



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.16

2023.gada 28.septembrī

2.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.21/2023 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2023.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.12/2023 “Lokālpārplānojums nekustamajam īpašumam “Ziedlejas” Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa.”” pieņemšanu

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023.gada 25.maija lēmumu “Par lokālpārplānojuma “Lokālpārplānojums nekustamajam īpašumam “Ziedlejas” Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov.” 2.0.redakcijas apstiprināšanu”¹ ar Pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12/2023 “Lokālpārplānojums nekustamajam īpašumam “Ziedlejas” Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa.”² (turpmāk – SN12/2023) apstiprināts lokālpārplānojums nekustamajam īpašumam “Ziedlejas” Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov. (turpmāk – Lokālpārplānojums).

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) 2023.gada 7.augusta vēstulē³ “Par lokālpārplānojumu Ziedlejas, Ciemupē” (turpmāk – VARAM vēstule) (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/3996) informē Pašvaldību, ka Lokālpārplānojums ir īstenojams tikai pēc VARAM vēstulē norādīto Lokālpārplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu⁴ (turpmāk – TIAN) neatbilstību novēršanas.

Nolūkā mazināt autotransporta satiksmes valsts vietējā autoceļā V982 Ciemupe–Ogresgals negatīvo ietekmi uz dzīves kvalitāti Lokālpārplānojuma teritorijā (trokšņa, putekļu piesārņojums), TIAN 22.punktā⁵ izvirzīta prasība gar valsts vietējo autoceļu V982 Ciemupe–Ogresgals, zemes vienības īpašniekam pirms dzīvojamās ēkas nodošanas ekspluatācijā iestādīt tūjas ar mērķi samazināt autotransporta radītā piesārņojuma izplatīšanos, nosakot tūju maksimālo augstumu un attālumu no autoceļa sarkanajām līnijām. TIAN 61.punkts⁶ nosaka,

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/164815> , <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/164816>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/164817>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/164818>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/164819>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/164820>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/164821>, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/164822>

² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/164816>

³ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/168798>

⁴ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/164827>

⁵ 22. Gar zemes vienības robežu, kas robežojas ar valsts vietējo autoceļu V982 Ciemupe - Ogresgals, zemes vienības īpašniekam pirms dzīvojamās ēkas nodošanas ekspluatācijā ir jāiestāda tūjas ar mērķi samazināt autotransporta radītā piesārņojuma izplatīšanos. Tūju maksimālais augstums noteikts līdz 2 m, attālums no autoceļa sarkanajām līnijām 3 m.

⁶ Saskaņā ar Noteikumu 22. punktu tūjas zemes vienībās gar autoceļu V982 Ciemupe –Ogresgals ierīko apbūves zemes vienību īpašnieki.

ka tūjas zemes vienībās gar autoceļu V982 Ciemupe–Ogresgals ierīko apbūves zemes vienību īpašnieki.

Ņemot vērā, ka saskaņā ar Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”⁷ (turpmāk – SN16/2012) 7.pielikumu “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes” Lokālplānojuma teritorijai pieguļošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74800050065, 74800050638, kā arī tiešajā tuvumā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74800050645, 74800050007, 74800050144 un 74800050063 noteikta funkcionālā zona *Ražošanas objektu apbūve teritorija (R)*, TIAN 60.4.apakšpunkts paredz risinājumus ražošanas objektu potenciālās negatīvās ietekmes uz dzīvojamo apbūvei samazināšanai. Saskaņā ar TIAN 60.4.apakšpunktu⁸ funkcionālajā zonā *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5)*, *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS6)* un *Dabas un apstādījumu teritorija (DAI)* plānoto zemes vienību atdalīšana, adrešu piešķiršana un ierakstīšana Zemesgrāmatā pieļaujama pie nosacījuma, ka funkcionālajā zonā *Dabas un apstādījumu teritorija (DAI)* ir ierīkoti apstādījumi atbilstoši TIAN 50.punktam⁹. Izvirzot minēto prasību, Pašvaldība balstījās uz zinātniskajām publikācijām¹⁰, kā arī ņēma vērā Veselības inspekcijas 2022.gada 2.maija vēstulē Nr.2.4.5.-4/78¹¹ izvirzīto nosacījumu Lokālplānojuma risinājumos paredzēt prasības tuvumā esošās/potenciāli attīstāmas ražošanas apbūves negatīvās ietekmes (trokšņi, smakas, vizuālais piesārņojums) novēršanai vai mazināšanai iz Lokālplānojuma teritorijā plānoto dzīvojamo funkciju.¹²

VARAM vēstulē aicina pašvaldību izvērtēt TIAN prasības par apstādījumiem samērīgumu attiecībā pret personas tiesībām īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā un izvērtēt iespēju pārskatīt TIAN 22.punktu un 60.4.apakšpunktu, izsakot tās citā redakcijā vai atceļot. Izvērtējot samērīgumu, Pašvaldība secina, ka apstādījumu ierīkošana funkcionālajā zonā *Dabas un apstādījumu teritorija (DAI)* ir būtisks priekšnoteikums funkcionālajā zonā *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5)*, *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS6)* un *Dabas un apstādījumu teritorija (DAI)* plānoto zemes vienību atdalīšanai un īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, jo apstādījumi ir nepieciešami tuvumā esošās/potenciāli attīstāmas ražošanas apbūves negatīvas ietekmes mazināšanai. Ņemot vērā minēto, TIAN 60.4.punkts nebūtu jāatceļ, bet būtu lietderīgi jaunā redakcijā izteikt TIAN 22.punktu, nekonkretizējot kokaugu sugas un to maksimālo augstumu. No minētā izriet nepieciešamība jaunā redakcijā izteikt arī TIAN 61.punktu, izklāujot prasību iestādīt konkrētu kokaugu sugu.

⁷ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26

⁸ 60. Funkcionālajā zonā *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5)*, *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS6)* un *Dabas un apstādījumu teritorija (DAI)* plānoto zemes vienību atdalīšanai un īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, jo apstādījumi ir nepieciešami tuvumā esošās/potenciāli attīstāmas ražošanas apbūves negatīvas ietekmes mazināšanai. Ņemot vērā minēto, TIAN 60.4.punkts nebūtu jāatceļ, bet būtu lietderīgi jaunā redakcijā izteikt TIAN 22.punktu, nekonkretizējot kokaugu sugas un to maksimālo augstumu. No minētā izriet nepieciešamība jaunā redakcijā izteikt arī TIAN 61.punktu, izklāujot prasību iestādīt konkrētu kokaugu sugu.

60.1. līdz konkrētai zemes vienībai ir izbūvēta un nodota ekspluatācijā iela ar grants, asfalta vai bruģa segumu;

60.2. līdz konkrētajai zemes vienībai ir izbūvēts un nodots ekspluatācijā elektroapgādes pieslēgums;

60.3. teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN14 ir ierīkots ugunsdzēsības dīķis vai rezervuārs, gadījumā, ja atbilstoši Noteikumu 8. punktam Lokālplānojuma teritorijā jāierīko un jānodod ekspluatācijā ugunsdzēsības dīķis vai rezervuārs;

60.4. funkcionālajā zonā *Dabas un apstādījumu teritorija (DAI)* ir ierīkoti apstādījumi atbilstoši Noteikumu 50. punktam.

⁹ 50. Apstādījumus ierīko kā vairākpakāpju – divpakāpju vai trīspakāpju – stādījumus, izvēloties klimatiskajiem un vides apstākļiem atbilstošu koku un krāmu sugas. Konkrēto stādījumu plānojumu un sortimentu nosaka būvprojekta izstrādes ietvaros, konsultējoties ar Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldi, ja nepieciešams, paredz dižstādu izmantošanu.

¹⁰ piemēram:

Huddart, L. 1990. The use of vegetation for traffic noise screening. Department of Transport. Transport and Road Research Laboratory. Berkshire, United Kingdom;

Malone, G., VanWicklen, G., Collier, S. 2011. Efficacy of Vegetative Environmental Buffers to Mitigate Emissions from Tunnel-Ventilated Poultry Houses. In: Proceedings of Mitigating Air Emissions From Animal Feeding Operations Conference

¹¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/149259>

¹² Nosakot lokālplānojumā funkcionālo zonējumu ievērot un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt prasības tuvumā esošās/potenciāli attīstāmas ražošanas apbūves negatīvās ietekmes (trokšņi, smakas, vizuālais piesārņojums) novēršanai vai mazināšanai iz lokālplānojuma teritorijā plānoto dzīvojamo funkciju, tostarp paredzot apstādījumu joslu

Lokālplānojuma teritorijas rietumu daļā funkcionālajā zonā *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS6)* noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem – *Teritorija aizsardzībai pret ražošanas uzņēmumu iespējamo ietekmi* (TIN13). Šajā teritorijā nav atļauta dzīvojamo ēku izvietošana. Saskaņā ar TIAN 53.punkts¹³ noteic, ka TIN13 zaudēs spēku, kad zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 74800050638; 74800050065; 74800050063; 74800050007; 74800050645; 74800050144 atļauto izmantošanu noteicošajos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos tiek izslēgts atļautās izmantošanas veids “vispārīgās ražošanas uzņēmums” un tajā netiek iekļauts atļautās izmantošanas veids “smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve”.

Lokālplānojuma plānotās zemes vienības Nr.15 daļai noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem – *Teritorija ar īpašiem noteikumiem ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām izveidei* (TIN14). Saskaņā ar TIAN 56.punktu¹⁴ TIN14 zaudēs spēku pēc hidranta izbūves lokālplānojuma teritorijā vai pašvaldības centralizētajā ūdensapgādes sistēmā ārpus lokālplānojuma teritorijas attālumā, kas nepārsniedz normatīvajos aktos noteikto.

VARAM vēstulē pauž viedokli, ka TIAN 53. un 56.punkta norma, saskaņā ar kuru, iestājoties noteiktam faktam, zaudē spēku TIN 13 un TIN14, nav juridiski korekta.

Pašvaldība uzskata, ka VARAM vēstulē izteiktie aizrādījumi par TIAN 53. un 56.punktu ir pamatoti un vērā ņemami. No minētā izriet nepieciešamība svītrot minētos TIAN punktus.

TIAN 57.punkts noteic, ka ugunsdzēsības dīķa vai rezervuāra funkcionēšanai nepieciešamo platību izdala kā atsevišķu zemes vienību, pēc teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN14) spēka zaudēšanas minēto zemes vienību atļauts apvienot ar pieguļošo zemes vienību funkcionālajā zonā *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS6)*. Svītrojot TIAN 56.punktu TIAN 57.punkts ir jāizsaka jaunā redakcijā.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2023.gada 7.augusta vēstuli “Par lokālplānojumu Ziedlejas, Ciemupē”, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1.punktu,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Daiga Brante, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Valentīns Špēlis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pieņemt Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) saistošos noteikumus Nr.21/2023 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2023.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.12/2023 “Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “Ziedlejas” Ciemupē,

¹³ 53. Teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN13) zaudē spēku, kad lokālplānojuma izpētes teritorijā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74800050638; 74800050065; 74800050063; 74800050007; 74800050645; 74800050144, skatīt grafiskās daļas kartes) atļauto izmantošanu noteicošajos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos tiek izslēgts atļautās izmantošanas veids “vispārīgās ražošanas uzņēmums” un tajā netiek iekļauts atļautās izmantošanas veids “smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve”. Pēc iepriekšminētās atļautās izmantošanas maiņas teritorija izmantojama saskaņā ar lokālplānojuma grafiskās daļas kartē “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi. Sarkano līniju plāns” noteikto funkcionālo zonējumu.

¹⁴ 56. Teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN14) zaudē spēku pēc hidranta izbūves lokālplānojuma teritorijā vai pašvaldības centralizētajā ūdensapgādes sistēmā ārpus lokālplānojuma teritorijas attālumā, kas nepārsniedz normatīvajos aktos noteikto.

Ogresgala pag., Ogres nov. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa.” (turpmāk – Noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
 - 2.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu un Noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un nosūtīt paziņojumu par Noteikumu pieņemšanu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.2. divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nodrošināt lēmuma 2.1.punktā minētā paziņojuma publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē (www.ogresnovads.lv) un tuvākajā Pašvaldības informatīvā izdevuma “Savietis” numurā;
 - 2.3. piecu darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas nodrošināt to un tiem pievienoto dokumentu nosūtīšanu Vides aizsardzības un reģionālas attīstības ministrijai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

(Sēdes vadītāja,
domes priekšsēdētāja E.Helmaņa paraksts)