

**Ziņojums par detālplānojuma
nekustamajam īpašumam “Rudzlauki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov.,
grozījumu 1.0.redakcijas publisko apspriešanu un turpmāko virzību**

*Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra
noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas
attīstības plānošanas dokumentiem” 107.punktu*

Detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Rudzlauki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., (turpmāk – Detālplānojums) grozījumu 1.0.redakcija nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 29.septembra lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Rudzlauki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., grozījumu 1.0.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”¹.

Detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātājs – nekustamā īpašuma “Rudzlauki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0830, īpašnieks J.S. Detālplānojuma grozījumu 1.0.redakcijas izstrādātājs – SIA “OpusPlan”.

Detālplānojuma grozījumu 1.0.redakcijas publiskā apspriešana norisinājās laika periodā no 2022.gada 26.oktobra līdz 23.novembrim.

Saskaņā ar *Covid-19* infekcijas izplatības pārvaldības likuma 20.panta pirmo daļu, 21. panta otrās daļas 2.punktu Detālplānojuma grozījumu 1.0.redakcijas apspriešana norisinājās neklātienas formā.

Paziņojums par Detālplānojuma grozījumu 1.0.redakcijas publisko apspriešanu publicēts Pašvaldības informatīvā izdevuma “Savietis” 2022.gada 25.oktobra numurā (Nr.5 (005), lpp.3)², Pašvaldības tīmekļa vietnē³, Pašvaldības kontā sociālajā tīklā *Facebook*, Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā *geolatvija.lv*⁴. Planšetes ar minēto informāciju, kā arī ar informāciju par Detālplānojuma grozījumu 1.0.redakcijas risinājumiem publiskās apspriešanas laikā bija izvietotas Pašvaldības Centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., foajē, pie Ogresgala pagasta pārvaldes ēkās Bumbieru ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un pie Ciemupes Tautas nama, Liepu gatvē 12, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov. Minētajās ēkās bija nodrošināta iespēja iepazīties ar Detālplānojuma grozījumu 1.0.redakcijas materiāliem papīra formātā.

Sanāksme par Detālplānojuma grozījumu 1.0.redakcijas risinājumiem tika organizēta attālināti *Zoom* platformā 2022.gada 15.novembrī plkst. 18:00. Nolūkā nodrošināt dalībnieku reģistrāciju attālinātajā formātā Pašvaldības tīmekļa vietnē bija publicēta pieteikuma veidlapu⁵. Šajā sanāksmē nepiedalījās neviens interesents.

Publiskās apspriešanas laikā nav saņemts neviens juridiskās/fiziskās personas iesniegums ar priekšlikumiem vai komentāriem par Detālplānojuma grozījumu 1.0.redakciju. Pēc Detālplānojuma grozījumu 1.0.redakcijas publiskās apspriešanas termiņa beigām (2022.gada 21.decembrī) Pašvaldībā

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/149416>
<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/149417>
<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/149418>
<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/149419>
<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/149420>

² <https://www.ogresnovads.lv/lv/media/115541/download?attachment>

³ <https://www.ogresnovads.lv/lv/jaunums/publiskajai-apspriesanai-un-instituciju-atzinumu-sanemsanai-nodota-detaplanojuma-nekustamajam-ipasumam-rudzlauki-ciemupe-ogresgala-pag-ogres-nov-grozijumu-10redakcija>

⁴ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25381

⁵ https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeEf3RvPr3FFa_HEHG5_oJ4Os7PJx0-KcgxpIXYXp0dja-m0A/viewform?vc=0&c=0&w=1&flr=0

saņemts fiziskās personas iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.3/3217), kas izvērtēts Ziņojumā par sabiedrības iesniegtajiem priekšlikumiem (2.pielikums).

Pamatojoties uz J.S. 2023.gada 6.jūlija iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.2/1670), Detālplānojuma grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos veiktas korekcijas, izveidojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) jaunu Detālplānojuma grozījumu apakšredakciju – 1.1. Izvērtējot korekcijas, secināms, ka tās neietekmē Detālplānojuma grozījumu risinājumus pēc būtības, neskar citu personu tiesiskās intereses, tādējādi nav uzskatāmas par būtiskām. Ņemot vērā minēto secināms, ka dokumentam pilnveidošana nav nepieciešama.

Priekšlikums: apstiprināt Detālplānojuma grozījumu 1.1.redakciju.

Pielikumā:

1. ziņojums par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Rudzlauki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., grozījumu 1.0. redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem institūciju atzinumiem;

2. ziņojums par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Rudzlauki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., grozījumu 1.0. redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem sabiedrības priekšlikumiem;

3. detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Rudzlauki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., grozījumu 1.0. redakcijas publiskās apspriešanas 15.11.2022. sanāksmes protokols.

Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas
Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja

Aija Romanovska