

Ogres novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024455
Brīvības iela 33, Ogrē, Ogres nov., LV-5001
ogredome@ogresnovads.lv <http://www.ogresnovads.lv>

Lokālplānojums Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g.

Redakcija 1.0.

Paskaidrojuma raksts

SATURS

IEVADS	4
1. ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS	6
1.1. TERITORIJAS vispārējais raksturojums un NOVIETOJUMS	6
1.2. LOKĀLPĀRVALDĪBAS TERITORIJAI PIEGULOŠO ĪPAŠUMU STRUKTŪRA	9
1.3. APKĀRTĒJĀS teritorijas VISPĀRĒJIS RAKSTUROJUMS	10
1.4. APKĀRTĒJO teritoriju esošā un potenciālā ietekme uz vides stāvokli lokālpārvaldības teritorijā	12
1.5. AINAVU ANALĪZE	18
1.6. DABAS VĒRTĪBAS	25
1.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA	27
1.7.1. Ielas un piekļūšana	27
1.7.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS IZVĒRTĒJUMS	28
1.7.3. SABIEDRISKĀ TRANSPORTA PIEEJAMĪBA	31
1.8. Inženiertehniskā apgāde un aizsargjoslas	32
1.8.1. Inženiertehniskie tīkli un objekti	32
1.8.2. Meliorācijas sistēma	33
1.8.3. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi	34
1.9. PLĀNOTĀ SITUĀCIJA	34
1.9.1. SPĒKĀ ESOŠAIS OGRES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS UN Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas izmantošana	34
1.9.2. ATBILSTĪBA Ogres novada Stratēģijai 2022. – 2034. gadam	36
2. LOKĀLPĀRVALDĪBAS RISINĀJUMU APRAKSTS	37
2.1. TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS, PERSPEKTĪVAIS SADALĪJUMS UN APBŪVES VEIDOŠANAS PRINCIPI	37
2.2. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA	39
2.3. Lokālpārvaldības risinājumu ietekme uz blakus esošo teritoriju pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām	41
2.4. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS	42
2.4.1. Elektronisko sakaru tīkli	42
2.4.2. Elektroapgāde	43
2.4.3. GĀZES APGĀDE	45
2.4.4. Ūdensapgāde, sadzīves notekūdeņu kanalizācija un lietus ūdeņu novadīšana	45
2.4.5. SILTUMAPGĀDE	48
2.4.6. MELIORĀCIJA	48
2.4.7. ATKRITUMU SAVĀKŠANA UN APSAIMNIEKOŠANA	49
2.5. APGRŪTINĀJUMI	49

1. pielikums. Lokālpilnošuma teritorijā esošo ielu šķērsprofili	50
--	----

IEVADS

Lokālplānojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres novadā (turpmāk – Lokālplānojums) izstrāde uzsākta ar Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 18. marta lēmumu (protokols Nr. 5; 8.) “Par lokālplānojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 5). Ar Lēmumu Nr. 5 tika apstiprināts “Darba uzdevums lokālplānojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, izstrādei” (turpmāk – Darba uzdevums).

Ogres novada pašvaldības dome 2024. gada 28. novembrī pieņēma lēmumu (protokols Nr. 19; 23.) “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 18. marta lēmumā “Par lokālplānojuma Ogres salas centrālajai daļai, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu””, ar kuru tika izdarīti grozījumi Darba uzdevumā (turpmāk – Darba uzdevums ar grozījumiem).

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Lokālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstību plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628), Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” un citu spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Lokālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar Ogres novada attīstības plānošanas dokumentiem:

- Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.- 2024. gadam, apstiprināts ar Ogres novada domes 2012. gada 21. jūnija lēmumu Nr. 6 “Par Ogres novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums);
- Ogres novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022. – 2034. gadam (turpmāk – Stratēģija 2022.–2034. gadam), apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 27 “Par Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2034. gadam 2.1. redakcijas, Ogres novada attīstības programmas 2022. – 2027. gadam 2.1. redakcijas un Vides pārskata apstiprināšanu”.

Lokālplānojums ir Teritorijas plānojuma sastāvdaļa, un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās tas kļūst par pamatu turpmākajai teritorijas attīstībai, Zemes ierīcības projekta izstrādei un tālāk atsevišķu būvprojektu izstrādei. Atsevišķu ēku un būvju būvniecības process tiks organizēts būvniecību reglamentējošu normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Darba uzdevumam ar grozījumiem **Lokālpārvaldības izstrādes teritorija** ietver šādas zemes vienības Ogrē, Ogres novadā: Salas iela 5A, kadastra apzīmējums 7401 001 0437; Lauku ielas posms zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0594; Madaru iela, kadastra apzīmējums 7401 001 0600, Pelašķu iela, kadastra apzīmējums 7401 001 0604 (turpmāk – Lokālpārvaldības teritorija).

Atbilstoši Darba uzdevumam ar grozījumiem **Transporta infrastruktūras izpētes teritorija** ietver Lauku ielas posmu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0574 un 7401 001 0656, Salas ielas posmu no Lauku ielas līdz Madaru ielai, kadastra apzīmējums 7401 001 0395 (turpmāk – Transporta infrastruktūras izpētes teritorija).

Darba uzdevumā ar grozījumiem noteikts Lokālpārvaldības izstrādes **mērķis, pamatojums** - Lokālpārvaldījums tiek izstrādāts nolūkā radīt priekšnoteikumus Ogres salas centrālās daļas ilgtspējīgai izmantošanai savrupmāju apbūves attīstībai.

Darba uzdevumā ar grozījumiem izvirzīti sekojoši **uzdevumi** Lokālpārvaldības izstrādei:

1. Pamatot un izstrādāt grozījumus Teritorijas plānojumā lokālpārvaldības teritorijā atbilstoši Noteikumu Nr. 240 prasībām, **mainot zemes vienībai Salas ielā 5A, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0437, funkcionālo zonu no Lauksaimniecības teritorijas uz Savrupmāju apbūves teritorija un Transporta infrastruktūras teritorija.**
2. Detalizēti noteikt izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošos parametrus, respektējot vietas kontekstu.
3. Izvērtēt Lokālpārvaldības teritorijā esošos dabas elementus, saglabājot un integrējot telpiskajā struktūrā ainaviski vai ekoloģiski vērtīgos. Paredzēt ekoloģiski efektīvu un ainaviski augstvērtīgu zaļo telpu sistēmu, t.sk. biokoridorus, zaļos lietus ūdens risinājumus, izstrādāt ielu apstādījumu risinājumus.
4. Sniegt inženierkomunikāciju risinājumus.
5. Sniegt Lokālpārvaldības teritorijas apbūves priekšlikumu, kā arī zemes vienības Salas ielā 5A, Ogrē, Ogres nov., parcelācijas priekšlikumu.
6. Transporta izpētes teritorijā – Lauku ielas posmā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0574 un 7401 001 0656 – veikt esošās transporta infrastruktūras atbilstību ieceres īstenošanas rezultātā prognozējamajai transporta plūsmai.
7. Izstrādāt rekomendācijas transporta, gājēju un velo infrastruktūras attīstībai Lokālpārvaldības un transporta izpētes teritorijā, nodrošinot ērtu sasaisti ar esošo pilsētas transporta infrastruktūru, izstrādāt perspektīvo transporta organizācijas shēmu, gājēju un veloceliņu shēmas, ielu šķērsprofilus, integrējot apstādījumu joslas.
8. Lokālpārvaldības teritorijā jaunveidojamām ielām noteikt sarkanās līnijas. Nepieciešamības gadījumā precizēt apgrūtinātās teritorijas, t.sk. sarkanās līnijas Pelašķu ielai, Lauku ielai, attiecīgi precizējot Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas *Satiksmes infrastruktūras teritorija* robežas.
9. Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēt, ka zemes vienības Salas ielā 5A, Ogrē, Ogres nov., sadalīšana savrupmāju apbūvei un apbūve ir iespējama tikai pie šādiem nosacījumiem:

- 9.1. jaunveidojamās zemes vienības pieslēgtas pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
- 9.2. izbūvētas un nodotas ekspluatācijā lokālpārplānojuma teritorijā paredzētās ielas;
- 9.3. izbūvēts un nodots ekspluatācijā piekļuvi pie lokālpārplānojuma teritorijas nodrošināšais Lauku ielas posms zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 74010010574 un 74010010656 (transporta satiksmei izmantojamais Ogres vecupes dambis);
- 9.4. izveidots sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkts.
10. Nepieciešamības gadījumā izstrādāt Vides pārskatu.
11. Grafiskā daļa jāizstrādā mērogā 1:500.
12. Lokālpārplānojums sagatavojams atsevišķos sējumos izdrukas formā 3 eksemplāros un elektroniskā veidā (pdf vai word formātā, grafisko daļu – pdf un shp, dwg, vai dgn formātā).

Lokālpārplānojuma izstrādes procesā tiek nodrošināta sabiedrības līdzdalība, organizējot Lokālpārplānojuma publisko apspriešanu, ievietojot informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības mājaslapā www.ogresnovads.lv, valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un citos masu saziņas līdzekļos.

Lokālpārplānojuma izstrādē ir izmantota sekojoša informācija, izpētes un atzinumi:

- Lokālpārplānojuma grafiskā daļa izstrādāta uz 2024. gada 23. septembra SIA “Ģeo Eko Risinājumi” topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:5 000, LKS-92 koordinātu sistēmā, Latvijas normālo augstumu sistēmā¹ (turpmāk – Topogrāfiskais plāns);
- Spēkā esošo “Detālpārplānojums zemesgabala Salas ielā 5A, Ogrē, 2004. -. gadam” (turpmāk – Detālpārplānojums Salas ielā 5A), kas apstiprināts ar Ogres novada domes 2004. gada 8. jūlija lēmumu Nr. 13 “Par saistošo noteikumu Nr. 20 “Detālais plānojums zemes gabalam Ogrē, Salas ielā 5A un grozījumi saistošajos noteikumos Nr. 6 “Ogres pilsētas Apbūves noteikumi”” apstiprināšanu”²;
- Sertificētas sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertes Dainas Bojāres 2022. gada 22. novembra “Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums par īpaši aizsargājamu sugu un biotopu izpēti zemes īpašumā ar adresi “Salas iela 5A” (kadastra nr. 7401 001 0437) Ogres novadā, Ogres pilsētā”³ (turpmāk – Sugu un biotopu atzinums).

1. ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

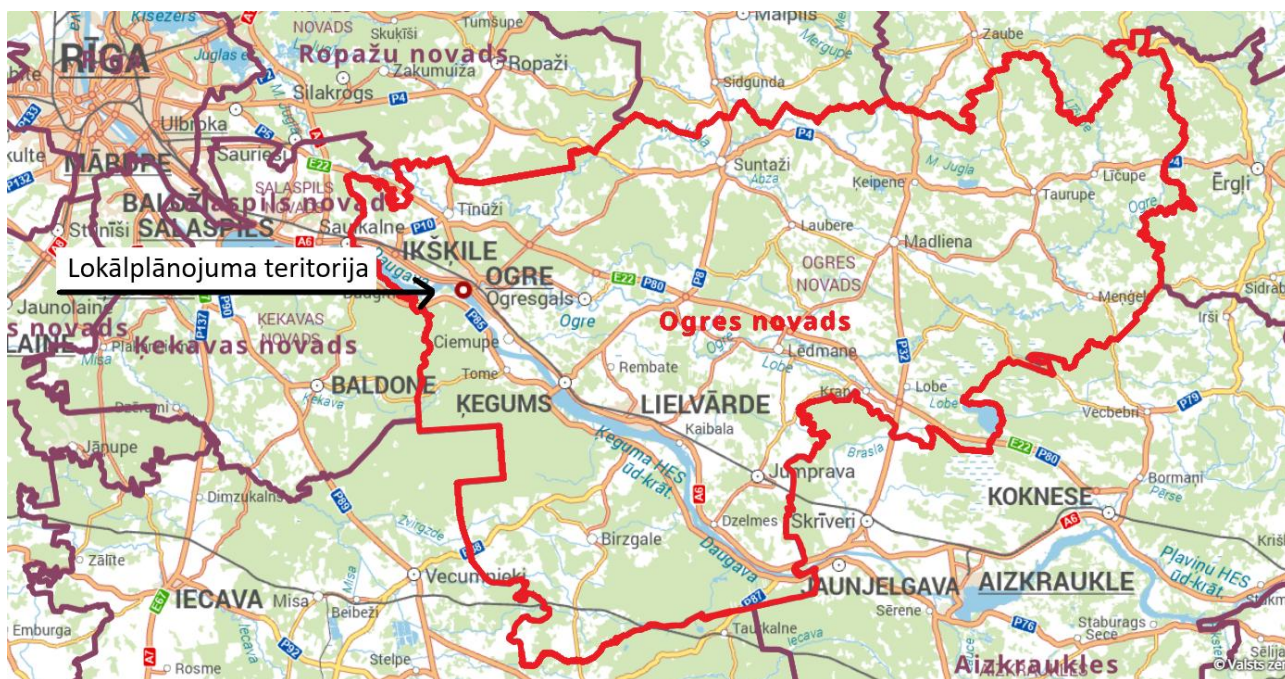
1.1. TERITORIJAS VISPĀRĒJAIS RAKSTUROJUMS UN NOVIETOJUMS

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Ogres salas centrālajā daļā, Ogrē, Ogres novadā (skatīt 1. attēls). Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Daugavas labajā krastā, Rīgas HES ūdenskrātuves Ogres aizsargdambja pakājē, pa dambja augšdaļu ir izveidots gājēju un riteņbraucēju asfaltēts celiņš – promenāde. No Ogres pilsētas Ogres salu atdala vecupe. Attālums no Lokālpārplānojuma teritorijas līdz Ogres pilsētas centram ir ~2 km, līdz Rīgas pilsētas centram ir ~ 35 km.

¹ Skatīt II sējuma sadaļā Citi materiāli “Inženiertopogrāfiskais plāns”.

² Skatīt Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā. Iegūts: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_2430.

³ Skatīt II sējuma sadaļā Citi materiāli.

1. attēls. Lokālpārvaldības teritorijas novietojums.⁴

Lokālpārvaldības teritoriju veido četras zemes vienības. Lokālpārvaldības teritorijā esošais zemesgabals Salas iela 5A ir bez apbūves. (skatīt 1. tabulu, 2. attēls)

1. tabula

Lokālpārvaldības teritorijas zemes vienības

Adrese	Kadastra apzīmējums	Subjekts	Platība
Salas iela 5A, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0437	Juridiska persona	5.8066 ha
Lauku iela, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0594	Juridiska persona	0.2196 ha
Madaru iela, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0600	Jaukta statusa kopīpašums	0.1621 ha
Pelašķu iela, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0604	Juridiska persona	0.1587 ha

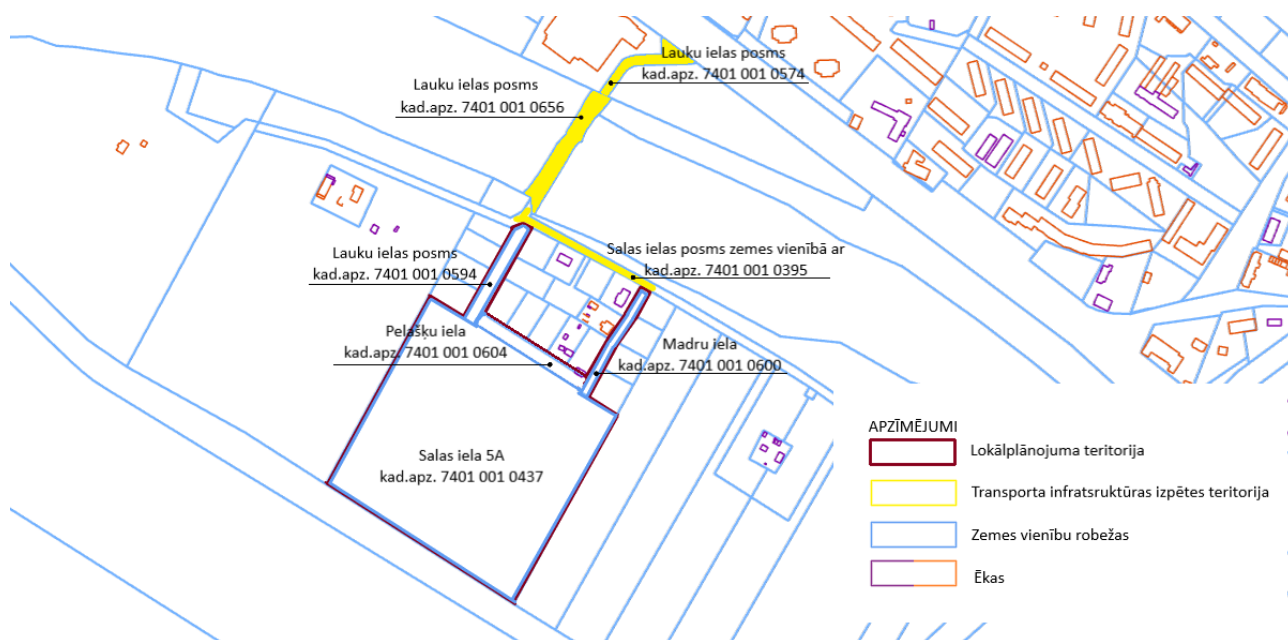
Transporta infrastruktūras izpētes teritoriju ietver 2 zemes vienības un vienas zemes vienības daļa. (skatīt 2. tabulu un 2. attēls)

2. tabula

Transporta infrastruktūras izpētes teritorijas zemes vienības vai to daļas

Adrese	Kadastra apzīmējums	Subjekts	Platība
Salas iela (posms starp Lauku un Madaru ielu), Ogrē, Ogres nov.	zemes vienības ar kad.apz. 7401 001 0395 daļa	Pašvaldība	~0.17 ha
Lauku iela, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0656	Pašvaldība	0.2687 ha
Lauku iela, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0574	Pašvaldība	0.1473 ha

⁴ Attēla izstrādē izmantota balticmaps.eu pieejamā karte, iegūta 10.02.2025.



2. attēls. Lokālpārplānojuma teritorija un Transporta infrastruktūras izpētes teritorija⁵

Lokālpārplānojuma teritorija tiek apsaimniekota, un to veido atklāta ainava. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāla Kadastrs.lv pieejamo informāciju Lokālpārplānojuma teritorijā esošā zemesgabala Salas iela 5A lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*⁶. Lauku ielas dienvidu galā ir izveidojusies iestaigāta gājēju taka, kas, šķērso Lokālpārplānojuma teritorijā esošo zemesgabalu Salas iela 5A un savieno promenādi gar Ogres aizsargdambi ar Rīgas ielu. (skatīt 3. un 4. attēls)



3. attēls. Lokālpārplānojuma teritorija (skats no Lokālpārplānojuma teritorijas dienvidrietumu stūra)



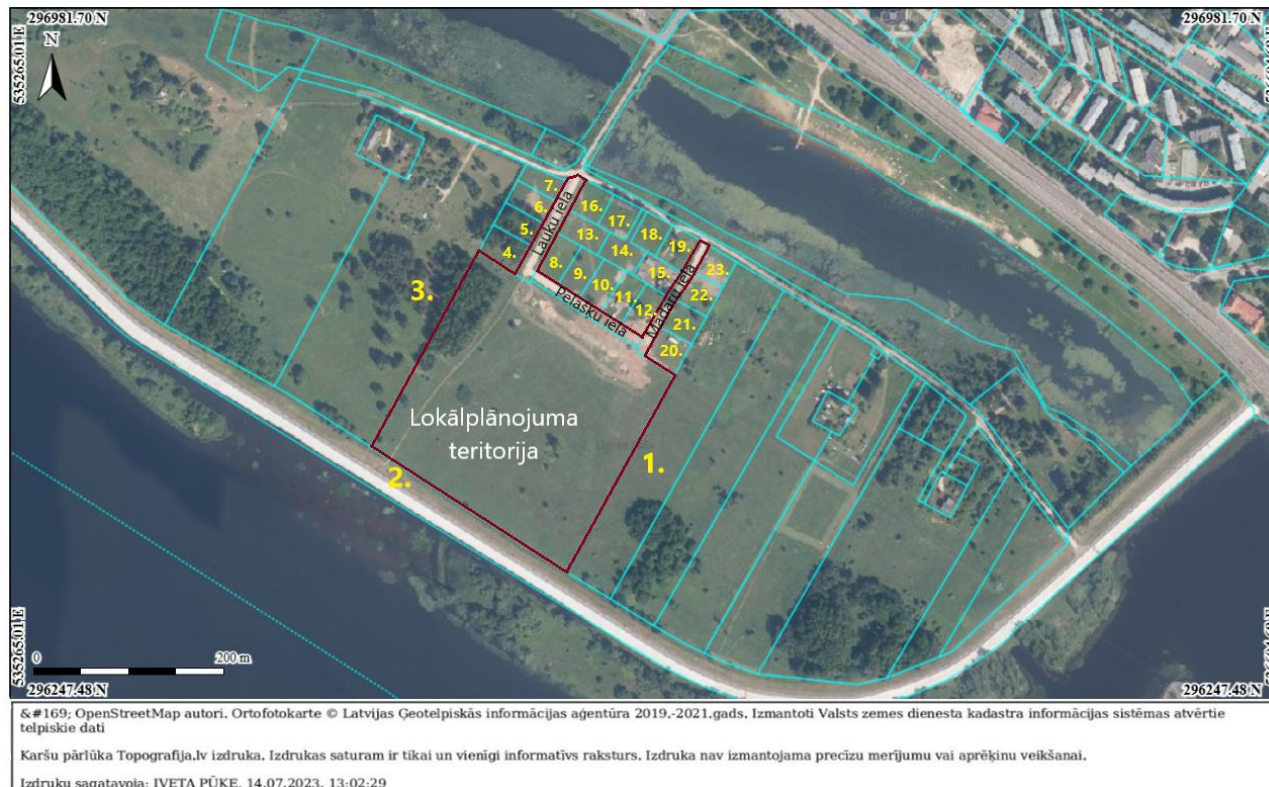
4. attēls. Lokālpārplānojuma teritorija (skats no Pelāšku ielas)

⁵ Attēla izstrādē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras iekšējā karšu pārlika karte, skatīta: <https://kartes.lgia.gov.lv/karte/?x=296643.84&y=535864.54&zoom=9&basemap=blankmap>, iegūta 10.02.2025.

⁶ Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāls Kadastrs.lv, iegūts no www.kadastrs.lv, skatīts 17.07.2023.

1.2. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJAI PIEGULOŠO ĪPAŠUMU STRUKTŪRA

Lokālpārplānojuma teritorija robežojas ar 20 zemes vienībām (skatīt 5. attēls un 3. tabula), zemes vienības Nr. 1 - Nr. 7, Nr. 8 – Nr. 13, Nr. 15 – Nr. 16 un Nr. 19 – Nr. 23). Ārpus Lokālpārplānojuma teritorijas dienvidu robežas atrodas izkopts meliorācijas grāvis.



5. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijai piegulošās teritorijas⁷

3. tabula

Lokālpārplānojuma teritorijai piegulošās un tuvumā esošās teritorijas⁸

Zemes vienības Nr. 5. attēlā	Adrese/ nosaukums	Kadastra apzīmējums	Piederība
1.	Salas iela 3A, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0749	Fiziskai personai
2.	Salas iela 13, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0259	Valsts
3.	Salas iela 7A, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0743	Fiziska persona
4.	Lauku iela 6, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0597	Fiziska persona
5.	Lauku iela 4, Ogrē, Ogrē nov.	7401 001 0596	Fiziska persona
6.	Lauku iela 2, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0595	Fiziska persona
7.	Salas iela 5H, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0587	Juridiska persona
8.	Lauku iela 3, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0599	Fiziska persona
9.	Pelašķu iela 1, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0605	Fiziska persona
10.	Pelašķu iela 3, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0606	Fiziska persona
11.	Pelašķu iela 5, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0607	Fiziska persona
12.	Pelašķu iela 7, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0608	Fiziska persona
13.	Lauku iela 1, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0598	Fiziska persona

⁷ Attēla izstrādē izmantota karte no topografija.lv, iegūts no <https://topografija.lv/#map=9.73/535914.38/296569.63>, skatīts 14.07.2023.

⁸ Valsts zemes dienesta portāls Kadastrs.lv. Skatīts: <https://www.kadastrs.lv/>, iegūts: 13.02.2025.

<i>Zemes vienības Nr. 5. attēlā</i>	<i>Adrese/ nosaukums</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Piederība</i>
14.	Salas iela 5E, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0593	Fiziska persona
15.	Salas iela 5, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0547	Fiziska persona
16.	Salas iela 5G, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0588	Fiziska persona
17.	Salas iela 5F, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0589	Fiziska persona
18.	Salas iela 5D, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0590	Fiziska persona
19.	Madaru iela 2, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0591	Fiziska persona
20.	Madaru iela 5, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0603	Fiziska persona
21.	Madaru iela 3, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0602	Fiziska persona
22.	Madaru iela 1, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0601	Fiziska persona
23.	Salas iela 5B, Ogrē, Ogres nov.	7401 001 0592	Fiziska persona
	Madaru iela	7401 001 0600	Jaukta statusa kopīpašums
	Pelašķu iela	7401 001 0604	Juridiska persona
	Lauku iela	7401 001 0594	Juridiska persona
	Salas iela	7401 001 0395	Pašvaldībai piekritīgā zeme

Daļa no Lokālpārplānojuma teritorijai pieguļošiem īpašumiem un tuvumā esošiem īpašumiem ir apbūvēti vai ar uzsāktu būvniecības procesu.

1.3. APKĀRTĒJĀS TERITORIJAS VISPĀRĒJS RAKSTUROJUMS

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Ogres salā. Ogres salu no Ogres pilsētas atdala vecupe. Mehāniskiem transportlīdzekļiem, gājējiem un velobraucējiem piekļūšana Ogres salai iespējama pa Ogres vecupes dambi, tāpat gājēji un velobraucēji Ogres salai var piekļūt no Rīgas ielas, kur izveidotas izejas uz dambja augšdaļā esošo promenādi.

Promenāde gar Rīgas HES aizsargdambi ir apgaismota, un tās posmos ir izvietoti atpūtas soliņi, velosipēdu novietnes un atkritumu urnas (skatīt 6. attēls). Ogres salas austrumu daļā uz dambja Daugavas krastā atrodas Piemiņas akmens latviešu strēlniekiem Ogrē. (skatīt 7. attēls)



6. attēls. Promenāde gar Rīgas HES aizsargdambi pie Lokālpārplānojuma teritorijas



7. attēls. Promenāde gar Rīgas HES aizsargdambi pie Lokālpārplānojuma teritorijas⁹

Iepretim Ogres salai Ogres Vecupes ziemeļu daļā ir izveidota Ogres Vecupes pludmale, kas kļuvusi par vienu no iecienītākajām peldvietām Ogres pilsētā. Ogres Vecupes pludmalē pieejamas gērbtuves, tualetes, pludmales volejbola laukums un rotaļlaukums bērniem. Pludmale ir ērti pieejama

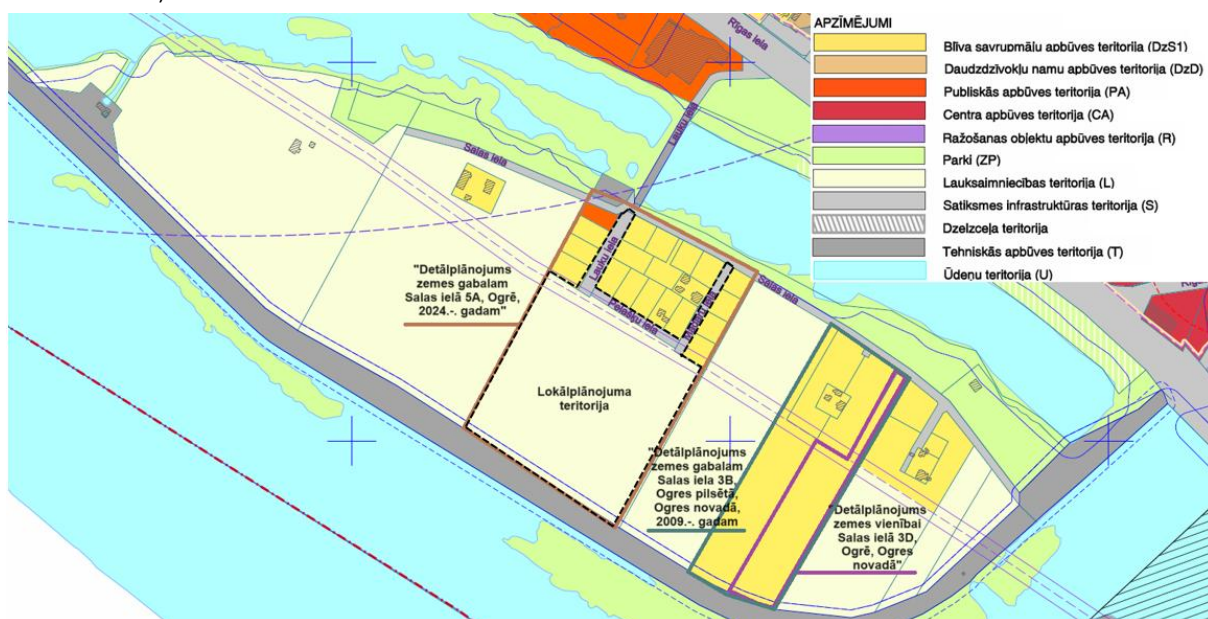
⁹ Latvijas pieminekļi. Piemiņas akmens latviešu strēlniekiem Ogrē. Attēls iegūts: <https://latvijaspeminekli.lv/pieminas-akmens-latviesu-strelniekiem-ogre/>, skatīts 27.11.2023.

arī māmiņām ar bērnu ratiņiem un cilvēkiem ar kustību traucējumiem¹⁰. Ogres salai tuvumā esošā labiekārtotā pludmale, Ogres salu, kā dzīvesvietu padara pievilcīgu pilsētas un potenciālajiem iedzīvotājiem, tai skaitā ģimenēm ar bērniem.

Ar spēkā esošo Detālplānojumu Salas ielā 5A¹¹, daļa no iepriekš esošā nekustamā īpašuma Salas iela 5A tika sadalīta jaunos savrupmāju apbūves gabalos un izveidota transporta infrastruktūra. Tāpat, ar spēkā esošo "Detālplānojums zemes gabalam Salas iela 3B, Ogres pilsētā, Ogres novadā, 2009.-. gadam"¹², detālplānojumā teritorijā esošais nekustamais īpašums tika sadalīts jaunos savrupmāju apbūves gabalos, un izveidota transporta infrastruktūra.

Ogres novada pašvaldības dome 2023. gada 26. oktobrī pieņēma lēmumu (protokols Nr. 17;21.) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Salas ielā 3D, Ogrē, Ogres novadā"¹³ (turpmāk – Detālplānojums Salas ielā 3D). Detālplānojuma Salas ielā 3D mērķis ir – *sadalīt zemes vienību Salas ielā 3D, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0259, savrupmāju apbūves vajadzībām, transporta infrastruktūras un inženierapgādes nodrošināšanai.*

Šobrīd Ogres salā Savrupmāju apbūvei (funkcionālā zona – Blīva savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)) ir izdalītas 29 zemes vienības. Dzīvojamo ēku apbūvei Ogres salā 16 zemes vienības ir apbūvētas, vai uzsāktu būvniecības procesu. Spēkā un izstrādes stadijā esošie detālplānojumi Ogres salu veido kā apdzīvotu, savrupmāju apbūvei atbilstošu turpinājumu Ogres pilsētā esošajai apbūvei. (skatīt 8. attēls)



8. attēls. Ogres salā esošo zemes vienību funkcionālās zonas saskaņā ar Ogres novada Teritorijas plānojumu un spēkā/izstrādes stadijā esošie Detālplānojumi¹⁴

¹⁰ Visit Ogrē. Ogres Vecupes pludmale. Iegūts: <https://www.visitogre.lv/lv/dodies-daba/365/ogres-vecupes-pludmale>, skatīts 22.11.2023.

¹¹ "Detālplānojums zemesgabalam Salas ielā 5A, Ogrē 2004.-. gadam", skatīt: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_2430.

¹² "Detālplānojums zemes gabalam Salas ielā 3B, Ogres pilsētā, Ogres novadā 2009.-. gadam", skatīt: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_1564.

¹³ "Detālplānojums zemes vienībai Salas ielā 3D, Ogrē, Ogres novadā", skatīt: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_28599.

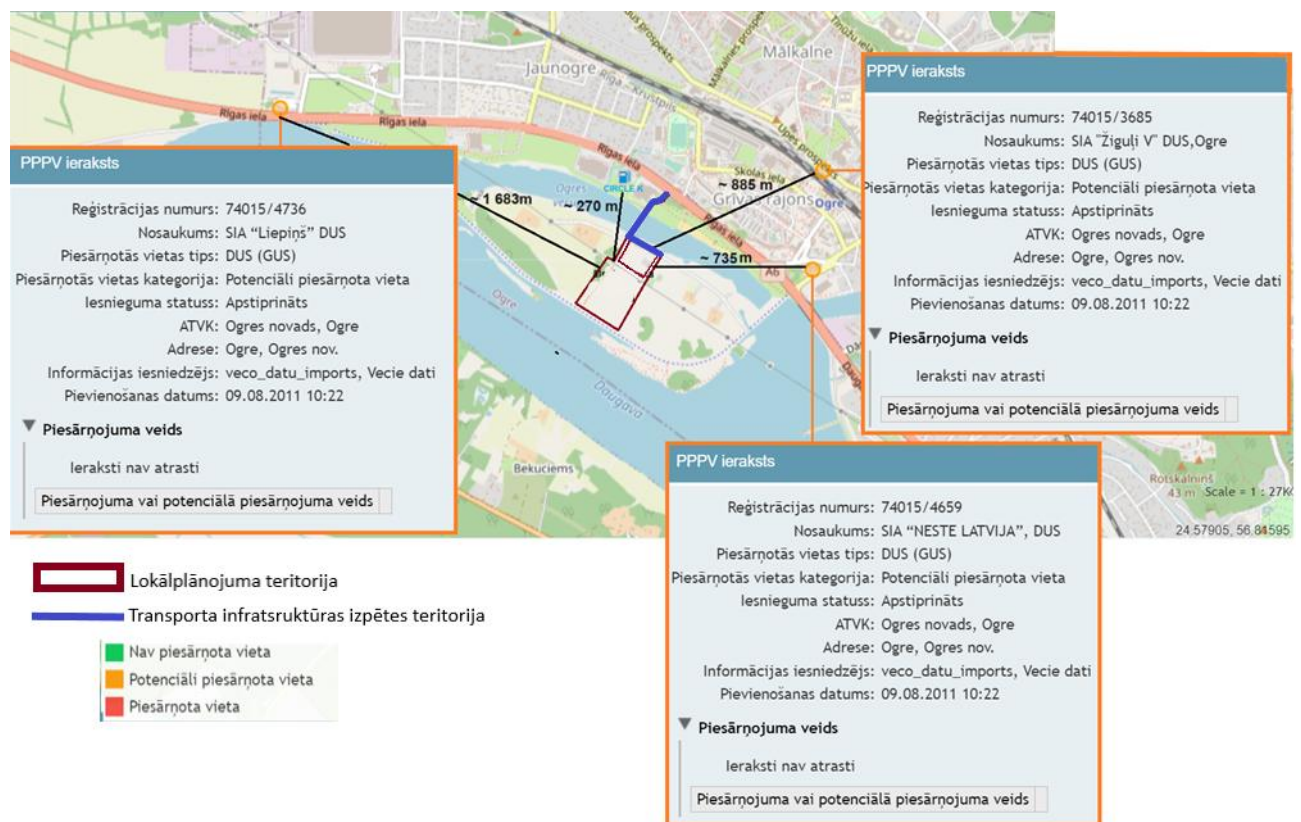
¹⁴ Attēla izstrādē izmantota Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas karte "Ogres pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".

1.4. APKĀRTĒJO TERITORIJU ESOŠĀ UN POTENCIĀLĀ IETEKME UZ VIDES STĀVOKLI LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ

1.4.1. Apkārtējo teritoriju esošās ietekmes izvērtējums

Piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas

Saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra veidoto Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra karti (turpmāk – PPPV karte), tuvākās potenciāli piesārņotas vietas atrodas vairāk nekā 700 m attālumā no Lokālplānojuma teritorijas. PPPV kartē nav iekļauta Rīgas ielā 19, Ogrē, Ogres novadā esošā SIA “Circle K Latvia” degvielas uzpildes stacija, kas atrodas ~ 270 m attālumā no Lokālplānojuma teritorijas un ir saņēmusi B kategorijas piesārņojošo darbību atļauju¹⁵. (skatīt 9. attēls)



9. attēls. Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu karte¹⁶

PPPV kartē attēlotajās potenciāli piesārņotās vietās atrodas degvielas uzpildes stacijas (turpmāk – DUS), kurām izsniegtas B kategorijas piesārņojošo darbību atļaujas (turpmāk – B atļaujas), SIA “Circle K Latvia”, SIA “NESTE Latvija” un AS “VIADA Baltija” (9. attēlā – SIA “Liepiņš”), un uzņēmumam SIA “ŽIGULI-STM” (9. attēlā SIA “Žiguli V” ir izsniegta C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājums¹⁷ (turpmāk – C atļauja). (skatīt 4. tabula un 9. attēls)

¹⁵ Valsts vides dienests. *Izsniegtās atļaujas un licences. A un B atļaujas piesārņojošo darbību veikšanai*, iegūts: <https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atlaujas-un-licences/a-un-b-atlaujas/>, skatīts 16.10.2023.

¹⁶ Attēla izstrādē izmantota Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra mājaslapā pieejamā informācija un karte, iegūts: <http://parissrv.lvgmc.lv/#viewType=pppvMapView&incrementCounter=2>, skatīts 16.10.2023.

¹⁷ Valsts vides dienests. *Izsniegtās atļaujas un licences. C kategorijas piesārņojošo darbību reģistrs*, iegūts: https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atlaujas-un-licences/c-kategorijas-piesarnojooso-darbibu-registrs/?company_name=

4. tabula

Lokālpārvaldības teritorijas tuvumā esošie uzņēmumi ar saņemtajām B atļaujām/ C atļaujām

<i>Uzņēmuma nosaukums</i>	<i>B atļaujā norādītā darbības vieta</i>	<i>Darbības veids</i>	<i>Aptuvenais attālums līdz Lokālpārvaldības teritorijai (mērot pa gaisa līniju)</i>	<i>Piesārņojošo darbību atļaujas Nr.</i>
<i>SIA "Circle K Latvia" Reģ. Nr. 40003064094</i>	<i>Rīgas iela 19, Ogre, Ogres nov., LV-5001</i>	<i>Degvielas mazumtirdzniecība degvielas uzpildes stacijās</i>	<i>270 m</i>	<i>RI11/B0136 (B atļauja)</i>
<i>SIA "NESTE Latvija" Reģ. Nr. 40003132723</i>	<i>Rīgas iela 11a, Ogre, Ogres nov., LV-5001</i>	<i>Degvielas mazumtirdzniecība degvielas uzpildes stacijās</i>	<i>735 m</i>	<i>RI10/B0073 (B atļauja)</i>
<i>AS "VIADA Baltija" Reģ. Nr. 40103867145</i>	<i>Rīgas iela 116, Ogre, Ogres nov., LV-5001</i>	<i>Degvielas mazumtirdzniecība degvielas uzpildes stacijās</i>	<i>1 683 m</i>	<i>RI10/B0045 (B atļauja)</i>
<i>SIA "ŽIGULI-STM" Reģ. Nr. 40003200080</i>	<i>Upes prospekts 17, Ogre, Ogres nov., LV-5001</i>	<i>Degvielas mazumtirdzniecība degvielas uzpildes stacijās</i>	<i>885 m</i>	<i>RI09/IC0182 (C kategorijas apliecinājums)</i>
<i>SIA "Elektro bizness" Reģ. Nr. 40003614811</i>	<i>Upes prospekts 21, Ogre, Ogres nov., LV-5001</i>	<i>Elektroenerģijas ražošana</i>	<i>920 m</i>	<i>RI13/B0081 (B atļauja)</i>
<i>SIA "Ogres namsaimnieks" Reģ. Nr. 40103941081</i>	<i>Upes prospekts 19, Ogre, Ogres nov., LV-5001</i>	<i>Dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecība; nekustamā īpašuma pārvaldīšana</i>	<i>880 m</i>	<i>RI10/B0136 (B atļauja)</i>
	<i>Skolas iela 20, Ogre, Ogres nov., LV-5001</i>	<i>īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata</i>	<i>785 m</i>	<i>RI11/B0095 (B atļauja)</i>
<i>VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs" Reģ. Nr. 40003356530</i>	<i>Dārza iela 25, Ogre, Ogres nov., LV-5001</i>	<i>Ceļu un maģistrāļu būvniecība; cita veida tīrīšanas darbības; ainavu veidošanas un uzturēšanas darbības</i>	<i>1 180 m</i>	<i>RI14/B0031 (B atļauja)</i>

Iepriekš minēto uzņēmumu SIA "NESTE Latvija", SIA "Elektro bizness", SIA "Ogres namsaimnieks", VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs" un AS "VIADA Baltija" saņemtajās atļaujās ir iekļauta informācija par darbībām un kontroles mehānismiem, kurus uzņēmumi veic, lai pasargātu apkārtējo vidi un cilvēkus no uzņēmumu teritorijā esošo iekārtu iespējamām nelabvēlīgām sekām to darbības rezultātā. Tāpat minētie uzņēmumi SIA "NESTE Latvia", AS "VIADA Baltija", SIA "Elektro bizness", SIA "Ogres namsaimnieks", VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs" un SIA "ŽIGULI-STM" atrodas vairāk nekā 700 m attālumā no Lokālpārvaldības teritorijas, starp uzņēmumiem un Lokālpārvaldības teritoriju ir dažādi objekti, kas kavē iespējamās nelabvēlīgās ietekmes veidošanos Lokālpārvaldības

teritorijā, tāpēc nav uzskatāms, ka minēto uzņēmumu darbība radīs nelabvēlīgu ietekmi uz Lokālpārvaldības teritoriju. (skatīt 5. tabula)

5. tabula

B/ C atļaujās reģistrētās piesārņojošās darbības

<i>Piesārņojošās darbības</i>	<i>Uzņēmumi, kuriem B/ C atļaujās reģistrētās piesārņojošās darbības</i>
<i>degvielas uzpildes stacijas ar degvielas daudzumu (lielākais kopējais degvielas daudzums, kas pārsūknēts pēdējo triju gadu laikā) 2000 un vairāk m³ gadā (B kategorija, 1.4.)</i>	<i>SIA "Circle K Latvia"; SIA "NESTE Latvija"; AS "VIADA Baltija"</i>
<i>notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar jaudu no 5 līdz 20 m³ diennaktī, ja notekūdeņus novada vidē (C kategorija, 6.3.)</i>	<i>SIA "Circle K Latvia"</i>
<i>notekūdeņu attīrīšanas darbības ar jaudu 20 un vairāk kubikmetru diennaktī, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē</i>	<i>VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs"</i>
<i>gāzes uzpildes stacijas ar gāzes apgrozījumu 500 un vairāk tonnu gadā (C kategorija, 1.4.)</i>	<i>SIA "Circle K Latvia"; AS "VIADA Baltija"; SIA "ŽIGULIS-STM"</i>
<i>visu kategoriju (L, M, N, O) mehānisko sauszemes transportlīdzekļu, mobilās lauksaimniecības tehnikas un satiksmē neizmantojamu pārvietojamu agregātu remonta un apkopes darbnīcas (tai skaitā iekārtas, kurās veic automazgāšanu vai transportlīdzekļu salonu ķīmisko tīrīšanu) (C kategorija, 6.1.)</i>	<i>SIA "Circle K Latvia"; SIA "ŽIGULI-STM"</i>
<i>degvielas uzpildes stacijas ar degvielas apjomu (lielāko kopējo degvielas daudzumu, kas pārsūknēts pēdējo triju gadu laikā) līdz 2000 m³ gadā (C kategorija, 1.3.)</i>	<i>SIA "ŽIGUL-STM"; VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs"</i>
<i>sadedzināšanas iekārtas (iekārta, kurā oksidē kurināmo, lai iegūtu siltumenerģiju tālākai izmantošanai), kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir vienāda ar vai lielāka par 5 un mazāka par 50 megavatiem</i>	<i>SIA "Elektro bizness"</i>
<i>sadedzināšanas iekārtas, uz kurām attiecas normatīvie akti par kārtību, kādā novērš, ierobežo un kontrolē gaisu piesārņojošo vielu emisiju no sadedzināšanas iekārtām, un kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir vienāda ar vai lielāka par 5 un mazāka par 50 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto biomasu, kūdras vai gāzveida kurināmo</i>	<i>SIA "Ogres namsaimnieks"</i>
<i>iekārtas neiepakotai organisko un neorganisko ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu uzglabāšanai, ja uzglabā vienu tonnu un vairāk, enzīmu uzglabāšanai – 20 tonnu un vairāk</i>	<i>VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs"</i>
<i>citas iekārtas dzelzs, tērauda vai citu metālu apstrādei ar ražošanas platību no 100 m² līdz 1000 m²</i>	<i>VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs"</i>
<i>visu kategoriju (L, M, N, O) mehānisko sauszemes transportlīdzekļu, mobilās lauksaimniecības tehnikas un satiksmē neizmantojamu pārvietojamu mehānismu un citu pārvietojamu agregātu remonta un apkopes darbnīcas, kurās veic Ministru kabineta 2004. gada 22. aprīļa noteikumos Nr.380 „Vides prasības mehānisko transportlīdzekļu remontdarbību izveidei un darbībai” 2.punktā paredzētās darbības</i>	<i>VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs"</i>
<i>iekārtas sāls un sāls maisījumu uzglabāšanai, ja uzglabā vienu tonnu vai vairāk sāls vai sāls maisījumu, iekārtas sāls un sāls maisījumu iegūšanai (ar jaudu viena tonna un vairāk diennaktī) ceļu kaisīšanai ziemas apstākļos</i>	<i>VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs"</i>

Lokālpārvaldības teritorijas tuvumā, apmēram 250 m attālumā, atrodas uzņēmuma SIA "Circle K Latvia" piederoša DUS, uzņēmuma darbībai minētajā teritorijā ir izsniegta B atļauja (atļaujas

Nr. RI11IB0136, izdota 09.11.2011)¹⁸, uzņēmumu no Lokālpārvaldības teritorijas atdala Ogres vecupe. Saskaņā ar B atļauju, DUS ir izstrādāts maksimāli pieļaujamo emisiju limitu projekts, un, ņemot vērā, aprēķinos iegūtos piesārņojošo vielu daudzumus un veicot to analīzi, aprēķinos iegūtie piesārņojošo vielu daudzumi noteikti, kā limitējoši. DUS uzstādītas iekārtas, kas samazina nozīmīgākās emisijas, no benzīna rezervuāru uzpildes, nokļūšanu gaisā par 90-100 %. DUS vismaz reizi gadā tiek izstrādāts Pārskats par gaisa aizsardzību.

Saskaņā ar uzņēmumam SIA "Circle K Latvia" izsniegto B atļauju, DUS darbība nerada būtisku troksni, kas varētu nelabvēlīgi ietekmēt apkārtnē dzīvojošos iedzīvotājus. Uzņēmumam izsniegtajā B atļaujā iekļautas prasības smaku uzraudzībai, tāpat ir izvērtēti avāriju riski un izstrādāts rīcības plāns avāriju risku novēršanai un avārijas gadījumā – seku mazināšanai, likvidēšanai. Uzņēmuma darbības rezultātā radušies atkritumi tiek apsaimniekoti atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likumam" un citu normatīvo aktu prasībām, līdz ar to netiek pieļauta vides piesārņošana. Sadzīves notekūdeņi pirms novadīšanas lietus kanalizācijas sistēmā tiek attīrīti bioloģiskajās attīrīšanas iekārtās un tiek apsaimniekoti atbilstoši Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 56. un 59. punktu.

Ņemot vērā apakšnodaļā minēto, stingros regulējumus vides aizsardzībai un piesārņojošo darbību kontroli no attiecīgajām institūcijām, nav paredzams, ka minēto uzņēmumu ar izsniegtajām B atļaujām darbība veidos ietekmi uz Lokālpārvaldības teritoriju.

Blakus teritoriju esošā ietekme

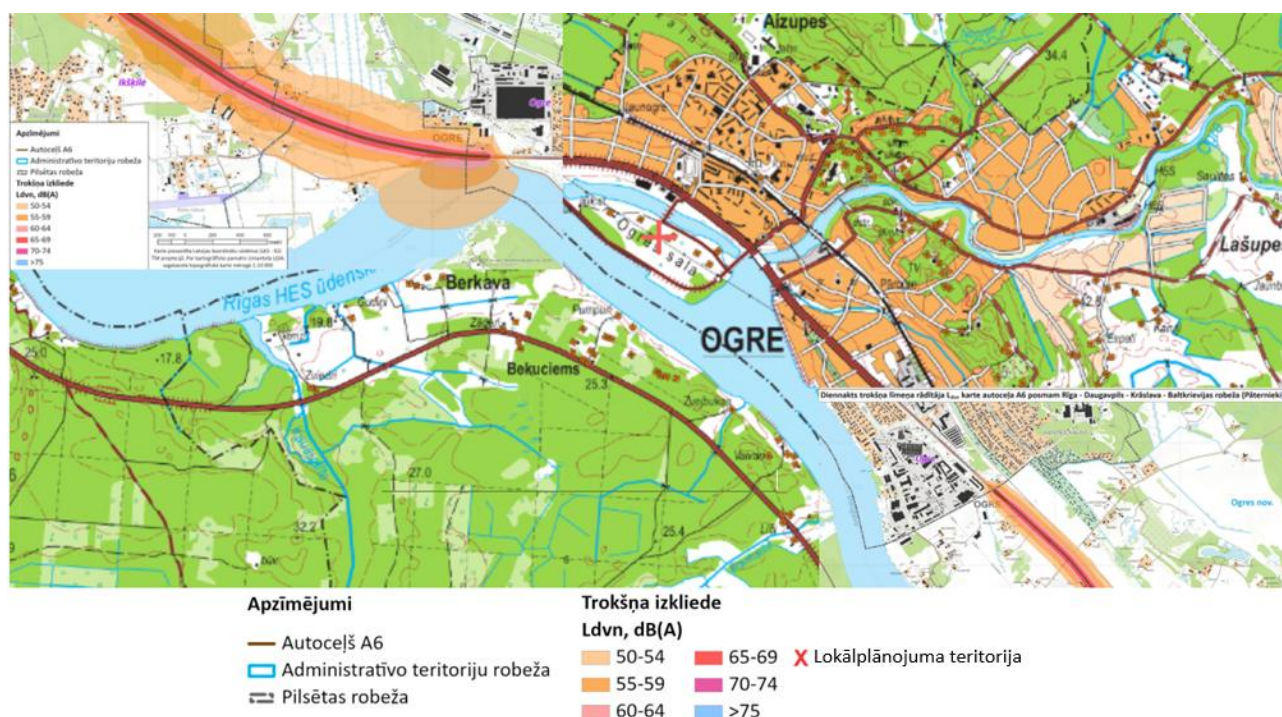
Lokālpārvaldības teritorijai piegulošajās teritorijās neatrodas fermas, ražošanas uzņēmumi, tehniskās apkopes darbnīcas.

Lokālpārvaldības teritorijas tuvumā neatrodas neapsaimniekotas, bīstamas vai citādi degradētas teritorijas.

Lokālpārvaldības teritorija atrodas aptuveni 270 metru attālumā no valsts galvenā autoceļa A6 "Rīga-Daugavpils-Krāslava-Baltkrievijas robeža (Patarnieki)", kas ir potenciāls vides trokšņa avots piegulošajās teritorijās.

Izvērtējot publiski pieejamos VSIA "Latvijas Valsts ceļi" trokšņu stratēģiskās kartēšanas rezultātus, kur tiek skatīta situācija līdz VSIA "Latvijas Valsts ceļi" pārvaldībā esošā autoceļa A6 robežām, kā arī ņemot vērā to, ka mērījumi veikti vietās, kur atļautais braukšanas ātrums ir 70 km/h vai lielāks (paralēli Lokālpārvaldības teritorijas robežām, atļautais braukšanas ātrums ir 50 km/h), secināms, ka kopējo trokšņa avotu radītās diennakts (kā arī dienas, vakars un nakts) trokšņa rādītāja vērtības Lokālpārvaldības teritorijā nepārsniedz normatīvajos aktos noteiktos trokšņa robežlielumus. Vietās kur veikta trokšņu kartēšana, trokšņu robežlielumu pārsniegumi konstatēti aptuveni 100-120m attālumā no autoceļa A6 ass līnijas. (skatīt 10. attēls – 13. attēls)

¹⁸ Skatīt Valsts vides dienesta, *Izsniegtās atļaujas un licences A un B atļaujas piesārņojošo darbību veikšanai* - <https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atlajas-un-licences/a-un-b-atlajas/>.



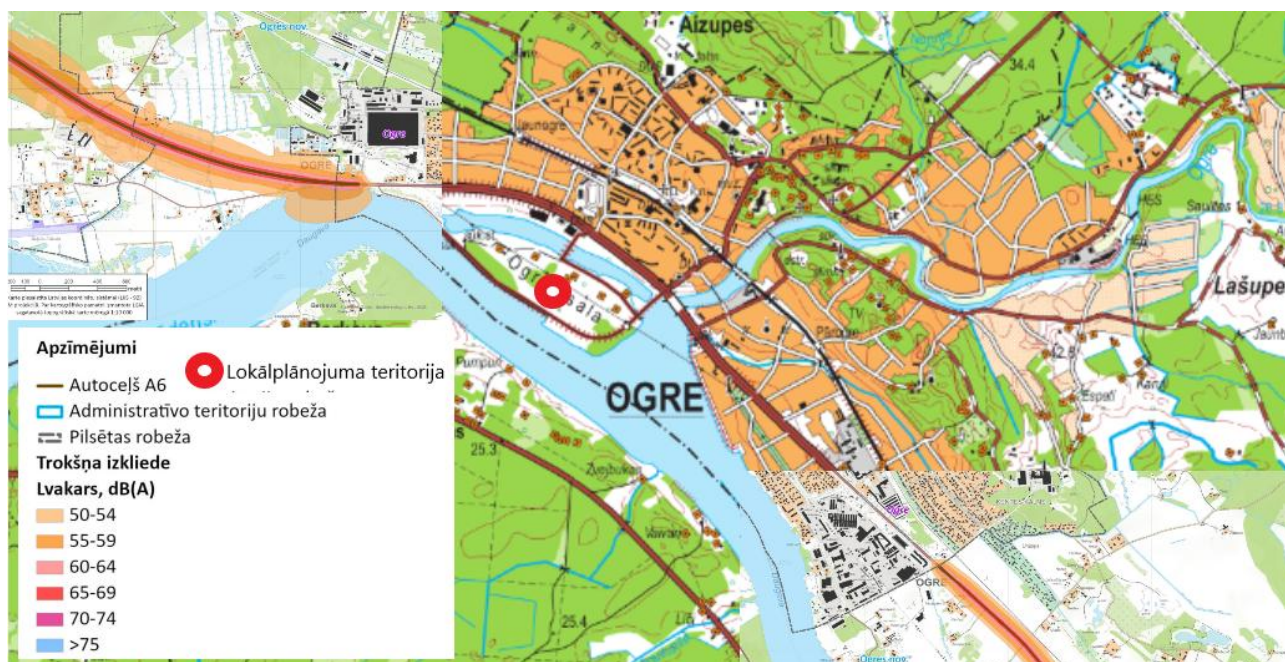
10. attēls. Diennakts trokšņa līmeņa rādītāja L_{dvn} karte Lokālplānojuma teritorijai piegulošajās teritorijās¹⁹



11. attēls. Dienas trokšņa līmeņa rādītāja L_{diena} karte autoceļa A6 posmam Lokālplānojuma teritorijas tuvumā²⁰

¹⁹ Attēla izstrādē izmantota VSIA "Latvijas Valsts ceļi" mājaslapā pieejamā Trokšņu izkļedes karte, iegūta https://lvceli.lv/wp-content/uploads/2022/11/A6_Ldvn_full.pdf, skatīta 13.11.2023., un Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras mājaslapā pieejamā karte, iegūta <https://kartes.lgia.gov.lv/karte/?x=296684.49&y=536167.97&zoom=7&basemap=topokarte>, skatīta 13.11.2023.

²⁰ Attēla izstrādē izmantota VSIA "Latvijas Valsts ceļi" mājaslapā pieejamā Trokšņu izkļedes karte, iegūta https://lvceli.lv/wp-content/uploads/2022/11/A6_Ldiena.pdf, skatīta 17.02.2025., un Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras mājaslapā pieejamā karte, iegūta <https://kartes.lgia.gov.lv/karte/?x=296684.49&y=536167.97&zoom=7&basemap=topokarte>, skatīta 13.11.2023.



12. attēls. Vakara trokšņa līmeņa rādītāja L_{vakars} karte autoceļa A6 posmam Lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā²¹



13. attēls. Nakts trokšņa līmeņa rādītāja L_{nakts} karte autoceļa A6 posmam Lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā²²

Ogres pilsētai nav veikta trokšņa līmeņa noteikšana un stratēģiskā kartēšana. Atbilstoši 2014. gada 7. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” aglomerācijas pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits pārsniedz 100 000, un iedzīvotāju blīvums pārsniedz 500 iedzīvotāju uz kvadrātmetru, izstrādā trokšņa stratēģisko karti. Ogres pilsēta neatbilst

²¹ Attēla izstrādē izmantota VSIA “Latvijas Valsts ceļi” mājaslapā pieejamā Trokšņu izkliedes karte, iegūta https://lvceli.lv/wp-content/uploads/2022/11/A6_Lvakars.pdf, skatīta 17.02.2025., un Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras mājaslapā pieejamā karte, iegūta <https://kartes.lgia.gov.lv/karte/?x=296684.49&y=536167.97&zoom=7&basemap=topokarte>, skatīta 13.11.2023.

²² Attēla izstrādē izmantota VSIA “Latvijas Valsts ceļi” mājaslapā pieejamā Trokšņu izkliedes karte, iegūta https://lvceli.lv/wp-content/uploads/2022/11/A6_Lnakts.pdf, skatīta 17.02.2025., un Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras mājaslapā pieejamā karte, iegūta <https://kartes.lgia.gov.lv/karte/?x=296684.49&y=536167.97&zoom=7&basemap=topokarte>, skatīta 13.11.2023.

šādiem raksturlielumiem. Tāpat Lokālpārvaldības teritorija saskaņā ar Ogres novada teritorijas plānojumu neietilpst kā teritorija ar īpašiem noteikumiem. Līdz ar to uzskatāms, ka nav nepieciešams paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 "Būvakustika" prasībām, nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne ēkās, ne teritorijā.

1.4.2. Apkārtējo teritoriju potenciālās ietekmes izvērtējums

No Lokālpārvaldības teritorijas rietumu un austrumu virzienos atrodas teritorijas ar funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L). Ogres novada Teritorijas plānojuma TIAN 277. punktā noteikts: *"Apmācības noteikumos lauksaimniecības teritorija (L) nozīmē teritoriju, kur zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošanas veids ir saistīts ar lauksaimnieciskās produkcijas audzēšanu, apstrādi un uzglabāšanu un ietver arī lauku apdzīvojumu, kā arī mazdārziņu teritorijas, un citu, šajos noteikumos noteikto, atļauto izmantošanu."* Saskaņā ar TIAN 277.1. punktu atļautā izmantošana Lauksaimniecības teritorijās (L) ir:

- | | |
|--|---|
| a) Lauksaimnieciskās produkcijas audzēšana, apstrāde un uzglabāšana; | i) vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmums, noliktava, vairumtirdzniecības iestāde, derīgo izrakteņu ieguve (karjers) atsevišķā zemes vienībā ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, ja to pamato ar detālpārvaldību; |
| b) mežsaimniecība; | j) lauksaimniecības zemju teritorijās atļauta citu, šeit neminētu ar atpūtu, tūrismu un sportu saistītu kompleksu objektu būvniecība, veicot ieceres publisko apspriešanu un ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām. Nepieciešamības gadījumā to paredz atsevišķā zemes vienībā, izstrādājot detālpārvaldību. |
| c) viensēta (vienas ģimenes dzīvojamā māja, divu ģimeņu dzīvojamā māja); | |
| d) esošs daudzdzīvokļu nams; | |
| e) mazdārziņš; | |
| f) viesu māja, kempings, motelis, kokapstrādes uzņēmums, tehniskās apkopes serviss, sporta būve; | |
| g) tirdzniecības un pakalpojumu objekts, degvielas uzpildes stacija; | |
| h) inženiertehnisko komunikāciju objekts; | |

TIAN 277.2. punktā noteiktā palīgizmantošana Lauksaimniecības teritorijās (L) ir:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| a) dzīvoklis; | c) atklāta uzglabāšana; |
| b) privāts mājas bērnudārzs; | d) pangsija. |

TIAN 277.10. punktā noteikts: *"Ogres pilsētas teritorijā esošajās lauksaimniecības zemes atļautā izmantošana var būt tikai lauksaimnieciska izmantošana, kā arī sporta būve, kempings vai motelis, bet nav atļauta jebkādu fermu, ražošanas uzņēmumu, noliktavu, tehniskās apkopes darbnīcu un degvielas uzpildes staciju būvniecība."* Ņemot vērā TIAN 277. 10. punktā noteiktos ierobežojumus, nav paredzams, ka piegulošās Lauksaimniecības teritorijas (L) un to iespējamā attīstība ietekmēs vides stāvokli Lokālpārvaldības teritorijā.

1.5. AINAVU ANALĪZE

Skatupunktu analīze. Skatu vērtību nosaka pēc vizuālās kvalitātes, funkcionalitātes un pieejamības. Skatu analīzes veikta nozīmīgākajiem punktiem, izmantojot fotofiksāciju. Skatupunktos izdalītas ainavas dominantes un faktori, kas pazemina vai paaugstina ainavas estētisko vērtību. (skatīt 14. attēls)



14. attēls. Skatupunktu analizē iekļautie skatupunkti

Skatupunkts Nr. 1. Nogriežoties no autoceļa A6 Lokālpārplānojuma teritorijas virzienā uztverama plaša un tāla ainava. Ainavas priekšplānā dominē gar ceļu augošie koki, aiz kuriem turpinās zaļā zona, kas pieguļ Ogres vecupei. Lokālpārplānojuma teritorija ainavā no šī skatupunkta tieši nav uztverama, to aizsedz neliela izmēra dzīvojamo māju apbūve. Skata labajā pusē esošā dzīvojamā apbūve, kuru veido četras ēkas, ainavā parādījusies salīdzinoši nesen, uz to norāda 7. cikla ortofotokarte (Lokālpārplānojuma teritorijā 7. cikla aerofotogrāfēšana veikta 27.06.2020), kur minētā apbūve vēl nav redzama. Horizontu ainavas tālumā veido koki, kas atrodas no Lokālpārplānojuma teritorijas Daugavas pretējā krastā. Lai arī ainavā redzami vairāki dabas elementi, kas veido ainavas zaļo struktūru, ainava kopumā raksturojama kā kultūrainava, kurā izceļas cilvēka radīti ainavas elementi – ēkas un ceļi (skatīt 15. attēls).



15. attēls. Skatupunkts Nr. 1. Fotoattēls uzņemts 27.07.2023.

Skatupunkts Nr. 2. Ainavā dominē nesen noasfaltētais ceļš un gar to izvietotais ielas apgaismojums, tādumā ceļš turpinās ar grants segumu, kas nodrošina piekļūšanu tālāk esošajai dzīvojamai apbūvei, kā arī Lokālpārvaldības teritorijai. Ainavā esošā dzīvojamā apbūve aizvien liedz brīvi saskatīt Lokālpārvaldības teritoriju, taču aiz dzīvojamām mājām vietām saskatāmi Lokālpārvaldības teritorijā atsevišķi augošie koki. Ainavas labajā pusē esošais koku puduris vizuāli iezīmē aptuveno Lokālpārvaldības teritorijas robežas atrašanās vietu. Ainavas kreisajā pusē atrodas Ogres vecupe, kas siltajā sezonā izmantojama arī rekreācijas vajadzībām (Ogres vecupes pludmalē izveidota labiekārtota pludmale, tajā skaitā, pieejama ūdenssporta inventāra noma) (skatīt 16. attēls).



16. attēls. Skatupunkts Nr. 2. Fotoattēls uzņemts 27.07.2023.

Skatupunkts Nr. 3. Ainavā izteikti uztverama ceļa sliktā kvalitāte, kas norāda uz nepieciešamību uzlabot transporta infrastruktūru. Skata centrālajā daļā esošās ēkas veido apdzīvotām vietām raksturīgu ainavu, tomēr izteikti trūkst labiekārtojuma elementu, tādā veidā vidi padarot ainaviski nepievilcīgu. Neliels reljefa paaugstinājums novērojams no skatupunkta Nr. 3 virzienā uz Lokālpārvaldības teritoriju, kas aizvien liedz brīvi saskatīt un uztvert Lokālpārvaldības teritoriju. Skata labajā tālajā stūrī esošie bērzi norāda uz aptuvenu Lokālpārvaldības teritorijas ziemeļaustrumu stūra atrašanās vietu (skatīt 17. attēls).



17. attēls. Skatupunkts Nr. 3. Fotoattēls uzņemts 17.03.2023.

Skatupunkts Nr. 4. Ainavā dominē bērzu audze, no kuras daļa atrodas Lokālpārvaldības teritorijā. Skatupunktā Nr. 4 sāk iezīmēties Lokālpārvaldības teritorijas plašums, kuru daļēji aizsedz zemes uzbērums, kas norāda uz blakus teritorijā notiekošo saimniecisko darbību. Ainavas priekšplānā iezīmējas ceļa daļa, ceļš turpinās virzienā uz skata kreiso pusi, Lokālpārvaldības teritorijā ceļš neiestiepjas. Cauri Lokālpārvaldības teritorijai ved izmīdīta taka, kas norāda, ka Lokālpārvaldības teritorija tiek izmantota rekreācijai, pastaigām, tajā skaitā šķērsojot Lokālpārvaldības teritoriju, ir iespējams sasniegt tālumā redzamo promenādi, kas izbūvēta pie dambja. Bērzi un ainavas tālumā esošie koki, kas atrodas Daugavas pretējā krastā ir nozīmīgi ainavas zaļās struktūras elementi un rada pievilcīgu vidi (skatīt 18. attēls).



18. attēls. Skatupunkts Nr. 4. Fotoattēls uzņemts 27.07.2023.

Skatupunkts Nr. 5. Lokālpārvaldības teritorijas ainava ir plaša, bez izteiktām ainavas dominantēm, uzmanību piesaista Lokālpārvaldības teritorijā atsevišķi augošie koki – gada aukstajos mēnešos tie ir mazāk uzkrītoši, izteiktāk ainavā koki izceļas veģetācijas periodā (skatīt 6. attēls). Ainavas tālumā redzama balta, horizontālā taisne, kas iezīme dambja atrašanās vietu (skatīt 19. attēls).



19. attēls. Skatupunkts Nr. 5. Fotoattēls uzņemts 17.03.2023.

Skatupunkts Nr. 6. Lokālpārplānojuma teritorija skaita labajā pusē. Plašs skats, kur ainavā dominē grants ceļš un gar to esošā gaisvadu elektroapgādes līnija, kas iezīmē arī Lokālpārplānojuma teritorijas robežu. Tālumā ainavu ierobežo mežaudze, kas vizuāli rada iespaidu par lielu meža masīvu, taču dabā mežaudzes izmēri ir nelieli (skatīt 20. attēls).



20. attēls. Skatupunkts Nr. 6. Fotoattēls uzņemts 27.07.2023.

Skatupunkts Nr. 7. Ainavas priekšplānā Lokālpārplānojuma teritorijā esošais zālājs, kuram cauri ved neliela izmēra taka. Ainavas vidusdaļā esošais dambis un reljefa paaugstinājums aizsedz skatu uz iepriekš minēto kokaudzi, kas atrodas Daugavas pretējā krastā, kā arī traucē uztvert plašu ainavu. Skatupunktā Nr. 7 nav iespējams vizuāli skaidri nolasīt, ka pie dambja ir izveidota promenāde, par labiekārtotas publiskās ārtelpas esamību liecina promenādē izbūvētais apgaismojums (skatīt 21. attēls).



21. attēls. Skatupunkts Nr. 7. Fotoattēls uzņemts 27.07.2023.

Skatupunkts Nr. 8. No dambja augšā esošās promenādes, pateicoties reljefa paaugstinājumam attiecībā pret Lokālpārplānojuma teritoriju, paveras atklāta un plaša ainava uz Lokālpārplānojuma teritoriju, aiz tās esošo jaunbūvēto dzīvojamo apbūvi un Ogres pilsētas centrā esošo daudzstāvu apbūvi. Dabas

teritorijas izteikti kontrastē ar tālumā esošo pilsētas ainavu un dambja augšā esošo promenādi (skatīt 22. attēls).



22. attēls. Skatupunkts Nr. 8. Fotoattēls uzņemts 17.03.2023.

Skatupunkts Nr. 9. Lokālpārplānojuma teritorijas ainava ir plaša, ar līdzenu reljefu, bez izteiktām ainavas dominantēm, ainavā iezīmējas dažī atsevišķi augoši koki un krūmi. Ainavas tālumā redzama balta, horizontālā taisne, kas iezīme dambja atrašanās vietu (skatīt 23. attēls).



23. attēls. Skatupunkts Nr. 9. Fotoattēls uzņemts 27.07.2023.

Skatupunkts Nr. 10. Ainavā uztverams ceļš ar grants segumu, ceļā kreisajā pusē - neapbūvēta teritorija, kuru veido atmata, labajā pusē – dzīvojamā apbūve. Reljefa paaugstinājums virzienā no skatupunkta Nr. 10 uz Lokālpārplānojuma teritoriju liedz brīvi saskatīt un uztvert Lokālpārplānojuma teritoriju, ainavas tālumā iezīmējas koki, kas atrodas Daugavas pretējā krastā. Lokālpārplānojuma teritorijas aptuvenu atrašanās vietu iezīmē tālumā esošais elektropārvades līnijas stabs (skatīt 24. attēls).



24. attēls. Skatupunkts Nr. 10. Fotoattēls uzņemts 27.07.2023.

Skatupunkts Nr.11. No dambja augšā esošās promenādes, pateicoties reljefa paaugstinājumam attiecībā pret Lokālpārplānojuma teritoriju, paveras atklāta un plaša ainava uz Lokālpārplānojuma teritoriju, aiz tās esošo jaunbūvēto dzīvojamo apbūvi un Ogres pilsētas centrā esošo daudzstāvu apbūvi. Ainavas priekšplānā izteikti iezīmējas teritorijā esošai grāvis. Ainavā izceļas Lokālpārplānojuma teritorijā atsevišķi augošie koki. Skata kreisajā pusē esošā bērzu birzs iezīmē aptuvenu Lokālpārplānojuma teritorijas robežas atrašanās vietu. Dabas teritorijas izteikti kontrastē ar tālumā esošo pilsētas ainavu (skatīt 25. attēls).



25. attēls. Skatupunkts Nr. 11. Fotoattēls uzņemts 12.02.2025.

Secinājumi pēc ainavu analīzes veikšanas

Lokālpārplānojuma teritorijas un tuvējās apkārtnes ainavisko telpu veido dabas pamatne, apbūve un citi mākslīgi radīti ainavas elementi. Lokālpārplānojuma teritorijas zaļo struktūru galvenokārt veido zālājs, atsevišķi augoši koki un krūmi, neliela bērzu audze. Ņemot vērā, ka Lokālpārplānojuma teritorijas ainava ir atvērta un plaša, un tajā nav liela, tajā skaitā zaļo elementu, dažādība, Lokālpārplānojuma teritorijā neveidojas piesātināta un daudzveidīga telpas ainaviskā kompozīcija.

Ņemot vērā, ka Lokālpārvaldības sistēmas teritorija atrodas apdzīvotā vietā, nelielos attālumos no tās atrodas vairākas apbūvētas teritorijas, kā arī Lokālpārvaldības sistēmas teritorijā ir sastopama taciņa, kas tiek izmantota, lai sasniegtu blakus esošo promenādi gar dambi, Lokālpārvaldības sistēmas teritorija jau šobrīd ir pakļauta antropogēnai slodzei.

Lokālpārvaldības sistēmas teritorija pilnvērtīgi ir uztverama no dambja promenādes, no pārējiem skatupunktiem Lokālpārvaldības sistēmas teritoriju ainavā daļēji traucē uztvert atsevišķi dabas elementi, reljefs un/vai apbūve. Veroties uz Lokālpārvaldības sistēmas teritoriju no dambja promenādes ainavā pastāv liels kontrasts starp tuvumā esošo neapbūvēto Lokālpārvaldības sistēmas teritoriju un tālumā esošo pilsētas centrālo daļu, tajā skaitā, daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūvi.

Lai arī Lokālpārvaldības sistēmas teritorija atrodas blakus Daugavai, nevienā no Lokālpārvaldības sistēmas teritorijas skatupunktiem pati Daugava nav vizuāli uztverama, pateicoties reljefa atšķirībām uztverams ir vienīgi blakus esošais dambis.

1.6. DABAS VĒRTĪBAS

Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" publiski pieejamo informāciju (iegūts 04.07.2025.) Lokālpārvaldības sistēmas teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikrolieguma tuvumā. Nekustamajos īpašumos pie Lauku ielas un Madaru ielas krustojuma atrodas īpaši aizsargājams biotops – mēreni mitras pļavas. (skatīt 26. attēls)



26. attēls. Izkopējums no Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" kartes²³

²³ Attēla izstrādē izmantota Dabas datu pārvaldības sistēmas Ozols pieejamā karte, skatīts 04.07.2025.

Apsekojot Nekustamo īpašumu dabā tiek secināts, ka Pelašķu ielas posms, kurā saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas *Ozols* publiski pieejamo informāciju, atrodas aizsargājamais biotops *Mēreni mitras pļavas*, ir izbūvēts ar grants segumu. (skatīt 26. attēls)

Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas *Ozols* publiski pieejamo informāciju Lokālpārvaldības teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas vai dabas pieminekļi. Tuvumā neatrodas īpaši aizsargājamas vai NATURA 2000 teritorijas. (skatīt 26. attēls)

Par Lokālpārvaldības teritoriju sniegtajā Sugu un biotopu atzinumā norādīts, ka Lokālpārvaldības teritorijā nav konstatēti Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājamas vaskulāro augu sugas un biotopi.

Lokālpārvaldības teritorijā izklaidus atrodas lielie koki – āra bērzs, parastais ozols un krūmu grupas, rietumdaļā nelielā platībā atrodas izkopta bērzu birzs. Saskaņā ar Sugu un biotopu atzinumu lielie parastie ozoli ir nozīmīgi ainavas elementi.

Topogrāfiskajā plānā Lokālpārvaldības teritorijas rietumu daļā esošajā bērzu birzē augošie koki attēloti kā koku grupa. 2025. gada februārī apsekojot Lokālpārvaldības teritoriju dabā, tika secināts, ka rietumu daļā esošo bērzu birzi veido bērzi ar apkārtmēru no 90 līdz 165 cm. Bērzu birzī, pie ziemeļrietumu robežas, aug apse ar apkārtmēru ~82 cm. Lielāka diametra bērzi aug Lokālpārvaldības teritorijas ziemeļrietumu daļā (perspektīvā Dabas un apstādījumu teritorija (DA)), kur bērzu apkārtmērs ir no 115 cm līdz 165 cm. (skatīt 27. attēls)



27. attēls. Lokālpārvaldības teritorijā esošie koki

Lokālpārvaldības teritorijas centrālajā daļā un dienvidaustrumu daļā aug neliela izmēra ozoli ar apkārtmēru no ~40 cm līdz ~90 cm. Lokālpārvaldības teritorijas centrālajā daļā aug trīs bērzi ar apkārtmēru no ~78 līdz 110 cm. (skatīt 27. attēls)

2025. gada 3. jūnijā Ogres novada pašvaldības aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa „Zilie kalni” attīstības aģentūra" (turpmāk – Aģentūra) vides jomas speciālisti veica zemes vienības Salas ielā 5A, Ogrē, apsekojumu un sniedza atzinumu par lokālpārvaldības teritorijā esošajiem kokiem, kas fiksēti Apsekošanas aktā Nr. 2025-2 (turpmāk – Apsekošanas akts)²⁴ Apsekošanas aktā tika konstatēts, ka teritorijas rietumu daļā esošā bērzaudze (skatīt 27. attēls) ir nozīmīga konkrētās teritorijas mikroklimata uzturēšanai, izlīdzināšanai, citu plātību aizsardzībai no vēja un pašas bērzu audzes vēja noturībai, kā arī kā nozīmīgs, vērtīgs ainavas elements.

Atbilstoši Aģentūras sniegtajai rekomendācijai, ja bērzu birzs teritorijā vai tās tiešā tuvumā tiek paredzēta būvniecība, nepieciešams detalizēts arborista atzinums par konkrētu koku nociršanu, izvērtējot attiecīgā koka vecumu, vitalitāti, kopējās koku grupas vēja noturību un augtspēju pēc plānotajām darbībām. Minētais ieteikums ir integrēts lokālpārvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, nosakot, ka zemes vienībās Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS8), kur atrodas esošā bērzaudze, pirms būvprojekta izstrādes uzsākšanas, jāveic esošo koku izvērtējums, saņemot arborista atzinumu, un apbūves izvietojums jānosaka tā, lai saglabātu augtspējīgākos kokus un koku grupas, veidojot ainaviski pievilcīgu vidi.

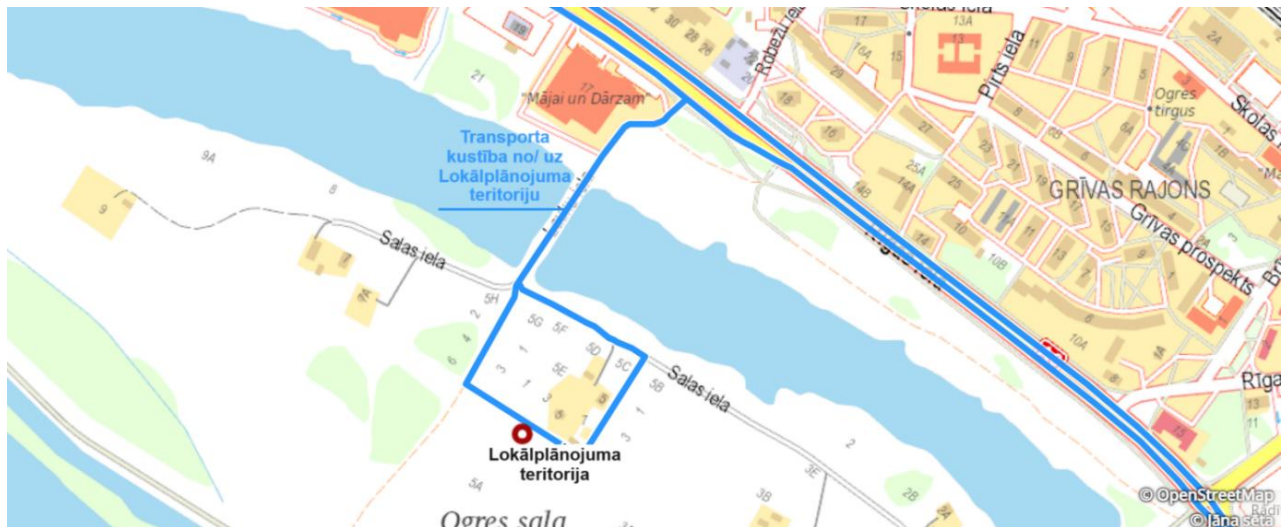
Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperte Sugu un biotopu atzinumā ainavas un bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai un veicināšanai iesaka saglabāt Lokālpārvaldības teritorijā esošos ozolus, un pēc apbūves veikšanas teritorijas labiekārtošanai iesaka stādījumiem izmantot bagātīgi ziedošas krūmu un koku sugas, piemēram, vilkābeles, irbenes, bārbele, liepas, kļavas, u.c..

1.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

1.7.1. IELAS UN PIEKĻŪŠANA

Lokālpārvaldības teritorijai piekļūšana tiek nodrošināta no esošā ceļu tīkla – Lauku ielas, Pelašķu ielas un Madaru ielas. Tālāka Lokālpārvaldības teritorijas sasaiste ar citām teritorijām tiek nodrošināta pa Rīgas ielu. (skatīt 28. attēls)

²⁴ Apsekošanas aktu Nr.2025-2 skatīt sadaļā Citi materiāli

28. attēls. Transporta kustības shēma²⁵

Lokālpārplānojuma teritorijas sasaiste ar Ogres pilsētu un citām Ogres novada teritorijām ir vērtējama, kā laba. Lauku ielas turpinājums pieslēdzas Rīgas ielai (autoceļš A6 posms), kas nodrošina ērtu teritorijas sasniedzamību no citām Latvijas pilsētām.

Nemot vērā, ka esošās un plānotās ielas nenodrošina savienošanas funkciju, bet gan tikai piekļūšanas funkciju, intensīva satiksmes Ogres salā nav paredzama.

1.7.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS IZVĒRTĒJUMS

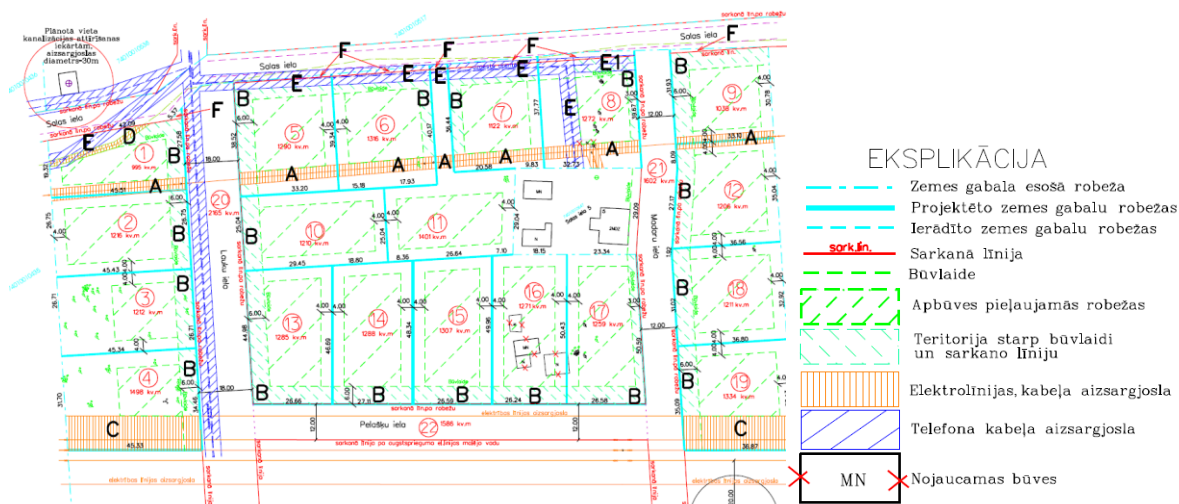
Transporta infrastruktūras izvērtējumā izvērtētas 4 ielas, kuras nodrošina piekļūšanu Lokālpārplānojuma teritorijai – Pelašķu iela, Lauku iela, Salas iela (posms starp Lauku ielu un Madaru ielu) un Madaru iela (turpmāk – Transporta infrastruktūras izvērtējuma teritorija). (skatīt 29. attēls)



29. attēls. Lokālpārplānojuma teritorija un Transporta infrastruktūras izvērtējuma teritorija

Ar Detālpārplānojums Salas ielā 5A tika projektētas ielas un noteiktas ielu sarkanās līnijas (skatīt 30. attēls). Ielu sarkano līniju platumi, ielu kategorijas, seguma veids un satiksmes organizācija skatāma 6. tabulā un 30. - 33. attēlā.

²⁵ Attēla izstrādē izmantota www.balticmaps.lv pieejamā karte, skatīts 06.11.2023.



30. attēls. Izgriezum no Detālplānojuma Salas iela 5A grafiskās daļas kartes – "Plānotās zemes vienību robežas un sarkanās līnijas"

6. tabula.

Transporta infrastruktūras izvērtējuma teritorijas ielu kategorijas, sarkano līniju platumu, satiksmes organizācija, seguma veids

Ielas nosaukums	Sarkano līniju platumums	Kategorija	Satiksmes organizācija	Segums	Gājēju, velobraucēju ietve
Lauku iela ²⁶	10 m – 18 m ²⁷	D kategorijas*	divvirzienu satiksme	- posmā no Rīgas ielas līdz Salas un Lauku ielu krustojumam ar asfalta segumu; - posms no Salas un Lauku ielu krustojuma līdz Lokālplānojuma teritorijai ar grants segumu	nav izbūvēta
Salas iela ²⁸	10 m	C kategorijas***	divvirzienu satiksme	- vietām grants segums; - vietām saglabāties asfalta segums (neapmierinošā stāvoklī)	nav izbūvēta
Madaru iela ²⁹	12 m	E kategorijas**	divvirzienu satiksme	grants segums	nav izbūvēta
Pelašķu iela ³⁰	12 m	E kategorijas**	divvirzienu satiksme	grants segums	nav izbūvēta

* ceļš (iela apdzīvotā vietā), kas savieno un nodrošina piekļūšanu zemesgabaliem vai objektiem (vietējas nozīmes ceļi/ielas);

** iela, kas nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem vai objektiem (vietējas nozīmes ceļi/ielas ar nelielu satiksmes intensitāti, gājēju ielas un velosipēdistu ceļņi);

***ceļš (iela apdzīvotā vietā), kas paredzēta gan apdzīvoto vietu un to daļu savienošanai, gan piekļūšanai atsevišķiem objektiem (valsts vietējas nozīmes ceļš, pašvaldības lauku ceļš, pilsētas rajona nozīmes maģistrālā iela, ciema galvenā iela)

²⁶ Subjekts posmam no Rīgas ielas līdz Salas un Lauku ielas krustojumam – pašvaldība, subjekts posmam no Salas un Lauku ielas krustojuma līdz zemes gabalam Salas iela 5A, Ogre – juridiska persona.

²⁷ Sarkano līniju platumums posmā no Rīgas ielas līdz Salas un Lauku ielas krustojumam ir 10 m, posmā no Salas un Lauku ielas līdz zemes gabalam Salas ielā 5A ir 18 m.

²⁸ Pašvaldībai piekritīgā zeme, subjekts – pašvaldība.

²⁹ Subjekts – jaukta statusa kopīpašums.

³⁰ Subjekts – juridiska persona.

<i>Ielas nosaukums</i>	<i>Sarkano līniju platums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Satiksmes organizācija</i>	<i>Segums</i>	<i>Gājēju, velobraucēju ietve</i>
----------------------------	---------------------------------------	-------------------	-----------------------------------	---------------	---------------------------------------



31. attēls. Pelašķu un Madaru ielas krustojums. Skats uz Madaru ielu



32. attēls. Pelašķu un Lauku ielas krustojums. Skats uz Pelašķu ielu



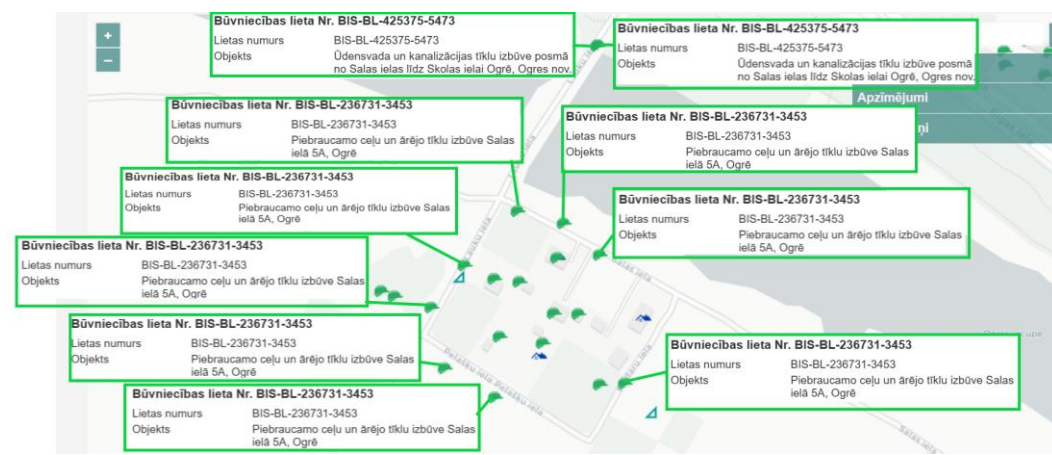
33. attēls. Salas iela, skats virzienā no Madaru uz Lauku ielu

Lauku iela no Salas ielas līdz Valsts galvenajam autoceļam A6 "Rīga-Daugavpils–Krāslava-Baltkrievijas robeža (Patarnieki)" galvenokārt nodrošina transportlīdzekļu piekļuvi dzīvojamajām mājām, kā arī gājēju un velosipēdistu piekļuvi Daugavai. Iela pilda savienošanas un piekļuves funkciju. Uz Ogres salas centrālo daļu ar motorizētiem transportlīdzekļiem ir iespēja nokļūt tika pa Lauku ielu, savukārt gājējiem vai velosipēdistiem pastāv arī alternatīvi maršruti. Ogres salas centrālā daļa nav caurbraucama līdz ar to Lauku iela netiek izmantota kā apbraukšanas ceļš, vai tranzīta ceļš.

Lauku ielas brauktuves platums 7-8m. Ir uzstādītas ielas apgaismojuma laternas. Nav gājēju vai velosipēdu infrastruktūras. Lauku iela atrodas ceļa zīmes Nr.519 "Apdzīvotas vietas sākums" darbības zonā, kur maksimālais atļautais braukšanas ātrums noteikts 50 km/h.

Lauku ielas posmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74010010656 atbilstoši Meliorācijas kadastra informācijai ir Daugavas – Daugavas lejasgala baseina Ogres -2 Polderis (Aizsargdambis Ogres D-5), kas atrodas pašvaldības pārziņā.

Transporta infrastruktūras izvērtējuma teritorijā ir registrētas vairākas Būvniecības lietas par inženierkomunikāciju un piebraucamo ceļu būvniecību, kas atrodas būvniecības procesā. (skatīt 34. attēls)



34. attēls. Inženierkomunikāciju un piebraucamo ceļu Būvniecības lietas Transporta infrastruktūras izvērtējuma teritorijā³¹

Transporta plūsma. Atbilstoši Latvijas Valsts standarta LVS "Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili" rekomendācijām transporta plūsmas vizuālā skaitīšana tika veikta 2023. gada 14. septembrī vakara maksimumstundās - darba dienas vakarā no plkst. 15:00 līdz plkst.19:00 atsevišķi izdalot mazāk aizsargātākos ceļu satiksmes dalībniekus - gājējus un velosipēdistus. Satiksmes uzskaites rezultātā iegūti sekojoši uzskaites rezultāti:

- Vidējā diennakts satiksmes intensitāte $VDI = 56$ (Vienīgais kravas transportlīdzeklis-sadzīves atkritumu vedējs).
- Gājēju satiksmes intensitāte $VDI_{gājēji} = 32$ Gāj/24h
- Velosipēdistu satiksmes intensitāte $VDI_{velo} = 14$ Vel/24h..

1.7.3. SABIEDRISKĀ TRANSPORTA PIEEJAMĪBA

Ogres pilsētā ir izveidots efektīvs sabiedriskā transporta tīkls, kurā iekļauta pilsētas autobusu, starppilsētu autobusu un dzelzceļa transporta satiksme. Lokālpārplānojuma teritorijas sasniedzamība ar sabiedrisko transportu ir vērtējama kā laba, tuvākās sabiedriskā starppilsētu transporta pieturvietas ir ~500 m attālumā, tuvākās pilsētas transporta pieturvietas ir ~900 m attālumā no Lokālpārplānojuma teritorijas. Dzelzceļa stacija "Ogre" un Ogres autoosta atrodas ~1,5 km attālumā no Lokālpārplānojuma teritorijas. Būtiski, kas sabiedriskais transports kursē vairākas reizes stundā, ļaujot ērti ceļot pa dažādām Latvijas teritorijām un Ogres pilsētu. (skatīt 35. attēls)

³¹ Attēla izstrādē izmantota karte un informācija no Būvniecības informācijas sistēmas, iegūta: https://bis.gov.lv/bisp/lv/planned_constructions/bismap#x=24.588169&y=56.813272&z=18, skatīta 07.11.2024.

35. attēls. Sabiedriskā transporta tīkls³²

Saikni ar Rīgu nodrošina starppilsētu autobusu satiksme un Lokālpilānojuma teritorijas tuvumā esoša dzelzceļa līnija, kas nodrošina saikni arī ar Lielvārdi, Daugavpili un Aizkraukli. Šobrīd pieejamais sabiedriskais transports nodrošina saikni ar Rīgu, kas ir nozīmīgi ikdienas svārstmigrācijai, jo liela daļa Ogres iedzīvotāju dodas uz darba vai mācību vietām Rīgas teritorijā. Pilsētas transports nodrošina piekļuvi Ogres pilsētas daļām, Jaunogrei, Dārziņiem, Ogresgalam, Ciemupei, u.c..

1.8. INŽENIERTEHNISKĀ APGĀDE UN AIZSARGJOSLAS

1.8.1. INŽENIERTEHNISKIE TĪKLI UN OBJEKTI

Ogres pilsētā ir pieejama centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma. Lokālpilānojuma teritorijā, gar Madaru, Pelašķu un Lauku ielām, sarkanajās līnijās jau ir izbūvēti centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, kas uz lokālpilānojuma izstrādes brīdi vēl nav nodoti ekspluatācijā. Madaru, Pelašķu un Lauku ielās atrodas ugunsdzēsības hidranti.

Pelašķu, Lauku, Madaras un Salas ielu sarkanajās līnijās lietot notekūdeņu savākšanai izbūvēti drenāžas tīkli, lietot notekūdeņi tiek novadīti ziemeļu daļā esošajā Ogres vecupē.

Lokālpilānojuma teritorijas ziemeļu daļu šķērso AS "Sadales tīkls" piederoša elektropārvades līnija (110kV), ziemeļaustrumu stūrī atrodas elektrotīkla pievads.

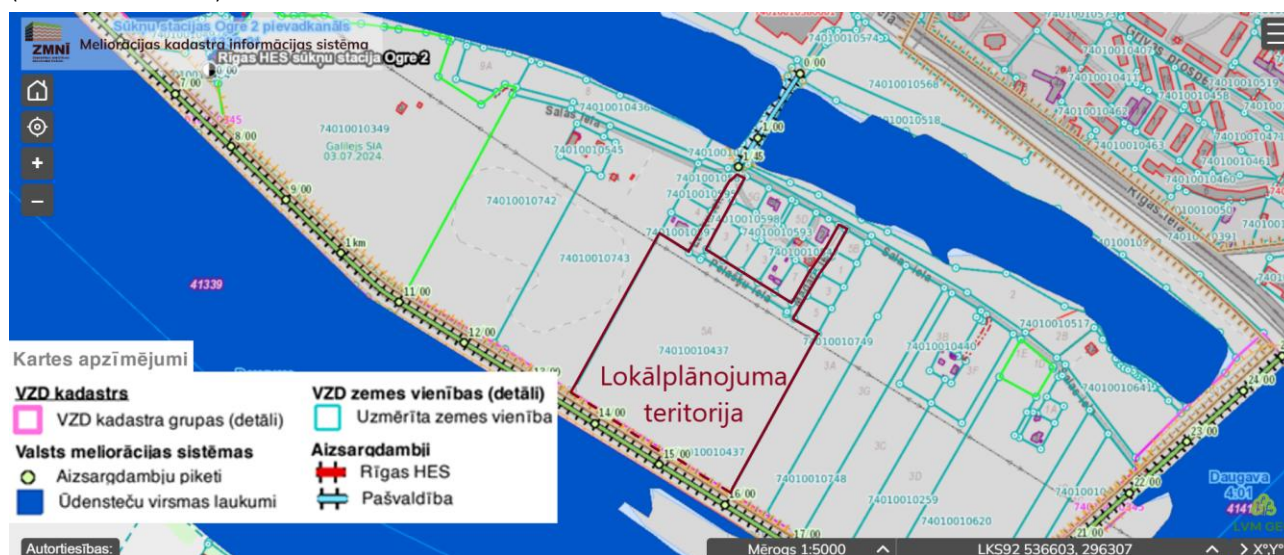
Lokālpilānojuma teritorija nav nodrošināta ar centralizētajiem siltumapgādes tīkliem, līdz ar to tā ir organizējama individuāli. Lokālpilānojuma teritorijai gāzes apgāde ir iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Rīgas ielā, Ogrē, Ogres novads.

Lokālpilānojuma teritorija ir nodrošināta ar iespēju pieslēgties elektronisko sakaru tīkliem, teritoriju rietumu daļā šķērso SIA "Tet" elektronisko sakaru tīkli.

³² Attēla izstrādē izmantota www.marsuti.lv pieejamā karte, iegūts - <https://www.marsuti.lv/LSA/#pieriga/stop/map>, skatīts 15.09.2023.

1.8.2. MELIORĀCIJAS SISTĒMA

Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 2021. gada 30. aprīļa nosacījumos Nr. Z-1-9/52633 (turpmāk – Nosacījumi Nr. Z-1-9/526) norādīts, ka pēc meliorācijas sistēmas kadastra informācijas sistēmas datiem Lokālplānojuma teritorija atrodas Ogres – 2 poldera teritorijā. Lokālplānojuma teritorija dienvidu daļā robežojas ar Rīgas HES Ogres – 2 poldera aizsargdambi D-2, zemes vienības kadastra apzīmējums 7401 001 0345. (skatīt 36. attēls)



36. attēls. Meliorācijas sistēma Lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošās teritorijās³⁴

Nosacījumos Nr. Z-1-9/526 norādīts, ka aizsargdambim ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla – 5 m attālumā abās pusēs no aizsargdambja nogāzes pakājes.

Ārpus Lokālplānojuma teritorijas gar dienvidu robežu, atrodas meliorācijas grāvis. (skatīt 37. attēls un 38. attēls) Apsekojot teritoriju dabā, 2022. gada septembrī, 2023. gada janvārī un 2023. gada jūlijā (pēc lietavām), meliorācijas grāvis ir sauss un Lokālplānojuma teritorijā nav novērojams paaugstināts mitruma līmenis.



37. attēls. Meliorācijas grāvis pie Lokālplānojuma teritorijas dienvidu robežas (attēls iegūts 2023. gada janvārī)



38. attēls. Meliorācijas grāvis pie Lokālplānojuma teritorijas dienvidu robežas (Avots: Sugu un biotopu atzinums, attēls iegūts 2022. gada septembrī)

³³ Skatīt II sējuma sadaļā – Citi materiāli.

³⁴ Attēla izstrādē izmantota VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas kadastra informācijas sistēmā pieejamā karte, iegūts - <https://www.melioracija.lv/?loc=535885;296612;13>, skatīts 19.02.2025.

1.8.3. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Lokālpārplānojuma teritorijā ir reģistrēti šādi nekustamā īpašuma apgrūtinājumi:

7. tabula

Lokālpārplānojuma teritorijā reģistrētie apgrūtinājumi³⁵

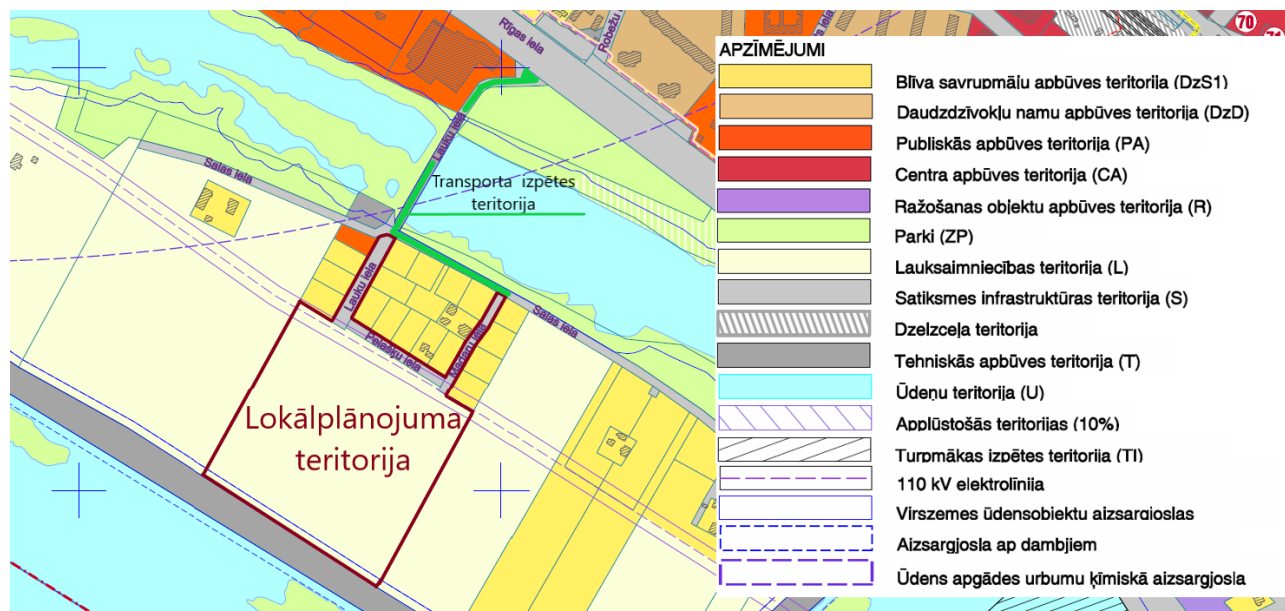
Tips	Apraksts	Platība
020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.3276 ha
020401	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	0.1178 ha

Atbilstoši Ogres novada Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartei *Ogres pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana* Lokālpārplānojuma teritorijas ziemeļrietumu stūrī šķērso *Ūdens apgādes un urbumu ķīmiskā aizsargjosla*, gar Ogres Vecupi ir noteikta Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla. (skatīt 32. attēls)

1.9. PLĀNOTĀ SITUĀCIJA

1.9.1. SPĒKĀ ESOŠAIS OGRES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS UN TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Teritorijas plānojumā Lokālpārplānojuma teritorijā noteiktas divas funkcionālās zonas - **Lauksaimniecības teritorija (L)** un **Satiksmes infrastruktūras teritorija (S)**. (skatīt 39. attēls)



39. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums atbilstošs spēkā esošajam Teritorijas plānojumam.³⁶

Saskaņā ar TIAN Lauksaimniecības teritorijā (L) atļautā izmantošana ir:

- lauksaimnieciskās produkcijas audzēšana, apstrāde un uzglabāšana;
- mežsaimniecība;

³⁵ Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāla Kadastrs.lv informācija, skatīts 17.07.2023.

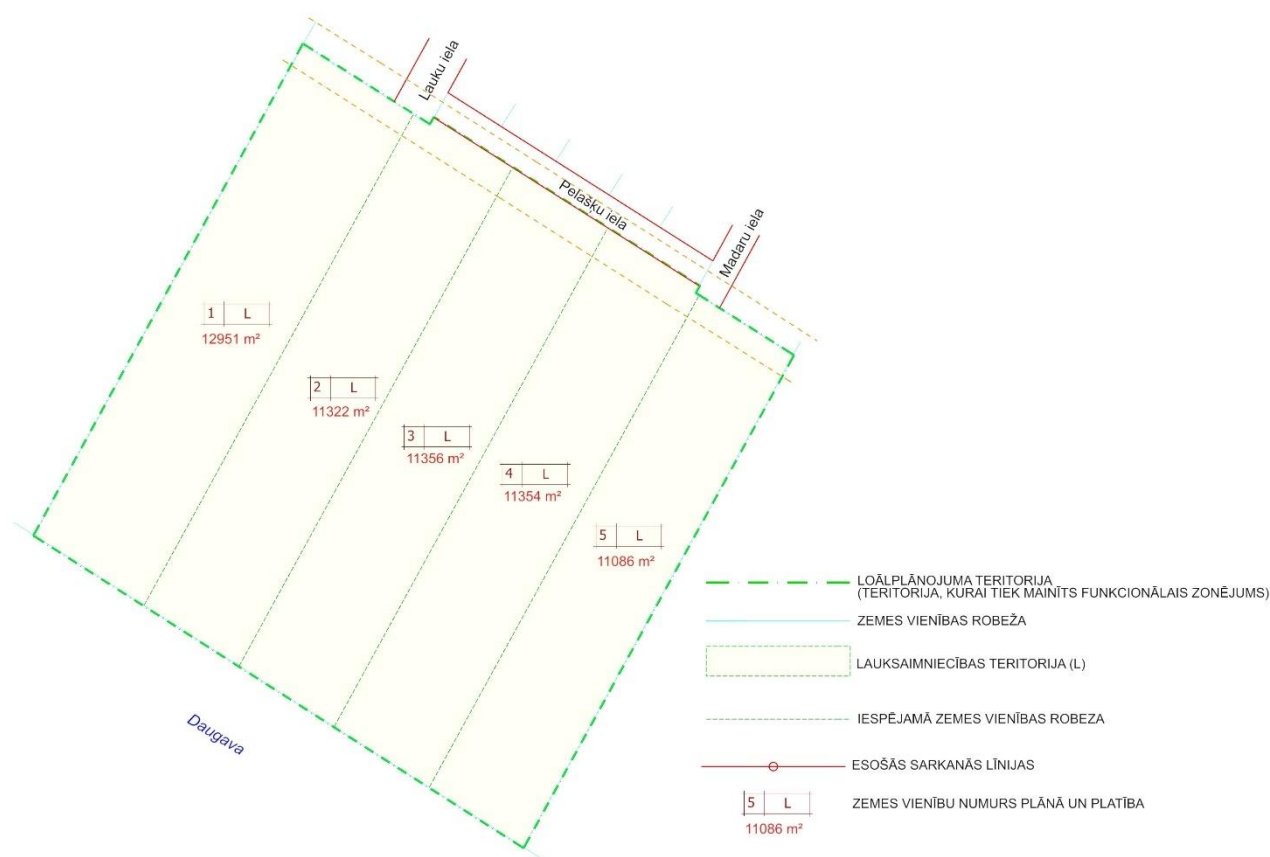
³⁶ Attēla izstrādē izmantota Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas karte "Ogres pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".

- c) viensēta (vienas ģimenes dzīvojamā māja, divu ģimeņu dzīvojamā māja);
- d) esošs daudzdzīvokļu nams;
- e) mazdārziņš;
- f) viesu māja, kempings, motelis, kokapstrādes uzņēmums, tehniskās apkopes serviss, sporta būve;
- g) tirdzniecības un pakalpojumu objekts, degvielas uzpildes stacija;
- h) inženiertehnisko komunikāciju objekts;
- i) vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmums, noliktava, vairumtirdzniecības iestāde, derīgo izrakteņu ieguve (karjers) atsevišķā zemes vienībā ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, ja to pamato ar detālplānojumu;
- j) lauksaimniecības zemju teritorijās atļauta citu, šeit neminētu ar atpūtu, tūrismu un sportu saistītu kompleksu objektu būvniecība, veicot ieceres publisko apspriešanu un ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām. Nepieciešamības gadījumā to paredz atsevišķā zemes vienībā, izstrādājot detālplānojumu.

Saskaņā ar TIAN Lauksaimniecības teritorijā (L) palīgizmantošana ir:

- a) dzīvoklis;
- b) privāts mājas bērnudārzs;
- c) atklāta uzglabāšana;
- d) pansija.

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 1ha. Dzīvojamās apbūves veidošana 1 ha platībā, viensētas tipa apbūve, ir raksturīga lauku teritorijām. Atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN prasībām zemes vienību Salas ielā 5A, Ogrē, Ogres novadā būtu iespējams sadalīt 5 zemes vienībās. (skatīt 40. attēlu) Paredzot šādu nekustamā īpašuma sadalīšanu tiktu slēgta piekļuve promenādei gar Daugavu. Papildu tam, neliels zemes vienību skaits nenodrošina pietiekami efektīvu inženierkomunikāciju noslogojumu.



40. attēls. Iespējamais zemes vienības Salas iela 5 A, Ogrē sadalījums atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN prasībām

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Ogres pilsētā, kur koncentrēta tipa dzīvojamā apbūve nodrošina efektīvu teritorijas izmantošanu, samazinot infrastruktūras attīstības izmaksas tiek veidotas kompaktākas dzīvojamo rajonu struktūras. Tas ļauj nodrošināt iedzīvotājiem pieejamas un daudzveidīgas pakalpojumu un infrastruktūras iekārtas, kā arī atvieglo sabiedrisko transportu un sociālās saziņas veicināšanu.

Tā kā Ogres pilsētā ir pilsētas tipa apbūve, ir svarīgi nodrošināt teritorijas racionālu izmantošanu, lai samazinātu infrastruktūras un komunālo pakalpojumu izmaksas. Šāda koncentrēta tipa dzīvojamā apbūve ļauj arī veicināt sociālo saziņu starp iedzīvotājiem, attīstot kopienas sajūtu un sadarbību.

Tāpat ir novērojams augošs pieprasījums pēc nekustamiem īpašumiem Pierīgā, Ogres tuvumā un Ogres pilsētā, tāpēc jaunu zemes vienību izveide, ar galveno izmantošanas veidu – savrupmāju apbūvi, ir pamatota.

1.9.2. ATBILSTĪBA OGRES NOVADA STRATĒGIJAI 2022. – 2034. GADAM

Lokālpārplānojuma risinājumi atbilst Ogres novada Stratēģijai 2022.- 2034. gadam.

Vienā no Ogres novada Vīzijas 2034. gadam punktā noteikts: *“Attīstība Ogres novadā notiek līdzsvarā – nodrošinot kvalitatīvu dzīves telpu ģimenēm, kultūras, sporta un izglītības iespējas visām iedzīvotāju grupām.”* Lokālpārplānojuma risinājumi paredz kvalitatīvas dzīves telpas nodrošināšanu ar atbilstošu infrastruktūru, nepieciešamajām centralizētajām inženierkomunikācijām un pateicoties

Lokālpārvaldības teritorijas atrašanās vietai, tiek nodrošināta ērta un koncentrēta pieeja sociālai infrastruktūrai.

Lokālpārvaldības risinājumi veicinās Stratēģijas 2022.-2034. gadam stratēģisko mērķu "SM2. Ogres novada demogrāfija iegūst ilgtspējīgu raksturu" (turpmāk – SM2) un "SM3. Mājsaimniecībām ir ērti pieejami tām nepieciešamie pakalpojumi" (turpmāk – SM3) sasniegšanu.

SM2 norādīts: Novada iedzīvotāju skaits ir stabilizējies, un tam ir tendence palielināties. Novads ir īpaši draudzīgs jaunām ģimenēm ar bērniem, "–". *Iedzīvotāju skaita palielināšanos un stabilizēšanos sekmēs jaunas dzīvojamās telpas izveide. Jaunām ģimenēm ar bērniem Lokālpārvaldības teritorijas novietojums nodrošina ērtu un koncentrētu piekļuvi sociālai infrastruktūrai.*

SM3 mērķi iespējams sasniegt, koncentrējot dzīvojamo telpu ap teritorijām, kur ir attīstīta sociālā infrastruktūra. Lokālpārvaldības teritorijas potenciālajiem iedzīvotājiem Ogres pilsēta nodrošina nepieciešamo pakalpojumu daudzveidību. Iedzīvotājiem būtu pieejami visi nepieciešamie pakalpojumi un ērtības tuvu mājām, samazinot ikdienas ceļa ilgumu.

Lokālpārvaldības attīstīšana veicinās sekojošas Ogres novada telpiskās attīstības vispārējos mērķu un vadlīniju attīstību:

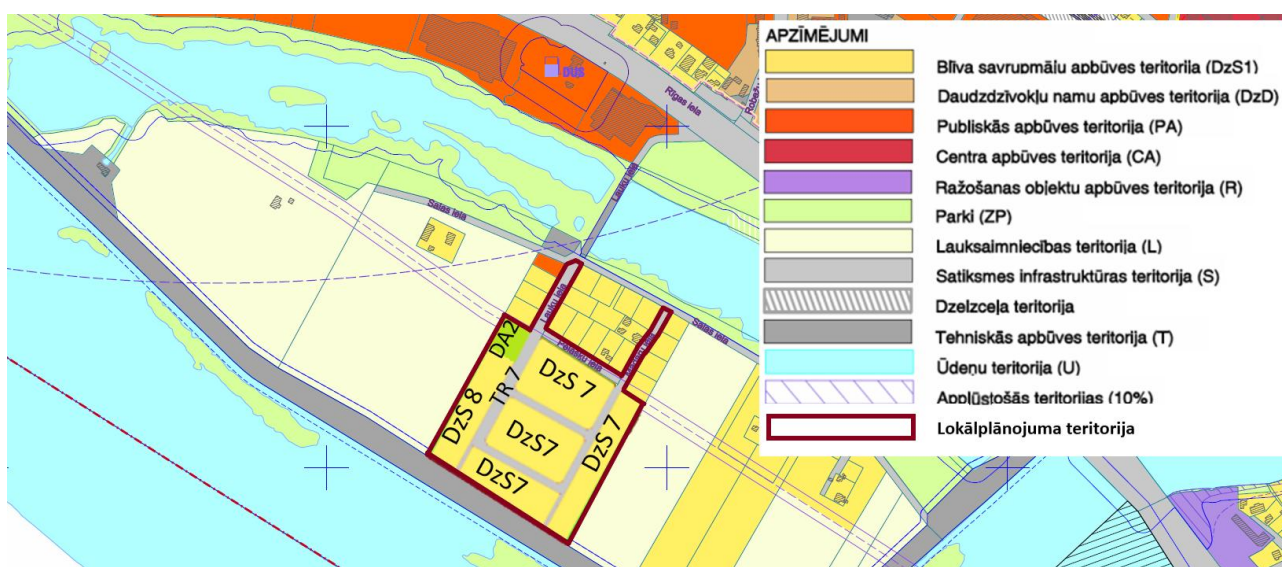
- Telpiskās attīstības vispārējais mērķis: *Ogres novadam ir jāveidojas par iekšēji spēcīgu funkcionālo telpu ar ilgtspējīgu tautsaimniecību un **augsti kvalitatīvu dzīvesvidi** – Lokālpārvaldības risinājumi paredz jaunas dzīvojamās telpas izvedi, kas iekļaujas apkārtnējo teritoriju attīstībā. Lokālpārvaldības teritorijas novietojums nodrošina kvalitatīvu dzīvesvidi – Ogres pilsētā ir esoša un spēcīga sociālā infrastruktūra, labi attīstīts transporta tīkls, kas nodrošina sasaisti ar Ogres novadā esošajām teritorijām un citām pilsētām. Tāpat Lokālpārvaldības teritorijā iespējams centralizēts inženierkomunikāciju nodrošinājums.*
- Telpiskās attīstības vadlīnija: *Attīstot apbūves teritorijas, kompleksi risināt inženierapgādes, labiekārtojuma un satiksmes infrastruktūras jautājumus, īpašu uzmanību pievēršot zaļās infrastruktūras risinājumiem. Satiksmes jomā prioritāti paredzēt teritorijas gājējiem, velotransportam un sabiedriskajam transportam. Lokālpārvaldības risinājumi paredz pieslēguma veidošanu centralizētiem ūdensapgādes, kanalizācijas un lietussavākšanas tīkliem, tāpat esošo un plānoto ielu sarkanajās līnijās ir atvēlētas vietas nepieciešamajām inženierkomunikācijām ar iespēju pieslēgties esošiem elektroapgādes un elektronisko sakaru tīkliem. Lokālpārvaldības TIAN ir iekļautas prasības teritorijas labiekārtojumam, kā arī noteiktas prasības zaļās joslas veidošanai un teritorijā esošo koku saglabāšanai. Lokālpārvaldības risinājumos ir izvirzīti ieteikumi satiksmes dalībnieku savstarpējo priekšrocību noteikšanai.*

2. LOKĀLPĀRVALDĪBAS RISINĀJUMU APRAKSTS

2.1. TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS, PERSPEKTĪVAIS SADALĪJUMS UN APBŪVES VEIDOŠANAS PRINCIPI

Lokālpārvaldības teritorijā plānots attīstīt savrupmāju apbūvi, mainot Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz:

1. Savrupmāju apbūves teritoriju, veidojot apakšzonējumu DzS7 un DzS8. Šajā teritorijā līdzās savrupmāju apbūvei pieļaujams izvietot arī tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi, izglītības un zinātnes iestāžu apbūvi (pirmskolas aprūpes vai izglītības iestādi), veselības aizsardzības iestāžu apbūvi (ārsta praksi), labiekārtotu ārtelpu, dārzu māju apbūvi. Apbūve veidrojama līdz 2 stāviem ar maksimālo apbūves augstumu 9 metri. Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība: DzS7 – 1200 m² ar ielas fronti 30 m, DzS8 – 2000 m² ar ielas fronti 40 m.
2. Dabas un apstādījumu teritoriju ar apakšzonējumu DA2. Plānotais funkcionālais zonējums paredzēt labiekārtotas publiskās ārtelpas ierīkošanai iedzīvotāju rekreācijas vajadzībām;
3. Transporta infrastruktūras teritoriju, veidojot apakšzonējumu TR7, kas paredzēta, lai nodrošinātu transportlīdzekļu, gājēju un velo braucēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī, lai nodrošinātu inženiertehnisko apgādi. (skatīt 41. attēls)



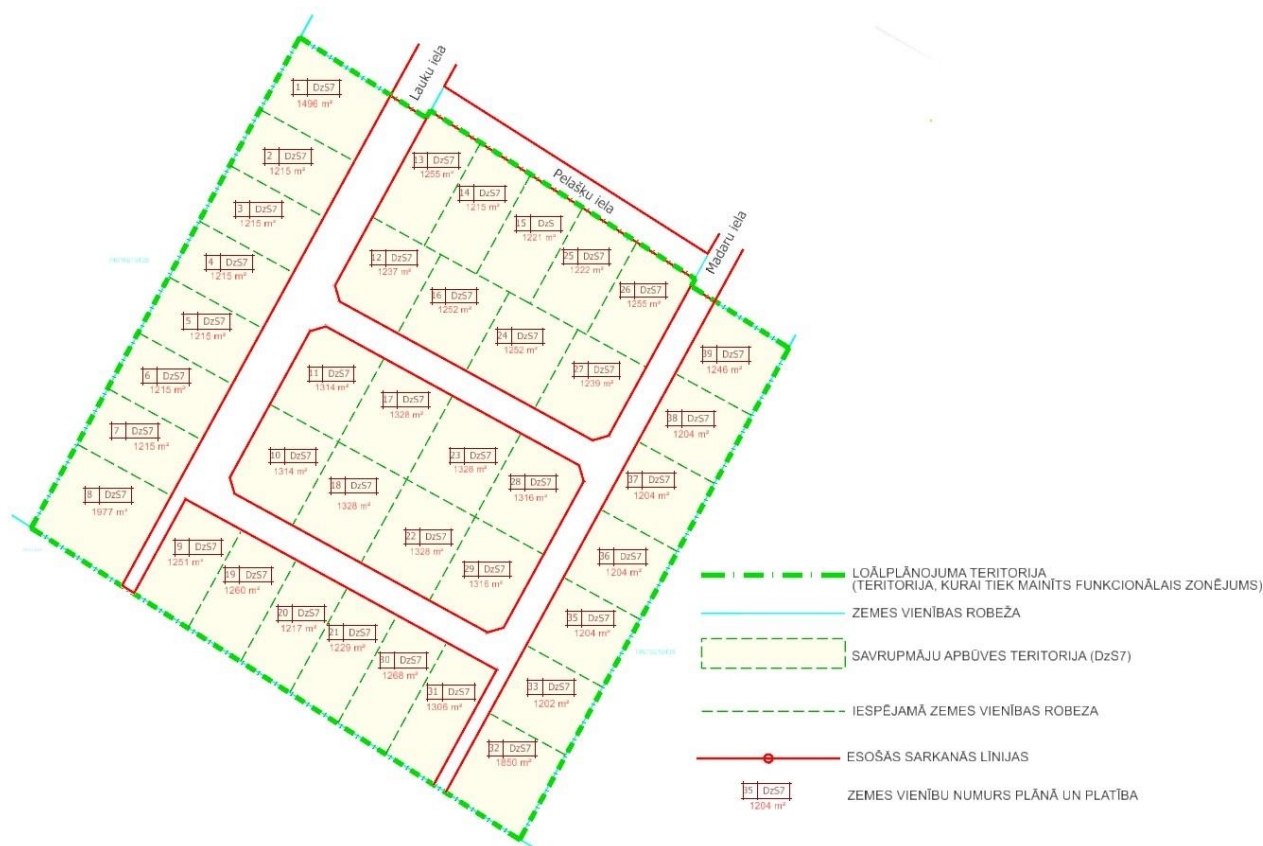
41. attēls. Funkcionālā zonējuma priekšlikums kontekstā ar piegulošo teritoriju funkcionālo zonējumu³⁷

Funkcionālo zonējumu skatīt grafiskās daļas kartē “Teritorijas funkcionālais zonējums un, galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi”.

Lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros tika izvērtēta perspektīvā Nekustamā īpašuma sadalīšanas iespēja (skatīt Lokālpārplānojuma I sējuma Grafiskā daļas kartē – Perspektīvais zemesgabalu sadalījuma plāns un inženierkomunikāciju izvietojuma shēma).

Paredzot šādu Lokālpārplānojuma teritorijas attīstību, tika izvērtēta alternatīva teritorijas attīstība, paredzot tikai vienu funkcionālā zonējuma “Savrupmāju apbūves teritorija” apakšzonu (DzS7). (skatīt 42. attēlu) Šai zonai, nosakot minimālo ielas fronti līdz 20 m. Pie šādas teritorijas attīstības Lokālpārplānojuma teritoriju varētu maksimāli sadalīt no 39 līdz 42 zemes vienībām, Lokālpārplānojuma risinājumos paredzēto 30 zemes vienību vietā. Šāds risinājums, veidojot blīvāku apbūvi, varētu samazināt Lokālpārplānojuma teritorijas rietumu daļā augošo koku daudzumu, kā arī perspektīvo zaļo teritoriju, papildu tam palielinātos transporta intensitāte.

³⁷ Attēla izstrādē izmantota Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas karte “Ogres pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.



42. attēls. Alternatīvais priekšlikums lokālpārplānojuma teritorijas perspektīvajam sadalījumam.

Zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai ir izstrādājams zemes ierīcības projekts. Pirms apbūvei paredzēto zemes vienību izveides ir jānodrošina transporta infrastruktūras būvniecība un visu objektu funkcionēšanai nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūve.

2.2. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Lokālpārplānojuma teritorijai piekļūšana tiek nodrošināta no esošā ceļu tīkla – Lauku ielas, Pelašķu ielas un Madaras ielas. Lai nodrošinātu piekļūšanas iespējas visiem potenciālajiem jaunizveidotajiem zemesgabaliem, Lokālpārplānojuma risinājumi paredz papildu Transporta infrastruktūras izveidi, veidojot sasaisti ar esošo transporta infrastruktūru (skatīt I sējuma Grafiskās daļas karti “Transporta kustības shēma”). (skatīt 43. attēls)

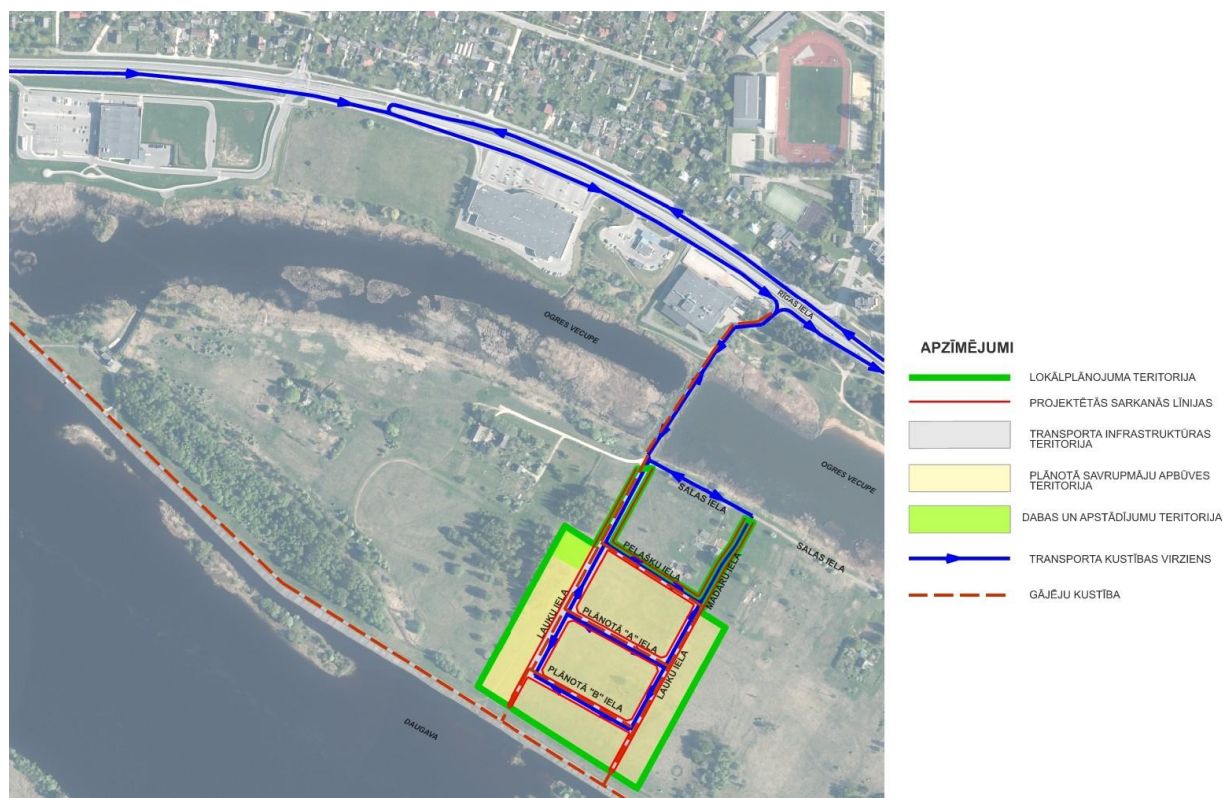
Lokālpārplānojuma teritorijā esošajam Lauku ielas posmam (no Salas ielas līdz Pelašķu ielai), Madaru ielai un Pelašķu ielai, ņemot vērā, ka, Lokālpārplānojuma īstenošanas rezultātā varētu tikt izveidotas 29 individuālās dzīvojamās apbūves zemes vienības un 1 zemes vienība labiekārtotai publiskai ārtelpai, nosakāma E kategorija. Minētajām ielām tiks saglabāts Detālpārplānojumā Salas ielā 5A noteiktais sarkano līniju platumu, jo tas:

- atbilst esošajai un plānotajai transporta plūsmai (skatīt zemāk sadaļu “Plānotā transporta plūsma” un 1.7.2. nodaļas “Transporta infrastruktūras izvērtējums” sadaļu “Transporta plūsma”);
- atbilst plānotajai un esošajai funkcijai (galvenokārt piekļūšana pie dzīvojamās apbūves zemes gabaliem);

- nodrošina nepieciešamo esošu un plānoto inženierkomunikāciju izvietošanu atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”, kā arī citiem spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem un standartiem (skatīt 1. pielikums). Perspektīvā risinājumi paredz veidot esošo Lauku ielas un Madaru ielas turpinājumu zemes vienībā Salas iela 5A, Ogrē. Sarkano līniju platums tiek saglabāts atbilstoši Detālplānojuma Salas iela 5A risinājumiem, Lauku ielai - 18 m, Madaru ielai – 12 m. Gājējiem un velobraucējiem paredzētā posmā, Lauku ielas un Madaru ielas daļā starp plānoto B ielu un promenādi gar aizsargdambi, sarkano līniju platums ir 6 m.

Papildu, tiks veidotas divas jaunas ielas – plānotā A un B ielas, kas veidos sasaisti ar Lauku ielu un Madaru ielu zemes vienībā Salas iela 5 A, Ogrē. Plānoto A un B ielu sarkano līniju platums 12 m, nodrošinot pietiekamu zonu plānoto inženierkomunikāciju un transporta infrastruktūras izvietošanai.

Zemes vienībā Salas iela 5A, Ogrē, teritorijā plānotajām ielām nosakāms E kategorijas (vietējās nozīmes) ielas statuss, nodrošinot ielu koplietošanu un caurbraukšanu, neparedzot slēgtas teritorijas veidošanu. (skatīt 43. attēls)



43. attēls. Plānotā transporta kustības shēma

Ieteicamie ielu šķēršprofili skatāmi Lokālplānojuma Grafiskās daļas kartē – “Perspektīvais zemesgabalu sadalījuma plāns un inženierkomunikāciju izvietošanas shēma” Ielu šķēršprofili norādīti aptuveni, tie precizējami un veidojami atbilstoši lokālplānojuma risinājumiem, kā arī Teritorijas plānojuma TIAN un augstāka ranga normatīvajiem aktiem.

Konkrētu ielu šķēršprofili detalizējami, un atbilstoši normatīviem aktiem un ceļu standartiem izstrādājami to tehnisko projektu ietvaros. Projektējot satiksmes infrastruktūru, jāņem vērā sekojoši principi:

- ielu sarkano līniju robežās jāparedz apstādījumi un labiekārtojuma elementi, izvērtējot inženierkomunikāciju izvietošanu;
- piebraucamo ceļu, būvlaiķes zonās veidojami apstādījumi, ņemot vērā nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietošanu.

Pirms Salas un Lauku ielas krustojuma (virzienā uz Daugavu) iesakāms uzstādīt ceļa zīmi Nr. 533 "Dzīvojamā zona", nosakot satiksmes kārtību, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 279 "Ceļu satiksmes noteikumi" 13. nodaļai, kur kā galvenā prioritāte ir noteikta mazaizsargātāko ceļu satiksmes dalībnieku priekšroka attiecībā pret motorizētajiem transportlīdzekļiem. Papildus ceļu satiksmes mierināšanai iespējams uzstādīt trapeces veida masīvo ātrumvalni – Lauku ielas un Salas ielas krustojumā, līdz ar to izveidojot krustojumu atbilstoši LVS 99 "Ceļa ātrumvaļņi" noteiktajām prasībām. Risinājumi izvērtējami turpmākajā būvniecības procesā.

Ielu izbūvi atļauts veikt pa posmiem, secīgi pielāgojoties apbūves attīstībai. Ielai pieļaujams grants segums līdz brīdim, kad ekspluatācijā ir nodota pēdējā ēka no maksimāli atļautā ēku skaita zemes vienībās pie attiecīgās ielas. Ar maksimāli atļauto ēku skaitu tiek saprasts, ka pie attiecīgās ielas esošā teritorija ir sadalīta zemes vienībās un apbūve ir īstenota visās šajās zemes vienībās, proti, ēkas ir uzbūvētas un nodotas ekspluatācijā. Kad ielu izbūve ir pilnībā pabeigta un piegulošās teritorijas apbūve realizēta, ielām jāparedz cietais segums.

Prognozējamā transporta plūsma

Atbilstoši zemes vienības sadalījumam paredzēts, ka lokālpārplānojuma teritorijā tiks izveidoti 30 savrupmāju apbūvei paredzēti zemesgabali papildus esošajiem 20 savrupmāju apbūves zemesgabaliem. Ogres salas centrālajā daļā esošajos apbūves gabalos jau notiek aktīvi būvdarbi, kas galvenokārt arī veido esošo satiksmes intensitāti. Vidējā diennakts satiksmes intensitāte pēc būvdarbu pabeigšanas prognozējama $VDI = 219 \text{ A}/24\text{h}$. Prognozējams gājēju un velosipēdu vietējais satiksmes pieaugums.

Transporta infrastruktūras izpētes teritorijā Atbilstoši Latvijas Valsts standarta LVS "Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili" esošais Lauku ielas NP 7.5 atbilst prognozējamai nākotnes satiksmes intensitātei Lauku ielā.

2.3. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMU RISINĀJUMU IETEKME UZ BLAKUS ESOŠO TERITORIJU PAŠREIZĒJO IZMANTOŠANU UN TO TURPMĀKĀS ATTĪSTĪBAS IESPĒJĀM

Teritorijas attīstība vērsta gan uz efektīvu zemes izmantošanu, gan tādu plānošanu, kas respektē esošo apkārtes raksturu, blakus esošo zemesgabalu apbūves raksturu. Lokālpārplānojuma risinājumi atbilst Ogres novada Stratēģijai 2022.-2034. gadam.

Lokālpārplānojuma risinājumi, ņemot vērā Lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā esošo un plānoto apbūves raksturu, paredz Lokālpārplānojuma teritorijā attīstīt savrupmāju apbūvi.

Plānotās teritorijas attīstība ir atbilstoša konkrētajai videi, un tās realizācijas rezultātā paaugstinās apkārtnes ekonomiskās aktivitātes līmenis, līdz ar to uzlabojot dzīvojamās vides kvalitāti un kopumā rada pozitīvu ietekmi uz apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

2.4. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS

Lokālplānojuma Grafiskās daļas plānā “Perspektīvais zemesgabala sadalījuma plāns un inženierkomunikāciju izvietojuma shēma” ir attēloti ieteicamie ielu šķērsprofili ar pazemes inženiertīklu iespējamo izvietojumu, vadoties pēc Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” prasībām attiecībā uz pazemes inženiertīklu izvietojumu.

Lokālplānojumā noteiktas vispārīgas prasības inženiertehniskajai apgādei, paredzot iespēju teritorijā izbūvēt nepieciešamos inženiertīklus un objektus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, t.sk. pieprasot atbildīgo institūciju aktuālos tehniskos noteikumus un risinājumus, saskaņojot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Veicot ēku projektēšanas un/ vai būvniecības darbus, kā arī izbūvējot jaunus inženiertīklus, jāievēro Ministru kabineta noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”, kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi un standarti. Projektējamo inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas jānosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju un izpilduzmērījumiem. Pēc inženiertīklu būvniecības aizsargjoslu robežas jānorāda apgrūtinājumu plānos un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, jāieraksta zemesgrāmatā.

2.4.1. ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI

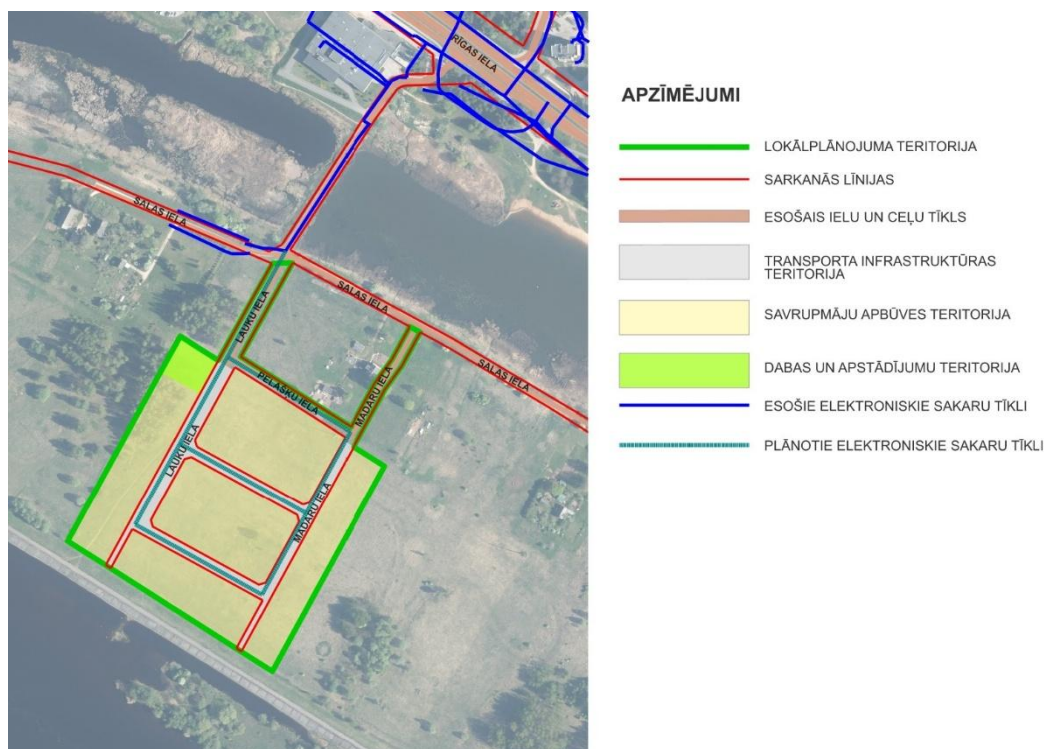
Lokālplānojuma izstrādes teritorijā – Lauku ielā un Pelašķu ielā atrodas elektronisko sakaru tīkli, kā arī Lokālplānojuma izstrādes teritoriju ziemeļrietumu daļā šķērso elektronisko sakaru tīkli.

Lokālplānojuma risinājumi pieļauj elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas izbūvi plānoto ielu sarkanajās līnijās, veidojot pieslēgumu esošajiem elektronisko sakaru tīkliem. (skatīt 44. attēls)

Elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 257 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 “Elektronisko sakaru tīkli”. Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, ievērojot “Aizsargjoslu likuma” 14. panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35. panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43. panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības.

Visi būvprojekti SIA “Tet” elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir jāsaskaņo ar SIA “Tet”, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīkla pārvietošanas darbi, ir jāpieprasa SIA “Tet” tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem.

Ēku iekšējos telekomunikāciju tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta), ievērojot valsts normatīvos aktus un “Eiropas standarta NE 50173 1 2002” Tehniskās prasības.



44. attēls. Esošo/plānoto elektronisko sakaru tīklu shēma.

2.4.2. ELEKTROAPGĀDE

Lokālpārplānojuma detalizācijas teritorijā atrodas AS “Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti – elektrisko tīklu gaisvadu līnija ar nominālo spriegumu 110 kV un elektrisko tīklu kabeļu līnija. Eksploatācijas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Perspektīvā veicot zemesgabalu sadalīšanu aizsargjoslu robežas norāda zemes vienību apgrūtinājumu plānos un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ieraksta zemesgrāmatās. (skatīt 45. attēls)

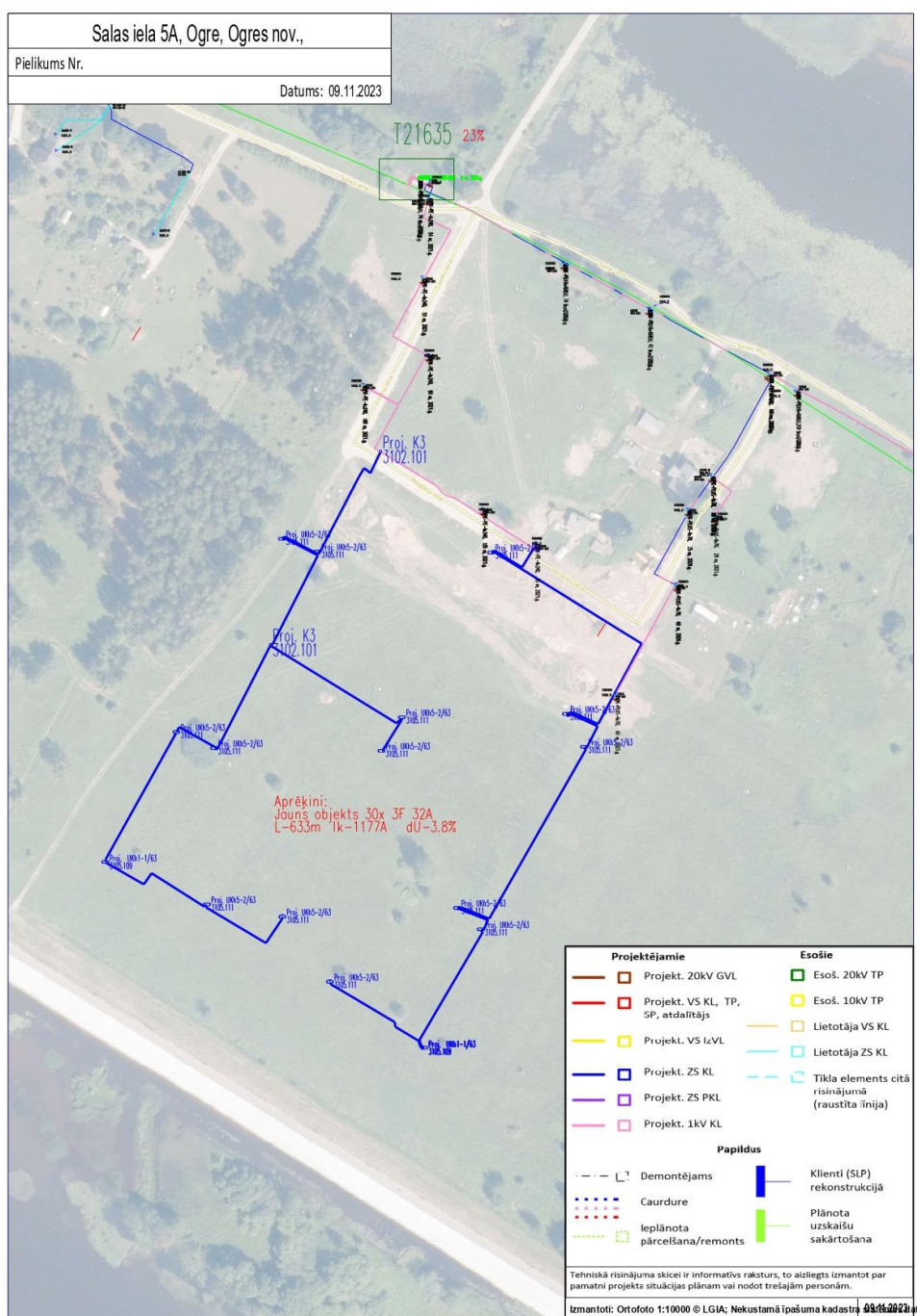
Projektā paredzēts saglabāt esošo elektroapgādes objektu izvietojumu. Lokālpārplānojuma risinājumi paredz esošo slodžu palielināšanu un iekļaušanu perspektīvo objektu attīstībā. Teritorijas attīstībai, kas tiks veikta ilgtermiņā, paredzēts pieprasīt papildu slodzes. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un slodzes palielināšana notiek saskaņā ar AS “Sadales tīkls” Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju izvietojumu paredzēt 0,6 – 1 m attālumā no ielu sarkanās līnijas. Elektroenerģijas uzskaites sadalnes jāizvieto ~0,2 m attālumā no ielas sarkanās līnijas sarkano līniju joslā. Pēc inženierkomunikāciju izbūves elektroapgādes tīkliem nosakāmas aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 16. pantam. Lokālpārplānojuma teritorijā jāņem vērā Aizsargjoslu likumā iekļautās prasības un aprobežojumi, īpaši 35. un 45. panta prasības. Jaunbūvējamo un pārbūvējamo inženiertīklu eksploatācijas aizsargjoslas nosaka atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar tehnisko projektu un izpilduzmērījumiem. Veicot jebkārus darbus/ darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir būvniecība, kura jāveic saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”.

Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. tehnikai. Teritorijas attīstībā ievērojamas ekspluatācijas un drošības prasības, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - 3. un 8. - 11. Punkts.

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi". Energoapgādes tīklu izbūves nodrošināšanai jāņem vērā Enerģētikas likuma 19, 19¹, 23. un 24. pantā noteiktais.

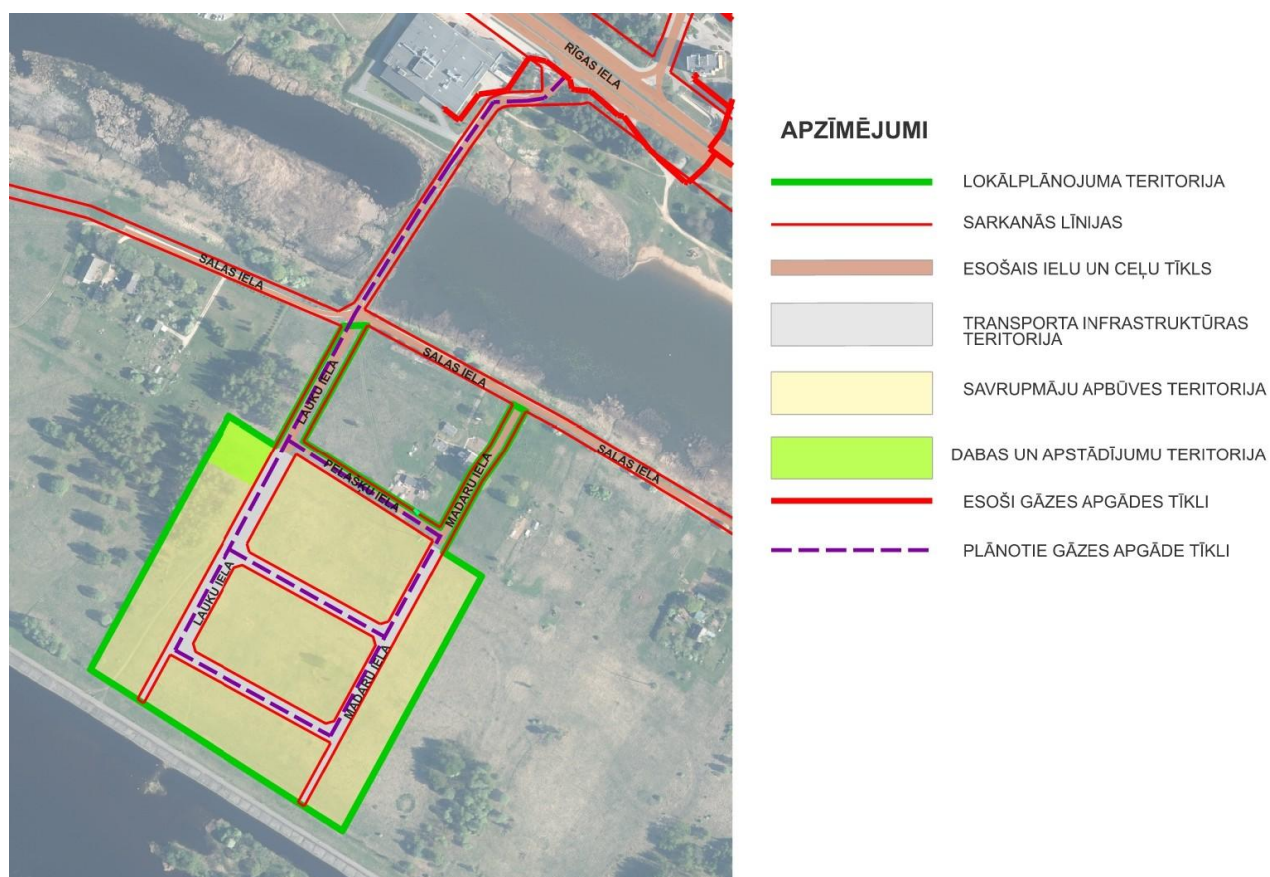


45. attēls. Elektroapgādes tīklu tehniskā risinājumu skice. Pielikums AS "Sadales tīkls" 10.11.2023. Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības Nr. 125716237 (skatīt II sējuma sadaļā – Citi materiāli)

2.4.3. GĀZES APGĀDE

Atbilstoši AS “Gasol” 2021. gada 23. aprīļa izsniegtajiem nosacījumiem Lokālpārplānojuma izstrādei Nr. 28-1-9/1452 gāzes apgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Rīgas ielā, Ogrē, Ogres novadā.

Gāzes apgādes pieslēguma risinājumi un vajadzība izvērtējama un precizējama turpmākā projekta realizācijas gaitā būvniecības ieceres dokumentācijā. Lokālpārplānojuma risinājumi nodrošina gāzes apgādes tīklu izbūves iespējamību plānoto ielu sarkano līniju teritorijā atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām. Būvniecības ieceres dokumentācijā jāparedz perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietne projektējamā inženierkomunikāciju koridorā atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām, kā arī iespējas gāzes pievada ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi. (skatīt 46. attēls)



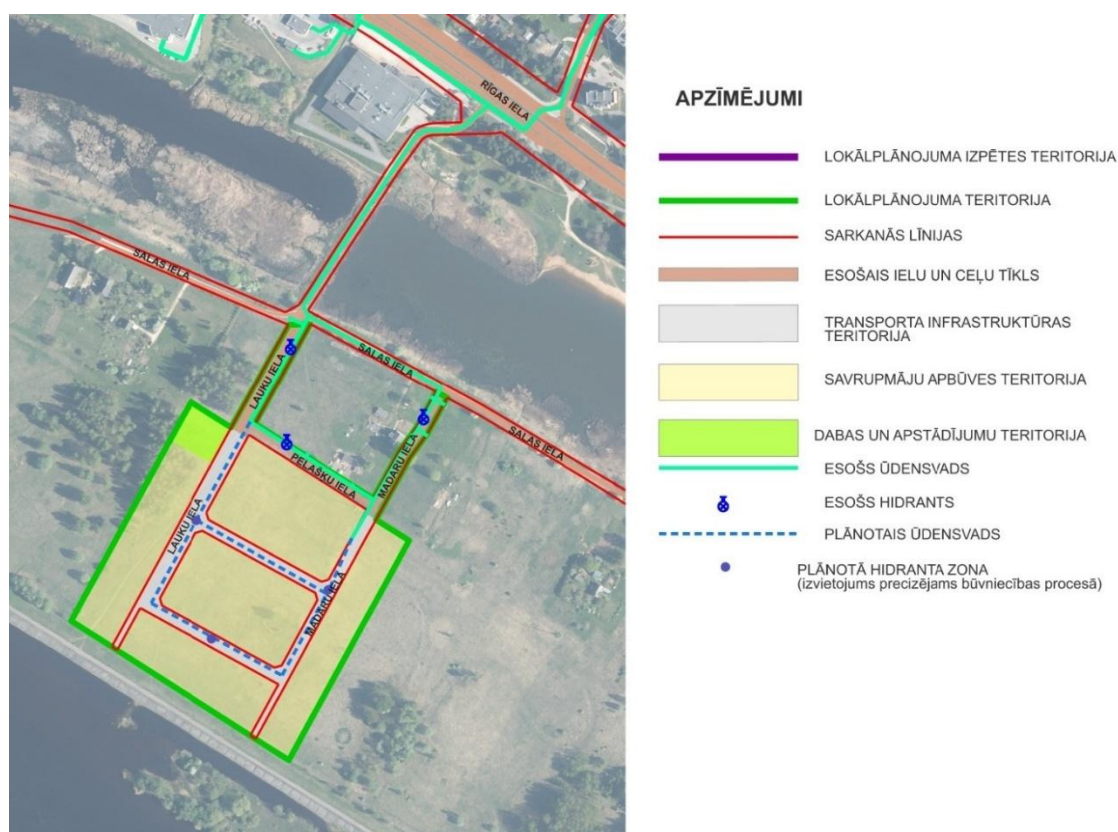
46. attēls. Esošo/plānoto gāzes apgādes tīklu shēma.

2.4.4. ŪDENSAPGĀDE, SADZĪVES NOTEKŪDEŅU KANALIZĀCIJA UN LIETUS ŪDEŅU NOVADĪŠANA

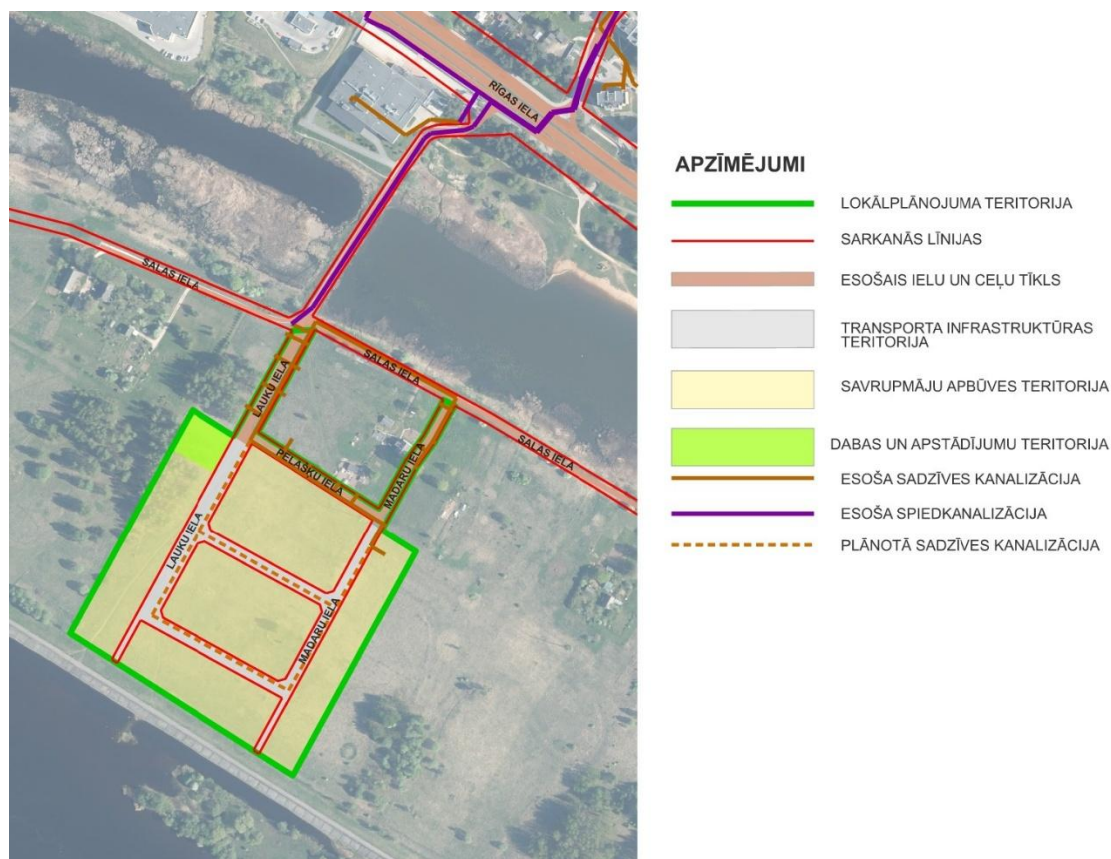
Teritorijas ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas risinājumi izstrādāti, ņemot vērā esošo inženiertīklu pieejamību teritorijā vai tās tuvumā. Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres komunikācijas” izsniegtajiem nosacījumiem Plānoto apbūvi iespējams pieslēgt centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, izmantojot izbūvēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu ar sūkņu staciju. Šī infrastruktūra izveidota projekta “Ūdensvada

un kanalizācijas tīklu izbūve posmā no Salas ielas līdz Skolas ielai Ogrē” (būvniecības lietas numurs BIS-BL-425375_5473) ietvaros.

Lokālpārplānojuma teritorijā plānoto apbūvi tiek paredzēts pieslēgt centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem. Pēc lokālpārplānojuma apstiprināšanas, uzsākot ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu projektu izstrādi, jāveic hidrauliskais aprēķins, lai nodrošinātu, ka plānoto objektu pieslēgšana Ogres pilsētas centralizētajai sistēmai nepasliktinās pakalpojumu sniegšanu esošajiem lietotājiem. Ja aprēķins apliecinās nepietiekamas jaudas, jāveic tīklu jaudas palielināšana vai pārbūve, nodrošinot atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību visiem sistēmas lietotājiem. Konkrētas pieslēgumu vietas plānotajiem objektiem jānosaka būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes gaitā, ievērojot Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”” un Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” prasības. (skatīt 47. – 48. attēls)



47. attēls. Esošo/plānoto ūdensapgādes tīklu shēma



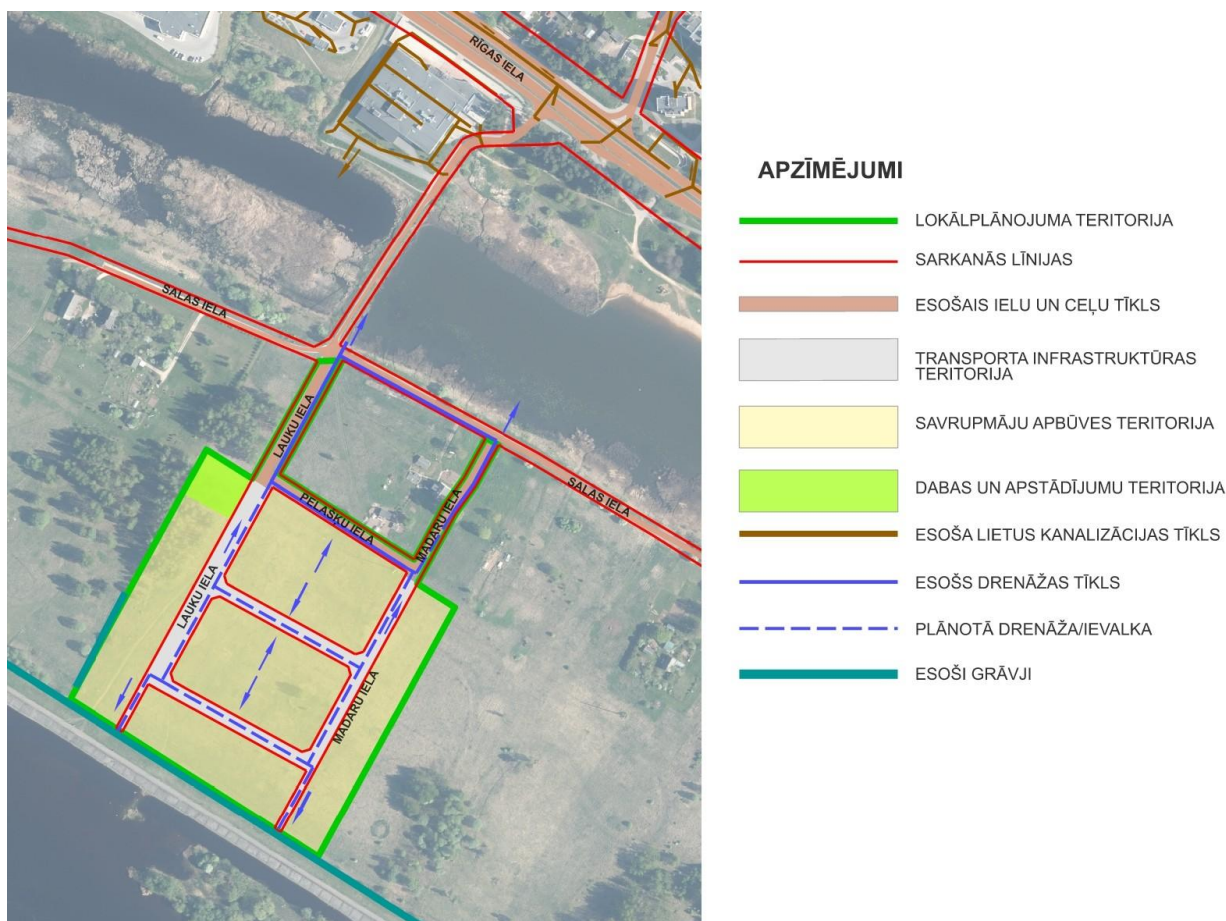
48. attēls. Esošo/plānoto sadzīves kanalizācijas tīklu shēma

Lokālpārplānojuma teritorijai iekļauta teritorijā ar īpašiem noteikumiem - Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15).

Ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde jānodrošina saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"", Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un citu normatīvo aktu prasībām.

Būvniecības ieceres dokumentācijā uz ūdensvada jāparedz ugunsdzēsības hidrantu izvietojums, atbilstoši plānotajam apbūves blīvumam un objekta ugunsdrošības prasībām. Īstenojot Lokālpārplānojuma teritorijas attīstības ieceri, ugunsdrošības prasības tiks ievērotas.

Lokālpārplānojuma risinājumi paredz lietot notekūdeņu novadīšanai veidot sasaisti ar Lokālpārplānojuma izpētes teritorijā esošiem drenāžas tīkliem, tālāk lietot notekūdeņus novadot uz Ogres vecupi un Lokālpārplānojuma teritorijai dienvidu daļā piegulošo grāvi. (skatīt 49. attēls)



49. attēls. Esošo/plānoto lietus ūdeņu tīklu shēma

Veicot ēku projektēšanu, jāparedz papildu risinājumi lietus ūdeņu savākšanai un izmantošanai. Lietus ūdens novadīšanas sistēmu projektē un izbūvē ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu lietus ūdens savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai lokālpārplānojuma teritorijā un blakus esošajās zemes vienībās netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis. Ūdens novades risinājumi no attīstāmās teritorijas nosakāmi būvprojekta izstrādes laikā.

2.4.5. SILTUMAPGĀDE

Būvju siltumapgāde precizējama būvprojektēšanas stadijā, izvērtējot risinājumu ekonomiskos un ekoloģiskos faktorus, tai skaitā izvērtējot izvēlēta ēkas apkures veida ilgtermiņa darbības efektivitāti un iespējamos riskus, tai skaitā saistībā ar izmantojamā energoresursa pieejamības nodrošinājumu. Siltumapgāde risināma vienota ēkai vai ēku grupai. Siltumapgādes nodrošināšanai primāri pielietojami risinājumi, kas nerada vai rada minimālas izmešu emisijas gaisā, piemēram, siltumsūkņus, saules paneļus, tajā skaitā saules baterijas, saules kolektorus, elektroenerģiju un gāzveida kurināmo.

2.4.6. MELIORĀCIJA

Atbilstoši VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 2021. gada 30. aprīļa izsniegtajiem nosacījumiem Nr. Z-1-9/526 pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjekta tehniskais risinājums. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Lokālpārplānojuma teritorijai piegulošajās platībās.

Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmas izbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

2.4.7. ATKRITUMU SAVĀKŠANA UN APSAIMNIEKOŠANA

Sadzīves atkritumu savākšanai Lokālpārvaldības teritorijā objekti jānodrošina ar atkritumu savākšanas un/vai šķirošanas konteineriem, un, uzsākot objektu būvniecību, jānoslēdz līgums ar attiecīgo apsaimniekotāju par regulāru atkritumu izvešanu no objekta gan būvniecības, gan ekspluatācijas laikā.

Sadzīves atkritumu apsaimniekošana jāveic atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma un saistošo noteikumu prasībām.

Pelašķu ielas sarkano līniju robežās, daļā pie krustojuma ar Lauku ielu, ir atvēlēta vieta sadzīves dalīto atkritumu konteineriem.

2.5. APGRŪTINĀJUMI

Aizsargjoslu veidus un saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Pie turpmākās projektēšanas, būvniecības un būvju ekspluatācijas jāievēro aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (35. panta "Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās").

Lokālpārvaldības Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums, galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi un sarkano līniju plāns" attēlotas Lokālpārvaldības detalizācijas teritorijā esošās aizsargjoslas, atbilstoši izstrādes mēroga noteiktībai 1:500,:

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kV;
- dabiskas ūdenstilpnes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos;
- drošības aizsargjoslas teritorija krastos pie aizsprosta un dambja.

Aizsargjoslas, kuru platums nepārsniedz 5 metrus vienā virzienā no apgrūtinājuma ass, netiek attēlotas lokālpārvaldības Grafiskās daļas kartē mēroga noteiktības dēļ.

Apgrūtināto teritoriju platības tiks precizētas pie zemes vienību Apgrūtinājumu plānu izstrādes.

Pie inženiertīkla demontāžas vai pārvietošanas, tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota tā aizsargjosla.

Pēc būvniecības ieceres īstenošanas tiek sagatavoti inženiertīklu uzmērījumi un aktualizēts zemes vienības apgrūtinājumu plāns.

Lokālpārvaldības detalizācijas teritorijā lokālpārvaldības izstrādes laikā neatrodas neviens valsts un vietējais ģeodēziskā tīkla punkts.

1. pielikums. Lokālpārveidojuma teritorijā esošo ielu šķēršprofili

