

Ziņojums par lokālpārvaldības Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., 1.0. redakcijas un Vides pārskata 1.0. redakcijas turpmāko virzību

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81. punktu

2025. gada 28. jūlijā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "8.Darbnīca" – iesniedza lokālpārvaldības Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., 1.0. redakciju un Vides pārskata 1.0. redakciju (iesniegums reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/4024). 2025. gada 12. augustā minētais uzņēmums iesniedza Pašvaldībā papildinātos Lokālpārvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un Grafiskās daļas lapu "Perspektīvais zemesgabalu sadalījuma plāns un inženierkomunikāciju izvietojuma shēma" (iesniegums reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/4359). 2025. gada 18. augustā SIA "8.Darbnīca" iesniedza Pašvaldībā precizēto Vides pārskata redakciju (iesniegums reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/4474).

Izvērtējot Lokālpārvaldības 1.0. redakciju, Vides pārskata 1.0. redakciju un ar to saistītos dokumentus, Pašvaldība konstatē:

[1] Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātais – zemes vienības Salas ielā 5A, Ogrē, Ogres nov., (turpmāk – Zemes vienība) īpašnieks – SIA "EJ Trans". Lokālpārvaldības izstrādāja SIA "8.Darbnīca".

[2] Lokālpārvaldības izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2021. gada 18. marta lēmumu "Par lokālpārvaldības Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu"¹.

[3] Lokālpārvaldības izstrādes mērķis – radīt priekšnoteikumus Ogres salas centrālās daļas ilgtspējīgai izmantošanai savrupmāju apbūves attīstībai.

[4] Lokālpārvaldības 1.0. redakcija sastāv no šādām daļām:

- Paskaidrojuma raksts;
- Grafiskā daļa;
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

[5] Lokālpārvaldības risinājumi paredz Zemes vienībai grozīt Ogres novada teritorijas plānojumā 2012.–2024. gadam² noteikto funkcionālo zonu no "Lauksaimniecības teritorija" uz "Savrupmāju apbūves teritorija" un "Transporta infrastruktūras teritorija".

[6] Saņemti visu Lokālpārvaldības izstrādes darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumi. Lokālpārvaldības izstrādē ievēroti institūciju nosacījumi, kuru piemērošana ir pamatota, plānošanas dokumenta līmenim un izstrādes uzdevumam neatbilstoši nosacījumi tika noraidīti.

[7] Lokālpārvaldības 1.0. redakcija atbilst normatīvo aktu prasībām, Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.–2034. gadam³ un darba uzdevumam.

[8] Vides pārbaudes valsts birojs 2021. gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 4-02/63 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu"⁴. Vides pārskatu izstrādāja SIA "Vides un Ģeoloģijas Serviss". Vides pārskata 1.0. redakcija atbilst Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" prasībām.

Priekšlikums – nodot Lokālpārvaldības 1.0. redakciju un Vides pārskata 1.0. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pielikumā: ziņojums par institūciju nosacījumiem lokālpārvaldības Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., izstrādei.

Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas
Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs

Jevgēnijs Duboks

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/114860>

² https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_26

³ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/153036>

⁴ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/119775>