



LOKĀLPLĀNOJUMS

**zemes vienībai Ledus ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils
novadā**

Pirmā redakcija

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pasūtītājs un izstrādes ierosinātājs: SIA "ENERTEC 6"

Izstrādātājs: SIA "Vides projektu studija"

Izstrādes vadītājs no pašvaldības puses: Teritorijas plānotāja Zita Jaudzema

2025.gads

SATURS

IEVADS	2
1. LOKĀLPĀRVALDĪBUMA SASTĀVS	4
2. LOKĀLPĀRVALDĪBUMA PAMATOJUMS	5
2.1. Izstrādes pamatojums	5
2.2. Mērķis un uzdevumi	5
3. LOKĀLPĀRVALDĪBUMA TERITORIJAS ESOŠĀS SITUĀCIJAS APRAKSTS UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI ...	8
3.1. Teritorijas raksturojums un novietojums	8
3.2. Spēkā esošais funkcionālais zonējums	8
3.4. Aizsargjoslas, apgrūtinājumi un inženiertīkli	10
3.5. Teritorijas dabas vide un esošā izmantošana	10
3.6. Apkārtējo teritoriju esošā izmantošana	11
3.7. Esoša transporta infrastruktūra	11
3.8. Teritorijas attīstības un izmantošanas riski	12
3.8.1. Vides troksnis	12
3.8.2. Esošie inženiertīkli	12
4. LOKĀLPĀRVALDĪBUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	14
4.1. Lokālpārvaldības īstenošanas kārtība	14
4.2. Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālā zonējuma un apbūves noteikumu priekšlikums un pamatojums	14
4.3. Funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikuma atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.	15
4.4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums	16
4.5. Labiekārtojums	16
4.6. Plānotie inženiertīkli	16
4.7. Plānotā transporta organizācija	19
4.8. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi	19
1.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai	21
GRAFISKĀ DAĻA	26
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	27

IEVADS

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktajam, lokālpārvaldes ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā valstspilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai¹. Paskaidrojuma raksts sagatavots lokālpārvaldes, kurš groza Jēkabpils valstspilsētas teritorijas plānojumu.

Lokālpārvaldes izstrāde zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566 Ledus ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk tekstā – Lokālpārvaldes) uzsākta saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2024.gada 29.augusta lēmumu Nr. 664 “Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Ledus ielā 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566” (protokols Nr.16, 67.punkts) (turpmāk arī – lēmums Nr.664 par Lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu).

Saskaņā ar 2024.gada 23.septembrī noslēgto līgumu par Lokālpārvaldes izstrādi un finansēšanu, Lokālpārvaldes izstrādi veica SIA “Vides projektu studija”. Projekta vadītāja – plānošanas speciāliste Marina Labanovska, kartogrāfs – Aigars Kozlovskis. Lokālpārvaldes izstrādes vadītāja – Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas teritorijas plānotāja Zita Jaudzema.

Lokālpārvaldes izstrāde veikta saskaņā ar Ministru Kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”² (turpmāk arī – 14.10.2014. MK Nr.628), Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”³ (turpmāk arī – 30.04.2013. MK Nr.240), ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likumā⁴ noteikto, ievērojot Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajos noteikumos Nr. 10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto, kā arī citus normatīvos aktus.

Lokālpārvaldes izstrādei saņemti institūciju nosacījumi, informācija un viedoklis par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību:

- Valsts vides dienesta atļauju pārvalde (25.09.2024. Nr.2.4/AP/10033/2024);
- Veselības inspekcija Latgales kontroles nodaļa (16.09.2024 Nr.2.4.7.-10/124);
- Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācija (30.09.2024. Nr. 4.8/6093/2024-N).

¹ Teritorijas attīstības plānošanas likums. <https://likumi.lv/ta/id/238807>

² Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem". <https://likumi.lv/ta/id/269842>

³ Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi". <https://likumi.lv/ta/id/256866>

⁴ Teritorijas attīstības plānošanas likums. <https://likumi.lv/ta/id/238807>

Vides pārraudzības valsts birojs 2024.gada 12.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 4-02/73/2024
“Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Nosacījumus, institūciju viedokļus par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un VPVB lēmumu skatīt *Pārskatā par Lokālpilnojuma izstrādi*.

1. LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS, kurā ietverts lokālpārvaldības izstrādes pamatojums, risinājuma apraksts un tā pamatojums saistībā ar blakus esošajām teritorijām, kā arī atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

GRAFISKĀ DAĻA, kurā noteikts teritorijas funkcionālais zonējums, attēlots transporta infrastruktūras risinājums un apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām lokālpārvaldības izstrādes specifikācijā. Grafiskā daļa sagatavota uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātās topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību topogrāfiskās kartes mērogā 1:500 un nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI (TIAN), kur noteiktas prasības teritorijas izmantošanai, funkcionālās apbūves parametri, kā arī citas prasības un nosacījumi.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU, kur apkopoti dokumenti par lokālpārvaldības izstrādes procesu - pašvaldības lēmumi, darba uzdevums, institūciju nosacījumi un atzinumi par lokālpārvaldības redakciju, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi, publikācijas, sabiedriskās apspriešanas sanāksmju protokoli u.c. izstrādes materiāli.

Lokālpārvaldības Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - TIAN) sagatavoti vienotajā valsts informācijas sistēmā - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS).

Grafiskā daļa un TIAN tiek apstiprināti ar Jēkabpils valstspilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Lai ievērotu 14.10.2014. MK Nr.628 4. un 35.punktā noteiktās prasības, Lokālpārvaldības paskaidrojuma rakstā iekļauta informācija par Lokālpārvaldības teritorijas esošo situāciju, kā arī attīstības nosacījumi.

Lokālpārvaldības grafiskā daļa sagatavota uz SIA "TP aģentūra" (reģistrācijas Nr.45403031893) 2024.gada 7.jūnija izstrādātā inženiertopogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500 (LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 1.000117, Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)

Paskaidrojuma rakstā publicēto attēlu autors ir SIA "Vides projektu studija", ja nav norādīts cits avots.

2. LOKĀLPĀRVALDĪBAS PAMATOJUMS

2.1. Izstrādes pamatojums

Lokālpārvaldības zemes vienībai Ledus ielā 9 (kadastra apzīmējums 5601 002 2566), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uzsākts pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka - sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA "ENERTEC 6", reģistrācijas Nr. 45403032850 2024.gada 7.augusta iesniegumu Nr. 1-2/24/782 par lokālpārvaldības zemes vienībai Ledus ielā 9, lai grozītu noteikto funkcionālo zonējumu no Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) uz Publiskās apbūves teritorija (P1) ar mērķi nodrošināt konkurētspējai nozīmīgu tirdzniecības uzņēmuma darbību – izbūvējot tirdzniecības centru, ar plānotā objekta funkciju saistītām autostāvvietām un citu labiekārtojumu. Lokālpārvaldības zemes vienībai tiks izmantots plānotās SIA "ENERTEC 6" būvniecības ieceres realizēšanai.

Paredzētā attīstības iecere veicinās teritorijas izmantošanu atbilstoši jaunai funkcionālai izmantošanai, kā arī nodrošinās Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.–2035. gadam (turpmāk arī – Jēkabpils novada IAS 2035) izvirzītā mērķa un prioritātes sasniegšanu.

Lokālpārvaldības zemes vienībai Ledus ielā 9 (kadastra apzīmējums 5601 002 2566), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uzsākts pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka - sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA "ENERTEC 6", reģistrācijas Nr. 45403032850 2024.gada 7.augusta iesniegumu Nr. 1-2/24/782 par lokālpārvaldības zemes vienībai Ledus ielā 9, lai grozītu noteikto funkcionālo zonējumu no Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) uz Publiskās apbūves teritorija (P1) ar mērķi nodrošināt konkurētspējai nozīmīgu tirdzniecības uzņēmuma darbību – izbūvējot tirdzniecības centru, ar plānotā objekta funkciju saistītām autostāvvietām un citu labiekārtojumu. Lokālpārvaldības zemes vienībai tiks izmantots plānotās SIA "ENERTEC 6" būvniecības ieceres realizēšanai.

Lokālpārvaldības zemes vienībai Ledus ielā 9 (kadastra apzīmējums 5601 002 2566), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uzsākts pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka - sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA "ENERTEC 6", reģistrācijas Nr. 45403032850 2024.gada 7.augusta iesniegumu Nr. 1-2/24/782 par lokālpārvaldības zemes vienībai Ledus ielā 9, lai grozītu noteikto funkcionālo zonējumu no Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) uz Publiskās apbūves teritorija (P1) ar mērķi nodrošināt konkurētspējai nozīmīgu tirdzniecības uzņēmuma darbību – izbūvējot tirdzniecības centru, ar plānotā objekta funkciju saistītām autostāvvietām un citu labiekārtojumu. Lokālpārvaldības zemes vienībai tiks izmantots plānotās SIA "ENERTEC 6" būvniecības ieceres realizēšanai.

2.2. Mērķis un uzdevumi

Atbilstoši Jēkabpils novada domes lēmumam Nr.664 par Lokālpārvaldības zemes vienībai Ledus ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uzsākts pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka - sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA "ENERTEC 6", reģistrācijas Nr. 45403032850 2024.gada 7.augusta iesniegumu Nr. 1-2/24/782 par lokālpārvaldības zemes vienībai Ledus ielā 9, lai grozītu noteikto funkcionālo zonējumu no Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) uz Publiskās apbūves teritorija (P1) ar mērķi nodrošināt konkurētspējai nozīmīgu tirdzniecības uzņēmuma darbību – izbūvējot tirdzniecības centru, ar plānotā objekta funkciju saistītām autostāvvietām un citu labiekārtojumu. Lokālpārvaldības zemes vienībai tiks izmantots plānotās SIA "ENERTEC 6" būvniecības ieceres realizēšanai.

Lokālpārvaldības zemes vienībai Ledus ielā 9 (kadastra apzīmējums 5601 002 2566), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uzsākts pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka - sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA "ENERTEC 6", reģistrācijas Nr. 45403032850 2024.gada 7.augusta iesniegumu Nr. 1-2/24/782 par lokālpārvaldības zemes vienībai Ledus ielā 9, lai grozītu noteikto funkcionālo zonējumu no Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) uz Publiskās apbūves teritorija (P1) ar mērķi nodrošināt konkurētspējai nozīmīgu tirdzniecības uzņēmuma darbību – izbūvējot tirdzniecības centru, ar plānotā objekta funkciju saistītām autostāvvietām un citu labiekārtojumu. Lokālpārvaldības zemes vienībai tiks izmantots plānotās SIA "ENERTEC 6" būvniecības ieceres realizēšanai.

⁵ https://geolativija.lv/geo/tapis?#document_22409

ledus ielā 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads noteikto funkcionālo zonējumu, paredzot priekšnoteikumus pilnvērtīgai racionālai nekustamā īpašuma plānotajai izmantošanai, attīstot un veicinot uzņēmējdarbību, precizēt aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, ciktāl lokālpārvaldības nebūs pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālpārvaldības izstrāde un iepriekš minēto grozījumu veikšana sekmēs ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.

Lokālpārvaldības izstrādes ietvaros sabiedrībai tiek nodrošināta iespēja iepazīties ar plānoto teritorijas attīstības ieceri, iegūt informāciju, izteikt savu viedokli un piedalīties izstrādes procesā.

Lokālpārvaldības izstrādes darba uzdevumi atbilstoši Jēkabpils novada domes lēmumā Nr.664 par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu 1.pielikumā noteiktajam:

- 1.1. Lokālpārvaldības pamatot risinājumus t.s. plānoto funkcionālo zonējumu, apbūves telpisko struktūru, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, ņemot vērā Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) un Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam.
- 1.2. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus.
- 1.3. Atbilstoši 2004. gada 23. marta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”, uzsākot Lokālpārvaldības izstrādi tā izstrādātājs konsultējas ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi (turpmāk – Pārvalde), kā arī ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.
- 1.4. Lokālpārvaldības izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumu Nr. 392.
- 1.5. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumu.
- 1.6. Paredzēt risinājumus, lai Lokālpārvaldības īstenošanas rezultātā, nepasliktinātu apkāmes hidroloģiskos apstākļus.
- 1.7. Nepieciešamības gadījumā noteikt vai precizēt sarkanās līnijas Lokālpārvaldības teritorijā.

- 1.8. Izvērtēt Lokālpārvaldības teritorijā un piegulošajās teritorijās esošo transporta infrastruktūru, paredzēt piekļūšanas iespējas, norādot plānotās pievienojumu vietas esošajām ielām.
- 1.9. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt saņemtos iesniegumus par Lokālpārvaldību, piedalīties un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un, ja nepieciešams, precizēt Lokālpārvaldību.
- 1.10. Sagatavot kopsavilkumu par Lokālpārvaldības izstrādes procesu.

Lokālpārvaldības izstrādāts atbilstoši Jēkabpils novada domes lēmumā Nr.664 par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu noteiktajam mērķim un noteiktajiem galvenajiem darba izstrādes uzdevumiem, kā arī ņemot vērā:

- Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktos teritorijas plānošanas principus;
- Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības;
- Būvniecības likumā noteiktās normas;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem",
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumus Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumus Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” noteiktās prasības;
- Jēkabpils novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam;
- Jēkabpils novada teritorijas plānojumu 2019.-2030.gadam;
- u.c. normatīvos aktus;
- Institūciju sniegtos nosacījumus;
- Nozaru ekspertu viedokļus un sabiedrības intereses.

3. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀS SITUĀCIJAS APRAKSTS UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

3.1. Teritorijas raksturojums un novietojums

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Jēkabpils pilsētas centrā, Daugavas labajā krastā (Krustpils daļa), apbūves kvartālā ko ieskauj Ledus iela, Kļavu iela un Neretas iela (Valsts reģionālais autoceļš P75 Jēkabpils - Lietuvas robeža (Nereta). Ziemeļu un Rietumu daļā robežojas ar zemes vienībām, kuras ir juridisko un fizisko personu, kā arī pašvaldības īpašumā.



1.attēls Lokālpārplānojuma teritorija (pamatne kadastrs.lv, sagatavots 2024.gada augustā)

Atbilstoši Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, Lokālpārplānojuma teritorijā ietilpst zemes vienība Ledus ielā (kadastra apzīmējums 5601 002 2566) ar kopējo platību 1,1969 ha.

Lokālpārplānojuma teritorija nav apbūvēta ar ēkām vai nožogota, tā ir brīvi pieejama. Zemes vienība šobrīd netiek saimnieciski izmantota, tiek uzturēts un kopta.



2.attēls. 2024.gada septembris

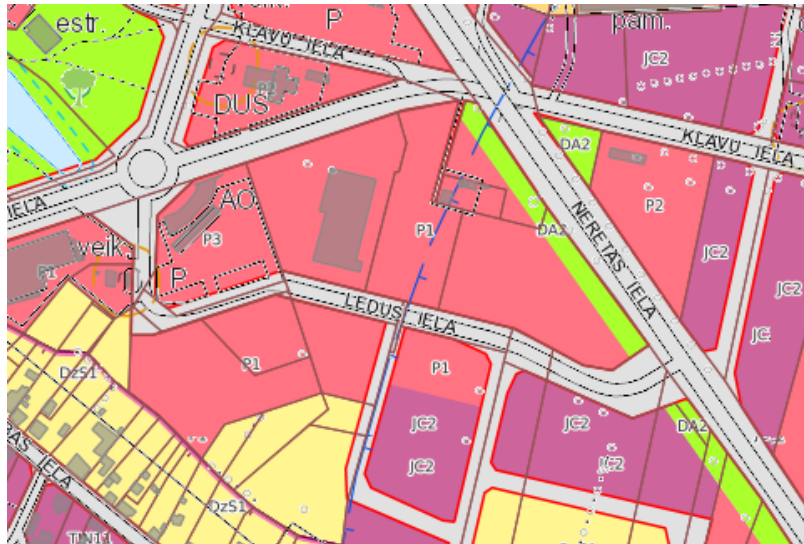


3.attēls 2024.gada septembris

3.2. Spēkā esošais funkcionālais zonējums

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu 2019.-2030.gadam, Lokālpārplānojuma teritorijai ir noteikts dalīts funkcionālais zonējums – “Publiskās apbūves teritorija” (P1) un

“Dabas un apstādījumu teritorija” (DA2), šis dalījums ir redzams attēlā zemāk (4.Attēls). Apkārt esošās zemes vienības ir ar funkcionālajiem zonējumiem “Transporta infrastruktūras teritorija”, “Publiskās apbūves teritorija (P1)”. Šobrīd spēkā esošais Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums ir izstrādāts Teritorijas attīstības plānošanas un informācijas sistēmā.



4.Attēls Funkcionālais zonējums atbilstoši Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumam 2019.-2030. gadam

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019-2030 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam⁶, “Publiskās apbūves teritorija” (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijā kā galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir noteiktas daudzveidīgas sabiedriskā rakstura, darījumu, tirdzniecības, pakalpojumu un citas pilsētas ekonomiskajai un sociālajai attīstībai nozīmīgas funkcijas. Dzīvojamā apbūve ir ierobežota – teritorijā atļauta daudzdzīvokļu māju apbūves veidošana.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi paredz biroju ēku, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu (izņemot degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas), tūrisma un atpūtas iestāžu, kultūras iestāžu, izklaides un atpūtas objektu (izņemot azartspēļu objektus), sporta būvju, izglītības un zinātnes iestāžu, veselības aizsardzības iestāžu, sociālās aprūpes iestāžu apbūvi un labiekārtota ārtelpu.

Savukārt, “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA2) funkcionālā zona noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, dabas vides un kultūrvides saglabāšanas u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās. Teritorijā atļauts ierobežots ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs un paredzēts labiekārtojums ar galveno mērķi saudzēt dabas vērtības. Šajā funkcionālajā zonā ietvertas arī specifiskas dabas teritorijas, piemēram, ūdensobjektu krastmalas. Dabas apstādījumu funkcionālā zona aizņem salīdzinoši nelielu platību no zemes vienības Ledus ielā 9, Jēkabpilī kopējās platības,

⁶ https://geolativija.lv/geo/tapis#document_20576

tā izvietota gar ielu. Izstrādājot Lokālpārplānojumu secināts, ka šīs zonas noteikto funkciju nevar kvalitatīvi realizēt teritorijā ar šādu konfigurāciju.

3.4. Aizsargjoslas, apgrūtinājumi un inženiertīkli

Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā (4.attēlā skatāms fragments) attēloti apgrūtinājumi un aizsargjoslas kā arī ekspluatācijas aizsargjosla gar ielu – sarkanā līnija. Atbilstoši Jēkabpils valstspilsētas teritorijas plānojuma Grafiskās daļas Funkcionālā zonējuma kartēs attēlotajam, zemes vienību pārklāj Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

3.5. Teritorijas dabas vide un esošā izmantošana

Lokālpārplānojuma teritorijas reljefs ir līdzens un viendabīgs, robežās 82-84 v.j.l.. Saskaņā ar AS "Latvijas valsts meži" izveidoto brīvpieejas augstumlīkņu vektordatu slāni, kur dati satur informāciju par augstumlīknēm ar 5 un 1 metra soli un sagatavoti automātiski, izmantojot zemes reljefa modeli, kas veidots no LIDAR zemes punktu mākoņa, izmantojot Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras aerolāzerksenēšanas datus, izveidots LIDAR zemes reljefa modeļa attēlojums Lokālpārplānojuma teritorijai (skatīt 5.attēlu).



5.Attēls. LIDAR zemes reljefa modelis un augstumlīknes⁷

Lokālpārplānojuma teritorija ir līdzena, kā arī nav blīva koku apauguma – teritorija raksturojama kā pļava ar atsevišķi augošiem kokiem Lokālpārplānojuma teritorijas austrumu daļā.

Lokālpārplānojuma teritorijas pašreizējā izmantošana raksturojama kā ārtelpa bez labiekārtojuma, kas nozīmē - degradēta teritorija bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras. Lokālpārplānojuma teritoriju aizņem zāliens un atsevišķi augošie koki. Zemes vienība pašreizējā situācijā nav apbūvēta. Piekļūšana zemes vienībām iespējama ar autotransportu un kājām.

⁷ <https://www.lvmgeo.lv/kartes> (skatīts 12.11.2024.)

3.6. Apkārtejo teritoriju esošā izmantošana

Lokālpārplānojums ir cieši saistīts ar pieguļošo teritoriju infrastruktūru un ielu tīklu, paredzot tos savienot. Ņemot vērā Lokālpārplānojuma novietojumu un ciešo saistību ar publiskās apbūves zonu, lokālpārplānojums perspektīvā apbūve kardināli mainīs teritorijas izmantošanu un pāvērs iespējas zemes vienībai attīstīties, kļūstot par pilsētas daļu, kas ir integrēta esošajā pilsētas struktūrā, nevis degradēta teritorija, kāda tā ir šobrīd.

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Centralajā daļā (Daugavas kreisajā krastā). Teritorija apkārt Lokālpārplānojuma teritorijai ir apbūvēta. Tiešā tuvumā ir vairāki tirdzniecības centri (Lidl, Depo). Lokālpārplānojuma teritorija rietumu daļā robežojas ar zemes vienību, kur izmantošana raksturojama kā ārtelpa bez labiekārtojuma – teritorija bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, to aizņem zāliens un koki. Analizējot teritoriju plašākā rādiusā – apbūvi gar Neretas un Vienības ielām – novērojama izteikta tendence, ka pakalpojumu sniedzēji kā lielveikali, tirdzniecības centri un citi pakalpojumu sniedzēji koncentrēti apbūvi veido ielām pieguļošajās zemes vienībās.

Apsekojot Lokālpārplānojuma teritoriju, var secināt, ka vide netiek pilnvērtīgi izmantota. Teritoriju praktiski neizmanto un tā nav integrēta pilsētas publiskajā apbūvē.



6.attēls. Google Maps, 12.11.2024.

3.7. Esoša transporta infrastruktūra

Zemes vienība Ledus ielā 9, Jēkabpils pilsētā robežojās ar Neretas un Ledus ielu. Ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu ir noteikts, ka **Neretas iela** (Autoceļa Nr. P75, (Jēkabpils – Lietuvas robeža (nereta)) ir **B kategorijas iela** - maģistrālās/tranzīta nozīmes iela ar dominējošu savienošanas funkciju un pakārtotu piekļūšanas funkciju, **Ledus iela** ir **D kategorijas iela** - pilsētas rajona nozīmes iela vai tās posms, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanu atsevišķām zemes vienībām. Noteiktās diennakts stundās šī iela var veikt arī savienošanas funkciju;

Lokālpārplānojuma teritorijā ir saglabātas Teritorijas plānojumā noteiktās ielu sarkanās līnijas, kas nodrošina nepieciešamos redzamības brīvlaukus un inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojumu. Esošo ielas infrastruktūru, kas robežojas ar Lokālpārplānojuma teritoriju, izmanto sabiedriskais transports, gājēji, velosipēdisti, autobraucēji un pārējie satiksmes dalībnieki. Neretas ielai ir būtiska nozīme transporta un gājēju plūsmai starp pilsētas daļām un apkārtejam apdzīvotām vietām pakalpojumu pieejamībai, savienojumiem ar dažādu

kategoriju ielām. Lokālpārvaldības teritorijai šobrīd ir nodrošināta piekļuve ar autotransportu no Neretas un Ledus ielām. Iebraukšana Lokālpārvaldības teritorijā var tikt nodrošināta no Ledus ielas.

Aptuveni ~300m attālumā no Lokālpārvaldības teritorijas atrodas autoosta, kas sniedz plašākas sasniedzamības iespējas.

3.8. Teritorijas attīstības un izmantošanas riski

3.8.1. Vides troksnis

Plānojot jebkuras teritorijas attīstību, jāņem vērā tāds aspekts kā vides troksnis. Troksnis ir viens no fizikāli nelabvēlīgākajiem faktoriem. Īpaši transporta radītais troksnis būtiski palielina trokšņu līmeni transporta maģistrāļu un mezglu tuvumā. Aizsardzību pret vides trokšņa iedarbību reglamentē direktīvas, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumi Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība"¹³ (turpmāk – 2014. gada 7. janvāra MK Nr.16), u.c. normatīvie akti.

Kā trokšņa radītāju var uzskatīt Neretas un Ledus ielas, kas ir piegulošas Lokālpārvaldības teritorijai. Piegulošajās ielās tiek regulēta divvirziena satiksme. Lokālpārvaldības teritorijā plānots izbūvēt tirdzniecības ēku. Analizējot esošo situāciju un ņemot vērā plānoto ieceri, nav pamata uzskatīt, ka vides trokšņa lielumi palielināsies un situācija pasliktināsies. Kā jau minēts augstāk, patreiz prasības, kas saistītas ar trokšņa novērtēšanu un rīcībām trokšņa samazināšanai, regulē normatīvie akti, piemēram, kā 2014. gada 7. janvāra MK Nr.16. Tajos noteiktās trokšņu radītāju robežlielumu vērtības ir noteiktas atbilstoši teritorijas funkcijai – Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorijā tie ir 65 dB(A) – Ldiena, 60 dB(A) – Lvakars un 55 dB(A) – Lnakts.

Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumos Nr. 312 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 "Būvakustika"¹⁴ ir noteikti prettrokšņa pasākumu veidi, kas īstenojami teritorijas un būvju aizsardzībai pret troksni. Būvnormatīva prasības attiecināmas uz publiskām un dzīvojamām ēkām, kā arī apbūves teritorijām visā to funkcionēšanas ciklā, veicot izpēti un būvniecību. Būvnormatīvs nosaka būvakustisko pasākumu kopumu ar mērķi radīt cilvēkam labvēlīgu akustisko vidi ēkā un apbūvē kopumā. Tie ietver gan prettrokšņa pasākumus, gan akustiskās kvalitātes paaugstināšanas pasākumus.

Ņemot vērā augstāk minēto, nav pamata uzskatīt, ka īstenojot plānoto Lokālpārvaldības teritorijas plānoto ieceri, tiks pasliktināta situācija.

3.8.2. Esošie inženiertīkli

Lokālpārvaldības teritorijas tiešā tuvumā ir ierīkoti ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas, elektroapgādes un elektronisko sakaru inženiertīkli, kā arī ir izbūvēta lietus ūdens kanalizācijas sistēma.

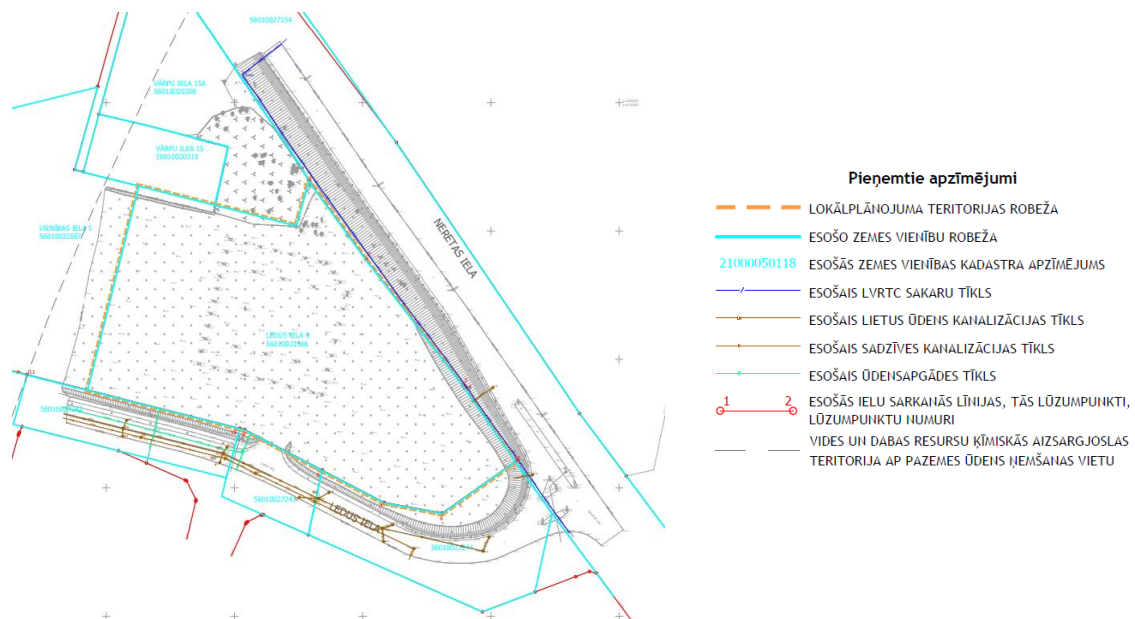
Nekustamajam īpašumam Ledus ielā 9, Jēkabpilī ir nodrošinātas pieslēguma iespējas pie pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas.

Blakus esošo Ledus un Neretas ielu sarkanajās līnijās ir izbūvētas SIA "Jēkabpils Ūdens" apsaimniekotie centralizēts ūdensapgādes tīkli (diametrs 150 mm) un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkli (diametrs 200 mm).

Ūdensapgādes, sadzīves kanalizācija un lietuss kanalizācija pieslēgumi tiks paredzēti pie pilsētas centralizētajiem tīkliem, kas atrodas Ledus ielā.

Centralizētās siltumapgādes tīkli neatrodas tiešā lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā.

Saskaņā ar 2024. gada 9. septembra datiem lokālpārplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.



7.attēls. Esošie inženierapgādes tīkli

4. LOKĀLPĀRVALDĪBAS RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

4.1. Lokālpārvaldības īstenošanas kārtība

Lokālpārvaldībā tiek noteikti priekšnosacījumi teritorijas turpmākai attīstībai. Lokālpārvaldības īstenošanu veic saskaņā ar Lokālpārvaldības risinājumiem, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, veicot zemes lietošanas veida maiņu, būvniecību un teritorijas labiekārtošanu. Lokālpārvaldības īstenošanai nav nepieciešama detālpārvaldības izstrāde. Lokālpārvaldības īstenošana var tikt veikta kārtās, būvniecības ieceres dokumentācijā noteiktā secībā. Lokālpārvaldības teritorijā inženiertīklu izbūves secību precīzē būvniecības ieceres dokumentācijās, saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem. Ievērojot noteiktās prasības, Lokālpārvaldības risinājumi tiks precizēti būvniecības ieceres dokumentācijā.

4.2. Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālā zonējuma un apbūves noteikumu priekšlikums un pamatojums

Pašlaik spēkā esošajā Teritorijas plānojumā atļautā izmantošana un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - TIAN) Dabas apstādījumu teritorija (DA2) nekustamā īpašumā teritorijas daļā neļauj īstenot attīstības ieceri juridiskās personas īpašumā - attīstīt uzņēmējdarbību, kas saistīta ar tirdzniecības ēku apbūvi. Līdz ar to, šajā teritorijas plānošanas procesā tiek izstrādāts lokālpārvaldības risinājums, lai grozītu spēkā esošajā Jēkabpils valstspilsētas Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA2) uz Publiskās apbūves teritoriju un piemērotu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus plānotajai īpašuma attīstības iecerei, jo spēkā esošajā Teritorijas plānojumā funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2) nav atļauts teritorijas izmantošanas veids Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (kods 12002).

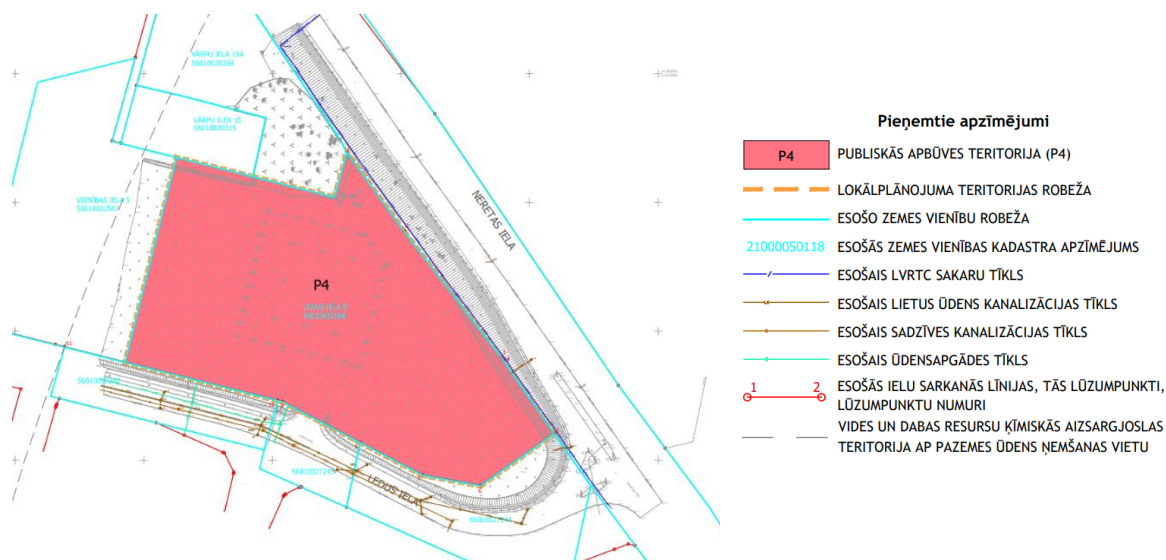
Plānotā teritorijas izmantošana – tirdzniecības ēkas izbūve atbilst 30.04.2013. MK Nr.240 3.pielikumā "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators" iekļautajam izmantošanas veidam Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (kods 12002).

Saskaņā ar Lokālpārvaldības izstrādes darba uzdevumu un ņemot vērā normatīvos aktus, **Lokālpārvaldībā iekļauts priekšlikums zemes vienībai Ledus ielā 9, Jēkabpilī izveidot jaunu funkcionālo apakšzonu "Publiskās apbūves teritorija P4"**, kas ļauj racionāli izmantot visu teritorijas platību nosakot atļautos teritorijas izmantošanas veidus saskaņā ar plānoto attīstības ieceri Lokālpārvaldības teritorijai. (8.attēls. Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums)

Funkcionālā zonējuma grozīšanu pamato šādi priekšnoteikumi:

- Lokālpārvaldības izstrāde un attīstības ieceres īstenošana potenciāli uzlabos Jēkabpils valstspilsētas vidi, veicinās teritorijas attīstību;
- Lokālpārvaldības risinājumos iekļauti pasākumi aizsardzībai pret piesārņojumu;

- Lokālpārplānojuma īstenošana būtiski neietekmēs teritorijai blakus esošo teritoriju esošo vai plānoto izmantošanu. Lokālpārplānojuma teritorija ir pieguloša pašvaldības ielai, tādējādi nav nepieciešami būtiski esošās transporta infrastruktūras pārkārtošanas vai izbūves darbi ārpus Lokālpārplānojuma teritorijas;
- Lokālpārplānojuma teritorija ir nodrošināta ar inženierapgādes tīkliem;



8.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums

Teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumos (turpmāk - TIAN) noteikti Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālajā apakšzonā Publiskās apbūves teritorija (P4) atļautie galvenie apbūves radītāji un citi nosacījumi apbūves veidošanai un teritorijas izmantošanai ir noteikti atkarībā no izmantošanas veida.

4.3. Funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikuma atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās ar lokālpārplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.–2035. gadam, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada pašvaldības domes 25.11.2021. lēmumu Nr. 501 (protokols Nr. 13, 75.§) (turpmāk – Stratēģija), ir noteikts, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku. Viens no Jēkabpils ilgtspējīgas attīstības izvirzītajiem stratēģiskajiem mērķiem ir SM2 “Ekonomisko aktivitāti un ilgtspēju atbalstoša vide”, kas nozīmē efektīvus pakalpojumus uzņēmēju vajadzībām, labvēlīgu

apstākļu radīšanu investīciju piesaistei novada pilsētās un ciemos, atbalstu jaunu ražojošu darbavietu attīstībai, saimnieciskai darbībai piemērotas infrastruktūras veidošanu, lai paplašinātu novada iedzīvotāju nodarbinātības un ienākumu gūšanas iespējas. Atbilstīgi stratēģiskajiem mērķiem ir definētas Jēkabpils attīstības ilgtermiņa prioritātes – Uzņēmējdarbības veicināšana (IP3) rīcības virziens un vidēja termiņa prioritāte RV16 uzņēmējdarbības izveides un attīstības veicināšana.

Atbilstoši stratēģijas Telpiskajā perspektīvā noteiktajam, ir svarīga sabiedriskās dzīves aktivitāte abos Jēkabpils pilsētas centros – telpa darījumiem, atpūtai, izklaidei un randiņiem.

“Publiskās apbūves teritorija P4” funkcionālās zonas priekšlikums ir pielāgots plānotajai attīstības iecerei un atbilst Stratēģijai.

4.4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums

Nekustamajam īpašumam nav nepieciešams grozīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NILM) “Komerccdarbības objektu apbūve” (NILM kods 0801), kas noteikts atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība"⁸.

4.5. Labiekārtojums

Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, apstādījumu risinājumus ietvert labiekārtojuma projektā. Projektējot koku, krūmu un augu sugas, nepieciešams ievērot vides tradīcijas un grunts apstākļus, kā arī plānot stādījumus tā, lai veidotu sasaisti ar dažādām pilsētas funkcionālajām un kultūrvēsturiskajām zonām un mazinātu iespējamo trokšņu un putekļu piesārņojumu.

Labiekārtojuma projektā jāparedz velonovietnes.

4.6. Plānotie inženiertīkli

Plānoto publisko apbūvi lokālpārvaldības teritorijā plānots nodrošināt ar visa veida nepieciešamajiem inženiertīkliem - centralizēto ūdensapgādi, sadzīves notekūdeņu kanalizāciju, lietuss ūdens kanalizāciju un siltumapgādi, elektroapgādi, gāzes apgādi un elektroniskajiem sakariem, veidojot pieslēgumus tuvumā esošajiem inženiertīkliem.

Esošos inženiertīklus gar Lokālpārvaldības teritorijas robežu plānots saglabāt vai nepieciešamības gadījumā pārbūvēt, kā arī būvēt no jauna, ņemot vērā plānotās apbūves izvietojumu un attīstības secību, kas tiks precizēta būvprojektēšanas posmā.

Detalizētus risinājumus, tai skaitā konkrētas pieslēguma vietas pie ēkām, izstrādā būvniecības ieceres dokumentācijā, saskaņā ar attiecīgā inženiertīkla turētāja nosacījumiem.

⁸ Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumi Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība".
<https://likumi.lv/ta/id/139503>

Inženiertīklu projektēšanu, būvniecību un pārkārtošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst 30.09.2014. MK noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"⁹.

Ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija un lietus ūdens kanalizācija

Ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas risinājumi izstrādāti saskaņā ar Valsts vides dienesta 25.09.2024. nosacījumiem, Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļas 16.09.2024. nosacījumiem 2.4.7.-10/124 un SIA "Jēkabpils Ūdens" 09.09.2024. nosacījumiem Nr. 2.-2.3/633.

Lokālpārvaldības konceptuālie risinājumi plānotajai apbūvei paredz pieslēgumu veidošanu pie pilsētas esošajiem centralizētajiem ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas un lietus ūdeņu kanalizācijas tīkliem. (*Esošie inženiertīkli attēloti 3. nodaļas 7. attēlā*) Konkrētas pieslēguma vietas un plānoto ūdenssaimniecības inženiertīklu izvietojumu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.

Pirms perspektīvo objektu tehnisko projektu izstrādes saņem SIA "Jēkabpils Ūdens" tehniskos noteikumus.

Nepieciešamības gadījumā būvniecības ieceres dokumentācijā var iekļaut arī lietusūdeņu uzkrājošo risinājumu piemērošanu. Pirms lietusūdens izvades vidē, tos attīra Lokālpārvaldības teritorijā.

Ārējā ugunsdzēsība

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, atbilstoši plānotajam apbūves blīvumam un objekta ugunsdrošības prasībām. Konkrētu risinājumu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.

Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļūšana plānotajam ražošanas objektam ir nodrošināta no Ledus ielas puses pa esošo iebrauktuvi.

Ugunsdrošības atstarpes starp būvēm, kā arī ugunsdzēsības piebrauktuves pie būvēm paredz atbilstoši spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un ugunsdrošības prasībām.

Elektroapgāde

Lokālpārvaldības teritorijas objektu elektroapgādi nodrošina ņemot vērā AS "Sadales tīkls" 10.09.2024. nosacījumus, detalizētus risinājumus izstrādājot būvniecības dokumentācijā un nepieciešamības gadījumā saņemot jaunus tehniskos noteikumus no inženiertīklu turētāja.

⁹ Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumi Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"". <https://likumi.lv/ta/id/269200>

Plānotās publiskās apbūves elektroapgāde iespējama pieslēdzoties pie esošajiem elektroapgādes tīkliem un objektiem - esošās transformatoru apakšstacijas, kuras kapacitāte ir pietiekama, lai nodrošinātu nepieciešamās jaudas plānotai darbībai.

Elektroapgādes 0,4 kV kabeļlīniju novietojumu, sadaļņu ierīkošanu no esošajām transformatoru apakšstacijas uz plānotajiem objektiem nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"¹⁰. Plānoto inženiertīklu izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai.

Pie turpmākās projektēšanas un būvniecības, jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka 05.12.2006. MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"¹¹ 3., 8. – 11. punkts, kā arī prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma¹² 19., 191, 23. un 24. pants.

Papildus nosacījumi elektroapgādes projektēšanai iekļauti Paskaidrojuma raksta 1.pielikumā.

Lokālpārvaldības teritorijā var ierīkot alternatīvās energoapgādes risinājumus. Ja ēku alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai ir paredzēts pielietot solāros paneļus vai citas iekārtas, tās paredz būvniecības ieceres dokumentācijā un iekļauj ēkas kopējā arhitektūrā.

Elektroniskie sakari

Elektronisko sakaru kanalizācijas tīklu risinājumu paredz būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši plānotās apbūves nepieciešamībai.

Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, projektējamās sakaru komunikāciju trases paredz zaļajā zonā vai zem ietves, kā arī paredz komunikāciju ievadus uz projektējamajām ēkām no esošajām vai projektējamajām komunikāciju trasēm. Paredz vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.

Gāzes apgāde

Saskaņā ar AS „Gasol” 10.09.2024 izdotajiem nosacījumiem Lokālpārvaldības izstrādei Nr.15.1-2/3604 plānotā publiskās apbūves objekta gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Ledus ielā, Jēkabpilī.

¹⁰ Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumi Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi". <https://likumi.lv/ta/id/291197>

¹¹ Ministru kabineta 2006.gada 5.decembra noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika". <https://likumi.lv/ta/id/149302>

¹² Enerģētikas likums <https://likumi.lv/ta/id/49833>

Būvniecības ieceres dokumentācijā paredz perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamā inženierkomunikāciju koridorā atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām, kā arī iespējas gāzes pievada ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi.

Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasa AS "Gaso" Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpārvaldības saskaņošanas pašvaldībā.

Siltumapgāde

Plānoto apbūvi nav plānots nodrošināt ar centralizēto siltumapgādi, pieslēdzoties siltumtrasei. Pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes tiks paredzēts lokāls siltumapgādes risinājums, nodrošinot normatīvajos aktos noteikto gaisa kvalitātes normatīvu ievērošanu.

4.7. Plānotā transporta organizācija

Veicot plānotās teritorijas attīstības ieceres īstenošanu Lokālpārvaldības teritorijā, tiek plānots organizēt pievienojumu Ledus ielai. Ledus iela Jēkabpils valstspilsētas teritorijas plānojumā noteikta kā D kategorijas iela. Saskaņā ar 30.04.2013. MK Nr.240 D kategorijas iela ir pilsētas vai ciema nozīmes iela, kas nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem, noteiktās diennakts stundās var veikt arī savienošanas funkciju. Līdz šim, Lokālpārvaldības teritorijā ietilpstošajām zemes vienībām nav nodrošināts atbilstoši normatīvajam regulējumam aprīkotais piebraucamais ceļš, lai piekļūtu zemes vienībām ar autotransportu. Pievienojums nepieciešams, lai izveidotu pārdomātu un organizētu satiksmes infrastruktūru un pārvietošanos lokālpārvaldības teritorijā, kā arī lai nodrošinātu piekļuvi transportlīdzekļiem, saistībā ar plānoto teritorijas attīstības ieceri (t.sk. piegādes transportam).

Ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas nepieciešams izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei.

Lokālpārvaldības teritorijas iekšējo satiksmes organizāciju – piebraucamos ceļus, laukumus un autonomas risina būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes ietvaros, ņemot vērā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktos nosacījumus. Grafiskajā daļā attēlota iespējamā transporta organizācijas plūsma.

4.8. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Aizsargjoslu veidus un saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Pie turpmākās projektēšanas, būvniecības un būvju ekspluatācijas jāievēro aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (35.pants "Vispārīgie

aprobežojumi aizsargjoslās”, 42.pants “Aprobežojumi aizsargjoslās gar autoceļiem un dzelzceļiem” u.c. saistītie).

Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" attēlota Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu, kas pārklāj visu zemes vienības teritoriju.

Lokālpārvaldes Grafiskajā daļā, galvenokārt, mēroga noteiktības dēļ, netiek attēlotas esošo un plānoto inženiertīklu aizsargjoslas. Ja tiek plānots izbūvēt jaunus inženiertīklus, to ekspluatācijas aizsargjoslas jānosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju un uzmērījumiem.

Lokālpārvaldes teritorijā plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvniecības dokumentāciju un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu turētāju. Pie inženiertīkla demontāžas vai pārvietošanas, tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota tā aizsargjosla. Pēc būvniecības ieceres īstenošanas tiek sagatavoti inženiertīklu uzmērījumi un aktualizēts zemes vienību apgrūtinājumu plāns. Apgrūtināto teritoriju platības tiks precizētas pie zemes vienību Apgrūtinājumu plāna izstrādes.

1.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai

Nemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
 - 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
 - 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
 - 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
 - 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
 - 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
 - 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
 - 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību.
- Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
 - 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektroliniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un

ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;

- aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;

- aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar

triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;

- aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;

aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras.

- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;

- aizliegts skaldīt ledu;

- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;

- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;

- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;

- aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;

- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.

- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsaglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

levērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"- 3., 8.-11.punkts:

1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:

- gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:

- nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;

- ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;

- ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
- ir 317, 19, 19A, 21, 21A, kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
- o kabelīnijām – trīs metrus platā joslā.

2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:

- o atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
- o mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
- o kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
- o laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.

4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabelīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.

5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot **Enerģētikas likuma** 19., 191, 23. un 24. panta prasības:

1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.

2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- o energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
- o energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
- o vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
- o energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;

- ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;

- citos likumos noteiktajos gadījumos.

3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.

4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.

5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz trīs dienas pirms darbu uzsākšanas.

6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".

7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.

10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība

noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.

12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes

komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.

13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.

14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.

15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.

16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

- īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
- veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.

18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.

19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

GRAFISKĀ DAĻA

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI