

Jumprava



**JUMPRAVAS PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS**

2005 – 2017

3.SĒJUMS

**TERITORIJAS
IZMANTOŠANAS UN
APBŪVES
NOTEIKUMI**

JUMPRAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

2005. – 2017.

APSTIPRINĀTS:

Jumpravas pagasta padome

2006.gada 19.aprīlī

sēdes Nr. 4 lēmuma Nr. 2

3. sējums

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Jumpravas pagasta padomes priekšsēdētājs:

I.Balodis

Projekta izstrādes atbildīgais:

A.Ūdris

Izstrādātāja arhitekts:

I. Miķelsone

Jumpravas pagasta padome

2006

SATURA RĀDĪTĀJS

| | |
|--|-----------|
| Ievads | 8 |
| Lietošanas pamācība | 9 |
| <u>1.nodaļa. Pamatnostādnes un skaidrojumi</u> | 11 |
| 1.1. Virsraksts | 11 |
| 1.2. Darbības lauks | 11 |
| 1.3. Nolūks | 11 |
| 1.4. Galvenais pamatprincips | 11 |
| 1.5. Pārkāpumi un sodi | 11 |
| 1.6. Apbūves noteikumu stāšanās spēkā | 12 |
| 1.7. Grozījumi | 12 |
| 1.8. Izņēmumi | 12 |
| 1.9. Papildinājumi | 13 |
| 1.10. Publiskums | 13 |
| <u>2.nodaļa. Atļauto izmantošanu definīcijas un jēdzienu skaidrojums</u> | 14 |
| <u>3.nodaļa. Zonējums un plāns</u> | 26 |
| 3.1. Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi | 26 |
| 3.2. Apzīmējumu pielietošana | 27 |
| 3.3. Robežas | 27 |
| <u>4.nodaļa. Noteikumi visiem zemes izmantošanas veidiem</u> | 28 |
| 4.1. Pielietojums | 28 |
| 4.2. Visās izbūves teritorijās atļautās izmantošanas | 28 |
| 4.3. Visās izbūves teritorijās aizliegtās izmantošanas | 28 |
| 4.4. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss | 28 |
| 4.5. Esošie neatbilstošie zemesgabali | 29 |
| 4.6. Esošās būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība | 29 |
| 4.7. Teritorijas ēku un būvju uzturēšana | 29 |
| 4.8. Esošās ēkas un būves vai to daļu funkcijas maiņa | 29 |
| 4.9. Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība | 29 |
| 4.10. Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem un citām īpašām vajadzībām | 30 |
| 4.11. Zemesgabalu dalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana | 30 |
| 4.12. Apbūves intensitātes, blīvuma un brīvās teritorijas rādītāji | 30 |
| 4.13. Augstuma ierobežojumi | 30 |

| | | |
|-------|---|----|
| 4.14. | Pagalma noteikumi..... | 31 |
| 4.15. | Priekšpagalms – priekšdārziņš..... | 31 |
| 4.16. | Iedibināta būvlaide..... | 32 |
| 4.17. | Būvju atbilstība zemesgabala robežām..... | 32 |
| 4.18. | Redzamības trīsstūri..... | 32 |
| | 4.18.1. Pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī..... | 32 |
| | 4.18.2. Uz stūra zemesgabala..... | 33 |
| 4.19. | Attālumi starp ēkām..... | 33 |
| | 4.19.1. Insolācijas (izsauļojuma) prasības..... | 33 |
| | 4.19.2. Apgaismojuma prasības..... | 34 |
| | 4.19.3. Ugunsdrošības prasības..... | 34 |
| 4.20. | Aizsardzība pret trokšņiem..... | 34 |
| 4.21. | Fasādes, jumti, ūdens notekcaurules..... | 34 |
| 4.22. | Žogi un prettrokšņu sienas..... | 35 |
| 4.23. | Skatlogi, reklāmas, markīzes..... | 36 |
| | 4.23.1. Skatlogi..... | 36 |
| | 4.23.2. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi informatīvi materiāli..... | 36 |
| | 4.23.3. Markīzes..... | 36 |
| 4.24. | Apgaismes ķermeņi, kioski, paviljoni un citi publiskās ārtelpas elementi..... | 36 |
| | 4.24.1. Apgaismes ķermeņi..... | 36 |
| | 4.24.2. Kioski, nojumes, paviljoni un citi publiskās ārtelpas elementi..... | 36 |
| 4.25. | Degvielas uzpildes stacijas..... | 37 |
| 4.26. | Saimniecības ēkas..... | 38 |
| 4.27. | Būves mājlopiem..... | 39 |
| 4.28. | Sanitārie noteikumi fermām un mājlopu būvēm..... | 39 |
| 4.29. | Stihiju postījumu atjaunošana..... | 39 |
| 4.30. | Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums..... | 40 |
| 4.31. | Inženierkomunikācijas un iekārtas..... | 40 |
| 4.32. | Attālumi no inženierkomunikācijām līdz citām būvēm..... | 40 |
| 4.33. | Jauna satiksmes infrastruktūra, esošās infrastruktūras rekonstrukcija..... | 40 |
| 4.34. | Grāvju saglabāšana..... | 41 |
| 4.35. | Aizsargjoslas..... | 41 |
| | 4.35.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas..... | 42 |
| | 4.35.2. Eksploatācijas aizsargjoslas..... | 43 |
| | 4.35.3. Sanitārās aizsargjoslas..... | 49 |
| | 4.35.4. Drošības aizsargjoslas..... | 51 |
| | 4.35.5. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās..... | 52 |
| 4.36. | Augsnes virskārtas un koku saglabāšana..... | 52 |
| 4.37. | Derīgie izrakteņi..... | 52 |
| 4.38. | Būvju (ēku) piesaiste dabā..... | 52 |

| | |
|---|-----------|
| <u>5.nodala. Prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai un degvielas uzpildes staciju izvietojumam</u> | 53 |
| 5.1. Vispārīgās prasības automašīnu novietošanai | 53 |
| 5.2. Noteikumi autostāvvietām | 53 |
| 5.3. Noteikumi garāžām | 54 |
| 5.4. Autostāvvietu un garāžu piebraucamie ceļi | 54 |
| 5.5. Velosipēdu stāvvietas | 54 |
| | |
| <u>6.nodala. Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi</u> | 55 |
| 6.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas | 55 |
| 6.1.1 Definīcijas | 55 |
| 6.1.2 Vispārīgie izmantošanas noteikumi | 55 |
| 6.1.3 Palīgizmantošanu noteikumi | 58 |
| 6.2. Mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijas | 59 |
| 6.2.1 Definīcijas | 59 |
| 6.2.2 Vispārīgie izmantošanas noteikumi | 59 |
| 6.2.3 Palīgizmantošanu noteikumi | 60 |
| 6.3. Savrupmāju apbūves teritorijas | 60 |
| 6.3.1 Definīcijas | 60 |
| 6.3.2 Vispārīgie izmantošanas noteikumi | 61 |
| 6.4. Jauktas sabiedrisko iestāžu teritorijas | 63 |
| 6.4.1 Definīcijas | 63 |
| 6.4.2 Vispārīgie izmantošanas noteikumi | 64 |
| 6.5. Jauktas darījumu (un dzīvojamās) teritorijas | 65 |
| 6.5.1 Definīcijas | 65 |
| 6.5.2 Vispārīgie izmantošanas noteikumi | 65 |
| 6.5.3 Palīgizmantošanu noteikumi | 65 |
| 6.6. Jauktas ražošanas teritorijas | 66 |
| 6.6.1 Definīcijas | 66 |
| 6.6.2 Vispārīgie izmantošanas noteikumi | 66 |
| 6.6.3 Palīgizmantošanu noteikumi | 67 |
| 6.7. Karjeru teritorijas – derīgo izrakteņu atradnes | 67 |

| | | |
|---|--|-----------|
| 6.7.1 | Definīcijas..... | 67 |
| 6.7.2 | Vispārīgie izmantošanas noteikumi | 67 |
| 6.7.3 | Palīgizmantošanu noteikumi | 68 |
| 6.7.4 | Izņēmumi..... | 68 |
| 6.7.5 | Papildinājumi (noteikumu detalizācija)..... | 68 |
| 6.8. | Lauksaimniecības teritorijas ar viensētu apbūvi..... | 68 |
| 6.8.1 | Definīcijas..... | 68 |
| 6.8.2 | Vispārīgie izmantošanas noteikumi..... | 68 |
| 6.8.3 | Palīgizmantošanu noteikumi | 69 |
| 6.8.4 | Applūstošas (apbūvei nelabvēlīgas) teritorijas | 69 |
| 6.9. | Mežu teritorijas..... | 69 |
| 6.9.1 | Definīcijas | 69 |
| 6.9.2 | Vispārīgie izmantošanas noteikumi..... | 70 |
| 6.9.3 | Palīgizmantošanu noteikumi | 70 |
| 6.10. | Līnijbūvju izbūves teritorijas..... | 71 |
| 6.10.1 | Definīcijas | 71 |
| 6.10.2 | Vispārīgie izmantošanas noteikumi..... | 71 |
| 6.10.3 | Palīgizmantošanu noteikumi | 74 |
| 6.11. | Dabas pamatnes teritorija | 74 |
| 6.11.1 | Definīcijas | 74 |
| 6.11.2 | Vispārīgie izmantošanas noteikumi | 74 |
| 6.11.3 | Palīgizmantošanu noteikumi | 75 |
| 6.11.4 | Izņēmumi..... | 76 |
| <u>7.nodaļa. Kultūras pieminekļu aizsardzība</u> | | 77 |
| 7.1. | Vispārīgie noteikumi | 77 |
| 7.2. | Arhitektūras pieminekļi..... | 80 |
| <u>8.nodaļa. Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas</u> | | 81 |
| 8.1. | Vispārīgie noteikumi | 81 |
| 8.2. | Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas | 81 |
| 8.3. | Valsts aizsardzībā esošo dabas pieminekļu saraksts | 83 |
| 8.4. | Aizsargjoslas | 83 |
| 8.5. | Atbildība par aizsargājamām teritorijām nodarīto kaitējumu | 83 |
| <u>9.nodaļa. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža zemes, kurām nepieciešama transformācija</u> | | 84 |

| | |
|---|-----------|
| <u>10.nodaļa. Upju baseina apgabala apsaimniekošanas plāns. Ūdenstilpju apsaimniekošanas noteikumi</u> | 85 |
| <u>11.nodaļa. Būvtiesību īstenošanas kārtība</u> | 86 |
| 11.1. Par būvtiesību īstenošanas kārtību | 86 |
| 11.2. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība | 86 |
| 11.3. Būvju nojaukšana | 86 |
| 11.4. Rīcība patvaļīgas būves nojaukšanai | 87 |
| 11.5. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija, remonts | 87 |
| 11.6. Prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai | 88 |
| 11.7. Prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai | 88 |
| 11.8. Atbildība par Jumpravas pagasta apbūves noteikumu neievērošanu | 88 |
| <u>12.nodaļa. Prasības turpmākai projektēšanai un detālplānojumiem</u> | 89 |
| <u>13.nodaļa. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts, kuru papildinājumi nav grozījumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos</u> | 90 |
| <u>14.nodaļa. Citi Jumpravas pagasta saistošie noteikumi</u> | 91 |

IEVADS

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm saskaņā ar Jumpravas pašvaldības teritorijas plānojumu un līdz ar plānojumā paredzētajiem izbūves priekšlikumiem ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem un lietotājiem.

Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pašvaldības teritorijā prasa lielāku vai mazāku būvi. Tādēļ arī zemes izmantošanas tiesības galvenokārt ir būvtiesības, kas nosaka, kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi – apbūves noteikumi.

Jumpravas pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – Apbūves noteikumi), kas vides plānošanas tiesību aktu ietvaros tiek izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi, uzskatāmi un konkrēti atspoguļo zemes īpašnieku vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala izmantošanu.

Demokrātiskā sabiedrībā vienmēr pastāv zināmi ierobežojumi kā vispārības labā, tā privātīpašuma aizsardzībai. Tos izvērtē un nosaka publiskā procesā, dodot sabiedrībai tiesības piedalīties un paust savu attieksmi. Jumpravas pagasta padomei šādu iespēju nodrošina pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādāšanas gaitā.

Šie Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi veidoti pēc arhitektu Edgara Bērziņa un Silvja Grīnberga (IU „Arhitekta Edgara Bērziņa birojs”) izstrādātas koncepcijas apbūves noteikumu modelim, kas aprobēta Tukumā, Rīgā, Jūrmalā, Alūksnē, Liepājā, Jēkabpilī, Mārupē, Ikšķilē un citur.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu tekstā iekļauti un kursīvā izcelti noteikumi, kas izriet no likuma un citu tiesību aktu prasībām, un šajos Apbūves noteikumos sniedz tikai papildu informāciju par augstākas kompetences noteiktām prasībām. Tās Vietējā likumā drīkst pastiprināt, taču nedrīkst atcelt vai mīkstināt.

Lai šos Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus būtu vieglāk lietot, to sastāvā iekļauta lietošanas pamācība, kā arī definīcijas, kas skaidro pieņemtos jēdzienus un terminus.

LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

Pirms Jumpravas pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielietošanas jāiepazīstas ar LR MK Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumiem 13.01.2004 Nr.34, kā arī 19.10.2004 Nr. 883. Tas noteikti palīdzēs labāk uztvert šajos noteikumos juridiskā izteiksmē formulētās prasības, kā arī labāk izprast konkrēto situāciju.

Jumpravas pagasta teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta 2004.gada 2.augustā. Trīs raksturīgākie gadījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu lietošana ir šādi:

1. Zemes īpašnieks vai lietotājs vēlas noskaidrot, kādiem nolūkiem viņš drīkst izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz tās.
2. Potenciālais būvētājs kādai noteiktai izmantošanai vēlas atrast zemesgabalu.
3. Investori vēlas noskaidrot pagasta attīstības galvenos virzienus.

Jebkurā gadījumā vispirms jāiepazīstas ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu vispārīgajām nodaļām:

1. Pamatnostādnes un skaidrojumi;
2. Zonējums un plāns;
3. Noteikumi visiem zemes izmantošanas veidiem;
4. Prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai, degvielas uzpildes staciju izvietojumam.

Šo nodaļu noteikumi (prasības) attiecas uz jebkuru zemesgabalu, lai kādā izbūves teritorijā tās atrastos.

Pirmajā gadījumā pēc tam nepieciešams atrast un noskaidrot ar plānu „Pagasta teritorijas perspektīvā izmantošana” palīdzību interesējošā zemes gabala piederību kādai no izbūves teritorijām. Tad jāatrod attiecīgajai teritorijai atbilstoša 6.nodaļas apakšnodaļās noteikti nolūki, kādos Jumpravas pagastā atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves attiecīgajā izbūves teritorijā. Nolūki ir noteikti kā atļautās izmantošanas, bet šo izmantošanu definīcijas, kā arī citu jēdzienu skaidrojums atrodams 2.nodaļā „Atļauto izmantošanu definīcijas un jēdzienu skaidrojums”.

Otrajā gadījumā, ja kādai noteiktai izmantošanai jāatrod iespējamais zemesgabals, sākumā, iepazīstoties ar vispārīgajām nodaļām, īpaša uzmanība jāpievērš 4., 5. un 6. nodaļai, kur jāpārlicinās, vai nodomātā izmantošana atļauta visās izbūves teritorijās. Pēc tam, ja nepieciešams, 2.nodaļā atļauto izmantošanu definīcijās jāatrod nodomātajai izmantošanai atbilstoša atļautā izmantošana un tad 6.nodaļā jāatrod tās apakšnodaļas, kur attiecīgā izmantošana ir atļauta. Tālāk plānā „Jumpravas pagasta teritorijas perspektīvā izmantošana” teritorijas apzīmējumu un nosaukumu eksplikācijā būs redzamas tās teritorijas, kuru zemesgabalos vajadzīgā izmantošana atļauta.

Jāņem vērā, ka Vietējā likuma 6.nodaļas apakšnodaļas laika gaitā, izstrādājot un pieņemot detālplānojumus, tiks papildinātas ar detalizētiem, tikai uz konkrētu teritoriju attiecināmiem noteikumiem, norādot uz spēkā esošo detālplānojumu, kas pārskaitīti 13.nodaļā „ Spēkā esošo detālplānojumu saraksts”.

Bez iepriekš minētā vēl ar plāna „Jumpravas pagasta teritorijas perspektīvā izmantošana” palīdzību jāpārlicinās, vai interesējošais zemesgabals neatrodas kādā no plānā speciāli apzīmētām teritorijām.

Ja interesējošais zemesgabals atrodas kādā no plānā apzīmētajām kultūras pieminekļu teritorijām vai to aizsargjoslām, tad, papildus iepriekš minēto nodaļu noteikumiem uz šo zemesgabalu attiecas vēl 7.nodaļas „Kultūras pieminekļu aizsardzība” prasības, kur atrodams Latvijas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts Jumpravas pagastā, kā arī prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai.

14.nodaļā atrodams citu spēkā esošu Jumpravas pagasta saistošo noteikumu saraksts. Nodomātas būvniecības gadījumā jāiepazīstas ar būvtiesību īstenošanas kārtības noteikumiem Jumpravas pagasta teritorijā, kas noteikti Vietējā likuma II daļā.

Šāda Apbūves noteikumu lietošanas secība palīdzēs noskaidrot kāda konkrēta zemesgabala izmantošanas iespējas un ierobežojošus noteikumus, kā arī palīdzēs atrast iespējamo zemesgabalu kādai nodomātai izmantošanai.

Apbūves noteikumu tekstā izmantoti šādi spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu, kā arī valsts institūciju nosaukumu saīsinājumi:

| | |
|------------------------|--|
| AL | LR Aizsargjoslu likums |
| BL | Būvniecības likums |
| CL | LR likums Par autoceļiem |
| CNuN | Celtniecības normas un noteikumi |
| KK | LR Kriminālkodekss |
| KL | LR likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību |
| LBN 101 | Latvija būvnormatīvs „Pagaidu instrukcija par pagasta vai pilsētas izbūves ģenerālpānu” |
| LBN 201-96 | Latvijas būvnormatīvs „Ugunsdrošības normas” |
| LBN 209 | Latvijas būvnormatīvs „Instrukcija ģimenes māju un zemnieku sētu projektēšanai” |
| LBN 208-00 | „Publiskās ēkas un būves” |
| LBN 006-00 | „Būtiskas prasības būvēm” |
| LR | Latvijas Republika |
| MK | Ministru kabinets |
| MKN 34 | 2004.g. LR MK „Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi” |
| MKN 883 | 2004.g. LR MK „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” |
| MKN 598 | Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo māju un publisko ēku telpām |
| MKN 1069 | 2004.g. LR MK „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” |
| MKN N ⁰ 112 | Vispārīgie būvnoteikumi |
| PL | LR likums Par pašvaldībām |
| SM CSDD | Satiksmes ministrijas Ceļu satiksmes drošības direkcija |
| VUN-001-94 | Valsts ugunsdrošības noteikumi |
| ZL | LR Zvejniecības likums |
| TPL | Teritorijas plānošanas likums |

Ja, noskaidrojot apbūves noteikumus (prasības), ir radušās kādas neskaidrības vai jautājumi, kas ir pilnīgi iespējams, nepieciešams konsultēties ar Jumpravas pagasta arhitektu. Līdzīgi būtu jārikojas, lai noskaidrotu, vai interesējošais zemesgabals nav ietverts kādā jau spēkā esošā datālpāņojumā, ar kura prasībām šie Apbūves noteikumi vēl nav papildināti.

1.nodaļa. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

1.1. VIRSRAKSTS

Šo Teritorijas izmantošanas un apbūves virsraksts ir „Jumpravas pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Turpmāk tekstā galvenokārt lietots saīsināts nosaukums, „Apbūves noteikumi”.

1.2. DARBĪBAS LAUKS

- 1) Apbūves likuma noteikumi, kas vides plānošanas tiesību aktu ietvaros tiek izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi, attiecas uz visu pašvaldības teritoriju, t.i., uz visām zemēm Jumpravas pagastā (turpmāk – Jumpravas pašvaldības) administratīvajās robežās.
- 2) Apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem, veicot jebkādu zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu.
- 3) Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu prasības.
- 4) Apbūves noteikumi ietver arī valsts likumu un citu tiesību aktu atsevišķas prasības, uzrādot iekavās saīsinātu attiecīgā noteikuma avotu, piemēram, (BL).
- 5) Minētās likumu un citu tiesību aktu prasības regulāri jāpapildina, līdz ar šo tiesību aktu grozījumu spēkā stāšanos. Šie papildinājumi nav jāuzskata par Apbūves noteikumu grozījumiem.

1.3. NOLŪKS

Apbūves noteikumi ir līdzeklis Jumpravas pašvaldības mērķu sasniegšanai saskaņā ar spēkā esošo „Jumpravas pagasta teritorijas plānojumu”, lai, nosakot zemes īpašnieku un lietotāju būvtiesības un pienākumus, veicinātu pašvaldības iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību, nodrošinot Jumpravas pagasta pašvaldības, zemes īpašnieku, lietotāju un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.

1.4. GALVENAIS PAMATPRINCIPS

- 1) Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt, paplašināt, ierīkot vai izmantot, ja tas neatbilst Apbūves noteikumiem.
- 2) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūcijas atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, pārbūvēšanai, paplašināšanai, ierīkošanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti Apbūves noteikumi.

1.5. PĀRKĀPUMI UN SODI

- 1) Apbūves noteikumi ir izstrādāti kā pašvaldības saistošie noteikumi, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 43.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības padome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pašvaldības teritorijas apbūvi, paredzot

administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts citos likumos (PL,43.p.).

- 2) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj Apbūves noteikumus, ir vainīga šī likuma pārkāpumā un sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 3) Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu.
- 4) Ja vainīgā persona pārkāpumu nenovērš, tad nākamajā reizē attiecīgai personai uzliek naudas sodu atbilstoši LR likumiem.
- 5) Ja Apbūves noteikumu pārkāpums vēl netiek novērsts, tad iestājas kriminālatbildība.
- 6) Pārsūdzība par pašvaldības lēmuma atbilstību Vietējam likumam, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā, ir iesniedzama LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijā.
- 7) Ja LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrs pārsūdzību noraida, jebkurai fiziskajai un juridiskajai personai ir tiesības griezties tiesā.

1.6. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ

- 1) Apbūves noteikumi stājas spēkā saskaņā ar MK Noteikumiem par teritoriju plānojumiem (MKN 883), kad likumīgu spēku iegūst Jumpravas pagasta teritorijas plānojums.
- 2) Ja tiesa kādu Apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šī likuma daļas saglabā spēku.

1.7. GROZĪJUMI

- a) Apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami LR MK 2004. gada 19. oktobra noteikumu „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” Nr. 883 noteiktā kārtībā.
- b) Apbūves noteikumu grozījumi nedrīkst grozīt valsts likumu un citu normatīvo aktu noteiktās prasības un radīt attiecīgo likumu vai aktu pārkāpumus.
- c) Vienas atļautās izmantošanas nomaina ar citu konkrētajā izbūves teritorijā atļauto zemes izmantošanu, nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem. Savukārt, par grozījumu jāuzskata ar plānojumu noteiktā zemes izmantošanas veida nomaina ar citu izmantošanas veidu, t.i. vienas izbūves teritorijas nomaina ar citu izbūves teritoriju, jāuzskata par grozījumu, jo rezultātā mainās zonējums.
- d) Īpašos gadījumos – neizstrādājot attiecīgu teritorijas plānojumu, pieļaujama Apbūves noteikumu grozīšana ar padomes lēmumu, obligāti veicot teritorijas plānojumam noteikto sabiedriskās apspriešanas procedūru.
- e) Tie apbūves noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildus darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma un arī apbūves noteikumu grozījumi.
- f) Apbūves noteikumu detalizēšana viena zemesgabala robežās var tikt veikta arī ar būvprojektu, ievērojot sabiedriskās (publiskās) apspriešanas procedūru.

1.8. IZNĒMUMI

- 1) Jebkurā izbūves teritorijā pieļaujami, ja tie noteikti Apbūves noteikumos.

- 2) Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties Apbūves noteikumi, kas attiecas uz to izbūves teritoriju, kurā izņēmums atrodas, ar šādiem nosacījumiem:
 - a) ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu Apbūves noteikumu, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
 - b) ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un būves drīkst izmantot;
 - c) ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.

1.9. PAPILDINĀJUMI

- 1) Izstrādājot kādai Jumpravas pagasta teritorijas daļai detālplānojumu, jānosaka vai jāprecizē:
 - a) zemesgabalu robežas, proporcijas un izmēri;
 - b) zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji,
 - c) būvlandes un nepieciešamie pagalmi (minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz būvēm),
 - d) ēku stāvu skaits un būvju augstums,
 - e) inženiertehniskā apgāde,
 - f) automašīnu novietošana, vietējās ielas un piebraucamie ceļi, kā arī pagasta ceļi, uzņēmumu ceļi un māju ceļi,
 - g) aizsargjoslas.
- 2) Izstrādājot konkrētai Jumpravas pagasta teritorijai detālplānojumu var noteikt vai precizēt arī citas prasības.
- 3) Apbūves noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā:
 - a) uzrādot 13.nodaļā „Spēkā esošo detālplānojumu saraksts” detālplānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī precīzi aprakstot detālplānojumā risinātās teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izbūves teritorijas;
 - b) atspoguļojot 6.nodaļas attiecīgo izbūves teritoriju apakšnodaļās punktā „Papildinājumi (noteikumu detalizācija)” detālplānojuma prasības, kas precizē šos Apbūves noteikumus, kā arī citus noteikumus, kas pamatoti ar detālplānojumu.
- 4) Minētie papildinājumi nav jāuzskata par Apbūves noteikumu grozījumiem.

1.10. PUBLISKUMS

Šie apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Tādēļ Jumpravas pagasta pašvaldības padome regulāri informē par pieņemtajiem apbūves noteikumu grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem un nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumu un to grozījumiem.

2.nodaļa. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā definētas ar Apbūves noteikumiem atļautās izmantošanas Jumpravas pagasta teritorijā, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

- 2.1. **Aizmugures pagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.2. **Aizmugures pagalmis** nozīmē zemesgabala daļu starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
- 2.3. **Aka** – līdz gruntsūdenim vertikālas šahtas veidā izrakta un nostiprināta būve vai speciāli aprīkots urbums pazemes ūdeņu ņemšanai.
- 2.4. **Aleja** – koku rindveida stādījums.
- 2.5. **Apbūve** ir tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu virszemes būvju, arī inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements.
- 2.6. **Apbūves aizsargjoslas zona** nozīmē aizsargājamās apbūves teritoriju, kas nav pilsētībūvniecisks pieminekļis, bet kur jāsaglabā tajā esošā vēsturiskā apbūve, pilsētvides mērogs un raksturs, ievērojot atvieglotus aizsardzības noteikumus.
- 2.7. **Apbūves blīvums** ir procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.
- 2.8. **Apbūves intensitāte** ir procentos izteikta stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.
- 2.9. **Apbūves laukums** ir zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.
- 2.10. **Apbūves noteikumi** – pašvaldības pieņemti saistoši noteikumi – būvnoteikumi, kas juridiski nodrošina un aizsargā fizisko un juridisko personu zemes izmantošanas un būvtiesības, nosakot konkrētas prasības zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm.
- 2.11. **Apbūves teritorija** – teritorija, kas attīstības plānā noteikta apbūvei
- 2.12. **Ārējais sānpagalms** nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu.
- 2.13. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, feldšeru punktu, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.14. **Augļkopība** – augļkopības nozare, kuras uzdevums ražot augļus, ogas, riekstus.
- 2.15. **Apstādījumi** – visas ar augiem apaudzētas un koptas dabas pamatnes teritorijas, kur neiegūst produkciju: parks, dārzs, skvērs, aleja, ielu un ceļu stādījumi, kapsētas un nogāzes, kas ir brīvi pieejami sabiedrībai, un var ietvert arī ar rekreāciju saistītas ēkas un būves.
- 2.16. **Apstāšanās redzamības attālums** – attālums, kurā transporta vadītājs spēj apturēt ar atļauto ātrumu braucošu transportlīdzekli līdz izraudzītajam objektam, kas atrodas uz brauktuves.

- 2.17. **Atklāta autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- 2.18. **Atklāta uzglabāšana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.
- 2.19. **Atļautā izmantošana** – zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošana, kas plānota, izmantota, vai nodomāta saskaņā ar attīstības plānu (ģenerālplānu).
- 2.20. **Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
- 2.21. **Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, kā arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.
- 2.22. **Auto tirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.
- 2.23. **Aizsargājami dabas objekti** – izcili dabas veidojumi un teritorijas, kam ir sevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un sociāla nozīme un kas ir īpašā valsts aizsardzībā.
- 2.24. **Aizsargjoslas** – ar likumu noteiktas teritorijas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabīgus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējas iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēkus no kāda objekta kaitīgas ietekmes, un kas tiek nodrošināts ar īpašiem noteikumiem.
- 2.25. **Brīvā teritorija** ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu, baseinu u.c. būvju platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no zemesgabala platības.
- 2.26. **Būtisks piesārņojums** ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
- 2.27. **Būve** nozīmē arhitektonisku, tehnisku vai konstruktīvu virszemes, pazemes vai zemūdens darinājumu, arī ēku vai ēku kopumu, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.
- 2.28. **Būve mājlopiem** nozīmē izmantošanu, kas ietver saimniecības ēku mājlopu un mājputnu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēsļu glabātuvi un vircas bedri.
- 2.29. **Būvlaide** nozīmē līniju zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas vai ceļa sarkanajai līnijai un kas nosaka minimālo attālumu starp sarkano līniju un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot.
- 2.30. **Būvnormatīvi** – būvniecības un būvju ekspluatāciju reglamentējoši un visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums.

- 2.31. **Būvprojekts** – būvniecības iecerei nepieciešamo dokumentu, rasējumu un tekstu materiālu kopums.
- 2.32. **Būvtiesības** ir ar Apbūves noteikumiem noteiktas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi.
- 2.33. **Ceļu un ielu fronte** – ainavas apbūves un labiekārtojuma daļa, kas vērsta pret ceļu vai ielu.
- 2.34. **Dabas pamatnes teritorija** – kopējs nosaukums mežu, parku, skvēru, pļavu, purvu, dabīgo upju atteku, upju, ezeru un citu ūdenstilpņu teritorijām, kur izbūvēm ir sekundāra nozīme.
- 2.35. **Dabas piemineklis** ir atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtnē.
- 2.36. **Darījumu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 2.37. **Degvielas uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izveidošanas iespēju ielas vai ceļa sarkanajās līnijās pamato ar detālplānojumu.
- 2.38. **Divu ģimeņu dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu ģimeņu dzīvošanu (divas mājturības).
- 2.39. **Drošības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektu. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt šī objekta un tā tuvumā esošo objektu drošību gan tā ekspluatācijā, gan iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.
- 2.40. **Dvīņu māja** nozīmē divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti, katru uz sava zemesgabala.
- 2.41. **Dzelzceļa piederības robeža** nozīmē robežu teritorijai, kas atsavināta un pieder VAS "Latvijas dzelzceļš".
- 2.42. **Dzelzceļa pievedceļš** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzelzceļa atzaru, kas nepieder dzelzceļam.
- 2.43. **Dzelzceļa stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves dzelzceļa apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām.
- 2.44. **Dzelzceļš** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzelzceļa darbības nodrošināšanu, arī pieturvietas, preču stacijas un šķirotavas.
- 2.45. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli vai brīvastāvošu dzīvojamo māju, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli.

- 2.46. **Ēka** (nams, māja) nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi.
- 2.47. **Ēkas augstums** ir attālums no ietves virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virs malai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta kore, ja jumts stāvāks par 45 grādiem), kas aiztur gaismas plūsmu 45 grādu leņķī (sk.1.zīmējumu). Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
- 2.48. **Ekspluatācijas aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla gar transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.
- 2.49. **Ferma** nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukums, bet neietver ganības.
- 2.50. **Galvenā būve** nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemesgabala.
- 2.51. **Garāža** nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, un kas var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža.
- 2.52. **Graudkopība** - augkopības (laukkopības) pamatnozare: pārtikai, sēklai, lopkopībai, rūpnieciskām izejvielām nepieciešamo graudu ražošanai.
- 2.53. **Grāvis** - mākslīgs, garš padziļinājums zemes virsmā virsūdens uztveršanai un novadīšanai, iekļaujoties vienotā noteces sistēmā.
- 2.54. **Ģimenes dārziņš** - teritorija, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir sakņu dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām).
- 2.55. **Ģimenes māja** – ēka vai cita būve, kas ietver sevī dzīvojamo māju (1-2 ģimenēm) ar vai bez saimniecības ēkas un inženierbūves.
- 2.56. **Iedibināta būvlaide** ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
- 2.57. **Iekšējais sānpagalms** nozīmē to sānpagalmu, kas nerobežojas ar ielu vai ceļu.
- 2.58. **Iela** – zeme un būve vai tās daļa izbūves teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta ciematu un to apkārtnes apkalpošanai un vietējās satiksmes pievadīšanai pagasta ceļiem un lielceļiem. Iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar pagasta ceļiem un lielceļiem.
- 2.59. **Individuālais darbs** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver vienu vai vairākus individuālā darba veidus saskaņā ar LR Ministru padomes 1993.g.29.aprīļa lēmumu Nr.220 apstiprināto sarakstu, un var ietvert arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās.
- 2.60. **Insolācija (izsauļojums)** ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.
- 2.61. **Inženierkomunikāciju objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, arī

elektroapakšstacijas, termoelektrocentrāles un katlumājas, gāzes sadales stacijas un balonu noliktavas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas.

- 2.62. **Inženiertehniskās apgādes tīkli** un objekti nozīmē izmantošanu, kas ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.), lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajās inženierkomunikācijām un to objektiem.
- 2.63. **Izbūve** ir kopīgs nosaukums plānotiem, notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.
- 2.64. **Izbūves teritorija** nozīmē teritoriju, arī apbūves teritoriju, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei.
- 2.65. **Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pirmsskolas, pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās, profesionālās izglītības iestādi, speciālā internāta, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.
- 2.66. **Izmantošana** nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst ģenerālplānam (atļautā izmantošana) vai neatbilst ģenerālplānam (aizliegtā izmantošana).
- 2.67. **Kapsēta** nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus.
- 2.68. **Karjers** nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu (kūdra, būvmateriāli) iegūšanu ar atklāto paņēmienu.
- 2.69. **Kokaudzētava** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādījumiem.
- 2.70. **Krāvums** - laukums, vieta, kur saved, sakrauj tālākai izmantošanai dažādus materiālus (būvmateriālus u.c.).
- 2.71. **Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mēdiju centru un līdzīgu iestādi.
- 2.72. **Kūts** - šo saistošo noteikumu nozīmē saimniecības ēka mājlopu un putnu izmitināšanai (aitu, cūku, govju, teļu, putnu kūtis un zirgu stallis) zemnieku saimniecībās, kur turamo mājlopu skaits ir nelimitēts.
- 2.73. **Kūtsmēslu krātuve** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei.
- 2.74. **Lauksaimniecības izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver augļkopību dārzenkopību, lopkopību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, kā arī medniecību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, augu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, bet neietver fermu.

- 2.75. **Laukums** nozīmē izmantošanu līnijbūvju izbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas.
- 2.76. **Leceks** - iedziļināta dobe ar koka vai betona malām un noņemamiem caurspīdīga materiāla pārsegumiem.
- 2.77. **Lielceļš** - zeme un būve vai tās daļa teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta starppilsētu un tranzīta galveno autotransporta plūsmu nodrošināšanai. Lielceļš ietver teritoriju tā sarkanajās līnijās un krustojumus ar pagasta ceļiem un vietējām ielām un piebrauktuvēm.
- 2.78. **Lopkopība** - lauksaimnieciskās ražošanas nozare, lai apgādātu iedzīvotājus ar pārtikas produktiem (pienu, gaļu) , vieglo rūpniecību ar izejvielām (vilnu, ādām), vilcējspēku (zirgiem) un organisko mēslojumu (kūtsmēsli, virca) zemes auglības palielināšanai un ietver sevī cūkkopību, zirgkopību, govju turēšanu u.c.
- 2.79. **Lopkopības ferma** - šo saistošo noteikumu nozīmē zeme, ēka un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecībai, un ietver sevī ganības un liellopu (govju, zirgu) skaits ir vienāds vai lielāks par saistošo noteikumu 4.13.3.(4) punktā noteikto mājlopu skaitu.
- 2.80. **Maģistrālā iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver transporta un gājēju sakarus starp pilsētas daļām un izeju uz ārējās ceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.
- 2.81. **Maģistrālā inženierkomunikācija** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.
- 2.82. **Mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve** nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu līdz četriem stāviem ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Nama iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
- 2.83. **Mežs** - sabiedriski pieejama, ar kokiem apaugusi liela zemes teritorija, kurai svarīga nozīme vides optimizācijā, ekoloģisko nišu daudzveidošanā un kuras pašatjaunošanās process notiek dabiski.
- 2.84. **Mežsaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.
- 2.85. **Nevalstiskas organizācijas iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbību, bet neietver reliģisku iestādi.
- 2.86. **Neatbilstoša izmantojuma statuss** - zemesgabala izmantošana, kas likumīgi iesākta pirms attīstības plānā (ģenerālplānā) noteikts cits izmantojums.
- 2.87. **Nebūtisks piesārņojums** - piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.
- 2.88. **Nojume** - vieta, ko sedz jumts uz stabiem vai cita veida balstiem.

- 2.89. **Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).
- 2.90. **Nosacījumi** – šo saistošo noteikumu izpratnē ir noteikumi, kuru ievērošanā var tikt pieļautas atkāpes, tās izvērtējot un pārbaudot ar detālplānojumu vai būvprojektu.
- 2.91. **Paaugstināta riska objekts** nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.
- 2.92. **Pagalma apstādījumi** – daudzdzīvokļu namu iedzīvotāju atpūtai izmantojami un/vai ārtelpas estētiskās un ekoloģiskās vērtības paaugstināšanas nolūkos izveidoti un labiekārtoti apstādījumi vai atsevišķi apstādījumu elementi daudzstāvu apbūves pagalmos.
- 2.93. **Pagasta ceļš** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pilsētas lauku teritorijas daļām un izeju uz valsts autoceļiem. Pagasta ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.
- 2.94. **Pagaidu būve** – tāda ēka vai cita būve:
- kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss,
- kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,
- kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un nojaukšana netiek kompensēta.
- 2.99. **Pagalms** – ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums.
- 2.100. **Palīgizmantošana** nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem.
- tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to,
- tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.
- 2.101. **Pansija** - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kur īpašnieks dzīvo un apgādā citas personas ar dzīvojamo platību par īres maksu un /vai maltīti, bet neietver viesnīcu, slimnīcu vai sanatoriju.
- 2.102. **Parcele** ir ar detālplānojumu vai zems ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.
- 2.103. **Parks** - dabiskas un / vai cilvēka veidotas teritorijas, kuras veido dabas elementu, ēku un citu būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība, kurām ir liela estētiska, sanitāri higiēniska un rekreācijas nozīme un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana.
- 2.104. **Pārvaldes iestāde** nozīme izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas Apbūves noteikumos definētās nekomerciālās iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.
- 2.105. **Pašvaldības grāvis** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pašvaldības noteču sistēmā, un ir pašvaldības pārziņā.

- 2.106. **Patvaļīga būvniecība** - būvdarbi, kas tiek veikti bez akceptēta būvprojekta un būvatļaujas, vai neatbilst būvprojektam.
- 2.107. **Pirmsskolas bērnu iestāde - izglītības iestāde** - nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnudārzu un citu specializētu iestādi bērniem.
- 2.108. **Piebraucamais ceļš** - jebkādas izbūves teritorijas daļā piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums.
- 2.109. **Pilns stāvu skaits** - ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits, kuram pieskaita:
- pagrabstāvu, ja tā griesti atrodas vairāk kā 1 m virs zemes līmeņa;
 - jumta izbūvi, ja tās platības 2,5m vai lielākā augstumā ir 66% vai vairāk no ēkas pirmā stāva platības.
- 2.110. **Pirts** - zeme, ēka vai būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ķermeņa mazgāšanai vai citai sanitārajai apkopei.
- 2.111. **Pļava** - viena no bagātākajām ekosistēmām, kur blakus tipiskiem pļavu augiem sastopami arī mežu vai purvu augi.
- 2.112. **Priekšdārzs** - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkurai galvenās ēkas galvenās fasādes sienai pret ielu vai ceļu.
- 2.113. **Priekšpagalms** nozīmē zemesgabala daļu visā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
- 2.114. **Priekšpagalma** dziļums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.115. **Privāts mājas bērnudārzs** nozīmē palīgizmantošanu, ko atļāvusi pašvaldība, un kas ietver īslaicīgas (dienas) aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu (par atalgojumu vai atlīdzību) dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neieskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.
- 2.116. **Publiskā ārtelpa** ir ielas, bulvāri, laukumi, parki (dārzi), skvēri, krastmalas, kvartālu telpa, pagalmi, kas pieejami sabiedrībai, neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas.
- 2.117. **Puķkopība** - augkopības nozare, kuras uzdevums ir apgādāt iedzīvotājus un organizācijas ar grieztiem ziediem, podpuķēm, telpaugiem, stādāmo materiālu apzaļumošanai.
- 2.118. **Putnkopība** - dzīvniekkopības nozare mājputnu (vistu, pīļu, zosu, tītaru, fazānu, paipalu) audzēšanai, lai apgādātu iedzīvotājus ar pārtikas produktiem (olas, gaļa), kā arī vieglo rūpniecību ar izejvielām (dūnām, spalvām).
- 2.119. **Reliģiska iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver jebkādas reģistrētas reliģiskas kopienas darbību, arī kulta ēku.
- 2.120. **Pārbūve** – būves rekonstrukcija, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas.
- 2.121. **Rekreācija** – teritorijas mākslīgo un dabas resursu izmantošana atpūtai – cilvēka fiziskā un psihiskā stāvokļa atjaunošanai.

- 2.122. **Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.
- 2.123. **Sabiedriskā garāža** nozīmē izmantošanu, kas ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnas novietošanai, kā arī automašīnas apkopei.
- 2.124. **Sabiedriskie apstādījumi** nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, meža parku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.
- 2.125. **Saimniecības ēka** nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 2.126. **Sanitārā aizsargjosla** nozīmē aizsargjoslu, kas noteikta ap objektu ar paaugstinātām sanitārajām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.
- 2.127. **Sānpagalma platums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.128. **Sānpagalms** nozīmē zemesgabala daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.
- 2.129. **Sarkanā līnija** ir juridiski noteikta, plānota vai esoša, detālplānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta maģistrālās vai vietējās nozīmes ielas, laukuma, atklātās autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora, kā arī valsts autoceļa un pagasta ceļa zemes nodalījuma joslas robeža.
- 2.130. **Savrupmāja** nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvpstāvošu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju.
- 2.131. **Sēņu audzētava** nozīmē lauksaimniecisku izmantošanu, kas ietver sēņu audzēšanu, meža sēņu un trifeļu vākšanu un ar to saistītos pakalpojumus.
- 2.132. **Siltumnīca** - segta (stikla, polietilēna vai cita sintētiska materiāla) virszemes būve vai tās daļa ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, galvenokārt dārzeņu, puķu vai to dēstu un sēklas materiālu audzēšanai.
- 2.133. **Sociālās aprūpes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.134. **Sporta būve** nozīmē izmantošanu, kas primāri ietver sporta, spēļu un fiziskās nodarbības un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.
- 2.135. **Stāvu platība** ir zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

- 2.136. **Stāvu skaits** ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse ($1/2$) no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļā pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.
- 2.137. **Tauvas josla** ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju un kuģošanu saistītām darbībām.
- 2.138. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu. kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.
- 2.139. **Telpas individuālā darba vajadzībām** - savrupmāja vai daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kur nodarbojas ar individuālo darbu un kuras platība nav lielāka par 25% no savrupmājas vai dzīvokļa platības.
- 2.140. **Tirdzniecības un pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.
- 2.141. **Tūrisms** - jebkāda darbība un aktivitāte, kas nodrošina vai ir saistīta ar cilvēku pagaidu (ne īsāku par 24 stundām un ne ilgāku par 1 gadu) ceļojumu ārpus savas personīgās dzīvesvietas brīvā laika pavadīšanas vai lietišķo darījumu nolūkā, ja tas nav saistīts ar algotu darbu apmeklējuma vietā.
- 2.142. **Ūdenstece** - dabīga vai mākslīga (upe, kanāls, strauts) gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas rodas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ.
- 2.143. **Ūdenstilpe** - dabīgs vai mākslīgs (jūra, ezers, dīķis) zemes virsmas pazeminājums - ieplaka, kur uzkrājas ūdens.
- 2.144. **Vairumtirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.
- 2.145. **Valsts autoceļš** nozīmē izmantošanu, kas veido LR ceļu tīklu un ietver galvenos 1. šķiras valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pagasta ceļiem.
- 2.146. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.
- 2.147. **Vieglās rūpniecības uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus gala produktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku

piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.

- 2.148. **Vienas ģimenes dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvošanu (vienu mājturību).
- 2.149. **Vietējās nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceliņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.
- 2.150. **Virvas (šķidro kūtsmēslu) glabātuve** - iedziļinātas (2-3 m dziļumā) taisnstūrveida vai cilindriskas formas ūdensnecaurlaidīgas betona vai dzelzsbetona tvertnes, kur kūtsmēslus novada ar pneimatiskām iekārtām, sūkņiem vai paštecēs ceļā no savākšanas kolektoriem.
- 2.151. **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ražošanas, montāžas, pārstrādāšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanas, uzkrāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkos.
- 2.152. **Zemesgabala dziļums** nozīmē horizontālu attālumu starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.
- 2.153. **Zemesgabala fronte** nozīmē horizontālu attālumu pa ielas vai ceļa sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.
- 2.154. **Zemes izmantošanas veidi** - pagasta teritorijas dalījums pēc zemes izmantošanas, kas noteikta attīstības plānā.
- 2.155. **Zemesgabals** (agrāk - gruntsgabals) ir juridiski noteikta, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.
- 2.156. **Zinātnes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver zinātniskās pētniecības un līdzīgu iestādi.
- 2.157. **Zemnieku sēta** - zeme, ēka vai būve, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas zemnieku saimniecībai un ietver vienas ģimenes dzīvojamo māju ar citām saimniecības uzturēšanai nepieciešamām ēkām.
- 2.158. **Zvērkopība** - dzīvniekkopības nozare, kažokzvēru audzēšana ādu ieguvei (nutrijas, polārlapsas, sudrablapsas, ūdeles, sabuļi).
- 2.159. **Žogs** nozīmē būvi, kas izvietota uz zemesgabala robežas, arī ielas sarkanās līnijas, vai gar to.

3.nodaļa. ZONĒJUMS UN PLĀNS

3.1. ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI

- 1) Plānā "Jumpravas pagasta teritorijas perspektīvā izmantošana" un šajā plānā noteikto robežu un Apbūves noteikumos pieņemto apzīmējumu palīdzību attēlots šajā plānā noteikto zemes izmantošanas veidu iedalījums iebūves teritorijās:

| Izbūves teritorijas | Ģenerālplānā pieņemtā krāsa | Apbūves noteikumos pieņemtais apzīmējums |
|--|---|--|
| Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija - esošā - plānotā | Dzeltena Dzeltena ar svītrojumu | DzM |
| Mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorija | Oranža | DzD |
| Savrupmāju apbūves teritorija | Brūna | DzS |
| Apbūvei nelabvēlīga teritorija | Gaiši violeta ar svītrojumu | AN |
| Jauktas sabiedrisko iestāžu teritorija – esošā - plānotā | Rozā Rozā ar svītrojumu | JS |
| Jauktas darījumu iestāžu teritorija – esošā - plānotā | Sarkana Sarkana ar svītrojumu | JD |
| Jaukta ražošanas teritorija – esošā - plānotā | Violeta Violeta ar svītrojumu | JR |
| Līnijbūvju teritorija - autoceļi un ielas - dzelzceļš - perspektīvie gājēju un veloceļi | Pelēka Pelēka | LC LDz |
| Meža teritorija - valsts mežs - fizisku un juridisku personu - dabiska meža biotopi | Zaļš ar rūtojumu Gaiši zaļa Tumši zaļa | MS MS DM |
| Lauksaimniecības teritorijas - meliorētas - nemeliorētas - applūstošas | Brūnganpelēka Balta Balta ar melnu svītrojumu | LS |
| Atklāta publiska ārtelpa | Spilgti zaļa ar svītrojumu | ZA |
| Kapsēta | Zaļa ar krustiņiem | |
| Karjeri | Violeta | K |
| Ūdenstilpes un ūdensteces | Zila | Ū |
| Dabas liegums "Daugava pie Kaibalas" | Zaļa ar svītrojumu | DL |
| Mikroliegums "Dzelmes" | Zaļa svītra | DML |
| Teritorijas, kurām nepieciešams detālplānojums | Teksta daļā uzrādīts | DPL |

- 2) Apzīmējums, papildināts ar ciparu, attēlo to izbūves teritorijas daļu, kas noteikta kā izņēmums, piemēram, apzīmējums DzM-1 attēlo to mazstāvu dzīvojamās teritorijas daļu, kur ir spēkā pirmais izņēmums šajā apbūves zonā.

3.2. APZĪMĒJUMU PIELIETOŠANA

- 1) 3.1.punktā noteiktie apzīmējumi pielietoti, lai attēlotu tekstā un plānos Apbūves noteikumos atļautās zemes un būvju izmantošanas minētajās izbūves teritorijās
- 2) Noteiktie izbūves teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un pielietojami detālpārplānojumā apzīmējumos, arī pamatojot un veicot Apbūves noteikumu grozīšanu.

3.3. ROBEŽAS

Ja rodas neskaidrības par plānā attēlotajām izbūves teritoriju robežām, tad jāievēro, ka izbūves teritoriju robežas ir ielu vai ceļu sarkanās līnijas vai zemesgabalu robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

4.NODAĻA. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM

4.1. PIELIETOJUMS

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām izbūves teritorijām visā pašvaldības teritorijā, izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts citādi.

4.2. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS

Jebkuru izbūves teritoriju, ievērojot Apbūves noteikumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- 1) automašīnu novietošanai
- 2) sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai
- 3) inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, ja to paredz ģenerālpilns, detālpilnojumus (vai inženiertehniskās apgādes shēma) vai būvprojekts
- 4) vietējās nozīmes ielai, uzņēmuma ceļam, māju ceļiem vai piebraucamajam ceļam, ja to pamato ar detālpilnojumu
- 5) palīgizmantošanai.

4.3.VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS

- 1) Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst vides kvalitātes un tiesību aktu prasībām.
- 2) Ja vien Apbūves noteikumos nav noteikts citādi, nevienu izbūves teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:
 - a) izvietot būves aizsargjoslās saskaņā ar Aizsargjoslu likumu
 - b) veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai
 - c) novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktovei vai ietverta ēkā
 - d) vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktovei vai ietverta ēkā. Šīs prasības neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs.
 - e) izmantot Apbūves noteikumos atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas automašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas
 - f) izmantot jebkādu ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošana pamatota ar detālpilnojumu tūristu vajadzībām.
- 3) Aizliegts izmantot zemi, ēkas un būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu.

4.4. ZEMESGABALA NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS

- 1) Ja zemesgabala izmantošana likumīgi iesākta, pirms pieņemti šie Apbūve noteikumi vai detālplānojums, kas nosaka tam citu izmantošanas veidu, attiecīgajam zemesgabalam (nekustamajam īpašumam) ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
- 2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkuru jaunu apbūvi, piebūvi, esošo ēku pārbūvi, restaurāciju un nojaukšanu jāveic atbilstoši šo Apbūves noteikumu un detālplānojuma prasībām.
- 3) Visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz šī plānojuma apstiprināšanai vai likumīgi pastāvējušas ilgāk nekā 5 gadus pēc apstiprināšanas, var turpināties, ja to neierobežo jauni šo izmantošanu specifiski regulējoši valdības vai pašvaldības noteikumi. Ja neatbilstošās esošās izmantošanas būvēm, arī ēkām vai telpām, tiek iesniegts attīstības priekšlikums, kas paredz aizliegtās izmantošanas paplašināšanu vai nostiprināšanu, katrs šāds pieprasījums tiek izvērtēts no šīs izmantošanas turpināšanas ietekmes viedokļa. Piekrišana var tikt dota tikai tādā gadījumā, ja attīstības priekšlikuma īstenošana negatīvi neietekmēs īpašumu vērtību tuvākajā apkārtnē, kā arī nepasliktinās citu atļauto izmantošanu īstenošanu vai kā citādi nebūs pretrunā ar vispārības interesēm konkrētās teritorijas attīstībā.
- 4) Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz šo Apbūves noteikumu vai detālplānojuma pieņemšanai saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta ēku vai būvju projektēšanas atļauja vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad neskatoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu zemesgabalam, īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību (izņemot gadījumus, kad pašvaldība kompensē attiecīgā īpašnieka zaudējumus).

4.5.ESOŠIE NEATBILSTOŠIE ZEMESGABALI

Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, esošus zemesgabalus ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par noteikto, vai esošus zemesgabalus, ja to platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību, var izmantot un uz tiem būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:

- a) ja šādus zemesgabalus nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- b) ja visi citi apbūves noteikumi ir ievēroti.

4.6.ESOŠĀS BŪVES UN UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA

Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst Apbūves noteikumiem, tad:

- 1) esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka:
 - a) pārbūvētās vai atjaunotās šīs būves atbildīs visiem tiem šo Apbūves noteikumu noteikumiem, kam atbilda esošās būves;
 - b) nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās būves uz zemesgabala, nedrīkst palielināt neatbilstību noteikumiem;
- 2) esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:
 - a) jebkura būves paplašināšana atbilst šiem Apbūves noteikumiem;

- b) paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem;
- 3) iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas un ierīkošanas darbus drīkst turpināt, ja pašvaldība nekompensē zaudējumus.

4.7.TERITORIJAS ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANA

Visas izbūves teritorijas, kā arī ēkas un būves jāuztur un jāekspluatē saskaņā ar Apbūves noteikumiem. Jānodrošina droša ēku un būvju (ekspluatācija) izmantošana savlaicīgi veicot nepieciešamos renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbus, tai skaitā pārbaudot konstrukciju stiprību, ugunsdrošību, atbilstību sanitārajām – higiēnas prasībām.

Ēkām un būvēm regulāri jāveic gan iekšējais, gan ārējais kosmētiskais remonts.

Pašvaldībai visā teritorijā jāveic regulāra atkritumu savākšana un utilizācija saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.

4.8.EŠOŠĀS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIJAS MAIŅA

Atbilstoši būvniecības likuma 17.1. panta prasībām ēku (telpu) var izmantot vienīgi tam mērķim, kāds paredzēts projektā un tikai pēc nodošanas ekspluatācijā.

Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā maināms ēku (telpu) statuss.

Lēmumu par ēku (telpu) statusa maiņu pieņem padome, ja statusa maiņa atbilst teritorijas plānojumam, detaļplānojumam (ja tāds konkrētajai teritorijai izstrādāts) un „Noteikumiem”.

Lēmuma pieņemšanai par ēku (telpu) statusa maiņu (ja tas atbilst teritorijas plānojumam, detaļplānojumam un „Noteikumiem”) padomē iesniedzami sekojoši dokumenti:

- iesniegums;
- īpašuma vai lietošanas tiesību apliecinājoši dokumenti;
- ēku (telpu) inventarizācijas plāns;
- paredzēto telpu izveides skice; kā arī jauna ieejas mezgla un autostāvvietas izbūves skice (ja tas nepieciešams ēku (telpu) apsaimniekošanai);

Ieceres saskaņojums ar (pēc nepieciešamības):

- ēkas īpašnieku, ja telpas tiek nomātas; ēkas apsaimniekotāju vai pārvaldnieku, ja ēkai ir vairāki īpašnieki;
- kaimiņiem, kuru telpas piekļaujas projektējamām telpām;
- Vides Veselības Centru;
- Ugunsdrošības un glābšanas dienestu;
- Autoceļu direkciju, ja paredzēta apkalpes vai apmeklētāju transporta piebraukšana, kā arī jautājumos par ērtu un drošu gājēju un transporta līdzekļu satiksmi;
- Reģionālo vides pārvaldi, ja paredzēta ēkas statusa maiņa, kā arī visos gadījumos, ja objekts var radīt nelabvēlīgu ietekmi uz vidi;
- Inženierkomunikāciju apsaimniekotājiem, ja ēkā vai piegulošā teritorijā ir vai tiek skarti inženierapgādes tīkli;

Ieceres saskaņošanai izkopējumu no teritorijas plānojuma vai detaļplānojuma.

Lēmuma projektu par ēku (telpu) statusa maiņu sagatavo Būvvalde.

Jaunu sabiedrisko (publisko) telpu izvietošana mazstāvu daudzdzīvokļu ēkās pieļaujama tikai to cokola un 1. stāvos un tikai tad, ja iespējams izveidot no dzīvojamās daļas izolētu ieeju apmeklētājiem un preču piegādei (ja tāda paredzama), kā arī tad, ja iecerēto telpu izvietošana dzīvojamās ēkās pieļauj būvnormatīvi.

Norma nav attiecināma uz telpām dzīvoklī, kas tiek izmantots individuālajam, galvenokārt intelektuālajam darbam un darbība nav saistīta ar preču pievešanu, smakas, trokšņa un citu kaitīgu faktoru izraisīšanu, dzīvoklī nepierakstītu personu nodarbināšana.

Tādu sabiedrisko (publisko) telpu (ēku), kam paredzēta preču pievešana, nepieciešamība pēc apmeklētāju autostāvvietām u.c. objektiem, kas var traucēt dzīvojamo māju iedzīvotājiem ar troksni, smaku, u.c. faktoriem, izvietošana pieļaujama tikai pie pagasta un rajona nozīmes maģistrālām ielām un sabiedriskās lietošanas teritorijām (piemēram, tirgus), kā arī ielām, kur nav ierobežota satiksme un ieeja sabiedriskās (publiskās) telpās paredzēta no šo ielu un teritoriju puses vai ēku galiem.

Pēc padomes lēmuma pieņemšanas pēc Būvvaldes pieprasījuma:

- izstrādājams un noteiktā kārtībā saskaņojams ēkas (telpu) pārbūves projekts;
- saņemama būvdarbu atļauja;
- veicami būvdarbi;
- objekts nododams ekspluatācijā;
- saņemama padomes piekrišana uzņēmējdarbības veikšanai minētajās telpās (ja to paredz likumdošanā noteiktā kārtība) vai pieraksts dzīvesvietā (ja statusa maiņa paredz dzīvojamo telpu izveidi).

Par patvaļīgu ēku (telpu) statusa (funkcijas) maiņu (t.i., neievērojot šo noteikumu prasības) vainīgās personas saucas pie administratīvās atbildības, uzliekot naudas sodu līdz 50,00 Ls (piecdesmit lati).

Tiesības sastādīt administratīvo pārkāpumu protokolus par šo noteikumu pārkāpumiem ir padomes Būvvaldes vadītākam.

4.9. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI UN VIDES PIEEJAMĪBA

- 1) Drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ielu, ceļu vai laukumu vai piekļūšanu tam nodrošina servitūts.
- 2) Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgu šo būvju projektēšanas būvnormatīviem saskaņā ar CNuN.
- 3) Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā - ne tālāk par 180 m.
- 4) Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām - ar vienu kustības joslu un ietvi. (CL).

- 5) Projektējot ciemu teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem (labiekārtojot teritorijas, laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izkļūšanu no tās), lai šo cilvēku pārvietošanās ciemā būtu iespējami netraucēta un droša gan publiskajās ēkās, gan ārpus tām.
- 8) Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

4.10. SPECIĀLI PASĀKUMI CILVĒKIEM AR KUSTĪBU TRAUCĒJUMIEM UN CITĀM ĪPAŠĀM VAJADZĪBĀM

Projektējot pašvaldības teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, tai skaitā, ar kustību traucējumiem, pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša.

4.11. ZEMESGABALU DALĪŠANA, APVIENOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

- 1) Zemesgabalu drīkst sadalīt vai apvienot to ar kādu citu zemesgabalu, tikai, ja tam piekrīt sadalāmā zemesgabala vai apvienojamo zemesgabalu visi īpašnieki un ja zemesgabala sadalīšana vai apvienošana ar kādu citu zemesgabalu nav pretrunā ar šiem apbūves noteikumiem.
- 2) Zemesgabalu drīkst dalīt, vai apvienot ar kādu citu zemesgabalu, kā arī pārkārtot robežas, izstrādājot saskaņā ar pašvaldības lēmumu:
 - a) lokālu zemes ierīcības projektu, zemesgabala sadales plānojumu vai robežu pārkārtošanas plānojumu;
 - b) detālplānojumu (gadījumos, ja piekļūšanas nodrošināšanai plānojamajām parcelēm nepieciešamas jaunas ielas vai ceļi).
- 3) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.
- 4) Par zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu jāinformē robežjošo īpašumu īpašnieki.
- 5) Minimāli atļautos atdalāmo zemes gabalu lielumus katrā plānotajā teritorijā nosaka ar pagasta padomes lēmumu.
- 6) Pamatotas nepieciešamības gadījumā (līnijbūvēm, inženiertīkliem un būvēm) minimālais atdalāmais zemes gabala lielums nosakāms ar detālplānojumu.

4.12. APBŪVES INTENSITĀTES, BĪVUMA UN BRĪVĀS TERITORIJAS RĀDĪTĀJI

Apbūves intensitātes, blīvuma un brīvās teritorijas rādītāji noteikti šī sējuma 6. nodaļā „Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi”.

4.13. AUGSTUMA IEROBEŽOJUMI

- 1) Ēku un citu būvju augstums noteikts šo apbūves noteikumu 6. nodaļā atkarībā no apbūves teritorijas.
- 2) Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums atbilstoši īpaša

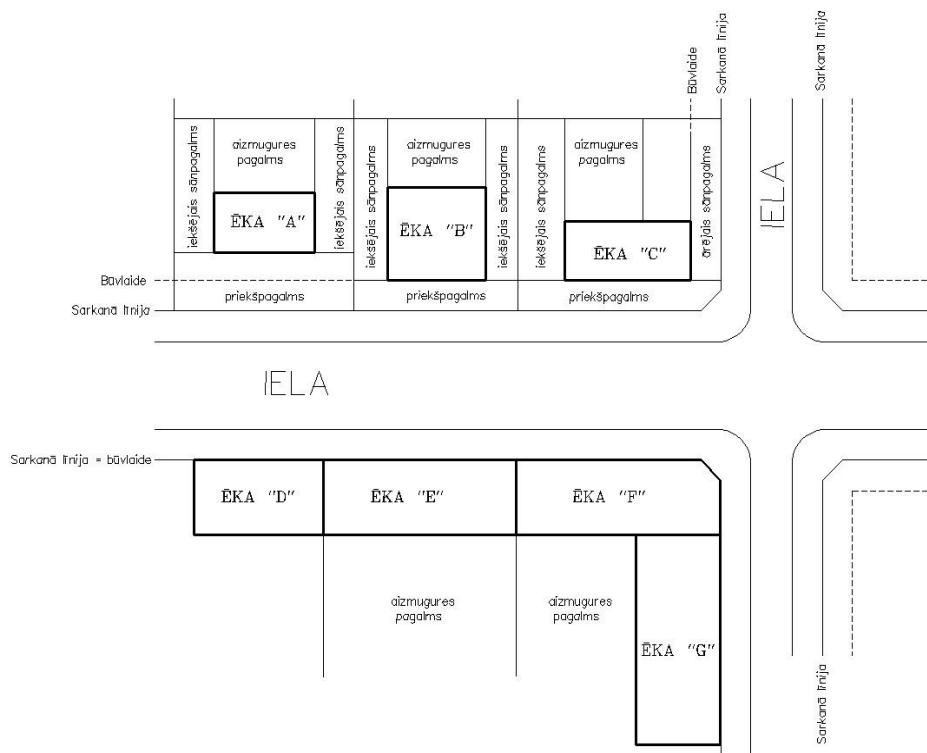
būvnormatīva prasībām jāsaskaņo ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki (CNuN).

4.14. PAGALMA NOTEIKUMI

- 1) Katram zemesgabalam vai ēkai uz tās atkarībā no apbūves veida ir pagalms (aizmugures pagalms) vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti 4.1. zīmējumā.
- 2) Viena zemes gabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.
- 3) Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka Apbūves noteikumu noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot
 - a) saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas
 - b) arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastri un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0.5 m uz āru no sienas
 - c) funkcionālās un dekoratīvās būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes) . dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi
 - d) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne tālāk par 1.5 m uz āru no sienas
 - e) ekeri, segtas un neseptas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1.0 m uz āru no sienas
 - f) balkoni, segtas un neseptas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2.5 m uz āru no sienas.

4.15. PRIEKŠPAGALMS – PRIEKŠDĀRZIŅŠ

- 1) Ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, priekšpagalma daļā starp noteikto būvlaidi un sarkano līniju veidojams priekšdārziņš, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- 2) Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas vai ceļa sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļas nedrīkst uz tās atrasties, izņemot 4.14.punktā noteiktos gadījumus.
- 3) Priekšdārziņi jāiežogo, ja to pamato ar detālplānojumu
- 4) Ielu vai ceļu paplašināšanai paredzētās zemes joslas pašvaldības padomei jānodod saskarīgo zemesgabalu īpašniekiem bezmaksas pagaidu lietošanā priekšdārziņu ierīkošanai. Šādus priekšdārziņus atļauts iežogot.
- 5) Ja pašvaldības padome nolemj, ielu vai ceļu paplašināšanai paredzēto zemes joslu pilnīgi vai daļēji piedalīt pie ielas vai ceļa platuma, zemesgabala īpašniekiem pēc pašvaldības Domes pieprasījuma žogs bez atlīdzības jānojauc, zemes josla jāatbrīvo un jānodod pašvaldības padomes rīcībā.
- 6) Priekšdārziņos jāierīko apstādījumi vai zāliens ar celiņiem. Priekšdārziņi, atbilstoši pašvaldības Domes noteikumiem, zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā. Priekšdārziņus nav atļauts izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai, saimnieciskai darbībai.

Pagalmi un būvju izvietojuma varianti zemes vienībā**4.16. IEDIBINĀTA BŪVLAIDE**

Galvenās būves novietnei zemesgabalā, iedibinātās būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

4.17. BŪVJU ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM

Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kura tā atrodas, izņemot

- 1) Apbūves noteikumos paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0.5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3.0 m virs ietves
- 2) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem
- 3) ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli, to apstiprinot rakstiski.

4.18. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI**4.18.1. PIE KRUSTOJUMA AR DZELZCEĻU VIENĀ LĪMENĪ**

Visās izbūves teritorijās uz zemesgabala, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai vai ceļam, nekādu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0.8 m un 2.5 m līmeņiem virs ielas vai ceļa viduslīnijas līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo dzelzceļa piederības robeža, sarkanā līnija un līnija, kas savieno punktus, kas atrodas uz šādas

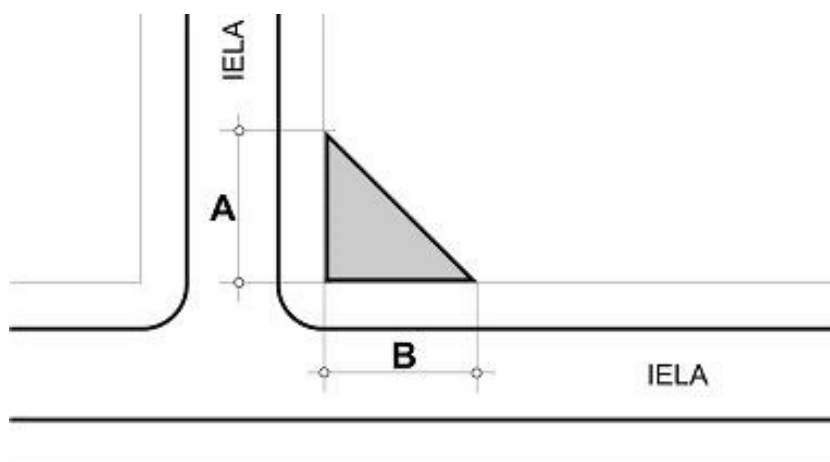
piederības līnijas un sarkanās līnijas VAS "Latvijas dzelzceļš" Infrastruktūras pārvaldes akceptētā attālumā no šo līniju krustpunkta, atbilstoši Ministru kabineta 1998. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 392 Dzelzceļa pārbrauktuvju un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi pielikumiem 1.,2.,3.

4.18.2. UZ STŪRA ZEMESGABALA

- 1) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,8 m un 2,5 m līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām, attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ko nosaka atbilstoši LVS 190-3:1999, 3.8. un 3.9. tabulas, kā arī 3.3 un 3.18. punktu prasībām.
- 2) Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
- 3)

4.2. zīmējums

Redzamības trīsstūri ielu un ceļu krustojumos



Attālumus A un B nosaka VAS „Latvijas valsts ceļi” Centra reģions.

4.19. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām:

4.19.1. INSOLĀCIJAS (IZSAUĻOJUMA) PRASĪBAS

- 1) Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas izglītības iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina

dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5st.dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.

- 2) Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 stundu liela to telpu insolācija, kas noteikta sanitāros un būvnormatīvos.
- 3) Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā, vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsēt būvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiska pilsēt būve, dārga teritorijas sagatavošana, pilsētas centra zona), ir pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0.5 st.

4.19.2. APGAISMOJUMA PRASĪBAS

Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar C NuN II-4-79 " Dabiskais un mākslīgais apgaismojums".

4.19.3. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS

Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu ēkām jāparedz atbilstoši spēkā esošo būvnormatīvu prasībām(C NuN) Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 "Ugunsdrošības normu" prasības.

4.20. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM

Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras , plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai jāpieņem atbilstoši īpašiem būvnormatīviem (Higiēnas normatīvi trokšņa līmenim apdzīvojamās vietās)(MKN 598, LBN 006-00).

Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām nosaka 2001. gada 22. maija LR MK noteikumi Nr. 214 „Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās un teritorijā”.

4.21. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NOTEKCAURULES

- 1) Katra zemesgabala īpašniekam atbilstoši pašvaldības padomes izdotajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Jumpravas pašvaldības padomes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu
- 2) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.
- 3) Atļauta esošo ēku jumtu stāva izbūve, ja tā atbilst Apbūves noteikumiem un ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām (LBN 201-96). Jumta stāva izbūve uzskatāma par rekonstrukciju.

- 4) Katra nama ielas pusē gar ietvi jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.
- 5) Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no savietotā jumta vai jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savienotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savienotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem. (LBN 201-96, 3.2.5.p.)
- 6) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm.
- 7) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Logu nomaiņa un lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar apstiprinātu projektu.

4.22. ŽOGI UN PRETTROKŠŅU SIENAS

- 1) Tos pašvaldības teritorijas rajonus, kuros apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka pašvaldības būvvalde saskaņā ar teritoriālplānojumu. Žogiem un vārtiem gar galvenajiem ceļiem, ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.
- 2) Žogus drīkst ierīkot:
 - a) ielas vai ceļa pusē - pa sarkano līniju
 - b) stūra zemesgabalos - pa redzamības trīsstūra līniju (skat. 4.2.zīmējumu),
 - c) gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm, ievērojot tauvas joslas,
 - d) pārējos gadījumos - pa zemesgabala robežām.
- 3) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi. bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur robežžoga daļas.
- 4) Žogi jāizbūvē 1,5 - 2,0 m augsti. Ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 2,5 m. Ja žogs ir augstāks par 2,5m, tad nepieciešams rakstisks abu kaimiņu saskaņojums. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, pašvaldības būvvalde apspriež abu priekšlikumus un izlemj kādu žogu būvēt. Šis pašvaldības būvvaldes lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem.
- 5) Slēgtās (perimetrālās) apbūves gadījumā priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu žogiem gar pilsētas ielām un laukumiem, kā arī robežžogiem starp ēkām un sarkano līniju, jābūt ne augstākiem par 1,5 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Tiem jābūt caurredzamiem vai jāveido dzīvžogi.
- 6) Nav atļauta dzeloņstiepļu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
- 7) Žogi jākrāso ar izturīgām krāsām, izmantojot Jumpravas pašvaldības padomes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus.
- 8) Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar detālplānojumu. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

4.23. SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES

4.23.1. SKATLOGI

Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.

4.23.2. IZKĀRTNES, REKLĀMAS, SLUDINĀJUMI UN CITI INFORMATĪVI MATERIĀLI

Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami atbilstoši Jumpravas pašvaldības izdotiem noteikumiem.

4.32.3. MARKĪZES

Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojecējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

4.24. APGAISMES ĶERMEŅI, KIOSKI, PAVILJONI UN CITI PUBLISKĀS ĀRTELPAS ELEMENTI

4.24.1 APGAISMES ĶERMEŅI

- 1) Ceļu, ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ceļiem, ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ceļa, ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.
- 2) 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuves atļauts izmantot arī būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
- 3) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
- 4) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
- 5) Brīdīnot būves īpašnieku, attiecīgajiem pašvaldības dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

4.25.2. KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI UN CITI PUBLISKĀS ĀRTELPAS ELEMENTI

- 1) Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar pašvaldības padomes, Vides veselības centra, Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas vai ceļa sarkano līniju vai atrodas ielas vai ceļa sarkanajās līnijās, nepieciešams arī LR SM Ceļu satiksmes drošības direkcijas akcepts.
- 2) Teritorijas, kur ir māju numerācija, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc pašvaldības padomes noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā nav skaidri saskatāma no ietves, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas

vārtniņiem zemesgabala. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.

- 3) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekiem jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabala būtu uzstādīts, pēc pašvaldības padomes noteiktas formas izgatavots, mājas nosaukums.
- 4) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc pašvaldības padomes noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.
- 5) Jumpravas pašvaldības attiecīgo dienestu vadībā specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes lietotājiem - uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām, pilsoņiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotas, ar rajona Vides veselības centru saskaņotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.
- 6) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots tirdzniecības un pakalpojumu objekts, sabiedriska iestāde vai darījumu iestāde, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.
- 7) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie galvenās būves tās fasādes, kas pavērsta pret ielu vai ceļu, piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.
- 8) Jebkuras izmaiņas fasādē saskaņojamas pašvaldības būvvaldē atbilstoši Eiropas Savienības un LR likumdošanai.

4.25. PRASĪBAS DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI

4.25.1 APSTĀDĪJUMI

- 1) Visi Jumpravas pagasta apstādījumi, kas atrodas uz valsts, pašvaldības un privātīpašumā esošās zemes, ir pagasta apstādījumu fonds. Visi apstādījumi un koki ir pagasta dekoratīvā vērtība.
- 2) Pašvaldība, juridiskas un fiziskas personas ir atbildīgas par savās zemes platībās esošo apstādījumu apsaimniekošanu un aizsardzību.
- 3) Katra brīva un apzaļumošanai piemērota zemes gabala daļa ir labiekārtojama, izmantojot stādījumu elementus. Šādas vietas ir: zemes gabalu pagalmi, arī priekšdārzi, auto stāvvietu norobežojošās un sadalošās joslas u.c.
- 4) Visi publiskās ārtelpas apstādījumi, tai skaitā ielu un laukumu apstādījumi un privāto un citu ēku priekšdārzi, ir projektējami, ierīkojami (izbūvējami), rekonstruējami (kopjami), kā arī jebkādas to plānojuma, labiekārtojuma un stādījumu izmaiņas izdarāmas tikai saskaņā ar Būvvaldē akceptētu būvprojektu, kura izstrādāšanā piedalījies ainavu arhitekts.

- 5) Rekonstruējot esošos apstādījumus, saglabājami ainaviski vērtīgie koki, aizsargājami svežemju koki un dižkoki, kas attēloti grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un tematiskajā kartoshēmā „Dabas mantojums”.
- 6) Jaunu aizsargājamo objektu atklāšana un iekļaušana sarakstā, papildinot to pēc Jumpravas pagasta Teritorijas plānojuma apstiprināšanas, kā arī zudušo koku izslēgšana no saraksta nav uzskatāma par TP grozījumiem.
- 7) Apstādījumu veidošanai ieteicams izmantot konkrētās vietas augsnes, mitruma, izsauļojuma un citiem apstākļiem piemērotas kokaugu sugas un šķirnes.
- 8) Jumpravas pagasta zemes īpašnieku un lietotāju pienākums ir:
 - a) nepazemināt augsnes auglību apstādījumos, nodrošināt visus apstādījumu kopšanas un atjaunošanas darbus, nepieļaut apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu;
 - b) veicot būvniecības un remontdarbus, nepieļaut koku apbēršanu un atrakšanu, patvaļīgu nozāģēšanu, pēc darbu pabeigšanas bojātos apstādījumus atjaunot, atbilstoši būvprojektā minētajām prasībām;
 - c) nepieļaut apstādījumu piegružošanu ar ražošanas, celtniecības un sadzīves atkritumiem, piesārņošanu ar notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām.
- 4) Ja zemei un uz tās esošajām ēkām vai būvēm ir dažādi īpašnieki, tad par noteikumu pārkāpšanu īpašnieki atbild saskaņā ar savstarpēji noslēgtajiem līgumiem, ja līgumiskās attiecības nepastāv, tad atbildību nes ēkas vai būves īpašnieks.
- 5) Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi :
 - a) namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks – par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
 - b) uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu, piestiprinātiem pievadceļiem un dzelzceļa atzarojumiem visā to garumā;
 - c) zemes īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem viņu zemes īpašumā, vai lietojumā;
 - d) būvētājs par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.
- 6) Nedrīkst stādīt patvaļīgi augus, kokus un krūmus ārpus nekustamā īpašuma zemes gabala robežām.

4.25.2. ATTĀLUMS NO ĒKĀM UN BŪVĒM LĪDZ KOKIEM UN KRŪMIEM

- 1) Ēkas un būves nedrīkst celt tuvāk kā vainaga attālumā no zemesgabalā vai tam blakus augošiem kokiem, bet ne tuvāk kā 12 m no koka stumbra.
- 2) Koki, kuru pieauguša koka augstums pārsniedz 1,8 m, stādāmi vismaz 5 m attālumā no kaimiņu zemesgabala robežas, ābeles 3m, plūmes un ķirši 2m, ogu krūmi 1m attālumā

4.26. DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS

- 1) Degvielas uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās, kā arī memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājamu dabas objektu tiešā tuvumā.
- 2) Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:
 - a) ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās 10 m platā joslā (AL, 37.p.4a)
 - b) aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām (AL, 39.p.3.)
 - c) aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm (AL, 56.p.3)
 - d) aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm (AL, 57.p.2)
- 3) Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.
- 4) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par :
 - a) 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām
 - b) 30 m no skuju koku meža masīviem
 - c) 25 m no lapu koku masīviem
 - d) 40 m no dzelzceļa malējās sliedes
 - e) 25 m no ražošanas būvēm
 - f) attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijāmDegvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:
 - a) 15 m no kopējas lietošanas ceļiem
 - b) 10 m no vadības pults būves
 - c) 9 m no pildāmJa tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50% (VUN-001-94, 11.16.p.)
- 5) Pirms degvielas uzpildes staciju projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā
- 6) Tās vides aizsardzības prasības, kas izriet no degvielas uzpildes stacijas izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvnieciskiem risinājumiem, tiek izvirzītas, saņemot Ekoloģisko uzdevumu projektēšanai, kā arī izskatot projekta dokumentāciju vides aizsardzības institūcijā.
- 7) Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.
- 8) Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
- 9) Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.

- 10) Kaitīgo vielu izmešu koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
- 11) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

4.27. SAIMNIECĪBAS ĒKAS

Ja vien šajos apbūves noteikumos nav noteikts citādi, saimniecības ēku nedrīkst:

- 1) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā
- 2) ierīkot tuvāk par 1,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem, kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, tas jāieraksta Zemesgrāmatā.

4.28. BŪVES MĀJLOPIEM

- 1) Pašvaldības ciema teritorijā mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai atsevišķās teritorijās, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas, un pie nosacījuma, ka visi kaimiņu zemesgabalu īpašnieki tam devuši rakstisku piekrišanu
- 2) Pārējā pašvaldības teritorijā būves mājlopiem ir atļauts izvietot, ja Apbūves noteikumos nav noteikts savādāk.
- 3) Mājlopiem un mājputniem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:
 - a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā
 - b) ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu un mājputnu turēšana nav atļauta
 - c) ierīkot tuvāk par 6,0 m no zemesgabala robežām. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no mājlopiem paredzētās būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 15 m
 - d) ierīkot Jumpravas ciema mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijā

4.29. SANITĀRIE NOTEIKUMI FERMĀM UN MĀJLOPU BŪVĒM

- 1) Zoohigiēnas prasībām atbilstošai fermai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Fermas teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1,0 m zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5,0 % kritumu uz dienvidiem vai dienvidaustrumiem.
- 2) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām. Fermas teritorijai jābūt noteiktai attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u.c. objektiem.
- 3) Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz

- 4) Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8 - 1,0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam vircas grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3 - 0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.
- 5) Kūtsmēslu kompostēšanas laukumu pie fermām var ierīkot divējādi:
 - a) pēc aukstās uzglabāšanas metodes
 - b) pēc karstās uzglabāšanas metodes (rekomendējamais kūtsmēslu uzglabāšanas veids)
 - c) vai citām Eiropas Savienības un LR atbilstošām tehnoloģijām.

4.30. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA

Neskatoties uz jebkādiem citiem Apbūves noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies - atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai.

4.31. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS

- 1) Visās izbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.
- 2) Piebraucamo ceļu servitūti un fizisko vai juridisko personu īpašumā esošās ielas ir izmantojamas arī inženierkomunikāciju ierīkošanai.

4.32. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS UN IEKĀRTAS

- 1) Rekonstrukcijas apstākļos jāparedz esošo 110kV un augstāka sprieguma elektropārvades gaisvadu līniju pārvietošana ārpus apdzīvotām teritorijām, vai arī to nomaiņa ar kabeļu līnijām.
- 2) Ēku apbūves vietās apdzīvotās teritorijās elektriskie tīkli ar spriegumu līdz 20 KV ieskaitot jāparedz ar kabeļu līnijām.
- 3) Izvietojot atsevišķus 6-20 KV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ar ne vairāk kā diviem 1000KVA un lielākas jaudas transformatoriem un izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās - pēc nozaru normatīviem.
- 4) Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdzēsības un apsardzes signalizācijas būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo būvnormatīvu prasībām.

4.33. ATTĀLUMI STARP INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM UN BŪVĒM

- 1) Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar MK 2004.gada 28.decembra noteikumiem Nr.1069 "Ārējo inženierkomunikāciju izvietojums pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" (skat. 1.tabulu pielikumā 1).

- 2) Minimālie horizontālie attālumi no virszemes gāzesvadu balstiem līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar MK 2004.gada 28.decembra noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" (skat. 3.tabulu pielikumā 1).
- 3) Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar MK 2004.gada 28.decembra noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" (skat. 4.tabulu pielikumā 1).
- 4) Minimālie horizontālie attālumi no gaisvadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar MK 2004.gada 28.decembra noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" (skat. 5.tabulu pielikumā 1).
- 5) Neuzceltas (paredzētas) ēkas vai būves gadījumā jāpieņem horizontālais attālums līdz būvlaidei.

4.34. ATTĀLUMI STARP INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

- 1) Minimālie horizontālie attālumi starp pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar MK 2004.gada 28.decembra noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojums pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" (skat. 2.tabulu pielikumā 1).
- 2) Minimālie horizontālie attālumi no zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) gaisa vadu elektrolīnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar MK 2004.gada 28.decembra noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojums pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" (skat. 6.tabulu pielikumā 1).

4.35. JAUNA SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA, ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJA

14.1. Ja būvniecības gadījumā dzelzceļu šķērso ar autoceļu vai inženierkomunikācijām, jāsaņem tehniskie noteikumi, projekti jāsaņā ar attiecīgo dzelzceļa ceļa distanci un valsts a/s „Latvijas dzelzceļš” projektu skaņošanas komisiju.

14.2. Veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas (paredzēt inženierkomunikācijas novietni) projektējamo un rekonstruējamo ceļu nodalījuma joslās, ielu sarkanajās līnijās.

14.3. Pieslēgumus valsts autoceļiem plānot caur šiem ceļiem pakārtotiem autoceļiem: pirmkārt caur valsts 1.šķiras autoceļiem, otrkārt – caur valsts 2.šķiras autoceļiem (ja to attālums līdz blakus esošajiem valsts galveno un 1.šķiras autoceļu pieslēgumiem nav mazāks par Latvijas standarta labojumu LVS 190 -3/AI 2002. „Ceļu vienlīmeņu mezgli”, LVS 190-4/AI: 2002. „Vairāklīmeņu ceļu mezgli” attiecīgajās tabulās – 0.2. „Ceļu klasifikācija” un 1. „Projektēšanas un ekspluatācijas prasības” definēto minimumu)

14.4. Pieslēgumus valsts 1.šķiras autoceļiem plānot caur šiem ceļiem pakārtotiem autoceļiem: pirmkārt caur valsts 2.šķiras autoceļiem, otrkārt – caur valsts 1.šķiras valsts autoceļiem (ja attālums līdz blakus esošajiem valsts 1. šķiras un 2. šķiras pieslēgumiem autoceļiem nav mazāks par Latvijas standarta labojumu LVS 190-3/A1 : 2002. „ Ceļu vienlīmeņa mezgli”, LVS 190-4/A1;2002. ‘Vairāklīmeņu ceļu mezgli” attiecīgajās

tabulās „02. ceļu klasifikācija” un 1. „Projektēšanas un ekspluatācijas prasības” definēto minimumu),

14.5. Pieslēgumus valsts 2.šķirasa autoceļiem plānot caur šiem ceļiem pakārtotiem autoceļiem: pirmkārt - caur valsts otrās šķiras autoceļiem, otrkārt – caur valsts pagasta autoceļiem (ja to attālums līdz blakus esošajiem valsts 2.šķirsa autoceļu un pagasta ceļu pieslēgumiem nav mazāks par Latvijas standarta labojumu LVS 190-3/A1:2002 „Ceļu vienlīmeņa mezgli”, LVS 190-4/A1:2002. „Vairāklīmeņu ceļu mezgli” attiecīgajās tabulās – 0.2. „Ceļu klasifikācija” un 1. „Projektēšanas un ekspluatācijas prasības” definēto minimumu).

4.36. GRĀVJU SAGLABĀŠANA

- 1) Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, jā saglabā esošie grāvji un dabīgās ūdenstece, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.
- 2) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no tāda pašvaldības grāvja malas, kas atrodas līnijbūvju izbūves teritorijā.
- 3) Ja grāvis atrodas zemesgabala robežās un ir lokālas nozīmes, zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 1,5 m no grāvja malas.
- 4) Pārūves darbi saskaņojami Lielrīgas reģionālā lauksaimniecības pārvaldē.

4.37. AIZSARGJOSLAS

- 1) Aizsargjoslu likuma objekts ir dažādu veidu aizsargjoslas, aizsargzonas, aizsardzības joslas un aizsardzības zonas, kas noteiktas likumos un citos normatīvajos aktos. Aizsargjoslu likuma mērķis ir noteikt:
 - a) aizsargjoslu veidus un to funkcijas;
 - b) aizsargjoslu izveidošanas pamatprincipus
 - c) aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles kārtību
 - d) saimnieciskās darbības aprobežojumus aizsargjoslās
- 2) Jumpravas pagasta teritorijā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteikti šādi aizsargjoslu veidi:
 - a) **vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:**
 - ūdenstilpņu un ūdensteču aizsargjoslas
 - aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem
 - aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām
 - aizsargjoslas ap kūrortiem
 - mežu aizsargjoslas ap pilsētām (zaļās zonas meža parki)
 - b) **ekspluatācijas aizsargjoslas:**
 - aizsargjoslas gar ielām, ceļiem un dzelzceļiem
 - aizsargjoslas gar sakaru līnijām
 - aizsargjoslas ap valsts hidrometeoroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem
 - aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem
 - aizsargjoslas gar siltumtīkliem
 - aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm
 - aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem
 - aizsargjoslas ap valsts ģeodēziskajiem atbalsta punktiem

- aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem
 - aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm
 - tauvas josla
- c) sanitārās aizsargjoslas**
- aizsargjoslas ap kapsētām
 - aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām
 - aizsargjoslas ap veterinārās uzraudzības objektiem
 - aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu uzglabāšanas vietām un ūdens attīrīšanas iekārtām
- d) drošības aizsargjoslas**
- aizsargjoslas ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm
 - aizsargjoslas ap karjeriem
 - aizsargjoslas ap cita veida paaugstināta riska objektiem
- 3) Visu veidu aizsargjoslu konkrētas robežas nosaka teritoriju plānojumos, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Aizsargjoslu robežas jāatzīmē zemesgabalu plānos un jāieraksta Zemesgrāmatā. Vietām, kurām nav izstrādāti teritoriju plānojumi, aizsargjoslu robežas, ja nepieciešams, nosaka pašvaldību teritoriju plānošanas dienesti, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības. (AL,33.p.1.2.) Gadījumā, kad zemes robežplānos aizsargjoslas nav norādītas, būvvalde tās uzrāda plānošanas uzdevumā, atbilstoši Teritorijas plānojumam.
 - 4) Aizsargjoslu noteikšanas metodikas projektus izstrādā Aizsargjoslu likumā noteiktās ministrijas vai valsts dienesti
 - 5) Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ieinteresētām institūcijām (AL, 34.p.)
 - 6) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros. (AL, 35.p.1)
 - 7) Tā objekta īpašniekam, kuram noteikta aizsargjosla, ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai vai remontam nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā jābrīdina zemes īpašnieks, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, - zemes lietotājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas (AL, 35.p.2.).
 - 8) Pēc minēto darbu veikšanas objekta īpašniekam jāsakārto zemes platības tādā stāvoklī, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī jāatlīdzina zemes īpašniekam vai lietotājam darbu izpildes gaitā nodarītie zaudējumi. To noteikšanu un atlīdzību veic likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās. (AL, 35.p.4)
 - 9) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic ieinteresētās juridiskās vai fiziskās personas pēc savstarpējas vienošanās. (AL, 35.p.5.)
 - 10) Juridiskajām un fiziskajām personām, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams pārbūvēt objektus vai aizsargāt tos no bojājumiem, pārbūves vai aizsardzības darbi jāveic par saviem līdzekļiem pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai pēc savstarpējās vienošanās jāmaksā par šiem darbiem. (AL. 35.p.6)
 - 11) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka likumīgās prasības. (AL 35.p.7)

- 12) Pašvaldību, atbildīgo valsts institūciju un objektu īpašnieku dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, - zemes lietotāju. (AL, 35.p.8)
- 13) Jebkura darbība aizsargjoslu likumā ir saskaņojama ar attiecīgās aizsargjoslas noteicēju, saskaņojot pašvaldībā un būvvaldē.

4.37.3. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

4.37.1.1. Ūdenstilpņu un ūdensteču aizsargjoslas

- 1) Minimālos ūdenstilpņu un ūdensteču aizsargjoslu platumus nosaka:
- a) lauku apvidos (neatkarīgi no zemes kategorijas un īpašuma):
- Daugavai - ne mazāk kā 500 m plata josla katrā krastā
 - vairāk par 100 km garām upēm - ne mazāk kā 300 m plata josla katrā krastā
 - 25-100 km garām upēm - ne mazāk kā 100 m plata josla katrā krastā
 - 10-25 km garām upēm - ne mazāk kā 50m plata josla katrā krastā
 - līdz 10 km garām upēm - ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā
 - 101-1000ha lieliem ezeriem - ne mazāk kā 300 m plata josla
 - 25-100 ha lieliem ezeriem - ne mazāk kā 100 m plata josla
 - 10-25 ha lieliem ezeriem - ne mazāk kā 50m plata josla
 - līdz 10 ha lieliem ezeriem - ne mazāk kā 10 m plata josla
 - ūdenstilpei vai ūdenstecei ar izteiktu palieni - ne mazāk kā visā palienes platumā neatkarīgi no iepriekšējos apakšpunktos noteiktā minimālā joslas platumā
- b) blīvi apdzīvotās vietās - saskaņā ar teritoriju plānošanu regulējošiem tiesību aktiem, bet ne mazāk kā 20 m plata josla katrā krastā (AL.7.p.2)
- 2) Aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja skaidri ir izteikts stāvs pamatkrasts, - no tā augšējās krants (AL,7.p.3)
- 3) Ja krastu veido vienlaidu dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz dambja ārējās nogāzes pakājei, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. (AL, 7.p.4)
- 4) Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu (AL, 7.p.5).
- 5) Aizliegts celt ēkas un būves teritorijās ar applūdinājuma varbūtību vismaz reizi simt gados, izņemot īslaicīgas lietošanas būves, mazēkas lauku apvidū un šim nolūkam īpaši paredzētās aizsargbūves vai teritorijas uzbēršanu.
- 6) Būvniecība ir atļauta, saņemot nosacījumus pagasta būvvaldē.

4.37.3. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

4.37.2.1. Aizsargjoslas gar ielām, ceļiem un dzelzceļiem

- 1) Aizsargjoslām gar ielām un ceļiem ir šāds minimālais platumš:

- a) pilsētās, ciemos un citās blīvi apdzīvotās vietās aizsargjoslas gar ielām un ceļiem nosaka teritoriju plāņos likumā noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaidi (līniju, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei)
- b) lauku apvidos platumu aizsargjoslām gar ceļiem nosaka teritoriju plāņos, bet tur, kur to nav, - no ceļa ass uz katru pusi:
 - valsts galvenie autoceļi - 100 m
 - I šķiras autoceļiem - 60 m
 - II šķiras autoceļiem - 30 m

Mainot jebkuru citu zemes lietojuma veidu uz apbūvi, jaunajai apbūvei jāplāno apvienojoši lokālie ceļi, nodrošinot to lietošanu un pieeju tiem no visiem atsevišķiem īpašumiem un objektiem, t.sk., ar servitūta tiesībām. Lokālo ceļu sasaisti ar valsts autoceļu tīklu paredzēt pieslēdzoties esošajiem pašvaldību vai valsts II šķiras autoceļiem. Jaunu īpašumu (objektu) vai esošo paplašināšanas vai pārdalīšanas gadījumos jaunu tiešu pieslēgumu plānošana valsts autoceļu tīklam nav pieļaujama.

Jumpravas pagasta teritorijā pašvaldības autoceļu kopgarums ir 65,05 km, t.sk., 5,50 km - melnais, 45,75 km - grants un 13,80 km grunts autoceļi.

Aizsargjosla metros no ceļa ass - 30 m.

Projektēto ielu platumu nosaka detālplānojums.

- 2) Aizsargjoslām gar dzelzceļiem ir šāds minimālais platums
 - a) pilsētās, ciemos un citās blīvi apdzīvotās vietās platumu aizsargjoslām gar dzelzceļiem nosaka teritoriju plāņos likumā noteiktajā kārtībā
 - b) lauku apvidos platumu nosaka aizsargjoslām gar dzelzceļiem nosaka teritoriju plāņos, bet tur, kur to nav, - 100 m no malējās sliedes dzelzceļa katrā pusē (AL, 13.p.3.)
- 3) Minimālais attālums no dzelzceļa malējā sliežu ceļa ass līdz dzīvojamajai apbūvei - 100 m, bet, ja izvietojot dzelzceļu padziļinājumā vai paredzot īpašus prettrokšņu pasākumus, netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis dzīvojamajai apbūvei, - 50 m. Ne mazāk par 50 % šīs aizsargjoslas teritorijas jāapzaļumo. Dzelzceļa nodalījuma joslai piegulošo mežu īpašniekiem jānodrošina koku vainagu sakopšana vai koku izciršana, lai krītot tie nesabojātu sliežu ceļus, gaisa elektroapgādes un sakaru līnijas aizsargjoslas teritorijā.

4.37.2.2. Aizsargjoslas gar sakaru līnijām

Aizsargjoslām gar sakaru līnijām ir šāds minimālais platums:

- 1) gar apakšzemes kabeļu, gaisvadu un radiofikācijas skaru līnijām - zemes gabals un gaisa telpa sakaru līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes sakaru līnijas katrā pusē 2,5 m attālumā no apakšzemes kabeļu līnijas vai no gaisvadu līnijas ass
- 2) gar sakaru kabeļiem, kuri šķērso kuģojamās vai plostojamās upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, - ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 100 m attālumā no kabeļa (katrā tā pusē) upēs, ezeros, ūdenskrātuvēs un kanālos

- 3) ap virszemes un apakšzemes sakaru kabeļu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas punktiem - zemes gabals un gaisa telpa sakaru līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla plakne, kas atrodas 3,0m attālumā no pastiprināšanas punkta vai no tā apvalņojuma robežas
- 4) stīgām meža masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4,0m - 2,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem
- 5) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4,0m - 3,5 katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem
- 6) vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā sakaru līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, jānocērt, ja to augstums ir lielāks nekā stādījumu vidējais augstums
- 7) ja gaisvadu sakaru līnija šķērso parkus, dārzus vai rezervātus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām, atļauts noteikt mazāku stigas platumu (AL, 14.p.2)

4.37.2.3. Aizsargjoslas ap valsts hidrometeoroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem

Aizsargjoslas ap valsts hidrometeoroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem tiek noteiktas ne mazāk kā 200 m rādiusā ap tiem. (AL, 15.p.2)

4.37.2.4. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

1) aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem ir šāds minimālais platums:

| Nr. | Elektrisko tīklu objekti | Platums metros lauku teritorija | Platums metros apdzīvotas vietas teritorija | Piezīmes |
|-----|--------------------------|---------------------------------|---|--|
| 1 | GVL 0,4 – 20 k V | 10 | 2 | Uz katru pusi no līnijas ass |
| 2 | KL 0.4 -20 k V | 1 | 1 | Uz katru pusi no līnijas ass |
| 3 | Būves TP, SP, FP | 1 | 1 | No norobežojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas |
| 4 | GVL līdz 110 k V | 20 | 4 | Uz katru pusi no malējiem vadiem |
| 5 | GVL līdz 330 k V | 30 | 8 | Uz katru pusi no malējiem vadiem |

- 2) elektrisko tīklu īpašniekiem un lietotājiem :
 - jāuztur elektrolīniju trases ugunsdrošā stāvoklī,
 - jāuztur gaisvadu elektrolīniju trases mežos šādā platumā:
 - līdz 0,4 kilovoltu elektrolīnijām - 5,0 m,
 - 6 līdz 20 kilovoltu elektrolīnijām - 13 m,
 - 110 kilovoltu elektrolīnijām - 26 m,
 - 330 kilovoltu elektrolīnijām - 48 m ,
 - jāuztur kabeļlīniju trases mežos 4,0 m platumā ,
 - jāizcērt krūmi elektrolīniju trasēs, kā arī koki, kas aug ārpus trasēm un var krist uz vadiem vai balstiem.

- 3) neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām 30 m platā joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada darbs ar celšanas mehānismiem pirms tā sākšanas ir jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu lietotāju
- 4) Ar LR Rūpniecības un enerģētikas ministrijas 1993.g.18.maija pavēli Nr.130 ieviestie Elektrisko tīklu aizsardzības noteikumi elektrisko tīklu aizsardzības nolūkā nosaka arī šādas elektrisko tīklu aizsardzības zonas (aizsargjoslas):
 Gar elektronisko tīklu gaisvadu līniju pārejām pār ūdenstilpēm (upēm, kanāliem, ezeriem) - gaisa telpa virs ūdens virsmas, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes abās līnijas pusēs: kuģojamām ūdenstilpēm - 100 m attālumā no malējiem vadiem, kas nav novirzījušies no sava normālā stāvokļa, bet nekuģojamām ūdenstilpēm - attālumā, kāds paredzēts aizsargjoslām gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām.
 Ja elektrisko tīklu gaisvadu līnija iet caur mežu, aizsargjoslas platumu nosaka uz abām pusēm no elektrisko tīklu gaisvadu līnijas malējiem vadiem attālumā, kas vienāds ar koku garumu, bet nav mazāks par 1.rindkopā 1)apakšpunktā noteiktajiem.
- 5) Aizsargjoslas robežu zemes robežu plānos atzīmē neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai aizskar citu īpašumu.
- 6) Detālpāņojumos aizsargjoslu īpašās informatīvās zīmes plāno:
 līdz 20 kilovoltu gaisvadu elektrolīnijas - trases taisnajos posmos redzamības robežās, bet ne tālāk par 500 m un trases pagrieziņa punktos
 110 un 330 kilovoltu gaisvadu elektrolīnijās - uz visiem balstiem
 6 līdz 20 kilovoltu kabeļlīnijās (bez asfalta seguma) - trases taisnajos posmos ik pēc 200 m un trases pagrieziņa punktos

4.37.2.5. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

Aizsargjoslām gar siltumtīkliem ir šāds minimālais platums:

- 1) gar siltumtrasēm kanālos vai tuneļos - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes 2,0 m attālumā katrā no kanāla vai tuneļa ārmas;
- 2) gar bezkanālu siltumtrasēm zemē - zemes gabals, kuru aizņem šīs iekārtas un kuru norobežo nosacītas vertikālas plaknes 5,0 m attālumā katrā pusē no apvalka ārmas;
- 3) ap siltumvadiem gaisā, sadales iekārtām un siltuma punktiem - zemes gabals un gaisa telpa 1,0 m attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas. (AL, 17.p.2)

Aizsargjoslas robežu atzīmē zemes robežu plānos neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai aizskar citu īpašumu.

4.37.2.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds minimālais platums:

- 1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem - 5,0 m katrā pusē no cauruļvada malas;
- 2) gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3,0 m katrā pusē no cauruļvada malas. (AL, 19.p.2)

4.37.2.7. Aizsargjoslas ap valsts ģeodēziskajiem atbalsta punktiem

- 1) Aizsargjoslā ap valsts ģeodēziskajiem atbalsta punktiem iekļaujami tie zemes gabali, kuros atrodas valsts ģeodēziskie atbalsta punkti, kā arī vismaz 1,0 m plata zemes josla ap to robežām. (AL, 20.p.2)
- 2) Aizsargjoslas veids un lielums atkarīgs no ģeodēziskās zīmes konstrukcijas, ārējā noformējuma un atrašanās vietas. Aizsargjoslā ietilpst punkta centrs un visi ārējā noformējuma elementi. Ģeodēzisko punktu aizsargjoslas apvidū nenorobežo.
- 3) Grunts ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m attālumā no aprakumgrāvīša ārējās malas, nožogojuma vai virsbūves pamatiem. Ja šo ārējā noformējuma elementu nav, tad aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m rādiusā ap punkta centru vietās ar cietu zemes virsmas segumu (asfalts, bruģis) vai 3,0 m rādiusā pērējās vietās.
- 4) Sienas ģeodēziskā punkta aizsargjosla robeža atrodas vertikālā plaknē gar būves sienu 0,5 m attālumā pa horizontāli uz abām pusēm no punkta un 3,1 m uz augšu no sienas repera, 1,0 m uz augšu un leju no nivelēšanas markas, 0,5 m uz augšu un leju no poligonometrijas sienas zīmes un gravimetriskā punkta markas.
- 5) Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas kā aprūtinājumu ietver zemes īpašuma (lietojuma) dokumentos. Ģeodēziskos punktus parāda zemes robežu un situāciju plānos, bet ēkās ierīkotos - arī ēku inventarizācijas plānos.

4.37.2.8. Aizsargjoslas gar gāzes vadiem, ap gāzes noliktavām un krātuvēm

Aizsargjoslām gar gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm ir šāds minimālais platums:

- 1) gar gāzes vadiem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no gāzes vada ass gāzes vadam ar spiedienu:
 - a) līdz 500 dekapaskāliem - 2,0 m
 - b) no 500 dekapaskāliem līdz 0,3 megapaskāliem - 4,0 m
 - c) no 0,3 līdz 0,6 megapaskāliem - 7,0 m
 - d) no 0,6 līdz 1,6 megapaskāliem - 10 m
 - e) virs 1,6 megapaskāliem - 25 m;
- 2) gar gāzes vadiem, kuri zem ūdens līmeņa šķērso kuģojamas vai plostojamas upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, - ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 100 m attālumā katrā pusē no gāzes vada ass;
- 3) ap gāzes vadu iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no to ierobežojuma vai norobežojošām konstrukcijām:
- 4) ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm - 25 m
- 5) ap gāzes regulēšanas stacijām - 100 m
- 6) ap gāzes krātuves urbumiem un dabasgāzes savākšanas punktiem - 300 m
- 7) ap dabasgāzes kompresoru ceļiem - 700 m
- 8) ap gāzes regulēšanas punktiem ēkās vai skapjos - 10 m
- 9) ap gāzes individuālajiem regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu 0,3 megapaskāli - 4,0 m

- 10) ap gāzes individuālajiem regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu 0,6 megapaskāli - 7,0 m
- 11) ap gāzes uzpildes stacijām - 100 m
- 12) ap gāzes balonu grupu iekārtām - 10 m
- 13) ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām - 60 m
- 14) ap sašķidrinātās oglekļa dioksīda gāzes balonu noliktavām - 10 m
- 15) ap sašķidrinātās oglekļa dioksīda gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām - 10 m
- 16) pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtu anodu zemējumam - 4,0 m no zemējuma kontūra (AL, 22.p.2)

Maģistrālā gāzes vada trase 3,0 m platā joslā uz katru pusi no malējā gāzes vada jāattīra no krūmiem un kokiem, uzturot to ugunsdrošā stāvoklī.

Aizsargjoslas robežu atzīmē zemes robežu plānos neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai aizskar citu īpašumu.

Detālpārplānojumos maģistrālo gāzes vadu aizsargjoslu īpašās informatīvās zīmes plāno:

- 1) trases taisnajos posmos - redzamības robežās, bet ne tālāk par 500 m
- 2) trases pagrieziena punktos
- 3) vietās, kur gāzes vadus šķērso visu kategoriju ceļi
- 4) lauksaimnieciski izmantojamās platībās - uz apstrādājamās zemes un meža stādījuma robežas.

4.37.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

- 1) Sanitārās aizsargjoslas ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem parasti nedrīkst pārsniegt ražotnes zemesgabala robežas.
- 2) Sanitārajās aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, pirmsskolas izglītības iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības un atpūtas iestādes, sporta būves, sabiedriskos apstādījumus, augļu un sakņu dārzus.
- 3) Ja ražošanas objektu kaitīgā ietekme izplatās ārpus to teritorijas, sanitārās aizsargjoslas ietvaros jāveido funkcionāla aizsargjosla, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla pieskaitāma pie attiecīgā ražošanas objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus.
- 4) Katrā konkrētā gadījumā tāda objekta izvietošana, kam nepieciešama sanitārā aizsargjosla, jāpamato un jāsapatavo ietekmes uz vidi novērtējums atbilstoši Ekoloģiskajam uzdevumam.

4.37.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

- 1) Aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.
- 2) Aizsargjoslas platums ir 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas. Ja kapsētā ir tikai pēc kremācijas veiktie apbedījumi, aizsargjoslas platums ir 100 m.
- 3) Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni ievērojot MK 1999.gada 5.janvāra

noteikumu Nr. 8. "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" 8.2.apakšpunktā noteiktās prasības.

- 4) Ja kapsēta vai atsevišķa apbedījuma vieta ir kultūras piemineklis, aizsargjosla nosakāma saskaņā ar likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", bet ne šaurāka, kā noteikts šajos noteikumos.
- 5) Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas, kuras ir kultūras pieminekļi.
- 6) Aizsargjoslu likvidē pašvaldība pēc saskaņošanas ar teritoriālo Sabiedrības veselības aģentūras filiāli un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 7) Aizsargjoslu uztur valdītājs, uz kura zemesgabala atrodas kapsēta vai tās aizsargjosla.

4.37.3.2. Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām

- 1) Sanitāro aizsargjoslu konkrētās robežas nosaka atkarībā no vietas ģeogrāfiskā reljefa: dzīvnieku kapsētu attālumam no dzīvojamām būvēm, dzīvnieku ganībām, ūdens baseiniem, ceļiem, dzīvnieku novietnēm jābūt 500 -1000 m.
- 2) Dzīvnieku kapsētu teritorijai jābūt iežogotai, bet pēc kapsētas aizpildes zemes platību aizliegts izmantot citiem mērķiem.

4.37.3.3. Aizsargjoslas ap veterinārās uzraudzības objektiem

Jāievēro šādi minimālie attālumi no dzīvojamās apbūves:

- 1) līdz mājlopu fermām:
 - a) cūku fermām - ar gada apgrozību līdz 12tūkst.cūku gadā - 500 m
 - b) cūku fermām - ar gada apgrozību 12-54 tūkst. cūku gadā - 1500 m
 - c) govju fermām - 300 m
 - d) aitu fermām - 300 m
 - e) kažokzvēru , trušu fermām - 300 m
 - f) putnu fermām - 300 m
 - g) zirgu fermām - 100 m
- 2) līdz mājlopu kūtīm zemnieku saimniecībās - 50 m
- 3) līdz vircas bedrēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm - 50 m
- 4) līdz kūtsmēslu glabātuvēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm - 50 m
- 5) līdz kūtsmēslu kompostēšanas laukumam - 100 m
- 6) līdz dzīvnieku barības pārstrādes uzņēmumiem - 1000 m

Jāievēro šādi minimālie attālumi no karantīnas telpām:

- a) līdz mājdzīvnieku novietnēm - 200 m
- b) līdz putnu novietnēm - 500 m
- 1) Jāievēro šādi minimālie attālumi no dzīvnieku fermām;
 - a) līdz dzelzceļa līnijām un automaģistrālēm - 300 m
 - b) līdz valsts nozīmes autoceļiem - 150 m
 - c) līdz vietējās nozīmes ceļiem - 50 m
 - d) līdz dzīvojamiem kvartāliem ciemā - 300 m
- 2) Nav pieļaujams, ka ganu ceļi un saimnieciskie ceļi šķērsos ciemu.
- 3) Atsevišķu, nesabloķētu dzīvnieku mītņu sanitārā aizsargjosla nedrīkst būt mazāka par 30 m.
- 4) Veterināro objektu sanitārās aizsargjoslas līdzīgas fermu attālumu normām, bet ne mazākas par ugunsdzēsībā pieļautajiem 30 m.

- 5) Sanitārās aizsargjoslas starp dažādu sugu dzīvnieku novietnēm:
- a) no govju fermas
līdz putnu fermaī - 200m
līdz cūku , zirgu fermaī - 150 m
līdz kažokzvēru , trušu fermaī - 1500 m
 - b) no cūku fermas
līdz putnu fermaī - 200 m
līdz govju , zirgu fermaī - 150 m
līdz kažokzvēru , trušu fermaī - 1500 m
 - c) no aitu fermas
līdz putnu fermaī - 200 m
līdz govju, cūku, zirgu fermaī - 150 m
līdz kažokzvēru, trušu fermaī - 1500 m
 - d) no zirgu fermas
līdz putnu fermaī - 200 m
līdz govju, cūku fermaī - 150 m
līdz kažokzvēru, trušu fermaī - 1500 m
 - e) no putnu fermas
līdz putnu fermaī - 200 m
līdz govju, cūku, zirgu fermaī - 200 m
līdz kažokzvēru, trušu fermaī -1500 m
 - f) no kažokzvēru, trušu fermas
līdz putnu fermaī - 1500 m
līdz govju, zirgu fermaī - 1500 mm
līdz kažokzvēru, trušu fermaī - 100 m.
- 6) Jāievēro šādi minimālie attālumi no lauksaimniecības produktu (piena, gaļas zivju) pārstrādes uzņēmumiem, kas nav tieši saistīti ar fermām:
- a) līdz putnu fermaī - 1500 m
 - b) līdz govju, cūku, zirgu fermaī - 1500 m
 - c) līdz kažokzvēru, trušu fermaī - 1500 m.
- 7) Jāievēro šādi minimālie attālumi no lopkopības produktu pārstrādes uzņēmumiem:
- a) līdz dzīvojamajai apbūvei - 1000 m
 - b) līdz dzīvnieku novietnēm - 1500 m
 - c) līdz ceļiem, dzelzceļiem - 500 m.
- 8) Sanitārajās aizsargjoslās aizliegts izvietot dažādas noliktavas, aizsprostot pievedceļus, pieejas, ierīkot atkritumu izgāztuves, kā arī izvietot lopbarības, minerālmēsļu, pesticīdu, degvielas, kokmateriālu u.c. materiālu glabātuves, kā arī nedrīkst veikt darbus, kas var radīt gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos.

4.37.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

4.37.4.1. Aizsargjoslas ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm

- 1) Aizsargjoslām ap naftas un naftas produktu vadiem un ar tiem saistītām būvēm un iekārtām ir šāds minimālais platums:

- a) gar cauruļvadu trasēm - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē 25 m attālumā no cauruļvada ass;
 - b) ap tilpnēm, kas paredzētas naftas un naftas produktu iepiludināšanai avārijas gadījuma - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē 50 m attālumā no šo objektu teritorijas iežogojuma;
 - c) ap galvenajām un starpposmu pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijām, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādēm, naftas un naftas produktu uzsildīšanas punktiem - zemes gabals plaknes katrā pusē 100 m attālumā no šo objektu teritorijas iežogojuma (AL, 30.p.2)
- 2) Maģistrālā naftas un naftas produktu vada trase 5,0 m platā joslā uz katru pusi no malējā gāzes vada jāattīra no krūmiem un kokiem, uzturot to ugunsdrošā stāvoklī.
 - 3) Aizsargjoslas robežu zemes robežu plānos atzīmē neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai aizskar citu zemes īpašumu.
 - 4) Detālpārplānojumos naftas un naftas produktu vadu aizsargjoslu īpašās informatīvās zīmes plāno:
 - a) trases taisnajos posmos - redzamības robežās, bet ne tālāk par 1,0 km
 - b) trases pagriezienu punktos
 - c) vietās, kur naftas un naftas produktu vadus šķērso visu kategoriju ceļi
 - d) lauksaimnieciski izmantojamās platībās - uz apstrādājamās zemes un meža stādījuma robežas.

4.37.5. ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS

Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās noteikti Aizsargjoslu likumā no 35.līdz 58².panta, kā arī attiecīgajās aizsargjoslu noteikšanas metodikās.

4.38. TAUVAS JOSLA

Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar Zvejniecības likumu, bet ne platāka par 40 m. (AL, 23.p.1)

Tauvas joslu nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem pieguļošās sauszemes daļas pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.

Gar upēm un ezeriem tauvas josla nav jānorobežo ar speciālās zīmēm. Zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums.

Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).

Piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo Zvejniecības likums, citi likumi un tiesību akti.

Tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta:

- 1) kājāmgājējiem

- 2) zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai
- 3) robežapsardzībai
- 4) vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai

Tikai vides aizsardzības institūciju speciāli norādītās vietās un pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:

- 1) laivu un kuģu piestāšana, to kravu izkraušana un pagaidu uzglabāšana
- 2) laivu un kuģu pārziemošanas būve un remonts
- 3) zvejnieku un citas ar zveju saistītas darbības.

Dabiskās tauvas joslas platums ir:

- 1) gar privāto ūdeņu krastiem - 4,0 m
- 2) gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m

Zivsaimniecības pārvalde tauvas joslas platumu zvejas vajadzībām un Satiksmes ministrijas Jūrniecības departaments - kuģošanas vajadzībām var noteikt arī šaurāku vai platāku, tomēr tas nedrīkst pārsniegt 40 m

Mākslīgi izbūvētās tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.

Tauvas joslas platums tiek skaitīts:

- 1) gar upju un ezeru lēzeniem krastiem - no normālās ūdenslīnijas;
- 2) gar upju un ezeru kraujiem krastiem - no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.

Ja krastmalas apbūvētas ar ēkām tādā mērā, ka nav iespējams izmantot visu šī apakšpunkta noteikto platumu, gar ūdeņu krastu atstājama tik plata tauvas josla, lai nodrošinātu ērtu braukšanu pa krastu, ja nepieciešams, izvērtējot atsevišķi katru konkrēto apbūvi.

Atsevišķos gadījumos, kad izbūvē mākslīgās piekrastes, pašvaldības uzdevums ir ierīkot ar Zivsaimniecības pārvaldes piekrišanu zvejas un kuģošanas vajadzībām ērti pieejamās vietās un piebrauktuvju tuvumā tauvas joslas vietā piemērota garuma un platuma piestātnes un uzturēt tās labā stāvoklī un lietošanai derīgas.

Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemesgabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām. (ZL, 9.p.)

4.39. AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU SAGLABĀŠANA

- 1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie koki.
- 2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
- 3) Mazvērtīgu koku izciršana, to vietā paredzot jaunus stādījumus, projektēšanas gaitā jāakceptē pašvaldībā un, uzsākot būvniecību, jāsaņem ciršanas atļauja koku un citu vērtīgu stādījumu nociršanai.
- 4) Ja esošs koks apdraud kultūrvēsturisko vērtību veidojošas ēkas vai vēsturiskās apbūves saglabāšanu, atrodoties ēkai tādā tuvumā, ka koka saknes bojā ēkas pamatus, vainaga zari pieskaras ēkas sienai vai tā vainags projicējas virs ēkas jumta, zemes un ēkas īpašniekam ir tiesības to nocirst, saņemot atļauju noteiktajā kārtībā.

- 5) Bez atļaujas drīkst izcirst dabiski izaugušus kokus līdz 12 cm diametrā (1,3 m augstumā no zemes).
- 6) Gadījumus, kad būvprojekti un/vai labiekārtojuma projekti paredz izciršanu, pirms tiek apstiprināta projekta dokumentācija skieču stadijā, koku izciršana jāaskaņo būvvaldē (apstādījumu saglabāšanas komisijā). Ja būvprojekts paredz izcirst ainaviski augstvērtīgus, ekoloģiski nozīmīgus un funkcionāli nepieciešamus kokus vai to grupas, ēkas novietni norāda apstādījumu saglabāšanas komisija

4.40. DERĪGIE IZRAKTEŅI

- 1) Jebkāda projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izrakteņi, saskaņojam ar Valsts uzraudzības iestādēm LR tiesību aktos noteiktā kārtībā.
- 2) Derīgo izrakteņu izmantošanā jāievēro likums „Par zemes dziļēm” un MK noteikumi Nr. 239 „Zemes dziļu izmantošanas noteikumi”

4.41. BŪVJU (ĒKU) PIESAISTE DABĀ

Būvju (ēku) piesaisti un nospraušanu dabā apliecina zvērināta mērnieka vai sertificēta būvdarbu vadītāja sagatavota asu nospraušanas shēma, kas jāiesniedz būvvaldē, nododot būvi ekspluatācijā vai pieprasot izziņu par jaunbūvi.

5.nodaļa. PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI UN DEGVIELAS UZPILDES STACIJU IZVIETOJUMAM

5.1. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI

- 1) Apbūves noteikumu prasības automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šī likuma pieņemšanas dienā esošu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai grozīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.
- 2) Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz katrām 100m² stāvu platības .
- 3) Autostāvvietu skaitu tirdzniecības un pakalpojumu objektos un atsevišķos citos publiskas izmantošanas objektos, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās, nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:
 - a) tirdzniecības objektos uz 10 m² tirdzniecības zāles un izstāžu platības -1
 - b) restorānos, kafejnīcās uz 100 vietām - 15
 - c) sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām - 1
 - d) kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 apmeklētājiem - 15
 - e) ar rekreāciju saistītiem objektiem uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:
 - pludmalēs un atpūtas zonās - 20
 - meža parkos -10
 - īslaicīgas atpūtas objektos - 15
 - f) tirgos uz 2 tirdzniecības vietām - 1
- 4) Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu objektiem jauktas ražošanas teritorijās (JR) pamato ar detālpārplānojumu.
- 5) Nepieciešamo autostāvvietu skaitu dzīvojamajiem namiem nosaka, rēķinot uz vienu dzīvokli vismaz vienu autostāvvietu.
- 6) Nozīmīgiem publiskiem objektiem ar lielu apmeklētāju skaitu nepieciešamās autostāvvietas nosaka konkrētās situācijas, arī transporta plūsmu, analīzes rezultātā.
- 7) Velosipēdu novietnes jāparedz pie izglītības iestādēm un nozīmīgiem publiskiem objektiem ar lielu apmeklētāju skaitu, nepieciešamās stāvvietas nosakot konkrētās situācijas, arī transporta plūsmu, analīzes rezultātā.
- 8) Vietu skaitu velosipēdu stāvvietās nosaka būves tehniskajos noteikumos, izvērtējot konkrēto situāciju.

5.2. NOTEIKUMI AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU STĀVVIETĀM

- 1) Ar automašīnu un velosipēdu stāvvietām jānodrošina tajā brīdī, kad būve ir pabeigta vai paplašināta.
- 2) Automašīnu novietnes jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts citādi. Ietverot autostāvvietas citās būvēs, jāievēro Latvijas būvnormatīvi attiecīgo būvju projektēšanai.

- 3) Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un kurai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu novietņu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.
- 4) Autostāvvietas vienai izmantošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja kādai no izmantošanām nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
- 5) Zemes platība vienas automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m², bet velosipēda stāvvietai – 0,5 m².
- 6) Zemes platība viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 75 m².
- 7) Iežogotām autostāvvietām, ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību - 12 m plats priekšlaukums.
- 8) Autostāvvietu segumiem, atbilstoši iespējām, jāpielieto ekoloģiski risinājumi. Šajā gadījumā 50% no to teritorijas ir tiesības ieskaitīt brīvajā teritorijā.
- 9) Zaļie stādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemesgabala robežās.

5.3. NOTEIKUMI GARĀŽĀM

Atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemes platību rādītāji uz vienu vieglo automašīnu:

- viestāvu 30 m²,
- divstāvu 20 m²,
- trīsstāvu 14 m²,
- četrstāvu 12 m²,
- piecstāvu 10 m²,

5.4. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETU PIEBRAUCAMAJIEM CEĻIEM

- 1) Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai joslai) izņemot gadījumus, ja apbūves noteikumos noteikts citādi.
- 2) Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:
 - 50 m no krustojuma ar maģistrāli,
 - 20 m no krustojuma ar vietējām nozīmes ielu,
 - 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

5.5. VELOSIPĒDU STĀVVIETAS

- 1) Velosipēdu stāvvietas ierīkojamas uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, iespējami pārredzamās vietās;
- 2) Velosipēdu stāvvietas vienai izmantošanai nedrīkst uzskatīt par stāvvietām jebkādai citai izmantošanai.

6.nodaļa. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

6.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS



6.1.1. DEFINĪCIJA

Vietējā likumā **mazstāvu dzīvojamā teritorija (DzM)** nozīmē izbūves teritoriju ciemā un tam pieguļošā teritorijā, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu dzīvojamā un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

6.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamai apbūvei (DzM) ir:

- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā - vietējās nozīmes: pirmsskolas bērnu iestāde, tirdzniecības un pakalpojumu objekts, sporta būve
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu: tirdzniecības un pakalpojumu objekts, pārvaldes iestāde, darījumu iestāde, degvielas uzpildes stacija
- individuālais darbs
- privāts mājas bērnudārzs
- saimniecības ēka
- dzīvoklis kā palīgizmantošana
- sporta būve kā palīgizmantošana.

2) Zemesgabala (parces) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība – 0,25 ha.

3) Zemesgabala (parces) minimālā fronte:

- rindu mājām - 7,5 m
- visos pārējos gadījumos - 15 m.

4) Maksimālais stāvu skaits - 3.

Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām

1) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 90%.

- 2) **Zemesgabala minimālā brīvā teritorija**
Zemesgabala minimālā brīvā teritorija – 55%.
- 3) **Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums**
Apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības (LBN 209, 3.1.3.p.)
- 4) **Priekšpagalma minimālais dziļums (Būvlaide)**
 - Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
 - Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- 5) **Sānpagalma minimālais dziļums**
 - Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p). Ēku fasādes, kurās ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no zemesgabala sānu aizmugures robežām.
 - Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to ieraksta Zemesgrāmatā.
 - Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6, 0 m.
- 6) **Aizmugures pagalma minimālais dziļums**
 - Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m. Ēku fasādes, kurās ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no zemesgabala aizmugures robežas.
 - Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz savas zemesgabala robežas, to ieraksta Zemesgrāmatā.
- 7) **Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas**
 - Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).

- Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

8) **Apbūves maksimālais augstums**

- Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu (LBN 209, 3.1.2.p.).
- Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.

9) **Autostāvvietu izvietojums**

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības,
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.

10) **Komposta vietu izvietojums**

- Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,50 m no kaimiņu zemesgabala robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

11) **Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana**

- Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.
- Nav atļauta treileru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

12) **Žogi**

- Zemesgabalus atļauts iežogot.
- Žogi veidojami saskaņā ar Apbūves noteikumos punktā 4.22. noteiktajām prasībām.

13) **Apbūve ar vairākām dzīvojamām ēkām**

- Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vienlaicīgi jāparedz zemesgabala sadalīšanas iespējas atsevišķos īpašumos un teritorija nepieciešamajiem ceļiem un ielām, ievērojot piekļūšanas noteikumu un zemesgabalu dalīšanas prasības (p. 4.4. un 4.6.).

Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām un pirmsskolas izglītības iestādēm.

1) Priekšpagalma minimālais dziļums (Būvlaide)

- Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas, izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus.
- Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

3) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 110%.

4) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija – 40%.

5) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības (LBN 209, 3.1.3.p.)

6) Attālums starp dzīvojamām ēkām

Attālums starp 2-3 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.

Citi noteikumi

1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām - 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai - 10 m,
- fizikultūras nodarbībām - 10-40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem - 20 m,
- suņu pastaigai - 40 m,
- autostāvvietām - min 15m (atkarībā no automašīnu skaita)

2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

6.1.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

1) Dzīvoklis

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- Dzīvokļiem jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,65 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst:

- būvēt starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- savrupmāju un rindu māju apbūves gadījumā - ierīkot tuvāk par 3,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to ieraksta Zemesgrāmatā.
- Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

2) **Sporta būve**

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- Ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- Izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.2. MAZSTĀVU – DAUDZDZĪVOKĻU APBŪVES TERITORIJAS



6.2.1. DEFINĪCIJA

Vietējā likuma **mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorija (DzD)** nozīmē izbūves teritoriju ciemos, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu – daudzdzīvokļu apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem

6.2.2.VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

1) **Atļautā izmantošana**

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvei (DzDz), ir:

- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- rindu māja,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā - vietējas nozīmes:
 - bērnu izglītības iestāde
 - tirdzniecības un pakalpojumu objekts
 - sporta būve
- zemesgabalos pie valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu
 - tirdzniecības un pakalpojumu objekts
 - darījumu iestāde
 - degvielas uzpildes stacija

- pārvaldes iestāde
 - individuālais darbs
 - privāts mājas bērnudārzs
 - saimniecības ēka
 - būve mājlopiem
 - dzīvoklis kā palīgizmantošana
 - sporta būve kā palīgizmantošana
 - viesu nams
 - atpūtas, tūrisma bāze
 - kempings.
- 2) **Zemesgabala (parceles) minimālā platība**
No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība - 0,25 ha
 - 3) **Zemesgabala (parceles) minimālā fronte** - 15 m.
 - 4) **Maksimālais stāvu skaits** - 4.
 - 5) **Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte**
Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 160%
 - 6) **Zemesgabala minimālā brīvā teritorija**
Zemesgabala minimālā brīvā teritorija – 40%
 - 7) **Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums**
Apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40% no zemesgabala platības.

Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām

Ierīkojot mazstāvu daudzdzīvokļu namus, rindu mājas, dvīņu mājas un savrupmājas, jāievēro Vietējā likuma 6.1. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

Citi noteikumi

- 1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:
 - bērnu rotaļām 12 m
 - pieaugušo iedzīvotāju atpūtai - 10 m
 - fizikultūras nodarbībām - 10-40 m
 - saimnieciskiem mērķiem - 20 m
 - suņu pastaigai - 40 m
 - autostāvvietām – min 15m (atkarībā no automašīnu skaita)
- 2) Attālums no atkritumu, konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētas teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

6.2.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

1) **Dzīvoklis**

Papildus 6.2.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

- dzīvoklis kā palīgizmantošana
 - sporta būve kā palīgizmantošana.
- 2) **Zemesgabala (parceles) minimālā platība**
No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība – 0,50 ha
- 3) **Zemesgabala (parceles) minimālā fronte**
No jauna veidojama zemesgabala (parceles) minimālā fronte nedrīkst būt mazāka par 15 m.
- 4) **Apbūves maksimālais augstums**
- Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu (LBN 209, 3.1.2.p.).
 - Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.
- 5) **Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums**
Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības (LBN 209, 3.1.3.p.)
- 6) **Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte**
Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 90%.
- 7) **Zemesgabala minimālā brīvā teritorija**
Zemesgabala minimālā brīvā teritorija – 50%.
- 8) **Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)**
- Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.3.p.), izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
 - Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m (Lbn 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- 9) **Sānpagalma minimālais platums**
- Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p).
 - Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar notikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m (LBN 100,

3.4.p.). Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

- Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

10) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

- Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m. Ēku fasādes, kurās ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no zemesgabala aizmugures robežas.
- Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

11) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

- Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).
- Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

12) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- Autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- Piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.

13) Komposta vietu izvietojums

- Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

14) Žogi

Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem.

15) Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

6.3.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

1) Dzīvoklis

Papildus 6.3.2. punktam uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

Apbūves maksimālo augstumu nosaka būvvalde.

3) **Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums**

Apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 50% no zemesgabala platība

4) **Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte**

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nosakāma būvvaldē (150%)

5) **Zemesgabala minimālā brīvā teritorija**

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 20%.

6) **Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)**

Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām bērnu izglītības iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

6.4.3 PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

1) **Dzīvoklis**

Papildus 6.4.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).
- Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis

2) **Atklātā uzglabāšana**

Papildus 6.4.2.punkta noteikumiem, atklātā uzglabāšana:

- nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā
- nav atļauta tuvāk par 3,0 m no zemesgabala robežas
- nedrīkst pārsniegt 25% no zemesgabala platības
- nav atļauta nevienā nepieciešamajā autosstāvietā
- jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

6.5 JAUKTAS DARĪJUMU TERITORIJAS



6.5.1 DEFINĪCIJA

Vietējā likumā **jaukta darījuma teritorija (JD)** nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu nami, darījumu iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu objekti. Pieļaujama arī vieglās ražošanas uzņēmumu izvietošana.

6.5.2 VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktai darījumu iestāžu un dzīvojamajai apbūvei (JD), ir:

- darījumu iestāde
- tirdzniecības un pakalpojumu objekts
- nevalstiskas organizācijas iestāde
- sporta būve
- ražošanas uzņēmums
- noliktava
- /mazstāvu daudzdzīvokļu nams/
- /savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu māja)/
- /dvīņu māja/
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja to pamato ar detālplānojumu, degvielas stacijas
- saimniecības ēka
- dzīvoklis kā palīgizmantošana
- atklāta uzglabāšana
- inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti

2) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nosaka būvvalde.

3) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

4) Apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 60% no zemesgabala platība

5) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

6) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nosakāma būvvaldē.

7) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 20%

Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, savrupmājām un dvīņu mājām

Ierīkojot mazstāvu daudzdzīvokļu namus, savrupmājas un dvīņu mājas, jāievēro šo apbūves noteikumu 6.1.apakšnodalās attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai./

6.5.3 PALĪGIZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

1) Dzīvoklis

Papildus 6.5.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

- Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis./
- 2) **Atklātā uzglabāšana**
Papildus 6.5.2.punkta noteikumiem, atklātā uzglabāšana:
- nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā
 - nav atļauta tuvāk par 3,0 m no zemesgabala robežas
 - nedrīkst pārsniegt 25% no zemesgabala platības
 - nav atļauta nevienā autosstāvvietā
 - jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

6.6 JAUKTAS RAŽOŠANAS TERITORIJAS

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ JR

6.6.1 DEFINĪCIJA

Vietējā likumā **jauktas ražošanas teritorija (JR)** nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ekoloģiski tīra ražošana, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes.

6.6.2 VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

- 1) **Atļautā izmantošana**
Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktas ražošanas apbūvei (JR), ir:
- vieglās rūpniecības uzņēmums
 - vairumtirdzniecības iestāde
 - kravu stacija
 - noliktava
 - sēņu audzētava
 - darījumu iestāde
 - tirdzniecības un pakalpojumu objekts
 - degvielas uzpildes stacija
 - tehniskās apkopes stacija
 - auto tirdzniecības iestāde
 - sabiedriskā garāža
 - dzelzceļa pievedceļš
 - saimniecības ēka
 - atklāta uzglabāšana
 - tirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana
 - dzīvoklis kā palīgizmantošana.
 - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti
- 2) **Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums**
Apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 60% no zemesgabala platības.
- 3) **Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte**
Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nosakāma būvvaldē
- 4) **Zemesgabala minimālā brīvā teritorija**

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija – 20%

5) **Pagalmi, kas robežojas ar dzelzceļa zonu**

Ja zemesgabals robežojas ar dzelzceļa zonu, nav vajadzīgs nekāds pagalmis gar to robežu, kas ir pie šīs dzelzceļa zonas

6.6.3 PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

1) **Dzīvoklis**

Papildus 6.6.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras
- Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).
- Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis

2) **Atklātā uzglabāšana**

Papildus 6.6.2.punkta noteikumiem, atklātā uzglabāšana:

- nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

3) **Tirdzniecības un pakalpojumu objekts**

Papildus 6.6.2.punkta noteikumiem, tirdzniecības un pakalpojumu objekts jānovieto galvenajā ēkas iekšpusē.

6.7 KARJERU TERITORIJAS – DERĪGO IZRAKTĒŅU ATRADNES



6.7.1. DEFINĪCIJA

Vietējā likuma **karjeru teritorija (K)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ieguves rūpniecība.

6.7.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

1) **Atļautā izmantošana**

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta ieguves rūpniecībai (K), ir:

- karjers
- lauksaimnieciska izmantošana
- mežsaimnieciska izmantošana
- dzelzceļa pievedceļš
- saimniecības ēka
- atklāta uzglabāšana
- pagaidu būve kā palīgizmantošana.

2) **Noteikumi lauksaimnieciskai izmantošanai**

Lauksaimnieciskas izmantošanas gadījumā, jāievēro Vietējā likuma 6.8. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

6.7.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

1) **Pagaidu būve:**

- kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss
- kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam
- kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta.

6.7.4. IZŅĒMUMI

6.7.5. PAPILDINĀJUMI – karjers pēc tā izstrādāšanas – rekultivējams.

6.8 LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS AR VIENSĒTU APBŪVI



6.9.1 DEFINĪCIJA

Vietējā likumā **lauksaimniecības teritorija (LS)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība un ar to saistītie pakalpojumi, kā arī medniecība.

6.9.2 VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

1) **Atļautā izmantošana**

Nolūki, kādos atļauts būvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta lauksaimniecības objektu izbūvei (LS), ir :

- lauksaimnieciska izmantošana
- ferma
- savrupmāja
- mežsaimnieciska izmantošana
- zemesgabalos pie valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālpilnplānojumu:
 - tirdzniecības un pakalpojumu objekts
 - degvielas uzpildes stacija
- individuālais darbs
- privāts mājas bērnu dārzs
- saimniecības ēka
- būve mājlopiem
- dzīvoklis kā palīgizmantošana
- atklāta uzglabāšana
- viesu nams
- atpūtas, tūrisma bāze
- kempings.

2) **Zemesgabala (parceles) minimālā platība – 2 ha**

6.9.3 PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

1) Dzīvoklis

Papildus 6.8.2punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,65 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst:
 - ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi
 - ierīkot tuvāk par 3,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja, pārvaldnieka vai laukstrādnieka mājoklis.

2) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.8.2punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sārppagalmā.

3) Sporta būve

Papildus 6.8.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- Ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi un 1% applūduma zonā

6.8.4. APPLŪSTOŠAS (APBŪVEI NELABVĒLĪGAS) TERITORIJAS

Lauksaimniecības teritorijas ar applūduma risku ir tās platības, kas atrodas Daugavas malā (palienā), kur maksimālos plūdus ($Q > 8000 \text{ m}^3/\text{sek.}$) ūdens līmenis Daugavā Jumpravas pagasta teritorijā var sasniegt 35. atzīmi. Teritorija, kura atrodas uz zemākām atzīmēm ir šī applūduma riska teritorija. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37. panta 4. punktu šī teritorija ir apbūvei nelabvēlīga.

6.9. MEŽU TERITORIJAS



6.9.1 DEFINĪCIJA

Vietējā likuma **mežu teritorija (MS)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība, arī kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi.

6.9.2 VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

1) **Atļautā izmantošana**

Nolūki, kādos būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mežsaimniecības objektu izbūvei (MS), ir:

- mežsaimnieciska izmantošana
- savrupmāja
- lauksaimnieciska izmantošana
- zemesgabalos pie valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - tirdzniecības un pakalpojumu objekts
 - degvielas uzpildes stacija
- individuālais darbs
- privāts mājas bērnudārzs
- saimniecības ēka
- būve mājlopiem
- dzīvoklis kā palīgizmantošana
- atklāta uzglabāšana
- sporta būve kā palīgizmantošana.

Noteikumi savrupmājām

Ierīkojot savrupmājas, jāievēro Vietējā likuma 6.1.apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

Noteikumi lauksaimnieciskai izmantošanai

Lauksaimnieciskas izmantošanas gadījumā, jāievēro Vietējā likuma 6.8.apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

6.9.3 PALĪGIZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

1) **Dzīvoklis**

Papildus 6.9.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāpārbūvē kā dzīvojamā māja.
- Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,65 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst:
 - ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi
 - ierīkot tuvāk par 3,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja, pārvaldnieka vai laukstrādnieka mājoklis.

2) **Atklāta uzglabāšana**

Papildus 6.9.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sārņpagalmā izņemot.

- 3) Sporta būve
Papildus 6.9.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:
ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi

6.10. LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS



6.10.1. DEFINĪCIJAS

- 1) Vietējā likumā **dzelzeļa teritorija (LDz)** nozīmē līnijbūvju izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dzelzeļa transports un ar to saistītās būves, arī pieturvietas.
- 2) Vietējā likumā **ielu un ceļu teritorija (LC)** nozīmē līnijbūvju izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

6.10.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

- 1) **Atlautā izmantošana**
Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes līnijbūvju izbūves teritorijā, kas paredzēta:
dzelzeļa teritorijai (LDz), ir
 - dzelzeļš;
 - ielu un ceļu teritorijai (LC), ir :
 - maģistrālā iela
 - vietējās nozīmes iela
 - laukums
 - valsts autoceļš
 - pagasta ceļš
 - atklāta autostāvvietā
 - degvielas uzpildes stacija, izvietojumu akceptējot LR SM Ceļu satiksmes drošības direkcijas Ogres nodaļā
 - pašvaldības grāvis
 - maģistrālā inženierkomunikācija
 - pagaidu būve kā palīgizmantošana
 - inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
- 2) **Ielu klasifikācija**
Ciema galvenā iela : Daugavas iela
Maģistrālās ielas
Vietējās nozīmes ielas
Vietējās nozīmes iela ietver :
 - apdzīvojamo ielu - gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālām ielām
 - kravas transporta ielu - galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai ražošanas teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām

- gājēju ielu un ceļu (gatvi) - gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām
- parka ceļu - gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos
- piebrauktuvi automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē
- velociņu - braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības

Valsts autoceļi

- Valsts galvenais autoceļš : Rīga -Daugavpils- Krāslava, Baltkrievijas robeža - A6
- 2.šķiras autoceļi :
 - Cebēni - Lēdmane V 973
 - Dzelmes - Veckrape V974
 - pievedceļš Jumpravas dzelzceļa stacijai V978

Pagasta ceļi: plānā " Transporta shēma" noteiktie pagasta ceļi

3) **Ielas šķēršprofils un ceļa zemes nodalījuma josla**

- Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus , par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām, kā arī minimālie ceļu zemes nodalījuma joslas platumi:
 - ciema galvenajai ielai 19 m (Daugavas iela)
 - vietējās nozīmes ielām 12 m (piebrauktuvēm - 12 m)
 - minimālais ceļu zemes nodalījuma joslas platumš atkarībā no ceļa šķiras
 - 2.šķiras ceļiem - 19 m
 - Valsts galvenajam autoceļam - 31 m
 - pagasta, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā (CL , 27.p.)

4) **Ielu aprēķina parametri**

Ielu aprēķina parametri jāpieņem, ievērojot transporta būvju būvnormatīvu prasības.

5) **Strupceļš**

Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

6) **Veloceliņi**

- Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0.75 m augstas norobežojošas barjeras.
- Pieļaujams ierīkot velosipēdistu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,55 m - pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

7) **Brauktuvju noapaļojuma rādiusi**

- Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības ceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos - ne mazāki par 12 m.
- Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.
- Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.

8) **Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm**

- Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm drīkst izvietot saskaņā ar 2004.gada 28.decembra MK noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".
- Izbūvējot elektroietais, jāievēro minimālie attālumi no zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (20 kV) gaisvadu un kābeļu līnijām līdz citām virszemes un pazemes komunikācijām saskaņā ar 2004.g. 28.decembra MK noteikumiem Nr.1069.
- Izbūvējot privātos telekomunikāciju tīklus, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelekom publiskajam telekomunikāciju tīklam, jāievēro *Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas* apstiprinātie tehniskie noteikumi (SPRK 2002.g. 11.decembra protokols Nr. 64(94) 10. p.), kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumi.
- EPL uzturēšanā jāievēro 1998.g. 20.oktobra MK noteikumu Nr. 415 „Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika”.
- Minimāli pieļaujamie attālumi starp inženiertīkliem un būvēm (būvkonstrukcijām) doti 1.pielikumā.
- Gāzes vadu izvietošana zem ielām un ceļiem un to zemes nodalījuma joslās pieļaujama, ievērojot MKN 1069 un „Aizsargjoslu likums” prasības.

9) **Prasības ielu, ceļu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai**

- Pašvaldības dienestiem jāierīko un jāremontē pašvaldības ielas un laukumi to sarkanajās līnijās un pagasta ceļi to zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī pašvaldības grāvji un caurtekas zem pašvaldības ielām un ceļiem.
- Pašvaldības dienestiem jāuztur kārtībā pašvaldības ielu un laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem pašvaldības ielām un pagasta ceļiem.
- Zemesgabalu īpašniekiem jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pašvaldības grāvjus gar zemesgabala iela vai ceļa robežu, kā arī pašvaldības grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pašvaldības padomes izdotiem noteikumiem.
- Pašvaldības dienestiem ir tiesības pārbūvēt pašvaldības grāvjus saskaņā ar detālplānojumu, kā arī tīrīt privāto zemesgabalu robežās, par to savlaicīgi informējot zemesgabalu īpašniekus.

- Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pašvaldības padomes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pašvaldības padomes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.
- Ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām
- Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.
- Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm
- Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama pašvaldības ielas vai pagasta ceļa slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.
- Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādus darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas. (CL, 27.p.)

10) Klātne (segums)

Maģistrālo un vietējās nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.

6.10.3. PALĪGIZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

1) Pagaidu būve

- kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c.)
- kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam
- kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta
- kuras izvietojumu akceptē LR SM Ceļu satiksmes drošības direkcijas Ogres nodaļa un pašvaldības arhitekts

2) Ielu tirdzniecība

Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pašvaldībā.

6.11. DABAS PAMATNES TERITORIJAS



6.11.1. DEFINĪCIJA

Vietējā likumā **dabas pamatnes definīcija (Z)** nozīmē izbūves teritorijas, ko veido dabas un apzaļumotās teritorijas (arī kapsētas), jauktas atpūtas teritorijas, aizsargstādījumi un ūdenskrātuves, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un aizsardzību.

6.11.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

1) Darbības lauks

Dabas pamatnes teritorijas (Z), ietver:

- dabas un apzaļumotās teritorijas (ZM), t.i., brīvi pieejamas ar augiem apaudzētas un koptas sabiedrisko apstādījumu teritorijas,

kur neiegūst produkciju, un kas ietver parku, meža parku, dārzu un skvēru stādījumus un kapsētas, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas būves

- jauktas atpūtas teritorijas (ZA), t.i., sabiedrībai pieejamas labiekārtotas parku un citu sabiedrisko apstādījumu teritorijas, kas ietver arī ar rekreāciju saistītas būves
- aizsargstādījumus (ZS) t.i., aizsargjoslas un tām pieguļošās teritorijas, kas noteiktas galvenokārt ap autotransporta un dzelzceļa maģistrālēm
- ūdenskrātuves (ZŪ), t.i., sabiedrībai pieejamas teritorijas, kas ietver dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpnes (ezerus, dīkus) un ūdensteces (upes, kanālus, strautus u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (ostas, laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji u.c.).

2) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes dabas pamatnes teritorijās (Z), var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar to saistīto izmantošanas nepieciešamību.

Šo teritoriju atļautās izmantošanas un to noteikumus, atkarībā no ekoloģiskajiem apstākļiem, pamato ar attiecīgās teritorijas detālplānojumu. Dabas un apzaļumotajā teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būve, atbilstoši parka vai skvēra izmantošanas nozīmei.

Jauktas atpūtas teritorijā atļauta ar sportu, tūrismu un atpūtu saistītu objektu būvniecība.

Ciema esošās mežu teritorijas jā saglabā kā kopējās rekreācijas zonas, neparedzot tās apbūvei.

3) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Kapsētām priekšpagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 6,0 m

4) Prasības gājēju celiņiem

- Celiņa platumam viena cilvēku kustības joslai jābūt 75 cm modulī un 150 cm celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem.
- Jaunu celiņu klātnēi sabiedrisko apstādījumu teritorijās atļauti dažādi segumi.

5) Prasības dabas pamatnes teritoriju ierīkošanai un uzturēšanai

Koplietošanas zaļo stādījumu teritorijām jābūt labiekārtotām.

Dabas un apzaļumotās teritorijas, arī kapsētas, kā arī virszemes ūdeņu noteces sistēmu dabas pamatnes teritorijā pašvaldības administratīvajās robežās ierīko un uztur kārtībā pašvaldība.

Aizsargjoslu teritorijas ierīko un uztur kārtībā ar aizsargjoslām nodrošināmo objektu īpašnieki.

6.11.3. PALĪGIZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

Saimniecības ēka ierīkojama saskaņā ar detālplānojumā noteiktām prasībām.

6.11.4. IZŅĒMUMI

1) **Atļautā izmantošana**

Ar ZM-1 apzīmētajā dabas pamatnes teritorijas daļā, kā attēlots plānā " Jumpravas pagasta teritorijas perspektīvā izmantošana", nolūki, kādos atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves , ir kapsēta.

7.nodaļa. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA**7.1 VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 7.1.1 Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk - Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija) atļauju. Kultūras pieminekļa pārvietošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība. (KL, 3.pants)
- 7.1.2 Valsts pārvaldi kultūras pieminekļu aizsardzībā un izmantošanā nodrošina MK, un to realizē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Likumos un MK noteikumos noteiktās kompetences ietvaros Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izdotie administratīvie akti - norādījumi - par katra atsevišķa kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu ir saistoši attiecīgā kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam). (KL, 5.pants)
- 7.1.3 Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija katrā rajonā un republikas pilsētā ieceļ valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektoru, kas ir pakļauts tieši inspekcijai un darbojas saskaņā ar dienesta instrukciju. (KL, 6.pants)
- 7.1.4 Kultūras pieminekļi LR var būt valsts, pašvaldību, kā arī fizisko un citu juridisko personu īpašumā. Nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par kultūras pieminekli, Zemesgrāmatā izdarāma attiecīgā atzīme par tiesību aprobežojumiem. Šāda atzīme tiek izdarīta, pamatojoties uz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības iesniegumu. Ja nekustamais īpašums ir kultūras piemineklis, tas ir pietiekams pamats attiecīgās atzīmes izdarīšanai Zemesgrāmatā. Atzīme izdarāma 10 dienu laikā no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesnieguma saņemšanas dienas vai vienlaikus ar īpašuma tiesību reģistrāciju. Nekustamo kultūras pieminekļu sarakstus Zemesgrāmatu nodaļām iesniedz attiecīgais valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors. (KL, 7.pants)
- 7.1.5 Ja kultūras pieminekļa īpašnieks atsavina kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Kārtību, kādā valsts realizē pirmpirkuma tiesības, nosaka MK noteikumi. Aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana. Kultūras pieminekļu atsavināšana var notikt, ja par nodomu atsavināt kultūras pieminekli tā īpašnieks paziņojis Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai, attiecīgā rajona valsts kultūras pieminekļu inspektors ir apsekojis kultūras pieminekli un nākamais tā īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. (KL, 8.pants)
- 7.1.6 Zemesgabalus, uz kuriem atrodas kultūras pieminekļi, drīkst piešķirt lietošanā vai iegūt īpašumā zemes tiesību aktos noteiktajā kārtībā tikai tad, ja nākamais lietotājs vai īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. (KL, 9.pants)

- 7.1.7 Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to valdītāji.
Kultūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir:
- ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu;
 - informēt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim. (KL, 11.pants)
- 7.1.8 Valsts kultūras aizsardzības inspekcijai ir tiesības apsekot objektus, kuriem ir kultūras vērtība, lai izlemtu jautājumu par to ņemšanu valsts uzskaitē. (KL, 13.pants)
- 7.1.9 Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu apstiprina MK. Kultūras pieminekļus atbilstoši to vēsturiskajai, zinātniskajai, mākslinieciskajai vai citāda kultūras vērtībai, iedala valsts un vietējās nozīmes pieminekļos. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts publicējams laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta projektā objektu iekļauj Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Attiecīgais valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors rakstveidā paziņo objekta īpašniekam (valdītājam) par viņa īpašumā (valdījumā) esošā objekta iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta projektā. Objekta īpašnieks (valdītājs) par savu attieksmi pret objekta iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta projektā 30 dienu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža informē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, kura izskata šo iesniegumu.
Objekta iekļaušanai valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā nav vajadzīga īpašnieka (valdītāja) piekrišana. Viņam tiek noteikti nodokļu atvieglojumi vai kompensēti zaudējumi, ja tādi radušies sakarā ar zemes vai objekta lietošanas ierobežojumiem.
Kultūras pieminekļu un to teritoriju iezīmēšanu administratīvi teritoriālo vērtību plānos un valsts kadastrālās uzmērīšanas dokumentos nodrošina Valsts zemes dienests par valsts budžeta līdzekļiem. (KL, 14.pants)
- 7.1.10 Objekta izslēgšana no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta pieļaujama, ja objekts pilnībā zaudējis savu kultūras pieminekļa vērtību. Objektus no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta izslēdz MK pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma. (KL, 15.pants)
- 7.1.11 Jaunatklātie objekti, kam ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas, līdz jautājuma izlemšanai par šo objektu iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, bet ne ilgāk kā sešus mēnešus no dienas, kad par to ticis informēts objekta īpašnieks, atrodas valsts aizsardzībā.
Par objektiem, kuri atrasti zemē, virs zemes, ūdenī, senās celtnēs vai to daļās un atliekās un kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, atradējam 10 dienu laikā jāpaziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai. (KL, 17.pants)

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors nosūta kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam) norādījumus par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Šie norādījumi stājas spēkā ar brīdi, kad kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) tos saņēmis un ar parakstu apliecinājis, ka iepazinies ar tiem. (KL, 20.p.)

Vērtīgas vēsturiskās vides aizsardzība jānodrošina, veicot kompleksu rekonstrukciju, vienlaicīgi restaurējot arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgās ēkas, rekonstruējot, modernizējot, kapitāli remontējot esošās ēkas, izlases kārtībā būvējot jaunus objektus, saglabājot vides īpatnības, attīstot inženierkomunikācijas un uzlabojot teritorijas labiekārtojumu. (LBN 100, 10.21.p.)

Kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē.

Kultūras pieminekļu izpētes darbus, kas var novest pie kultūras pieminekļa pārveidošanas, arī arheoloģisko izpēti, drīkst veikt tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē. (KL, 21.p.)

Pirms būvniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc. (KL, 22.p.)

Lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību, tiek noteiktas kultūras pieminekļu aizsargjoslas. To izveidošanai nav vajadzīga zemes lietotāja vai īpašnieka piekrišana. Ap kultūras pieminekļiem, kam nav noteiktas aizsargjoslas, un jaunatklātajiem kultūras pieminekļiem ir 500 m aizsargjosla. Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsargjoslā, kas var atstāt iespaidu uz aizsargājamo pieminekli, drīkst veikt tikai ar inspekcijas atļauju.

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas priekšnieks, ņemot vērā MK noteikumus, var noteikt vidi degradējošus objektus, kas atrodas kultūras pieminekļu aizsargjoslās. Šie objekti paredzami nojaukšanai, un nav pieļaujama to turpmākā attīstība. (KL, 23.p.)

7.1.17 Attāluma starp kultūras pieminekļiem un inženierkomunikācijām rekonstrukcijas situācijā jāpieņem ne mazāks par:

5,0 m līdz ūdensvadam, kanalizācijai vai siltumvadam

2,0 m līdz pārējām inženierkomunikācijām.

Šajos gadījumos jāgarantē speciālu tehnisku pasākumu veikšana būvdarbu laikā. (LBN 100, 10.22.P.)

Kultūras pieminekļa konservāciju, uzturēšanu, remontu un restaurāciju veic kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) par saviem līdzekļiem

Pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma no valsts budžeta piešķir līdzekļus kultūras pieminekļa izpētei un saimnieciski neizmantojamu valsts nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, bet no pašvaldību budžetiem - līdzekļus saimnieciski neizmantojamu vietējās nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai.

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija katrā konkrētajā gadījumā slēdz līgumu ar attiecīgā pieminekļa īpašnieku (valdītāju) par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu izpētei un valsts nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, kā arī kontrolē šo līdzekļu

izlietojumu. Izpētes darbus, kas nepieciešami sakarā ar būvniecību, meliorāciju, ceļu būvi un citas saimnieciskās darbības veikšanu, finansē darbu izpildītājs uz pasūtītāja rēķina. (KL, 24.p.)

Kultūras pieminekļus, kuru saglabāšanu īpašnieks nenodrošina, pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma atsavina tiesas ceļā. Namīpašumu atsavināšanas gadījumā īrnieku tiesības tiek saglabātas saskaņā ar LR tiesību aktiem. (KL, 27.p.)

Katram kultūras piemineklim var noteikt tā kultūrvēsturisko vērtību. To veic Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Atlīdzība par kaitējumu, kas izdarīts kultūras piemineklim, tiek aprēķināta atbilstoši šim kultūras piemineklim noteiktajai kultūrvēsturiskajai vērtībai. (KL, 28.p.)

Darījumi ar kultūras pieminekļiem, kas veikti, pārkāpjot likumā noteikto kārtību, atzīstami par spēkā neesošiem.

Par kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites, restaurācijas un remonta noteikumu neizpildīšanu, kultūras pieminekļu aizsargjoslu režīma pārkāpšanu un par citiem tiesību aktos paredzētajiem pārkāpumiem personas saucamas pie kriminālās, administratīvās vai citas atbildības saskaņā ar LR tiesību aktiem. (KL, 30.p.)

7.2. ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻI

Aizsargjoslas (aizsardzības zonas)

Saskaņā ar LR likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23.punktu ap arhitektūras pieminekļiem ir 100 m aizsargjosla (aizsardzības zona).

Arheoloģijas pieminekļi

Nr. 1830. Valsts nozīmes
Lielrutuļu senkapi pie Kalējiņiem un Lielrutuļiem

Vēstures pieminekļi

Ev.luteriskā baznīca – ziņas kopš 13.gs., pēdējo reizi atjaunota 1998.g.
Ciņu priede pie Lielrutuļiem
Jumpravas kapi pie Akotiem
Brāļu kapi pie Viešļiem
Dinamarkas robežakmens Jumpravas – Lēdmanes pag. un Lielvārdes novada robeža
Rāvējkrogs jeb Baznīckrogs

Sīkāku precizētu aprakstu sk. Plānojuma 1. sējuma pielikumā *Vides pārskats*

8.NODAĻA. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

8.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 8.1.1. Izveidoto aizsargājamo teritoriju iezīmēšanu administratīvi teritoriālo vienību plānos un valsts kadastrālās uzmērīšanas dokumentos nodrošina Valsts zemes dienests par valsts budžeta līdzekļiem. Aizsargājamo teritoriju iezīmēšanai dabā lieto speciālas informatīvas zīmes, kuru paraugus, lietošanas un izveidošanas kārtību nosaka MK. (DL, 14. pants)
- 8.1.2. Aizsargājamās teritorijas dabā apzīmē ar speciālām informatīvām zīmēm, informatīvo zīmju izveidošanu (sagatavošanu) un izvietošanu nodrošina aizsargājamās teritorijas administrācija vai, ja tādas nav, attiecīgā pašvaldība sadarbībā ar Dabas aizsardzības pārvaldi. (MKN 415, 3. p.)
- 8.1.3. Katrai aizsargājamai teritorijai izstrādā aizsardzības un izmantošanas noteikumus, lai nodrošinātu šīs teritorijas aizsardzību un nepieļautu tās vērtības samazināšanos. Aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi nosaka nepieciešamo, pieļaujamo un aizliegto darbību šajās teritorijās. Ir vispārējie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi, individuālie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi un aizsargājamo teritoriju dabas aizsardzības plāni. (DL, 15. pants)
- 8.1.4. Dabas aizsardzības plāns ir saistošs visu līmeņu teritorijas plānojumiem. (DL, 18. pants)
- 8.1.5. Aizsargājamās teritorijas, kurām ir dažādi mērķi, var iedalīt funkcionālās zonās. Tām ir atšķirīgi aizsardzības un izmantošanas noteikumi. (DL, 19. pants)
- 8.1.6. Veicot tautsaimniecības un teritoriālo plānošanu, zemes ierīcību un meža apsaimniekošanu un visu veidu projektēšanas darbus, jāievēro aizsargājamās teritorijas izvietojums, tās aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kā arī dabas aizsardzības plāns. (DL, 21. pants)
- 8.1.7. Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir:
- 1) nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu un veikt attiecīgajās teritorijās aizsardzības un kopšanas pasākumus;
 - 2) ziņot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijai, valsts vides aizsardzības institūcijai un pašvaldībai par esošajām vai iespējamām izmaiņām dabas veidojumos, kā arī aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpumiem. (DL, 24.pants)
- 8.1.8. Zinātniskās, dabas aizsardzības un citādas darbības veikšanai aizsargājamās teritorijās, saskaņojot ar valsts vides aizsardzības institūciju, var izveidot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūciju. Lēmumu par aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijas izveidošanu pieņem valsts institūcija, ar kuras lēmumu ir izveidota aizsargājamā teritorija. To aizsargājamo teritoriju pārvaldi, kurām nav savas pārvaldes institūcijas, realizē pašvaldība.
- Aizsargājamo teritoriju pārvaldi koordinē augstākā valsts vides aizsardzības institūcija. (DL, 25.pants)

- 8.1.9. Nepieciešamo saimniecisko pasākumu veikšanai aizsargājamās teritorijās likumā noteiktajā kārtībā var izveidot bezpeļņas organizācijas (DL, 26.pants).
- 8.1.10. Aizsargājamo teritoriju valsts kontroli īsteno LR Vides aizsardzības valsts inspekcija un citas valsts institūcijas savas kompetences ietvaros (DL, 27.pants).
- 8.1.11. Saeimas un MK apstiprināto aizsargājamo teritoriju izveidošanu, saglabāšanu, uzturēšanu un pārvaldi finansē no valsts budžeta līdzekļiem.
Pašvaldību izveidoto aizsargājamo teritoriju saglabāšanu, uzturēšanu un pārvaldi finansē no pašvaldību budžetu līdzekļiem. (DL, 28.pants)
- 8.1.12. Zemes īpašniekiem un lietotājiem ir tiesības uz nodokļu atvieglojumiem vai citādu likumā noteikto atlīdzību, ja aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošana rada viņiem zaudējumus. (DL, 29.pants)
- 8.1.13. Visi zinātniskie pētījumi, kurus paredzēts veikt aizsargājamās teritorijās, ir jāreģistrē augstākajā valsts vides aizsardzības institūcijā, jāsaskaņo ar aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūciju un likumā noteiktajā kārtībā arī ar zemes īpašnieku vai lietotāju. Par zinātniskajiem pētījumiem jāinformē pašvaldība. (DL, 2.pants)
- 8.1.14. Zeme aizsargājamās teritorijās var būt valsts, pašvaldību, kā arī fizisko un juridisko personu īpašumā. (DL, 33.pants)
- 8.1.15. Aizsargājamās teritorijas zemes īpašuma tiesības bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem var atjaunot un zemi fizisko un juridisko personu īpašumā var nodot tikai tad, ja šīs personas apņemas ievērot aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumus un dabas aizsardzības plānu.
Šā panta pirmajā daļā minētās prasības norādāmas lēmumā par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.
Normatīvajos aktos noteiktie īpašuma tiesību aprobežojumi aizsargājamā teritorijā atzīmējami zemes gabala robežu plānos un ierakstāmi zemesgrāmatā, pamatojoties uz aizsargājamās teritorijas administrācijas vai, ja tādas nav, - reģionālās vides pārvaldes nostiprinājuma lūgumu. (DL, 34.pants)
- 8.1.16. Valstij ir pirmpirkuma tiesības uz zemi aizsargājamās teritorijās, izņemot zemi neitrālajās zonās.
Zemes īpašniekam ir pienākums informēt aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, - reģionālo vides pārvaldi par nodomu pārdot sev piederošo zemi aizsargājamā teritorijā.
Aizsargājamās teritorijas administrācija vai, ja tādas nav, - reģionālā vides pārvalde izmanto valsts pirmpirkuma tiesības un pieņem lēmumu, par to rakstveidā informējot zemes īpašnieku mēneša laikā no zemes īpašnieka paziņojuma saņemšanas. Ja šo termiņu nav iespējams ievērot, to var pagarināt uz laiku līdz diviem mēnešiem, par to paziņojot iesniedzējam. (DL, 35.pants)
- 8.1.17. Aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpšanas, kā arī dabas aizsardzības plāna neievērošanas gadījumā, valstij ir tiesības likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā piespiedu kārtā atsavināt zemi tās īpašniekam. (DL, 36.pants)

- 8.1.18. Zemi aizsargājamās teritorijās var nodot lietošanā likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā, noslēdzot līgumu par aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu un dabas aizsardzības plānu ievērošanu.
Līgumu slēgšanas kārtību nosaka augstākā valsts vides aizsardzības institūcija. (DL, 37.pants)
- 8.1.19. Fiziskās un juridiskās personas, kas pārkāpušas aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumus, saucamas pie administratīvās atbildības, kriminālatbildības, disciplinārās vai citas atbildības saskaņā ar LR likumiem.
Fizisko un juridisko personu saukšana pie administratīvās atbildības, kriminālatbildības vai disciplinārās atbildības neatbrīvo tās no pienākuma veikt atjaunošanas darbus vai, ja atjaunošana nav iespējama, atlīdzināt nodarītos zaudējumus. (DL, 39.pants)
- 8.1.20. Aizsargājamās teritorijas statusu var likvidēt tikai tad, ja zudusi aizsargājamās teritorijas vērtība.
Atzinumu par aizsargājamās teritorijas statusa likvidēšanas pamatotību dod augstākā valsts aizsardzības institūcija tikai pēc tam, kad saņemts ekspertu slēdziens.
Lēmumu par aizsargājamās teritorijas statusa likvidēšanu, pamatojoties uz šo atzinumu, pieņem valsts institūcija, kura pieņēmusi lēmumu par attiecīgās aizsargājamās teritorijas izveidošanu (DL, 40.pants)

8.2. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

„Daugava pie Kaibalas” – dabas liegums
„Dzelmes” – mikroliegums
Dabiska meža biotopa nogabali.

8.3. VALSTS AIZSARDZĪBĀ ESOŠO DABAS PIEMINEKĻU SARAKSTS

Tentēnu liepa – Rīgas – Daugavpils šoseja pie Tentēniem
Vekteru riekstkoki – Jumpravas – Skrīveru pagastu robeža
Ciņu priede pie Lielrutuļiem
Aleja uz Krapī – stādīta 17.gs.
Ozols – Rīga – Daugavpils šoseja pie Akmentiņiem

8.4. AIZSARGJOSLAS

Aprobežojumus dabas pieminekļu teritorijā un 10 m rādiusā ap aizsargājamiem kokiem (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas) un akmeņiem nosaka 22.07.2003. MKN. Nr. 415, 23.-26. p.p.

8.5. ATBILDĪBA PAR AIZSARGĀJAMĀM TERITORIJĀM NODARĪTO KAITĒJUMU

Atbildību par aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpšanu nosaka “Likuma par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 39. pants.

**9.nodaļa. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMES UN
MEŽA ZEMES, KURĀM NEPIECIEŠAMA TRANSFORMĀCIJA**

Īpašas prasības netiek izvirzītas. Saimnieciskajai darbībai jāatbilst LR likumdošanai, normatīvajiem aktiem un tehniskajiem noteikumiem.

**10.nodaļa. UPJU BASEINA APGABALA APSAIMNIEKOŠANAS
PLĀNS. ŪDENSTILPJU APSAIMNIEKOŠANAS NOTEIKUMI**

Vietējā likumā upju baseina apgabala apsaimniekošanas plāna un ūdenstilpju apsaimniekošanas noteikumu nav.

11.nodaļa. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

11.1. PAR BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBU

Būvtiesības īstenojamās atbilstoši LR likumdošanai, normatīvajiem aktiem un noteikumiem, pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

11.2. BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANA UN BŪVNICĪBA

- 11.2.1. Būvatļauja ir nepieciešama, uzsākot jebkādus būvdarbus (jaunu objektu būvei, rekonstrukcijai vai renovācijai), izņemot gadījumus, kas atrunāti būvnoteikumos.
- 11.2.2. Jebkurai fiziskai vai juridiskai personai, kas ierosina būvdarbus, jāiesniedz Jumpravas pagasta būvvaldē būvniecības iesniegums – uzskaites karte.
- 11.2.3. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājam Jumpravas pagasta būvvaldē jāsaņem būvatļauja.
- 11.2.4. Lai saņemtu būvatļauju, būvvaldē jāiesniedz iesniegums būvatļaujas saņemšanai, kam jāpievieno būvvaldes norādītie dokumenti.
- 11.2.5. Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, bet ne ilgāk kā uz 3 gadiem.
- 11.2.6. Pasūtītājam par visām izmaiņām būvniecības dalībnieku sastāvā jāinformē būvvalde.
- 11.2.7. Pie sabiedriski nozīmīgu ēku un būvju būvlaukumiem jānovieto informācija par būvobjektu un būvuzņēmēju.
- 11.2.8. Pirms būvdarbu uzsākšanas jāveic galveno būvasu nospraušana un jāsastāda būvasu nospraušanas akts.
- 11.2.9. Pasūtītājam jānodrošina izbūvēto inženiertīklu uzmērīšana atvērtā tranšejā. Izpilduzmērījums ar attiecīgo dienestu oriģināliem saskaņojumiem jāiesniedz būvvaldē.
- 11.2.10. Pirms ēkas vai būves pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājam būvvaldē jāiesniedz 13.04.2004. MK noteikumos Nr. 299 "Par būvju pieņemšanu ekspluatācijā" noteiktie dokumenti un būvasu nospraušanas akts.

11.3. BŪVJU NOJAUKŠANA

- 11.3.1. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, tā jānojauc vai jāsavied kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem.
- 11.3.2. Būve, kas nav kultūras piemineklis, jānojauc, pamatojoties uz būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju.
- 11.3.3. Kultūras pieminekļu nojaukšana, konservācija vai atjaunošana jāveic saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par kultūras pieminekļu aizsardzību.

- 11.3.4. Teritorija pēc ēkas nojaukšanas jāsakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas fakts jānoformē ar būvvaldes sastādītu ēkas nojaukšanas aktu.
- 11.3.5. Ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbi saskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi” Centra reģionu (uz valsts autoceļiem) vai Jumpravas pagasta padomi (uz pašvaldības ceļiem un ielām).

11.4. RĪCĪBA PATVAĻĪGAS BŪVES NOJAUKŠANAI

- 11.4.1. Patvaļīga būvniecība ir aizliegta. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas tiek sauktas pie administratīvās atbildības saskaņā ar Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 11.4.2. Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, būvvaldes būvinspektors par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu un iesniedz to izskatīšanai Jumpravas pagasta padomes Administratīvajai komisijai.
- 11.4.3. Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Jumpravas pagasta padomei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai par iespēju turpināt būvniecību.
- 11.4.4. Ja pieņemts Jumpravas pagasta padomes lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.

Ja Jumpravas pagasta padome pieņem lēmumu par būves turpināšanu, būvvalde izsniedz būvatļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

11.5. ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJA, RESTAURĀCIJA, REMONTS

Rekonstrukcija (ēkas pārbūve) pieļaujama vienīgi tās plānojuma kvalitātes, labiekārtojuma tehniskā līmeņa paaugstināšanas konstruktīvu uzlabojumu nolūkā, kā arī pielāgojot tās citai atļautai funkcijai.

Pārbūvējot ēkas, nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (aiļu aizpildījums, krustojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, dzegas u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Aizliegts izmainīt vēsturisko ēku logu un ieejas durvju vērtņu daļījumu. Bojātie logi un durvis jāatjauno atbilstoši restaurācijas prasībām.

Ēku rekonstrukcija nedrīkst pasliktināt esošo ēku izsauļojumu, ja tā ir zem normatīvā līmeņa tā veicama saskaņā ar LR likumdošanu. Restaurācija – ēkas atjaunošana atbilstoši konkrētam laika periodam veicama saskaņā ar LR likumdošanu.

Remonts nedrīkst pārveidot ēku plānojumu un apjomu, kā arī ārējo un iekšējo arhitektonisko apdari, veicams saskaņā ar LR likumdošanu.

- 11.5.1. Par publiskām telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus ēku pirmajos stāvos, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus.

- 11.5.2. Par publiskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem) aizliegts pārbūvēt daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piem., koridorus, ratiņtelpas, vējtverus).

11.6. PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM, UZ KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS PLĀNOTAJAI (ATĻAUTAJAI) IZMANTOŠANAI

Jāveic projekta korekcija atbilstoši teritorijas plānotajai izmantošanai un apbūves noteikumiem. Ja iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība veikta bez likumīgi akceptēta projekta, tā jāpārtrauc un jādemontē uz celtniecības un saimnieciskās darbības veicēja rēķina.

11.7. PRASĪBAS BŪVPROJEKTĒŠANAI, KAS UZSĀKTA LĪDZ JAUNA VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS DIENAI

Uzsāktie būvprojekti jāizstrādā saistībā ar darba procesā esošo pašvaldības teritorijas plānojumu aktīvi piedaloties sabiedriskās apspriešanās, ja nepieciešams koriģējot projektu ieinteresētajām pusēm un sabiedrībai savstarpēji vienojoties par optimālo variantu.

11.8. ATBILDĪBA PAR JUMPRAVAS PAGASTA APBŪVES NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU

- 11.8.1. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura neievēro vai pārkāpj Jumpravas pagasta Apbūves noteikumus, ir vainīga šajā pārkāpumā un ir administratīvi sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 11.8.2. Vainīgās personas pienākums ir novērst šo noteikumu pārkāpumu.
- 11.8.3. Ja vainīgā persona pārkāpumu noteiktajā laikā nav novērsusi, tai uzliekams atkārtots naudas sods.
- 11.8.4. Par šo noteikumu pārkāpumiem administratīvos protokolus ir tiesīgas sastādīt Jumpravas pagasta būvvaldes būvinspektors.

12. PRASĪBAS TURPMĀKAI PROJEKTĒŠANAI UN DETĀLPLĀNOJUMIEM

- 12.1. Turpmākā projektēšana Jumpravas pagasta teritorijā veicama, ievērojot Jumpravas pagasta teritorijas plānojumu, Jumpravas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī ievērojot LR būvnormatīvus un tehniskos noteikumus, ja teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav noteiktas speciālas prasības.
- 12.2. Teritorijas, kurām dalīšanai un apbūvei nepieciešami detālplānojumi, ir:
 - ciemu iezīmētās neapbūvētās teritorijas, ja Jumpravas pagasta teritorijas plānojuma mērogs nenodrošina pietiekamu detalizāciju un precizitāti,
 - īpaši aizsargājamās dabas teritorijas,
 - upju, ezeru aizsargjoslas,
 - degradētās teritorijas,
 - objektiem, kam Vides pārraudzības valsts birojs ir izsniedzis atzinumu par ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojumu,
 - teritorijas / objekti, kam pagasta padome noteikusi detālplānojuma nepieciešamību.
- 12.3. Apbūves teritorijas, kurās detalizēti atrisināti infrastruktūras jautājumi TP ar Jumpravas pagasta padomes lēmumu var tikt atbrīvotas no detālplānojuma izstrādes.
- 12.4. Detālplānojums nav teritorijas plānojuma izmaiņa.
- 12.5. Detālplānojuma grozījumi ir detālplānojumā noteiktās teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un / vai izmantošanas aprobežojumu precizēšana.

**13.nodaļa. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS,
KURU PAPILDINĀJUMI NAV GROZĪJUMI TERITORIJAS
IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS**

Šādu detālplānojumu pagasta teritorijā nav.

14.nodaļa. CITI JUMPRAVAS PAGASTA SAISTOŠIE NOTEIKUMI

14.1. (NOSAUKUMS) (NR., PIENĒMŠANAS UN SPĒKĀ STĀŠANĀS DATUMS)

- Saistošie noteikumi Nr. 1 „Par budžetu 2005. gadam”, pieņemti 18.05.2005.gadā.
- Saistošie noteikumi Nr. 2 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Jumpravas pašvaldībā”, pieņemti 17.08.2005. gadā.
- Saistošie noteikumi Nr. 3 „Par grozījumiem 2005. gada 18. maija sasītošajiem noteikumiem Nr.1”, pieņemti 17.08.2005. gadā.
- Saistošie noteikumi Nr. 4 „Jumpravas pagasta nolikums”, pieņemts 21.09.2005. gadā.

Pielikums 1. MINIMĀLI PIEĻAUJAMIE ATTĀLUMI STARP INŽENIERTĪKLIEM UN BŪVĒM

1.tabula

Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm

| Pazemes inženierkomunikācijas | Horizontālais attālums (m) no pazemes komunikācijām līdz: | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|---------------------------------------|---|--|--|--|--------------|---------------|--|
| | Ēku un būvju pamatiem | Žogu (ar masīviem pamatiem), estakāžu pamatiem | Dzelzceļu kontakttīklu balstu pamatiem un zemējumiem | Telekomunikāciju līniju balstu konstrukcijas | malējā sliežu ceļa asij | | | Ielas apmales akmenim (brauktuves malai, nostiprinātajai joslai nomalei) | Autoceļa grāvja ārējai malai vai autoceļa uzbēruma pēdai | Gaisa vadu balstu pamatiem un zemētājiem elektropārvades līnijām ar spriegumu: | | | Virszemes gāzesvadu balstu pamatiem : Gāzesvadi ar spiedienu līdz 1,6 MPa |
| | | | | | Elektrificētam 1520 mm sliežu dzelzceļam | Neelektrof. 1520 mm sliežu dzelzceļam | 750 mm dzelzceļa un tramvaja sliežu ceļam | | | līdz 1 kV un ārējam apgaismojumam | 6 kV – 20 kV | 110 kV; 330kV | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. | 13. | 14. |
| Īdensvads un kanalizācijas spiedvads | 5 | 3 | 10 | 1 | 4 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1C | 1 | 2 | 3 | 1 |
| Saimniecisko, fekālo un lietus notekūdeņu pašteces kanalizācija | 3 | 1,5 | 10 | 1 | 4 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1C | 1 | 2 | 3 | 1 |
| Drenāža | 3 | 1 | 5 | 1 | 4 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 | 1 |
| Līdztekus drenāža | 0,4 | 0,4 | 0,6 | 1 | 3,2 | 3,2 | 0 | 0,4 | - | - | - | - | 1 |
| Gāzesvadi ar spiedienu (MPa): | | | | | | | | | | | | | |
| - zemspiedienu (līdz 0,005) | 1 | 1 | 10 | 1 | 3,8 | 3,8 | 2,8 | 1,5* | 1C | 1 | 2 | 3 | 1 |
| - vidējo spiedienu (virs 0,005 līdz 0,4) | 1 | 1 | 10 | 1 | 4,8 | 4,8 | 2,8 | 1,5* | 1C | 1 | 2 | 3 | 1 |
| - augsto spiedienu (virs 0,4 līdz 1,6) | 5 | 1 | 10 | 1 | 10,8 | 10,8 | 3,8 | 1,5* | 1C | 1 | 2 | 3 | 1 |
| Siltuma vadi: | | | | | | | | | | | | | |
| - no kanāla, tuneļa ārējās sienīgas | 2 | 1,5 | 10 | 1,5 | 4 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1C | 1 | 2 | 3 | 1 |
| - no bezkanāla veidā ieliktas caurules apvalka | 5 | 1,5 | 10 | 1,5 | 4 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1C | 1 | 2 | 3 | 1 |
| Visu veidu elektrības kabeļi | 0,6 | 0,6 | 5 | 1 | 10,8 | 3,2 | 2,8 | 1,5* | 1C | 1 | 2(5) L | 2(10) L | 1 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|-----|-----|---|------|-----|-----|-----|----|--------|--------|---|---|
| Telekomunikāciju kabeli un kanalizācija | 0,6 | 0,6 | 2 | 1 | 10,8 | 5 | 2,8 | 1,5 | 1C | 1(2) L | 2(5) L | N | 1 |
| Kanāli, komunikāciju tuneli | 2 | 1,5 | 1,5 | 1 | 4 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1C | 1 | 2 | 3 | 1 |
| Ārējie pneimatiskie atkritumu vadi | 2 | 1 | 1 | 1 | 3,8 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1C | 1 | 3 | 5 | 1 |

Piezīmes.

1. L - Iekavās ievietotā attāluma norma attiecas uz lauku apvidu, bet ārpus iekavām – uz pilsētu un ciemu teritorijām.
2. N - Attālumus nosaka, veicot drošības un elektromagnētiskās ietekmes aprēķinus un risinājumu saskaņojot šī būvnormatīva 3. punktā noteiktajā kārtībā
3. C - ar nosacījumu, ja inženierkomunikācijas neatrodas ceļa zemes nodalījuma joslā.
4. * - Uz ielas (brauktuves) pusi.

Minimālie horizontālie attālumi starp pazemes inženierkomunikācijām

| Pazemes inženierkomunikācijas | Horizontālais attālums (m) starp pazemes inženierkomunikāciju ārējām sienām līdz: | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|-------------------------------|--|--|---|---|--------------------------------|--|--------------------|--|
| | Ūdensvadam | Saimniecības un fekālo notekūdeņu kanalizācijai | Drenāžai un lietus ūdeņu kanalizācijai | Gāzesvadiem ar spiedienu, MPa | | | Visu veidu un spriegumu elektrības kabeļiem | Telekomunikāciju kabeļiem un to kanalizācijai | siltuma vadu | | Kanāliem, tuneļiem | Ārējiem pneimatiskiem atkritumu vadiem |
| | | | | Zemais spiediens (līdz 0,005) | Vidējais spiediens (virs 0,005 līdz 0,4) | Augstais spiediens (virs 0,4 līdz 1,6) | | | Kanālu un tuneļu ārējām sienām | Bezkanālu veidā ieliktas caurules apvalkam | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. | 13. |
| Ūdensvads | 1,5 | 1,5* | 1,5* | 1 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Saimniecisko un fekālo ūdeņu kanalizācija | 1,5 | 0,4** | 0,4** | 1 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 1,5**** | 1,5**** | 1,5**** | 1,5**** |
| Drenāža un lietus ūdeņu kanalizācija | 1,5* | 0,4** | 0,4 | 1 | 1,5 | 1,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Gāzesvadi ar spiedienu, MPa (skg/cm²): | | | | | | | | | | | | |
| - zemais spiediens (līdz 0,005) | 1 | 1 | 1 | 0,5*** | 0,5*** | 0,5*** | 1 | 0,5 | 0,4**** | 0,4**** | 0,4**** | 1 |
| - vidējais spiediens (virs 0,005 līdz 0,4) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 0,5*** | 0,5*** | 0,5*** | 1 | 0,5 | 0,4**** | 0,4**** | 0,4**** | 1 |
| - augstais spiediens (virs 0,4 līdz 1,6) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 0,5*** | 0,5*** | 0,5*** | 1 | 0,5 | 0,4**** | 0,4**** | 0,4**** | 1 |
| Elektrības kabeļi ar spriegumu līdz 110 kV | 1 | 1 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 0,1 - 0,5 N | 0,5 (2) ^L | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Telekomunikāciju kabeļi un kanalizācija | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5(2) ^L | 0,5(2) ^L | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Siltuma vadi: | 1,5 | 1,5**** | 1 | | | | | | | | | |
| - no kanāla, tuneļa ārējās sienas | | | | 0,4**** | 0,4**** | 0,4**** | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| - no bezkanāla veidā ieliktas caurules apvalka | | | | 0,4**** | 0,4**** | 0,4**** | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| Kanāli, tuneļi | 1,5 | 1,5**** | 1 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 2 | 1 | 2 | 2 | - | 1 |
| Ārējie pneimatiskie atkritumu vadi | 1,5 | 1,5**** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Piezīmes

- * - Attālumu no kopējās un sadzīves pašteses kanalizācijas līdz ūdensvadam vai kanalizācijas spiedvadam pieņem 3m, ja ūdensvada vai spiedienkanalizācijas iekšējais diametrs atkarībā no materiāla ir 500mm un lielāks.
 - ** - Izbūvējot vienlaikus vienā tranšejā, vienādā ieguldījuma dziļumā (iebūvēšanas dziļumu atšķirība līdz 0.4m). Izbūvējot dažādos laikos ar atšķirīgiem ieguldījuma dziļumiem (dziļumu atšķirība lielāka par 0.4m), attālumu starp cauruļu ārējām sienām pieņem 1,5m.
 - *** - Izvietojot vienlaikus vienā tranšejā paralēli divus vai vairākus gāzesvadus ar cauruļu diametru līdz 300 mm, pieļaujams attālumu starp tiem noteikt 0,4 m.
 - **** - Ja iespējama gāzesvada sasilšana virs 40 °C, polietilēna gāzesvadiem jāparedz siltumizolācija.
 - ***** - Vienādā iebūvēšanas dziļumā (starpība līdz 0,4m) attālumus starp cauruļu ārējām virsmām var samazināt līdz 1m.
- N – Kabeļiem ar spriegumu līdz 1kV minimālais attālums ir 0,1m; kabeļiem ar spriegumu līdz 20 kV – 0,25m, bet ja kabeļus ekspluatē dažādi uzņēmumi, tad to savstarpējie attālumi neatkarīgi no sprieguma ir 0,5 m. Minimālos attālumus kabeļiem no 110 kV nosaka tehniskajā projektā.
- L - Iekavās ievietotā attāluma norma attiecas uz lauku apvidu, bet ārpus iekavām – uz pilsētu un ciemu teritorijām. Pilsētu un ciemu teritorijās ierobežotos apstākļos, nodrošinot papildus aizsardzību, attālums var tikt samazināts.

Minimālie horizontālie attālumi no virszemes gāzesvadu balstiem līdz citām būvēm

| Inženierkomunikācijas | Horizontālais attālums (m), no virszemes gāzesvadu balstu pamatiem līdz: | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|------------------------------|--|---|---|---|--|--|--|-------------------------------------|---|------------------|--------------------|--|
| | Ražošanas un noliktavu ēkām, kas atbilst ugunsdrošības kategorijai A, B, C | Ražošanas un noliktavu ēkām, kas atbilst ugunsdrošības kategorijai D, E | Viegli uzliesmojošu un degošu šķidrumu atklātām noliktavām un degošu materiālu noliktavām rūpnieciska rakstura teritorijās | Viegli uzliesmojošu un degošu šķidrumu atklātām noliktavām un degošu materiālu noliktavām ārpus rūpnieciska rakstura teritorijām | Dzīvojamām un publiskām ēkām | Dzelzeļu kontaktriklu balstiem un zemējumiem | Telekomunikāciju tīklu balstu konstrukcijai | malējā sliežu ceļa asij | | | Telas apmales akmenim (brauktuves malai, nostiprinātajai joslas nomalei) | Ceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbūruma pēdai** | Atklātas elektroapgādes iezogojumam | Gaisa vadu elektropārvades līniju ar spriegumu tuvākajam malējam vadam: | | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. Elektrificētam 1520 mm sliežu dzelzceļam | 10. Neelektrof. 1520 mm sliežu dzelzceļam | 11. 750 mm dzelzceļam un tramvaja sliežu ceļam | 12. | 13. | 14. | 15. līdz 1 kV | 16. 6 kV – 20 kV | 17. 110 kV; 330 kV | |
| Balstu pamati virszemes gāzesvadiem ar spiedienu (MPa): - zemspiedienu (līdz 0,005) - vidējo spiedienu (virs 0,005 līdz 0,4) - augsto spiedienu (virs 0,4 līdz 0,6) - augsto spiedienu (virs 0,6 līdz 1,6) | 5 5 5 10 | 2 2 2 5 | 10 10 20 20 | 20 20 40 40 | 2 5 5 - | 10 10 10 10 | 1 1 1 1 | 20 20 40 40 | 10 10 20 20 | 3 3 3 3 | 1,5 1,5 1,5 1,5 | 1,5 1,5 1,5 1,5 | 10 10 10 10 | Ne mazāks kā elektropārvades līnijas balsta augstums* | | | |

Piezīmes.

- * - ierobežotos apstākļos pieļaujams attālumus samazināt: no elektropārvades līnijas līdz 1 kV - 1 m; 6 līdz 20 kV – 3 m; 110 kV – 4 m; 330 kV – 8 m.
- Ja gāzesvada balsta augstums pārsniedz elektropārvades līnijas balsta augstumu, attālumu starp gāzesvadu un elektropārvades līnijas tuvāko malējo vadu pieņem ne mazāku kā gāzesvada balsta augstums.
- Tabulā norādītie attālumi līdz ēkām neizslēdz virszemes gāzesvadu izbūvi pa šo ēku sienām un pārsegumiem tur, kur to atļauj piemērojamie būvnormatīvi un standarti.
**Ja inženierkomunikācijas neatrodas ceļa zemes nodalījuma joslā.

Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas līdz citām būvēm

| | Minimālais horizontālais attālums (m) no telekomunikāciju līnijas balsta konstrukcijas vai tuvākā malējā vada (piekārtā kabeļa) vertikālās projekcijas līdz: | | | | | | | | | | | | Gaisa vadu elektrolīnijas tuvākajam malējam vadam vai kabelim maksimālā novirzē | | |
|---|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|-----------|---|---------------|--|
| | ēku un būvju pamatiem | žogu (ar masīviem pamatiem), estakāžu pamatiem | tramvaja vai trolejbusa kontakttīkla balsta asij | dzelzceļa (1520mm) tuvākā malējā sliežu ceļa asij | 750 mm sliežu dzelzceļa vai tramvaja tuvākā sliežu ceļa asij | dzelzceļa kontakttīkla balstu pamatiem vai zemējumam | dzelzceļa inženierbūvēm (tiltiem, pārmiju pārvada robežām) | dzelzceļa luksoforiem, to balstiem, ārējā apgaismojuma balstiem | virszemes gāzes vada vai tā balstu konstrukciju pamatiem, vai malējā vada vertikālai projekcijai | telekomunikāciju līnijas tuvākā malēja vada (piekārtā kabeļa) vertikālai projekcijai | autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbēruma pēdai | līdz 1 kV | 6 ÷ 20 kV | 110 un 330 kV | |
| Inženierkomunikācijas | | | | | | | | | | | | | | | |
| Telekomunikāciju līnijas balsta konstrukcija vai telekomunikāciju līnijas tuvākā malējā vada, piekārtā kabeļa vertikālā projekcija – atkarībā no tā, kas atrodas tuvāk būvei | 3,5 | 0.6 | 5 | 10,8 | 10 | 5 | 10 | 2 | 1 | 2 | ** | 2 | 1,3H* | N | |

Piezīmes

H – telekomunikāciju līnijas balsta augstums

* - ierobežotos apstākļos minimālo attālumu pieļaujams samazināt līdz 2m.

N - attālumu nosaka, veicot drošības un elektromagnētiskās ietekmes aprēķinus un risinājumu saskaņojot šī būvnormatīva 3. punktā noteiktajā kārtībā.

** - minimālais horizontālais attālums no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas tuvākā malējā vada vai piekārtā kabeļa vertikālās projekcijas līdz autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbēruma pēdai ir 2,5m.

Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm

| Gaisa vadu elektrolīnijas elementi | Minimālais horizontālais attālums (m) līdz: | | | | | | | | |
|---|---|----------------------------|---------------|--|---|--|--|---|----------------|
| | ēku un būvju balkoniem, terasēm un logiem | ēku un būvju ciešām sienām | ēkām un būvēm | tramvaja vai trolejbusa kontaktrīkla balsta asij | vispārējās lietošanas dzelzceļa slīdes galviņai vai līdz elektrificēta dzelzceļa kontaktrīkla balstiem vai to malējam EPL vadam | dzelzceļa garenlīnijas vai signalizācijas un radiosakaru barošanas GEL malējam vadam | autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbēruma pēdai | ugunsbīstamām vai sprādzienbīstamām zonām | koku vainagiem |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| Gaisa vadu elektrolīnijas ar spriegumu līdz 1 kV: | | | | | | | | | |
| - atvirzīts malējais kailvads | 1,5 | 1,0 | | | 7,5 | 2,0 | 2,5 | | 1,0 |
| - atvirzīts malējais piekarkabelis | 1,0 | 0,5 | | | 7,5 | 2,0 | 2,5 | | 0,3 |
| - elektrolīnijas ass | | | | | | | | >1,5H | |
| Gaisa vadu elektrolīnijas ar spriegumu 6-20 kV: | | | | | | | | | |
| - neatvirzīts malējais vads lauku apvidos | | | 1,0 | | | | | | |
| - tas pats, atvirzīts malējais vads ierobežotos apstākļos | | | 2 | | | | | | |
| - atvirzīts malējais vads apdzīvotā vietā | | | 2 | | | | | | |
| - atvirzīts malējais vads | | | | 3 | 7,5 | 2,0 | 2,5 | | 2,0* |
| - elektrolīnijas ass | | | | | | | | >1,5H | |

Piezīmes

H – gaisa vadu elektrolīnijas balsta augstums.

* - gaisa vadu līnijām ar izolētiem vadiem attālumu var samazināt līdz 1,25 m.

Minimālie horizontālie attālumi no zemsprieguma (0,4 kV) un vidsprieguma (6-20 kV) gaisvadu elektrolīnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām

| Gaisvadu elektrolīnija | Minimālais horizontālais attālums līdz, m: | | | | | |
|--|--|----------------------|---|--|--------------------------------|---|
| | gaisvadu elektrolīnijas | | telekomunikāciju gaisvadu līnijas malējam vadam vai piekarkabelim | virszemes gāzes vadiem, kas būvēti uz balstiem ar spiedienu līdz 1,2 MPa | tas pats ierobežotos apstākļos | virszemes maģistrāliem naftas un naftas produktu vadiem |
| | malējam vadam | balsta konstrukcijām | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,4 kV līnijas: - malējais vads - t. p. maksimālā atvirzē | 2,0 | 2,0 | 2,0 | > H | 1 | 50 |
| 6-20 kV līnijas: - malējais vads - t. p. maksimālā atvirzē | 2,5 | 2,0 | 1,3H* | > H | 3 | 50 |

Piezīmes

H - gaisvadu elektrolīnijas balsta augstums

* - ierobežotos apstākļos minimālo attālumu pieļaujams samazināt līdz 2,0 m.

PIELIKUMS 2 – ZEMES PERSPEKTĪVĀS IZMANTOŠANAS PLĀNI

Jumpavas pagasta padome ir pieņēmusi JUMPRAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA Grafisko daļu kā saistošos noteikumus (Plānojuma 2. sējums)

Plāns ***Jumpravas pagasta teritorijas perspektīvās (atļautās) izmantošanas plāns*** šī sējuma pielikumā dots mērogā 1:25 000 ar mēroga 1:10 000 noteiktību lietošanai kopā ar apbūves noteikumiem.

**JUMPRAVAS PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES
NOTEIKUMU IZMAIŅAS**

| Nr. p.k. | DATUMS | IZMAIŅAS | PAMATOJUMS |
|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| | | | |