

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS¹

par lokālplānojuma, kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023. gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, publiskās apspriešanas rezultātiem

I - Lokālplānojuma 1.0 redakcija publiskās apspriešanas norise

Lokālplānojuma publiskā apspriešana uzsākta pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 29.12.2022. lēmumu Nr.799 (protokols Nr.24, 45.§) “Par lokālplānojuma, kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, nododot publiskajai apspriešanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vidzemes mērnieks”, vienotais reģistrācijas Nr.44103030828, izstrādāto lokālplānojuma redakciju.

Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts četras nedēļas – **no 16.01.2023. līdz 13.02.2023.**

Informācija par lokālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi publicēta:

- ✓ Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23733;
- ✓ 05.01.2023. Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv: sadaļā “Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Lokālplānojumi”
<https://www.valmierasnovads.lv/attistiba/teritorijas-planosanas-dokumenti/lokalplanojumi/jana-ziemelnieka-iela-10-strenci/>,
sadaļā “Sabiedrība – sabiedrības līdzdalība”
<https://www.valmierasnovads.lv/sabiedriba/sabiedribas-lidzdaliba/>,
sadaļā “Aktualitātes – Jaunumi”
<https://www.valmierasnovads.lv/izzinota-publika-apspiesana-lokalplanojuma-grozijumiem-jana-ziemelnieka-iela-10-strencos/>;
- ✓ Strenču apvienības Facebook kontā
<https://www.facebook.com/Strencuapvieniba/posts/pfbid0pUQik4NCyu15v49voLLgmhc1dswTK3BhYgg27DCYxRf1k7QpWwH1xMGAdQctSv7kl>;
- ✓ Pašvaldības informatīvajā izdevumā (2023.gada janvāra izdevums Nr.1(19), 5.lpp)
[19-Valmieras-novada-pasvaldibas-informativais-izdevums-2023-janvaris.pdf](http://www.valmierasnovads.lv/19-Valmieras-novada-pasvaldibas-informativais-izdevums-2023-janvaris.pdf) ([valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv));
- ✓ izdrukas viedā paziņojums bija izvietots Strenču apvienības valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Rīgas ielā 7, Strenčos, Valmieras nov.

Ar lokālplānojuma redakciju bija iespējams iepazīties:

- ✓ elektroniski Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23733;
- ✓ elektroniski sadaļā “Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Lokālplānojumi”
<https://www.valmierasnovads.lv/attistiba/teritorijas-planosanas-dokumenti/lokalplanojumi/jana-ziemelnieka-iela-10-strenci/>,
- ✓ izdrukas veidā Strenču apvienības valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Rīgas ielā 7, Strenčos, Valmieras nov., iestādes darba laikā.

Rakstiskus priekšlikumus, adresētus Valmieras novada pašvaldībai, līdz 13.02.2023. bija iespējams iesniegt:

- ✓ elektroniskā viedā Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23733;
- ✓ iesniegumu, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot uz e-pasta adresi: pasts@valmierasnovads.lv;
- ✓ ar roku parakstītu papīra formāta iesniegumu, nosūtot pa pastu uz adresi Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, vai iesniedzot klātienē Strenču apvienības valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Rīgas ielā 7, Strenčos, Valmieras nov., vai

dzīvesvietai tuvākajā Valmieras novada Valsts un pašvaldību vienotajā klientu apkalpošanas centrā.

Publiskās apspriešanas laikā tika nodrošināta iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem dokumentiem un saņemt konsultācijas pie lokālpilnoņuma izstrādes vadītājas – Valmieras novada Attīstības pārvaldes struktūrvienības “Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa” teritorijas plānotājas Daces Elbretes gan klātienē, Kocēnu apvienības pārvaldes ēkas 231.kabinetā Alejas ielā 8, Kocēnos, Valmieras nov., iepriekš piesakoties, gan attālināti pa tālruni: +371 27334425, e-pastu: dace.elbrete@valmierasnovads.lv.

Publiskās apspriešanas sanāksme norisinājās 30.01.2023. plkst.17.00 neklātienes formā (attālināti) – tiešsaistes video sapulces veidā Google Meet platformā, atbilstoši Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punkta prasībām. Sanāksmei bija iespējams pieslēgties bez iepriekšējas reģistrācijas. Informācija par plānoto sanāksmi un saite uz sanāksmi tika publicēta visos paziņojumos par publisko apspriešanu. Sanāksmē piedalījās lokālpilnoņuma izstrādes vadītāja, lokālpilnoņuma izstrādātāja pārstāve, lokālpilnoņuma ierosinātājs. Sanāksmes protokols ziņojuma 1.pielikumā.

Publiskās apspriešanas sanāksmes laikā demonstrētā prezentācija ziņojuma 2.pielikumā

II - Ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu

Publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens priekšlikums.

III - Ziņojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu

Par lokālpārvaldes redakciju Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde sniegusi negatīvu atzinumu, nesaskaņojot izstrādāto lokālpārvaldes redakciju, pārējās darba uzdevumā minētajās institūcijas, kas izsniedza nosacījumus, sniegušas pozitīvus atzinumus

Nr.	Institūcija	Atzinuma saturs	Piezīmes
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 31.01.2023. Nr.11.2/AP/1323/2023	<p>Izvērtējot lokālpārvaldes projekta materiālus, kas ievietoti vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23733, Dienests secina, ka nav izpildītas 2022.gada 17.maija nosacījumu Nr.11.2/AP/1576/2022 2.punktā un citas vides aizsardzības prasības:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nekur lokālpārvaldes izstrādes materiālos nav minēts, ka visa nekustamā īpašuma teritorija ietilpst ūdensapgādes urbuma Nr.17274 ķīmiskajā aizsargjoslā. 2. Zemes vienību šķērso Strenču pilsētas vietējas nozīmes grāvis, kas nodrošina apkārtējās teritorijas virszemes ūdeņu savākšanu un novadīšanu Strenčupītē. Iesniegtajā lokālpārvaldes redakcijas topogrāfiskajā plānā, redzams, ka savrupmāju apbūve plānota teritorijā, kuras augstuma atzīmes ir 39,32 – 40,42 m LAS, ko salīdzinot ar Dienestam pieejamo informāciju, var secināt, ka vietējās nozīmes novadgrāvis un apkārtējā teritorija ap novadgrāvi var tikt appludināta. Lai netiktu pieļauta apbūve applūstošajās teritorijās, kas būtu pretrunā Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, Dienests lūdz pieprasīt VSIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” datus (izziņa par plūdu varbūtību plānojamajā teritorijā, kur veikta arī attiecīgās teritorijas plūdu kartēšana, balstoties uz jaunākajiem topogrāfiskajiem datiem) un nepieciešamības gadījumā lokālpārvaldes Grafiskajā daļā attēlot iespējamo applūstošo teritoriju (ar 10% applūsuma varbūtību) un atbilstoši tam piemērot to, t.sk. plānoto (atļauto) izmantošanu. Aizsargjoslu un applūstošo teritoriju noteikšanā ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 7. pantā, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves 	Atzinums negatīvs

		<p>noteikumi” 217.¹punktā noteikto, ka teritorijas plānojumā attēlotās plūdu riska teritorijas un applūstošās teritorijas precizē lokālpilānojumā pamatojoties uz aktuālu augstākas detalizācijas topogrāfisko plānu un VSIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” datiem.</p> <p>Neraugoties uz to, ka iespējamā applūstošā teritorija nav attēlota teritorijas plānojumā, norādām, ka Aizsargjoslu likuma prasības ir pārākas par teritorijas plānojumu. Teritorijas plānojuma funkcionālā zonējumā neatbilstoši norādītas applūstošās teritorijas un iepilānotā apbūve sniedz maldīgu priekšstatu zemju īpašniekiem.</p> <p>3. Izziņu no VSIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” lūdzam pievienot lokālpilānojuma izstrādes dokumentiem.</p>	
2.	<p>Veselības inspekcija 11.01.2023. Nr.2.4.8.-12/6</p>	<p>Lokālpilānojuma projekta risinājums, kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, zemes vienības kadastra Nr. 94170011423, atbilst higiēnas prasībām.</p>	<p>Atzinums pozitīvs</p>
3.	<p>Dabas aizsardzības pārvalde</p>		<p>Ņemot vērā, ka nav izvirzīti nosacījumi, atzinums netiek prasīts</p>
4.	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Vidzemes reģiona pārvalde 13.01.2023. Nr.22/10-1.5/10</p>	<p>Lokālpilānojuma projekta risinājums, kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, zemes vienības kadastra Nr. 94170011423, atbilst higiēnas prasībām.</p>	<p>Atzinums pozitīvs</p>
5.	<p>VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa</p>		<p>Ņemot vērā, ka nav izvirzīti nosacījumi, atzinums netiek prasīts</p>
6.	<p>Akciju sabiedrība “Sadales tīkls” 11.01.2023. Nr.309020-22/P-94666</p>	<p>AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Lokālpilānojums, kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā".</p>	<p>Atzinums pozitīvs</p>
7.	<p>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tet” 16.01.2023. Nr.PN-240450</p>	<p>Par izstrādāto lokālpilānojumu teritorijai Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras nov., ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 9417 001 1423. SIA „Tet” nav pretenziju par izstrādāto</p>	<p>Atzinums pozitīvs</p>

		lokālpārvaldes. nav pretenziju par izstrādāto lokālpārvaldes.	
8.	Valmieras novada pašvaldības iestāde “Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde” 06.03.2023. Nr.4.1.9/23/324	Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā izstrādāto un publiskajai apspriešanai nodoto lokālpārvaldes redakciju. Pārvalde sniedz atzinumu, ka lokālpārvaldes izstrādē ir ņemti vērā Pārvaldes izvirzītie nosacījumi un neieilst tā tālākai virzībai.	Atzinums pozitīvs
9.	Valmieras novada pašvaldības iestāde “Strenču apvienības pārvalde”		Ņemot vērā, ka nav izvirzīti nosacījumi, atzinums netiek sniegts

Lokālpārvaldes izstrādes vadītāja ziņojums par lokālpārvaldes turpmāko virzību

Ņemot vērā, ka Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde sniegusi negatīvu atzinumu, nesaskaņojot izstrādāto lokālpārvaldes redakciju, lokālpārvaldes redakcija, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” [88.2.](#)apakšpunktu, iesniedzama izskatīšanai Valmieras novada pašvaldības domes sēdē, lēmuma pieņemšanai par lokālpārvaldes redakcijas pilnveidošanu atbilstoši Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes atzinumā noteiktajam.

Sagatavoja:

Lokālpārvaldes izstrādes vadītāja

Valmieras novada Attīstības pārvaldes struktūrvienības

“Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa”

teritorijas plānotāja

Dace Elbrete

dace.elbrete@valmierasnovads.lv

+371 27334425

10.03.2023.

1.pielikums
lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ziņojumam
par lokālpilnojumā, kas groza Strenču
novada teritorijas pilnojumā 2012.–2023.
gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa
Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras
novadā, publiskās apspriešanas rezultātiem

PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSME

*lokālpilnojumā, kas groza Strenču novada teritorijas pilnojumā 2012.–2023. gadam,
nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā*

PROTOKOLS

Sanāksmes norises laiks: 2023.gada 30.janvārī

Sanāksmes norises vieta: Google Meet platformā

Sanāksmes sākums: plkst.17.00

Sanāksmi vada un protokolē: Dace Elbrete, lokālpilnojumā izstrādes vadītāja – Valmieras
novada Attīstības pārvaldes struktūrvienības “Teritorijas un
pilsētpilnošanas nodaļa” teritorijas pilnotāja

Sanāksmes mērķis: iepazīstināt ar izstrādāto lokālpilnojumā redakciju un atbildēt uz interesentu
jautājumiem

Sanāksmē piedalās*: Lauma Sīle-Krūskopa, lokālpilnojumā izstrādātāja SIA “Vidzemes
mērnieks” pārstāve,
lokālpilnojumā ierosinātājs – R.M.

Uzsākot sanāksmi un ņemot vērā, ka sanāksmei nav pievienojies neviens interesents, D.Elbrete
lūdz L.Sīli-Krūskopu un R.M. pāris minūtes uzgaidīt.

Tā kā neviens interesents sanāksmei nepievienojās, tika savstarpēji pārrunāti lokālpilnojumā
risinājumi ar R.M., rādot prezentāciju.

Sanāksme slēgta plkst.: 17.17

Sanāksmes vadītāja un protokolētāja

/paraksts/

Dace Elbrete

Esiet sveicināti publiskās apspriešanas sanāksmē!

LOKĀLPLĀNOJUMA,

kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam,
**nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10,
Strenčos, Valmieras novadā**

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME

30/01/2023 / 17:00

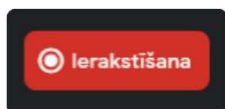


**VALMIERAS
NOVADS.**

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA

- ❖ Sanāksmes darba organizācija
- ❖ Sanāksmes mērķis
- ❖ Informācija par lokālpilnošuma izstrādes procesu, publisko apspriešanu
- ❖ Lokālpilnošuma risinājumu prezentācija (SIA «Vidzemes mērnīeks»)
- ❖ Jautājumi un diskusija

Sanāksmes darba organizācija



Sanāksme tiek ierakstīta, kā arī protokolēta



Lūgums sanāksmes dalībniekiem tērzētavā ierakstīt savu vārdu, uzvārdu



Pieteikšanās uz runāšanu – paceļot virtuālo roku, nospiežot uz ikonas



Jautājumus var uzdot arī rakstiski tērzētavā



Mikrofons ieslēgts tikai runātājam

Sanāksmes mērķis

- ❖ Iepazīstināt ar izstrādāto plānošanas dokumenta – lokālplānojuma redakciju
- ❖ Diskutēt par lokālplānojumā ietvertajiem risinājumiem
- ❖ Uzklaut viedokļus, ierosinājumus
- ❖ Atbildēt uz interesentu jautājumiem

Lokāplānojuma izstrādes process

- ❖ **Lokāplānojuma izstrāde uzsākta** 28.04.2022. ar Valmieras novada pašvaldības domes lēmumu, pamatojoties uz nekustamā īpašuma Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras nov., īpašnieka ierosinājumu – zemes vienībā veidot divu dzīvojamo ēku – vasarnīcu/viesu namu apbūvi ar tai nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu
- ❖ **Lokāplānojuma mērķis** – grozīt nekustamā īpašuma daļai Strenču novada teritorijas plānojumā 2012.–2023. gadam noteikto plānoto izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) no Tehnisko objektu apbūves teritorijas uz Savrupmāju apbūves teritoriju, kā arī radīt priekšnoteikumus lokāplānojumā ietvertās teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot savrupmāju apbūves attīstību un pievilcīgas pilsētvides veidošanu, nodrošinot teritorijā esošā vietējas nozīmes grāvja, pašvaldībai piederošās kanalizācijas sūkņu stacijas, kanalizācijas un ūdensvada tīkla netraucētu ekspluatāciju
- ❖ **Saņemti institūciju nosacījumi lokāplānojuma izstrādei**
- ❖ Saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu
- ❖ **29.12.2022. pieņemts Valmieras novada pašvaldības domes lēmums par lokāplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Publiskā apspriešana

Publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas – no 16.01.2023. līdz 13.02.2023.

Ar lokālpānojumā redakciju var iepazīties:

- ❖ elektroniski Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā **GEO**Latvija.lv ;
- ❖ elektroniski pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā «Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Lokālpānojumi»;
- ❖ izdrukā veidā Strenču apvienības valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Rīgas ielā 7, Strenčos, Valmieras nov., iestādes darba laikā

Rakstiski priekšlikumi un ierosinājumi iesniedzami līdz 13.02.2023.:

- ❖ elektroniski Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv ;
- ❖ elektroniski parakstītu iesniegumu, nosūtot uz e-pasta adresi pasts@valmierasnovads.lv;
- ❖ ar roku parakstītu iesniegumu, nosūtot pa pastu uz adresi Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras nov., LV-4201, vai iesniedzot klātienē Strenču apvienības valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Rīgas ielā 7, Strenčos, Valmieras nov.

LOKĀLPLĀNOJUMA teritorijai JĀŅA ZIEMEĻNIEKA IELĀ 10, STRENČOS, VALMIERAS NOVADĀ

Pirmās redakcijas publiskās
apsriešanas sanāksme 30.01.2023.
plkst.17.00



LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

SAISTOŠĀ DAĻA

Teritorijas izmantošanas
un apbūves noteikumi

Grafiskā daļa

PAMATOJUMS,
DOKUMENTĀCIJA

Paskaidrojuma raksts

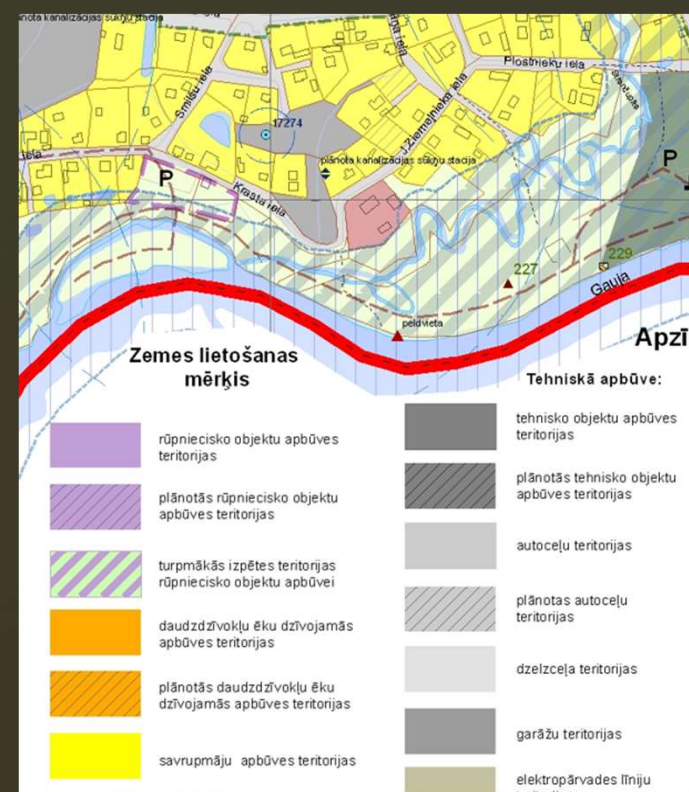
Pārskats par
lokāplānojuma izstrādi
un dokumenti

Lokālpārvaldes mērķis ir grozīt nekustamā īpašuma Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras novadā, daļai Strenču novada teritorijas plānojumā 2012.–2023. gadam noteikto plānoto izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) no Tehnisko objektu apbūves teritorijas uz Savrupmāju apbūves teritoriju, kā arī radīt priekšnoteikumus lokālpārvaldes mērķa ietvertās teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot savrupmāju apbūves attīstību un pievilcīgas pilsētvides veidošanu, vides kvalitātes paaugstināšanu.

Lokālpārvaldes teritorija 0.3139ha privātīpašums



Spēkā esošai Strenču novada TP 2012.-2023.g.



ESOŠĀ SITUĀCIJA

ESOŠĀS TERITORIJAS APGRŪTINĀJUMI:

1, 2, 7 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

3 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.

4 7312010102 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem.

5 7312010201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam.

6 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.

8, 9 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija.

10 7313060600 - Ziemeļgauja aizsargājamo ainavu apvidus neitrālās zonas teritorija.

teritorija ap

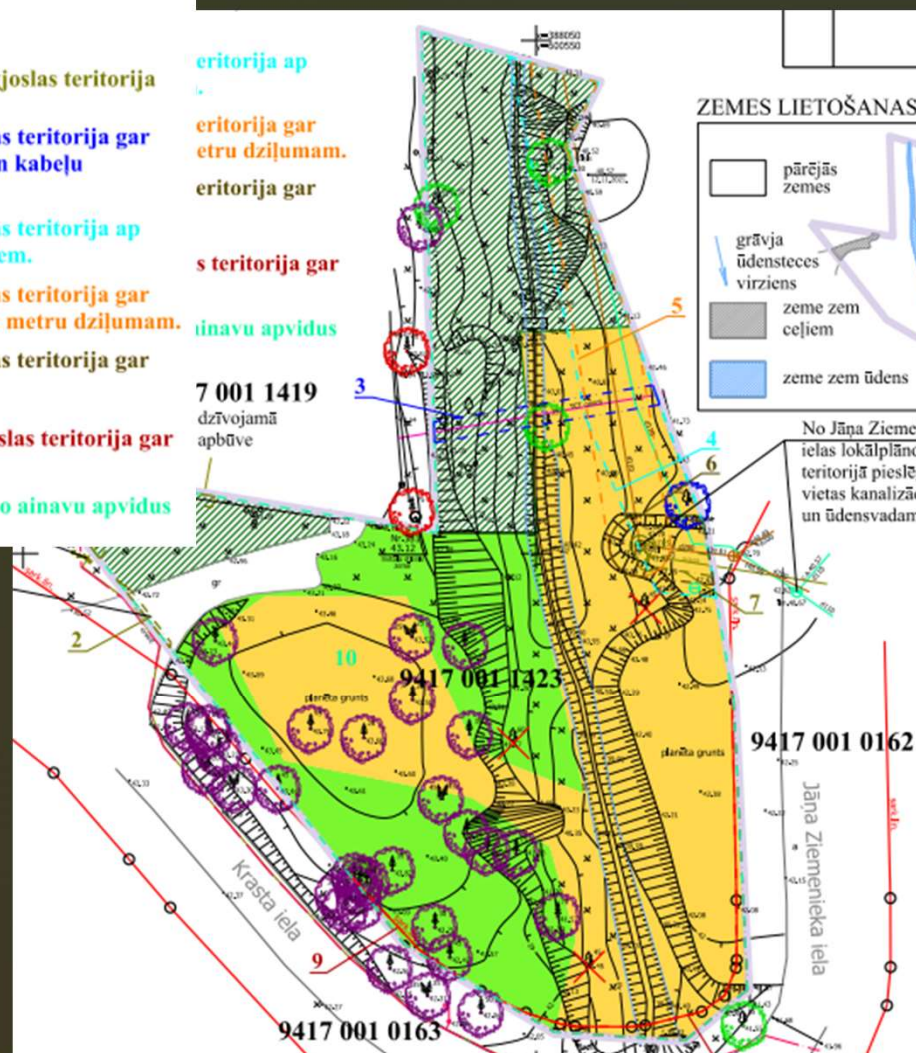
teritorija gar
etru dziļumam.

teritorija gar

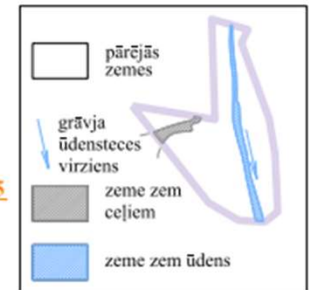
s teritorija gar

inavu apvidus

7 001 1419
dzīvojamā
apbūve



ZEMES LIETOŠANAS VEIDI



	7	7312050201
	8	7312030100
	9	7312030100
	10	7313060600
kopā		0,3139ha

KOKAUGU SUGAS lokālpilnoņuma teritorijā



LOKĀLPLĀNOJUMS,
kas groza Strenču novada
2012.-2023.gadam, nekus
JĀNA ZIEMEĻNIEKA I
Valmieras novadā

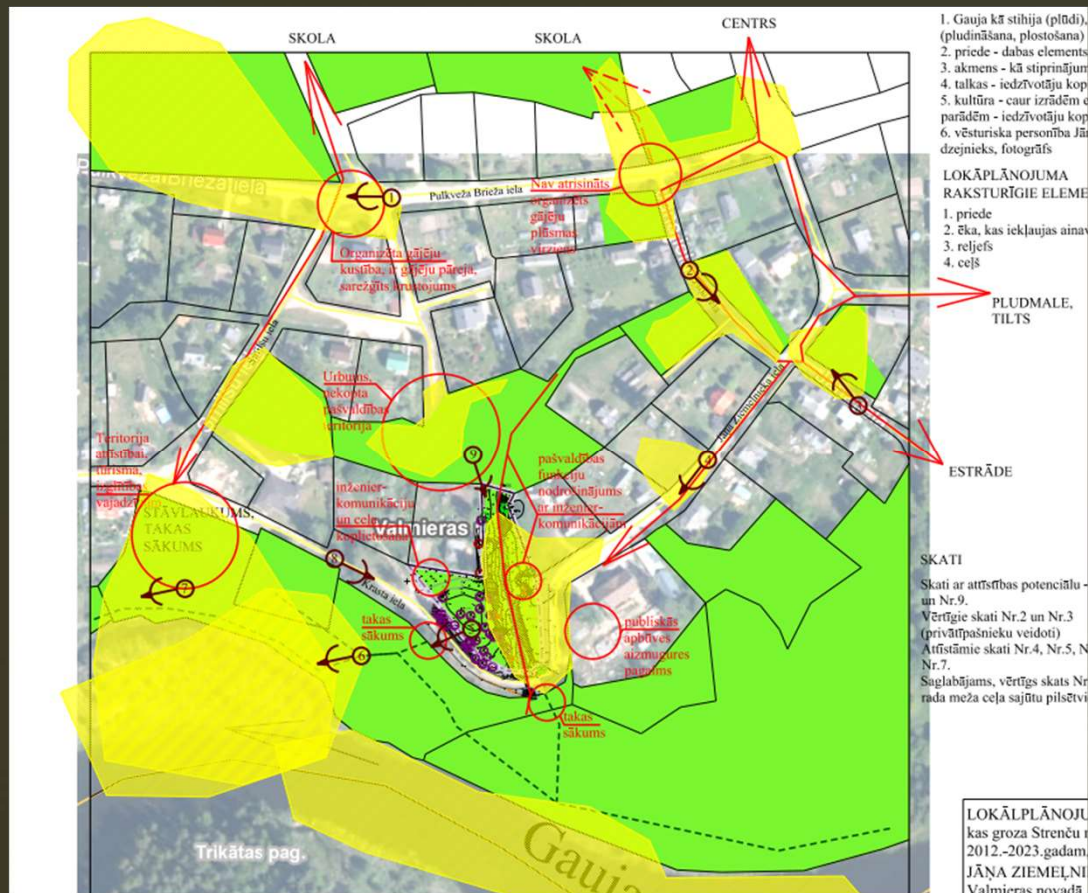
ESOŠĀ SITUĀCIJA



AINAVU ANALĪZE

Teritorija atrodas Ziemeļgaujas aizsargājamā ainavu apvidus neitrālajā zonā.

Teritorijas vērtības ir Gauja, priedes, reljefs



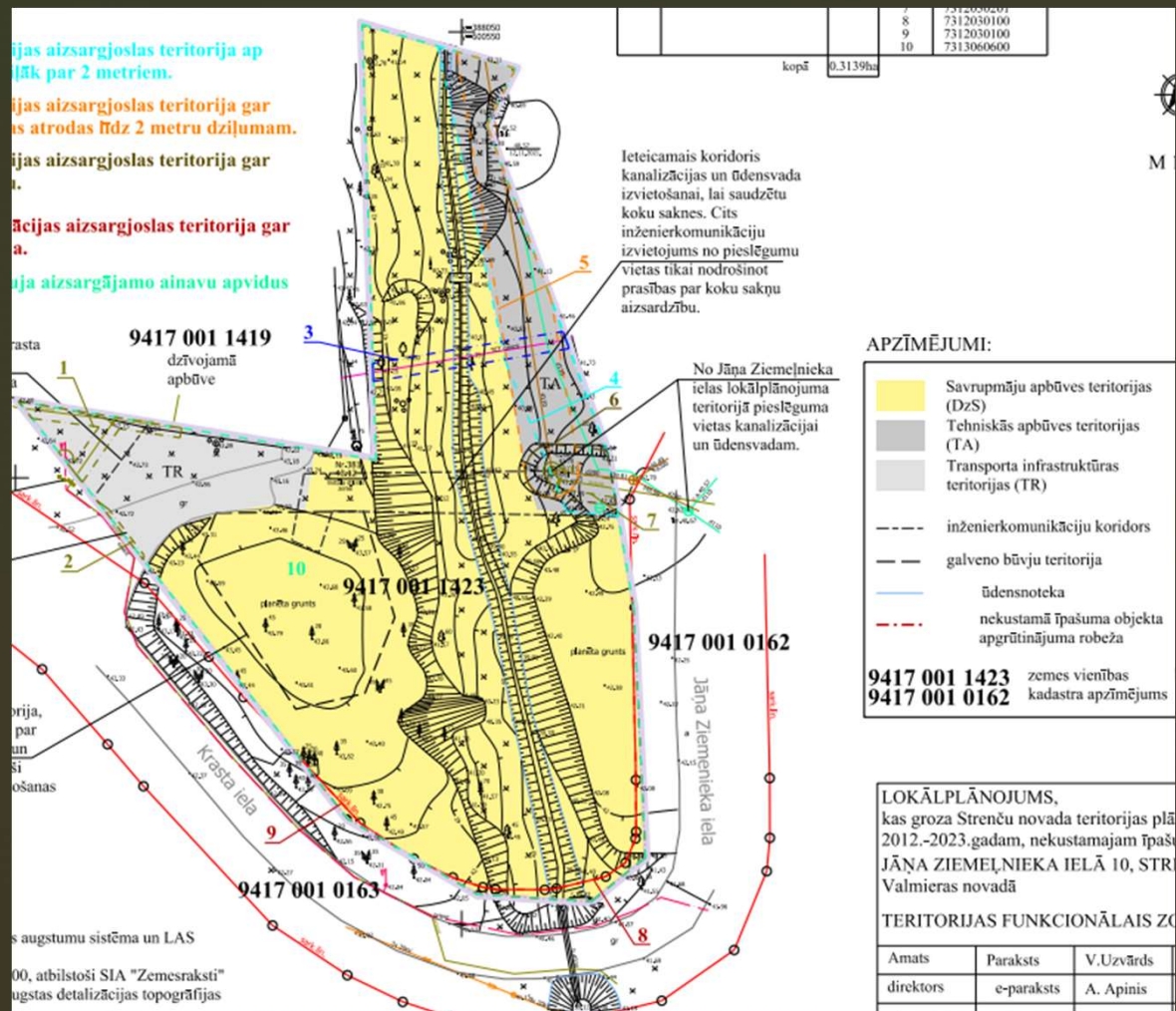
LOKĀLPLĀNOJUMA ZONĒJUMA PRIEKŠLIKUMS

TERITORIJAS APGRŪTINĀJUMI:

- 1, 2, 7 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.
- 3 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.
- 4 7312010102 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem.
- 5 7312010201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam.
- 6 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.
- 8, 9 7312930100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija.
- 10 7313060600 - Ziemeļgauja aizsargājamo ainavu apvidus neitrālās zonas teritorija.

Plānotais funkcionālais zonējums:

Savrupmāju apbūves teritorija DzS
 Tehniskās apbūves teritorija TA
 Transporta apbūves teritorija TR



s augstumu sistēma un LAS

00. atbilstoši SIA "Zemesraksti" augstas detalizācijas topogrāfijas

► TERITORIJAS APBŪVES PRIEKŠLIKUMS

Saskaņā ar teritorijas attīstības ieceri, lokālpilnojumā teritoriju plānots attīstīt kā savrupmāju apbūves teritoriju, nodrošinot teritorijā esošā vietējas nozīmes grāvja, Pašvaldībai piederošās kanalizācijas sūkņu stacijas, kanalizācijas un ūdensvada tīkla netraucētu ekspluatāciju, pašvaldības funkciju veikšanai, kā arī nodrošinot piekļuvi zemes vienībai Krasta ielā 2, Strenčos, Valmieras nov., kadastra apzīmējums 9417 001 1930.

Funkcionālā zonējuma pamatā ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur atļauti sekojoši teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- Savrupmāju apbūve (11001);
- Vasarnīcu apbūve (11002),

un papildizmantošanas veidi (skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus)

Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) noteiktie **apbūves rādītāji**:

maksimālais apbūves blīvums – 30%,

maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi,

minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 60%.

Zemes vienībā atļauts izvietot divas dzīvojamās ēkas.

Ēkas lokālpilnojumā teritorijā nodrošināmas ar **pieslēgumu centralizētajiem** ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

Lokālpilnojumā ietvaros ir izstrādāti nosacījumi apbūves veidošanai un teritorijas labiekārtošanai, kā arī prasības meliorācijas sistēmas pārbūvei.



JAUTĀJUMI. KOMENTĀRI. DISKUSIJA.

