

## ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM LOKĀLPLĀNOJUMAM ZEMES VIENĪBĀ PETŪNIJU IELĀ 15, OGRĒ, OGRES NOV.

Nr. p.k.	Institūcija, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja nosacījums nav ņemts vērā
1.	<b>Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde</b> 20.03.2023. Nr.11.2/AP/3625/20 23	<p>Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2023. gada 1.martā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei Petūniju ielā 15 (zemes vienības kadastra apzīmējums 7480 003 1286), Ogrē, Ogres novadā.</p> <p>Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu, lai radītu priekšnoteikumus savrupmāju apbūves attīstībai un mainot Lauksaimniecības teritoriju (L) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS).</p> <p>Lokālplānojuma teritorija (~ 1,02 ha) atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L). Lokālplānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības domes 2022. gada 22. decembra lēmumu Nr.29 un apstiprinātu darba uzdevumu.</p> <p>Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:</p>	<i>Pieņemts zināšanai</i>	
		<p>1. Lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām.</p> <p>2. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.</p>	<i>Ņemts vērā</i>	

	<p>3. Grafiskajā daļā attēlot funkcionālo zonējumu un piebraucamos ceļus lokālpilnojumā teritorijai.</p> <p>4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma), iespējamās ietekmes uz meliorācijas sistēmu darbību, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz lokālpilnojumā teritorijai un iespējamās līdzekļus, kā panākt mājāsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus, kā arī jānosaka, ka pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūves pieslēgums tai ir obligāts.</p> <p>5. Noteikt prasības lietussūdeņu apsaimniekošanai. TIAN iekļaut prasību, ka lietussūdeņi nav novadāmi sadzīves kanalizācijas sistēmā.</p> <p>6. Noteikt prasības teritorijas labiekārtojumam un apstādījumu izveidei. Noteikt prasības lokālpilnojumā teritorijā esošā reljefa saglabāšanai un plānotās apbūves iekļaušanai ainavā.</p>		
	<p>Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.</p> <p>Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un Ministru kabineta noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālpilnojumā izstrādei Petūniju ielā 15 (zemes vienības</p>	<p><i>Pieņemts zināšanai</i></p>	

		<p>kadastra apzīmējums 7480 003 1286), Ogrē, Ogres novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, izpildot Dienesta nosacījumus lokālplānojuma izstrādē nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.</p> <p>Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.</p>		
2.	<p><b>Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija</b> 06.02.2023. Nr.4.8/681/2023-N</p>	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi SIA “I.Projekts” valdes locekles – būvprojekta vadītājas Ingridas Priedītes pieprasījumu, kurā lūgts izdot nosacījumus lokālplānojuma izstrādei Petūniju ielā 15 (zemes vienības kadastra apzīmējums 74800031286), Ogrē (turpmāk – Īpašums), pamatojoties uz pašvaldības pieņemto lēmumu.</p> <p>Administrācija, izvērtējot iesniegto informāciju, detālplānojuma teritorijas atrašanās vietu un dabas aizsardzības normatīvos aktus, savas kompetences ietvaros sniedz sekojošu informāciju:</p> <p>[1] Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajai dabas datu pārvaldības sistēmas „Ozols” (turpmāk – DDPS “Ozols”) aizsargājamo teritoriju un mikroliegumu valsts reģistra informācijai, Īpašums atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.</p> <p>[2] Saskaņā ar DDPS “Ozols” pieejamo informāciju, Īpašumā nav reģistrēti dabas pieminekļi, īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamu sugu vai sugu, kurām veidojami mikroliegumi, dzīvotnes.</p> <p>[3] Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.2.apakšpunktā un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktā noteiktajam, kā arī, ņemot vērā iepriekš minēto, Administrācija neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.</p>	<i>Pieņemts zināšanai</i>	Institūcija neizvirza nosacījumus.
3.	<p><b>VSIA "Zemkopības</b></p>	<p>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir</p>	<i>Pieņemts zināšanai</i>	Institūcija neizvirza nosacījumus

	<b>ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa</b> 27.01.2023. Nr. Z-1-9.3/120	izskatījusi Jūsu 25.01.2023. iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Petūniju ielā 15, Ogrē, zemes vienības kadastra apzīmējums 7480 003 1286. Izvērtējot iesniegto dokumentāciju, secinām, ka īpašumā nav meliorācijas kadastra informācijas sistēmā reģistrētu meliorācijas sistēmu. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Nodaļas nosacījumi un saskaņojums lokālplānojuma izstrādei nav nepieciešami.  Izvērtētā dokumentācija: 1. Iesniegums; 2. Zemes gabala atrašanās vietas plāns.		
<b>4.</b>	<b>Ogres novada pašvaldības aģentūra "Ogres komunikācijas"</b> 27.01.2023. Nr. 1-10/16	1. Lokālplānojuma teritorijas Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres nov. (turpmāk - Lokālplānojuma teritorija) tuvumā centralizētās sadzīves kanalizācijas tīkla nav. Pieslēgšana pilsētas centralizētajai kanalizācijas sistēmai var kļūt iespējama tikai pēc kanalizācijas tīkla izbūves apkārtējā (bijušās dārzkopības sabiedrības „Lašupes”) teritorijā. Lokālplānojumā noteikt nepieciešamo plānoto un perspektīvo sadzīves kanalizācijas tīkla un būvju izvietojumu.	<i>Ņemts vērā</i>	
		2. Lokālplānojuma teritorijas tuvumā centralizētā ūdensvada tīkla nav. Tuvākā iespējamā pieslēguma vieta pilsētas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai – ūdensvada aka ar ugunsdzēsības hidrantu UH326 Jāņa Čakstes prospekta un Krizantēmu ielas krustojumā vairāk nekā 400 m attālumā (ūdensvads DN150). Pieslēgšanas iespēju pilsētas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai ūdensvada akā Petūniju un Gladiolu ielas krustojumā (ūdensvads DN50) nepieciešams pamatot ar ūdensapgādes tīkla hidraulisko aprēķinu. Lokālplānojumā noteikt nepieciešamo plānoto un perspektīvo ūdensapgādes tīkla un būvju izvietojumu.	<i>Ņemts vērā</i>	
		3. Lokālplānojuma izstrādes gaitā ņemt vērā, ka ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde zemes vienībai Petūniju ielā 13 un ka var tikt paredzēta arī citu apkārt esošo zemes vienību attīstība savrupmāju apbūvei vai citiem mērķiem.	<i>Ņemts vērā</i>	
		4. Tehnisko noteikumu (nosacījumu) derīguma termiņš ir 2 gadi.	<i>Pieņemts zināšanai</i>	



		5) Inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 30.09.2004. noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";	<i>Ņemts vērā</i>	
		6) Teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu.	<i>Daļēji ņemts vērā</i>	Ņemot vērā iekšējās ielas garumu, prognozēto transporta intensitāti gājēju ietves un veloceļa ierīkošanai nav pamata. Lokālplānojuma teritorijā plānotajai ielai tiks noteikts dzīvojamās zonas statuss.
		Veselības inspekcija iesaka lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.	<i>Pieņemts zināšanai</i>	
7.	<b>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģionālā pārvalde</b> 08.02.2023. Nr.22/8-1.6.1/250	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu lokālplānojuma izstrādei zemes gabalam Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam (turpmāk – Lokālplānojums). Pārvalde informē, ka Lokālplānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:		
		1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.	<i>Pieņemts zināšanai</i>	Attiecas uz būvprojektēšanas stadiju.
		2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada	<i>Nav ņemts vērā</i>	Saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģionālās

		<p>30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvietoj tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus).</p> <p>Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām.</p> <p>Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar standartiem LVS 187:2020 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”, LVS EN 14384:2007 L „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS EN 14339:2007 L „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”. Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā.</p>		<p>pārvaldes 16.11.2023. vēstulē Nr. 22/8-1.6.1/1942 “Par ugunsdzēsības ūdensapgādi” (reģistrēta Ogres novada pašvaldībā 16.11.2023. ar Nr. 2-4.1/6141) sniegto skaidrojumu lokālplānojuma teritorijā ārējā ūdensapgāde nav nepieciešama.</p>
		<p>Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.</p>	<p><i>Pieņemts zināšanai</i></p>	<p>Attiecas uz būvprojektēšanas stadiju.</p>
	<p><b>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģionālā pārvaldes 16.11.2023. vēstule Nr.22/8-1.6.1/1942</b></p>	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 2023.gada 8.novembrī saņēma jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt informāciju par ugunsdzēsības ūdensņemšanas vietu izbūves nepieciešamību un ugunsdzēsības ūdensņemšanas vietas attāluma noteikšanu Petūniju ielā 13, Ogrē, Ogres novadā, Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres novadā, Petūniju ielā 17, Ogrē, Ogres novadā, “Pieneņu ceļš 2”, Ogrē, Ogres novadā, “Pieneņu ceļš 4”,</p>	<p><i>Ņemts vērā</i></p>	

	<p>“Par ugunsdzēsības ūdensapgādi” (reģistrēta Ogres novada pašvaldībā 16.11.2023. ar Nr. 2-4.1/6141) (atbilde uz Ogres novada pašvaldības 07.11.2023. vēstuli Nr. 2-5.1/2788).</p>	<p>Ogrē, Ogres novadā, “Pieneņu ceļš 6”, Ogrē, Ogres novadā, (turpmāk – Zemes vienības).</p> <p>Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr. 326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”” (turpmāk – LBN 222-15) 19.2.apakšpunkta prasības paredz, ka <i>“Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi var neparedzēt pašvaldības noteiktās centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijā atsevišķi esošām mazstāvu dzīvojamām ēkām un savrupmājām, ja ne tālāk par 1000 metriem no tām atrodas ūdens ņemšanas vieta.”</i></p> <p>Pārvalde dara zināmu, ka iesniegumā minētajām Zemes vienībām 225m un 290m attālumā ir izvietoti ugunsdzēsības hidranti, kā arī, ne tālāk kā 1000m attālumā atrodas atklāta ūdensņemšanas vieta, līdz ar to, papildus ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes izbūve nav nepieciešama, kā arī informējam, ka LBN 222-15 19.1. un 19.2. apakšpunktos minētie attālumi ir nosakāmi pa gaisa līniju, neievērojot transporta infrastruktūru.</p>		
8.	<p><b>VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa</b> 16.02.2023. Nr. 4.3 / 2736</p>	<p><b>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</b></p> <p>1. Lokālpilnošanas projektu izstrādāt, ievērtējot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", zemes ierīcības likuma, likuma "Par autoceļiem", "Aizsargjoslu likuma", spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3), Ogres novada pašvaldības domes 2022. gada 22. decembra lēmumu (prot. Nr. 29;47.) un Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.</p> <p>2. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un apstiprinātajam teritorijas plānojumam.</p>	<p><i>Ņemts vērā</i></p> <p><i>Nav ņemts vērā</i></p>	<p>Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu <i>pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojumam nav pretrunā ar</i></p>



				<i>vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, izņemot gadījumu, kad lokālplānojums izstrādāts tikai valsts aizsardzības vajadzībām. Lokālplānojums nosaka jaunu ielas sarkano līniju platumu.</i>
		3. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem $R_{min} > 5$ m. Pievienojumu attālumu no krustojumiem paredzēt min. 20 m.	<i>Ņemts vērā</i>	
		4. Nodrošināt redzamības brīvlaukums krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādiusus paredzēt ne mazākus par 8 m.	<i>Ņemts vērā</i>	
		5. Paredzot strupceļu to jānoslēdz ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m.	<i>Ņemts vērā</i>	
		6. Noteikt jaunveidojumu ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības.	<i>Ņemts vērā</i>	
		7. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēm.	<i>Ņemts vērā</i>	
		8. Saņemt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālās nodaļas atzinumu par izstrādāto lokālplānojumu. Atzinuma saņemšanai iesniegt lokālplānojuma galīgo redakciju digitālā veidā LKS92 koordinātu sistēmā VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļā – adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, otrdienās un ceturtdienās no 9:00 – 12:00, tālr.: 67249066 vai iesūtīt elektroniski uz e-pastu: <a href="mailto:riga@lvceli.lv">riga@lvceli.lv</a> .	<i>Tiks ievērots publiskās apspriešana s ietvaros</i>	
		9. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laikā periodā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.	<i>Pieņemts zināšanai</i>	

		10. Lokālpilnojumuma ceļu daļu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētai juridiskai personai vai sertificētai privātpersonai.	<i>Nav ņemts vērā</i>	Prasības lokālpilnojumumu izstrādātājiem ir noteiktas Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 137. punktā. Minētais normatīvais akts neizvirza prasību lokālpilnojumuma transporta infrastruktūras risinājumu izstrādei piesaistīt autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrēto juridisko personu vai sertificēto privātpersonu. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" prasība uzskatāma par nesamērīgu.
		11. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.	<i>Nav ņemts vērā</i>	Attiecas uz būvprojektēšanas stadiju.
9.	AS "GASO" 27.01.2023 Nr.15.1-2/394	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālpilnojumuma izstrādei zemes gabalam Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 74800031286, akciju sabiedrība "Gasos" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot lokālpilnojumumu, nepieciešams:	<i>Pieņemts zināšanai</i>	
		1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;	<i>Ņemts vērā</i>	
		2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;	<i>Ņemts vērā</i>	

		3) lokālpārplānojuma grafiskās daļas (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) vektordatus ( <b>*.dwg formātā</b> ) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai	<i>Tiks ievērots publiskās apspriešanas ietvaros</i>	
		4) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpārplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	<i>Nav ņemts vērā</i>	Attiecas uz būvprojektēšanas stadiju.
<b>10.</b>	<b>SIA "TET"</b> 14.02.2023. Nr. PN-242974	1. Detālpārplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.	<i>Ņemts vērā</i>	
		2. Detālpārplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem.	<i>Nav ņemts vērā</i>	Lokālpārplānojuma teritorijas attīstītājs neplāno sakaru komunikāciju izbūvi.
		3. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.		
		4. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.		
		5. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”.		
		6. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.		
		7. Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu.		

				<p>gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas aizsargjoslas. Aizsargjoslu likuma 43. panta pirmā daļa aizliedz veikt darbības, kas var izraisīt telekomunikāciju līniju un iekārtu bojājumus.</p> <p>[2] Lokālpilānojuma risinājumi attiecināmi tikai uz lokālpilānojuma teritoriju.</p> <p>Ņemot vērā minēto, secināms, ka SIA "Tet" prasības nav pamatotas.</p>
		8. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.	<i>Pieņemts zināšanai</i>	
		9. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.	<i>Ņemts vērā daļēji</i>	Gadījumā, ja lokālpilānojuma izstrādes ietvaros tiks izstrādāta jaunā dokumenta redakcija, kas paredzēs citus risinājumus, lokālpilānojuma redakciju Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstība plānošanas dokumentiem" noteiktajā kārtībā.
<b>11.</b>	<b>AS "Sadales tīkls"</b> 31.01.2023. Nr. 30AT00-05/TN-49395	<b>Nosacījumi lokālpilānojuma izstrādei</b> 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS 1.1. Objekta atrašanās vieta: <i>Petūniju iela 15, Ogre, Ogres nov. (74800031286)</i> 1.2. Objekta nosaukums: <i>Nosacījumi lokālpilānojuma izstrādei</i>		

		<p>2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI</p> <p>2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p>	<p><i>Ņemts vērā</i></p>	
		<p>2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises);</p>	<p><i>Pieņemts zināšanai</i></p>	
		<p>2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";</p>	<p><i>Nav ņemts vērā</i></p>	<p>Saskaņā ar Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2.punktu normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu.</p>
		<p>2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.</p>	<p><i>Pieņemts zināšanai</i></p>	<p>Attiecas uz būvprojektēšanas stadiju. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 45.panta pirmo daļu aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem (1.punkts); ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku</p>

			likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā (12.punkts).
	2.5. Plāņojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	<i>Ņemts vērā</i>	
	2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);	<i>Nav ņemts vērā</i>	Saskaņā ar Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2.punktu normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu.
	2.7. Plāņojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;		
	2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";	<i>Pieņemts zināšanai</i>	Nav attiecināms uz lokālplānojuma risinājumiem
	2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";	<i>Pieņemts zināšanai</i>	Nav attiecināms uz lokālplānojuma risinājumiem
	2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;	<i>Nav ņemts vērā</i>	Attiecas uz būvprojektēšanas stadiju. Ņemot vērā, ka normatīvais akts var tikt grozīts vai atcelt, minētās informācijas iekļaušana lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā nebūtu lietderīga.
	2.11. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	<i>Pieņemts zināšanai</i>	Nav attiecināms uz lokālplānojuma risinājumiem
	2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:	<i>Ņemts vērā</i>	

		2.13. Lokālpārplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);		
		2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;	<i>Nav ņemts vērā</i>	Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 55.punktu pašvaldība, teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes gaitā, nosūtot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā attiecīgu paziņojumu, informē institūcijas, kas sniedz atzinumus par izstrādāto redakciju un nepieciešamību sniegt atzinumus. MK noteikumu Nr.628 59.punkts nosaka, ka atzinumus par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu redakciju institūcijas sniedz termiņā, kas sakrīt ar publiskās apspiešanas norises laiku.
		2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	<i>Pieņemts zināšanai</i>	
		2.16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to apstiprināšanas dienas.		