas plānojuma risinājums
	attīstot ceļu/ielu tīklu kopā ar inženierkomunikāciju tīklu un ieviešot atkritumu apsaimniekošanu.	kooperatīvu teritorijās (L2) un tajā atļautos izmantošanas veidus. Jauni ciemi netiek veidoti (teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas lēmums).
A7	Īstenot pasākumus dzīvojamās un publiskās apbūves aizsardzībai pret troksni, smakām, vibrāciju un citu vides piesārņojumu.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot funkcionālo zonējumu un Apbūves noteikumos prasības vides risku samazināšanai (attālumi no dzīvojamās un publiskās apbūves līdz ražošanas uzņēmumiem, buferjoslas aizsardzībai pret troksni un citu piesārņojumu u.c. prasības).
A8	Atbalstīt dzīvojamo un publisko ēku energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus.	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu, bet nav pretrunā.
A9	Pilnveidot klientu apkalpošanas centru tīklu, lai nodrošinātu klātienes pakalpojumu vienmērīgu pieejamību un vienotu pakalpojumu kopumu ikkatrā centrā.	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu, bet ar funkcionālā zonējuma palīdzību un tajos atļautajiem izmantošanas veidiem tiek veidota pakalpojumu pieejamība un nodrošināta publiskā ārtelpa.
A10	Apzināt iedzīvotāju vajadzības, organizēt publiskas diskusijas un apspriest apdzīvotās vietas attīstības perspektīvu, risināmos jautājumus.	Vadlīnija ņemta vērā, organizējot sabiedrības informēšanas un iesaistes pasākumus (paziņojumi, publikācijas, publiskās apspriešanas sanāksmes u.c.).
A11	Atbalstīt viedo ciemu koncepcijas attīstību visā novada teritorijā.	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu, bet nav pretrunā.
A12	Veicināt pilsētas, ciemu un mazciemu vai to daļu atsevišķu attīstības plānu (tematisko plānojumu, ciemu attīstības plānu u.tml.) izstrādi, detalizējot to perspektīvo specializāciju, attīstību un prioritāri ieguldāmos finansiālos līdzekļus.	Risināts ar funkcionālā zonējuma palīdzību un tajā atļautajiem izmantošanas veidiem.
A13	Veicināt pakalpojumu mobilitāti un digitalitāti, lai pakalpojumu pieejamība kļūtu neatkarīga no iedzīvotāju skaita teritorijā, no atrašanās vietas un speciālistu darba laika.	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu, bet nav pretrunā.
A14	Teritorijas plānojumā izvirzīt nosacījumus alternatīvo energoapgādes objektu izvietošanai novada teritorijā.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot Teritoriju, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir 20 kW un vairāk, būvniecība (TIN15), kā arī Apbūves noteikumos prasības alternatīvajai energoapgādei.
A15	Veicināt centralizēto ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes tīklu plašāku izmantošanu, izmantojot vides	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot Teritoriju, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas

Nr. p.k.	Telpiskās attīstības vadlīnija	Rēzeknes novada Teritorijas plānojuma risinājums
	resursus taupošas tehnoloģijas. Vietās, kur izplatītas decentralizētās sistēmas, nodrošināt to apsaimniekošanu.	sistēmas (TIN12), kā arī Apbūves noteikumos prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, t.sk. pieslēgumiem pie centralizētās ūdenssaimniecības tīkliem un vides risku mazināšanai no decentralizētajam sistēmām.
A16	Plānojot apdzīvoto vietu inženiertehnisko nodrošinājumu, atbalstīt inovatīvas, videi draudzīgas un energoresursus taupošas tehnoloģijas un risinājumus.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot Apbūves noteikumos prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.
A17	Sekmēt esošās infrastruktūras, neizmantoto ēku un degradēto teritoriju sakārtošanu, vienlaikus rosinot to revitalizāciju.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot funkcionālo zonējumu.
A18	Nodrošināt kvalitatīvu transporta infrastruktūru ikvienam tā lietotājam pilnvērtīgas sasaistes nodrošināšanai starp Rēzeknes valstspilsētu un Rēzeknes novada reģionālās, novada, vietējās nozīmes un kopienu attīstības centriem.	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu. Teritorijas plānojumā attēlo novada transporta lineāro infrastruktūru (gan esošos, gan plānoto).
A19	Pilnveidot atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstību pieejamākām un plašākām sadzīves atkritumu šķirošanas iespējām.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot Apbūves noteikumos prasības atkritumu infrastruktūrai.
T	**Vadlīnijas transporta infrastruktūras attīstības plānošanai Rēzeknes novadā**	
T1	Rosināt vienotas un savstarpēji saistītas transporta sistēmas attīstību, balstoties uz racionālu ceļu un ielu tīklu, veicinot attīstības centru un lauku teritoriju sasniedzamību pa kvalitatīva seguma ceļiem (piemēram, vietējais Valsts autoceļš V555 Dziļāri – Rogovka, vietējais Valsts autoceļš V557 Dricāni – Nautrēni u.c.).	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu. Teritorijas plānojumā attēlo novada transporta lineāro infrastruktūru (gan esošos, gan plānoto).
T2	Sekmēt investīciju piesaistei un uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras attīstīšanu.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot Apbūves noteikumos prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.
T3	Atbalstāmi pasākumi valsts reģionālas nozīmes autoceļa P36 Rēzekne – Gulbene attīstībai kā nacionālas nozīmes transporta koridoram, kas stiprinātu Rēzeknes novada saites ar Vidzemes reģiona un Igaunijas Republikas pilsētām (Valmiera, Valka, Ainaži, Tartu, Pērnava), un būtu nozīmīgs loģistikas pakalpojumu un tūrisma attīstībai.	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu. Teritorijas plānojumā attēlo novada transporta lineāro infrastruktūru (gan esošos, gan plānoto).
T4	Lai pilnvērtīgi sekmētu attīstības iespējas, veicināt vienota, multimodāla un savstarpēji saistīta transporta infrastruktūras modeļa attīstību. Īstenot reģionālas nozīmes mobilitātes centra attīstību Viļānu pilsētā un Maltas ciemā, vietējas nozīmes mobilitātes punktu attīstību Dricānos, Kaunatā un Rogovkā, kā arī mikromobilitātes punktu attīstību visās apdzīvotās vietās.	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu, bet nav pretrunā.

Nr. p.k.	Telpiskās attīstības vadlīnija	Rēzeknes novada Teritorijas plānojuma risinājums
T5	Pilnveidot un attīstīt sabiedriskā transporta pieejamību, pielāgojot maršrutu un reisu laika izvēli faktiskām vajadzībām, padarot to par nozīmīgu posmu iedzīvotāju ikdienas mobilitātē, lai veicinātu iedzīvotāju paradumu maiņu.	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu, bet nav pretrunā.
T6	Motivēt iedzīvotājus izmantot videi draudzīgākus un drošākus pārvietošanās veidus, t.sk. attīstot elektrotransporta infrastruktūru un ieviešot bezemisiju transporta risinājumus.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot Apbūves noteikumos prasības mobilitātes infrastruktūras attīstībai.
T7	Veicināt alternatīvo sabiedriskā transporta veidu un pakalpojumu attīstību (transports pēc izsaukuma, organizēts transports pēc kultūras pasākumiem u.c.).	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu, bet nav pretrunā.
T8	Atbalstīt elektrotransporta uzlādes, nomas un tehniskās apkopes staciju veidošanu.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot Apbūves noteikumos prasības mobilitātes infrastruktūras attīstībai.
T9	Veicināt dzelzceļa infrastruktūras uzlabošanu pasažieru un kravu pārvadājumu nodrošināšanai, ar mērķi paaugstināt transporta plūsmu novada teritorijā.	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu, bet nav pretrunā.
T10	Veidojot jaunus vai pārbūvējot esošos autoceļus, plānot velo un gājēju infrastruktūras nodrošinājumu, kā arī videi draudzīgus risinājumus ielu apgaismojumam.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot Apbūves noteikumos prasības transporta infrastruktūrai, t.sk. gājēju un veloinfrastruktūrai.
T11	Veicināt tūrismam nozīmīgu ceļu rekonstrukciju, lai nodrošinātu dažādu kultūrvēsturiski vērtīgu objektu un ainaviski vērtīgu vietu ērtāku sasniedzamību (piemēram, reģionālais autoceļš P56 Malta –Kaunata, pašvaldības ceļa Nr. 4638 (Čornajas pagastā) un pašvaldības ceļa Nr. 6821 (Lūznavas pagastā) savienojums, lai tūristi varētu apbraukt apkārt Rāznas ezeram).	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu, bet nav pretrunā.
T12	Īstenot koku, krūmu aizsargstādījumu joslu ierīkošanu vai saglabāšanu gar valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem.	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu, bet nav pretrunā.
T13	Izvērtēt klimatnoturīgas ceļu būvniecības tehnoloģijas, veicot jaunu ceļu būvniecību vai esošu ceļu rekonstrukciju.	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu, bet nav pretrunā.
T14	Izstrādāt novada teritorijai transporta attīstības infrastruktūras plānu, balstoties uz savienojamību ar cita transporta infrastruktūras mezgliem.	Izstrādāts Transporta attīstības plāns (sadaļas iekļautas Paskaidrojuma rakstā).
T15	Inženiertīklus, pēc iespējas, kompakti koncentrēt ielu sarkano līniju koridoros un autoceļu nodalījuma joslās, izvairoties no atsevišķu zemes vienību šķērsošanas un ainavu degradējošo objektu veidošanas.	Grafiskajā daļā noteiktas ielu sarkanās līnijas un attēlotas valsts autoceļu un pašvaldības ceļu nodalījuma joslas, kur rezervēta vieta nepieciešamo inženiertīklu izvietošanai.

Nr. p.k.	Telpiskās attīstības vadlīnija	Rēzeknes novada Teritorijas plānojuma risinājums
T16	Sekmēt kvalitatīvu telekomunikāciju nodrošinājumu un platjoslas interneta pieejamību.	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu, bet nav pretrunā.
R	**Vadlīnijas ražošanas un loģistikas teritoriju plānošanai Rēzeknes novadā**	
R1	Atbalstāma vienotas un savstarpēji saistītas transporta sistēmas attīstība, balstoties uz ražošanas un loģistikas teritoriju potenciālo attīstību gar nozīmīgākajām transporta asīm.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot funkcionālo zonējumu un tajā atļautos izmantošanas veidus.
R2	Veicināt daudzveidīgu pakalpojumu (ēdināšana, dažāda veida uzpildes stacijas, tehniskā apkope, moteļi u.c.) un infrastruktūras attīstību pie galvenajiem satiksmes un inženierkomunikāciju koridoriem.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot funkcionālo zonējumu un tajā atļautos izmantošanas veidus.
R3	Racionāli izmantot un attīstīt esošo tehnisko infrastruktūru (dzelzceļa atzari, sliežu ceļi, noliktavu ēkas un būves u.tml.) uzņēmējdarbības veicināšanai un investoru piesaistei.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot funkcionālo zonējumu.
R4	Atbalstīt videi draudzīgu, energoefektīvu un inovatīvu uzņēmumu veidošanos, t.sk. lauksaimniecības inovāciju un pētniecības uzņēmumu veidošanos.	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu, bet nav pretrunā.
R5	Atbalstāma rūpnieciska derīgo izrakteņu ieguve, pārstrāde un būvmateriālu ražošana, kā arī cita veida ražošana, kas saistīta ar derīgo izrakteņu ieguvi, īpaši atbalstot videi draudzīgu tehnoloģiju ieviešanu un produktu ar augstu pievienoto vērtību radīšanu, ja tie nepazemina iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot funkcionālo zonējumu un prasības derīgo izrakteņu ieguvei.
R6	Atbalstāma derīgo izrakteņu ieguve lauksaimniecības zemēs un meža zemēs, turpmākajā plānošanas procesā izvirzot nosacījumus, vietējo iedzīvotāju un dabas aizsardzības interešu ievērošanai. Netiek atbalstīta derīgo izrakteņu ieguve īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās, ainaviskajās teritorijās, ciemu un citās blīvās dzīvojamās apbūves teritorijās.	Vadlīnija ņemta, vērā nosakot Apbūves noteikumos prasības derīgo izrakteņu ieguvei.
R7	Atbalstāma sapropeļa ieguve ezeros, cik tālu tā netraucē galvenās izmantošanas realizācijai un nekļūst par šķērsli ūdens resursu ilgtspējīgai izmantošanai.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot Apbūves noteikumos prasības derīgo izrakteņu ieguvei, t.sk. sapropeļa ieguvei ezeros.
R8	Atbalstāma izstrādāto karjeru un purvu rekultivācija, degradēto teritoriju sakārtošana, tādējādi šīm vietām piešķirot jaunas funkcijas un izmantošanas iespējas.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot funkcionālo zonējumu.
R9	Īpaši atbalstāma zinātņietilpīgo un inovatīvo ražošanas uzņēmumu veidošana, bezatkritumu un videi draudzīgu tehnoloģiju ieviešana, produkcijas ar augstāku pievienoto vērtību ražošana.	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu, bet nav pretrunā.
R10	Plānot jaunu ražošanas un loģistikas teritoriju veidošanu, t.sk. atjaunojamo energoresursu izmantošanai un enerģijas ražošanai, primāri brīvajās teritorijās un ēkās, attālināti no dzīvojamās un publiskās apbūves.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot funkcionālo zonējumu.

Nr. p.k.	Telpiskās attīstības vadlīnija	Rēzeknes novada Teritorijas plānojuma risinājums
R11	Sekmēt alternatīvo energoapgādes objektu būvniecību un ierīkošanu, ja tie nepazemina iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti ar trokšņa, smaku, vibrāciju, noēnojuma u.c. piesārņojumu.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot prasības alternatīvajai energoapgādei.
R12	Atjaunojamās un alternatīvās energoapgādes potenciālās teritorijas izvērtēt un var noteikt teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes ietvaros.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot prasības alternatīvajai energoapgādei.
R13	Sekmēt koku vai krūmu aizsargstādījumu joslu ierīkošanu un saglabāšanu teritorijās, kur rūpnieciskā apbūve robežojas ar dzīvojamo un publisko apbūvi.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot funkcionālo zonējumu un Apbūves noteikumos prasības vides risku samazināšanai (attālumi no dzīvojamās un publiskās apbūves līdz ražošanas uzņēmumiem, buferjoslas aizsardzībai pret troksni un citu piesārņojumu u.c. prasības).
D	**Vadlīnijas dabas teritoriju plānošanai Rēzeknes novadā**	
D1	Turpināt dabas teritoriju, arī īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, ekonomiskās aktivitātes veicināšanu, kas nav pretrunā ar nostiprinātajiem dabas teritoriju un vides aizsardzības mērķiem.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot funkcionālo zonējumu un tajā atļautos izmantošanas veidus, kā arī citas prasības Apbūves noteikumos.
D2	Teritorijās ar īpašiem noteikumiem sabalansēt gan iedzīvotāju, gan pašvaldības ekonomiskās izaugsmes un uzņēmējdarbības attīstības iespējas, gan dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības intereses.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot funkcionālo zonējumu un tajā atļautos izmantošanas veidus, teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN), kā arī citas prasības Apbūves noteikumos.
D3	Atbalstāma mežsaimniecības teritoriju ilgtspējīga izmantošana, t.sk. medību un dabas tūrismam, rekreācijai, pakalpojumu sniegšanai, mežu bioloģiskās daudzveidības saglabāšana.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot funkcionālo zonējumu un tajā atļautos izmantošanas veidus.
D4	Atbalstāma pamatota dabas teritoriju attīstība valsts aizsardzības nodrošināšanai, saskaņā ar pašvaldības plānošanas dokumentiem.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot funkcionālo zonējumu.
D5	Atbalstāmi pasākumi jauktai zemes izmantošanai un daudzveidīgai saimnieciskajai darbībai, saskaņā ar pašvaldības plānošanas dokumentiem.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot funkcionālo zonējumu un tajā atļautos izmantošanas veidus.
D6	Veikt pasākumus augsnes auglības samazināšanās novēršanai, meliorācijas sistēmu saglabāšanai un uzturēšanai, nepieciešamības gadījumā veicot meliorācijas sistēmu pārkārtošanu, kopīgā hidroloģiskā režīma nepasliktināšanai.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot Apbūves noteikumos prasības lauksaimniecībā izmantojamo zemju un meliorācijas sistēmu saglabāšanai.
D7	Neatbalstīt ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanu, meliorētu (darbojošās meliorācijas sistēmas), auglīgu un iekoptu lauksaimniecības zemju apmežošanu. Veicināt apstrādātās, koptas lauku zemes platību palielināšanu un dabīgās apmežošanās procesu mazināšanu.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot Apbūves noteikumos prasības lauksaimniecībā izmantojamo zemju un meliorācijas sistēmu saglabāšanai.

Nr. p.k.	Telpiskās attīstības vadlīnija	Rēzeknes novada Teritorijas plānojuma risinājums
D8	Atbalstāma mazvērtīgo lauksaimniecības teritoriju apmežošana, neaizsedzot ainavisko skatu perspektīvas un kultūrvēsturiski nozīmīgus objektus.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot Apbūves noteikumos prasības lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošanai.
D9	Īstenot invazīvo sugu augu un kaitēkļu izplatības ierobežošanu.	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu. Paskaidrojuma rakstā iekļauts latvāņu izplatības attēls.
D10	Atbalstāma publiskās ārtelpas un labiekārtojuma pilnveidošana, t.sk. parku, skvēru, publisko pasākumu norišu vietu, zilās un zaļās infrastruktūras attīstība.	Vadlīnija ņemts vērā, nosakot Apbūves noteikumos prasības labiekārtojuma veidošanai.
D11	Atbalstāmi pasākumi publiski pieejamo ūdens resursu labiekārtošanai, atpūtas vietu radīšanai un pieejamības sekmēšanai, kā arī izmantošanai brīvdabas pasākumiem, nodrošinot piekļuvi publisko ūdeņu teritorijām (piemēram, Gaigalavas pagasts, Lubāna ezera peldvieta; Mākoņkalna pagasts, Rāznas ezera peldvieta Lipuškos u.c.).	Teritorijas plānojumā apzināti publiskie ūdeņi novadā un Grafiskajā daļā attēlotas publiskās piekļuves vietas tiem.
D12	Īstenot kvalitatīvu kapsētu teritoriju apsaimniekošanu un nodrošinājumu ar nepieciešamo tehnisko infrastruktūru, kā arī jaunu kapsētu izveidi (t.sk. dzīvnieku). Atbalstāma kapsētu teritoriju digitalizācija.	Vadlīnija ņemta vērā, nosakot funkcionālo zonējumu Dabas un apstādījumu teritorija kapsētām (DA2) un prasības to izmantošanai.
K	**Vadlīnijas ainaviski vērtīgo un kultūrvēsturiski nozīmīgo teritoriju plānošanai Rēzeknes novadā**	
K1	Veicināma ainaviski vērtīgo un kultūrvēsturiski nozīmīgo teritoriju un objektu (piemēram, Mākoņkalna Volkenbergas pilsdrupu u.c.) saglabāšana, ilgtspējīga, funkcionāla izmantošana, kā arī apsaimniekošana.	Teritorijas plānojumā izstrādes ietvaros veikts novada ainavu izvērtējums, kā rezultātā noteiktas Ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5), Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas (TIN4), pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas, nosacījumi to izmantošanai, kultūrvēsturiski vērtīgo ēku pārbūvei un atjaunošanai.
K2	Atbalstāma ainavu daudzveidība, mozaīkveida raksturs un kultūrvēsturiskā identitāte.	Teritorijas plānojumā izstrādes ietvaros veikts novada ainavu izvērtējums, kā rezultātā noteiktas Ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5), Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas (TIN4), pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas, nosacījumi to izmantošanai, kultūrvēsturiski vērtīgo ēku pārbūvei un atjaunošanai. Kultūrvēsturiskās identitātes saglabāšana risināta arī ar funkcionālā zonējuma palīdzību un

Nr. p.k.	Telpiskās attīstības vadlīnija	Rēzeknes novada Teritorijas plānojuma risinājums
		tajos atļautajiem izmantošanas veidiem (funkcionālās apakšzonas P1, P2, JC1, DA1).
K3	Īstenojama ainaviski vērtīgo un kultūrvēsturiski nozīmīgo teritoriju un objektu iekļaušana tūrisma apritē, veicinot plānveidīgu kompleksas un integrētas tūrisma infrastruktūras attīstību.	Teritorijas plānojumā tūrisma attīstība risināta ar funkcionālā zonējuma un TIN palīdzību, un tajos atļautajiem izmantošanas veidiem (funkcionālās apakšzonas, TIN: P1, P2, JC1, DA1, TIN4, TIN5).
K4	Sekmēt vēsturisko parku un muižu teritoriju labiekārtošanu vai atjaunošanu.	Teritorijas plānojumā vēsturisko parku un muižu teritoriju labiekārtošana un atjaunošana risināta ar funkcionālā zonējuma un TIN palīdzību, un tajos atļautajiem izmantošanas veidiem (funkcionālās apakšzonas, TIN: P1, JC1, DA1, TIN4, TIN5).
K5	Veicināt Viļānu muižas attīstību kā multifunkcionālu telpu dažādu pasākumu un norišu attīstībai, radot vietu dažāda vecuma, spēju un vajadzību cilvēkiem, lai uzlabotu viņu ikdienas dzīves kvalitāti.	Teritorijas plānojumā tūrisma attīstība risināta ar funkcionālā zonējuma palīdzību un tajos atļautajiem izmantošanas veidiem.
K6	Atbalstāmi pasākumi sakrālā mantojuma attīstībai. Atbalstāma radošo plenēru rīkošana.	Teritorijas plānojumā sakrālā mantojuma saglabāšana risināta ar funkcionālā zonējuma palīdzību un tajos atļautajiem izmantošanas veidiem (funkcionālā apakšzona P2), kā arī nosakot pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas, prasības to pārbūvei un atjaunošanai.
K7	Ievērot, ka ar tūrismu un atpūtu saistītas aktivitātes un saimnieciskā darbība nedrīkst atstāt negatīvu ietekmi uz ainaviski vērtīgajām un kultūrvēsturiski nozīmīgajām teritorijām un objektiem.	Teritorijas plānojumā attēlotas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijas un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas), noteiktas prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai un izmantošanai, kā arī kultūras pieminekļu aizsardzība risināta ar funkcionālo zonējumu (funkcionālās apakšzonas P1, P2, JC1, DA1). Noteiktas un attēlotas Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas (TIN4), Ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5), pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas, nosacījumi to izmantošanai,

Nr. p.k.	Telpiskās attīstības vadlīnija	Rēzeknes novada Teritorijas plānojuma risinājums
		kultūrvēsturiski vērtīgo ēku pārbūvei un atjaunošanai.
K8	Sekmēt pasākumus degradēto ainavu (teritoriju un objektu) sakārtošanā.	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu. Teritorijas plānojums degradēto ainavu sakārtošanu risina ar funkcionālā zonējuma palīdzību, kā arī ar vispārīgiem teritorijas izmantošanas noteikumiem.
K9	Atbalstāmi pasākumi novada unikālās kultūras, vēstures un ainavas bagātību popularizēšanai, t.sk. zīmolu veidošana kultūrvēsturiski nozīmīgu vietu atpazīstamībai.	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu, bet nav pretrunā.
K10	Īstenot individuālo aizsardzības zonu projektu izstrādi kultūras pieminekļu teritorijām.	Tiešā veidā nav attiecināms uz teritorijas plānojumu. Grafiskajā daļā attēlotas apstiprinātās individuālās aizsardzības zonas.
K11	Detalizēt teritorijas plānojumā īpašas nozīmes augstvērtīgās ainavu telpas, ainaviski vērtīgo ainavu un skatu punktu izmantošanas un apbūves noteikumus.	Noteiktas un attēlotas Ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5). Apbūves noteikumos iekļauti nosacījumi to izmantošanai.
K12	Precizēt un attēlot teritorijas plānojuma izstrādē ainavisko ceļu posmus.	Attēloti Paskaidrojuma rakstā.

Pasūtītājs: **Rēzeknes novada pašvaldība**

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja: Jolanta Lontone

Kontakti: Atbrīvošanas aleja 95a, Rēzekne, LV-4601,
Tālr.: +371 64622238 , info@rezeknesnovads.lv , www.rezeknesnovads.lv

Izpildītājs: **SIA "Reģionālie projekti"**

Projekta izstrādes komanda: Santa Pētersone, Jānis Ozols, Vita Jumtiņa,
Līva Meļķe–Tropiņa, Ivo Narbuts, Sanita Fazilova

Kontakti: Rūpniecības iela 32b – 2, Rīga, LV – 1045, tālr.: +371 67320809,
birojs@rp.lv, www.rp.lv

REĢIONĀLIE
PROJEKTI