

DETĀLPLĀNOJUMS

nekustamajam īpašumam “Bičuļi” kadastra
Nr.80480070033, Dzilnuciemā, Babītes
pagastā, Mārupes novadā

IV

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Detālplānojuma ierosinātājs: Nekustamā īpašuma “Bičuļi”
Kad. Nr. 80480070033,
Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā,
īpašnieks fiziska persona

Detālplānojuma izstrādātājs SIA “Arhitektūra un vide” Reģ. Nr. 43603016278

2024

Saturs

1. Pārskats par detālplānojuma izstrādi	3
1.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšana	3
1.2. Informācija par detālplānojuma uzsākšanu	4
2. Pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un Darba uzdevuma kopijas	5
3. Zemesgrāmatu apliecības un Zemes robežu plāna kopijas	17
4. Līguma par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu kopija	22
5. Paziņojumu un publikāciju presē par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu kopijas	26
6. Apliecinājumu par paziņojumu nosūtīšanu kaimiņiem kopijas	28
7. Iedzīvotāju priekšlikumi	35
8. Institūciju nosacījumu Detālplānojuma izstrādei pārskats	37
9. Institūciju nosacījumu kopijas	46
10. Būves tehniskās apsekošanas atzinuma kopija	61
11. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu	66
12. Ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un to ievērošanu ..	66

1. Pārskats par detālplānojuma izstrādi

1.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšana

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Bičuļi" kadastra Nr.80480070033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā 2,4ha platībā (turpmāk tekstā Detālplānojums) teritorijai ir izstrādāts:

- pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības domes 31.01.2024 lēmumu Nr. 32 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Bičuļi" kadastra Nr.80480070033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā",
- saskaņā ar nekustamā īpašuma "Bičuļi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā īpašnieka pasūtījumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar mērķi sadalīt nekustamos īpašumus un izveidot jaunas zemes vienības savrupmāju apbūvei.

Detālplānojuma projekts ir izstrādāts ievērojot:

- Likumus un normatīvos aktus, kas nosaka prasības teritoriju plānošanai un nekustamo īpašumu izmantošanai,
- Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošos noteikumus Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk tekstā Teritorijas plānojums),
- Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu,
- Darba uzdevumu Nr. 28/2-8/2-2024 detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Bičuļi" kadastra Nr.80480070033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai,
- Darba uzdevumā minētos un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā pieteikto institūciju izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādei:
 - Valsts vides dienesta atļauju pārvalde 08.05.2024, Nr. 11.2/AP/5143/2024,
 - Veselības inspekcija 16.02.2024 TAPIS sistēmā,
 - AS „Sadales tīkls” 16.02.2024 TAPIS sistēmā,
 - VSIA “Latvijas valsts ceļi” 20.02.2024 TAPIS sistēmā,
 - SIA “Tet” 26.07.2024, Nr. PN-315448,
 - AS “GASO” 09.07.2024 Nr.15.1-2/2628,
 - SIA “Babītes siltums” Nr. 1.7.-133,
 - VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Nr. Z-1-9.3/261 TAPIS sistēmā,
 - Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”

Detālplānojums ir izstrādāts uz kartogrāfiskā materiāla pamatnes - 2024. gada februārī uzņēmēta augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna LKS-92 TM koordinātu sistēmā, izstrādātājs SIA "Geometrs". Detālplānojuma izstrādātājs SIA "Arhitektūra un Vide", reģ. Nr. 43603016278, sertificēti speciālisti: arhitekts Iveta Lāčauniece, sert.nr. 1-00220, zemes ierīkotāja Ieva Lillā, sert.nr. AA0040.

1.2. Informācija par detālplānojuma uzsākšanu

Informācija par detālplānojuma uzsākšanu tika publicēta:

- 22.02.2024 Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē marupe.lv
<https://www.marupe.lv/lv/zinas/par-detaplanojuma-izstrades-uzsaksanu-nekustamajam-ipasumam-biculi-dzilnuciema-babites>
- Paziņojums Laikrakstā “Mārupes Vēstis” Februāris, Nr.2/2024
https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Februaris_2024_web_0.pdf
- Valsts vienotajā ģeoortālā geolatvija.lv
https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_29279

Uzsākot detālplānojuma izstrādi, blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem 22.02.2024 tika nosūtīti informatīvi paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Tika saņemts blakus esošā īpašuma īpašnieka ierosinājums.

2. Pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un Darba uzdevuma kopijas



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.3 PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

LĒMUMS Nr. 32

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Bičuļi" kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Bičuļi" kadastra Nr. 8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka A _____, personas kods _____, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 19. decembrī ar Nr. 1/2.1-2/684), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izdošanu, apvienojot detālplānojuma izstrādi ar būvprojektēšanu, ar mērķi sadalīt īpašumu zemes vienībās savrupmāju apbūves veidošanai, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Bičuļi" kadastra Nr. 8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 250 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas A _____ M _____ personas kods _____
Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0033, ar kopējo platību 2,4 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Zemes vienība piekļaujas Valsts galvenajam autoceļam A9, Rīga - (Skulte) - Liepāja, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0197, un pašvaldības autoceļa C-21, ceļš uz Božām, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201.
3. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1, funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un daļēji Dabas un apstādījumu teritorijā (DA). Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums: Nacionālās un vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7).
4. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 43. punktu, detālplānojuma izstrādi var apvienot ar būvprojektēšanu atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.
5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Bičuļi", kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2., 43., 98. un 132. punktu, kā arī, ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 24.janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Bičuļi" kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Andris Puide, Oļegs Sorokins, Līga Kadīge, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Bičuļi" kadastra Nr. 8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai, tajā ietverot būvprojektu minimālā sastāvā.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.28/2-8/2-2024 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Bičuļi", kadastra Nr.8048 007 0033, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai 2,4 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.
4. Mārupes novada domes izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Bičuļi", kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīga, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/2-2024

**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Bičuļi", kadastra Nr. 8048 007 0033,
Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma "Bičuļi", kadastra Nr. 8048 007 0033, Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorija ar kopējo platību 2,4 ha, kuru ietver:

- Valsts galvenais autoceļš A9, Rīga - (Skulte) - Liepāja, (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0197);
- robeža ar pašvaldības autoceļu C-21, ceļš uz Božām (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201);
- robeža ar nekustamā īpašuma Kastaņu iela 2, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0238;
- robeža ar nekustamā īpašuma Kastaņu iela 4, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0239;
- robeža ar nekustamā īpašuma Kastaņu iela 6, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0240;
- robeža ar nekustamā īpašuma Kastaņu iela 8, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0241;
- robeža ar nekustamā īpašuma Kastaņu iela 10, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0245;
- robeža ar nekustamā īpašuma "Jēkabi", zemes vienību kadastra apzīmējums 8048 007 0105.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības autoceļa C-21, ceļš uz Božām (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201).

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - veikt īpašuma sadali savrupmāju būvniecībai, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, noteikt ielas sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un prasības labiekārtojumam, kā arī, **izstrādāt ielu būvprojektu minimālā sastāvā.**

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamā īpašuma "Bičuļi", kadastra Nr. 8048 007 0033, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0033, Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai sadalītu īpašumu apbūves zemes vienībās, veidojot vienotu ielu tīklu. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojuma ierosinātais lūdzis paredzēt būvprojekta izstrādi minimālā sastāvā.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2020.gada 22. janvārī apstiprināto Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu (saistošie noteikumi Nr.1);
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem,

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, aktuāls, ne vecāks par 1 gadu, reģistrēts Mārupes novada datu uzturētāja sistēmā.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot detalizētus apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā, ievērojot valsts autoceļa A9 perspektīvās attīstības iespējamo ietekmi, kā arī, trokšņa līmeņa iespējamo pārsniegumu;
- 2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā, tajā skaitā, analizēt un ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumu, plānojot ar apkārtējām teritorijām sasaistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošu ielas kategoriju.
- 2.3. Izstrādāt ielu risinājums vienlaikus ar būvprojektu minimālā sastāvā, ievērojot normatīvos aktus būvniecības jomā, nodrošinot tā publisko apspriešanu;
- 2.4. Izvērtēt un iespēju robežās ņemt vērā plānotos risinājumus, kas saistīti ar valsts galveno autoceļu pārbūvi;
- 2.5. Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisko dimensiju racionalitāti un platības, un paredzēto dīķa turpmāko izmantošanu;
- 2.6. Izvērtēt, aprakstīt un grafiski attēlot nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu visu teritorijā plānoto darbību nodrošinājumam, tajā skaitā, inženierkomunikāciju pievadus detālplānojuma teritorijai un inženierkomunikāciju objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā, plānojot ar blakus īpašumiem saistītu inženierkomunikāciju (elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto

- ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu) shēmas saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;
- 2.7. Norādīt un novērtēt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas, un esošo dīķi, to tehnisko stāvokli un atbilstību meliorācijas kadastra sistēmai.
 - 2.8. Paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu;
 - 2.9. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas novadgrāvju aizsargjoslas, ekspluatācijas joslas un citus apgrūtinājumus;
 - 2.10. Izvērtēt valsts autoceļa A9 attīstības risinājumus un trokšņa līmeņa pārsniegumus valsts autoceļa tuvumā, noteikt trokšņa samazināšanas pasākumus un prasības Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) saglabājamiem un no jauna veidojamiem stādījumiem aizsardzībai pret troksni.
 - 2.11. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;
 - 2.12. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums), **un būvniecības ieceres dokumentāciju iesniegt** izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
 - 2.13. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
 - 2.14. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
 - 2.15. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus ietverot būvprojekta minimālā sastāvā sabiedrisko apspriešanu, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precīzē detālplānojumu.
 - 2.16. Pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu, iesniegt saskaņošanai detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- 3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 funkcionālā zonējuma kartei: Savrupmāju apbūves teritorijai (DzS), Dabas un apstādījumu teritorijai (DA), Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR), ievērojot Nacionālās un vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju (TIN7).
- 3.2. Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.), ja zemes vienībā kā atļautā izmantošana tiek paredzēti papildizmantošanai noteiktie apbūves veidi.
- 3.3. Detālplānojuma teritorijā paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (tīklu, iekārtu u.c. ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu) izbūvi, ar tehniski ekonomisko pamatojumu (kas pievienojams detālplānojuma dokumentācijai) pamatojot ūdens ieguves, sagatavošanas un notekūdeņu attīrīšanas risinājumu izvēli un to piemērošanas termiņu, un pagaidu risinājumu izmantošanas nosacījumus (ja tiek paredzēti), izvērtējumā ietverot vides kvalitātes nodrošināšanu un sistēmu apsaimniekošanas prasību ievērošanu.

- 3.4. Izstrādājot detālplānojumu, ņemt vērā apkartējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, plānojot saistītu ielu, gājēju un velo ceļu un inženierkomunikāciju tīklu;
- 3.5. Ievērot sekojošas prasības ielu veidošanai:
 - 3.5.1. Noteikt ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā paredzētajām ielām, plānojot ielu tīklu, ievērojot principu, ka ielas veidojamas tā, lai tās būtu savienojamas vienotā ielu tīklā, izvairoties no strupeļu veidošanas;
 - 3.5.2. Nodrošināt iespēju veidot ielas savienojumu ar īpašumu "Jēkabi", kadastra apzīmējums 80480070105;
 - 3.5.3. Neveidot tiešu pievienojumu pie Valsts galvenais autoceļš A9, Rīga – (Skulte) – Liepāja, (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0197). Pieklūšanu risināt no pašvaldības autoceļa C-21, ceļš uz Božām (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201);
 - 3.5.4. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošināt pieklūšanas iespējas no jaunveidojamām iekšējām ielām, veidojot D vai E kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12m.
 - 3.5.5. ielu teritorijas izdalīt atsevišķā zemes vienībā;

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

- 4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:
 - Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
 - Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);
 - Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
 - iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
 - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
 - ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.
- 4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv.
 - 4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;
 - 4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;
 - 4.2.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:
 - Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
 - Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- transporta sistēmas analīze un risinājumi;

- detālplānojuma risinājumu apraksts sasaistīti ar blakus teritoriju izmantošanu un plānoto ceļu tīklu, ietverot apstiprināto detālplānojumu risinājumu analīzi
- piekļuves risinājumu jaunveidojamām zemes vienībām un pievienojumi pie pašvaldības ceļa;
- hidroloģisko un melioratīvo apstākļu raksturojums, esošās melioratīvās situācijas atbilstība meliorācijas kadastra informācijai;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;
- teritorijas labiekārtojuma un publiskās ārtelpas izmantošanas risinājumi un tās apsaimniekošana;
- vides ietekmju mazināšanas pasākumu apraksts;
- pakalpojumu nodrošinājums un publiskās apbūves (ja paredzēts) teritoriju risinājumi;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas (ja nepieciešams) un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili, shematiskus ielu un ceļu profilus;
- ielas sarkanās līnijas, būvlaižu, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- publiskās ārtelpas teritorijas, ja tādas paredzētas;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns (ja attiecināms)
- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta);

- prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi (ja paredzēts);
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- prasības būvju izvietojumam, autostāvvietām, funkcionāli saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam un labiekārtojumam, ja tiek paredzēti papildizmantošanas veidi;
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

5.4 Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un to secība;
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi, centralizēto risinājumu īstenošanas termiņi un prasības pagaidu risinājumiem;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi (ja paredzēts);
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, arī ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija, ja pamatots centralizētās sistēmas izbūves risinājums) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz skaidri pienākumi un atbildība ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai Detālplānojuma teritorijā, ja tiek veidotas lokālas centralizētas ūdenssaimniecības sistēmas.
- jāparedz caurbraucamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, kad tām tiek nodrošināta publiska piekļuve;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.

- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei;
- servitūta līgumi (ja tādi ir).

5.7. **Būvniecības ieceres dokumentācija.**

Sagatavojama saskaņā ar 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" prasībām.

6. **Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.**

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- VSIA “Latvijas valsts ceļi”;
- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- SIA „Babītes siltums”;
- VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Saskaņojums ar Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”
- Mārupes novada Būvvalde.

7. **Iesniedzamā dokumentācija:**

Vsiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma un būvniecības ieceres priekšlikums (2.12.punkta prasība)
<ul style="list-style-type: none"> • Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (anda.sprude@marupe.lv).
Detālplānojuma 1. redakcija, tai skaitā būvniecības ieceres dokumentācija, un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs): <ul style="list-style-type: none"> • datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas; • visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; • ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;

<ul style="list-style-type: none"> • Grafiskā daļa: <ul style="list-style-type: none"> - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrs” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu; - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Babītes novada (šobrīd Babītes un Salas pagasta) teritorijas plānojumam; - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi; - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums); - zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona; - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.
<p>elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā; • Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.
<p>Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</p> <p>Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Papildus, Detālplānojuma gala redakcijas iesniedzama saskaņošanai ADTI datu uzturētājam Mārupes novadā (SIA “Mērniecības datu centrs”); • pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts: <ul style="list-style-type: none"> - Detālplānojuma apstiprinātā redakcija; - Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu; - Administratīvā līguma kopija; - Publikācija oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”; - Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā). - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā. <ul style="list-style-type: none"> • Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju. • Detālplānojumam jāpievieno plānotā objekta būvniecības ieceres dokumentācija, kas iesniedzams atsevišķā sējumā, t.sk elektroniskā formātā (vektordatos), ievērojot normatīvo aktu prasības un tās pašas noformējuma prasības, kas detālplānojuma projekta dokumentācijai.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts

jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

A. Sprūde






Detālplānojuma teritorija

nekustamā īpašuma "Bičuļi", kadastra Nr. 8048 007 0033, Dzilmuciems, Babītes pagastā,
Mārupes novadā, teritorija, ar kopplatību 2,4 ha

izkopējums no Babītes novada (šobrīd Babītes un Salas pagasta) teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:

-  Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
-  Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
-  Lauksaimniecības teritorija (L)
-  Detālplānojuma robeža
-  Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja

A. Sprūde

3. Zemesgrāmatu apliecības un Zemes robežu plāna kopijas

Zemesgrāmatas dati par nekustamo īpašumu. Kadastra nr.: 8048 007 0033

Skatīt Nekustamo īpašumu datubāzē

Darījumi (0)

Kadastrs

Nosaukums: Bičuļi
Adrese: "Bičuļi", Babītes pag., Mārupes nov.
Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 250
RĪGAS RAJONA TIESA

Pamatdati

Īpašumtiesības

Apgrūtinājumi

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals aptver kopā 2,4 (divi un četras desmitdaļas) ha, izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. <i>Spēkā esošs</i>		2.4 ha
	Žurn. Nr. 480189, lēmums 12.09.1996, tiesnese Olita Blūmfelde		
Ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Uz Rīgas rajona Babītes pagasta zemes komisijas 1996. gada 28. augusta lēmuma (protokols Nr 15) pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības _____, dzimušam _____ gadā _____ personas kods _____ <i>Spēkā esošs</i>	1	
	Žurn. Nr. 480189, lēmums 12.09.1996, tiesnese Olita Blūmfelde		
2.1.	Uz 1996. gada 09. septembrī noslēgtā dāvinājuma līguma pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības _____ dzimušam _____ gadā _____ personas kods _____, dāvinājuma līguma summa: Ls _____ <i>Spēkā esošs</i>	0; 1	655.00 LVL
	Žurn. Nr. 480190, lēmums 12.09.1996, tiesnese Olita Blūmfelde		
3.1.	Persona: _____, personas kods: _____. Īpašuma tiesība izbeigusies. <i>Spēkā esošs</i>		
3.2.	Īpašnieks: _____, personas kods: _____. <i>Spēkā esošs</i>	1	
3.3.	Pamats: 2017.gada 19.jūlija mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma). <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 300004397085, lēmums 02.08.2017, tiesnese Skaidrīte Temjakova		

4.1.	Persona: [personas kods], personas kods [personas kods]. Īpašuma tiesība izbeigusies. <i>Spēkā esošs</i>		
4.2.	Īpašnieks: [personas kods], personas kods [personas kods]. <i>Spēkā esošs</i>	1	
4.3.	Nekustamais īpašums ir [personas kods], personas kods [personas kods]. [personas kods] atsevišķa manta. <i>Spēkā esošs</i>		
4.4.	Pamats: 2023.gada 20.jūlija dāvinājuma līgums. <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 300005982822, lēmums 01.08.2023, tiesnese Dainīda Sarma		
Ieraksta Nr.	II daļas 2.iedaļa Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme-Ar Rīgas rajona Babītes pagasta zemes komisijas 1996.gada 28.augusta lēmumu (protokols Nr.15) noteikti apgrūtinājumi: 1. A/s "Lattelekom" sakaru līnija - 0,2 km; 2. Zemes lietošanas tiesības zemes gabalam līdz 1997.gada 01.septembrim saglabājas agrofirmai "Bulduri" SIA; 3. Divu autoceļu aizsardzības zona saskaņā ar LR 1992.gada 10.marta likuma "Par autoceļiem" 16.pantu. <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 480189, lēmums 12.09.1996, tiesnese Olīta Blūmfelde		
Ieraksta Nr.	III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 1-2.iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats		Summa
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 3.iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 4-5.iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
	Nav ierakstu		

Pieprasījuma datums/laiks: 14.10.2024 19:27:43

Datu avots: Valsts vienotā datorizētā zemesgrāmata

Datu apstrādes pakalpojuma cena: **5.95 EUR**

© Lursoft IT 1993-2024. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Autortiesību likumu, Fizisko personu datu apstrādes likuma prasības ([Lursoft IT privātuma politika](#)) un [Lursoft IT sistēmas izmantošanas noteikumus](#). Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai robotus piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft IT. Lursoft IT nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.

Lursoft IT portālos publicētie pētījumi tiek sagatavoti, lai sniegtu sabiedrībai būtisku informāciju par uzņēmējdarbības, tai skaitā nozares, reģiona attīstības utml. tendencēm. Pētījumu mērķis ir publicēt informāciju, kas skar sabiedrības intereses. Pētījumos tiek norādīti tajos izmantotie datu avoti.



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajona BABĪTES pagastaSAIMNIECĪBAS"BĪČULI"Zemes kadastra N° 8048-07-0033

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši BABĪTES PAGASTA ZEMES KOMISIJAS
1996. GADA 10. MAIJA ATZINUMAM Nr. 93.

Robežu plāns sastādīts pēc 1996. gada robežu ierādišanas materiāliem M: 1:10000

Zemes kopplatība ir 2.4 ha, izpildot robežu uzmērišanu zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta

Zemes īpašums reģistrēts Rīgas rajona

zemes grāmatu nodaļas Babītes pagasta zemes grāmatā

1996. gada 14. septembrī

Nodalījuma (folijas) N° 250

Zemes grāmatu nodaļas priekšnieks Olita Blūmfelue

Olita Blūmfelue

VALSTS ZEMES DIENESTS

Rīgas rajona nodaļa

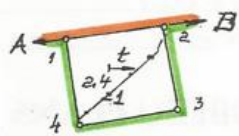
Nod.priekšnieks

Quocina

E.Kāpostiņš

6.09.96.

EKSPLIKĀCIJA										
zemes noga- balu Nr.	koppla- tība ha	tai skaitā				meži	krū- māji	pagal- mi	pārējās zemes	ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA BANGAS KALNCIEMS RĪGA
		lauk- saim. izmant. zeme	trūmi un atnātas	augļu dārzi	nosusi- nāte					
	2.4	2.4	2.4	-	2.4	-	-	-	-	



APGRŪTINĀJUMI
 1. A/S. "LATTELEKOM" - SAKARU
 LĪNIJA - 0.2 KM

ROBEŽU APRAKSTS
 No A līdz B RĪGAS RAJONA VCPN
 ZEME
 " B " A BABĪTES PAGASTA
 PAŠVALDĪBAS ZEME

Nr. zemes ierīcības projektā un kontūru fotokartes Nr.
 4 209 5147



Valsts zemes dienesta Rīgas rajona nodaļas Mērniecības birojs			
Biroja vadītājs	<i>W. Veilande</i>	G. RAČKO	14. 06. 96
Robežas ierīdīja	<i>W. Veilande</i>	W. VEILANDE	4. 06. 96.
Plānu zīmēja	<i>W. Veilande</i>	W. VEILANDE	4. 06. 96.

4. Līguma par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu kopija

Saskaņā ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2024. gada 31. janvāra
lēmumu Nr.32 (sēdes protokols Nr. 3)

LĪGUMS Nr. 28/2-7/1-2024
par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu

Mārupē, Mārupes novadā

*Līguma abpusējās parakstīšanas datums
ir pēdējā parakstītāja pievienotā
laika zīmoga datums un laiks*

Mārupes novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000012827, adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, turpmāk – **Pašvaldība**, kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu un Mārupes novada pašvaldības domes 2024. gada 31. janvāra lēmumu Nr. 32 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Bičuļi” kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā”, pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos **Ilze Krēmere**, no vienas puses,
un

Detālplānojuma ierosinātājs, nekustamā īpašuma “Bičuļi” kadastra Nr. 8048 007 0033, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieks, personas kods, turpmāk – **Ierosinātājs**, no otras puses, abi kopā saukti – **Puses**, bet katrs atsevišķi **Puse**, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārņēmējiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma **nekustamā īpašuma “Bičuļi” kadastra Nr. 8048 007 0033, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai** (turpmāk tekstā – detālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 628) un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr. 28/2-8/11-2023, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

2.1. Ierosinātāji atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 par detālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējušies SIA “Arhitektūra un Vide”, Reģistrācijas numurs 43603016278. Speciāliste: arhitekte Iveta Lāčauniece, e-pasts: vide@inbox.lv, telefona Nr. 29269076.

3. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA

3.1. Līguma 1.1. punktā minētā detālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātājs kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.

3.2. Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem detālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādī, sekojošā kārtībā:

- maksu par pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu, Ierosinātājs veic pēc

pašvaldības domes lēmuma par gala redakciju apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;

- maksu par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sagatavošanu Ierosinātājs veic pēc šī līguma parakstīšanas.

3.3. Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Ierosinātais apņemas:

4.1.1. kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.1.2. rakstiski informēt pašvaldību par detālplānojuma Izstrādātāja maiņu vai izstrādes pārtraukšanu;

4.1.3. veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjautājumu risināšanai u.tml.).

4.2. Ierosinātājs no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.3. Pašvaldība:

4.3.1. organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta noteikumiem Nr.628 un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;

4.3.2. sniedz Ierosinātajam nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.3.3. slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādi, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 7.nodaļā noteiktajām prasībām.

4.3.4. nodrošina Ierosinātāja izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaiemes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsauca uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Detālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdim, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:

6.1.1. Ierosinātajam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minētajiem nekustamajiem īpašumiem;

6.1.2. Pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par Detālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālplānojumu;

6.2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:

6.2.1. Detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

6.2.2. paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā, atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr. 628 vispārīgajam regulējumam;

6.2.3. Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.

6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj Līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

7. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar Līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;

7.2. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;

7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;

7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr. 28/2-8/2-2024 kopija uz 13 (trīspadsmit) lapām;

7.5. Līgums noformēts elektroniskā dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Katra Puse glabā abpusēji parakstītu Līgumu elektroniskā dokumenta formā.

8. PUŠU REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV – 2167
AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle
Konts: LV69UNLA0003-011130405
Kods: UNLALV2X

Ierosinātāji:

.....,
Personas kods
.....
e-pasts:
m.t.:
.....
.....

Izpilddirektora vietniece
Attīstības un vides jautājumos
Ilze Krēmere

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

5. Paziņojumu un publikāciju presē par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu kopijas

Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu 22.02.2024 Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē marupe.lv

<https://www.marupe.lv/lv/zinas/par-detalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-nekustamajam-ipasumam-biculi-dzilnuciemā-babītes-pagastā>



2. septembris 15:35

Meklēt lapā

Izvēlne

JAUNĀKĀS ZIŅAS

Skolas gaitas uzsāk seši simti pirmklasnieku
02.09.2024.

Ar prieku un leprnumu uzsākam 2024./2025. mācību gadu Mārupes novada pašvaldības izglītības iestādēs...

Sākusies balsošana par Līdzdalības budžeta konkursa idejām!
02.09.2024.

No 2024. gada 2. septembra līdz 30. septembrim aicinām piedalīties sabiedrības balsojumā par...

Aicinām pieteikt pretendentes Mārupes novada pašvaldības apbalvojumiem
19.08.2024.

Mārupes novada iedzīvotāji aicināti līdz šā gada 8. septembrim (ieskaitot) pieteikt novadniekus...

Aicinām uzņēmējus pieteikties grantu programmā “(ie)dvesma”, pieejamais finansējums – 96 tūkstoši eiro
02.09.2024.

No 2. līdz 27. septembrim biznesa ideju autori, kā arī jau strādājoši uzņēmumi autori, kā arī jau strādājoši uzņēmumi varēs pieteikties...

PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “BIČUĻI” DZILNUCIEMĀ BABĪTES PAGASTĀ

Sākums / Visas ziņas

22.02.2024.

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024. gada 31. janvārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 32 (prot. Nr. 3) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Bičuļi”, kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā”.

Detālplānojuma teritorija: nekustamā īpašuma “Bičuļi” (kadastra nr. 8048 007 0033) Dzilnuciemā Babītes pagastā Mārupes novadā teritorija ar kopējo platību 2,4 ha. Īpašums atrodas Dzilnuciemā teritorijā. Funkcionālais zonējums: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), daļēji – Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums: Nacionālās un vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7). Zemes vienība piekļaujas valsts galvenajam autoceļam A9 Rīga–Liepāja zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0197 un pašvaldības autoceļa C21, ceļš uz Božām, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201.

Detālplānojuma izstrādes mērķis: veikt īpašuma sadali savrupmāju būvniecībai, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajos īpašumos, noteikt ielas sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un prasības labiekārtojumam, kā arī izstrādāt ielu būvprojektu minimālā sastāvā.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs: Īpašnieks – privātpersona.

Ar lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties:

- Pašvaldības tīmekļvietnes www.marupe.lv sadaļā “Pašvaldība”-“Attīstība un plānošana”-“Detālplānojumi”-“Detālplānojumi izstrādes stadijā”.
- ģeoportāla www.geolatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana”.

Rakstiskus ierosinājumus var iesniegt līdz 2024. gada 18. martam:

- pa pastu vai klātienē: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167;
- parakstītu ar elektronisko parakstu, sūtīt uz e-pasta adresi marupe@marupe.lv;
- iemetot pastkastē pie Pašvaldības administrācijas ēkām Mārupē, Daugavas ielā 29; Piņķos, Centra ielā 4.

Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Kontaktinformācija: Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja Anda Sprūde (tālrunis: 27269759, e-pasta adrese: anda.sprude@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.



Domes ziņas Sabiedriskās apspriedes

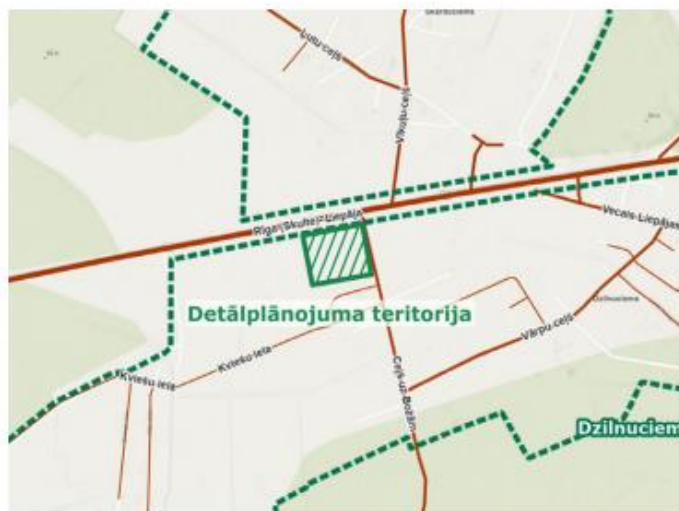
f t i

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Bičuļi" Dzīlnuciemā Babītes pagastā

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024. gada 31. janvārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 32 (prot. Nr. 3) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Bičuļi", kadastra Nr.8048 007 0033, Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā".

Detālplānojuma teritorija: nekustamā īpašuma "Bičuļi" (kadastra nr. 8048 007 0033) Dzīlnuciemā Babītes pagastā Mārupes novadā teritorija ar kopējo platību 2,4 ha. Īpašums atrodas Dzīlnuciema teritorijā. Funkcionālais zonējums: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), daļēji – Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums: Nacionālās un vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7). Zemes vienība piekļaujas valsts galvenajam autoceļam A9 Rīga–Liepāja, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0197, un pašvaldības autoceļa C21, ceļš uz Božām, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201.

Detālplānojuma izstrādes mērķis: veikt īpašuma sadali savrupmāju būvniecībai, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piederošajos īpašumos, noteikt ielas



sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un prasības labiekārtojumam, kā arī izstrādāt ielu būvprojektu minimālā sastāvā.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs: īpašnieks – privātpersona.

Ar lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties:

- Pašvaldības tīmekļvietnes www.marupe.lv sadaļā "Pašvaldība"- "Attīstība un plānošana"- "Detālplānojumi"- "Detālplānojumi izstrādes stadijā";
- ģeoportāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana"(saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29279).

Rakstiskus ierosinājumus var iesniegt līdz 2024. gada 18. martam:

- pa pastu vai klātienē: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads,

LV-2167;

- parakstītu ar elektronisko parakstu sūtīt uz e-pasta adresi marupe@marupe.lv;

- iemetot pastkastē pie Pašvaldības administrācijas ēkām Mārupē, Daugavas ielā 29; Piņķos, Centra ielā 4.

Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Kontaktinformācija: Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja Anda Sprūde (tālruna numurs 27269759, e-pasta adrese anda.sprude@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

6. Apliecinājumu par paziņojumu nosūtīšanu kaimiņiem kopijas

Nekustamo īpašumu īpašnieku (tiesisko valdītāju), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, 20.02.2024 nosūtītie paziņojumi.



Mārupes novada pašvaldība
ATTĪSTĪBAS UN PLĀNOŠANAS PĀRVALDE

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
27266064 / attistiba@marupe.lv / www.marupe.lv

Mārupē
20.02.2024. Nr. 28/1-2/47
Uz _____ Nr. _____

**Par detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna
detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumā
„Bičuļi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

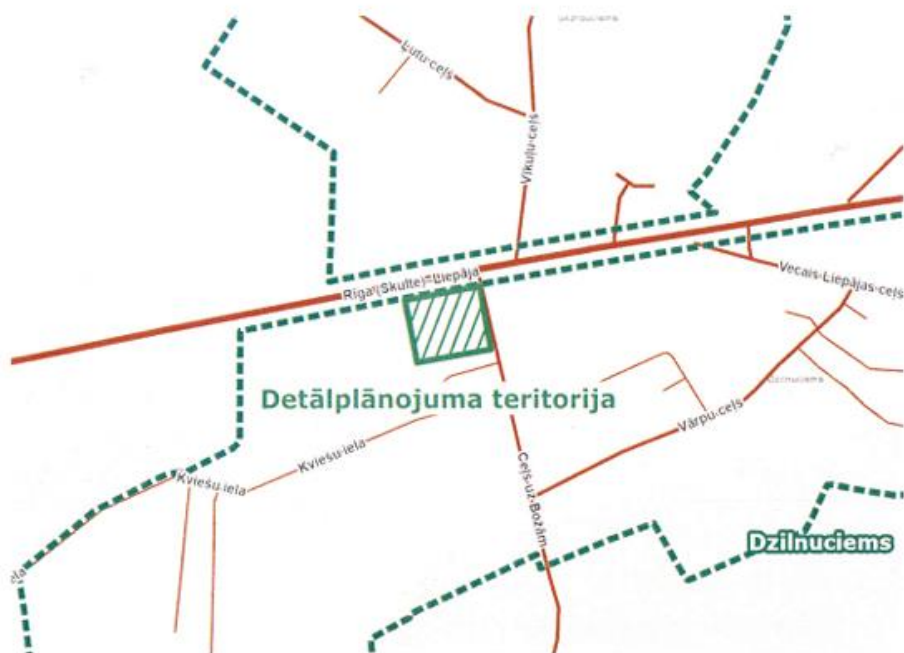
Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – MNP) dome 31.01.2024. pieņēmusi lēmumu Nr.32 (prot. Nr.3) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Bičuļi” kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā”.

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošu nekustamo īpašumu.

Detālplānojuma (turpmāk – DP) teritorija: nekustamā īpašuma “Bičuļi”, kadastra Nr. 8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorija ar kopējo platību 2,4 ha, īpašums atrodas Dzilnuciema teritorijā, funkcionālais zonējums: Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un daļēji Dabas un apstādījumu teritorijā (DA). Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums: Nacionālās un vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7). Zemes vienība piekļaujas Valsts galvenajam autoceļam A9, Rīga - (Skulte) - Liepāja, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0197, un pašvaldības autoceļa C-21, ceļš uz Božām, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201.

DP izstrādes mērķis: veikt īpašuma sadali savrupmāju būvniecībai, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, noteikt ielas sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un prasības labiekārtojumam, kā arī, izstrādāt ielu būvprojektu minimālā sastāvā.

DP izstrādes ierosinātājs: īpašnieks – privātpersona.



Ar lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties MNP tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā *Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā*, un ģeoportālā www.geolattvija.lv sadaļā *Teritorijas attīstības plānošana* (saite: https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_29279).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 19.03.2024. Mārupes novada pašvaldībā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Iesniegumu iespējams atstāt arī pastkastē pie pašvaldības Centrālās pārvaldes durvīm Daugavas ielā 29, Mārupē, vai pie administrācijas ēkas Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā vērsties Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļā pie nodaļas teritorijas plānotājas Andas Sprūdes, tālr. 27269759, e-pasts anda.sprude@marupe.lv speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Vadītāja

Ilze Krēmere

Sprūde
anda.sprude@marupe.lv



Mārupes novada pašvaldība
ATTĪSTĪBAS UN PLĀNOŠANAS PĀRVALDE

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
27266064 / attistiba@marupe.lv / www.marupe.lv

Mārupē		
20.02.2024.	Nr.	28/1-2/49
Uz _____	Nr.	_____

SIA "P&N Logistics"
pavels.platonovs@inbox.lv

**Par detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna
detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumā
„Bičuļi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

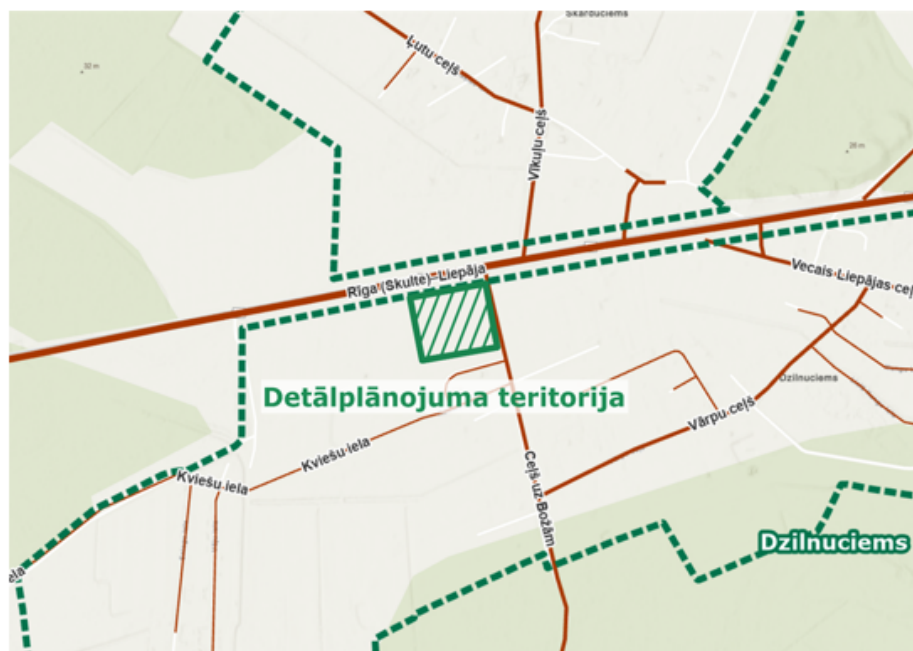
Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – MNP) dome 31.01.2024. pieņēmusi lēmumu Nr.32 (prot. Nr.3) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Bičuļi" kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošu nekustamo īpašumu.

Detālplānojuma (turpmāk – DP) teritorija: nekustamā īpašuma "Bičuļi", kadastra Nr. 8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorija ar kopējo platību 2,4 ha, īpašums atrodas Dzilnuciema teritorijā, funkcionālais zonējums: Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un daļēji Dabas un apstādījumu teritorijā (DA). Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums: Nacionālās un vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7). Zemes vienība piekļaujas Valsts galvenajam autoceļam A9, Rīga - (Skulte) - Liepāja, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0197, un pašvaldības autoceļa C-21, ceļš uz Božām, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201.

DP izstrādes mērķis: veikt īpašuma sadali savrupmāju būvniecībai, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, noteikt ielas sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un prasības labiekārtojumam, kā arī, izstrādāt ielu būvprojektu minimālā sastāvā.

DP izstrādes ierosinātājs: īpašnieks – privātpersona.



Ar lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties MNP tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā *Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālpilnplānojumi/Detālpilnplānojumi izstrādes stadijā*, un ģeoportālā www.geolatvija.lv sadaļā *Teritorijas attīstības plānošana* (saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29279).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 19.03.2024. Mārupes novada pašvaldībā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Iesniegumu iespējams atstāt arī pastkastē pie pašvaldības Centrālās pārvaldes durvīm Daugavas ielā 29, Mārupē, vai pie administrācijas ēkas Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā vērsties Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldē pie teritorijas plānotājas Andas Sprūdes, tālr. 27269759, e-pasts anda.sprude@marupe.lv speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītāja

Ilze Krēmere

Sprūde
anda.sprude@marupe.lv

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Mārupes novada pašvaldība
ATTĪSTĪBAS UN PLĀNOŠANAS PĀRVALDE

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
27266064 / attistiba@marupe.lv / www.marupe.lv

Mārupē
19.02.2024. Nr. 28/1-2/45
Uz _____ Nr. _____

SIA "P&N Construction"
pavels.platonovs@inbox.lv

**Par detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna
detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumā
„Bičuļi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

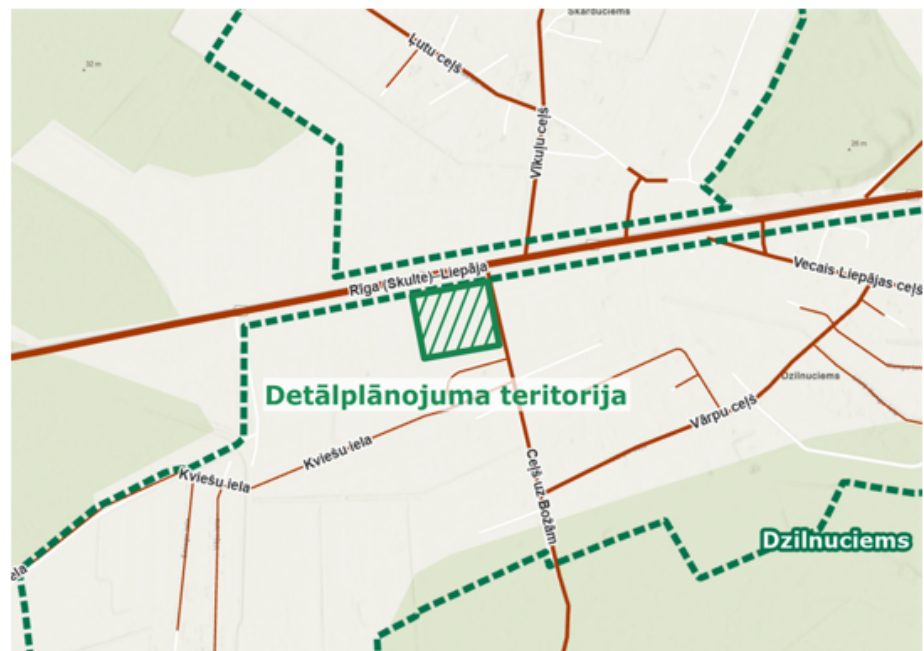
Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – MNP) dome 31.01.2024. pieņēmusi lēmumu Nr.32 (prot. Nr.3) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Bičuļi” kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā”.

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošu nekustamo īpašumu.

Detālplānojuma (turpmāk – DP) teritorija: nekustamā īpašuma “Bičuļi”, kadastra Nr. 8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorija ar kopējo platību 2,4 ha, īpašums atrodas Dzilnuciema teritorijā, funkcionālais zonējums: Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un daļēji Dabas un apstādījumu teritorijā (DA). Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums: Nacionālās un vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7). Zemes vienība piekļaujas Valsts galvenajam autoceļam A9, Rīga - (Skulte) - Liepāja, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0197, un pašvaldības autoceļa C-21, ceļš uz Božām, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201.

DP izstrādes mērķis: veikt īpašuma sadali savrupmāju būvniecībai, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, noteikt ielas sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un prasības labiekārtojumam, kā arī, izstrādāt ielu būvprojektu minimālā sastāvā.

DP izstrādes ierosinātājs: īpašnieks – privātpersona.



Ar lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties MNP tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā *Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālpilnplānojumi/Detālpilnplānojumi izstrādes stadijā*, un ģeoportālā www.geolatvija.lv sadaļā *Teritorijas attīstības plānošana* (saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29279).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 19.03.2024. Mārupes novada pašvaldībā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Iesniegumu iespējams atstāt arī pastkastē pie pašvaldības Centrālās pārvaldes durvīm Daugavas ielā 29, Mārupē, vai pie administrācijas ēkas Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā vērsties Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldē pie teritorijas plānotājas Andas Sprūdes, tālr. 27269759, e-pasts anda.sprude@marupe.lv speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītāja

Ilze Krēmere

Sprūde
anda.sprude@marupe.lv

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

7. Iedzīvotāju priekšlikumi

Mārupes novada pašvaldības
Attīstības un plānošanas pārvaldei

.....
NĪ Kastaņu iela 2,
Babītes novads,
Mārupes pagasts, Dzilnuciems,
īpašnieces

Sakarā ar Jūsu 20.02.2024. vēstuli Nr. 28/1-2/47 "Par detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumā "Bičuļi" Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā" vēlos izteikt savu priekšlikumu/ lūgumu: plānojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā, t.i., nekustamā īpašumā "Bičuļi", kurš robežojas ar man piederošu nekustamo īpašumu (turpmāk – NĪ), maksimāli nepietuvināt piebraucamos ceļus man piederošajam NĪ, it īpaši ņemot vērā, ka vēsturiski izveidojas tā, ka man piederošajos NĪ robežojas ar pašvaldības autoceļu C-21 "Ceļš uz Božam" un dzīvojama māja stāv vien pāris metrus attāluma no minēta ceļa. Savu laikā tas neietekmēja manas ģimenes dzīves apstākļiem - Dzilnuciema iedzīvotāju skaits bija neliels un satiksme nebija intensīva. Bet pēdējo gadu laikā situācija ir mainījusies – Dzilnuciemu aktīvi apbūve, iedzīvotāju skaits krasi palielinājās, turklāt C-21 izmanto arī tie NĪ īpašnieki, kas jau dzīvo vai būve mājas Sniega, Kviešu ielās, Vārpu ceļā, Amolos, Bataros un pat Lapsas, kā arī citu NĪ īpašnieki, kuri var piebraukt pie savam mājām tikai no A-9 pa Božu ceļu. Ceļu satiksme jau ir ļoti intensīva un turpina palielināties, bet, neskatoties uz to C-21 joprojām nav asfaltēts, pret putekļu apstrādi nav pietiekama, viss minētais burtiski pasliktina ekoloģisko stāvokli, transporta trokšņi traucē manas ģimenes drošībai un mieram.

Lūgums, plānojot ielu tīklu "Bičuļos", ņemt vērā iepriekš norādītos faktiskos apstākļus, kā arī manas ģimenes intereses.

Cienā,

.....|

8. Institūciju nosacījumu Detālplānojuma izstrādei pārskats

Institūciju nosacījumu pārskats detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Bičuļi” kadastra Nr. 8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā izstrādei

Institūcija, nosacījumu datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri
<p>Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde 08.05.2024 Nr. 11.2/AP/5143/2024</p>	<p>Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58.punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam. 1. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā. 2. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā. 3. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā plānotās decentralizētās ūdenssaimniecības apjomus un iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, ietekmes uz meliorācijas sistēmas darbību, gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamus līdzekļus, kā panākt mājsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

	<p>izbūves. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos (turpmāk-TIAN) ir jāiekļauj prasība par mājsaimniecību obligātu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves;</p> <p>4. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem.</p> <p>5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.</p> <p>6. Ņemot vērā detālplānojuma teritorijas atrašanos blakus valsts galvenajam autoceļam A9, Rīga - (Skulte) - Liepāja, izvērtēt ietekmes (troksnis, gaisa piesārņojums, transporta kustība u.c.) uz plānoto dzīvojamo apbūvi, nodrošināt vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un noteikt atbilstošas prasības TIAN negatīvo ietekmju mazināšanai/novēršanai. Papildus izvērtēt detālplānojuma tuvumā esošās Rūpnieciskās apbūves teritorijas esošās un plānotās attīstības ietekmes (troksnis, gaisa piesārņojums, transporta plūsmas u.c.) uz plānoto dzīvojamo apbūvi un noteikt atbilstošas prasības TIAN negatīvo ietekmju mazināšanai/novēršanai.</p>	
Veselības inspekcija	<p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu; • objektu izvietošanu detālplānojuma teritorijā saskaņā novada apbūves noteikumiem; • vietējo ūdens avotu iekārtošanu lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves); • kopējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”, kā arī nodrošinot ūdens 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

	<p>kvalitātes atbilstību Ministru kabineta 2023. gada 26. septembra noteikumiem Nr. 547 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”;</p> <ul style="list-style-type: none"> • vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m³ notekūdeņu diennaktī vai izvedamām notekūdeņu krājvertnēm katrā zemesgabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves); • aizsargjoslu ap attīrīšanas iekārtām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta prasībām; • inženierkomunikāciju izvietošanu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”; • ņemot vērā, ka zemesgabals daļēji atrodas valsts autoceļa A9 aizsargjoslā, pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni projektējamās apbūves telpās un teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”; • piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojumā projektētajām objektiem. 	
AS „Sadales tīkls”	<p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); • Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises); • Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

	<p>izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; • Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai; • Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; • Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); • Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts; • Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu; • Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK 	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; • Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants; • Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; • Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: 	
<p>VSIA "Latvijas valsts ceļi"</p>	<p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Detālplānojuma projektu izstrādāt ievērtējot Aizsargjoslu likumu, Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu, Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu un Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus. • Detālplānojuma izstrādes laikā ņemt vērā, ka daļa no teritorijas atrodas nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7). Atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam, teritorijās, kas ieplānotas nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras izbūvei un rekonstrukcijai, paredz tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai. Pēc VSIA "Latvijas Valsts ceļi" pieprasījuma, šajā zonā, zemes un būvju īpašniekam ir pienākums, par saviem līdzekļiem, demontēt būves, neprasot par to kompensāciju. • Detālplānojuma teritorijā ēkām nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām. Paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 "Būvakustika" prasībām, 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

	<p>nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne ēkās, ne teritorijā.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Apbūves attālumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un apstiprinātajam teritorijas plānojumam. • Detālplānojumā noteikt esošajai un plānotajai transporta infrastruktūras teritorijai sarkanās līnijas. Valsts galvenajam autoceļam A9 Rīga (Skulte)–Liepāja (turpmāk – autoceļš A9) sarkanā līnija nosakāma ārpus ceļa zemes nodalījuma joslas malas, 10 m attālumā no ceļa zemes nodalījuma joslas malas. • Nodrošināt piekļūšanu plānotām un esošām zemes vienībām no pašvaldības ceļu tīkla, neveidot jaunus pievienojums autoceļam A9. • Veidojot pievienojumu pašvaldības autoceļiem, pievienojumu izvietot vismaz 50m attālumā no autoceļa A9 malas. • Iekšējo ceļu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP5,5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP 4,5. • Paredzot strupceļus, nodrošināt apgriešanas iespējas atbilstoši apbūves noteikumiem un aprēķina transportlīdzeklim. • Noteikt jaunveidojumu ceļu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības. • Nodrošināt redzamības brīvlaukus. • Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēm. • Saņemt VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālās nodaļas atzinumu par izstrādāto detālplānojumu. • Detālplānojuma ceļu daļu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētai juridiskai personai vai sertificētai privātpersonai. • Nobrauktuvju, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi. • Nosacījumi ir derīgi divus gadus. 	
<p>SIA „Tet” 26.07.2024 Nr. PN- 315448</p>	<p>Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem. 2. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra. 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm. 4. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”. 5. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. 6. Detālplānojuma izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla. 7. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē. 8. Risinājumos paredzēt, lai sakaru kabeļu kanalizācija neatrastos zem ielas bortakmenim. 9. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas. <p>Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar : SIA „Tet” PPUD RN portālā uzraugi.tet.lv</p>	
<p>AS „Gaso” 09.07.2024 Nr.15.1-2/2628</p>	<p>Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam "Bičuļi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480070033, akciju sabiedrība “Gaso” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) paredzēt katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas; 4) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) .dwg formātā iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai. <p>Tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

<p>SIA „Babītes siltums” Nr. 1.7.-133</p>	<p>Atbildot uz 10.04.2024. vēstuli Nr.1/2.1-2/186, informējam par sekojošiem detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Bičuļi”, kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā izstrādes uzsākšanai izvirzītiem SIA “BABĪTES SILTUMS” nosacījumiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Informējam, ka SIA “BABĪTES SILTUMS” nepieder centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā; 2) Papildus informējam, ka saskaņā ar SIA “BABĪTES SILTUMS” izstrādāto un Mārupes novada domes apstiprināto tehniski ekonomisko pamatojumu (t.sk. īstermiņa investīciju plānu), ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšana Dzilnuciemā pašlaik netiek plānota; 3) Tuvākā pieslēguma vieta pie SIA “BABĪTES SILTUMS” centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem ir Meistaru un Rīgas ielas krustojums, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, vienlaikus pirms pieslēguma vietas saskaņošanas nepieciešams izvērtēt novadāmo notekūdeņu apjomu un Piņķu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu kapacitāti; 4) Ūdensapgādes un kanalizācijas maģistrālo tīklu un to elementu izbūvi paredzēt sarkano līniju robežās; 5) Detalizētas tehniskās prasības un tehniskos noteikumus (t.sk. pieslēguma vietas) pieprasīt būvprojektu izstrādes ietvaros. 	<p>Nemts vērā detālplānojuma risinājumos</p>
<p>VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Z-1-9.3/261</p>	<p>Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai piegulošajās platībās. 2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums. 3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6‰ slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām. 4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu). 5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu. 6. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

	<p>saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.</p> <p>7. Detālpārplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.</p> <p>8. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.</p>	
<p>Mārupes novada pašvaldības "Pašvaldības īpašumu pārvalde"</p>		<p>Nosacījumi tika pieprasīti, bet netika saņemti</p>

9. Institūciju nosacījumu kopijas



Valsts vides dienests

ATĻĀUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

08.05.2024. Nr.11.2/AP/5143/2024
Uz 10.04.2024. Nr. 1/2.1-2/186

Mārupes novada pašvaldība
Nosūtīšanai eAdresē

Nosacījumi detālplānojumam nekustamajā īpašumā “Bičuļi” , Dzilnuciemā, Mārupes novads

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2024. gada 10. aprīlī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Bičuļi” (zemes vienības kadastra Nr.8048 007 0033), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali savrupmāju būvniecībai, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, noteikt ielas sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un prasības labiekārtojumam, kā arī, izstrādāt ielu būvprojektu minimālā sastāvā. Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), daļēji atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), kā arī daļēji papildus noteikts aprobežojums: Nacionālās un vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7). Visas teritorija atrodas Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zonā.

Detālplānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz Mārupes novada domes 2024. gada 26. janvāra lēmums Nr.32 un apstiprināto darba uzdevumu.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58.punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā.
4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un

kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā plānotās decentralizētās ūdenssaimniecības apjomus un iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, ietekmes uz meliorācijas sistēmas darbību, gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamās līdzekļus, kā panākt mājsaimniecību faktiski pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos (turpmāk-TIAN) ir jāiekļauj prasība par mājsaimniecību obligātu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves;

5. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem.
6. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.
7. Ņemot vērā detālplānojuma teritorijas atrašanos blakus valsts galvenajam autoceļam A9, Rīga - (Skulte) - Liepāja, izvērtēt ietekmes (troksnis, gaisa piesārņojums, transporta kustība u.c.) uz plānoto dzīvojamo apbūvi, nodrošināt vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un noteikt atbilstošas prasības TIAN negatīvo ietekmju mazināšanai/novēršanai. Papildus izvērtēt detālplānojuma tuvumā esošās Rūpnieciskās apbūves teritorijas esošās un plānotās attīstības ietekmes (troksnis, gaisa piesārņojums, transporta plūsmas u.c.) uz plānoto dzīvojamo apbūvi un noteikt atbilstošas prasības TIAN negatīvo ietekmju mazināšanai/novēršanai.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Būvniecības un attīstības departamenta
Teritorijas attīstības daļas vadītājs

R.Šlesarevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ance Drēviņa 28310243
ance.drevina@vvd.gov.lv

Pieprasīti: 14.02.2024., iesniegti 16.02.2024. TAPIS sistēmā

Veselības inspekcija

Objekta nosaukums un adrese: Detālpārplānojums nekustamajam īpašumam "Bičuli", Dzilnuciemā,

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

- Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu;
- objektu izvietojumu detālpārplānojuma teritorijā saskaņā novada apbūves noteikumiem;
- vietējo ūdens avotu iekārtošanu lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves);
- kopējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”, kā arī nodrošinot ūdens kvalitātes atbilstību Ministru kabineta 2023. gada 26. septembra noteikumiem Nr. 547 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”;
- vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m³ notekūdeņu diennaktī vai izvedamām notekūdeņu krājvertnēm katrā zemesgabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves);
- aizsargjoslu ap attīrīšanas iekārtām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta prasībām;
- inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”;
- ņemot vērā, ka zemesgabals daļēji atrodas valsts autoceļa A9 aizsargjoslā, pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni projektējamās apbūves telpās un teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”;
- piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālpārplānojumā projektētajām objektiem.

Pieprasīti: 14.02.2024., iesniegti 16.02.2024. TAPIS sistēmā

Sadales tīkls

Objekta nosaukums un adrese: Detālpārplānojums nekustamajam īpašumam "Bičuļi",
Dzilnuciemā,

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

- Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- Izstrādājamā detālpārplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);
- Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietošanu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalesitikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;
- Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";
- Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;
- Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
- Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Pieslēguma pieprasītājs: .

Tālr: .

1.2. Pieslēdzamās elektroietais atrašanās vieta:

zemes vienības kadastra apzīmējums: 80480070033

koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Dzīvojamā māja**1.4. Pieslēguma raksturojums:** Jauns pieslēgums**1.5. Tehniskie rādītāji:**

Nr.	Pieslēdzamās elektroietais atrašanās adrese		Vienlācīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	Bičuļi, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	12.87	20	400/230	3
		Atļauts	12.87	20	400/230	3
2	Bičuļi, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	12.87	20	400/230	3
		Atļauts	12.87	20	400/230	3
3	Bičuļi, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	12.87	20	400/230	3
		Atļauts	12.87	20	400/230	3
4	Bičuļi, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	12.87	20	400/230	3
		Atļauts	12.87	20	400/230	3
5	Bičuļi, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	12.87	20	400/230	3
		Atļauts	12.87	20	400/230	3
6	Bičuļi, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	12.87	20	400/230	3
		Atļauts	12.87	20	400/230	3
7	Bičuļi, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	12.87	20	400/230	3
		Atļauts	12.87	20	400/230	3
8	Bičuļi, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	12.87	20	400/230	3
		Atļauts	12.87	20	400/230	3
9	Bičuļi, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	12.87	20	400/230	3
		Atļauts	12.87	20	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārtā.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM**2.1. Barošanas avots:**

110 kV A/ST. Nr. 159 - Dzintari

20 kV Līnija

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: I (c) = 40 A

2.2. Pievienojuma vieta:

Nr.	SP, FP	VS	TP	ZS
1.		-	T27490	Z5

2.3. Vidējā sprieguma elektroietais:

-

2.4. Transformatoru apakšstacijas:

-

2.5. 0,4 kV elektroietais:

2.5.1. Apbūvējamajā teritorijā izveidot nepieciešamo 0,4kV elektrotīklu, ievērojot, ka:

2.5.1.1. Elektroenerģijas uzskaites sadalnes UKh1-1/63, UKh5-2/63 kabeļu sadalnes K3 jāprojektē koplietošanas ceļu malās, uz zemes gabalu robežām;

2.5.1.2. ZS 0,4 kV sadales tīkls jāprojektē, pielietojot ZS KL A1-240;

2.5.1.3. Elektroenerģijas uzskaites projektēt atbilstoši "Elektroenerģijas uzskaites ierīkošanas noteikumi" (LEK 123).

2.5.2. Ielas malā projektēt kabeļu komutācijas sadalni K3;

2.5.2. Projektēt esošā ZS KL A1-240 UKS-7432-6-24 - K292896 pieslēgšanu K3. Sadalnē K3 projektēt

- dalījuma vietu atslēdzot KL virzienā uz UKS-7432-6-24;
- 2.5.3. Sadalnē K292896 pozīcijā Nr.3 ievietot "nažus";
- 2.5.4. Projektēt ZS KL A1-240 no proj. sadalnes K3 līdz UKh1-/63, UKh5-2/63 sadalnēm (~300m);
- 2.5.5. Elektroapgādes būvprojekts jāizstrādā uz objektu ģenerālplāna, kurā ir uznestas visas raksturīgo elementu līnijas ar horizontālajām un vertikālajām atzīmēm;
- 2.5.6. Energoapgādes objektu izbūve būs iespējama tikai pēc ielas elementu nospraušanas dabā, veiktās trašu planēšanas līdz projektējamajām vertikālajām atzīmēm;
- 2.5.7. Ja pie konkrēto zemes gabalu ģenerālplāna izstrādes mainās zemes līmeņa atzīmes, atbilstoši jāparedz arī energoapgādes objektu pārbūve uz atbilstošajām augstuma atzīmēm.
- 2.5.8. Projektējamās slodzes pieslēgt elektroenerģijas uzskaites sadalnēm, projektējot līdz slodzes vietām nepieciešama šķērsgriezuma sistēmas lietotāja pēcuskaites EPL, kuru tehniskos risinājumus izstrādāt atsevišķā būvprojektā;
- 2.5.9. Līdz pieslēguma realizācijai sistēmas lietotājs organizē un apmaksā pēcuskaites elektrotīklu ierīkošanu.

2.6. **Piegādātāja un klienta* elektroietaišu piederības un apkalpes atbildība:**

- elektroietaišu piederības un apkalpes robeža noteikta: **uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē**
- pieslēguma vieta: **0.4kV līnija**
- par kontakta stāvokli atbild: **Piegādātājs**

2.7. **Pārējās prasības:**

Pamatprasības:

- 2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi;
- 2.7.2. Klientam kopā ar būvprojekta izstrādātāju (projektētāju) būvprojekta izstrādes gaitā pārliecināties par būvniecības ieceres atbilstību būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā apstiprinātajā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) ietvertajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Gadījumā, ja izsniegtajās tehniskajās prasībās tiek konstatētas neprecizitātes, klientam būvprojekta izstrādes gaitā ir vērsties AS "Sadales tīkls" ar lūgumu precizēt izsniegtās tehniskās prasības;
- Būvprojekta sastāvs:
- 2.7.3. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātajam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam;
- 2.7.4. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā;
- 2.7.5. Būvprojektā iekļaut zemes īpašnieku sarakstu, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;
- 2.7.6. Visus nosacījumus, kas radušies saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas. Papildus šajā lapā norādīt informāciju par zemes vienībām, kuras aizņem lauksaimniecības kultūras, kā arī informāciju par vēlamo laika periodu, kad šajās zemes vienībās var veikt darbus;
- 2.7.7. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi;
- 2.7.8. Izstrādāt elektrotīkla pārejām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām līniju trašu garenprofilus atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt projektējamās elektrolīnijas trases garenprofilu;
- 2.7.9. Projektēt 0,4 kV sadaļņu uzstādīšanas augstumu pēc palu aprēķina 2 % līmeņa jeb atkārtošanās biežumu vienu reizi 50 gados;
- 2.7.10. Būvprojektam pievienot darbu organizēšanas plānu ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu, kā arī elektroapgādes shēmu ar realizācijas posmiem;
- 2.7.11. Pilnā apjomā izstrādāta un noteiktā kārtībā akceptētā būvprojekta 1 (vienu) oriģināla eksemplāru ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un parakstiem jāiesniedz papīra formā, kā arī 1 (vienu) būvprojekta pilno eksemplāru digitālā veidā kompaktdiskā vai citā ārējā datu nesējā, kurā jābūt ieskenētam visām būvprojekta lapām, tai skaitā ar visiem saskaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem un nekustāmo īpašumu īpašniekiem, pārnesamo dokumentu formātā (*.pdf formātā), trases plāniem un principiālām shēmām jābūt ierakstītiem AutoCAD programmatūras formātā (*.dwg formātā) un materiālu specifikācijai un darbu apjomiem – MS

Excel programmatūras formātā (*.xls formātā). Ārējā datu nesējā jābūt izveidotai atsevišķai mapei, kurā ir iekopētas pārnesamo dokumentu formātā šādas būvprojekta sastāvdaļas bez personas datiem (tādā veidā, ka fiziskā persona vairs nav identificējama, piem., vārds, uzvārds, personas kods u.tml.): skaidrojošais apraksts, darbu organizēšanas projekts (DOP), situācijas plāns, vispārīgie dati, 0,4-20kV elektrolinijas trases plāns, principiālā elektriskā shēma, darba apjomu un materiālu specifikācija un brīdināmo īpašnieku saraksts (ar skaņošanas nosacījumiem). Pievienoto failu nosaukumam jāsaturs būvprojekta daļas nosaukums un skaidrojoša būvprojekta sastāvdaļas apraksts;

2.7.12. Ja būvprojekts tiek virzīts caur būvvaldi, tad būvprojektu ievietojot BIS tam jāpievieno trases plāns un principiālā shēma *.dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi *.xls formātā. Uz būvprojekta titullapas ir jābūt BIS lietas numuram. Ja būvprojektā ir paredzēti priekšdarbi, uz būvprojekta titullapas jābūt atzīmei par priekšdarbu veikšanu;

2.7.13. Uzskaites sadalnes shēmojumam jānodrošina klientam nepieejams atslēdzošais aparāts pirms skaitītāja un atslēgšanai pieejams plombējams ievada aizsardzības aparāts pēc skaitītāja ;

Saskaņojumi:

2.7.14. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktajā kārtībā;

2.7.15. Visos gadījumos energoapgādes objektu ierīkošanai veikt saskaņošanu ar zemes īpašnieku. Gadījumā, ja projektēšanas gaitā rodas sarežģījumi un zemes īpašnieki iebilst pret risinājumu, vērsties pie AS "Sadales tīkls", kas lems par iespēju saskaņošanu ar zemes īpašnieku aizvietot ar zemes īpašnieka informēšanu likuma noteiktajā kārtībā;

2.7.16. Būvprojekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS);

2.7.17. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta meža zemē, izgatavot atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu saskaņot ar meža īpašnieku;

2.7.18. Ja izstrādājot būvprojektu, tehniskajos noteikumos nav sadalītas norādītas pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vietas adreses, veikt to precizēšanu iesniedzot pieteikumu www.e-st.lv tehnisko noteikumu precizēšanai. Būvprojekta saskaņošana tiks veikta tikai pēc noteikumu un principiālās shēmas labojumiem;

2.7.19. Ja pēc elektroliniju trases saskaņošanas ar AS "Sadales tīkls" būvprojekta risinājumā paredzētais apjoms ir vairāk kā 10% lielāks par tehniskajās prasībās plānotajiem apjomiem, tad būvprojekta izstrādātājam jāvēršas AS "Sadales tīkls" ar pieteikumu tehniskajā portālā [saskano.sadales.tikls.lv](http://sadales.tikls.lv) sadaļā "Informācijas pieprasījumi" - "Informācija projektētājiem un zemes ierīkotājiem", norādot precīzu paredzētā apjoma pieaugumu pa pozīcijām. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks atbilstoši precizētas tehniskās prasības un prognozējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

13.03.2025

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Projektu iesniegt AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, TPF nodaļa, Projektu var iesniegt jebkurā no AS "Sadales tīkls" nodaļām. Adreses un darba laiki norādīti mājaslapā

2.10. Speciālie nosacījumi:

-

3. PAPILDU INFORMĀCIJA

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai, pamatojoties uz pilnvaru, darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā <https://sadales.tikls.lv/lv/eletrotiklu-projektetaji>;

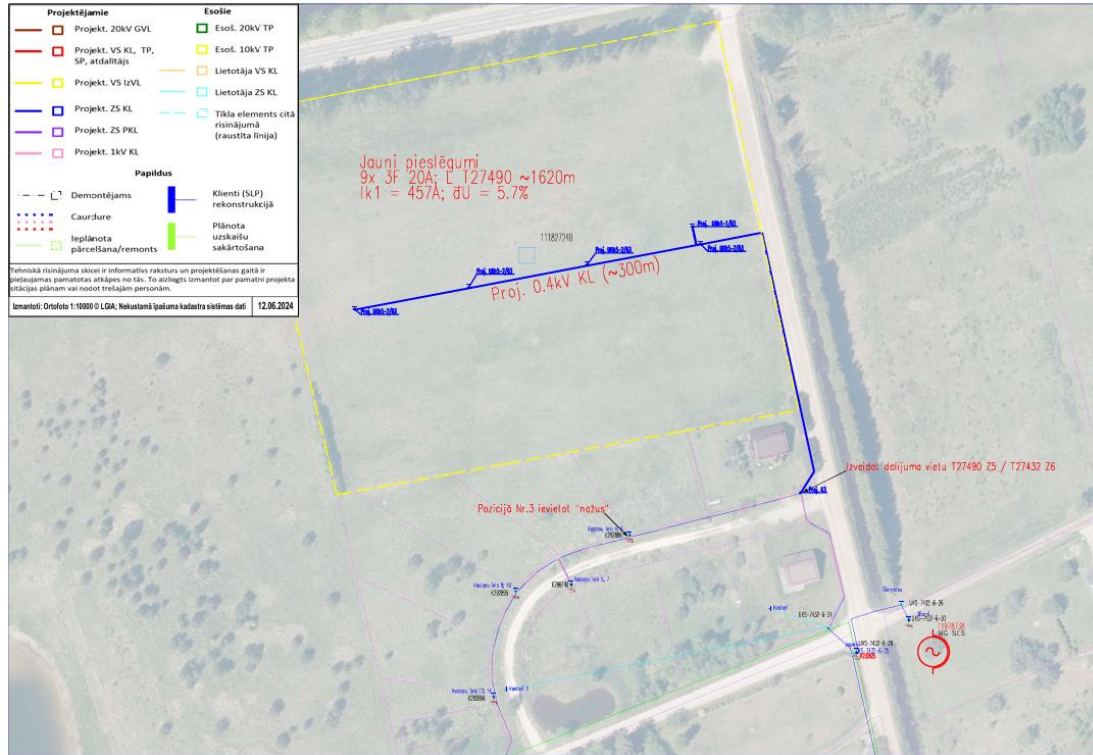
Kad Sistēmas lietotājs pēc Tehnisko prasību saņemšanas būs nosaucis projektētāju un parakstījis vienošanos par būvprojekta izstrādi, AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS) izveidos būvniecības ieceri un pilnvaros konkrēto projektētāju BIS strādāt ar šo ieceri.

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuzskaites 0,4kV tīkla izbūves un "APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Projektējot elektroietaisies ēkās jāņem vērā, ka vīrs elektroietaisēm nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu applūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Informējam, ka sniegtā informācija ir shematiskie sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (GIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu uzņēmuma GIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma



Pieprasīti: 14.02.2024., iesniegti 20.02.2024. TAPIS sistēmā

Latvijas valsts ceļi

Objekta nosaukums un adrese: Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Bičuļi", Dzilnuciemā,

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

- Detālplānojuma projektu izstrādāt ievērtējot Aizsargjoslu likumu, Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu, Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu un Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
- Detālplānojuma izstrādes laikā ņemt vērā, ka daļa no teritorijas atrodas nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7). Atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam, teritorijās, kas iekļautas nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras izbūvei un rekonstrukcijai, paredz tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai. Pēc VSIA "Latvijas Valsts ceļi" pieprasījuma, šajā zonā, zemes un būvju īpašniekam ir pienākums, par saviem līdzekļiem, demontēt būves, neprasot par to kompensāciju.
- Detālplānojuma teritorijā ēkām nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām. Paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 "Būvakustika" prasībām, nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne ēkās, ne teritorijā.
- Apbūves attālumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un apstiprinātajam teritorijas plānojumam.
- Detālplānojumā noteikt esošajai un plānotajai transporta infrastruktūras teritorijai sarkanās līnijas. Valsts galvenajam autoceļam A9 Rīga (Skulte)–Liepāja (turpmāk – autoceļš A9) sarkanā līnija nosakāma ārpus ceļa zemes nodalījuma joslas malas, 10 m attālumā no ceļa zemes nodalījuma joslas malas.
- Nodrošināt piekļūšanu plānotām un esošām zemes vienībām no pašvaldības ceļu tīkla, neveidot jaunus pievienojumus autoceļam A9.
- Veidojot pievienojumu pašvaldības autoceļiem, pievienojumu izvietot vismaz 50m attālumā no autoceļa A9 malas.
- Iekšējo ceļu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP5,5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP 4,5.
- Paredzot strupceļus, nodrošināt apgriešanas iespējas atbilstoši apbūves noteikumiem un aprēķina transportlīdzeklim.
- Noteikt jaunveidojumu ceļu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības.
- Nodrošināt redzamības brīvlaukus.
- Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēm.
- Saņemt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālās nodaļas atzinumu par izstrādāto detālplānojumu.
- Detālplānojuma ceļu daļu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētai juridiskai personai vai sertificētai privātpersonai.
- Nobrauktuvju, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.
- Nosacījumi ir derīgi divus gadus.



SIA Tet, Daugavpils iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003002786
A/S SwedBank, kods HABA000140040000
Norēķinu konts LV05HABA000140040000

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-315448

Rīga

Datums: 26.07.2024 Pamatojums: PN-315448

Pieprasītājs: SIA "Arhitektūra un Vide", reģ.Nr. 43603016278, Lāču iela 42 - 1, Jelgava, LV - 3001.
Objekta adrese: "Bičuļi", Dzīlnuciemā, Bbaītes pagastā, Mārupes novadā
Zemes kad. apzīmējums.: 80480070033

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Detālplānojuma izstrādei

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Detālplānojuma paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pieveidceliem.
2.	Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra.
3.	Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.
4.	Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”.
5.	Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.
6.	Detālplānojuma izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla.
7.	Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.
8.	Risinājumos paredzēt, lai sakaru kabeļu kanalizācija neatrastos zem ielas bortakmenim.
9.	Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskanojams ar :

SIA „Tet” PPU D RN portālā uzraugi.tet.lv

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

SIA „Tet” PPU D RN, Kleistu 5.

Sagatavoja:

Aleksandrs Puzirjovs
Aleksandrs.puzirjovs@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.e-paraksts.lv.

Signature not validated



Digitally signed by ALEKSANDRS PUZIRJOVS
Date: 2024.07.26 10:24:57 EEST

Lappuse 1 no 1

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

Rīgā
09.07.2024 Nr.15.1-2/2628
Uz 05.07.2024 Nr.03/07/2024

ARHITEKTŪRA UN VIDE SIA

Lāču iela 42 - 1,
Jelgava, Latvija, LV-3001
arhitektura.un.vide@inbox.lv

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumam
"Bičuļi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam "Bičuļi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480070033, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) paredzēt katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas;
- 4) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **.dwg formātā** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.

Tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarniece
Gāzapgādes attīstības departamenta vadītāja

Ināra Laube

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"BABĪTES SILTUMS"

Vienotais reģistrācijas Nr. 40003145751, Jūrmalas iela 13E, Piņķi, Babītes pag., Mārupes nov., LV-2107
tālrunis 67914496, 23556200, e-pasts: info@babitesiltums.lv www.babitesiltums.lv

Mārupes novada Babītes pagastā

Dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Nr.1.7.-133

Mārupes novada pašvaldība
marupe@marupe.lv

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu detālpilnojuma izstrādei

Atbildot uz 10.04.2024. vēstuli Nr.1/2.1-2/186, informējam par sekojošiem detālpilnojuma nekustamajam īpašumam "Bičuļi", kadastra Nr.8048 007 0033, Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā izstrādes uzsākšanai izvirzītiem SIA "BABĪTES SILTUMS" nosacījumiem:

- 1) Informējam, ka SIA "BABĪTES SILTUMS" nepieder centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā;
- 2) Papildus informējam, ka saskaņā ar SIA "BABĪTES SILTUMS" izstrādāto un Mārupes novada domes apstiprināto tehniski ekonomisko pamatojumu (t.sk. īstermiņa investīciju plānu), ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšana Dzīlnuciemā pašlaik netiek plānota;
- 3) Tuvākā pieslēguma vieta pie SIA "BABĪTES SILTUMS" centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem ir Meistaru un Rīgas ielas krustojums, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, vienlaikus pirms pieslēguma vietas saskaņošanas nepieciešams izvērtēt novadāmo notekūdeņu apjomu un Piņķu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu kapacitāti;
- 4) Ūdensapgādes un kanalizācijas maģistrālo tīklu un to elementu izbūvi paredzēt sarkano līniju robežās;
- 5) Detalizētas tehniskās prasības un tehniskos noteikumus (t.sk. pieslēguma vietas) pieprasīt būvprojektu izstrādes ietvaros.

Valdes locekle

Dace Šveide

A.Kazimīraitis
T.29154224/



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmnī.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā	Nr.	Z-1-9.3/261
Uz 14.02.2024	Nr.	TAPIS-0039000-2024-00224

Mārupes novada pašvaldība
marupe@marupe.lv

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumā
“Bičuļi”, kadastra Nr.8048 007 0033,
Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā”

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 14.02.2024. iesniegumu detālplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam "Bičuļi", zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0033, Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk tekstā - Detālplānojuma izstrādes teritorija).

Par Detālplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:

1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta Blāzma, 1969. gads, arhīva šifrs 3193, teritorijā. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:
 - 1.1.1. drenas, drenu kolektori.
 - 1.2. Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk - ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas (turpmāk - Nodaļa) Rīgas sektora vadītāja Ivara Lagzdīņa, dokumentu glabātavē Rīgas ielā 113, Salaspilī.
 - 1.3. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.

Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai piegulošajās platībās.
2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.
3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu teknēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.
4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu).
5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.

6. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.

7. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.

8. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums
- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"
- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

Madara Vilcāne, 20269455
madara.vilcane@zmni.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGŪJ

10. Būves tehniskās apsekošanas atzinuma kopija

BŪVES TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

1. Būves nosaukums:

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Bičuļi", kadastra Nr.8048 007 0033, Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā".

2. Pasūtītājs:

Būvniecības ierosinātājs: zemes īpašnieks.

3. Būves galvenie tehniskie rādītāji (platība, būves garums u. tml.):

Detālplānojumā paredzēta teritorijas apbūve. Īpašums tiks sadalīts 11.zemes gabalos, tiks paredzētas komunikāciju un ceļa izbūve.

4. Atsevišķu būvju tehniskā stāvokļa novērtējums un atbilstība normatīvo aktu prasībām, apsekošanā konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts:

Tika veikta detālplānojuma un apkārtējās teritorijas tehniskā apsekošana.

Pēc zemes kadastra datiem, zemes gabala kopējā platība ir 2.4 ha. Īpašuma teritorija atrodas Mārupes novadā, Dzīlnuciemā, austrumos tieši pieguļ pašvaldībai piekritīgai zemei ar kad. nr. 80480070201 (ceļš uz Božām), ziemeļos-valsts autoceļam A9 (Rīga-Lielāja) ar kad. nr. 80480070197, bet dienvidos un rietumos-privātiem īpašumiem.

Teritorija šobrīd netiek intensīvi izmantota, tā nav apbūvēta.

Apsekošanas laikā veikta esošās meliorācijas sistēmas stāvokļa un spējas novadīt ūdens apjomu izvērtēšana, ka arī sniegti priekšlikumi un ieteikumi meliorācijas sistēmas saglabāšanai un meliorācijas stāvokļa nepasliktināšanai ceļa izbūves rezultātā.



Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta "Blāzma" teritorijā.

Sateces baseina kods: 381224;

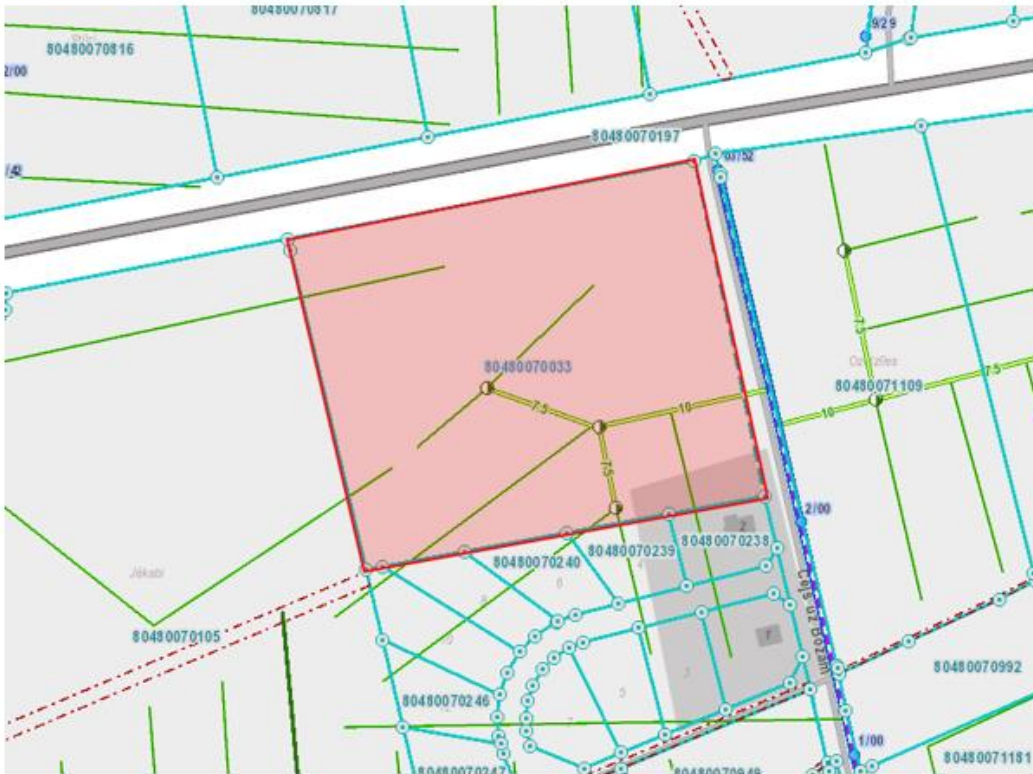
Meliorācijas kadastra numurs: 8048 M 007;

Meliorprojekta šifrs: 27325; Arhīva šifrs: 3193; Nodošanas ekspluatācijā gads: 1969.

Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves: (drenas 8 zari), drenu kolektori 7.5cm (2 zari) un 10cm (1 zars) diametrā.

Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk - ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas (turpmāk - Nodaļa) Rīgas sektora vadītāja Ivara Lagzdiņa, dokumentu glabātuvē Rīgas ielā 113, Salaspilī.

Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.



Īpašuma teritorijas foto



Pašvaldības nozīmes kolietošanas novadgrāvis 381224:50
Skats no īpašuma teritorijas vidus uz abām pusēm



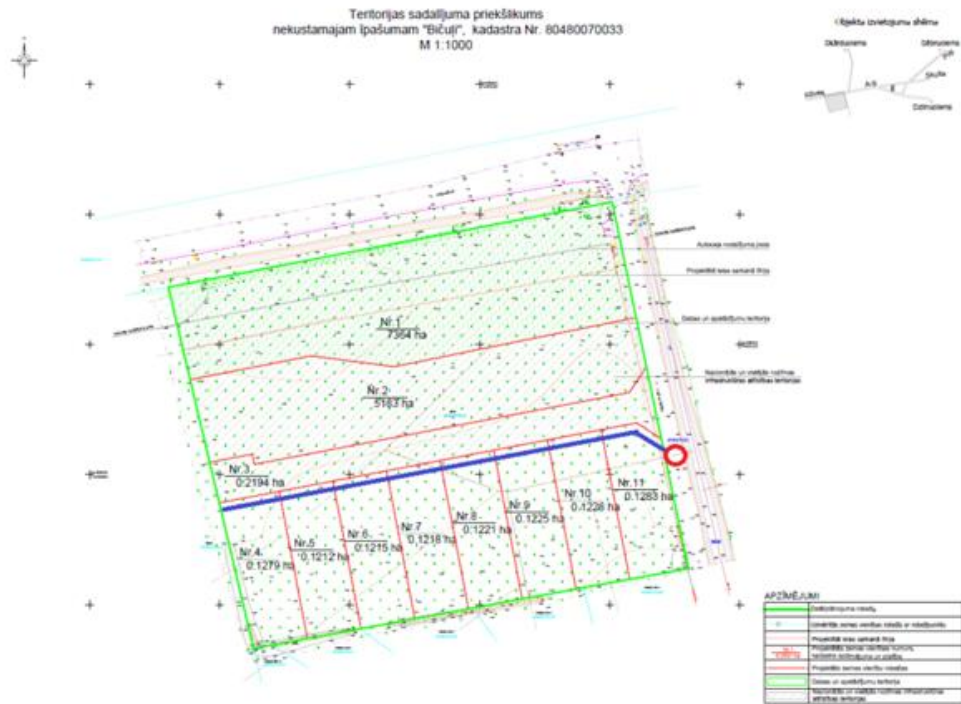
5. Secinājumi:

Apsēkot zemes īpašuma 80480070033 un apkārtnējo teritoriju, kā arī izskatot pieejamus dokumentus secināts, ka meliorācijas sistēma īpašumā funkcionē daļēji, teritorijā novērojamas slapjas iepakas, kolektora izteka koplietošanas novadgrāvī dabā nav atrodama, grāvī augsts ūdens līmenis, grāvis pārsvarā sliktā stāvoklī, tās ir piesērējis, ūdens atvade nav nodrošināta. Meliorācijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs** (neatbilstošs normatīvo aktu prasībām), jo nenodrošina optimālu mitruma režīmu visās pieguļošajās platībās.

6. Ieteikumi detālplānojuma izstrādāšanai:

Ņemot vērā, ka Detālplānojumā paredzēts izbūvēt ceļu, caurtekas un ierīkot ceļa sāngrāvi, kas šķērsos gan drenas, gan kolektoru:

1. Būvju projektēšanas gaitā ņemt vērā teritorijas applūšanas atzīmes.
2. Risināt virszemes ūdeņu noteci no projektējamā ceļa visā posmā, nepieļaujot to uzkrāšanos uz brauktuves. Risinājumam jābūt tādā, lai netiktu appludināti blakus esošie zemes gabali. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektā, objektam pieguļošajās platībās, kā arī valsts nozīmes, koplietošanas un viena īpašuma meliorācijas sistēmās.
3. Nepieciešama meliorācijas sistēmas pārbūve.
4. Detālplānojumā paredzēt ceļa sāngrāvi (jebkurā ceļa pusē) un to caur caurteku, kas jāizbūvē pāri pašvaldības autoceļam jāievada koplietošanas novadgrāvī 381224:50.
5. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums (apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām).
6. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu).



Īpašuma teritoriju apsekoja: būvspeciālists Elīna Barkāne, sertifikāts Nr. 3-01219;
darbības sfēras Nr. 11-45-00030 (meliorācijas sistēmas projektēšana); tālr. +371 28326735.

š. EB-12-2024

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu/

11. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

Uzsākot detālplānojuma izstrādi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā tika pieprasīti nosacījumi Darba uzdevumā minētajām iestādēm. Tika saņemti 8 nosacījumi:

- Valsts vides dienesta atļauju pārvalde 08.05.2024, Nr. 11.2/AP/5143/2024,
- Veselības inspekcija 16.02.2024 TAPIS sistēmā,
- AS „Sadales tīkls” 16.02.2024 TAPIS sistēmā,
- VSIA “Latvijas valsts ceļi” 20.02.2024 TAPIS sistēmā,
- SIA “Tet” 26.07.2024, Nr. PN-315448,
- AS “GASO” 09.07.2024 Nr.15.1-2/2628,
- SIA “Babītes siltums” Nr. 1.7.-133,
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Nr. Z-1-9.3/261 TAPIS sistēmā,

Visi institūciju nosacījumi, izstrādājot detālplānojuma projektu, ir ņemti vērā un ievēroti.

Pamatojoties uz institūciju pieprasījumiem tika pieprasīti un pievienoti sekojoši dokumenti:

- pamatojoties uz VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” prasību Būves tehniskās apsekošanas atzinums.
- pamatojoties uz AS „Sadales tīkls” tika pieprasīti un saņemtas Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības Nr. 111827240

12. Ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un to ievērošanu

Uzsākot detālplānojuma izstrādi, blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem 22.02.2024 tika nosūtīti informatīvi paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Tika saņemts viens blakus esošā īpašuma īpašnieka ierosinājums maksimāli nepietuvināt piebraucamos ceļus nekustamam īpašumam Kastaņu ielā 2. Ierosinājums ir ņemts vērā, Detālplānojuma risinājumos piebraucamais ceļš paredzēts detālplānojuma teritorijas vidusdaļā.