

VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000052035

Skolas ielā 4, Ventspils, LV-3601

info@ventspilsnd.lv <http://www.ventspilsnovads.lv>

Ventspils novada teritorijas plānojums

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Stihiju postījumu atjaunošana.....	5
2.4. Jaunu zemes vienību veidošana, zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana.....	5
2.5. Pieklūšanas noteikumi.....	6
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	7
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	7
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	8
3.3. Prasības apbūvei.....	10
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	13
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	13
3.6. Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei.....	14
3.7. Prasības atklātai uzglabāšanai.....	15
3.8. Prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā.....	15
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	18
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	18
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	24
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	27
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	29
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	31
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	32
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	35
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	36
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	38
4.10. Mežu teritorija.....	40
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	43
4.12. Ūdeņu teritorija.....	55
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	57
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	57
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	58

5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	58
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	59
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	59
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	60
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	60
5.8. Degradēta teritorija.....	67
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	68
6.1. Spēkā esošo teritorijas attīstības dokumentu īstenošanas kārtība.....	68
7. Citi nosacījumi/prasības.....	69
7.1. Prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai.....	69
7.2. Prasības vietējas nozīmes kultūrvēsturisku objektu aizsardzībai.....	69
7.3. Noslēguma jautājumi.....	69
Pielikumi.....	70
1. pielikums.....	70
2. pielikums.....	73
3. pielikums.....	78

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei un ir daļa no Ventspils novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums).
2. Apbūves noteikumi piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām.
3. Vispārīgās prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Ministru kabineta noteikumi (turpmāk – Vispārīgie apbūves noteikumi).
4. Apbūves noteikumi īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
5. Ja teritorijai ir spēkā esošs lokālplānojums vai detālplānojums, kas detalizēti nosaka teritorijas izmantošanu un apbūves prasības, ievērojami detalizējošie noteikumi.
6. Spēkā esošo detālplānojumu teritorijas attēlotas Grafiskajā daļā. Pašvaldība papildina Apbūves noteikumus ar informāciju par jauniem apstiprinātiem lokālplānojumiem, detālplānojumiem un to grozījumiem ([1.pielikums](#)).
7. Apbūves noteikumu ievērošanu kontrolē pašvaldība un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas.

1.2. DEFINĪCIJAS

8. Apbūves noteikumos lietoti termini:
 - 8.1. metāllūžņi, kas degradē vidi un ainavu – lietoti un pamesti metāla izstrādājumi vai to daļas, kuru izmantošana iepriekšējos nolūkos ir pārtraukta, mazinājusies vai nav iespējama un kas ietekmē vai var ietekmēt augsnes spēju pildīt tās funkcijas, vidi, cilvēku veselību un drošību, kā arī ainavu, kultūras un dabas mantojumu;
 - 8.2. palīgēka – ēka, būve vai tās daļa, kas paredzēta funkcionālajā zonā atļautās galvenās ēkas izmantošanas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta, piemēram, atsevišķa transportlīdzekļu novietne (garāža), saimniecības ēka, klēts, nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis u.tml. Ja palīgēka savienota ar būvi, kuras funkcijas tā papildina vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs būves daļu. Izņemot pilsētā un ciemos, palīgēka var tikt būvēta pirms galvenās ēkas vai arī kā vienīgā zemes vienības izmantošana.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

9. Visā pašvaldības teritorijā papildus Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktajam, atļauts izmantot zemi un būves atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajai izmantošanai, kā arī:
 - 9.1. palīgēkas būvniecībai;
 - 9.2. mākslīga ūdensobjekta ierīkošanai, ja tā virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,1 ha un 40% no zemes vienības platības un tas atrodas ne tuvāk kā 5 m no zemes vienības robežas;
 - 9.3. mākslīga ūdensobjekta ierīkošanai, ja tā virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 1 ha, saskaņā ar detālplānojumu un/vai būvprojektu;
10. Ja saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” iekļauto informāciju zemes vienībā konstatētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi, pirms būvniecības saņemams sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta atzinums.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

11. Aizliegta tāda zemes un būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
12. Visā pašvaldības teritorijā aizliegts:
 - 12.1. vākt un uzkrāt metāllūžņus, ja tas degradē vidi, vākt un uzkrāt būvgružus un citus atkritumus vai piesārņotu grunti, ja vien izmantotā teritorija vai būve nav noteiktā kārtībā projektēta un izbūvēta šādu funkciju nodrošināšanai;
 - 12.2. kā dzīvojamās telpas izmantot ceļojumu treilerus, vagonus, saliekamas konstrukcijas, kas nav projektētas kā dzīvojamās mājas, izņemot būvlaukumus;
 - 12.3. ciemos Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD) un Publiskās apbūves teritorijā (P) kā koplietošanas noliktavu ēkas un garāžu novietnes izmantot vagonus un vidi degradējošas saliekamas konstrukcijas.

2.3. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA

13. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas būves tajos pašos (identiskos) būvapjomos, atbilstoši to agrākajam veidolam un tajā pašā novietnē saskaņā ar būvprojektu. Ja būvprojekts nav saglabājies, izstrādājams jauns būvprojekts atbilstoši būves jaunākajai ēku un būvju kadastrālās uzmērīšanas lietai.

2.4. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA, ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIENOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

14. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
 - 14.1. kuras platība nav mazāka kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo platību, izņemot 15., 16. un 17.punktā noteiktos gadījumus;

- 14.2. ievērojot blakus esošo zemes vienību robežu struktūru un dabisko robežu elementus;
- 14.3. kurai nodrošinātas vai detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai kura ir pieejama pa ne mazāk kā 4,5 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
- 14.4. kuras minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 15 m.
- 15. Nav pieļaujama zemes vienības sadalīšana, ja rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos izņēmuma gadījumus.
- 16. Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, veicot zemes vienību sadalīšanu, jāievēro Aizsargjoslu likumā un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās jaunveidojamu zemes vienību minimālās platības, ierobežojumi un aizliegumi.
- 17. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama jaunveidojamās zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo atļauto zemes vienības lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.
- 18. Jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā netiek ieskaitīta:
 - 18.1. zemes vienības daļa kas atrodas ielu vai ceļu sarkano līniju robežās;
 - 18.2. ceļu, ielu, laukumu, kā arī citu apbūvi nodrošinošo objektu platība, kas saistīta ar koplietošanu.

2.5. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

- 19. Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja tai nodrošināta piekļūšana – zemes vienība robežojas ar ceļu, laukumu, ielu vai piekļūšanu nodrošina ceļa servitūts.
- 20. Ja zemes vienībā plānoti teritorijas izmantošanas veidi no vairākām grupām, tai skaitā papildizmantošana, tām jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citiem teritorijas izmantošanas veidiem.
- 21. Ciemiem un publiskajiem ūdeņiem jānodrošina vismaz viena publiska piekļūšana, piekļūšanas risinājumu nosakot lokālplānojumā, detālplānojumā un/vai zemes ierīcības projektā.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Ceļi un ielas

22. Izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus, pilsētā un ciemos ceļi un ielas iespēju robežās jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Lauku teritorijā atļauta ceļa servitūta tiesību nodibināšana, neizdalot ceļus kā atsevišķas zemes vienības. Pašvaldība izvērtē katru gadījumu un izvirza nosacījumus darba uzdevumā.
23. Ielas, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, pārbūvē un ekspluatācijā, klasificētas maģistrālajās un vietējās nozīmes ielās atbilstoši [2.pielikumam](#). Pārbūvējot ielas, ievēro attālumus starp sarkanajām līnijām atbilstoši [2.pielikumā](#) noteiktajam.
24. Prasības jaunu ielu projektēšanai:
 - 24.1. maģistrālajām ielām:
 - 24.1.1. minimālais platums sarkanajās līnijās – 15;
 - 24.1.2. minimālais brauktuves platums – 5,5 m;
 - 24.2. vietējas nozīmes ielām, izņemot piebrauktuves:
 - 24.2.1. minimālais platums sarkanajās līnijās – 12 m;
 - 24.2.2. brauktuves minimālais platums – divvirzienu ielai - 5,5 m, vienvirziena ielai – 4,5 m.
25. Atļauta apvienota gājēju un veloceļa izbūve.
26. Plānotās ielas šķērsprofils saskaņojams pašvaldībā. Ielas šķērsprofilu nosaka atbilstoši ielas kategorijai (2.pielikums), 24.punkta noteikumiem un plānotajām ielas funkcijām, ņemot vērā inženierkomunikāciju izvietošanai nepieciešamo teritoriju un citus noteikumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
27. Ja iela veido strupceļu, brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autonomvietnēm.
28. Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgums pie galveno ielu (ceļu) brauktuves pieļaujams ne tuvāk par 50 metriem no krustojuma. Dzīvojamā apbūvē un publiskajā apbūvē (pārvaldes iestādes, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve u.tml.) piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi.

3.1.2. Prasības autonomvietnēm

29. Minimālais nepieciešamo autonomvietņu skaits noteikts [3.pielikumā](#). Ja Latvijas valsts standartu vai normatīvo aktu prasības nosaka lielāku nepieciešamo autonomvietņu skaitu, ievērojamas stingrākās prasības.
30. Pašvaldība var atļaut samazināt autonomvietņu skaitu ne vairāk par 30% no [3.pielikumā](#) vai valsts standartā noteiktā minimālā autonomvietņu skaita, ņemot vērā autonomvietņu skaitu ietekmējošos faktorus, tai skaitā, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu, teritorijas

specifiku un būvniecības ierosinātāja papildus veiktos prognozējamo transporta plūsmu aprēķinus.

31. Esošām būvēm autonovietņu normatīvu pārskata gadījumos, ja:
 - 31.1. tiek mainīta būves vai zemes vienības izmantošana;
 - 31.2. tiek palielināta būves platība;
 - 31.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
 - 31.4. pārbūvējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.
32. Autonovietnes izvieto tajā pašā būvē vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izstrādājot lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu, transportlīdzekļu novietni var paredzēt citā zemes vienībā attiecīgā lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma teritorijā.
33. Pie publiskām ēkām jāierīko velosipēdu novietnes.
34. Nepieciešamo motociklu un tūristu autobusu novietņu skaitu pie publiskām ēkām nosaka pašvaldības būvvalde, ņemot vērā katras konkrētās situācijas un transporta plūsmas aprēķina rezultātus.
35. Ja pie jaunbūvējamas publiskās apbūves nepieciešamo īslaicīgās apstāšanās autonovietņu skaitu nav iespējams nodrošināt zemes vienības robežās, tās atļauts paredzēt blakus esošo ielu brauktuvju malās.
36. Veicot publiskās apbūves apmeklētājiem nepieciešamo autonovietņu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autonovietņu esamību 500 m rādiusā no attiecīgā objekta.
37. Veicot komercdarbības būves vai atsevišķu publisku pasākumu nodrošināšanai nepieciešamo autonovietņu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autonovietņu esamību 1000 m rādiusā ap objektu.
38. Vairākām viena kvartāla būvēm vai objektiem var veidot vienu kopīgu autonovietņu, paredzot katrai būvei vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu.
39. Ja zemes vienība ietver vairāk nekā vienu funkcionālo zonu vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaits, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka katrai izmantošanai vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē.
40. Nepieciešamo stāvvietu skaitu ražošanas un noliktavu teritorijām nosaka objekta funkcionēšanas tehnoloģija un to pamato ar lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu.
41. Ja autonovietne robežojas ar dzīvojamām vai sabiedriskām apbūves teritorijām, ap to jāveido apzaļumotas teritorijas.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgas prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei

42. Visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektējamās, būvējamās, pārbūvējamās un ekspluatējamās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.2.2. Alternatīvā energoapgāde

43. Ierīkojot siltumsūkņu zemes kolektorus, ievēro minimālo attālumu 4 m no to ārējās kontūras līdz blakus zemes vienības robežai. Attālumu atļauts samazināt, ja panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.
44. Saules bateriju bloku (paneļu) izvietošana būves fasādē jāaskaņo ar pašvaldību.
45. Vienā zemes vienībā lauku teritorijā atļauts izvietot vēja elektrostacijas ar kopējo maksimālo jaudu līdz 20 kW individuālai lietošanai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un ievērojot papildus nosacījumus:
 - 45.1. vēja elektrostacijas maksimālais augstums nepārsniedz 15 m;
 - 45.2. attālums no vēja elektrostacijas torņa līdz zemes vienības robežai ir vismaz 1,5 reizes lielāks nekā masta augstums;
 - 45.3. blakus esošajos nekustamajos īpašumos prognozētais trokšņu līmenis nepārsniedz normatīvos aktos pieļaujamo;
 - 45.4. citam īpašniekam piederošai esošai dzīvojamai apbūvei nav apēnojuma no vēja elektrostacijas rotora;
 - 45.5. vēja elektrostacijas uzstādīšanai uz ēkas sienas vai jumta ir sertificēta būvinženiera pozitīvs slēdziens par būvkonstrukciju drošību un slodzes nestspēju;
 - 45.6. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vizuālās uztveramības zonā izvērtē vēja elektrostaciju ietekmi uz ainavu, ņemot vērā konkrēto situāciju.
46. Vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības:
 - 46.1. vēja elektrostaciju novietojumu paredz, izstrādājot lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu;
 - 46.2. ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, izstrādājot lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu, jāsaņem attiecīgās ēkas īpašnieka rakstisks saskaņojums;
 - 46.3. izstrādājot lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu, jāsaņem ietekmes uz ainavu izvērtējumu;
 - 46.4. izstrādājot lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu, jāsaņem ornitologa un hiropterologa eksperta atzinumi;
 - 46.5. vēja elektrostacijas lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma un būvprojekta sastāvā jāiekļauj vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķins un slēdziens par trokšņa ietekmi uz blakus nekustamajiem īpašniekiem;
 - 46.6. prognozētie trokšņa līmeņi apbūves teritorijās nedrīkst pārsniegt vides trokšņa robežlielumus atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 46.7. vēja elektrostaciju vai vēja parku izvieto ne tuvāk par 500 m no kapsētām ar kapliču un valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Pagalma noteikumi

47. Pilsētā un ciemos apbūvētai zemes vienībai atkarībā no apbūves veida ir pagalms vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms, iekšpagalms).
48. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālais platums vienāds ar 53.punktā noteikto būvlaides platumu.
49. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā veido zālienu, dekoratīvos stādījumus, ierīko un izvieto iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus, apgaismes ķermeņus un citus labiekārtojuma elementus.
50. Aizmugures pagalmā vai sānpagalmā nav atļauts izvietot būves, izņemot:
 - 50.1. atkritumu konteineru novietnes, bērnu rotaļu laukumus un autonomvietnes;
 - 50.2. palīgēku;
 - 50.3. funkcionālus un dekoratīvus būvelementus;
51. Iekškvartāla brīvstāvošā apbūvē pagalmu platību nosaka saskaņā ar insolācijas un ugunsdrošības normām. Pagalmos nodrošina iespēju iebrukt no ielas.

3.3.2. Būvlaide un apbūves līnija. Būvju izvietojums zemes vienībā.

52. Pilsētā un ciemos būvlaidi nosaka kā attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei. Esošajās apbūves teritorijās ievēro iedibināto būvlaidi, ja vien tā neatrodas sarkanajās līnijās.
53. Pilsētā un ciemos jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai nav iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un apbūvi ievēro minimālo būvlaidi - 6 m. Lokālplānojumos, detālplānojumos un būvprojektos var tikt noteikts lielāks būvlaides platums.
54. Minimālais apbūves attālums no servitūta ceļa ass - 10 m.
55. Lauku teritorijā jaunas apbūves izvietojumam, izņemot Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus, būvlaide sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu.
56. Minimālā apbūves līnija gar dzelzceļu:
 - 56.1. ciemos - ne mazāk kā 50 m no malējā sliežu ceļa;
 - 56.2. ārpus ciemiem - ne mazāk kā 100 m no malējā sliežu ceļa.
57. Minimālā apbūves līnija no ūdensobjektiem un meliorācijas grāvjiem:
 - 57.1. no ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem - ne mazāk kā 10 m no krasta kraujas vai visā applūstošās teritorijas platumā;
 - 57.2. no valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas grāvjiem – 10 m no grāvja krants;
 - 57.3. no viena īpašuma meliorācijas grāvjiem – 5 m no grāvja krants.
58. Nav atļauta būvju vai to daļu projicēšanās ārpus zemes vienības robežas, izņemot, ja:
 - 58.1. būve ir žogs starp zemes vienībām;
 - 58.2. nodibināts atbilstošs servitūts (pārkaru būves tiesība);

- 58.3. zemes vienības robeža sakrīt ar sarkano līniju un ēkas ielas fasādē ir izvirzījums (arhitektonisks elements), kura projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemes vienības robežas teritorijā starp sarkanajām līnijām bet ne vairāk kā 1 m. Šāda arhitektoniska elementa minimālais augstums virs zemes ir 4 m.
59. Pilsētā un ciemos ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Palīgēkas izvieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā. Ja zemes vienība atrodas starp divām ielām vai ceļiem, galveno ēku izvieto pret augstākas kategorijas ielu vai ceļu.
60. Ja būve izvietota tieši uz blakus zemes vienības robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, var tikt veidota kā ugunsdroša siena ar iespēju blakus zemes vienības īpašniekam piebūvēt pie tās ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz savas zemes vienības pusi.
61. Būves neizvieto tuvāk kā vainaga attālumā no zemes vienībā vai tai blakus augošiem kokiem, par standartu pieņemot tās pašas sugas pieauguša koka vainaga vidējos izmērus. Katru gadījumu pašvaldība izvērtē individuāli un pamato prasības.

3.3.3. Attālumi starp ēkām un būvēm

62. Būves atļauts izvietot ne tuvāk zemes vienības robežām kā noteikts ugunsdrošības būvnormatīvos.
63. Būves izvietot tuvāk vai tieši pie robežām atļauts tikai gadījumā, ja to pieļauj ugunsdrošības normas, tiek ievērotas ēku un zemes vienību insolācijas prasības, kā arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemts blakus zemes vienības īpašnieka piekrišana, kas ierakstāma zemesgrāmatā.
64. Attālumi starp ēkām un būvēm jāparedz atbilstoši normatīvajiem aktiem, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības.

3.3.4. Prasības žogiem

65. Pilsētas un ciemu teritorijās zemes vienības, kurās atļauta būvniecība, atļauts iežogot:
- 65.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienību robežām;
- 65.2. ielas vai ceļa pusē - pa sarkano līniju vai vēsturiski iedibināto žogu līniju. Ja žogu nav iespējams izvietot pa sarkano līniju, tas būvējams zemes vienībā blakus sarkanajai līnijai;
- 65.3. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūriem, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;
- 65.4. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm - pa tauvas joslas robežu, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, saglabājot iespējas tauvas joslā brīvi pārvietoties kājāmgājējiem un operatīvo dienestu darbiniekiem;
- 65.5. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības.
- 65.6. gar ūdensnotekām pilsētas un ciemu teritorijās ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijās atļauts izvietot pagaidu žogus vieglās konstrukcijās, bet ne tuvāk kā 1 m no grāvja krants.
66. Pilsētā un ciemos:
- 66.1. žogus ielas pusē iespēju robežās viena kvartāla robežās būvē uz vienas līnijas;

- 66.2. žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,70 m. Atkarībā no teritorijas izmantošanas veida specifikas (rūpnieciskā apbūve, sporta būvju apbūve u.tml.), saskaņojot ar pašvaldību, atļauts būvēt augstākus žogus;
- 66.3. ja blakus zemes vienību īpašnieki vai tiesiskie valdītāji vienojušies, robežžogus atļauts būvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 1,80 m;
- 66.4. zemes vienības atļauts nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2,5 m, izvietojot to gar zemes vienības robežu. Augstāku dzīvžogu izveidošana atļauta tikai rakstiski saskaņojot ar blakus zemes vienības īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
- 66.5. gar ielām un ceļiem nav atļauta blīvu un necaurredzamu žogu būvniecība, izņemot, ja tas ir nepieciešams teritorijas aizsardzībai no trokšņa un putekļu piesārņojuma, saskaņojot to ar ielas vai ceļa īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
- 66.6. žogiem Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) un Tehniskās apbūves teritorijā (TA) jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai.
- 66.7. lai nodrošinātu esošo inženierbūvju darbību un to apkalpošanu, vietās, kur atrodas virszemes inženierbūves, žogus jāveido „kabatas”;
- 66.8. nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
67. Lauku teritorijā zemes vienības, kurās atļauta būvniecība, atļauts iežogot:
 - 67.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienību robežām;
 - 67.2. ceļa pusē – ne tuvāk kā ceļa nodalījuma joslas robeža;
 - 67.3. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūriem, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;
 - 67.4. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm - pa tauvas joslas robežu, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, saglabājot iespējas tauvas joslā brīvi pārvietoties kājāmgājējiem un operatīvo dienestu darbiniekiem;
 - 67.5. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības.
68. Lauku teritorijā:
 - 68.1. žogiem jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Atkarībā no teritorijas izmantošanas veida specifikas (lauksaimnieciska izmantošana, rūpnieciskā apbūve, publiskā apbūve u.tml.), saskaņojot ar pašvaldību, atļauts būvēt augstākus žogus;
 - 68.2. zemes vienības atļauts nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2,5 m, izvietojot to gar zemes vienības robežu. Augstāku dzīvžogu izveidošana atļauta tikai rakstiski saskaņojot ar blakus zemes vienības īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
 - 68.3. gar ceļiem nav atļauta blīvu un necaurredzamu žogu būvniecība, izņemot, ja tas nepieciešams teritorijas aizsardzībai no trokšņa un putekļu piesārņojuma, saskaņojot to ar ielas vai ceļa īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
 - 68.4. pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas zonas nodrošināšanai.
69. Kažokzvēru audzētavu teritorija jānožogo ar nepārtrauktu, vienlaidus žogu (betona, metāla vai plastikāta), ne zemāku par 2 m, kurš padziļināts zemē 0,5 m.

70. Ar žogu aizliegts noslēgt publisku pieeju publiskajiem ūdensobjektiem.
71. Žogu konstrukcijām, kas izvietoti gar valsts vai koplietošanas ūdensnotekām tuvāk nekā ekspluatācijas aizsargjoslas platība, jābūt viegli transformējām un nojaucamām.
72. Nav atļauta dzeloņstieple vai tām pielīdzinātu surogātmateriālu (metāllūžņi, plastmasas atgriezumi u.tml.) izmantošana žogos.
73. Zemes vienību funkcionāli atļauts sadalīt ar dzīvžogu vai sieta žogu.
74. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā.
75. Aizliegts nožogot:
 - 75.1. zemes vienības funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorijas (DA, DA2), izņemot gadījumus, kas noteikti Apbūves noteikumos un, ja izstrādāts labiekārtojuma projekts un nodrošināta publisko teritoriju pieejamība;
 - 75.2. zemes vienības lauku teritorijā funkcionālajā zonā Mežu teritorijas (M), izņemot gadījumus, kas noteikti Apbūves noteikumos.

3.3.5. Prasības būvēm dzīvniekiem

76. Pilsētā un ciemos lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves, ievērojot normatīvo aktu prasības, atļauts izvietot tikai funkcionālajās zonās Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS, DzS1, DzS2), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Lauksaimniecības teritorija (L2, L3).
77. Lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai izmanto tikai šim nolūkam būvētas vai pielāgotas būves, kas atbilst veterinārajām, higiēniskajām un dzīvnieku labturības prasībām.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

78. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veidojot harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
79. Publiskos objektus, tai skaitā publisko pasākumu vietas un atpūtas vietās dabā, nodrošina ar tualetēm, kas iekārtotas, ievērojot vides pieejamības prasības un paredzot vietu papildu tualetšu izvietošanai publisko pasākumu norīšu laikā.
80. Atpūtas vietas iekārtojamas atbilstoši higiēnas un vides aizsardzības prasībām, paredzot atkritumu savākšanas vietas un vides pieejamības prasībām atbilstošas tualetes.
81. Plānojot publiski pieejamu peldvietu ierīkošanu, ievēro prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos par peldvietas izveidošanu un uzturēšanu, kā arī vides pieejamības prasības.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

82. Teritorijās, kas nav piemērotas apbūvei (augsts gruntsūdens līmenis, kūdras nogulas, grunts piesārņojums u.tml.), nesagatavotas piekļūšanas, maģistrālo inženierkomunikāciju trūkuma, kā arī citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
83. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi:
 - 83.1. teritorijas drenāžu;

- 83.2. teritorijas uzbēršanu, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus;
- 83.3. pretplūdu dambju izbūvi vai pārbūvi un sūkņu staciju izbūvi, ja jāaizsargā esoša apbūve;
- 83.4. krasta aizsargbūvju izbūvi erozijas apdraudētās vietās;
- 83.5. piesārņotas grunts sanāciju vai nomaiņu;
- 83.6. maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi;
- 83.7. piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ielu vai ceļu izbūvi.
- 84. Izstrādājot būvprojektus, ja nepieciešams, jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no applūšanas, pārpurvošanās, noslīdeņiem, nogruvumiem u.c. bīstamiem dabas procesiem.
- 85. Grafiskās daļas kartēs attēlota robeža, līdz kurai laika posmā līdz 2060. gadam jūras krasta erozijas dēļ paredzama pamatkrasta robežas atkāpšanās. Ūdensobjektu krastu un ēku aizsardzībai pret eroziju atļauts veikt krastu nostiprināšanu citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 86. Ūdensobjektu krastu joslā, izņemot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un dabisko palieņu pļavu biotopu teritorijās, erozijas skartajās vietās atļauts būvēt jaunus un pārbūvēt esošos krasta nostiprinājumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 87. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām.
- 88. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs attēlotas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas.
- 89. 88.punktā minētajās teritorijās un objektos pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāveic izpēte. Ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud vai var apdraudēt cilvēku veselību vai vidi, jāveic teritorijas sanācija.

3.6. NOTEIKUMI DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI

- 90. Derīgo izrakteņu ieguve normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atļauta funkcionālajās zonās Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana (R, R1), Mežu teritorija (M), Lauksaimniecības teritorija (L) un Ūdeņu teritorija (Ū).
- 91. Ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietām līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem. Jaunu derīgo izrakteņu ieguves vietu ierīkošana vai esošo paplašināšana nav atļauta:
 - 91.1. pilsētā un ciemos un tuvāk par:
 - 91.1.1. 500 m no pilsētas vai ciema - pagasta centra robežas;
 - 91.1.2. 200 m no pārējo ciemu robežas.
 - 91.2. tuvāk par 200 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;

- 91.3. kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli, izņemot gadījumus, ja saņemts Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums;
- 91.4. aizsargjoslas teritorijā ap kapsētu;
92. Derīgo izrakteņu ieguves vietas pievedceļi apdzīvotajās vietās vai tuvāk par 100 m no to robežām jāparedz ar asfaltbetona segumu vai jāparedz pasākumi derīgo izrakteņu transportēšanas negatīvās ietekmes novēršanai.
93. Pēc rekultivācijas zemes vienībām nosakāma izmantošana atbilstoši funkcionālo zonu Lauksaimniecības teritorijas (L), Mežu teritorijas (M) vai Ūdeņu teritorijas (Ū) noteikumiem.

3.7. PRASĪBAS ATKLĀTAI UZGLABĀŠANAI

94. Ciemos vidi degradējoša, atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana - materiālu un produkcijas uzglabāšana brīvā dabā vai būvju platībās, kas nav iekļautas ēkās, izņemot transportlīdzekļu novietni, nav atļauta funkcionālajās zonās Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD) un Publiskās apbūves teritorijā (P).
95. Ciemos vidi degradējoša, nenožogota, atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana nav atļauta:
- 95.1. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- 95.2. tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas.

3.8. PRASĪBAS TRADICIONĀLĀS APBŪVES SAGLABĀŠANAI BALTIJAS JŪRAS PIEKRASTES AIZSARGJOSLĀ

96. Paredzot esošu būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai jaunu būvniecību Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, ievērojamas šajā apakšnodaļā noteiktās prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai.
97. Jaunveidojamās zemes vienības formai jāatbilst vēsturiskajai zemes vienību struktūrai.
98. Plānojot un būvējot jaunas ēkas, kā arī pārbūvējot esošās ēkas, ievērot apbūves raksturu, ēku vēsturisko novietojumu zemes vienībā, saglabājot apkārtējās apbūves mērogu, raksturu, proporciju sistēmu, respektējot vēsturiskās būvniecības tradīcijas un būvmateriālus.
99. Pirms zemes vienību sadales, robežu pārkārtošanas vai ēku pārbūves, nojaukšanas vai jaunas būvniecības, pašvaldības izveidotai komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par nepieciešamību veikt ēku un apkārtējās vides kultūrvēsturisko novērtējumu, pieprasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai izstrādāt lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu.
100. Papildus prasības apbūvei Lielirbē, Miķeļtornī, Lūžņā un Ovīšos:
- 100.1. Prasības pagalmu veidošanai:
- 100.1.1. atsevišķu sētu plānojumu un iekārtojumu balstīt uz savrupības principu, paredzot katrai saimniecības vajadzībai atsevišķu ēku;
- 100.1.2. dzīvojamās mājas galvenokārt būvējamas ar garenasi austrumu - rietumu virzienā;
- 100.1.3. būvējot ēkas ap vienu pagalmu, tas ierīkojams pietiekami plašs, samērīgs ar lielākajām celtnēm.
- 100.2. Prasības ēku plānojumam:

100.2.1. ēku plāns veidojams kā izteikts taisnstūris, nelielu saimniecības ēku plāns var tuvojies kvadrātam;

100.2.2. veidojamas divas ieejas abās ēkas garenfasādēs - viena galvenā ieeja ēkā caur vaļēju vai slēgtu lieveni un otra izeja uz dārzu caur stiklotu verandu vai tieši no dzīvojamās zonas.

100.3. Prasības būvju elementiem:

100.3.1. prasības pamatiem:

100.3.1.1. pamatu izbūves veids un dziļums nosakāms atbilstoši grunts ģeoloģiskās izpētes materiāliem;

100.3.1.2. saglabājami un attīstāmi akmens mūra pamati dzīvojamām un saimniecības ēkām, akmens paviļu pamati palīgēkām;

100.3.1.3. veidojami lentveida vai punktveida monolītā dzelzsbetona pamati vai pamatu bloku mūrējums, atsegtās cokola daļas apdarei ieteicams izmantot ēkas koloristikai atbilstošu apmetumu vai apmūrēt ar plēstiem laukakmeņiem;

100.3.1.4. jaunbūvēs nav ieteicams koka baļķu un koka bluķu pamatnīcu risinājums.

100.3.2. prasības sienām:

100.3.2.1. atļauts lietot tikai tādus fasāžu apdares materiālus, kas atbilst vēsturiskajai būvniecības tradīcijai, lietoti ēkas sākotnējā celtniecībā un ir harmoniski ar vēsturiskās vides autentiskajiem materiāliem;

100.3.2.2. dzīvojamo ēku izbūvē pielietojams jebkurš sienu izbūves konstruktīvais risinājums, atbilstoši projekta iecerei, priekšroku dodot guļšķautņu konstrukcijai vai koka karkasa stāvbūvei;

100.3.2.3. atkarībā no plānotās saimniecības ēkas izmēra un funkcijas, tās vēlams izbūvēt no laukakmeņiem vai koka karkasa konstrukcijā, ar dēļu sienām. Ieteicams vertikāls, 15-20 cm platu dēļu apšuvums.

100.3.2.4. sienu apdarē vēlams izmantot tradicionālo dēļu apšuvuma principu, apšuvuma savienojuma vietās pielietojams dekoratīvs kokgriezums vai lāsenis no koka vai skārda.

100.3.3. prasības verandām un lieveņiem:

100.3.3.1. verandas izbūvēt koka konstrukcijā, no trīs pusēm stiklotas, jumtu paredzot divslīpju, jumtiņa segumam izmantojot materiālu, ar ko nosegts jumts mājai;

100.3.3.2. lieveņiem paredzēt dekorētus stabus, dēļu margas, sānu un vēja dēļus;

100.3.3.3. lieveņu jumtu paredzēt divslīpju, jumtiņa segumam izmantot materiālu, ar ko nosegts jumts mājai.

100.3.4. prasības jumtiem:

- 100.3.4.1. ēkām paredzēt divslīpju simetriskus jumtus ar atsegiem zeltiņiem;
- 100.3.4.2. jumta ieseguma materiāli – koks, dēļu klājs ar hidroizolācijas apakšklāju, lubiņu segums;
- 100.3.4.3. pieļaujams metāla skārda neprofilētu lokšņu iesegums;

100.3.5. prasības jumta izbūvei:

- 100.3.5.1. projektējot jumta izbūves ieteicams saglabāt raksturīgo divslīpju jumta formu, nav vēlams jumta izbūves veidot ar horizontālu vai vienslīpu jumtu;
- 100.3.5.2. jumta iesegumam un sienu apdarei izmantojami tie paši materiāli, kas pārējās ēkas apdarē.

100.3.6. prasības durvīm un logiem:

- 100.3.6.1. pielietojami koka konstrukcijas logi;
- 100.3.6.2. jaunbūvju gadījumā durvis izbūvējamas saskaņā ar ēkas kopējo arhitektūras ieceri, vēlams, saglabājot tradicionālo dalījumu un proporcijas, koka konstrukcijā.
- 100.3.6.3. mainot logus, vēlams saglabāt to izmērus, proporcijas, dalījumu.

100.4. Prasības ārtelpas arhitektūrai:

- 100.4.1. kā pamatmateriāls žoga izbūvei izmantojams koks;
- 100.4.2. nav pieļaujams augsts, necaurredzams nožogojums un metāla vai plastmasas pinuma žogu pielietojums;
- 100.4.3. nav vēlams blīvo stāvkoku un guļkoku (guļsētu) žogu pielietojums;
- 100.4.4. nozīmīgākiem piebraucamiem ceļiem sētā izmantojams grants vai smalkas frakcijas šķembu iesegums;
- 100.4.5. vēlams maksimāli saglabāt dabīgo zemsedzi un sētā izaugušos kokus.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

101. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

102. Savrupmāju apbūve (11001).
103. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

104. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
105. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
106. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
107. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
108. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
109. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
110. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
111. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
112	12008	2000		30						3	* <u>1</u>	42	
113	* <u>11002</u>	2000		30			12	* <u>2</u>		3	* <u>1</u>		
114	12003	2000		30						3	* <u>1</u>	40	
115	12002	2000		30						3	* <u>1</u>	40	
116	12009	2000		30						3	* <u>1</u>	40	
117	* <u>11001</u>	2000		30			12	* <u>2</u>		3	* <u>1</u>		
118	24002	2000		30						3	* <u>1</u>		
119	24001	2000		30						3	* <u>1</u>	40	
120	12007	2000		30						3	* <u>1</u>	40	
121	12010	2000		30						3	* <u>1</u>	40	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

1. palīgēkai - 1 stāvs.
2. palīgēkai - 6 m.

4.1.1.5. Citi noteikumi

122. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana kā papildizmantošana atļauta, pirms realizācijas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
123. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu – degvielas un gāzes uzpildes stacijas, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, koka, metāla vai akmens apstrāde, dzīvnieku patversme, pārtikas produktu pārstrāde un izgatavošana u.tml. objekti.

124. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte - 20 m.

125. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

125.1. divas galvenās ēkas, ja tiek saglabātas zemes vienības sadales iespējas, ievērojot jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību un atļautos apbūves rādītājus;

125.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

126. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

127. Savrupmāju apbūve (11001).

128. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

129. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

130. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

131. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

132. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna

133	24001			30					2	* <u>3</u>	40	
134	24002			30					2	* <u>3</u>	40	
135	* <u>11001</u>	1200		30		12		* <u>4</u>	2	* <u>3</u>	40	
136	12002	1200		30		12		* <u>4</u>	2	* <u>3</u>	40	
137	12003	1200		30		12		* <u>4</u>	2	* <u>3</u>	40	
138	* <u>11002</u>	600		30		12		* <u>4</u>	2	* <u>3</u>	40	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

3. palīgēkai - 1 stāvs

4. palīgēkai - 6 m.

4.1.2.5. Citi noteikumi

139. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana kā papildizmantošana atļauta, pirms realizācijas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
140. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
141. Minimālā jaunveidojamas zemes vienības fronte - 20 m.
142. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:
 - 142.1. viena galvenā ēka;
 - 142.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.3.1. Pamatinformācija

143. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona piejūras ciemos, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot retinātas apbūves veidošanu ar atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

144. Savrupmāju apbūve (11001).

145. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

146. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

147. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

148. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

149. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

150. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

151. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

152. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Zemes vienības platība	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
			Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
153	12008	1 - 2500	5000		30			9			2	* 5	60	
154	12008	2501 - ..	5000		20			9			2	* 5	60	
155	* 11002	1 - 2500	5000		30			9			2	* 5		
156	* 11002	2501 - ..	5000		20			9			2	* 5		
157	12003	1 - 2500	5000		30			9			2	* 5	60	
158	12003	2501 - ..	5000		20			9			2	* 5	60	

159	12002	1 - 2500	5000		30			9			2	* <u>5</u>	60	
160	12002	2501 - ..	5000		20			9			2	* <u>5</u>	60	
161	12009	1 - 2500	5000		30			9			2	* <u>5</u>	60	
162	12009	2501 - ..	5000		20			9			2	* <u>5</u>	60	
163	* <u>11001</u>	1 - 2500	5000		30			9			2	* <u>5</u>		
164	* <u>11001</u>	2501 - ..	5000		20			9			2	* <u>5</u>		
165	24002	1 - 2500	5000					9			2	* <u>5</u>		
166	24002	2501 - ..	5000					9			2	* <u>5</u>		
167	24001	1 - 2500	5000								2	* <u>5</u>		
168	24001	2501 - ..	5000								2	* <u>5</u>		
169	12007	1 - 2500	5000		30			9			2	* <u>5</u>	60	
170	12007	2501 - ..	5000		20			9			2	* <u>5</u>	60	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

5. palīgēkai - 1 stāvs

4.1.3.5. Citi noteikumi

171. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana kā papildizmantošana atļauta, pirms realizācijas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
172. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
173. Krasta kāpu aizsargjoslā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem apbūve atļauta vietās ar iepriekšējo apbūvi.
174. Minimālā no jauna veidojamās zemes vienības fronte - 20 m.
175. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

- 175.1. divas galvenās ēkas, ja tiek saglabātas zemes vienības sadales iespējas, ievērojot jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību un atļautos apbūves rādītājus;
- 175.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
176. Paredzot esošu būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai jaunu būvniecību Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, ievērojamas 3.8.apakšnodaļā noteiktās prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

177. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

178. Savrupmāju apbūve (11001).
179. Rindu māju apbūve (11005).
180. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

181. Biroju ēku apbūve (12001).
182. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
183. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
184. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
185. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
186. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
187. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

188. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
 189. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
 190. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
 191. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
 192. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorij as izmanto šanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m2/ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
193	12001		* <u>6</u>	50			60				* <u>7</u>		3	* <u>8</u>	40	
194	* <u>11006</u>	2000		50			60				* <u>7</u>		3	* <u>8</u>	40	
195	12010		* <u>6</u>	50			60				* <u>7</u>		3	* <u>8</u>	40	
196	12007		* <u>6</u>	50			60				* <u>7</u>		3	* <u>8</u>	40	
197	12004		* <u>6</u>	50			60				* <u>7</u>		3	* <u>8</u>	40	
198	24001			50			60						3	* <u>8</u>	40	
199	24002			50			60						3	* <u>8</u>	40	
200	12011		* <u>6</u>	50			60				* <u>7</u>		3	* <u>8</u>	40	
201	* <u>11005</u>	750	* <u>9</u>	50			60				* <u>7</u>		3	* <u>8</u>	40	
202	* <u>11001</u>	2000		50			60			12			3	* <u>8</u>	40	
203	12009		* <u>6</u>	50			60				* <u>7</u>		3	* <u>8</u>	40	

204	12005		* 6	50			60				* 7		3	* 8	40	
205	12002		* 6	50			60				* 7		3	* 8	40	
206	12003		* 6	50			60				* 7		3	* 8	40	
207	12008		* 6	50			60				* 7		3	* 8	40	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

6. pēc funkcionālās nepieciešamības

7. ievērojams maksimālais stāvu skaits

8. palīgēkai - 1 stāvs

9. vienai rindu mājas sekcijai

4.2.1.5. Citi noteikumi

208. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

209. Ēku un būvju skaits zemes vienībā:

209.1. viena galvenā ēka;

209.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

210. Prasības autostāvvietām:

210.1. uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietā vienai automašīnai;

210.2. citai atļautai izmantošanai - ievērojot normatīvu prasības.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

211. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

212. Rindu māju apbūve (11005).
213. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

214. Biroju ēku apbūve (12001).
215. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
216. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
217. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
218. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
219. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
220. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
221. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
222. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
223. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
224. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
225. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorij as izmanto šanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m2/ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
226	12001	2000		50			250			18			5		40	
227	* 11006	2000		50			250			18			5		40	
228	12010	2000		50			250			18			5		40	
229	12007	2000		50			250			18			5		40	
230	12004	2000		50			250			18			5		40	
231	24001			50			250			18			5		40	
232	24002			50			250			18			5		40	
233	12011	2000		50			250			18			5		40	
234	* 11005	750	* 10	50			250			18			5		40	
235	12009	2000		50			250			18			5		40	
236	12005	2000		50			250			18			5		40	
237	12002	2000		50			250			18			5		40	
238	12003	2000		50			250			18			5		40	
239	12008	2000		50			250			18			5		40	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

10. vienai rindu mājas sekcijai

4.3.1.5. Citi noteikumi

240. Papildus noteikumi publiskai apbūvei:

240.1. publiskai apbūvei un teritorijas izmantošanai jāatrodas ēkas galvenajā fasādē, tās pirmajā stāvā, kā arī tās var izvietot ēkas pagrabstāvā vai cokola stāvā, saskaņojot ar ēkas un zemes vienības īpašniekiem, kā arī ievērojot citu normatīvo aktu prasības;

240.2. ierīkojot publisku apbūvi un teritorijas izmantošanu dzīvojamās mājās, jānodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādātājiem, nesamazinot mājas iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu skaitu;

240.3. ierīkojot publisku apbūvi un teritorijas izmantošanu dzīvojamās mājās, kurās tās līdz šim nav bijis, būvprojekta sastāvā izstrādājams visas mājas fasādes pārbūves vai atjaunošanas arhitektoniskais risinājums.

241. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

242. Ēku un būvju skaits zemes vienībā:

242.1. viena galvenā ēka;

242.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

243. Autostāvvietas:

243.1. uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietā vienai automašīnai;

243.2. citai atļautai izmantošanai - ievērojot normatīvu prasības.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

244. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

245. Biroju ēku apbūve (12001).

246. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
247. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
248. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
249. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
250. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
251. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
252. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
253. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
254. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
255. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
256. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

257. Rindu māju apbūve (11005).
258. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
259	* 12008	1500		50				* 11		3		40	
260	* 12003	1500		50				* 11		3		40	
261	* 12002	1500		50				* 11		3		40	

262	* <u>12005</u>	1500		50				* <u>11</u>		3		40	
263	* <u>12009</u>	1500		50				* <u>11</u>		3		40	
264	11005	1500		50			12			3		40	
265	* <u>12011</u>	1500		50				* <u>11</u>		3		40	
266	* <u>24001</u>	1500		50				* <u>11</u>		3		40	
267	* <u>12004</u>	1500		50				* <u>11</u>		3		40	
268	* <u>12007</u>	1500		50				* <u>11</u>		3		40	* <u>12</u>
269	* <u>12010</u>	1500		50				* <u>11</u>		3		40	
270	11006	1500		50				* <u>11</u>		3		40	
271	* <u>12001</u>	1500		50				* <u>11</u>		3		40	
272	* <u>12006</u>	1500		50				* <u>11</u>		3		40	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

11. netiek noteikts, ievērojami maksimālie apbūves rādītāji un stāvu skaits

12. pirmsskolas izglītības iestādei – ne mazāk par visu stāvu platību

4.4.1.5. Citi noteikumi

273. Jaunveidojamām publiskās apbūves teritorijām jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

274. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 275. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 276. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
- 277. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 278. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 279. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 280. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 281. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 282. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 283. Noliktavu apbūve (14004).
- 284. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 285. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 286. Biroju ēku apbūve (12001).
- 287. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 288. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
289	* <u>13001</u>		* <u>13</u>	80				* <u>14</u>			* <u>14</u>	10	
290	* <u>14002</u>		* <u>13</u>	80				* <u>14</u>			* <u>14</u>	10	
291	* <u>14003</u>		* <u>13</u>	80				* <u>14</u>			* <u>14</u>	10	
292	12002		* <u>13</u>	80			9	* <u>15</u>		2		10	
293	* <u>13002</u>		* <u>13</u>	80				* <u>14</u>			* <u>14</u>	10	
294	* <u>14004</u>		* <u>13</u>	80				* <u>14</u>			* <u>14</u>	10	
295	* <u>14005</u>		* <u>13</u>	80				* <u>14</u>			* <u>14</u>	10	
296	* <u>13003</u>		* <u>13</u>	80				* <u>14</u>			* <u>14</u>	10	
297	* <u>14001</u>		* <u>13</u>	80				* <u>14</u>			* <u>14</u>	10	
298	* <u>14006</u>		* <u>13</u>	80				* <u>14</u>			* <u>14</u>	10	
299	* <u>13004</u>		* <u>13</u>	80				* <u>14</u>			* <u>14</u>	10	
300	12001		* <u>13</u>	80			9	* <u>15</u>		2		10	
301	* <u>13005</u>		* <u>13</u>	80				* <u>14</u>			* <u>14</u>	10	
302	12006		* <u>13</u>	80			9	* <u>15</u>		2		10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

13. nosakāma pēc funkcionālās nepieciešamības

14. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām

4.6.1.5. Citi noteikumi

303. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:

303.1. atklāta (āra) uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklāta uzglabāšana jānožogo saskaņā ar pašvaldības nosacījumiem;

303.2. vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības jāparedz apstādījumiem;

303.3. lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml.;

303.4. būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienības robežām ar dzīvojamo vai publisko apbūvi nedrīkst būt mazāks nekā 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu;

303.5. ja Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) robežojas ar citu funkcionālo zonu, izņemot Tehniskās apbūves teritorijas (TA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), gar zemes vienības robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti;

303.6. teritoriju atļauts nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu;

303.7. papildus noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei noteikti 3.6. apakšnodaļā.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

304. Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1) galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

305. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

306. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
307		* 16			* 17			* 17

16. nosakāma atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

17. nosakāms atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām

4.6.2.5. Citi noteikumi

308. Papildus noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei noteikti 3.6.apakšnodaļā.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

309. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

310. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

311. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

312. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

313. Lidostu un ostu apbūve (14005).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

314. Biroju ēku apbūve (12001).

315. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

316. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

317. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Apbūves augstums (m)		
		no	līdz	Atruna
318	* 14003		9	
319	12002		9	
320	14004		9	
321	12001		9	
322	12006		9	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

4.7.1.5. Citi noteikumi

323. Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvatļaujā.

324. Jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība nosakāma pēc funkcionālās nepieciešamības.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

325. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

326. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

327. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
328. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
329. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
330. Noliktavu apbūve (14004).
331. Lidostu un ostu apbūve (14005).
332. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

333. Biroju ēku apbūve (12001).
334. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
335. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
336	* <u>14002</u>		* <u>18</u>										
337	* <u>14003</u>		* <u>18</u>					* <u>19</u>			* <u>19</u>		
338	12002		* <u>18</u>	80			9	* <u>20</u>		2		10	
339	* <u>14004</u>		* <u>18</u>	80				* <u>19</u>			* <u>19</u>	10	
340	* <u>14005</u>		* <u>18</u>	80				* <u>19</u>			* <u>19</u>	10	
341	* <u>14001</u>		* <u>18</u>	80				* <u>19</u>			* <u>19</u>	10	
342	* <u>14006</u>		* <u>18</u>	80				* <u>19</u>			* <u>19</u>	10	

343	12001		*18	80			9	*20		2		10	
344	* 13005		*18	80				*19			*19	10	
345	12006		*18	80			9	*20		2		10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

18. nosakāma atbilstoši funkcionālai un tehnoloģiskai nepieciešamībai

19. atbilstoši tehnoloģiskai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām

20. palīgēkai - 6 m

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

346. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

347. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

348. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

349. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

350. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

351. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

352. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

353. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
354	2500	* 21	10			9	* 22		2		80	

21. lauku teritorijā - 1 ha

22. palīgēkai - 6 m

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

355. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) ir teritorijas, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietošana.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

356. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

357. Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvatļaujā.

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

358. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas teritorijās.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

359. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

360. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.3.5. Citi noteikumi

361. Pludmalē atļauts izvietot un būvēt sezonas būves uz viegli demontējamiem vai skrūvpāļu pamatiem.

362. Prasības teritorijas labiekārtojumam nosakāmas lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvatļaujā.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

363. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

364. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
365. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
366. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
367. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

368. Viensētu apbūve (11004).
369. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
370. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
371. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
372. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
373	13004	20000	* 23	5						2	
374	* 24001	20000	* 23	5				* 24		2	
375	* 21002	20000	* 23	5						2	
376	* 21001	20000	* 23	5						2	
377	* 24002	20000	* 23	5						2	
378	12005	20000	* 23	5				* 24		2	

379	12002	20000	*23	5				*24		2	
380	12003	20000	*23	5				*24		2	
381	11004	20000	*23	5			9	*25		2	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

23. mežu teritorijās, kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās - saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem

24. pēc funkcionālās nepieciešamības

25. palīgēkai - 6 m

4.10.1.5. Citi noteikumi

382. Viensētu apbūve atļauta lauku teritorijā, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība.

383. Viensētu apbūve pilsētas vai ciema teritorijā atļauta, ja zemes vienības platība nav mazāka par 5000 m² un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība.

384. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta vienīgi lauku teritorijā.

385. Maksimālais būvju skaits zemes vienībā:

385.1. dzīvojamai apbūvei – viena dzīvojamā māja;

385.2. pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem, nepārsniedzot maksimālo apbūves blīvumu.

386. Atļauta mākslīga ūdensobjekta ierīkošana saskaņā ar būvprojektu, detālplānojumu vai lokālplānojumu.

387. Publiskā lietošanā esošas meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku turēšanai iežogotās platībās vai citu specifisku funkciju pildīšanai, saskaņojot ar pašvaldību, Valsts meža dienestu vai Dabas aizsardzības pārvaldi.

388. Papildus noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei noteikti 3.6. apakšnodaļā.

389. Teritoriju, kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, izmantošanu nosaka šo teritoriju vispārējie vai individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi. Atbilstoši panāktai vienošanās starp Ventspils pilsētas domi un Ventspils novada domi, izvērtējot Aizsargjoslu likuma un Ministru kabineta 04.02.2003. noteikumu Nr. 63 „Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika” prasības, un Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā esošos meža resursus, meža aizsargjosla ap Ventspils pilsētu Ventspils novada teritorijā netiek noteikta.

390. Paredzot esošu būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai jaunu būvniecību Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, ievērojamas 3.8.apakšnodaļā noteiktās prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai.
391. Krasta kāpu aizsargjoslā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem apbūve atļauta vietās ar iepriekšējo apbūvi.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

392. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

393. Viensētu apbūve (11004).
394. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
395. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
396. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
397. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
398. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

399. Vasarnīcu apbūve (11002).
400. Dārza māju apbūve (11003).
401. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
402. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
403. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
404. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

405. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
406. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
407. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
408. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
409. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
410. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
411. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
412. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
413. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
414. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
415. Noliktavu apbūve (14004).
416. Lidostu un ostu apbūve (14005).
417. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
418. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): Mežsaimnieciska izmantošana, ievērojot 450.punkta prasības.

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
419	* 24003	20000	* 26		* 27			* 27			* 28
420	* 11004	20000	* 26	15			9	* 29		2	
421	13001	20000	* 26		* 27			* 27			* 28
422	12008	20000	* 26		* 27			* 27			* 28

423	11002	20000	*26	15			9			2	
424	12003	20000	*26		*27			*27			*28
425	14002	20000	*26		*27			*27			*28
426	14003	20000	*26		*27			*27			*28
427	12002	20000	*26		*27			*27			*28
428	12005	20000	*26		*27			*27			*28
429	12009	20000	*26		*27			*27			*28
430	12011	20000	*26		*27			*27			*28
431	* 24002	20000	*26								
432	14004	20000	*26		*27			*27			*28
433	21001	20000	*26		*27			*27			*28
434	14005	20000	*26		*27			*27			*28
435	* 13003	20000	*26		*27			*27			*28
436	* 22001	20000	*26		*27			*27			*28
437	* 24001	20000	*26		*27			*27			*28
438	12004	20000	*26		*27			*27			*28
439	14001	20000	*26		*27			*27			*28
440	14006	20000	*26		*27			*27			*28
441	11003	20000	*26	15			9	*29		2	
442	12010	20000	*26		*27			*27			*28
443	13004	20000	*26		*27			*27			*28

444	13005	20000	*26		*27			*27			*28
-----	-------	-------	---------------------	--	---------------------	--	--	---------------------	--	--	---------------------

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

26. Izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos gadījumus. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās - saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem

27. pēc funkcionālās nepieciešamības

28. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām

29. palīgēkai - 6 m

4.11.1.5. Citi noteikumi

445. Maksimālais ēku un būvju skaits zemes vienībā:

445.1. divas galvenās ēkas, ja tiek saglabātas zemes vienības sadales iespējas, ievērojot jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību un atļautos apbūves rādītājus;

445.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

446. Atļauta mākslīga ūdensobjekta ierīkošana saskaņā ar būvprojektu, detālplānojumu vai lokālplānojumu.

447. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā fronte - 30 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, zemes vienības minimālo fronti iespējams samazināt.

448. No jauna būvējama rūpnieciskā apbūve atļauta ne tuvāk kā 350 m no esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves. Attālumu atļauts samazināt, saskaņojot ar pašvaldību un tieši ietekmēto nekustamo īpašumu īpašniekiem.

449. Papildus noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei noteikti 3.6. apakšnodaļā.

450. Lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošana atļauta, ja apmežojamā platība robežojas ar meža zemi, izņemot, ja izpildās vismaz viens no kritērijiem:

450.1. apmežošanai paredzētās meliorētās lauksaimniecības zemes platība ir lielāka par 3 ha, vidējā teritorijas zemes auglība ir 40 balles vai augstāka un teritorija līdz plānotajai apmežošanai tiek izmantota lauksaimniecībā;

450.2. vismaz 50% no apmežošanai paredzētās teritorijas robežojas ar meliorētām un apsaimniekotām lauksaimniecības zemēm;

450.3. lauksaimniecības zemē noteikti bioloģiski vērtīgi zālāji;

451. Pašvaldība pieteikumu plānotajai zemes lietošanas veidu maiņai uz apmežošanu izvērtē atbilstoši 450.punktā noteiktajiem kritērijiem.

452. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanu nosaka šo teritoriju vispārējie un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

453. Paredzot esošu būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai jaunu būvniecību Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, ievērojamas 3.8.apakšnodaļā noteiktās prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai.
454. Krasta kāpu aizsargjoslā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem apbūve atļauta vietās ar iepriekšējo apbūvi.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

455. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona Upatu poldera (Ugāles pagastā) un Užavas poldera (Užavas un Ziru pagastos) teritorijās.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

456. Viensētu apbūve (11004).
457. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
458. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.11.2.5. Citi noteikumi

459. Nacionālas nozīmes lauksaimniecības polderu izmantošanas nosacījumus nosaka Ministru kabineta noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām.
460. Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvatļaujā.

4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.3.1. Pamatinformācija

461. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona pilsētā un ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve.

4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

462. Viensētu apbūve (11004).
463. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
464. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
465. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana, izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu.

4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

466. Vasarnīcu apbūve (11002).
467. Dārza māju apbūve (11003).
468. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
469. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
470. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
471. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
472. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
473. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
474. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
475. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
476. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

477. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

478. Noliktavu apbūve (14004).

4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Zemes vienības platība	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
			Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
479	11002	2501 - ..	2000	* 30	10			12	* 31		3		50	
480	* 11004	2501 - ..	2000	* 30	10			12	* 31		3		50	
481	13001	2501 - ..	2000	* 30	10			12	* 31			* 32	50	
482	12008	2501 - ..	2000	* 30	10			12	* 31		3		50	
483	12003	2501 - ..	2000	* 30	10			12	* 31		3		50	
484	12002	2501 - ..	2000	* 30	10			12	* 31		3		50	
485	12005	2501 - ..	2000	* 30	10			12	* 31		3		50	
486	12009	2501 - ..	2000	* 30	10			12	* 31		3		50	
487	12011	2501 - ..	2000	* 30	10			12	* 31		3		50	
488	* 24002	2501 - ..	2000	* 30	10			12	* 31			* 32	50	
489	14004	2501 - ..	2000	* 30	10			12	* 31		3		50	
490	* 22001	2501 - ..	2000	* 30	10			12	* 31			* 32	50	
491	* 24001	2501 - ..	2000	* 30	10			12	* 31		3		50	
492	12004	2501 - ..	2000	* 30	10			12	* 31		3		50	

493	14001	2501 - ..	2000	*30	10			12	*31			*32	50	
494	11003	2501 - ..	2000	*30	10			12	*31		3		50	
495	12010	2501 - ..	2000	*30	10			12	*31		3		50	
496	11002	1 - 2500	2000	*30	30			12	*31		3		50	
497	* 11004	1 - 2500	2000	*30	30			12	*31		3		50	
498	13001	1 - 2500	2000	*30	30			12	*31			*32	50	
499	12008	1 - 2500	2000	*30	30			12	*31		3		50	
500	12003	1 - 2500	2000	*30	30			12	*31		3		50	
501	12002	1 - 2500	2000	*30	30			12	*31		3		50	
502	12005	1 - 2500	2000	*30	30			12	*31		3		50	
503	12009	1 - 2500	2000	*30	30			12	*31		3		50	
504	12011	1 - 2500	2000	*30	30			12	*31		3		50	
505	* 24002	1 - 2500	2000	*30	30			12	*31			*32	50	
506	14004	1 - 2500	2000	*30	30			12	*31		3		50	
507	* 22001	1 - 2500	2000	*30	30			12	*31			*32	50	
508	* 24001	1 - 2500	2000	*30	30			12	*31		3		50	
509	12004	1 - 2500	2000	*30	30			12	*31		3		50	
510	14001	1 - 2500	2000	*30	30			12	*31			*32	50	
511	11003	1 - 2500	2000	*30	30			12	*31		3		50	
512	12010	1 - 2500	2000	*30	30			12	*31		3		50	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

- 30. Ciemos Desciems, Topciems, Jaunmuiža un Spiņņi – 1 ha
- 31. palīgēkai - 6 m
- 32. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām

4.11.3.5. Citi noteikumi

- 513. Noliktavu apbūve vai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve atļauta, pirms realizācijas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
- 514. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte - 20 m.
- 515. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:
 - 515.1. divas galvenās ēkas, ja tiek saglabātas zemes vienības sadales iespējas, ievērojot jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību un atļautos apbūves rādītājus;
 - 515.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

4.11.4. Lauksaimniecības teritorija (L3)

4.11.4.1. Pamatinformācija

- 516. Lauksaimniecības teritorija (L3) ir funkcionālā zona piejūras ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu tradicionālās viensētu apbūves un piekrastes vēsturiskās kultūrainavas saglabāšanu.

4.11.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 517. Viensētu apbūve (11004).
- 518. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 519. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- 520. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Lauksaimnieciska izmantošana, izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu.

4.11.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 521. Vasarnīcu apbūve (11002).
- 522. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

523. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
524. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
525. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
526. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
527. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
528. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

4.11.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Zemes vienības platība	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
			Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
529	* 11004	1 - 2500	20000	* 33	30			9	* 34		2	* 35		
530	* 11004	2501 - ..	20000	* 33	10			9	* 34		2	* 35		
531	12008	1 - 2500	20000	* 33	30						2	* 35	70	
532	12008	2501 - ..	20000	* 33	10						2	* 35	70	
533	11002	1 - 2500	20000	* 33	30			9	* 34		2	* 35		
534	11002	2501 - ..	20000	* 33	10			9	* 34		2	* 35		
535	12003	1 - 2500	20000	* 33	30						2	* 35	70	
536	12003	2501 - ..	20000	* 33	10						2	* 35	70	
537	12002	1 - 2500	20000	* 33	30						2	* 35	70	
538	12002	2501 - ..	20000	* 33	10						2	* 35	70	

539	12005	1 - 2500	20000	*33	30						2	*35	70	
540	12005	2501 - ..	20000	*33	10						2	*35	70	
541	12009	1 - 2500	20000	*33	30						2	*35	70	
542	12009	2501 - ..	20000	*33	10						2	*35	70	
543	12011	1 - 2500	20000	*33	30						2	*35	70	
544	12011	2501 - ..	20000	*33	10						2	*35	70	
545	* 24002	1 - 2500	20000	*33	30						2	*35		
546	* 24002	2501 - ..	20000	*33	10						2	*35		
547	* 22001	1 - 2500	20000	*33	30						2	*35	70	
548	* 22001	2501 - ..	20000	*33	10						2	*35	70	
549	* 24001	1 - 2500	20000	*33	30						2	*35	70	
550	* 24001	2501 - ..	20000	*33	10						2	*35	70	
551	12004	1 - 2500	20000	*33	30						2	*35	70	
552	12004	2501 - ..	20000	*33	10						2	*35	70	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

33. Tārgales pagasta ciemos Oviši, Lūžņa, Miķeļtornis, Lielirbe un Jaunciems – 1 ha

34. palīgēkai -6 m

35. palīgēkai - 1 stāvs

4.11.4.5. Citi noteikumi

553. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve atļauta vienīgi teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN13.

554. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtnē nekustamo īpašumu vērtību.

555. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte - 20 m.
556. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:
- 556.1. divas galvenās ēkas, ja tiek saglabātas zemes vienības sadales iespējas, ievērojot jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību un atļautos apbūves rādītājus;
- 556.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
557. Paredzot esošu būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai jaunu būvniecību Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, ievērojamas 3.8.apakšnodaļā noteiktās prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai.
558. Krasta kāpu aizsargjoslā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem apbūve atļauta vietās ar iepriekšējo apbūvi.
559. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanu nosaka šo teritoriju vispārējie un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

4.11.5. Lauksaimniecības teritorija (L4)

4.11.5.1. Pamatinformācija

560. Lauksaimniecības teritorija (L4) ir funkcionālā zona, kur galvenā ir lauksaimnieciska izmantošana ir augkopība, dārzenkopība un dārzkopība.

4.11.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

561. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Lauksaimnieciska izmantošana - augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi.

4.11.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

562. Dārza māju apbūve (11003).

4.11.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
563	200			6			1	

4.11.5.5. Citi noteikumi

- 564. Maksimālais apbūves blīvums, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs un maksimālā apbūves intensitāte netiek noteikta.
- 565. Maksimālais apbūves laukums – 25 m².
- 566. Maksimālais būvju skaits zemes vienībā – viena ēka.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

- 567. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai plānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 568. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 569. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 570. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 571. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 572. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
- 573. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 574. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).
- 575. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

- 576. Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvatļaujā.
- 577. Inženierbūvju būvniecība veicama citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 578. Papildus noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei noteikti 3.6. apakšnodaļā.
- 579. Ūdeņu teritoriju, kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, izmantošanu nosaka šo teritoriju vispārējie vai individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.
- 580. Nav atļauta patvaļīga ezeru, upju un strautu iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Spēkā esoša detālplānojuma teritorija (TIN11)

5.1.1.1. Pamatinformācija

581. Grafiskās daļas kartēs attēlotas spēkā esošo detālplānojumu teritorijas, kur atļauto izmantošanu nosaka pašvaldības saistošie noteikumi.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

582. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts 1.pielikumā.

583. Ja detālplānojums zaudē spēku, teritorija izmantojama atbilstoši Grafiskajā daļā noteiktajam funkcionālajam zonējumam.

5.1.2. Valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnes (TIN12)

5.1.2.1. Pamatinformācija

584. Grafiskās daļas kartēs attēlotas valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnes „Usma” teritorija Usmas pagastā.

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

585. Teritorijas izmantošanu nosaka citi normatīvie akti.

5.1.3. Teritorija krasta kāpu aizsargjoslā, kur atļauta tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (TIN13)

5.1.3.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

586. Teritorijās atļauta tūrisma un atpūtas infrastruktūras objektu - piebraucamie ceļi, autostāvvietas, sporta spēļu laukumi, bērnu rotaļu laukumi, atpūtas vietas, tualetes, ģērbtuves, sezonas mazēkas uz viegli demontējamiem vai skrūvpāļu pamatiem ar kopējo platību līdz 25 m² - izvietošana.
587. Pirms 585.punktā minēto tūrisma un atpūtas infrastruktūras izvietošanas Būvniecības likumā noteiktajā kārtībā Ventspils novada būvvaldē iesniedzams un saskaņojams 1.kategorijas būves paskaidrojuma raksts.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

5.3.1. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)

5.3.1.1. Pamatinformācija

588. Grafiskās daļas kartēs attēlotas teritorijas, kurās pirms konkrēta attīstības priekšlikuma īstenošanas, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājams detālplānojums.

5.3.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.3.1.3. Citi noteikumi

589. Detālplānojumā jādetalizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

5.4.1. Vietējas nozīmes dabas teritorija (TIN4)

5.4.1.1. Pamatinformācija

590. Grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas nozīmes dabas teritorijas (TIN4), kas neatrodas valsts aizsardzībā un ir saglabājamās un atjaunojamās – alejas, parki un koku stādījumi.

5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.1.3. Citi noteikumi

591. Nepieciešamības gadījumā koku ciršana pieļaujama tikai pēc sertificēta arborista vai pašvaldības izveidotas komisijas atzinuma saņemšanas, ja komisijas sastāvā ir sertificēts arborists.

592. Plānojot būvniecību tiešā vietējas nozīmes dabas teritoriju tuvumā saņemams 590.punktā minētais atzinums par plānotās būves ietekmi uz kokiem.

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)

5.5.1.1. Pamatinformācija

593. Grafiskās daļas kartēs attēlotas ainaviski vērtīgas teritorijas.

5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.1.3. Citi noteikumi

594. Teritorijās aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatupunktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana.

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)

5.7.1.1. Pamatinformācija

595. SIA „Ventspils lidosta” lidlauka teritorija (TIN71).

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

596. Teritorija izmantojama saskaņā ar 05.07.2011. MK noteikumiem Nr.536 „Noteikumi par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu” un Ventspils lidostas ģenerālplānu.

5.7.2. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72)

5.7.2.1. Pamatinformācija

597. SIA „Ventspils lidosta” lidlauka nolaišanās pacelšanās sektors (TIN72).

5.7.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.2.3. Citi noteikumi

598. Ierobežojumus nosaka likums „Par aviāciju” un citi normatīvie akti.

5.7.3. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN73)

5.7.3.1. Pamatinformācija

599. SIA „Ventspils lidosta” lidlauka apbraucamais ceļš (TIN73).

5.7.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.3.3. Citi noteikumi

600. Teritorija ir perspektīvā pašvaldības ceļa „Ceļš Nr.12 „Sprīdīši – Spicīte”” trasējums, kas savieno valsts vietējo autoceļu V1308 Ventspils- Avotiņi (Užava) ar valsts reģionālo autoceļu P108 Ventspils - Kuldīga – Saldus.

601. Teritorija izmantojama saskaņā ar 05.07.2011. MK noteikumiem Nr.536 „Noteikumi par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu” un Ventspils lidostas ģenerālplānu.

5.7.4. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN74)

5.7.4.1. Pamatinformācija

602. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar SIA „Ventspils lidosta” lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.7.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.4.3. Citi noteikumi

603. Zonā noteikts maksimālais būvju augstums - 4 m.

5.7.5. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN75)

5.7.5.1. Pamatinformācija

604. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar SIA „Ventspils lidosta” lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.7.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.5.3. Citi noteikumi

605. Zonā noteiktais maksimālais būvju augstums - 10 m.

5.7.6. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN76)

5.7.6.1. Pamatinformācija

606. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar SIA „Ventspils lidosta” lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.7.6.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.6.3. Citi noteikumi

607. Zonā noteiktais maksimālais būvju augstums - 20 m.

5.7.7. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN77)

5.7.7.1. Pamatinformācija

608. Maksimālo būvju augstuma zonas, saskaņā ar SIA „Ventspils lidosta” lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.7.7.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.7.3. Citi noteikumi

609. Zonā noteiktais maksimālais būvju augstums - 30 m.

5.7.8. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN78)

5.7.8.1. Pamatinformācija

610. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar SIA „Ventspils lidosta” lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.7.8.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.8.3. Citi noteikumi

611. Zonā noteiktais maksimālais būvju augstums - 40 m.

5.7.9. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN79)

5.7.9.1. Pamatinformācija

612. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar SIA „Ventspils lidosta” lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.7.9.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.9.3. Citi noteikumi

613. Zonā noteiktais maksimālais būvju augstums - 49,08 m.

5.7.10. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN710)

5.7.10.1. Pamatinformācija

614. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar SIA „Ventspils lidosta” lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.7.10.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.10.3. Citi noteikumi

615. Zonā noteiktais maksimālais būvju augstums - 50 m.

5.7.11. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN711)

5.7.11.1. Pamatinformācija

616. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar SIA „Ventspils lidosta” lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.7.11.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.11.3. Citi noteikumi

617. Zonā noteiktais maksimālais būvju augstums - 70 m.

5.7.12. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN712)

5.7.12.1. Pamatinformācija

618. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar SIA „Ventspils lidosta” lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.7.12.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.12.3. Citi noteikumi

619. Zonā noteiktais maksimālais būvju augstums - 90 m.

5.7.13. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN713)

5.7.13.1. Pamatinformācija

620. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar SIA „Ventspils lidosta” lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.7.13.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.13.3. Citi noteikumi

621. Zonā noteiktais maksimālais būvju augstums - 110 m.

5.7.14. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN714)

5.7.14.1. Pamatinformācija

622. Projekta „Kurzemes loks” realizācijai nepieciešamā teritorija.

5.7.14.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.14.3. Citi noteikumi

623. Galvenā izmantošana - tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana.

5.7.15. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN715)

5.7.15.1. Pamatinformācija

624. Perspektīvā plānotā Ugāles apvedceļa realizācijai nepieciešamā teritorija.

5.7.15.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.15.3. Citi noteikumi

625. Atļauto teritorijas izmantošanu un izmantošanas ierobežojumus nosaka Ministru kabineta noteikumi, kas nosaka vispārīgās prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei.

5.7.16. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN716)

5.7.16.1. Pamatinformācija

626. Dzelzceļa stacijas „Ventspils-2” plānotās attīstības robežas.

5.7.16.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.16.3. Citi noteikumi

627. Atļautā izmantošana - tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:

627.1. inženiertehniskā infrastruktūra;

627.2. transporta lineārā infrastruktūra;

627.3. transporta apkalpojošā infrastruktūra.

5.7.17. Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN717)

5.7.17.1. Pamatinformācija

628. Kā vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN717) attēlota perspektīvajam tiltam pār Ventu rezervētā teritorija, kas rezervēta transporta infrastruktūras attīstībai, kur galvenais izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības kopējas izmantošanas transports – autoceļi, ceļi un ielas, laukumi un citas inženierbūves.

5.7.17.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.17.3. Citi noteikumi

629. Galvenā izmantošana - tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:

629.1. inženiertehniskā infrastruktūra;

629.2. transporta lineārā infrastruktūra;

629.3. transporta apkalpojošā infrastruktūra.

630. Papildizmantošana:

630.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

630.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

630.1.2. biroju ēku apbūve;

630.2. noliktavu apbūve.

631. Jebkuras būves, kas nav tehniskā apbūve, atļautas vienīgi kā īslaicīgas lietošanas būves ar termiņu līdz 5 gadiem vai līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecībai, ja tā tiek īstenota.

632. Izskatot būvniecības pieteikumu, pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. SPĒKĀ ESOŠO TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS DOKUMENTU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

633. Ventspils novada teritorijas plānojums

633.1. Aizvieto Ventspils novada teritorijas plānojums no 2009.gada

634. Apbūves noteikumus detalizē, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai precizējot teritorijas daļas funkcionālā zonējuma izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

635. Ēku un būvju būvprojektēšanas sagatavošanu, būvprojektēšanu, būvdarbu, pieņemšanu ekspluatācijā un nojaukšanas kārtību nosaka citi normatīvie akti.

636. Būvniecības procesa norisi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām kontrolē būvvalde.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. PRASĪBAS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI

637. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un derīgo izrakteņu ieguve, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
638. Kultūras pieminekļu atrašanās vietas precizēšana un individuālo aizsardzības zonu noteikšana nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem. Kultūras pieminekļu teritoriju un to aizsargjoslu izmaiņas nav uzskatāmas par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

7.2. PRASĪBAS VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKU OBJEKTU AIZSARDZĪBAI

639. Pirms būvju, kuru ekspluatācija uzsākta līdz 1940.gadam un tās neatrodas valsts aizsardzībā, atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas pašvaldības izveidotai komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par nepieciešamību veikt arhitektoniski-māksliniecisko inventarizāciju, lai noskaidrotu objekta vai tā daļas kultūrvēsturisko vērtību un nozīmi.

7.3. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

640. Pašvaldība tiesīga apstiprināt detālplānojumus, kuru izstrāde uzsākta saskaņā ar 24.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.61 „Par Ventspils novada teritorijas plānojumiem” un kuru risinājumi neatbilst Teritorijas plānojuma prasībām, sešu mēnešu laikā pēc Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās, ja līdz Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai veikta detālplānojuma projekta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi par detālplānojuma projektu un nav beidzies detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš.
641. Pirms Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošana jāuzsāk līdz 2021.gada 1.janvārim, ja par detālplānojuma īstenošanu nav noslēgts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantā noteiktais administratīvais līgums. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma būvatļaujas izsniegšana.

1.PIELIKUMS. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

	NOSAUKUMS	KADASTRA Nr.
1.	Detālplānojums Vanagi, Bīrztalas, Vējbirzes, Betontilts, Osīši Mazkalēji, Lāčplēši, Lejupes, Drenas, Vīnlejas, Kamārce, Pureņi, Zintas, Almači, Vanadziņi, Mazzaki, Alkas, Silarāji, Pērses, Tārgales pagasts, I un II un kop. daļa	9866 017 0016
2.	Detālplānojums Rutki, Tārgales pagasts	9866 014 0007, 9866 017 0060
3.	Detālplānojums Veckunči, Tārgales pagasts	9866 015 0130, 9866 014 0016
4.	Detālplānojums Ārces, Tārgales pagasts	9866 015 0093, 9866 014 0033
5.	Detālplānojums Roževici 2, Tārgales pagasts	9866 014 0001
6.	Detālplānojums Grāveri, Užavas pagasts	9878 006 0047
7.	Detālplānojums Unkarti, Vārves pagasts	9884 001 0003
8.	Detālplānojums Lāses, Vārves pagasts	9884 010 0097
9.	Detālplānojums Zeļļi, Vārves pagasts	9884 004 0016
10.	Detālplānojums Smilškalni, Vārves pagasts	9884 007 0115
11.	Detālplānojums Ozoliņi - 1, Vārves pagasts	9884 012 0009
12.	Detālplānojums Mazrunči, Vārves pagasts	9884 004 0053
13.	Detālplānojums Roņi, Vārves pagasts	9884 001 0014
14.	Detālplānojums Valsts mežs Ance, Ances pagastā	9844 005 0091
15.	Detālplānojums Platenes pļavas un Kamārcīte, Tārgales pagasts	9866 015 0059
16.	Detālplānojums ROSSI, Užavas pagasts	9878 007 0017
17.	Detālplānojums Griezes, Tārgales pagasts	9866 026 0050
18.	Detālplānojums Lipstiņi, Popes pagasts	9856 001 0066
19.	Detālplānojums Dzeguzes 1.z.v., Tārgales pagasts	9866 003 0183
20.	Detālplānojums Vēja elektrostaciju parks Grīvas, Liepiņi, Velēnas, Jaunarāji, AS Latvijas valsts meži, Popes pagastā	9856 003 0232
21.	Detālplānojums Īrisi, Tārgales pagasts	9866 014 0043
22.	Detālplānojums Jaunozoli, Užavas pagasts	9878 007 0064
23.	Detālplānojums Kraujas, Užavas pagasts	9878 007 0191
24.	Detālplānojums Laimītes, Užavas pagasts	9878 007 0191

	NOSAUKUMS	KADASTRA Nr.
25.	Detālplānojums Kociņi, Užavas pagasts	9878 007 0060
26.	Detālplānojums Strautiņi, Užavas pagasts	9878 007 0039
27.	Detālplānojums Kurlande, Užavas pagasts	9878 003 0384
28.	Detālplānojums Vecmuižas, Užavas pagasts	9878 001 0032
29.	Detālplānojums Sāmiši, Matīši, Užavas pagasts	9878 007 0075
30.	Detālplānojums Dūdumi, Užavas pagasts	9878 007 0144
31.	Detālplānojums Upmalnieki, Užavas pagasts	9878 001 0022
32.	Detālplānojums Jansoni, Užavas pagasts	9878 007 0023
33.	Detālplānojums Irbes, Užavas pagastā	9878 007 0024
34.	Detālplānojums Ābolkalni, Užavas pagasts	9878 007 0025
35.	Detālplānojums Tērces, Užavas pagasts	9878 007 0156
36.	Detālplānojums zemes gabalam Saulespuķes, Vārves pagasts	9884 004 0008
37.	Detālplānojums nekustamam īpašumam Priežlejas, Vārves pagastā	98840010004
38.	Vēja elektrostaciju parka detālplānojums īpašumiem "Simsoni", "Imulas", "Jāņi", "Niedragi" un "Edgari", Tārgales pagastā, "Buntiki" Popes pagastā	98660150117, 98660150051, 98660100008, 98660150009, 98660100069, 98660100076, 98660100100, 98560030029
39.	Detālplānojums nekustamiem īpašumiem ar kadastra nr.98660240068, 98660260079, 98660250019, 98660250006, 98660240118, Tārgales pagastā	98660240068, 98660260079, 98660250019, 98660250006, 98660240118
40.	Detālplānojums īpašumam Hermaņi, Vārves pagasts	98840020019
41.	Detālplānojums Marjas, Vārves pagasts	98840010071
42.	Detālplānojums Zītari, Vārves pagasts	98840130083
43.	Detālplānojums īpašumam Rožlejas, Vārves pagasts	98840070178
44.	Detālplānojums īpašumam Katlāpi 2, Vārves pagasts	98840040007
45.	Detālplānojums Voldemāri, Vārves pagasts	98840010058
46.	Detālplānojums Ezermaļi, Vārves pagasts	98840140258
47.	Detālplānojums Tači, Vārves pagasts	98840040059
48.	Detālplānojums Klajumi, Vārves pagasts	98840010009
49.	Detālplānojums Apšeroni, Vārves pagastā	98840010008

	<i>NOSAUKUMS</i>	<i>KADASTRA Nr.</i>
50.	Detālplānojums Kalpiņi 2, Vārves pagasts	98840040003
51.	Detālplānojums Birztales, Vārves pagasts	98840070201
52.	Detālplānojums Līdakas, Vārves pagasts	98840100105
53.	Detālplānojums Auziņi, Vārves pagasts	98840070183

2. PIELIKUMS. PILTENES PILSĒTAS UN CIEMU IELAS UN SARKANĀS LĪNIJAS

1. TABULA. PILTENES PILSĒTAS IELU PLATUMS STARP SARKANAJĀM LĪNIJĀM

<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Ielu platums starp sarkanajām līnijām (m)</i>
Aleksandra iela	vietējas nozīmes iela	10
Bestes ceļš	vietējas nozīmes iela	10-16
Bērzu iela	vietējas nozīmes iela	10-17
Ganību iela	vietējas nozīmes iela	10-17
Dzirnavu iela	maģistrālā iela	10-12
J. Mātera iela	maģistrālā iela	25
Jaunā iela	vietējas nozīmes iela	6-20
Jelgavas iela	vietējas nozīmes iela	7-16
Kadiķu iela	vietējas nozīmes iela	5-16
Kandavas iela	vietējas nozīmes iela	7-18
Krasta iela	vietējas nozīmes iela	7-15
Ķiršu iela	vietējas nozīmes iela	35-37
Lauku iela	vietējas nozīmes iela	11-14
Lielā iela	maģistrālā iela	15-25
Liepu iela	vietējas nozīmes iela	6
Maija iela	vietējas nozīmes iela	13-24
Meža iela	vietējas nozīmes iela	11-12
Nikolaja iela	vietējas nozīmes iela	10
Parka iela	vietējas nozīmes iela	6-12
Peldu iela	vietējas nozīmes iela	15-20
Priežu iela	vietējas nozīmes iela	10-12
Raiņa iela	vietējas nozīmes iela	5-16
Rendas iela	vietējas nozīmes iela	15
Riņķa iela	vietējas nozīmes iela	24-30
Robežu iela	vietējas nozīmes iela	14-16
Rožu iela	vietējas nozīmes iela	10-12
Skolas iela	vietējas nozīmes iela	7-12
Smilšu iela	vietējas nozīmes iela	8-16
Tirgus iela	vietējas nozīmes iela	8-11
Upes iela	vietējas nozīmes iela	8-16
Ventas iela	vietējas nozīmes iela	15-18
Zemnieku iela	vietējas nozīmes iela	4-15
Zlēku iela	maģistrālā iela	18-20

2.TABULA. IELU PLATUMS STARP SARKANAJĀM LĪNIJĀM

<i>Ciems</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Ielu platums starp sarkanajām līnijām (m)</i>
POPE	Saules iela	vietējas nozīmes iela	8-12
	Liepu iela	vietējas nozīmes iela	5-13
	A10 Rīga - Ventspils	maģistrālā iela	30-52
	V1313 Virpe - Pope	maģistrālā iela	17-20
	V1314 Popes centra ceļš	maģistrālā iela	16-25
	V1354 Pope - Zetiņkalni	vietējas nozīmes iela	12-18
	V1355 Pievedceļš Popes estrādei	vietējas nozīmes iela	16-25
	4-35 Bēzkalni - Lazdas	vietējas nozīmes iela	8-10
	4-32 Klajumi - estrāde	vietējas nozīmes iela	10-11
	4-45 Skolas iela - Garāžas	vietējas nozīmes iela	9
	4-44 Ventspils ceļš - Rijnieki - Jaunpope	vietējas nozīmes iela	6-11
	4-5 Mežniecības ceļš	vietējas nozīmes iela	16-21
	4-37 Ventspils ceļš - Ķīri	vietējas nozīmes iela	10
	4-41 Attīrīšanas ietaises	vietējas nozīmes iela	6
	4-39 Liepu iela - Smildziņi	vietējas nozīmes iela	6
	4-23 Kalnmeža ceļš	vietējas nozīmes iela	9-12
	4-40 Vēdes ceļš - Arbo	vietējas nozīmes iela	6
	4-31 Baznīca - Skola - Smēde	vietējas nozīmes iela	14-20
	4-8 Mazbānītis - Buntiki - robeža	vietējas nozīmes iela	12-13
ANCE	1-3 Konkurences - Lauki	vietējas nozīmes iela	10-12
	1-4 Noras	vietējas nozīmes iela	12-14
	1-5 Druvas - Purvmaļi	vietējas nozīmes iela	6-10
	1-7 Rīgzemes - Dzintarkrasti	vietējas nozīmes iela	10
	1-8 Amatnieki - Rogas	vietējas nozīmes iela	6
	1-9 Dzelmē - Bērzi	vietējas nozīmes iela	8-18
	1-10 Administrācijas ēka - Klubs	vietējas nozīmes iela	6-10
	1-11 Dalderi - Vītoli	vietējas nozīmes iela	10
	V1311 Ugāle – Blāzma - Ance	maģistrālā iela	18-24
	P77 Ventspils - Dundaga	maģistrālā iela	19
	1-23 Ambulance	vietējas nozīmes iela	10
	1-24 Pirmskolas izglītības iestāde "Vālodzīte"	vietējas nozīmes iela	10
	1-25 Ances pamatskola	vietējas nozīmes iela	10
	1-26 Ances pamatskola - Konkurences	vietējas nozīmes iela	8-10
	1-32 Vecā muiža	vietējas nozīmes iela	12
	1-33 Slenģi - Vecā muiža	vietējas nozīmes iela	10-13
	1-41 Centra māju ceļi	vietējas nozīmes iela	10
JŪRKALNE	P111 Ventspils (Leči) - Grobiņa	maģistrālā iela	13-31
	2-7 Izgāztuve	vietējas nozīmes iela	10-16
	2-8 Pagasta nams	vietējas nozīmes iela	6
	2-10 Centra pludmale	vietējas nozīmes iela	6-8
	2-11 Centra ceļi	vietējas nozīmes iela	8-10
	2-12 Labdangas - Tiltiņi	vietējas nozīmes iela	6-10
	2-24 Katlu māja	vietējas nozīmes iela	12
	2-29 Siļķu iela - Dauģu ceļš	vietējas nozīmes iela	8-12
	2-31 Mežsētas - Smiltiņi	vietējas nozīmes iela	6
	P119 Kuldīga – Alsunga - Jūrkalne	maģistrālā iela	19-22
LABRAGS	2-34 Izgāztuve	vietējas nozīmes iela	10-18
	P111 Ventspils (Leči) - Grobiņa	maģistrālā iela	15-37
	2-9 Dauģi	vietējas nozīmes iela	11-14
	2-13 Dzērviņi - Cīruļi	vietējas nozīmes iela	10-14
	2-25 Kalnarāji - Cērpi	vietējas nozīmes iela	6
	2-28 Vecais ceļš	vietējas nozīmes iela	22
	2-26 Labrags krogs - Nometne	vietējas nozīmes iela	6
BLĀZMA	2-16 Labraga pludmale	vietējas nozīmes iela	4-5
	V1311 Ugāle–Blāzma–Ance	maģistrālā iela	14-22
	V1411 Valdemārpils–Pope	maģistrālā iela	17-22
	5-6 Kvēpu ciema ielas	vietējas nozīmes iela	6-14
	5-15 Vecā ciema padome - Upatu priede	vietējas nozīmes iela	10-14
	5-30 Benzintanks - Gravas	vietējas nozīmes iela	10
	5-36 Centra attīrīšanas ietaises	vietējas nozīmes iela	6-7
BLĀZMA	5-48 Ances ceļš - Mežaparks	vietējas nozīmes iela	6

	5-37 Pornieka ceļš	vietējas nozīmes iela	8-12
	5-49 Ances ceļš - BIO 20	vietējas nozīmes iela	6
PUZENIEKI	V1344 Baloži–Puzenieki– Puzes stacija	maģistrālā iela	16-28
	5-17 Burtnieki - Vītolkalni	vietējas nozīmes iela	10-11
	5-38 Zaļkalni - Kalnieki - Lakstīgalas	vietējas nozīmes iela	6
STIKLI	V1319 Amele–Stikli	maģistrālā iela	16-19
	5-53 Cerības - Stiklu kapi	vietējas nozīmes iela	6
	5-55 Skola - Upītes	vietējas nozīmes iela	6
	5-52 Skola - Krasti	vietējas nozīmes iela	6
	5-54 Bērnu nams - Akācijas	vietējas nozīmes iela	6
TĀRGALE	V1329 Pope–Elkšķene–Tārgale	maģistrālā iela	14-22
	6-26 Tārgales ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	6-14
	6-38 Tārgales skolas ceļš	vietējas nozīmes iela	7-10
	6-37 Eglīšu kapu pievedceļš	vietējas nozīmes iela	12
	6-39 Grantiņu garāžu ceļš	vietējas nozīmes iela	6-15
	6-27 Tārgale - Lieplejas	vietējas nozīmes iela	8-19
	6-21 Mežābeles - Puķkalni	vietējas nozīmes iela	14-16
DOKUPE	6-6 SCO - Teiči	vietējas nozīmes iela	10-15
	6-40 Dokupes ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	10-14
	6-3 Laimiņas - Kamārce	maģistrālā iela	12-20
LIEPENE	V1332 Pievedceļš Liepenei	maģistrālā iela	14-27
	6-28 Liepenes ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	4-13
JAUNUPE	6-29 Jaunupes ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	10-12
OVĪŠI	V1333 Pievedceļš Ovišiem	maģistrālā iela	18-20
	6-30 Ovišu ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	6-26
LŪŽŅA	V1334 Pievedceļš Lūžņai	maģistrālā iela	18-20
	6-32 Lūžņu ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	5-10
MIKĒLTORNIS	V1335 Pievedceļš Miķeļbācai	maģistrālā iela	14-22
	V1336 Pievedceļš Kesteriem	vietējas nozīmes iela	11-16
	6-33 Miķeltorņa ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	6-16
LIELIRBE	6-34 Lielirbes ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	6-18
JAUNCIEMS	6-35 Jaunciema ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	6
UGĀLE	Rūpnīcas iela (A10)	maģistrālā iela	22-30
	Skolas iela (V1321)	maģistrālā iela	16-24
	V1322 Ugāles centra ceļš	vietējas nozīmes iela	10-14
	Stacijas iela	vietējas nozīmes iela	17-30
	P123 Zlēkas - Ugāle	maģistrālā iela	20
	V1326 Ugāle–Cirkale–Zlēkas	maģistrālā iela	15-23
	7-22 Rīgas šosejas māju ceļi 2	vietējas nozīmes iela	6-10
	7-39 Rīgas šoseja - Vāvuļi	vietējas nozīmes iela	6
	7-40 Puzes ceļš - Purviši	vietējas nozīmes iela	6
	7-47 Saulītes - Iči	vietējas nozīmes iela	6-13
	7-28 Rīgas šosejas māju ceļi 1	vietējas nozīmes iela	6
	7-37 Rūpnīcas ielas garāžas	vietējas nozīmes iela	6
	7-36 Ceļš uz attīrīšanas iekārtām	vietējas nozīmes iela	6
	7-3 Rīgas šoseja - Paņķu kapi	vietējas nozīmes iela	10-14
	7-20 Skolas iela - Sveķkalni	vietējas nozīmes iela	6-11
	7-41 Skolas ceļi	vietējas nozīmes iela	6
	7-5 Ugāle - Māteri	vietējas nozīmes iela	7-12
	7-55 Bērnudārzs	vietējas nozīmes iela	6
	7-23 Rūpnīcas ielas māju ceļi	vietējas nozīmes iela	6
	7-17 Kauliņu ferma	vietējas nozīmes iela	8-14
	7-48 Tērces - Grantskalni	vietējas nozīmes iela	6
	7-16 Baznīca - Tērces - Mehāniskās darbnīcas	vietējas nozīmes iela	8-15
	7-38 Gobu ceļš	vietējas nozīmes iela	6
	7-43 Lazdas - Kalmes	vietējas nozīmes iela	6
	7-12 Rīgas šoseja - Plūmītes - Baznīca	vietējas nozīmes iela	7-20
	7-15 Kultūras nams-Baznīca-Meh. darbnīcas	vietējas nozīmes iela	10-16
	7-14 Māras - Pūtēju nams	vietējas nozīmes iela	8-10
	7-13 Pienotava - Muiža - Baznīca	vietējas nozīmes iela	8-10
	7-9 Zlēku ceļš-Avenes-Plūmītes	vietējas nozīmes iela	6-15
	7-11 Rīgas šoseja-Indrāni - Plūmītes	vietējas nozīmes iela	10-11
	7-10 Oškalni - Indrāni	vietējas nozīmes iela	10-11
	7-26 Arāju māju ceļi	vietējas nozīmes iela	6-9
USMA	V1325 Usma–Amjūdze	maģistrālā iela	18-19

	V1324 Usmas stacija–Usmas skola	maģistrālā iela	19
	8-13 Usmas ceļš - Priednieku attīr. lek.	vietējas nozīmes iela	6-10
	8-14 Centra ceļi	vietējas nozīmes iela	6-11
	8-28 Darbnīcas - Vinteri	vietējas nozīmes iela	6-10
	8-27 Usmas ceļš - sūknētava	vietējas nozīmes iela	11
	8-29 Riekstiņi - Ģigas	vietējas nozīmes iela	6
	8-30 Usmas ceļš - pamatskola	vietējas nozīmes iela	6
	8-31 Ezera iela	vietējas nozīmes iela	4-6
	8-15 Rietumi - Amjūdzes ceļš	vietējas nozīmes iela	6-11
	8-16 Ausekļi - Kristīgā skola	vietējas nozīmes iela	6-8
AMJŪDZE	8-23 Amjūdzes ceļš - Birznieki - Upeskalni	vietējas nozīmes iela	6
UŽAVA	V1327 Pievedceļš Užavai	maģistrālā iela	16-22
	9-39 Līvānciemata ceļš	vietējas nozīmes iela	
	9-33 Ventspils-Liepājas šoseja - Pienotava	vietējas nozīmes iela	10-22
	9-2 Ceļš - Mazie dārziņi	vietējas nozīmes iela	6-10
	9-40 Dzīvojamo māju ceļš	vietējas nozīmes iela	6-14
	9-32 Eglīši - Ķierpi	vietējas nozīmes iela	5-6
	9-21 Ošnieki - Krastkalni	vietējas nozīmes iela	8-10
	9-28 Lejiņas - Jūrmala	vietējas nozīmes iela	7-15
	9-34 Ošnieki - Pļavnieki	vietējas nozīmes iela	6
VENDZAVAS	V1350 Zīras–Vēkas	maģistrālā iela	19
	9-10 Pīnieki - Kapi	vietējas nozīmes iela	5-6
	9-8 Ābeļi - Laucinieki - Jaunarāji	vietējas nozīmes iela	10-14
	9-9 Pīnieki - Grunduļi - Ķirši - Kurzemieki	vietējas nozīmes iela	8-17
	9-42 Pīnieki - Grunduļi - Ķirši - Kurzemieki	vietējas nozīmes iela	6
	9-35 Pīnieki - Grunduļi - Ķirši - Kurzemieki	vietējas nozīmes iela	6
SĀRNATE	P111Ventspils - Grobiņa	maģistrālā iela	26-30
	9-41 Pauriņi - Vītoliņi	vietējas nozīmes iela	6-10
	9-3 Ventspils-Liepājas šoseja - Sārnates muiža - Brīvnieki	vietējas nozīmes iela	8-15
	9-4 Ventspils-Liepājas šoseja - Jūrmala	vietējas nozīmes iela	5-6
	9-5 Ventspils-Liepājas šoseja - Sāmiši	vietējas nozīmes iela	6
VĀRVE	10-9 Vārves centra ciemata ceļi - Līvānciema ielas	vietējas nozīmes iela	8-20
	10-29 Vārves centra ciemata ceļi - Līvānciema ielas	vietējas nozīmes iela	6-14
	10-30 Vārves centra ciemata ceļi -Vārves centra ceļi	vietējas nozīmes iela	6-15
	10-28 Vārves centra ciemata ceļi - ceļš no Vārves mehān.darbnīcām	vietējas nozīmes iela	9-12
PASIEKSTE	10-8 Pasiekstes ceļš uz Bēķu kapiem	vietējas nozīmes iela	10-14
	10-36 Pasiekstes ceļš uz Bēķu kapiem	vietējas nozīmes iela	4-6
CIRPSTENE	V1308 Ventspils–Avotiņi	maģistrālā iela	22-25
	10-5 Cirpstenes ceļš	vietējas nozīmes iela	6
LEČI	10-2 Leču ceļš	vietējas nozīmes iela	9-12
ZŪRAS	V1328 Zūru centra ceļš	maģistrālā iela	18-20
	10-11 Līvānciemata ceļš Zūrās	vietējas nozīmes iela	6-10
	10-10 (Zūras iela)	vietējas nozīmes iela	10-12
VĒNTAVA	Ventas iela	maģistrālā iela	12-14
	Ozolu iela	vietējas nozīmes iela	8
	Upes iela	vietējas nozīmes iela	7-10
	10-4 Ventavas ciemata ceļi. Ventas iela līdz Ventai	maģistrālā iela	15-25
	10-38 Ventavas ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	5-10
	10-39 Ventavas ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	6
	10-33 (Skolas iela)	vietējas nozīmes iela	14
	Liepu iela	vietējas nozīmes iela	9-21
ZIRAS	V1350 Zīras–Vēkas	maģistrālā iela	15-22
	V1269 Alsunga–Tērande– Zīras	maģistrālā iela	15-19
	11-9 Vītoli - Lazdaine	vietējas nozīmes iela	4-6
	11-14 Strazdiņi - Ausekļi	vietējas nozīmes iela	8-9
	11-18 Vītoli - Dimanti	vietējas nozīmes iela	6-9
	11-25 Attīrīšanas ietaises	vietējas nozīmes iela	6
	11-34 Ūdenstornis	vietējas nozīmes iela	6
	11-35 Parks	vietējas nozīmes iela	6
	P123 Zlēkas - Ugāle	maģistrālā iela	18-22
ZLĒKAS	V1326 Ugāle–Cirkale–Zlēkas	maģistrālā iela	19-27
	12-4 Zlēkas - Cirkales ceļš līdz daudzdzīvokļu mājām	vietējas nozīmes iela	6
	12-8 Zlēkas - Cirkales ceļš līdz Ķauvām	vietējas nozīmes iela	6-8

	12-15 Zlēkas - Cirkales ceļš līdz Kļavām	vietējas nozīmes iela	14
	12-3 Zlēkas - Cirkales ceļš līdz Līvānu mājām	vietējas nozīmes iela	4-8
	12-30 Karātavkalna laukums	vietējas nozīmes iela	6
	12-29 Zlēkas-Ugāle-Zlēkas-Piltene	vietējas nozīmes iela	6
	12-11 Zlēkas - Cirkales ceļš līdz Zlēkas - Ugāles ceļš	vietējas nozīmes iela	8

3.PIELIKUMS. MINIMĀLAIS AUTONOVĪETŅU SKAITS

<i>Būve vai teritorija</i>	<i>Minimālais autonomvietņu skaits</i>
vispārējā gadījumā uz objekta katriem 50 m ² stāvu platības	1 autonomvietne, ja Apbūves noteikumos nav noteikts citādi
uz katru dzīvokli ar platību līdz 70 m ²	1 autonomvietne
uz katru dzīvokli ar platību 70 m ² un vairāk	vismaz 1,5 autonomvietnes
savrupmāju apbūves vienā zemes vienībā	3 autonomvietnes
kultūras iestādēm uz katriem 20 apmeklētājiem	5 autonomvietnes
izglītības iestādēs uz katrām 4 personāla vietām un uz katriem 20 izglītojamajiem vecākiem par 18 gadiem	1 autonomvietne
tirdzniecības objektos uz katriem 10 m ² tirdzniecības zāles un izstāžu platības	1 autonomvietne
automazgātuvēm uz 1 mazgāšanas vietu, autoservisiem uz 1 tehniskās apkopes standu	3 autonomvietnes
viesnīcās un apmešanās mītnēm uz 3 apmeklētājiem	1 autonomvietne
sporta un rekreācijas objektos uz katriem 20 apmeklētājiem	5 autonomvietnes
publiskai apbūvei uz katriem 20 m ² izstāžu zāles platības	1 autonomvietne
biroju un administratīvajām ēkām uz katriem 30 m ² lietderīgās platības	1 autonomvietne
sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu būvē uz katrām 20 apmeklētāju vietām	6 autonomvietnes
pie kapsētām uz katriem kapsētas 2000 m ²	1 autonomvietne minimāli 10 autonomvietnes
objektiem publisko ārtelpu izbūvē uz katriem 50 apmeklētājiem vienlaikus	– tirdzniecības vietās katrām 2 tirdzniecības; vietām - 1 autonomvietne; – pludmalēs un atpūtas zonās – 10 autonomvietnes; – citos īslaicīgās atpūtas objektos – 10 autonomvietnes;