

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ZEMES VIENĪBAI BĪSKAPA MEINARDA IELĀ 5A, IKŠĶILĒ, OGRES NOV., 2.0.REDAKCIJAS  
PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTAJIEM INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

Nr. p.k.	Institūcija, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/priekšlikums nav ņemts vērā
1.	<p><b>Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija</b> 20.03.2023. Nr.4.8/1678/2023-N uz 15.03.2023. Nr.2-26/3/2023</p>	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2023.gada 15.martā saņemts SIA “DAMSIJAS” (reģistrācijas Nr.40003875540) 2023.gada 15.marta pieprasījums, kurā lūgts sniegt atzinumu par pilnveidoto detālplānojuma “Detālplānojums Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā” redakciju, kas pieejama ģeoportāla “geolatvija.lv” saitē<sup>1</sup>.</p> <p>Administrācija 2022.gada 14.aprīļa vēstulē Nr.4.8/2219/2022-N neizvirzīja prasības detālplānojuma izstrādei.</p> <p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 59.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz atzinumu, ka Administrācijai nav iebildumu par detālplānojuma risinājumiem un tā neiebilst detālplānojuma tālākai virzībai.</p>	<p><i>Pozitīvs atzinums</i></p>	

<sup>1</sup> [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_26637](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26637)

2.	<b>AS "Sadales tīkls"</b> 27.03.2023. Nr. 309910-06/592 uz 15.03.2023. Nr. 2-26/3/2023	AS "Sadales tīkls" akceptē SIA "DAMISIJA" izstrādāto detālplānojuma projekta Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā 2. redakciju, kas nodota publiskajai apspriešanai 04.11.2022.	<i>Pozitīvs atzinums</i>	
3.	<b>VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa</b> 27.03.2023. Nr.4.3 / 5081	Izvērtēšanas rezultāts: VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto precizēto detālplānojuma "Detālplānojums Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā, zemes vienībai ar kadastra numuru 74940110380" redakciju un neiebilst projekta risinājumam.	<i>Pozitīvs atzinums</i>	
4.	<b>AS "GASO"</b> 23.03.2023 Nr.15.1-2/1321 uz 15.03.2023 Nr.2-26/3/2023	Atbildot uz vēstuli par atzinumu detālplānojuma redakcijai īpašumam Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ogrē, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74940110380 (turpmāk - Detālplānojums), akciju sabiedrība „GasO” informē, ka Detālplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Detālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	<i>Pozitīvs atzinums</i>	
5.	<b>Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde</b> 21.03.2023. Nr.11.2/AP/3721/2023 uz 15.03.2023 Nr. 2-26/3/2023	Dienests, izvērtējot detālplānojuma redakcijas projektu, kas ievietots vietnē <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26637">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26637</a> , un papildus Dienestā iesniegtos detālplānojuma projekta labojumus, secina, ka Dienesta 2022. gada 21. novembra atzinumā 11.2/AP/7967/2022 norādītās nepilnības par 2022. gada 29. aprīļa nosacījumu Nr.11.2/AP/987/2022 (turpmāk – Nosacījumi) 6. punkta prasībām nav novērstas, līdz ar to uzskatāms, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā neatbilst nosacījumiem.  Nosacījumu 6.punktā tika noteikts, ka jāizvērtē detālplānojuma teritorijas atrašanās Vides trokšņu pārsniegšanas teritorijā (TIN113),	<i>Nav ņemts vērā</i>	2022.gada 21.oktobrī VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Tehniskā komisija apstiprināja trokšņa stratēģiskās kartes valsts autoceļu posmiem, uz kuriem satiksmes intensitāte ir vairāk nekā 3 miljoni transportlīdzekļu gadā, t.sk. autoceļam A6 <sup>2</sup> . Saskaņā ar <i>Trokšņa stratēģisko karšu izstrādes valsts galvenā</i>

<sup>2</sup> <https://lvceļi.lv/celu-tikls/celu-kartes/troksnu-kartes/>

		<p>tostarp ņemot vērā valsts galvenā autoceļa A6 Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža (Pāternieki) attīstības tendences, tāpat arī ir jānodrošina vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”. Izvērtējot detālplānojumu, attiecībā par trokšņa pārsniegumiem ir atsauces uz Ikšķiles novada teritorijas plānojuma dokumentos atrunāto kā arī detālplānojuma izstrādes laikā 2022. gada SIA „Estonian, Latvian &amp; Lithuanian Environment” sagatavoto vides trokšņa novērtējumu valsts autoceļu posmiem (t.sk. autoceļam A6), kurā konstatēts, ka detālplānojuma teritorija neietilpst noteikumu Nr.16 2. pielikumā noteikto <math>L_{diena}</math>, <math>L_{vakars}</math>, <math>L_{nakts}</math> trokšņu robežlielumu pārsniegumu teritorijā. Dienests, norāda, ka 2022. gada SIA „Estonian, Latvian &amp; Lithuanian Environment” sagatavotais vides trokšņa novērtējums ir veikts valsts autoceļu posmiem, kurā ir norādītās tiešā tuvumā teritorijas, bet tajās nav iekļauts vērtējums par attālākām teritorijām, piemēram Bīskapa Meinarda ielā 5A. Joprojām detālplānojumā nav atrunāts, kā ir jākonstatē zemes vienību teritoriju trokšņa līmeņa pārsniegumi, attiecīgi no kā Dienests pirmšķietami secina, ka katram zemes vienības apbūves ierosinātajam būtu jāveic trokšņa izvērtējums, kas nav racionāli. Tanī pat laikā detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos 17.punktā ir minēti pasākumi un rīcības pie trokšņu pārsniegumiem. Dienests uzskata, ka pirms teritorija tiek attīstīta ir nepieciešams pārliecināties par vides riskiem pēc iespējas agrīnākā stadijā, un laicīgi ir jāparedz ietekmes mazinošie pasākumi. Dienests norāda, ka trokšņu izvērtējumu visā detālplānojuma teritorijā ir jāveic pirms detālplānojums tiek izstrādāts</p>	<p><i>autoceļa A6 Rīga–Daugavpils–Krāslava–Baltkrievijas robeža (Pāternieki) posmam no Rīgas līdz Ķegumam Rezultātu kopsavilkumā</i><sup>3</sup> iekļauto informāciju trokšņu kartes ir izstrādātas, ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtībā” (turpmāk – MK noteikumi 16) noteikto kārtību. Trokšņa līmeņa zonas noteiktas atbilstoši MK noteikumu Nr.16 22.punktam. Trokšņa rādītāju vērtības noteiktas ar 5 dB(A) soli, kas atbilst MK noteikumu Nr.16 22.punktam.</p> <p>Detālplānojuma Paskaidrojuma raksta<sup>4</sup> 5.nodaļā <i>Teritorijas attīstības nosacījumi un risinājumi</i> (lpp.6–8) ir iekļauts trokšņa līmeņa izvērtējums, pamatojoties uz minētajām trokšņu kartēm.</p> <p>Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves</p>
--	--	---	--

<sup>3</sup> [https://lvceli.lv/wp-content/uploads/2022/11/A6\\_Kopsavilkums-1.pdf](https://lvceli.lv/wp-content/uploads/2022/11/A6_Kopsavilkums-1.pdf)

<sup>4</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/158332>

		<p>un visas negatīvās ietekmes tiek identificētas laicīgi, no kā varēs noteikt vai ir nepieciešami atbilstoši trokšņa mazinošie pasākumi.</p> <p>Lūdzam pilnveidot detālplānojuma projektu atbilstoši augstākminētajam un iesniegt Pārvaldē atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai.</p>	<p>noteikumu<sup>5</sup> 17.punkts nosaka, ka, ja, izstrādājot savrupmājas vai vasarnīcas būvprojektu, tiek konstatēts, ka attiecīgās zemes vienības teritorijā trokšņu līmenis pārsniedz pieļaujamo, paredz sekojošus trokšņu ietekmi samazinošus pasākumus:</p> <p>[1] ēku fasādēs iebūvēt pakešu logus ar paaugstinātu skaņas izolāciju;</p> <p>[2] ēku būvkonstrukcijās pielietot skaņu absorbējošus būvmateriālus.</p> <p>Atbilstoši Ikšķiles novada pašvaldības 2021.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.2/2021 (turpmāk – SN2/2021) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu<sup>6</sup> (turpmāk – TIAN) 137.punktam, plānojot izmantošanas veidu, kura radītais vides troksnis varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus,</p>
--	--	---	---

<sup>5</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/158331>

<sup>6</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/112475>

			<p>normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic paredzamā trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa līmeņa modelēšanu. SN2/2021 TIAN 138.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa modelēšanas rezultātiem, izvērtē iespējamus risinājumus trokšņa ietekmes mazināšanai, kas var ietvert ēku arhitektūru, grunts vaļņus un prettrokšņu barjeras, stādījuma joslas u.c. risinājumus; nepieciešamos prettrokšņa risinājumus, to apjomu un veidu iekļauj būvniecības dokumentācijā.</p> <p>Saskaņā ar Būvniecības likuma 9.panta pirmās daļas 5.punktu būve projektējama, būvējama un ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu atbilstību akustikas prasībām (aizsardzība pret trokšņiem).</p> <p>No minētā secināms, ka zemes vienībā Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres nov., nav pārsniegtas MK noteikumu</p>
--	--	--	---

				<p>Nr.16 noteiktās trokšņa robežvērtības.</p> <p>Nepieciešamības gadījumā (ja atbilstoši aktuālajai trokšņa stratēģiskās kartēšanas rezultātiem Detālplānojuma teritorija tiks pakļauta paaugstinātam trokšņa līmenim) trokšņa modelēšana veicama būvprojektēšanas stadijā. Prasība veikt trokšņa modelēšanu Detālplānojuma izstrādes stadijā nav pamatota.</p>
6.	<p><b>Veselības inspekcija</b></p> <p>16.03.2023. Nr.2.4.5.-6/41</p>	<p>8. Konstatēts:</p> <p>8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums</p> <p>Detālplānojuma izstrādes mērķis – sadalīt zemes vienību Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā (kadastra apzīmējums 74940110380) savrupmāju apbūves vajadzībām, transporta infrastruktūras un inženierapgādes nodrošināšanai.</p> <p>Detālplānojuma teritorijas platība – 1,5403 ha, tai noteiktais funkcionālais zonējums ir <i>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)</i>. Detālplānojuma teritoriju paredzēts sadalīt 7 jaunās zemes vienībās, no kurām:</p> <p>-6 zemes vienībām funkcionālais zonējums ir <i>Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS2)</i>;</p> <p>-1 zemes vienībai funkcionālais zonējums ir <i>transporta infrastruktūras teritorijas (TR)</i>.</p>	<p><i>Pozitīvs atzinums</i></p>	

	<p>Visa detālplānojuma teritorija ir iekļauta teritorijā ar īpašiem noteikumiem – ainaviski vērtīgā teritorijā “Daugavas krasta ainava” (TIN5). Projektētājs skaidro, ka savrupmāju apbūve līdz 12 m augstumam neietekmēs apkārtnē raksturīgo ainavu.</p> <p>Blakus detālplānojuma teritorijai atrodas valsts nozīmes autoceļš A6, ar intensīvo autotransporta kustību. Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumos Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk – Noteikumi) savrupmāju apbūves teritorijām ir noteikts trokšņa robežlielums nakts laikā (Lnakts) - 45 dB(A). Saskaņā ar Ikšķiles novada teritorijas plānojuma detālplānojuma teritorija ir iekļauta teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN113, tās daļā vides trokšņa rādītājs Lnakts 49 dB(A) pārsniedz Noteikumos noteikto robežlielumu. Saskaņā ar Noteikumu 14.2. punktu, teritorijā, kurā trokšņa rādītāja vērtība pārsniedz trokšņa robežlielumu, ir pieļaujama ēku būvniecība, kas atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus.</p> <p>2022. gada augustā SIA „Estonian, Latvian &amp; Lithuanian Environment” ir sagatavojusi vides trokšņa novērtējumu valsts autoceļu posmiem (t.sk. autoceļam A6), Konstatēts, ka atbilstoši aktuālajām trokšņa stratēģiskajām kartēm detālplānojuma teritorijā trokšņa robežlielumi netiek pārsniegti.</p> <p>Lai samazinātu trokšņa ietekmi, tuvāk autoceļam A6 plānots ierīkot divpakāpju koku un krūmu stādījumus 5 m platā joslā gar detālplānojuma teritorijas ārējo robežu - zemes vienībās Nr. 3-5, kā arī zemes vienībā Nr.7 sarkano līniju teritorijā. Projektētājs skaidro, ka akustiskā ekrāna izbūve gar autoceļu A6 tikai detālplānojuma teritorijā nebūs efektīva detālplānojuma teritorijas lieluma un konfigurācijas dēļ. Turklāt starp plānoto zemes vienību Nr.6 un autoceļu A6 atrodas klostera ēka, kas samazina trokšņu izplatīšanos.</p>		
--	--	--	--

		<p>Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka: “Ja, izstrādājot savrupmājas vai vasarnīcas būvprojektu, tiek konstatēts, ka attiecīgās zemes vienības teritorijā trokšņu līmenis pārsniedz pieļaujamo, paredz trokšņu ietekmi samazinošus pasākumus (pakešu logus ar paaugstinātu skaņas izolāciju, skaņu absorbējošus būvmateriālus)”.</p> <p>Detālplānojuma teritoriju šķērso 20 kV gaisvadu elektrolīnija. Ielas posmā gar plānoto zemes vienību Nr.1 un zemes vienībā Nr. 4 paredzēta tās elektrolīnijas demontāža/pārbūve, izbūvējot vidējā sprieguma elektrības kabeļa līniju no transformatora apakšstacijas T-2635 Skuju ielā līdz elektrolīnijas balstam, kas atrodas Līvcieņa ielā 54.</p> <p>Detālplānojuma teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas dziļās drenāžas tīkls, to paredzēts maksimāli saglabāt. Nepieciešamība gadījumā, izstrādājot būvprojektus, paredzēta lokāla drenu zaru pārplānošana katras zemes vienības būvprojekta ietvaros.</p> <p>Detālplānojumam ir noteiktas aizsargjoslas, dzīvojamo apbūvi paredzēts izvietot ārpus tām. Detālplānojuma īstenošana paredzēta 4 kārtās:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. kārtā tiks veikta: ielas izbūve ar brauktuves šķembu segumu, divpakāpju stādījumu joslas zemes vienībās Nr. 3-5 izveidošana, centralizētās sadzīves kanalizācijas un elektroapgādes tīklu izbūve,</li> <li>2. kārtā - plānoto zemes vienību izveidošana,</li> <li>3. kārtā - ēku būvniecība zemes vienībās Nr.1-6,</li> <li>4. kārtā - ielas zemes vienības Nr.7 teritorijā izbūve ar cieto segumu un ielas apgaismojumu.</li> </ol> <p>8.2. Siltumapgāde</p>		
--	--	--	--	--



		<p>Ēku siltumapgāde tiks precizēta būvprojektu izstrādē. Paredzēta gāzes apgādes tīklu izbūve ar pievadiem līdz katrai mājai.</p> <p>8.3. Ūdens apgāde</p> <p>Detālplānojuma teritorijai tuvumā SIA “Ikšķiles māja” ūdensapgādes tīklu nav, māju ūdensapgādei iepļānotas vietējās ūdens ņemšanas vietas katrā zemes vienībā, paredzot iespēju pieslēgties pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves.</p> <p>8.4. Kanalizācijas sistēma</p> <p>Detālplānojuma teritorijai tuvākais centralizēto sadzīves kanalizācijas tīklu kolektors D200 ir izbūvēts projekta “Ikšķiles ūdenssaimniecības attīstības II kārtā” ietvaros; paredzēts sadzīves kanalizācijas vada pieslēgums pie esošās kolektora skatakas Skuju ielā, kā arī ir plānotā centralizētā sadzīves kanalizācijas vada izbūve līdz izveidotajām zemes vienībām ielu sarkano līniju robežās.</p> <p>8.5. Teritorijas labiekārtošana</p> <p>Zemesgabala teritorijas labiekārtojums tiks risināts vienlaicīgi ar ēku projektēšanu un būvniecību. Ir plānots ierīkot divpakāpju koku un krūmu stādījumus 5 m platā joslā.</p> <p>8.6. Vides pieejamība</p> <p>Zemesgabala teritorijas vides pieejamības nodrošinājums tiks risināts vienlaicīgi ar ēku projektēšanu un būvniecību.</p> <p>8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija</p> <p>Nav</p> <p>9. SLĒDZIENS</p> <p>Detālplānojuma pilnveidotās redakcijas risinājums Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā (kadastra Nr. 74940110380) atbilst higiēnas prasībām.</p>		
--	--	--	--	--

7.	<p><b>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde</b></p> <p>20.03.2023. Nr.22/8-1.6.1/568 uz 15.03.2023. Nr. 2-26/3/2023</p>	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par pilnveidoto detālplānojumu Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā redakciju (turpmāk – Detālplānojums).</p> <p>Pārvalde informē, ka 2022.gada 19.aprīlī Jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6.1/538, ar nosacījumiem Detālplānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule).</p> <p>Izskatot izstrādāto Detālplānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši detālplānojuma izstrādes kompetencei, Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā.</p> <p>Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Detālplānojuma realizācijai.</p> <p>10. REKOMENDĀCIJAS</p> <p>Būvprojektu izstrādes laika ievērot Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 14.2. punkta prasības.</p>	<p><i>Pozitīvs atzinums</i></p>	
8.	<p><b>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"</b></p> <p>16.03.2023. uz 15.03.2023 Nr.2-26/3/2023</p>	<p>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 15.03.2023 pieprasījumu atzinumam par detālplānojumu īpašumam Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Tīnūžu pagastā, Ogres novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 7494 011 0380 (turpmāk - Detālplānojums).</p> <p>Izvērtējot Detālplānojuma atbilstību Nodaļas tehnisko noteikumu prasībām, Nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu par Detālplānojumu.</p>	<p><i>Pozitīvs atzinums</i></p>	
9.	<p><b>SIA “Ikšķiles māja”</b></p>	<p>SIA “Ikšķiles māja” iepazīnās ar izstrādātā detālplānojuma redakciju zemes vienībai Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā.</p>	<p><i>Pozitīvs atzinums</i></p>	

	31.03.2023., Nr. 1-13/N/2023-24E uz 15.03.2023. iesniegumu Nr. 2-26/3/2023	SIA "Ikšķiles māja" nav iebildumu par izstrādāto detālplānojumu zemes vienībai Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā, kurš atbilst SIA "Ikšķiles māja" izsniegtajiem 2022.gada 26.aprīļa tehniskajiem noteikumiem Nr. 1-13/N/2022-54E.		
<b>10.</b>	<b>SIA "TET"</b>	Nosacījumus neizvirzīja, tādējādi atzinums netika pieprasīts.	–	–
<b>11.</b>	<b>Valsts meža dienests</b>	Nosacījumus neizvirzīja, tādējādi atzinums netika pieprasīts.	–	–

Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas  
Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs

Jevgēnijs Duboks