



































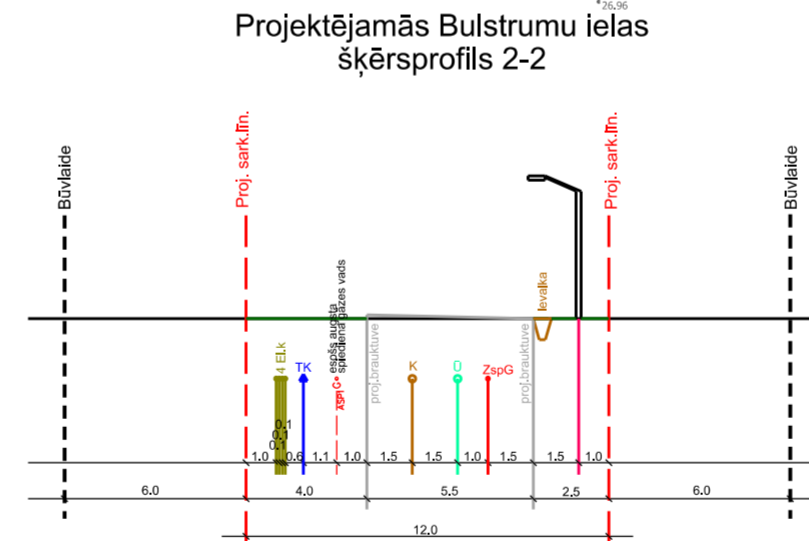
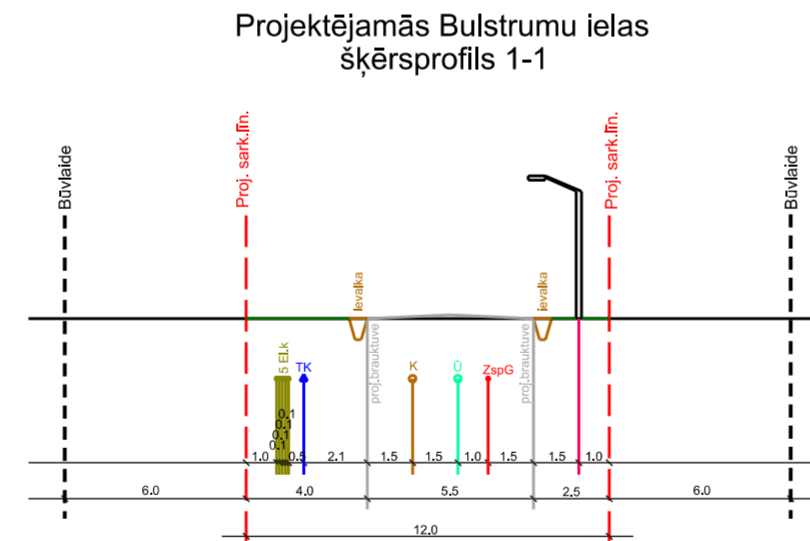
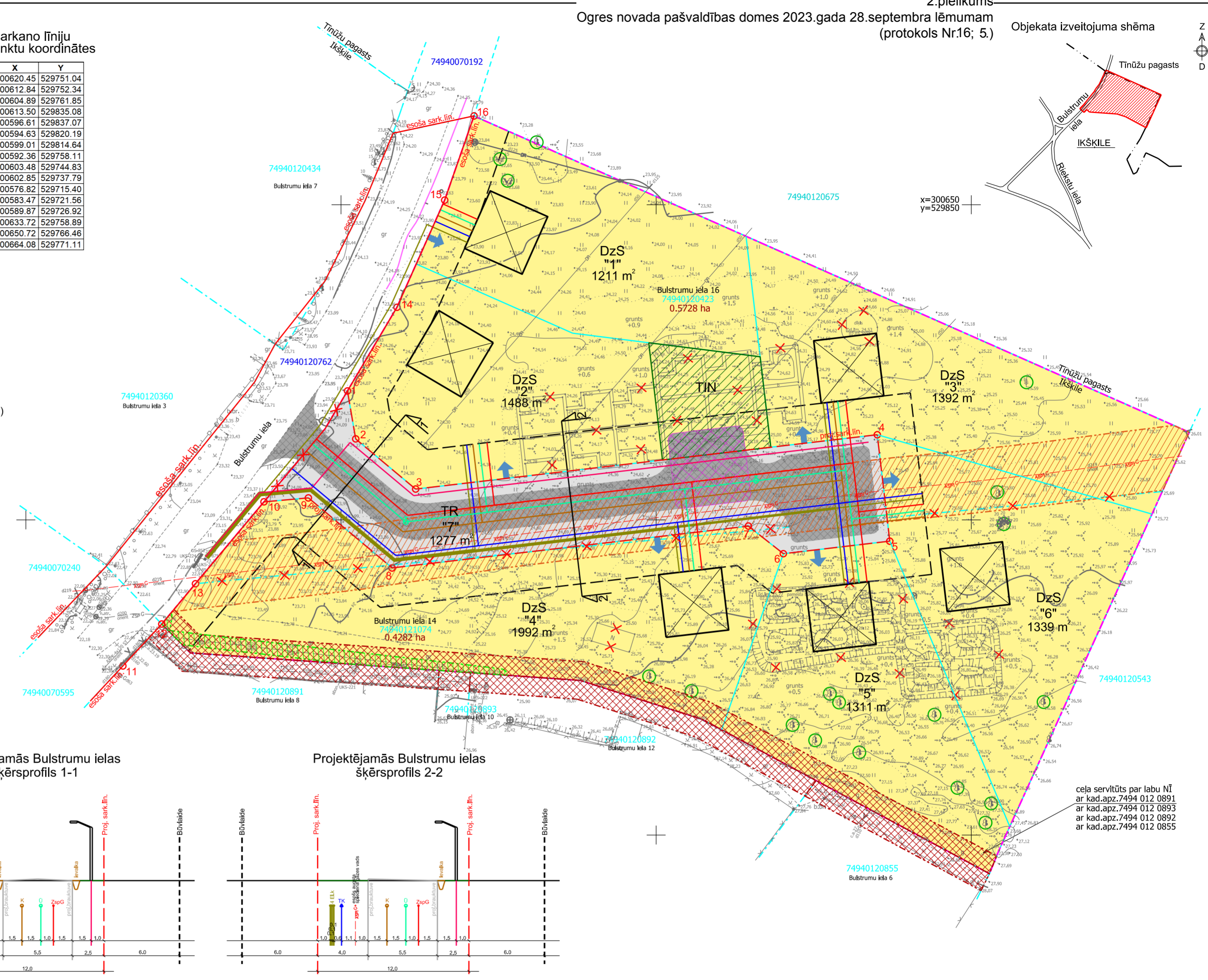


Pieņemtie apzīmējumi:

-  detālplānojuma teritorijas robeža
-  administratīvās teritorijas robeža (Tinūžu pagasts/Ikšķīle)
-  esošās uzmērītās īpašumu robežas
-  esošās projektētās īpašumu robežas
-  esošās ierādītās īpašumu robežas
-  likvidējama esošā uzmērītā īpašumu robeža
-  jaunveidojamo zemes vienību robežas
-  esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
-  esošās ielu sarkanās līnijas likvidējama posms
-  projektējamā ielu sarkanā līnija detālplānojuma teritorijā ar lūzumpunktiem
-  būvlaide
-  DzS Savrupmāju apūves teritorija
-  TR Transporta infrastruktūras teritorija
-  TIN Teritorija ūdens ņemšanas vietas izveidei ugunsdzēsības vajadzībām (TIN)
-  "1" jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas
-  1221 m² jaunveidojamo zemes vienību platības
-  0.5728 ha esošās zemes vienības platība
-  projektējamā brauktuve
-  perspektīvā ēkas novietne 10x10m (norādīta orientējoši)
-  orientējoša iebrauktuves vieta zemes vienībā (precizējama būvniecības ieceres dokumentācijā)
-  navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās letekmes zona (7312070202)
-  ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāļiem (7312080102)
-  ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (7312080101)
-  ceļa servitūta teritorija (7315030100)
-  projektējams pazemes ūdensvads ar projektējamo ugunsdzēsības hidrantu (norādīts orientējoši)
-  projektējams sadzīves kanalizācijas paštes cauruļvads (norādīts orientējoši)
-  projektējams pazemes zemspiediena gāzes vads (norādīts orientējoši)
-  projektējamā pazemes elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija (norādīta orientējoši)
-  projektējams 0.4kV zemsprieguma elektrokabelis (norādīts orientējoši)
-  projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļa līnija (norādīta orientējoši)
-  likvidējamie pamati
-  aizberamā būvbedre
-  likvidējama ēka
-  aizberams dīķis
-  ieteicami saglabājami koki
-  pagaidu apgrīšanās laukums VUDG transportam

Ielu sarkano līniju lūzumpunktu koordinātes

Nr.	X	Y
1	300620.45	529751.04
2	300612.84	529752.34
3	300604.89	529761.85
4	300613.50	529835.08
5	300596.61	529837.07
6	300594.63	529820.19
7	300599.01	529814.64
8	300592.36	529758.11
9	300603.48	529744.83
10	300602.85	529737.79
11	300576.82	529715.40
12	300583.47	529721.56
13	300589.87	529726.92
14	300633.72	529758.89
15	300650.72	529766.46
16	300664.08	529771.11



Plānotā atļautā teritorijas izmantošana, adresācijas priekšlikums un apgrūtinājumi

Zemes vienības Nr.	Plānotā teritorijas izmantošana	Adresācijas priekšlikums	Platība kv.m	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods	Maksimālais apbūves blīvums	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs	Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi kv.m				
							Esošie apgrūtinājumi kv.m.			Plānotie apgrūtinājumi kv.m.	
							Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās letekmes zona (7312070202)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāļiem (7312080102)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (7312080101)	Ceļa servitūta teritorija (7315030100)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100)
1	Savrupmāju apbūves teritorija - DzS	Bulstrumu iela 24, Ikšķīle, Ogres nov.	1211	0600	30%	50%	1211	---	---	---	---
2	Savrupmāju apbūves teritorija - DzS	Bulstrumu iela 22, Ikšķīle, Ogres nov.	1488	0600	30%	50%	1488	---	---	---	---
3	Savrupmāju apbūves teritorija - DzS	Bulstrumu iela 20, Ikšķīle, Ogres nov.	1392	0600	30%	50%	1392	250	---	---	---
4	Savrupmāju apbūves teritorija - DzS	Bulstrumu iela 14, Ikšķīle, Ogres nov.	1992	0600	30%	50%	1992	400	95	275	---
5	Savrupmāju apbūves teritorija - DzS	Bulstrumu iela 16, Ikšķīle, Ogres nov.	1311	0600	30%	50%	1311	---	---	145	---
6	Savrupmāju apbūves teritorija - DzS	Bulstrumu iela 18, Ikšķīle, Ogres nov.	1339	0600	30%	50%	1339	218	---	---	---
7	Transporta infrastruktūras teritorija - TR	Bulstrumu iela, Ikšķīle, Ogres nov.	1277	1101	---	---	1277	693	---	---	1277
Kopā:			10010	---	---	---	10010	1561	95	420	1277

* Teritorijas ūdens ņemšanas vietas izveidei ugunsdzēsības vajadzībām (TIN) aizņemtā platība - 288 kv.m

Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas, inženierkomunikāciju un apgrūtinājumu plāns			
Lapa 1		Izstrādātājs	TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999611
Īpašnieks: J.L. (privāta persona)		LKS-92 TM koordinātu sistēma	Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)
Objekta adrese: Bulstrumu iela 14 un 16, Ikšķīle, Ogres novads			
SIA "Detālplānojumi SB"			
LV4040203081595			
Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014			
Tālr. +371 29125515			
Detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.	Valdes locekle	Sintija Batkovska	03.08.2023.
	Zemes ierīkotājs	Algars Galzons	03.08.2023.