

ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM PAR LOKĀLPLĀNOJUMA
NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “PĒRLES”, OGRESGALĀ, OGRESGALA PAG., OGRES NOV.,
UN “SILIŅI”, OGRESGALA PAG., OGRES NOV. 1.0. REDAKCIJU

Nr. p.k.	Institūcija, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatoju ms, ja nosacījums nav ņemts vērā
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 10.04.2026. (TAPIS)	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2026.gada 6.martā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālplānojuma projektu nekustamajos īpašumos „Pērles” (zemes vienības kadastra apzīmējums 7480 004 1007) un nelielā daļā „Siliņi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 7480 004 0464), Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā. Dienests ir izvērtējis lokālplānojuma projekta redakciju, kas ievietota vietnē: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_28865#nozoom un secina, ka izstrādātā redakcija kopumā atbilst 2024.gada 19.janvāra nosacījumu Nr.11.2/AP/786/2024 vides aizsardzības prasībām.	<i>Pozitīvs atzinums</i>	
2.	Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 10.04.2026. Nr. 4.8/2313/2026-N (TAPIS)	Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) Vidzemes reģionālajā administrācijā (turpmāk – Administrācija) saņemts Ogres novada pašvaldības pieprasījums, kurā sniegta informācija, ka Ogres novada pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, un “Siliņi”, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam” 1.0 redakcijas (turpmāk – Lokālplānojums) nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pieprasījumā lūgts izvērtēt sagatavoto plānošanas dokumenta redakciju un sniegt par to atzinumu. Ogres novada pašvaldība 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un lūdza Pārvaldi savas kompetences ietvaros sniegt nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei. Lokālplānojuma mērķis – radīt priekšnoteikumus Ogres novada Ogresgala pagasta nekustamā īpašuma “Pērles”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74800041007, attīstībai savrupmāju apbūvei. Lokālplānojums daļēji skar arī Ogres novada Ogresgala pagasta nekustamā īpašuma “Siliņi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74800040464.	<i>Pozitīvs atzinums</i>	

		<p>Administrācija savā 2023.gada 15.decembra vēstulē Nr.4.8/7798/2023-N norādīja, ka atbilstoši Pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols”[1] informācijai (dati skatīti 2023.gada 13.decembrī), iepriekš minētās zemes vienības atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kā arī tajās līdz 2023.gada 13.decembrim nav reģistrēti dabas pieminekļi, īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamu sugu vai sugu, kurām veidojami mikroliegumi, dzīvotnes.</p> <p>Vienlaikus Administrācija norādīja, ka saskaņā ar Meža valsts reģistra informāciju, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74800041007 ir reģistrēta meža zeme, un izvirzīja nosacījumu, ka, lai Lokālplānojuma ieceres realizācijas rezultātā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74800041007 saglabātu pēc iespējas lielāku zaļo teritoriju un dabas vērtības (it īpaši meža 1.kvartāla 2.nogabalā), par zemes vienībā augošajiem kokiem saņemams sertificēta arborista-koku eksperta atzinums, kurā būtu izvērtēti teritorijā augošie koki, t.sk., nosakot koku stāvokli, kā arī nosakot ainaviski, bioloģiski un ekoloģiski vērtīgos kokus, kuri jā saglabā. Pēc arborista-koku eksperta atzinuma saņemšanas, atzinumā sniegtie norādījumi iekļaujami Lokālplānojumā. Administrācija ir iepazinusies ar Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstam pievienoto arborista Laura Andersona 2024.gada 5.jūlija atzinumu (turpmāk – Arborista atzinums). Arborista atzinums ir atbilstošs un pietiekams, lai izvērtētu teritorijā esošo koku stāvokli, kā arī noteiktu ainaviski, bioloģiski un ekoloģiski vērtīgos kokus, kuri jā saglabā.</p> <p>Administrācija secina, ka Administrācijas 2023.gada 15.decembra vēstulē Nr.4.8/7798/2023-N izvirzītais nosacījums ir ņemts vērā, jo Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir iekļauts 31.4.apakšpunkts, kas nosaka: <i>Ja projektējamās apbūves dēļ paredzēta koku izciršana, pieaicināms sertificēts arborists, lai novērtētu koku stāvokli un kopā ar arhitektu precizētu apbūves novietojumu.</i></p> <p>Ņemot vērā visu iepriekš minēto un saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3.apakšpunktu, 59.punktu, atbilstoši Ministru kabineta 2025.gada 22.decembra noteikumu Nr.833 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 4.17.punktam Administrācija sniedz atzinumu, ka neiebilst Lokālplānojuma tālākai virzībai.</p>		
3.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa	<p>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 05.03.2026. iesniegumu par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma projektam nekustamajos īpašumos “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 7480 004 1007, un “Siliņi”, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 7480 004 0464.</p>	<p><i>Pieņemts zināšanai. Institūcijas atzinums nav nepieciešams.</i></p>	

	06.03.2026. Nr. Z-1-9.3/532. Reģistrēts pašvaldībā 06.03.2026. ar Nr. 2-4.1/1281	Izvērtējot iesniegto dokumentāciju, secinām, ka īpašumā nav meliorācijas kadastra informācijas sistēmā reģistrētu meliorācijas sistēmu. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Nodaļas atzinums lokālplānojuma projektam nav nepieciešams.		
4.	Ogres novada pašvaldības aģentūra “Ogres komunikācijas” 09.03.2026. Nr. 1-6/21. Reģistrēts pašvaldībā 09.03.2026. ar Nr. 2-4.1/1322.	Ogres novada pašvaldības aģentūrai „Ogres komunikācijas” nav iebildumu pret lokālplānojuma “Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un “Siliņi”, Ogresgala pag., Ogres nov.” 1.0. redakcijas apstiprināšanu.	<i>Pozitīvs atzinums</i>	
6.	Veselības inspekcija 11.03.2026. Nr. 1.7.5.-6/35. Reģistrēts pašvaldībā 11.03.2026. ar Nr.2-4.1/1392	9. SLĒDZIENS Lokālplānojuma “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, un “Siliņi”, Ogresgala pagastā, Ogres novadā risinājums atbilst higiēnas prasībām. 10. REKOMENDĀCIJAS Nav.	<i>Pozitīvs atzinums</i>	
7.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģionālā pārvalde 11.03.2026. Nr. 22/8-1.6/597. Reģistrēts pašvaldībā 11.03.2026. ar Nr. 2-4.1/1402.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu lokālplānojumam “Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “Pērles”, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un “Siliņi”, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam” 1.0 redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.” (turpmāk – Lokālplānojums). Pārvalde informē, ka 2023.gada 27.decembrī tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6/2237 ar nosacījumiem Lokālplānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule). Izskatot Lokālplānojumu, Pārvalde konstatē, ka Vēstulē minētie norādījumi ir iekļauti Lokālplānojumā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Lokālplānojuma realizācijai, ar nosacījumu, ka Vēstules minētie norādījumi arī turpmāk tiks ievēroti.	<i>Pozitīvs atzinums</i>	
8.	VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa 13.03.2026. Nr. 4.3 / 3876	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto lokālplānojumu nekustamajam īpašumam "Pērles", Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un "Siliņi", Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam 1.0 redakciju, zemes vienību kadastra apzīmējumi 74800041007; 74800040464. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālai nodaļai nav iebildumu projekta risinājumam.	<i>Pozitīvs atzinums</i>	

9.	AS "GASO" 11.03.2026 Nr.37.1-14/1324 reģistrēts pašvaldībā 11.03.2026. ar Nr. 2-4.1/1406	Atbildot uz vēstuli par atzinumu lokālpārplānojuma 1.0 redakcijai īpašumiem "Pērles" un "Siliņi", Ogresgala pagastā, Ogres novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 74800041007 un 74800040464 (turpmāk - Lokālpārplānojums), akciju sabiedrība „GasO” informē, ka Lokālpārplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Lokālpārplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	<i>Pozitīvs atzinums</i>	
10.	SIA "TET" 15.04.2026. Nr. PN-404618 (SIA "TET" informatīvajā vidē)	SIA „Tet” nav iebildumu pret Lokālpārplānojuma SIA "I.Projekts" izstrādāto 1.0 redakciju . Piezīmes: <ul style="list-style-type: none"> • Pirms Lokālpārplānojuma īstenošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un / vai ceļu, ēku, apbūvēs un inženiertīklu izbūves tehnisko projektu izstrādes uzsākšanas, pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA "Tet", pieteikt elektroniski, Portālā: http://uzraugi.tet.lv, vai Būvniecības informācijas sistēmā. • Izstrādājot būvprojektus, ievērot Elektronisko sakaru likuma, Aizsargjoslu likuma, MK noteikumu, Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" prasības. • Gadījumā, ja projektu risinājumi skars SIA "Tet" esošo tīklu, un nepieciešamas izmaiņas esošajos sakaru tīklos, pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet atsevišķi, pieteikt elektroniski, Portālā: http://uzraugi.tet.lv, vai Būvniecības informācijas sistēmā. • Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 30.panta septīto daļu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai tiesiskā valdītāja līdzekļiem, izstrādājot atbilstošu projektu Elektronisko sakaru komunikāciju pārvietošanai. • Ievērot, ka esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās (ceļu, piebraucamo ceļu,) cietā seguma braucamās daļas, zem bort akmens, ievalkā un grāvī garenvirzienā. • Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem kas saņēmuši, elektronisko sakaru jomā būvprakses sertifikātu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. • Projekta risinājumu priekš izskatīšanai, tīkla datu iegūšanai, jautājumu, neskaidrības gadījumā iesakām izmantot un izveidot pieteikumu, SIA Tet, e-vidē pieteikumu Portālā: http://uzraugi.tet.lv, sadaļā, "konsultācijas". • Visi būvprojekti, elektronisko sakaru komunikāciju tuvumā, ir saskaņojami ar elektronisko sakaru inženiertīkla turētāju(īpašnieku) un SIA "Tet", portālā: http://uzraugi.tet.lv, vai Būvniecības informācijas sistēmā. • Lūgums, lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu, uzturēšanu un pakalpojumu nodrošināšanu, savlaicīgi informēt SIA "Tet" par plānā iekļauto objektu būvniecību/ pārbūvi un par paredzamajām izmaiņām Lokālpārplānojuma teritorijas apbūvē. Atzinums izdots iesniegšanai Ogres novada būvvaldē.	<i>Pozitīvs atzinums</i>	

11.	AS "Sadales tīkls" 13.03.2026. (TAPIS)	Izvērtējot iesniegto dokumentāciju AS "Sadales tīkls" piekrīt SIA "I. Projekts" izstrādātajiem lokālplānojuma risinājumam zemes vienībai nekustamajam īpašumam "Pērles", Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un "Siliņi", Ogresgala pag., Ogres nov.	<i>Pozitīvs atzinums</i>	
-----	---	---	------------------------------	--

Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas
Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs

Jevgēnijs Duboks