



Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050
Tālr. 67105800, pad@riga.lv
www.rdpad.lv



ARCHITECTURE

SIA "VVV Architecture"
Ūnijas iela 11a, Rīga, LV-1039
Tālr. 27888067, info@designvvv.lv
www.designvvv.lv



LOKĀLPLĀNOJUMS Teritorijai Ķīšezera ielā 8, Rīga

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pasūtītājs: SIA "LIDL Latvija", reģ. Nr. 40203023760, Dzelzavas iela 131, Rīga, LV-1021

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs: Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītājs

Izstrādātājs: SIA "VVV Architecture", reģ. Nr. 40203048069, Ūnijas iela 11a, Rīga, LV-1039

Projekta vadītājs: Andra Valaine

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	3
1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA, VIDES FAKTORI	5
3. ATTĪSTĪBAS IECERES RISINĀJUMU APRAKSTS	9
4. LOKĀLPLĀNOJUMA, KĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU, RISINĀJUMU PAMATOJUMS UN ATBILSTĪBA STRATĒGIJAI UN TEMATISKAJIEM PLĀNOJUMIEM	10
4.1. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU PAMATOJUMS UN TO SAISTĪBA AR PIEGULOŠO TERITORIJU. 10	
4.2. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA STRATĒGIJAI UN TEMATISKAJIEM PLĀNOJUMIEM	12
5. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS, IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI UN APROBEŽOJUMI.....	16
5.1. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI	16
5.2. APBŪVES PARAMETRI UN CITAS PRASĪBAS APBŪVEI	16
5.3. APROBEŽOJUMI	17
6. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA.....	17
6.1. IELAS, SATIKSMES ORGANIZĀCIJA UN PIESAISTĪTĀS TRANSPORTA PLŪSMAS	18
6.2. GĀJĒJU UN VELO INFRASTRUKTŪRA.....	25
6.3. TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETNES.....	25
7. INŽNIERTEHNISKĀS APGĀDES RISINĀJUMI	30
7.1. ELEKTROAPGĀDE UN APGAISMOJUMS	30
7.3. SILTUMAPGĀDE	32
7.4. GĀZES APGĀDE	32
7.5. ŪDENSAPGĀDE, UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSAPGĀDE, SADZĪVES UN LIETUSŪDEŅU KANALIZĀCIJA	32
8. APSTĀDĪJUMI, LABIEKĀRTOJUMS UN VIDES PIEEJAMĪBA	33
8.1. Apstādījumu un publisko ārtelpu terminoloģija	33
8.2. Apstādījumi	34
8.3. Apstādījumu koncepcija lokālpārvaldības teritorijā	36
8.3.1. Esošās teritorijas un apstādījumu raksturojums.....	36
8.3.2. Prasības esošo koku stādījumu saglabāšanai un jauno apstādījumu ierīkošanai.	37
8.3.3. Apstādījumu risinājumi.	38
8.3.3.1. Ielu apstādījumu josla ar divpakāpju stādījumiem.....	39
8.3.3.2. Ielu apstādījumu josla ar trīspakāpju stādījumiem	40
8.3.3.3. Autonovietņu apstādījumu zona, divpakāpju stādījumi	43
8.4. Labiekārtojums	46
8.5. Vides pieejamība	46
9. SABIEDRĪBAS IESAISTE	46
10. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	47

IEVADS

Lokālpārplānojums teritorijai Ķīšezerā ielā 8, Rīgā (turpmāk – lokālpārplānojums) izstrādāts pamatojoties uz Rīgas domes 2022. gada 23. februāra lēmumu Nr. 1287 “Par teritorijas Ķīšezerā ielā 8 lokālpārplānojuma kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.–2018. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 47,12. §) un apstiprinātajam darba uzdevumam (turpmāk – darba uzdevums), kā arī saskaņā ar:

- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628);
- Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240);
- citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un būvnormatīviem;
- Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam (turpmāk – Stratēģija);
- Rīgas teritorijas plānojumam 2006.-2018. gadam (turpmāk – Rīgas teritorijas plānojums), ciktāl ar lokālpārplānojumu netiek grozīts teritorijas plānojums;
- tematiskajiem plānojumam, kas attiecas uz Lokālpārplānojuma teritoriju (Uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematisko plānojumu, Meliorācijas attīstības tematisko plānojumu, Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematisko plānojumu, Ainavu tematisko plānojumu);
- institūciju izsniegtajiem nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei.

Lokālpārplānojums sastāv no trim savstarpēji saistītām daļām: paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī pielikuma.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 628 35., 36. un 37.punkta, kā arī Darba uzdevuma 6. punkta, prasībām:

- Paskaidrojuma rakstā ietverts Lokālpārplānojuma izstrādes pamatojums, teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnosacījumi, teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu apraksts, risinājumu apraksts un to atbilstība Stratēģijai un tematiskajiem plānojumam, saistība ar piegulošajām teritorijām, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi u.c.;
- Grafiskā daļa sastāv no rasējumiem “Pašreizējā izmantošana”, “Funkcionālais zonējums”, “Transporta un gājēju plūsmas organizācijas shēma”, “Apstādījumu koncepts un izvietojums”, “Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums”;
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā apakšzonā, vides pieejamības un labiekārtojuma nosacījumi, prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam, pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, lokālpārplānojuma īstenošanas kārtība un nosacījumi;

- Pielikumā pievienota lokālpārplānojuma izstrādei izmantotā informācija (Rīgas domes lēmums par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, veiktās izpētes).

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 628 7. punktu, lokālpārplānojuma Grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Lokālpārplānojuma Grafiskā daļa izstrādāta, izmantojot 2020. gadā sagatavoto topogrāfisko plānu M 1:500 (izstrādātājs: SIA "Delta kompānija", sertificēts ģeodēzists I. Mežinieks; uzmērījums reģistrēts Rīgas pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē ar Nr. 20201201TP2086). Papildus izmantota ortofoto karte, kas sagatavota no 2021. gada aerofotografēšanas materiāliem (avots: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra), Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (avots: Valsts zemes dienests) un Rīgas pašvaldības teritorijas plānojuma grafiskie materiāli (Paskaidrojuma raksta sagatavošanai).

Lokālpārplānojumam netiek piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja 2022. gada 19. maija lēmumam Nr. 4-02/24/2022 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Lokālpārplānojuma 1.0 redakcijas izstrādes laikā netika saņemti fizisko vai juridisko personu rakstiski priekšlikumi.

Lokālpārplānojuma izstrādi veica SIA "VVV Architecture" speciālisti:

- projekta vadītāja, teritorijas plānotāja Andra Valaine – lokālpārplānojuma izstrādes procesa organizēšana sadarbībā ar lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju, lokālpārplānojuma risinājumu izstrāde sadarbībā ar piesaistītajiem speciālistiem transporta organizācijas un apstādījumu plānošanas jomās;
- arhitektes Rita Akermane un Kintija Vilsone – lokālpārplānojuma visu sadaļu izstrāde un noformēšana;
- ainavu arhitekste Sanda Brence – priekšlikumu izstrāde apstādījumu veidošanai.

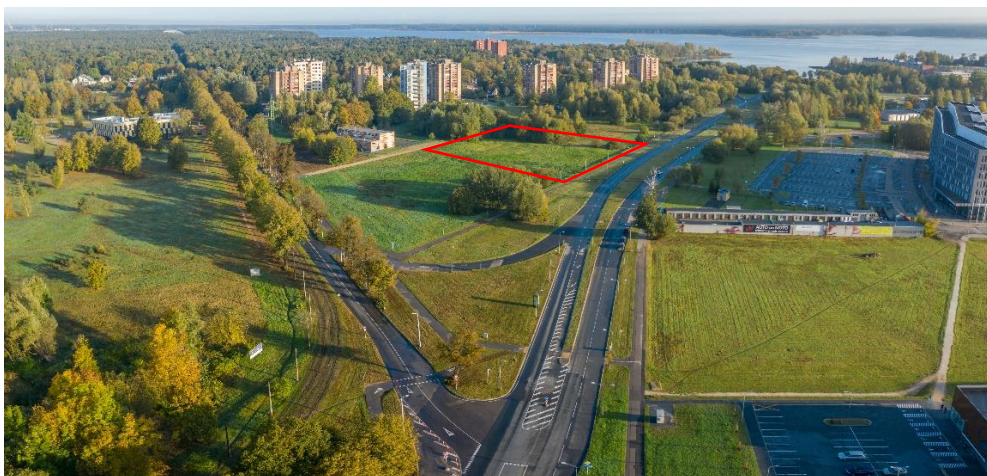
1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA, VIDES FAKTORI

Saskaņā ar Darba uzdevuma 3.1.punktu un pielikumu, Lokālpārplānojuma teritorijā ietverts zemesgabals Ķīšezera ielā 8 ar kadastra apzīmējumu 01000842143 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000840061 daļa ar kopējo platību ~ 1,17 ha (turpmāk – Lokālpārplānojuma teritorija). Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Rīgas pilsētas Mežaparka apkaimē pie robežas ar Čiekurkalna apkaimi, kas atrodas Ķīšezera ielas pretējā pusē, sk. Attēlu Nr.1. Zemesgabals Ķīšezera ielā 8 ar kadastra apzīmējumu 01000842143 ir privātpašums, kas pieder SIA “BRYNNER LATVIA”, uz pilnvaras pamata lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātais ir SIA “LIDL Latvija”. Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000840061, kura daļa atrodas Lokālpārplānojuma teritorijā, pieder Rīgas pašvaldībai un ietilpst Mežezera ielas sarkano līniju teritorijā.



Attēls Nr.1 “Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums”

Lokālpārplānojuma teritorija nav apbūvēta. Tās pašreizējā izmantošana ir atmatas (zālājs un krūmāji, kā arī atsevišķi augoši koki), sk. Attēlu Nr.2. Savulaik Lokālpārplānojuma teritorija tika izmantota dārzenu audzēšanai. Teritorijas pašreizējā izmantošana grafiskā veidā attēlota grafiskās daļas lapā Nr.1 “Teritorijas pašreizējā izmantošana”.

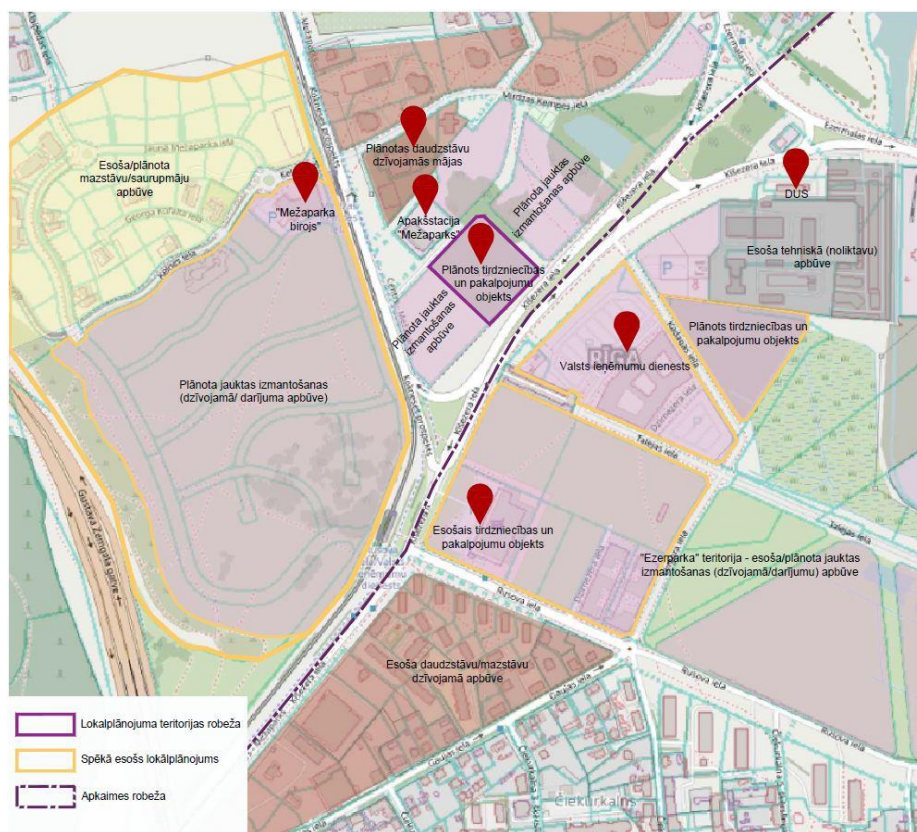


Attēls Nr.2 “Lokālpārplānojuma teritorijas fotofiksācija”

Lokālpārplānojuma teritorijā zemes virsmas reljefs ir līdzens ar augstuma atzīmēm Latvijas normālo augstumu sistēmā aptuveni no 2,5 m līdz 4,3 m. Saskaņā ar SIA "Vides Konsultāciju Birojs" 2020. gadā veikto ģeotehnisko izpēti, ģeotehniskie apstākļi ir vidēji sarežģīti. Grunts sastāvs līdz 10,3 m dziļumam ir uzbērums, augsne, kūdra, irdena līdz vidēji blīva putekļaina smilts, irdena līdz blīva vidēji rupja smilts, sīkstī plastiska mālsmilts. Par būvju dabisko pamatni pamatiem var izmantot vidēji blīvo un blīvo vidēji rupjo smilti, kas ieguļ no 2,2 m līdz 7,8 m dziļumā no zemes virsmas. Gruntsūdens līmenis fiksēts 0,6 – 1,7 m dziļumā. Plānotā objekta projektēšanas darbu gaitā ir jāņem vērā, ka smilšaino grunšu izplatības rajonos gruntsūdens līmeņa sezonālās svārstības var sasniegt 0,5 metrus un pat vairāk. Ieteicams veikt, vājo uzbērto grunšu slāņu aizvietošanu. Par aizvietošanas robežu ieteicams izvēlēties tādu dziļumu, kas atrodas vismaz 0,50 m dziļumā zem paredzētās ēkas slodzes pamatiem.

Lokālpārplānojuma teritorija DA daļā robežojas ar Ķīšezera ielu, DR daļā ar juridiskai personai piederošu zemesgabalu (izstrādāts Lokālpārplānojums teritorijai Ķīšezera ielā 6, Rīgā, nosakot Jauktas centra apbūves (JC106) funkcionālo zonējumu), ZA daļā ar neapbūvētu juridiskai personai piederošu zemesgabalu (izstrādāts būvprojekts minimālajā sastāvā - Daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām Ķīšezera iela 10), bet ZR daļā atrodas elektroapgādes apakšstacija "Mežaparks", sk. Attēlu Nr.3.

Saskaņā ar Ainavu tematisko plānojumu, lokālpārplānojuma teritorija iekļaujas savrupmāju/mazstāvu apbūves ainavas teritorijā, kas nav unikāla vai kultūrvēsturiski vērtīga. Lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas kā arī to neskar valsts vai vietējās nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsargjoslas, tāpat tā neatrodas un nerobežojas ar Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktajām apbūves aizsardzības teritorijām.



Attēls Nr.3 "Lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē"

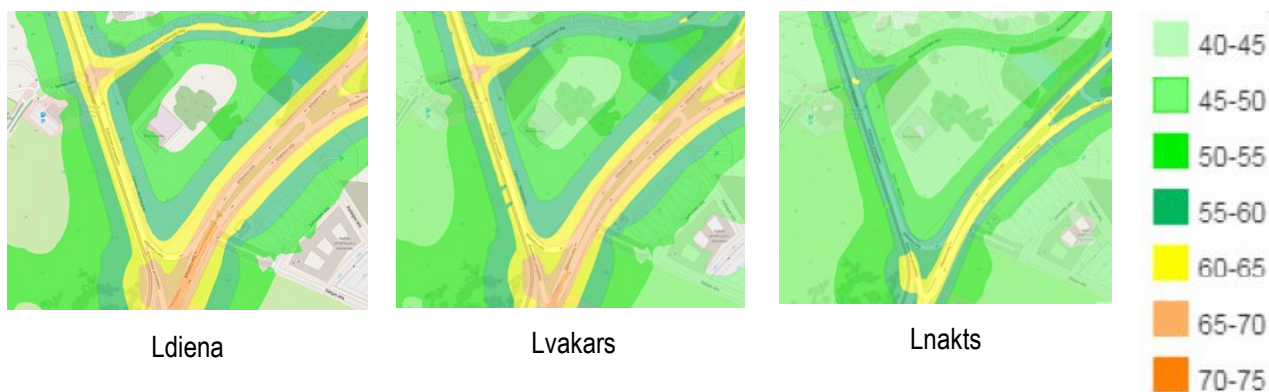
Esošie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- zemesgabalam Ķīšezera ielā 8 ar kadastra apzīmējumu 01000842143 – Komerccarbības objektu apbūve (kods 0801) 0,8133 ha platībā un Dabas pamatnes parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501) 0,1909 ha platībā;
- zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 01000840061 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) 0,661 ha platībā (lokālpārplānojuma teritorijā ~ 0,17 ha platībā).

Trokšņu līmenis lokālpārplānojuma teritorijā nepārsniedz Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.16) noteiktās robežvērtības jauktas apbūves teritorijās:

Nr.p. k.	Apbūves teritorijas izmantošanas funkcija	Trokšņa robežlielumi		
		Ldiena (dB(A))	Lvakars (dB(A))	Lnakts (dB(A))
1.4.	Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)	65	60	55

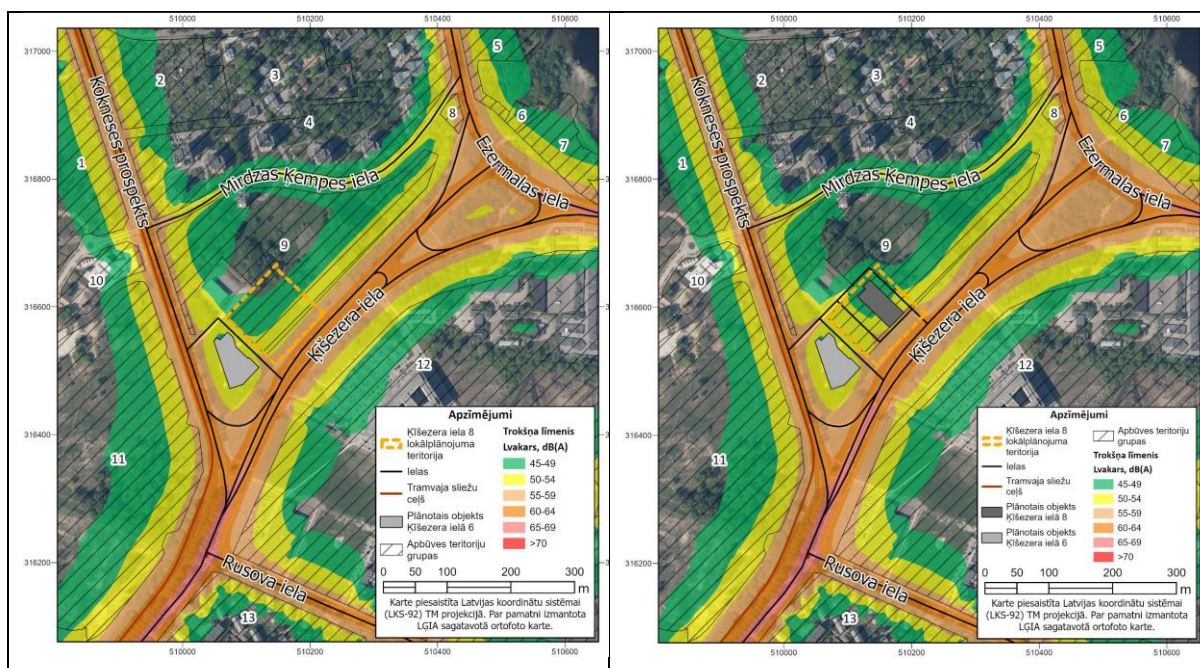
Atbilstoši Rīgas aglomerācijas stratēģiskajai trokšņa kartei (<https://mvd.riga.lv/nozares/vides-parvalde/vides-troksnis/>), kopējo trokšņa avotu trokšņa līmeņi lokālpārplānojuma teritorijā Ldiena ir robežās no mazāk par 50 dB(A) līdz 65 dB(A), Lvakars ir robežās no 45 dB(A) līdz 65 dB(A), Lnakts ir robežās no 45 dB(A) līdz 60 dB(A), sk. Attēlu Nr.4. Trokšņa robežlielumu Lvakars un Lnakts pārsniegumi ir noteikti tikai nelielā joslā gar Ķīšezera ielu, kur ielas sarkano līniju un 15 m būvlandes joslā nav atļauta ēku būvniecība, bet tiek plānoti vairākpakāpju stādījumi.



Attēls Nr.4 “Vides trokšņu līmeņi”

Ņemot vērā, ka lokālpārplānojuma teritorijā ir plānota tikai tirdzniecības un pakalpojumu objektu un biroju atļautā izmantošana, uz lokālpārplānojuma teritoriju nebūs attiecināmi MK noteikumos Nr. 16 noteiktie vides trokšņa robežlielumi.

SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment" sagatavotajā vides trokšņa novērtējumā, sk. Pielikumu sējumā, konstatēts, ka nozīmīgākie trokšņa avoti lokālplānojuma Ķīšezera iela 8 tuvumā ir autotransporta kustība pa Ķīšezera, Rusova, Ezermalas ielām un Kokneses prospektu, kā arī tramvaju satiksme, kuru ietekmes rezultātā paredzētā lokālplānojuma tuvumā esošajās apbūves teritorijās tiks pārsniegti MK noteikumos Nr. 16 noteiktie vides trokšņa robežlielumi. Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē esošās apbūves teritorijas tika sadalītas 13 grupās, atbilstoši katras apbūves teritorijas izmantošanas funkcijai. 10 no šīm grupām ir pārsniegts kāds vai vairāki no vides trokšņu robežlielumiem attiecīgajai apbūves teritorijas izmantošanas funkcijai. Šīs teritorijas tieši nerobežojas ar lokālplānojuma teritoriju, bet atrodas Ķīšezera ielas vai Kokneses prospekta pretējā pusē vai ap Ezermalas ielu. Saskaņā ar modelēšanas rezultātiem, īstenojot Ķīšezera iela 8 lokālplānojumā paredzētā objekta izbūvi, atsevišķās apbūves teritorijās sagaidāms vides trokšņa līmeņa palielinājums par 0,4 dB(A), neradot jaunus MK noteikumos Nr. 16 noteikto vides trokšņa robežlielumu pārsniegumus, kā arī nepaaugstinot jau esošos pārsniegumus. Vides trokšņa līmeņa izmaiņas ir saistītas ar satiksmes intensitātes nelielām izmaiņām, piemēram sk. Attēlā Nr.5 sagaidāmo vides trokšņa rādītāju Lvakars 2024. gadā pirms un pēc lokālplānojumā Ķīšezera iela 8 paredzētā objekta izbūves.



Attēls Nr.5 "Sagaidāmais trokšņa līmenis 2024. gadā pirms un pēc lokālplānojumā Ķīšezera iela 8 paredzētā objekta izbūves trokšņa rādītājam Lvakars".

Vides trokšņa novērtējumā secināts, ka plānotā darbība neradīs trokšņa robežlielumu pārsniegumus un tās īstenošana nebūtu ierobežojama.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶI UN UZDEVUMI

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir noteikt prasības tirdzniecības un pakalpojumu objekta izbūvei, apbūves parametru un nepieciešamo infrastruktūru, nodrošinot lielu apzaļumojuma blīvumu, gājējiem ērtu, drošu un patīkamu labiekārtotu publisko ārtelpu. Ar lokālplānojumu tiek grozīts teritorijas plānojums un tas izstrādāts

detalizācijā, kas nodrošina plānoto objektu būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanu bez detalizēta plānojuma izstrādes.

Lokālpārplānojuma izstrādes uzdevumi ir noteikti Darba uzdevuma 3. punktā. Tie ietver prasības lokālpārplānojuma teritorijas attīstību plānot:

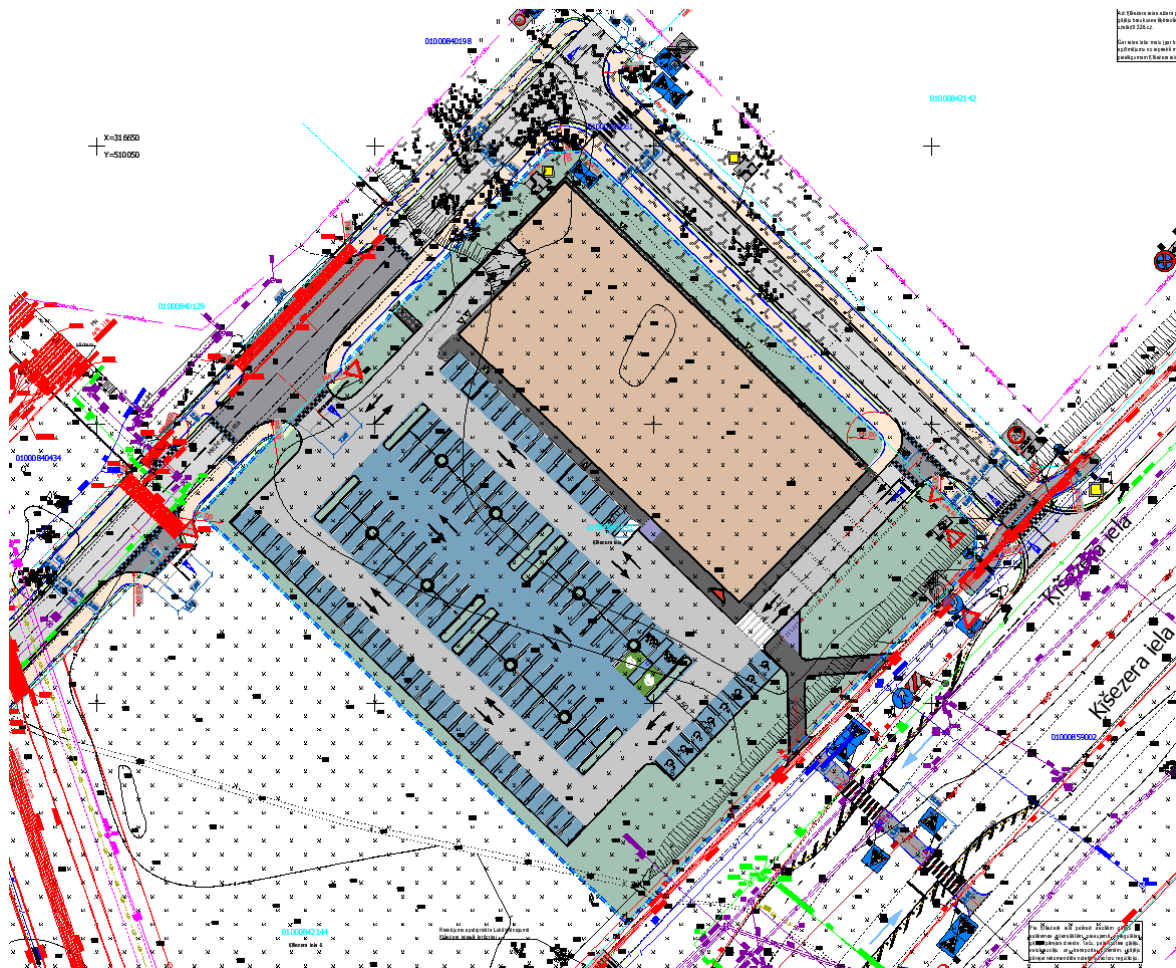
- atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Mežaparka apkaimē un Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam izstrādes ietvaros apstiprinātajiem tematiskajiem plānojumam;
- nosakot funkcionālo zonējumu saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 240 un detalizētus lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, t.sk. apbūves rādītājus;
- Lokālpārplānojuma risinājumus izstrādājot saskaņā ar teritorijas Ķīšezerā ielā 6 lokālpārplānojuma risinājumiem;
- nosakot prasības apstādījumu ierīkošanai, dabīgā reljefa un esošo koku saglabāšanai;
- izveidojot slēgtas piegādes zonas;
- izmantojot ilgtspējīgus lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumus, integrējot tos kopīgajā publiskās ārtelpas sastāvā;
- veicot esošās transporta sistēmas situācijas izpēti un analīzi, ietverot sabiedriskā transporta, gājēju un velo satiksmes situācijas izpēti un analīzi, un izstrādājot perspektīvās satiksmes organizācijas shēmas īstermiņa un ilgtermiņa scenārijiem, modelējot plānotā objekta radītās autotransporta satiksmes plūsmu izmaiņas, kā arī ietverot priekšlikumus sabiedriskā transporta nodrošinājumam;
- nosakot normatīvo velonovietņu un autostāvvietu skaitu un izvietojumu, atbilstoši plānotās apbūves funkcijai;
- izvērtējot esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un nosakot nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu;
- izstrādājot lokālpārplānojuma īstenošanas kārtību.

3. ATTĪSTĪBAS IECERES RISINĀJUMU APRAKSTS

Lokālpārplānojuma teritorijā ir plānota jauna tirdzniecības un pakalpojumu objekta - veikala, būvniecība, kas izvēlēta ņemot vērā šādai uzņēmējdarbībai piemēroto lokālpārplānojuma teritorijas novietojumu starp Mežaparka apkaimi un Čiekurkalna apkaimi, kur pašreiz atrodas un attīstās jauktas izmantošanas apbūve, un piekļūšanas iespējām no pilsētas maģistrālajām ielām. Veikals nodrošinās apkārtnes iedzīvotājiem dažādību pārtikas, pirmās nepieciešamības un citu mazumtirdzniecības preču izvēles iespējas. Tiks attīstīta uzņēmējdarbība un izveidotas jaunas darbavietas.

Ņemot vērā, ka zemesgabals Ķīšezerā ielā 8 robežojas ar Mežezera ielu no divām pusēm un gar Ķīšezerā ielu no trešās puses, apbūves izvietojuma priekšlikums, sk. Attēlu Nr.5, paredz veikalu izvietot pie Mežezera ielas, bet objektam nepieciešamās autonomvietnes izvietot galvenokārt iekšējā sānpagalmā. Tādējādi neveidojot autonomvietnes gar vietējās nozīmes Mežezera ielu. Ķīšezerā ielas 15 m būvlandes zonā paredzēta vairākpakāpju apstādījumu ierīkošana ar nelielu autonomvietņu skaitu. Brīvā zaļā teritorija, t.sk. apstādījumi, aizņems vairāk kā

20% no zemesgabala teritorijas. Plānotā veikala kopējā platība ir ~2500 m², no tiem ~1430 m² aizņems "LIDL" tirdzniecības zāle. Pārējo telpu platību aizņems piegādes un noliktavas zonas, inženiertehniskās telpas. Piekļuvi Lokālplānojuma teritorijai organizē no Mežezera ielas, veidojot divus pievienojumus. Veikalam paredzēta viena apmeklētāju ieeja ēkas stūrī no autonovietnes un Ķīšezera ielas puses.



Attēls Nr.6. "Apbūves izvietojuma priekšlikums"

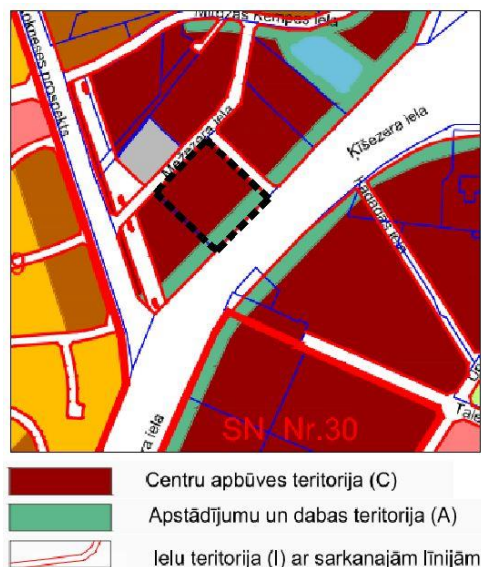
4. LOKĀLPLĀNOJUMA, KĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU, RISINĀJUMU PAMATOJUMS UN ATBILSTĪBA STRATĒGIJAI UN TEMATISKAJIEM PLĀNOJUMIEM

4.1. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU PAMATOJUMS UN TO SAISTĪBA AR PIEGULOŠO TERITORIJU

Lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģiju (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrā daļa).

Saskaņā ar teritorijas plānojuma 15.pielikumu "Teritorijas plānotā (aļļautā) izmantošana", lokālplānojuma teritorijas daļai teritorijas plānotā (aļļautā) izmantošana ir "Centru apbūves teritorija (C)", teritorijas daļa gar Ķīšezera ielu – "Apstādījumu un dabas teritorija (A)", kā arī "Ielu teritorija (I)", sk. Attēlu Nr.6. Saskaņā ar teritorijas plānojuma 16. pielikumu "Apbūves stāvu skaita plāns", lokālplānojuma teritorijā aļļauta 25 un vairāk stāvu apbūve, sk. Attēlu Nr.7. Apstādījumu un dabas teritorijā apbūve nav aļļauta, tāpēc nav noteikts stāvu skaits. Saskaņā ar teritorijas

plānojuma 17.pielikumu "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu aprobežojumi" lokālpārplānojuma teritorijā ir noteikts ielas sarkanās līnijas apgrūtinājums - Mežezera ielas daļa.



Attēls Nr.7 "Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu"



Attēls Nr.8 "Atļautais stāvu skaits saskaņā ar teritorijas plānojumu"

"Centru apbūves teritorija (C)" teritorijā atļautā izmantošana ir intensīva jaukta apbūve ar daudzveidīgām komerciāla rakstura funkcijām un māju būvniecība, bet nav atļauta izmantošana ražošanas funkcijām. Atļautās izmantošanas veidi ietver arī komerciāla rakstura objektu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu. Tādējādi lokālpārplānojumā plānotā izmantošana atbilst teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai. Grozīts tiek apbūves intensitātes parametrs, nenosakot minimālo apbūves intensitāti (teritorijas plānojumā noteiktā minimālā apbūves intensitāte ir 200 %), jo tirdzniecības objektam šāda prasība praktiski nav izpildāma. Savukārt "Apstādījumu un dabas teritorija (A)" ir dažādu funkciju, it īpaši ekoloģisko, rekreācijas un pilsētas tēla veidošanas funkciju nodrošināšanai saglabātas vai speciāli izveidotas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas teritorijas. Lokālpārplānojumā apstādījumu teritoriju apjoms tiek saglabāts, nosakot minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītāju 20%.

Spēkā esošajā (pašlaik nav piemērojams) Rīgas teritorijas plānojumā līdz 2030. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums līdz 2030. gadam) zemesgabalam Ķīšezera ielā 8 noteikts funkcionālais zonējums "Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)", sk. Attēlu Nr.8. JC2 apakšzonā atļauta jaukta teritorijas izmantošana. Galvenie izmantošanas veidi ietver arī Biroju ēku apbūvi un Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūvi, kas atbilst lokālpārplānojumā noteiktajiem galvenajiem izmantošanas veidiem. Lokālpārplānojumā noteikti mazāki maksimālās apbūves intensitātes un stāvu skaita apbūves rādītāji un lielāks minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs.

paaugstinātas intensitātes apbūvi, kā arī darījumu un sabiedrisko funkciju objektu attīstības teritorija. Stratēģijā minēts, ka attīstot "Ezerparka" teritoriju palielināsies transporta plūsmas, tādēļ būs jārod risinājumi, lai pilnībā izmantotu apkaimes daļas potenciālu. Turklāt teritorijas attīstību ietekmēs Ziemeļu transporta koridora izbūve, kas kā transporta maģistrāle veicinās uzņēmējdarbības attīstību, piesaistot gan biroju, gan komercietelpu projektu attīstītājus, kā arī veidos gan jaunas tranzīta transporta plūsmas, gan mainīs pilsētas transporta kustību. "Ezerparka" teritorijā ir vāji attīstīta publisko pakalpojumu infrastruktūra, kā arī ir nepietiekams tirdzniecības platību piedāvājums, taču šīs teritorijas priekšrocības ir tās atrašanās vieta, nodrošinot kvalitatīvu dzīves vidi un labu transporta pieejamību, kā arī potenciāla rekreācijas zonu izveide un attīstība.

Pašlaik prioritāri attīstāmajā teritorijā jau ir uzbūvēts viens nozīmīgs objekts – Valsts ieņēmumu dienests, kā arī viens tirdzniecības objekts, bet vēl viena tirdzniecības centra būvniecība plānota Kadagas ielā. Uzbūvētas vairākas daudzstāvu daudzdzīvokļu "Ezerparka nami" kompleksa ēkas. Dzīvojamo māju un biroju ēku būvniecība turpinās arī teritorijā starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezeras ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi. Lokālpārplānojuma teritorija robežojas ar zemesgabalu Ķīšezeras ielā 6, kur tiek plānota analoga veida apbūve, saskaņā ar teritorijas Ķīšezeras ielā 6 lokālpārplānojumu.

Saskaņā ar Stratēģiju, apkaimju centriem var būt telpiska, funkcionāla, sociāla vai rekreatīva nozīme ar daudzveidīgu pakalpojumu klāstu, tādējādi uzlabojot katra dzīvojamā rajona funkcionalitāti un pievilcību. Priekšpilsētai, atšķirībā no pilsētas kodola, ir raksturīgs salīdzinoši vienfunkcionāls raksturs, kuru nosaka arī esošie un plānotie daudzstāvu dzīvojamo ēku masīvi lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā. Lokālpārplānojuma teritorija tiek plānota kā tuvāko apkaimju pakalpojumu centrs ar ērtu piekļūšanu. Īpaši Mežaparka apkaimes daļai, kuras tirdzniecības objektu pieejamība pilsētas centra virzienā pašlaik ir ierobežota.

Lokālpārplānojuma teritorijā plānotais veikals attīstīs uzņēmējdarbību, pakalpojumu pieejamību un nodrošinās jaunas darbavietas, kā arī tiks labiekārtota pilsētvide, kas atbilst Stratēģijā definētajiem ilgtermiņa attīstības mērķiem:

- IM2 Inovācija, atvērta un eksportspējīga ekonomika;
- IM3 Ērta, droša un iedzīvotājiem patīkama pilsētvide.

Atbilstoši Uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskajā plānojumā iekļautajai klasifikācijai, lokālpārplānojuma teritorija varētu klasificēties II līmeņa, jeb apkaimes pakalpojumu centram: tirdzniecības un pakalpojumu objektu kopums, kurā ikdienas maršruta ietvaros ikvienam ērti sasniedzami plašāka spektra pakalpojumi, ejot ar kājām, braucot ar velosipēdu, privāto vai sabiedrisko transportu. Šāda pakalpojumu centra mērķauditorija ir tuvākās apkaimes iedzīvotāji, un priekšnosacījums II līmeņa kvartālu centru attīstībai ir nelielu un īslaicīgu autostāvvietu nodrošinājums. Būtiska sastāvdaļa visu līmeņu pakalpojumu centriem ir kvalitatīva, labiekārtota publiskā ārtelpa, pievēršot uzmanību to labiekārtošanai un vizuālās kvalitātes uzlabošanai, kā arī ielas telpas koptēla radīšanai primāri no kājāmģājēju viedokļa, paredzot gar maģistrālajām ielām izvietoto pakalpojumu centru pieejamību kājāmģājējiem un velobraucējiem.

Mežaparka apkaimē, atbilstoši tās vēsturiskajai apbūves struktūrai, atrodas tikai divi pakalpojumu centri. Ņemot vērā gan esošo apbūvi, gan pieejamās brīvās teritorijas, jaunu pakalpojumu centru izveide faktiski nav iespējama vēsturiskās apbūves struktūras ietvaros. Tā kā lokālpārplānojuma teritorija atrodas tā sauktajā "jaunajā" Mežaparka apkaimes daļā, var uzskatīt, ka šī teritorija un tuvākā apkārtnē ir piemērota, lai attīstītos par kvartāla vai apkaimes pakalpojumu centru.

Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskajā plānojumā lokālpārplānojuma teritorijai pieguļošās ielas Ķīšezerā iela un Mežezera iela noteiktas kā publiskās ārtelpas pamatstruktūras savienojumi ar plānošanas mērķi:

- 1) veidot kvalitatīvus dažādu publiskās ārtelpas pamatstruktūras elementu savienojumus velobraucējiem;
- 2) stiprināt ielas publiskās ārtelpas funkcijas (uzturēšanās funkciju, u. tml.);
- 3) uzlabot ielu funkcionalitāti un ērtību gājēju un velosipēdistu satiksmei;
- 4) uzlabot ielas vides dizainu un ieviest vai pilnveidot pasākumus, kas samazina autotransporta negatīvo ietekmi uz apkārtējām teritorijām (apstādījumi, u. tml.).

Ķīšezerā iela ir B kategorijas ielas publiskās ārtelpas pamatstruktūras savienojošā iela un tās vadlīnijas paredz:

- 1) trīspakāpju stādījumu buferzonu gar ielām;
- 2) nodalītas autotransporta, gājēju un velosipēdistu kustības zonas;
- 3) apstādījumu joslas, ja to pieļauj ielas profils;
- 4) apstādījumu salu ierīkošanu ielu posmos, ja to pieļauj ielas profils;
- 5) aizliegumu izvietot autostāvvietas priekšpagalmos (izvērtējot pilsētbūvniecisko situāciju, izņēmuma gadījumos autostāvvietas iespējams veidot priekšpagalmos, ja tiek nodrošināti trīspakāpju stādījumi un ievērojot kokaugu intensitāti 1 koks uz 5 stāvvietām);
- 6) apstādījumus teritorijā starp būvlaidi un sarkano līniju;
- 7) veidot skaņu barjeras kā zaļās sienas vai apzaļumotās sienas.

Savukārt Mežezera iela ir E kategorijas publiskās ārtelpas pamatstruktūras savienojošā iela, kurā galvenā ir uzturēšanās funkcija, bet pakārtoti – piekļūšanas funkcija. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības. Pēc rakstura tās galvenokārt ir dzīvojamās ielas. Attiecībā uz šīm ielām kā galvenie plānošanas uzdevumi piedāvāti autotransporta ātruma samazināšana dažādiem līdzekļiem (ātruma dizains). E kategorijas publiskās ārtelpas pamatstruktūras savienojošo ielu attīstības vadlīnijās ir ietverts:

- 1) ierobežot autotransporta kustību;
- 2) ierobežot kravas transporta kustību;
- 3) veidot apstādījumu joslas, ja to pieļauj ielas profils;
- 4) aizliegt autostāvvietu izvietojumu priekšpagalmos (izvērtējot pilsētbūvniecisko situāciju, izņēmuma gadījumos autostāvvietas iespējams veidot priekšpagalmos, ja tiek nodrošināti trīspakāpju stādījumi un ievērojot kokaugu intensitāti 1 koks uz 5 stāvvietām);
- 5) veidot augstvērtīgus vides dizaina risinājumus;

- 6) samazināt distancas starp gājēju pārejām;
- 7) ieviest satiksmes nomierināšanas pasākumus – līkloču ceļi, sašaurināta brauktuve, ātruma ierobežojumi u. c.;
- 8) veidot aktīvu ielu fasāžu fronti ēku pirmajos stāvos;
- 9) veidot daudzveidīgus labiekārtojuma elementus dažādām apmeklētāju grupām;
- 10) izveidot apvienotās satiksmes telpu;
- 11) veidot ietvi vienā līmenī ar brauktuvi;
- 12) ierīkot sezonas pakalpojumu un tirdzniecības objektus ietves zonā, ja ietves platums nodrošina gājējiem nepieciešamo brīvo pārvietošanās zonu;
- 13) teritorijā starp būvlaidi un sarkano līniju veidot apstādījumus.

Ainavu tematiskais plānojums uzsver lokālpārplānojumu lomu ainavu attīstības ietekmēšanā, detalizējot vai mainot teritorijas plānojumos noteikto funkcionālo zonējumu, nosakot jaunus transporta būvju koridorus, precizējot apgrūtinājumus un nosakot papildus prasības teritorijas izmantošanai.

Meliorācijas attīstības tematiskajā plānojumā lokālpārplānojuma teritorija noteikta kā apbūves teritorija ar augstu gruntsūdens līmeni (0-1m), tādēļ nepieciešami atbilstoši pasākumi gruntsūdens un lietusūdens jautājumu risināšanai. Meliorācijas attīstības tematiskais plānojums paredz pakāpenisku pāreju no slēgto lietus novadīšanas sistēmu būvniecības uz atvērta tipa ūdens novadīšanas sistēmām, turklāt izveidotajiem risinājumiem ir jābūt estētiskiem un funkcionāliem, tādējādi papildinot pilsētvidi un paplašinot tās izmantošanas iespējas. Ņemot vērā attīstāmo teritoriju inženierģeoloģiskos apstākļus, ja nepieciešams, attīstāmajām teritorijām izstrādājami kompleksi ilgtspējīgas lietus ūdens novadīšanas sistēmas risinājumi. Svarīgi ir attiekties pret lietus ūdeni kā resursu, nevis problēmu, un integrēt to teritorijas labiekārtojumā.

Ņemot vērā minēto, lokālpārplānojuma risinājumi kā grozījumi teritorijas plānojumā nav pretrunā ar Stratēģiju, kā arī izstrādātajiem tematiskajiem plānojumiem Rīgas pilsētai.

Lokālpārplānojuma risinājumu īstenošanu veicina šādi apstākļi:

- Tirdzniecības un pakalpojuma objekta būvniecība lokālpārplānojuma teritorijā atbilst zemesgabala Ķīšezera ielā 8 īpašnieka attīstības iecerēm un iekļaujas apkārtnē kā apkaimes pakalpojuma centrā.
- Lokālpārplānojuma teritorija ir ērti sasniedzama gan ar automašīnām un sabiedrisko transportu, gan gājējiem.
- Lokālpārplānojuma teritorija, ņemot vērā vides trokšņa līmeni piegulošajās ielās, nav piemērota dzīvojamai apbūvei bez atbilstošiem pasākumiem trokšņa līmeņa samazināšanai.
- Lokālpārplānojuma teritorijai piegulošajās ielās ir izbūvēti maģistrālie inženiertīkli, tādējādi tiek sekmēta to ekonomiska izmantošana.
- Lokālpārplānojuma teritorijā tiks veidoti kvalitatīvi apstādījumi, t.sk. vairākpakāpju un izmantojot dižstādus.
- Lokālpārplānojuma teritorijā, saskaņā ar sertificēta sugu un biotopu eksperta (īpaši aizsargājamās putnu sugas un to dzīvotnes) atzinumu lokālpārplānojuma īstenošanas rezultātā plānotā apbūves ieceres attīstība

zemes gabalā būtiski negatīvu ietekmi uz savvaļas putnu populācijām neatstās. Atzinums iekļauts lokālpārplānojuma "Pielikumi" daļā.

5. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS, IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI UN APROBEŽOJUMI

5.1. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI

Lokālpārplānojuma teritorijai funkcionālās zonas un tajā atļautās izmantošanas veidi noteiktas saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 240, ņemot vērā teritorijas plānojumā līdz 2030. gadam noteikto funkcionālo apakšzonu "Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)" zemesgabalam Ķīšezera ielā 8. Lokālpārplānojumā būtiski samazināts šajā apakšzonā atļauto galveno un papildizmantošanas veidu skaits, izmantojot jau spēkā esošajā teritorijas Ķīšezera ielā 6 lokālpārplānojumā noteikto funkcionālo apakšzonu "Jauktas centra apbūves teritorija (JC106)", jo abu blakus esošo teritoriju attīstības ieceres ir līdzīgas. Tādējādi tiek vienkāršota apbūves prasību piemērošana, neveidojot nebūtiskas atšķirības, piem., atļautajos apbūves parametros. Savukārt lokālpārplānojuma teritorijas daļai, kas atrodas ZA pusē Mežezera ielas sarkano līniju teritorijā, tiek noteikta funkcionālā apakšzona "Transporta infrastruktūras teritorija (TR47)".

Teritorijas galvenā un papildizmantošana, kā arī apbūves parametri ir konkretizēti atbilstoši apkārtnes kontekstam un teritorijas attīstības ieceres galvenajam mērķim – tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, papildus nosakot tos izmantošanas veidus, kas pilda pastarpinātas vai papildinošas šī objektu izmantošanas funkcijas - biroju ēku apbūve un labiekārtota publiskā ārtelpa, kā arī transporta apkalpojošā infrastruktūra un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, kas saistīta ar pārtikas ražošanu (kulinārija/konditoreja u.tml.).

Savukārt funkcionālā apakšzona "Transporta infrastruktūras teritorija (TR47)" paredzēta lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un inženiertehnisko apgādi. Kā galvenie izmantošanas veidi tiek noteikti inženiertehniskā infrastruktūra un transporta lineārā infrastruktūra. Papildizmantošana netiek noteikta.

5.2. APBŪVES PARAMETRI UN CITAS PRASĪBAS APBŪVEI

Funkcionālajā apakšzonā „Jauktas centra apbūves teritorija (JC106)” maksimālā apbūves intensitāte ir noteikta 100%, maksimālais apbūves augstums līdz 12 m, apbūves stāvu skaits līdz 3 stāviem (tikai biroju apbūvei) un minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 20%. Šādi apbūves rādītāji ir pielāgoti plānotajai tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvei ar samazinātu apbūves augstumu un intensitāti, bet palielinātu brīvās zaļās teritorijas īpatsvaru, salīdzinot ar teritorijas plānojumā un arī teritorijas plānojumā līdz 2030. gadam noteiktajiem apbūves parametriem, t.sk. Lokālpārplānojumā noteikts apbūves augstuma rādītājs atbilst mazākam atļautajam stāvu skaitam (ja stāvu skaitu reizina ar 3,5 m un papildus pieskaita 1,5 m). Apbūves parametru salīdzinājumu skatīt teritorijas Ķīšezera ielā 6 lokālpārplānojuma Paskaidrojuma raksta 1.tabulā.

Funkcionālajā apakšzonā "Transporta infrastruktūras teritorija (TR47)" apbūves parametri netiek noteikti.

Gar Ķīšezerā ielu, kas ir B kategorijas iela, noteikta obligātā būvlaide 15 m attālumā no ielas sarkanās līnijas. Gar Mežezera ielu, kas ir E kategorijas ielu, noteikta minimālā būvlaide 3 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 132., 133. punktu jaunbūvējamās būves (ar atsevišķiem izņēmumiem, piem., transporta inženierbūves un ar tām saistīto infrastruktūru, termināļiem, kā arī inženiertīkliem un to objektiem) izvietoti ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas prasības apbūvei - ēku izvietojumu un arhitektoniskos risinājumus jāparedz vienotā vizuālā veidolā, ievērojot Mežaparka apkaimes apbūves raksturu un arhitektonisko izteiksmību, izmantojot modernus un ilgtspējīgus būvmateriālus, kas atbilst ēkas funkcionālās izmantošanas veidam. Nav atļauti tipveida industriāli būvobjekti (konteinera, angāra tipa u.tml. būves). Ēku sienu un jumta krāsojumā jāievēro vienotu tonalitāti. Nav atļauta vienkāršu apdares risinājumu pielietošana fasādēs. Piegādes zona veidojama pret Mežezera ielu, lai mazinātu vizuālā skata ietekmi. Piegādes zonai jābūt slēgtai, norobežotai no ielas puses. Norobežojuma risinājumu veido saskaņoti ar ēkas arhitektūru.

Apbūve jāplāno ar galveno fasādi – arhitektoniski izteiksmīgāko, reprezentatīvāko ēkas fasāde, vērstu pret Ķīšezerā ielu, kurā ir arī galvenā ieeja. Šāds galveno fasāžu izvietojums ir raksturīgs esošajai un plānotajai apbūvei gar Ķīšezerā ielu, kaut arī tieša piekļūšana attiecīgajiem zemesgabaliem parasti tiek nodrošināta no vietējās nozīmes ielas.

Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas prasības arī pagalmu izmantošanai:

- Priekšpagalmā, kas izvietots pret Ķīšezerā ielu, ierīko apstādījumus (tostarp vairākpakāpju), labiekārtojumu (tostarp gājēju ceļņus un iekšējos piebraucamos ceļus) un transportlīdzekļu novietnes, nepārsniedzot 10 % no objektam normatīvi nepieciešamā autostāvvietu skaita.
- Ārējā sānpagalmā, kas izvietots pret Mežezera ielu, ierīko apstādījumus un labiekārtojumu.
- Aizmugures pagalmā, kas izvietots pret Mežezera ielu, ierīko apstādījumus un labiekārtojumu (tostarp gājēju ceļņus un iekšējos piebraucamos ceļus), kā arī izvietoti atkritumu novietni, kuras vizuālo noformējumu precīzē būvniecības ieceres dokumentācijā..

5.3. APROBEŽOJUMI

Lokālpārplānojuma teritorijā ir noteikts Mežezera ielas sarkanās līnijas apgrūtinājums, kā arī RP SIA "Rīgas satiksme" zemsprieguma elektrokabeļa aizsargjosla. Lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

6. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Lokālpārplānojuma izstrādes gaitā ir izvērtēta esošā transporta sistēmas situācija Ķīšezerā ielas posmā starp Rusova ielu un Ezermalas ielu, Kokneses prospekta posmā starp Mirdzas Ķempes ielu un Ķīšezerā ielu, Mirdzas Ķempes ielā visā garumā (ietverot krustojumus) un izstrādāti risinājumi optimālai satiksmes organizācijai un veikta

transporta plūsmu modelēšana četriem scenārijiem, ietverot arī plānotos pilsētas mēroga transporta infrastruktūras attīstības projektus, t.sk. perspektīvā Rīgas Ziemeļu transporta koridora izbūvi. Ņemot vērā prognozējamo plānotajai apbūvei piesaistītā autotransporta skaitu, secināts, ka attīstības ieceres īstenošana neradīs nozīmīgu papildus noslodzi uz esošajām pieguļošajām ielām un to krustojumu mezglu punktiem.

6.1. IELAS, SATIKSMES ORGANIZĀCIJA UN PIESAISTĪTĀS TRANSPORTA PLŪSMAS

Ielas un to sarkanās līnijas, pieklūšana.

Attīstot lokālpārplānojuma teritoriju, jaunu ielu izveide nav nepieciešama. Apkārt esošo Ķīšezerā un Mežezera ielu sarkanās līnijas netiek mainītas. Pēc perspektīvā Rīgas Ziemeļu transporta koridora izbūves pieklūšana un satiksmes plūsma uz un no lokālpārplānojuma teritorijas mainīsies, bet tiks saglabāts Mežezera ielas savienojums ar Ķīšezerā ielu.

Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasību, gadījumos, kad iespējams pieslēgties pie dažādu kategorijas ielām, vislabāk to darīt pie zemākas kategorijas ielas. Ķīšezerā iela ir B kategorijas iela, savukārt Mežezera iela - E kategorijas iela. Atbilstoši izstrādātajam Rīgas Ziemeļu transporta koridora 1. posma tehniskajam projektam/būvprojektam, Ķīšezerā ielas posms gar lokālpārplānojuma teritoriju projektēts bez vietējās kustības joslas. Tāpēc pieklūšana lokālpārplānojuma teritorijā plānotajam tirdzniecības un pakalpojumu objektam plānota tikai no Mežezera ielas.

Tā kā apbūves ieceres īstenošanai nepieciešams izbūvēt/pārbūvēt Mežezera ielas posmu no Ķīšezerā ielas līdz Kokneses prospektam, lokālpārplānojuma sastāvā sagatavots Mežezera ielas šķērsprofila priekšlikums (skatīt 10. attēlu). Mežezera ielai paredzēta divjoslu, divvirzienu brauktuve – braukšanas joslas platums 3,0 m. Brauktuvei paredzētas augstās brauktuves apmales (+10 cm). Gar apmalēm 0,5m platumā brauktuvei paredzēta malas josla un tekne, kur paredzēts izvietot gūlijas. Malas josla/tekne nodalīta ar nepārtraukto brauktuves apzīmējumu – brauktuves abās pusēs nav atļauta transportlīdzekļu apstāšanās. Atļautais braukšanas ātrums – 30 km/h.

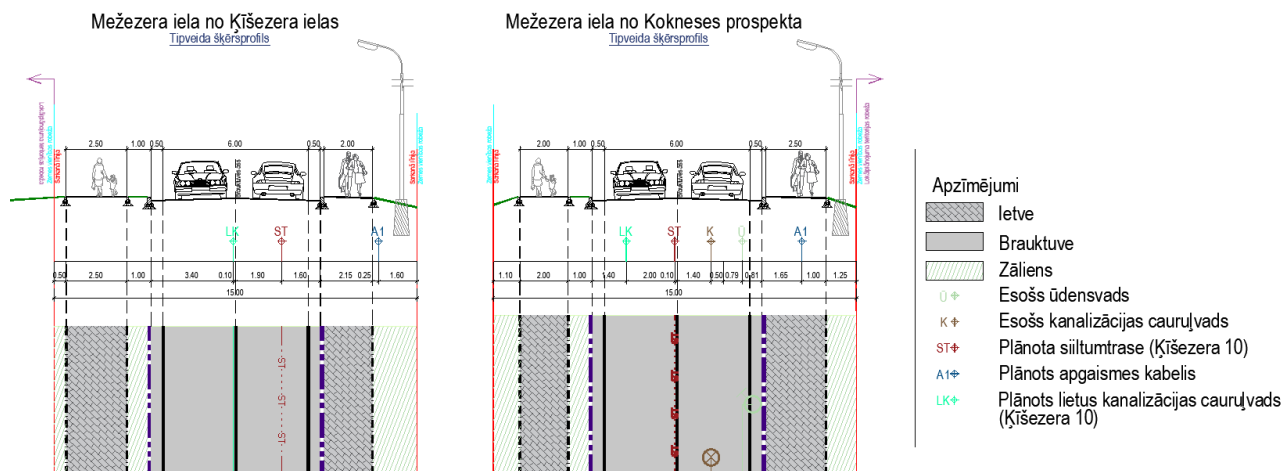
Brauktuves labajā pusē (gar plānotajiem veikaliem) paredzēta 2,5 m plata ietve. Ielas posmā no Kokneses prospekta līdz Mežezera ielai 10 ietve paredzēta tieši brauktuves malā, bet no Mežezera ielas 10 līdz pieslēgumam Ķīšezerā ielai – atdalīta no brauktuves ar 1 m platu zaļo zonu.

Brauktuves kreisajā pusē (gar esošo AST transformatoru apakšstaciju "Mežaparks") paredzēta 2 m plata ietve. Ielas posmā no Kokneses prospekta līdz Mežezera ielai 10 ietve atdalīta no brauktuves ar 1 m platu zaļo zonu. Bet no Mežezera ielas 10 līdz pieslēgumam Ķīšezerā ielai – tā paredzēta tieši brauktuves malā.

Mežezera ielas posmā paredzēts izveidot gājēju pāreju apzīmējumus krustojumos, tiks paredzēts turpinājums ietves segumam nobrauktuves zonās, kā arī kur tas tehniski iespējams – tiks paredzēta +2cm izcelta apmale. Detalizētie risinājumi tiks precizēti būvprojekta ietvaros.

Sasaiste ar teritoriju Ķīšezerā ielā 6 tiks risināta ar Mežezera ielas izbūvi, tiek paredzēts projektēt iebrauktuvi sarkano līniju robežās. Mežezera ielas posms no Ķīšezerā ielas līdz Kokneses prospektam tiek uzskatīts par

savienojošo ielu abu teritoriju darbiniekiem un apmeklētājiem. Mežezera ielas posmu līdz Ķempes ielai paredz izstrādāt teritorijas Ķīšezera 10 attīstītāji.



Attēls Nr.10 "Mežezera ielas šķēršprofila priekšlikums"

Satiksmes organizācija.

Autotransporta iebraukšana un izbraukšana abos virzienos lokālpārplānojuma teritorijā tiks organizēta no Mežezera ielas, kas savienojas ar Kokneses prospektu un Ķīšezera ielu, tādā veidā nodrošinot ērtu piekļuvi attīstāmajai teritorijai.

Paralēli, lokālpārplānojuma izstrādes laikā, tika saņemti Rīgas domes Satiksmes departamenta 29.04.2022. tehniskie noteikumi Nr. DS-22-1474-nd "Tehniskie noteikumi objekta "Jaunbūvējamais Mežezera ielas posms no Kokneses prospekta līdz Ķīšezera ielai, (kad.apz. 0100 084 0061), Rīgā" projektēšanai". Mežezera iela paredzēta kā divvirzienu iela ar ietvi gājējiem un velosipēdistiem. Šādā veidā piebraukšanai vai izbraukšanai no plānotā tirdzniecības un pakalpojumu objekta lielākā daļa apmeklētāju izmantos nelielu Mežezera ielas posmu no krustojuma ar Ķīšezera ielu (aptuveni 62%, sk. Transporta plūsmas izpētes 8.att.). Savukārt, ja Mežezera ielā transporta kustība tiktu organizēta tikai vienā virzienā, tad visiem apmeklētājiem, atkarībā no noteiktā kustības virziena iebraucot vai izbraucot, būtu jāizmanto viss Mežezera ielas posms no Ķīšezera ielas līdz Kokneses prospektam. Tādējādi tiktu būtiski paaugstināta satiksmes intensitāte Mežezera ielā. Divvirzienu satiksmes organizācija nodrošina nepieciešamo piekļušanu specializētajam kravu transportam Mežezera ielā esošajam stratēģiskas nozīmes objektam energoapgādes drošībai – augstsprieguma transformatora apakšstacijai.

Lai nodrošinātu gājēju un velosipēdistu plūsmu satiksmes drošību, plānoti šādi risinājumi satiksmes mierināšanai:

- Mežezera ielā noteikts atļautais braukšanas ātrums – 30 km/h.
- Mežezera ielas pieslēgums Kokneses prospektam paredzēts izcelts uz ātrumvaļņa (augstums +10 cm). Kokneses prospektam pirms ātrumvaļņa atļautais braukšanas ātrums samazināts līdz 30 km/h. Mežezera iela pieslēgumā Kokneses prospektam izcelta gājēju/veloceliņa līmeni.



Attēls Nr.11 un Nr.12 “Mežezera ielas un Kokneses prospekta krustojuma priekšlikums”

- Lai izceltu gājēju un velobraucēju kustības prioritāti, Mežezera ielas visas nobrauktuves (un pieslēgumi) izcelti ietves līmenī. Kokneses prospekta gājēju/ velosipēdistu celiņš krustojuma zonā tiek novirzīts dziļāk uz Mežezera ielas pusi. Pieslēgumos Kokneses prospektam un Ķīšezera ielai pirms kopīgā gājēju un velosipēdistu celiņa (turpmāk tekstā – KGVC) paredzēta papildus pietāšanas līnija ar atbilstošu ceļa došanas ceļa zīmi un horizontālo apzīmējumu. Pirms KGVC šķērsojumiem kopā ar priekšrocības c/z paredzētas arī atbilstošas, par veloceliņu informējošas papildzīmes. Veloceliņi brauktuves šķērsojumu atbilstoši marķēti un iekrāsoti zilā krāsā, atbilstoši izceļot šķērsojumus.



Attēls Nr.13 “Mežezera ielas un Kokneses prospekta krustojuma ātrumvaļņa priekšlikums”

- Lai nodrošinātu papildus satiksmes mierināšanu, arī augstsprieguma transformatora apakšstacijai un veikala Mežezera ielā 6 mezgls izcelts uz ātrumvaļņa. Ietves apmales mezgla zonā marķētas ar papildus kontrastējošu marķējumu. Pirms brauktuves šķērsojumiem ietvēm paredzams taktilais bruģis. Visas ceļa zīmes un larnas marķējamas ar atbilstoši izvietotām 3 kontrastējošām lentām.
- Ķīšezerā iela perspektīvās gājēju pārejas zonā sašaurināta līdz 1 braukšanas joslai katrā braukšanas virzienā. Joslas aizvērsta atbilstoši LVS 190-3 definētajiem, minimālajiem garumiem. Lai visā satiksmes koridorā nodrošinātu iespējami vienveidīgu satiksmes organizācijas aprīkojumu, jaunais brauktuves sašaurinājums veidots, pielietojot Ķīšezerā ielā jau izmantotam satiksmes organizācijas aprīkojumam analogus risinājumus – riteņu atdures un signālkolonnas.

Pie Ķīšezerā ielā pašreiz esošām gājēju un satiksmes intensitātēm pieaugamā neregulētas gājēju pārejas izveide. Taču, palielinoties gājēju, velobraucēju un transporta plūsmām, gājēju pārejai rekomendēts noteikt luksoforu regulāciju.



Attēls Nr.14 “Lokālpārplānojuma teritorijas apbūves priekšlikums”

Iekšējo satiksmes organizāciju lokālpārplānojuma teritorijā plānots veidot pēc labās rokas principa ar divvirzienu brauktuvēm, kas savienojas ar abām iebrauktuvēm.



Attēls Nr.15 "Apbūves iebrauktuves priekšlikums"

Mežezera ielas, kā arī iekšējos transporta organizācijas risinājumus jāprecizē būvniecības ieceres dokumentācijā, tehniskos risinājumus saskaņojot ar atbildīgo Rīgas pašvaldības struktūrvienību.

Piegādes un atkritumu izvešanas kravas autotransporta kustība paredzēta pa Mežezera ielu virzienā no Ķīšezera ielas uz iebrauktuvi teritorijas ZR daļā.

Ietekme uz satiksmes infrastruktūru un transporta plūsmas prognoze

Par galvenajiem autotransporta plūsmas virzieniem ir uzskatāma plūsma pa Ķīšezera ielu un Kokneses prospektu, kā arī pa Rusova ielu virzienā uz/no Čiekurkalna apkaimi. Šobrīd teritorijas tuvumā galvenās transporta plūsmas veido Mežaparka apkaimes vietējie iedzīvotāji un cilvēki, kuri dodas no citām apkaimēm, dodoties uz/no Mežaparku, pārvietojoties ar velosipēdiem/citiem alternatīvajiem pārvietošanās līdzekļiem velosipēdistu ceļa maršrutā, kurš atrodas lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā. Kā arī salīdzinoši lielu plūsmu veido Valsts ieņēmumu dienesta ēkas un Ķīšezera ielas otrā pusē esošā tirdzniecības objekta darbinieki un apmeklētāji.

Saskaņā ar veikto "Transporta plūsmas izpēti lokālpārplānojuma teritorijā", sk. 7. nodaļu 4. tabulu, plānotais objekts piesaistīs 270 braucienus (iebraucošie 135 braucieni un izbraucošie 135 braucieni) darba dienā laika periodā 17:00–18:00, kur 10% no braucieniem ir primārie braucieni un 90% garāmejošie un novirzītie braucieni. Izvērtējot transporta plūsmas uzskaites datus par ar lokālpārplānojuma teritorijā plānoto objektu salīdzināmiem tirdzniecības un pakalpojumu objektiem secināts, ka darba dienā laika periodā 08:00-09:00 apmeklētība būs 2%-6% no dienas kopējās apmeklētības, bet laika periodā 17:00-18:00 apmeklētība būs 8%-9% no dienas kopējās apmeklētības. Tāpēc transporta plūsmu modelēšana veikta darba dienas laika periodam 17:00-18:00, kad transporta plūsma būs

vislielākā. Arī no transporta plūsmas uzskaites datiem krustojumos rīta un vakara maksimumstundā tika secināts, ka esošajā 2022.gada situācijā krustojumu noslodze ir lielāka vakara maksimumstundā.

Ņemot vērā, ka pēc lokālpārplānojuma teritorijas apbūves 2024.gadā, papildus piesaistītā transporta plūsma tika noteikta 14 automašīnas stundā, noslodze visos ielu krustojumos vakara maksimumstundā izpētes teritorijas robežās palielināsies nenozīmīgi (<2%).

Tika veikta satiksmes intensitātes uzskaites izpētes teritorijā esošajos krustojumos un secināts, ka esošajā 2022.gada situācijā vakara maksimumstundā servisa līmenis izpētes teritorijas robežās sastāda A (*loti maza aizkavēšanās*) - C (*pieņemama aizkavēšanās*).

Modelējot satiksmes plūsmas, tika skatīti četri scenāriji (skatīt pielikumu "Transporta plūsmas izpēti lokālpārplānojuma teritorijā"):

0. scenārijs - Bez objekta un ar Rimi Ķīšezerā ielā 6. Esošā (2022.) transporta infrastruktūra.
1. scenārijs - Ar objektu un Rimi Ķīšezerā ielā 6. Esošā (2022.) transporta infrastruktūra.
2. scenārijs - Ar objektu un Rimi Ķīšezerā ielā 6. Ķīšezerā ielas – Kokneses prospekta krustojums ir regulējams.
3. scenārijs - Ar objektu un Rimi Ķīšezerā ielā 6. Īstenota RZTK 1.kārta. Rimi bez pieslēguma Ķīšezerā ielā.

0., 1. un 2.scenārijos izmantoti dati par transporta plūsmu 2024.gadā, bet 3.scenārijā – par transporta plūsmu 2030.gadā.

0. un 1.scenārijā (esošajā situācijā ar plānoto apbūvi Ķīšezerā ielā 6 un ar/bez plānoto objektu Ķīšezerā ielā 8) servisa līmenis sastāda A (*loti maza aizkavēšanās*) - C (*Pieņemama aizkavēšanās*).

Savukārt 2.scenārijā (2024.gada situācijā ar objektu, ar Rimi Ķīšezerā ielā 6, Ķīšezerā ielas – Kokneses prospekta krustojums ir regulējams) izpētes teritorijas robežās servisa līmenis sastāda A (*loti maza aizkavēšanās*) - C (*Pieņemama aizkavēšanās*) visiem ielu posmiem izņemot Kokneses prospekta (centra virzienā) posmu Ķīšezerā ielas – Kokneses prospekta krustojumā, kur servisa līmenis sastāda D (*Tuvošanās nestabilai jeb pieņemamai aizkavēšanai*).

3.scenārijā (2030.gada situācijā ar plānoto apbūvi Ķīšezerā ielā 6 un Ķīšezerā ielā 8, īstenotu RZTK 1.kārtu, teritorija Ķīšezerā ielā 6 bez pieslēguma Ķīšezerā ielai) izpētes teritorijas robežās servisa līmenis sastāda A (*loti maza aizkavēšanās*) - C (*Pieņemama aizkavēšanās*) visiem ielu posmiem izņemot pieejas Ķīšezerā ielas – Kokneses prospekta krustojumā un Ķīšezerā ielas un Ezermalas ielas mezglā.

Servisa līmenis Kokneses prospekta (centra virzienā) posmā Ķīšezerā ielas – Kokneses prospekta krustojumā sastāda D (*Tuvošanās nestabilai jeb pieņemamai aizkavēšanai*).

Servisa līmenis Ķīšezerā ielas pieejai šajā krustojumā sastāda E (Nestabils process / Nozīmīga aizkavēšanās). Nenozīmīgas transporta plūsmu svārstības, ceļu satiksmes negadījumi un joslu sašaurinājumi var būt par iemeslu nopietniem sastrēgumiem.

Servisa līmenis Ķīšezerā ielas posmā (virzienā no centra) Ķīšezerā ielas un Ezermalas ielas mezglā sastāda D (Tuvošanās nestabīlai jeb pieņemamai aizkavēšanai).

No augstāk minētā izriet, ka esošā transporta infrastruktūra nodrošina transporta plūsmu bez būtiskiem aizkavējumiem un arī attīstības ieceres īstenošana Ķīšezerā ielā 8 un piesaistītās transporta plūsmas neradīs nozīmīgu papildus noslodzi uz esošajām piegulošajām ielām un to krustojumiem.

Transporta infrastruktūras attīstības priekšlikumi

Lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā ir labi attīstīta transporta infrastruktūra. Mežaparka un Čiekurkalna apkaimju teritorijā jau šobrīd notiek aktīva teritoriju attīstība, kā rezultātā palielinās arī transporta plūsmas. Savukārt Ķīšezerā iela kā Rīgas Ziemeļu transporta koridora posms nākotnē būs ātrsatiksmes autoceļš.

Attīstoties lokālpārplānojuma un tai apkārtējai teritorijām, par aktuālu jautājumu kļūs Kokneses prospekta un Ķīšezerā ielas krustojums. Lai paaugstinātu satiksmes drošību gājējiem, velosipēdistiem, kā arī motorizētajiem transportlīdzekļiem, transporta speciālisti rekomendē atstāt Ķīšezerā ielas un Kokneses prospekta krustojumu neregulējamu. Luksofora uzstādīšana šajā krustojumā negatīvi ietekmē servisa līmeni un palielina aizkavēšanas laiku visiem satiksmes dalībniekiem. Paaugstinot drošību gājējiem paredzēts, ka tiks organizēta gājēju pāreja Ķīšezerā ielā pretī plānotam objektam, kas nodrošinās savienojumu starp sabiedriskajiem infrastruktūras objektiem Ķīšezerā ielā un piegulošo teritoriju. Kā papildus risinājumu ar paaugstinātu drošības līmeni gājēju pāreja Ķīšezerā ielā papildināma ar aizsargstabiņiem, divas brauktuves pārveidojot uz vienu, skatīt grafiskās daļas 4. lapu.

Ņemot vērā plānotā objekta funkciju un apjomu, lokālpārplānojuma teritorijā plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešams nodrošināt piekļuves iespējas, izbūvējot iepriekš minēto Mežezera ielu. Savukārt Kokneses prospekta un Ķīšezerā ielas krustojuma pārbūve pieļaujama realizējot lielāka apjoma attīstības ieceres tuvākajā apkārtnē. Lokālpārplānojuma risinājums neparedz prasību veikt šī krustojuma pārbūvi plānotā objekta – veikala, funkcionēšanai.

Par cik apkārtējā teritorijā tiek izstrādāti vairāki attīstības projekti - ielas un apbūves - lokālpārplānojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar citu blakusesošo teritoriju risinājumiem.

Sabiedriskais transports

Pēc Rīgas teritorijas plānojuma cilvēks līdz pieturvietai gatavs iet 5 - 6 min (300 - 500m). Attālums no objekta Ķīšezerā ielā 8 līdz esošām sabiedriskā transporta pieturvietām Ķīšezerā ielā sastāda aptuveni 500m.

Ņemot vērā esošo transporta un satiksmes infrastruktūru teritorijas tuvumā, esošais nodrošinājums ar sabiedrisko transportu, t.sk. pieturvietu izvietojums, ir uzskatāms par labu. Līdz ar to lokālpārplānojums neparedz papildus risinājumus/priekšlikumus sabiedriskā transporta maršrutu un pieturvietu izvietojumam.

Savukārt izstrādātais Rīgas Ziemeļu transporta koridora 1. posma būvniecības ieceres projekta risinājums paredz mainīt 9. autobusa kustības maršruta plānu, to novirzot no Rusova un Ķīšezerā ielas krustojuma uz Čiekurkalna 1. līnijas un Gaujas ielas krustojumu, tādēļ, pašreiz vēl neprognozējamā termiņā, tiks veiktas izmaiņas sabiedriskā transporta maršrutos.

6.2. GĀJĒJU UN VELO INFRASTRUKTŪRA

Lokālpārplānojuma teritorijai ir nodrošināta ērta piekļūšana gan gājējiem, gan velosipēdistiem no abu apkaimju (Mežaparka/Čiekurkalna) pusēm. Velosipēdistiem – no esošiem velosipēdu ceļiem Ķīšezerā ielā un Kokneses prospektā. Kā arī no plānotajiem velosipēdistu ceļiem Rusova un Talejas ielā, kas ir saistīti ar lokālpārplānojuma starp Ķīšezerā ielu, Rusova ielu, Ungura ielu un Talejas ielu teritoriju.

Tiek paredzēta gājēju ietves izbūve Mežezera ielai. Lokālpārplānojumu aptverošo teritoriju plānots veidot, izbūvējot gājēju ceļņus, tādā veidā nodrošinot plānotā tirdzniecības un pakalpojumu objekta ērtu sasaisti ar apkārtējo teritoriju, sabiedriskā transporta pieturvietām, gājēju šķērsdošanas vietām, esošo/plānoto velo infrastruktūru un citiem publiskās ārtelpas elementiem. Konceptuāls priekšlikums gājēju un velo infrastruktūrai atspoguļots Grafiskās daļas rasējumā "Transporta un gājēju plūsmas organizācijas shēma".

Lai nodrošinātu gājēju savienojumu plānotajam tirdzniecības objektam ar Valsts ieņēmumu dienesta ēku, ir plānota regulējamas gājēju pārejas ierīkošana pāri Ķīšezerā ielai.

Lokālpārplānojuma teritoriju apskauj velo infrastruktūra - apvienotais gājēju-velosipēdistu ceļš Kokneses prospektā un Ķīšezerā ielā. Uz šiem velosipēdistu ceļiem ir samērā lielas esošās plūsmas, tādēļ pašvaldībai, attīstot velo infrastruktūru pilsētā, ieteicams pārskatīt iespēju veidot šo ceļu kā gājējiem un velosipēdistiem dalītu ceļu. Izbūvējot Mežezera ielas posmu lokālpārplānojuma teritorijā velosipēdistu plūsmas daļēji tiks novirzītas pa Mežezera ielu.

6.3. TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVĪETNES

Novietojums

MK noteikumos Nr. 240 noteikts, ka ielu un piebrauktuvi, kā arī objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve atļauta visās teritorijas, ja pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālpārplānojumā nav noteikts citādi.

Rīgas teritorijas plānojuma 314. punkts nosaka, ka pie jaunas būvniecības priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauts izveidot tikai apstādījumu un dabas teritoriju labiekārtojumu, kā arī veikt 144.12 un 145. punktā noteiktās darbības, t.i., šajās pagalmu daļās nav atļautas autostāvvietas.

Savukārt, teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam risinājums (TIAN 274. punkts) atļauj priekšpagalmos izvietot autostāvvietas. Lokālpārplānojumā tiek noteikts, ka priekšpagalmā (gar Ķīšezerā ielu) maksimālais autostāvvietu

skaitis ir 10 % no noteiktā objektam nepieciešamo autostāvvietu skaita. Attīstības iecerē priekšpagalmā plānots izvietot stāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, kas ir 5% no kopējā autonovietņu skaita.

Autostāvvietas, kas ir nepieciešamas lokālpārplānojuma teritorijā plānotā objektā paredzētajām funkcijām, paredzēts izvietot virszemē, zemesgabala robežās.

Saskaņā ar sagatavoto teritorijas attīstības ieceres priekšlikumu, autostāvvietas plānots izbūvēt teritorijas iekšējā sānpagalmā – pie robežas ar zemesgabalu Ķīšezera ielā 6.

Transportlīdzekļu novietņu skaits

Teritorijas attīstības iecerē piedāvātā teritorijas izmantošana primāri plānota kā daļa no apkaimes pakalpojumu centra gan Mežaparka, gan Čiekurkalna apkaimes iedzīvotājiem, kur ir esoša un tiek plānots attīstīt jaunu dzīvojamo apbūvi ar nozīmīgu cilvēku skaita palielinājumu. Ar automašīnu uz teritoriju regulāri dosies Mežaparka un Čiekurkalna apkaimēs dzīvojošie cilvēki, kā arī attālāku apkaimju iedzīvotāji.

Ņemot vērā lokālpārplānojuma teritorijas ģeogrāfisko novietojumu, papildus faktori, kas jāņem vērā projektējot transportlīdzekļu novietnes, ir tas, ka automašīnu plūsmas uz tirdzniecības un pakalpojumu objektu palielinās svētku dienās un tūrisma sezonas laikā, kā arī Mežaparks ir pievilcīga atpūtas vieta ģimenēm ar bērniem, kuri apciemo Zooloģisko dārzu un izmanto Mežaparka piedāvātās izklaides un aktīvās atpūtas iespējas – Ķīšezera pludmali, sporta un bērnu laukumus, Mežaparka estrādi. Visi šie apkaimes iedzīvotāji un to apmeklētāji sastāda lielu daļu no potenciālajiem veikala apmeklētājiem.

Papildus izvērtējot tagadējo situāciju uz Ķīšezera ielas, kur daudz automašīnas (kopskaitā gar vienu ielas malu var izvietot 60 automašīnas) tiek novietotas pretī Valsts ieņēmumu dienesta ēkai, tādā veidā samazinot transporta plūsmas caurejamību un pasliktinot ceļa satiksmes drošību. Kā arī jāņem vērā, ka pastāv autostāvvietu trūkums ielas otrā pusē esošajā VID autostāvvietu novietnē, kur šobrīd apmeklētājiem paredzētas tikai 50 autonovietnes ar laika limitu 1,5h, un ir redzams, ka autostāvvietu skaits nav pietiekams. Mirdzas Ķempes ielā, kur pieslēdzas Mežezera iela, tiek novietotas daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku iedzīvotāju automašīnas (kopskaitā gar vienu ielas malu iespējams izvietot 55 automašīnas), tomēr arī šis autostāvvietu skaits ir acīmredzami nepietiekams. Izvērtējot esošo situāciju Ķīšezera ielas posmā, kā arī apkārtējās ielās kvartālā starp Mirdzas Ķempes ielu un Kokneses prospektu, ir konstatējams nepietiekams autostāvvietu skaits gan dienas, gan nakts laikā. Kā arī ņemot vērā to, ka RDSD gatavo vairākus scenārijus par Ķīšezera ielas atslogošanu no transportlīdzekļu stāvēšanas uz ielas, ieviešot maksas tarifu, ir paredzams, ka auto novietošanas problēma vietējā apkārtne kļūs vēl aktuālāka. Nākotnē paredzēta jauna daudzdzīvokļu apbūve, kur jau tagad redzams, ka paredzētajos būvprojektos nav pietiekams autostāvvietu skaits, kas pastiprinās slogu automašīnu novietošanai uz apkārt pieguļošajām ielām.

Plānotajā objektā paredzēts veidot publiski pieejamu autostāvvietu ar specializētiem stāvēšanas noteikumiem, lai to varētu izmantot ne tikai veikala apmeklētāji, bet arī citu tuvumā esošo iestāžu apmeklētāji un tuvējo daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku iedzīvotāji, kas uzlabotu drošību Ķīšezera ielas posmā pretī Valsts ieņēmumu

dienesta ēkai - skat, Attēlu Nr.10 un Attēlu Nr.11. un arī atslogotu Mirdzas Ķempes ielu un nākotnē arī Mežezera ielu pretī Ķīšezera ielas 10 zemesgabalam.



Attēls Nr.16 "Skats uz Ķīšezera ielu braucot no Ezermalas ielu"



Attēls Nr.17 "Skats uz Ķīšezera ielu braucot no Ķīšezera-Kokneses krustojuma"

Izvērtējot to, ka Mežaparks kļūst aizvien pievilcīgāka teritorija dzīvesvietas izvēlei un apkaimes apkārtnes attīstīšanas tendences rāda, ka tiek plānoti jauni projekti, piem. daudzdzīvokļu nami, komerciāla rakstura ēkas u.c.. Papildus balstoties uz pieejamiem datiem vietnē www.geolatvija.lv par apstiprinātajiem Lokālpārplānojumiem tuvākajā apkārtņē, var prognozēt, ka cilvēku un automašīnu skaits šajās apkaimēs nākotnē palielināsies (attēls Nr. 3).

Autostāvvietu skaita aprēķins

Projektējot tirdzniecības un pakalpojuma objektu, būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros ir jānosaka objekta funkcionēšanai nepieciešamo autostāvvietu skaits. Jāņem vērā lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas noteikumos noteikto minimālo brīvās zaļās teritorijas rādītāju 20%, kas paredz palielinātu brīvās zaļās teritorijas īpatsvaru, salīdzinot ar teritorijas plānojumā un arī teritorijas plānojumā līdz 2030. gadam noteiktajiem attiecīgajiem apbūves parametriem.

Atbilstoši spēkā esošajiem Rīgas teritorijas plānojumā noteiktajiem rādītājiem, mazumtirdzniecības objektiem to skaitu nosaka attiecībā pret darba vietu skaitu (uz 3 darba vietām – 1 novietne), un papildus aprēķina vienība ir 3 līdz 10 autostāvvietas uz 300 m² tirdzniecības telpas platības. Tādējādi normatīvajos aktos noteiktajam

nepieciešamajam minimālajam autostāvvietu skaitam tirdzniecības un pakalpojuma objektam ar tirdzniecības zāles platību (ko neaizņem tirdzniecības iekārtas) līdz 950 m² un 40 darbiniekiem ir 45, ja aprēķinu veic, pieņemot maksimālo papildaprēķina vienību. Atbilstoši teritorijas plānojumā līdz 2030. gadam noteiktajai aprēķina metodei tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvei: pārtikas veikaliem virs 2000 m² – uz katrām 100 m² paredz 3 autostāvvietas. Tādējādi normatīvi minimālais nepieciešamais autostāvvietu skaits tirdzniecības centram ar kopējo platību līdz 2300 m² ir 71 autostāvvietas.

Pie tirdzniecības centra paredzētas 135 autostāvvietas, no kurām 8 - invalīdu stāvvietas, 2 – ģimeņu stāvvietas, 2 – elektriskās uzlādes stāvvietas. Šajā autostāvvietu kopskaitā ietilpst pēc normatīva minimālais nepieciešamais autostāvvietu skaits - 71, kuras paredzētas veikala apmeklētājiem un darbiniekiem, savukārt pārējās 64 autostāvvietas ir publiski pieejamas – VID apmeklētājiem, apkārtējiem iedzīvotājiem, kā arī citām personām, kuras vēlas novietot transportlīdzekļus uz Ķīšezerā ielas. Atbilstoši veiktās izpētes “Transporta plūsmas izpēte lokālpārplānojuma izstrādei Ķīšezerā ielā 8” pielikumam H, kur izvērtēts nepieciešamo autostāvvietu skaits lokālpārplānojuma teritorijā plānotajam objektam, salīdzinot to ar citiem līdzvērtīgiem tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un secinot, ka ieteicamais nepieciešamais stāvvietu skaits ar stāvvietām invalīdiem ir līdz 140, lai neveidotos sastrēgumi teritorijas piekļuves vietās un netiktu radītas papildus bīstamas situācijas krustojumu un teritorijas zonās. Izpētē tika ņemta vērā analogu esošo objektu stāvvietu noslodze, kurā tika veikta esošo transporta plūsmu un stāvvietu noslodzes statistika.

Izpēte parādīja, ka triju veikalu autostāvvietu noslodze gada griezumā atšķiras, taču vidējā noslodze ir 102% un esošās autostāvvietas nav pietiekošas. Uz šā pamata modelēts nepieciešamais autostāvvietu skaits.

Atšķirības veido noslodze vasaras un ziemas periodos, kad cilvēkiem ir dažādi autotransporta lietošanas paradumi, kā arī tas saistīts ar sezonāliem svētkiem un aktivitātēm dažādos gada periodos, kas var būtiski palielināt veikala stāvvietas izmantošanu.

Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos teikts, ka nepieciešamo autostāvvietu un velonovietņu skaitu nosaka katra konkrētā objekta būvniecības ieceres dokumentācijā, ievērojot Latvijas valsts standartu un citu normatīvo aktu prasības. Kopējo nepieciešamo autonovietņu un velonovietņu skaitu nosaka, balstoties uz aprēķinu par plānotajam objektam normatīvi nepieciešamo un transporta plūsmu izpētē rekomendēto skaitu, ko precīzē atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumam.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240/203. punktu, transportlīdzekļu novietnēs pie publiskām ēkām, kur paredzētas mazāk par 10 autostāvvietām, ir jāparedz vismaz viena speciāla ne mazāk kā 3,5 m plata autostāvvietā personām ar īpašām vajadzībām, kas izvietota maksimāli tuvu objektam. Gadījumā, ja pie ēkas paredzēts veidot vairāk nekā 10 autostāvvietu, paredz vismaz vienu autostāvvietu no katrām 20 autostāvvietām. Rīgas teritorijas plānojumā noteikts, ka minētās autostāvvietas jānodrošina 5 % apmērā no autostāvvietu kopskaita, kas būtībā ir tā pati procentuālā attiecība pret augstāk pieminēto.

Prasību paredzēt publiskām ēkām elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu, kā arī kanālus elektrības kabeļiem, lai nepieciešamības gadījumā varētu ierīkot uzlādes punktus, nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr. 294 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija". Plānotās ieceres elektrotransporta uzlādes punktus varētu tikt izvietots teritorijas Z daļā. Tādējādi elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu ierīkošana lokālpārplānojuma teritorijā tiks risināta, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju atbilstoši spēkā esošam normatīvajam regulējumam.

Velosipēdu novietņu skaita aprēķins

MK noteikumu Nr. 240 209. punkts nosaka, ka pie tirdzniecības un pakalpojumu objektiem ir jāparedz velosipēdu novietnes. Tās izvietotā, lai netiktu traucēta gājēju pārvietošanās pa ietvēm un gājēju celiņiem. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma aprēķinam, plānotajam tirdzniecības objektam jānodrošina 54 velosipēdu novietnes ņemot vērā tirdzniecības zāles platību - aptuveni 1400m².

Teritorijas plānojumā līdz 2030. gadam noteiktais minimālais velonovietņu skaits – 0,2 velosipēdu novietnes uz 100 m² no tirdzniecības objekta kopējās platības, t.i. objektam ar platību līdz 2400 m² - 5 velonovietnes, taču vienlaicīgi nosakot, ka tirdzniecības objektam kopumā jāparedz ne mazāk kā 20 velosipēdu novietnes, kā arī atsevišķa stāvvietā jāparedz specializētiem velosipēdiem un velosipēdiem ar piekabēm.

Lokālpārplānojuma teritorijā plānotais objekts piesaistīs velobraucējus, tādēļ lokālpārplānojumā piemērots teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam risinājums, nosakot, ka plānotajam objektam jāparedz ne mazāk kā 20 velosipēdu novietnes un vismaz 1 stāvvietā specializētajiem velosipēdiem un velosipēdiem ar piekabēm. Tirdzniecības un pakalpojumu objektam paredzēts izvietot 24 velosipēdu novietnes, ar papildus velo servisa punktu. Kā arī papildus vietas specializētiem velosipēdiem un velosipēdiem ar piekabi. Šādu skaitu var uzskatīt par pietiekamu, lai nodrošinātu potenciālās velobraucēju plūsmas, jo tuvējo daudzstāvu dzīvojamā māju iedzīvotāji pārsvarā apmeklēs objektu dodoties ar kājām, bet tālāk dzīvojošie – pirkumu veikšanai procentuāli vairāk brauks ar automašīnu vai sabiedrisko transportu, nevis ar velosipēdu. Lielākās velobraucēju plūsmas veidosies vasaras sezonā maršrutā Centrs – Mežaparks, Mežaparks - Centrs. Pieaugot pieprasījumam pēc velosipēdu novietnēm pie plānotā objekta, teritorijas attīstītājs var ierīkot papildus/jaunas velosipēdu stāvvietas.

Ņemot vērā to, ka ir ievērojami pieaudzis to cilvēku skaits, kuri izmanto alternatīvos pārvietošanās līdzekļus, pie plānotā objekta jāparedz arī vietas elektroskūteru, motorrolleru u.tml. novietošanai. To novietošanu ieteicams paredzēt atsevišķā teritorijā, nevis gājēju zonā vai uz ietvēm. Iespējamā velosipēdu, kā arī alternatīvo transportlīdzekļu novietņu zona – atsevišķi apzīmētā teritorijā tirdzniecības objekta galvenās ieejas tuvumā.

Rīgas teritorijas plānojumā noteikts, ka viena velosipēda novietošanai virszemes transportlīdzekļu novietnē jāparedz vismaz 2,25 m² (0,6 m x 3,75 m). Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 211. punktu, velosipēdu novietnes platību aprēķina, pieņemot, ka viena velosipēda novietošanai nepieciešamā platība ir 1,2 m².

Apstādījumi un lietus ūdens novadīšana

Plānojot transportlīdzekļu novietnes, jāņem vērā, ka autostāvvietu risinājumi nedrīkst būt vizuāli vidi degradējoši un monotoni asfalta laukumi, bez apstādījumiem un vizuāli norobežojošiem elementiem. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma prasībām, ierīkojot atklātu virszemes transportlīdzekļu novietni ar 50 un vairāk transportlīdzekļu ietilpību, to labiekārto, intensīvi izmantojot piemērotus apstādījumus.

Ņemot vērā, ka lokālpārplānojuma izstrādes pamatā ir konkrēta attīstības iecere, lokālpārplānojuma Paskaidrojuma rakstā ir iekļauts apbūves izvietojuma zonas priekšlikums. Vienlaikus, tas nav šajā plānošanas līmenī risinājums jautājums, tādēļ būvprojektēšanas gaitā tiks izvērtētas un, iespējams, precizēts autostāvvietas izvietojums, lai būtu iespējams nodrošināt apstādījumu ierīkošanu. Apstādījumus jāierīko kā vairākpakāpju stādījumus, paredzot vismaz vienu koku uz katrām piecām autostāvvietām, atbilstoši Teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam prasībām.

Autonovietnes apstādījumu detalizētu risinājumu skatīt paskaidrojuma raksta 8. nodaļā.

Ņemot vērā, ka lokālpārplānojuma teritorijai pieguļošajās ielās ir pieejama centralizēta lietussūdens kanalizācijas sistēma, lietussūdens savākšana un attīrīšana tiek nodrošināta, izveidojot uztvērējakas, uzkrājējakas un filtrus attīrītā lietussūdens novadīšanai kanalizācijas sistēmā. Šāda veida sistēma paredz lietussūdenus novadīt centralizētajā lietussūdens kanalizācijas sistēmā pakāpeniski, daļēji izmantojot lietussūdeni lokāli teritorijas ietvaros.

7. INŽNIERTEHNISKĀS APGĀDES RISINĀJUMI

Lokālpārplānojuma teritorijā plānotās apbūves inženiertehnisko apgādi ir paredzēts nodrošināt, izbūvējot pievadus no pieguļošo ielu robežās esošajiem maģistrālajiem inženiertīkliem. Plānotais inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojums norādīts Grafiskās daļas rasējumā "Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums". Plānoto inženiertīklu novietojums norādīts orientējoši un precizējams būvniecības ieceres dokumentācijā, ievērojot attiecīgā inženiertīkla īpašnieka izsniegto tehnisko noteikumu prasības. Uzsākot plānotā tirdzniecības un pakalpojuma objekta būvniecības izpēti un projektēšanas priekšdarbus, 2022. gadā tika pieprasīti un saņemti institūciju tehniskie noteikumi un to prasības ņemtas vērā papildus lokālpārplānojuma izstrādei saņemtajiem institūciju nosacījumiem.

Lokālpārplānojuma teritorijā ietilpstošajā neizbūvētajā Mežezera ielas posmā neatrodas esoši inženiertīkli un netiek plānoti inženiertīkli ar pieslēgumiem plānotajai apbūvei lokālpārplānojuma teritorijā. Šajā Mežezera ielas posmā atsevišķā būvprojektā tiek projektēti ūdensapgādes, sadzīves un lietussūdens kanalizācijas, kā arī siltumapgādes tīkli blakus esošajā zemesgabalā Ķīšezera ielā 10 plānotajai apbūvei.

7.1 ELEKTROAPGĀDE UN APGAISMOJUMS

Lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti, bet pieguļošajās Ķīšezera un Mežezera ielās un pie tām atrodas zemā un vidējā sprieguma (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, 110 kV apakšstacija Nr. 118 “Mežaparks”, transformatora apakšstacija TP2240 u .c. elektroietaisies. Lokālpārplānojuma izstrādei tika saņemti AS „Sadales tīkls” 01.03.2023. nosacījumi Nr. 30AT00-05/TN-36815, atbilstoši kuriem sagatavoti lokālpārplānojuma risinājumi.

Elektroapgādes pieslēgums lokālpārplānojuma teritorijā plānotajai apbūvei ar projektējamo slodzi 500A tiks nodrošināts, izbūvējot zemsprieguma elektrokabeļus no transformatora apakšstacijas TP2240, kas atrodas Ķīšezerā ielas pretējā pusē.

Īstenojot lokālpārplānojumu ir jāievēro:

- Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".
- Plānoto inženiertīklu izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. to tehnikai.
- Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, kas tiek noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 16. pantu, un aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45. panta prasībām.
- Prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 3., 8. -11. punkts.
- Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".
- Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".
- Energoapgādes objektu ierīkošana, pārbūve, atjaunošana un ekspluatācija jāveic saskaņā ar Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pantu.
- Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Apgaismojumu risina turpmākās būvprojektēšanas ietvaros, izbūvējot apgaismojumu pārbūvējamā Mežezera ielas posmā, ar pieslēgumu no ielas esošā apgaismojuma tīkla Ķīšezerā ielā. Savukārt Ķīšezerā ielas posmā tiek saglabāts esošais ielu tīkla apgaismojums.

7.2. ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI

Saskaņā ar SIA "Tet" 15.03.2022 nosacījumiem Nr. PN-192486 lokālpārplānojuma izstrādei, izstrādei piegulošajā teritorijā Ķīšezerā ielā atrodas SIA Tet un VAS Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs (LVRTC), 6 kanālu elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi.

Plānotās apbūves pieslēgums elektronisko sakaru tīkliem risināts, izbūvējot zemesgabalā Ķīšezerā ielā 8 sakaru kabeļu kanalizācijas ievadu no ēkām līdz esošai sakaru kabeļu kanalizācijai Ķīšezerā ielā.

7.3. SILTUMAPGĀDE

Saskaņā ar AS "RĪGAS SILTUMS" 14.03.2022. nosacījumiem Nr. N-2022/1486, Talejas ielas un Ķīšezerā ielas krustojumā ir izvietoti AS „RĪGAS SILTUMS” maģistrālie siltuma tīkli Dn800 mm, kas var nodrošināt lokālpārplānojuma teritorijā plānotā objekta pieslēgšanu pie centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Kā ekonomiski un ekoloģiski pamatotu alternatīvu siltumapgādes nodrošinājumam lokālpārplānojuma teritorijas attīstītājs plāno izmantot gaisa siltumsūkni ar aptuveno jauda 40 kW.

7.4. GĀZES APGĀDE

Saskaņā ar AS "GASO" 04.03.2022. nosacījumiem Nr.15.1-2/918 gāzapgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Ķīšezerā ielā, Rīgā. Lokālpārplānojuma teritorijas attīstītājs, izvērtējot tehniski – ekonomisko apsvērumus, neplāno pieslēguma gāzes vadam izbūvi.

Perspektīvā ir iespējams izbūvēt gāzes pievadu no maģistrālā vada Ķīšezerā ielā līdz plānotajai apbūvei zemesgabalā Ķīšezerā ielā 6. Gāzes pievada izbūvei jāpieprasa AS "GASO" tehniskos noteikumus.

7.5. ŪDENSAPGĀDE, UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSAPGĀDE, SADZĪVES UN LIETUSŪDEŅU KANALIZĀCIJA

Saskaņā ar SIA "Rīgas ūdens" 07.03.2022. nosacījumiem, pie lokālpārplānojuma izstrādes teritorijas zemes gabala Ķīšezerā ielā 8 (kadastra apzīmējums 0100 084 2143) robežām Mežezera un Ķīšezerā ielās izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadi.

Lokālpārplānojums paredz pieslēgumus pie centralizētiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem Mežezera ielā, kā arī lietusuodeņu kanalizācijas kolektorā D=500mm Ķīšezerā ielā, paredzot dalīto kanalizācijas sistēmu (notekūdeņu tīkls atdalīts no lietusuodens tīkla). Maksimāli pieļaujama lietusuodeņu un drenāžas ūdeņu novadīšanas daudzums pilsētas lietusuodens kanalizācijas kolektorā ir 10 l/s. Pievienojumu kolektoram izbūvē, izmantojot esošās lietusuodens kanalizācijas kolektora akas.

Kopējais aptuvenais lietusuodeņu daudzums tiek paredzēts – 37 l/s, saskaņā ar maksimāli pieļaujamo lietusuodeņu un drenāžas ūdeņu novadīšanas daudzumu pilsētas lietusuodens kanalizācijas kolektorā, plānotajā objektā paredzēts izmantot akumulēšanas tvertnes un ievadīt kopsistēmā notekūdeņus minimālā pieplūduma laikā. Daļēji izmantojot lietusuodeņus lokāli teritorijas ietvaros.

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde, izvērtējot melioratīvo stāvokli īpašumā Ķīšezerā ielā 8 un iespējas novadīt lietusuodeņus un sniega kušanas ūdeņus no automašīnu stāvlaukumiem un jumtiem, piekrit lietusuodeņu kanalizācijas ūdeņu ievadīšanai pa Ķīšezerā ielu izbūvētajā lietusuodeņu kanalizācijas sistēmā, sk. sējumā "Pielikumi" Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes 2022. gada 5. oktobra vēstuli Nr. DMV-22-19171-ap "Par lokālpārplānojuma redakciju objektam Ķīšezerā ielā 8, Rīgā".

Dzeramā ūdens patēriņš sadzīves vajadzībām prognozēts 1,5 l/s, novadāmo notekūdeņu daudzums 3,1 l/s, iekšējās ugunsdzēsības ūdens patēriņš 1 l/s, ārējās ugunsdzēsības ūdens patēriņš 20 l/s.

Nepieciešamo ūdeni ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai paredzēts nodrošināt no esošās centralizētās ūdensapgādes tīkla. Hidrantu pārklājums ir pietiekams, tādēļ jaunu ierīkošana nav nepieciešama.

Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai iekškvartālā ievērtē būvniecības ieceres dokumentācijā, pēc izbūves apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 02.06.2015. noteikumiem Nr. 279 "Ceļu satiksmes noteikumi".

Turpmākajā projektēšanā ņem vērā MK 30.09.2014. noteikumus Nr. 574 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, MK 22.03.2016. noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 15.12.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi", citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, Latvijas nacionālos standartus un Latvijas nacionālā standarta statusā adaptētos un noteiktā kārtībā reģistrētos starptautisko un reģionālo standartizācijas organizāciju standartus.

8. APSTĀDĪJUMI, LABIEKĀRTOJUMS UN VIDES PIEEJAMĪBA

8.1. Apstādījumu un publisko ārtelpu terminoloģija

MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" nosaka, ka apstādījumi ir iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (piemēram, parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi) un publiskā ārtelpa ir sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai neatkarīgi no to īpašuma piederības. Līdz ar to apstādījumu un publiskās ārtelpas struktūra ietver gan publiski pieejamās dažādu kategoriju teritorijas, gan privātās ārtelpas daļas – apstādījumus.

Apstādījumiem¹ Rīgā ir būtiska loma gaisa temperatūras regulēšanā pilsētas apstākļos, īpaši karstās, bezvējinās vasaras dienās, kad pat nelieli apstādījumu nogabali var saglabāt zemāku temperatūru salīdzinot ar apkārtējo apbūvēto teritoriju un ietekmēt apkārtējās teritorijas gaisa temperatūras pazemināšanos, uzturēt cilvēka termisko komfortu. Būtiskākā loma šajos procesos ir lielo lapu koku veģetācijai.

Apstādījumi¹ – visas ar augiem apaudzētas dabiskas un koptas teritorijas ārpus meža zemes, kur neiegūst produkciju. Apstādījumi ietver kokaugus, lakstaugus, zālienu, takas, labiekārtojumu u.c

Apstādījumu josla gar ielu^{1,2} – apstādījumu teritorija joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi. Apstādījumu josla gar ielu² paredzēta stādījumu ierīkošanai, galvenokārt kokaugiem.

Ārtelpa publiskās apbūves teritorijās¹ – dažāda veida publisko objektu ārtelpa – atkarībā no konkrētās apbūves veida var būt publisko ēku priekšpagalmi, skvēri, pagalmi, galveno ieeju priekšlaukumi, transportlīdzekļu stāvlaukumi, u.tml.

Dabas teritorija¹ – mežs, purvs, pļava un citas neapbūvētas, ar dabisku vai daļēji dabisku veģetāciju klātas teritorijas, kas nav labiekārtotas vai kuru labiekārtojuma pakāpe ir neliela. Dabas teritoriju galvenās funkcijas – pilsētvides kvalitātes un mikroklimata uzlabošana, brīvdabas rekreācija, pilsētainavas bagātināšana.

Dižstāds² – vismaz 3-4 reizes kokaudzētavā pārstādīts koka stāds ar simetrisku vainagu, vienmērīgi izretinātiem skeletzariem un vienu izteiktu galotni, tā stumbra apkārtmērs 1 m augstumā no sakņu kakla ir vismaz 16 cm, stumbrs taisns, bez bojājumiem, ar labi attīstītu sakņu sistēmu;

Mežaparks¹ – labiekārtota, sabiedriski nozīmīga un publiski izmantojama (atpūtas, sporta, tūrisma un tml. mērķiem) ar kokaudzi (mežu) apaugusi teritorija, kam ir īpaši izveidota infrastruktūra un kam nepieciešama regulāra kopšana un atjaunošana, saglabājot vai uzlabojot teritorijas estētisko, ainavisko un kultūrvēsturisko vērtību. Mežaparka galvenais ainavas elements ir mežs, kur saglabāti dabiskie augšanas apstākļi.

Norobežojoši stādījumi^{1:2} – stādījumi, kas mazina negatīvu ietekmi uz dzīvojamām vai publiskām teritorijām, ko rada trokšņi, smakas, putekļi, vizuāls piesārņojums u.c. uz dzīvojamām vai publiskām teritorijām

Stādījumi^{1:2} – mērķtiecīgi saglabāti, stādīti, sēti un kopti augi.

Vairākpakāpju stādījumi^{1:2} – stādījumi, kurus veido no dažāda augstuma augiem: 1) **divpakāpju stādījumos** pirmo pakāpi veido no kokiem, otro pakāpi no krūmiem un/vai ziemcietēm. Pirmo pakāpi var veidot arī no lieliem krūmiem, otro pakāpi no zemiem krūmiem un/vai puķu stādījumiem. Stādījumu platums ir vismaz viens metrs katrai pakāpei. 2) **trīspakāpju stādījumos** pirmo pakāpi veido no lielajiem kokiem - piemēram, bērziem vai kļāvām, otro pakāpi no lieliem krūmiem – piemēram, ceriņiem, kalnu priedes un trešo no lielām ziemcietēm vai maziem krūmiem – piemēram, klinšrozītēm, spirejām u.tml. Stādījumu platums ir vismaz viens metrs katrai pakāpei.

Zaļie lietusūdeņu apsaimniekošanas risinājumi² – būves, konstrukcijas un bioloģiski paņēmieni lietusūdeņu apsaimniekošanai – uzkrāšanai, dabīgai attīrīšanai un infiltrācijai augsnē, kas atslogo vai aizstāj centralizētās lietusūdeņu novadīšanas Rīgas teritorijas plānojums 3.1 Lpp.12 (242) sistēmas. Risinājumi var ietvert infiltrācijas kasetes un akas, caurlaidīgos segumus, ievalkas, filtrējošās joslas, sedimentācijas vai noteci uzkrājošos dīķus, biofiltrus vai lietusedārzus. Risinājumus izvēlas, ņemot vērā ūdeņu piesārņojuma pakāpi un apjomu.

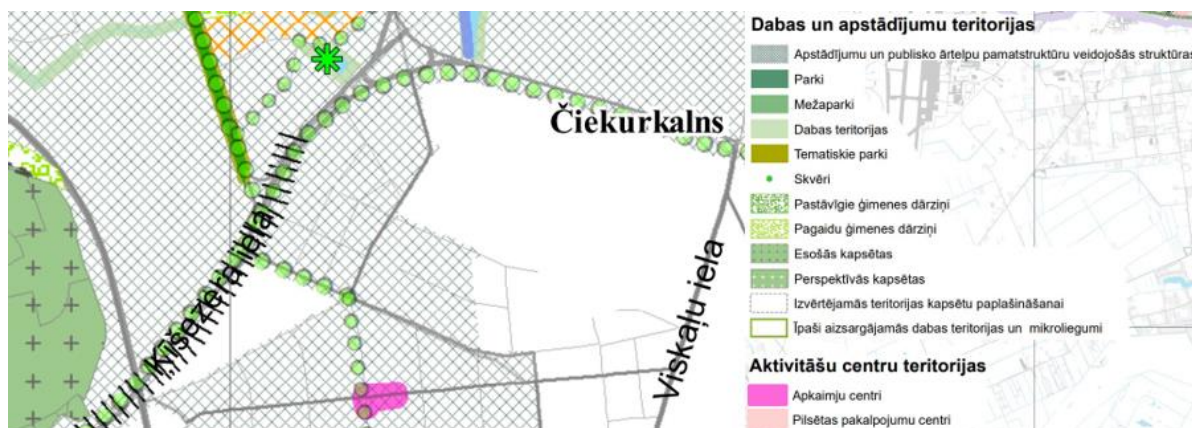
8.2. Apstādījumi

Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskajā plānojumā lokālpārplānojuma teritorijai pieguļošās ielas Ķīsezera iela un Mežezera iela noteiktas kā publiskās ārtelpas pamatstruktūras savienojumi.

Apstādījumu **struktūras un publisko ārtelpu** tematiskajā plānojumā noteikts:

- Ķīsezera un Mežezera iela noteikta kā publiskās ārtelpas pamatstruktūras savienojums;

- Ķīšezera ielas un Kokneses prospekta krustojums, Ķīšezera ielas posms pie lokāplānojuma teritorijas veido barjeras šķērsojumu.



Attēls Nr.18. Lokāplānojuma tuvējās apkārtnes apstādījumu un publiskās ārtelpas pamatstruktūra

Avots: Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskā plānojuma 1. pielikums

(www.rdpad.lv/wpcontent/uploads/2017/10/apstadijumustrukturas/1_pielikums.pdf)

Atšķirīgas ir vadlīnijas dažādu kategoriju publiskās ārtelpas pamatstruktūras savienošām ielām, kur Ķīšezera iela ir B kategorijas^{1,2} ielas publiskās ārtelpas pamatstruktūras savienošā iela un tās vadlīnijas paredz:

- trīspakāpju stādījumu buferzonu gar ielām;
- apstādījumu joslas, ja to pieļauj ielas profils;
- apstādījumu salu ierīkošanu ielu posmos, ja to pieļauj ielas profils;
- aizliegumu izvietot autostāvvietas priekšpagalmos (izvērtējot pilsētbūvniecisko situāciju, izņēmuma gadījumos autostāvvietas iespējams veidot priekšpagalmos, ja tiek nodrošināti trīspakāpju stādījumi un ievērojot kokaugu intensitāti 1 koks uz 5 stāvvietām);
- apstādījumus teritorijā starp būvlaidi un sarkano līniju;

Mežezera iela ir E kategorijas^{1,2} publiskās ārtelpas pamatstruktūras savienošā iela, kurā galvenā ir uzturēšanās funkcija, bet pakārtoti – piekļūšanas funkcija. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības. Pēc rakstura tā galvenokārt ir dzīvojamā iela un tās vadlīnijas paredz:

- apstādījumu joslas, ja to pieļauj ielas profils;
- aizliegumu izvietot autostāvvietas priekšpagalmos (izvērtējot pilsētbūvniecisko situāciju, izņēmuma gadījumos autostāvvietas iespējams veidot priekšpagalmos, ja tiek nodrošināti trīspakāpju stādījumi un ievērojot kokaugu intensitāti 1 koks uz 5 stāvvietām);
- apstādījumus teritorijā starp būvlaidi un sarkano līniju;

Savukārt, Projektējot jaunu ielu², starp sarkanajām līnijām paredz atsevišķu ielas apstādījumu joslu (joslu ar esošiem vai plānotiem ielas ainavu veidojošiem stādījumiem, **galvenokārt kokaugiem**, kur pamīšus ar stādījumiem var izbūvēt autostāvvietas, atpūtas vietas ar ārtelpas mēbelēm un citu labiekārtojumu), ja to pieļauj ielas profils.

ielas ir publiskās ārtelpas sastāvdaļa. Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskajā plānojuma ietvaros ir izstrādāti priekšlikumi nosacījumiem, kā satiksmes teritorijas veidot atbilstoši ikviena satiksmes dalībnieka komforta prasībām, īpaši uzmanību pievēršot gājēju un velobraucēju, kā mazāk aizsargāto satiksmes dalībnieku nepieciešamības kvalitatīvas pārvietošanās nodrošināšanai. Šādā veidā satiksmes teritorijas kalpo par publiskās ārtelpas pamatstruktūras savienojumiem. Šie savienojumi savstarpēji savieno ārtelpas pamatstruktūras elementus – zaļos centrus un aktivitāšu centrus (piemēram, apkaimju un pakalpojumu centrus; konkrētajā gadījumā – lokālpārplānojuma teritorijā plānotais objekts var kļūt par kvartāla, iespējams, apkaimes nozīmes pakalpojumu centru), kā arī veido savienojumus ar pilsētas centru, veidojot publiskās ārtelpas sistēmas karkasa lomu. Šajās teritorijās primāri veidojama kvalitatīva apstādījumu struktūra, veloinfrastruktūra un nodrošināmas iespējas ērti pārvietoties gājējiem.

Lokālpārplānojumam pieguļošajā teritorijā Z un ZA pusē, esošo sarkano līniju robežās, paredzēta jaunas ielas izbūve.

Saskaņā ar Stratēģijas transporta infrastruktūras attīstības vadlīnijām, gar lokālpārplānojuma teritoriju Ķīšezerā ielā ilgtermiņā ir paredzēta Ziemeļu transporta koridora izveide, pār kuru ir jānodrošina “zaļo koridoru” savienojumus un skatu perspektīvas, veidojot transporta infrastruktūru, kas vienlaikus ir efektīva no mobilitātes viedokļa un pieņemama arī iedzīvotājiem.

Saskaņā ar apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematisko plānojumu 1.pielikums, Ķīšezerā ielā veido barjeras šķērsojumu¹. Barjeras šķērsojums ir vieta aktīvā transporta zonā, kur nepieciešams nodrošināt ērtu šķērsošanu gājējiem. Šajā gadījumā, Ķīšezerā ielas posms pie lokālpārplānojuma teritorijas veido šo barjeru, tādēļ plānojot un attīstot tai pieguļošās teritorijas ir jānosaka nepieciešamās savienojumu/šķērsojumu vietas, kā arī jāparedz nosacījumu savienojamības uzlabošanai un pasākumiem vides kvalitātes uzlabošanai, tostarp apstādījumu joslām.

8.3. Apstādījumu koncepcija lokālpārplānojuma teritorijā

8.3.1. Esošās teritorijas un apstādījumu raksturojums.

Lokālpārplānojuma zemes vienības apaugumu galvenokārt veido zālājs/ pļava, kas tiek pļauta un dažādu sugu esošie kokaugi, kuru izvietojumu nosaka līdzšinējā teritorijas izmantošana. Atsevišķas jauktu lapu koku un krūmu grupas aug teritorijas ziemeļu pusē. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” iekļauto informāciju Lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi vai dižkoki. Teritorijas esošajiem kokiem nav aizsargājama koku statusa. Reljefs līdzens, nav ūdenstilpņu un ūdensteču.

Teritorija robežojās ar līdzīgiem zālājiem/ pļautām pļavu teritorijām, kurās novērots atsevišķs krūmu un koku grupu apaugums, kas, domājams, radies koku/krūmu sakņu atvašu un sēklu/augļu pašizsējas rezultātā. Teritorija dienvidu pusē robežojās ar Ķīšezerā ielu (B kategorija), Z pusē ar Mežezera ielu (E kategorija).



Attēls Nr.19 "Teritorijas kopskats. 2021 gads"

8.3.2. Prasības esošo koku stādījumu saglabāšanai un jauno apstādījumu ierīkošanai.

Lokālpārplānojuma teritorijas robežās tiks saglabāti esošie koki, kuri atbilstoši izstrādātajai attīstības iecerei, netraucē apbūves īstenošanu. Tā kā vairāki koki aug zonā, kur paredzēts izbūvēt ielu un pārbūvēt Mežezera ielu, nocērtamos kokus plānots kompensēt, paredzot jaunas ielas apstādījumu joslas izveidi ar lapu koku dižstādiem un košumkrūmu grupām, veidojot jaunu un kvalitatīvu apstādījumu struktūru.

Pirms būvniecības ieceres izstrādes veikt esošo koku novērtējumu un saņemt sertificēta speciālista - dendrologa vai arborista atzinumu.

Būvniecības laikā paredzēt saglabājamo koku norobežošanas pasākumus, tādā veidā nodrošinot to ilgmūžību, būvprojektā atspoguļot risinājumu, ievērojot Rīgas domes saistošos noteikumus Nr. 34 (2005. gada 20. decembra) 214, 217, 220, 221, 226., 227., 229, 232, 233, 234. punktus.

Ja būvniecības laikā tiek bojāts kāds no esošajiem kokiem vai pasliktināti tā augšanas apstākļi, tad tā vietā jāiestāda atbilstošas sugas dižstāds. Katrs gadījums izvērtējams individuāli būvprojektēšanas laikā, pieaicinot ekspertus, kokkopjus – arboristus un izvērtējot iespējamo risinājumu koku saglabāšanai.

Plānojot jaunās apstādījumu struktūras ievērot:

- Veidojot apstādījumus visā lokālpārplānojuma teritorijā, jāņem vērā tās novietojums un mērogs, ēkas arhitektūra un viengabalainība. Lai mazinātu un veidotu harmoniskāku plānotās ēkas integrēšanos esošajā apkaimes apbūves struktūrā un ainavā, ieteicams izmantot dažāda līmeņa apstādījumus;
- 2021. gadā izstrādātās un apstiprinātās LIDL tirdzniecības centru labiekārtojuma un apstādījumu plānošanas vadlīnijas;
- Apstādījumu un labiekārtojuma plānošana veicama atbilstoši Mežaparka apkaimes raksturam saskaņā ar Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskā plānojuma vadlīnijām, kā arī 11 citiem

tematiskajiem plānojumiem, kas izstrādāti un apstiprināti Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam ietvaros;

- Rīgas domes saistošie noteikumi Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
- Aizsargjoslu likums;
- Citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

8.3.3. Apstādījumu risinājumi.

Veidojot apstādījumus visā lokālpārplānojuma teritorijā, jāņem vērā tās novietojums un mērogs, ēkas arhitektūra un zemesgabalam pieguļošo ielu apstādījumu raksturs.

Koku stādījumu un apzaļumošanas veidošana paredzama atbilstoši Mežaparka apkaimes raksturam saskaņā ar Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskā plānojuma vadlīnijām, tostarp paredzot autonomu apzaļumošanu (ievērot LIDL tirdzniecības centru labiekārtojuma un apstādījumu plānošanas vadlīnijas) un ielu apstādījumu joslu izveidi gar Mežezera un Ķīšežera ielām. Jaunas apstādījumu joslas izveidi gar jaunprojektēto ielu.

Apstādījumu joslas ierīkošanas mērķis ir veidot stilistiski vienotus apstādījumus visā joslā vai vismaz viena kvartāla garumā, lai nodrošinātu pilsētas zaļās infrastruktūras tīklojumu, cilvēku veselībai un komunikācijai nepieciešamo vides kvalitāti un pilsētas ekoloģisko līdzsvaru².

Teritorijā ar esošiem stādījumiem gar ielu paredzēts veidot jaunus stādījumus, tos veido, ņemot vērā esošo stādījumu raksturu (veidu un stilu)².

Lokālpārplānojuma teritorijas apstādījumu risinājumu struktūru veido 3 galvenās apstādījumu koncepcijas zonas (skatīt Pielikuma daļas plānu "Apstādījumu koncepcija un zonējums"):

- Ielu apstādījumu josla ar divpakāpju stādījumiem;
- Ielu apstādījumu josla ar trīspakāpju stādījumiem;
- Autonomu apstādījumu zona, divpakāpju stādījumi.



Attēls Nr.20 "Lokālpārplānojuma teritorijas apstādījumu priekšlikums"

8.3.3.1 Ielu apstādījumu josla ar divpakāpju stādījumiem

Lokālpārplānojuma teritorijā divpakāpju apstādījumu joslas veidojamas gar Mežezera ielu un jaunveidojamo ielu gar zemesgabala ziemeļu austrumu malu. E kategorijas ielai galvenā f-ja ir uzturēšanās, bet pakārtoti – piekļūšanas f-ja.

Ielu telpas apstādījumus galvenokārt veido divpakāpju lineāri kokaugu un krūmu grupu stādījumi, akcentējot teritorijas ārējās robežas, norobežojot to no satiksmes plūsmas, uzsvāru liekot uz patīkamas uzturēšanās f-jas kvalitāti gājējiem un nodrošinot patīkamu mikroklimatu teritorijā.




Lokālpārplānojuma teritorijas platība un tās iecerētās apbūves ierobežojošie faktori ļauj ielas apstādījumu joslā nodrošināt divpakāpju stādījumus, atbilstoši Mežaparka apkaimes raksturam saskaņā ar Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskā plānojuma vadlīnijām.




Ielas apstādījumu kokaugu sortimentam izmantojamas konkrētajai apkaimei raksturīgas kokaugu sugas. Svarīgi ir izvēlēties pilsētvidei piemērotākās koku, krūmu un ziemciešu sugas. Izvēloties stādu sortimentu ņemt vērā LIDL tirdzniecības centru labiekārtojuma un apstādījumu plānošanas vadlīnijas un faktu, ka Meliorācijas attīstības³ tematiskajā plānojumā lokālpārplānojuma teritorija noteikta kā apbūves teritorija ar augstu gruntsūdens līmeni (0-1m), ņemot vērā inženierģeoloģiskos apstākļus, izvēlēties atbilstošu koku, krūmu un ziemciešu, graudzāļu sortimentu. Ieteicamais augu sortiments aprakstīts zemāk tabulas veidā.

Lokālpārplānojuma teritorijas ilgtspējīgai apsaimniekošanai jāizvēlas mazprasīgas, pret pilsētas apstākļu ietekmi un slimībām izturīgas un pēc iespējas vairāk sevi atjaunot spējīgas augu sugas ar zemām kopšanas izmaksām, kā arī ekoloģiski saderīgus augus. Tādā veidā iespējami veidojot dabiski noturīgus, ekoloģiskus un estētiski pievilcīgus pilsētvides apstādījumus.

Veidojot ielu apstādījumus inženierkomunikāciju tuvumā, ievērot RTIAN² un Aizsargjoslu likumu u.c. normatīvos aktus.

Mežezera ielas divpakāpju apstādījumu joslas ieteicamais augu sortiments:

Lapu kokaugi		
Zviedrijas pīlādzis (Sorbus intermedia)	Krastu kļava (Acer ginnala)	Purva ozols (Quercus palustris "Green Pillar")
		

Lapu krūmi		
Purpura kārkls (Salix purpurea "Gracilis")	Baltais grimonis (Cornus alba "Aurea")	Atvašu grimonis (Cornus sericea)
		

Prasības apstādījumu ierīkošanai inženierkomunikāciju tuvumā - pietuvinājumi (koku dižstādi un krūmu stādījumi tuvāk par Aizsargjoslu likumā noteiktiem attālumiem) izstrādājamas būvprojekta sastāvā, risinājumus saskaņojot ar konkrētā inženiertīkla turētāju/ īpašnieku un sertificētu kokkopi – arboristu, kas specializējās koku aizsardzības risinājumu izstrādē.

Būvprojekta ietvaros, izstrādājot apstādījumu un labiekārtojuma plānu, ir iespēja paredzēt ekvivalentus kokus un krūmus, atbilstoši arhitekta vai ainavu arhitekta vīzijai, bet augu izvēlē jāņem vērā vietas inženierģeoloģiskie apstākļi, telpiskā struktūra, skatu perspektīvas un to saderība, kā arī inženiertīklu izvietojums un plānotais autonomvietņu izkārtojums.

Detalizētu augu sortimentu un apstādījumu ierīkošanas shēmas izstrādāt būvprojekta sastāvā, ņemot vērā LIDL tirdzniecības centru labiekārtojuma un apstādījumu plānošanas vadlīnijas.

8.3.3.2 Ielu apstādījumu josla ar trīspakāpju stādījumiem

Lokālpārplānojuma teritorijā trīspakāpju apstādījumu buferzonas josla veidojama gar Ķīšezera ielu. Ķīšezera iela ir B kategorijas ^{1,2} ielas publiskās ārtelpas pamatstruktūras savienošā iela, kuras galvenā f-ja ir ar dominējošu savienošanas funkciju un pakārtotu piekļūšanas funkciju².

Saskaņā ar Stratēģijas transporta infrastruktūras attīstības vadlīnijām, gar lokālpārplānojuma teritoriju Ķīšezera ielā ilgtermiņā ir paredzēta Ziemeļu transporta koridora izveide, pār kuru ir jānodrošina "zaļo koridoru" savienojumus un skatu perspektīvas, veidojot transporta infrastruktūru, kas vienlaikus ir efektīva no mobilitātes viedokļa un pieņemama arī iedzīvotājiem.

Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskajā plānojumā teritorijai pieguļošā Ķīšezera iela noteikta kā publiskās ārtelpas savienojums ar mērķi veidot kvalitatīvu publisko ārtelpu, stiprināt publiskās ielas ārtelpas f-jas, uzlabot un pilnveidot vides dizainu (apstādījumi) atbilstoši Mežaparka apkaimes raksturam.

Apstādījumu joslas ierīkošanas mērķis² ir veidot stilistiski vienotus apstādījumus visā joslā vai vismaz viena kvartāla garumā, lai nodrošinātu pilsētas zaļās infrastruktūras tīklojumu, cilvēku veselībai un komunikācijai nepieciešamo vides kvalitāti un pilsētas ekoloģisko līdzsvaru.

Lokālpārplānojuma teritorijas platība un tās iecerētās apbūves ierobežojošie faktori ļauj teritorijā starptv būvlaidi un sarkano līniju, paredzēt apstādījumu izveidi, nodrošinot trīspakāpju stādījumus, atbilstoši Mežaparka apkaimes raksturam un saskaņā ar Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskā plānojuma vadlīnijām.

Ielas apstādījumu kokaugu sortimentam izmantojamas konkrētajai apkaimē raksturīgas kokaugu sugas. Svarīgi ir izvēlēties pilsētvidei piemērotākās koku, krūmu un ziemciešu sugas. Izvēloties stādu sortimentu ņemt vērā LIDL tirdzniecības centru labiekārtojuma un apstādījumu plānošanas vadlīnijas un faktu, ka Meliorācijas attīstības³ tematiskajā plānojumā lokālpārplānojuma teritorija noteikta kā apbūves teritorija ar augstu gruntsūdens līmeni (0-1m), ņemot vērā inženierģeoloģiskos apstākļus. Ieteicamais augu sortiments aprakstīts zemāk tabulas veidā.

Ņemot vērā novietni, esošā situācijā, Lokālpārplānojuma zemes vienības apaugumu galvenokārt veido zālājs/ pļava.

Pie Ķīšezerā ielas, lokālpārplānojuma teritorijā starptv būvlaidi un sarkano līniju, koncepcijā paredzēta trīspakāpju apstādījumu joslas izveide ar dabiski akcentētiem "Pilsētas pļavas" tipa stādījumiem ainaviskos pauguros (h pauguriem= līdz 1m). Trīspakāpju apstādījumu joslas pirmo pakāpi veido lapu kokaugi – dižstādi, otro pakāpi – lapu krūmi, savukārt – trešo pakāpi veido ainaviski pludlīniju formas pauguri, kuros pļavas tipa stādījumi veidojami tos apsējot ar Pilsētas pļavas tipa piemērotu sēklu maisījumu, kas kombinēts ar atsevišķu graudzāļu un ziedošo ziemciešu grupu stādījumiem. Pilsētas pļavas tipa stādījumi var mīties ar intensīvi pļaujama zāliena teritorijām, kuras nosaka LIDL apstādījumu ierīkošanas vadlīnijas.

Dabiskās pļavas⁴ Latvijā saglabājušās vien 0.7% teritorijas, un tās ir vienas no visapdraudētākajām ekosistēmām Eiropā. Vienā pļavas kvadrātmetrā var būt sastopamas vairāk nekā 50 dažādu augu sugas. Latvijas Dabas fonds kopā ar Rīgas domi un citām institūcijām 2021. gada pavasarī sāka projektu "Pilsētas pļavas", lai kopīgi veidotu ziedošas un daudzveidīgas pļavas pilsētvidē⁴. "Pilsētas pļavās" spēj veidoties daudzveidīgi vides apstākļi un var pastāvēt liela sugu daudzveidība. 2021. gadā "Pilsētas pļavas" tika izveidotas 20 vietās Rīgas apkaimēs⁴, tsk, Mežaparka un Čiekurkalna apkaimē.







Pilsētas pļavas, tāpat kā dabiskās pļavas, paredzēts pļaut līdz divām reizēm gadā, kas ļauj samazināt teritoriju apsaimniekošanas izdevumus.

"Pilsētas pļavas" joslas sēklu sortiments risināms būvprojekta sastāvā, konsultējoties ar dārzniekiem. Ātrākam vizuālajam efektam Pilsētas pļavas josla var tikt papildināta ar atsevišķiem graudzāļu un ziedošo ziemciešu grupu stādījumiem (*piemēram, miksantes, ciņusmilģas, cieras, rudbekijas, kaķumētras, salvijas, dienziedes, īrisi u.c.*). Pilsētas pļavas tipa stādījumu joslas nav nepieciešamības mulčēt.

Ķīšezera ielas trīspakāpju apstādījumu joslas **ieteicamais risinājums un augu sortiments:**

PILSĒTAS pļavas tipa apstādījumu josla (3 pakāpe), pilsētvides piemēri		
<p>Pļava uz ielas Tartu</p>	<p>LU Dabaszinātņu akadēmiskais centrs</p>	<p>Pilsētas pļavas tipa stādījumu josla 1</p>
<p>Pilsētas pļavas tipa stādījumu josla 2</p>	<p>Pilsētas pļavas tipa stādījumu josla 3</p>	<p>Pilsētas pļavas tipa stādījumu josla 4</p>

Lapu krūmi (2 pakāpe)		
<p>Purpura kārkls (Salix purpurea)</p>	<p>Baltais grimonis (Cornus alba "Aurea")</p>	<p>Atvašu grimonis (Cornus sericea)</p>
<p>"Gracilis")</p>		
Lapu kokaugi (1 pakāpei)		

<p>Zviedrijas pīlādzis (<i>Sorbus intermedia</i>)</p> 	<p>Krastu kļava (<i>Acer ginnala</i>)</p> 	<p>Purva ozols (<i>Quercus palustris</i> "Green Pillar")</p> 
<p>Lapu kokaugi (ekvivalents stādmateriāls)</p>		
<p>Melnalksnis (<i>Alnus glutinosa</i> "Imperialis")</p> 	<p>Lauku kļava (<i>Acer campestre</i>)</p> 	<p>Parastā liepa (<i>Tilia cordata</i> "Greenspire")</p> 

Būvprojekta ietvaros, izstrādājot apstādījumu un labiekārtojuma plānu, ir iespēja paredzēt ekvivalentus kokus un krūmus, atbilstoši arhitekta vai ainavu arhitekta vīzijai, bet augu izvēlē jāņem vērā vietas inženierģeoloģiskie apstākļi, telpiskā struktūra, skatu perspektīvas un to saderība, kā arī inženiertīklu izvietojums. Detalizētu augu sortimentu un apstādījumu ierīkošanas shēmas izstrādāt būvprojekta sastāvā, ņemot vērā LIDL tirdzniecības centru labiekārtojuma un apstādījumu plānošanas vadlīnijas.

8.3.3.3. Autonovietņu apstādījumu zona, divpakāpju stādījumi

Lokālpārplānojuma teritorijā divpakāpju apstādījumu un norobežojošās apstādījumu joslas veidojamas autonovietņu (autostāvvietu) zonā. Plānojot transportlīdzekļu novietnes, jāņem vērā, ka autonovietņu risinājumi nedrīkst būt vizuāli vidi degradējoši ar monotoniem asfalta laukumiem, bez apstādījumiem un vizuāli norobežojošiem elementiem. Apstādījumus transportlīdzekļu novietnē iespēju robežās organizēt sadalošās joslās un norobežojošos stādījumos.

Apstādījumus plānojot autonovietņu zonā respektēt Mežaparka apkaimes raksturu saskaņā ar Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskā plānojuma vadlīnijām, kā arī integrēt LIDL tirdzniecības centru labiekārtojuma un apstādījumu plānošanas vadlīnijas, ievērtējot teritorijai raksturīgos inženierģeoloģiskos apstākļus.

Rīgas TIAN nosaka, ka, ierīkojot atklātu virszemes transportlīdzekļu novietni ar 50 un vairāk transportlīdzekļu ietilpību, to labiekārto, intensīvi izmantojot piemērotus apstādījumus. Ierīkojot apstādījumus atklātā virszemes transportlīdzekļu novietnē, ievēro šādus nosacījumus:

- Vismaz 7% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas paredzēt apstādījumiem ar kokiem;
- Ja transportlīdzekļu novietnē veido tikai apstādījumus ar krūmiem, tad apstādījumu platība ir vismaz 10% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas;
- Ja transportlīdzekļu novietni izvietoj pie zemesgabala robežas, veido norobežojošos stādījumus gar transportlīdzekļu novietni;
- Kokaugus stādīt apdobēs, kas ir vismaz 0,15 m augstākas par transportlīdzekļu novietnes virsmu;
- Minimālais horizontālais stādāmo koku attālums no pazemes inženierkomunikācijām ir 2 m, bet minimālais horizontālais stādāmo krūmu attālums no pazemes inženierkomunikācijām ir 1 m;
- Veicot būvniecību zemes vienībā, izņemot transporta lineārās infrastruktūras būvniecību ielu teritorijā, maksimāli saglabā esošos kokus. Attālums, kurā aizliegts veikt būvniecību saglabājama koka tuvumā, ir vienāds ar 20 koka stumbra diametriem, ko mēra no koka stumbra. Šo attālumu var samazināt, ja būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēti risinājumi koka saglabāšanai un augšanai, kurus apstiprinājis kvalificēts arborists. Šīs prasības attiecas arī uz apdobes parametriem esošiem un projektētiem kokiem, kas atrodas slēgtā vai daļēji slēgtā segumā;
- Atklātās autonomvietnēs ar 50 un vairāk autostāvvietām², kas atrodas teritorijā starp ielu sarkanajām līnijām, stādījumus ierīko kā vairākpakāpju – divpakāpju vai trīspakāpju – stādījumus, izmantojot dižstādus un izvēloties klimatiskajiem un vides apstākļiem atbilstošu koku sugu, respektējot apkārtējās ainavas raksturu, transporta organizāciju un esošo un plānoto inženiertīklu izvietojumu.
- Izbūvējot atklātu transportlīdzekļu novietni ar 50 vai vairāk autostāvvietām², to labiekārto, ierīkojot vairākpakāpju stādījumus un paredzot tajos vismaz vienu koku uz katrām piecām autostāvvietām. Stādījumu minimālā platība ir 10% no transportlīdzekļu stāvvietu kopējās platības.

Autonomvietņu apstādījumu kokaugu sortimentam izmantojamas konkrētajai apkaimei raksturīgas kokaugu sugas. Svarīgi ir izvēlēties pilsētvidei piemērotākās koku, krūmu un ziemciešu sugas. Izvēloties stādu sortimentu ņemt vērā LIDL tirdzniecības centru labiekārtojuma un apstādījumu plānošanas vadlīnijas un faktu, ka Meliorācijas attīstības³ tematiskajā plānojumā lokālpārplānojuma teritorija noteikta kā apbūves teritorija ar augstu gruntsūdens līmeni (0-1m), ņemot vērā inženierģeoloģiskos apstākļus, izvēlēties atbilstošu koku, krūmu un ziemciešu, graudzāļu sortimentu. Ieteicamais augu sortiments aprakstīts zemāk tabulas veidā.

Ja nepieciešams, autonomvietnes teritorijai izstrādājami kompleksi ilgtspējīgas lietus ūdens novadīšanas sistēmas risinājumi. Rīgas TIAN² nosaka, ka autostāvvietu zonā nodrošināt lietusūdeņu novadīšanu zemesgabalā, pielietojot ilgtspējīgus lietus ūdeņu apsaimniekošanas risinājumus.

Tā kā lokālpārplānojuma teritorijai piegulošajās ielās ir pieejama centralizēta lietusūdens kanalizācijas sistēma, lietusūdens savākšanu un attīrīšanu nodrošina izvietojot gūlijas un izveidojot uztvērējakas un filtrus ar attīrītā lietusūdens novadīšanu minētajā kanalizācijas sistēmā.

Apstādījumu sortimenta priekšlikumi apstādījumu izveidei teritorijās ar augstiem gruntsūdeņiem (0-1m):

Lapu koku sortiments / priekšlikums	1 pakāpe vai soliters	2 pakāpe
Zviedrijas pīlādzis (Sorbus intermedia)	▪	
Krastu kļava (Acer ginnala)	▪	
Ošlapu kļava (Acer negundo)	▪	
Sarkanā kļava (Acer rubrum)	▪	
Sudraba kļava (Acer saccharinum)	▪	
Lauku kļava (Acer campestre)	▪	
Melnalksnis (Alnus glutinosa "Imperialis")	▪	
Purva bērzs (Betula pubescens)	▪	
Melnais bērzs (Betula nigra)	▪	
Parastā liepa (Tilia cordata "Greenspire")	▪	
Purva ozols (Quercus palustris "Green Pillar")	▪	
Parastā ieva (Padus avium)	▪	
Daļais pīlādzis (Sorbus decora)	▪	
Vītoli šķirnes (Salix sp.)	▪	▪
Lapu krūmu sortiments/priekšlikums		
Korintes (Amelanchier sp.)	▪	▪
Aronijas (Aronia sp.)	▪	▪
Baltais grimonis (Cornus alba)	▪	▪
Atvašu grimonis (Cornus sericea)	▪	▪
Eiropas segliņš (Euonymus europaeus)	▪	▪
Purpura kārkls (Salix purpurea "Gracilis")		▪
Pīlādžlapu sorbārija (Sorbaria sorbifolia)		▪
Parastā irbene (Viburnum opulus)	▪	▪
Vītenaugu sortiments/priekšlikums		
Liellapu aristolohija (Aristolochia macrophylla)	▪	
Baltais mežvītenis (Clematis vitalba)	▪	
Pieclapu mežvīns (Parthenocissus quinquefolia)	▪	
Ziemciešu un graudzāļu sortiments/ priekšlikums		
Miskantes (Miscanthus sp.)	▪	▪
Ciņusmilgas (Deschampsia cespitosa)		▪
Seslērījas (Sesleria)		▪
Dienziedes (Hemerocallis)		▪
Sibīrijas Īriss (Iris sibirica)		▪

Krūmu stādījumus plānot ņemot vērā inženiertīklu aizsargjoslas un raksturīgos vides apstākļus. Krūmus var kombinēt kopā ar kokiem un/vai ziemcietēm un graudzālēm. Ņemt vērā lapu krāsu, ziedēšanas laiku un mainību gadalaikos.

Ziemcietes, zālveida ziemcietes plānot vietās, kur nav iespējams izmantot koku un krūmu stādījumus. Ziemciešu stādījumus veidot lielās platībās. Izvēloties ziemcietes, ņemt vērā plānotās ēkas apjomu. Stādījumiem jābūt tādās proporcijās ar ēku, lai tā iekļautos apkārtējā vidē un tie mīkstinātu ēkas mērogu un labāk iekļautu to apkārtējā vidē.

Būvprojekta ietvaros, izstrādājot apstādījumu un labiekārtojuma plānu, ir iespēja paredzēt ekvivalentus kokus un krūmus, atbilstoši arhitekta vai ainavu arhitekta vīzijai.

Detalizētu augu sortimentu un apstādījumu ierīkošanas shēmas izstrādāt būvprojekta sastāvā, ņemot vērā LIDL tirdzniecības centru labiekārtojuma un apstādījumu plānošanas vadlīnijas.

8.4. Labiekārtojums

Lokālpārplānojuma teritorijā paredzēt mūsdienīgas mazās arhitektūras formas, ņemot vērā ēkas arhitektūru, fasāžu toņus un apkārtējo telpu. Teritorijā jāparedz atkritumu urnas, solus, velostatīvus un gaismas ķermeņus. Gaismas ķermeņus izvēlēties cilvēka mērogam, vietai un funkcijai atbilstošos mērogos, saskaņā ar LIDL izstrādātajām vadlīnijām.

Visiem labiekārtojuma elementiem jābūt ne tikai savstarpēji saskaņotiem, bet tie jāizvēlās kontekstā ar vietas mērogu un ēkas arhitektūru, izvēloties kvalitatīvus materiālus un mūsdienīgus risinājumus.

Lokālpārplānojuma teritoriju nav plānots iežogot.

Būvprojektēšanas gaitā jāizvērtē iespējas lokālpārplānojuma teritorijā veidot daudzveidīgus labiekārtojuma elementus dažādām apmeklētāju grupām.

Labiekārtojuma elementu dizainu un rekomendējošo novietni risināt ciešā saiknē ar LIDL tirdzniecības centru labiekārtojuma un apstādījumu plānošanas vadlīnijām.

8.5. Vides pieejamība

Attīstot lokālpārplānojuma teritoriju, jāievēro universālā dizaina princips, lai nodrošinātu piekļuvi visām personām, neatkarīgi no pārvietošanas iespējam, ieskaitot personas ar īpašām vajadzībām un velobraucējus. Būvēs, uz ceļiem un ietvēm, kur ir līmeņu maiņas, ir jānodrošina uzbrauktuves, ar atbilstošiem platumiem, garenslīpumiem, margām un atpūtas laukumiem. Ceļu un ietvju aprīkojums ir jāizvieto, lai neapgrūtinātu gājēju un velobraucēju kustību virzienus. Personām ar īpašām vajadzībām ir jānodrošina autostāvvietas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajos izmēros.

9. SABIEDRĪBAS IESAISTE

Atbilstoši Darba uzdevumam, ar Lokālpārplānojuma redakciju ir iepazīstinātas Mežaparka un Čiekurkalna Attīstības biedrības. 2022.gada 27. septembrī notika attālināta sapulce, kurā piedalījās 8 pārstāvji no Čiekurkalna un Mežaparka Attīstības biedrības, kā arī Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta un lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātāja un izstrādātāja pārstāvji. Diskusiju rezultātā akceptētie risinājumi tika integrēti Lokālpārplānojuma redakcijā. Pēc sanāksmes, ņemot vērā izteiktos viedokļus esam veikuši korekcijas lokālpārplānojuma redakcijā, vecirot šādus pasākumus:

- Kokneses prospekta un Mežezera ielas krustojumā esam uzlabojuši gājēju un velo satiksmes dalībnieku drošību veidojot esošo kurstoju paaugstinājumā, papildus apzīmējot šķērsošanas vietas ar ceļa

horizontālajiem apzīmējumiem, uzstādot papildus brīdinājuma ceļa zīmes, gan iebraucot Mežezera ielā, gan izbraucot no tās;

- Mežezera ielas brauktuve daļa veidota 6m platumā, gar kuru izveidota tehniskā nodalījuma josla 0,5m platumā lietūsūdens savākšanai no lietūsūdeņiem un sniega, kā arī veidojot papildus drošības atstatumu no brauktuves daļas līdz gājēju ietvēm.
- Gājēju ietves pieslēgumi pie Kokneses ielas prospekta veidoti Mežezera ielas abās pusēs, veidojot tos 2,0 un 2,5m platumā;
- Lokālpārplānojuma teritorijā Ķīšezerā ielā 8 ir izveidotas plašākas ietves gājējiem, kā arī veidoti pieslēgumi no ielas gājēju celiņiem pēc iespējas mazāk šķērsojot auto satiksmes plūsmas;
- Ķīšezerā ielā projektēta gājēju pāreja izveidojot ielas sašaurinājumu uz vienu joslu, to azīmējot ar ceļa horizontālajiem apzīmējumiem un izvietojot signālstabiņus;
- Tika pārrunāti Ķīšezerā ielas 8 iekšējās teritorijas autostāvvietu gabarīti, kas veidoti plašāki, kā tas noteikts normatīvajos aktos;
- Tika pārrunāts par stāvvietu skaitu lokālpārplānojuma teritorijā, kurā tika izklāstīts aprēķina pamatojums reālajām aprēķina plūsmām, vadoties no jau esošajiem izbūvētajiem LIDL veikaliem un ņemot vērā prognozētās un aprēķinā plūsmas esošajā apkaimē;
- Par lietūsūdens kanalizācijas risinājumiem, kas veidoti slēgtā tipa kanalizācijā, tika skaidroti risinājumi, kas saskaņoti ar RDMVD;
- Tiks paredzēti gājēju pāreju apzīmējumi krustojumos, ietves segums nobrauktuves tiks turpināts. Kur tas tehniski iespējams – tiks paredzēta +2cm izcelta apmale (ātrumvaļņa slīpņu vietās nobrauktuves šādu risinājumu tehniski nevarēs iestrādāt).
- Veikti uzlabojumi satiksmes drošībai - ātrums ir samazināts uz 30km/h, jo patiesā brauktuves daļa, kur pārvietojas transports ir 6m, kas ir arī risinājums par kuru panākta vienošanās ar Rīgas domes Satiksmes departamentu.

10.LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Lokālpārplānojums tiek izstrādāts detālplānojuma izstrādes detalizācijā, nodrošinot tālāko attīstības ieceres īstenošanu tirdzniecības un pakalpojumu objekta būvniecībai – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi, saskaņošanu un būvniecības uzsākšanu nepastarpināti un secīgi pēc lokālpārplānojuma apstiprināšanas. Lokālpārplānojumā nav noteikta apbūves kārtas – ēkas un citu būvju būvniecību īsteno būvniecības ieceres dokumentācijā noteiktā secībā.

Pirms vai paralēli ēkas būvniecības darbiem lokālpārplānojuma teritorijā jāveic inženiertīklu un iebrauktuves izbūve. Tāpat, pirms vai vienlaicīgi ar lokālpārplānojuma teritorijas apbūves uzsākšanu, jāveic plānotās iebrauktuves un pievienojuma izbūve pie Ķīšezerā ielas prefī Valsts ieņēmuma dienestam, Mežezera ielas pārbūve posmā no Kokneses prospekta līdz plānotajai iebrauktuvei zemesgabalā.

Izstrādāto lokālpārplānojumu turpmāk izmanto par pamatu turpmākai būvprojektēšanai, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta (1) daļu.