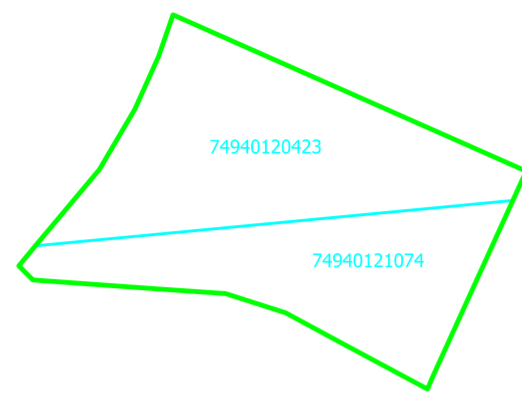
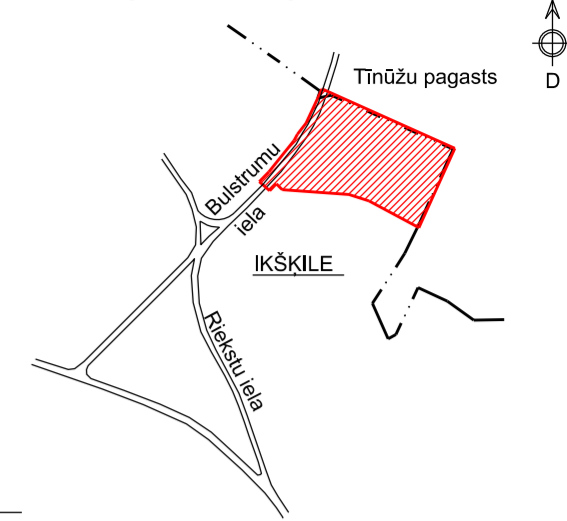
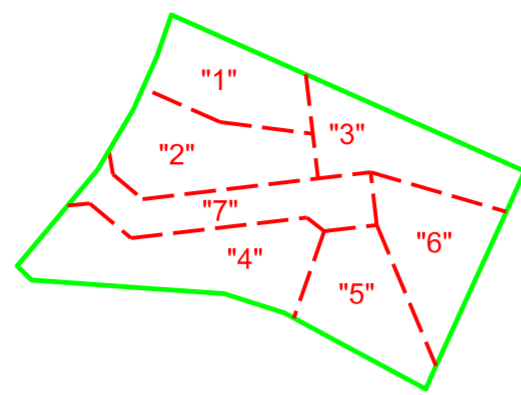


Projektētās teritorijas shēma
pirms zemes ierīcības plāna izstrādes



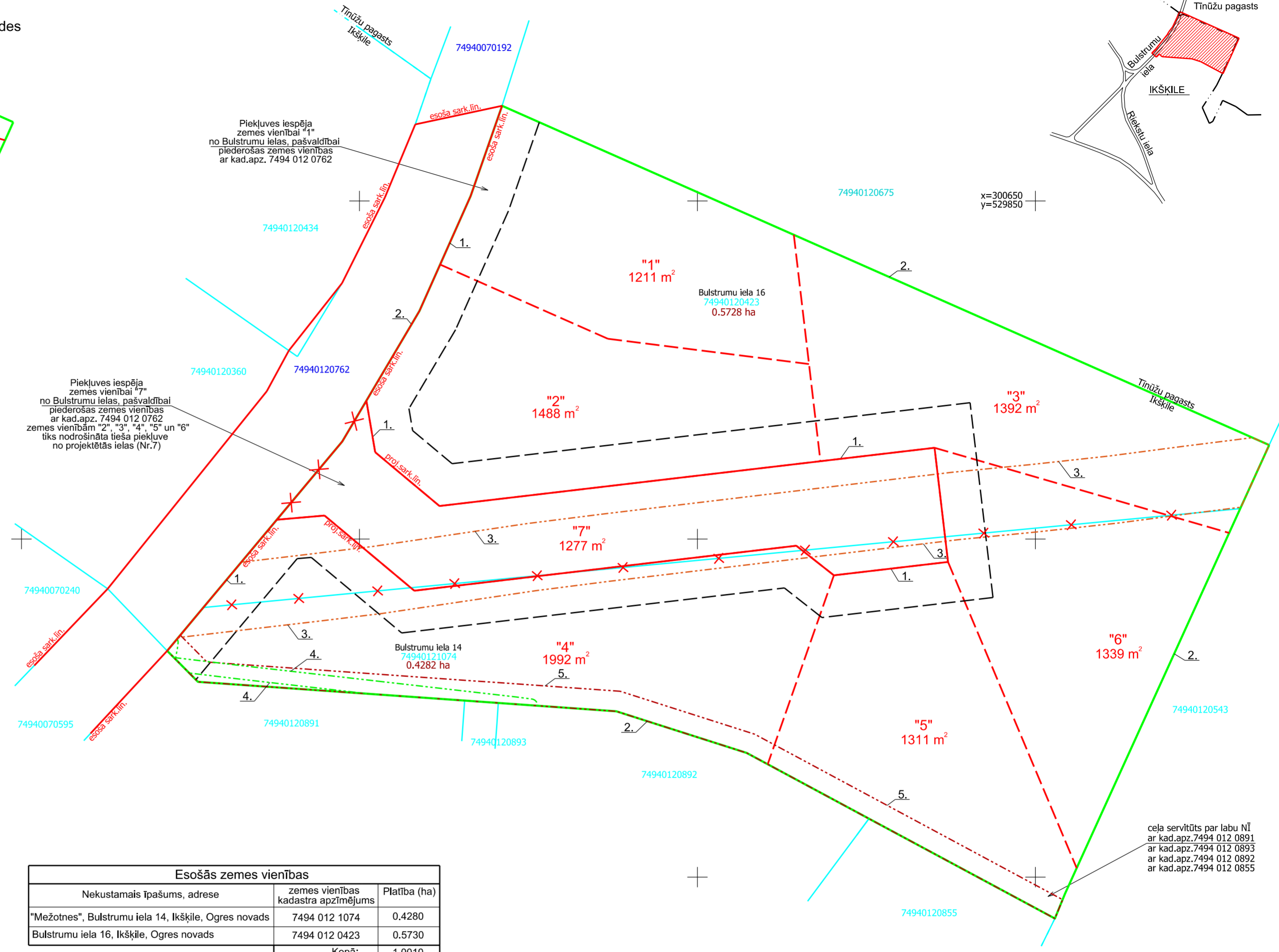
Projektētās teritorijas shēma
pēc zemes ierīcības plāna izstrādes



Apzīmējumi

- detālplānojuma teritorijas robeža
- esošo zemes vienību robežas
- - - administratīvās teritorijas robeža (Tinūžu pagasts/Ikšķīle)
- X X likvidējama esošā uzmērītā īpašumu robeža
- 74940120423 esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
- - - projektēto zemes vienību robežas
- "1" projektētās zemes vienības numurs un platība
- 1200 m²
- ▨ nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājumu robeža
- būvlaide
- ielu sarkanās līnijas
- X X likvidējamas ielu sarkanās līnijas

Projektētās zemes vienības			Apgrūtinājumi		
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība kv.m.	Nr.	Klasifikācijas kods
1		1211 kv.m. no 74940120423	1211	2.	7312070202
2		1488 kv.m. no 74940120423	1488	2.	7312070202
3		1374 kv.m. no 74940120423	1392	2.	7312070202
		18 kv.m. no 74940121074		3.	7312080102
4		1753 kv.m. no 74940120423	1992	2.	7312070202
		239 kv.m. no 74940121074		3.	7312080102
				4.	7312080101
				5.	7315030100
5		21 kv.m. no 74940121074	1311	2.	7312070202
				5.	7315030100
6		220 kv.m. no 74940120423	1339	2.	7312070202
		1119 kv.m. no 74940121074		3.	7312080102
7		1196 kv.m. no 74940120423	1277	1.	7312030100
		81 kv.m. no 74940121074		2.	7312070202
				3.	7312080102



Esošās zemes vienības		
Nekustamais īpašums, adrese	zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
"Mežotnes", Bulstrumu iela 14, Ikšķīle, Ogres novads	7494 012 1074	0.4280
Bulstrumu iela 16, Ikšķīle, Ogres novads	7494 012 0423	0.5730
Kopā:		1.0010

Piezīmes

Piebraukšana Detālplānojuma teritorijai nodrošināta, veidojot pieslēgumu pie pašvaldības Bulstrumu ielas. Detālplānojuma teritorijā paredzēts veidot jaunu projektējamo Bulstrumu ielas atzaru - vietējas nozīmes iela, kas nodrošinās uzturēšanās funkciju, pakārtoti veicot arī piekļūšanas funkciju (E kategorija). Projektējamā Bulstrumu ielas atzara teritorijā nosaka dzīvojamās zonas statusu. Projektējamais Bulstrumu ielas atzars noslēdzas ar apgriešanās laukumu 14x14 m. Individuāla piekļūšana jaunveidojamiem zemes vienībām Nr. 2-6 paredzēta atsevišķi no projektējamā Bulstrumu ielas atzara. Individuāla piekļūšana jaunveidojamiem zemes vienībām Nr. 1 paredzēta atsevišķi no esošās pašvaldības Bulstrumu ielas.

Zemes ierīcības plāns			
Lapa 8		Izdrukas mērogs	TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999611
Īpašnieks: J.L. (privāta persona)		LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)	
Objekta adrese: Bulstrumu iela 14 un 16, Ikšķīle, Ogres novads		SIA "Detālplānojumi SB"	
Detālplānojums		LV4040203081595	
Detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.		Valdes locekle	Sintija Baikovska
		Zemes ierīkotājs	Aigars Galzons
		Ser.-AA0042	
			03.08.2023.
			03.08.2023.
		Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014	
		Tālr. +371 29125515	