

2. PIELIKUMS

ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM PAR LOKĀLPLĀNOJUMA OGRES SALAS CENTRĀLAJAI DAĻAI, OGRĒ, OGRES NOV., UN VIDES PĀRSKATA 1.0. REDAKCIJU

Nr. p.k.	Institūcija, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Nemts vērā/ nav nemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/priekšlikums nav nemts vērā
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 15.10.2025. Nr. Nr.11.2/AP/9218/2025 reģistrēts pašvaldībā 16.10.2025. ar Nr. 2-4.1/5655	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2025.gada 4.septembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālplānojuma un vides pārskata projektu Ogres salas centrālajā daļā, Ogrē, Ogres novadā. Dienests, izvērtējot lokālplānojuma un vides pārskata projektu, kas ievietots vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19978#nozoom, secina, ka izstrādātā lokālplānojuma un vides pārskata redakcija neatbilst 2023.gada 20.aprīļa nosacījumu Nr.11.2/AP/4996/2023 2.punkta un citām vides aizsardzības prasībām.		
		Iepazīstoties ar VSIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” datiem (pieejams tīmekļa vietnē: https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes), Dienests konstatējis, ka gandrīz visa daļa no lokālplānojuma teritorijas atrodas Daugavas HES kaskādes palu riska applūstošajā teritorijā (10% plūdu varbūtība). Šajā sakarā, lūdzam lokālplānojumam pievienot VSIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izziņu par teritorijas applūstamību (t.sk. Daugavas HES kaskādes palu riskiem), kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 212.3., 217. un 217¹ punktos noteikto Paskaidrojuma rakstā un vides pārskatā norādīt informāciju par Daugavas HES kaskādes palu plūdu riskiem, kā arī nosakot atbilstošas prasības Teritorijas izmantošanas un	Nemts vērā.	Pašvaldība konstatē, ka atbilstoši 2. cikla plūdu riska un plūdu draudu kartei¹ (turpmāk – 2. cikla karte) Ogres salas teritorija ir pakļauta 10 % applūšanas riskam. Savukārt saskaņā ar publiskajai apspriešanai nodotās 3. cikla plūdu riska un plūdu draudu karti (turpmāk – 3. cikla karte) teritorija nav pakļauta applūšanas riskam. VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) 27.11.2025 vēstulē Nr. 1-

		apbūves noteikumos. Applūstošajā teritorijā neplānot būvniecību, kas būtu pretrunā Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Lūdzam pilnveidot lokālpārskata projekta atbilstoši augstākminētajam un iesniegt atkārtoti Dienestā.		2/1553 “Par plūdu riska un plūdu draudu kartēm” (reģistrēta pašvaldībā 27.11.2025. ar Nr. 2-4.1/6705) informēja, ka “Atbilstoši 2. cikla plūdu kartēm, Ogres salas teritorija ir pakļauta 10% applūšanas riskam, jo tobrīd LVĢMC rīcībā nebija pieejama aktuālā informācija par Rīgas HES ūdenskrātuves aizsargdambja augstumiem un tehnisko stāvokli.”. Ņemot vērā minēto, lokālpārskata izstrādei jāizmanto 3. cikla karte (kad tā tiks akceptēta), vai arī jāpasūta plūdu riska un plūdu draudu kartes izstrāde, izmantojot aktuālo topogrāfisko karti un pārbūvētā dambja tehniskos parametrus.
2.	Veselības inspekcija 09.10.2025. Nr. 1.7.5.-6/128 reģistrēts pašvaldībā 09.10.2025. ar Nr. 2-4.1/5561	9. Slēdziens Lokālpārskata risinājums Ogres salas centrālajai daļai (redakcija 1.0.)” atbilst higiēnas prasībām. Lokālpārskatam izstrādātajā Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektā ir izvērtēta lokālpārskata realizācijas iespējamā ietekme uz vidi, vērtējot tādas vides aspektus kā: gaisa kvalitāte, ūdens kvalitāte, plūdu risks, iedzīvotāju veselība un dzīves apstākļi, troksnis un citi. Tiek piedāvāti risinājumi lokālpārskata īstenošanas ietekmes uz	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Pozitīvs atzinums.

¹ <https://videscentrs.lv/mc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

		vidi novērsšanai un samazināšanai, izskatītas alternatīvas. Kopumā uzskatāms, ka lokālpārvaldes īstenošana neatstās būtisku negatīvu ietekmi uz vides kvalitāti un cilvēku veselību. 10. Rekomendācijas Nav		
3.	Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 07.11.2025. Nr. 4.8/7488/2025-N reģistrēts pašvaldība 08.11.2025. ar Nr.2-4.1/6298	Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi Ogres novada pašvaldības pieprasījumu, kurā sniegta informācija par Ogres novada pašvaldības domes 2025.gada 28.augusta lēmumu “Par lokālpārvaldes Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres novadā, 1.0.redakcijas un Vides pārskata 1.0.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (turpmāk – Lokālpārvalde). Pieprasījumā lūgts sniegt atzinumu par Lokālpārvaldes 1.0.redakciju un Vides pārskata 1.0.redakciju. Saskaņā ar Lokālpārvaldes darba uzdevumu tā izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus Ogres salas centrālās daļas ilgtspējīgai izmantošanai savrupmāju apbūves attīstībai. Atbilstoši lokālpārvaldes darba uzdevumam ar grozījumiem Lokālpārvaldes izstrādes teritorija ietver šādas zemes vienības Ogrē, Ogres novadā: Salas iela 5A, kadastra apzīmējums 74010010437; Lauku ielas posms zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74010010594; Madaru iela, kadastra apzīmējums 74010010600, Pelašķu iela, kadastra apzīmējums 74010010604. Transporta infrastruktūras izpētes teritorija ietver Lauku ielas posmu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74010010574 un 74010010656, Salas ielas posmu no Lauku ielas līdz Madaru ielai, kadastra apzīmējums 74010010395.	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Pozitīvs atzinums.

		Atbilstoši Pārvaldes uzturētajai dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols”² (turpmāk – DDPS “Ozols”) publicētajai informācijai (dati skatīti 2025.gada 5.novembrī), Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām un mikroliegumiem, tajā nav reģistrēti dabas pieminekļi, taču tajā nelielā platībā ir reģistrēts īpaši aizsargājama biotopa <i>Mēreni mitras pļavas 6510</i> daļa. Vienlaikus atbilstoši Lokālplānojuma vides pārskatam jāņem vērā, ka faktiski šis biotops tur vairs neatrodas, jo šis ielas posms jau ir izbūvēts un papildu darbi tur nav plānoti. Atbilstoši DDPS “Ozols” Lokālplānojuma teritorijā ir reģistrēti arī īpaši aizsargājamo putnu sugu novērojumi – grieze <i>Crex crex</i> (novērojuma datums: 05.07.2015, atradnes veids: iespējama ligzdošana) un brūnā čakste <i>Lanius collurio</i> (novērojuma datums: 12.05.2024, atradnes veids: iespējama ligzdošana), un tītiņš <i>Jynx torquilla</i>. Visi minētie novērojumi ir sugu gadījuma novērojumi, kas norāda uz šo sugu klātbūtni areālā kopumā un sugu īpatņu ligzdošana iespējama katru gadu citā sugas prasībām atbilstošā vietā ar mazāku antropogēno traucējumu. Administrācija norāda, ka iepriekš minētās putnu sugas ir iekļautas Ministru kabineta 2000.gada 14.novembra noteikumu Nr.396 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” 1.pielikumā, tāpēc tās uzskatāmas par Latvijā īpaši aizsargājamām sugām un Sugu un biotopu aizsardzības likuma 11.pants nosaka, ka <i>attiecībā uz īpaši aizsargājamo sugu dzīvniekiem, to skaitā putniem, visās to attīstības stadijās ir aizliegta - apzināta traucēšana (īpaši vairošanās, mazuļu augšanas, spalvmešanas, ziemas guļas un migrācijas laikā) un dzīvotņu postīšana; apzināta putnu ligzdu un olu iznīcināšana vai</i>		
--	--	--	--	--

² <https://ozols.gov.lv/pub>

		<i>bojāšana, ligzdu pārvietošana, putnu olu lasīšana un iegūšana arī tad, ja tās ir tukšas; vairošanās vietu iznīcināšana vai bojāšana; putnu dzīvotņu piesārņošana, kaitējuma nodarīšana tām vai citāda putnu traucēšana.</i> Ņemot vērā kartogrāfiskos un vizuālos materiālus par Lokālpārvaldes teritoriju un tās novietojumu (savrupmāju apbūves un Ogres pilsētas tuvumā), secināms, ka pēdējos gados tā ir būtiski antropogēni ietekmēta, kā arī zaudējusi zālāja kvalitāti ar mazvērtīgām augu sugām, zemu bioloģisko daudzveidību un drīzāk raksturojama kā rudērāla un aizaugoša teritorija, tāpēc vairs nav sagaidāma būtiska ietekme uz dabas vērtībām. Administrācija savā 2023. gada 27. aprīļa vēstulē Nr.4.8/2794/2023-N izvirzīja nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei, kas arī ir iekļauti Lokālpārvaldes Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 59. punktu un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, Administrācija sniedz atzinumu, ka Administrācijai nav iebildumu par Lokālpārvaldes 1.0 redakcijas un Vides pārskata 1.0 redakcijas risinājumiem un tā neiebilst to tālākai virzībai.		
4.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 08.10.2025 pieprasījumu atzinumam par lokālpārvaldes īpašumam Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres novadā, 1.0. redakciju (turpmāk - Lokālpārvalde). Izvērtējot Lokālpārvaldes atbilstību Nodaļas nosacījumu prasībām, Nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu par Lokālpārvaldi.	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Pozitīvs atzinums.

	09.10.2025. Nr. Z-1-9.3/1780 reģistrēts pašvaldībā 09.10.2025. ar Nr. 2-4.1/5552			
5.	Ogres novada pašvaldības aģentūra “Ogres komunikācijas” 17.10.2025. Nr.1-5/212 reģistrēts pašvaldībā 17.10.2025. ar Nr. 2-4.1/5699	A T Z I N U M S Ogres novada pašvaldības aģentūrai „Ogres komunikācijas” nav iebildumu pret lokālplānojuma “Lokālplānojums Ogres salas centrālajai daļai Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g.” 1.0.redakcijas un Vides pārskata 1.0. redakcijas apstiprināšanu.	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Pozitīvs atzinums.
6.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģionālā pārvalde 20.10.2025. Nr.22/8-1.6/1639 reģistrēts pašvaldībā 20.10.2025. ar Nr. 2-4.1/5727	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu lokālplānojumam “Par lokālplānojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam” (turpmāk – Lokālplānojums). Pārvalde informē, ka 2021.gada 27.aprīlī tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6.1/727 ar nosacījumiem Lokālplānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule). Izskatot Lokālplānojumu, Pārvalde konstatē, ka Vēstulē minētie norādījumi ir iekļauti Lokālplānojumā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Lokālplānojuma realizācijai, ar nosacījumu, ka Vēstules minētie norādījumi arī turpmāk tiks ievēroti.	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Pozitīvs atzinums.

7.	VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa 15.10.2025., Nr. 4.3 / 18944 reģistrēts pašvaldībā 16.10.2025. ar Nr. 2-4.1/5660	par lokālplānojumu Izdots: Ogres novada pašvaldībai, paziņošanai e-adresē. Objekta nosaukums un adrese: Lokālplānojums Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres novadā, 1.0 redakcija. Pasūtītājs: Ogres novada pašvaldība. Projekta izstrādātājs: SIA "8.Darbnīca", vienotais reģistrācijas Nr. 40103480281, adrese: Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016. Atzinums izsniegts pamatojoties uz: 1. Ministru kabineta 2012. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi". 2. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem". 3. Ogres novada pašvaldības 2025. gada 8. oktobra iesniegumu Nr. 2-5.1/2784 par atzinuma saņemšanu lokālplānojumam (saņemts 2025. gada 9. oktobrī, ienākošais Nr. 2025-1-14573). 4. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 2025. gada 12. jūnija izsniegtiem nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei Nr. 4.3/10920. Izvērtēšanas rezultāts: VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto lokālplānojumu Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres novadā, 1.0 redakciju. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļai nav iebildumu projekta risinājumam.	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Pozitīvs atzinums.
8.	AS “GASO” 06.02.2026. Nr.28-2-2/698	Atbildot uz Jūsu 2025. gada 08.oktobra iesniegumu par atzinuma sniegšanu – “ Par lokālplānojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., 1.0. redakcija un Vides pārskata 1.0.redakcija ” (turpmāk – Lokālplānojums), akciju sabiedrības “Gaso” Ogres iecirknim nav iebildumu pret Lokālplānojumu.	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Pozitīvs atzinums.

	reģistrēts pašvaldībā 06.02.2026. ar Nr. 2-4.1/678			
9.	SIA “TET” 17.10.2025. (SIA “TET” tīkla uzraudzības e-vidē)	Par izstrādāto lokālpārveidojumu nekustamajam īpašumam Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74010010594, Madaru ielu, kadastra apzīmējums 74010010600 un Pelašķu ielu, kadastra apzīmējums 74010010395, Ogrē, Ogres novadā. SIA „Tet” nav pretenziju par lokālpārveidojuma nekustamajam īpašumam Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74010010594, Madaru ielu, kadastra apzīmējums 74010010600 un Pelašķu ielu, kadastra apzīmējums 74010010395, Ogrē, Ogres novadā redakciju.	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Pozitīvs atzinums.
10.	AS “Augstsprieguma tīkls” 15.09.2025. Nr. 2.5/2025/3840 reģistrēts pašvaldībā 15.09.2026. ar Nr. 2-4.1/4995	Par atzinumu Lokālpārveidojumam Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g. Sakarā ar Teritoriju attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) sniegto informāciju par Lokālpārveidojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g. nodošanu publiskajai apspriešanai informējam, ka lokālpārveidojuma teritoriju šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV gaisvadu elektrolīnija. AS "Augstsprieguma tīkls" 07.04.2021. vēstulē Nr. 2.5/2021/1012 ierosinātie nosacījumi nav ievēroti. Nepieciešams plānojuma grafiskajā daļā veikt sekojošus labojumus:		
		1. Dalīto atkritumu savākšanas zonu paredzēt ārpus 110kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjoslas; 2. Pelašķu ielas izvietojumu paredzēt atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"	<i>Ņemts vērā.</i>	Lokālpārveidojuma Grafiskajā daļā jāveic precizējumi.
		3. un izsniegto noteikumu 5. punkta prasībām - Ievērot minimālo horizontālo attālumu 4 metri no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz paralēli vai tuvinājumā novietotai ielai, ceļam;	<i>Nav ņemts vērā.</i>	Saskaņā ar Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu

		Nepieciešams plānojuma teksta daļā iekļaut šādus nosacījumus: 1. Būvprojektu sagatavošanai teritorijās, kas atrodas 110kV elektrolīnijas aizsargjoslā, saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls" izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS). 2. Plānojot būvniecību novērtēt nepieciešamību veikt 110kV gaisvadu elektrolīnijas pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pārbūves nepieciešamības gadījumā noslēgt vienošanos ar AS "Augstsprieguma tīkls". Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīnijas pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs. 3. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas malējiem vadiem sagatavot un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.		sagatavošanas noteikumi” 3.2. punktu normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu.
11.	AS “Sadales tīkls” 24.10.2025. Nr. 309020-22/P-146095 (AS “Sadales tīkls” tehniskās informācijas portāls)	Par atzinuma sniegšanu AS "Sadales tīkls" (turpmāk tekstā – Sadales tīkls) 2025. gada 16. oktobrī ir saņēmusi Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par "LOKĀLPLĀNOJUMU OGRĒS SALAS CENTRĀLAJAI DAĻAI, OGRĒ, OGRĒS NOVADĀ zemes vienībai SALAS IELĀ 5A". Izvērtējot iesniegto dokumentāciju Sadales tīkls piekrīt SIA „8.Darbnīca” izstrādātajiem detālplānojuma/lokālplānojuma risinājumam zemes vienībai Salas ielā 5A, Ogrē.	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Pozitīvs atzinums.

Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas
Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs

Jevgēnijs Duboks