

3. PIELIKUMS

ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "KĻAVIŅI", TAURUPES PAG., OGRES NOV., 1.0. REDAKCIJU

Nr. p.k.	Institūcija, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja nosacījums nav ņemts vērā
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 27.09.2024 Nr.11.2/AP/10135/2024; reģistrēts Pašvaldībā 30.09.2024. ar Nr. 2-4.1/4883	<p>Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2024. gada 13. septembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par detālplānojumu un tā vides pārskatu zemesgabalā "Kļaviņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 7492 009 0138), Taurupes pagastā, Ogres novadā.</p> <p>Dienests, izvērtējot detālplānojuma projektu un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskatu, kas publicēti vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28466, secina, ka Dienesta 2024. gada 9. janvāra nosacījumos Nr. 11.2/AP/296/2024 izvirzītās prasības pamatā ir uzskatāmas par izpildītām.</p>	Pieņemts zināšanai	Pozitīvs atzinums
2.	Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 18.09.2024. Nr. 4.8/5798/2024-N, reģistrēts pašvaldībā 19.09.2024. ar Nr. 2-4.1/4720	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) pieprasījumus, kuros sniegta informācija, ka Pašvaldība, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 55. punktu un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk – Noteikumi Nr.157) 14. punktu, informē, ka saskaņā ar Pašvaldības domes 2024. gada 29. augusta lēmumu "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Kļaviņi", Taurupes pag., Ogres nov., 1.0. redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nodota detālplānojuma nekustamā īpašuma „Kļaviņi”, Taurupes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7492 009 0138, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7492 009 0138 1.0. redakcija (turpmāk – Detālplānojums) un Vides pārskata projekts. Ņemot vērā minēto, lūgts sniegt atzinumu par minētajiem dokumentiem.</p> <p>Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 28.septembra sēdes lēmuma</p>	Pieņemts zināšanai	Pozitīvs atzinums

Nr. p.k.	Institūcija, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja nosacījums nav ņemts vērā
		<p>(protokols Nr.16;7.) 1.pielikumu, Detālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi pamatot derīgo izrakteņu ieguvi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74920090138 (turpmāk – Īpašums) robežās.</p> <p>Administrācija 2023.gada 20.oktobra vēstulē Nr. 4.8/6549/2023-N neizvirzīja nosacījumus Detālplānojuma izstrādei.</p> <p>Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” reģistrēto informāciju (skatījums veikts 2024.gada 18.septembrī), Īpašums atrodas ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām un mikroliegumiem, tajā nav reģistrēti dabas pieminekļi, tajā neatrodas īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamu sugu vai sugu, kurām veidojami mikroliegumi, dzīvotnes.</p> <p>Pamatojoties uz Noteikumu Nr.628 56.3. apakšpunktu un 59.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz atzinumu, ka tai nav iebildumu par Detālplānojuma risinājumiem un tā neiebilst Detālplānojuma tālākai virzībai.</p> <p>Vienlaikus, saskaņā ar Noteikumu Nr.157 17. punktu, Administrācija informē, ka tai nav priekšlikumu vai atsauksmju par Detālplānojuma Vides pārskata projektu.</p>		
3.	<p>Veselības inspekcija 06.09.2024 2.4.5.-6/127, reģistrēts pašvaldībā 06.09.2024. ar Nr. 2-4.1/4469</p>	<p>8. Konstatēts:</p> <p>8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums</p> <p>28.09.2023. Ogres novada pašvaldībā ir pieņemts lēmums uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Kļaviņi”, Taurupes pagastā, Ogres novadā (kadastra numurs 7492 009 0138) sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7492 009 0138, lai pamatotu derīgo izrakteņu (smilts-grants un smilts) ieguvi atradnē “Kļaviņi 2” 3,612 ha platībā.</p> <p>Apkārt detālplānojuma teritorijai atrodas lauksaimniecībā izmantojamas zemes ar meža puduriem un smilts - grants ieguves atradņu teritorijas, kur gan notiek ieguve, gan arī nenotiek ieguve (daļēji izstrādāti, nerekultivēti karjeri). Tuvākās apdzīvotās viensētas ir “Gravkalni”, kas atrodas no detālplānojuma teritorijas D virzienā ~145-150 m attālumā, Z virzienā no detālplānojuma teritorijas ~400 m</p>	Pieņemts zināšanai	Pozitīvs atzinums

Nr. p.k.	Institūcija, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja nosacījums nav ņemts vērā
		<p>attālumā atrodas viensēta "Aizvēji". Nekustamā īpašumā "Taurēni" atrodas neapdzīvota viensēta. Tuvākā apdzīvotā vieta, kam piešķirts ciema statuss ir Taurupe, Taurupes pagastā, ~500 m attālumā no detālplānojuma teritorijas.</p> <p>Derīgos izrakteņus ir paredzēts iegūt atkarībā no pieprasījuma, vai neveicot ieguvi, kad nav pieprasījums. Karjera teritorijā nav plānota pastāvīga darbinieku uzturēšanās. Karjera teritorijā tiks izveidoti pagaidu iekšējie ceļi ar smilts-grants vai smilts-grants un dolomīta šķembu maisījuma segumu.</p> <p>Vides pārraudzības valsts birojs 25.04.2024. pieņēma lēmumu Nr.4-02/29/2024 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu. Detālplānojumam veikts stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – SIVN) un sagatavots Vides pārskats. Vides pārskatā apskatīts esošais vides stāvoklis detālplānojuma teritorijā un minētas iespējamās vides problēmas un ietekmes, kādas varētu rasties, īstenojot detālplānojuma teritorijā plānoto darbību. Veicot plānoto darbību detālplānojuma teritorijā iespējamās šādas potenciālas ietekmes: ietekme uz gaisa kvalitāti (galvenokārt putekļu veidā), palielināts trokšņa piesārņojums (smagais autotransports, atsevišķas ieguvē izmantotās tehnikas to darbības laikā), palielināta transporta intensitāte pa apkārtējiem ceļiem, ainavas izmaiņas, ietekme uz tuvākajām viensētām.</p> <p>Detālplānojumā izstrādāti un noteikti risinājumi, lai novērstu vai samazinātu detālplānojuma un tā iespējamo alternatīvu īstenošanas būtisko ietekmi uz vidi.</p> <p>8.2. Siltumapgāde Siltumapgādes risinājums tiks precizēts būvprojektu izstrādes posmā.</p> <p>8.3. Ūdens apgāde Centralizētie ūdensapgādes tīkli teritorijas robežā nav izbūvēti. Nav paredzēta ūdensapgādes urbuma izbūve. Ūdensapgāde derīgā izrakteņa ieguves vajadzībām nav nepieciešama. Derīgos izrakteņus ir paredzēts iegūt atkarībā no pieprasījuma, karjera teritorijā nav plānota pastāvīga darbinieku uzturēšanās.</p> <p>8.4. Kanalizācijas sistēma Centralizētie ūdensapgādes tīkli teritorijas robežā nav izbūvēti. Derīgā izrakteņa ieguves procesā neveidosies notekūdeņi. Karjera teritorijā nav plānota pastāvīga</p>		

Nr. p.k.	Institūcija, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja nosacījums nav ņemts vērā
		<p>darbinieku uzturēšanās. Sadzīves vajadzībām darbiniekiem plānots uzstādīt pārvietojamās biotualetes.</p> <p>8.5. Teritorijas labiekārtošana Teritorijas labiekārtojums tiks risināts vienlaicīgi ar ēku projektēšanu.</p> <p>8.6. Vides pieejamība Vides pieejamības nodrošinājums tiks risināts vienlaicīgi ar ēku projektēšanu.</p> <p>8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija Nav</p>		
4.	AS "Sadales tīkls" 10.09.2024., TAPIS	AS "Sadales tīkls" ir izskatījusi un piekrīt SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI" izstrādātājiem detālplānojuma "Detālplānojums nekustamā īpašuma „Kļaviņi”, Taurupes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7492 009 0138, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7492 009 0138" risinājumiem.	<i>Pieņemts zināšanai</i>	Pozitīvs atzinums
5.	VAS “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa 17.10.2024., TAPIS	<p>VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa (turpmāk – LVC) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 2024. gada 3. septembra iesniegumu Nr. TAPIS-0040000-2024-01200 par atzinuma sniegšanu detālplānojuma “Detālplānojums nekustamā īpašuma „Kļaviņi”, Taurupes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7492 009 0138, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7492 009 0138” 1. redakcijai (turpmāk – Detālplānojums).</p> <p>LVC lūdz papildināt Detālplānojuma redakciju ar esošā ceļa pievienojuma autoceļa P4 Rīga–Ērgļi 79.326 km atbilstību LVS 190-3 prasībām (noapaļojuma rādiusi, nobrauktuves normālprofils, redzamība u.c.) atbilstoši LVC 2023. gada 12. oktobra Nosacījumu Nr. 4.3/17770 3. punktam. Lai būtu iespējams analizēt izvērtējumu, lūdzam iekļaut informāciju par esošo satiksmes intensitāti un satiksmes sastāvu (vieglais, kravas transports), kā arī plānoto intensitāti un satiksmes sastāvu uz pašvaldības autoceļa Skola – Aizvēji.</p> <p>Tāpat lūdzam Detālplānojumā iekļaut prasību, ka ceļa pievienojumam vismaz 25m garumā jābūt ar asfaltbetona segumu, lai novērstu smilšu un grants sanesumu veidošanos uz autoceļa P4 Rīga–Ērgļi.</p>	<p><i>Ņemts vērā</i></p> <p><i>Nav ņemts vērā</i></p>	<p>Papildināta Paskaidrojuma raksta 2.5. nodaļa “Transporta infrastruktūra un transporta organizācija”</p> <p>Detālplānojuma risinājumi transporta infrastruktūras izmantošanai neplāno jaunu pievienojumu valsts autoceļam.</p>

Nr. p.k.	Institūcija, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja nosacījums nav ņemts vērā
		Lūdzam papildināt un korigēt detālplānojuma redakciju, un iesniegt atkārtoti atzinuma saņemšanai.	Ņemts vērā	Līgumā par pašvaldības autoceļa <i>Skola-Aizvēju</i> izmantošanu tiks izvirzīta prasība slaucīt pašvaldības autoceļa <i>Skola-Aizvēji</i> un valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga-Ērgļi krustojumu no smilšu sanesumiem. Papildinātu detālplānojuma redakciju SIA "Reģionālie projekti" iesniedza VAS "Latvijas Valsts ceļi"
6.	VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa 02.01.2025. Nr.4.3/75	<p style="text-align: center;">ATZINUMS par detālplānojumu</p> <p>Izdots: SIA "Reģionālie projekti", Reģ. nr. 40003404474, Rūpniecības iela 32b-2, Rīga, LV - 1045, e-pasts: birojs@rp.lv, nosūtīts: E-adresē</p> <p>Objekta nosaukums un adrese: "Detālplānojums nekustamā īpašuma "Kļaviņi", Taurupes pag., Ogres nov., kadastra numurs 74920090138, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74920090138."</p> <p>Pasūtītājs: AS "LATVIJAS MEŽS".</p> <p>Projekta izstrādātājs: SIA "Reģionālie projekti", Reģ. nr. 40003404474, Rūpniecības iela 32b-2, Rīga, LV - 1045, e-pasts: birojs@rp.lv, nosūtīts: E-adresē</p> <p>Atzinums izsniegts pamatojoties uz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministru kabineta 2012. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi". 2. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem". 3. SIA "Reģionālie projekti" 2024. gada 13. decembra iesniegumu Nr. 24-118-e par atzinumu detālplānojumam (reģ. Nr. 1-17802). 4. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 2023. gada 12. oktobrī izsniegtiem 	Pieņemts zināšanai	Pozitīvs atzinums

Nr. p.k.	Institūcija, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja nosacījums nav ņemts vērā
		<p>nosacījumiem Nr. 4.3/17770 detālplānojuma projekta izstrādei.</p> <p>Izvērtēšanas rezultāts: VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto "Detālplānojums nekustamā īpašuma "Kļaviņi", Taurupes pag., Ogres nov., kadastra numurs 74920090138, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74920090138" 1. redakciju un neiebilst projekta risinājumam. Detālplānojuma pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi. Aicinām Ogres novada pašvaldību, slēdzot līgumu ar derīgo izraktenu ieguvēju, iekļaut prasību veikt transportēšanas ceļu uzturēšanu satiksmei drošā stāvoklī, tai skaitā, pašvaldības ceļa Skola–Aizvēju un valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga–Ērgļi krustojuma slaucīšanu no smilšu sanesumiem.</p>		
7.	<p>Akciju sabiedrība "GASO" 10.09.2024 Nr.15.1-2/3602, reģistrēts pašvaldībā 10.09.2024. ar Nr. 2-4.1/4540</p>	<p>Atbildot uz vēstuli par atzinumu detālplānojuma redakcijai īpašumam "Kļaviņi", Taurupes pagastā, Ogres novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74920090138 (turpmāk - Detālplānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Detālplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Detālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā</p>	<i>Pieņemts zināšanai</i>	Pozitīvs atzinums
8.	<p>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 11.09.2024. Nr. Z-1-9.3/1376, reģistrēts Pašvaldībā 11.09.2024. ar Nr. 2-4.1/4553</p>	<p>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 05.09.2024 pieprasījumu atzinumam par detālplānojumu īpašumam "Kļaviņi", Taurupes pagastā, Ogres novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 7492 009 0138 (turpmāk - Detālplānojums).</p> <p>Izvērtējot Detālplānojuma atbilstību Nodaļas nosacījumu prasībām, Nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu par Detālplānojumu.</p>	<i>Pieņemts zināšanai</i>	Pozitīvs atzinums
9.	<p>Valsts meža dienests 11.09.2024.Nr. CVM.7-4/1677 reģistrēts pašvaldībā 11.09.2024. ar Nr. 2-</p>	<p>Centra virsmežniecībā 05.09.2024. ir saņemta Ogres novada pašvaldības 05.09.2024. vēstule Nr. TAPIS-0040000-2024-01203 (reģistrēta Centra virsmežniecībā ar Nr. 4989/CVM.7-4), kurā lūgts sniegt atzinumu par izstrādāto detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Kļaviņi", Taurupes pagastā, Ogres novadā (īpašuma kadastra Nr. 7492 009 0138) zemes</p>	<i>Pieņemts zināšanai</i>	Institūcijai nav iebildumu par detālplānojuma redakciju

Nr. p.k.	Institūcija, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja nosacījums nav ņemts vērā
	4.1/4572	<p>vienībā ar kadastra apzīmējumu 7492 009 0138.</p> <p>Veicot kamerālo pārbaudi par nekustamo īpašumu “Kļaviņi”, Taurupes pagastā, Ogres novadā (īpašuma kadastra Nr. 7492 009 0138) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7492 009 0138, Meža valsts reģistrā par mežu šajā īpašumos dati nav, kā arī Valsts zemes dienestā nav reģistrēta meža zeme.</p> <p>Ievērojot iepriekš minēto, informējam, ka Valsts meža dienesta kompetencē nav sniegt atzinumu par teritoriju, kas nav meža zeme.</p>		
10.	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde 27.09.2024. Nr.22/8-1.6/1494 reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/4988</p>	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Ogres novada pašvaldības iesniegumu un tam pievienotos dokumentus ar lūgumu sniegt atzinumu par detālplānojumu “Detālplānojums nekustamā īpašuma „Kļaviņi”, Taurupes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7492 009 0138, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7492 009 0138” (turpmāk – Detālplānojums).</p> <p>Pārvalde informē, ka 2023.gada 3.novembrī jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr. 22/8-1.6.1/1862, ar nosacījumiem Detālplānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule).</p> <p>Izskatot izstrādāto Detālplānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši detālplānojuma izstrādes kompetencei, Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā.</p> <p>Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Detālplānojuma realizācijai.</p>	<i>Pieņemts zināšanai</i>	Pozitīvs atzinums
	<p>Vides pārraudzības valsts birojs 22.11.2024. reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/5970</p>	<p>Atzinums Nr. 4-03/21/2024 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kļaviņi”, Taurupes pagastā, Ogres novadā, Vides pārskatu”.</p> <p>3.2. Kopumā secināms, ka Vides pārskatā vispārīgi ir noteiktas un vērtētas iespējamās ietekmes uz vidi, kas saistītas ar Detālplānojuma izstrādi un īstenošanu, to izstrādes gaitā ir meklēti risinājumi radīto ietekmju mazināšanai.</p> <p>Vienlaikus Birojs secina, ka Detālplānojuma īstenošanas ietekmes novērtējumā uzsvars likts konkrētās attīstības ieceres īstenošanas vērtējumam, savukārt</p>	<i>Ņemts vērā</i>	Papildināta Vides pārskata 6.1., 6.2. un 7. nodaļa.

Nr. p.k.	Institūcija, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja nosacījums nav ņemts vērā
		<p>Stratēģiskajā novērtējumā būtiski veikt izvērtējumu izmaiņām teritorijas plānošanas risinājumos, t. sk. veiktajām izmaiņām Teritorijas plānojuma TIAN.</p> <p>Šajā kontekstā cita starpā papildus izvērtējama plānošanas risinājumu atbilstība Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) nosacījumiem, īpaši šo noteikumu 7.9. nodaļā “Aizsardzība pret trokšņiem un piesārņojumu” iekļautajiem, ņemot vērā to, ka Vides pārskatā ir identificēti iespējamie smilts – grants un smilts atradnes “Kļaviņi 2” ieguves darbības trokšņa pārsniegumi viensētām “Grāvkalni” (62,0 dBA), “Aizvēji” (56,34 dBA) un “Tiltiņi” (57,06 dBA)¹. Savukārt Noteikumu Nr. 240 144. punktā noteiktas prasības: “Plānojot inženierbūves, kas atbilst vispārīgajos būvnoteikumos noteiktā inženierbūvju iedalījuma III grupai, transporta un loģistikas objektus, rūpnieciskās ražošanas un pārstrādes uzņēmumus, tai skaitā <u>derīgo izrakteņu ieguves vietas</u>, atkritumu poligonus, biogāzes koģenerācijas stacijas un citus līdzīga rakstura objektus, kā arī potenciālus rūpniecisko avāriju riska objektus, teritorijas plānojumā vai lokālpļānojumā nosaka vai <u>detālpļānojumā paredz</u>: 144.1. pasākumus šādu objektu ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām; 144.2. transporta plūsmas organizāciju, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas; 144.3. drošības attālumus līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, nosakot tajos teritorijas izmantošanas aprobežojumus².” Ņemot vērā iepriekš norādīto, Birojs rekomendē papildināt Detālpļānojuma TIAN ar nosacījumiem, lai izpildītos Noteikumu Nr. 240 144. punktā noteiktās prasības. Līdz ar to attiecīgi jāpapildina Vides pārskats, kā šo normatīvo aktu regulējums ir ņemts vērā.</p>	<p>Nav ņemts vērā</p>	<p>Detālpļānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) paredzēti risinājumi Detālpļānojuma teritorijā paredzētās darbības negatīvās ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām. TIAN 10. punkts noteic veidot augsnes valni pa atradnes perimetru. Atbilstoši TIAN 11. punktam saglabājami koki un krūmi (veicot redakcionālos precizējumus, minētajā punktā svītroti vārdi “iespēju robežās”).</p> <p>Plānotie derīgo izrakteņu transportēšanas virzieni attēloti Detālpļānojuma Paskaidrojuma raksta 2.5. nodaļā “Transporta</p>

¹ Atbilstoši Ministru kabineta 2002. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2. pielikumam rūpniecisko vides trokšņu robežlielumi individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju apbūves teritorijās L_{diena} ir 55 dBA.

² Ministru kabineta 2024. gada 12. novembra noteikumi Nr.711 “Grozījumi Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (spēkā no 15.11.2024.)

Nr. p.k.	Institūcija, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja nosacījums nav ņemts vērā
				<p>infrastruktūra un transporta organizācija”. Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – SN16/2012) 152. punktu pirms karjera ekspluatācijas uzsākšanas zemes vienības īpašnieks (vai persona, ar kuru zemes vienības īpašnieks noslēdzis līgumu par karjera ekspluatāciju) slēdz līgumu ar novada pašvaldību, vienojoties par derīgo izrakteņu ieguves apjomu un ieguves laiku, transportēšanas ceļiem un kārtību, kādā notiks šo ceļu uzturēšana un atjaunošana.</p> <p>Atbilstoši SN16/2012 150.3. punktam karjeru teritorijas derīgo izrakteņu iegūšanai atļauts veidot ne tuvāk par 100 m no zemes vienības robežas vai zemes vienībā esošās, citam īpašniekam piederošās ēkas,</p>

Nr. p.k.	Institūcija, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja nosacījums nav ņemts vērā
				<p>izņemot, ja pieguļošās zemes vienības vai ēkas īpašnieks rakstiski piekrīt derīgo izrakteņu ieguvei mazākā attālumā no savas zemes vienības robežas vai ēkas.</p> <p>Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju. Atbilstoši minētā panta otrajai daļai līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.</p>

Nr. p.k.	Institūcija, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja nosacījums nav ņemts vērā
		<p>Biroja viedoklis:</p> <p>Detālplānojuma TIAN un Vides pārskats jāprecizē / jāpapildina, ievērtējot un ņemot vērā šī Biroja atzinuma 3.2. punktā norādīto.</p> <p>Pilnveidojot un īstenojot Detālplānojumu, jāņem vērā Vides pārskatā izteiktie priekšlikumi, ievērtējot un ņemot vērā šajā atzinumā ietvertos ieteikumus.</p> <p>Atbilstoši Novērtējuma likuma 23.⁵ panta sestās un septītās daļas prasībām Birojs konstatē:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tomēr atbilstoši šajā atzinumā norādītajam, tajā veicami papildinājumi/precizējumi. 2. Lai konstatētu Detālplānojuma īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Ogres novada pašvaldībai, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (apvienojot ar Ogres novada teritorijas plānojuma īstenošanas monitoringu) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Birojā. <p>Vēršam uzmanību, ka Ogres novada pašvaldībai atbilstoši Noteikumu Nr.157 27. punktā noteiktajam jānodrošina informatīvais ziņojums par to, kā plānošanas dokumentā integrēti vides apsvērumi, kā ņemts vērā Vides pārskats, Biroja</p>		<p>Nolūkā mazināt derīgo izrakteņu ieguves procesa radītās negatīvās ietekmes uz tuvumā esošo dzīvojamo apbūvi, administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu tiks izvirzīta prasība īstenot paredzēto darbību tikai darba dienās darba laikā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja nosacījums nav ņemts vērā
		atzinums un sabiedriskās apspriešanas rezultāti, jāsniedz izvēlētā risinājuma pamatojums un jānorāda pasākumi ietekmes monitoringam. Tāpat jā sagatavo un atbilstoši Noteikumu Nr.157 28. un 29. punktā noteiktajam jāpublicē paziņojums par plānošanas dokumenta pieņemšanu.		

Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas
Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs

Jevgēnijs Duboks