

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

IEVADS

Teritorijas izmantošanas un **Apbūves noteikumi** ir detālplānojuma sastāvā izstrādātas un juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm, un līdz ar teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, kas noteikta detālplānojuma grafiskajā daļā, ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem un lietotājiem.

Detālplānojuma **Apbūves noteikumi**, kas tiek izdoti kā **saistošie noteikumi** uzskatāmi atspoguļo zemes īpašnieku vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā esošā zemesgabala izmantošanu.

Apbūves noteikumu tekstā iekļauti noteikumi, kas izriet no likumu un citu tiesību aktu prasībām, un šajos **Apbūves noteikumos** sniedz tikai papildu informāciju par augstākas kompetences noteiktām prasībām. Tās drīkst pastiprināt, taču nedrīkst atcelt vai mīkstināt.

1. NODAĻA. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM

1.1. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS

Jebkuru plānotās (atļautās) izmantošanas teritoriju, ievērojot **Apbūves noteikumus**, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- (1) automašīnu novietošanai;
- (2) sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai;
- (3) inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai;
- (4) palīgizmantošanai.

1.2. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS

(1) Nevienā plānotās (atļautās) izmantošanas teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, kas neatbilst vides kvalitātes un normatīvo aktu prasībām.

(2) Ja vien **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi, nevienu plānotās (atļautās) izmantošanas teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

- 1) izvietot būves aizsargjoslās, ja to izvietošana ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu;
- 2) veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;
- 3) novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktuvei vai ietverta ēkā;
- 4) vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktuvei vai ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs.
- 5) izmantot **Apbūves noteikumus** atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas automašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;
- 6) izmantot jebkādus ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošana pamatota ar detālplānojumu tūristu vajadzībām;
- 7) aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu.

1.3. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

(1) Drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ielu, ceļu vai laukumu vai piekļūšanu tam nodrošina servitūts;

- (2) Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem;
- (3) Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m;
- (4) Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi;
- (5) Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

1.4. SPECIĀLI PASĀKUMI CILVĒKIEM AR KUSTĪBU TRAUCĒJUMIEM

Projektējot Lielvārdes novada teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēkiem ar kustību traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša.

1.5. ZEMESGABALU DALĪŠANA VAI APVIEŅOŠANA

- (1) Pamats jaunu zemes vienību noteikšanai un esošo zemes vienību izmaiņām ir detālplānojums vai zemes ierīcības projekts;
- (2) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja pret to iebilst kāds no līdzīpašniekiem;
- (3) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās;
- (4) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja to aizliedz prasības, kas noteiktas konkrētajai plānotās (atļautās) izmantošanas teritorijai.

1.6. APBŪVES INTENSITĀTES UN BRĪVĀS TERITORIJAS RĀDĪTĀJI

Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji tiek noteikti atsevišķi katram teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam.

1.7. AUGSTUMA IEROBEŽOJUMI

- (1) Ēku un citu būvju augstums tiek noteikti atsevišķi katram teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam. **Apbūves noteikumos** noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, telekomunikāciju bāzes stacijas torni, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.
- (2) Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums jāsaskaņo ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki.

1.8. PAGALMA NOTEIKUMI

- (1) Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms).
- (2) Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.
- (3) Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka **Apbūves noteikumu** noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves daļa, izņemot:
 - 1) saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
 - 2) arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastri un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
 - 3) funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;

- 4) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
- 5) erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas;
- 6) balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.

1.9. PRIEKŠPAGALMS – PRIEKŠDĀRZIŅŠ

- (1) Ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, priekšpagalma daļā starp noteikto būvlaidi un sarkano līniju veidojams priekšdārziņš.
- (2) Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļas nedrīkst uz tās atrasties, izņemot 1.8.punktā noteiktos gadījumus.
- (3) Priekšdārziņos jāierīko apstādījumi vai zālāji ar celiņiem. Priekšdārziņus jāuztur kārtībā, ievērojot Lielvārdes novada domes saistošos noteikumus vai rīkojumus, ja tādi ir izdoti. Priekšdārziņus nav atļauts izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai

1.10. BŪVJU ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM

- (1) Nevienas būves vai tās daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kura tā atrodas, izņemot:
 - 1) **Apbūves noteikumos** paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0 m virs ietves;
 - 2) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
 - 3) ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli.

1.11. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

Uz stūra zemesgabala

Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai VAS “Latvijas valsts ceļi” Centra reģiona Ogres nodaļas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri.

1.12. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības un šo **Apbūves noteikumu** prasībām.

1.12.1. Insolācijas (izsauļojuma) prasības

- (1) Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.
- (2) Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 st. ilga to telpu insolācija, kas noteiktas sanitāros un būvnormatīvos.
- (3) Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā, vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsēt būvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiska pilsētvide, dārga teritorijas sagatavošana, pilsētas centra zona), ir pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0,5 st.

1.12.2 Apgaismojuma prasības

Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

1.12.3. Ugunsdrošības prasības

- (1) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām jāparedz atbilstoši tam, kā to paredz LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”;
- (2) Ārējo ugunsdzēsības apgādi jāierīko atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN222-99 „Ūdens apgādes ārējie tīkli un būves” prasībām.

1.13. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM

Akustiskā trokšņa pieļaujamās normas nosaka Veselības inspekcija.

1.14. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NOTEKCAURULES

- (1) Katra zemesgabala īpašniekam atbilstoši pašvaldības domes izdotajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar domes Būvvaldes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.
- (2) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.
- (3) Atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst **Apbūves noteikumiem** un ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām (LBN 201-07). Jumta stāva izbūve uzskatāma par rekonstrukciju.
- (4) Ja ēka atrodas pie ielas sarkanās līnijas, ēkas ielas pusē gar ietvi jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi. Ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.
- (5) Ugunsdrošās sienas izbūvējamas saskaņā ar prasībām, kas noteiktas LBN 201- 07 3.11. nodaļā.
- (6) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm.
- (7) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Logu nomaiņa un lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai vai ēkas vienai fasādei saskaņā ar Būvvaldē akceptētu projektu.

1.15. ŽOGI UN PRETTROKŠŅA SIENAS

- (1) Tos pašvaldības teritorijas rajonus, kuros apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka Lielvārdes novada dome. Žogiem un vārtiem gar pilsētas ielām un laukumiem jābūt saskaņīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.
- (2) Žogus drīkst ierīkot:
 - 1) ielas vai ceļa pusē – pa sarkano līniju;
 - 2) stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju (sk. 3.zīmējumu);
 - 3) pārējos gadījumos – pa zemesgabala robežām.
- (3) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
- (4) Žogi jāizbūvē 1,5-2,5 m augsti. Ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 3,0 m. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, Lielvārdes novada dome apspriež abu priekšlikumus un izlemj kādu žogu būvēt. Šis Lielvārdes novada domes lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem.
- (5) Slēgtās (perimetrālās) apbūves gadījumā priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu žogiem gar pilsētas ielām un laukumiem, kā arī robežžogiem starp ēku un sarkano līniju, jābūt ne augstākiem par 1,5 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Tiem jābūt caurredzamiem vai jāveido dzīvžogi.
- (6) Nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu vai gadījuma materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

- (7) Žogi jākrāso ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus.
- (8) Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar detālpārplānojumu, ievērojot MK 13.07.2004. noteikumu Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.
- (9) Žogu par prettrokšņa sienu drīkst izmantot tikai gadījumos, kad citādi nav iespējams.
- (10) Pilsētas teritorijā aizliegts izmantos nožogojumu – elektrisko ganu.

1.16. SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES

1.16.1. Skatlogi

Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.

1.16.2. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi informatīvi materiāli

Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami atbilstoši reklāmas likuma prasībām un Lielvārdes novada domes izdotiem noteikumiem.

1.16.3. Markīzes

Virš skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojectējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

1.17. LABIEKĀRTOŠANAS ELEMENTI

1.17.1. Apgaismes ķermeņi

- (1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.
- (2) 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
- (3) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
- (4) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
- (5) Brīdinot būves īpašnieku, attiecīgajiem pašvaldības dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

1.17.2. Kioski, nojumes, paviljoni un citi pilsētas ārtelpas elementi

- (1) Stacionārus, kā arī rūpnieciski ražotas pārvietojamas būves, arī sezonas, mazumtirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar Lielvārdes novada domes būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar valsts ceļa sarkano līniju vai atrodas ielas vai ceļa sarkanajās līnijās nepieciešams arī VAS “Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Ogres nodaļas akcepts.
- (2) Teritorijās, kur ir māju numerācija, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc pašvaldības noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā nav skaidri saskatāma no ietves, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
- (3) Lielvārdes novada domes attiecīgo dienestu vadībā specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un pilsoņiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.
- (4) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska

iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

(5) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie galvenās būves tās fasādes, kas pavērsta pret ielu vai ceļu, piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

1.18. SAIMNIECĪBAS ĒKAS

(1) Ja vien šajos **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi, saimniecības ēku nedrīkst:

- 1) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- 2) ierīkot tuvāk par 1,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(2) Ierīkojot saimniecības ēkas, jāņem vērā LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”.

1.19. BŪVES MĀJLOPIEM

Teritorijā mājlopu turēšanai domātas būves aizliegtas.

1.20. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠNA

Neskatoties uz jebkādiem citiem **Apbūves noteikumiem**, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies – atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai.

1.21. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS

1.21.1. Vispārīgi noteikumi

(1) Visās izbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgādes saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

(2) Neatkarīgi no nosacījumiem par jaunveidojamo zemesgabalu minimālo platību konkrētajai apbūves (izmantošanas) teritorijai, inženiertehniskās apgādes un telekomunikāciju infrastruktūru elementiem visos zemes izmantošanas veidos pieļaujams izdalīt atsevišķus zemesgabalus, kuru platība nav mazāka par 100 m².

1.21.2. Elektroenerģijas apgādes infrastruktūra

(1) Elektroietaišu projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši MK 03.04.2012. noteikumiem Nr. 243 „Elektroenerģijas pārvades un sadales būvju būvniecības kārtība”.

(2) Plānojot elektroapgādes objektu un elektroietaišu izvietojumu jāparedz to netraucēta apkalpošana (ārpus iežogotām teritorijām) un transporta piekļūšanas iespējas. Nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās.

(3) Četru stāvu un augstāku ēku apbūves teritorijās elektriskie tīkli ar spriegumu līdz 20 kV ieskaitot, jāparedz ar kabeļu līnijām.

(4) Esošās un plānotās dzīvojamo un publisko ēku teritorijās izvieto vienīgi slēgta tipa transformatorus (izņemot 10 MVA un lielākas jaudas) un sadales punktus.

(5) Izvietojo atsevišķus 6-20 kV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ar ne vairāk kā diviem 1000 kVA un lielākas jaudas transformatoriem un izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās - pēc nozaru normatīviem.

(6) Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Latvenergo” tīklam notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 01.04.2009. lēmumu Nr.74 „Par Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

(7) Saskaņā ar Enerģētikas likuma 19.pantu, jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanai, energoapgādes komersantam ir tiesības, izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam, saskaņā ar šā likuma 24.pantu,

(8) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersantu objektu – iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

1) energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;

2) energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkanās līnijas robežās;

3) vietējā pašvaldība ir atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;

4) citos likumos noteiktajos gadījumos.

(9) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta rekonstrukciju vai modernizāciju, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas atlīdzība par zemes īpašuma atsavināšanu vai lietošanas tiesību ierobežošanu saskaņā ar Enerģētikas likuma 24.pantu, ja rekonstrukcijas rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība.

(10) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.

(11) Energoapgādes komersantam ir nekustamā īpašuma servitūta tiesības ierīkot, attīstīt un ekspluatēt energoapgādes uzņēmuma objektus.

(12) Servitūta tiesības nodibina, savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ja puses nevar vienoties, servitūtu nodibina ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Servitūta tiesības ierakstāmas Zemesgrāmatā.

(13) Nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības lūgt pārvietot esošo energoapgādes uzņēmumu objektu, kura pārvietošanas izmaksas atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, “Esošo energoapgādes uzņēmumu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem”, jāsēdž pārvietošanas ierosinātājam.

1.21.3. Citas inženierkomunikācijas un iekārtas

(1) Vēja ģeneratoru ar jaudu virs 20 kW uzstādīšana vai vēja spēkstaciju izveidošana teritorijā aizliegta.

(2) Citu inženierkomunikāciju būvju un iekārtu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo būvnormatīvu prasībām.

1.21.4. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz citām būvēm

Attālumi no tuvākajām inženierkomunikācijām līdz ēkām un citām būvēm, kā arī starp blakus izvietotām komunikācijām jāpieņem saskaņā ar MK 2004.12.28. noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”. Neuzbūvētas (nodomātas vai paredzētas) būves gadījumā jāpieņem horizontālais attālums līdz būvlaidei.

1.21.5. Attālumi starp inženierkomunikācijām

Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām komunikācijām noteikti ar saskaņā ar MK 2004.12.28. noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.

1.22. MELIORĀCIJAS BŪVJU SAGLABĀŠANA

- (1) Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, jā saglabā esošie grāvji un dabīgās ūdenstece, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.
- (2) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no tāda pašvaldības grāvja malas, kas atrodas līnijbūvju izbūves teritorijā.
- (3) Ja grāvis atrodas viena īpašuma zemesgabala robežās, zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 3 m no grāvja malas.

1.23. AIZSARGJOSLAS

- (1) Detālplānojumā grafiski attēlotas visu to veidu aizsargjoslas, kuru esamību prasa detālplānojuma teritorijā atrodošies objekti:

12050601 – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai - 2,5 m attālumā no līnijas ass;

110502 – tauvas joslas teritorija gar upi (Graužupi) – 10 m;

11020105 – ūdenstece aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 10 m;

12010101 – aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumā – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

12010201 – aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumā – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

160801 – aizsargjoslas teritorija gar kapsētu - 300 metru no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;

120401 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas;

120502 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass;

110401 - regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija – 10 m;

120301 – aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija;

120302 – aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide;

120103 - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

- (2) Aizsargjoslās ir spēkā Aizsargjoslu likumā noteiktie darbību ierobežojumi;

- (3) Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās noteikti Aizsargjoslu likumā no 35. līdz 58. pantam.

1.24. TAUVAS JOSLAS

- (1) **Tauvas josla** ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmģājējiem;

- (2) Tauvas joslas platums tiek noteikts - Graužupītei – 10 metri;

- (3) Tauvas joslu izmantošanas noteikumi tiek noteikti saskaņā ar Zvejniecības likuma 9. panta prasībām;
- (4) Tauvas joslas robeža teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlota tikai tajās vietās, kur tā nesakrīt ar virszemes ūdeņu aizsargjoslas robežu. Apdzīvoto vietu robežās tās platums ir 10 metri un tā sakrīt ar virsmas ūdeņu aizsargjoslas robežu.

1.25. AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU SAGLABĀŠANA

- (1) Izstrādājot būvniecības tehnisko projektu, jāparedz zemesgabalā maksimāli saglabāt augsnes virskārtu un reljefu, kā arī esošos kokus.
- (2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno saskaņā ar attiecīgu labiekārtošanas projektu.
- (3) Mazvērtīgu koku izciršana, to vietā paredzot jaunus stādījumus, projektēšanas gaitā jāakceptē pašvaldībā un, uzsākot būvniecību, jāsaņem ciršanas atļauja koku un citu vērtīgu stādījumu nociršanai.

1.26. ANTROPOGĒNĀS EKOLOĢISKĀS SLODZES

1.26.1. Piesārņojošā un cita darbība, kas saistīta ar iespējamu iedarbību uz vidi

- (1) Visām plānotajām darbībām, kuras minētas Likuma par ietekmes uz vidi novērtējuma 1. pielikumā, nepieciešams veikt ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.
- (2) Visām plānotajām darbībām, kuras minētas Likuma par ietekmes uz vidi novērtējuma 2. pielikumā, nepieciešams veikt ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu.
- (3) Nav pieļaujama jaunu apbūves teritoriju veidošana bez notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmas risinājuma.
- (4) Jaunai būvniecībai, kas saistīta ar piesārņojošas darbības uzsākšanu un iespējamu smaku izdalīšanos, jāievēro MK 27.07.2004. noteikumi Nr.626 „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos”.
- (5) Atkritumu tvertnes jānovieto vismaz 10 m attālumā no viena un divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas un vismaz 15 m attālumā no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas. Atkritumu tvertnes nedrīkst izvietot iepretim ēkas galvenajai fasādei.

2.NODAĻA. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI

2.1. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI

- (1) **Apbūves noteikumu** prasības automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šī likuma pieņemšanas dienā esošu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai grozīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam;
- (2) Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz katriem 100 m² stāvu platības;
- (3) Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:
 - 1) tirdzniecības objektos uz 10 m² tirdzniecības un izstāžu zāles platības 1,
 - 2) restorānos, kafejnīcās uz 100 vietām 15,
 - 3) sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām 1,
 - 4) kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 apmeklētājiem 15,
 - 5) objektiem dabas pamatnes teritorijās uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:
 - pludmalēs un atpūtas zonās 20,
 - mežaparkos 10,

- īslaicīgas atpūtas objektos 15,
- tirgos uz 2 tirdzniecības vietām 1.

2.2. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM

- (1) Ar autostāvvietām jānodrošina tajā brīdī, kad būve ir pabeigta vai paplašināta.
- (2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja **Apbūves noteikumos** noteikts citādi. Ietverot autostāvvietas citās būvēs, jāievēro Latvijas būvnormatīvi attiecīgo būvju projektēšanai.
- (3) Autostāvvietas iespējams izvietot uz blakus zemesgabala, ja par tā izmantošanu noslēgts zemes nomas līgums ar tiesībām veikt būvniecību un būvi ierakstīt Zemesgrāmatā. Zemes nomas līguma termiņam jābūt ne mazāk kā uz 10 gadiem.
- (4) Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.
- (5) Autostāvvietas vienai izmantošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja kādai no izmantošanām nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
- (6) Zemes platība vienas automašīnas izvietojšanai virszemes atklātā autostāvvietā noteikta 25 m².
- (7) Zemes platība viena pasažieru autobusa izvietojšanai virszemes atklātā autostāvvietā noteikta 75 m².
- (8) Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.
- (9) Zaļie stādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemesgabala robežās.

2.3. NOTEIKUMI GARĀŽĀM

Atkarībā no stāvu skaita noteikta šāda zemes platība vienai vieglajai automašīnai:

- viestāvu 30 m²,
- divstāvu 20 m²,
- trīsstāvu 14 m²,
- četrstāvu 12 m²,
- piecstāvu 10 m².

2.4. AUTOSTĀVVIETU UN GARĀŽU PIEBRAUCAMIE CEĻI

- (1) Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (šī prasība nav attiecināma uz ģimenes māju un dvīņu māju pagalmiem).
- (2) Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:
 - 50 m no krustojuma ar maģistrāli,
 - 20 m no krustojuma ar vietējās nozīmes ielu,
 - 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

3.NODAĻA. TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS VEIDI

3.1.MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

3.1.1. Definīcija

Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

3.1.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā (plānotā) izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja), ne vairāk kā divas uz viena zemesgabala,
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- rindu māja,
- vasarnīca,
- atsevišķā zemesgabalā mazstāvu daudzdzīvokļu nams, ja to pamato ar detālplānojumu, vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā – vietējas nozīmes:

-pirmsskolas bērnu iestāde,

-mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,

-sporta būve,

- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

(2) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība tiek noteikta ne mazāka kā 1200 m².

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

- rindu mājām 7,5 m,
- visos pārējos gadījumos 15 m,

(4) Maksimālais stāvu skaits:

Tiek noteikts 3 stāvi, pieņemot, ka relatīvais stāva augstums ir 3 metri.

3.1.3. Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām

(1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.

2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai novada ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.

(3) Sānpagalma minimālais platums

1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m. Ēku fasādes, kurās ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežām.

2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai novada ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m. Ēku fasādes, kurās ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no zemesgabala aizmugures robežas.

2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(5) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.

(6) Apbūves maksimālais augstums

1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.

2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.

(7) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.

(8) Komposta vietu izvietojums

1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

(9) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

- 1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.
- 2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

(10) Žogi

- 1) Zemesgabalus atļauts iežogot, ja **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi.
- 2) Pilsētas teritorijā aizliegts izmantot nožogojumu – elektrisko ganu.

(11) Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas atbilstoši šo noteikumu prasībām.

3.1.4. Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām un pirmsskolas bērnu iestādēm

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

- 1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.
- 2) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

(2) Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp 2-3 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.

(3) Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai 10 m,
- sporta nodarbībām 10-40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem 20 m,
- suņu pastaigai 40 m,

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem sporta nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

3.1.5. Palīgizmantošanu noteikumi

(1) Dzīvoklis

Papildus 3.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst:
- 4) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 5) savrupmāju un rindu māju apbūves gadījumā – ierīkot tuvāk par 3,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

6) Dzīvoklis kā palīgizmantošana izmantojams, galvenokārt, galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklim.

(2) Sporta būve

Papildus 3.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

3.1.6. Noteikumu detalizācija

Atsevišķā zemesgabalā –

- atpūtas zona ar tai piederīgajām būvēm un mazajām arhitektūras formām,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

3.2. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

3.2.1. Definīcija

Apbūves noteikumos daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

3.2.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta daudzstāvu dzīvojamajai apbūvei ir:

- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- atsevišķā zemesgabalā daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos vietējas nozīmes:
 - pārvaldes iestāde,
 - kultūras iestāde,
 - ārstniecības iestāde,
 - sociālās aprūpes iestāde,
 - nevalstiskas organizācijas iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - darījumu iestāde,
 - sporta būve,
 - atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - pārvaldes iestāde,
 - kultūras iestāde,
 - ārstniecības iestāde,
 - sociālās aprūpes iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - nevalstiskas organizācijas iestāde,
 - darījumu iestāde,
 - sporta būve,
 - individuālais darbs,

- privāts mājas bērnu dārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

(2) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība tiek noteikta ne mazāka kā 600 m²,

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte

Tiek noteikta ne mazāka kā 15 metri.

(4) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20 m, izņemot esošās augstākas ēkas.

(5) Maksimālais stāvu skaits:

Tiek noteikts 5 stāvi, izņemot esošās augstākas ēkas. Stāva relatīvais augstums ir 3 metri.

(6) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 110%.

(7) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%, pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

(8) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.

2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai novada ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

(9) Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp 4 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 20 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.

3.2.3. Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām

Ierīkojot mazstāvu daudzdzīvokļu namus, rindu mājas, dvīņu mājas vai savrupmājas, jāievēro Apbūves noteikumu 3.1. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

3.2.4. Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai 10 m,
- sporta nodarbībām 10-40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem 20 m,
- suņu pastaigai 40 m,

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem sporta nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai un dzīvojamo māju logiem jāpieņem ne mazāks par 20 m. Atkritumu konteineru nedrīkst novietot priekšdārziņā vai ēkas galvenās fasādes pusē.

(3) no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

3.2.5. Palīgizmantošanu noteikumi

(1) Dzīvoklis

Papildus 3.2.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- (1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- (2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- (3) Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).
- (4) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

(2) Sporta būve

Papildus 3.2.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju (vai zemes nodalījuma joslas robežu) un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

3.3. JAUKTAS APBŪVES TERITORIJAS

3.3.1. Definīcijas

Apbūves noteikumos jauktas apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu un sabiedriskās (publiskās) iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti un dzīvojamā apbūve.

3.3.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktai darījumu iestāžu un dzīvojamajai apbūvei ir:

- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- nevalstiskas organizācijas iestāde,
- zinātnes iestāde,
- reliģiska iestāde,
- sporta būve,
- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- rindu māja,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- atsevišķā zemesgabalā – pilsētas nozīmes:
 - pārvaldes iestāde,
 - pirmsskolas bērnu iestāde,
 - izglītības iestāde,
 - kultūras iestāde,
 - ārstniecības iestāde,
 - sociālās aprūpes iestāde,
 - dzīvoklis kā palīgizmantošana,
 - sporta būve kā palīgizmantošana,

- atpūtas zona ar tai piederīgajām būvēm un mazajām arhitektūras formām.

(2) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība tiek noteikta 600 m².

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

tiek noteikta 15 m.

(4) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.

2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

(5) Apbūves maksimālais augstums

Nedrīkst pārsniegt 15 m.

(6) Maksimālais stāvu skaits

Tiek noteikts 4.

(7) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Nedrīkst pārsniegt 150%.

(8) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Nedrīkst būt mazāka par 40% dzīvojamā apbūvē un 10% - iestāžu zemesgabalos, bet pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

3.3.3 Noteikumi mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām

Ierīkojot mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namus, rindu mājas, dvīņu mājas vai savrupmājas, jāievēro **Apbūves noteikumu** 3.1. un 3.2. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

3.3.4. Palīgizmantošanu noteikumi

(1) Dzīvoklis

Papildus 3.3.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja. Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

(2) Sporta būve

Papildus 3.3.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju (vai zemes nodalījuma joslas robežu) un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);

2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

3.3.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

3.3.LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS

3.3.1. Definīcija

Apbūves noteikumos līnijbūvju izbūves teritorija nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošana.

3.3.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes līnijbūvju izbūves teritorijā ir:

- maģistrālā iela,
- vietējās nozīmes iela,
- laukums,
- valsts autoceļš,
- pašvaldības ceļš,
- piebraucamais, tai skaitā servitūta ceļš,
- dzelzceļš, tā komunikācijas un citi dzelzceļa infrastruktūras elementi,
- atklāta autostāvvietā,
- degvielas uzpildes stacija, izvietojumu akceptējot VAS “Latvijas Valsts ceļi”,
- pašvaldības grāvis,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
- pagaidu būve.

(2) Ceļu un ielu klasifikācija

1) **Valsts galvenie autoceļi:** Rīga-Daugavpils (A6, E22).

2) **Pārējie valsts autoceļi:** Lielvārde – Rozītes (V971), Ogresgals – Lielvārde (V969), Kaibala – Annas (V985), pievedceļš Kaibalas stacijai (V986).

3) **Maģistrālās ielas:** Lāčplēša iela (A6), Laimdotas iela (A6), Rembates iela (V969), A. Pumpura iela, Ausekļa iela, Raiņa iela.

4) **Vietējās nozīmes ielas:** visas pārējās Lielvārdes pilsētas un Kaibalas ciema ielas.

Vietējās nozīmes iela ietver:

- dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- kravas transporta ielu – galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai ražošanas teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
- parka ceļu – gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;
- piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;
- velociņu – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

(3) Ielas šķēršprofils un ceļa zemes nodalījuma josla

1) Detālplānojuma teritorijā esošo ielu šķēršprofili

Šķēršprofils Nr.5. (15 m) Meža iela

Šķēršprofils Nr. 4. (12 m) Avotu iela

Šķēršprofils Nr. 5. (12 m) Kurmju iela

2) Detālplānojuma teritorijā jaunveidojamo ielu šķēršprofili – skatīt Grafiskajā daļā kartes „Ielu šķēršprofili”.

3) zemes nodalījuma joslu platumi:

Tiek noteikti esošajās robežās tur, kur zemes nodalījuma joslas ir jau izveidotas, bet jaunveidojamām ielām un ceļiem (uz katru pusi no ceļa ass):

- 25 metri — divu brauktuvju autoceļam ar sadalošo joslu līdz 10 metriem;

- 15,5 metri — vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 12,5 metriem līdz 20 metriem;
 - 13,5 metri — vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 10,5 metriem līdz 12 metriem;
 - 11 metru — vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 8,5 metriem līdz 10 metriem;
 - 9,5 metri — vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem;
- 4) Ja saskaņā ar būvniecības projektu nepieciešams izvietot autoceļa konstrukcijas daļas, ceļu zemes nodalījuma joslas platums var būt lielāks par minimālo platumu.

(ACL, 27.1.p)

5) Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus jāievēro LVS 190-1:2000 “Ceļu projektēšanas noteikumi”, LVS 190-2:1999 “Ceļu tehniskā klasifikācija, parametri, normālprofili” un LVS 190-3:1999 „Ceļu vienlīmeņa mezgli” prasības.

(4) Ielu aprēķina parametri

Ielu aprēķina parametri jāpieņem ievērojot transporta būvju būvnormatīvu prasības.

(5) Strupceļš

Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

(6) Veloceliņi

1) Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.

2) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

(7) Brauktuvju noapaļojumu rādiusi

(1) Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības ceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m.

(2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.

(3) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.

(8) Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm

Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.

(9) Prasības ielu, ceļu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai

1) Pašvaldības dienestiem jāierīko un jāremontē pašvaldības ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, kā arī lietuss ūdens novadīšanas sistēma, arī pašvaldības grāvji un caurtekas zem pašvaldības ielām.

2) Pašvaldības dienestiem jāuztur kārtībā pašvaldības ielas, laukumus, ceļu brauktuves, ietves, caurtekas zem pašvaldības ielām un ceļiem, kā arī grāvjus gar ielām un ceļiem.

3) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ielu pārbrauktuves un, grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pašvaldības domes izdotiem noteikumiem.

4) Pašvaldības dienestiem ir tiesības pārbūvēt pašvaldības grāvjus saskaņā ar detālplānojumu, kā arī tos tīrīt privāto zemesgabalu robežās, par to savlaicīgi informējot zemesgabalu īpašniekus.

5) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pašvaldības domes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pašvaldības domes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

6) Ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām katrā ielas brauktuves pusē.

(10) Ietves

1) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.

2) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.

(11) Ielu slēgšana

Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama pašvaldības ielas slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.

(12) Klātne (segums)

Maģistrālo un vietējās nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.

3.3.3. Palīgizmantošanu noteikumi

(1) Pagaidu būve :

Pagaidu būve ir būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā (par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgas lietošanas būves). Tās izvietojumu un būvniecību akceptē Būvvalde.

(2) Mazēka

Mazēka ir vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Tās izvietojumu un būvniecību akceptē Būvvalde izsniedzot atbilstošu saskaņojumu vai apliecinājuma karti.

(3) Īslaicīgas lietošanas būve

Īslaicīgas lietošanas būve ir būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām. Tās izvietojumu un būvniecību akceptē Būvvalde izsniedzot atbilstošu saskaņojumu vai apliecinājuma karti.

(4) Ielu tirdzniecība

Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas Lielvārdes novada domē.

(5) Sezonas būve

Sezonas būve ir nekapitāla, galvenokārt lauksaimniecībā izmantojama būve, kuras kalpošanas laiks ir viena sezona. Lielvārdes novada domē. Tās izvietojumu un būvniecību akceptē Būvvalde izsniedzot atbilstošu saskaņojumu vai apliecinājuma karti.

3.3.4. Citi noteikumi

Lielvārdes novada dome ar 1995. gada 11. oktobra lēmumu Nr.10 2.§ „Par ielu šķērsprofilu (sarkanās līnijas) noteikšanu” ir noteikusi pilsētas ielu šķērsprofilus, vadoties no esošās, vēsturiski izveidojušās apbūves un privātajiem zemes īpašumiem ielām piegulošajās teritorijās.

3.4.DABAS PAMATNES TERITORIJAS

3.4.1. Definīcija

Apbūves noteikumos dabas pamatnes teritorijas nozīmē pilsētas teritoriju, ko veido dabas un apzaļumotās teritorijas, upe, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet

izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, rekreāciju un vides aizsardzību.

Lielvārdes novada teritorijas plānojums dabas pamatnes teritorijas atkarībā no izmantošanas iedala:

- lauksaimniecības zemēs;
- mežu teritorijās ārpus apdzīvotām vietām;
- mežaparku, parku un apstādījumu teritorijās;
- kapsētu teritorijās;
- ūdeņu (ūdensteču un ūdenstilpju) teritorijās;

Detālplānojuma teritorijā dabas pamatnes teritorijas atkarībā no izmantošanas iedala:

- mežaparku, parku un apstādījumu teritorijās;
- kapsētu teritorijās;
- ūdeņu (ūdensteču un ūdenstilpju) teritorijās.

3.4.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā izmantošana

1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes dabas pamatnes teritorijās, var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.

2) Šo teritoriju atļautās izmantošanas un to noteikumi, noteikti attiecīgi apakšnodaļās 3.5. – 3.7.

(2) Citi noteikumi

Publiskas izmantošanas dabas pamatnes teritorijas (arī kapsētas) un virszemes ūdeņu noteces sistēmu dabas pamatnes teritorijā pašvaldības administratīvajās robežās ierīko un uztur kārtībā pašvaldība.

3.5. MEŽAPARKI, PARKI UN APSTĀDĪJUMI

3.5.1. Definīcijas

Mežaparki, parki un apstādījumi ir mākslīgi veidotas vai pusdabiska apauguma teritorijas ar rekreācijas, estētisko vai izziņas funkciju un nav domātas saimnieciskai darbībai, kas saistās ar koksnes ieguvu.

3.5.2. Izmantošana

(1) Apstādījumiem izmantojamajā teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būve, atbilstoši parka vai skvēra izmantošanas nozīmei.

(2) Publiskas izmantošanas zaļo stādījumu teritorijām jābūt labiekārtotām.

(3) Jaunu celiņu klātnei sabiedrisko apstādījumu teritorijās atļauti dažādi segumi. Celiņa platumam viena cilvēka kustības joslai jābūt 75 cm modulī un 150 cm celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem.

(4) Dabas pamatnes izmantošanas veida maiņa pilsētā jaunu apbūves teritoriju veidošanai pieļaujama tikai teritorijas plānojumā norādītajās vietās un pēc detālplānojuma izstrādes.

(5) Atsevišķos gadījumos ar pašvaldības domes lēmumu un izstrādājot detālplānojumu ZMP teritorijā ir atļauta ar rekreāciju saistītu būvju, arī savrupmāju būvniecība.

3.6.KAPSĒTU TERITORIJAS

3.6.1. Definīcija

Apbūves noteikumos kapsētu teritorijas nozīmē teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas, kur vienīgais zemes un būvju izmantošanas veids ir kapsētas. To izmantošanu regulē pašvaldības saistošie noteikumi.

3.7. ŪDEŅI (ŪDENSTEČU UN ŪDENSTILPJU TERITORIJAS)

3.7.1. Definīcija

Ūdeņu teritorijas ir visas dabiskās un mākslīgās publiskās ūdenstilpes, kas lielākas par 1,0 ha, kā arī dabiskās, regulētās un mākslīgās ūdenstece ar pastāvīgu ūdens plūsmu un platumu, lielāku par vienu metru. Plānotās (atļautās) izmantošanas kartēs šīs teritorijas var neizdalīt ar burtu apzīmējumu.

3.7.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā apbūve

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves ūdens objektu teritorijās, ir:

- laivu piestātnes,
- peldvietu aprīkojums,
- inženierbūves (tilti, gājēju tiltiņi),
- inženierkomunikāciju pārvadi,
- ūdenssporta būves,
- pēc ietekmes uz vidi pozitīva novērtējuma saņemšanas un detālplānojuma izstrādes –

enerģētiskās hidrobūves.

(2) Cita izmantošana

Pašvaldības teritorijā esošajās iekšējās publiskās ūdenstilpēs nav atļauts lietot motorizētus ūdens braucamrīkus, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams glābšanas vai vides uzraudzības darbos.