

Apzīmējumi

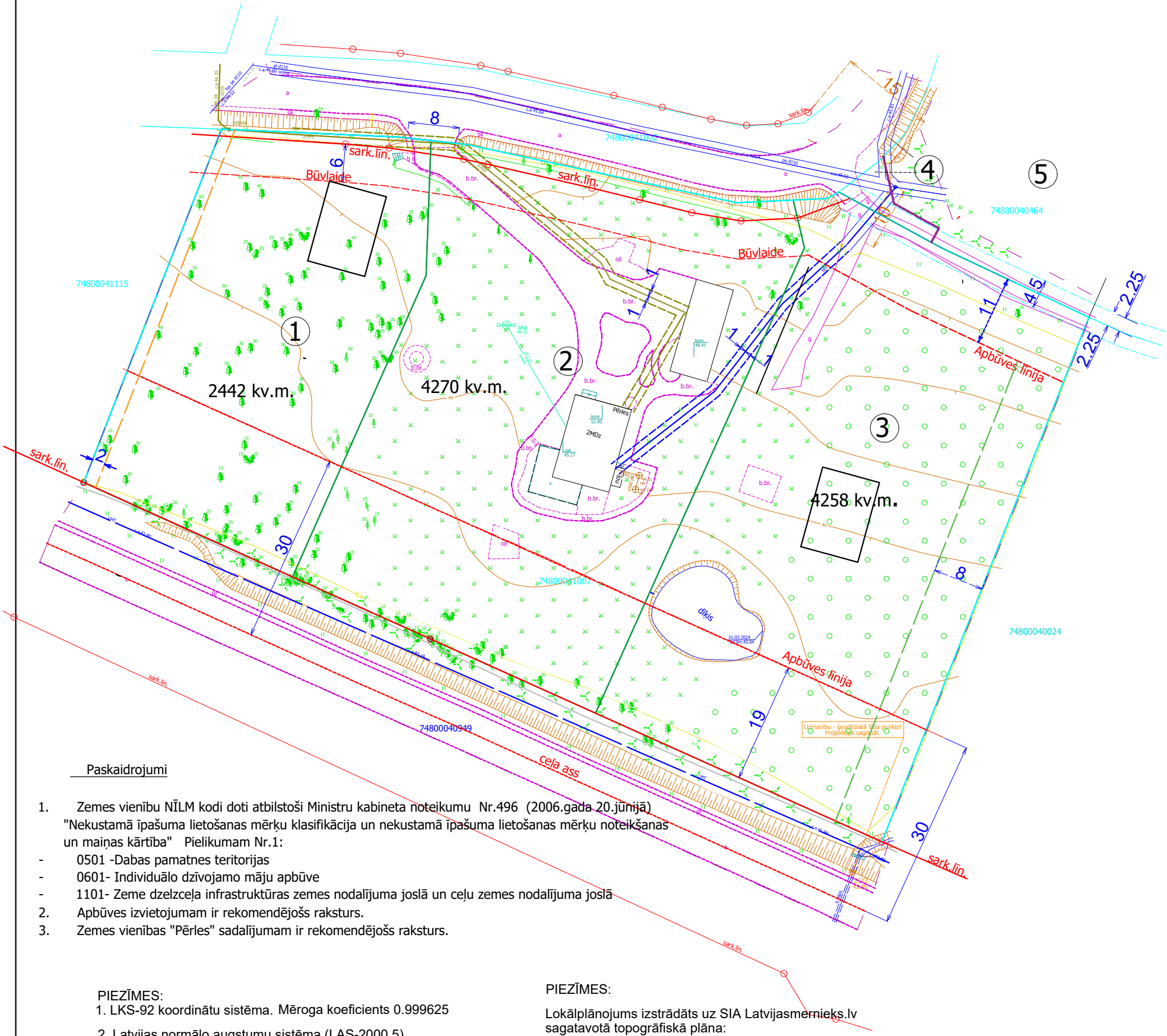
- 4

Projektējamo zemes vienību numuri
- Esošās zemes vienības robežas
- Projektējamo zemes vienību robežas
- Ielas sarkanās līnijas
- Apbūves līnija
- Būvlaide 6 m
- Lok.plān. robeža z.vien.Siliņi teritorijā
(citur- pa z.vien. "Pērles" robežu)
- Dabas un apstādījumu teritorijas robeža
- Shematiskais galvenās ēkas novietojums (rekomendējošs)
- Esošā apbūve
- Elektronisko sakaru kabeļa aizsargjosla- 1 m uz katru pusi
- Elektrības kabeļa aizsargjosla- 1 m uz katru pusi
- Ekoloģiskā koridora robeža (2 m plata josla)

Tabula Nr. 1 Zemes vienību "Pērles" un "Siliņi" adreses, platības, lietošanas mērķi- atbilstoši sadales priekšlikumam

	Nr.	Adrese	Z.vien. platība, kv.m.	Lietoš. mērķis	Apgrūtinājumi
Esošā 1.zemes vienība "Pērles" 74800041007 1,1 ha	1.	Proj.zemes vien. Pērles 1	2442	0601 0501	Sarkanā līnija
	2.	Proj.zemes vien. Pērles 2	4270	0601 0501	Elektr.kabeļa aizsargjosla Sakaru kabeļa aizsargjosla Sarkanā līnija
	3.	Proj.zemes vien. Pērles 3	4258	0601 0501 1101	Sakaru kabeļa aizsargjosla
Esošā 2.z.vien. "Siliņi" 74800040464 0,89 ha	4.	Zemes vien. Siliņi 1	61	1101	
	5.	Esošās zemes vien. daļa Siliņi 2 (ārpus LP robežām)	8839		

				Pasūtītāji: Nekustamo īpašumu īpašnieki	Pasūtīt. Nr.47/24		
Proj.vad.	I.Priedīte		22.12.25.	Objekts: Zemes vienību Pērles, Ogresgals,Ogresgala pag., Ogres nov. un Siliņi, Ogresgala pag., Ogres novads LOKĀLPLĀNOJUMS	Stadija	Lapa	Lapas
Izstrādāja	arh.I.Priedīte		22.12.25.		TP	GP-2	
				Lapa: Zemes vienības "Pērles"sadales priekšlikums-robežas, adreses, lietošanas mērķis M 1:500	P SIA "I. Projekts" Ogre, Ausekļa pr.3 Būvkomersanta reģ. Nr.1785 - R, 2025.g.		



Paskaidrojumi

1.

Zemes vienību NĪLM kodi doti atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.496 (2006.gada 20.jūnijā) "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" Pielikumam Nr.1:
- 0501 -Dabas pamatnes teritorijas
- 0601- Individuālo dzīvojamo māju apbūve
- 1101- Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
2.

Apbūves izvietojumam ir rekomendējošs raksturs.
3.

Zemes vienības "Pērles" sadalījumam ir rekomendējošs raksturs.

PIEZĪMES:

1.

LKS-92 koordinātu sistēma. Mēroga koeficients 0.999625
2.

Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
3.

Uzmērīšana veikta 2024. gada 15.februārī.
4.

Uzmērāmās teritorijas platība - 1.39 ha.
5.

Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
2024.gada 15.februāra VZD sistēmas informācijas datne Nr.4081781.edoc
6.

Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
7.

Uzmērīšanā izmantotas LatPos korekcijas RTK režīmā no bāzes stacijas Lielvārde
8.

Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281,1.pielikumam

PIEZĪMES:

Lokālplānojums izstrādāts uz SIA Latvijasmernieks.lv sagatavotā topogrāfiskā plāna:

1.

LKS-92 koordinātu sistēma. Mēroga koeficients 0.999625
2.

Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
3.

Uzmērīšana veikta 2024. gada 15.februārī.
4.

Uzmērāmās teritorijas platība - 1.39 ha.
5.

Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
2024.gada 15.februāra VZD sistēmas informācijas datne Nr.4081781.edoc
6.

Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
7.

Uzmērīšanā izmantotas LatPos korekcijas RTK režīmā no bāzes stacijas Lielvārde
8.

Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281,1.pielikumam