

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “JAUNKAIMIŅI”, MĀRUPĀ, MĀRUPES NOVADĀ

II SĒJUMS

AR PLĀNOŠANAS DOKUMENTA IZSTRĀDES PROCESU SAISTĪTI DOKUMENTI

Izstrādāts saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.628
„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

Stadija: 1. REDAKCIJA

Kadastra numurs: 8076 012 0027

Zemes gabala platība: 1.97 ha

Izstrādātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību 8.DARBNĪCA
reģistrācijas nr. 40103480281, adrese Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016

SĒJUMA SATURS

1. PAŠVALDĪBAS LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	4
Mārupes novada domes 2021.24.03. lēmums Nr. 15 "Par nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120027) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu" (domes sēdes protokola Nr. 4 pielikums Nr. 15)	4
Mārupes novada pašvaldības dome 2023.28.06. lēmums Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120027) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu" (domes sēdes protokola Nr. 13 pielikums).	13
2. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFOMĀCIJA	15
2.1. Nosacījumi	
Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes nosacījumi	15
Veselības inspekcijas nosacījumi	17
AS "Sadales tīkls" nosacījumi	18
SIA "Tet" nosacījumi	26
AS "Gasol" nosacījumi	28
SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" nosacījumi	29
VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" nosacījumi	31
Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde nosacījumi	33
VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" nosacījumi	35
2.2. Pārskats par institūciju sniegto nosacījumu ievērošanu	36
3. MATERIĀLI PAR SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANU	46
3.1. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	46
3.2. Paziņojumi iedzīvotājiem par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	48
3.3. Paziņojums par detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu	53
PIELIKUMI	55
Zemes vienības robežu plāns	51
Informatīva izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem	57

1. PAŠVALDĪBAS LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv

www.marupe.lv

NORAKSTS

2021. gada 24.marta

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr.4

PIELIKUMS Nr.15

LĒMUMS Nr.15

Mārupes novadā

Par nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Izskatot nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) īpašnieka SIA "Land Investments", reģ Nr. 40003818618, 2021.gada 3.marta iesniegumu par detālplānojuma izstrādi (reģistrēts Mārupes novada domē 4.03.2021. ar Nr.1/2-2/141), Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000175298. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760071150, kuras platība ir 1,97 ha.
2. Nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) īpašnieks ir SIA "Land Investments", reģ Nr. 40003818618.
3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam īpašums "Jaunkaimiņi" (kadastra Nr.80760120027) atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha.
4. Īpašums "Jaunkaimiņi" (kadastra Nr.80760120027) robežojas ar pašvaldības ielām Rožu iela un C-30 Vizmas-Vecais ceļš.
5. 2021.gada 4.martā Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi" (kadastra Nr.80760120027) īpašnieka iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/141) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Iesniegumā norādīts projekta mērķis – zemes īpašuma sadalīšana apbūves gabalos ar piebraucamo ceļu. Iesniegumam pievienota teritorijas sadales priekšlikuma skice, kas paredz īpašuma sadali 12 apbūves gabalos, kā arī iezīmēts ielas risinājums.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2021.gada 17.marta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Pēteris Pikše, Jānis Libietis, Jānis Lagzdkalns, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis,

Nadīna Millere, Guntis Ruskis, Andrejs Kirillovs, Raivis Zeltīts, Anita Vintere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027 teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/8-2021 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) teritorijai 1,97 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāle
Mārupē, 06.04.2021.



DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/8-2021

**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā
(kadastra Nr.80760120027) teritorijai**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) teritorija, kuru ietver: Rožu iela – pašvaldības ceļš C-30 Vizmas-Vecais ceļš - sauszemes robeža starp īpašumiem "Jaunkaimiņi" un "Kaimiņi" - koplietošanas ūdensnoteka Nr.3812223:365 - sauszemes robeža starp īpašumiem "Jaunkaimiņi" un "Brīvēzemnieki-3", ar kopplatību 0,9634 ha.

Pieklūve detālplānojuma teritorijai iespējama no Rožu ielas un pašvaldības ceļa C-30 Vizmas-Vecais ceļš.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – īpašumus paredzēts sadalīt vismaz sešos apbūves gabalos un ņemot vērā īpašuma platību un konkrētajā funkcionālajā zonā pieļaujamo minimālo zemes vienības platību, pieklūves nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā būs nepieciešams veidot ielu.

Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un pieklūves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam;
- „Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (turpmāk tekstā – Sarkano līniju lokālplānojums), apstiprināts ar 2017. gada 30.augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017.
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem.

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;

- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs”.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izstrādāt risinājumu nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām;
- 2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošu ielas kategoriju.
- 2.3. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju (elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu) nodrošinājuma shēmas saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām. Norādīt paredzamos pievienojumus esošajiem tīkliem.
- 2.4. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlīkšanai nepieciešamos pasākumus, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu.
- 2.5. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas novadgrāvju aizsargjoslas, ekspluatācijas joslas un citus apgrūtinājumus.
- 2.6. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;
- 2.7. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam;
- 2.8. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
- 2.9. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.10. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precīzē detālplānojumu.
- 2.11. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Nosacījumi detālplānojuma risinājumam:

- 3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai Savrupmāju teritorijas (DzS) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).
- 3.2. Iekšējās ielas pievienojumus Rožu ielai un pašvaldības ceļam C-30 Vizmas-Vecais ceļš veidot ņemot vērā pievienojumu pakāpeniskuma principu un izvērtējot satiksmes drošības prasības un perspektīvā minētajām ielām plānoto satiksmes intensitāti.
- 3.3. Ievērot Sarkano līniju lokālplānojumā noteiktās prasības jaunu ielu veidošanai, tai skaitā:
 - piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām veidot EV kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12m.
 - strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 10 m,

- apgrīšanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m*12m;
 - ielu teritorijas izdalīt atsevišķā zemes vienībā.
- 3.4. Vismaz 15% no detālplānojuma teritorijas platības nosakāma publiskās ārtelpas (ceļi, laukumi, rotaļu laukumi, skvēri u.tml.) vajadzībām.
- 3.5. Analizējot iespējamo perspektīvās satiksmes infrastruktūras ietekmi (ceļš C-30 un tā krustojums ar Rožu ielu), paredzēt iespēju veidot teritorijas novietojumam atbilstošu publisko apbūvi zemesgabalos tiešā Rožu ielas un C-30 krustojuma tuvumā (vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, citi atļautās papildizmantošanas veidi), paredzēt pasākumus vides trokšņa līmeņa rādītāju ievērošanai, un nepieciešamības gadījumā precizēt sarkano līniju risinājumu krustojumā.
- 3.6. Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktvēēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.), ja zemes vienībā kā atļautā izmantošana tiek paredzēta rindu māju apbūve vai papildizmantošanai noteiktie apbūves veidi.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

- 4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:
- 4.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- 4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);
- 4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
 - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
 - **ietvertā informācija:** paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.
- 4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:
- 4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;
- 4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;
- 4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:
- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
 - Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas (t.sk. vides apstākļu) apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā:
 - o paredzētā atļautā izmantošana,
 - o nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta);
 - o risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
 - o transporta sistēmas risinājumi, kopsakarā ar detālplānojumam piegulošajām teritorijām;
 - o pievienojumu pie pašvaldības ielām pamatojums (satiksmes drošības aspekti);
 - o pasākumi teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai,
 - o pasākumi meliorācijas sistēmas pārkārtošanai;
 - ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

5.2. *Grafiskā daļa:*

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- publiskās ārtelpas teritorijas;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;
- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- ielas sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns (ja attiecināms)
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.

5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

- detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie.
- prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- prasības trokšņa līmeņu rādītāju ievērošanai;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam un būvju izvietojumam (ja tiek paredzēti);

5.5. *Detālplānojuma realizācijas kārtība.*

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, meliorācijas sistēmu, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,
- ielu un inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves nosacījumi;
- ūdensapgādes un kanalizācijas pievienojuma centralizētai sistēmai izbūves nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ielu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. *Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.*

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;

- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales;
- atsevišķi izdalītās ceļa zemes vienības (zeme un inženierbūve), kas veidotas kā caurbraucamie ceļi un nepieciešamas kopējā ceļu tīkla nodrošināšanai, pēc ceļa izbūves atsavināmas par labu pašvaldībai;
- atsevišķās zemes vienībā izdalītās pašvaldības ielu daļas (ceļa C-30 Vizmas-Vecais ceļš daļa un Rožu ielas daļa) atsavināmas par labu pašvaldībai bez atlīdzības, un pievienojamas esošam ielas īpašumam (pašvaldības ielai) ne vēlāk, kā tiek uzsākta zemes vienību sadale;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu koplietošanas funkcija attiecībā uz caurbraucamu ielu, vai servitūts par labu konkrētiem īpašumiem (servitūts pieļaujams tikai strupceļa gadījumā un ne vairāk kā uz diviem īpašumiem).

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, pielikumā nosacījumu dokumentācija;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokolli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- pielikumā saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, izstrādei.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
 - Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - Veselības inspekcija;
 - AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
 - SIA „Tet”;
 - AS „Gaso”;
 - AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
 - VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
 - Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”
 - VAS “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”

7. Iesniedzamā dokumentācija

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.7.punkta prasība)

<ul style="list-style-type: none"> • Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (dace.zigure@marupe.lv).
<p>Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</p> <p>Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):</p> <ul style="list-style-type: none"> • datorizdrūkā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas; • visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; • ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa: <ul style="list-style-type: none"> - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrs” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu; - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam; - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi; - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums); - zemes ierīcības plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona; - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas. - Plānoto zemes vienību robežas, atļautā izmantošana un apgrūtinājumi, attēlojami uz vienas grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķās shēmās, ja nepieciešams uztveramības nodrošināšanai.
<p>elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā; • Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf. • Zemes ierīcības darbu plāns *dgn un *pdf formātā
<p>Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</p> <p>Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus</p> <ul style="list-style-type: none"> • pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas; • pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts: <ul style="list-style-type: none"> - Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu - Administratīvā līguma kopija; - Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”; - Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā). - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā. • Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek veikti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja




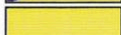
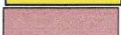



D.Žigūre

Detālplānojuma teritorija
nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) teritorija,
platība 1,97 ha

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:

- | | |
|---|--|
|  | Detālplānojuma teritorijas robeža |
|  | Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) |
|  | Darījumu un apkopes objektu apbūves teritorijas (PD) |
|  | Retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzS1) |
|  | Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija |
|  | Upes dīķi, ezeri (Ū), meliorācijas grāvis |

Sagatavoja:
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja



D.Žigūre



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2023. gada 28. jūnijs

LĒMUMS Nr.22

Par nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) īpašnieka SIA "Land Investments", reģ.Nr.40003818618, kuru pārstāv tās valdes loceklis _____, 2023.gada 31.maija iesniegumu (reģistrācijas Nr.1/2.1-2/269), kurā lūgts pagarināt nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi" detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) (turpmāk – Īpašums "Jaunkaimiņi") teritorijai uzsākta ar 2021.gada 24.marta Mārupes novada domes lēmumu Nr.15 (protokols Nr.4) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu Nr.1/3-6/8-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu.
2. Nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) īpašnieks ir SIA "Land Investments", reģ.Nr.40003818618.
3. 2022.gada 31.maijā, pēc Detālplānojuma izstrādātāja piesaistes, Mārupes novada pašvaldības dome ar Īpašuma "Jaunkaimiņi" īpašnieku SIA "Land Investments", reģ.Nr.40003818618, ko pārstāv tās valdes loceklis _____, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/14-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Damsijas", reģ.Nr.40003875540.
4. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/8-2021 detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzies 2023.gada 24.martā. Saskaņā ar līgumu Nr.1/3-5/14-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 6.2.3.punktu, detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.
5. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām publicēti un nosūtīti paziņojumi par detālplānojuma uzsākšanu to īpašumu, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, īpašniekiem. Detālplānojuma izstrādes izstrādātājs ir sagatavojis skices detālplānojuma risinājumam, kas saskaņā ar darba uzdevuma 2.7.punktu ir iesniegtas detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi izvērtēšanai, sniegts izstrādes vadītāja vērtējums par nepieciešamiem precizējumiem.
6. 2023.gada 31.maijā Mārupes novada pašvaldībā saņemts detālplānojuma teritorijas īpašnieka iesniegums (reģistrācijas Nr.1/2.1-2/269) par detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu. Kā pamatojums pagarinājumam norādīta plānošanas procesu aizkavēšanās Covid epidēmijas periodā.
7. Ievērojot, ka Īpašuma "Jaunkaimiņi" detālplānojuma projekta izstrāde ir uzsākta, institūciju izsniegto izstrādes nosacījumu derīguma termiņš nav beidzies, taču detālplānojuma projekta publiskā apspriešana un apstiprināšana nav iespējama sākotnēji noteiktajā termiņā, ir nepieciešams pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/8-2021 derīguma termiņu.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots darba uzdevums Nr.1/3-6/8-2021 (izņemot administratīvi teritoriālās reformas rezultātā veikto novadu apvienošanu), lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā veikt detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 20.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīns, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Andris Puide, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” , „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka ar Mārupes novada domes 2021.gada 24.marta lēmumu Nr.15 (protokols Nr.4) apstiprinātā nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027), detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/8-2021 derīguma termiņš ir 2025.gada 24.marts.
2. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu ierosinātājam uz iesniedzēja e-pasta adresi.
3. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojuma par pieņemto lēmumu ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

2. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA

2.1. NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI



Valsts vides dienests

ATĻĀUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

20.07.2022
Uz 21.06.2022.

11.2/AP/3842/2022
Nr. 1/2.1-2/389

Mārupes novada pašvaldībai
Nosūtīšanai eAdresē

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam “Jaunkaimiņi”, Mārupe, Mārupes novads

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk - Dienests) 2022. gada 21. jūnijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt informāciju un nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumā “Jaunkaimiņi”, (kadastra Nr.80760120027), Mārupē, Mārupes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu apbūves gabalos (vismaz sešos) un veidot ielu. Plānojamā teritorija atrodas ciema teritorijā. Detālplānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz Mārupes novada Domes 24.03.2021. lēmumu Nr.15 (prot. Nr.4) “Par nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”. Detālplānojuma teritorijas kopējā platība – 1,97 ha.

Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, nekustamajā īpašumā noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS).

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;
3. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā;
4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma

- teritorijai un iespējamos līdzekļus, kā panākt mājsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus;
5. izvērtēt detālplānojuma teritorijai līdzās (uz ZR no tās) esošās lidostas un plānotās dzelzceļa līnijas „Rail Baltica” potenciālā vides trokšņa ietekmi uz plānoto dzīvojamo apbūvi un nodrošināt tā robežlielumu nepārsniegšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”;
 6. izvērtēt apkārtējās teritorijas esošās ietekmes un plānotās attīstības ietekmi uz detālplānojuma teritorijā plānoto apbūvi, rodot risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai;
 7. noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai;

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Būvniecības un attīstības departamenta
Teritorijas attīstības daļas vadītājs

R.Šlesarevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Dimanta 63023228
zane.dimanta@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

27.06.2022

Nr. 2.4.5.-4/114

**Mārupes novada pašvaldībai
e adresē**

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: Mārupes novads, Mārupē, zemes gabals „Jaunkaimiņi” (kadastra Nr. 80760120027)
3. Objekta īpašnieks: SIA „Land Investments” (Reģistrācijas Nr. 400038618)
4. Iesniegtie dokumenti: 1. Mārupes novada pašvaldības 21.06.2022. vēstule Nr. 1/2.1-2/389. 2. Mārupes novada domes 24.03.2021. lēmums Nr. 15. 3. Mārupes novada domes darba uzdevums Nr. 1/3-6/8-2021. 4. Detālplānojuma teritorijas shēma.
5. Apsekojums veikts: Nav
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: paredzēta detālplānojuma projekta izstrādāšana zemes gabalam „Jaunkaimiņi” (kadastra Nr. 80760120027) Mārupē, Mārupes novadā. Teritorijas platība – 1,97 ha. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam zemes gabals atrodas ciema teritorijā, funkcionālās zonas „Savrupmāju apbūves teritorijas” apakšzonā „Savrupmāju apbūve”. Paredzēta nekustamā īpašuma sadalīšana aptuveni 12 zemes gabalos, savrupmāju būvniecībai.
8. NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu; 2) objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Mārupes novada apbūves noteikumiem; 3) objektu pievienošanu novada centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; 4) inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 5) piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojumā projektētajām objektiem. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Ruslans Lucenko, tālr. 67321064
ruslans.lucenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1



Akciju sabiedrība "Sadalestikls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-69087
Uz 18.07.2024 Nr. N-24762

SIA "8.Darbnīca"
Iveta Pūķe

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Mārupē, Mārupes nov. (80760120027)*

1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jaunkaimiņi" (kadastra Nr. 80760120027), Mārupē, Mārupes novadā izstrādei*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* AS "Sadalestikls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadalestikls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadalestikls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

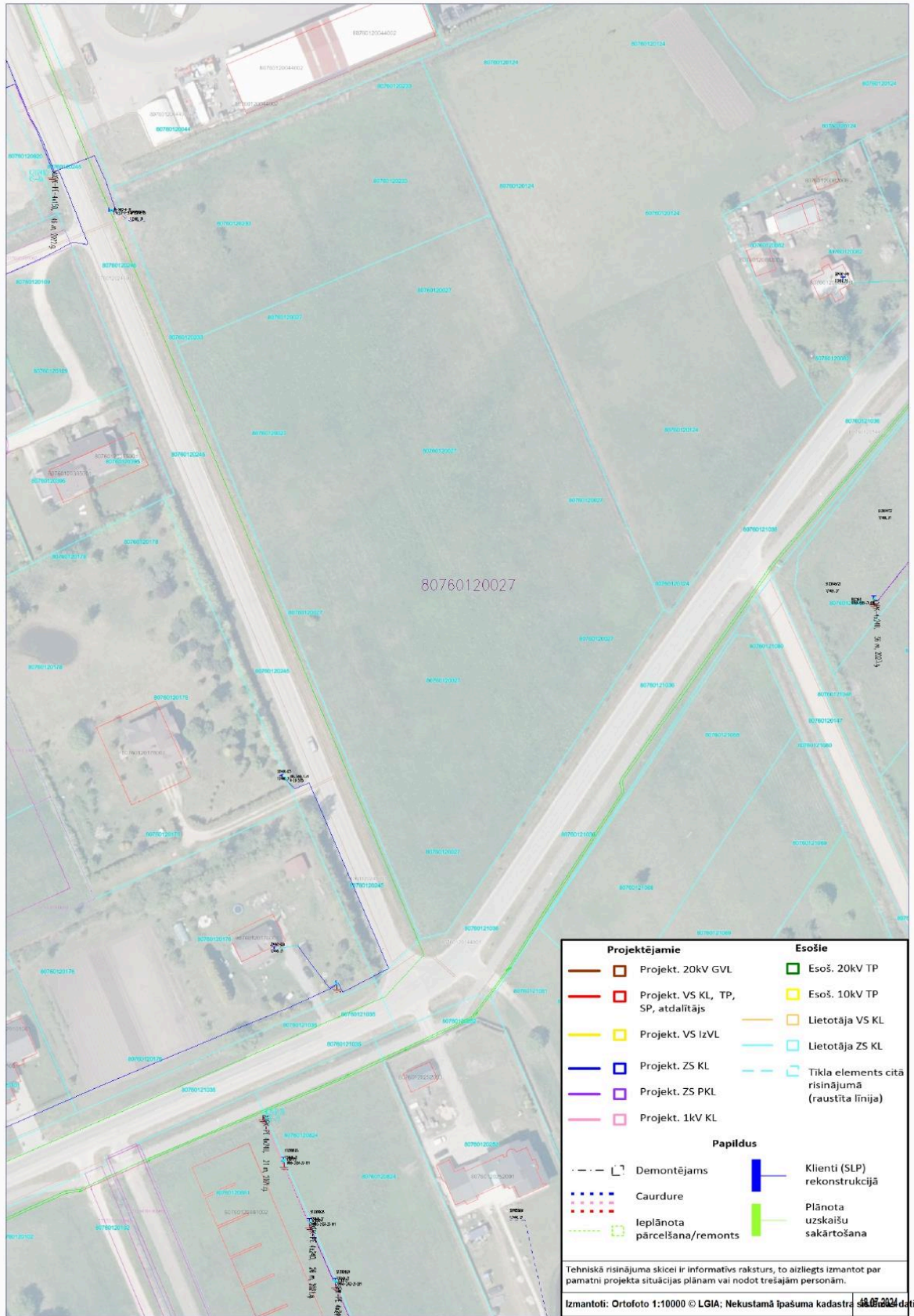
2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";

- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Ronalds Joels

Sagatavoja: *Ronalds Joels*
Tel. 8403



09.11.2024

Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības

Nr. 122800243
Derīgi līdz 09.08.2025

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Pieslēguma pieprasītājs: SIA "Land Investments"
Tālrunis: 29408235

1.2. Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vieta:
zemes vienības kadastra apzīmējums: 80760120027
koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Dzīvojamā māja

1.4. Pieslēguma raksturojums: Jauns pieslēgums

1.5. Tehniskie rādītāji:

Nr.	Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās adrese		Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
2	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
3	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
4	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
5	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
6	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
7	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
8	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
9	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
10	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
11	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
12	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
13	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
14	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
15	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
16	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
17	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
18	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
19	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
20	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
21	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3

Nr.	Pieslēdzamās elektroietais adresē		Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
22	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
23	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
24	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
25	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
26	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3
27	Jaunkaimiņi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Aļauts	16.09	25	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārta.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM

2.1. Barošanas avots:

110 kV A/ST. Nr. 149 - Stīpnieki

20 kV Līnija

Kapacitatīvā zemslēguma strāva: $I(c) = 40$ A

2.2. Pievienojuma vieta:

Nr.	SP, FP	VS	TP	ZS
1.		-	T27440	Z1
2.		-	T20402	Z4

2.3. Vidējā sprieguma elektroietais:

-

2.4. Transformatoru apakšstacijas:

-

2.5. 0,4 kV elektroietais:

2.5.1. Apbūvējamajā teritorijā izveidot nepieciešamo 0,4kV elektrotīklu, ievērojot, ka:

2.5.1.1. Elektroenerģijas uzskaites sadalnes U1-2/63; UKh9-4/63; U5-4, kabeļu sadalnes K3 jāprojektē koplietošanas ceļu malās, uz zemes gabalu robežām;

2.5.1.2. ZS 0,4 kV sadales tīkls jāprojektē, pielietojot ZS KL A1-240, A1-70;

2.5.1.3. Elektroenerģijas uzskaites projektēt atbilstoši "Elektroenerģijas uzskaites ierīkošanas noteikumi" (LEK 123).

2.5.2. T20402 Z4 ZS KL pie Amatnieku ielas projektēt kabeļu komutācijas sadalni K3. No T20402 Z4 sadalnes K3 un T27440 Z1 sadalnes UKS-7440-1-40 līdz slodzes vietai projektēt ne vairāk kā divus ievadus. Projektēt dalījuma vietu starp T27440 Z1 un T20402 Z4. Slodzi pa pievienojumiem sadalīt vienmērīgi un to paralēls darbs nav pieļaujams;

2.5.3. Elektroapgādes būvprojekts jāizstrādā uz objektu ģenerālplāna, kurā ir uzņemtas visas raksturojošo elementu līnijas ar horizontālajām un vertikālajām atzīmēm;

2.5.4. Energoapgādes objektu izbūve būs iespējama tikai pēc ielas elementu nospraūšanas dabā, veiktās trašu planēšanas līdz projektējamajām vertikālajām atzīmēm;

2.5.5. Ja pie konkrēto zemes gabalu ģenerālplāna izstrādes mainās zemes līmeņa atzīmes, atbilstoši jāparedz arī energoapgādes objektu pārbūve uz atbilstošajām augstuma atzīmēm.

2.5.6. Projektējamās slodzes pieslēgt elektroenerģijas uzskaites sadalnēm, projektējot līdz slodzes vietām nepieciešama šķērsgrīzes sistēmas lietotāja pēcuzskaites EPL, kuru tehniskos risinājumus izstrādāt atsevišķā būvprojektā;

2.5.7. Līdz pieslēguma realizācijai sistēmas lietotājs organizē un apmaksā pēcuzskaites elektrotīklu ierīkošanu.

2.6. Piegādātāja un klienta* elektroietaišu piederības un apkalpes atbildība:

- elektroietaišu piederības un apkalpes robeža noteikta: **uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē**
- pieslēguma vieta: **0.4kV līnija**
- par kontakta stāvokli atbild: **Piegādātājs**

2.7. Pārējās prasības:

Pamatprasības:

2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi;

2.7.2. Klientam kopā ar būvprojekta izstrādātāju (projektētāju) būvprojekta izstrādes gaitā pārliecināties par būvniecības ieceres atbilstību būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā apstiprinātajā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) ietvertajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Gadījumā, ja izsniegtajās tehniskajās prasībās tiek konstatētas neprecizitātes, klientam būvprojekta izstrādes gaitā ir vērsties AS "Sadales tīkls" ar lūgumu precizēt izsniegtās tehniskās prasības;

Būvprojekta sastāvs:

2.7.3. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātajam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam;

2.7.4. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā;

2.7.5. Būvprojektā iekļaut zemes īpašnieku sarakstu, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;

2.7.6. Visus nosacījumus, kas radušies saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas. Papildus šajā lapā norādīt informāciju par zemes vienībām, kuras aizņem lauksaimniecības kultūras, kā arī informāciju par vēlamo laika periodu, kad šajās zemes vienībās var veikt darbus;

2.7.7. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi;

2.7.8. Izstrādāt elektrotīkla pārejām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām līniju trašu garenprofilus atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt projektējamās elektrolīnijas trases garenprofilu;

2.7.9. Projektēt 0,4 kV sadaļņu uzstādīšanas augstumu pēc palu aprēķina 2 % limeņa jeb atkārtotās biežumu vienu reizi 50 gados;

2.7.10. Būvprojektam pievienot darbu organizēšanas plānu ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu, kā arī elektroapgādes shēmu ar realizācijas posmiem;

2.7.11. Pilnā apjomā izstrādāta un noteiktā kārtībā akceptētā būvprojekta 1 (vienu) oriģināla eksemplāru ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un parakstiem jāiesniedz papīra formā, kā arī 1 (vienu) būvprojekta pilno eksemplāru digitālā veidā kompaktdiskā vai citā ārējā datu nesējā, kurā jābūt ieskenētam visām būvprojekta lapām, tai skaitā ar visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem un nekustāmo īpašumu īpašniekiem, pārnesamo dokumentu formātā (*.pdf formātā), trases plāniem un principiālām shēmām jābūt ierakstītiem AutoCAD programmatūras formātā (*.dwg formātā) un materiālu specifikācijai un darbu apjomiem – MS Excel programmatūras formātā (*.xls formātā). Ārējā datu nesējā jābūt izveidotai atsevišķai mapei, kurā ir iekopētas pārnesamo dokumentu formātā šādas būvprojekta sastāvdaļas bez personas datiem (tādā veidā, ka fiziskā persona vairs nav identificējama, piem., vārds, uzvārds, personas kods u.tml.): skaidrojošais apraksts, darbu organizēšanas projekts (DOP), situācijas plāns, vispārīgie dati, 0,4-20kV elektrolīnijas trases plāns, principiālā elektriskā shēma, darba apjomu un materiālu specifikācija un brīdināmo īpašnieku saraksts (ar skaņošanas nosacījumiem). Pievienoto failu nosaukumam jāsaturs būvprojekta daļas nosaukums un skaidrojoša būvprojekta sastāvdaļas apraksts;

2.7.12. Ja būvprojekts tiek virzīts caur būvvaldi, tad būvprojektu ievietojot BIS tam jāpievieno trases plāns un principiālā shēma *.dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi *.xls formātā. Uz būvprojekta titullapas ir jābūt BIS lietas numuram. Ja būvprojektā ir paredzēti priekšdarbi, uz būvprojekta titullapas jābūt atzīmei par priekšdarbu veikšanu;

2.7.13. Uzskaites sadalnes shēmojumam jānodrošina klientam nepieejams atslēdzošais aparāts pirms skaitītāja un atslēgšanai pieejams plombējams ievada aizsardzības aparāts pēc skaitītāja;

Saskaņojumi:

2.7.14. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktajā kārtībā;

2.7.15. Visos gadījumos energoapgādes objektu ierīkošanai veikt saskaņošanu ar zemes īpašnieku. Gadījumā, ja projektēšanas gaitā rodas sarežģījumi un zemes īpašnieki iebilst pret risinājumu, vērsties pie AS "Sadales tīkls", kas lems par iespēju saskaņošanu ar zemes īpašnieku aizvīdot ar zemes īpašnieka informēšanu likuma noteiktajā kārtībā;

2.7.16. Būvprojekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS);
 2.7.17. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta meža zemē, izgatavot atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu saskaņot ar meža īpašnieku;

2.7.18. Ja izstrādājot būvprojektu, tehniskajos noteikumos nav sadalītas norādītas pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vietas adreses, veikt to precizēšanu iesniedzot pieteikumu www.e-st.lv tehnisko noteikumu precizēšanai. Būvprojekta saskaņošana tiks veikta tikai pēc noteikumu un principiālās shēmas labojumiem;

2.7.19. Ja pēc elektrolīniju trases saskaņošanas ar AS "Sadales tīkls" būvprojekta risinājumā paredzētais apjoms ir vairāk kā 10% lielāks par tehniskajās prasībās plānotajiem apjomiem, tad būvprojekta izstrādātājam jāvēršas AS "Sadales tīkls" ar pieteikumu tehniskajā portālā sadalesstikls.lv sadaļā "Informācijas pieprasījumi" - "Informācija projektētājiem un zemes ierīkotājiem", norādot precīzu paredzētā apjoma pieaugumu pa pozīcijām. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks atbilstoši precizētas tehniskās prasības un prognozējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

09.08.2025

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Projektu iesniegt AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, TPF nodaļa, Projektu var iesniegt jebkurā no AS "Sadales tīkls" nodaļām. Adreses un darba laiki norādīti mājaslapā

2.10. Speciālie nosacījumi:

-

3. PAPILDU INFORMĀCIJA

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai, pamatojoties uz pilnvaru, darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā <https://sadalesstikls.lv/lv/eletrotiklu-projektetaji>;

Kad Sistēmas lietotājs pēc Tehnisko prasību saņemšanas būs nosaucis projektētāju un parakstījis vienošanos par būvprojekta izstrādi, AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS) izveidos būvniecības ieceri un pilnvaros konkrēto projektētāju BIS strādāt ar šo ieceri.

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuuzskaites 0,4kV tīkla izbūves un "APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Projektējot elektroietaisies ēkās jāņem vērā, ka virs elektroietaisēm nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu applūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Informējam, ka sniegtā informācija ir shematiskie sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (ĢIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu uzņēmuma ĢIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšana, elektrotīkla ekspluatācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfiem sniedzam no pirmavotiem - brīvi izvēlētā mēroga grafiskajām kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasi kopā ar topogrāfu precīzējam apvidū.

Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti digitāli kabeļu tīklu topogrāfiskie mērījumi, precīzai informācijai saskaņā ar LR "Ģeotelpiskās informācijas likuma" 13. pantu ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā. Būvprojekta izstrādes līgumā jāparedz būvprojekta realizācijas autoruzraudzība. Ja būvprojekta realizācijas (būvniecības) gaitā būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājam jāveic nepieciešamās izmaiņas būvprojektā. Būvprojekta izstrādātājam jāierodas būvobjektā ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc būvdarbu vadītāja vai būvuzrauga pirmā uzaicinājuma.

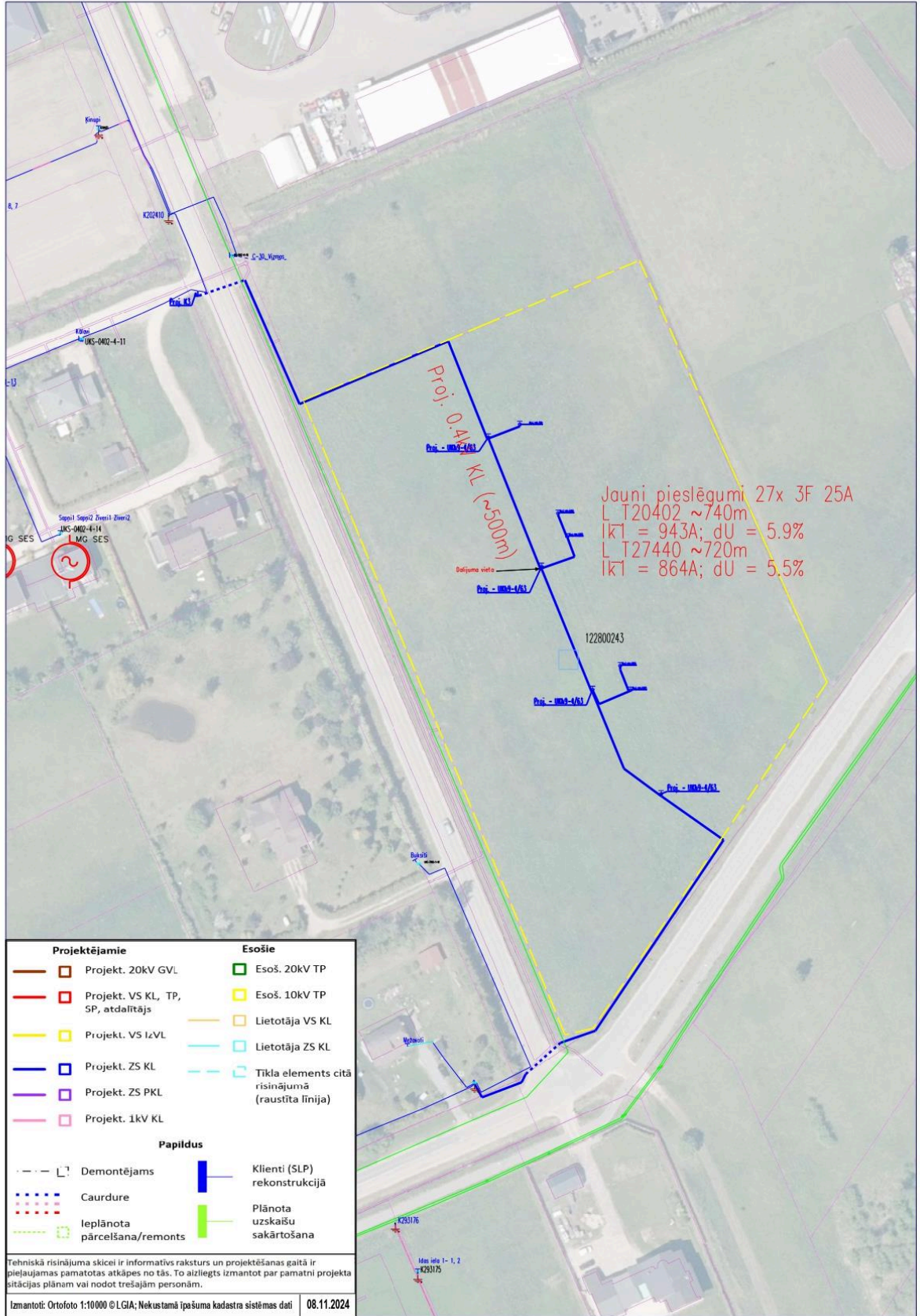
Klientam, kura elektroietaisēm nav pieļaujami enerģijas piegādes pārtraukumi, patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piemēram, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Klientam, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jutīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamas īslaicīgas standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

Lietotie saīsinājumi:	
ZS - līdz 1kV elektrotīkls	VS - 6-20kV elektrotīkls
EPL – elektropārvades līnija	VSU – vīdsprieguma elektroenerģijas uzskaites modulis

GVL, GL – gaisvadu līnija	A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija
KL – kabeļlīnija	KP – komutācijas punkts
SP, FP – sadales (fīdera) punkts	PKL – piekarkabeļa līnija
TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts)	ZMP – zemsprieguma mājas pievads

* Klienti – esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmā" izpratnē.

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta





SIA Tet, Dzirnāvu iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, Icois HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA00140X040000

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-317476

Rīga

Datums: 09.08.2024 Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-317476

Pieprasītājs: SIA "8.Darbņica", reģ. Nr. 40103480281, Lauku iela 35-69, Jūrmala
Objekta adrese: NĪ "Jaunkaimiņi", Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.
Zemes kad. apzīmējums.: 80760120027
Īpašuma kadastra Nr.: 80760120027

Kādam nolūkam izsniegti DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI :

Detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā .

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas un šķērso SIA "Tet", elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas tīkli ar atbilstošiem pievadiem ēkām un teritorijām, ka arī citi sakaru tīkla elementi.

Svarīgi: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aizpildiet pieteikuma formu, atrodas šeit: <https://www.tet.lv/uznemumiem/eku-attistitajiem> , un mēs ar Jums sazināsimies!

Veicamo darbu apraksts un DP izpildes nosacījumi:

1.	Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, kas ir saskaņots ar SIA "Tet", atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
2.	Plānojumā paredzēt esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu, aizsardzību , nepārtraukt darbību un brīvu piekļuvi uzturēšanas darbu veikšanai.
3.	Ja nepieciešama SIA "Tet" esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem.
4.	Gadījumā, ja projekta risinājums skar SIA "Tet" tīklu, un nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 30.panta 7. daļu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem, izstrādājot atbilstošu projektu elektronisko sakaru komunikāciju pārvietošanai.
5.	Veidojot apbūves noteikumu izstrādi, zemes vienību apbūves gabalos sadali, vienota ielu/ceļu tīklu un inženieru infrastruktūras izveidi, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla esamību un Optiskā elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu un pievadceļiem īpašuma teritorijā, sarkano līnijas robežās un esošo kabeļu kanalizācijas tīkla izmantošanas nodrošināšanu, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievadceļu griezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasības.
6.	Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai apbūvei.
7.	Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.
8.	Projekta risinājums paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas akas/ trases/ pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu cietā seguma braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievadceļu griezumos. Projekta risinājums precizēt/saskaņot Būvprojekta izstrādes gaitā.
9.	Veidojot īpašuma sadali, ielas /pievadceļu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi ievērot , ka SIA Tet esošās un projektējamās sakaru komunikāciju akas/ trases nedrīkst atrasties zem ielas (ceļa), pievadceļu cietā seguma braucamās daļas, bort akmens, grāvī/ievalkā, garenvirzienā.

Lappuse 1 no 2

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



SIA Tet, Dzirnāvu iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, Icošs HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA00140X040000

10.	Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes inženiertīkla, transporta infrastruktūras, labiekārtošanas elementu konstrukcijas paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.
11.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialitēm, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
12.	Pirms detālplānojuma īstenošanas, ēkas, apbūves, ceļu/ ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet. Pieteikt elektroniski, portālā: http://uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.
13.	Konsultācijām, TET komunikāciju esamības, izvietojuma/ dziļumu precizēšanai, tīkla datu info iegūšanai, projektu risinājumos priekš izskatīšanai, iesakām izmantot TET e-vidē pieteikumu sistēmu, veidojot pieteikumu Portālā: http://uzraugi.tet.lv , Sadaļa “konsultācijas”.
14.	Tīkla noteikšanai vai dziļuma precizēšanai pārstāvja pieaicināšanai, pieprasījumā norādīt, ka nepieciešams SIA “Tet” pārstāvja izsaukums.
15.	Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.
16.	DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar :

1. SIA „Tet”, portālā : <http://uzraugi.tet.lv> vai Būvniecības informācijas sistēmā.
2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

Pēc EST izbūves darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

SIA „Tet”, portālā : <http://uzraugi.tet.lv> Signature not validated

Sagatavoja SIA „Tet” pilnvarota
persona:

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA
Date: 2024.08.09 09:11:55 EEST
Location: Rīga
Reason: TET

Irina Solovjova
irina.solovjova@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.e-paraksts.lv.

Lappuse 2 no 2

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

Rīgā
06.07.2022 Nr.15.1-2/2697
Uz 21.06.2022 Nr.1/2.1-2/389

**MĀRUPES NOVADA
PAŠVALDĪBA**
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes
pagasts, Mārupes novads, LV2167
marupe@marupe.lv

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumam
"Jaunkaimiņi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam "Jaunkaimiņi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760120027, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka minētā īpašuma teitorijā atrodas sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0,4 MPa.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670.

Patērētājiem īpašumā "Jaunkaimiņi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts gar minētā īpašuma teritoriju ceļā C-30 Vizmas- Vecais Mārupes ceļš, kā arī minētā īpašuma teritorijā.

Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Juridiskā adrese: Viršu iela 6, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167
tāl. 28670000,67915279, vienotais reģ.Nr.40103111018
info@mkp.lv www.mkp.lv

Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads
2022.gada 14.jūlijs
Nr.2-11/1072

TEHNISKIE NOTEIKUMI KANALIZĀCIJAS / ŪDENSVADA TRASES IZBŪVES PLĀNOŠANAI

[I] Vispārīgā informācija

Teritorija: "Jaunkaimiņi", Mārupes pagasts Mārupes novads
Plānošanas dokuments: Detālpārplānojums
Pieprasīja: Mārupes novada pašvaldība
Mērķis: noteikumi inženiertehniskās apgādes (ūdensapgāde un kanalizācija) nodrošinājuma plānošanai attīstāmajā teritorijas daļā.
✗ Ūdens patēriņš: 150m³/mēn; (atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu)
✗ Novadāmo notekūdeņu daudzums: 150m³/mēn (atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu)

Normatīvie akti, kas attiecas:

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums
Teritorijas attīstības plānošanas likums
Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumi Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" (MK noteikumi Nr.174);
Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"

[II] Speciālie noteikumi

✗ Pievienošanās maģistrālajam ūdensvada tīklam ar tiešo pieslēgumu: (atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu):

2.1. ✗ IR IESPĒJAMA:

- 2.1.1. Plānot ūdens pieslēgumu pie SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālā ūdensvada ar Ø160 pretī adresei "Jaunkaimiņi" un izveidot sacilpojumu ar maģistrālo ūdensvadu ielā Rožu iela.
- 2.1.2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø 110. Ūdensvada atzarus īpašumam projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63.
- 2.1.3. Ieguldīšanas dziļums zem virszemes slāņa 1.7m.
- 2.1.4. Paredzamais spiediens ūdensvada maģistrālē līdz 5.0 atm.
- 2.1.5. Ūdensvada pievadiem paredzēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātipašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežās.

2.1.6. Projektējot maģistrālos ūdensapgādes tīklus pēc nepieciešamības palielināt esošās sistēmas jaudu, nodrošinot esošo ūdensapgādes tīklu nepārtrauktu darbību.

2.2. NAV IESPĒJAMA

2.2.1. Nepieciešams paredzēt maģistrālā ūdensvada būvniecību līdz tuvākai saslēguma vietai ar SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālo ūdensvadu _____;

2.2.2. maģistrālā ūdensvada būvniecībai saņemt būvatļauju un izstrādāt būvprojektu saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumu Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi", pirms tam pieprasot SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" atsevišķus tehniskos noteikumus;

2.2.3. maģistrālais ūdensvads pēc tā izbūves pabeigšanas un pirms ekspluatācijas uzsākšanas ir nododams SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi";

2.2.4. maģistrālā vada būvniecību ir iespējams veikt SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" pilnvarojumā saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 12.panta trešo daļu, pirms tam noslēdzot vienošanos saskaņā ar pielikumā pievienoto paraugu.

✗ Pievienšanās maģistrālajam kanalizācijas tīklam ar tiešo pieslēgumu (atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu)

2.3. ✗ IR IESPĒJAMA:

2.3.1. Plānot kanalizācijas pieslēgumu pie SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālā sadzīves kanalizācijas tīkla ar Ø160 prefi adresei "Jaunkaimiņi" Rožu ielā.

2.3.2. Centrālā kanalizācijas teknes atzīme ir 8.55 m Latvijas augstuma sistēmā.

2.3.3. Projektējot maģistrālos kanalizācijas tīklus pēc nepieciešamības palielināt esošās sistēmas jaudu, nodrošinot esošo kanalizācijas tīklu nepārtrauktu darbību.

2.4. NAV IESPĒJAMA

2.4.1. Nepieciešams paredzēt maģistrālā kanalizācijas vada būvniecību līdz tuvākai saslēguma vietai ar SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālo kanalizācijas vadu _____;

2.4.2. maģistrālā kanalizācijas vada būvniecībai saņemt būvatļauju un izstrādāt būvprojektu saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumu Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi", pirms tam pieprasot SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" atsevišķus tehniskos noteikumus;

2.4.3. maģistrālais kanalizācijas vads pēc tā izbūves pabeigšanas un pirms ekspluatācijas uzsākšanas ir nododams SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi".

2.4.4. maģistrālā vada būvniecību ir iespējams veikt SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" pilnvarojumā saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 12.panta trešo daļu, pirms tam noslēdzot vienošanos saskaņā ar pielikumā pievienoto paraugu.

Pielikumā: pilnvarojuma vienošanās paraugs

SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi"

Valdes locekle

D.Šveide



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9.3/1014

Uz 21.06.2022 Nr. 1/2.1-2/389

Mārupes novada pašvaldība
marupe@marupe.lv

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei
īpašumam Jaunkaimiņi, Mārupē, Mārupes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 21.06.2022. iesniegumu detālplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam "Jaunkaimiņi", zemes vienības kadastra apzīmējums 80760120027, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk tekstā - Detālplānojuma izstrādes teritorija).

Par Detālplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:

1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objektu l/a Dzimtene ganības, 1958. gads, arhīva šifrs 414 un Lagatu, 1969. gads, arhīva šifrs 3027, teritorijā.

Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:

1.1.1. koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra Nr. 3812223:365;

1.1.2. drenas.

1.2. Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie Nodaļas Rīgas sektora vadītāja I.Lagzdiņa, dokumentu glabātuvē Rīgas ielā 113 Salaspilī Salaspils novadā, LV-2169.

1.3. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.

2. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:

2.1. valsts nozīmes un koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas krotas, bet meža zemēs - atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) 8 - 10 m attālumā no ūdensnotekas krotas;

3. Ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.

Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.

2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.

3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu teknēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.

4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu).

5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.

6. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.

7. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.

8. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums
- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"
- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves""

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītājas vietnieks

K. Zālītis

*Kristaps Zālītis, 29127979
kristaps.zalitis@mni.lv*

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



**MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS
ĪPAŠUMU PĀRVALDE**

Reģ.Nr.: 9000012827 Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67687148 ipasumu.parvalde@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupes novadā, Piņķos

27.06.2022 Nr. 5/3/416
Uz 21.06.2022 Nr.1/2.1-2/389

Mārupes novada pašvaldībai
marupe@marupe.lv

*Par informācijas un nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei
"Par nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē,
Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027)
detālplānojuma izstrādi".*

Atsaucoties uz Jūsu iesniegumu, kas Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē saņemts 22.06.2022.g. un reģistrēts ar Nr.5/3/161 par informācijas un nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei, "Par nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma izstrādi", Pašvaldības īpašumu pārvalde informē, par cik detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu, Pašvaldības īpašumu pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:

1. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai paredzēt no Rožu ielas vai autoceļa C-30 (Vizmas -Vecais Mārupes ceļš) ievērojot "pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.
2. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, kas nodrošina piekļuvi detālplānojuma teritorijai, katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā, integrējas novada vienotajā ielu, ceļu tīklā, veidojot sasaisti ar apkārtējām teritorijām un piekļuves iespējas blakus īpašumiem.
3. Veidojot jaunas ielas, noteikt ielu kategorijai, plānotajai satiksmes intensitātei un plānotajai apbūvei atbilstošas ielu sarkanās līnijas, minimālais sarkano līniju platums 12m. Ielas izdalīt atsevišķā zemes vienībā.

4. Detālplānojuma teritorijas ielu, gājēju ietves, cietā seguma laukumu platumu, konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem.
5. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platumš 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m. Strupceļa risinājums ne vairāk kā uz 2 īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 10m, apgrīešanās laukumu minimāli 12x12 m vai loku ar minimālo diametru 16m.
6. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi".
7. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības tīrstūri un pievedceļu robežās atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus.
8. Sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves. Projektētajām ielām paredzēt risinājumus lietūs ūdens savākšanai un novadīšanai.
9. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, t.sk. apgaismojumu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu, sasaistot to ar pieguļošajiem īpašumiem, teritorijām.
10. Vismaz 15% no detālplānojuma teritorijas platības nosakāma publiskās ārtelpas (ceļi, laukumi, rotaļu laukumi, skvēri, kokaugu stādījumi u.tml.) vajadzībām.
11. Detālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.
12. Detālplānojumu saskaņot, saņemt atzinumu Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.
13. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.

Vadītājas p.i.

Guntars Igaunis

Uldis Bārdulis ,
+37126467729,
uldis.bardulis@maru
pe.lv



VAS "Latvijas Valsts radio un
televīzijas centrs"
Reģ. nr. 40003011203

Ērgļu iela 14, Rīga,
Latvija, LV-1012
www.lvrhc.lv

Tālrunis: 67108704
Fakss: 67108740
E-pasts: lvrhc@lvrhc.lv

29.06.2022. Nr.30FAD.04/15/01/2336
Uz 21.06.2022. Nr.1/2.1-2/389

Mārupes novada pašvaldība
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167
e-pasts: marupe.info@marupe.lv
e-pasts: dace.zigure@marupe.lv

Par tehniskajiem noteikumiem

VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" (turpmāk - LVRHC) izskatīja Jūsu iesniegumu par tehnisko nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) teritorijai.

Norādītajā teritorijā neatrodas LVRHC elektronisko sakaru komunikācijas un tuvākajā laikā netiek plānots komunikācijas izbūvēt, tādēļ detālplānojuma izstrādei šajā objektā LVRHC tehniskos nosacījumus neizvirza.

Šis dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Fizisko dzīslu daļas vadītājs Romāns Višņakovs
Saskaņā ar 30.12.2021. pilnvaru Nr. 30FAD.04-01/08/00/6

Sudmale 28355625
iveta.sudmale@lvrhc.lv

2.2. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTO NOSACĪJUMU DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDEI IEVĒROŠANU

Latvijas Republikas VARAM Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, 20.07.2022., Nr. 11.2/AP/3842/2022	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.</p> <p>2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.</p> <p>3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā.</p> <p>4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībās vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu-decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi. Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums-tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk., ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamus līdzekļus, kā panākt mājsaimniecību faktiski pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus.</p> <p>5. Izvērtēt detālplānojuma teritorijai līdzās (uz ZR no tās) esošās lidostas un plānotās dzelzceļa līnijas "Rail Baltica" potenciālā vides trokšņa ietekmi uz plānoto dzīvojamo apbūvi un nodrošināt tā robežlielumu nepārsniegšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16</p>	<p>1. Prasība izpildīta.</p> <p>2. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektā. Detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā aprakstīta apbūves izvietojuma zona, Grafiskajā daļā uzrādītas būvlandes un apbūves līnijas, kas veido apbūves izvietojuma zonu.</p> <p>3. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. Iespējamie transporta risinājumi aprakstīti detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā un grafiski attēloti Grafiskajā daļā.</p> <p>4. Detālplānojuma risinājumi paredz plānoto objektu pieslēgumu pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem.</p> <p>5. Lidostas un plānotās dzelzceļa līnijas "Rail Baltica" potenciālā vides trokšņa ietekme uz Detālplānojuma teritoriju aprakstīta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā. Lidosta nerada negatīvu vides trokšņa ietekmi uz Detālplānojuma teritoriju, nav sagaidāms, ka plānotā dzelzceļa</p>

<p>“Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.</p> <p>6. Izvērtēt apkārtējās teritorijas esošās ietekmes un plānotās attīstības ietekmi uz detālplānojuma teritorijā plānoto apbūvi, rodot risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai.</p> <p>7. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojumu ierīkošanai.</p>	<p>līnija “Rail Baltica” varētu radīt negatīvu vides trokšņa ietekmi uz Detālplānojuma teritoriju.</p> <p>6. Iespējamie risinājumi negatīvo ietekmju mazināšanai iekļauti detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.</p> <p>7. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. Prasības apstādījumu un labiekārtošanas ierīkošanai iekļautas detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.</p>
Veselības inspekcija, 27.06.2022., Nr. 2.4.5.-4/114	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <p>1. Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu.</p> <p>2. Objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Mārupes novada apbūves noteikumiem.</p> <p>3. Objektu pievienošanu novada centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.</p> <p>4. Inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".</p> <p>5. Piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojumā projektētajām objektiem.</p> <p>6. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.</p>	<p>1. Prasība izpildīta.</p> <p>2. Prasība izpildīta. Detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā aprakstīta apbūves izvietojuma zona, Grafiskajā daļā uzrādītas būvlandes un apbūves līnijas, kas veido apbūves izvietojuma zonu.</p> <p>3. Prasība izpildīta.</p> <p>4. Prasība izpildīta.</p> <p>5. Prasība izpildīta. Iespējamie transporta risinājumi aprakstīti detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā un grafiski attēloti Grafiskajā daļā.</p> <p>6. Prasība tiks izpildīta pēc detālplānojuma projekta 1. redakcijas izstrādes.</p>
AS “Sadales tīkls”, 18.07.2024., Nr. 30AT00-05/TN-69087	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti),</p>	<p>1. Prasība izpildīta.</p>

detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā

<p>inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).</p> <p>2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais).</p> <p>3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.</p> <p>4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".</p> <p>5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.</p> <p>6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.</p> <p>7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).</p> <p>8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982</p>	<p>2. Informācijas iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>3. Tehniskie noteikumi saņemti.</p> <p>4. Prasība izpildīta. Informācija iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>5. Prasība izpildīta.</p> <p>6. Prasība izpildīta.</p> <p>7. Prasība izpildīta. Informācija iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>8. Prasība izpildīta. Informācija iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā.</p>
--	--

<p>"Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts.</p> <p>9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu.</p> <p>10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".</p> <p>11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".</p> <p>12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants.</p> <p>13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.</p> <p>14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.</p>	<p>9. Pieņemts zināšanai.</p> <p>10. Pieņemts zināšanai.</p> <p>11. Pieņemts zināšanai.</p> <p>12. Prasība izpildīta. Informācija iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>13. Pieņemts zināšanai. Informācija iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>14. Detālplānojuma projekts izstrādāts izmantojot aktualizētu topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500.</p>
SIA "Tet", 09.08.2024., Nr. PN-317476	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>1. Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, kas ir saskaņots ar SIA "Tet", atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi",</p>	<p>1. Prasība izpildīta.</p>

<p>Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Plānojumā paredzēt esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu, aizsardzību, nepārtraukto darbību un brīvu piekļuvi uzturēšanas darbu veikšanai. 3. Ja nepieciešama SIA “Tet” esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem 4. Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA “Tet” tīklu, un nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 30. panta 7. daļu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem, izstrādājot atbilstošu projektu elektronisko sakaru komunikāciju pārvietošanai. 5. Veidojot apbūves noteikumu izstrādi, zemes vienību apbūves gabalos sadali, vienota ielu/ceļu tīklu un inženieru infrastruktūras izveidi, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla esamību un Optiskā elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu un pievadceļiem īpašuma teritorijā, sarkano līnijas robežās un esošo kabeļu kanalizācijas tīkla izmantošanas nodrošināšanu, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievadceļu griezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasības. 6. Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadēm no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai apbūvei. 7. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās. 8. Projekta risinājumos paredzēt, lai projektējamās kabeļu kanalizācijas akas/ trases/ pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu cietā seguma braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, uzradot apakšzemes 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Prasība iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā. 3. Prasība iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā. 4. Informācija iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā. 5. Prasība izpildīta. 6. Prasība izpildīta. 7. Detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā iekļauta informācija, ka vieta sadales skapim nosakāma ēkas tehniskā projekta stadijā ekspluatācijā ērti pieejamā vietā. 8. Prasība iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā.
---	--

<p>komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievedceļu griezumos. Projekta risinājumus precizēt/saskaņot Būvprojekta izstrādes gaitā.</p> <p>9. Veidojot īpašuma sadali, ielas /pievedceļu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi ievērot, ka SIA Tet esošās un projektējamās sakaru komunikāciju akas/ trases nedrīkst atrasties zem ielas (ceļa), pievedceļu cietā seguma braucamās daļas, bortakmens, grāvī/ievalkā, garenvirzienā.</p> <p>10. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes inženiertīkla, transporta infrastruktūras, labiekārtošanas elementu konstrukcijas paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasības.</p> <p>11. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām speciālistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>12. Pirms detālplānojuma īstenošanas, ēkas, apbūves, ceļu/ ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet. Pieteikt elektroniski, portālā: http://uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.</p> <p>13. Konsultācijām, TET komunikāciju esamības, izvietojuma/ dziļumu precizēšanai, tīkla datu info iegūšanai, projektu risinājumos priekš izskatīšanai, iesakām izmantot TET e-vide pieteikumu sistēmu, veidojot pieteikumu Portālā: http://uzraugi.tet.lv, Sadaļa “konsultācijas”.</p> <p>14. Tīkla noteikšanai vai dziļuma precizēšanai pārstāvja pieaicināšanai, pieprasījumā norādīt, ka nepieciešams SIA “Tet” pārstāvja izsaukums.</p> <p>15. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.</p> <p>16. DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.</p>	<p>9. Prasība iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>10. Prasība izpildīta.</p> <p>11. Pieņemts zināšanai.</p> <p>12. Prasība tiks izpildīta.</p> <p>13. Pieņemts zināšanai.</p> <p>14. Pieņemts zināšanai.</p> <p>15. Prasība tiks izpildīta.</p> <p>16. Pieņemts zināšanai.</p>
AS “GASO”, 06.07.2022., Nr. 15.1-2/2697	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <p>1. Paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-</p>	<p>1. Prasība izpildīta.</p>

<p>14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām.</p> <p>2. Paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi.</p> <p>3. Detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.</p> <p>4. Tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā</p>	<p>2. Informācija iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>3. Prasība tiks izpildīta pēc detālplānojuma 1.redakcijas izstrādes.</p> <p>4. Prasība tiks izpildīta.</p>
SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”, 14.07.2022., Nr. 2-11/1072	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>1. Plānot ūdens pieslēgumu pie SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālā ūdensvada ar Ø160 pretī adresei “Jaunkaimiņi” un izveidot sacelšojumu ar maģistrālo ūdensvadu ielā Rožu iela.</p> <p>2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø110. Ūdensvada atzarus īpašumam projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63.</p> <p>3. Ieguldīšanas dziļums zem virszemes slāņa 1.7 m.</p> <p>4. Paredzamais spiediens ūdensvada maģistrālē līdz 5.0 atm.</p> <p>5. Ūdensvada pievadiem paredzēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātipašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežās.</p> <p>6. Projektējot maģistrālos ūdensapgādes tīklus pēc nepieciešamības palielināt esošās sistēmas jaudu, nodrošinot esošo ūdensapgādes tīklu nepārtrauktu darbību.</p> <p>7. Plānot kanalizācijas pieslēgumu pie SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālā sadzīves kanalizācijas tīkla ar Ø160 pretī adresei “Jaunkaimiņi” Rožu ielā.</p> <p>8. Centrālā kanalizācijas teknes atzīme ir 8.55 m Latvijas augstuma sistēmā.</p> <p>9. Projektējot maģistrālos kanalizācijas tīklus pēc nepieciešamības palielināt esošās sistēmas jaudu, nodrošinot esošo kanalizācijas tīklu nepārtrauktu darbību.</p>	<p>1. Prasība iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>2. Prasība iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>3. Prasība iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>4. Prasība iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>5. Prasība iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>6. Prasība iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>7. Prasība iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>8. Informācija iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>9. Prasība iekļauta detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā.</p>

VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", 04.07.2022., Nr. Z-1-9.3/1014

Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās. 2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums. 3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6 ‰ slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietus ūdeņu uztveršanas akām. 4. Paredzēt lokālas lietus ūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietus ūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietus ūdeņu tīklu). 5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu. 6. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām. 7. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām. 8. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība izpildīta. Informācija iekļauta detālplānojuma projektā. 2. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektā. 3. Prasība izpildīta. Informācija iekļauta detālplānojuma projektā. 4. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektā. 5. Detālplānojuma projekta ietvaros netiek paredzēta meliorācijas sistēmu pārbūve. Detālplānojuma projektā iekļauta prasība, kas nosaka, ka - ja turpmākajā būvniecības procesā tiek paredzēta meliorācijas sistēmas pārbūve, tad jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists. 6. Detālplānojuma risinājumi pašreiz neparedz drenāžas sistēmas pārkārtošanu. Detālplānojuma projekta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauts punkts, kurā noteikts, ka zemes vienību Nr.2, Nr.4 un Nr.5 teritorijās, plānojot apbūves izvietojumu, ir jāņem vērā esošo drenu novietnes un jāizvērtē to saglabāšanas vai pārbūves iespēja. Ja, veicot ēku būvprojektu izstrādi, ir nepieciešama drenas pārbūve, tad ēkas būvprojekta sastāvā ir jāiekļauj meliorācijas sistēmas pārbūves sadaļa. 7. Prasība izpildīta. 8. Pieņemts zināšanai.

Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde, 27.06.2022., Nr. 5/3/416

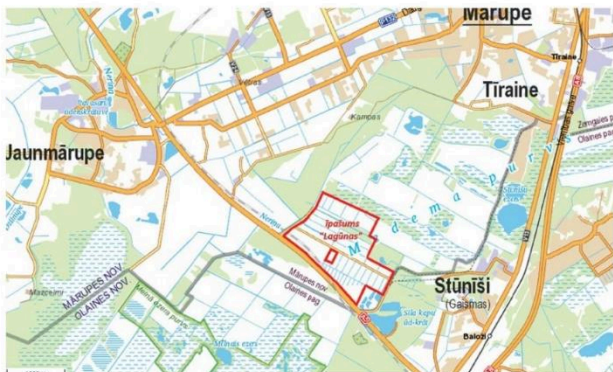
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>1. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai paredzēt no Rožu ielas vai autoceļa C-30 (Vizmas-Vecais Mārupes ceļš) ievērojot "pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.</p> <p>2. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, kas nodrošina piekļuvi detālplānojuma teritorijai, katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā, integrējas novada vienotajā ielu, ceļu tīklā, veidojot sasaisti ar apkārtējām teritorijām un piekļuves iespējas blakus īpašumiem.</p> <p>3. Veidojot jaunas ielas, noteiktu ielu kategorijai, plānotajai satiksmes intensitātei un plānotajai apbūvei atbilstošas ielu sarkanās līnijas, minimālais sarkano līniju platums 12m. Ielas izdalīt atsevišķā zemes vienībā.</p> <p>4. Detālplānojuma teritorijas ielu, gājēju ietves, cietā seguma laukumu platumu, konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem.</p> <p>5. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5 m. Strupceļa risinājums ne vairāk kā uz 2 īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 10 m, apgriešanās laukumu minimāli 12x12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m.</p> <p>6. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi".</p> <p>7. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trīsstūri un pievadceļu robežās atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus.</p> <p>8. Sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves. Projektētajām ielām paredzēt risinājums lietus ūdens savākšanai un novadīšanai.</p>	<p>1. Prasība izpildīta. Iespējamie transporta risinājumi aprakstīti detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā un grafiski attēloti Grafiskajā daļā.</p> <p>2. Prasība izpildīta. Iespējamie transporta risinājumi aprakstīti detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā un grafiski attēloti Grafiskajā daļā.</p> <p>3. Prasība izpildīta.</p> <p>4. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektā.</p> <p>5. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektā. Iespējamie transporta risinājumi aprakstīti detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā un grafiski attēloti Grafiskajā daļā.</p> <p>6. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektā.</p> <p>7. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektā.</p> <p>8. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektā.</p>

<p>9. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, t.sk. apgaismojumu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu, sasaistot to ar pieguļošajiem īpašumiem, teritorijām.</p> <p>10. Vismaz 15% no detālplānojuma teritorijas platības nosakāma publiskas ārtelpas (ceļi, laukumi, rotaļu laukumi, skvēri, kokaugu stādījumi u. tml.) vajadzībām.</p> <p>11. Detālplānojumā jāiekļauj noteikumus par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantot pievadceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievadceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.</p> <p>12. Detālplānojumu saskaņot, saņemot atzinumu Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.</p> <p>13. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.</p>	<p>9. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektā.</p> <p>10. Prasība izpildīta.</p> <p>11. Informācija iekļauta detālplānojuma projektā.</p> <p>12. Prasība tiks izpildīta pēc detālplānojuma projekta 1. redakcijas izstrādes.</p> <p>13. Pieņemts zināšanai.</p>
VAS "Latvijas radio un televīzijas centrs", 29.06.2022., Nr. 30FAD.04/15/01/2336	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>VAS "Latvijas radio un televīzijas centrs" (turpmāk – LVRTC) informē, ka Detālplānojuma teritorijā neatrodas LVRTC elektrisko sakaru komunikācijas un tuvākajā laikā netiek plānots komunikācijas izbūvēt, tādēļ detālplānojuma izstrādei Detālplānojuma teritorijai LVRTC tehniskos nosacījumus neizvirza.</p>	<p>Pieņems zināšana. Ņemot vērā, ka LVRTC neizvirza nosacījumus detālplānojuma izstrādei, atzinums par izstrādāto detālplānojuma redakciju netiks pieprasīts.</p>

3. MATERIĀLI PAR SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANU

3.1. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Paziņojums par dīku ierīkošanu un derīgo izraktnu ieguves nekustamajā īpašumā "Lagūnas" ietekmes uz vidi novērtējuma atkārtotu sākotnējo sabiedrisko apspriešanu



Paredzētās darbības nosaukums: Dīku ierīkošana un derīgo izraktnu ieguves nekustamajā īpašumā "Lagūnas" Mārupes novadā.

Ierosinātājs: SIA "Sabiedrība Mārupē", reģ. Nr. 40103045371.

Iespējamās paredzētās darbības vieta: Nekustamais īpašums "Lagūnas" (kad. Nr. 8076 014 0004), Mārupes novads.

Dotums, kad pieņemts biroja lēmums par paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu: Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr. 6-02/6.

Paredzētās darbības apraksts: Dīku izbūve plānota zemes īpašumā "Lagūnas" aptuveni 50 ha kopplatībā, veidojot vairākus dīkus. Plānotās darbības ietvaros tiks iegūti derīgas materiāls, izmantojot ekskavatoru un zemesšūcēju. Dīku rakšanas procesā nav paredzēta un netiks veikta iegūtā materiāla apstrāde un tas tiks realizēts neapstrādātā veidā. Ieguves laikā netiek plānots ūdens atšķiršana. Dīkus paredzēti izveidot tā, lai tie aicinātu iekļautos teritorijā, izlīdzināt un apzāļot ieguves laikā izmainīto zemes virskārtu. Pēc dīku ierīkošanas teritorijā paredzēti izmantot rekreācijas un aktīvās atpūtas mērķiem, galvenokārt saistot to ar komercmaksēšanas attīstīšanu.

Plānotā darbība neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijās, kā arī nav sagaidāma pārrobežu ietekme.

Sākotnējās sabiedriskās apspriešanas laikā sabiedrība tiek informēta par paredzēto darbu. Paredzētās darbības novērtē-

jums, piemēram, ietekme uz dabas vērtībām, ietekme uz ainavu, prognozētās trokšņa līmeņa izmaiņas u.c., tiks sagatavots pēc sākotnējās sabiedriskās apspriešanas saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja izsniegto programmu. Pēc novērtējuma sagatavošanas tiks organizēta vēl viena sabiedriskā apspriešana, kuras laikā sabiedrība tiks iepazīstināta ar novērtējuma rezultātiem.

Laiks un vieta, kur sabiedrība var iegūt informāciju par paredzēto darbu un iepazīties ar sagatavotajiem dokumentiem:

- Mārupes novada Mazcenu bibliotēkā (Mazcenu alejā 33/3, Jaunmārupē, Mārupes novads, LV-2167) darba laikā pirmdien 10.00 – 15.00, trešdien 9.00 – 15.00 un ceturtdien 15.00 – 19.00 (materiāli pieejami priekšskatīšanai uz galda) un tīmekļa vietnē marupe.lv sadaļā Sabiedrība/Vide un Infrastruktūra/IVN paziņojumi;
- SIA "Vides eksperti" tīmekļa vietnē viedeksperti.lv.

Atkārtotais sākotnējais sabiedriskās apspriešanas noris:

- Sākotnējās sabiedriskās apspriešanas sanāksme notiks nekārtēties formā (attālināti), saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumu (20. pants). Videoprezentācija būs pieejama tīmekļa vietnē marupe.lv sadaļā Sabiedrība/Vide un Infrastruktūra/IVN paziņojumi un viedeksperti.lv/paziņojumi sākot ar 2021. gada 20. aprīļa plkst. 10.00.
- Nekārtēties sabiedriskās apspriešanas sanāksme notiks no 2021. gada 20. aprīļa līdz 26. aprīlim, ku-

ras laikā ieteiktās puses var sūtīt jautājumus uz paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādātāja e-pasta adresi: birojs@viedeksperti.lv. E-pastā saņemtie jautājumi un sniegtās atbildes tiks apkopoti sanāksmes protokolā, kas tiks publicēts viedeksperti.lv. Ja nepieciešams, videoprezentāciju būs iespējams saņemt e-pastā, rakstot uz birojs@viedeksperti.lv vai zvanot 27507017.- Tiešsaistes videokonference notiks 20. aprīlī plkst. 17.30 nekārtēties formā platformā "ZOOM" saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumu. Pieejas saite tiks publicēta mājaslapā viedeksperti.lv 19. aprīlī.
- Rakstiskus priekšlikumus par paredzēto darbu var iesniegt Vides pārraudzības valsts birojā (adrese: Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālrunis: 67321173, fakss: 67321049, e-pasts: pasts@vpvb.gov.lv) līdz 2021. gada 30. aprīlim.

Informējam, ka paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma sākotnējās sabiedriskās apspriešanas pirmo reizi norisinājās laikā no 29. marta līdz 6. aprīlim, tai skaitā 2021. gada 31. martā plkst. 18.00 notika Tiešsaistes videokonference, taču nemot vērā, ka paziņojums par šiem apspriešanas pasākumiem iepriekš netika publicēts Mārupes pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis", sākotnējās apspriešanas periods tiek pagarināts, izsludinot apspriešanu atkārtoti.

Paziņojums par darba uzdevumu termiņa pagarinājumiem detālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos Viskalnu iela 4A, Tirainē, un Rožu iela 20A, Mārupē

Informējam, ka Mārupes novada Dome 24.03.2021. ir pieņēmusi lēmumu par darba uzdevumu termiņa pagarinājumiem detālplānojuma izstrādei divos īpašumos Mārupes novadā:

24.03.2021. lēmums Nr.11 (prot. Nr.4) **"Par nekustamā īpašuma Viskalnu iela 4A, Tirainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080474) detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu termiņa pagarinājumu"**. Darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2023. gada 24. martam. Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Viskalnu iela 4A uzsākta ar Mārupes novada domes 2019. gada 27. februāra lēmumu Nr.8 (sēdes protokols Nr.2), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/1-2019.

24.03.2021. lēmums Nr.12 (prot. Nr.4) **"Par nekustamā īpašuma Rožu iela 20A, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070374) detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu termiņa pagarinājumu"**. Darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2023. gada 24. martam. Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Rožu iela 20A tika uzsākta ar Mārupes novada domes 2019. gada 27. februāra lēmumu Nr.7 (sēdes protokols Nr.2), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/1-2019.

Atlēmumiem, kā arī iepriekš izdotajiem darba uzdevumiem, var iepazīties **Mārupes novada Domes mājas lapā** sadaļā Pašvaldība / Attīstība un plānošana / Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas

portālā [Geotlvija.lv](http://geotlvija.lv) sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geotlvija.lv/geo/tapis>). Nemot vērā, ka līdz šim detālplānojumu izstrāde faktiski nav bijusi uzsākta, pašvaldība atkārtoti aicina sniegt priekšlikumus par detālplānojumus iekļaujamojiem risinājumiem, ja tādi radušies, līdz 12.05.2021. Priekšlikumi iesniedzami rakstiski Mārupes novada Domes Daugavas iela 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu, atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajam durvīm vai iesniedzot elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi: marupe@marupe.lv. Kontaktpersona jautājumu gadījumā: Mārupes novada teritorijas plānotāja Dace Žigure: dace.zigure@marupe.lv, tālr. 67149862.

Paziņojumi par detālplānojumu izstrādes uzsākšanu Mārupes ciema nekustamajos īpašumos "Jaunkaimiņi" un "Pilāri"



Mārupes novada Dome 24.03.2021. ir pieņēmusi lēmumu Nr.15 (prot. Nr.4) **"Par nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu"**. Detālplānojuma teritorija ir īpašuma "Jaunkaimiņi" teritorija ar kopplatību 1,97 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums "Jaunkaimiņi" atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS), kur noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Detālplānojuma mērķis ir sadalīt īpašumu apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Mārupes novada Dome 24.03.2021. ir pieņēmusi lēmumu Nr.14 (prot. Nr.4) **"Par nekustamā īpašuma "Pilāri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu"**. Detālplānojuma teritorija ir īpašuma "Pilāri" teritorija, kuras platība ir 5,3674 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums "Pilāri" atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retināta savrupmāju apbūves ciemos (DzS1), kur noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2 ha. Ģar īpašuma zemniecību noteikta Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR) esošo un projektēto ielu sarkano līniju robežās. Detālplānojuma mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos

un veidot ielu. Īpašuma "Pilāri" teritorijā 2016.gada 29.jūnijā ir bijusi uzsākta detālplānojuma izstrāde, tai skaitā ir notikusi detālplānojuma projekta publiskā apspriešana, tomēr izstrāde tika pārtraukta, un šobrīd tiek uzsākta no jauna. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar pieņemtajiem lēmumiem un darba uzdevumiem, kā arī turpmāko detālplānojumu izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi/Izstrāde esošie detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā [Geotlvija.lv](http://geotlvija.lv) sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (www.geotlvija.lv).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumus iekļaujamojiem risinājumiem var iesniegt līdz 12.05.2021. Mārupes novada Domes Daugavas iela 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajam durvīm vai elektroniski uz adresi: marupe@marupe.lv parakstītu ar elektronisko parakstu iesniedzamā jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, juridiskām personām - nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.



JAUNĀKĀS ZIŅAS

**Pēc pārbūves satiksmei atvērts
Kantora un Lielās ielas
krustojums Mārupē**

24.10.2024.

Ceturtdien, 24. oktobrī, pēc pārbūves satiksmei atvērts Kantora un Lielās ielas krustojums Mārupē...

**Līdz 30. oktobrim aicinām
pieteikties pašvaldības
līdzfinansējumam sporta
sacensību organizēšanai**

24.10.2024.

Aicinām sporta organizācijas, biedrības un citus interesentus līdz šā gada 30. oktobrim iesniegt...

**Kā rīkoties, sastopot mežacūkas
vai konstatējot to radītus
postījumus**

08.07.2024.

Meža dzīvnieku parādīšanās apdzīvotās vietās nav ikdienišķa parādība, taču tajā pašā laikā nav arī...

**Babītes Kultūrizglītības centra
jauktais koris "Maska" izcina
Grand Prix starptautiskā
kormūzikas konkursā
Dienvidkorejā**

28.10.2024.

Babītes Kultūrizglītības centra jauktais koris "Maska" izcīnījis uzvaru starptautiskā kormūzikas...

**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "JAUNKAIMIŅI", MĀRUPĒ,
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU**

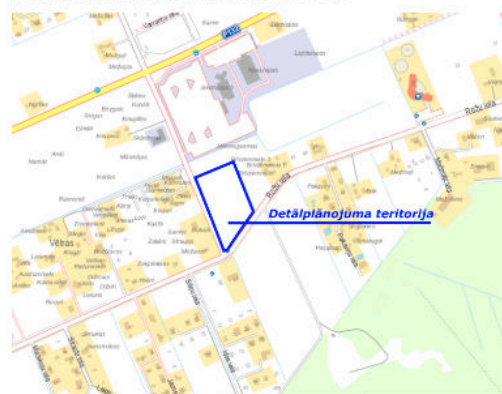
Sākums / Visas ziņas

16.04.2021.

Mārupes novada Dome 24.03.2021. ir pieņēmusi lēmumu Nr.15 (prot. Nr.4) "Par nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma "Jaunkaimiņi" teritorija ar kopplatību 1,97 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums "Jaunkaimiņi" atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS), kur noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Detālplānojuma mērķis ir sadalīt īpašumu apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

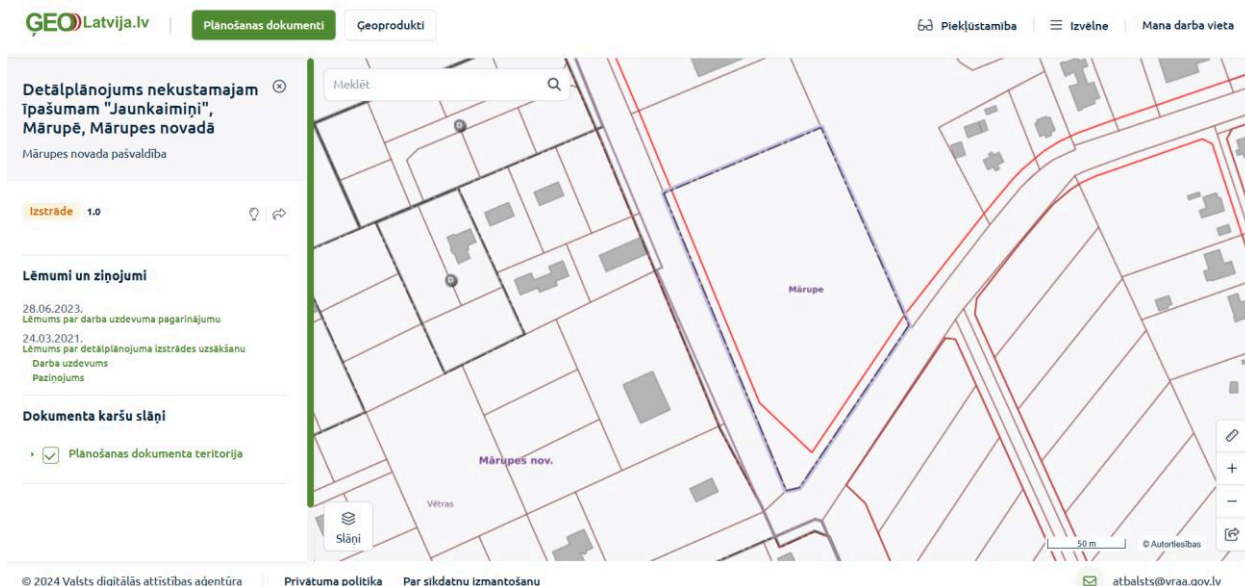
Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Ģeolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20083).



Rakstiskus priekšlikumus detālplānojumā iekļaujamiem risinājumiem var iesniegt līdz 12.05.2021. Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm vai elektroniski uz adresi: marupe@marupe.lv parakstītu ar elektronisko parakstu. Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, juridiskām personām - nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žigures: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

Pieejams: <https://www.marupe.lv/lv/zinas/par-nekustama-ipasuma-jaunkaimini-marupe-detalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-16-04-2021>



Pieejams: https://geolattija.lv/geo/tapis#document_20083

3.2. PAZIŅOJUMI IEDZĪVOTĀJIEM PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Mārupes novada pašvaldības dome 2021. gada 24. martā pieņēma lēmumu Nr. 15 "Par nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120027) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu" (domes sēdes protokola Nr. 4 pielikums Nr. 15). Ar minēto lēmumu tika uzsākta detālplānojuma izstrāde.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 105. punktu nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem vadītājiem), kuru īpašumā (vadījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, tika izsūtīti paziņojumi par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu.

Uzsākoties detālplānojuma procesam, netika saņemti fizisku/juridisku personu priekšlikumi detālplānojuma izstrādei.



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29. Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads. LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

Mārupē

21.06.2022. Nr. 1/2.1-2/386

Uz _____ Nr. _____

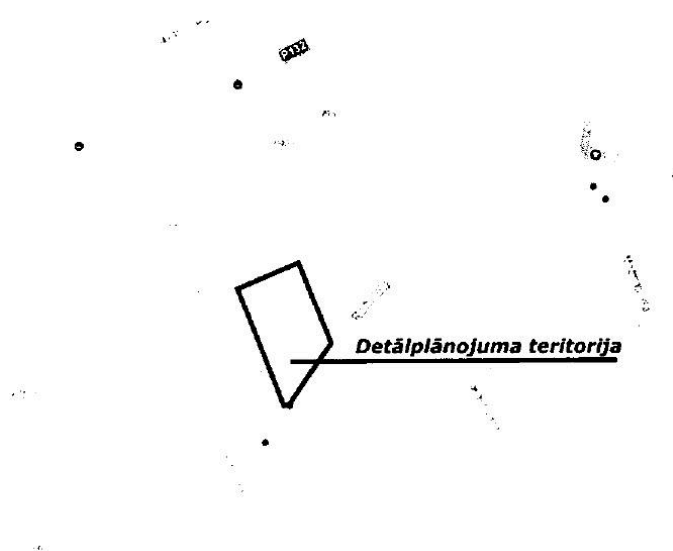
Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumā "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Mārupes novada Dome 24.03.2021. ir pieņēmusi lēmumu Nr.15 (prot. Nr.4) "Par nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu "Kaimiņi", Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi" teritorija ar kopplatību 1,97 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums "Jaunkaimiņi" (kadastra Nr.80760120027) atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha.

Detālplānojuma mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir juridiska persona, nekustamo īpašumu īpašnieks.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<https://www.marupe.lv/lv/marupes-novada-pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_20083).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz **2022.gada 18.jūlijam** Mārupes novada pašvaldībai pa pastu (adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167) vai elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtot uz e-pastu marupe@marupe.lv. Iesniegumu iespējams atstāt arī pastkastē pie pašvaldības Centrālās administrācijas durvīm Mārupē, Daugavas ielā 29 vai administrācijas ēkā Babītes pagastā - Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā vērsties pie Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i. Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Izpilddirektora vietniece



Ilze Krēmere



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

Mārupē

21.06.2022. Nr. 1/2.1-2/387

Uz _____ Nr. _____

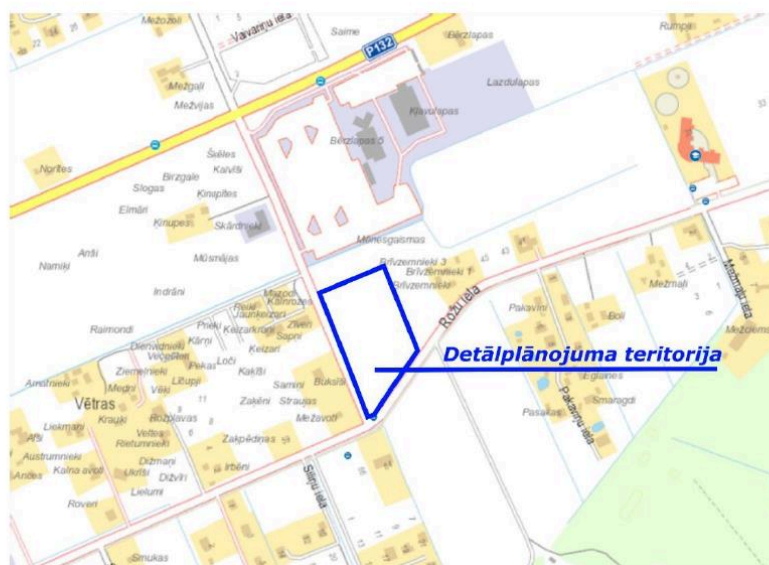
Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumā "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Mārupes novada Dome 24.03.2021. ir pieņēmusi lēmumu Nr.15 (prot. Nr.4) "Par nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu "Brīvēznieki – 3", Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi" teritorija ar kopplatību 1,97 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums "Jaunkaimiņi" (kadastra Nr.80760120027) atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha.

Detālplānojuma mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir juridiska persona, nekustamo īpašumu īpašnieks.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<https://www.marupe.lv/lv/marupes-novada-pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_20083).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz **2022.gada 18.jūlijam** Mārupes novada pašvaldībai pa pastu (adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167) vai elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtot uz e-pastu marupe@marupe.lv. Iesniegumu iespējams atstāt arī pastkastē pie pašvaldības Centrālās administrācijas durvīm Mārupē, Daugavas ielā 29 vai administrācijas ēkā Babītes pagastā - Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā vērsties pie Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i. Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Izpilddirektora vietniece

Ilze Krēmere

Sprūde
anda.sprude@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

3.3. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀJUMU

Mārupes novada pašvaldības domes sēdē pieņemtie lēmumi

2023. gada 28. jūnijā notika Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) kārtējā domes sēde, kurā izskatīti 44 darba kārtībā iekļautie lēmumprojekti.

Lēmumi īsumā

- Izdarīt grozījumus Pašvaldības domes 2022. gada 24. augusta lēmumā Nr. 40 "Par Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu amata vietu sarakstu apstiprināšanu".
- Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "MĪTAVAS INVESTĪCIJAS" par nekustamā īpašuma Ušas iela Babītes pagasta Mežāres (kadastra Nr. 8048 001 1194) iegādi, nosakot, ka ielas pirkuma cena ir 1 eiro bez PVN 21% apmērā.
- Atsvināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Priedaines iela 19 Babītes pagasta Piņķos (kadastra Nr. 8048 003 0273) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SJV" par nosacītu cenu 237 500 eiro apmērā.
- Apstiprināt Pašvaldības 2022. gada publisko pārskatu par laika periodu no 01.01.2022. līdz 31.12.2022.
- Atbalstīt un apstiprināt Pašvaldības daļību uzņēmējdarbības grantu programmu "(ie)dvēsmā", paredzot konkursu kopējā finansālo atbalstu 10 000 eiro apmērā un noslēdzot sadarbības līgumu ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Kēkavas novada pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Ropāžu novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību un AS "SEB banka".
- Apstiprināt Mārupes novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam aktualizētā rīcību un investīciju plāna 2023. – 2025. gadam grozījumus.
- Uzsākt Pašvaldības iestāžu – Mārupes Sporta centra un Babītes Sporta kompleksa – reorganizāciju. Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu un Personāla un dokumentu pārvaldes nodaļu izstrādāt un iesniegt izskatīšanai Pašvaldības domes 2023. gada augusta sēdē Mārupes Sporta centra,

Babītes Sporta kompleksa, Mārupes novada Sporta skolas, Pašvaldības īpašumu pārvaldes u.c. reorganizācijas procesā skarto iestāžu nolikumu, struktūru un amatu sarakstus. Noteikt, ka Mārupes novada Sporta skola un Pašvaldības īpašumu pārvalde atbilstoši to apstiprinātajiem amatu sarakstiem ir darba tiesisko attiecību saistību un tiesību pārmēmeja no Mārupes Sporta centra un Babītes Sporta kompleksa.

- Apstiprināt Pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 22/2023 "Grozījumi Mārupes novada pašvaldības 2023. gada 14. marta saistošajos noteikumos Nr. 8/2023 "Par Mārupes novada pašvaldības 2023. gada budžeta apstiprināšanu".
- Uzdot Pašvaldības domes priekšsēdētājam iesniegt galvojuma pieņemumu Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pāraudzības padomei un pēc pozitīva lēmuma saņemšanas slēgt galvojuma līgumu ar Valsts kasi, ievērojot šādus nosacījumus: SIA "BABĪTES SILTUMS" ir 100% Pašvaldības kapitālsabiedrība, galvotā aizņēmuma ardevējs – Valsts kase; galvotā aizņēmuma mērķis – jaunu dzēriņu ražošanas iekārtu izbūve Salas pagasta Spunciemā; galvotā aizņēmuma apmērs un procentu likme – 449 041 eiro, fiksētā likme – 4,29%; galvotā aizņēmuma atmaksas termiņš – 30 gadi; galvotā aizņēmuma pamatsummas atliktais termiņš – 12 mēneši; galvotā aizņēmuma atmaksāšanu Pašvaldība garantē ar savu budžetu.
- Piešķirt biedrībai "Mārupes BMX klubs" Pašvaldības atbalstu 19 000 eiro apmērā BMX sacensībās "Grand Prix BMX Marupe 1" - Latvijas kausa 7. posma un "Grand Prix BMX Marupe 2" organizēšanai Mārupes novada administratīvajā teritorijā 2023. gadā dažādu vecumu grupu

Mārupes novada iedzīvotājiem.

- Piešķirt biedrībai "Latvijas Sporta Deju federācija" finanšu atbalstu 400 eiro apmērā, lai segtu izdevumus, kas saistīti ar tās pārstāvētā sportista daļību sacensībās "DanceComp Wuppertal 2023" Vācijā, Vupertāē.
- Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 23/2023 "Par Mārupes novada pašvaldības finansēta aprūpes mājās pakalpojumu nepilngadīgām personām ar invaliditāti".
- Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 24/2023 "Par Mārupes novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem".
- Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 25/2023 "Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2021. gada 29. septembra saistošajos noteikumos Nr. 12/2021 "Par maznodrošinātās mājaimniecības ienākumu sliekšni un sociālās palīdzības pabalstiem Mārupes novadā".
- Babītes pagasta Piņķos pilnveidot nekustamo īpašumu "Pavāri", kadastra Nr. 8048 004 0247, "Pīlādži", kadastra Nr. 8048 004 1515, "Pīparmētras", kadastra Nr. 8048 004 1516, detālplānojuma projektu atbilstoši ziņojumiem par publiskās apspriešanas rezultātiem norādīto.
- Apstiprināt Pašvaldības 2023. gada 26. aprīļa saistošos noteikumus Nr. 13/2023 "Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu uzskaites, uzraudzības un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas kārtību Mārupes novadā".
- Noteikt, ka ar Pašvaldības domes 2021. gada 24. marta lēmumu Nr. 15 (protokols Nr. 4) apstiprinātā nekustamā īpašuma "Jaunkaimiņi" Mārupē (kadastra Nr. 80760120027) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr. 1/3-6/8-2021 derīguma termiņš ir 2025. gada 24. marts.
- Noteikt, ka vairākas zemes vienības

ir Pašvaldībai piekrtīgas zemes vienības. Piešķirt zemes vienībām nosaukumus un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus. Atļaut apvienot blakus esošās zemes vienības, piešķirt adreses. Izsniegt izziņas par nekustamā īpašuma īpašumā Apstiprināt izstrādātos zemes ierīcības projektus nekustamo īpašumu zemes vienībām, piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

- Turpināt darba tiesiskās attiecības ar Pašvaldības izpilddirektora vietnieci attīstības un vides jautājumos Ilzi Krēmieri un iecelt viņu Pašvaldības izpilddirektora vietnieces amata uzdevuma uzdevuma amatā uz Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītāja amatu.
- Atbalstīt Pašvaldības Babītes vidusskolas daļību Eiropas Savienības programmas projektā ERASMUS+ programmas Pamattdarbības Nr.1 (KA 1) "Personu mobilitātes mācību nolūkos" skolu sektora aktivitātē KA121 projektā ar piešķiruma Nr. 2023-1-LV01-KA121-SCH-000147293. Projekta finansējums 31 450 eiro.
- Atbalstīt Pašvaldības Mārupes Valsts ģimnāzijas daļību Eiropas Savienības programmas projektā ERASMUS+ programmas Pamattdarbības Nr.1 (KA 1) projektā Nr. 2023-1-LV01-KA121-SCH-000146587 "Personu mobilitātes mācību nolūkos". Projekta finansējums – 69 539 eiro.
- Atbalstīt Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Zeltīriņi" daļību Eiropas Savienības programmas projektā ERASMUS+ programmas Pamattdarbības Nr. 1 (KA1) skolu sektora projekts Nr.2023-1-LV01-

KA122-SCH-000129842 "Dari inovatīvi. Rīkojies atbildīgi. Cieni citādo". Projekta finansējums - 48 950 eiro.- Atbalstīt Pašvaldības Skultes sākumskolas daļību Eiropas Savienības programmas projektā ERASMUS+ programmas Pamattdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektora projektā "Skola visiem bērniem" Nr. 2023-1-LV01-KA122-SCH-000130378. Projekta finansējums - 23 345 eiro.
- Piešķirt Pasaules kausa 3x3 basketbola bronzas medaļas ieguvējam un Eiropas Spēlēs 3x3 basketbola disciplīnas zelta medaļas ieguvējam, Latvijas vīriešu 3x3 basketbola izlases galvenajam trenerim Raimondam Feldmanam Pašvaldības apbalvojumu – Goda rakstu un naudas balvu 1000 eiro apmērā pēc nodokļu nomaksas.
- Iecelt Inutu Šaroku Mārupes novada Tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūras direktora amatā no 2023. gada 5. jūlija uz pieciem gadiem.
- Piešķirt pašvaldības domes priekšsēdētājam Andrejam Encem apmaksātu papildatvaļinājumu 10 darba dienās.
- No darba kārtības tika izslēgti lēmumprojekti par vienotiem nosaucumiem detālplānojumu īstenošanai, kas ietvertami Administratīvā līguma projektā.

Andrejs Erce,
Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Ar domes sēžu protokoliem var iepazīties www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Domes sēdes.

Publisko iepirkumu likuma kārtībā noslēgtie līgumi

- Sporta preču piegāde, līgums noslēgts ar SIA "FRANTZOWS SPORT", līguma summa 41 999,99 eiro bez PVN.
- Tēraudu rāmju ar apgaismojumu un draperijas izgatavošana un uzstādīšana, līgums noslēgts ar SIA "First Service", līguma summa 24 066,9 eiro bez PVN.
- Ielu apgaismojuma izbūve posmos no Babītes ielas līdz Smilšu ielai un Jūrmalas šosejai A-10, līgums noslēgts ar SIA "Edan Elektro", līguma summa 63 444,82 eiro bez PVN.
- Autoceļa V-22 (Bašēni – Mežgali) Mārupē pārbūve, līgums noslēgts ar Ceļu būvniecības sabiedrību "IGATE", līguma summa 1 629 989,89 eiro bez PVN.
- Būvprojekta izstrāde objektam "Autoceļa C-19 (Ainavas – Vecinkas) Mārupē pārbūve", līgums noslēgts ar SIA "Transportbūvju konsultācijas", līguma summa 29 200 eiro bez PVN.
- Būvuzraudzības pakalpojuma sniegšana būvobjektam "Autoceļa V-22 (Bašēni – Mežgali) Mārupē pārbūve", līgums noslēgts ar SIA "PRO VIA", līguma summa 14 086 eiro bez PVN.
- Mārupes novada pašvaldības ceļu un ielu virsmu apstrāde, līgums

noslēgts ar SIA "LIMBAŽU CELI", līguma summa 604 432,16 eiro bez PVN.- Mēbeļu piegāde Mārupes Mūzikas un mākslas skolai, līgums noslēgts ar SIA "RĪGAS KRĒSLU FABRIKA", līguma summa 26 514,18 eiro bez PVN.
- Gājēju ietves izbūve Priedaines ielas posmā no Jūrmalas ielas līdz Rūpnieku ielai Piņķos, līgums noslēgts ar SIA "CELIŅIEKS 01", līguma summa 92 647,5 eiro bez PVN.
- Autoceļa C-5 Masīva ceļa posma nesaistīta minerālmateriālu seguma dilumkārtas atjaunošana Babītes pagastā, līgums noslēgts ar SIA "Valkas celji", līguma summa 136 549,97 eiro bez PVN.
- Gājēju ceļina izbūve gar Ziedkalnu un Mazzenu aleju no Loka ceļa līdz Mārupes Mūzikas un mākslas skolai, līgums noslēgts ar SIA "Asfaltbūve", līguma summa 603 603,3 eiro bez PVN.
- Autoceļa C-26, Vecais Liepājas ceļš, posma atjaunošana Babītes pagasta Dzinturciemā, līgums noslēgts ar SIA "VIANOVA", līguma summa 186 494,85 eiro bez PVN.
- Koka logu remonts Jaunmārupes pamatskolā, līgums noslēgts ar SIA "OSE DOMUS", līguma summa

20 834,99 eiro bez PVN.

- Kondicionieru piegāde un montāža Mārupes pamatskolā, noslēgts līgums ar SIA "MARE VERPETE", līguma summa 11 062,4 eiro bez PVN.
- Atkritumu izvešana ar liela izmēra konteineriem Mārupes novada pašvaldības iestādēm, līgums noslēgts ar SIA "Eco Baltia vide", līguma summa 41 999,99 eiro bez PVN.
- Asfaltētas skrītoļušanas trases paskaidrojuma raksta aktualizācija, līgums noslēgts ar SIA "WE BUILD PARKS", līguma summa 19 400 eiro bez PVN.
- Kondicionieru piegāde un montāža sociālā dienesta telpās un administratīvajā ēkā, līgums noslēgts ar SIA "Muwit", līguma summa 10 808 eiro bez PVN.
- Jaunmārupes pamatskolas sporta laukuma pārbūve un labiekārtošana, līgums noslēgts ar PS "BI_ZENG", līguma summa 590 779,43 eiro bez PVN.
- Zāles pļausana Mārupes novadā, līgums noslēgts ar SIA "AVK-Darbs", līguma summa 148 143 eiro bez PVN.

Ize Krēmere, Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniece

Uzsākta Bašēnu ceļa pārbūve

12. jūnijā Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) noslēgusi būvdarbu līgumu ar SIA "Ceļu būvniecības sabiedrība "IGATE" par autoceļa V-22 (Bašēni – Mežgali) pārbūvi Mārupē. Būvprojekta risinājums paredz Bašēnu ceļa brauktuves izbūvi ar asfaltbetona segumu un ielu apgaismojumu, gājēju/velosipēdistu ietves izbūvi, kā arī lietuvu ūdens kanalizācijas un drenāžas tīklu izbūvi/pārbūvi.

Bašēnu ceļa pārbūves būvprojekta Pašvaldība izstrādājusi jau 2016. gadā, taču tā realizācija tika atlikta līdz brīdim, kad 2022. gadā tika pabeigta ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve zem ceļa.

Ceļa pārbūves būvdarbi tiks veikti saskaņā ar aktualizēto SIA "BM-projekts" izstrādāto būvprojekta "Autoceļa V-22 (Bašēni – Mežgali) Mārupē pārbūve". Būvuzraudzību objektam nodrošinās SIA "PRO VIA".

Būvdarbu izmaksas ir 1 629 989,89 eiro bez pievienotās vērtības nodokļa un tos plānots pabeigt līdz 2024. gada janvārim.

Aicinām iedzīvotājus un autovadītājus būt saprotošiem un pārietoties atbilstoši uzstādītajiem satiksmes organizācijas tehnikajiem līdzekļiem. Satiksmes organizācija tiks mainīta atbilstoši veicamajiem būvdarbiem, aicinām sekot līdzi aktuālajai informācijai (satiksmes organizācijas shēmu aicinām skatīt www.marupe.lv sadaļā Novada ziņas).



Būvnieks regulāri informēs iedzīvotājus, kuru īpašumi atrodas Bašēnu ceļa malā, par piekļūšanu saviem īpašumiem.

Pašvaldības īpašumu pārvalde

JAUNĀKĀS ZIŅAS

**Pēc pārbūves satiksmei atvērts
Kantora un Lielās ielas
krustojums Mārupē**

24.10.2024.

Ceturtdien, 24. oktobrī, pēc pārbūves satiksmei atvērts Kantora un Lielās ielas krustojums Mārupē...

**Līdz 30. oktobrim aicinām
pieteikties pašvaldības
līdzfinansējumam sporta
sacensību organizēšanai**

24.10.2024.

Aicinām sporta organizācijas, biedrības un citus interesentus līdz šā gada 30. oktobrim iesniegt...

**PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNKAIMIŅI”
MĀRUPĒ DETĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMA TERMIŅA
PAGARINĀJUMU**

Sākums / Visas ziņas

18.07.2023.

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 28.06.2023. pieņēmusi lēmumu Nr. 22 (prot. Nr. 13) “Par nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120027), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2025. gada 24. martam.

Ar pieņemto lēmumu var iepazīties Pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā [Pašvaldība/ Attīstība un plānošana / Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā](#) un vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolativija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, saite uz dokumentu: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_20083.

Domes ziņas



Pieejams: <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-nekustama-ipasuma-jaunkaimini-marupe-detalplanojuma-darba-uzdevuma-termina-18>

PIELIKUMI



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Mārupes pagasts

Jaunkaimiņi

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.8076 012 0027

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Mārupes pagasta padomes 2004.gada 17.marta sēdes protokola izrakstam N r.5 5.§2.

Plāns izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma "Brīvzemnieki- 2" ar kadastra numuru 80760120028 sadalīšanu un sastādīts pēc 2004.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000.

Zemes platība ir 1.97ha.

VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

**Kadastra pārvaldes
Rīgas biroja vadītājs**

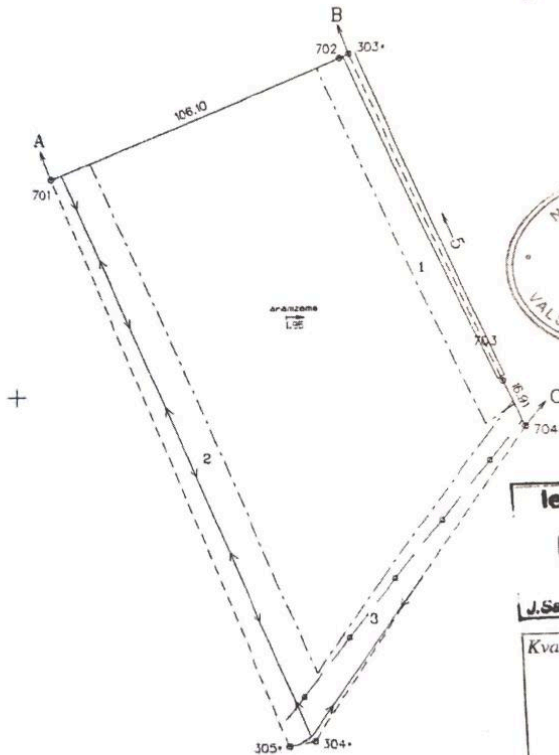
Zemes nobeigumu Nr.	Kopplatība ha	EKSPLIKĀCIJA ZEMES LIETOŠANAS VEIDI											Mērogs						
		TAJĀ SKAITĀ																	
		Lauksaim. izmant. zeme	Arām. zeme	Augļu dārz. z.	Pļavas	Ganības	Mazi	Krūmāji	Purvi	Zem. ūdeņiem	T.sk. Zem. zivju dīķiem	Zem. ēkām un pagalmiem		Zem. ceļiem	Pārējās zemes	Meliorētā lauksaim. izmant. zeme			
	1.97	1.95	1.95										0.02						1.95

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS92 TM
Mēroga koeficients 0.999600

	X	Y
701	304874.34	500412.09
702	304915.12	500510.00
303*	304916.50	500513.32
703	304804.94	500562.81
704	304789.48	500569.67
304*	304685.19	500499.36
305*	304683.29	500490.90

-- apvidū nenostiprināts robežpunkts
Zemes īpašuma platība 1.97ha

VZD Arhīva eksemplārs
19-06-2004



lezmēts KRGD
07-06-2004
J. Sarta

Kvalitātes un kontroles daļa

31-05-2004

A. Bulbiks paraksts

- NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI
- 1.010402- ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla- 0.15 ha
 - 2.020501- aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kV- 0.45 ha
 - 3.020401- aizsargjosla gar apakšzemes kabeļu sakaru līniju- 0.06 ha

Mērogs 1:2000

ROBEŽOJOSĀS ZEMES :

- A-B zemes īpašums Kaimiņi
- B-C zemes īpašums Brīvēznieki- 3
- C-A Mārupes pagasta pašvaldības zeme

Piezīme: zemes īpašumu 2003.gada 29.septembrī uzmēri ja SIA "Halmers"

Kadastra Nr. 8076 012 0027



"HALMERS" SIA licence Nr 076			
Vadītājs		Ģ.Zilinskis	11.05.2004
Mērnieks			



Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
80760120027	Jaunkaimiņi	2635	100000175298	Mārupe, Mārupes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2635
Kopplatība:	1.9700
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2635 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7199 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	2635 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	7199 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80760120027	1/1	2635	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	2635
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.9700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	35
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2635 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7199 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.9700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.9500
t.sk. Aramzemes platība:	1.9500
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	1.9500
Mežu platība:	0.0000

t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0200
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0200
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.9700	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0.1500	ha
2	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.4500	ha
3	-	020401	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	0.0600	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Eduards Pākis	27.08.2003

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.