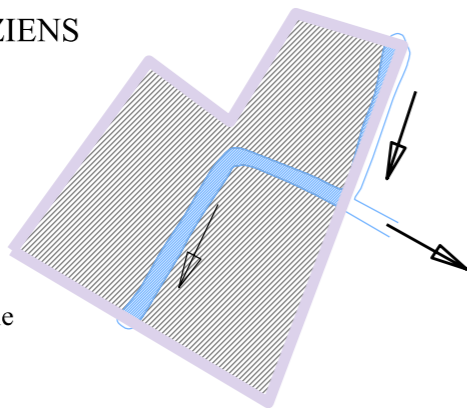
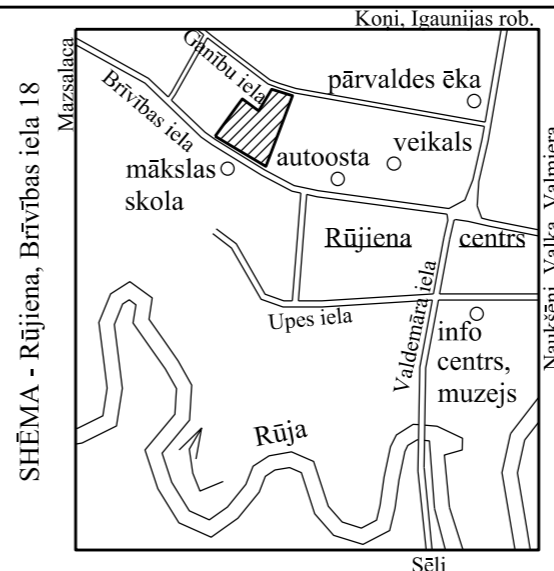


LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA UN ŪDENSTECES VIRZIENS

- zeme zem ūdeņiem
- pārējās zemes
- ūdensteces virziens sausā laikā
- ūdensteces virziens pie augstiem virszemes ūdeņiem



| Zemes vienība lokālplānojumā | | | Apgrūtinājumi | |
|------------------------------|---|----------|---------------|---------------------|
| Nr. | Esošās zemes vienības kadastra apzīmējums | Platība | Kārtas Nr. | Klasifikācijas kods |
| 1 | 9615 001 0006 | 0.5293ha | 1 | 7313030600 |
| kopā | | 0.5293ha | | |



ESOŠĀS SITUĀCIJAS ANALĪZE



M 1:1000

APZĪMĒJUMI:

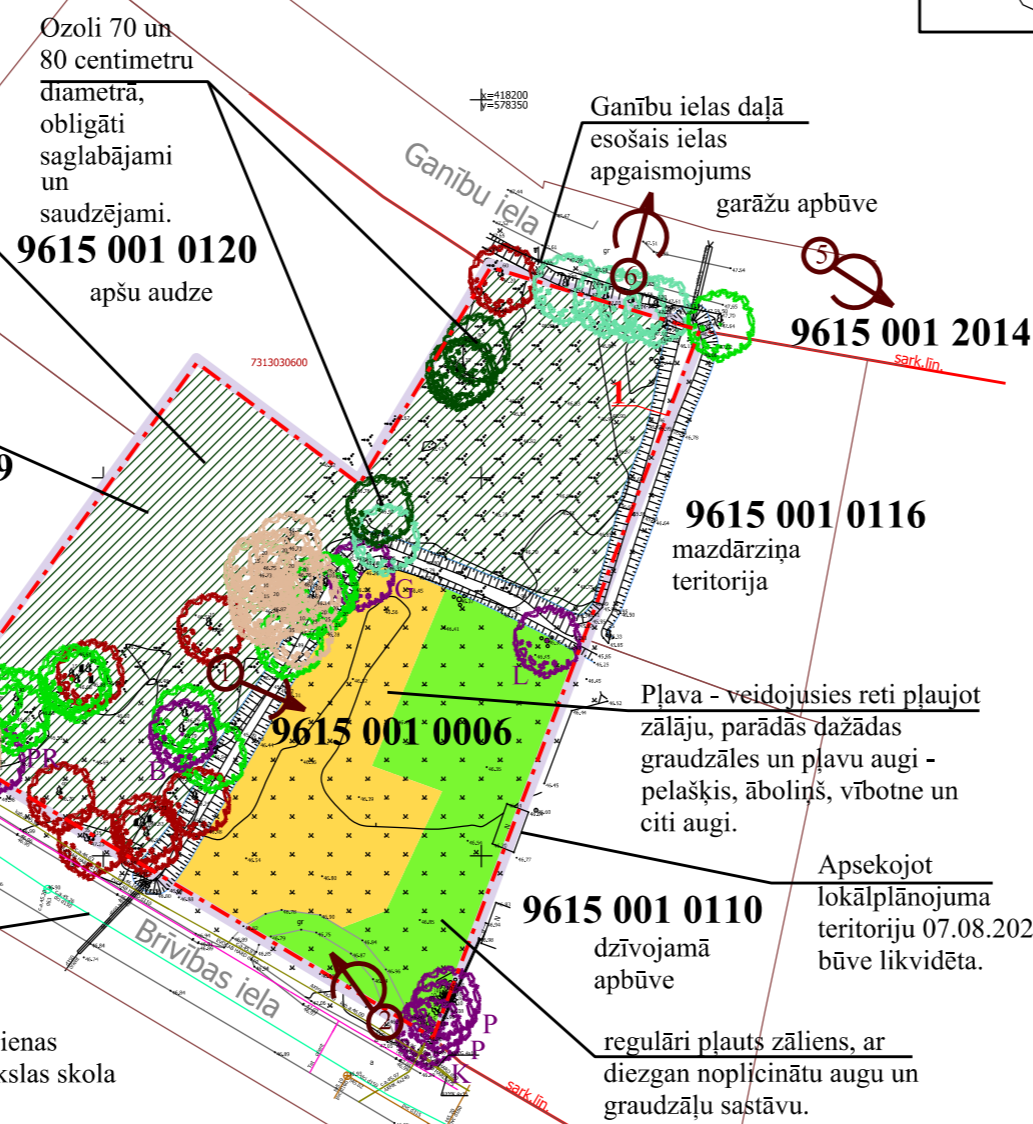
KOKAUGU SUGAS lokālplānojuma teritorijā

- bērzs
- ozols
- vītols
- apse
- kļava
- cita suga (priede(PR), blīgzna(B), lazda(L), pīlādzis(P), kastanis(K), goba(G))

- esošā zemes vienības robeža
- lokālplānojuma robeža
- ADTI pamatne 05.07.2021.
- pašteses kanalizācija
- ūdensvads
- 0.4kV elektrības kabelis
- sakaru kabelis
- pašvaldības iela/hobrauktuve
- ielas nosaukums
- ūdensnoteka
- nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma robeža
- 9615 001 0006 zemes vienības kadastra apzīmējums
- 9615 001 0116 zemes vienības kadastra apzīmējums
- tīrīts no krūmiem, kokaugu zemsedze
- zāliens, pļauta pļava
- fiksētais foto skats - foto paskaidrojuma rakstā.

Kokaugu zemsedzi veido krūmi: apses atvases, spirejas, ceriņi, baltās mežrozītes un pamatklājuma gārša, apsekojot 07.08.2022. lokālplānojuma teritoriju secināts, ka veikta krūmaugu tīrīšana un kokaugu kopšanas darbi.

ADTI neuzmērītajā daļā ir apšu jaunaudze ar kādu ievu, ozolu, kokaugu diametrs nepārsniedz 20 centimetrus.



Ielu sarkanās līnijas pa zemes vienību robežām

Brīvības ielas daļā pieejamas esošas inženierkomunikācijas: ūdensvads, kanalizācija, sakaru pazemes komunikācijas, elektrības pazemes komunikācijas.

Rūjienas mākslas skola

regulāri pļauts zāliens, ar diezgan nopļūcinātu augu un graudzāļu sastāvu.

Apsekojot lokālplānojuma teritoriju 07.08.2022. būve likvidēta.

ESOŠĀS TERITORIJAS APGRŪTINĀJUMI:

1 7313030600 - Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija - 0.5293ha.

PIEZĪMES:

- Tiek izmantotas: LKS-92 Baltijas augstumu sistēma un LAS 2000,5 koordinātu sistēma.
- Pamatnes mēroga precizitāte 1:500, atbilstoši SIA "Novadmērnieks" 2021.gada 5.jūlijā uzņēmītam augstas detalizācijas topogrāfijas plānam (turpmāk ADTI).
- Objektu līniju veidi un plānoto atļauto izmantošanu iekļāpums tiek noformētas, atbilstoši Vadlīnijām par Teritorijas attīstības plānošanai izmantotajiem ģeotelpiskajiem datiem un to ieviešanai TAPIS sistēmā, MicroStation vides iespēju robežās.
- Lokālplānojuma teritorijā zemes vienība Brīvības iela 18, Rūjiena ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0006 pie 1% applūsuma varbūtības NETIKS APPLUDINĀTA (skatīt Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra 18.05.2022. izsniegto informāciju).

Lokālplānojums atbilst LR normatīvo aktu prasībām. Apstiprina SIA "Vidzemes mērnieks" kartogrāfs Arnis Skujiņš e-paraksts 09.12.2022., Valmierā.

| LOKĀLPLĀNOJUMS teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam BRĪVĪBAS IELA 18, RŪJIENA, Valmieras novadā | | | | LKS - 92 Baltijas augstumu sistēma, LAS 2000,5 koordinātu sistēma | | |
|--|------------|-------------------|-------------|---|--------------------|---------|
| ESOŠĀS SITUĀCIJAS ANALĪZE | | | | pēc graf. d. | Lapas pēc graf. d. | Mērogs |
| Amats | Paraksts | V.Uzvārds | Datums | 1 | 4 | 1: 1000 |
| direktors | e-paraksts | A. Apinis | 09.12.2022. | Izstrādātājs: SIA " VIDZEMES MĒRNIĒKS" : Valmierā, Rīgas iela 45 A. Reģ. Nr. 4403030828 | | |
| plānotāja | e-paraksts | M.Svīķe | 09.12.2022. | | | |
| kartogrāfs | e-paraksts | A.Skujiņš | 09.12.2022. | | | |
| plānotājs | e-paraksts | L.Sīle - Krūskopa | 09.12.2022. | | | |
| | | | | Pasūtītājs: Nekustamā īpašuma īpašnieks | | |