

Rīgā  
07.09.2021. Nr.15.1-2/3413  
Uz 02.09.2021 Nr.1/2-2/472

**Mārupes novada pašvaldība**  
Daugavas iela 29, Mārupe,  
Mārupes pagasts,  
Mārupes novads, LV-2167  
marupe@marupe.lv

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumam  
Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80760030373, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk - Gasol) informē, ka, izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) detālplānojuma grafiskās daļas vektordatus (zemes vienības sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) **digitālā veidā (\*.dwg formātā)** iesniegt Gasol Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gasol Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks  
Gāzapgādes attīstības departamenta  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rīgā 01.10.2021

Nr. 4.3.1 / 16080

## NOSACĪJUMI

Detālplānojuma projekta izstrādei.

**Nosacījumi izdoti:** Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

**Objekta adrese:** nekustamais īpašums "Kantora iela 138" (kadastra Nr. 80760030373) Mārupe, Mārupes novads. Valsts vietējā autoceļa V15 Rīgas robeža-Silnieki-Puķulejas (turpmāk-V15) km 1,505 līdz km 1,602 ceļa kreisajā pusē.

### Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Mārupes novada teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Mārupes novada domes 2021.gada 28. jūlija lēmumu Nr.12 (prot. Nr.6) un Darba uzdevumu Nr.1/3-6/11-2021, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Projektu izstrādā licencēta projektēšanas organizācija vai sertificēta privātpersona.
3. Apbūves attālumus paredzēt atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam.
4. Piebraukšanu detālplānojuma teritorijai paredzēt no Mārupes pašvaldības ielu tīkla un/vai paredzot piekļuvi no autoceļa V15, izveidojot vienu pievienojumu autoceļam V15 km 1,505 atbilstoši spēkā esošajam Lokālplānojumam Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai (2.1 redakcija). Detālplānojuma ietvaros paredzēt Meldriņu un Grāvkalnu ielu savienošanu.
5. Atbilstoši Ministru Kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 15. punkta prasībām, detālplānojuma projektam pievienot ceļu projektēšanas jomā sertificēta būvinženiera sagatavotu attiecīgā ceļa pievienojuma izvērtējumu un tehniski ekonomisko pamatojumu. Izvērtēt plānoto objektu piesaistītās satiksmes intensitātes ietekmi uz piegulošā autoceļa V15 caurlaides spēju, nepieciešamības gadījumā paredzot atļauto braukšanas manevru ierobežošanu. Krustojumam jābūt drošam. Aprēķinos ņemt vērā piesaistīto satiksmes intensitāti no spēkā esoša detālplānojuma "Smiltieki" (kadastra numurs 807600350). Pieslēgumu reģistrēt VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļā atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasībām. Plānojot

piekļuvi no pašvaldības ielu tīkla (Meldriņu ielas, Niedru ielas) izvērtēt krustojuma V15/V16/Meldriņu iela/ Silnieku iela atbilstības pārbaudi atbilstoši LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām, nepieciešamības gadījumā paredzot tā pārbūvi.

6. Nobrauktuves platumu un segas konstrukciju izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP7,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem  $R_{min} > 8m$ .
7. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem  $R_{min} > 5m$ .
8. Nodrošināt redzamības brīvlaukums krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām.
9. Autostāvvietu novietojumu un tehniskos risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7 "Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi" prasībām.
10. Detālplānojumā izstrādāt transporta kustības shēmu, paredzot plānoto gājēju ceļu/ietvju, veloceļu, ielu, pievedceļu izvietojumu atbilstoši plānotai ceļu/ielu kategorijai.
11. Noteikt jaunveidojamo ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības.
12. Nodrošināt gājēju un velosipēdistu piekļūšanu detālplānojuma teritorijai, risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 „Velosatiksmē” prasībām.
13. Ja detālplānojuma projektā tiks paredzēts izvietot veloceļus, gājēju ceļus vai ietves valsts autoceļa zemes nodalījuma joslā, noslēgt līgumu par valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas nodošanu pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā.
14. Paredzot strupceļu to jānoslēdz ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m, strupceļus neparedzēt garākus par 60m
15. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Mārupes novada teritorijas plānojumam. Ņemot vērā ievērojamo satiksmes intensitāti uz autoceļa V15 un no tās izrietošos trokšņa robežlielumu pārsniegumus, detālplānojuma teritorijā paredzot dzīvojamo apbūvi, nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu ievērošanu visā to kalpošanas laikā atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām, nodrošinot trokšņu robežlielumu nepārsniegšanu ēkās un vidē.
16. Virszemes ūdens atvadi no teritorijas risināt neapgrūtinot autoceļa V15 ceļa zemes nodalījuma joslu.
17. Saņemt VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066, e-pasts: riga@lvceli.lv) atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju.
18. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.

Nosacījumi derīgi divus gadus. Ja šajā laikā posmā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA „Latvijas Valsts ceļi”, tie zaudē spēku.

#### **Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :**

1. Mārupes novada domes 2021. gada 2. septembra iesniegumu Nr. 1/2-2/472 (reģistrācijas Nr. 2021-1-11547);
2. Latvijas Republikas 1992. gada 11. marta likumu „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu;

3. 2011. gada 13. oktobra likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu;
4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu;
5. Mārupes novada domes 2021.gada 28. jūlija lēmumu Nr.12 (prot. Nr.6) un Darba uzdevumu Nr.1/3-6/11-2021.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Pudāne 67249066  
Sanita.Pudane@lvceli.lv

11.12.2023. Nr. 4.3 / 21869

## NOSACĪJUMI Detālplānojuma izstrādei

**Nosacījumi izdoti:** SIA "Damsijas", reģistrācijas Nr. 40003875540, Brīvības gatve 221-1, Rīga, LV-1039

**Objekta adrese:** nekustamais īpašums "Kantora iela 138" (kadastra Nr. 80760030373) Mārupe, Mārupes novads. Valsts vietējā autoceļa V15 Rīgas robeža-Silnieki-Puķulejas (turpmāk-V15) km 1,505 līdz km 1,602 ceļa kreisajā pusē.

### Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Mārupes novada teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Mārupes novada domes 2021.gada 28. jūlija lēmumu Nr.12 (prot. Nr.6) un Darba uzdevumu Nr.1/3-6/11-2021, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Projektu izstrādā licencēta projektēšanas organizācija vai sertificēta privātpersona.
3. Apbūves attālumus paredzēt atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam.
4. Piebraukšanu detālplānojuma teritorijai paredzēt no Mārupes pašvaldības ielu tīkla un/vai paredzot piekļuvi no autoceļa V15, izveidojot vienu pievienojumu autoceļam V15 km 1,505 atbilstoši spēkā esošajam Lokālplānojumam Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai (2.1 redakcija). Detālplānojuma ietvaros paredzēt Meldriņu un Grāvkalnu ielu savienošanu.
5. Norādām, ka iesnieguma pielikumā pievienotajā funkcionālā zonējuma plānā un pievienojuma izvērtējumā, attēlotais jaunais pievienojums autoceļam V15, nav atbilstošs iepriekšējā punktā minētajam.
6. Atbilstoši Ministru Kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 15. punkta prasībām, detālplānojuma projektam pievienot ceļu projektēšanas jomā sertificēta būvinženiera sagatavotu attiecīgā ceļa pievienojuma izvērtējumu un tehniski ekonomisko pamatojumu. Izvērtēt plānoto objektu piesaistītās satiksmes intensitātes ietekmi uz piegulošā autoceļa V15 caurlaides spēju, nepieciešamības gadījumā paredzot atļauto braukšanas manevru ierobežošanu. Krustojumam jābūt drošam. Aprēķinos ņemt vērā piesaistīto satiksmes intensitāti no spēkā esoša detālplānojuma "Smiltnieki" (kadastra numurs 807600350). Pieslēgumu reģistrēt VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālajā nodaļā atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija

- noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasībām. Plānojot piekļuvi no pašvaldības ielu tīkla (Meldriņu ielas, Niedru ielas) izvērtēt krustojuma V15/V16/Meldriņu iela/ Silnieku iela atbilstības pārbaudi atbilstoši LVS 190-3 “Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām, nepieciešamības gadījumā paredzot tā pārbūvi.
7. Nobrauktuves platumu un segas konstrukciju izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP7,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem  $R_{min} > 8m$ .
  8. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem  $R_{min} > 5m$ .
  9. Nodrošināt redzamības brīvlaukums krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS190-3 “Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām.
  10. Autostāvvietu novietojumu un tehniskos risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7 “Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasībām.
  11. Detālplānojumā izstrādāt transporta kustības shēmu, paredzot plānoto gājēju ceļu/ietvju, veloceļu, ielu, pievedceļu izvietojumu atbilstoši plānotai ceļu/ielu kategorijai.
  12. Noteikt jaunveidojamo ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības.
  13. Nodrošināt gājēju un velosipēdistu piekļūšanu detālplānojuma teritorijai, risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 „Velosatiksmē” prasībām.
  14. Ja detālplānojuma projektā tiks paredzēts izvietot veloceļus, gājēju ceļus vai ietves valsts autoceļa zemes nodalījuma joslā, noslēgt līgumu par valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas nodošanu pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā.
  15. Paredzot strupceļu to jānoslēdz ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m, strupceļus neparedzēt garākus par 60m
  16. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Mārupes novada teritorijas plānojumam. Ņemot vērā ievērojamo satiksmes intensitāti uz autoceļa V15 un no tās izrietošos trokšņa robežlielumu pārsniegumus, detālplānojuma teritorijā paredzot dzīvojamo apbūvi, nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu ievērošanu visā to kalpošanas laikā atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām, nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ēkās un vidē.
  17. Virszemes ūdens atvadi no teritorijas risināt neapgrūtinot autoceļa V15 ceļa zemes nodalījuma joslu.
  18. Saņemt VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālās nodaļas (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066, e-pasts: riga@lvceli.lv) atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju.
  19. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.
  20. Nosacījumi derīgi divus gadus. Ja šajā laikā posmā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA „Latvijas Valsts ceļi”, tie zaudē spēku.

#### **Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :**

21. Mārupes novada domes 2021. gada 2. septembra iesniegumu Nr. 1/2-2/472 (reģistrācijas Nr. 2021-1-11547);
22. Latvijas Republikas 1992. gada 11. marta likumu „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu;
- 23.
24. 2011. gada 13. oktobra likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu;
25. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu;

26. Mārupes novada domes 2021.gada 28. jūlija lēmumu Nr.12 (prot. Nr.6) un Darba uzdevumu Nr.1/3-6/11-2021.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja vietnieks

Ģ. Dubinskis

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Alsiņš 67249066,  
karlis.alsins@lvceli.lv

03.04.2024.

Nr. 4.3 / 5943

**SIA "DGO Capital"**

reģ.nr. 40203227660

e-pasts: andris.velvelis@100nami.lv

paziņošanai: e-Adresē

## GROZĪJUMI

**2023. gada 11. decembra nosacījumiem detālplānojuma izstrādei**

**Nr. 4.3/21869**

### **Papildināt nosacījumus ar punktu 4.1, kuru izteikt sekojoši:**

"Gadījumā, ja detālplānojuma ietvaros pievienojumu valsts vietējam autoceļam V15 Rīgas robeža–Silnieki –Puķulejas ir plānots izveidot citviet, paredzēt risinājumus, kuri nodrošina piekļuvi nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 80760030479 no jaunizveidojamā pievienojuma"

### **Dzēst nosacījumu 5. punktu.**

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Alsīņš 67249066,  
karlis.alsins@lvceli.lv



08.09.2022

Nr. 4.3 / 14649

SIA "DGO Capital"

e-pasts:

[@100nami.lv](mailto:@100nami.lv)**Par detālpārplānojuma risinājumu nekustamā īpašuma Kantora ielā 138, Mārupē teritorijā**

VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk - LVC) Rīgas reģionālā nodaļa (turpmāk – RRN) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 2022. gada 10. augusta iesniegumu, reģistrēts 2022-1-10400.

Izvērtējot saņemto informāciju, piedāvāto risinājumu un spēkā esošos pašvaldības plānojuma dokumentus, informējam, ka LVC RRN nevar piekrist perspektīvo pievienojumu skaita palielināšanai, tādējādi samazinot satiksmes drošības līmeni. Norādām, ka, ja nav iespējams nodrošināt piekļuvi īpašumam caur Kantora iela 136 un tādēļ ir nepieciešamība zemes gabalam Kantora ielā 138 veidot jaunu pievienojumu valsts vietējam autoceļam V15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas (turpmāk tekstā – V15), tas darāms ņemot vērā teritorijas plānojuma risinājumus jeb plānoto pievienojumu 1,505 km, to pārvietojot uz citu vietu, tai pašā laikā nodrošinot plānoto sasaisti ar Grāvkalnu ielu, vai arī likvidējot kādu tuvumā esošu pievienojumu pie V15.

Informējam, ka LVC RRN kā vienu no variantiem saskata saglabāt plānoto pievienojumu 1,505 km tam paredzētajā lokācijā un vienoties ar nekustamā īpašuma Kantora iela 136 īpašnieku par pievienojuma izbūvi uz viņa zemes. Norādām, ka vēstulē nav minēts, ka Kantora iela 136 īpašnieks būtu iebildis pret pievienojuma izbūvi viņa īpašumā, bet gan ir norādīts, ka pašlaik nekāda attīstība plānota netiek. Tādējādi, LVC RRN ieskatā pastāv iespēja savstarpēji vienoties par piekļuves nodrošināšanu atbilstoši spēkā esošajam plānošanas dokumentam.

Kā vēl viens no variantiem būtu vērtējams plānotā pievienojuma pārcelšana Kantora iela 138 īpašumā un nodrošinot piekļuvi zemes gabalam Kantora ielā 136. Pievienojuma autoceļam V15 un sarkano līniju novietojums precizējams izstrādājamā detālpārplānojuma ietvaros.

LVC 2021. gada 1. oktobra nosacījumu Nr. 4.3.1/16080 4. punkta prasības var tikt koriģētas pēc augstākminēto variantu izpētes (vai arī piedāvājot citu līdzvērtīgu vai labāku variantu) atbilstoši 2008. gada 7. jūlija Ministru Kabineta noteikumiem Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" prasībām, veicot izvērtējumu jauna pievienojuma valsts autoceļam izveidei un nosakot satiksmei drošāko variantu. Tāpat, vēlamies norādīt, ka detālpārplānojuma ietvaros paredzams tāds ielu tīkls, kas izpilda pārējās izsniegto nosacījumu prasības.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

ubinskis 67249066

girts.dubinskis@lvceli.lv

D

**Viršu iela 6, Mārupes pagasts, Mārupes novads**  
**2021. gada 17. septembrī**  
**Nr. 2-11/964**

**NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**  
**Kantora iela 138** kadastra numurs 80760030373 Mārupes pagasts,  
Mārupes novads  
pieprasīja: Mārupes novada pašvaldība

Lietošanas veids: Detālplānojuma izstrādei

Ūdens patēriņš: 300 m<sup>3</sup>/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: 300 m<sup>3</sup>/mēnesī

1. Ūdensvads

1. Paziņojam, ka tuvākais SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas pretī Silnieku un Stīpnieku ceļš krustojumam, Mārupes pagasts, Mārupes novads ar diametru Ø110 un izveidot cilpu.
2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø110. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.
3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.
5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

2. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija

6. Paziņojam, ka tuvākais SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas pretī Silnieku un Stīpnieku ceļš krustojumam, Mārupes pag., Mārupes nov., ar diametru Ø250. t 9,89 Latvijas augstuma sistēmā.

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”  
Izpilddirektors

I.Punculis

Sagatavoja:  
S. Rudzīte  
20255799



Juridiskā adrese: Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167,  
tāl. 28670000, vienotais reģ.Nr.40103111018  
[info@mkp.lv](mailto:info@mkp.lv) [www.mkp.lv](http://www.mkp.lv)

**Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads**  
**Dokumenta datums skatāms laika zīmogā**  
**Nr.2-8/1207**

**NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**  
Kantora iela 138, Mārupe, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 003 0373).  
**Pieprasīja: SIA "DAMSIJAS"**

**Lietošanas veids:** Detālplānojuma izstrāde

**Ūdens patēriņš:** 100 m<sup>3</sup>/mēn; **Novadāmo notekūdeņu daudzums:** 100 m<sup>3</sup>/mēn.

### **1. Ūdensvads**

1. Informējam, ka tuvākais SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” (MKP) ūdensvads ar diametru Ø160 atrodas Kantora un Silnieku ielas krustojumā, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads.
2. Izbūvēt maģistrālā ūdensvada cilpu Ø160 ar Grāvkalnu, Niedru un Penkules ielas ūdensvadu.
3. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.
4. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.
5. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.
6. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

### **2. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija**

1. Informējam, ka tuvākais SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” (MKP) maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas Penkules ielā, pretī Penkules iela 101, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, ar diametru Ø200 t.8.28 Latvijas augstuma sistēmā.

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi"  
Tehniskās nodaļas vadītājs

J. Bistrovs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA  
ZĪMOGU



**MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS  
ĪPAŠUMU PĀRVALDE**

Reģ.Nr.: 90000012827 Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67687148 ipasumu.parvalde@marupe.lv www.marupe.lv

---

---

Mārupes novadā, Jaunmārupē

17.09.2021 Nr. 5/3/143

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

**Mārupes novada pašvaldībai**  
[marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv)

*Par informācijas un nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei*

Atsaucoties uz Mārupes novada pašvaldības iesniegumu, kas Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē ( turpmāk tekstā – Pārvalde) saņemts 02.09.2021. reģistrēts ar Nr.5/3/176 par informācijas un nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) teritorijai.

Ņemot vērā, ka detālplānojuma izstrādes mērķis nav veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu pašvaldības ceļam vai ielai, tad Pārvalde atsevišķus nosacījumus detālplānojuma izstrādei neizvirza. Detālplānojums nekustamajā īpašumā Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) teritorijai jāizstrādā saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. – 2026. gadam “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Vadītāja

Evita Rozīte-Bikše

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Rīga  
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā  
Nr. 30AT00-05/TN-29524  
Uz 06.09.2021 Nr.

Mārupes novada pašvaldība  
[aija.vargule@marupe.lv](mailto:aija.vargule@marupe.lv)  
[gundars.zadovskis@marupe.lv](mailto:gundars.zadovskis@marupe.lv)

## Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

### 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Kantora iela 138, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov. (80760030373)*

1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma projekta izstrāde objektam: Kantora iela 138, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads*

### 2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (\*.pdf, \*.dwg, \*.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv), vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā [e-st.lv](http://e-st.lv). Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:  
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā [saskano.sadalestikls.lv](http://saskano.sadalestikls.lv). Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Elektroinženieris (TN): Kaspars Pots

Sagatavoja: *Kaspars Pots*

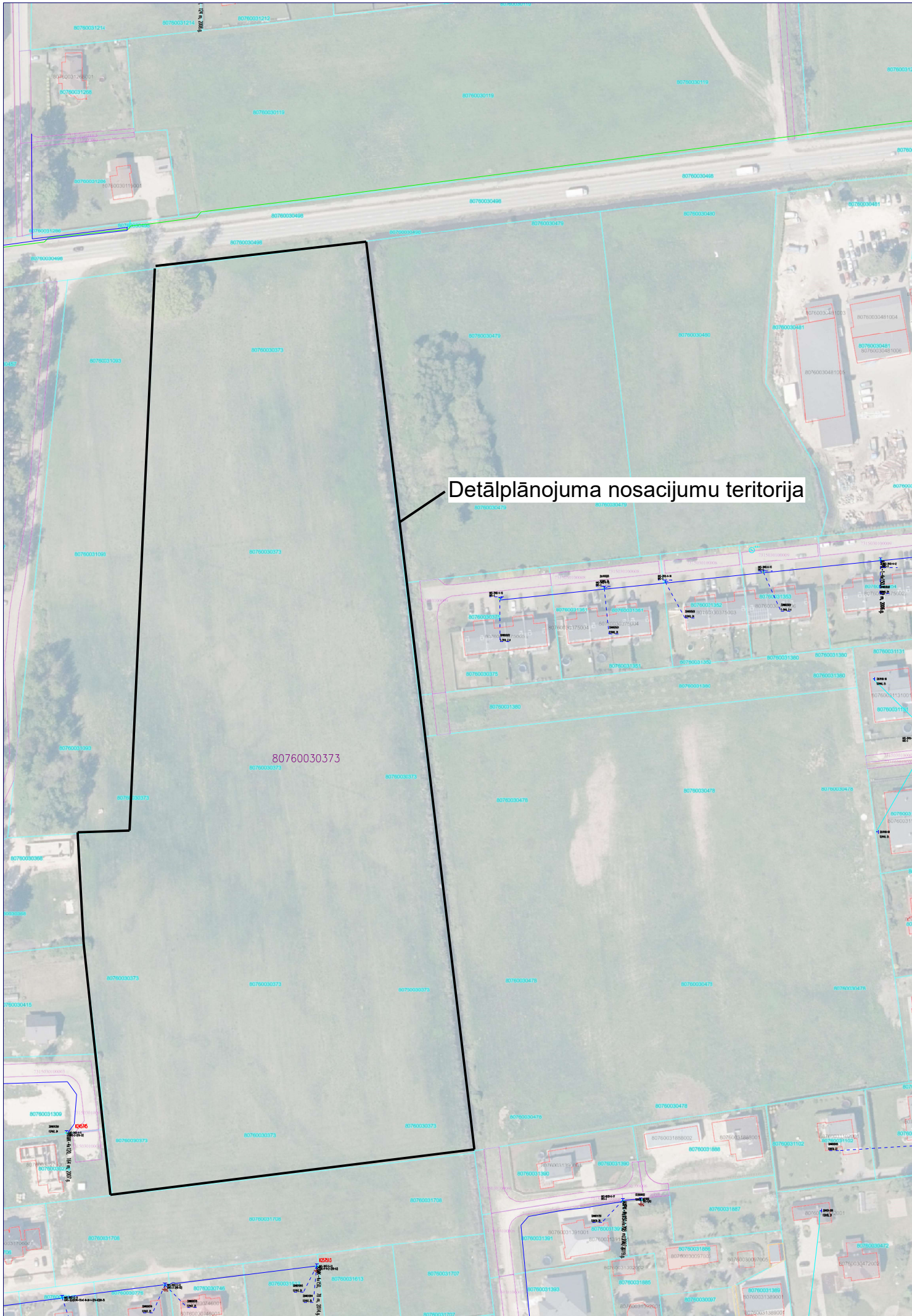
Tel. 8403

*Parakstītājs: KASPARS POTS*

*Laika zīmogs: 2021-09-07 20:29:46 EEST*

Detālplānojuma nosacījumu teritorija

80760030373





Rīga  
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā  
Nr. 30AT00-05/TN-69134  
Uz 19.07.2024 Nr.

Damsijas SIA  
[dace@damsijas.lv](mailto:dace@damsijas.lv)

## Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

### 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Kantora iela 138, Mārupe, Mārupes nov. (80760030373)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Kantora iela 138 teritorijā, Mārupē, Mārupes novadā*

### 2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (\*.pdf, \*.dwg, \*.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);
- 2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietošanu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv), vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā [e-st.lv](http://e-st.lv). Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;
- 2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";

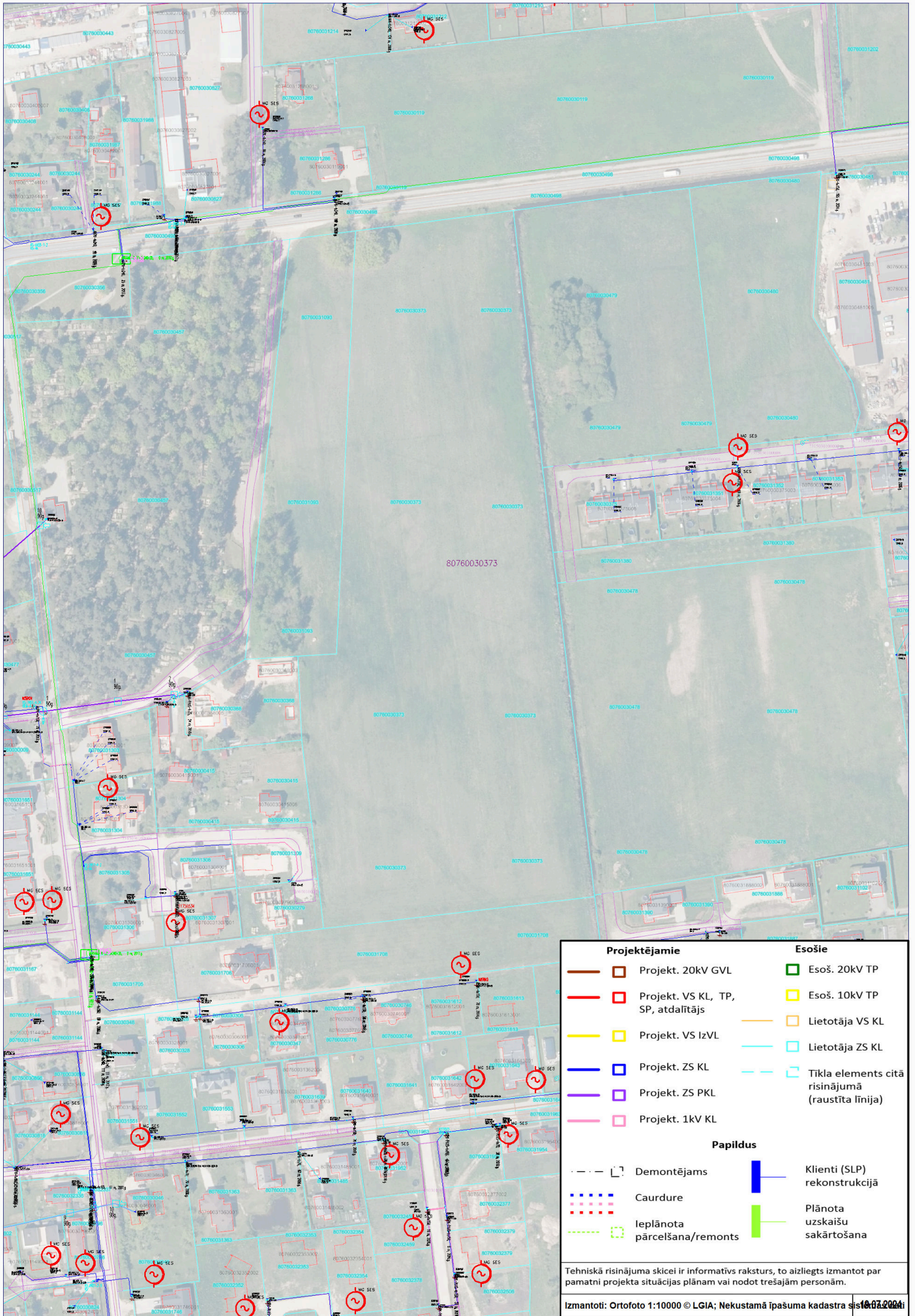
- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:  
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā [saskano.sadalestikls.lv](http://saskano.sadalestikls.lv). Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Elektroinženieris (TN): Ronalds Joels

Sagatavoja: *Ronalds Joels*  
Tel. 8403





Projektējамie		Esošie	
	Projekt. 20kV GVL		Esoš. 20kV TP
	Projekt. VS KL, TP, SP, atdalītājs		Esoš. 10kV TP
	Projekt. VS IzVL		Lietotāja VS KL
	Projekt. ZS KL		Lietotāja ZS KL
	Projekt. ZS PKL		Tikla elements citā risinājumā (raustīta līnija)
	Projekt. 1kV KL		
<b>Papildus</b>			
	Demontējams		Klienti (SLP) rekonstrukcijā
	Caurdure		Plānota uzskaišu sakārtošana
	Ieplānota pārcelšana/remonts		

Tehniskā risinājuma skice ir informatīvs raksturs, to aizliegts izmantot par pamatni projekta situācijas plānam vai nodot trešajām personām.



**TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-164883**  
Rīga

**Datums:** 22.09.2021. **Pamatojums:** Pieteikums Nr. PN-164883

**Pieprasītājs:** Mārupes novada Dome, Kantora iela 138, Mārupe, Mārupes pagasts.  
**Objekta adrese:** Kantora iela 138, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads  
**Kadastra Nr.:** 80760030373

**Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:**

Detālplānojuma izstrādei

**TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS**

**Paskaidrojums:** Zemes vienībā pieguļošajā teritorijā atrodas SIA „Tet” sakaru kabeļu kanalizācija.

**Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:**

1.	Detālplānojuma paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem.
2.	Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra.
3.	Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.
4.	Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu izvietojumu”.
5.	Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.
6.	Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslas likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
7.	Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.

**Piezīmes:**

**Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:**

1. SIA „Tet” portālā uzraugi.tet.lv
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem.
- 3.

**Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:**

SIA „Tet” PPUD RN, Kleistu 5.

**SIA “Tet” PPUD tālrunis:**

67051463

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF vai EDOC datnes formātā.  
Elektroniskā datne ir parakstota ar elektronisko parakstu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.  
Datnes autentiskumu apstiprina elektroniskais paraksts (e-paraksts).  
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Signature not validated

Digitally signed by ALEKSANDRS PUZIRJOVS  
Date: 2021.09.22 11:24:22 EEST

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



# Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv), [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv)

## NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2021.gada 6. septembrī

Nr. 4.5.-4./29906/

Mārupes novada pašvaldībai  
e-adresē

<b>1. Objekta nosaukums:</b> Detālplānojums
<b>2. Objekta adrese:</b> Mārupes novads, Mārupes pagasts, Mārupe, Kantora iela 138 (kad. Nr. 80760030373)
<b>3. Objekta īpašnieks:</b> nav norādīts
<b>4. Iesniegtie dokumenti:</b> 1. 02.09.2021. iesniegums Nr. 1/2-2/472. 2. Mārupes novada domes 28.07.2021. lēmums Nr.12 (prot.Nr.6) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) teritorijai". 3. Darba uzdevums Nr.1/3-6/11-2021 un pielikums.
<b>5. Apsekojums veikts:</b> Nav veikts.
<b>6. Apsekojumā piedalījās:</b> Nav
<b>7. Konstatēts:</b> Zemes gabals atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu apbūves gabalos mazstāvu individuālo un dvīņu māju apbūvei, plānot piekļuvei jaunas ielas, teritorijas labiekārtojumu, un atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts autoceļam V15. Zemes gabala platība ir 5,6ha.
<b>8. Nosacījumi</b> Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”; 6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 7) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veselības inspekcija iesaka detālpilnojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta  
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova, 67081640,  
irina.talanova@vi.gov.lv



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

01.10.2021Nr.11.2/7112/Rl/2021

Uz 02.09.2021.

Nr. 1/2-2/472

**Mārupes novada pašvaldībai**  
*nosūtīšanai e-adresē*

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei  
Kantora ielā 138, Mārupes novadā**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 3. septembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei Kantora ielā 138 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 0373), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu apbūves gabalos mazstāvu individuālo un dvīņu māju apbūvei, plānot jaunas ielas piekļuvei pie jaunveidojamiem īpašumiem un teritorijas labiekārtojumu, kā arī veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts autoceļam V15. Detālplānojuma teritorija (~ 5,6 ha) atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR), kā arī Mārupes kapu aizsargjoslā. Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu Nr.12, prot. Nr.6.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. uzrādīt vides, dabas resursu aizsardzības un sanitārās aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā, rast iespēju teritorijā augošo lielo koku saglabāšanai;
3. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus un ielas detālplānojuma teritorijā;
4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
5. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā detālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ekspertu atzinumam jāatbilst

Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Apbūvi plānot ārpus īpaši aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām vai arī saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojumu par detālplānojumā paredzētajiem risinājumiem. Detālplānojumā iekļaut eksperta un Dabas aizsardzības pārvaldes ieteikumus un izvirzītās prasības.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis 29496408  
*pauls.lielmanis@vvd.gov.lv*





Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”  
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901  
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmn.lv

## BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9/1093

Uz 02.09.2021 Nr. 1/2-2/472

Mārupes novada pašvaldība  
marupe@marupe.lv

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumā  
Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā,  
Mārupes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 03.09.2021. iesniegumu detālplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam Kantora ielā 138, zemes vienības kadastra apzīmējums 80760030373, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk tekstā – Detālplānojuma izstrādes teritorija).

Par Detālplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:

1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorijā neatrodas meliorācijas kadastra reģistrētas meliorācijas sistēmas.
  - 1.1. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv).
2. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas kadastra informācijas sistēmā neregistrēta koplietošanas ūdensnoteka.
3. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:
  - 3.1. koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.
4. Ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.

Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.
2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.
3. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem.
4. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietošanas shēmu.
5. Pirms teritorijas apbūves un detālplānojuma saskaņošanas izstrādāt inventarizācijas lietu un reģistrēt koplietošanas ūdensnoteku saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumu Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.

6. Detālpārplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.

7. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums
- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"
- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves""

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītājas vietnieks

A. Bodnieks

*Parakstītājs: AGRIS BODNIEKS*

*Laika zīmogs: 2021-09-10 10:35:32 EEST*

*Agris Bodnieks, 26166795  
agris.bodnieks@zmmi.lv*

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN

## SATUR LAIKA ZĪMOGU