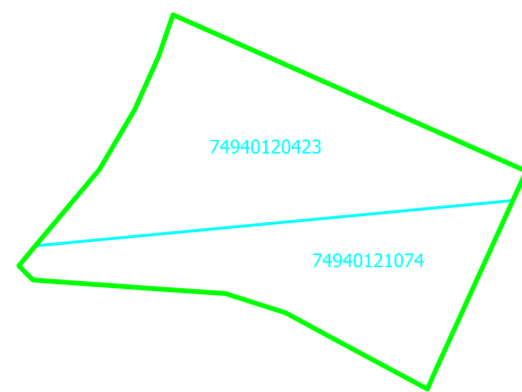
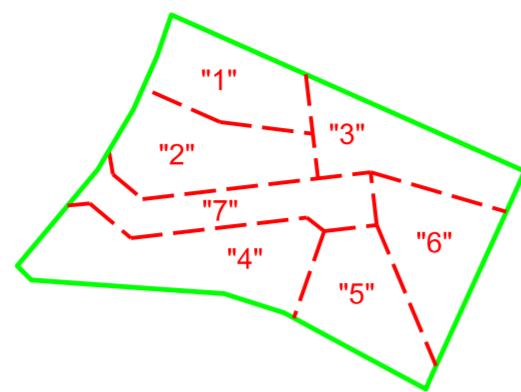


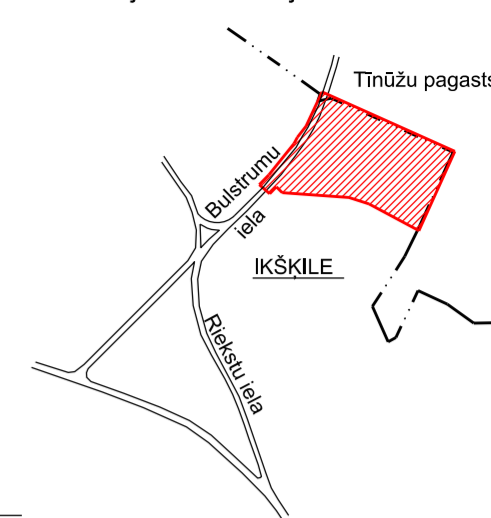
Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības plāna izstrādes



Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības plāna izstrādes



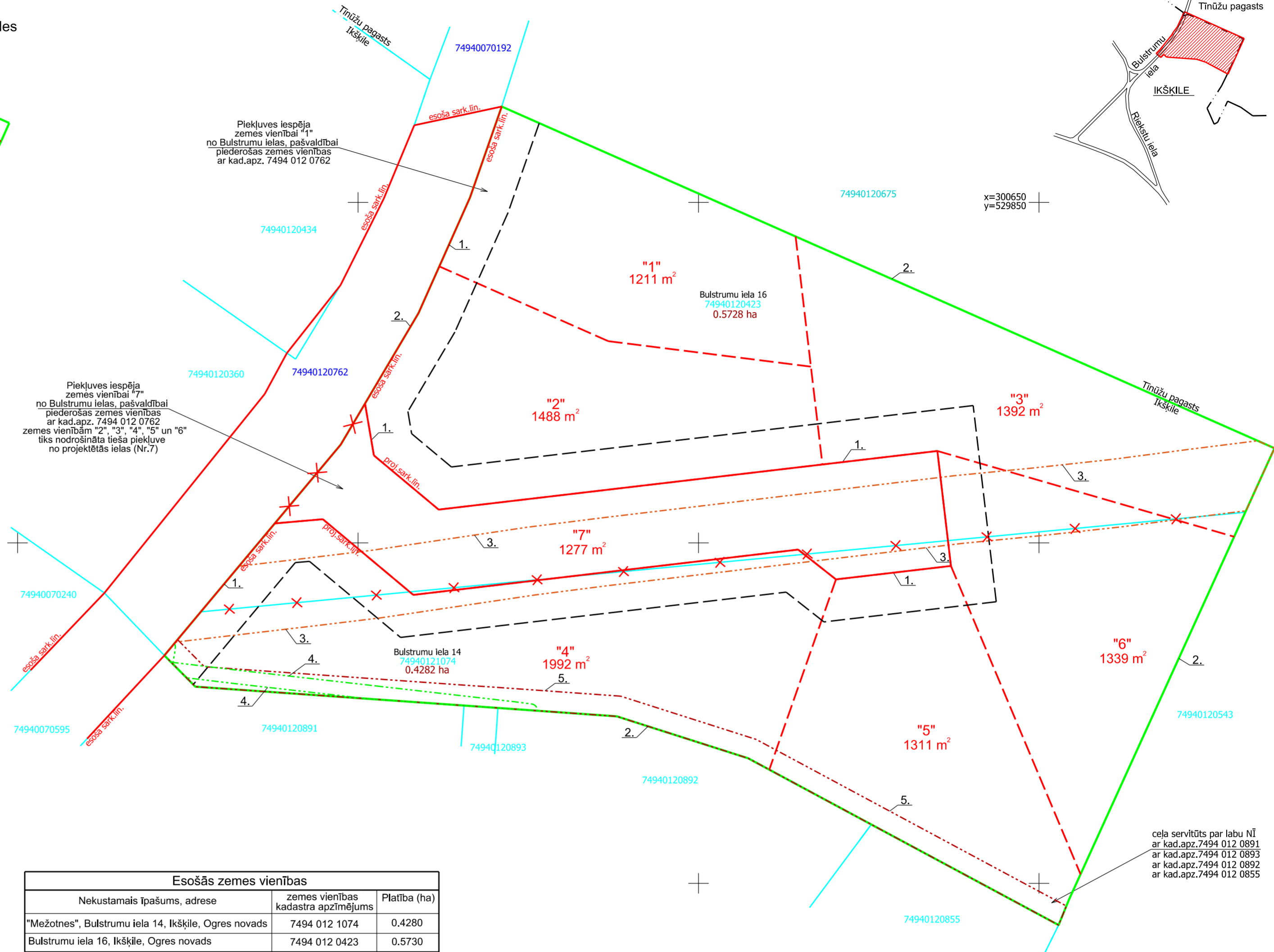
Objekta izveidojuma shēma



Apzīmējumi

- detālplānojuma teritorijas robeža
- esošo zemes vienību robežas
- - - administratīvās teritorijas robeža (Tinūžu pagasts/Ikšķile)
- X X likvidējama esošā uzmērītā īpašumu robeža
- 74940120423 esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
- - - projektēto zemes vienību robežas
- "1" projektētās zemes vienības numurs un platība
- 1200 m²
- ▨ nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājumu robeža
- ▨ būvlaide
- ielu sarkanās līnijas
- X X likvidējamas ielu sarkanās līnijas

Projektētās zemes vienības			Apgrūtinājumi		
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība kv.m.	Nr.	Klasifikācijas kods
1		1211 kv.m. no 74940120423	1211	2.	7312070202
2		1488 kv.m. no 74940120423	1488	2.	7312070202
3		1374 kv.m. no 74940120423	1382	2.	7312070202
		18 kv.m. no 74940121074		3.	7312080102
4		1753 kv.m. no 74940120423	1992	2.	7312070202
		239 kv.m. no 74940121074		3.	7312080102
				4.	7312080101
				5.	7315030100
5		21 kv.m. no 74940121074	1311	2.	7312070202
				5.	7315030100
6		220 kv.m. no 74940120423	1339	2.	7312070202
		1119 kv.m. no 74940121074		3.	7312080102
7		1196 kv.m. no 74940120423	1277	1.	7312030100
		81 kv.m. no 74940121074		2.	7312070202
				3.	7312080102



Esošās zemes vienības		
Nekustamais īpašums, adrese	zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
"Mežotnes", Bulstrumu iela 14, Ikšķile, Ogres novads	7494 012 1074	0.4280
Bulstrumu iela 16, Ikšķile, Ogres novads	7494 012 0423	0.5730
Kopā:		1.0010

Piezīmes

Piebraukšana Detālplānojuma teritorijai nodrošināta, veidojot pieslēgumu pie pašvaldības Bulstrumu ielas. Detālplānojuma teritorijā paredzēts veidot jaunu projektējamo Bulstrumu ielas atzaru - vietējas nozīmes iela, kas nodrošinās uzturēšanās funkciju, pakārtoti veicot arī piekļūšanas funkciju (E kategorija). Projektējamā Bulstrumu ielas atzara teritorijā nosaka dzīvojamās zonas statusu. Projektējamais Bulstrumu ielas atzars noslēdzas ar apgrīšanās laukumu 14x14 m. Individuāla piekļūšana jaunveidojamiem zemes vienībām Nr. 2-6 paredzēta atsevišķi no projektējamā Bulstrumu ielas atzara. Individuāla piekļūšana jaunveidojamiem zemes vienībām Nr. 1 paredzēta atsevišķi no esošās pašvaldības Bulstrumu ielas.

Zemes ierīcības plāns			
Lapa 8			Kartogrāfiskā materiāla pamatne: - topogrāfija; AS "Mēriniecības centrs MC", reģistrāts 22.04.2022. ar Nr.3710, M 1:500. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005.5), LKS-92 TM koordinātu sistēma
Īpašnieks: J.L. (privāta persona)			Izdrukas mērogs 1:500
Objekta adrese: Bulstrumu iela 14 un 16, Ikšķile, Ogres novads			TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999611
Detālplānojums			LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005.5)
Detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.	Valdes locekle Sintija Balkovska	Sintija Balkovska	03.08.2023.
	Zemes ierīkotājs Sert.-AA0042	Aigars Galzons	03.08.2023.
SIA "Detālplānojumi SB"			
LV4040203081595			
Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014			
Tālr. +371 29125515			