

ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM PAR LOKĀLPLĀNOJUMA ZEMES VIENĪBĀ PETŪNIJU IELĀ 15, OGRĒ, OGRES NOV.,
1.0. REDAKCIJU

Nr. p.k.	Institūcija, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja nosacījums nav ņemts vērā
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 27.01.2025 Nr. 11.2/AP/857/2025 (reģistrēts pašvaldībā 28.01.2025., Nr. 2-4.1/573).	<p>Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2025.gada 6.janvārī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālpilānojuma projektu nekustamajā īpašumā Petūniju ielā 15 (zemes vienības kadastra apzīmējums 7480 003 1286), Ogrē, Ogres novadā.</p> <p>Dienests, izvērtējot lokālpilānojuma projekta materiālus, kas ievietoti vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26143#nozoom, secina, ka tas kopumā atbilst Dienesta 2023.gada 20.marta nosacījumos Nr.11.2/AP/3625/2023 izvirzītām vides aizsardzības prasībām.</p>	<i>Pozitīvs atzinums</i>	
2.	Ogres novada pašvaldības aģentūra “Ogres komunikācijas” 17.12.2024., Nr.1-9/211 (reģistrēts pašvaldībā 18.12.2024. ar Nr. 2-4.1/6694)	<p style="text-align: center;">A T Z I N U M S</p> <p>Ogres novada pašvaldības aģentūrai „Ogres komunikācijas” nav iebildumu pret lokālpilānojuma “Lokālpilānojums zemes vienībai Petūniju ielā 15 Ogrē, Ogres nov.” 1. redakcijas apstiprināšanu.</p> <p>Plānojamās teritorijas tuvumā Ogres pilsētas (pašvaldības) centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla nav (Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” 2023. gada 27. janvāra tehniskie noteikumi Nr. 5080).</p> <p>Lokālpilānojuma teritorija atrodas ārpus Ogres pilsētas notekūdeņu aglomerācijas teritorijas, kas noteikta ar Ogres novada pašvaldības domes 2020. gada 16. aprīļa lēmumu.</p>	<i>Pozitīvs atzinums</i>	
3.	SIA “Ogres Namsaimnieks” 03.01.2025. Nr.1-6/2025/1-N (reģistrēts	<p>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks” 16.12.2024. ir saņēmusi iesniegumu ar numuru 2-5.1/3348 par atzinuma sniegšanu par Lokālpilānojuma zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres nov., 1.0. redakciju.</p>	<i>Pozitīvs atzinums</i>	

	pašvaldība 03.01.2025., Nr. 2-4.1/51)	SIA "Ogres Namsaimnieks" sniedz atzinumu Lokālpārvaldības zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres nov., 1.0. redakcijai.		
4.	Veselības inspekcija 08.01.2025., Nr. 2.4.5.-6/2 (reģistrēts pašvaldībā 08.01.2025., Nr.2-4.1/145)	<p>8. Konstatēts:</p> <p>8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums</p> <p>Zemes vienība atrodas pilsētas austrumu daļā pie maģistrālās ielas – Jāņa Čakstes prospekta, tai noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija (L)". Zemes vienība robežojas ar bijušā dārzkopības kooperatīva "Lašupes" teritoriju. Zemes vienība nav apbūvēta, tās teritorija ir neizmantota pļava ar izteiktu reljefu. Vairākus gadu desmitus tā izmantota kā auto/moto sacīkšu trase. Zemes vienības platība ir 1,0341 ha.</p> <p>Lokālpārvaldības izstrādes mērķis - pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada teritorijas noteiktajā funkcionālajā zonējumā, radot priekšnoteikumus zemes vienības attīstībai savrupmāju apbūvei.</p> <p>Lokālpārvaldījumam ir izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, noteikti apgrūtinājumi.</p> <p>8.2. Siltumapgāde</p> <p>Siltumapgādes risinājums tiks precizēts būvprojektu izstrādes posmā.</p> <p>8.3. Ūdens apgāde</p> <p>Centralizētie ūdensapgādes tīkli teritorijas robežā nav izbūvēti. Tuvākais ūdensvads atrodas Gladiolu un Petūniju ielu stūrī, iespējamā pieslēguma vieta atrodas ~100 m attālumā no zemes vienības. Ņemot vērā teritorijas reljefu un hidraulisko aprēķinu, pieslēgšanās šim ūdensvadam tehniski nav iespējama. Kā pagaidu risinājums, līdz centralizētā ūdensapgādes tīkla izbūvei, katrā jaunveidojamā zemes vienībā paredzēta vietējās ūdensapgādes sistēmas izbūve.</p> <p>8.4. Kanalizācijas sistēma</p> <p>Centralizētie ūdensapgādes tīkli teritorijas robežā nav izbūvēti. Līdz centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvei katrā jaunveidojamajā zemes vienībā, kā pagaidu risinājums, izbūvējama lokālā kanalizācija.</p> <p>8.5. Teritorijas labiekārtošana</p> <p>Teritorijas labiekārtojums tiks risināts vienlaicīgi ar ēku projektēšanu.</p> <p>8.6. Vides pieejamība</p> <p>Vides pieejamības nodrošinājums tiks risināts vienlaicīgi ar ēku projektēšanu.</p>	<i>Pozitīvs atzinums</i>	

		<p>8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija Nav</p> <p>9. SLĒDZIENS</p> <p>Lokālpārvaldes risinājums teritorijai "Petūniju iela 15, Ogrē, Ogres novadā (kadastra apzīmējums 74800031286)" <u>atbilst</u> higiēnas prasībām.</p>		
5.	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģionālā pārvalde 13.01.2025. Nr.22/8-1.6/50 (reģistrēts pašvaldībā 13.01.2025., Nr. 2-4.1/244)</p>	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu lokālpārvaldījumam, kas izstrādāts zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 74800031286) (turpmāk – Lokālpārvaldījums).</p> <p>Pārvalde informē, ka 2023.gada 8.februārī jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr. 22/8-1.6.1/250 ar nosacījumiem Lokālpārvaldījuma izstrādei (turpmāk – Vēstule).</p> <p>Izskatot Lokālpārvaldījumu, Pārvalde konstatē, ka Vēstulē minētie norādījumi ir iekļauti Lokālpārvaldījumā.</p> <p>Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Lokālpārvaldījuma realizācijai.</p>	<i>Pozitīvs atzinums</i>	
6.	<p>VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa 10.01.2025., Nr. 4.3 / 563 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.2-4.1/202)</p>	<p>Izdots: Ogres novada pašvaldībai, paziņošanai e-Adresē.</p> <p>Objekta nosaukums un adrese: Lokālpārvaldījums zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres novadā, 1.0. redakcija, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74800031286.</p> <p>Pasūtītājs: Juridiska persona.</p> <p>Projekta izstrādātājs: SIA "I.Projekts", reģistrācijas Nr. 40003246264, Ausekļa prospekts 3, Ogrē, LV 5001.</p> <p>Atzinums izsniegts pamatojoties uz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministru kabineta 2012. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi". 2. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem". 	<i>Pozitīvs atzinums</i>	

		<p>3. Ogres novada pašvaldības 2025. gada 6. janvāra iesniegumu par atzinuma saņemšanu lokālplānojumam (saņemts 2025. gada 6. janvārī, ienākošais Nr. 2025-1-212).</p> <p>4. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 2023. gada 16. februāra izsniegtiem nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei Nr. 4.3 / 2736.</p> <p>Izvērtēšanas rezultāts: VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto lokālplānojumu zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres novadā, 1.0. redakcija, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74800031286. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālai nodaļai nav iebildumu projekta risinājumam.</p>		
7.	AS "GASO" 07.01.2025., Nr.37.1-14/89 (reģistrēts pašvaldībā 08.01.2025., Nr. 2-4.1/139)	Atbildot uz vēstuli par atzinumu lokālplānojuma redakcijai zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres novadā (kadastra apzīmējums 74800031286) (turpmāk - Lokālplānojums), akciju sabiedrība „GasO” informē, ka Lokālplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Lokālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	<i>Pozitīvs atzinums</i>	
8.	SIA "TET" 02.01.2025.	Atsaucoties uz Jūsu pieteikumu, informējam, ka SIA Tet nav iebildumu par SIA "I.PROJEKTS" izstrādāto lokālplānojuma projektu: Lokālplānojums zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 003 1286.		
9.	AS "Sadales tīkls" 14.01.2025., Nr. 309910-06/86 (reģistrēts pašvaldībā 14.01.2025., Nr. 2-4.1/276)	<p>AS "Sadales tīkls" mājaslapā http://www.geolattvija.lv/www.geolattvija.lv ir iepazīsies ar SIA "I. Projekts" izstrādāto lokālplānojuma dokumentāciju zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē, kadastra numurs Nr. 7480 003 1286.</p> <p>Lai sniegtu pozitīvu atzinumu izstrādātajam lokālplānojumam ir nepieciešams veikt sekojošas korekcijas:</p> <p>1. Papildināt dokumentāciju ar jaunu ielas šķērsprofilu A-A, kurā var redzēt plānotās AS "Sadales tīkls" uzskaites sadalnes novietojumu pret citām komunikācijām.</p> <p>2. Ņemt vērā, ka uzskaišu sadaļņu uzstādīšanas vietā ir jānodrošina sadalnes priekšpusē droša apkārtes zona 1 metrs, kā arī brīva piekļuve pie sadalnes. Jūsu izstrādātā risinājumā šie nosacījumi nav ņemti vērā. Izstrādāt un piedāvāt citu tehnisko risinājumu sadaļņu uzstādīšanas vietās (kā piemēram - sadalnes priekšpusē paredzēt caurteku, nevis grāvi).</p>	<i>Ņemts vērā</i>	Atbilstoši institūcijas atzinumā norādītajam precizētā Lokālplānojuma Grafiskā daļa iesniegta AS "Sadales tīkls" 11.02.2025. (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. 2-5.1/356).

<p>10.</p>	<p>AS "Sadales tīkls" 28.02.2025., Nr. 309910-06/284 (reģistrēts pašvaldībā 28.02.2025., Nr. 2-4.1/1297).</p> <p><i>Atzinums par precizēto Lokālpilānojuma Grafiskās daļas redakciju, iesniegta AS "Sadales tīkls" 11.02.2025. (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. 2-5.1/356)</i></p>	<p>AS "Sadales tīkls" mājaslapā http://www.geolatvija.lv/www.geolatvija.lv ir iepazinusies ar SIA "I. Projekts" izstrādāto lokālpilānojuma dokumentāciju zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē, kadastra numurs Nr. 7480 003 1286.</p> <p>Lai sniegtu pozitīvu atzinumu izstrādātajam lokālpilānojumam ir nepieciešams veikt sekojošas korekcijas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uzskaites sadalnes jāparedz objekta tiešā tuvumā pie zemes gabala robežas. Jūsu izstrādātā risinājumā šie nosacījumi nav ņemti vērā. Izstrādāt un piedāvāt citu tehnisko risinājumu, sadaļņu uzstādīšanas vietu paredzot pie katra objekta tiešā tuvumā. 2. Papildināt dokumentāciju ar jaunu ielas šķērsprofilu A-A, kurā var redzēt abās ceļa pusēs plānotās AS "Sadales tīkls" uzskaites sadalnes novietojumu pret citām komunikācijām. 	<p><i>Ņemts vērā</i></p>	<p>Atbilstoši institūcijas atzinumā norādītajam precizētā Lokālpilānojuma Grafiskā daļa iesniegta AS "Sadales tīkls" 06.03.2025. (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. 2-5.1/656).</p>
<p>11.</p>	<p>AS "Sadales tīkls" 19.03.2025., Nr.309910-03/484 (reģistrēts pašvaldībā 19.03.2025. ar Nr. 2-4.1/1681).</p> <p><i>Atzinums par precizēto Lokālpilānojuma Grafiskās daļas redakciju, iesniegta AS "Sadales tīkls" 06.03.2025. (reģistrēta</i></p>	<p>AS "Sadales tīkls" (turpmāk tekstā – Sadales tīkls) 2025. gada 6. martā ir saņēmusi Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu "Par lokālpilānojumu Zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē".</p> <p>Izvērtējot iesniegto dokumentāciju, Sadales tīkls piekrīt SIA „I.PROJEKTS” izstrādātajam lokālpilānojuma risinājumam zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres nov. kadastra apzīmējums 7480 003 1286.</p>	<p><i>Pozitīvs atzinums</i></p>	

	<i>pašvaldībā ar Nr. 2-5.1/656)</i>			
12.	Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija		–	Ņemot vērā, ka 06.02.2023. vēstulē Nr.4.8/681/2023-N institūcija norādīja, ka netiek izvirzīti nosacījumi lokālpilnojuma izstrādei, atzinums netika pieprasīts.
12.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa		–	Ņemot vērā, ka 27.01.2023. vēstulē Nr. Z-1-9.3/120 institūcija norādīja, ka neizvirza nosacījumus lokālpilnojuma izstrādei, atzinums netika pieprasīts.

Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas
Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs

Jevgēnijs Duboks