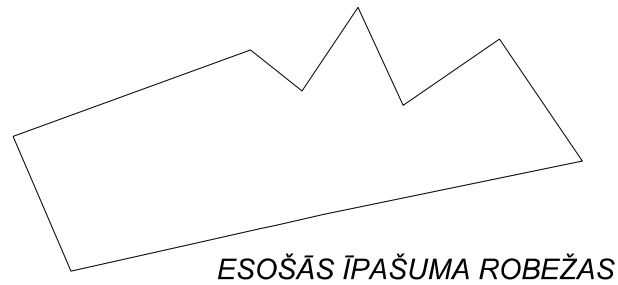


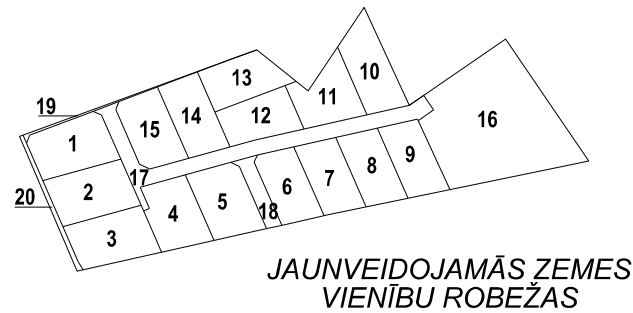


DETĀLPLĀNOJUMS NEKUMSTAMAJAM ĪPAŠUMAM DZINTARU IELĀ 3, ĶĒGUMĀ, OGRES NOVADĀ

REDAKCIJA 1.1



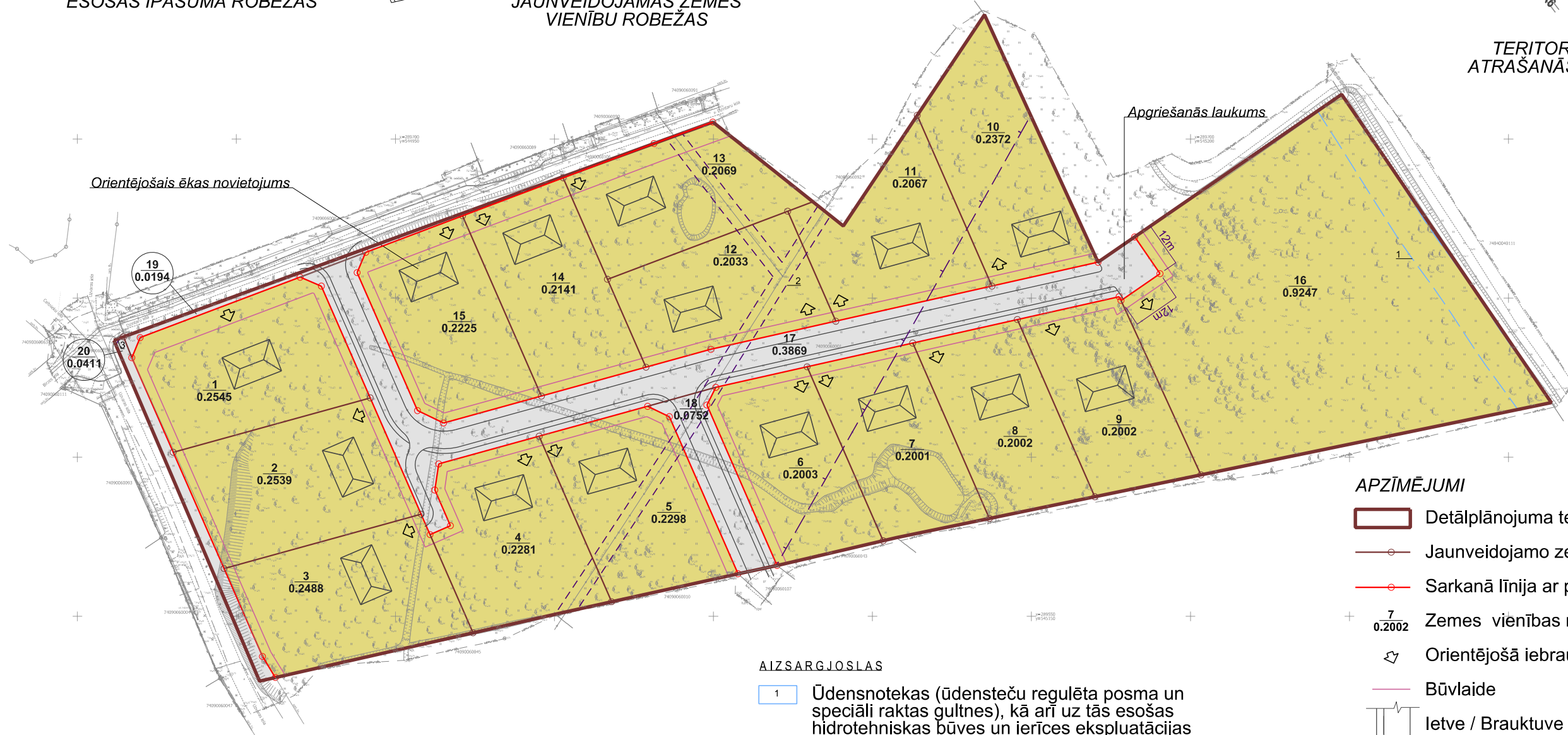
ESOŠĀS ĪPAŠUMA ROBEŽAS



JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBU ROBEŽAS



TERITORIJAS ATRAŠANĀS VIETA



Orientējošais ēkas novietojums

Apgriešanās laukums

APZĪMĒJUMI

- Detālplānojuma teritorijas robeža
- Jaunveidojamo zemes vienību ar robežpunktu
- Sarkanā līnija ar pagrieziena punktu
- Zemes vienības numurs / platība (ha)
- Orientējošā iebraukšanas vieta
- Būvlaide
- Ietve / Brauktuve

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

- Savrupmāju apbūves teritorija - Meža parka apbūves teritorijs (DzS-1)
- Transporta infrastruktūras teritorija (Tr)

ZEMES VIENĪBU PLATĪBAS UN KADASTRA APZĪMĒJUMI

| Z.v. Nr. | Platība (ha) | Kadastra apzīmējums |
|----------|--------------|---------------------|
| 1 | 0.2545 | 7409 006 0000 |
| 2 | 0.2539 | 7409 006 0000 |
| 3 | 0.2488 | 7409 006 0000 |
| 4 | 0.2281 | 7409 006 0000 |
| 5 | 0.2298 | 7409 006 0000 |
| 6 | 0.2003 | 7409 006 0000 |
| 7 | 0.2001 | 7409 006 0000 |
| 8 | 0.2002 | 7409 006 0000 |
| 9 | 0.2002 | 7409 006 0000 |
| 10 | 0.2372 | 7409 006 0000 |

| Z.v. Nr. | Platība (ha) | Kadastra apzīmējums |
|----------|--------------|---------------------|
| 11 | 0.2067 | 7409 006 0000 |
| 12 | 0.2033 | 7409 006 0000 |
| 13 | 0.2069 | 7409 006 0000 |
| 14 | 0.2141 | 7409 006 0000 |
| 15 | 0.2225 | 7409 006 0000 |
| 16 | 0.9247 | 7409 006 0000 |
| 17 | 0.3869 | 7409 006 0000 |
| 18 | 0.0752 | 7409 006 0000 |
| 19 | 0.0194 | 7409 006 0000 |
| 20 | 0.0411 | 7409 006 0000 |

4,7539

AIZSARGJOSLAS

- Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs (7311040900)
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601)
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)
- 15km zona ap lidlauka kontrolpunktu, kur darbību veiktai, kas veicina punktu koncentrāciju saņemam Civilās aviācijas aģentūras atļauja

Piezīmes: 1) Ēkas novietojums un iebrauktuve zemes vienībā precizējama būvprojektā;
 2) Topogrāfiskais plāns sagatavots uz SIA "BM-projekts" (reģ. Nr.40103196966) 11.08.2022.veiktā uzmērījuma plāna M 1:500 Latvijas normālā augstuma sistēmā (LAS-2000.5), koordinātu sistēma LKS 92;
 3) Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektējamo zemes vienību platības var tikt precizētas;
 4) Mēroga koeficients 0.999600.

| PROJEKTA NOSAUKUMS | KARTES NOSAUKUMS | KARTE NR. |
|--|--|-------------|
| Detālplānojums nekustamajam īpašumam Dzintaru ielā 3, Ķegumā, Ogres novadā | PLĀNOTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA | 1 |
| PASŪTĪTĀJS | IZSTR. VAD. NO PASŪ. PUISES | MĒROGS |
| SIA "Ziemeļlatvijas meži" | B. Šteina | 1:1500 |
| | IZSTRĀDĀJA | |
| | P. Grants | |
| IZSTRĀDĀTĀJS | | DATUMS |
| PLĀNOŠANAS EKSPERTI | +371 29209638 birogs@planosana.lv www.planosana.lv | 08.05.2023. |