

DETĀLPLĀNOJUMA ZEMES VIENĪBAI BULSTRUMU IELĀ 14 UN BULSTRUMU  
IELĀ 16, IKŠKILĒ, OGRES NOV., 1.0. REDAKCIJAS PUBLISKĀS APSPIEŠANAS  
SANĀKSME

2023. GADA 7. NOVEMBRĪ PLKST. 18:00  
VIDEOKONFERENCES FORMĀTĀ (ZOOM PLATFORMĀ)

Sanāksmes vadītājs: **Jevgēnijs Duboks**, Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs

Sanāksmes dalībnieki:

**Jevgēnijs Duboks**, Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs;

**Sintija Batkovska** – SIA “Detālpilānojumi SB” projektu vadītāja;

**J.L.** – detālpilānojuma izstrādes ierosinātājs;

**G.M.** – sabiedrības pārstāvis;

**K.G.** – sabiedrības pārstāvis;

**M.R.** – sabiedrības pārstāvis.

Darba kārtība:

1. Detālpilānojuma prezentācija (Sintija Batkovska);

2. Diskusija.

Sanāksmi protokolē: **Jevgēnijs Duboks**

Sanāksmes atspoguļojums

**Jevgēnijs Duboks** informē par detālpilānojuma publiskās apspiešanas procedūru un iepazīstina ar darba kārtību.

**Sintija Batkovska** prezentē detālpilānojuma 1.0.redakciju.

#### **Debates**

**G.M.** jautā, par cik metriem tiks pacelts zemes līmenis?

**Sintija Batkovska** atbild, ka detālpilānojuma risinājumos tas nav atrunāts, sniedz skaidrojumu par normatīvo aktu regulējumu.

**G.M.** uzdod precizējošos jautājumus.

**GM.** jautā, kā tiks novadīti lietusūdeņi un notekūdeņi? Informē, ka diezgan mitra vieta, drenāžas sistēma ir bojāta, Bulstrumu iela tiek regulāri izskalota. Paceļot grunts līmeni situācija var tikai pasliktināties. Norāda uz nepieciešamību izbūvēt caurteku vai grāvi esošajā Bulstrumu ielā un detālpilānojuma teritorijā esošajā servitūta ceļā.

**Sintija Batkovska** atbild, ka Bulstrumu iela atrodas ārpus detālpilānojuma teritorijas, tādējādi detālpilānojuma risinājumi uz to nevar tikt attiecināti.

**G.M.** un **J.L.** apspriež iespējamus lietusūdeņu un notekūdeņu novadīšanas risinājumus;

**K.G.** uzdod jautājumu par plānoto meliorācijas sistēmas pārkārtošanu. Norāda uz nepieciešamību izbūvēt notekūdeņu novadīšanas sistēmu esošajā Bulstrumu ielā. Uzdod jautājumu par attīrīto notekūdeņu novadīšanu no bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām.

**Sintija Batkovska** –atbild, ka attīrītie notekūdeņi tiks iesūcināti gruntī.

**G.M.** norāda uz risku, ka gruntī iesūcinātie notekūdeņi var piesārņot ūdensņemšanas vietas.

**K.G.** izsaka priekšlikumu bioloģisko attīrīšanas iekārtu vietā ierīkot izsmeļamās bedres.

**Sintija Batkovska** atbild, ka izsmeļamo bedru nepareiza ekspluatācija arī var radīt vides piesārņojumu.

**K.G.** norāda, ka pašvaldības saistošie noteikumi paredz veikt regulāru izsmeļamo bedru monitoringu, tādējādi novēršot ar nepareizu ekspluatāciju saistītos riskus. Informē, ka

bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām nav obligāta bioloģiskā skābekļa mērīšana, tādējādi pastāv risks, iekārtu neatbilstoša tehniskā stāvokļa dēļ var tikt izvadīti neattīrīti notekūdeņi. Ierosina to ņemt vērā tehniskā projekta izstrādes ietvaros. Atbalsta jaunas apbūves izbūvi, pie nosacījuma, ka tiek sakārtota infrastruktūra.

**G.M.** informē, ka individuālajās ūdensņemšanas vietās ūdens līmenis ir krities par 13 m. Iespējamie iemesli – derīgo izrakteņu ieguve. Pauž bažas, ka sešu jaunu ūdensņemšanas vietu ierīkošana detālplānojuma teritorijā var apdraudēt pārējo zemes vienību ūdensapgādi. Norāda uz nepieciešamību lietussūdeņu novadīšanai izbūvēt grāvjus un caurtekas.

**Jevgēnijs Duboks** informē, ka detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 19.punkts paredz ielas būvprojektēšanas stadijā izvērtēt detālplānojuma teritorijā esošās meliorācijas sistēmas izbūves vai pārbūves nepieciešamību un sniegt attiecīgos risinājumus, tas veicams pirms individuālajai apbūvei plānoto zemes vienību izveides.

Papildina, ka nosacījumus reljefa izmaiņām nosaka Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 195.punkts.

**G.M.** jautā, kur tiks novadīti ūdeņi no drenāžas sistēmas individuālajās zemes vienībās.

**Sintija Batkovska** atbild, ka tas tiks noteikts būvprojektēšanas ietvaros.

**G.M.** informē, ka nav saņēmis paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu.

**Jevgēnijs Duboks** informē, ka tiks pārbaudīts, vai vēstules tika nosūtītas.

**G.M.** atkārtoti norāda uz nepieciešamību izbūvēt caurteci pašvaldības īpašumā esošajā Bulstrumu ielā.

**Jevgēnijs Duboks** informē, ka pašvaldība ņems vērā.

**G.M.** jautā, kurā brīdī būs zināms ūdensnovadīšanas tehniskais risinājums

**J.L.** atbild, ka tad, kad izstrādās ielas būvniecības projektu.

**G.M.** jautā, kā par to uzzinās kaimiņi.

**Jevgēnijs Duboks** atbild, ka detālplānojuma teritorijā šāds izvērtējums tiks veikts ielas būvprojektēšanas ietvaros. Par meliorācijas sistēmu pašvaldības Bulstrumu ielā tiks informēti atbildīgie speciālisti.

**G.M.** jautā, kurā brīdī kaimiņi varēs iepazīties ar meliorācijas sistēmas izvērtēšanas rezultātiem un izvēlētajiem tehniskajiem risinājumiem?

**Jevgēnijs Duboks** skaidro, ka normatīvie akti neparedz publiskot informāciju par šādiem risinājumiem, nepieciešamības gadījumā detālplānojuma teritorijas attīstītājs varēs sniegt šādu informāciju.

**Sintija Batkovska** informē, ka par detālplānojumu tiks saņemti institūciju atzinumi, t.sk. Zemkopības ministrijas.

**G.M.** norāda uz risku, ka derīgo izrakteņu ieguves rezultātā atradnē “Granāti” var izveidoties depresijas piltuve, kas tuvākajā laikā var apdraudēt ūdensapgādi.

**Jevgēnijs Duboks** informē, ka tiks noskaidrots, vai vēstules nosūtītas viesiem nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru nekustamais īpašums robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

**G.M.** jautā, vai tas attiecas arī uz servitūta ceļu.

**Jevgēnijs Duboks** atbild, ka neattiecas.

**Sanāksme tiek slēgta plkst. 18:44**