

Ziņojums par detālplānojuma zemes vienībai Bulstrumu ielā 14 un Bulstrumu ielā 16, Ikšķilē, Ogres nov., 1.1.redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem un turpmāko virzību

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 115.punktu

Detālplānojuma¹ zemes vienībai Bulstrumu ielā 14, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7494 012 1074, un Bulstrumu ielā 16, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7494 012 0423, (turpmāk – Detālplānojums) 1.0.redakcija nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2023.gada 28.septembra lēmumu “Par detālplānojuma zemes vienībai Bulstrumu ielā 14 un Bulstrumu ielā 16, Ikšķilē, Ogres nov., 1.0.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”².

Detālplānojuma publiskā apspriešana norisinājās laika periodā no 2023.gada 25.oktobra līdz 22.novembrim.

Saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 20.panta pirmo daļu, 21.panta otrās daļas 2.punktu Detālplānojuma 1.0.redakcijas apspriešana norisinājās neklātienas formā. Paziņojums par Detālplānojuma 1.0.redakcijas publisko apspriešanu publicēts pašvaldības informatīvā izdevuma “Savietis” 2023.gada 24.oktobra numurā (Nr.10 (017), lpp.3)³, Pašvaldības tīmekļa vietnē⁴, Pašvaldības kontā sociālajā tīklā *Facebook*, Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā *geolatvija.lv*⁵. Planšetes ar minēto informāciju, kā arī ar informāciju par Detālplānojuma 1.0.redakcijas risinājumiem, publiskās apspriešanas laikā bija izvietotas Pašvaldības Centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., foajē un pie Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta pārvaldes ēkas Peldu ielā 22, Ikšķilē, Ogres nov. Minētājās ēkās bija nodrošināta Detālplānojuma 1.0.redakcijas pieejamība papīra formātā. Paziņojumi par Detālplānojuma 1.0.redakcijas publisko apspriešanu nosūtīti piegulošo nekustamo īpašniekiem 2023.gada 17.oktobrī. Tehnisko iemeslu dēļ paziņojums nekustamā īpašuma Bulstrumu ielā 6, Ikšķilē, Ogres nov., līdzīpašniekiem tika nosūtīts jau publiskās apspriešanas laikā – 2023.gada 15. novembrī un 17.novembrī. 2023.gada 22.novembra vēstulēs Pašvaldība aicināja minētās personas sniegt priekšlikumus un komentārus par Detālplānojuma 1.0.redakciju līdz 2023.gada 15.decembrim.

Sanāksme par Detālplānojuma 1.0.redakcijas risinājumiem tika organizēta attālināti *Zoom* platformā 2023.gada 7.novembrī plkst. 18:00. Nolūkā nodrošināt dalībnieku reģistrāciju attālinātajā formātā Pašvaldības tīmekļa vietnē bija publicēta pieteikuma veidlapa⁶. Sanāksmē piedalījās trīs sabiedrības pārstāvji, Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs, SIA “Detālplānojumi SB” projektu vadītāja Sintija Batkovska un Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs Jevgēnijs Duboks.

Publiskās apspriešanas sanāksmes laikā sanāksmes dalībnieki norādīja uz meliorācijas sistēmas un lietusūdens novadīšanas sistēmas neatbilstošu tehnisko stāvokli Pašvaldības

¹ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22893

² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/172434>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/172435>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/172437>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/172438>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/172439>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/172440>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/172441>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/172442>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/172443>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/172444>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/172445>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/172445>

³ <https://www.ogresnovads.lv/lv/media/140949/download?attachment>

⁴ <https://www.ogresnovads.lv/lv/jaunums/pazinojums-par-detaltplanojuma-zemes-vienibai-bulstrumu-iela-14-un-bulstrumu-iela-16-iks-kile-10-redakcijas-publisko-apspriesanu>

⁵ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22893

⁶ https://docs.google.com/forms/d/1iCdWXGtJdwOdZfccczOUMfb94RDF89pu1R78fg27sxs/viewform?edit_requested=true

īpašumā esošās Bulstrumu ielas posmā un izteica bažas, ka bioloģisko notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ierīkošanu Detālplānojuma teritorijā var paaugstināt gruntsūdens līmeni pieguļošajos īpašumos. Ierosināts Pašvaldības īpašumā esošajā ielā izbūvēt grāvi un/vai caurteku. Par minēto tika informēti atbildīgie Pašvaldības speciālisti, teritorija tiks apsekota un tiks veikti nepieciešami infrastruktūras uzturēšanas vai būvniecības darbi. Papildus minētajam precizēts Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 22.punkts, atļaujot ierīkot hermētiskās notekūdeņu krājtvertnes un izvirzot prasību bioloģisko attīrīšanas ietaišu ierīkošanas gadījumā veikt prognozētā ūdens apjoma aprēķinus, nepieciešamības gadījumā bioloģiskajās attīrīšanas iekārtas attīrītajam ūdenim izveidojot savākšanas un infiltrācijas risinājumus.

Detālplānojuma 1.0.redakcijas publiskās apspriešanas ietvaros nav saņemts neviens juridiskās/fiziskās personas iesniegums ar priekšlikumiem vai komentāriem par plānošanas dokumentu.

Saņemti visu nosacījumus sniegušo institūciju atzinumi, kas tika izvērtēti, sagatavojot ziņojumu (1.pielikumā). Visas institūcijas ir sniegušas pozitīvus atzinumus.

Izvērtējot Detālplānojuma 1.0.redakcijas publiskās apspriešanas rezultātus, Pašvaldība secina, ka dokumentam pilnveidošana nav nepieciešama.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas likums" 18.4.2 punktu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) iekļauj informāciju par pašvaldību kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un pašvaldību pārziņā esošajiem objektiem, kuriem nosaka aizsargjoslu, izņemot datus par pašvaldību izveidotajām īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un pašvaldību īpašumā vai valdījumā esošajiem inženierkomunikāciju objektiem.

Detālplānojuma 1.0.redakcijai TAPIS nebija pievienots ģeotelpisko datu slānis ar informāciju par sarkanajām līnijām. Ņemot vērā minēto, TAPIS izveidojama Detālplānojuma 1.1.redakcija un publicējams minētais ģeotelpisko datu slānis. Ņemot vērā, ka informācija pievienojamajā ģeotelpisko datu slānī atbilst jau publicētajam Grafiskajai daļai, secināms, ka tas neietekmēs Detālplānojuma risinājumus pēc būtības un Detālplānojuma redakcijai nav nepieciešama pilnveidošana. Papildus minētajam veicamas korekcijas Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kas neietekmēs Detālplānojuma risinājumus pēc būtības, neskar citu personu tiesiskās intereses, tādējādi nav uzskatāmas par būtiskām.

Priekšlikums: apstiprināt Detālplānojuma 1.1.redakciju.

Pielikumā:

1. ziņojums par detālplānojuma zemes vienībai Bulstrumu ielā 14 un Bulstrumu ielā 16, Ikšķilē, Ogres nov., 1.0.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem institūciju atzinumiem;

2. detālplānojuma zemes vienībai Bulstrumu ielā 14 un Bulstrumu ielā 16, Ikšķilē, Ogres nov., 1.0.redakcijas publiskās apspriešanas 07.11.2023. sanāksmes protokols.

Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas
Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs

Jevgēnijs Duboks