

## Ziņojums par lokālplānojuma zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres nov., 1.0. redakcijas turpmāko virzību

*Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81. punktu*

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 27. septembrī sabiedrība ar ierobežotu atbildību "I.PROJEKTS" reģ. Nr. 40003246264 (turpmāk – Izstrādātājs) iesniedza lokālplānojuma zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres nov., (turpmāk – Lokālplānojums) redakciju (iesniegums reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/4867). Iesniedzajā dokumenta redakcijā Pašvaldība konstatēja nepieciešamību veikt precizējumus un papildinājumus, par to informējot Izstrādātāju 2024. gada 15. oktobra vēstulē (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. 2-5.1/2502). 2024. gada 14. novembrī Izstrādātājs iesniedza Pašvaldībā precizētu un papildinātu Lokālplānojuma redakciju (iesniegums reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/5836).

Izvērtējot Lokālplānojuma 1.0. redakciju un ar to saistītos dokumentus, Pašvaldība konstatē:

[1] Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs – zemes vienības Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres nov., (turpmāk – Zemes vienība) īpašnieks – fiziskā persona O.F.

[2] Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2022. gada 22. decembra lēmumu "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam"<sup>1</sup>.

[3] Lokālplānojuma izstrādes mērķis – pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada teritorijas plānojumā 2012.-2024. g. noteiktajā teritorijas funkcionālajā zonējumā, radot priekšnoteikumus Zemes vienības attīstībai savrupmāju apbūvei.

[4] Vides pārraudzības valsts birojs 2023. gada 15. maijā pieņēma lēmumu Nr. 4-02/36/2023 "Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu"<sup>2</sup>.

[5] Lokālplānojuma 1.0. redakcija sastāv no šādām daļām:

- Paskaidrojuma raksts;
- Grafiskā daļa;
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

[6] Lokālplānojuma risinājumi paredz Zemes vienībai grozīt Ogres novada teritorijas plānojumā 2012.–2024. gadam<sup>3</sup> noteikto funkcionālo zonu no "Lauksaimniecības teritorija" uz "Savrupmāju apbūves teritorija" un "Transporta infrastruktūras teritorija".

[7] Saņemti visu Lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumi. Lokālplānojuma izstrādē ievēroti institūciju nosacījumi, kuru piemērošana ir pamatota, plānošanas dokumenta līmenim un izstrādes uzdevumam neatbilstoši nosacījumi tika noraidīti.

[8] Lokālplānojuma 1.0. redakcija atbilst normatīvo aktu prasībām, Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.–2034. gadam<sup>4</sup> un darba uzdevumam.

**Priekšlikums** – nodot Lokālplānojuma 1.0. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

*Pielikumā: ziņojums par institūciju nosacījumiem lokālplānojuma zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres nov., izstrādei.*

Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas  
Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs

Jevgēnijs Duboks

<sup>1</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/154901>; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/154902>

<sup>2</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/164418>

<sup>3</sup> [https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document\\_26](https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_26)

<sup>4</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/153036>