

APSTIPRINĀTS

Ar Krustpils novada domes 17.07.2013. sēdes lēmumu (protokols Nr.14, 1.)
Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam un saistošo noteikumu Nr.2013/12 „Par Krustpils novada
teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”
apstiprināšanu.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums, novada
pagastu un ciemu robežas apstiprinātas ar pašvaldības 17.07.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2013/12 „Par Krustpils
novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”.

Krustpils novada domes priekšsēdētājs

G.Kalve

KRUSTPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013. – 2024. GADAM TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



EIROPAS SAVIENĪBA



Krustpils novada Teritorijas plānojums
2013.-2024.gadam izstrādāts Eiropas Sociālā
fonda līdzfinansētā projekta
Nr.1/DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/061
„Krustpils novada attīstības programmas un
teritorijas plānojuma izstrāde kvalitatīvai
pašvaldības attīstības plānošanas procesa
nodrošināšanai” ietvaros

SATURS

SATURS	2
1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI	6
2. KONKRĒTAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLĀ ZONĀ.....	14
2.1. FUNKCIONĀLO ZONU IEDALĪJUMS.....	14
2.2. IZŅĒMUMI	15
2.3. CIEMU STATUSS UN ROBEŽAS.....	16
2.4. CIEMU TERITORIJU PLĀNOŠANA UN IZMANTOŠANA.....	16
2.4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS, DZS1, DZS2).....	16
2.4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DZM)	20
2.4.3. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P)	22
2.4.4. RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS (R)	23
2.4.5. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TR)	25
2.4.6. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (TA)	27
2.4.7. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA).....	28
2.5. LAUKU TERITORIJU PLĀNOŠANA UN IZMANTOŠANA.....	31
2.5.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L, L1, L2, L3)	31
2.5.2. MEŽU TERITORIJAS (M)	37
2.5.3. ŪDEŅU TERITORIJAS (Ū).....	38
2.5.4. RŪPNIECĪBAS TERITORIJAS (R, R1, R2)	39
2.5.5. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P)	42
2.5.6. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (TA)	42
2.5.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TR, TR1)	42
2.5.8. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA, DA1)	43
2.6. TERITORIJAS UN OBJEKTI AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM	43
2.6.1. NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJAS	43
2.6.2. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU TERITORIJAS.....	44
3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS VISU TERITORIJU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI	44
3.1. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	44
3.2. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA	45
3.3. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI	45
3.4. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA, ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIEŅOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA	46
4. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS APBŪVEI	47
4.1. APBŪVES PARAMETRI.....	47
4.1.1. APBŪVES BLĪVUMS. APBŪVES INTENSITĀTE. BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	47
4.1.2. ĒKU UN BŪVJU AUGSTUMS	48
4.1.3. STĀVU SKAITS.....	48
4.2. PAZEMES BŪVES UN PAGRABSTĀVS	48
4.3. PAGALMA NOTEIKUMI	49
4.4. BŪVLAIDES. APBŪVES LĪNIJA.	49

4.5. BŪVJU IZVIETOJUMS ZEMES VIENĪBĀ	50
4.6. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM	50
4.7. ĪSLAICĪGAS LIETOŠANAS BŪVES	51
4.8. ĒKAS UN BŪVES LAUKSAIMNIECĪBAS DZĪVNIEKIEM	51
4.9. ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA	52
4.10. ŽOGI, PRETTROKŠŅA SIENAS	52
4.11. FUNKCIONĀLI UN DEKORATĪVI ĀRTELPAS ELEMENTI	53
4.12. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI	53
4.13. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM	53
4.14. BŪVJU REKONSTRUKCIJA, RENOVĀCIJA, RESTAURĀCIJA. TERITORIJAS KOPŠANA UN BŪVJU UZTURĒŠANA	53
4.15. PRASĪBAS ĒKAS, BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI	54
4.16. PRASĪBAS DEGVIELAS UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM	54
5. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTI.....	54
5.1. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJU INŽENIERTEHNISKAI APGĀDEI	54
5.2. ŪDENSAPGĀDE	55
5.3. NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA	55
5.4. ELEKTROAPGĀDE	56
5.5. ALTERNATĪVĀ ENERGOAPGĀDE	56
5.6. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS	57
5.7. ŪDENSTILPJU UN GRĀVJU IERĪKOŠANA	57
5.8. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA	57
6. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS PLĀNOŠANA	58
6.1. CEĻI UN IELAS	58
6.2. REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMS	59
6.3. PRASĪBAS AUTONOVĪETNĒM	59
7. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI	60
7.1.VISPĀRĪGI JAUTĀJUMI	60
7.2.VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS	61
7.2.1. VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLAS	61
7.2.2. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS) AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM	61
7.2.3. AIZSARGJOSLAS AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETĀM	61
7.3. EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS	61
7.3.1.AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM, AUTOCEĻIEM UN DZELZCEĻIEM	61
7.3.2. AIZSARGJOSLAS AP VALSTS METEOROLOĢISKO UN HIDROLOĢISKO NOVĒROJUMU STACIJĀM UN HIDROMETRISKJAIEM POSTEŅIEM UN AP CITIEM STACIONĀRIEM VALSTS NOZĪMES MONITORINGA PUNKTIEM UN POSTEŅIEM	63
7.3.3. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKJAIEM TĪKLIEM	63
7.3.4. AIZSARGJOSLAS AP MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM	64
7.3.5. AIZSARGJOSLAS AP ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTIEM	64

7.3.6. AIZSARGJOSLAS AP GĀZESVADIEM, GĀZAPGĀDES IEKĀRTĀM UN BŪVĒM, GĀZES NOLIKTAVĀM UN KRĀTUVĒM	64
7.4. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS	65
7.4.1. AIZSARGJOSLAS AP KAPSĒTĀM	65
7.4.2. AIZSARGJOSLAS AP ATKRITUMU APGLABĀŠANAS POLIGONIEM, ATKRITUMU IZGĀZTUVĒM, AP IZMANTOŠANAI PĀRTIKĀ NEPAREDZĒTO DZĪVNIEKU IZCELSMES BLAKUSPRODUKTU LIELAUDAS SADEDZINĀŠANAS UZŅĒMUMIEM VAI PĀRSTRĀDES UZŅĒMUMIEM UN NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM	65
7.5. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS	65
7.5.1. AIZSARGJOSLAS AP OGĻŪDEŅRAŽU IEGUVES VIETĀM, NAFTAS, NAFTAS PRODUKTU, BĪSTAMU ĶĪMISKO VIELU UN PRODUKTU CAURUĻAVADIEM, TILPNĒM, KRĀTUVĒM, PĀRSTRĀDES UN PĀRKRAUŠANAS UZŅĒMUMIEM, DEGVIELAS UZPILDES STACIJĀM	65
7.5.2. AIZSARGJOSLAS AP AIZSPROSTIEM	66
7.5.3. AIZSARGJOSLAS AP GĀZESVADIEM AR SPIEDIENU VIRS 1,6 MEGAPASKĀLIEM, AP GĀZES REGULĒŠANAS STACIJĀM, GĀZES REGULĒŠANAS PUNKTIEM, GĀZES MĒRĪŠANAS STACIJĀM, DABASGĀZES KOMPRESORU STACIJĀM, DABASGĀZES SAVĀKŠANAS PUNKTIEM, GĀZES KRĀTUVJU URBUMIEM, SAŠKIDRINĀTĀS OGĻŪDEŅRAŽU GĀZES NOLIKTAVĀM, KRĀTUVĒM UN UZPILDES STACIJĀM, SAŠKIDRINĀTĀS OGĻŪDEŅRAŽU GĀZES BALONU NOLIKTAVĀM UN TIRDZNIECĪBAS PUNKTIEM, AUTOMOBĪĻU GĀZES UZPILDES STACIJĀM	66
7.5.4. AIZSARGJOSLAS GAR DZELZCEĻIEM, PA KURIEM PĀRVADĀ NAFTU, NAFTAS PRODUKTUS, BĪSTAMAS ĶĪMISKĀS VIELAS UN PRODUKTUS	66
7.6. TAUVAS JOSLA	66
8. RISKĀ VIETAS UN PROBLĒMVIETAS	67
9. DABAS TERITORIJU UN OBJEKTU AIZSARDZĪBA	67
9.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	67
9.2. ĪPAŠĪ AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI	68
9.3. MIKROLIEGUMI	69
9.4. PAŠVALDĪBAS NOZĪMES AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS	69
10. AINAVU SAGLABĀŠANA, AIZSARDZĪBA UN PLĀNOŠANA	70
11. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA	70
11.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	70
11.2. PAPILDUS NOTEIKUMI ARHEOLOĢIJAS UN ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻU UN TO AIZSARGJOSLU TERITORIJĀS	71
11.3. PRASĪBAS NOVADA NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKU OBJEKTU UN TERITORIJU AIZSARDZĪBAI	71
12. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	72
12.1. PRASĪBAS TEMATISKAJĒM PLĀNOJUMIEM, LOKĀLPLĀNOJUMIEM UN DETĀLPLĀNOJUMIEM	72
12.2. PRASĪBAS ZEMES IERĪCĪBU PROJEKTU IZSTRĀDEI	73
12.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU NOTEIKŠANA	73
12.4. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	74
12.5. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU PRECIZĒŠANA	74
12.6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA	74
13. PIELIKUMI	75

1.pielikums Spēkā esošo lokālplānojumu un detālplānojumu saraksts.....	75
2.pielikums Ēku vai būves augstuma un stāvu skaita noteikšana.....	76
3.pielikums Pagalmi	77
4.pielikums Pašvaldības ielu un ceļu klasifikācija.....	78
6.pielikums Kultūras pieminekļi	88
7.pielikums Centralizētās ūdensapgādes ūdens ņemšanas vietas un to aizsargjoslas	90
8.pielikums Ģeodēziskā tīkla punkti	92
9. pielikums Kapsētas	97
10.pielikums Potenciāli piesārņotās vietas	99
11.pielikums Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	100

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – Apbūves noteikumi) nosaka konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā, vispārīgas prasības zemes vienību, ēku un būvju plānošanai un izmantošanai, teritorijas plānojuma īstenošanas kārtību u.c. prasības, aprobežojumus, un ir daļa no „Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums).
2. Apbūves noteikumu mērķis ir veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu Krustpils novada attīstību, sabalansējot privātpersonu un sabiedrības intereses ar novada ekonomiskās attīstības interesēm, veicinot iedzīvotāju veselību, drošību, kārtību, ērtības, dabas un kultūras mantojuma attīstību un saglabāšanu, vispārēju labklājību un labvēlīgu vidi, kā arī racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu.
3. Apbūves noteikumi attiecas uz visu Krustpils novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, tiesiskiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu un apbūvi, zemes īpašumu izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju, nojaukšanu, lokālplānojumu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu un lokālo ainavu plānu izstrādi vai citu saimniecisko darbību.
4. Mainoties Latvijas Republikas (turpmāk tekstā - LR) likumdošanas vai normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos Apbūves noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās likumdošanas vai normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tie nav klasificējami kā Teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu grozījumi.
5. Ja kādai teritorijai ir izstrādāts un spēkā esošs lokālplānojums vai detālplānojums, kas detalizētāk nosaka zemes vienību izmantošanu un to apbūves prasības, tad papildus Apbūves noteikumiem ievēro arī šos noteikumus.
6. Spēkā esošo lokālplānojumu un detālplānojumu saraksts ietverts Apbūves noteikumu 13.nodaļā 1.pielikumā. Pašvaldība regulāri papildina (aktualizē) Apbūves noteikumus ar informāciju par jauniem apstiprinātiem lokālplānojumiem, detālplānojumiem un to grozījumiem.
7. Apbūves noteikumi īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (9.nodaļa) piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgiem un individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
8. Pašvaldība nodrošina ikvienai personai iespēju iepazīties ar Teritorijas plānojumu elektroniski Pašvaldības tīmekļa vietnē Internetā www.krustpils.lv.
9. Apbūves noteikumus lietoti šādi termini:
 - 9.1. **Aizmugures pagalmis** – zemes vienības daļa starp tās aizmugures robežu un tai tuvāko būves ārsienu.
 - 9.2. **Aizsargjosla** - noteikta platība, kuras uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
 - 9.3. **Aizsprosts** — hidrotehnisko būvju komplekss, kas nodrošina ūdens līmeņa pacelšanu ūdenstilpē vai ūdenstecē ar maksimālo līmeņu starpību divi metri un vairāk.
 - 9.4. **Apbūve** - teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, būvju, inženiertīklu jeb inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma kopums, kur primārais elements ir ēkas un būves.
 - 9.5. **Apbūves blīvums** - procentos izteikta apbūves laukuma attiecība pret zemes vienības platību.

- 9.6. **Apbūves intensitāte** – procentos izteikta virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību.
- 9.7. **Apbūves laukums** - visu zemes gabala ēku un virszemes būvju apbūves laukumu summa. Ēkas (būves) apbūves laukums ir tāda laukuma projekcija pirmā stāva līmenī, kuru ierobežo šīs būves ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkām (būvēm) un to daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, nojumēm, terasēm un ārējām kāpnēm.
- 9.8. **Apbūves līnija** - līnija, kas nosaka attālumu no apbūves līdz zemes vienības robežām.
- 9.9. **Apbūves teritorija** – teritorija, kas paredzēta apbūvei.
- 9.10. **Apbūvējamā zemes vienība** – zemes vienība, kurā plānota vai tiek veikta būvniecība.
- 9.11. **Apstādījumi** – iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas, kur neiegūst produkciju (parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi u.tml.). Apstādījumi var ietvert arī funkcionāli saistītas ēkas, būves un ārtelpas elementus.
- 9.12. **Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana** - materiālu un produkcijas uzglabāšanas veids brīvā dabā vai būvju platībās, kas nav iekļautas ēkās (izņemot transportlīdzekļu novietni).
- 9.13. **Atļautā izmantošana** - teritorijas izmantošana, apbūve, saimnieciskā darbība, būvju, ēku un zemes izmantošana, kas atbilst teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam.
- 9.14. **Autonovietne** - teritorija, ēka, būve vai būves daļa, kurā ietilpst autostāvvietas, piebrauktuves un vertikālās komunikācijas automašīnu novietošanai.
- 9.15. **Autostāvvietā** – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēts un šim nolūkam iekārtots laukums autonovietnē.
- 9.16. **Ārējais sānpagalms** – zemes vienības daļa starp stūra zemes vienības robežu ar ielas sarkano līniju, pret kuru nav izvietota ēkas galvenā fasāde, vai blakus zemes vienību un būves tuvāko ārsienu.
- 9.17. **Bezseguma ceļš** – dabā konstatējama vēsturiska izveidojusies teritorija transporta kustībai (māju ceļš, ganu ceļš, lauksaimniecības tehnikas ceļš, meža stiga, meža ceļš un tamlīdzīgi), kas nav radusies būvniecības procesā, bet nodrošina piekļuvi konkrētiem objektiem.
- 9.18. **Biroju ēka** - ēkas, kas tiek izmantotas darījumiem un dažādiem administratīviem mērķiem, tai skaitā uzņēmumu, organizāciju un iestāžu ēkas, bankas, pasta nodaļas, konferenču centri, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, bet neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 9.19. **Brīvā zaļā teritorija** – zemes vienības neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. Apbūves noteikumos izteikta procentos no zemes vienības platības.
- 9.20. **Būve** – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija.
- 9.21. **Būvlaide** – projektētā līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju, un tuvāko virszemes būvi.
- 9.22. **Būvniecība** – visu veidu būvju projektēšana un būvniecība.
- 9.23. **Dabas tūrisma infrastruktūras objekti** – infrastruktūra, kas paredzēta un kalpo dabas tūrisma mērķiem – ainavu iepazīšanai, dzīvnieku dabiskos apstākļos vērošanai, izglītošanai dabas aizsardzības jautājumos.

- 9.24. **Darījumu iestāde** - ēka vai būve, kas paredzēta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, motelu, biroju, tirdzniecības un pakalpojumu objektu, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, bet neietver ražošanu un vairumtirdzniecību.
- 9.25. **Daudzdzīvokļu māja** - dzīvojamā māja, kurā saskaņā ar mājas inventarizācijas plānu ir vairāk nekā viens dzīvoklis vai neapdzīvojamā telpa, un mājai funkcionāli piederīgās palīgēkas un būves.
- 9.26. **Dārza māja** - nozīmē brīvstāvošu būvi, kas izmantota vai plānota rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei (vienai mājsaimniecībai).
- 9.27. **Detālplānojums** – detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus.
- 9.28. **Derīgie izrakteņi** — neorganiskas vai organiskas izcelsmes veidojumi (arī pazemes ūdeņi), kuru izmantošana ir praktiski iespējama un ekonomiski izdevīga.
- 9.29. **Derīgo izrakteņu atradne** - dabisks derīgo izrakteņu sakopojums, kuru daudzums, kvalitāte un ieguves apstākļi ir izvērtēti un kuru praktiska izmantošana ir iespējama.
- 9.30. **Drošības aizsargjoslas** - drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību.
- 9.31. **Dvīņu māja** - šo noteikumu izpratnē - divas bloķētas identiskas viena dzīvokļa dzīvojamās mājas, kas var atrasties gan vienā zemes vienībā, gan katra savā zemes vienībā ar kopīgo kapitālo sienu uz šo zemes vienību robežas.
- 9.32. **Dzīvojamā māja** - ēka, no kuras platības vismaz puse tiek izmantota dzīvošanai.
- 9.33. **Dzīvoklis** – ar ārsienām un iekšsienām norobežota ēkas daļa, kas aprīkota ar attiecīgajām inženierkomunikācijām un iekārtām un kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kā arī virtuve vai virtuves niša un sanitārtehniskā telpa.
- 9.34. **Dzīvnieku novietne** – lauksaimniecības dzīvnieku mītne vai laidars, tai skaitā nepieciešamās palīgtelpas un palīgbūves.
- 9.35. **Ekspluatācijas aizsargjoslas** – noteikta platība gar transporta līnijām, gar elektrisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.
- 9.36. **Ēka** – atsevišķi, ilglaicīgi lietojama apjumta būve, kurā var iekļūt cilvēki un kura ir noderīga vai paredzēta cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai. Ēkas tiek iedalītas dzīvojamajās un nedzīvojamajās.
- 9.37. **Funkcionālais zonējums** - teritorijas iedalījums zonās, kurām ir atšķirīgas prasības atļautajai teritorijas izmantošanai un apbūvei.
- 9.38. **Funkcionālā zona** – ciema vai lauku teritorijas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas plānojumā noteikts atļautais izmantošanas veids un apbūves parametri.
- 9.39. **Galvenā būve** – būve, kas attiecīgajā zemes vienībā paredzēta atļautajai izmantošanai, atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam izmantošanas veidam.

- 9.40. **Galvenā izmantošana** – teritorijas plānojumā noteikts teritorijas izmantošanas veids, ēkas vai būves būvniecība, kas ir dominējošs funkcionālā zonā un tās īstenošana iespējama bez papildus nosacījumiem jebkurā standarta zemes vienībā attiecīgās funkcionālās zonas robežās.
- 9.41. **Gājēju iela** – ielas posms vai iela, kas prioritāri paredzēta un labiekārtota gājēju satiksmei, ar ierobežotu vai slēgtu transporta kustību.
- 9.42. **Hidrotehniska būve** – inženiertehniska būve ūdens resursu izmantošanai vai ūdenslīmeņa regulēšanai.
- 9.43. **Iedibināta būvlaide** – ielas frontālā līnija, ko veido esoša apbūve, ja attiecīgā kvartāla robežās vismaz 50% ēku atrodas uz šīs līnijas.
- 9.44. **Iekšējais sānpagalms** – zemes vienības daļa starp zemes vienības robežu ar blakus zemes vienību, kas perpendikulāra sarkanajai līnijai, un būves tuvāko ārsienu.
- 9.45. **Iela** - transportlīdzekļu satiksmei paredzēta inženierbūve ciemu teritorijā.
- 9.46. **Intensīvās dzīvnieku audzēšanas komplekss** – nozīmē dzīvnieku novietni ar vairāk nekā 85 000 vietām broileriem, vai 60 000 vietu vistām, vai 3000 vietu cūkām, kuru masa ir lielāka par 30 kg, vai 900 vietām sivēnmātēm.
- 9.47. **Inženierbūves** – ir būves, kas netiek klasificētas kā ēkas: sliežu ceļi, autoceļi un ielas, tilti un estakādes, inženierkomunikācijas, meliorācijas sistēmas, cauruļvadi, elektronisko sakaru un elektropārvades līnijas, dambji u.tml.
- 9.48. **Inženierkomunikācija** - ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem.
- 9.49. **Inženiertīkls** - tīklu, aprīkojumu, iekārtu, ierīču un būvju kopums, kas paredzēts elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu ražošanai, pārvadei (transportam), uzglabāšanai vai sadalei, kā arī inženiertīklu pievadiem un iekšējiem inženiertīkliem.
- 9.50. **Izglītības un/vai zinātnes iestāde** – ēka pirmsskolas, pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai vai zinātniskajai pētniecībai tajā skaitā speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestāžu ēkas un ēkas bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.
- 9.51. **Īslaicīgas lietošanas būve** — būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.
- 9.52. **Jumta stāvs** – telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6 m.
- 9.53. **Kultūras iestāde** - ēka vai būve, kas paredzēta kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiju centram vai līdzīgai iestādei.
- 9.54. **Lauksaimnieciskā izmantošana** - zemes apstrāde pārtikas un lauksaimniecības produktu ieguvei neierobežotā daudzumā, ietver augļkopību, dārzenkopību (ar siltumnīcām un lecektīm), biškopību, graudkopību, puķkopību, sakņkopību, lopkopību, putnkopību un kažokzvēru audzēšanu, komposta sagatavošanu, dārzkopību, kokaudzētavu un dekoratīvo dārzkopību.
- 9.55. **Lauksaimniecības dzīvnieki** — dzīvnieki, ko audzē ienākuma gūšanai vai citos lauksaimnieciskos nolūkos.

- 9.56. **Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas** – lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu ēkas, piemēram, govju, cūku un aitu kūtis, stalli, apjuntie laidari, suņu mītnes, vistu kūtis, klētis, pirtis, angāri, lauksaimniecībā izmantojamās palīgēkas, pagrabi, vīna darītavas, vīna tvertnes, siltumnīcas, lopbarības tvertnes u.tml.
- 9.57. **Lauku teritorija** – novada teritorija ārpus ciemu robežām.
- 9.58. **Lokālpārvaldības plānojums** – vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.
- 9.59. **Maģistrālās inženierbūves** – lielas jaudas un/vai apjoma inženierbūves.
- 9.60. **Mazēka** - vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².
- 9.61. **Mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču mazumtirdzniecībai vai banku, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 9.62. **Meliorācijas sistēma** - specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai.
- 9.63. **Meža zeme** - zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi, lauces un tam piegulošie purvi.
- 9.64. **Mežaparks** – sabiedriskas vai kultūrvēsturiskas nozīmes meža teritorija, kurā ir labiekārtojuma elementi un kuru sabiedrība izmanto rekreācijai.
- 9.65. **Mežsaimnieciskā izmantošana** - ietver darbības ar mežsaimniecību, mežizstrādi, kokmateriālu sagatavošanu saistītos pakalpojumus, un var ietvert meža produktu audzēšanu (apmežošanu) un izstrādi.
- 9.66. **Operators** – fiziska vai juridiska persona, tiešās vai pastarpinātās pārvaldes iestāde, kura veic profesionālu darbību vai ir atbildīga par šādas darbības veikšanu vai kurai ir noteicošā ekonomiskā ietekme uz attiecīgās profesionālās darbības tehnisko izpildījumu.
- 9.67. **Pagrabstāvs** – zem ēkas vai būves pirmā stāva izbūvēta telpa (vai tās daļa), kuras pārseguma augšējā atzīme virs zemes līmeņa atrodas attālumā, kas mazāks par pusi nekā stāva platība.
- 9.68. **Palīgēka** – ēka, būve vai tās daļa, kas paredzēta funkcionālajā zonā atļautās galvenās ēkas izmantošanas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta, piemēram, atsevišķa transportlīdzekļu novietne (garāža), nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis u.tml. Palīgēka var tikt būvēta pirms galvenās ēkas vai arī kā vienīgā zemes vienības izmantošana. Ja palīgēka savienota ar būvi, kuras funkcijas tā papildina vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs būves daļu.
- 9.69. **Palīgizmantošana** – palīgēkas, inženierbūves un citi infrastruktūras un labiekārtojuma elementi, kas nodrošina zemesgabalā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanu atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālpārvaldības plānojumā vai detālplānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai. Palīgizmantošana (būvju būvniecība vai teritorijas izmantošana) var tikt realizēta pirms galvenās ēkas vai arī kā vienīgā zemes vienības izmantošana.
- 9.70. **Papildizmantošana** - teritorijas izmantošanas veids (veidi), kas Apbūves noteikumos atļauti attiecīgajā funkcionālajā zonā papildus galvenajai izmantošanai. Papildizmantošana var būt

- pakārtota zemes vienības galvenajai izmantošanai un to papildināt vai teritorijā atļauts patstāvīgs zemes un būvju izmantošanas veids (veidi), kam paredz procentuāli mazāko teritorijas daļu.
- 9.71. **Pašvaldība** – vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina normatīvajos aktos noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.
- 9.72. **Pašvaldības iela** - pašvaldības īpašumā vai valdījumā esoša satiksmei paredzēta kompleksa inženierbūve - pašvaldības ceļš apdzīvotā vietā, kam ielas statusu piešķīrusi pašvaldība un kas ietverta pašvaldības teritorijas plānojumā.
- 9.73. **Pazemes būve** - būve, kurai nav virszemes stāvu.
- 9.74. **Parks** - sabiedriskas vai kultūrvēsturiskas nozīmes dabas objekts, kurā ir dabas elementu, būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība un īpaši veidota infrastruktūra.
- 9.75. **Pārvaldes iestāde** – ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta nekomerciāliem nolūkiem un ietver valsts, pašvaldības un tās dienestu pārvaldes, militāro un sabiedrisko organizāciju, biedrību, prokuratūras, tiesu, policijas, iestādes.
- 9.76. **Plānošanas un arhitektūras uzdevums** - būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemes vienības plānojumam un apbūvei, kā arī inženierkomunikāciju izbūvei ārpus zemes vienības robežām.
- 9.77. **Potenciāli piesārņota vieta** — augsne, zemes dzīles, ūdens, dūņas, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, kuri, pēc nepārbaudītas informācijas, satur vai var saturēt piesārņojošas vielas.
- 9.78. **Priekšdārzs** – īpaši veidoti, ar ēkas arhitektūru kompozicionāli un stilistiski vienoti apstādījumi (norobežoti vai nenorobežoti ar žogu) starp ēkas fasādi un ielas sarkano līniju, kas raksturā kopīgi visai ielai vai atsevišķam kvartālam.
- 9.79. **Priekšpagalms** – zemes vienības daļa starp ēkas ielas fasādi un zemes vienības robežu vai ielas sarkano līniju. Obligātās būvlaides gadījumā priekšpagalma platums sakrīt ar būvlaides attālumu no sarkanās līnijas.
- 9.80. **Publiskā ārtelpa** – sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas zemes platības, kas nodotas publiskai lietošanai, neatkarīgi no to īpašuma piederības.
- 9.81. **Publiska ēka vai būve** - ēka, kurā vairāk nekā 50 % no ēkas kopējās platības ir publiskas telpas vai telpas publiskas funkcijas nodrošināšanai.
- 9.82. **Publiskās telpas** - dzīvojamā namā iebūvētas veikalu, darbnīcu, biroju un līdzīgas nozīmes telpas.
- 9.83. **Ražošanas un noliktavu būves** – zemes vienība, kur galvenais zemes, ēku, vai būvju izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas, komunālie un noliktavu uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības, kā arī ēkas vai būves materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, glabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).
- 9.84. **Rekonstrukcija** – ēkas, būves vai to daļu pārbūve, mainot ēkas, būves vai to daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu.
- 9.85. **Reliģiska iestāde** - ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem un var ietvert kulta celtni, reliģiskas izglītības iestādi.

- 9.86. **Renovācija** – ēkas, būves vai to daļu remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu ēku, būvi vai to daļu, nomainot nolietotojus nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana ēkā, būvē, nemainot to apjomu un funkciju.
- 9.87. **Restaurācija** – ēkas, būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti.
- 9.88. **Rindu māja** – trīs un vairāk lineāri bloķētas viena dzīvokļa dzīvojamās mājas, kas atrodas vienā vai katra savā zemes vienībā.
- 9.89. **Rūpnieciskās ražošanas uzņēmums** - ēka, būve vai to komplekss, kas iekārtots un aprīkots produkcijas ražošanai, montēšanai, pārstrādāšanai, remontam, kā arī materiālu, iekārtu, preču, vielu un lietu glabāšanai, uzkrāšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai un nosūtīšanai.
- 9.90. **Sanitārā aizsargjosla** – noteikta platība ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības un kuru galvenais uzdevums ir nodrošināt sanitāro prasību.
- 9.91. **Sarkanā līnija** - līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.
- 9.92. **Savrupmāja** – brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja.
- 9.93. **Sānpagalms** – attālums no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākās galvenās būves sānu fasādes sienai.
- 9.94. **Sezonas būve** - viegli uzstādāma un demontējama būve kas paredzēta lietošanai konkrētā sezonā, piemēram, terase, nojume, tirdzniecības kiosks vai kafejnīca. Sezonas būves projekta dokumentācijā ietilpst arī tās demontāžas projekts.
- 9.95. **Siltumnīca** – karkasa būve ar caurspīdīga materiāla segumu, kas paredzēta dārzeņu, puķu vai to dēstu audzēšanai.
- 9.96. **Sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde** – ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sociālās aprūpes, veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem un var ietvert sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju, veterināro iestādi vai citu iestādi šādiem nolūkiem.
- 9.97. **Sporta spēļu laukumi un/vai trases** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, sporta laukumi ar vai bez sēdvietām skatītājiem, sporta trases, kā arī speciālas atrakcijas, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas sporta spēļu vai fiziskām nodarbībām.
- 9.98. **Sporta un rekreācijas objekts** – zeme, ēka, būve vai tās daļa vai speciālas atrakcijas, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas sporta spēļu vai fiziskām nodarbībām, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.
- 9.99. **Stāva augstums** - attālums starp divu savstarpēji tuvāko ēkas starpstāvu pārsegumu augšējām virsmām.
- 9.100. **Stāva platība** - ēkas viena stāva laukuma, ko ierobežo ēkas ārsienas vai nesošo konstrukciju ārējās virsmas, platība. Jumta izbūves stāva platību aprēķina telpas laukumam, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6 m.
- 9.101. **Stāvu skaits** - ēkas visu virszemes stāvu skaits, ietverot jumta izbūvi.

- 9.102. **Stihiju postījumi** – nekustamā īpašuma bojājumi, kas radušies ugunsgrēka, plūdu, vētras vai citu katastrofu rezultātā.
- 9.103. **Tauvas josla** — sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem.
- 9.104. **Tematiskais plānojums** — teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību (piemēram, transporta infrastruktūra, veselības aprūpes iestāžu un izglītības iestāžu izvietojums) vai specifisku tematu (piemēram, inženiertīklu izvietojums, ainaviski vērtīgas teritorijas un riska teritorijas).
- 9.105. **Teritorijas labiekārtojums** - dabas aizsardzības un rekreācijas infrastruktūras ierīkošana un izbūve, ietver mežaparku, parku, dārzu, skvēru, pludmaļu, piestātņu iekārtošanu, labiekārtotu laukumu, brīvdabas atpūtas infrastruktūras, apstādījumu, gājēju un velosliedņu ierīkošanu u.tml.
- 9.106. **Teritorijas, kurām nepieciešama inženiertehniskā sagatavošana** - teritorijas, kuras nav piemērotas apbūvei grunts piesārņojuma, augsta gruntsūdens līmeņa, nestabilu grunts apstākļu, upju krastu erozijas, nesagatavotas piekļūšanas un nepietiekošas inženiertehniskās apgādes dēļ.
- 9.107. **Transporta infrastruktūras būves** – inženierbūvju komplekss, kas ietver visa veida transportam nepieciešamos objektus un to teritorijas - autoceļus, dzelzceļus ar dzelzceļu stacijām, lidlaukus, kā arī citus to izmantošanai un uzturēšanai nepieciešamos objektus un sastāvdaļas.
- 9.108. **Vairumtirdzniecības iestāde** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta materiālu, vielu, lietu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un/vai glabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.
- 9.109. **Vēja elektrostacija** – vēja agregātu kopums, kas pieslēgts sistēmas operatora elektrotīklam vienā vai vairākos pieslēguma punktos.
- 9.110. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas** - noteikta platība ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.
- 9.111. **Vides pieejamība** - iespēja cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai būves funkcijai.
- 9.112. **Vieglās ražošanas uzņēmums** – ēka, būve vai tās daļa, kas izmantota produkcijas ražošanai, montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības vai pakalpojumu galaproduktus, kā arī preču, vielu vai lietu komplektēšanai, iesaiņošanai montāžai, izņemot piesārņojošas darbības.
- 9.113. **Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas** - viesnīcas, moteļi, pansijas, īrējamās ēkas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai, tūristu apmetnes, bērnu vai ģimeņu brīvdienu apmetnes, kempingi un līdzīgas īslaicīgas apmešanās vietas.
- 9.114. **Zemes vienība** — nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts norobežots zemesgabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums.

2. KONKRĒTAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLĀ ZONĀ

2.1. FUNKCIONĀLO ZONU IEDALĪJUMS

10. Krustpils novada teritorijas funkcionālais zonējums noteikts 1.tabulā un attēlots Grafiskās daļas kartēs „Krustpils novada teritorijas funkcionālā zonējuma karte”, teritoriālo vienību - pagastu un ciemu teritoriju funkcionālā zonējuma kartēs (turpmāk tekstā – Grafiskās daļas karte).
11. Noteiktais funkcionālais zonējums ar krāsu, burtu un/vai ciparu apzīmējumiem Teritorijas plānojumā lietots, lai parādītu un nodalītu dažādu teritoriju atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteiktu tajās atļauto izmantošanu.
12. Vispārējā gadījumā teritorijas funkcionālā zonējuma robežas ir ielu sarkanās līnijas, aizsargjoslu robežas un/vai zemes vienību kadastra robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.
13. Funkcionālo zonu robežas precizējamās lokālplānojumos un detālplānojumos.
14. Funkcionālo zonu apzīmējumi ar krāsu un burtu indeksiem ievērojami, un izmantojami, izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus un Teritorijas plānojuma grozījumus.

1.tabula

Nr.	Funkcionālā zona	Apzīmējums	
		burti	krāsa
LAUKU TERITORIJAS			
1.	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS	L	
1.1.	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS Vērtīgās lauksaimniecībā izmantojamās zemes	L1	
1.2.	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS Mazdārziņu teritorijas	L2	
1.3.	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS Lauksaimniecībā izmantojamās zemes lauku teritorijā ar mazāku jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību	L3	
2.	MEŽU TERITORIJAS	M	
3.	ŪDEŅU TERITORIJAS	Ū	
4.	RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS	R	
4.1.	RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	R1	
4.2.	RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS Lidlauku attīstības teritorija Krustpils pagastā	R2	
5.	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS	P	
6.	TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS	TA	

7.	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS	TR	
7.1.	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA Lidlauka attīstības teritorija Mežāres pagastā	TR1	
8.	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS Labiekārtota dabas teritorija	DA	
8.1.	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS Kapsētas	DA1	+
CIEMU TERITORIJAS			
9.	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS	DzS	
9.1.	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija (Kūku, Variešu pag.)	DzS1	
9.2.	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS Perspektīvās apbūves zemes ciemos, kur pašreizējā izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojama zeme	DzS2	
10.	MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	DzM	
11.	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS	P	
12.	RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS	R	
13.	TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS	TA	
14.	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS	TR	
15.	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS Labiekārtota dabas teritorija	DA	
15.1.	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS Kapsētas	DA1	+
16.	ŪDEŅU TERITORIJAS	Ū	

2.2. IZŅĒMUMI

15. Jebkurā funkcionālā zonā pieļaujami izņēmumi, ja tie noteikti Apbūves noteikumos.
16. Funkcionālo zonu burtu apzīmējums, papildināts ar ciparu, attēlo teritoriju, kurai noteiktas īpašas izmantošanas prasības, kas atšķiras no vispārējiem funkcionālās zonas izmantošanas un apbūves pamatnosacījumiem (izņēmumi).
17. Gadījumos, kad Apbūves noteikumos paredzēti izņēmumi no vispārīgā regulējuma, vispārīgie noteikumi attiecīgo jautājumu regulē ar šādiem nosacījumiem:
 - 17.1. ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu Apbūves noteikumu vispārīgo noteikumu, piemēro izņēmuma noteikumu;

- 17.2. ja izņēmuma noteikums nosaka speciāli atļautu izmantošanu, tad tā ir vienīgā izmantošana, kādā funkcionālo zonu vai būvi atļauts izmantot.
18. Ja citos normatīvajos aktos vai Pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktas stingrākas prasības, kā Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā, attiecīgajā teritorijā piemērojamas stingrākās prasības.

2.3. CIEMU STATUSS UN ROBEŽAS

19. Teritorijas plānojumā tiek noteikti ciemu statusi un noteiktas ciemu robežas šādām apdzīvotām vietām:
 - 19.1. Atašiene (Atašienes pagasts);
 - 19.2. Spuņģēni (Krustpils pagasts);
 - 19.3. Priži (Krustpils pagasts);
 - 19.4. Zīlāni (Kūku pagasts);
 - 19.5. Jaunā muiža (Kūku pagasts);
 - 19.6. Kūkas (Kūku pagasts);
 - 19.7. Mežāre (Mežāres pagasts);
 - 19.8. Varieši (Variešu pagasts);
 - 19.9. Antūži (Variešu pagasts);
 - 19.10. Medņi (Variešu pagasts);
 - 19.11. Vīpe (Vīpes pagasts).
20. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē attēlota perspektīvā ciema robeža. Perspektīvam ciemam statuss un robeža stājas spēkā pēc šāda kritērija izpildes un tas nav uzskatāms par Teritorijas plānojuma grozījumiem:
 - 20.1. tiek realizēta nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijas izbūve.

2.4. CIEMU TERITORIJU PLĀNOŠANA UN IZMANTOŠANA

2.4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS, DZS1, DZS2)

2.4.1.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS)

21. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) ir dzīvojamās apbūves zona ciemos ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju un apbūves struktūru. Galvenā teritorijas izmantošana un apbūve - dzīvojamo māju apbūve, bet papildizmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.
22. Galvenā izmantošana:
 - 22.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 22.1.1. savrupmāja;

22.1.2. dvīņu māja;

22.1.3. vasarnīca;

22.1.4. dārzu māja;

23. Papildizmantošana:

23.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošanas, kas nepieciešama teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus:

23.1.1. vietējas nozīmes mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;

23.1.2. tūrisma un atpūtas objekts;

23.1.3. izglītības iestāde;

23.1.4. veselības aprūpes iestāde;

23.1.5. sociālo pakalpojumu iestāde;

23.2. publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma;

24. Palīgizmantošana:

24.1. palīgēkas;

24.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;

24.3. infrastruktūras objekti un labiekārtojuma elementi, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.

25. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:

25.1. savrupmājai – 1200 m²;

25.2. katrai dvīņu mājas daļai - 600 m².

26. Maksimālais apbūves blīvums:

26.1. dzīvojamai apbūvei - 30%;

26.2. publiskai apbūvei – 40%.

27. Minimālā brīvā zaļā teritorija:

27.1. dzīvojamai apbūvei šie Apbūves noteikumi nenosaka;

27.2. publiskai apbūvei atsevišķā zemes vienībā atbilstoši Publisko apbūves teritoriju (P) noteikumiem.

28. Maksimālais apbūves augstums:

28.1. dzīvojamai apbūvei – 12 m;

28.2. publiskai apbūvei - nav noteikts, ievērojams maksimālais stāvu skaits;

28.3. palīgēkām – 6 m.

29. Maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi (t.sk. jumta stāva izbūve).
30. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:
 - 30.1. viena galvenā ēka vai tās daļa;
 - 30.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
31. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
 - 31.1. aizliegtas darbības, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu – degvielas un gāzes uzpildes stacijas, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu pārstrāde un izgatavošana, u.tml. objekti;
 - 31.2. komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas;
 - 31.3. jaunu dzīvojamo ēku būvniecība atļauta tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina ēku sasniegšanu;
 - 31.4. savrupmāju apbūves teritorijās, kurās nav iespējama pieslēgšanās centralizētam ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās notekūdeņu attīrīšanas ietaises vai izolētu izsmeļamo kanalizācijas bedri jeb krājrezervuāru.

2.4.1.2. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS1)

32. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir teritorijas, kur galvenā izmantošana ir vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju un citu sezonas vai pastāvīga rakstura dzīvojamo māju apbūve, bet papildizmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) tiek noteiktas un plānotas Kūku un Variešu pagastos.
33. Galvenā izmantošana:
 - 33.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 33.1.1. savrupmāja;
 - 33.1.2. vasarnīca;
 - 33.1.3. dārza māja;
34. Papildizmantošana:
 - 34.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 34.1.1. vietējas nozīmes mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
35. Palīgizmantošana:
 - 35.1. palīgēkas;
 - 35.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
 - 35.3. infrastruktūras objekti un labiekārtojuma elementi, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.

36. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: 600 m², izņemot dabas parka „Laukezers” teritorijā esošās zemes vienības, kurās plānota funkcionālā zona DzS1.
37. Maksimālais apbūves blīvums: 30 %.
38. Maksimālais ēkas augstums: 9 m.
39. Maksimālais ēkas stāvu skaits: 2 stāvi.
40. Atļautais maksimālais ēku skaits zemes vienībā: 1 dzīvojamā māja un 1 palīgēku.
41. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
 - 41.1. dabas parka „Laukezers” teritorijā ievērojami dabas parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi;
 - 41.2. esošās vasarnīcu jeb dārzkopības sabiedrību apbūves teritorijas var pārveidot par pastāvīgu dzīvojamo apbūves teritoriju, ja tiek nodrošināta atbilstoša vides prasībām notekūdeņu savākšana un attīrīšana, kā arī atkritumu apsaimniekošana.

2.4.1.3. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS2)

42. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS2) nozīmē teritorijas, kur galvenais pašreizējais zemes vienību izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana ar/bez apbūves, bet perspektīvā iespējama teritorijas izmantošana kā savrupmāju apbūvei ar galveno zemes izmantošanas veidu savrupmāju, dvīņu māju apbūvi, bet papildizmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.
43. Galvenā izmantošana:
 - 43.1. lauksaimnieciska izmantošana (izņemot mājputnu un mājlopu intensīvas audzēšanas kompleksu, kažokzvēru audzēšanu);
 - 43.2. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 43.2.1. savrupmāja;
 - 43.2.2. dvīņu māja;
44. Papildizmantošana:
 - 44.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 44.1.1. vietējas nozīmes mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 44.1.2. tūrisma un atpūtas objekts;
 - 44.1.3. izglītības iestāde;
 - 44.1.4. sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde;
 - 44.1.5. veterinārā iestāde;
45. Palīgizmantošana:
 - 45.1. palīgēka;
 - 45.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;

- 45.3. infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.
- 46. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
 - 46.1. 2500 m²;
 - 46.2. dvīņu mājas daļai - 1250 m².
- 47. Maksimālais apbūves blīvums: 30%.
- 48. Minimālā brīvā zaļā teritorija:
 - 48.1. dzīvojamai apbūvei – šie Apbūves noteikumi nenosaka.
- 49. Maksimālais ēku augstums:
 - 49.1. savrupmājām un dvīņu mājām – 12 m;
 - 49.2. publiskām būvēm nav noteikts, ievērojams maksimālais stāvu skaits;
 - 49.3. palīgēkām – 6 m.
- 50. Maksimālais ēku stāvu skaits: 2 (t.sk. jumta stāva izbūve).
- 51. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:
 - 51.1. viena galvenā ēka vai tās daļa;
 - 51.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
- 52. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
 - 52.1. aizliegtas darbības, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu – degvielas un gāzes uzpildes stacijas, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu pārstrāde un izgatavošana, u.tml. objekti;
 - 52.2. komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas;
 - 52.3. jaunu dzīvojamo ēku būvniecība atļauta tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina ēku sasniegšanu;
 - 52.4. savrupmāju apbūves teritorijās, kurās nav iespējama pieslēgšanās centralizētam ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās notekūdeņu attīrīšanas ietaises vai izolētu izsmeļamo kanalizācijas bedri jeb krājrezervuāru.

2.4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DZM)

- 53. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) ir dzīvojamās apbūves zona ciemos, kur galvenā izmantošana ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve līdz 3 stāviem, bet papildizmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.
- 54. Galvenā izmantošana:
 - 54.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 54.1.1. daudzdzīvokļu dzīvojamā māja līdz 3 stāviem;
- 54.1.2. rindu māja;
- 54.1.3. savrupmāja;
- 54.1.4. dvīņu māja;
- 55. Papildizmantošana:
 - 55.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 55.1.1. biroju ēka;
 - 55.1.2. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 55.1.3. tūrisma un atpūtas objekts;
 - 55.1.4. sporta ēka vai būve;
 - 55.1.5. pārvaldes iestāde;
 - 55.1.6. sociālo pakalpojumu iestāde;
 - 55.1.7. veselības aprūpes iestāde;
 - 55.1.8. kultūras iestāde;
 - 55.1.9. izglītības iestāde;
 - 55.2. publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma;
- 56. Palīgizmantošana:
 - 56.1. palīgēkas;
 - 56.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
 - 56.3. infrastruktūras objekti un labiekārtojuma elementi, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.
- 57. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
 - 57.1. 2500 m²;
 - 57.2. rindu mājas vienai sekcijai un/vai dvīņu mājas daļai - 1250 m²;
 - 57.3. publiskās apbūves objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 2500 m².
- 58. Maksimālais apbūves blīvums: 40%.
- 59. Maksimālā apbūves intensitāte: 120 %.
- 60. Minimālā brīvā zaļā teritorija:
 - 60.1. dzīvojamai apbūvei – šie Apbūves noteikumi nenosaka;
 - 60.2. publiskai apbūvei – 40 %.

61. Maksimālais būves augstums:
 - 61.1. savrupmājām un dvīņu mājām – 12 m;
 - 61.2. rindu mājām, daudzdzīvokļu 3 stāvu mājām, publiskām būvēm – 15 m;
 - 61.3. palīgēkām – 6 m.
62. Maksimālais būves stāvu skaits:
 - 62.1. savrupmājām un dvīņu mājām – 2 (t.sk. jumta stāva izbūve);
 - 62.2. rindu mājām, daudzdzīvokļu mājām, publiskām būvēm – 3 stāvi.
63. Ēku un būvju skaits zemes vienībā:
 - 63.1. viena galvenā ēka vai tās daļa;
 - 63.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
64. Autostāvvietas:
 - 64.1. uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietā vienai automašīnai;
 - 64.2. citai atļautai izmantošanai - ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
65. Attālumi starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām:
 - 65.1. izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 15 m līdz 3 stāvu apbūvei;
 - 65.2. izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m;
 - 65.3. pie savrupmāju teritorijām plānojot izvietot daudzstāvu dzīvojamās ēkas ir jāizvieto tā, lai netiktu noēnotas privātmājas un ne tuvāk par 10 m no robežas.
66. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
 - 66.1. par publiskām telpām aizliegts pārbūvēt daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas;
 - 66.2. ierīkojot komercobjektus teritorijas apkalpei dzīvojamās mājās, jānodrošina atsevišķa ieeja no ielas puses, autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādei.

2.4.3. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P)

67. Publiskās apbūves teritorijas (P) ir teritorijas, kurā galvenā izmantošana ir gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un uzņēmumu apbūve, bet papildizmantošana - citas atļautās izmantošanas.
68. Galvenā izmantošana:
 - 68.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 68.1.1. biroju ēka;
 - 68.1.2. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;

- 68.1.3. tūrisma un atpūtas iestāde;
- 68.1.4. kultūras iestāde;
- 68.1.5. pārvaldes iestāde;
- 68.1.6. sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde;
- 68.1.7. izglītības un/vai zinātnes iestāde;
- 68.1.8. aizsardzības un drošības iestāde;
- 68.1.9. sporta ēka un būve;
- 68.1.10. reliģisko organizāciju ēka;
- 68.2. publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu;
- 68.3. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 68.3.1. rindu māja;
 - 68.3.2. daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;
- 69. Palīgizmantošana:
 - 69.1. dzīvoklis;
 - 69.2. palīgēkas;
 - 69.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
 - 69.4. infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai.
- 70. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk par 2500 m².
- 71. Maksimālais apbūves blīvums: 40%.
- 72. Minimālā brīvā zaļā teritorija: 30%.
- 73. Maksimālais būves augstums: 15 m.
- 74. Maksimālā apbūves intensitāte publiskai apbūvei: 120%.
- 75. Maksimālais ēku stāvu skaits: 3 stāvi.

2.4.4. RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS (R)

- 76. Rūpniecības apbūves teritorijas (R) ir esošas un tiek plānotas ciemu un lauku teritorijās, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
- 77. Galvenā izmantošana:
 - 77.1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 77.1.1. vieglās rūpniecības uzņēmums;

- 77.1.2. lauksaimnieciskās ražošanas un pārstrādes uzņēmums;
- 77.1.3. lauksaimnieciskās ražošanas produkcijas noliktava;
- 77.1.4. pārtikas ražošanas uzņēmums;
- 77.1.5. rūpniecības transporta un citu uzņēmumu noliktava;
- 77.1.6. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmums (atļauts izvietot tikai ārpus ciemu teritorijas);
- 77.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 77.2.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
 - 77.2.2. autonomvietne;
 - 77.2.3. energoapgādes uzņēmums;
 - 77.2.4. degvielas un gāzes uzpildes stacija;
 - 77.2.5. tehniskās apkopes stacija;
- 78. Papildizmantošana:
 - 78.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 78.1.1. biroju ēka;
 - 78.1.2. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 78.1.3. vairumtirdzniecības iestāde;
 - 78.1.4. aizsardzības un drošības iestāde;
- 79. Palīgizmantošana:
 - 79.1. atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana;
 - 79.2. palīgēka.
- 80. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: pēc funkcionālās nepieciešamības.
- 81. Maksimālais apbūves blīvums: 60%.
- 82. Maksimālā apbūves intensitāte: 150%.
- 83. Minimālā brīvā zaļā teritorija: 15%.
- 84. Maksimālais būves augstums:
 - 84.1. rūpniecības un tehniskām būvēm – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām;
 - 84.2. publiskām būvēm – 15 m;
 - 84.3. palīgēkai – 6 m.
- 85. Maksimālais būves stāvu skaits:

- 85.1. rūpniecības jeb ražošanas un tehniskās apbūves būvēm – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām;
- 85.2. publiskai apbūvei – 3;
- 85.3. palīgēkai – 2.
- 86. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
 - 86.1. atklāta (āra) uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar Pašvaldības būvvaldes nosacījumiem;
 - 86.2. ciemu teritorijās un 1000 m rādiusā ap tiem nav atļauta lauksaimnieciskās darbības, kas saistītas ar māļputnu un māļlopu intensīvās audzēšanas kompleksu būvniecību un nedarbojošos fermu darbības atjaunošanu;
 - 86.3. detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml.;
 - 86.4. ja Rūpniecības apbūves teritorija (R) robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot Rūpniecības teritorijas (R1), Rūpniecības apbūves teritorijas (R2), Tehniskās apbūves teritorijas (TA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), operators sev piederošajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Teritorija jānožogo ar necaurredzamu žogu augstumā līdz 2 m;
 - 86.5. sanitārās un citas nepieciešamās aizsargjoslas jaunveidojamiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir rakstiski saskaņots ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku vai lietotāju;
 - 86.6. funkcionālajā zonējumā Rūpniecības apbūves teritorijas (R, R2) būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienības robežām ar dzīvojamo apbūvi nedrīkst būt mazāks nekā 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu;
 - 86.7. paredzētajām darbībām, kas atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (14.10.1998.) 1.pielikumam, jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, plānotajām darbībām, kas atbilst likuma 2.pielikumam, jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums.

2.4.5. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TR)

- 87. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) ir teritorijas, kas nodrošina transporta infrastruktūras tīklu un objektu izbūvi, uzturēšanu un funkcionēšanu un inženiertehnisko nodrošinājumu.
- 88. Galvenā izmantošana:
 - 88.1. transporta infrastruktūras objekti:
 - 88.1.1. valsts autoceļš;
 - 88.1.2. pašvaldības ceļš;
 - 88.1.3. komersantu ceļš;
 - 88.1.4. mežu ceļš;

- 88.1.5. māju ceļš;
- 88.1.6. gājēju ceļš;
- 88.1.7. bezseguma ceļš;
- 88.1.8. iela;
- 88.1.9. gājēju iela;
- 88.1.10. veloceļņš;
- 88.1.11. dzelzceļa infrastruktūras būve;
- 88.1.12. piebrauktuve;
- 88.1.13. laukums;
- 88.1.14. tilts;
- 88.1.15. sabiedriskā transporta pieturvietā;
- 88.1.16. autonovietne;
- 88.1.17. ūdenstransporta infrastruktūras objekts;
- 88.1.18. loģistikas objekts;
- 88.2. maģistrālās inženierbūves.
- 89. Papildizņemtošana:
 - 89.1. publiskās būves:
 - 89.1.1. tirdzniecības un/vai pakalpojumu uzņēmums;
 - 89.1.2. degvielas un gāzes uzpildes stacija;
 - 89.1.3. servisa objekts;
- 90. Palīgizņemtošana:
 - 90.1. palīgēkas;
 - 90.2. apstādījumi u.c. labiekārtojuma elementi.
- 91. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: pēc funkcionālās nepieciešamības.
- 92. Maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālā brīvā zaļā teritorija: šajos Apbūves noteikumos netiek noteikts, jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
- 93. Maksimālais būves augstums:
 - 93.1. publiskām būvēm – 15 m;
 - 93.2. citām būvēm – netiek noteikts.
- 94. Maksimālais būves stāvu skaits:

- 94.1. publiskām būvēm – 3 stāvi;
- 94.2. citām būvēm – netiek noteikts.
- 95. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
 - 95.1. izstrādājot detālplānojumus, ceļi un ielas¹ jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Izstrādājot zemes ierīcības projektus, ciemu teritorijās - ceļi un ielas¹² jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, lauku teritorijā - atļauta servitūta izveidošana, neizdalot kā atsevišķas zemes vienības, Pašvaldība izvērtē katru atsevišķu gadījumu un izvirza nosacījumus Darba uzdevumā;
 - 95.2. izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus, ielu un ceļu šķēršprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgāde, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c. pēc nepieciešamības) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas;
 - 95.3. laukumu teritorijās ir atļauts izvietot rekreācijas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.);
 - 95.4. ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas Pašvaldībā;
 - 95.5. autonomvietnes, sabiedriskā transporta pieturvietas, ceļu apkāpes objektus, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektus un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) izbūvi, pie valsts autoceļiem jāsaņemas ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
 - 95.6. jebkura objekta un apbūves izvietojumam gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem jāievēro Aizsargjoslu likuma prasības;
 - 95.7. jebkura jauna saimnieciskā darbība valsts autoceļu aizsargjoslā jāsaņemas ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
 - 95.8. pašvaldības ceļi teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs attēloti kā būves, jo atsevišķos gadījumos zemesgabals var piederēt privātai personai, bet būve - Pašvaldībai.

2.4.6. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (TA)

- 96. Tehniskās apbūves teritorijas (TA) ir teritorijas, kas nodrošina inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvi, uzturēšanu, funkcionēšanu un transporta infrastruktūras būves, bet papildus izmantošana - citas atļautās izmantošanas.
- 97. Galvenā izmantošana:
 - 97.1. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 97.1.1. maģistrālās inženierbūves (ūdensapgādes, kanalizācijas tīkli un būves, elektroapgādes tīkli un būves, telekomunikāciju tīkli un būves, siltumapgādes tīkli un būves, utt.);
 - 97.1.2. energoapgādes uzņēmums (vēja elektrostacija, koģenerācijas stacija u.c.);
 - 97.1.3. transporta infrastruktūras ēka un būve;

¹ neattiecas uz piebrauktuvēm atsevišķām mājām

- 97.1.4. ūdenstransporta infrastruktūras būve;
- 97.2. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 97.2.1. atkritumu apsaimniekošanas uzņēmums;
- 98. Papildizmantošana:
 - 98.1. publiskā apbūve:
 - 98.1.1. biroju ēka;
 - 98.1.2. degvielas un gāzes uzpildes stacija;
 - 98.1.3. ugunsdzēsēju depo;
- 99. Palīgizmantošana:
 - 99.1. atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana;
 - 99.2. palīgēkas.
- 100. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: atbilstoši tehnoloģiskai nepieciešamībai.
- 101. Maksimālais apbūves blīvums: 80%.
- 102. Maksimālā apbūves intensitāte: 100%.
- 103. Minimālā brīvā zaļā teritorija: 15%.
- 104. Maksimālais būves augstums:
 - 104.1. tehniskām un rūpniecības būvēm – atbilstoši tehnoloģiskai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām;
 - 104.2. publiskām būvēm – 15 m;
 - 104.3. palīgēkai – 6 m;
 - 104.4. citām būvēm – netiek noteikts.
- 105. Maksimālais būves stāvu skaits:
 - 105.1. tehniskām un rūpniecības būvēm – atbilstoši tehnoloģiskai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām;
 - 105.2. publiskām būvēm – 3;
 - 105.3. citām būvēm – netiek noteikts.

2.4.7. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA)

- 106. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) nozīmē publiskās ārtelpas teritorijas, kas ietver publiski pieejamas zaļumu teritorijas bez ēku un būvju būvniecības (piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales un ūdensmalas bez apbūves utt.) vai teritorijas labiekārtojumu un publiski pieejamas labiekārtotas publiskās ārtelpas teritorijas ar estētisku vai rekreācijas nozīmi.
- 107. Galvenā izmantošana:

107.1. publiskās ārtelpas labiekārtojums:

107.1.1. parks;

107.1.2. skvērs;

107.1.3. mežaparks;

107.1.4. publisks laukums;

107.1.5. apstādījumi;

107.1.6. alejas, atsevišķu koku stādījumi;

107.1.7. teritorijas labiekārtojuma infrastruktūras objekts;

107.1.8. pludmaļu labiekārtojuma infrastruktūras objekts;

107.1.9. ielu labiekārtojuma un gājēju kustību infrastruktūras objekts;

107.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;

108. Papildizmantošana:

108.1. publiskā apbūve:

108.1.1. sporta ēka un būve;

108.1.2. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;

108.1.3. tūrisma un atpūtas iestāde;

108.1.4. kultūras iestāde;

109. Palīgizmantošana:

109.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;

109.2. palīgēkas.

110. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:

110.1. ciemu teritorijā – 2500 m²;

110.2. lauku teritorijā – 1 ha.

111. Maksimālais apbūves blīvums: 10%.

112. Minimālā brīvā zaļā teritorija: 80%.

113. Maksimālais būves augstums:

113.1. publiskām būvēm – 9 m;

113.2. palīgēkai – 6 m.

114. Maksimālais būves stāvu skaits: 2.

115. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:

- 115.1. atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai;
- 115.2. īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) atļautā izmantošana - atbilstoši citu normatīvo aktu prasībām;
- 115.3. labiekārtojuma elementu izvietojumu nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā, būvprojektā vai teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu veidojot harmoniski iekļautu apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu;
- 115.4. zemes īpašnieks vai tiesiskais lietotājs ir atbildīgs par apstādījumu, kas atrodas zemes vienībā, uzturēšanu, aizsardzību un atjaunošanu. Apstādījumu uzturēšanas, aizsardzības un atjaunošanas kārtību nosaka citi normatīvie akti;
- 115.5. apstādījumi, kas atrodas uz Pašvaldībai piederošas zemes, ir publiski pieejami, izņemot teritorijas, kurām ir ierobežota pieejamība saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem. Privātīpašumā esoši apstādījumi var nebūt publiski pieejami un var tikt norobežoti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 115.6. prasības konkrētas teritorijas vai zemes vienības labiekārtojumam un apstādījumu plānojumam nosaka Pašvaldības būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā;
- 115.7. apstādījumu veidošana īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās jāaskaņo ar Dabas aizsardzības pārvaldi;
- 115.8. publiskās ārtelpas apstādījumus, tajā skaitā ielu un laukumu apstādījumus projektē, rekonstruē un uztur, kā arī jebkādas to plānojuma, labiekārtojuma un stādījumu izmaiņas izdara saskaņā ar Pašvaldības būvvaldē akceptētu būvprojektu;
- 115.9. veicot ceļu vai ielu rekonstrukciju, veic arī ceļu vai ielu stādījumu rekonstrukciju vai jaunu stādījumu veidošanu visā ceļa, ielā vai ielas posmā vienlaikus, ņemot vērā Pašvaldības būvvaldē izsniegtā plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktās prasības apstādījumu veidošanai, kā arī inženiertehnisko dienestu tehniskos noteikumus;
- 115.10. ja koka apkārtējās grunts līmenis tiek paaugstināts vai pazemināts vai atļauta vai plānota transportlīdzekļu iebraukšana vai stāvēšana starp kokiem, veicami koku saglabāšanas pasākumi, kuru prasības nosaka Pašvaldības būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

2.4.7.1. KAPSĒTU TERITORIJAS (DA1)

116. Kapsētu teritorijas (DA1) ir teritorijas, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietošana.
117. Galvenā izmantošana:
 - 117.1. apbedījumi;
 - 117.2. ceremoniju ēka un būve;
 - 117.3. saimniecības ēka jeb palīgēka;
 - 117.4. teritorijas labiekārtojuma infrastruktūras objekti.
118. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
 - 118.1. jaunu kapsētu teritoriju ierīkošanai vai esošo kapsētu paplašināšanai ņemt vērā LR normatīvo aktu prasības par kapsētu ierīkošanu un ekspluatāciju;

- 118.2. lai nodrošinātu vides un cilvēku sanitāro aizsardzību, aizsargjoslas teritorijā ap kapsētām aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni, ievērojot LR normatīvo aktu prasības.

2.5. LAUKU TERITORIJU PLĀNOŠANA UN IZMANTOŠANA

2.5.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L, L1, L2, L3)

2.5.1.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L)

119. Lauksaimniecības teritorijas (L) ir teritorijas, kuru galvenais izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā zemes resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, kā arī saglabāt lauku telpas dzīvojamo apbūvi - viensētu apbūvi.
120. Galvenā izmantošana:
- 120.1. lauksaimnieciska teritorijas izmantošana:
- 120.1.1. lauksaimnieciska izmantošana;
- 120.1.2. zivsaimniecība;
- 120.2. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 120.2.1. viensētu apbūve;
- 120.3. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 120.3.1. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 120.3.2. lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu būves;
- 120.3.3. vieglās rūpniecības uzņēmums;
- 120.3.4. derīgo izrakteņu ieguve un derīgo izrakteņu ieguves rūpniecības uzņēmums;
- 120.3.5. mežsaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kokapstrādes uzņēmums);
- 120.4. publiskā ārtelpa:
- 120.4.1. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma – pļavu, palieņu, ūdensmalu u.c. teritoriju saglabāšana;
- 120.4.2. kapsēta un ar to saistīto ēku, būvju būvniecība;
- 120.4.3. publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu - apstādījumu ierīkošana, pludmales labiekārtojums un infrastruktūras ierīkošana;
- 120.5. energoapgādes uzņēmumu apbūve, ievērojot 5.5.apakšnodaļā noteiktās prasības;
121. Papildizmantošana:
- 121.1. mežsaimnieciska teritorijas izmantošana:

121.1.1. mežsaimnieciska izmantošana (apmežošana), ievērojot 131.3.apakšpunktā noteiktās prasības;

121.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:

121.2.1. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve;

121.3. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

121.3.1. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;

121.3.2. vairumtirdzniecības objekts;

121.3.3. tūrisma un atpūtas iestāžu objekts;

121.3.4. sporta ēka un būve;

121.3.5. kultūras iestāde;

121.3.6. reliģisko organizāciju ēku apbūve;

121.3.7. dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objekts;

121.3.8. sociālās un/vai veselības aizsardzības aprūpes iestāde;

121.3.9. veterinārās medicīnas iestāde;

121.3.10. dzīvnieku aprūpes iestāde;

122. Palīgizmantošana:

122.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;

122.2. infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai;

122.3. palīgēkas.

123. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:

123.1. 2 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalma atdalīšanu no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļūšana (piebraukšana);

123.2. lauksaimniecības teritorijās, kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem;

123.3. jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas transporta infrastruktūras, inženierapgādes tīklu un to objektu izbūvei un uzturēšanai;

123.4. jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai vai apsaimniekošanai.

124. Maksimālais apbūves blīvums: 15%.

125. Maksimālā apbūves intensitāte: netiek noteikta, ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits.

126. Minimālā brīvā zaļā teritorija: netiek noteikta, ievērojams maksimālais apbūves blīvums.
127. Maksimālais ēkas un būves augstums:
 - 127.1. dzīvojamai ēkai – 9 m;
 - 127.2. pārējām ēkām un būvēm – pēc funkcionālās nepieciešamības;
 - 127.3. palīgēkai – 6 m.
128. Maksimālais stāvu skaits:
 - 128.1. dzīvojamai ēkai, palīgēkai vai lauku saimniecību nedzīvojamai ēkai – 2 (t.sk. jumta izbūve);
 - 128.2. pārējām ēkām un būvēm - atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām.
129. Atļautais ēku un būvju skaits zemes vienībā:
 - 129.1. viena dzīvojamā māja ar palīgēkām;
 - 129.2. pārējo ēku un būvju skaits, ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
130. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā fronte:
 - 130.1. 30 m;
 - 130.2. atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.
131. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
 - 131.1. lauksaimniecībā izmantojamo zemju lietošanas kategoriju maiņu veic zem ēkām, būvēm, pagalmiem un ceļiem, atbilstoši citos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai;
 - 131.2. zemes lietošanas kategoriju maiņa meliorētajās lauksaimniecības zemēs jāaskaņo ar VAS Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi Zemgales reģiona meliorācijas nodaļu;
 - 131.3. mežsaimnieciska izmantošana (apmežošana) lauksaimniecības teritorijās nav atļauta:
 - 131.3.1. ciemu teritoriju robežās;
 - 131.3.2. vērtīgās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās (L1);
 - 131.3.3. lauksaimniecībā izmantojamās zemēs, kuru augsnes auglība ir lielāka par 35 ballēm;
 - 131.3.4. pie ainaviskiem ceļiem un skatupunktiem, kas attēloti Grafiskās daļas kartē (attālums no ainaviskiem ceļiem nosakāms atbilstoši Pašvaldības būvvaldes nosacījumiem);
 - 131.4. ierīkojot mākslīgos ūdensobjektus ar platību virs 0,1 ha (meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamajās zemēs visos gadījumos) ir jāizstrādā tehniskais projekts, kas saskaņojams LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 131.5. no jauna būvējamo dzīvnieku intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz ciemu teritoriju robežai - 3 km, līdz viensētai lauku teritorijā - 1 km. Attālumu drīkst samazināt, saskaņojot ar Pašvaldību un tieši ietekmēto (blakus esošo) nekustamā īpašuma īpašnieku/iem;

- 131.6. uzsākot jaunu dzīvnieku intensīvās audzēšanas kompleksa būvniecības procesu, jāizvērtē valdošo vēju virzieni, iespējamais piesārņojums - smakas, trokšņi u.c., savlaicīgi paredzot nepieciešamos aizsardzības pasākumus;
- 131.7. ekspluatējot esošās dzīvnieku novietnes un projektējot jaunas dzīvnieku novietnes, jāievēro vides prasības atbilstoši citu LR normatīvo aktu prasībām;
- 131.8. jaunu energoapgādes objektu (vēja elektrostaciju) ar maksimālo jaudu virs 20 kW būvniecība pieļaujama lauksaimniecības teritorijās 500 m attālumā no tuvākās dzīvojamās mājas lauku teritorijā un 1 km attālumā no ciemu robežas esošām dzīvojamām un publiskās apbūves teritorijām. Attālumu nosaka no vēja elektrostacijas torņa;
- 131.9. lauksaimniecības teritoriju izmantošana un plānotās darbības īpaši aizsargājamās dabas teritorijās veicamas saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējiem un/vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

2.5.1.2. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L1)

- 132. Lauksaimniecības teritorijas (L1) ir vērtīgās Krustpils novada lauksaimniecībā izmantojamās zemes saskaņā ar Grafiskās daļas karti.
- 133. Galvenā izmantošana:
 - 133.1. lauksaimnieciska teritorijas izmantošana:
 - 133.1.1. lauksaimnieciska izmantošana;
 - 133.1.2. zivsaimniecība;
 - 133.2. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 133.2.1. viensētu apbūve;
 - 133.3. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 133.3.1. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 133.3.2. lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu būves;
 - 133.3.3. vieglās rūpniecības uzņēmums;
 - 133.3.4. derīgo izrakteņu ieguve un derīgo izrakteņu ieguves rūpniecības uzņēmums;
 - 133.3.5. mežsaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kokapstrādes uzņēmums);
 - 133.4. publiskā ārtelpa:
 - 133.4.1. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma – pļavu, palieņu, ūdensmalu u.c. teritoriju saglabāšana;
 - 133.4.2. kapsēta un ar to saistīto ēku, būvju būvniecība;
 - 133.4.3. publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu - apstādījumu ierīkošana, pludmales labiekārtojums un infrastruktūras ierīkošana;
 - 133.5. energoapgādes uzņēmumu apbūve, ievērojot 5.5.apakšnodaļā noteiktās prasības;
- 134. Papildizmantošana:

134.1. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:

134.1.1. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve;

134.2. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

134.2.1. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;

134.2.2. vairumtirdzniecības objekts;

134.2.3. tūrisma un atpūtas iestāžu objekts;

134.2.4. sporta ēka un būve;

134.2.5. kultūras iestāde;

134.2.6. reliģisko organizāciju ēku apbūve;

134.2.7. dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objekts;

134.2.8. sociālās un/vai veselības aizsardzības aprūpes iestāde;

134.2.9. veterinārās medicīnas iestāde;

134.2.10. dzīvnieku aprūpes iestāde;

135. Palīgizmantošana:

135.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;

135.2. infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai;

135.3. palīgēkas, saimniecības ēkas.

136. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: 10 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalma atdalīšanu no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļuve.

137. Apbūves blīvums: 10%.

138. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi: lauksaimniecības teritorijās (L1) nav atļauta mežu ieaudzēšana jeb apmežošana.

2.5.1.3. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L2)

139. Lauksaimniecības teritorijas (L2) ir mazdārziņu teritorijas, kurās primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir augļu un sakņu dārzu ierīkošana ar sezonas rakstura būvēm. Šajās teritorijās nav atļauta zemes lietošanas kategorijas maiņa apbūves vajadzībām.

140. Galvenā izmantošana:

140.1. lauksaimnieciskā izmantošana – zemes izmantošana tikai dārzkopībai;

140.2. palīgēkas – siltumnīca, lecektis, dārza inventāra noliktava utml. būves, kas saistītas ar mazdārziņu teritoriju funkcionēšanu.

141. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: 600 m².

142. Palīgēkas maksimālais apbūves laukums: 25 m².

- 143. Maksimālais ēkas augstums: 6 m.
- 144. Atļautais maksimālais ēkas skaits zemes vienībā: 1 dārza inventāra noliktava.

2.5.1.4. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L3)

- 145. Lauksaimniecības teritorijas (L3) nozīmē teritorijas, kur atļauta mazāka jaunveidojamo zemes vienību platība ārpus apdzīvotām vietām (lauku teritorijā) un, kur primārā teritorijas izmantošana un apbūve ir saistīta ar lauksaimniecisko izmantošanu (izņemot intensīvās audzēšanas mājlopu un mājputnu kompleksu būvniecību) un viensētas būvniecību, bet papildizmantošana – citas atļautās izmantošanas.
- 146. Galvenā izmantošana:
 - 146.1. lauksaimnieciska teritorijas izmantošana:
 - 146.1.1. lauksaimnieciska izmantošana;
 - 146.1.2. zivsaimniecība;
 - 146.2. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 146.2.1. viensētu apbūve;
 - 146.3. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 146.3.1. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 146.3.2. lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu būves;
 - 146.3.3. vieglās rūpniecības uzņēmums;
 - 146.3.4. derīgo izrakteņu ieguve un derīgo izrakteņu ieguves rūpniecības uzņēmums;
 - 146.3.5. mežsaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kokapstrādes uzņēmums);
 - 146.4. publiskā ārtelpa:
 - 146.4.1. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma – pļavu, palieņu, ūdensmalu u.c. teritoriju saglabāšana;
 - 146.4.2. kapsēta un ar to saistīto ēku, būvju būvniecība;
 - 146.4.3. publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu - apstādījumu ierīkošana, pludmales labiekārtojums un infrastruktūras ierīkošana;
 - 146.5. energoapgādes uzņēmumu apbūve, ievērojot 5.5.apakšnodaļā noteiktās prasības;
- 147. Papildizmantošana:
 - 147.1. mežsaimnieciska teritorijas izmantošana:
 - 147.1.1. mežsaimnieciska izmantošana (apmežošana), ievērojot 131.3.apakšpunktā noteiktās prasības;
 - 147.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 147.2.1. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve;

147.3. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 147.3.1. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- 147.3.2. vairumtirdzniecības objekts;
- 147.3.3. tūrisma un atpūtas iestāžu objekts;
- 147.3.4. sporta ēka un būve;
- 147.3.5. kultūras iestāde;
- 147.3.6. reliģisko organizāciju ēku apbūve;
- 147.3.7. dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objekts;
- 147.3.8. sociālās un/vai veselības aizsardzības aprūpes iestāde;
- 147.3.9. veterinārās medicīnas iestāde;
- 147.3.10. dzīvnieku aprūpes iestāde;

148. Palīgizmantošana:

- 148.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- 148.2. infrastruktūras objekti, kas nepieciešami teritorijas funkcionēšanai;
- 148.3. palīgēkas.

149. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: 5000 m².

150. Maksimālais apbūves blīvums: 20%.

151. Minimālā brīvā zaļā teritorija: 60%.

152. Maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi (t.sk., jumta izbūve).

2.5.2. MEŽU TERITORIJAS (M)

153. Mežu teritorijas (M) ir teritorijas, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

154. Galvenā izmantošana:

- 154.1. mežsaimnieciska izmantošana;
- 154.2. teritorijas labiekārtojums – mežaparks pašvaldības īpašumā esošajos mežos, kapsēta (t.sk. dzīvnieku kapsēta), infrastruktūras objekti;

155. Papildizmantošana:

- 155.1. derīgo izrakteņu ieguve;
- 155.2. lauksaimnieciska izmantošana;
- 155.3. dabas tūrisma infrastruktūras objekts;
- 155.4. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;

- 155.5. sporta ēka un būvju apbūve;
- 156. Palīgizmantošana:
 - 156.1. palīgēkas;
 - 156.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
 - 156.3. transporta infrastruktūras objekts.
- 157. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
 - 157.1. 2 ha, valsts meža zemēs pieļaujama esošas ēkas vai būves ar pagalmu līdz 0,5 ha platībā atdalīšana no pārējās zemes vienības;
 - 157.2. mežu teritorijas, kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
- 158. Maksimālais apbūves blīvums: 5%.
- 159. Ēku un būvju skaits: nepārsniedzot atļautos apbūves rādītājus.
- 160. Maksimālais apbūves augstums: ne augstāk par 10 m, izņemot skatu, novērošanas torņus un sakaru torņus.
- 161. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
 - 161.1. mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā;
 - 161.2. mežu teritorijā atļauta meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un meža meliorācijas sistēmas uzturēšanu, būvniecību un rekonstrukciju;
 - 161.3. meža zemes atmežošanu iespējams veikt saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām. Meža zemi atmežo, ja tas nepieciešams:
 - 161.3.1. būvniecībai;
 - 161.3.2. derīgo izrakteņu ieguvei;
 - 161.3.3. lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai;
 - 161.3.4. īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai;
 - 161.4. koku ciršanas kārtība meža zemēs un ārpus meža zemēm veicama saskaņā ar LR normatīviem aktiem.

2.5.3. ŪDEŅU TERITORIJAS (Ū)

- 162. Ūdeņu teritorijas (Ū) ir dabiskas vai mākslīgas ūdensteces un ūdenstilpes, kuru izmantošanai ar apbūvi nav tieša sakara, izņemot piestātnes un krasta nostiprinājumus, kā arī citas tauvas joslā atļautās būves.
- 163. Galvenā izmantošana:
 - 163.1. zvejnecība, zivsaimniecība un ar to saistītā infrastruktūra;
 - 163.2. hidrotehniska būve un ar to saistītā infrastruktūra;
 - 163.3. transporta infrastruktūra – piestātņu izbūve, piebraucamo ceļu izbūve utt.;

- 163.4. inženierbūves – hidrobuves un dambji, krasta aizsargbūves utml.;
- 163.5. derīgo izrakteņu ieguve;
- 163.6. publiskā ārtelpa ar/bez labiekārtojuma – krastmalu, pludmales labiekārtojuma infrastruktūras objekti, laipas u.c. elementi.
- 164. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
 - 164.1. inženierbūvju būvniecība veicama citos LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 164.2. dabas parka „Laukezers” teritorijas izmantošana un paredzētās darbības atļautas atbilstoši dabas parka individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem;
 - 164.3. dabas liegumu „Silabebru ezers” un „Timsmales ezers” teritoriju izmantošana un paredzētās darbības atļautas atbilstoši vispārējiem īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumiem;
 - 164.4. nav atļauta patvaļīga dabīgi veidojušos ūdensobjektu iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana;
 - 164.5. krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot piekrastes tauvas joslu 10 m platumā, bet gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m;
 - 164.6. aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus Krustpils novada teritorijā uz šādām upēm – Aiviekstes, Neretas un Bērzaunes;
 - 164.7. ūdensobjektu krastu un ēku aizsardzībai pret eroziju atļauts veikt krastu nostiprināšanu saskaņā ar citos normatīvajos aktos noteikto kārtību;
 - 164.8. ūdensobjektu krastu joslā, izņemot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un dabisko palieņu pļavu biotopu teritorijās, erozijas skartajās vietās atļauts būvēt jaunus un rekonstruēt esošos krasta nostiprinājumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 164.9. krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām.

2.5.4. RŪPNIECĪBAS TERITORIJAS (R, R1, R2)

2.5.4.1. RŪPNIECĪBAS TERITORIJAS (R)

- 165. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši 2.nodaļas 2.4.4.punkta Rūpniecības apbūves teritorijas (R) prasībām.

2.5.4.2. RŪPNIECĪBAS TERITORIJAS (R1)

- 166. Rūpniecības teritorijas (R1), ir teritorijas, kurās galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve.
- 167. Galvenā izmantošana:
 - 167.1. derīgo izrakteņu ieguves karjeri;
 - 167.2. būves, kas nodrošina karjeru izmantošanu;
 - 167.3. ražošanas uzņēmums, kas saistīts ar derīgo izrakteņu ieguvi un pārstrādi;
 - 167.4. noliktava;

- 167.5. mežsaimnieciska izmantošana, pēc karjeru rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu;
- 167.6. lauksaimnieciska izmantošana, pēc karjeru rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu;
- 167.7. zivsaimniecības izmantošana, pēc karjera rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu;
- 167.8. ar rekreāciju saistītu objektu apbūve, pēc karjeru rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategoriju maiņu.
- 168. Palīgizmantošana:
 - 168.1. transporta infrastruktūra;
 - 168.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
 - 168.3. palīgēkas.
- 169. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: atbilstoši funkcionālai izmantošanai.
- 170. Maksimālais būves augstums: 6 m.
- 171. Maksimālais būves stāvu skaits: 2.
- 172. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
 - 172.1. derīgo izrakteņu ieguvī drīkst veikt atbilstoši citu normatīvo aktu prasībām pēc izpētes veikšanas;
 - 172.2. derīgo izrakteņu ieguvī, ja tas nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām atļauts veikt funkcionālajā zonējumā Lauksaimniecības teritorijas (L), Mežu teritorijas (M), Rūpniecības apbūves teritorijās (R1) un Ūdeņu teritorijās (Ū);
 - 172.3. pirms jaunas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas izstrādes uzsākšanas, darbības veicējam jānoslēdz līgums ar Pašvaldību par pašvaldības ceļu izmantošanu un to apsaimniekošanu gan paredzētās darbības laikā, gan pēc paredzētās darbības pabeigšanas, kā arī jāizstrādā transporta kustības shēma, lai novērstu pašvaldības ceļu kvalitātes pasliktināšanos, iespējamo negatīvo ietekmi uz dzīvojamām un publiskām apbūves teritorijām;
 - 172.4. pēc derīgo izrakteņu karjera ekspluatācijas beigām, derīgo izrakteņu ieguvējam ir jāveic karjera teritorijas rekultivācija saskaņā ar projektu. Rekultivācija jāuzsāk gada laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas;
 - 172.5. pēc izstrādāto karjeru rekultivācijas teritorijai nosakāma izmantošana atbilstoši funkcionālajai zonai Mežu teritorija (M), Lauksaimniecības teritorija (L) vai Ūdeņu teritorija (Ū);
 - 172.6. karjeru teritorijās nav atļauta atkritumu izgāšana.

2.5.4.3. RŪPNIECĪBAS TERITORIJAS (R2)

- 173. Rūpniecības apbūves teritorijas (R2) tiek plānotas lauku teritorijā Krustpils novada Krustpils pagastā, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, kā papildizmantošana noteikta lidlauka teritorijas plānošana un izmantošana.

174. Galvenā izmantošana:

174.1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 174.1.1. vieglās rūpniecības uzņēmums;
- 174.1.2. lauksaimnieciskās ražošanas un pārstrādes uzņēmums;
- 174.1.3. lauksaimnieciskās ražošanas produkcijas noliktava;
- 174.1.4. pārtikas ražošanas uzņēmums;
- 174.1.5. rūpniecības transporta un citu uzņēmumu noliktava;
- 174.1.6. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmums;

174.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 174.2.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
- 174.2.2. autonovietne;
- 174.2.3. energoapgādes uzņēmums;
- 174.2.4. degvielas un gāzes uzpildes stacija;
- 174.2.5. tehniskās apkopes stacija;

175. Papildizmantošana:

175.1. transporta infrastruktūras objekti:

- 175.1.1. lidlauka teritorijas plānošana un attīstība;

175.2. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 175.2.1. biroju ēka;
- 175.2.2. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- 175.2.3. vairumtirdzniecības iestāde;
- 175.2.4. aizsardzības un drošības iestāde;

176. Palīgizmantošana:

- 176.1. atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana;
- 176.2. palīgēkas;
- 176.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

177. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: pēc funkcionālās nepieciešamības.

178. Maksimālais apbūves blīvums: 60%.

179. Maksimālā apbūves intensitāte: 150%.

180. Minimālā brīvā zaļā teritorija: 15%.

181. Maksimālais būves augstums:

181.1. rūpniecības un tehniskām būvēm – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām;

181.2. publiskām būvēm – 15 m;

181.3. palīgēkai – 6 m.

182. Maksimālais būves stāvu skaits:

182.1. rūpniecības jeb ražošanas un tehniskās apbūves būvēm – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām;

182.2. publiskai apbūvei – 3;

182.3. palīgēkai – 2.

2.5.5. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P)

183. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši 2.nodaļas 2.4.3.punkta Publiskās apbūves teritorijas (P) prasībām.

2.5.6. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (TA)

184. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši 2.nodaļas 2.4.6.punkta Tehniskās apbūves teritorijas (TA) prasībām.

2.5.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TR, TR1)

2.5.7.1. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TR)

185. Transporta infrastruktūras teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši 2.nodaļas 2.4.5.punkta Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) prasībām.

2.5.7.1. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR1)

186. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1), ir teritorija Krustpils novada Mežāres pagastā, kurā galvenā izmantošana saistīta ar esoša lidlauka teritorijas turpmāko izmantošanu un plānošanu.

187. Galvenā izmantošana:

187.1. ēkas, būves un objekti, kas kalpo satiksmes (lidlauks) infrastruktūras darbībai un uzturēšanai vai gaisa pārvadājumu nodrošināšanai;

188. Palīgizmantošana:

188.1. atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana;

188.2. palīgēkas;

188.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

189. Citas prasības teritorijas izmantošanai:

189.1. teritorijas izmantošana un apsaimniekošana veicama saskaņā ar gaisa satiksmi reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.

2.5.8. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA, DA1)

190. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši 2.nodaļas 2.4.7.punkta un 2.4.7.1.apakšpunkta dabas un apstādījumu teritorijas (DA, DA1) prasībām.

2.6. TERITORIJAS UN OBJEKTI AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

2.6.1. NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJAS

191. Teritorijas plānojumā kā nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervētā teritorija tiek noteikta Latgales autoceļa posma no esošā Pļaviņu apvedceļa (autoceļa A6 Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža (Pāternieki) 123,4 km) līdz pieslēgumam esošajam autoceļam A6 154,8 km (Jēkabpils apvedceļa) būvniecību jaunā trasē atbilstoši veiktās „Latgales autoceļa posma Pļaviņas – Jēkabpils (Jēkabpils apvedceļa) iespējamības izpēti” 3.variantam attīstībai un būvniecībai rezervētās teritorijas.
192. Galvenā izmantošana:
- 171.1. transporta infrastruktūras objekts;
 - 171.2. inženiertehniskā būve;
193. Papildizmantošana:
- 193.1. īslaicīgas lietošanas būve;
 - 193.2. ar transporta infrastruktūru saistīta tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve – pēc nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijā paredzētās būvniecības realizēšanas.
194. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: netiek noteikta.
195. Maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālās brīvā zaļā teritorija: netiek noteikts.
196. Maksimālais būves, ēkas augstums:
- 196.1. publiskām būvēm – 9 m;
 - 196.2. citām būvēm – netiek noteikts.
197. Maksimālais būves, ēkas stāvu skaits:
- 197.1. publiskām būvēm – 2 stāvi;
 - 197.2. citām būvēm – netiek noteikts.
198. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
- 198.1. jebkuras būves, kas nav transporta infrastruktūras objekti vai inženiertehniskās būves, atļautas vienīgi kā īslaicīgas lietošanas būves ar termiņu līdz 5 gadiem vai līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecības īstenošanas;
 - 198.2. jebkuru būvju būvniecība saskaņojama ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
 - 198.3. izskatot būvniecības pieteikumu, Pašvaldības būvvalde informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām;

198.4. līdzekļi, kas ieguldīti īstermiņa attīstībai un būvju nojaukšanai, netiek kompensēti.

2.6.2. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU TERITORIJAS

199. Grafiskās daļas kartē attēlota izstrādātā un apstiprinātā detālplānojuma teritorija „Daugakmeņi” (kad Nr. 5670 006 0643), Kūku pagastā, Krustpils novadā, kur teritorijas izmantošanu nosaka Krustpils novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2009/9.
200. Grafiskās daļas kartē attēlota izstrādātā un apstiprinātā detālplānojuma teritorija „Ābeles” (kad Nr. 5670 004 0992), Kūku pagastā, Krustpils novadā, kur teritorijas izmantošanu nosaka Krustpils novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2009/9.
201. Grafiskās daļas kartē attēlota izstrādātā un apstiprinātā detālplānojuma teritorija „Ķepši” (kad Nr. 5670 001 0057), Kūku pagastā, Krustpils novadā, kur teritorijas izmantošanu nosaka Krustpils novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2009/10.
202. Grafiskās daļas kartē attēlota izstrādātā un apstiprinātā detālplānojuma teritorija „Grāvmalas”, Kūku pagastā, Krustpils novadā, kur teritorijas izmantošanu nosaka Krustpils novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2009/11.
203. Grafiskās daļas kartē attēlota izstrādātā un apstiprinātā detālplānojuma teritorija „Golubovi” (kad. Nr. 56760080105), Mežāres pagastā, Krustpils novadā, kur teritorijas izmantošanu nosaka Krustpils novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2009/12.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS VISU TERITORIJU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI

3.1. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

204. Visā Pašvaldības teritorijā ir atļauta tāda izmantošana, kas nepieciešama esošo un plānoto objektu funkciju nodrošināšanai, tai skaitā:
 - 204.1. transporta infrastruktūras objektu (izņemot gaisa satiksmes un ūdenstransporta infrastruktūras objektus) izbūve;
 - 204.2. nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošana;
 - 204.3. apstādījumu un teritorijas labiekārtojuma ierīkošana;
 - 204.4. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve;
 - 204.5. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve;
 - 204.6. palīgēku jeb palīgbūvju izbūve zemes vienībā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanas nodrošināšanai.
205. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu uzbūvētu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, ņemot vērā būvprojektu, pēc kura tā ir būvēta, vai, ņemot vērā būves jaunākās inventarizācijas lietā noteikto informāciju, ja iepriekšējais būvprojekts nav saglabājies.
206. Atļauts turpināt zemes vienības neatbilstošu izmantošanu, kas neatbilst vēlāk apstiprinātā teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam. Jebkura jauna izmantošana un būvniecība, tai skaitā pārbūve vai nojaukšana, jāveic atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

207. Esošās zemes vienības, kuru platība un uz tām esošo būvju apbūves parametri neatbilst pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajiem, drīkst izmantot un apbūvēt:
- 207.1. ja šādām zemes vienībām tiek nodrošināta inženiertehniskā apgāde;
- 207.2. ja ir ievēroti minimālie normatīvajos aktos noteiktie attālumi starp ēkām un līdz zemes vienības robežām, vai panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku par šo attālumu samazināšanu.

3.2. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

208. Nav atļauta tāda zemes, ēku un būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu iedzīvotājiem vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
209. Visās teritorijās ir aizliegts:
- 209.1. izvietot ēkas un būves visa veida aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;
- 209.2. izvietot ēkas un būves īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;
- 209.3. ekspluatēt ēkas un būves, kas atrodas avārijas stāvoklī;
- 209.4. veikt būvniecību piesārņotās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī izmantot ēkas un būves pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums, izņemot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai;
- 209.5. ciemos ēku vietā jebkādai atļautajai izmantošanai (arī palīgizmantošanai) izmantot pielāgotas transporta līdzekļu daļas (korpusus) vai vagonu korpusus vai to daļas, kā arī kuģu korpusus vai to daļas un citas konstrukcijas, kas nav būvētas vai izgatavotas atļautajai teritorijas izmantošanai. Noteikums neattiecas uz pagaidu mītnēm būvlaukumos būvdarbu veikšanas laikā, kempingiem un treileru novietnēm;
- 209.6. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, izņemot Apbūves noteikumos noteiktajās teritorijās, kur atļauta derīgo izrakteņu ieguve normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 209.7. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus vai piesārņotu grunti, izņemot šim nolūkam speciāli paredzētas novietnes saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 209.8. neattīrītu sadzīves notekūdeņu, sauso tualetu un viru bedru iepludināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos un citās ūdenstecēs vai ūdenstilpēs;
- 209.9. patvaļīgi aizsprostot upes un strautus, pārveidot meliorācijas būves un ierīces, izmainīt upju, strautu, ezeru krasta līniju, gultni un hidroloģisko režīmu.

3.3. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

210. Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja pie zemes vienības, kur nodomāts izvietot ēku vai būvi vai kur ēka vai būve atrodas, ir nodrošināta piebraukšana, t.i. – zemes vienība robežojas ar ceļu, laukumu, ielu vai piekļūšanu nodrošina servitūts.

211. Ja zemes vienībā atļautas būves ar atšķirīgiem teritorijas izmantošanas veidiem, tai skaitā papildizmantošana un palīgizmantošana, tām jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citiem teritorijas izmantošanas veidiem.
212. Piebrauktuves kā strupceļu var veidot ne garākas kā 50 metriem. Plānojot jaunas vai rekonstruējot esošās koplietošanas piebrauktuves, tās noslēdz ar apgriešanās laukumu, ja iela, ceļš vai piebrauktuve veido strupceļu.
213. Nobrauktuvju izvietojums no pašvaldības ceļiem apdzīvotās vietās jāsaskaņo ar Pašvaldību.
214. Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 metri no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām - ar vienu kustības joslu un ietvi.
215. Ēkas un būves uz zemes vienības izvieto tā, lai pie tām būtu nodrošināta brīva ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļūšana.

3.4. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA, ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIEŅOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

216. Jaunas zemes vienības (sadalot, apvienojot vai pārkārtojot to robežas), ievērojot attiecīgās funkcionālās zonas izmantošanas un apbūves noteikumus, atļauts veidot:
 - 216.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot detālplānojumu. Prasības detālplānojumam noteiktas 12.nodaļā;
 - 216.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot zemes ierīcības projektu teritorijām, kurām normatīvie akti neparedz detālplānojumu izstrādi. Prasības zemes ierīcības projektu izstrādei noteiktas 12.nodaļā;
 - 216.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības bez zemes ierīcības projekta izstrādes.
217. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
 - 217.1. kuras platība nav mazāka kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo platību, izņemot 216.punktā noteiktos gadījumus;
 - 217.2. ievērojot blakus esošo zemes vienību robežu struktūru un dabisko robežu elementus;
 - 217.3. kurai ir nodrošinātas vai detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai kura ir pieejama pa ne mazāk kā 4,5 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
 - 217.4. kuras minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 15 m.
218. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
 - 218.1. ja sadalīšanas rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot gadījumus:
 - 218.1.1. ja uz zemes vienības atrodas vairākiem īpašniekiem piederošas ēkas, un atšķirība starp atļauto minimālo platību nepārsniegs 10%;

- 218.1.2. ja zemes vienībā paredzēta vienīgi inženierbūvju izvietošana, kad zemes vienības platība veidojama atbilstoši konkrētā objekta izvietošanas un ekspluatācijas nepieciešamībai.
- 218.2. ja reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
- 218.3. ja zemes vienības esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz vai pārsniegs pēc sadalīšanas attiecīgajā funkcionālajā zonā pieļaujamo;
- 218.4. ja ar to tiek apgrūtinātas pieklūšanas iespējas blakus esošajām zemes vienībām.
219. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā 5% par minimālo pieļaujamo zemes vienību lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.
220. Jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā netiek ieskaitīta:
- 220.1. zemes vienības daļa kas atrodas ielu vai ceļu sarkano līniju robežās;
- 220.2. servitūta un koplietošanas ceļu, ielu, laukumu, kā arī citu apbūvi nodrošinošo objektu platība, kas saistīta ar koplietošanu.

4. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS APBŪVEI

4.1. APBŪVES PARAMETRI

221. Funkcionālajās zonās, kurās atļauta būvniecība, noteikti šādi apbūves parametri:
- 221.1. maksimālais apbūves blīvums;
- 221.2. maksimālā apbūves intensitāte;
- 221.3. minimālā brīvā zaļā teritorija;
- 221.4. maksimālais apbūves augstums;
- 221.5. maksimālais ēkas stāvu skaits.
222. Katrai no funkcionālajām zonām apbūves parametri noteikti 2.nodaļā.
223. Apbūves parametri nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izbūvei, transporta infrastruktūras objektu izbūvei vai transporta līdzekļu novietošanai.

4.1.1. APBŪVES BLĪVUMS. APBŪVES INTENSITĀTE. BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA

224. Apbūves blīvuma rādītāju (A) izsaka procentos un aprēķina ar formulu:

$$A = \frac{L}{Z} \cdot 100, \text{ kur } L - \text{visu ēku apbūves laukumu summa; } Z - \text{zemes vienības platība}$$

225. Apbūves intensitāti (I) izsaka procentos un aprēķina ar formulu:

$$I = \frac{S}{Z} \cdot 100, \text{ kur } S - \text{visu ēku virszemes stāvu kopplatība (m}^2\text{), } Z - \text{zemes vienības platība}$$

226. Brīvo zaļo teritoriju (B) nosaka procentos (%) un aprēķina pēc formulas:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 - L3)}{Z} \cdot 100, \text{ kur:}$$

Z – zemes vienības platība;

L1- apbūves laukums zemes vienībā (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība zemes vienībā vai tās daļā;

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība zemes vienībā vai tās daļā

227. Ja zemes vienības daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā, tad aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas un apbūves blīvuma rādītājus, to neskaita zemes vienības platībā.
228. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros, izņemot gadījumus, kad teritorijas kompleksai apbūvei tiek izstrādāts detālplānojums. Tādos gadījumos teritorijas zemes vienību apbūves parametru aprēķinam (aprēķina teritoriju) nosaka detālplānojumā.
229. Zemes vienība, kura iekļaujas dažādās funkcionālajās zonās, apbūves parametrus aprēķina katrai funkcionālai zonai atsevišķi.

4.1.2. ĒKU UN BŪVJU AUGSTUMS

230. Nosakot ēku un būvju maksimālo augstumu, ievēro Apbūves noteikumu 2.nodaļā noteikto attiecīgā funkcionālajā zonā atļauto maksimālo būvju augstumu.
231. Ēkas vai būves augstumu mēra no zemes planējuma atzīmes ielas fasādes vai ieejas pusē līdz būves jumta korei vai parapeta augšējai malai atbilstoši šo Apbūves noteikumu 13.nodaļas Pielikumi 2.pielikumam. Ja ēkas vai būves zemes planējums nav horizontāls, ēkas vai būves augstumu mēra no vidējā augstuma punkta.
232. Ja ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits vai ēka izvietota mainīga reljefa zemes vienībā, ēkas augstumu un stāvu skaitu nosaka atbilstoši lielākajam augstumam un stāvu skaitam.
233. Augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm (virsgaismām, skursteņiem, torņiem, karoga mastiem, elektronisko sakaru objektiem, vējrādītājiem, zibens novadītājiem, baznīcas torņiem vai kupoliem u.tml.).
234. Apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus zemes vienību.

4.1.3. STĀVU SKAITS

235. Stāvu skaits ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, ietverot cokola, mansarda, jumta un tehnisko stāvu.
236. Nosakot būves maksimālo stāvu skaitu, ievēro Apbūves noteikumu 2.nodaļā noteikto attiecīgajā funkcionālajā zonā atļauto maksimālo stāvu skaitu.
237. Nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka stāva augstums dzīvojamām ēkām ir ekvivalents 3,5 m.

4.2. PAZEMES BŪVES UN PAGRABSTĀVS

238. Pazemes būvi un būves pazemes stāvus var būvēt vietās, kur to pieļauj hidroģeoloģiskie un inženierģeoloģiskie apstākļi.

239. Papildus prasības pazemes būvei un būvei ar pazemes stāviem nosaka Pašvaldības būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

4.3. PAGALMA NOTEIKUMI

240. Ciemos apbūvētai zemes vienībai atkarībā no apbūves veida ir pagalms vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms, iekšpagalms).
241. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par citas zemes vienības pagalmu vai tā daļu.
242. Gadījumos, kad zemes vienības robežas nav savstarpēji perpendikulāras vai ēka nav novietota ar fasādi paralēli sarkanajai līnijai, vai citos īpašas konfigurācijas gadījumos pagalmus nosaka pēc iespējas atbilstoši terminos ietvertajiem skaidrojumiem un pagalmu noteikšanas principiem, kas shematiski attēloti 13. nodaļā Pielikumi 3.pielikumā.
243. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauti tikai apstādījumi vai prieksdārzs. Prasības apstādījumiem vai prieksdārzam nosaka Pašvaldības būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
244. Aizmugures pagalmā vai sānpagalmā nav atļauts izvietot būves, izņemot:
- 244.1. atkritumu konteineru novietnes, bērnu rotaļu laukumus un autostāvvietas;
 - 244.2. palīgēkas;
 - 244.3. funkcionālus un dekoratīvus būvelementus;
 - 244.4. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām un kuru projekcija uz zemes pagalmā izvirzīta mazāk par 1,5 m no sienas.
245. Iekškvartāla brīvstāvošā apbūvē pagalmu platību nosaka saskaņā ar insolācijas un ugunsdrošības normām. Pagalmos nodrošina iespēju iebraukt no ielas.
246. Daudzdzīvokļu māju pagalmus drīkst izmantot tikai publiskiem mērķiem un iedzīvotāju vajadzībām, paredzot nepieciešamos labiekārtojuma elementus (bērnu rotaļu laukumu, laukumu atkritumu konteineru izvietošanai, autostāvvietas u.c. elementus).
247. Plānojot, apbūvējot vai labiekārtojot daudzdzīvokļu māju pagalmus, jānodrošina brīva ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transporta piekļuve, kā arī netraucēta inženierapgādes tīklu un objektu apkalpe.

4.4. BŪVLAIDES. APBŪVES LĪNIJA.

248. Ciemos būvlaidi nosaka kā attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei. Esošajās apbūves teritorijās ievēro iedibināto būvlaidi.
249. Ciemos jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai nav iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro šādus minimālos attālumus:
- 249.1. maģistrālajām ielām un valsts autoceļiem – ne mazāk kā 6 m;
 - 249.2. vietējās nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m.
250. Minimālais apbūves attālums no servitūta ceļa ass - 10 m.

251. Lauku teritorijā jaunas apbūves izvietojumam, izņemot Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus, būvvalde saņemot ar autoceļa aizsargjoslu, bet nevar būt mazāka par to, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams transporta infrastruktūras un apkalpes objektu būvniecībai, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumam un esošas apbūves teritorijas gadījumā gar autoceļiem - ēku, būvju rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai un palīgēkas būvniecībai:

251.1. valsts galvenajiem autoceļiem – 100 m no ceļa ass uz katru pusi;

251.2. valsts reģionālajiem autoceļiem – 60 m no ceļa ass uz katru pusi;

251.3. valsts vietējās nozīmes autoceļiem – 30 m no ceļa ass uz katru pusi;

251.4. pašvaldības ceļiem – 30 m no ceļa ass uz katru pusi.

252. Minimālā apbūves līnija no meliorācijas grāvjiem:

252.1. no valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas grāvjiem – 10 m no grāvja krants;

252.2. no viena īpašuma meliorācijas grāvjiem – 5 m no grāvja krants.

253. Būvvalde un apbūves līniju precīzē detālplānojuma darba uzdevumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

4.5. BŪVJU IZVIETOJUMS ZEMES VIENĪBĀ

254. Nav atļauta būvju vai to daļu projicēšanās ārpus zemes vienības robežas, izņemot, ja:

254.1. būve ir žogs starp zemes vienībām;

254.2. ir nodibināts atbilstošs servitūts (pārkaru būves tiesība).

255. Ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Palīgēkas un saimniecības ēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā. Ja zemes vienība atrodas starp divām ielām vai ceļiem, galveno ēku izvieto pret augstākas kategorijas ielu vai ceļu.

256. Ja ēka vai būve izvietota tieši uz blakus zemes vienības robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, var tikt veidota kā ugunsdroša siena ar iespēju blakus zemes vienības īpašniekam piebūvēt pie tās ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz savas zemes vienības pusi.

4.6. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM

257. Pieļaujamais minimālais attālums starp ēkām un būvēm nosaka:

257.1. ņemot vērā normatīvo aktu prasības par insolāciju;

257.2. ņemot vērā normatīvo aktu prasības par ugunsdrošību, lai nodrošinātu netraucētas piekļūšanas iespējas ugunsdzēsības tehnikai;

257.3. ievērojot attālumus līdz autoceļiem u.c. objektiem, kuriem normatīvajos aktos ir noteiktas attiecīgas prasības ēku vai būvju izvietojumam.

258. Attālumus starp ēkām, kā arī no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem nosaka atbilstoši citiem normatīvo aktu prasībām.

4.7. ĪSLAICĪGAS LIETOŠANAS BŪVES

- 259. Īslaicīgas lietošanas būvi izvieto un ekspluatē atbilstoši citu normatīvo aktu prasībām.
- 260. Starp ielu sarkanajām līnijām pieļaujama tikai tādas īslaicīgas lietošanas būves bez pamatiem uzstādīšana, kas tiek izmantota mazumtirdzniecībai un/vai pakalpojumu sniegšanai. Cita veida īslaicīgas lietošanas būves izvietošana pieļaujama tikai ārpus ielu sarkanajām līnijām vietās, kur šī būve harmoniski iekļaujas apbūves raksturā.
- 261. Īslaicīgas lietošanas būves novietojumu zemes vienībā nosaka būvprojektā, paredzot objekta izmantošanas prasībām atbilstošu teritorijas labiekārtojumu.
- 262. Novietojot, īslaicīgas lietošanas būves koku vai citu apstādījumu tiešā tuvumā, būvprojektā paredz stādījumu zonu atjaunošanu.

4.8. ĒKAS UN BŪVES LAUKSAIMNIECĪBAS DZĪVNIEKIEM

- 263. Dzīvnieku turēšanai izmanto tikai šim nolūkam būvētas vai pielāgotas ēkas un būves, kas atbilst veterinārajām, higiēniskajām un dzīvnieku labturības prasībām.
- 264. Jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas ēkas un būves izvietojamas ciemu teritorijās, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 264.1. nav atļauts lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas ēkas un būves ierīkot funkcionālās zonās Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un Publiskās apbūves teritorijas (P);
 - 264.2. nav atļauts lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas ēkas un būves ierīkot tuvāk par 20 m no tuvāko dzīvojamo māju logiem blakus zemes vienībā;
 - 264.3. jānodrošina veterinārās un higiēniskās prasības, kā arī jāveic pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un jānodrošina apdzīvotai vietai piemērots estētisks skats.
- 265. Pasākumus aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem nodrošina tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās ēkas un būves, neradot traucējumus un kaitējumu blakus esošo zemes vienību īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.
- 266. No esošās un plānotās dzīvojamās un publiskās apbūves līdz dzīvnieku turēšanai paredzētajām ēkām un būvēm ievēro šādus minimālos attālumus:
 - 266.1. 50 metri, ja būve paredzēta līdz 20 dzīvnieku vienībām;
 - 266.2. 100 metri, ja būve paredzēta 21 līdz 50 dzīvnieku vienībām;
 - 266.3. 300 metri ja būve paredzēta 51 līdz 500 dzīvnieku vienībām;
 - 266.4. 500 metri ja būve paredzēta 501 līdz 1500 dzīvnieku vienībām.
- 267. Maksimāli vienlaikus pieļaujamo dzīvnieku skaitu dzīvnieku novietnē nosaka atbilstoši citu normatīvo aktu prasībām, atkarībā no pieejamās lauksaimniecības zemes platības ganībām un kūtsmēsļu iestrādei, nepieciešamās lauksaimniecības zemes platības atkarībā no dzīvnieku sugas un vecuma grupas.
- 268. Mēsļu krātuves glabātuve un vircas bedres jāizbūvē un jāekspluatē atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.
- 269. Minimālais attālums no dzīvojamās mājas līdz mēsļu krātuves glabātuves un vircas bedrei – 100 m.

4.9. ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA

270. Ciemos atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana ir atļauta tikai teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā norādītajās vietās.
271. Atklāta āra (ārpustelpu) kā palīgizmantošana nav atļauta:
- 271.1. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - 271.2. tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas;
 - 271.3. autostāvvietā.
272. Atklāta lauksaimniecības tehnikas un transportlīdzekļu ar pilnu masu virs 3,5 t uzglabāšana nav atļauta funkcionālajās zonās Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS, DzS1), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), Publiskās apbūves teritorijā (P).

4.10. ŽOGI, PRETTROKŠŅA SIENAS

273. Žogus drīkst ierīkot:
- 273.1. ielas vai ceļa pusē - pa ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
 - 273.2. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūra līniju;
 - 273.3. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm - pa tauvas joslas robežu;
 - 273.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības.
274. Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet, ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemes vienības uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
275. Žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,50 m, izņemot teritorijas, kuru žogu augstumi noteikti saskaņā ar teritorijas specifisko izmantošanu, kā arī atsevišķos gadījumos atļauta augstāku par 1,50 m žogu izveide, saskaņojot to ar Pašvaldības būvvaldi.
276. Žogiem Rūpniecības apbūves teritorijā (R, R2) un Tehniskās apbūves teritorijā (TA) jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai.
277. Žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nojaucamiem.
278. Nav atļauta dzeloņstieple vai tām pielīdzinātu surogātmateriālu (metāllūžņi, plastmasas atgriezumī u.tml.) izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
279. Zemes vienības drīkst nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2,5 m, izvietojot to gar zemes vienības robežu. Augstāku dzīvžogu izveidošana atļauta tikai rakstiski saskaņojot ar robežjošo nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
280. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu. Prettrokšņa sienas, nepieciešamības gadījumā, ierīko gar Rūpniecības apbūves teritorijām (R, R2), Tehniskās apbūves teritorijām (TA) un Transporta infrastruktūras teritorijām (TR) (blīvi apdzīvotās vietās - ciemos).
281. Aizliegts nožogot:

- 281.1. zemes vienības funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorija (DA), izņemot gadījumus, kas noteikti Apbūves noteikumos un, ja izstrādāts labiekārtojuma projekts un nodrošināta publisko teritoriju pieejamība sabiedrībai;
- 281.2. zemes vienības funkcionālajā zonā Mežu teritorija (M), izņemot gadījumus, kas noteikti Apbūves noteikumos.

4.11. FUNKCIONĀLI UN DEKORATĪVI ĀRTELPAS ELEMENTI

- 282. Funkcionālus un dekoratīvus vides dizaina elementus (piemēram, lapenes, pergolas, soliņi, publiskās tualetes, atbalsta sienas, strūklakas, skulptūras, pieminēkļi, karogu masti) publiskajā ārtelpā izvietoj atbilstoši Pašvaldībā saskaņotam projektam.
- 283. Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes. Tām jāatrodas vismaz 2,2 m augstumā virs zemes un vismaz 0,5 m attālumā no ielas brauktuves, mērot attālumu horizontālā plaknē.

4.12. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

- 284. Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus publiskām ēkām, jāparedz īpaši pasākumi (arī īpašs aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

4.13. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM

- 285. Jebkurai ēkai un būvei, to daļām, konstrukcijām un elementiem jābūt projektētiem, izbūvētiem un ekspluatētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.14. BŪVJU REKONSTRUKCIJA, RENOVĀCIJA, RESTAURĀCIJA. TERITORIJAS KOPŠANA UN BŪVJU UZTURĒŠANA

- 286. Būvju rekonstrukcija, renovācija un restaurācija veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 287. Ja būvē atrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkts, tad rekonstrukcijas, renovācijas un restaurācijas darbi saskaņojami ar VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”, ja būvē atrodas vietējā ģeodēziskā tīkla punkts, tad rekonstrukcijas, renovācijas un restaurācijas darbi saskaņojami ar Pašvaldību.
- 288. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves, saskaņā ar Pašvaldības saistošo noteikumu prasībām.
- 289. Ēkas, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar būvprojektā akceptēto krāsojumu. Ielas fasādēs logu nomaiņu veic pēc vienota projekta.
- 290. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos. Katram namam ielas pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi.
- 291. Atkritumu apsaimniekošanā jāņem vērā Pašvaldības saistošo noteikumu prasības.

4.15. PRASĪBAS ĒKAS, BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI

- 292. Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņa veicama citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi.
- 293. Plānotajai funkcijai jāatbilst Apbūves noteikumu atļautās izmantošanas prasībām konkrētajā funkcionālajā zonā.
- 294. Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemes vienībās, apgrūtina piekļūšanu, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli.

4.16. PRASĪBAS DEGVIELAS UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM

- 295. Jaunu degvielas un gāzes uzpildes staciju būvniecība nav atļauta:
 - 295.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās;
 - 295.2. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;
 - 295.3. kultūras pieminekļu teritorijās un aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem;
 - 295.4. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tiešā tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem.
- 296. Attālumus no degvielas un gāzes uzpildes stacijām līdz citiem objektiem nosaka citi normatīvie akti, papildus jāievēro sekojoši attālumi no degvielas un gāzes pildnēm un pazemes rezervuāriem - 50 m līdz tuvākajām dzīvojamām un publiskām ēkām.
- 297. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas būvniecība un ekspluatācija veicama citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar piesārņojošās darbības atļaujas vai apliecinājuma nosacījumiem.

5. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTI

5.1. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJU INŽENIERTEHNISKAI APGĀDEI

- 298. Visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektējamas, būvējamas, rekonstruējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 299. Vietās, kur iespējama pieslēgšanās jau esošajiem centralizētajiem inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem, pēc iespējas tā ir jāizmanto.
- 300. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas, apbūvei paredzētajām teritorijām izstrādā inženierkomunikāciju tehniskos projektus. Teritoriju drīkst apbūvēt atbilstoši detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Īstenošanas kārtībai”, kurā noteikta galveno inženierkomunikāciju izbūves secība un atbildība par inženierkomunikāciju izbūvi.
- 301. Detālplānojuma ierosinātais nodrošina galveno inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros, atbilstoši detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Īstenošanas kārtībai”, bet ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi līdz ēkai.
- 302. Inženierkomunikācijas ir jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, vēlams joslā starp sarkano līniju un brauktuvi. Ja nav iespējams inženierkomunikācijas izvietot ielu sarkano līniju koridoros, izstrādājot detālplānojumus vai tehniskos projektus, inženierkomunikācijas var izvietot arī joslā starp sarkano

līniju un būvlaidi (apbūves līniju), vai arī detālplānojumos, vai tehniskajos projektos noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros.

303. Inženierkomunikācijas, kuras nav iespējams izvietot 302.punktā noteiktajās teritorijās, pieļaujams projektēt citur, saskaņojot ar zemes vienību īpašniekiem.
304. Zemes vienības iekšējās komunikācijas izvietojamas zemes vienībā saskaņā ar tehnisko projektu vai tehniskajiem noteikumiem.
305. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana, kas nozīmē, ka būvniecības ierosinātājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabeļus) tiek demontētas, ko veic būvniecības ierosinātājs.
306. Teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, pēc iespējas jāparedz Pašvaldībai piederošo inženierkomunikāciju pārvietošana ārpus privātās apbūves teritorijas un to izvietošana ielu sarkanajās līnijās, vienlaicīgi nodrošinot ērtu piekļūšanu un ekspluatāciju.
307. Inženierkomunikāciju objektu izvietošanai nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.
308. Liela apjoma un jaudas inženierbūves galvenokārt izvietojamas funkcionālajās zonās Tehniskās apbūves teritorijas (TA) un Rūpniecības apbūves teritorijas (R, izņemot ciema teritorijās, R2).

5.2. ŪDENSAPGĀDE

309. Ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie ūdensapgādes tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.
310. Ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums, un lauku teritorijā, atļauta lokālu ūdens ieguves vietu - grodu vai urbto aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni. Aku būvniecība veicama atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
311. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.3. NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA

312. Ciemu teritorijās jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, un kurās ir vai tiek plānota centralizētā ūdensapgāde, nodrošina notekūdeņu centralizētu savākšanu un attīrīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
313. Ja teritorijā, nav izbūvēta centralizēta notekūdeņu savākšanas sistēma, var veidot lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.
314. Veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas vai paplašinot esošās līdz apjomam, kas pārsniedz 30 dzīvojamās mājas, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošanu.
315. Līdz brīdim, kamēr nav izbūvēta centralizētās notekūdeņu savākšanas sistēma, savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās var izbūvēt hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā apbūves gabalā, paredzot iespēju perspektīvā pieslēgties centralizētajiem tīkliem.

316. Dzīvojamās apbūves teritorijās, kas netiek pieslēgtas centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, jāierīko hermētiskas izsūkņamās tvertnes vai individuālas bioloģiskās attīrīšanas ietaises, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.
317. Individuālo bioloģisko attīrīšanas ietaišu vai notekūdeņu filtrācijas lauku izbūve, ja ģeoloģiskā situācija to atļauj, projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
318. Notekūdeņi, kas izsūknēti no hermētiskiem krājrezervuāriem un pārvietojamām tualetēm jānogādā attīrīšanai notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs.

5.4. ELEKTROAPGĀDE

319. Plānojot jaunas apbūves teritorijas, paredz atbilstošu nodrošinājumu ar elektroenerģiju lokālplānojumos vai detālplānojumos paredzot teritoriju transformatoru un apakšstaciju izvietojumam.
320. Ciemu teritorijās, izbūvējot jaunas ielas un rekonstruējot esošās, elektroapgādes tīklus pēc iespējas izvietot vienotā kabeļu kanalizācijā.
321. Plānoto elektroapgādes komunikāciju izvietojumam ciemos un lauku teritorijās jāatbilst citu normatīvo aktu prasībām.

5.5. ALTERNATĪVĀ ENERGOAPGĀDE

322. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas primāri izvietojamas Rūpniecības apbūves teritorijās (R, R2), Tehniskās apbūves teritorijās (TA) un Lauksaimniecības teritorijās (L).
323. Dzīvojamās (DzS, DzS1, DzS2, DzM) un Publiskās apbūves (P) teritorijās atļauts izvietot tikai dabas gāzes koģenerācijas stacijas.
324. Ierīkojot siltumsūkņu zemes kolektorus, ievēro minimālo attālumu 4 m no to ārējās kontūras līdz blakus zemes vienības robežai. Šo attālumu var samazināt, ja panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.
325. Saules bateriju bloku (paneļu) izvietošana būves fasādē jāaskaņo ar Pašvaldību.
326. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 20 kW, ja masta augstums (līdz rotora asij) nepārsniedz 12 m, atļauts izvietot visās funkcionālajās zonās, ievērojot citu normatīvo aktu prasības.
327. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu virs 20 kW un kuru maksimālais augstums ir lielāks par 12 m, atļauts izvietot ievērojot šādus nosacījumus:
 - 327.1. vēja elektrostacijas izvieta ne tuvāk kā 3 rotora diametru attālumā vienu no otras;
 - 327.2. lauku teritorijā no esošām dzīvojamām mājām vēja elektrostacijas izvieta ne tuvāk par 500 m. Attālumu nosaka no vēja elektrostacijas torņa;
 - 327.3. lauku teritorijā no esošām dzīvojamām mājām vēja parku izvieta ne tuvāk par attālumu, kas ir 5 reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas maksimālais augstums;
 - 327.4. no ciemu teritorijām esošām un plānotām dzīvojamām un publiskās apbūves vēja elektrostacijas izvieta ne tuvāk par 1 km, vēja parkus – ne tuvāk par 2 km. Vēja parka robežu nosaka no malējās vēja elektrostacijas torņa projekcijas;
 - 327.5. no Natura 2000 teritorijām ar putnu aizsardzības mikroliegumiem, vēja elektrostacijas izvieta ne tuvāk kā 2 km attālumā, bet pārējām Natura 2000 teritorijām – ne tuvāk par 500 m.

5.6. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS

328. Meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu veic saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.
329. Zemes vienības īpašniekam ir pienākums saglabāt un uzturēt savā īpašumā esošos meliorācijas grāvjus un citas būves, lai nodrošinātu to funkcionēšanu vienotā meliorācijas sistēmā.
330. Jaunas meliorācijas sistēmas aizliegts ierīkot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos, izņemot, ja:
- 330.1. tas ir paredzēts dabas aizsardzības plānos, individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos vai eksperta atzinumos teritorijas aizsardzības mērķa nodrošināšanai;
- 330.2. ir apdraudēta esoša publiskās infrastruktūras objekta funkcionēšana.
331. Izstrādājot detālplānojumu vai būvprojektu teritorijai, kur ir paaugstināts gruntsūdens līmenis un kas paredzēta apbūvei, vai esošās meliorācijas sistēmas (novadgrāvji, drenas u.c.) traucē veikt plānoto apbūvi, detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā jāparedz meliorācijas sistēmas risinājumi (pārkārtošana, rekonstrukcija).
332. Veicot būvniecību un mainot zemes virsmas līmeni vai meliorācijas sistēmas pārkārtošanu, aizliegts pārveidot meliorācijas sistēmu tā, ka tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās un izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notece, kā arī gruntsūdeņu režīms.
333. Gar koplietošanas meliorācijas grāvjiem veido un uztur neapbūvētas joslas, kas nepieciešamas grāvju ekspluatācijas darbu veikšanai. Grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platums:
- 333.1. grāvjiem, kas atrodas gar ielām - sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām;
- 333.2. grāvjiem ārpus ielu teritorijas starp sarkanajām līnijām - 3 m no grāvja augšējās malas abās grāvja pusēs, nodrošinot tam piebraukšanu.

5.7. ŪDENSTILPJU UN GRĀVJU IERĪKOŠANA

334. Mākslīgo ūdenstilpju ar platību virs 0,1 ha ierīkošana un esošo mākslīgo ūdenstilpju virs 0,1 ha paplašināšana veicama saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.
335. Mākslīgās ūdenstilpes nav atļauts ierīkot tuvāk par 10 m no blakus zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
336. Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk blakus zemes vienības robežai par 4 m, ja nav saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.

5.8. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

337. Ja tas nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām, teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic vietās, kurās nepieciešami īpaši pasākumi atļautās izmantošanas uzsākšanai:
- 337.1. teritorijās, kurās grunts piesārņojums pārsniedz pieļaujamo normu;
- 337.2. teritorijās ar augstu gruntsūdens līmeni;
- 337.3. teritorijās, kur nepieciešams nodrošināt pieklūšanu un inženiertehnisko apgādi;

337.4. ūdensobjektu pamatkrasta erozijas zonās.

338. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana ietver vienu vai vairākus šādus pasākumus:

338.1. hidrotehnisku būvju izbūvi;

338.2. teritorijas uzbēršanu;

338.3. ūdensobjekta krasta nostiprinājuma būvju būvniecību un citus krasta nostiprināšanas pasākumus;

338.4. piesārņotas grunts sanāciju;

338.5. ielas vai piebraucamā ceļa izbūvi;

338.6. inženierkomunikāciju izbūvi;

338.7. tehniskos risinājumus hidroloģiskā režīma saglabāšanai teritorijā, kurā būvē pazemes būvi;

338.8. citus pasākumus, kas nepieciešami, lai teritorijā būtu iespējams veikt būvniecību vai citu atļauto izmantošanu.

339. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic atbilstoši būvprojektam.

6. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS PLĀNOŠANA

6.1. CEĻI UN IELAS

340. Ceļi projektējami, būvējami, rekonstruējami un ekspluatējami saskaņā ar LR normatīvos aktos noteiktai kārtībai.

341. Ielas, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, rekonstrukcijā un ekspluatācijā, klasificētas maģistrālajās un vietējās nozīmes ielās. Ielu klasifikācija saskaņā ar 13.nodaļas Pielikumi 4.pielikumu.

342. Rekonstruējot ielas, ievēro attālumus starp sarkanajām līnijām.

343. Jaunveidojamo ielu un ceļu parametrus un prasības satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukcijai nosaka projektēšanas normatīvi un LR normatīvie akti.

344. Prasības ielu projektēšanai atbilstoši:

344.1. maģistrālajām ielām:

344.1.1. platums sarkanajās līnijās no ceļa ass – no 15 m līdz 22 m;

344.1.2. minimālais brauktuves platums – 5 m;

344.2. vietējas nozīmes ielām, izņemot piebrauktuves:

344.2.1. platums sarkanajās līnijās no ceļa ass – no 10 m līdz 15 m;

344.2.2. brauktuves minimālais platums - 4,5 m.

345. Atļauta apvienota gājēju un veloceliņa izbūve.

346. Ciemos ēkām jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves (perimetrālās apbūves gadījumā) ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un būvju projektēšanas normatīviem. Piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgumus pie maģistrālām un vietējas nozīmes ielām, jāparedz saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.
347. Kārtību, kādā pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievieno valsts autoceļiem nosaka LR normatīvie akti.

6.2. REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMS

348. Lai nodrošinātu ceļu un ielu krustojumu un pieslēgumu pārredzamību, uz zemes vienības, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai vai ielu un/vai ceļu krustojumam, būvniecībā nodrošināmi minimālie redzamības attālumi saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.
349. Nevienā apbūves teritorijā nav atļauts būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucētu skatu starp 0,5 metru un 3,0 metru līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes vienības sarkanās līnijas.
350. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki, krūmi augstāki par 0,5 metriem.

6.3. PRASĪBAS AUTONOVĪETNĒM

351. Būvju minimālo nodrošinājumu ar motorizēto transporta līdzekļu un velosipēdu stāvvietām plāno atbilstoši Latvijas valsts standartu un normatīvo aktu prasībām.
352. Minimālais nepieciešamo autostāvvietu skaits noteikts 2.tabulā. Ja Latvijas valsts standartu vai normatīvo aktu prasības nosaka lielāku nepieciešamo autostāvvietu skaitu, ievērojamas stingrākās prasības.

2.tabula

Būve vai teritorija	Minimālais autostāvvietu skaits
komercdarbības būvēm uz katriem 10 m ² tirdzniecības zāles platības	1 autostāvvietā
komercdarbības būvēm uz katriem 20 m ² tirdzniecības zāles vai izstāžu platības	1 autostāvvietā
biroju ēkām uz katriem 40 m ² lietderīgās platības	1 autostāvvietā
sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu komercdarbības būvēm uz katrām 20 apmeklētāju vietām	6 autostāvvietas
sporta un rekreācijas objektos uz katriem 20 apmeklētājiem	5 autostāvvietas
kultūras iestādēm uz katriem 20 apmeklētājiem	5 autostāvvietas
objektiem publisko ārtelpu izbūvēs katriem 50 apmeklētājiem vienlaikus	–īslaicīgas atpūtas objektos – 15 autostāvvietas –tirdzniecības vietās katrām 2 tirdzniecības vietām - 1 autostāvvietā –pludmalēs un atpūtas zonās – 20 autostāvvietas

353. Pašvaldība var atļaut samazināt autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu ne vairāk par 30% no 2.tabulā vai valsts standartā noteiktā minimālā autostāvvietu skaita, ņemot vērā autostāvvietu skaitu ietekmējošos faktorus (tai skaitā, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu) un specifiku un būvniecības ierosinātāja papildus veikto prognozējamo transporta plūsmu aprēķinus.
354. Esošām būvēm autostāvvietu normatīvu pārskata gadījumos, ja:
- 354.1. tiek mainīta būves vai zemes vienības izmantošana;
 - 354.2. tiek palielināta būves platība;
 - 354.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
 - 354.4. rekonstruējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.
355. Autostāvvietu izvieto tajā pašā būvē vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var paredzēt citā zemes vienībā attiecīgā detālplānojuma teritorijā.
356. Pie publiskām ēkām jāierīko velosipēdu novietnes.
357. Nepieciešamo motociklu un tūristu autobusu novietņu skaitu pie publiskām ēkām nosaka Pašvaldības būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā katras konkrētās situācijas un transporta plūsmas aprēķinu rezultātā.
358. Ja pie jaunbūvējamas izglītības vai zinātnes iestādes nepieciešamo īslaicīgās apstāšanās autostāvvietu skaitu nav iespējams nodrošināt zemes vienības robežās, tās atļauts paredzēt piegulošo ielu brauktuvju malās.
359. Veicot kultūras iestāžu apmeklētājiem nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autostāvvietu esamību 500 m rādiusā no attiecīgā objekta.
360. Veicot komercdarbības būves vai atsevišķu publisku pasākumu nodrošināšanai nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autostāvvietu esamību 1000 m rādiusā no objekta.
361. Vairākām viena kvartāla būvēm vai objektiem var veidot vienu kopīgu autostāvvietu, paredzot katrai būvei vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu.
362. Ja zemes vienība ietver vairāk nekā vienu funkcionālo zonu vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaits, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka katrai izmantošanai vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē.

7. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

7.1.VISPĀRĪGI JAUTĀJUMI

363. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
364. Grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk.

365. Aizsargjoslas, kas mazākas par 10 m, jāattēlo izstrādājot, lokālplānojumus, detālplānojumus, ja detālplānojuma izstrāde nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektos.
366. Aizsargjoslas jāatzīmē nekustamo īpašumu apgrūtinājumu plānos un jāieraksta zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.2.VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

7.2.1. VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLAS

367. Grafiskās daļas kartēs attēlotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas saskaņā ar 13.nodaļas Pielikumi 5.pielikumā noteikto.
368. Mākslīgam ūdensobjektam (izņemot tādām, kas kalpo ūdens novadīšanai no pieguļošās teritorijas), kura platība ir lielāka par 0,1 ha – ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā.
369. Lai nodrošinātu pretplūdu aizsardzību, jāņem vērā, ka Daugavas upes maksimālais ūdens līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību Krustpils pagasta teritorijā mainās no 72,10 m Baltijas jūras sistēmā (m BS) ZR robežā līdz 80,14 m BS pie D robežas, Kūku pagasta teritorijas ZR robežā mainās no 81,24 m BS līdz 84,56 m BS pie pagasta DA robežas. Aiviekstes upes maksimālais ūdens līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību Krustpils pagasta teritorijā mainās no 72,10 m BS upes grīvas posmā līdz 78,78 m BS pagasta ZA robežā, Variešu pagasta teritorijas ZA robežā ir 84,62 m BS. Neretas upes maksimālais ūdens līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību mainās no 84,04 m BS pie ietekas Daugavā līdz 107,61 m BS upes iztekā.
370. Virszemes ūdensobjektiem ar applūstošo teritoriju aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no 367.punktā noteiktā minimālā aizsargjoslu platuma.

7.2.2. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS) AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM

371. Grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem (valsts aizsardzības kultūras pieminekļu saraksts 13.nodaļas Pielikumi 6.pielikums):
- 371.1. lauku teritorijā – 500 m.

7.2.3. AIZSARGJOSLAS AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETĀM

372. Grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas ap centralizētās ūdensapgādes sistēmas ūdens ņemšanas vietām saskaņā ar 13.nodaļas Pielikumi 7.pielikumu.
373. Ap urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslas nenosaka, ja apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

7.3. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

7.3.1.AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM, AUTOCEĻIEM UN DZELZCEĻIEM

374. Grafiskās daļas kartēs attēlotas un 3., 4.tabulā noteiktās aizsargjoslas gar valsts autoceļiem, pašvaldības ceļiem un dzelzceļiem.

3.tabula

Autoceļš	Aizsargjoslas platums gar autoceļiem lauku teritorijā no ceļa ass uz katru pusi (m)	Sarkano līniju platums ciemu teritorijā (m)
Valsts galvenie autoceļi (A)		saskaņā ar 4.pielikumu
A6 Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža (Pāternieki)	100	
A12 Jēkabpils – Rēzekne – Ludza - Krievijas robeža (Terehova)	100	
Valsts reģionālais autoceļš (P)		saskaņā ar 4.pielikumu
P62 – Krāslava- Preiļi- Madona (Madonas apvedceļš)	60	19 Atašiene (Atašienes pagasts)
Valsts vietējie autoceļi (V)		saskaņā ar 4.pielikumu
V755 Turki – Mežāre	30	
V770 Uz Laukezeru no autoceļa Rīga - Daugavpils	30	
V773 Atašiene- Buntiķi	30	
V775 Pievedceļš Atašienes stacijai	30	
V781 Jaunāmuiža – Ratītes – Mežāres	30	
V782 Jēkabpils – Antūži – Medņi	30	
V785 Pievedceļš karjeram „Aiviekste”	30	
V789 Krievciems – Varieši – Kūkas – Andrāni	30	
V794 Medņi – Odziena	30	
V795 Mežāre – Vīpe – Stūrnieki	30	
V796 Pievedceļš Mežāres stacijai	30	
V797 Pievedceļš Ozolsalas stacijai	30	
V798 Pļaviņas – Ugēres	30	
V802 Medņi – Vagulāni	30	
V811 Spunģēni – Vilkukrogs	30	
V814 Sūnas – Mētriena	30	
V817 Trepe – Poļakas	30	
V825 Zilāni – Galvānkalns	30	
V841 Madona (Lazdona) – Ļaudona – Jēkabpils	30	
Pašvaldības ceļi un ielas		
Pašvaldības ceļi	30	saskaņā ar 4.pielikumu
Pašvaldības ielas	-	saskaņā ar 4.pielikumu

375. Ciemu teritorijās gar ielām, valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža) vai būvlaide (vietās, kur sarkanā līnija sakrīt ar būvlaidi).
376. Sarkano līniju platums jaunveidojamajām maģistrālas nozīmes ielām – ne mazāk kā 15 m, vietējas nozīmes ielām – ne mazāk kā 10 m.
377. Ielu sarkanās līnijas ir jānosaka vai jāprecizē lokālpplānojumos, detālpplānojumos, zemes ierīcības projektos (ja projektam kā kartogrāfiskā pamatne tiek izmantots topogrāfiskais plāns) un/vai būvprojektos.

4.tabula

Sliežu iecirkņi	Aizsargjoslas platums uz katru pusi no malējās sliedes apdzīvotā vietā (m)	Aizsargjoslas platums uz katru pusi no malējās sliedes ārpus apdzīvotās vietas (m)
Rīga – Krustpils	50 – Spuņģēnu ciemā	100
Jelgava- Krustpils	50 – Spuņģēnu ciemā	100
Krustpils – Daugavpils	50 – Spuņģēnu ciemā	100
Krustpils - Rēzekne	50 – Mežāres ciemā	100

7.3.2. AIZSARGJOSLAS AP VALSTS METEOROLOĢISKO UN HIDROLOĢISKO NOVĒROJUMU STACIJĀM UN HIDROMETRISKAJIEM POSTEŅIEM UN AP CITIEM STACIONĀRIEM VALSTS NOZĪMES MONITORINGA PUNKTIEM UN POSTEŅIEM

378. Grafiskās daļas kartēs attēlota aizsargjosla ap meteoroloģisko staciju „Zilāni” saskaņā ar 5.tabulu.

5.tabula

Stacijas nosaukums	Ūdens objekts/urbuma Nr.	Aizsargjosla (m)
Hidroloģiskā stacija „Zelķi”	Pļaviņu ūdenskrātuve	5 m no stacijas ārējās robežas uz sauszemes
Hidroloģiskā stacija „Aiviekstes HES”	Aiviekste	5 m no stacijas ārējās robežas uz sauszemes, bet ūdenstilpē 10 m uz abām pusēm no nosacītas līnijas, kas novilkta no hidrometriskās iekārtas GR-70 perpendikulāri ūdenstilpes krastam līdz pretējā krasta trošu balstam
Meteoroloģiskā stacija „Zilāni”	-	200 m no meteolaukuma ārējās robežas
Pazemes ūdens kvantitātes un kvalitātes stacija „Trepe” (Krustpils nov., Vīpes pag., „Podvinku” māju tuvumā, Vilbaudītes krastā	19 19a 19a/1	10 m ap katru urbumu

7.3.3. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM

379. Grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kV - ciemu teritorijā - 12 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas, lauku teritorijā - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

380. Noteiktas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kV ciemu teritorijā - 7 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas. Aizsargjosla Grafiskās daļas kartēs nav attēlota.

381. Grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kV lauku teritorijā - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

- 382. Noteiktas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV ciemu teritorijā - 2,5 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas, lauku teritorijā - 6,5 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas. Aizsargjoslas Grafiskās daļas kartēs nav attēlotas.
- 383. Nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās.
- 384. Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darbu sākšanas jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju.
- 385. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku, veicot darbus vīdsprieguma (20 kV; 10 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) EPL aizsargjoslās, tie jāsaskaņo ar AS „Sadales tīkls” Ziemeļaustrumu reģionu.
- 386. Par būvdarbiem, kuros paredzēts izmantot celšanas mehānismus, ja tie notiks tuvāk par 30 m no 110 kV un 330 kV elektrolīniju malējiem vadiem, paredzēt darbu veikšanas projekta izstrādāšanu.
- 387. Apbūves, autoceļu, būvdarbu veikšanas un mežizstrādes projekti, koku ciršana elektrolīnijas tuvumā jāsaskaņo ar AS „Latvijas elektriskie tīkli”.
- 388. Apbūves projektēšanai elektrolīniju tuvumā nepieciešami tehniskie noteikumi.

7.3.4. AIZSARGJOSLAS AP MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM

- 389. Grafiskās daļas kartēs attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs ap valsts meliorācijas būvēm un ierīcēm:
 - 389.1. ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecības zemēs - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas krotes;
 - 389.2. regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs - atbērtnes pusē 10 m attālumā no ūdensnotekas krotes.
- 390. Noteiktas aizsargjoslas ap liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoriem - 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas. Grafiskās daļas kartēs netiek attēlotas.

7.3.5. AIZSARGJOSLAS AP ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTIEM

- 391. Noteiktas aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem (ģeodēzisko punktu saraksts 13.nodaļas Pielikumi 8.pielikumā) – 5 m rādiusā no ģeodēziskā punkta centra. Grafiskās daļas kartēs aizsargjoslas netiek attēlotas.

7.3.6. AIZSARGJOSLAS AP GĀZESVADIEM, GĀZAPGĀDES IEKĀRTĀM UN BŪVĒM, GĀZES NOLIKTAVĀM UN KRĀTUVĒM

- 392. Grafiskās daļas kartēs attēlota aizsargjosla:
 - 392.1. gar pārvades gāzesvadu Rīga – Daugavpils (DN 500 mm) ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem un ap pārvades gāzesvada atzaru uz GRS „Jēkabpils” (DN 250 mm) – 15 m attālumā.
- 393. Noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas, Grafiskās daļas kartēs netiek attēlots:
 - 393.1. gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 1 m attālumā;
 - 393.2. gar gāzesvadu ar spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem – 5 m attālumā;
 - 393.3. ap gāzes regulēšanas staciju (GRS „Jēkabpils”) – 6 m attālumā no iežogojuma;

- 393.4. ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības stacijas (KAS „GRS Jēkabpils”) – 4 m attālumā no zemējuma kontūras.

7.4. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

7.4.1. AIZSARGJOSLAS AP KAPSĒTĀM

394. Grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas ap kapsētām - 300 m no kapsētu teritoriju robežas ārējās malas (kapsētu saraksts 13. nodaļas Pielikumi, 9. pielikumā).

7.4.2. AIZSARGJOSLAS AP ATKRITUMU APGLABĀŠANAS POLIGONIEM, ATKRITUMU IZGĀZTUVĒM, AP IZMANTOŠANAI PĀRTIKĀ NEPAREDZĒTO DŽĪVNIEKU IZCELSMES BLAKUSPRODUKTU LIELAUDAS SADEDZINĀŠANAS UZŅĒMUMIEM VAI PĀRSTRĀDES UZŅĒMUMIEM UN NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM

395. Grafiskās daļas kartē attēlots aizsargjoslas platums ap atkritumu apglabāšanas poligonu „Dziļā Vāda” – 100 m no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.
396. Grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm no objekta ārējās robežas vai ārējās malas, saskaņā ar 6.tabulu.

6. tabula

NAI nosaukums	Atrašanās vieta	Aizsargjoslas platums, m
NAI BIO-400	„Dangas”, Atašienes pag., Krustpils nov.	200
NAI BIO-50	„Palāsītes”, Spuņģēni, Krustpils pag., Krustpils nov.	200
NAI BIO-100	Zīlāni, Kūku pag., Krustpils nov.	200
NAI BIO-200	Kūkas, Kūku pag., Krustpils nov.	200
NAI BIO	Pansionāta „Jaunā muiža” NAI, Jaunās muižas, Kūku pag., Krustpils nov.	200
NAI BIO	„Attīrīšanas iekārtas”, Mežāre, Mežāres pag., Krustpils nov.	50
NAI BIO	„Attīrīšanas iekārtas”, Varieši, Variešu pag., Krustpils nov.	100
NAI BIO	„Lejas”, Vīpes pag., Krustpils nov.	100

7.5. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

7.5.1. AIZSARGJOSLAS AP OGĻŪDEŅRAŽU IEGUVES VIETĀM, NAFTAS, NAFTAS PRODUKTU, BĪSTAMU ĶĪMISKO VIELU UN PRODUKTU CAURUĻAVADIEM, TILPNĒM, KRĀTUVĒM, PĀRSTRĀDES UN PĀRKRAUŠANAS UZŅĒMUMIEM, DEGVIELAS UZPILDES STACIJĀM

397. Noteikta un Grafiskās daļas kartēs attēlotas drošības aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām Krustpils novada Krustpils un Kūku pagastā – ne mazāk kā 25 m no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām.
398. Šajā aizsargjoslā drīkst atrasties objekti, kas saistīti ar degvielas uzpildes stacijas darbību.

7.5.2. AIZSARGJOSLAS AP AIZSPROSTIEM

399. Noteikta un Grafiskās daļas kartēs attēlota drošības aizsargjosla ap Līču HES aizsprostiem - minimālais platums augšpus un lejpus aizsprosta ir vienāds ar ūdensteces platumu lejpus aizsprosta, ja tas ir mazāks par 200 m; maksimālais platums ir 200 m. Aizsargjoslas platumu mēra no hidrotehnisko būvju vistālāk akvatorijā izvirzītajām virszemes, pazemes, virsūdens un zemūdens daļām.
400. Aizsargjoslas minimālais platums krastos pie aizsprosta un dambjiem ir 10 m; maksimālais — 50 m. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, no dambja sausās nogāzes pamatnes vai arī no aizsprosta vai dambja drenāžas iekārtu vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, ja aizsprosts vai dambis aprīkots ar drenāžas iekārtā.

7.5.3. AIZSARGJOSLAS AP GĀZESVADIEM AR SPIEDIENU VIRS 1,6 MEGAPASKĀLIEM, AP GĀZES REGULĒŠANAS STACIJĀM, GĀZES REGULĒŠANAS PUNKTIEM, GĀZES MĒRĪŠANAS STACIJĀM, DABASGĀZES KOMPRESORU STACIJĀM, DABASGĀZES SAVĀKŠANAS PUNKTIEM, GĀZES KRĀTUVJU URBUMIEM, SAŠĶIDRINĀTĀS OGĻŪDENRAŽU GĀZES NOLIKTAVĀM, KRĀTUVĒM UN UZPILDES STACIJĀM, SAŠĶIDRINĀTĀS OGĻŪDENRAŽU GĀZES BALONU NOLIKTAVĀM UN TIRDZNIECĪBAS PUNKTIEM, AUTOMOBILŪ GĀZES UZPILDES STACIJĀM

401. Noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas drošības aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzes regulēšanas staciju:
- 401.1. ap gāzesvadu ar diametru:
- 401.1.1. līdz 300 mm – 75 m attālumā;
- 401.1.2. no 300 mm līdz 600 mm – 125 m attālumā;
- 401.2. ap gāzes regulēšanas staciju „Jēkabpils” – 100 m attālumā.

7.5.4. AIZSARGJOSLAS GAR DZELZCEĻIEM, PA KURIEM PĀRVADĀ NAFTU, NAFTAS PRODUKTUS, BĪSTAMAS ĶĪMISKĀS VIELAS UN PRODUKTUS

402. Noteikta un Grafiskās daļas kartēs attēlota drošības aizsargjosla gar dzelzceļa sliežu iecirkņiem Rīga – Krustpils, Jelgava – Krustpils, Krustpils – Daugavpils un Krustpils - Rēzekne:
- 402.1. apdzīvotās vietās (ciemu teritorijās) – 25 m katrā pusē no malējās sliedes;
- 402.2. ārpus apdzīvotām vietām (lauku teritorijās) – 50 m katrā pusē no malējās sliedes.

7.6. TAUVAS JOSLA

403. Dabiskās tauvas joslas platums gar privāto ūdeņu krastiem – 4 m, gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 m. Mākslīgi veidotā ūdensobjekta tauvas joslas platums nosakāms attiecīgās būves projektā.
404. Grafiskā daļas kartēs tauvas joslas nav attēlotas. Tās attēlojamas detālplānojumos, būvprojektos un zemes ierīcības projektos.

8. RISKĀ VIETAS UN PROBLĒMVIETAS

405. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas riska teritorijas un objekti, lai savlaicīgi izvairītos no iespējamām avāriju un dabas postījumu sekām ugunsnelaimju, katastrofu un dabas stihiju gadījumos.
406. Nacionālas nozīmes paaugstinātas bīstamības transporta riska teritorijas:
- 406.1. nacionālas nozīmes transporta avāriju riska teritorijas: valsts galvenie autoceļi A6 Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža (Pāternieki); A12 Jēkabpils – Rēzekne – Ludza – Krievijas robeža (Terehova) un publiskās lietošanas stratēģiskās nozīmes I. kategorijas dzelzceļa sliežu iecirkņi Rīga – Krustpils, Jelgava – Krustpils, Krustpils – Daugavpils, Krustpils – Rēzekne.
407. Reģionālas nozīmes paaugstinātas bīstamības objekti:
- 407.1. reģionālas nozīmes bīstamības objekts – B drošuma hidroelektrostacijas hidrotehniskā būve – Līču dzirnavu HES uz Neretas upes 1,2 km no ietekas Daugavā.
408. Rūpniecisko avāriju riska teritorijas un objekti:
- 408.1. kā riska objekti uzskatāmas ≥ 110 kV augstsprieguma elektropārvades līnijas, šo līniju pārraušanas gadījumā;
- 408.2. šiem objektiem noteiktas aizsargjoslas, kurās izmantošanas aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.
409. Plūdu apdraudētās teritorijas:
- 409.1. noteiktas un grafiskās daļas kartē attēlotas Daugavas, Aiviekstes un Neretas upes applūstošās teritorijas;
- 409.2. aprobežojumus applūstošajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likums.
410. Sprādzienbīstamās un ugunsgrēka riska teritorijas:
- 410.1. nacionālas nozīmes paaugstinātas sprādzienbīstamības un ugunsbīstamības riska objekti ir augstspiediena pārvades ($P > 1,6$ MPa) maģistrālais gāzes vads „Rīga-Daugavpils” un gāzes regulēšanas stacija „Jēkabpils”;
- 410.2. plānojot apbūvi un veicot saimniecisko darbību, ugunsnedrošo teritoriju un sprādzienbīstamo objektu tuvumā jāievēro ugunsdrošības normas un Aizsargjoslu likuma prasības.
411. Potenciāli piesārņotās teritorijas:
- 411.1. Grafiskās daļas kartē attēlotas potenciāli piesārņotās vietas saskaņā ar 13.nodaļā Pielikumi 10.pielikumu;
- 411.2. potenciāli piesārņotajās teritorijās pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāveic izpēte. Ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud vai var apdraudēt cilvēku veselību vai vidi, jāveic teritorijas sanācija.

9. DABAS TERITORIJU UN OBJEKTU AIZSARDZĪBA

9.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

412. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz valsts aizsargājamām dabas teritorijām un objektiem, pašvaldības nozīmes aizsargājamām dabas teritorijām, izmantojot aktuālāko pieejamo informāciju par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, objektiem, mikroliegumiem un biotopiem.

413. Grafiskās daļas kartēs attēlotas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un to funkcionālo zonu robežas, dabas pieminekļu atrašanās vietas un mikroliegumi.

9.2. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

414. Krustpils novada administratīvajā teritorijā normatīvajos aktos noteiktas un izveidotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:

- 414.1. Dabas rezervāts „Teiču dabas rezervāts”, funkcionālās zonas, kas atrodas novada teritorijā:

414.1.1. stingrā režīma zona;

414.1.2. regulējamā režīma zona.

- 414.2. Dabas parks „Laukezers”, funkcionālās zonas:

414.2.1. dabas lieguma zonas - „Baltiņa ezers”, „Laukezers”;

414.2.2. dabas parka zona.

- 414.3. Dabas liegumi:

414.3.1. „Eiduku purvs”;

414.3.2. „Lielais Pelečāres purvs”;

414.3.3. „Silabebru ezers”;

414.3.4. „Timsmāles ezers”.

- 414.4. Dabas pieminekļi:

414.4.1. aizsargājamie ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi:

414.4.1.1. „Rogaļu akmens”;

414.4.1.2. „Vaiķu akmens”.

414.4.2. aizsargājamie koki (dižkoki) – attēloti Grafiskās daļas kartēs².

415. Dabas rezervāta „Teiču dabas rezervāts” (turpmāk tekstā - Teiču DR) teritorijas aizsardzība un izmantošana veicama saskaņā ar likumu „Teiču dabas rezervāta likums” (15.05.2008.), kā arī papildus Teiču DR aizsardzības un izmantošanas prasības nosaka Dabas aizsardzības plāns (DAP).

416. Dabas lieguma teritoriju un dabas pieminekļu aizsardzība un izmantošana veicama saskaņā ar 16.03.2010. MK noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

417. Dabas parka „Laukezers” teritorijas aizsardzība un izmantošana veicama saskaņā ar 29.09.2008. MK noteikumiem Nr.805 „Dabas parka „Laukezers” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

418. Zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums, lokālais ainavu plāns vai būvprojekts ir jāveic dižkoku un dižakmeņu inventarizācija. Par īpaši aizsargājamu koku vai akmeni uzskatāms jebkurš koks

² Informācija par dižkokiem pastāvīgi tiek reģistrēta Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”

vai akmens, kas atbilst 16.03.2010 MK noteikumos Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" noteiktajiem parametriem.

419. Meža zemē zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums vai būvprojekts, jāveic sugu un īpaši aizsargājamo meža biotopu inventarizācija.
420. Vēja elektrostacijas izvietojums ne tuvāk kā 500 m attālumā no NATURA 2000 teritorijām un mikroliegumiem putnu aizsardzībai.
421. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās lauksaimniecības zemes lietošanas kategorijas maiņa un meža zemes atmežošana veicama saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un izmantošanas normatīvo aktu prasībām.

9.3. MIKROLIEGUMI

422. Krustpils novada administratīvā teritorijā izveidoti (7.tabula) un Grafiskās daļas kartēs attēloti mikroliegumi:

7.tabula

Suga	Atrašanās vieta (pagasts)
Klinšu ērglis	Atašienes pagasts
Klinšu ērglis	Atašienes pagasts
Mednis	Atašienes pagasts
Mazais ērglis	Atašienes pagasts
Mazais ērglis	Atašienes pagasts
Tūbainā bārkstlape	Krustpils pagasts
Mazais ērglis	Krustpils pagasts
Melnais stārķis	Variešu pagasts

423. Mikroliegumu aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka 18.12.2012. MK noteikumi Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”.

9.4. PAŠVALDĪBAS NOZĪMES AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

424. Krustpils novada administratīvā teritorijā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem ir noteiktas šādas pašvaldības nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (8.tabula):

8.tabula

Nr.p. k.	Dabas teritorija	Atrašanās vieta
1.	Dabas parks „Rogaļu grava” (vietējas nozīmes aizsargājamā dabas teritorija noteikta ar 23.12.2003. Kūku pagasta padomes lēmumu Nr.2.7. (protokols Nr.13))	„Lazdugravas” (kad. Nr.5670 006 0161) „Rogaļu grava” (kad. Nr.5670 006 0124) Kūku pag., Krustpils nov.
2.	Aizsargājamā aleja „Jostu aleja” (Saistošie noteikumi Nr.2012/9 „Par vietējas nozīmes dabas pieminekļa statusa noteikšanu”, apstiprināti ar Krustpils novada domes 16.05.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 40.p.))	„Josti”, Vīpes pag., Krustpils nov. (kad. Nr.5696 005 0016)

425. Dabas parka „Rogaļu grava” teritorijas aizsardzība un izmantošana veicama saskaņā ar 16.03.2010. MK noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
426. Aizsargājamā alejā „Jostu aleja” koku atļauts nocirst (novākt), ja koks kļuvis bīstams, apdraud ceļu satiksmes vai cilvēku drošību un nav citu iespēju novērst bīstamu situāciju (piemēram, apzāgēt zarus, izveidot atbalstus, izvietot norobežojošās barjeras un braukšanas ātrumu ierobežojošas zīmes). Koku nocērt (novāc) pēc Pašvaldības rakstiskas atļaujas saņemšanas.
427. Pašvaldības nozīmes aizsargājamās teritorijas un objektus ir aizliegts bojāt vai iznīcināt. Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti un uzturēti pienācīgā kārtībā tie pašvaldības nozīmes dabas objekti un teritorijas, kas ir to īpašumā (valdījumā).

10. AINAVU SAGLABĀŠANA, AIZSARDZĪBA UN PLĀNOŠANA

428. Noteikti un Grafiskās daļas kartē attēloti ainaviskie ceļi un ainaviski vērtīgi skatupunkti.
429. Nav pieļaujama ainaviski vērtīgo skatupunktu un ainavisko ceļu aizsegšana, aizbūvēšana ar ēkām un būvēm, apmežošana, aizaudzēšana ar krūmiem, reljefa pārveidošana u.tml. ceļa aizsargjoslas platumā.
430. Tematiskajos plāņos, lokālplāņos vai detālplāņos un būvprojektos jānosaka prasības paredzēt skatu vietas, autostāvvietas, saglabāt publisku pieeju ūdensobjektiem, paredzēt nepieciešamo publiskās ārtelpas labiekārtojumu.

11. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA

11.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

431. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz valsts aizsardzības kultūras pieminekļiem, to aizsargjoslām (aizsardzības zonām) un novada nozīmes kultūrvēsturiskiem objektiem un teritorijām.
432. Valsts aizsardzības kultūras pieminekļu sarakstu un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas) skatīt 13.nodaļas Pielikumī 6.pielikumā.
433. Valsts aizsardzības kultūras pieminekļiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā.
434. Grafiskās daļas kartēs attēlotas valsts aizsardzības kultūras pieminekļu atrašanās vietas un robežas un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas).
435. Pēc valsts aizsardzības kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas pabeigšanas, kuras rezultātā var mainīties valsts aizsardzības kultūras pieminekļu atrašanās vieta un aizsargjosla (aizsardzības zona), dati precizējami lokālplāņos vai detālplāņos. To teritoriju precizēšana nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem.
436. Jebkuru saimniecisko darbību valsts aizsardzības kultūras pieminekļu aizsardzības zonā drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.

- 437. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot (renovēt, rekonstruēt, restaurēt) tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojumu.
- 438. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai un izmantošanai nosaka kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošie normatīvie akti.

11.2. PAPILDUS NOTEIKUMI ARHEOLOĢIJAS UN ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻU UN TO AIZSARGJOSLU TERITORIJĀS

- 439. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav plānojama jaunu objektu būvniecība. Jebkuriem zemes darbiem, kas skar arheoloģijas un vēstures pieminekļu kultūras slāni, nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums un arheoloģisko izrakuma nodrošināšana.
- 440. Arhitektūras pieminekļi saglabājami, savlaicīgi veicot renovācijas, konservācijas un restaurācijas darbus.
- 441. Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā).
- 442. Uz arhitektūras pieminekļu fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus objektus un iekārtas (reklāmas, satelītantenas u.c.), kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā.
- 443. Ja bojājumu dēļ ēkas renovācija un/vai restaurācija nav iespējama un ir zudusi attiecīgās ēkas kultūrvēsturiskā vērtība, tās vietā pieļaujama vienīgi tāda paša (iepriekšējā oriģinālā) veidola ēkas būvniecība. Šī prasība attiecas uz ēkas dimensijām, fasāžu apdari, jumtu, logiem un citiem fasādes elementiem un detaļām.

11.3. PRASĪBAS NOVADA NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKU OBJEKTU UN TERITORIJU AIZSARDZĪBAI

- 444. Teritorijas plānojumā noteiktas 13.nodaļas Pielikumi, 6. pielikumā un Grafiskās daļas kartēs attēlotas novada nozīmes kultūrvēsturiskie objekti un teritorijas.
- 445. Pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt citus novada nozīmes kultūrvēsturiskus objektus un teritorijas, kā arī likvidēt to statusu.
- 446. Novada nozīmes kultūrvēsturiskus objektus ir aizliegts iznīcināt.
- 447. Novada nozīmes kultūrvēsturiskie objekti ir saglabāji vai rekonstruējami. Rekonstruējot jāsaglabā ēku arhitektoniskā un vēsturiskā vērtība – raksturīgā un oriģinālā fasāde, apdare, dekora elementi. Novada nozīmes kultūrvēsturisko objektu pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai, tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt objektu, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās objekta kultūrvēsturiskā vērtība.
- 448. Novada nozīmes kultūrvēsturisku objektu teritorijās un 10 m rādiusā ap tiem atļauts būvēt un izvietot vienīgi funkcionālus un dekoratīvus labiekārtojuma un vides dizaina elementus, apsaimniekošanai nepieciešamās palīgēkas un vietas piemiņas pasākumu rīkošanai. Šo būvju izvietojumu un parametrus nosaka labiekārtojuma projektā.

12. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

12.1. PRASĪBAS TEMATISKAJIEM PLĀNOJUMIEM, LOKĀLPLĀNOJUMIEM UN DETĀLPLĀNOJUMIEM

449. Prasības tematisko plānojumu, lokālpilānojumu un detālpilānojumu saturam un izstrādes procedūrai nosaka LR normatīvie akti.
450. Detālpilānojumi tiek izstrādāti visos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, ja to izstrādes nepieciešamību, pieņemot lēmumu, pamato Pašvaldība.
451. Izstrādājot detālpilānojumus konkrētai teritorijai, jānosaka un/vai konkretizē :
- 451.1. jaunveidojamo zemes vienību robežas;
 - 451.2. pieklūšana, plānojot ielu un ceļu tīklu, kas iekļaujas kopējā pašvaldības ielu un ceļu tīklā;
 - 451.3. zemes vienības apbūves blīvums un brīvās zaļās teritorijas;
 - 451.4. zemes vienības minimālā fronte;
 - 451.5. minimālie attālumi no zemes vienību robežām līdz ēkām un citām būvēm;
 - 451.6. ēku un citu būvju skaits, to stāvu skaits un augstums;
 - 451.7. inženiertehniskā apgāde;
 - 451.8. automašīnu novietošana un piebrauktuves;
 - 451.9. visa veida aizsargjoslas un aprobežojumus;
 - 451.10. prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai (ja nepieciešams);
 - 451.11. jāattēlo ģeodēziskā tīkla punkti (ja tādi atrodas detālpilānojuma izstrādes teritorijā);
 - 451.12. konkrētas prasības katrai parcelei - atļautā izmantošana, aizliegtā izmantošana, aprobežojumi;
 - 451.13. detālpilānojuma īstenošanas kārtība, ko parakstījis detālpilānojuma ierosinātājs, apliecinot saistības un atbildību par detālpilānojuma teritorijas attīstību.
452. Detālpilānojuma īstenošanas kārtībā jānosaka:
- 452.1. jaunizveidoto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 452.2. ja detālpilānojuma teritorija meliorēta vai tajā ir grāvji ūdens novadīšanai un plānotā apbūve skars meliorācijas sistēmas vai grāvjus, pirms plānošanas un arhitektūras uzdevuma saņemšanas ēku projektēšanai, realizējams un nododams ekspluatācijā meliorācijas sistēmas pārkārtošanas būvprojekts vai grāvja pārkārtošanas projekts;
 - 452.3. vienlaicīgi ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanu atļauta ceļu vai ielu projektēšana, esošo inženierbūvju pārkārtošanas un jaunu inženierbūvju projektēšana un būvniecība;
 - 452.4. būvatļauja ēku būvniecībai izsniedzama pēc ceļu vai ielu izbūves zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu un ugunsdzēsības prasību izpildes teritorijā.

453. Papildus Pašvaldība detālplānojuma darba uzdevumā var noteikt prasības:
- 453.1. sadalot zemes vienību parcelēs apbūvei jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav esošas apbūves, ne mazāk kā 20% no teritorijas paredzēt publiskai ārtelpai (ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml.);
 - 453.2. veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 30 apbūves gabaliem, rezervēt teritoriju sabiedrisku būvju izvietojumam, ja tās atļautas attiecīgajā teritorijas izmantošanas veidā un jāparedz publiskās ārtelpas teritorijas. Procentuālo platību katrā gadījumā nosaka Pašvaldība detālplānojuma darba uzdevumā;
 - 453.3. meža zemēs veikt sugu un īpaši aizsargājamu meža biotopu inventarizāciju;
 - 453.4. veikt teritorijas augu sugu un biotopu izpēti;
 - 453.5. veikt ornitoloģisko izpēti;
 - 453.6. veikt ģeoloģisko izpēti;
 - 453.7. veikt dižkoku un dižakmeņu inventarizāciju.
454. Ceļi un ielas izdalāmi kā atsevišķas zemes vienības, piešķirot kadastra apzīmējumu.
455. Izstrādājot detālplānojumus, jāveido vienots ceļu tīkls ar blakus zemes vienībām, strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.

12.2. PRASĪBAS ZEMES IERĪCĪBU PROJEKTU IZSTRĀDEI

456. Zemes ierīcību projektu izstrāde veicama saskaņā ar citiem normatīviem aktiem.
457. Zemes ierīcības projektu izstrādā tikai zemes vienībām esošas apbūves teritorijās tādiem zemes ierīcības darbiem, kā zemes vienību robežu pārkārtošanai, to apmaiņai, starpgabalu likvidēšanai, sadalīšanai, nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšanai atbilstoši teritorijas plānojumam.
458. Zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem:
- 458.1. zemes vienību pārkārtošanai;
 - 458.2. zemes vienību apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai;
 - 458.3. zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
 - 458.4. zemes vienību apvienošanai;
 - 458.5. piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemes vienībām;
 - 458.6. pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām);
 - 458.7. uz zemes vienību attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšanai.

12.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU NOTEIKŠANA

459. Šo Apbūves noteikumu 13.nodaļas Pielikumi, 11.pielikumā norādīti atbilstošie (iespējamie) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši katram šajos Apbūves noteikumos noteiktajam teritorijas funkcionālajam zonējumam.

460. Ja saskaņā ar Apbūves noteikumiem ir jāgroza nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, tad to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, kā arī, ja nekustamais īpašums tiek pārdots vai atdāvināts vai citādi atsavināts.

12.4. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

461. Ēku un būvju būvprojektēšanas sagatavošanas, būvprojektēšanas, būvdarbu, pieņemšanas ekspluatācijā un nojaukšanas kārtību nosaka citi normatīvie akti.
462. Būvniecības procesa norisi saskaņā ar valsts normatīvo aktu prasībām kontrolē Pašvaldības būvvalde.

12.5. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU PRECIZĒŠANA

463. Apbūves noteikumus precizē izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, kas tiek izstrādāti pamatojoties uz Pašvaldības domes lēmumu un saskaņā ar Teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas funkcionālā zonējuma izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.
464. Līdz ar lokālplānojuma vai detālplānojuma stāšanos spēkā, Apbūves noteikumi ir jāpapildina atbilstoši 13.nodaļas Pielikumi 1.pielikumam. Minētie papildinājumi nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

12.6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA

465. Teritorijas plānojuma grozījumi ir Pašvaldības administratīvās teritorijas daļas funkcionālā zonējuma un aprobežojumu izmaiņas.
466. Apbūves noteikumu grozīšanu var pamatot un veikt ar Teritorijas plānojuma grozījumiem. Apbūves noteikumu grozījumi ir veicami vienlaikus ar Teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanu.
467. Teritorijas plānojuma grozījumus var ierosināt Pašvaldības dome, kā arī privātpersonas.

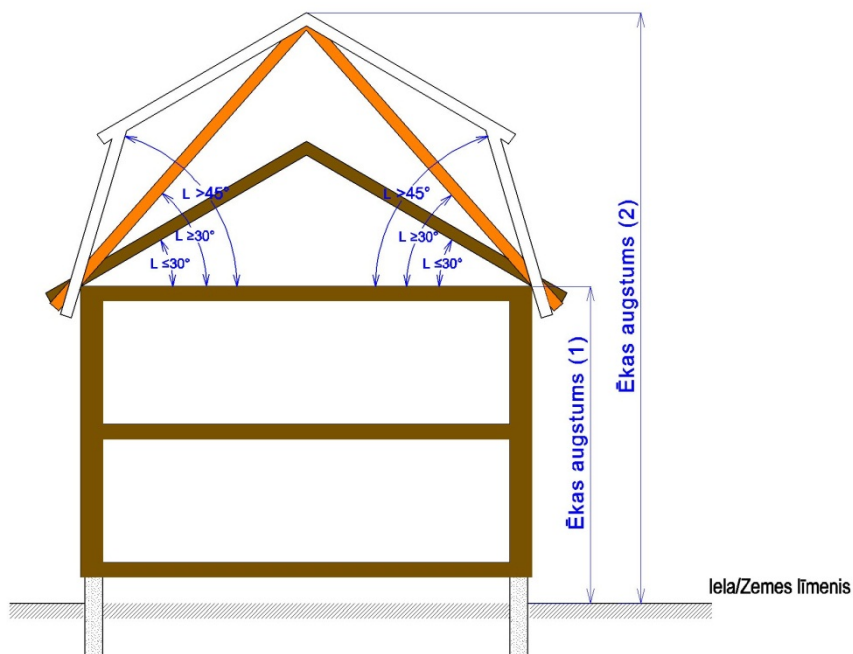
13.PIELIKUMI

1.PIELIKUMS SPĒKĀ ESOŠO LOKĀLPLĀNOJUMU UN DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

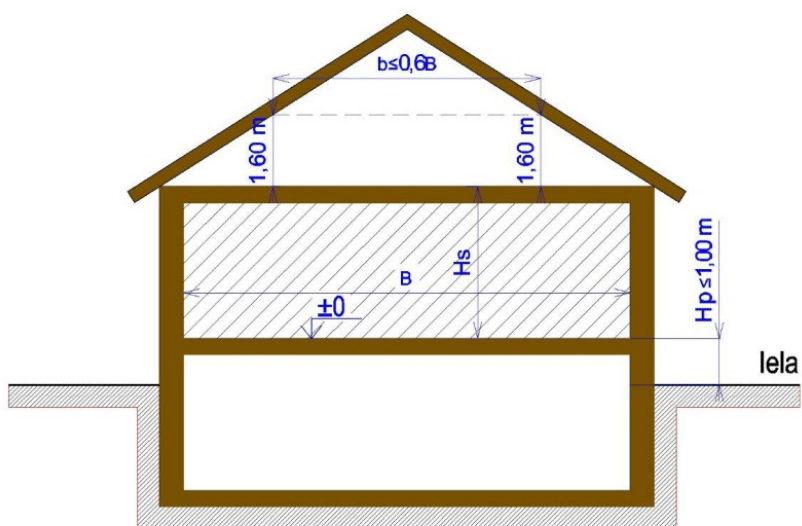
Nr.p.k.	Lokālpilnojuma, detālpilnojuma nosaukums (adrese (pagasts, ciems) un/vai zemes vienības/u kadastra Nr.)	Lokālpilnojuma, detālpilnojuma pieņemšanas datums, protokola un saistošo noteikumu/lēmuma nr.	Lokālpilnojuma, detālpilnojuma teritorijas robežu apraksts
1.	„Daugakmeņi” Kūku pagasts, Krustpils novads kad.Nr.5670 006 0643	Saistošie noteikumi Nr.2009/9	Saskaņā ar Krustpils novada saistošiem noteikumiem Nr.2009/9 Plānotā izmantošana detālpilnojumā – DzS2, TL
2.	„Ābeles” Kūku pagasts, Krustpils novads kad. Nr. 5670 004 0992	Saistošie noteikumi Nr.2009/9	Saskaņā ar Krustpils novada saistošiem noteikumiem Nr.2009/9 Plānotā izmantošana - R
3.	„Ķepši” Kūku pagasts, Krustpils novads kad. Nr.5670 001 0057	Saistošie noteikumi Nr.2009/10	Saskaņā ar Krustpils novada saistošiem noteikumiem Nr.2009/10 Plānotā izmantošana – DzS2, TL, R
4.	„Grāvmalas” Kūku pagasts, Krustpils novads kad.Nr.5670 006 0661 „Grāvmalas 1” (kad.Nr.5670 006 0626) „Grāvmalas 2” (kad.Nr.5670 006 0630) „Grāvmalas 3” (kad.Nr.5670 006 0631) „Grāvmalas 4” (kad.Nr.5670 006 0632) „Grāvmalas 5” (kad.Nr.5670 006 0633) „Grāvmalas 6” (kad.Nr.5670 006 0634) „Grāvmalas 7” (kad.Nr.5670 006 0635) „Grāvmalas 8” (kad.Nr.5670 006 0636) „Grāvmalas 9” (kad.Nr.5670 006 0637) „Grāvmalas 10” (kad.Nr.5670 006 0638) „Grāvmalas 11” (kad.Nr.5670 006 0639) „Grāvmalas 12” (kad.Nr.5670 006 0640)	Saistošie noteikumi Nr.2009/11	Saskaņā ar Krustpils novada saistošiem noteikumiem Nr.2009/11 Plānotā izmantošana – DzS2, TL
5.	„Golubovi” Mežāres pagasts, Krustpils novads kad. Nr. 5676 008 0105	Saistošie noteikumi Nr.2009/12	Saskaņā ar Krustpils novada saistošiem noteikumiem Nr.2009/12 Plānotā izmantošana – L

2. PIELIKUMS ĒKU VAI BŪVES AUGSTUMA UN STĀVU SKAITA NOTEIKŠANA

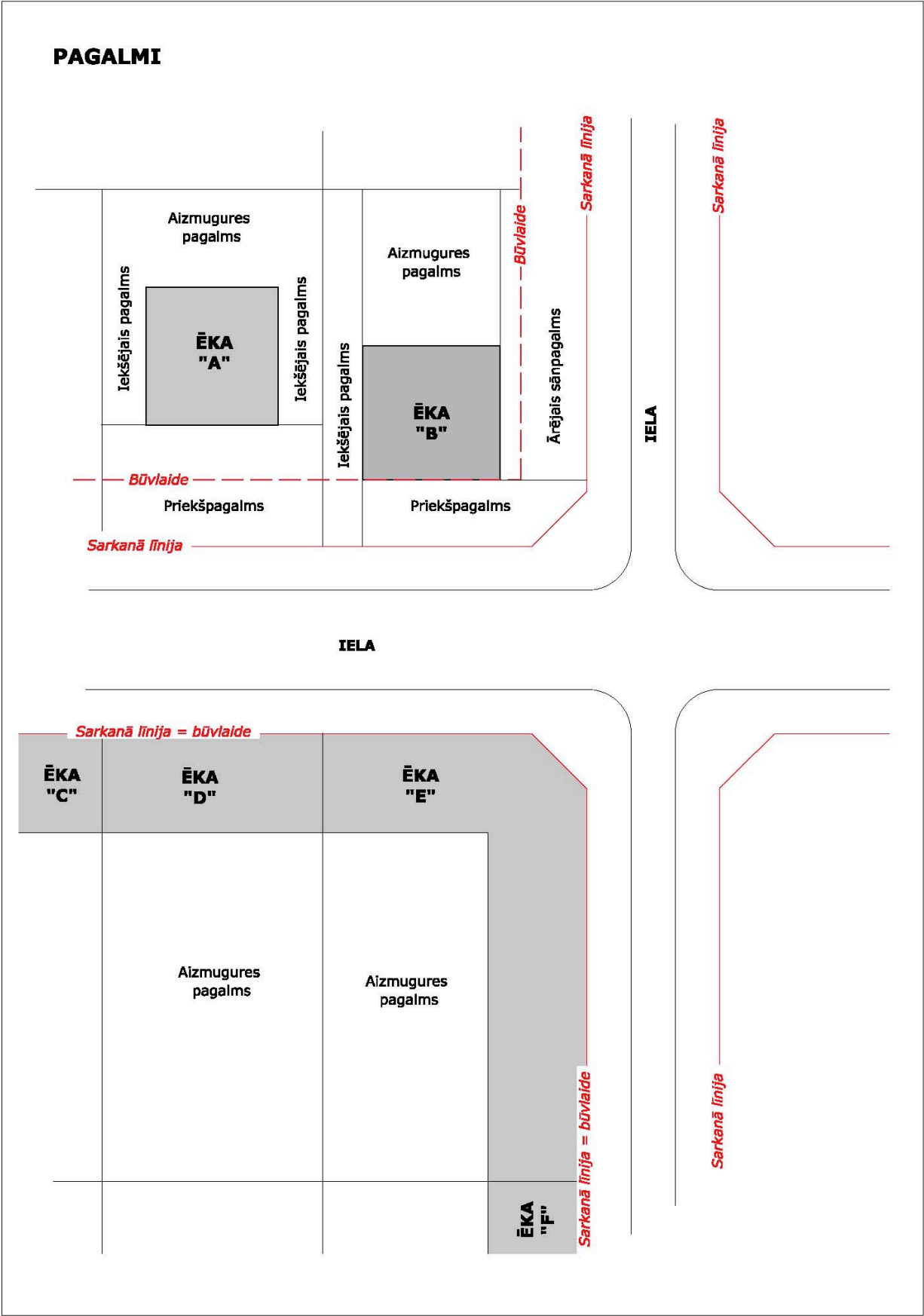
1.attēls Ēkas vai būves stāva noteikšana



2.attēls Ēkas stāvu skaita noteikšana



3.PIELIKUMS PAGALMI



4. PIELIKUMS PAŠVALDĪBAS IELU UN CEĻU KLASIFIKĀCIJA³

1.tabula. Pašvaldības ielu sarkano līniju platums ciemos un ārpus ciemiem

Teritoriālā vienība Ciems	Ielas (autoceļa) nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums, m
Atašienes pagasts Atašienes ciems	Valsts autoceļa P62 posms	Maģistrālā iela	19-34
	Māras iela (Nr.11)	Vietējas nozīmes iela	12
	Alejas iela (Nr.1)	Vietējas nozīmes iela	12-22
	Līgo iela (Nr.6)	Vietējas nozīmes iela	10
	Draudzības iela (Nr.5)	Vietējas nozīmes iela	11
	Ceriņu iela (Nr.8)	Vietējas nozīmes iela	12
	Avotu iela (Nr.4)	Vietējas nozīmes iela	11-13
	Bērzu iela (Nr.3)	Vietējas nozīmes iela	9-10
	Teiču iela (Nr.2)	Vietējas nozīmes iela	9
	Grēcinieku iela (Nr.7)	Vietējas nozīmes iela	10-12
	Vīraksnes iela (Nr.10)	Vietējas nozīmes iela	10-13
	Lauku iela (Nr.9)	Vietējas nozīmes iela	10-13
	Stadionu iela (Nr.13)- atrodas ārpus ciema	Vietējas nozīmes iela	8
	Valsts vietējais autoceļš V773	Maģistrālā iela	19
	Pašvaldības ceļš 4-5	Vietējas nozīmes iela	9
Krustpils pagasts Spunģēnu ciems	Valsts autoceļa A6 posms	Maģistrālā iela	30
	Braslavas iela (Nr.3)	Maģistrālā iela	12-14 (ciema robežās), 30 m aizsargjosla (ārpus ciema)
	Zaķu iela (Nr.7)	Vietējas nozīmes iela	12
	Centra iela (Nr.8)	Vietējas nozīmes iela	10-12
	Līvānu iela (Nr.59)	Vietējas nozīmes iela	10
	Strazdiņu iela (Nr.60)	Vietējas nozīmes iela	10
	Pļavu iela (Nr.66)	Vietējas nozīmes iela	10
	Liepu iela (Nr.31) - atrodas ārpus ciema	Maģistrālā iela	30 m aizsargjosla
Krustpils pagasts Prižu ciems	Prižu Avēnija (Nr.27)	Maģistrālā iela	20
Krustpils pagasts d/s Meždārzi	Upes iela (Nr.55)	Vietējas nozīmes iela	3-5
	Sila iela (Nr.57)	Vietējas nozīmes iela	4-5
	Krasta iela (Nr.25)	Vietējas nozīmes iela	4
	Priežu iela	Vietējas nozīmes iela	2-4
	Meždārzu iela	Vietējas nozīmes iela	5-6
Kūku pagasts Zilānu ciems	Sarmas iela (Nr.52)	Maģistrālā iela	15
	Dārzupītes iela (Nr.53)	Vietējas nozīmes iela	9-12
	Meldru iela (Nr.54)	Vietējas nozīmes iela	10-14
	Avotu iela (Nr.55)	Vietējas nozīmes iela	9-12
	Kļavu iela (56)	Vietējas nozīmes iela	9-10
	Alkšņu iela (Nr.78) - atrodas ārpus ciema	Vietējas nozīmes iela	6-13
	Kārķu iela (Nr.79) - atrodas	Vietējas nozīmes iela	6-11,5

³ Avots: Krustpils novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2011/8 „Par autoceļu uzturēšanas klasēm Krustpils novadā” (20.04.2011.)

	ārpus ciema		
	Strautu iela (Nr.80) - atrodas ārpus ciema	Vietējas nozīmes iela	7-11
	Stādu iela (Nr.81) - atrodas ārpus ciema	Vietējas nozīmes iela	6-7,5
	Līča iela (Nr.82) - atrodas ārpus ciema	Vietējas nozīmes iela	5-6
	Lapu iela (Nr.83) - atrodas ārpus ciema	Vietējas nozīmes iela	7,5
	Graudu iela (Nr.113)	Vietējas nozīmes iela	10-14
	Bērzu iela	Vietējas nozīmes iela	9-11
	Šķērsiela (Nr.114)		10-14
	Valsts galvenais autoceļš A12	Maģistrālā iela	30
	Valsts vietējais autoceļš V825	Maģistrālā iela	19
	Pašvaldības ceļš 6-15	Vietējas nozīmes iela	10-12
	Pašvaldības ceļš 6-8	Maģistrālā iela	12
	Pašvaldības ceļš 6-9	Maģistrālā iela	15
Kūku pagasts Jaunās muižas ciems	Elektriķu iela (Nr.115)	Vietējas nozīmes iela	9
	Liepu iela (Nr.117)		
	Pansionāta iela (Nr.116)	Vietējas nozīmes iela	9
Kūku pagasts Kūku ciems	Klusā iela (Nr.57)	Vietējas nozīmes iela	10-14
	Loka iela (Nr.118)	Vietējas nozīmes iela	
	Skolas iela (Nr.112)	Vietējas nozīmes iela	8
	Pašvaldības ceļš 6-68	Vietējas nozīmes iela	8
Kūku pagasts Apdzīvota vieta – Ilzenieki	Kalna iela (Nr.84)	Vietējas nozīmes iela	5-8
	Līkumu iela (Nr.85)	Vietējas nozīmes iela	3-12
	Priežulejas iela (Nr.86)	Vietējas nozīmes iela	4,5-14
	Īsā iela (Nr.87)	Vietējas nozīmes iela	6-7
	Ziedu iela (Nr.88)	Vietējas nozīmes iela	4,5-6
	Jūlijas iela (Nr.89)	Vietējas nozīmes iela	4-14
	Vasaras iela (Nr.99)	Vietējas nozīmes iela	5-14
	Sila iela (Nr.90)	Vietējas nozīmes iela	3
	Priežu iela (Nr.91)	Vietējas nozīmes iela	4-19
	Čiekuru iela (Nr.92)	Vietējas nozīmes iela	13-15
	Meža iela (Nr.93)	Vietējas nozīmes iela	4-9
	Namiķu iela (Nr.94)	Vietējas nozīmes iela	4-21
	Eglu iela (Nr.95)	Vietējas nozīmes iela	5-7
	Saules iela (Nr.96)	Vietējas nozīmes iela	5-8
	Atpūtas iela (Nr.97)	Vietējas nozīmes iela	4-18,5
	Rosmes iela (Nr.98)	Vietējas nozīmes iela	5-10
	Ošu iela (Nr.100)	Vietējas nozīmes iela	4-8
	Līdakas iela (Nr.101)	Vietējas nozīmes iela	4,5-8
	Svelmes iela (Nr.102)	Vietējas nozīmes iela	5-8
	Ozolu iela (Nr.103)	Vietējas nozīmes iela	5-12
	Baravīku iela (Nr.104)	Vietējas nozīmes iela	5
	Dīķa iela (Nr.105)	Vietējas nozīmes iela	5-8
	Dzintaru iela (Nr.106)	Vietējas nozīmes iela	4-6
	Lapsu iela (Nr.111)	Vietējas nozīmes iela	6-15
Kūku pagasts Apdzīvota vieta – Vārpas	Vārpu iela (Nr.107)	Vietējas nozīmes iela	5-7
	Donaviņas iela (Nr.108)	Vietējas nozīmes iela	4,5-6
	Lauku iela (Nr.109)	Vietējas nozīmes iela	5-9
	Ābeļu iela (Nr.110)	Vietējas nozīmes iela	4,5-5
Mežāres pagasts	Robežu iela	Vietējas nozīmes iela	12-16

Mežāres ciems	Mazā iela	Vietējas nozīmes iela	10
	Skolas iela	Vietējas nozīmes iela	10
	Torņa iela	Vietējas nozīmes iela	12-14
	Rozessalas iela	Vietējas nozīmes iela	10
	Valsts vietējais autoceļš V781	Maģistrālā iela	19-26
	Pašvaldības ceļš 3-29	Vietējas nozīmes iela	8-12
	Pašvaldības ceļš 3-37	Vietējas nozīmes iela	12
	Pašvaldības ceļš 3-12 Mežāres iela	Vietējas nozīmes iela	9-12
	Pašvaldības ceļš 3-13	Maģistrālā iela	13-17
	Pašvaldības ceļš 3-14	Vietējas nozīmes iela	13
Variešu pagasts Variešu ciems	Bērzu iela (Nr.1)	Vietējas nozīmes iela	8-12
	Centra iela (Nr.6)	Maģistrālā iela	13-22
	Ziedu iela (Nr.2)	Vietējas nozīmes iela	6
	Liliju iela (Nr.3)	Vietējas nozīmes iela	6
	Skolas iela (Nr.5)	Vietējas nozīmes iela	8
	Valsts vietējais autoceļš V841	Maģistrālā iela	19-23
	Pašvaldības ceļš 2-39	Vietējas nozīmes iela	8,5-13
	Pašvaldības ceļš 2-33	Vietējas nozīmes iela	10-12
	Pašvaldības ceļš 2-2	Vietējas nozīmes iela	12-13
Variešu pagasts Antūžu ciems	Apīņu iela (Nr.4)	Vietējas nozīmes iela	8
	Valsts vietējais autoceļš V782	Vietējas nozīmes iela	16,5-20
Variešu pagasts Medņu ciems	Valsts vietējais autoceļš V841	Vietējas nozīmes iela	19-24
	Pašvaldības ceļš 2-15	Vietējas nozīmes iela	4-12
	Pašvaldības ceļš 2-20	Vietējas nozīmes iela	8-15
Vīpes pagasts Vīpes ciems	Neretas iela (Nr.1)	Vietējas nozīmes iela	8
	Valsts vietējais autoceļš V817	Maģistrālā iela	19-20
	Pašvaldības ceļš 5-44	Vietējas nozīmes iela	9-10
	Pašvaldības ceļš 5-17	Vietējas nozīmes iela	8-12
	Pašvaldības ceļš 5-16	Vietējas nozīmes iela	6-10

2.tabula. Pašvaldības ceļu aizsargjoslas un sarkano līniju platums ciemos

Autoceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkanās līnijas ciemos, m
Atašienes pagasts				
<i>A klase</i>				
4-1	Marinzeja – Rijnieki	30		
4-2	Lindāni-Zalāni-Rijnieki	30		
4-3	Atašiene-Joksti-Zalāni	30		
4-4	Joksti-Agrārbanka	30		
4-5	Atašiene-Karoliņi	30	Atašiene	9
4-7	Atašiene-Jaunpodnieki	30		
4-9	Pilskalns-Zirnaites	30		
4-10	Nārtas-Stalidzāni-Silagals(Līvānu novads)	30		
4-12	Loškas-Zirnaites	30		
4-23	Bojāri-Lakstiņi	30		

Autoceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkanās līnijas ciemos, m
4(3)-24	Ezerpodnieki-Mežāres pagasta robeža	30		
4-25	Kozuliņi- Lipuškas	30		
<i>B klase</i>				
4-8	Trošku ceļš	30		
4-14	Grandāni-Borovkas kūdras purvs	30		
4-26	Bērzu ceļš	30		
4-22	Bojāri-Vikšeri	30		
4-27	Rijnieki-Eiduki	30		
4-30	Karasevu ceļš	30		
4-38	Stacijas ceļš	30		
<i>C klase</i>				
4-13	Driksnas ceļš	30		
4-16	Kvītaines-Putniņi	30		
4-20	Joksti-Stutka	30		
4-21	Atašiene-Grandāni	30		
4-29	Steķu sila ceļš	30		
4-19	Jokstu ceļš	30		
Krustpils pagasts				
<i>A klase</i>				
1-1	Prižu Avēnija – Šaurītes	30		
1-9	Spunģēni – Liepu iela	30		
1-11	Šaurītes – Salupe	30		
1-17	Kazubrenči – Stacija	30		
1(2) -45	Darvasbrenči – Variešu pagasts	30		
<i>B klase</i>				
1-5	Lienāni – Grīvas kapi	30		
1-6	Darbnīcas – Gāzes stacija	30		
1-10	Skudraine – Ganukrogs	30		
1-14	Prodsala – Uģērneki	30		
1-15	Glāznieki – Mežākas	30		
1-16	Glāznieki – Masieri	30		
1-20	Ganukrogs – Prodsala	30		
1-24	Darvasbrenči – Kaķīši	30		
1-26	Irbenieki – Irbenieku kapi	30		
1-29	Kazubrenči – pagasta ceļi	30		
1-33	Vilkukrogs – Andruškalns	30		
1-47	Zvidzāni – Birztales	30		
1-43	Lejas bogdāni	30		
1-36	Melderis – Melderu kapi	30		
1-28	Peņīgas – Gerbāži	30		
1-51	Zvidzāni – Lejas Zvidzāni	30		
1-52	Zvidzāni – Kalnupes	30		
1-53	Zvidzāni – Rožkalni	30		
1-30	Sankalji	30		
1-34	Lidlauka ceļš	30		
<i>C klase</i>				
1-4	Dzeņi – Zeļķi	30		
1-18	Lopdārzi – Kaķīšu ferma	30		
1-19	Sietnieki – Lopdārzi	30		
1-21	Augstāsala – Purniņi	30		

Autoceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkanās līnijas ciemos, m
1-22	Kaķīši – Grētas	30		
1-23	Sietnieki – Ugērneki	30		
1-38	Lazdukalns – Vēži	30		
1-32	Irbenieki – Krūmiņi	30		
1-37	Purniņi – Skujas	30		
1-65	Laimndotas	30		
Kūku pagasts				
<i>A klase</i>				
6-1	Zilāni – Palejnieki – Lauciņi	30		
6-15	Zilāni – dz/ceļš „Rīga – Rēzekne”	30	Zilāni	10-12
6-4	Druķi – Jaunā muiža	30		
6-8	Pēternieki – Gravāni – Zilāni	30	Zilāni	12
6-9	Centrs – Veseļi – Strodu Ogļenieki	30	Zilāni	15
6-11	Jaunā muiža – Jaunzemi – Gravāni	30		
6-10	Veseļi – Daugavas Ogļenieki	30		
6-18	Skramāni – Stukuli	30		
6-21	Pakalnes - Sūnas	30		
6-22	Stireni – Varieši	30		
6-24	Dieviņi – Jokas	30		
6-25	Sūnu Paleja – Plošlejas	30		
6-27	Ļamāni – Lukapickas	30		
6-33	Vilciņi – Trepmuiža	30		
6-34	Deles – Trepmuiža	30		
6-37	Smani – Beбри	30		
6-38	Pēternieki – Zilānu ceļš	30		
6-62	a/c „Rīga – Daugavpils” – Daugavauzāni	30		
<i>B klase</i>				
6-2	Domāni – Karjers	30		
6-5	Jaunā muiža – Piejūti	30		
6-6	Piejūti – Dūcāni	30		
6-7	Dūcāni – Pakalnes	30		
6-13	Spolāni – Dārzupītes	30		
6-14	Silavas I	30		
6-16	Silavas II	30		
6-19	Skramāni – Priednieki	30		
6-26	Aridzāni – Plošlejas	30		
6-28	Pilskalni – Dzirkāļi	30		
6-58	Lauki – Treiļi	30		
6-60	Varieši – Andrāni – Meijas	30		
6-61	Burtņieki – Treiļi	30		
6-65	A/s “Rīga – Daugavpils” – Pilskalna kapi	30		
6-66	Dzelmes – Catlakšu kapi	30		
6-67	A/c “Jēkabpils – Rēzekne” – Piepilsēta	30		
6-68	A/c “Jēkabpils – Rēzekne” – Mazdārziņi	30	Kūkas	8
6-69	A/s “Rīga – Daugavpils” – Cerības	30		
6-70	A/s “Rīga – Daugavpils” – Daugavieši	30		
6-75	A/s “Rīga – Daugavpils” – Dreimaņu	30		

Autoceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkanās līnijas ciemos, m
	kapi			
6-77	A/s "Rīga – Daugavpils" – Daugavas viļņi	30		
<i>C klase</i>				
6-12	Namiķi – Dēldruvas	30		
6-3	Druķi – Piejūti	30		
6-17	Palejnieki – Palejnieku pļavas	30		
6-20	Priednieki – Pilskalni	30		
6-23	A/c "Varieši – Andrāni – Sūnu kapi	30		
6-32	Gārsupurvs – Trepmuiža	30		
6-35	Sūnas – Lāči	30		
6-36	Šumāni – Silavas	30		
6-40	Egles – Tūja	30		
6-43	Dēldruvas – Valsts meži	30		
6-44	A/c "Varieši – Andrāni" – Kūnci	30		
6-48	Dārzupītes – Aizupesļamāni	30		
6-49	Kņāvi – Opsas	30		
6-50	Medīlas – Apses	30		
6-59	Ceļš uz Laukiem	30		
6-72	Dārzupīte – Pupenu kapi	30		
6-73	Dārzupītes – Bišu kalns	30		
6-74	Piejūti - Sudrabiņi	30		
Mežāres pagasts				
<i>A klase</i>				
3-1	Ļamāni –Rožlejas	30		
3-3	Ļamāni –Luksti	30		
3-7	Bērziņi –Podnieki	30		
3-8	Gobiņas – Stiklēri	30		
3-10	Druvasnieki – Apšukalns	30		
3-11	Zundāni – Dudursala	30		
3-12	Apvedceļš ap jaunajām mājām	30	Mežāre	9-12
3-13	Asfalts – Druvasnieku centrs	30	Mežāre	13-17
3-14	Kropiņi – Druvasnieki	30	Mežāre	13
3(4) – 15	Mežāre – Atašienes pagasta robeža	30		
3-19	Endžeļi – Indāni	30		
3-20	Buntiķi – Endžeļi	30		
3-24	Buntiki – Kozuļovka	30		
3-32	Gromalti – Gravāni	30		
3-35	Pievadceļš - Skola Nr.1	30		
3-37	Centrs – Lielais loks (ar atzaru)	30	Mežāre	12
3-41	Centrs – Noliktava	30		
<i>B klase</i>				
3-2	Druvasnieki – Podnieki	30		
3-22	Buntiku kalte – Līvānu mājas	30		
3-23	Vaivodi – Vaivari	30		
3-26	Katlēri – Kīves	30		
3-40	Zundāni - Lielzundāni	30		
<i>C klase</i>				
3-4	Kropiņi - Vīpes pagasta robeža	30		
3-5	Ļamāni - Dzīlais vads	30		
3-6	Luksti - Graudiņi	30		

Autoceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkanās līnijas ciemos, m
3-9	Druvasnieki - Stimbināja	30		
	Metens - dzelzceļš	30		
	Zundāni - Liepsala	30		
3-18	Tabunovi - Elsts	30		
3-21	Buntiki - Kapsēta	30		
3-25	Ratītes – Odzes upe	30		
3-27	Šautenes - Kaupernieki	30		
3-30	Ķīves - Variešu pagasta robeža	30		
3-36	Pievadceļš - Gobiņu kapsēta	30		
Variešu pagasts				
<i>A klase</i>				
2-1	Piņņi – Žabenieki	30		
2-2	Piņņi – Baltgalvji	30	Varieši	12-13
2-3	Baltgalvji – Midzeņi	30		
2-4	Sprukti – Smani	30		
2-5	Piņņi – Alunāni	30		
2-6	Ķikuri – Kursieši	30		
2-7	Rugātnieki – Vēri	30		
2-8	Pāpuļi – Cīruļi	30		
2-9	Ķoderi – Vējkaķi	30		
2-10	Ķoderi – Kaupernieki	30		
2-11	Laides – Ļūļākas	30		
2-12	Antūži – Leitāni	30		
2-14	Pieterēni – Pieterānu pļavas	30		
2-15	Ušāni – Bauri – Medņi	30	Medņi	4-12
2-16	Ceļmalas – Rubensala	30		
2-17	Virvessiliņš – Trākši	30		
2-18	Inķēnu krogs – Ušāni	30		
2-19	Antūžu kapi – Gravas	30		
2-20	Medņi – Aptieka	30	Medņi	8-15
<i>B klase</i>				
2-21	Kaupernieki – Rusuļi	30		
2-22	Kaupernieki – Ierniņi	30		
2-23	Ierniņi – Sarki	30		
2-24	Uģēres – Lejas Saciņas	30		
2-25	Ezermāles – Purvāres	30		
2-26	Vītoli – Medīlas – Ereļi	30		
2-27	Augstkalni – Apsīši	30		
2-28	Medņu Rubeņi – Trākši	30		
2-30	Alunānu pievedceļš	30		
<i>C klase</i>				
2-32	Ieriņi – Rusuļi	30		
2-33	Ūdru Baravikas – Ūdri	30	Varieši	10-12
2-34	Antūži – Kursiešsala	30		
2-35	Spāgi – Silaspāgi	30		
2-37	Ziediņi – Medņu ferma	30		
2-38	Rubeņi – Timsmales	30		
2-39	Varieši – attīrīšanas iekārtas	30	Varieši	8,5-13
Vīpes pagasts				
<i>A klase</i>				
5-5	Trepe – Ezermuiža	30		

Autoceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkanās līnijas ciemos, m
5-28	Brīvāres – Kučenieki	30		
<i>B klase</i>				
5-6	Landzāni – Ezermuiža	30		
5-8	Landzāni – Vīpe	30		
5-10	Vīpes skola – Luksti	30		
5-15	Vīpes skola – Birzmalieši	30		
5-16	Vīpe – Vārkaļi	30	Vīpe	6-10
5-17	Dzintari – Lejas	30	Vīpe	8-12
5-21	Žagari – Miglīņas	30		
5-25	Ozolnieki – Ezerķikaukas	30		
5-34	Vidulejas – Straumnieki	30		
5-38	Sniedzinieki – Kūrāni	30		
<i>C klase</i>				
5-1	Stūrnieki – Stūrnieku ferma	30		
5-2	Klusumi – Elkšņi	30		
5-3	Landzāni – Birztales	30		
5-4	Nomales – Pilskalnu kapi	30		
5-7	Pāķi – Ezernaļi	30		
5-12	Prauliņi – Slīpie	30		
5-13	Slīpie – Slīpo ferma	30		
5-26	Polakas – Vizbuli	30		
5-29	Kučenieki – Strautlejas	30		
5-33	Vidulejas – Biksti	30		
5-35	Kalnāres – Biksti	30		
5-36	Jaundruvu ferma – Jaundruvas	30		
5-37	Jaundruvas – Pludmales	30		
5-39	Kūrāni – Kūrānu kapi	30		
5-41	Ogupurvs – Sniedzinieki	30		
5-42	Kvieši	30		
5-43	Auzāni	30		
5-44	Dzintari – Stepi	30	Vīpe	9-10
5-46	Mežvidi – Ezermuiža	30		
5-48	Mežmuiža – Zeltiņi	30		
5-55	Trepe – Vuškārnieki	30		
5-56	Brīvāres – Polaku karjers	30		
5-59	Senči – Kūku pagasts	30		
5-60	Salmiņi – Kūku pagasts	30		
5-69	Landzāni – Vēveri	30		
5-70	Landzāni – Sīpoliņi	30		
5-52	Ļovāni – Trepe	30		
5-49	Slīpie - Liepsalas	30		
5-61	Meža Rasas - Irbītes	30		
5-51	Kalnišķi – Stikāni	30		

5. PIELIKUMS VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTI UN TO AIZSARGJOSLAS

1.tabula. Ūdensteču aizsargjoslas

Ūdenstece	Garums ⁴ , km	Minimālie virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi:	
		lauku teritorijā, m (plata josla katrā krastā)	ciemu teritorijās, m (plata josla katrā krastā)
Daugava	1005, no tiem 352 km Latvijas Republikas teritorijā	500	10 m ciemos – Priži (Krustpils pagasts)
Aiviekste	114,00	300	-
Bērzaune	29,08	100	10 m ciemos – Medņi (Variešu pagasts)
Babraunīca	17,15	50	-
Nereta	43,21	100	-
Ataša	26,37	100	-
Nīdreite	7,42	10	-
Ilzīte	12,00	50	-
Mārsna	15,27	50	-
Borovka	16,00	50	-
Oklā upīte	5,66	10	-
Driķaites grāvis	4,00	10	-
Taurupe	7,04	10	-
Ciganka	4,00	10	-
Donaviņa	10,49	50	-
Odze	30,34	100	-
Savīte	-	50	-
Alūksnīte	10,40	10	-
Timsiņa	-	10	-
Sokaža	-	10	-
Vilbaudīte	5,80	10	-
Lukstupe	7,47	10	-
Lūkups	7,66	10	-
Kārklupīte	5,54	10	10 m ciemos - Spuņģēni (Krustpils pagasts)
Gulbeņu upīte	5,04	10	-
Vaivodu grāvis	5,64	10	-
Zilupeite	7,72	10	-
Līdz 10 km garām ūdenstecēm	<10	10	-

⁴ Avots: 13.06.2008. Ministru kabineta rīkojums Nr.328 „Par valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu nodošanu VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” valdījumā

2.tabula. Ūdenstilpņu, kuru spoguļvirsmas platība nav mazāka par 10 ha, aizsargjoslas

Ūdenstilpe	Platība ⁵ , ha	Minimālie virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas platumi, m (plata josla)
Baļotes ezers	180,0	300
Liepsalas	35,4	100
Pieslaista	54,7	100
Marinzejas ezers	74,5	100
Laukezers	52,2	100
Ildzenieku ezers	26,8	100
Silabebru ezers	27,8	100
Timsmales (Baltezers, Baltais ez.)	45,0	100
Broku ezers	12,8	50
Vējgantu (Veiganta)	12,0	50
Baltiņu (Ķikuru)	10,0	50
Pāķu ezers	14,9	50
Gruženieku ezers	24,7	50
Jauniešu ezers (Virsuļu)	6,2	10
Gardaunis	3,0 – 10,0	10
Čotlakšu ezers (Čatlakšu ezers)	4,7	10
Krešu ezers	5,8	10
Namiķu ezers	5,2	10
Nesauls ezers	6,1	10
Sūnu ezers	3,0	10
Vilciņu ezers	2,0	10
Lakstiņu ezers	1,7	10
Vāgalānu ezers	1,0	10
Bisenieku ezers	2,1	10
Buntiķu ezers	6,3	10
Spilves ezers	5,6	10
Plošu ezers	3,8	10
Līču HES ūdenskrātuve	1,0	10
Līdz 10 ha lielām ūdenstilpēm	<10	10

⁵ Avots: www.ezeri.lv

Avots: Ministru kabineta 14.08.2012. noteikumi Nr.551 „Noteikumi par ūdenstilpju klasifikatoru”

6. PIELIKUMS KULTŪRAS PIEMINEKĻI

1.tabula Valsts aizsardzības kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas)⁶

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Aizsargjosla, m
Atašienes pagasts				
1.	885	Arheoloģija	Stalīdznieku senkapi	500
2.	6301	Arhitektūra	Marinzejas muižas apbūve ar parku	500
3.	6302	Arhitektūra	Parks (Marinzejas muižā)	letilpst muižas apbūvē
4.	6303	Arhitektūra	Pils (Marinzejas muižā)	letilpst muižas apbūvē
Krustpils pagasts				
5.	908	Arheoloģija	Staģu senkapi	500
6.	909	Arheoloģija	Spungēnu senkapi	500
Kūku pagasts				
7.	910	Arheoloģija	Dzirkaļu pilskalns ar apmetni un Baznīckalnu	500
8.	911	Arheoloģija	Asotes pilskalns ar apmetni	500
9.	912	Arheoloģija	Daugavas Oglenieku senkapi	500
10.	913	Arheoloģija	Ribāku senkapi	500
11.	914	Arheoloģija	Kūcupasiles senkapi	500
Mežāres pagasts				
12.	916	Arheoloģija	Spilvu senkapi	500
13.	917	Arheoloģija	Bērzkalnu senkapi	500
Variešu pagasts				
14.	962	Arheoloģija	Medīlu senkapi	500
15.	963	Arheoloģija	Spilvu viduslaiku kapsēta	500
16.	964	Arheoloģija	Silabebru senkapi	500
17.	965	Arheoloģija	Trākšu senkapi	500
Vīpes pagasts				
18.	977	Arheoloģija	Trepes senkapi	500
19.	978	Arheoloģija	Ezerķīkauku senkapi	500
20.	979	Arheoloģija	Landzānu viduslaiku kapsēta	500
21.	980	Arheoloģija	Žagaru viduslaiku kapsēta	500

2.tabula Valsts aizsardzības kultūras pieminekļi, kuru aizsargjosla (aizsardzības zona) atrodas Krustpils novada administratīvā teritorijā

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums, atrašanās vieta	Aizsargjosla, m Aizsardzības zona, m
1.	874	Arheoloģija	Kauprenieku senkapi (Jēkabpils novads)	500
2.	875	Arheoloģija	Kaupres pilskalns (Jēkabpils novads)	500

⁶ Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts, apstiprināts 29.10.1998. ar LR Kultūras ministrijas rīkojumu Nr.128

3.	876	Arheoloģija	Reiņu senkapi un apmetne (Jēkabpils novads)	500
----	-----	-------------	--	-----

3.tabula Novada nozīmes kultūrvēsturiskie objekti un teritorijas⁷

Nr.p.k.	Kultūrvēsturiski nozīmīgā pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta
Atašienes pagasts		
1.	Atašienes Sāpju dievmātes katoļu baznīca (1931.-1937.)	Atašiene, Atašienes pagasts
2.	Krucifiks (19.gs. beigas)	Atašienes Sāpju dievmātes katoļu baznīcā, Atašiene, Atašienes pagasts
3.	Vējdzirnavas (19.gs. 2.p.)	Rijniekos, Atašienes pagasts
4.	Karavīru kapsēta (1944.g.)	Atašiene, Atašienes pagasts
5.	Karavīru kapsēta (1944.g.)	Pie Atašienes Brāļu Skrindu vidusskolas, Marinzeja, Atašienes pagasts
Krustpils pagasts		
6.	Zelķu muiža	Krustpils pagasts (kad. Nr.5668 006 0141)
Mežāres pagasts		
7.	Endžeļu vecticībnieku lūgšanas nams	Mežāres pagasts
8.	Bijusī Mežāres pamatskola	„Saulaine”, Mežāres pagasts
Variešu pagasts		
9.	Ungurmuižas luterāņu baznīca	Variešu pagasts

⁷ Avots: Krustpils novada pašvaldība

7. PIELIKUMS CENTRALIZĒTĀS ŪDENSAPGĀDES ŪDENS ŅEMŠANAS VIETAS UN TO AIZSARGJOSLAS⁸

Centralizētās ūdens ņemšanas vietas urbuma nr.	Aizsargjoslu rādīši, m		
	Stingrā režīma	Bakterioloģiskā	Ķīmiskā
Atašienes pagasts			
Urbums Nr.1 (LVĢMC DB Nr.7280)	10 – 30	Nav nepieciešama	20 m pie ūdens patēriņa 3,5 m ³ /dnn. 360 m pie ūdens patēriņa 10 l/sek.
Urbums Nr.2 (LVĢMC DB Nr.7281)	Aizsargjoslu aprēķini nav veikti		
Urbums Nr.3 (pie Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas) (LVĢMC DB Nr.13098)	10	Nav nepieciešama	265 m pie ūdens patēriņa 45 m ³ /dnn. 1105 m pie ūdens patēriņa 9 l/sek.
Krustpils pagasts, Spuņģēnu ciems			
Urbums Nr.1 (LVĢMC DB Nr.13051)	10	70 m pie ūdens patēriņa 1,7 l/sek.	135 m pie ūdens patēriņa 18,5 l/sek. 380 m pie ūdens patēriņa 1,7 m ³ /dnn.
Kūku pagasts, Zīlānu ciems			
Urbums Nr.1 (LVĢMC DB Nr.14306)	10	Nav nepieciešama	505 m pie ūdens patēriņa 2,5 l/sek. 250 m pie ūdens patēriņa 53 m ³ /dnn.
Kūku pagasts, Jaunā muiža			
Urbums Nr.1 (LVĢMC DB Nr.7342)	10	Pie ūdens patēriņa 81,5 m ³ /dnn – nav nepieciešama. Pie ūdens patēriņa 2,5 l/sek – 20 m.	360 m pie ūdens patēriņa 81,5 m ³ /dnn. 585 m pie ūdens patēriņa 2,5 l/sek.
Kūku pagasts, Kūku ciems			
Urbums Nr.1 (LVĢMC DB Nr.7251)	10 – 30	Nav nepieciešama	340 m pie ūdens patēriņa 50 m ³ /dnn. 1320 m pie ūdens patēriņa 8 l/sek.
Urbums Nr.2 – rezervē (LVĢMC DB Nr.7263)	10 – 30	Nav nepieciešama	340 m pie ūdens patēriņa 50 m ³ /dnn. 780 m pie ūdens patēriņa 3 l/sek.
Mežāres pagasts, Mežāres ciems			
Urbums Nr.1 (LVĢMC DB Nr.13033)	10	Nav nepieciešama	155 m pie ūdens patēriņa 350,7 m ³ /dnn. 455 m pie ūdens patēriņa 5 l/sek.
Urbums Nr.2 – rezervē (LVĢMC DB Nr.13034)	10	Nav nepieciešama	360 m pie ūdens patēriņa 3,6 l/sek.

⁸ Avots: Krustpils novada pašvaldība

Variešu pagasts, Variešu ciems			
Urbums Nr.1 (LVĢMC DB Nr.13012)	10	17 m pie ūdens patēriņa 34765 m ³ /g.	360 m pie ūdens patēriņa 34765 m ³ /a. 420 m pie ūdens patēriņa 1,5 l/sek.
Vīpes pagasts, Vīpes ciems			
Urbums Nr.1 (LVĢMC DB Nr.7153)	10	Nav nepieciešama	202 m pie ūdens patēriņa 56,2 m ³ /dnn
Aizsargjosla no kaimiņu pašvaldības			
Jēkabpils pilsētas artēziskais urbums	-	Bakterioloģiskā aizsargjosla	

8. PIELIKUMS ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI

Nosaukums	Klase	Adrese
Vec-Troškas, Vectroškas, 59216	G2; N1; Gr3	Atašienes pagasts
141	G3	
142	G3	
143, 50143	G3; Gr3	
144	G3	
145, 50145	G3; Gr3	
146	G3	
147, 50147	G3; Gr3	
148, 50148	G3; Gr3	
149, 50149	G3; Gr3	
150	G3	
39, 58039	G3; Gr3	
40, 58040	G3; Gr3	
0198, 50198	N1; Gr3	
1040	N1	
1150	N1	
1163, 51163	N1; Gr3	
1204, 51204	N1; Gr3	
1222, 51222	N1; Gr3	
224, 50224	N1; Gr3	
525	N1	
741, 50741	N1; Gr3	
803, 50803	N1; Gr3	
Barbaļi	T1	
Marijas, 56190	T1; Gr3	
Ozoli	T1	
Pilskalne	T1	
Pirtssala	T1	
Stutkas	T1	
Sudrabi	T1	
Atašiene	T3	
Atašiene, k.b.	T3	
Bauri	T3	
Broki	T3	
Eiduki	T3	
Krustakrogs	T3	
Krusti	T3	
Mariannas	T3	
Rudzīši	T3	
Skudrinieki	T3	
Stalidzāni	T3	
Spunģēni, 59461	G2; Gr3	Krustpils pagasts
294	G3	
295, 50295	G3; Gr3	
296, 50296	G3; Gr3	
297, 297	G3; N1	
298, 50298	G3; Gr3	
299, 50299	G3; Gr3	
300	G3	
301, 50301	G3; Gr3	

302, 302, 50302	G3; N1; Gr3	
71, 50071	G3; Gr3	
72	G3	
75, 50075	G3; Gr3	
80, 50080	G3; Gr3	
82	G3	
83	G3	
84	G3	
1322, 51322	N1; Gr3	
1415, 51415	N1; Gr3	
412, 50412	N1; Gr3	
69, 50069	N1; Gr3	
742, 50742	N1; Gr3	
Spunģēni, Spunģēni	T1; N1	
Aiviekste	T1	
Dzeņi	T3	
Purniņi	T3	
Tiltenieki	T3	
Vāverītes	T3	
Ūdru Baraviki	T3	

Rp.262, 262, 50262	G2; N1; Gr3	Kūku pagasts
113, 50113	G3; Gr3	
114, 50114	G3; Gr3	
115	G3	
116	G3	
117, 117	G3; N1	
118	G3	
119, 50119	G3; Gr3	
120, 120, 50120	G3; N1; Gr3	
121	G3	
122, 50122	G3; Gr3	
123	G3	
124	G3	
125	G3	
126	G3	
127	G3	
128, 128, 50128	G3; N1; Gr3	
303, 50303	G3; Gr3	
54	G3	
55, 58055	G3; Gr3	
56, 58056	G3; Gr3	
57	G3	
58	G3; Gr3	
60	G3; Gr3	
81	G3	
0574, 50574	N1; Gr3	
1136, 51136	N1; Gr3	
1149, 51149	N1; Gr3	
1185, 51185	N1; Gr3	
1199, 51199	N1; Gr3	
1212, 51212	N1; Gr3	
1246, 51246	N1; Gr3	
35, 50035	N1; Gr3	
370, 50370	N1; Gr3	

5107, 55107	N1; Gr3	
530	N1	
562	N1	
59, 59	G3; N1	
649, 50649	N1; Gr3	
MTX, 59253	N1; Gr3	
Bisenieki, 54998	T1; Gr3	
Piejūti	T1	
Silavas	T1	
Andrāni	T3	
Ausmas	T3	
Brediķi	T3	
Gravāni	T3	
Kalvji	T3	
Kārtupnieki	T3	
Lauciņi	T3	
Nesauļi	T3	
Stukuļi	T3	
Vaglāni	T3	

Vaivodi	G2	Mežāres pagasts
250	G3	
251	G3	
252	G3	
253, 50253	G3; Gr3	
254, 50254	G3; Gr3	
255	G3	
256, 50256	G3; Gr3	
257	G3	
258, 50258	G3; Gr3	
259	G3	
260	G3	
261	G3	
61	G3	
62, 62, 50062	G3; N1; Gr3	
63, 58063	G3; Gr3	
64	G3	
65, 50065	G3; Gr3	
1142, 51142	N1; Gr3	
1201, 51201	N1; Gr3	
1235, 51235	N1; Gr3	
33, 50033	N1; Gr3	
579, 50579	N1; Gr3	
580	N1	
640, 50640	N1; Gr3	
650, 50650	N1; Gr3	
Mežāre, Mežāre	T1; N1	
Cīruļcatlakši	T1	
Gromalti	T1	
Grugules	T1	
Bunčuki, 59462	T3; Gr3	
Endžeļi	T3	
Jaunieši	T3	
Katleri	T3	
Kaupernieki	T3	

Kropiņi	T3	
Ozolsala	T3	
Papuļi	T3	
Plūmes	T3	
Pumpusala	T3	

Silabebri, 59457	G1; Gr3	Variešu pagasts
Rugātnieki	G2	
129	G3	
130, 50130	G3; Gr3	
131, 50131	G3; Gr3	
132, 50132	G3; Gr3	
133, 50133	G3; Gr3	
134, 50134	G3; Gr3	
135, 50135	G3; Gr3	
136, 50136	G3; Gr3	
137, 50137	G3; Gr3	
138, 50138	G3; Gr3	
139, 50139	G3; Gr3	
140, 50140	G3; Gr3	
66	G3	
67	G3	
68, 50068	G3; Gr3	
69	G3	
70, 50070	G3; Gr3	
73, 50073	G3; Gr3	
74, 50074	G3; Gr3	
76, 50076	G3; Gr3	
77	G3; Gr3	
78	G3; Gr3	
79	G3; Gr3	
Midzēni	T1	
Spāgi	T1	
Upjusargi	T1	
Bērzulejas	T3	
Ezēni	T3	
Lielie Smaņi	T3	
Melderis, 59456	T3; Gr3	
Mālukalni	T3	
Piņņi	T3	
Rošāni, 59460	T3; Gr3	
Rusuļi	T3	
Saukas, 59458	T3; Gr3	
Timšmales	T3	
Trakšas	T3	
Ungurmuiža, l.b.	T3	
Vēri	T3	
Zaļaci	T3	
Žabenieki	T3	

Irbītes, 59455	G2; Gr3	Vīpes pagasts
101, 50101	G3; Gr3	
102	G3	
103	G3	
104, 50104	G3; Gr3	

105, 50105	G3; Gr3	
106	G3	
107	G3	
108, 50108	G3; Gr3	
109	G3	
110	G3	
111, 50111	G3; Gr3	
112, 50112	G3; Gr3	
47, 47	G3; N1	
48, 48	G3; N1	
49	G3	
50	G3	
51, 58051	G3; Gr3	
52	G3	
53, 58053	G3; Gr3	
112, 112, 50112	G3; N1; Gr3	
178, 50178	N1; Gr3	
279	N1	
589, 50589	N1; Gr3	
8105, 58105	N1; Gr3	
Daugavas Ķīkaukas	T1	
Ezermuiža, 51074	T1; Gr3	
Landzāni	T3	
Rudzatas	T3	
Slīpie	T3	
Teļusala	T3	
Tiltapurvs	T3	
Trepe	T3	
Žagari	T3	
Daugavas Ķīkaukas	T3	

9. PIELIKUMS KAPSĒTAS⁹

Nr.p.k.	Kapsētas nosaukums	Kadastra numurs	Aizsargjoslas platums, m
Atašienes pagasts			
1.	Atašienes kapi	5646 006 0411	300
2.	Trošku kapi	5646 009 0150	300
3.	Brāļu kapi	5646 006 0465	Apbedījumi nenotiek, piemiņas vieta
4.	Steķu jaunie kapi	5646 012 0102	300
5.	Steķu kapi	5646 012 0152	300
6.	Steķu vecie kapi	5646 012 0153	300
Krustpils pagasts			
7.	Grīvas kapi	5668 001 0159	300
8.	Melderu kapi	5668 003 0111	300
9.	Ķaupu kapi	5668 006 0327	300
10.	Irbenieku kapi	5668 007 0235	300
Kūku pagasts			
11.	Ķikuru kapsēta	5670 007 0379	300
12.	Sūnu kapsēta	5670 003 0212	300
13.	Smanu kapsēta	5670 002 0209	300
14.	Skramānu kapsēta	5670 004 0738	300
15.	Ķuncu kapsēta	5670 005 0244	300
16.	Pilskalna kapsēta	5670 006 0305	300
17.	Kondrātu kapsēta	5670 004 0739	300
18.	Dreimaņu kapsēta	5670 006 0302	300
19.	Trepmuižas kapi	5670 006 0303	300
20.	Catlakšu kapi	5670 007 0378	300
21.	Asotes kapsēta	5670 006 0307	300
22.	Pupenu kapsēta	5670 006 0304	300
23.	Dēldruvu kapsēta	5670 008 0516	300
24.	Trepmuižas otrie kapi	5670 008 0629	300
Mežāres pagasts			
25.	Ratišu I kapsēta	5676 003 0325	300
26.	Ratišu II kapsēta	5676 003 0284	300
27.	Liepsalas kapsēta	5676 005 0193	300
28.	Gobiņu kapsēta	5676 005 0252	300
29.	Kozuļovkas kapsēta	5676 007 0243	300
30.	Buntiki – kapsēta	5676 007 0238	300
31.	Brāļu kapi	5676 005 0192	Apbedījumi nenotiek, piemiņas vieta
Variešu pagasts			
32.	Antūžu kapi	5694 002 0235	300
33.	Antūžu brāļu kapi	5694 002 0236	Apbedījumi nenotiek, piemiņas vieta
34.	Baltgalvju kapi	5694 008 0186	300
35.	Bauru kapi	5694 006 0351	300

⁹ Avots: Krustpils novada pašvaldība

36.	Rusuļu kapi	5694 007 0148	300
37.	Silabebru kapi	5694 004 0152	300
38.	Trākšu kapi	5694 004 0168	300
Vīpes pagasts			
39.	Ezerķīkauku kapsēta	5696 003 0302	300
40.	Ludzānu kapi	5696 004 0346	Apbedījumi nenotiek
41.	Kūrānu kapsēta	5696 002 0099	300
42.	Ļovānu kapsēta	5696 005 0221	300
43.	Māsānu kapsēta	5696 005 0222	300
44.	Landzānu kapi	5696 004 0352	300
45.	Smalu kapsēta	5696 004 0353	300
Kapsētu aizsargjoslas no citām pašvaldībām:			
1.	Silavu kapi (Līvānu novads)	-	300
2.	Kapeles kapi (Jēkabpils pilsēta)	-	300
3.	Krūmēnu kapi (Pļaviņu novads)	-	300

10. PIELIKUMS POTENCIĀLI PIESĀRŅOTĀS VIETAS¹⁰

Nr.p.k.	Potenciāli piesārņotā vieta	Zemes vienības kadastra Nr.	Teritoriālā vienība
1.	Atašiene, naftas bāze	56460060367	Atašienes pagasts
2.	"Jaunpodnieki" (bij. cūku fermas komplekss)	56460060445	Atašienes pagasts
3.	"Troškas" (bij. atkritumu izgāztuve)	56460090066	Atašienes pagasts
4.	"Lakstiņi" (bij. liellopu ferma)	56460040035 56460040425 56460040107	Atašienes pagasts
5.	SIA "REKA" kokogļu ražošanas uzņēmums	56680060382	Krustpils pagasts
6.	"Dzēņi" ķīmikāliju noliktava	56680060382	Krustpils pagasts
7.	Eriņi (bij. pesticīdu glabātuve) skrajciems "Dieviņi"	56700030168	Kūku pagasts
8.	Zīlāni, DUS Lejas	56700040238	Kūku pagasts
9.	Dreimaņi (bij. Jēkabpils pilsētas izgāztuve)	56700060234 56700060235	Kūku pagasts
10.	Izgāztuve „Stimbināja”	56760080217	Mežāres pagasts
11.	Izgāztuve „Lejas Smani”	56940100185	Variešu pagasts
12.	Izgāztuve „Dimzukaļns”	56940050143	Variešu pagasts
13.	Izgāztuve „Kalgali”	56940030180	Variešu pagasts
14.	Sankaļu lidlauks	56680070294	Krustpils pagasts
15.	Atkritumu izgāztuve „Poļakas”	56960030298	Vīpes pagasts

¹⁰ Avots: Datu bāze Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs, kuru uztur Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs, www.meteo.lv

11. PIELIKUMS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI¹¹

Funkcionālā zona	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM)			
	NĪLM grupas		NĪLM	
	grupas kods	grupas nosaukums	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L) LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L3) Lauksaimniecībā izmantojamās zemes lauku teritorijā ar mazāku jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību	01	Lauksaimniecības zeme	0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
	02	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	0201	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
			0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
	03	Ūdens objektu zeme	0303	Dīķsaimniecība
	04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
			0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
			0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
			0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
			0907	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
			0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
	10	Ražošanas objektu apbūves zeme	0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
			1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
			1002	Noliktavu apbūve
			1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
			1004	Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve
			1005	Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve
	11	Satiksmes	1000	Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme
			1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes

¹¹ Saskaņā ar 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

		infrastruktūras objektu apbūves zeme		nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L1) Vērtīgās lauksaimniecībā izmantojamās zemes	01	Lauksaimniecības zeme	0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
	03	Ūdens objektu zeme	0303	Dīķsaimniecība
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
			0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	08	Komercdarbības objektu apbūves zeme	0801	Komercdarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
			0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
			0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
			0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
			0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	10	Ražošanas objektu apbūves zeme	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
			1002	Noliktavu apbūve
			1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
			1004	Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve
			1005	Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve
			1000	Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme
	11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L2) Mazdārziņu teritorijas	01	Lauksaimniecības zeme	0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0502	Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem
	11	Satiksmes infrastruktūras objektu	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma

		apbūves zeme		joslā
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
MEŽA TERITORIJAS (M)	02	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	0201	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
			0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
	04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zemes	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	01	Lauksaimniecības zeme	0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
	11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
ŪDEŅU TERITORIJAS (Ū)	03	Ūdens objektu zeme	0301	Publiskie ūdeņi
			0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
			0303	Dīkssaimniecība
	04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1202	Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve
DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA)	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
			0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
			0502	Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
	11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes

				un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA1) Kapsētu teritorijas	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0907	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS (R) RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS (R2) Lidlauku attīstības teritorijas	10	Ražošanas objektu apbūves zeme	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
			1002	Noliktavu apbūve
			1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
			1005	Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve
			1000	Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
	11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
			1103	Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS (R1) Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
	11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (TA)	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
	10	Ražošanas objektu apbūves zeme	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
			1005	Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas

				iestāžu apbūve
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
	11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TR, TR1)	11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
			1103	Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve
			1104	Transporta līdzekļu garāžu apbūve
			1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS)	06	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
			0600	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
			0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
			0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS1) Vasarnīcu un dārzu māju apbūves teritorijas	06	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
			0600	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme
	11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	12	Inženiertehniskās	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un

		apgādes tīklu un objektu apbūves zeme		sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS2) Perspektīvās apbūves zemes ciemos, kur pašreizējā izmantošanā ir lauksaimniecībā izmantojamās zemes	01	Lauksaimniecības zeme	0101	Zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
	06	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
			0600	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
			0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
			0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzeļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DZM)	07	Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
			0702	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
			0700	Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
			0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
			0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
			0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	11	Satiksmes infrastruktūras objekti	1101	Zeme dzelzeļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P)	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
			0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
			0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
			0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
			0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
			0900	Neapgūta sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme
	05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
			0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
	10	Ražošanas objektu apbūves zeme	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
	11	Satiksmes infrastrukturā objekti	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve