

ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM LOKĀLPLĀNOJUMAM OGRES SALAS CENTRĀLAJAI DAĻAI, OGRĒ, OGRES NOV.

Nr. p.k.	Institūcija, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja nosacījums nav ņemts vērā
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 14.05.2021. Nr.11.2/3558/RI/20 21	Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei Ogres salā Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 16. aprīlī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, kas groza Ogres novada teritorijas plānojumu, Ogres salas centrālajā daļā, Ogrē, Ogres novadā. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus Ogres salas centrālās daļas ilgtspējīgai izmantošanai savrupmāju apbūves attīstībai. Lokālplānojuma teritorijas (~ 10 ha) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0437 ir iecerēts mainīt funkcionālo zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas uz Savrupmāju apbūves teritoriju un Transporta infrastruktūras teritoriju. Lokālplānojuma teritorija daļēji atrodas ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām un daļēji – virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” pieejamo informāciju (dati skatīti 2021. gada 14. maijā) lokālplānojuma teritorijā konstatēti īpaši aizsargājami biotopi: <i>7160 Minerālvietlām bagāti avoti un avotu purvi</i>, <i>6510 Mēreni mitras pļavas</i>, <i>6270* Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas</i> un īpaši aizsargājamās sugas: <i>Grieze (Crex crex)</i> un <i>Baltijas dzegužpirkstīte (Dactylorhiza baltica)</i>. Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Ogres novada domes 2021. gada 18. marta lēmumu Nr.8 (prot.Nr.5) un apstiprinātu darba uzdevumu. Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58.		

		punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldības projekta izstrādei:		
		1. lokālpārvaldības risinājumus izvērtēt Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. ņemot vērā tās 3.4.5.nodaļā minēto: „ <i>Saprātīgi un radoši risinājumi nepieciešami Ogres salas attīstībai, kas, būdama praktiski neapbūvēta, zaļa teritorija pilsētas centrā, ir unikāla vērtība</i> ”;	<i>Nav ņemts vērā.</i>	Minētais noteikts spēku zaudējušajā Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2037. gadam ¹ . Lokālpārvaldības risinājumu atbilstība spēkā esošajai Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2034. gadam ² izvērtēta Lokālpārvaldības Paskaidrojuma raksta 1.9.2. apakšnodaļā <i>Atbilstība Ogres novada stratēģijai 2022.-2034. gadam</i> .
		2. uzraudzīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;	<i>Ņemts vērā.</i>	
		3. uzraudzīt plānotās apbūves izvietojumu lokālpārvaldības teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas;	<i>Ņemts vērā.</i>	
		4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem tīkliem. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta plānoto mājāsaimniecību pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves;	<i>Ņemts vērā.</i>	
		5. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā detālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas	<i>Ņemts vērā.</i>	Lokālpārvaldības un Vides pārskata izstrādei izmantots 22.11.2022. sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertes Daina Bojāre atzinums par īpaši aizsargājamo sugu un biotopu

¹ https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_3374

² https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_25841

		vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Lokālplānojumā ņemt vērā izpētes rezultātus;		izpēti zemes vienībā Salas iela 5A, Ogrē, Ogres nov.
		6. Lokālplānojuma projektam pievienot Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumu par paredzētās darbības pieļaujamību un ietekmi uz īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām plānotās apbūves rezultātā lokālplānojuma teritorijā un tuvākajā apkārtnē.	<i>Nav ņemts vērā.</i>	Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu Dabas aizsardzības pārvaldes atzinums par lokālplānojuma risinājumiem tiks pieprasīts lokālplānojuma 1.0. redakcijas publiskās apspriešanas ietvaros. Lokālplānojuma izstrādes ietvaros saņemts sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertes Dainas Bojāres atzinums par īpaši aizsargājamu sugu un biotopu izpēti zemes vienībā Salas iela 5A, Ogrē, Ogres nov.
		Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas. Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojuma izstrādei, kas groza Ogres novada teritorijas plānojumu, Ogres salas centrālajā daļā, Ogrē, Ogres novadā būtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, ņemot vērā lokālplānojuma teritorijā un tās tiešā tuvumā esošo dabas vērtību īpatsvaru, ir paredzama būtiska ietekme uz vidi. Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	

		dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.		
	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 20.04.2023. Nr. 11.2/AP/4996/2023	Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei Ogres salā Valsts vides dienests (turpmāk–Dienests) 2023. gada 30.martā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, kas groza Ogres novada teritorijas plānojumu, Ogres salas centrālajā daļā, Ogrē, Ogres novadā. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus Ogres salas centrālās daļas ilgtspējīgai izmantošanai savrupmāju apbūves attīstībai. Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ~ 10 ha. Lokālplānojuma teritorijā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0437 ir plānots mainīt funkcionālo zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas uz Savrupmāju apbūves teritoriju un Transporta infrastruktūras teritoriju. Atbilstoši teritorijas plānojuma funkcionālajam zonējumam lokālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un Lauksaimniecības teritorijā (L). Nedaudz no teritorijas ietilpst ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām un daļēji – virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” pieejamo informāciju (dati skatīti 2023. gada 20.aprīlī) lokālplānojuma teritorijā konstatēti īpaši aizsargājami biotopi: <i>7160 Minerālvielām bagāti avoti un avotu purvi</i>, <i>6510 Mēreni mitras pļavas</i> un īpaši aizsargājamās sugas: <i>Grieze (Crex crex)</i> un <i>Baltijas dzegužpirkstīte (Dactylorhiza baltica)</i>. Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2021.gada 18. marta lēmumu Nr.8 un 2023.gada 16.februāra lēmumu, kā arī apstiprinātu darba uzdevumu. Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:		
		1. Lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai.	Ņemts vērā.	
		2. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.	Ņemts vērā.	
		3. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas.	Ņemts vērā.	
		4. Uzrādīt lokālplānojuma teritorijā piebraucamos ceļus, ielas.	Ņemts vērā.	
		5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.	Ņemts vērā.	
		6. Noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanai.	Ņemts vērā.	
		7. Lokālplānojuma projektam pievienot Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumu par paredzētās darbības pieļaujamību un ietekmi uz īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām plānotās apbūves rezultātā lokālplānojuma teritorijā.	Nav ņemts vērā.	Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu Dabas aizsardzības pārvaldes atzinums par lokālplānojuma risinājumiem tiks

				pieprasīts lokālplānojuma 1.0. redakcijas publiskās apspriešanas ietvaros. Lokālplānojuma izstrādes ietvaros saņemts sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertes Dainas Bojāres atzinums par īpaši aizsargājamu sugu un biotopu izpēti zemes vienībā Salas iela 5A, Ogrē, Ogres nov.
		Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas. Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojuma izstrādei, kas groza Ogres novada teritorijas plānojumu, Ogres salas centrālajā daļā, Ogrē, Ogres novadā būtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, ņemot vērā lokālplānojuma teritorijas atrašanās vietu – sala Daugavas upē, kā arī to, ka teritorijā atrodas īpaši aizsargājami biotopi, ir paredzama būtiska ietekme uz vidi. Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	
2.	Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 17.05.2021 Nr.4.8/2813/2021-N	Par nosacījumu sniegšanu Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi Jūsu vēstuli, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres novadā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Ogres novada Pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Grafiskajā daļā noteikto funkcionālo zonu Lauksaimniecības teritorija uz funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritorija. Saskaņā ar iesniegumā norādīto informāciju Zemes vienību plānots sadalīt zemes vienībās aptuveni 2000 m² platībā savrupmāju apbūves attīstībai. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.2. apakšpunktā un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija		

		noteikumu Nr. 507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. punktā noteiktajam Administrācija, iepazīstoties ar pašvaldības lēmumu un lokālplānojuma darba uzdevumu, sniedz šādu informāciju un viedokli:		
		1. Atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS informācijai, lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrēti dižkoki. Paredzētās darbības teritorijā atrodas īpaši aizsargājami biotopi: 6270* <i>Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas</i> , 5610 <i>Mēreni mitras pļavas</i> un 7610 <i>Minerālvielām bagāti avoti un avotu purvi</i> , kas konstatēti 2017. gadā un īpaši aizsargājamas sugas – grieze <i>Crex crex</i> un, Baltijas dzegužpirkstīte <i>Dactylorhiza baltica</i> .	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	
		2. Atbilstoši Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.–2037. gadam minētajam “Saprātīgi un radoši risinājumi nepieciešami Ogres salas attīstībai, kas, būdama praktiski neapbūvēta, zaļa teritorija pilsētas centrā, ir unikāla vērtība.” Ņemot vērā iepriekš minēto un konstatētās dabas vērtības radošu kompromisa risinājumu meklējumi ir īpaši aktuāli.		
		Administrācija uzskata, ka lokālplānojumam pašreizējā redakcijā ir paredzama negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām, jo apbūves rezultātā tiks ietekmēta un samazināta īpaši aizsargājamo biotopu platība. Administrācija uzskata, ka paredzētā darbība ir pieļaujama, ja būvniecība notiek ārpus biotopiem un apbūves risinājumu izstrādē tiek piesaistīts sertificēts zālāju biotopu eksperts.	<i>Ņemts vērā.</i>	Lokālplānojuma risinājumos ievērots 22.11.2022. sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertes Dainas Bojāres atzinums par īpaši aizsargājamo sugu un biotopu izpēti zemes vienībā Salas iela 5A, Ogrē, Ogres nov. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes Dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS publicētajai informācijai ³ lokālplānojuma teritorijā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi.

³ sk. 01.08.2025.

	Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 27.04.2023. Nr.4.8/2794/2023-N	Par nosacījumiem lokālplānojumam Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi SIA “8.darbnīca” pieprasījumu ar pielikumiem (turpmāk – Pieprasījums), kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei zemes vienībai Salas ielā 5A, zemes vienības kadastra apzīmējums 74010010437, Ogrē, Ogres novadā (turpmāk – Īpašums). Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam noteikto lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L) uz funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritorija radot priekšnoteikumus Ogres salas centrālās daļas ilgtspējīgai izmantošanai savrupmāju apbūves attīstībai, nosakot minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību 2000 m². Saskaņā ar Pieprasījuma pielikumā pievienoto sertificētas dabas ekspertes Dainas Bojāres 2022.gada 22.novembra “Eksperta atzinumu par īpaši aizsargājamu sugu un biotopu izpēti zemes īpašumā ar adresi “Salas iela 5A (kadastra Nr. 7401 001 0437) Ogres novadā, Ogres pilsētā” (turpmāk – Eksperta atzinums). Saskaņā ar Eksperta atzinumu teritorijā nav konstatēti Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un biotopi, līdz ar to teritorijas izmantošana savrupmāju apbūves attīstībai neatstās būtiski negatīvu ietekmi uz esošo dabas pamatni. Vienlaikus Eksperta atzinumā norādīts, ka teritorijā atrodas atsevišķi lieli parastie ozoli, kas ir nozīmīgi ainavas elementi. Ainaviskās un bioloģiskās daudzveidības veicināšanai ieteicams saglabāt stādītos atsevišķos ozolus un pēc apbūves veikšanas teritorijas labiekārtošanai ieteicams stādījumiem izmantot bagātīgi ziedošas krūmu un koku sugas, piemēram, vilkābeles, irbenes, bārbeles, liepas, kļavas u.c. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.2.apakšpunktā un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. punktā noteiktajam Administrācija, izvērtējot iesniegto informāciju, lokālplānojuma teritorijas atrašanās vietu un dabas aizsardzības normatīvos aktus, savas kompetences ietvaros sniedz sekojošu informāciju un nosacījumus: [1] Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajai dabas datu pārvaldības sistēmas „Ozols” (turpmāk – DDPS “Ozols”) aizsargājamo teritoriju un mikroliegumu valsts reģistra informācijai, Īpašums atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. [2] Saskaņā ar DDPS “Ozols” pieejamo informāciju (dati skatīti 2023.gada 25.aprīlī) un Eksperta atzinumu, Īpašumā nav reģistrēti dabas pieminekļi, īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas. [3] Vienlaikus, saskaņā ar DDPS “Ozols” pieejamo informāciju, Īpašumā ir norāde par iespējamu griezes <i>Crex crex</i> dzīvotni (2015.gada novērojums). Saskaņā ar Eksperta atzinumā norādīto – <i>Īpašumā zālāja apsaimniekošana notiek bieži – zālājs tiek pļauts vairākas reizes gadā, ar zāles smalcināšanu un atstāšanu, kas zālāja daudzveidību nav sekmējusi un ietekmējusi tikai negatīvi. Tā kā šī ir vieta, kur pa laikam notikuši publiski pasākumi, tad izvēlēta zālāja apsaimniekošana, kas nav piemērota bioloģiski vērtīgam zālājam. Ņemot vērā biežo zālāja apsaimniekošanu un to, ka teritorijā notiek publiski pasākumi, Administrācija secina, ka teritorija vairs nav atbilstoša griezes <i>Crex crex</i> dzīvotne.</i> [4] Lai veicinātu lokālplānojuma teritorijas ainaviskās un bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu, Administrācija izvirza nosacījumu ievērot Eksperta atzinumā sniegtās rekomendācijas – saglabāt stādītos atsevišķos ozolus un pēc apbūves veikšanas teritorijas labiekārtošanai ieteicams stādījumiem izmantot bagātīgi ziedošas krūmu un koku sugas, piemēram, vilkābeles, irbenes, bārbeles, liepas, kļavas u.c.		
			<i>Pieņemts zināšanai.</i>	
			<i>Pieņemts zināšanai.</i>	
			<i>Pieņemts zināšanai.</i>	
			<i>Ņemts vērā.</i>	

3.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 30.04.2021. Nr. Z-1-9/526	Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) 2021. gada 19. aprīlī ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu lokālpilnojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74010010437, Salas iela 5A, Ogre, Ogres novadā (turpmāk tekstā – Lokālpilnojuma izstrādes teritorija). Par Lokālpilnojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	
		1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Lokālpilnojuma izstrādes teritorijas atrodas Ogres – 2 poldera teritorijā. Lokālpilnojuma izstrādes teritorija tās Z daļā robežojas ar Rīgas HES Ogres – 2 poldera aizsargdambi D-2, zemes vienības kadastra apzīmējums 74010010345. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv .	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	
		2. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas: 2.1. aizsargdambim – 5 m attālumā abās pusēs no aizsargdambja nogāzes pakājes.	<i>Ņemts vērā.</i>	
		Veicot lokālpilnojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus: 1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Lokālpilnojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Prasība noteikta Meliorācijas likuma 5. pantā ⁴ , attiecas uz būvniecība procesu. Ievērojot Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2. punktu, minēto prasību nav nepieciešams dublēt lokālpilnojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.
		2. Lokālpilnojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Lokālpilnojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.	<i>Nav ņemts vērā.</i>	Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumu par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"

⁴ Būvju un inženiertīklu būvniecība, pārbūve vai atjaunošana meliorētās zemes robežās vai ārpus tām, vai ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm nedrīkst pasliktināt zemes ūdens režīmu un meliorācijas sistēmas darbību.

			35. punktu lokālpārvaldības paskaidrojuma rakstā ietver lokālpārvaldības izstrādes pamatojumu, risinājuma aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpārvaldības tīk mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi. Lokālpārvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 27. punkts nosaka, ka lokālpārvaldības teritorijas labiekārtojuma risinājumos jāpiemēro ilgtspējīgie lietussūdeņu savākšanas un meliorācijas risinājumi, integrējot tos apstādījumu sistēmā. Savukārt lokālpārvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 33. punkts paredz dzīvojamo ēku būvniecības dokumentācijas izstrādes ietvaros noteikt visu notekūdeņu (nokrišņu novadīšanai no segtajām platībām, attīrīto notekūdeņu u.c.) savākšanas un akumulācijas būvju tehniskos parametrus, veicot prognozētā ūdeņu apjoma aprēķinu (tai skaitā infiltrācijas kapacitātes aprēķins); nepieciešamības gadījumā izveidojama lietussūdeņu savākšanas, uzkrāšanas un lēnas infiltrācijas sistēma.
--	--	--	--

		3. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Attiecas uz būvprojektēšanas stadiju.
		Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti: - Meliorācijas likums - Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" - Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves""	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Attiecas uz būvprojektēšanas stadiju.
4.	Ogres novada pašvaldības aģentūra "Ogres komunikācijas" 20.05.2025. Nr. 2-5.1/1425	1. Iecerētos objektus (savrupmājas) Ogres salas plānojamā teritorijā iespējams pieslēgt Ogres pilsētas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai caur ūdensapgādes un kanalizācijas (ar sūkņu staciju) tīklu (turpmāk - Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkls), kas izbūvēts projekta "Ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve posmā no Salas ielas līdz Skolas ielai Ogrē" (būvniecības lietas numurs BIS-BL-425375-5473) ietvaros;	<i>Ņemts vērā.</i>	
		2. Lokālplānojuma izstrādātajam jāsāņem Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla īpašnieka (būvniecības ierosinātāja) - SIA "EJ Trans", reģistrācijas numurs 40003778512 piekrišana Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla izmantošanai ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai iecerētiem objektiem (savrupmājām) Ogres salas plānojamā teritorijā;	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Attiecas uz būvprojektēšanas stadiju.
		3. Iespēju pieslēgt Ogres pilsētas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai iecerētos objektus (savrupmājas) Ogres salas plānojamā teritorijā, nepasliktinot ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu citiem pakalpojumu lietotājiem, lokālplānojuma izstrādes gaitā pamatot (pārbaudīt) ar Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla hidraulisko aprēķinu;	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Attiecas uz būvprojektēšanas stadiju.
		4. Lokālplānojumā noteikt nepieciešamo plānoto un perspektīvo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas elementu izvietojumu.	<i>Ņemts vērā.</i>	
		5. Tehnisko noteikumu (nosacījumu lokālplānojuma izstrādei) derīguma termiņš ir 2 gadi.	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	
7.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģionālā pārvalde 27.04.2021. Nr. 22/8-1.6.1/727	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma "Par lokālplānojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam" izstrādāšanai (turpmāk – Lokālplānojums). Pārvalde informē, ka Lokālplānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:		
		1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Attiecas uz būvprojektēšanas stadiju.

		noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.		
		2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar standartiem LVS 187:2020 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”, LVS EN 14384:2007 L „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS EN 14339:2007 L „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”. Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā. Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Attiecas uz būvprojektēšanas stadiju.
8.		Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi: 1. Lokālpilnojuma projektu izstrādāt saskaņā ar normatīvajiem aktiem,	<i>Ņemts vērā.</i>	

VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa 12.06.2025. Nr. 4.3/10920	Ogres novada teritorijas plānojumu, spēkā esošajiem ceļu projektēšanas noteikumiem, Ogres novada pašvaldības domes 18.03.2023. un 28.11.2024. sēžu lēmumiem un Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.		
	2. Ielu un stāvlaukumu parametrus un seguma konstrukciju projektēt atbilstoši perspektīvai satiksmes intensitātei un transportlīdzekļu sastāvam, ievērojot LVS 190 grupas standartu prasības.	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Attiecas uz būvprojektēšanas stadiju.
	3. Krustojumu zonās nodrošināt nepieciešamo uzbraukšanas sānu redzamības brīvlaukus.	<i>Ņemts vērā.</i>	
	4. Noteikt jaunveidojamo ceļu (ielu) kategorijas saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības.	<i>Ņemts vērā.</i>	
	5. Izvērtēt mazaizsargāto satiksmes dalībnieku kustības trajektorijas un paredzēt atbilstošu infrastruktūru. Gājēju un velosipēdu ceļu risinājumus plānot atbilstoši LVS 190-9 “Velosatikme” prasībām.	<i>Daļēji ņemts vērā.</i>	Lokālpilnojuma Paskaidrojuma raksta 1.7.2. apakšnodaļā “Transporta infrastruktūras izvērtējums” veikts nepieciešamais izvērtējums. Ņemot vērā faktisko un prognozējamo satiksmes intensitāti, lokālpilnojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 81. punkts paredz ielas teritorijai noteikt dzīvojamās zonas statusu.
	6. Plānojot dzīvojamās zonas izveidi, transporta infrastruktūras teritoriju plānot atbilstoši dzīvojamās zonas satiksmi mierinošajiem pasākumiem – sašaurinājumiem, salinām, šķēršļiem u.c.	<i>Ņemts vērā.</i>	Lokālpilnojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 86. punkts paredz pēc nepieciešamības būvprojektā paredzēt satiksmes mīrināšanas pasākumus.
	7. Nobrauktuves, ceļu (iekšvartāla ielu), kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Attiecas uz būvprojektēšanas stadiju.
	8. Nosacījumi derīgi divus gadus. Ja šajā laikā posmā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	

		“Latvijas Valsts ceļi”, tie zaudē spēku. 9. Atzinums par izstrādāto lokālplānojumu (pozitīvs atzinums uzskatāms par saskaņojumu) jāsaņem VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālajā nodaļā, pieprasījumu nosūtot uz e-adresi.	Pieņemts zināšanai.	
9.	AS “GASO” 23.04.2021. Nr.28-1-9/1452	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres novadā, akciju sabiedrība “Gasos” (turpmāk - Gasos) informē, ka patērētājiem minētajā teritorijā gāzapgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Rīgas ielā, Ogrē, Ogres novadā. Izstrādājot lokālplānojumu, nepieciešams: 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) lokālplānojuma grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Gasos Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 4) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gasos Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	Nemts vērā. Nemts vērā. Pieņemts zināšanai. Pieņemts zināšanai.	Tiks ievērots publiskās apspriešanas ietvaros. Attiecas uz būvprojektēšanas stadiju.
10.	SIA “TET” 27.06.2025. Nr. PN-361457	NOSACĪJUMI Nr. PN-361457 Rīga Datums: 27.06.2025 Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-361457 Pieprasītājs: Ogres novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024455, Brīvības iela 33, Ogrē, Ogres novads, LV-5001. Objekta adrese: Salas ielā 5A, Ogrē, Ogres nov., Lauku ielas posms, Madaru iela, Pelašķu iela. Zemes kad. apzīmējums.: 74010010437; 74010010594; 74010010600; 74010010604 <u>Kādam nolūkam izsniegti nosacījumi:</u> Lokālplānojuma izstrādei Paskaidrojums: Plānojuma norādītajā teritorijā atrodas SIA „Tet” sakaru kabeļu kanalizācija un grunti guldīti sakaru kabeļi. <u>Izstrādes nosacījumi:</u>		

		1. Lokālpārplānojumā izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.	Nemts vērā.	
		2. Lokālpārplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem ielām vai pievedceļiem.	Nemts vērā.	
		3. Lokālpārplānojumā ielu/ceļu šķērsgrīzumā uzrādīt plānotās inženierkomunikācijas.	Nemts vērā.	
		4. Projektējamās elektronisko sakaru tīkla trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. Paredzēt esošo kabeļu kanalizācijas aku atrašanos zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.	Nemts vērā.	
		5. Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases vai pievadiem līdz visiem projektējamajiem īpašumiem.	Nemts vērā.	
		6. Lokālpārplānojumā grafiski attēlot paredzētās vietas elektronisko sakaru tīkliem un to atzarojumiem.	Nemts vērā.	
		7. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.	Nemts vērā.	
		8. Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu.	Daļēji ņemts vērā.	Lokālpārplānojuma Grafiskās daļas lapā “Perspektīvais zemesgabalu sadalījuma plāns un inženierkomunikāciju izvietojuma shēma” attēlots esošais un plānotais elektronisko sakaru tīkls. Ņemot vērā, ka aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem noteikti Aizsargjoslu likuma 43. pantā, lokālpārplānojumā nav jāparedz papildus pasākumi tīklu saglabāšanai.
		9. Pēc plānojuma izstrādes pieprasīt atzinumu no SIA “Tet”. Atzinumu pieprasīt SIA „Tet” portālā uzraugi.tet.lv .	Pieņemts zināšanai.	Tīks ievērots publiskās apspriešanas procedūras ietvaros.
		10. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.	Pieņemts zināšanai.	
11.	AS “Augstsprieguma tīkls” 07.04.2021. Nr. 2.5/2021/1012	Sakarā ar Teritoriju attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) sniegto informāciju par Ogres novada pašvaldības lēmumu uzsākt lokālpārplānojuma projekta sagatavošanu Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, informējam, ka projekta teritoriju šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" publiskas infrastruktūras elektropārvades tīkla 110kV gaisvadu elektrolīnija.		

	Sagatavojot detālplānojumu paredzēt risinājumus cilvēku drošībai un elektrolīnijas aizsardzībai, ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženiertīklu un būvju būvniecības noteikumu prasības, tai skaitā:		
	1. Plānojot ielu, ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženiertīklu novietojumu paralēli, tuvinājumos vai šķērsojumos ar 110kV elektrolīniju, ievērot savstarpējos minimālos horizontālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām.	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Attiecas uz būvprojektēšanas stadiju.
	2. Apbūves teritoriju, ēku, autotransporta stāvvietu, sabiedriskā transporta pieturu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu, ūdens ieguves urbumu, materiālu noliktavu teritorijas un stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas.	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Būvprojektēšanas stadijā ievērojami Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteikti aprobežojumi aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem. Ņemot vērā minēto un Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2. punktu, dublēt prasības lokālplānojumā nav pamata.
	3. Ievērot minimālo horizontālo attālumu 7 metri no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz plānotajām apbūves teritorijām. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajās daļās.	<i>Daļēji ņemts vērā.</i>	Lokālplānojuma Grafiskā daļas lapā "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas ierobežojumi" attēlota 110 kV elektrolīnijas aizsargjosla un attāluma izmēri. Projektējot zemes vienību apbūvi, jāievēro Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteikti aprobežojumi.
	4. Sporta, atpūtas un cilvēku pulcēšanās vietu novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas.	<i>Ņemts vērā.</i>	Lokālplānojuma risinājumi neparedz minēto objektu novietojumu elektrolīnijas aizsargjoslas teritorijā.

		5. Ievērot minimālo horizontālo attālumu 4 metri no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz paralēli vai tuvinājumā novietotai ielai, ceļam; šķērsojumos - 5 metri no 110kV elektrolīnijas balstiem, to uzbēruma pēdas, vai atsaites līdz ielai, ceļam vai to uzbērumam. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajā daļā.	Nemts vērā.	110 kV elektrolīnija un tās aizsargjosla apgrūtina zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74010010604 – Pelašķu ielu. Ielas statuss un sarkanās līnijas noteiktas 08.07.2004. apstiprinātajā detālplānojumā⁵ zemes vienībai Salas ielā 5A, Ogrē, Ogres nov. Lokālplānojuma risinājumi neparedz jaunu ielu izveidi elektrolīnijas tiešajā tuvumā. Pelašķu ielai, Lauku ielai (posmā no Pelašķu ielas līdz Salas ielai) un Madaru ielai tiek saglabātas detālplānojumā noteiktās sarkanās līnijas. Pelašķu ielas izbūvei izdota būvatļauja (būvniecības lieta Nr. BIS-BL-236731-3453). Attālumu izmēri norādīti lokālplānojuma Grafiskās daļas lapā "Perspektīvais zemesgabalu sadalījuma plāns un inženierkomunikāciju izvietojuma shēma".
		6. Nepaaugstināt zemes virsmu elektrolīnijas aizsargjoslā	Nemts vērā.	
		7. 110kV elektrolīnijas balstus neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās ar mērķi ievērot Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības. Sarkano līniju novietojuma attālumam līdz elektrolīnijai piemērot būvnormatīva prasības par ielu, ceļu un elektrolīnijas, tās balstu savstarpējo novietojumu (būvnormatīva 23.punkts; 7.tabulas punkti 1.1. un 1.2.)		110 kV elektrolīnija un tās aizsargjosla apgrūtina zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74010010604 – Pelašķu ielu. Ielas statuss un sarkanās līnijas noteiktas 08.07.2004. apstiprinātajā detālplānojumā⁶ zemes vienībai Salas

⁵ https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_2430#nozoom

⁶ https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_2430#nozoom

				ielā 5A, Ogrē, Ogres nov. Lokālpārplānojuma risinājumi neparedz jaunu ielu izveidi elektrolīnijas tiešajā tuvumā. Pelašķu ielai, Lauku ielai (posmā no Pelašķu ielas līdz Salas ielai) un Madaru ielai tiek saglabātas detālpārplānojumā noteiktās sarkanās līnijas. Pelašķu ielas izbūvei izdota būvatļauja (būvniecības lieta Nr. BIS-BL-236731-3453). Attālumu izmēri norādīti lokālpārplānojuma Grafiskās daļas lapā "Perspektīvais zemesgabalu sadalījuma plāns un inženierkomunikāciju izvietojuma shēma".
		Detālpārplānojuma grafiskajā daļā attēlot šādu informāciju: 110kV elektrolīnijas balstus, vadus un aizsargjoslas robežas. - Plānotās ielas, ceļus, būves, inženiertīklus, esošās un plānotās ēkas un būves.	<i>Daļēji ņemts vērā.</i>	Ievērots atbilstoši lokālpārplānojuma detalizācijas līmenim.
		Detālpārplānojuma teksta daļā iekļaut šādus nosacījumus: Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas 110kV elektrolīnijas aizsargjoslā, saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls", izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS).	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Attiecas uz būvprojektēšanas stadiju.
		Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Attiecas uz būvprojektēšanas stadiju.
	AS "Sadales tīkls" 22.05.2025. Nr. 30AT00-05/TN-79447	Nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei - OBJEKTA RAKSTUROJUMS 1.1. Objekta atrašanās vieta: <i>Salas iela 5A, Ogre, Ogres nov. (74010010437)</i>		

	1.2. Objekta nosaukums: <i>Lokālpārveidojuma izstrāde Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov.</i>		
	2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	<i>Daļēji ņemts vērā.</i>	Ievērots atbilstoši lokālpārveidojuma detalizācijas līmenim.
	2.2. Izstrādājamā lokālpārveidojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);	<i>Ņemts vērā.</i>	
	2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";	<i>Nav ņemts vērā.</i>	Saskaņā ar Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2. punktu normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu.
	2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.	<i>Ņemts vērā.</i>	
	2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	<i>Ņemts vērā.</i>	

	2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;	<i>Nav ņemts vērā.</i>	Saskaņā ar Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2. punktu normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu.
	2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Tiks ievērots būvprojektēšanas ietvaros.
	2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	Tiks ievērots būvprojektēšanas ietvaros.
	2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;	<i>Nav ņemts vērā.</i>	Saskaņā ar Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2. punktu normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu.
	2.11. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	<i>Nav ņemts vērā.</i>	Prasība izvirzīta Aizsargjoslu likuma 35. panta sestajā daļā. Saskaņā ar Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2. punktu normatīvā akta projektā

				neietver normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu.
		2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ; 2.13. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);	<i>Ņemts vērā.</i>	
		2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;	<i>Nav ņemts vērā.</i>	Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 55. punktu pašvaldība, teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes gaitā, nosūtot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā attiecīgu paziņojumu, informē institūcijas, kas sniedz atzinumus par izstrādāto redakciju un nepieciešamību sniegt atzinumus. Minēto Ministru kabineta noteikumu 59. punkts nosaka, ka atzinumus par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu redakciju institūcijas sniedz termiņā, kas sakrīt ar publiskās apspiešanas norises laiku.
		2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	
		2.16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to apstiprināšanas dienas.	<i>Pieņemts zināšanai.</i>	

Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas
Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs

Jevgēnijs Duboks