

LS**6.9. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS****6.9.1. DEFINĪCIJA**

Apbūves noteikumos lauksaimniecības zeme (LS) nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība un ar to saistītie pakalpojumi, kā arī medniecība, un ietver lielsaimniecību, zemnieku saimniecību - viensētu un mazsaimniecību teritorijas, piemājas saimniecību zemes.

6.9.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI**a) Atļautā izmantošana**

(1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta lauksaimniecības objektu izbūvei (LS), ir:

- lauksaimnieciska izmantošana,
- mežsaimnieciska izmantošana,
- ferma,
- viensēta (zemnieka sēta),
- pansija,
- viesu māja,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- būve mājlopiem,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- atklāta uzglabāšana,
- sporta būve kā palīgizmantošana,
- mazdārziņš (ģimenes dārziņš) kā pagaidu izmantošana, piemājas saimniecība,
- zemesgabalos pie valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - degvielas uzpildes stacija,
- zemesgabalos pie ūdeņiem – peldvieta.

(2) Lauksaimniecības zemes teritorijā atļauta ar atpūtu, tūrismu un sportu saistītu objektu būvniecība.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

(1) Lauksaimnieciskās zemēs (meliorētās un nemeliorētās), jaunveidojamu / atdalāmu lauksaimnieciskās izmantošanas zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par:

- 1,0 ha ārpus dabas parka *Ogres ieleja* teritorijas robežām,

- 10,0 ha dabas parka *Ogres ieleja* teritorijas robežās (līdz šī dabas parka Individuālo izmantošanas un aizsardzības noteikumu pieņemšanai ar tajos noteiktiem lielumiem).

c) Noteikumi viensētām (zemnieku sētām, arī pansijām un vjesu mājām)

1) Apbūves maksimālais augstums

Pieļaujamais dzīvojamo ēku augstums ir 2 stāvi un ne augstāk par 9,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.

2) Projektējot apbūvi, jāievēro :

- elektrisko tīklu un gāzesvadu aizsargjoslu aprobežojumi (AL 35., 45., 56., 58².p.p.);
- MK 20.07.2004. noteikumi Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”;
- MK 22.07.2003. noteikumi Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (lauksaimniecības teritorijām dabas parka teritorijas robežās).

d) Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai

Mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā, jāievēro Apbūves noteikumu 6.10. apakšnodalās attiecīgie noteikumi.

e) Citi noteikumi

Meliorētās teritorijas nav atļauts transformēt uz mežsaimniecisku izmantošanu.

6.9.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis kā palīgizmantošana

Papildus 6.9.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā pārvaldnieka vai dārznieka, sētnieka, vai laukstrādnieka mājoklis.

b) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.9.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

c) Sporta būve

Papildus 6.9.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā), elektrotīklu un gāzesvadu aizsargjoslās.

6.9.4. IZŅĒMUMI**6.9.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)**

M

6.10. MEŽU TERITORIJAS

6.10.1. DEFINĪCIJA

Vietējā likumā mežu teritorija (M) nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība, arī kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi.

6.10.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mežsaimniecības objektu un parku izbūvei (M), ir:

- mežsaimnieciska izmantošana,
- mežaparks,
- parks,
- apstādījumi,
- lauksaimnieciska izmantošana,
- viensēta
- pansija,
- viesu māja,
- zemesgabalos pie valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālo plānojumu:
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- būve mājlopiem,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- atklāta uzglabāšana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai

Meža izmantošanu detalizē un nosaka meža ierīcības un apsaimniekošanas plānī, kas izstrādājami noteiktā kārtībā.

c) Noteikumi lauksaimnieciskai izmantošanai

Lauksaimnieciskas izmantošanas gadījumā, kā arī paredzot lauksaimniecības zemju apmežošanu, jāievēro Apbūves noteikumu 6.9. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

d) Noteikumi viensētām (arī pansijām un viesu mājām)

- 1) Apbūvei nepieciešamam teritorijām obligāta meža zemes transformācija.

2) Apbūves maksimālais augstums

Pielaujamais dzīvojamo ēku augstums ir 2 stāvi un ne augstāk par 8,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pielaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.

3) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 25 m.

4) Sānpagalma minimālais platums

Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 30 m.

5) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 30 m.

6) Projektējot un veicot apbūvi, jāievēro :

- aprobežojumi elektrisko tīklu un gāzesvadu aizsargjoslās (AL 35., 45., 56., 58².p.);
- MK 27.02.2001. noteikumi Nr. 94 „Meža zemes transformācijas kārtība”;
- MK 22.07.2003. noteikumi Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (meža teritorijām dabas parka teritorijas robežās).

6.10.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.10.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja. Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai kāda viņu darbinieka (pārvaldnieka vai mežstrādnieka) mājoklis.

b) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.10.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā izņemot, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi. Koku krautnes ar pagaidu raksturu nav uzskatāmas par atklātu uzglabāšanu.

c) Sporta būve

Papildus 6.10.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst ierīkot starp ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

6.10.4. IZNĒMUMI

6.10.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)