

**Pārskats par institūciju nosacījumu ievērošanu detālplānojuma izstrādē nekustamā īpašuma
Kantora iela 138 teritorijā, Mārupē, Mārupes novadā**

Nr. p.k.	<i>Institūcija/ datums; Nr.</i>	<i>Nosacījumi</i>	<i>Komentārs</i>
	<p>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 01.10.2021. Nr. 11.2/7112/RI/2021</p>	<p>Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk -Dienests) 2021. gada 3. septembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei Kantora iela 138 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 0373), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.</p> <p>Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu apbūves gabalos mazstāvu individuālo un dvīņu māju apbūvei, plānot jaunas ielas piekļuvei pie jaunveidojamiem īpašumiem un teritorijas labiekārtojumu, kā arī veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts autoceļam V15. Detālplānojuma teritorija (~5,6 ha) atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR), kā arī Mārupes kapu aizsargjoslā. Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības domes 2021. gada 28.jūlija lēmumu Nr.12, (prot. Nr.6 pielikums).</p> <p>Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumus Nr. 240 “Vispārīgā teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - MK noteikumi Nr. 628) 56.2. un 58.punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. uzrādīt vides, dabas resursu aizsardzības un sanitārās aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; 2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā, rast iespēju teritorijā augošo lielo koku saglabāšanai; 3. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus un ielas detālplānojuma teritorijā; 4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; 5. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā detālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30.septembra noteikumiem Nr. 925 “Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Apbūvi plānot ārpus īpaši aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām vai arī saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojumu par detālplānojumā paredzētajiem risinājumiem. Detālplānojumā iekļaut eksperta un Dabas aizsardzības pārvaldes ieteikumus un izvirzītās prasības. 6. Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas. 	<p>1. Izpildīts.</p> <p>2. Ievērots.</p> <p>3. Izpildīts.</p> <p>4. Izpildīts.</p> <p>5. Izpildīts.</p> <p>Objektā nav konstatētas retās un īpaši aizsargājamās augu sugas, kā arī nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājami biotopi un Eiropas Savienības nozīmes aizsargājami biotopi (skatīt sertificētas ekspertes atzinumu “Par mežu, zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām”). Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ietverta prasība par teritorijā dažu esošo parasto ozolu</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
			saglabāšanu un saudzēšanu. 6.Pieņemts zināšanai.
2.	Veselības inspekcija 06.09.2021., Nr. 4.5.-4./29906	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības; 2) 1997.gada 05. februāra Aizsargjoslas likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu – atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. 5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" un LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"; 6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumus Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas Būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 7) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. <p>Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērošanas nodaļā.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Ņemts vērā. 2) Ievērots. 3) Ievērots. 4) Ievērots. 5) Ievērots. 6) Ievērots. 7) Ievērots. <p>Pieņemts zināšanai.</p>
3.	AS "Sadales tīkls" 07.09.2021. Nr. 30AT00-05/TN-29524	<p>2. Norādījumi detālplānojuma izstrādei.</p> <p>2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānoti elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*pdf, *.dwg, *.dgn u.c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptveršajā teritorijā atrodas esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0.23 -20) kV elektroapgādes līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies);</p> <p>2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu , spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikumu veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS " Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. 2.1.Ievērots. 2.2.Ņemts vērā. 2.3. Tīks ievērots.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		<p>iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.</p> <p>2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvaldes un sadales būvju būvnoteikumiem”;</p> <p>2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 “ Inženiertīklu izvietoums”, Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS “Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. to tehnikai;</p> <p>2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45.panta prasībām);</p> <p>2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 “Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”- 3.,8.-11.punkts;</p> <p>2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23.pantu;</p> <p>2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 “Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19 1, 23. un 24.pants;</p> <p>2.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšuplādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskaņo.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.</p> <p>2.16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to izsniegšanas dienas.</p> <p>Nosacījumi ir vienādi ar AS “Sadales tīkls” 07.09.2021. izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 30AT00-05/TN-29524</p>	<p>2.4. Ievērots.</p> <p>2.5. Ievērots.</p> <p>2.6. Ievērots.</p> <p>2.7. Ievērots.</p> <p>2.8. Ievērots.</p> <p>2.9. Ievērots.</p> <p>2.10. Ievērots.</p> <p>2.11. Ievērots.</p> <p>2.12. Ievērots.</p> <p>2.13. Ievērots.</p> <p>2.14. Ievērots.</p> <p>2.15. Pieņemts zināšanai.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
3.1.	AS "Sadales tīkls" 19.07.2024. Nr. 30AT00-05/TN-69124		2.16. Pieņemts zināšanai. Ir ievēroti un pieņemti zināšanai.
4.	SIA "Tet" 22.09.2021. Nr. PN-164883	<p>Tehnisko noteikumu apraksts: Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojumam paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektētajiem pievadceļiem. 2. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra. 3. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm. 4. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par "Inženiertīklu izvietojumu". 5. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. 6. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslas likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. 7. Lūgums savlaicīgi informēt SIA "TET" par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ievērots. 2. Ievērots. 3. Ievērots. 4. Ievērots. 5. Ievērots. 6. Ievērots. 7. Pieņemts zināšanai.
5.	"Gasos" 07.09.2021. Nr. 15.1-2/3413	<p>Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumam Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 Mpa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 Mpa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) detālplānojuma grafiskās daļas vektordatus (zemes vienības sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*dwg formātā) iesniegt Gasos Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 4) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gasos Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Ievērots. 2) Ievērots. 3) Ievērots. 4) Pieņemts zināšanai.
6.	Mārupes komunālie pakalpojumi 17. 09. 2021. Nr. 2-11/9642-11/964	<p>NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI Kantora iela 138, kadastra numurs 80760030373, Mārupes pagastā, Mārupes novadā pieprasīja: Mārupes novada pašvaldība Lietošanas veids: Detālplānojuma izstrādei Ūdens patēriņš: 300 m³/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: 300 m³/mēnesī.</p> <p><u>Ūdenvads.</u> 1. Paziņojam, ka tuvākais SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" ūdensvads atrodas pretī Silnieku un Stīpnieku ceļš krustojumam, Mārupes pagasts, Mārupes novads ar diametru Ø 110 un izveidot cilpu.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
	<p>Mārupes komunālie pakalpojumi 24. 08. 2024. Nr. 2-8/1207</p>	<p>2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø110. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN 16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.</p> <p>3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātipašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparātu mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr. 174 noteikumiem.</p> <p>4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7 m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.</p> <p>5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā. <u>Sadzīves notekūdeņu kanalizācija</u></p> <p>6. Paziņojam, ka tuvākais SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas pretī Silnieku un Stīpnieku ceļš krustojumam, Mārupes pag., Mārupes nov., ar diametru Ø250.t 9,89 Latvijas augstuma sistēmā.</p> <p>NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI Kantora iela 138, Mārupe, Mārupes novads, (kadastra Nr. 80760030373, pieprasīja: Pieprasīja SIA "Damsijas." <u>Ūdensvads.</u></p> <p>1. Informējam, ka tuvākais SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" ūdensvads ar diametru Ø160 atrodas Kantora un Silnieku ielas krustojumā, Mārupes pagasts, Mārupes novads.</p> <p>2. Izbūvēt maģistrālā ūdensvada cilpu Ø160 ar Grāvkalnu, Niedru un Penkules ielas ūdensvadu.</p> <p>3. Ūdensvada ievadus ēkā/ ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.</p> <p>4. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātipašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparātu mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr. 174 noteikumiem.</p> <p>5. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7 m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.</p> <p>6. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā. <u>Sadzīves notekūdeņu kanalizācija</u></p> <p>1. Informējam, ka tuvākais SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas Penkules ielā, pretī Penkules iela 101, Mārupē, Mārupes pag., Mārupes nov., ar diametru Ø200.t 8.28 Latvijas augstuma sistēmā.</p>	<p>2. Pieņemts zināšanai.</p> <p>3. Pieņemts zināšanai.</p> <p>4. Pieņemts zināšanai.</p> <p>5. Pieņemts zināšanai.</p> <p>6. Pieņemts zināšanai.</p> <p>1. Pieņemts zināšanai</p> <p>2. Pieņemts zināšanai.</p> <p>3. Pieņemts zināšanai.</p> <p>4. Pieņemts zināšanai.</p> <p>5. Pieņemts zināšanai.</p> <p>6. Pieņemts zināšanai.</p> <p>1. Pieņemts zināšanai.</p>
7.	<p>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie</p>	<p>Nosacījumi detālplānojum izstrādei īpašumā Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā. Par Detālplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:</p>	

Nr. p.k.	<i>Institūcija/ datums; Nr.</i>	<i>Nosacījumi</i>	<i>Komentārs</i>
	<p>Īpašumi” 10.09.2021. Nr. Z-1-9/1093</p>	<p>1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorijā neatrodas meliorācijas kadastra reģistrētas meliorācijas sistēmas.</p> <p>1.1. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.</p> <p>2. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas kadastra informācijas sistēmā neregistrēta koplietošanas ūdensnoteka.</p> <p>3. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:</p> <p>3.1. koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.</p> <p>4. Ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.</p> <p>Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus.</p> <p>1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.</p> <p>2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.</p> <p>3. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem.</p> <p>4. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.</p> <p>5. Pirms teritorijas apbūves un detālplānojuma saskaņošanas izstrādāt inventarizācijas lietu un reģistrēt koplietošanas ūdensnoteku saskaņā ar Ministru kabineta 2019.gada 26.marta noteikumu Nr. 128 “Meliorācijas kadastra noteikumi” prasībām.</p> <p>6. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.</p> <p>7. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.</p> <p>Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti: -Meliorācijas likums -Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumi Nr. 550 “Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi” -Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumi Nr. 329 “Noteikumi par Latvijas Būvnormatīvu LBN 224-15 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”.</p>	<p>1. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2. Ievērots.</p> <p>3. Ievērots.</p> <p>3.1. Ievērots.</p> <p>4. Pieņemts zināšanai.</p> <p>1.Ievērots.</p> <p>2.Izpildīts.</p> <p>3.Skatīt projekta risinājumu.</p> <p>4.Par plānojamās teritorijas daļā esošu pašvaldības nozīmes ūdensnotekas ŪSIK41312:K:5 tehnisko stāvokli konstatēts, ka ūdens novadīšana tajā ir traucēta dēļ Kantora ielas caurtekas sliktā tehniskā stāvokļa.</p> <p>5.Ūdensnoteka ir reģistrēta.</p> <p>6.Pieņemts zināšanai.</p> <p>7.Nav nepieciešams.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>
8.	<p>Mārupes novada pašvaldības īpašuma pārvalde 17.09.2021. Nr. 5/3/143</p>	<p>Ņemot vērā, ka detālplānojuma izstrādes mērķis nav veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu pašvaldības ceļam vai ielai, tad Pārvalde atsevišķus nosacījumus detālplānojuma izstrādei neizvirza. Detālplānojums nekustamajā īpašumā Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030373) teritorijai jāizstrādā saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2016. gadam “Teritorijas izmantošanas</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		un apbūves noteikumi”.	
9.	VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa 11.12.2023. Nr. 4.3/21869 (turpmāk – Nosacījumi)	Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi: <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Mārupes novada teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Mārupes novada domes 2021.gada 28. jūlija lēmumu Nr.12 (prot. Nr.6) un Darba uzdevumu Nr.1/3-6/11-2021, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus. 2. Projektu izstrādā licencēta projektēšanas organizācija vai sertificēta privātpersona. 3. Apbūves attālumus paredzēt atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam. 4. Piebraukšanu detālplānojuma teritorijai paredzēt no Mārupes pašvaldības ielu tīkla un/vai paredzot piekļuvi no autoceļa V15, izveidojot vienu pievienojumu autoceļam V15 km 1,505 atbilstoši spēkā esošajam Lokālplānojumam Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai (2.1 redakcija). Detālplānojuma ietvaros paredzēt Meldriņu un Grāvkalnu ielu savienošanu. 6. Atbilstoši Ministru Kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 15. punkta prasībām, detālplānojuma projektam pievienot ceļu projektēšanas jomā sertificēta būvinženiera sagatavotu attiecīgā ceļa pievienojuma izvērtējumu un tehniski ekonomisko pamatojumu. Izvērtēt plānoto objektu piesaistītās satiksmes intensitātes ietekmi uz piegulošā autoceļa V15 caurlaides spēju, nepieciešamības gadījumā paredzot atļauto braukšanas manevru ierobežošanu. Krustojumam jābūt drošam. Aprēķinos ņemt vērā piesaistīto satiksmes intensitāti no spēkā esoša detālplānojuma “Smiltnieki” (kadastra numurs 807600350). Pieslēgumu reģistrēt VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļā atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasībām. Plānojot piekļuvi no pašvaldības ielu tīkla (Meldriņu ielas, Niedru ielas) izvērtēt krustojuma V15/V16/Meldriņu iela/ Silnieku iela atbilstības pārbaudi atbilstoši LVS 190-3 “Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām, nepieciešamības gadījumā paredzot tā pārbūvi. 7. Nobrauktuves platumu un segas konstrukciju izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP7,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem $R_{min} > 8m$. 8. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem $R_{min} > 5m$. 9. Nodrošināt redzamības brīvlaukums krustojumu zonās 	<p>1.Ievērots.</p> <p>2.Ievērots.</p> <p>3.Ievērots.</p> <p>4. Pamatojoties uz LVC 03.04.2024. izsniegtajiem grozījumiem 11.12.2023. nosacījumos Nr.4.3/21869, 4.punkts tiek papildināts ar punktu 4.1.” Gadījumā, ja detālplānojuma ietvaros pievienojumu valsts vietējam autoceļam V15 Rīgas robeža-Silenieki-Puķulejas ir plānots izvietot citviet, paredzēt risinājumus, kuri nodrošina piekļuvi nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 80760030479 no jaunizveidojamā pievienojuma”.</p> <p>5.punkts tiek dzēsts.</p> <p>6.Ievērots, skatīt SIA “Tomus” izstrādāto “Pieslēguma izvērtējums īpašuma “Kantora iela 138” pieslēgums valsts vietējam autoceļam V15 Rīgas robeža – Silenieki – Puķulejas km 1.57, Mārupē, Mārupes novadā”. 2023. gads.</p>

Nr. p.k.	<i>Institūcija/ datums; Nr.</i>	<i>Nosacījumi</i>	<i>Komentārs</i>
		<p>atbilstoši standarta LVS190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām.</p> <p>10. Autostāvvietu novietojumu un tehniskos risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7 "Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi" prasībām.</p> <p>11. Detālplānojumā izstrādāt transporta kustības shēmu, paredzot plānoto gājēju ceļu/ietvju, veloceļu, ielu, pievedceļu izvietojumu atbilstoši plānotai ceļu/ielu kategorijai.</p> <p>12. Noteikt jaunveidojamo ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības.</p> <p>13. Nodrošināt gājēju un velosipēdistu piekļūšanu detālplānojuma teritorijai, risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 „Velosatikme” prasībām.</p> <p>14. Ja detālplānojuma projektā tiks paredzēts izvietot veloceļus, gājēju ceļus vai ietves valsts autoceļa zemes nodalījuma joslā, noslēgt līgumu par valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas nodošanu pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā.</p> <p>15. Paredzot strupceļu to jānoslēdz ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m, strupceļus neparedzēt garākus par 60m.</p> <p>16. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Mārupes novada teritorijas plānojumam. Ņemot vērā ievērojamo satiksmes intensitāti uz autoceļa V15 un no tās izrietošos trokšņa robežlielumu pārsniegumus, detālplānojuma teritorijā paredzot dzīvojamo apbūvi, nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu ievērošanu visā to kalpošanas laikā atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām, nodrošinot trokšņu robežlielumu nepārsniegšanu ēkās un vidē.</p> <p>17. Virszemes ūdens atvadi no teritorijas risināt neapgrūtinot autoceļa V15 ceļa zemes nodalījuma joslu.</p> <p>18. Saņemt VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066, e-pasts: riga@lvceli.lv) atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju.</p> <p>19. Nobrauktuves, iekšvirtāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.</p> <p>20. Nosacījumi derīgi divus gadus. Ja šajā laika posmā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.</p>	<p>7.Ievērots.</p> <p>8.Ievērots.</p> <p>9. Izpildīts. Pieņemts zināšanai, un ievērošanai būvniecības procesā.</p> <p>10 Pieņemts zināšanai un ievērošanai būvniecības procesā.</p> <p>11.Izpildīts.</p> <p>12.Detālplānojums neparedz nodrošināt gājēju un velosipēdistu kustības risinājumus ārpus detālplānojuma robežām.</p> <p>13.Pašvaldības teritorijas plānojumā nav paredzēta pieslēgumu veidošana vienotam veloceļu tīklam šajā pašvaldības teritorijas daļā.</p> <p>14. Ievērots</p> <p>15.Ievērots.</p> <p>16.Ievērots.</p> <p>17.Pieņemts zināšanai.</p> <p>18.Pieņemts zināšanai.</p> <p>19.Pieņemts zināšanai.</p> <p>20.Pieņemts zināšanai.</p>

Nr. p.k.	<i>Institūcija/ datums; Nr.</i>	<i>Nosacījumi</i>	<i>Komentārs</i>
	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa 03.04.2024. Nr. 4.3/5943	<p>GROZĪJUMI 2023. gada 11. decembra nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr. 4.3/21869</p> <p>Papildināt nosacījumus ar punktu 4.1, kuru izteikt sekojoši:</p> <p>"Gadījumā, ja detālplānojuma ietvaros pievienojumu valsts vietējam autoceļam V15 Rīgas robeža–Silnieki –Puķulejas ir plānots izveidot citviet, paredzēt risinājumus, kuri nodrošina piekļuvi nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 80760030479 no jaunizveidojamā pievienojuma"</p> <p>Dzēst nosacījumu 5. punktu.</p>	<p>Ietverts detālplānojuma risinājumos.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>

Sagatavoja:
Dace Griķe, Izstrādātājs

Pārskats par privātpersonu priekšlikumiem uzsākot detālplānojuma izstrādi

Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:	
5.10.2021. elektroniski parakstīts Kantora iela 140 īpašnieka iesniegums ar norādi, ka būtiski risināt jautājumu par lietus ūdeņu novadīšanu.	- ņemts vērā detālplānojuma risinājumā. Atbilde tiek sūtīta vienlaikus ar apspriešanas paziņojumu.
6.09.2021. elektroniski parakstīts Meldriņu iela 4 iesniegums ar norādi, ka būtiski risināt jautājumu par lietus ūdeņu novadīšanu. Ierosinājums ir izveidot meliorācijas notekgrāvi, kas savienotu vienu Liepiņas-1 īpašuma stūri (zemāko, kas ir tuvāk Kantora ielai), ar ,vai nu Kantora ielas meliorācijas grāvi, vai īpašuma pretējā pusē esošo meliorācijas grāvi	- ņemts vērā detālplānojuma risinājumā. Atbilde tiek sūtīta vienlaikus ar apspriešanas paziņojumu.
(risināts DP izstrādes gaitā) priekšlikums Kantora iela 136 sarkano līniju izmaiņām - Ierosinātāja priekšlikums papildinot ar īpašuma Kantora 136 īpašnieka apliecinājumu) apvienoti ar attiecībā uz īpašumu Penkules iela 132.	28.06.2022. nosūtīta pašvaldības atbilde 1/2.1-2/418 par Grāvkalnu ielas pievienojuma izmantošanu. Priekšlikums nav ņemts vērā, jo izmaiņas nevar veikt DP ietvaros. Pievienojums Kantora ielai izskatāms kontekstā ar LVC nosacījumiem un saskaņojumu. Attiecīgi detālplānojuma risinājumā, pamatojoties uz grozījumiem VSIA "Latvijas valsts ceļi" nosacījumos, veidots jauns pievienojums valsts autoceļam īpašuma Kantora iela 138 teritorijā, neskarot īpašuma Kantora iela 136 teritoriju. Līdz detālplānojuma apstiprināšanai jāsaņem LVC saskaņojums pievienojumam pie valsts autoceļa, un atkarībā no risinājuma, iespējams būs nepieciešams nekustamā īpašuma Kantora iela 136 īpašnieka saskaņojums līdz detālplānojuma apstiprināšanai.

Sagatavoja:
Dace Žīgure, DP Izstrādes vadītājs