

Aizkraukles novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000074812
Lāčplēša iela 1a, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101
dome@aizkraukle.lv <http://www.aizkraukle.lv>

Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums

Redakcija 6.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	7
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	7
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	10
3.3. Prasības apbūvei.....	15
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	16
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	18
3.6. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai.....	18
3.7. Prasības jaunu zemes vienību veidošanai, sadalīšanai, apvienošanai un robežu pārkārtošanai.....	18
3.8. Prasības derīgo izrakteņu iegūšanai.....	19
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	20
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	20
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	21
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	22
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	23
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	24
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	26
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	28
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	29
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	30
4.10. Mežu teritorija.....	32
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	33
4.12. Ūdeņu teritorija.....	35
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	36
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	36
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	37
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	37
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	37
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	37

5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	37
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	37
5.8. Degradēta teritorija.....	38
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	39
7. Citi nosacījumi/prasības.....	40
Pielikumi.....	42
1.pielikums.	42
2.pielikums.	43
3.pielikums.	46
4.pielikums.	47
5.pielikums.	48
6.pielikums.	49
7.pielikums.	50

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes, Klintaines un Vietalvas pagastu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - Apbūves noteikumi) nosaka prasības šo teritoriju un to konkrētu daļu izmantošanai un apbūvei saskaņā ar grafiskās daļas kartēm:
 - 1.1. Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes, Klintaines un Vietalvas pagastu teritorijas funkcionālais zonējums
 - 1.2. Aiviekstes, Klintaines un Vietalvas pagastu ciemu funkcionālais zonējums
 - 1.3. Pļaviņu pilsētas funkcionālais zonējums
 - 1.4. Klintaines pagasta funkcionālais zonējums
 - 1.5. Aiviekstes pagasta funkcionālais zonējums
 - 1.6. Vietalvas pagasta funkcionālais zonējums
2. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas ar platumu virs 10 metriem. Aizsargjoslas, kas nav attēlotas kartē, noteiktas Aizsargjoslu likumā.
3. Veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu – teritorijas plānošanu, zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, robežu pārkārtošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, pārbūvi, atjaunošanu vai nojaukšanu u.t.t., jāievēro šo Apbūves noteikumu prasības. Tā kā Apbūves noteikumos netiek dublētas citos spēkā esošajos normatīvajos aktos, t.sk. citos pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktais, jāievēro arī Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības, t.sk. citu pašvaldības saistošo noteikumu prasības.
4. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces apbūves noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības.
5. Apbūves noteikumi piemērojami tā, lai tie nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām.

1.2. DEFINĪCIJAS

6. Šajos noteikumos lietoti termini, kuru definīcijas noteiktas normatīvajos aktos.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

7. Visā teritorijā, ja tas nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām, atļauts izmantot zemi, būves un to daļas saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto (plānoto) izmantošanu, kā arī:
 - 7.1. infrastruktūras objektu izbūvei, kas nepieciešama cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
 - 7.2. teritorijas labiekārtošanai un labiekārtojuma elementu izvietošanai, apstādījumu ierīkošanai, tostarp, mežaparku, ierīkošanai;
 - 7.3. atkritumu konteineru (vertiņu) novietnes un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta izvietošanai;
 - 7.4. automobiļu ar alternatīvo piedziņu uzlādes stacijas vai individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai;
 - 7.5. objekta individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, saules bateriju un saules enerģijas kolektoru izmantošanai un uzstādīšanai, ja tas nav pretrunā ar attiecīgo nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem un nerada negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, vides kvalitāti un aizsargājamām dabas vērtībām. Vēja elektrostacijas atļauts izvietot saskaņā ar šo Apbūves noteikumu 3.2. apakšnodaļas prasībām un atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 7.6. citu objektu izvietošanai vai ierīkošanai, kā arī tādu darbību veikšanai, kuru nepieciešamība pamatota ar būtiskiem sabiedrības drošības vai veselības aizsardzības vai vides aizsardzības apsvērumiem.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

8. Aizliegta tāda zemes, ēku un inženierbūvju vai to daļu izmantošana, kas neatbilst šo Noteikumu prasībām, ir pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām, rada vides apdraudējumu vai izraisa būtisku vides piesārņojumu, kā arī var apdraudēt cilvēku veselību un dzīvību.
9. Veidot karjerus būvmateriālu un augsnes iegūšanai, izņemot vietas, kur tas atļauts šajos Noteikumos;
10. Novietot, savākt vai glabāt pamestus vai kā citādi iegūtus nelietojamus vai daļēji lietojamus transportlīdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota autokapsēta vai nolietoto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas vieta vai noliktava;
11. Vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, (t.sk. metāllūžņus, būvgružus, lupatas u.tml.) vai piesārņot grunti (izņemot piesārņotas grunts novietošanu īpaši paredzētā vietā attīrīšanai vai poligonā), izņemot šim nolūkam speciāli paredzētās novietnēs saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem;
12. Ēku un inženierbūvju vietā izmantot nolietotu kravas automašīnu, autobusu vai vagonu korpusus vai to daļas dzīvošanai, uzglabāšanai un citai saimnieciskajai darbībai. Jūras un citus konteinera tipa vagonus atļauts novietot tikai īslaicīgai

izmantošanai ar nosacījumu, ka tā fasādes, kas vērstas pret publisko ārtelpu, ir arhitektoniski noformētas/apšūtas;

13. Izmantot pastāvīgai dzīvošanai ceļojumu treilerus, vagoniņus, saliekamas konstrukcijas, kas nav īpaši projektētas kā dzīvojamās telpas. Šī prasība neattiecas uz būvlaukumiem un tūristu izmitināšanai paredzētām teritorijām, kurās atļauts šāds izmantošanas veids;

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

14. Piekļuves nodrošināšana zemes vienībām un būvēm:
 - 14.1. Jebkurai zemes vienībai jānodrošina piekļūšana ar transportlīdzekļiem.
 - 14.2. Nevienā teritorijā nedrīkst izmantot jebkādu ēku un inženierbūvi vai zemes vienību, kā arī plānot vai ierīkot kādu ēku vai inženierbūvi, ja šai zemes vienībai nav nodrošināta piebraukšana, tas ir, ja zemes vienība nerobežojas ar ceļu, ielu, piebraucamo ceļu, vai arī piekļūšanu tai nenodrošina Zemesgrāmatā reģistrēts servitūts. Zemes vienībai, kas robežojas ar valsts autoceļu, ir jānodrošina piebraukšana (piekļūšana) citam ceļam vai ir atļauts pieslēgums valsts autoceļam atbilstoši valsts autoceļa valdītāja izsniegtiem noteikumiem.
 - 14.3. Būvniecības process nav uzsākams, kamēr nav nodrošināta piebraukšana no zemes vienības līdz pašvaldības ceļam vai ielai, vai valsts autoceļam. Būvniecība zemes vienībā, kas robežojas ar valsts autoceļu, atļauta tad, ja tai ir nodrošināta piekļūšana citam ceļam vai ir atļauts pieslēgums valsts autoceļam atbilstoši valsts autoceļa valdītāja izsniegtiem noteikumiem.
 - 14.4. Nav atļauta apbūves uzsākšana pirms piebraucamo ceļu izbūves.
 - 14.5. Apbūves teritorijās jānodrošina ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un apkopes tehnikas piekļūšanas iespējas atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 - 14.6. Publiskajiem ūdeņiem jānodrošina publiska piekļūšana kājāmgājējiem un velosipēdistiem. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātāja iesnieguma saņemšanas Pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā
15. Prasības jaunu ielu un ceļu būvniecībai
 - 15.1. Izstrādājot zemes ierīcības projektus un detālplānojumus ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības.
 - 15.2. Ceļu un ielu būvniecībai, uzturēšanai un inženiertīklu izvietojumam tiek noteiktas ceļu nodalījuma joslas un ielu sarkanās līnijas (1.pielikums) saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
 - 15.3. Ielu un ceļu šķērsprofili precizējami detālplānojumā vai attiecīgā objekta būvprojektā, paredzot iespēju nodrošināt transporta un gājēju satiksmi, kā arī inženiertīklu un objektu izvietojumu saskaņā ar valsts un pašvaldības institūciju tehniskajiem noteikumiem un ievērojot transporta būvju un inženiertīklu projektēšanas normatīvu prasības.
 - 15.4. Jaunu ceļu un ielu izveidei nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.

- 15.5. Jaunu apbūves teritoriju lokālpāņojumos vai detālpāņojumos jāplāno vienots transporta sistēmu tīkls kopā ar kaimiņu zemes vienībām.
 - 15.6. Veicot autoceļu un ielu pārbūvi, projektējot jaunus autoceļus un ielas, paredzēt inženiertīklu izvietoĶumu ceļu nodalījuma joslās un ielu sarkano līniju koridoros.
 - 15.7. Ja iela vai ceļš veido strupceļu, brauktuves galā jāveido autotransporta apĶriešanās laukums. ApĶriešanās laukumi nav izmantojami autonomvietnēm.
16. Prasības transportlīdzekļu novietnēm
- 16.1. Publiskos objektos autostāvvietu skaitu nosaka ievērojot šādu autostāvvietu minimālo vietu skaitu:
 - 16.1.1. pārvaldes, darījumu un zinātnes iestādēs - 3 autostāvvietas uz 10 strādājošajiem;
 - 16.1.2. izĶlītības iestādei - 1 stāvvietā uz 4 darbiniekiem un 20 audzēkņiem;
 - 16.1.3. ražošanas uzņēmumam - 1 autostāvvietā uz 10 strādājošajiem;
 - 16.1.4. tirdzniecības vai pakalpojumu objektos - 1 stāvvietā uz 20 kv.m. tirdzniecības platības;
 - 16.1.5. sabiedriskās ēdināšanas vietās - 1 autostāvvietā uz 5 apmeklētājiem;
 - 16.1.6. sporta būvei un kultūras iestādei - 1 stāvvietā uz 10 apmeklētāju vietām;
 - 16.1.7. viesnīcai un apmešanās mītnei - 1 stāvvietā uz 3 apmeklētājiem;
 - 16.1.8. brīvdabas atpūtas objektos un teritorijās - 1 stāvvietā uz 20 apmeklētājiem
 - 16.2. Daudzdzīvokļu mājās – 1 stāvvietā uz 1 dzīvokli
 - 16.3. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietoĶumu var precizēt būvprojektos vai detālpāņojumos.
 - 16.4. Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar šī objekta nodošanu ekspluatācijā.
 - 16.5. Ja tiek mainīts ēku vai inženierbūvju izmantošanas veids, palielināts to apjoms, vai arī pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits vai mainās kādi citi faktori, ir jānodrošina arī nepieciešamo autostāvvietu skaits atbilstoši jaunajai funkcijai vai izmantošanai.
 - 16.6. Ja ēka un inženierbūve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.
 - 16.7. Automašīnu novietņu piebraucamo ceļu katrai braukšanas joslai jābūt vismaz 3 m platai.

- 16.8. Speciāli aprīkotas velosipēdu, motociklu (arī mopēdu un motorolleru) un tūristu autobusu novietnes jāparedz pie visām nozīmīgām publiskām ēkām atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 - 16.9. Prasības transportlīdzekļu novietņu platībai:
 - 16.9.1. nepieciešamo platību virszemes atklātai autonovietnei vieglajām automašīnām, motocikliem (arī mopēdiem un motorolleriem) un tūristu autobusiem nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 - 16.9.2. vienas kravas automašīnas novietošanai virszemes atklātā autonovietnē nepieciešamā platība atkarīga no automašīnas tipa, bet ne mazāk kā 25 m²
 - 16.9.3. vienas vieglās automašīnas novietošanai slēgtā vienstāva garāžā – 30 m²
 - 16.10. Autostāvvietas izvietojas tajā pašā ēkā vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izstrādājot lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu, transportlīdzekļu novietni var paredzēt citā zemes vienībā attiecīgā lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma teritorijā.
 - 16.11. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.
 - 16.12. Attālums no iebrauktuves garāžā ir jāpieņem ne mazāks par normatīvajos aktos noteikto.
 - 16.13. Būvvalde var atļaut samazināt vai palielināt autonovietņu un velonovietņu skaitu ne vairāk par 25% no noteiktā minimālā skaita, ņemot vērā to skaitu ietekmējošos faktorus (nodrošinājums ar sabiedrisko transportu, attālumu līdz pilsētas vai ciema centram, transporta plūsmu aprēķinus u.c.).
17. Ceļu iedalījums:
 - 17.1. Valsts autoceļi: galvenie autoceļi, reģionālie autoceļi, vietējie autoceļi (1.pielikums).
 - 17.2. Pašvaldības ceļi (2.pielikums).
 - 17.3. Komersantu ceļi.
 - 17.4. Māju ceļi.
 18. Noteikts pašvaldības ielu iedalījums maģistrālās un vietējas nozīmes, ielu saraksti pievienoti 2.pielikumā.
 19. Ielu sarkanās līnijas:
 - 19.1. Veicot jaunu ielu projektēšanu, būvniecību vai esošo pārbūvi Pļaviņu pilsētā un Aiviekstes, Klintaines un Vietalvas pagastu ciemos noteikti šādi minimālie attālumi starp ielas sarkanajām līnijām:
 - 19.1.1. Maģistrālām ielām - 18 metri;
 - 19.1.2. Vietējās nozīmes ielām - 12 metri.

20. Redzamības nodrošinājums krustojumos

- 20.1. Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību, zemes vienībās pie ielu un ceļu krustojumiem nosaka redzamības brīvlaukus, ievērojot normatīvajos aktos un standartos noteiktās prasības.
- 20.2. Tajā zemes vienības daļā, ko veido redzamības brīvlauki, nedrīkst izvietot būves, tai skaitā žogus, paviljonus, kioskus, dažādus standus, reklāmas objektus, mazās arhitektūras formas, kā arī ierīkot stādījumus augstākus par 0,5 m.
- 20.3. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai īpašām tehniskām ierīcēm.
- 20.4. Ja dzelzceļa un ielas vai ceļa krustojumos ir pārbrauktuve bez aizsargaprīkojuma, tad krustojuma redzamības brīvlauks jāpalielina līdz 400 m gar dzelzceļa piederības robežu un 90 m gar ielas vai ceļa līniju, vai līdz attālumam, ko pieprasa dzelzceļa infrastruktūru pārraugošās institūcijas.
- 20.5. Neregulējamu ielu un ceļu krustojumos un gājēju pārejās jānodrošina redzamības trīsstūris. Redzamības brīvlauka sānu malas izmēriem jābūt ne mazākiem par 20 x 10 m no ielas sarkanajām līnijām (par garāko malu pieņemot galveno malu).

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

21. Vispārīgās prasības

- 21.1. Visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar atbilstošo normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektējamas, būvējamas, pārbūvējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 21.2. Jaunus inženiertīklus izvieto galvenokārt joslā starp ielas sarkanajām līnijām un joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
- 21.3. Pēc jaunu inženiertīklu un objektu izbūves vai pārbūves, turpmāk neizmantojamās inženiertīklu sistēmas daļas (izņemot kabeļus) jānojauc.
- 21.4. Pasūtītājam pēc inženiertīklu un objektu būvniecības darbiem jānodrošina teritorijas sakārtošana, ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana.

22. Ūdensapgāde un notekūdeņu novadīšana

- 22.1. Nekustamo īpašumu īpašnieka vai valdītāja pieslēgumi centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāti šādos gadījumos:
 - 22.1.1. zemesgabalam ar esošu apbūvi, pie jaunbūves būvniecības vai būves pārbūves un pie būves atjaunošanas, ja pieguļošajā ielā atrodas centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīkli;
 - 22.1.2. zemesgabalam pieguļošajā ielā atrodas centralizētās kanalizācijas tīkli.
- 22.2. Esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums atļauta lokālu ūdens ieguves vietu

ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni un ugunsdzēsības vajadzībām.

- 22.3. Apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama hermētisko izsmeļamo kanalizācijas bedru, septiņu vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve (šis sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā). Šīs būves būvē saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un saskaņo ar attiecīgo valsts institūciju un Būvvaldi.
- 22.4. Teritorijās, kur iespējams pieslēgties centralizētai ūdensapgādes, jaunbūvējamās būves būvprojektā ietver šo pieslēgumu risinājumus. Šī prasība attiecas uz objektiem, kam nepieciešama ūdensapgāde.
- 22.5. Lokālās ūdens ieguves vietas (grodu akas u.c.) nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem.
- 22.6. Ūdens ieguves urbumus atļauts ierīkot ne tuvāk par 10 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja ir panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma – aizsargjoslas noteikšanu zemes vienībai.
- 22.7. Visa veida ūdens ņemšanas vietu apkārtnē jābūt labiekārtotai, lai netiktu pieļauta apkārtējo notekūdeņu infiltrēšanās un ūdens piesārņošana.
- 22.8. Pirms atkārtotas urbumu izmantošanas atsākšanas vēlams veikt tā tehniskā stāvokļa pārbaudi un ūdens atsūkņšanu, kā arī ūdens paraugu ņoņemšanu tā kvalitātes pārbaudei.
- 22.9. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana dažādu iemeslu dēļ nav iespējama, nepieciešams tamponēt, nodrošinot pazemes ūdens resursu aizsardzību. Urbumu likvidāciju var veikt uzņēmēj sabiedrība, kura ir saņēmusi licenci šāda veida darbu veikšanai.
- 22.10. Attālums no dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem ar caurlaidi 15 m³ diennaktī nedrīkst būt mazāks par 15 metriem.
- 22.11. Pļaviņu notekūdeņu aglomerācijas robežas shēma skatāma 7.pielikumā.
- 22.12. Notekūdeņu filtrācijas laukus drīkst ierīkot ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz 1 m.
- 22.13. Pie mazākas dziļuma starpības par 1 m starp filtrācijas drenām un gruntsūdens līmeni, virs zemes jāierīko vajadzīgajā augstumā uzbērti smilts – grunts filtri. Uzbēruma malas attālums līdz dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām nedrīkst būt mazāks par 25 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.
- 22.14. Jebkuras teritorijas apbūves vai labiekārtošanas gadījumā jārisina lietus ūdeņu un sniega ūdeņu novadīšana no ielām, ceļiem, laukumiem un apbūves gabaliem.

23. Ģeodēziskā tīkla punkti

- 23.1. Lokālplānojumos un detālplānojumos attēlojami ģeodēziskā tīkla punkti.

23.2. Veicot būvniecību, tai skaitā esošo būvju atjaunošanu un pārbūvi ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā ir jāveic saskaņojums ar atbildīgo institūciju par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā un Aizkraukles novada pašvaldībā par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts – 5.pielikumā.

24. Meliorācija

24.1. Apbūvējot meliorētu teritoriju, lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā paredz meliorācijas sistēmu pārkārtošanu.

24.2. Meliorācijas sistēmas pārkārtošanu veic pirms teritorijas apbūves.

24.3. Meliorācijas sistēmu stāvokļa novērtēšanai novadā jāveic to inventarizācija.

24.4. Lai novērstu gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos, jāizbūvē jauni vai jāpārbūvē esošie meliorācijas grāvji projektētos izmēros un dabīgās notecēs, jā saglabā visi esošie grāvji un dabīgās noteces, saglabājot grāvju vienoto noteces sistēmu.

24.5. Veicot meliorācijas grāvju tīrīšanu vai atjaunošanu jāievēro normatīvajos aktos noteiktās prasības un aprobežojumi aizsargjoslās ap virszemes ūdensobjektiem un meliorācijas būvēm un ierīcēm.

24.6. Pirms atklāto meliorācijas grāvju projektēšanas par slēgta tipa grāvjiem, pārbūves ierosinātājam, ja Pašvaldība to pieprasa, jāiesniedz sertificēta hidrotehnisko būvju eksperta slēdziens par plānotās pārbūves ietekmi uz apkārtējo teritoriju virsūdens novadīšanu.

24.7. Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības projektēšanas sagatavošanas, būvprojektu izstrādāšanas un būvdarbu veikšanas kārtību nosaka normatīvie akti.

24.8. Valsts nozīmes ūdensnoteku gultņu kopšanu (pārtīrīšanu) veic atbildīgā institūcija. Koplietošanas un vienas saimniecības nozīmes, tai skaitā drenu sistēmu uzturēšanas pasākumus veic zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

24.9. Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas pasākumu kopumu, koplietošanas sistēmu uzturēšanas izmaksu sadalīšanas kārtību, kā arī zemes īpašnieku un tiesisko valdītāju savstarpējo strīdu izskatīšanas kārtību par meliorācijas sistēmu izmantošanas tiesību ierobežošanu nosaka normatīvie akti.

24.10. Zemes īpašnieku un tiesisko valdītāju pienākums ir sniegt informāciju Meliorācijas kadastra pārzinim par veiktajām izmaiņām meliorācijas sistēmā.

24.11. Plānojot jebkādu būvju un inženiertīklu būvniecību, pārvietošanu un pārbūvi, kā arī derīgo izrakteņu ieguvī, mežu un kokaugu stādījumu ieaudzēšanu meliorētā zemē un citas darbības, kas var radīt meliorācijas sistēmu darbības traucējumu, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm, jāsaņem tehniskie noteikumi no atbildīgās institūcijas.

25. Elektroapgāde

- 25.1. Būvprojektu izstrādāšanai 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslās jāsaņem tehniskie noteikumi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 25.2. Būvprojektu izstrādāšanai 20kV, 10kV un 0,4kV elektrolīniju aizsargjoslās jāsaņem tehniskie noteikumi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 25.3. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 25.4. Darbiem ar ceļšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot darbu izpildes projektu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 25.5. Veicot jebkādus darbus/darbības elektrolīniju aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
- 25.6. Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams parādīt esošo 20(10)kV un 0,4kV EPL (gaisvadu un kabeļlīniju) un 20(10)/0,4kV transformatora punktu, sadales punktu, sadaļņu, esošo un projektēto ēku pievadu atrašanās vietas, inženiertīklu koridorus ar būves funkcionēšanai nepieciešamajiem inženiertīkliem, jāattēlo esošo un plānoto elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas.
- 25.7. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana atbildīgajā institūcijā veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 25.8. Prasības elektrotīklu ekspluatācijai un drošībai, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai nosakāmas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.
- 25.9. Apbūves teritorijās 110 kV elektrolīniju tuvumā būves paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām.
- 25.10. Sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojums jāparedz tālāk par 30 metriem no 110 kV elektrolīnijām.
- 25.11. 110 kV elektrolīniju balstu novietojumu neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās.
- 25.12. Novada teritorijā atrodas pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijas ar attiecīgo aizsardzības joslu – zemes gabalu, ko norobežo nosacītās vertikālās virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass. Šīs trases ir reģistrētas Valsts zemes dienesta augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē.
- 25.13. Siltumsūkņu zemes kolektoros atļauts izvietot visās funkcionālajās zonās, ievērojot atbilstošo normatīvo aktu prasības.
- 25.14. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 20 kW, ja masta augstums (līdz rotora asij) nepārsniedz 12 m, atļauts izvietot visās funkcionālajās zonās, ievērojot normatīvo aktu prasības.

- 25.15. Vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA), Lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā atbilstoši teritorijas plānojuma nosacījumiem un normatīvajos aktos noteiktām prasībām.
- 25.16. Vēja elektrostaciju parku būvniecība atļauta tikai pēc rakstiska saskaņojuma saņemšanas Pašvaldībā par būvniecības laikā izmantojamo satiksmes infrastruktūru (ceļi, ielas, laukumi, tilti, caurtekas u.c.), tās ekspluatācijas noteikumiem, nepieciešamajiem sagatavošanas darbiem pirms ekspluatācijas. Papildus jāiesniedz satiksmes organizācijas un materiālu transportēšanas ceļu apraksts, kur skaidri jānorāda plānoto būvdarbu, materiālu un izmantojamo ceļu posmi un to izmantošanas laiki. Pēc saskaņojuma saņemšanas jānoslēdz vienošanās par infrastruktūras izmantošanu un sakārtošanu pēc tās izmantošanas.
- 25.17. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas ciemu teritorijās atļauts izvietot rūpnieciskās apbūves un inženiertehniskās apgādes objektu apbūves zonā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

26. Gāzes vadi

- 26.1. Teritorijā atrodas pārvades gāzesvads ar spiedienu vairāk nekā 1,6 megapaskāli Rīga – Daugavpils un pārvades gāzesvada dīķeris ar diametru 530 mm, kuriem aizsargjoslas nosakāmas atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 26.2. Tehnisko noteikumus būvprojektu izstrāde un to saskaņošanu, kā arī nosacījumus un atzinumus (saskaņojumus) detālplānojumam izsniedz normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 26.3. Veicot ēku un inženiertīklu projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot normatīvajos aktos noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas ap pārvades gāzesvadu un tā iekārtām.

27. Elektronisko sakaru tīkli

- 27.1. Izbūvējot jaunas ielas un ceļus, jāieplāno elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves.
- 27.2. Būvprojekti elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar to īpašnieku, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem.
- 27.3. Uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem.
- 27.4. Par jaunu dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu būvniecību savlaicīgi jāinformē elektronisko sakaru pakalpojumu sniedzēji, lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

28. Ikvienas būves ikvienai daļai aizliegts projicēties ārpus zemes vienības, uz kuras tā atrodas, izņemot šādus gadījumus:
 - 28.1. būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas pusi, bet ne vairāk kā 0,5 m aiz sarkanās līnijas un ne zemāk kā 3 m virs ietves, izņemot transporta inženierbūvēm, hidrotehniskām būvēm, pārkarēm.
 - 28.2. būve ir žogs starp zemes vienībām.
 - 28.3. ja saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
29. Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvलाई.
30. Dzīvojamo apbūvi nav atļauts izvietot tuvāk par 50 metriem no piesārņotām un potenciāli piesārņotās vietām (saraksts 4.pielikumā).
31. Rūpnieciskās apbūves teritorijās būves attālums no dzīvojamās apbūves zemes vienības robežām nedrīkst būt mazāks par 50 metriem, izņemot transporta lineārās infrastruktūras objektus, inženiertehniskās infrastruktūras objektus un teritorijas labiekārtojuma elementus. Šajās teritorijās jānodrošina pasākumi blakus esošo dzīvojamās apbūves teritorijas aizsardzībai pret troksni, smakām un citu veida piesārņojumu.
32. Ēku un inženierbūvju konstruktīvās daļas un elementi
 - 32.1. Katras būves ielas pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.
 - 32.2. Virs skatlogiem – vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprolicējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 metrus un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 metrus virs ietves.
33. Attīstot savrupmāju teritorijas esoša dzelzceļa tuvumā, ieteicams izmantot skaņu absorbējošus materiālus vai paredzēt troksni mazinošus pasākumus.
34. Prasības insolācijai:
 - 34.1. Dzīvojamo ēku būvprojektu risinājumos jānodrošina dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija vismaz 2,5 stundas dienā laikposmā no 22.marta līdz 22.septembrim:
 - 34.1.1. vienistabas, divu un triju istabu dzīvokļos – ne mazāk kā vienā istabā;
 - 34.1.2. četru, piecu un sešu istabu dzīvokļos – ne mazāk kā divās istabās.
 - 34.2. Dzīvojamās ēkās, kuros ir insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī pārbūvējot dzīvojamo apbūvi, pieļaujams pārtraukt šo noteikumu 36.punktā minēto nepārtraukto telpu insolāciju, ja par 0,5 stundām tiek pagarināts insolācijas ilgums.
 - 34.3. Šajos noteikumos noteiktās insolācijas prasības var neievērot, ja pašvaldība teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikusi apbūves teritorijas, kurās ir īpaši sarežģīti pilsētbūvniecības apstākļi (kultūrvēsturiskā zona, pilsētas centra

zona) un insolācijas rādītāji esošajās dzīvojamajās ēkās ir nepietiekami. Minētajā gadījumā attiecīgajā teritorijā pieļaujams projektēt jaunu apbūvi vai dzīvojamās apbūves pārbūvi, ievērojot esošo vēsturiski izveidojušos insolāciju un to nepasliktinot.

- 34.4. Dabiskais apgaismojums nepieciešams visās dzīvojamās telpās, virtuvēs, vējtveros, kāpņu telpās, kopējos gaitēnos, kā arī dzīvojamās ēkās iebūvētajās publiskās telpās.
- 34.5. Logu ailu laukumu attiecība pret grīdas laukumu dzīvojamās telpās un virtuvēs ir vismaz 1:8.
- 34.6. Daudzdzīvokļu ēkas koplietošanas kāpņu telpas un gaitēnus izgaismo caur ārsienu logiem katrā stāvā. Virsgaismas logu kāpņu telpas pārsegumā var projektēt, ja ailas minimālais šķēsgriezums ir 1,5 x 2,5 metri. Kāpņu telpās var izvietot apkures iekārtu sildelementus un cauruļvadus, savietotos elektrības uzskaites skapjus un pastkastītes, nesamazinot normēto būvkonstrukciju ugunsizturības robežu un būvizstrādājumu ugunsreakciju. Minētās ierīces izvietoj tā, lai netraucētu evakuāciju.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

35. Pagalmi:

- 35.1. Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, sānpagalms, aizmugures pagalms).
- 35.2. Pagalmi ir jāuztur kārtībā, tīri un sausi, nodrošinot lietus ūdeņu novadīšanu no teritorijas, tā lai netiktu applūdinātas blakus esošās zemes vienības.
- 35.3. Vienas zemes vienības pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.
- 35.4. Priekšpagalmos jāierīko apstādījumi vai zālāji, kurus var šķērsot celiņi vai iebrauktuves.
- 35.5. Pagalmu drīkst aizņemt tikai tās ēkas un inžinierbūves vai to daļas, kas atļautas attiecīgajā teritorijā, tajā skaitā funkcionālas un dekoratīvas būves, atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, (kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,5 m), saulesargus, erkerus, (kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1 m), balkonus, segtas un atklātas terases (kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m).
- 35.6. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmos jāsauglabā un jāizveido bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietojšanai, kā arī īslaicīgas autostāvvietas iedzīvotājiem.
- 35.7. Mēsļu krātuves, vircas bedres un komposta kaudzes izvietoj iekšpagalmā, iespēju robežās mazinot to redzamību no galvenajiem ceļiem un ielām.

36. Apgaismojums:

- 36.1. Dzīvojamo ēku, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.

- 36.2. Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskaņīgiem katra vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.
- 36.3. Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskaņīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
- 36.4. Izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
37. Apstādījumi:
- 37.1. Stādot kokus un krūmus ēku un inženierbūvju tuvumā, ievēro nosacījumu, ka pieaugušā vecumā tie nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu kā arī ēku un inženierbūvju apsaimniekošanu un drošu ekspluatāciju.
- 37.2. Aizliegts izmantot invazīvās sugas.
38. Žogi:
- 38.1. Žogam jābūt stilistiski saskaņotam ar ēku un blakus zemes vienību žogu arhitektūru.
- 38.2. Žoga un dzīvžoga augstums nedrīkst pārsniegt 1,6 m, izņemot lauksaimniecības un medību dzīvnieku novietņu apbūves teritorijās, kur pieļaujama augstāku žogu būvniecība.
- 38.3. Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
- 38.4. Aizliegta surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumus) izmantošana žogu būvniecībā.
- 38.5. Pilsētas un ciemu teritorijās aizliegta dzeloņstieplu un tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogu būvniecībā.
- 38.6. Žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamām un nojaucamām.
- 38.7. Būvlaukumi (izņemot savrupmāju un palīgēku) un avārijas stāvoklī esošas būves jānorobežo ar pagaidu žogiem vai norobežojošām lentām.
- 38.8. Ielu pārbūves/atjaunošanas gadījumā jānodrošina esošā žoga pārcelšana ne tuvāk par ielas sarkano līniju.
- 38.9. Zemes vienības drīkst iežogot ņemot vērā sekojošus nosacījumus:
- 38.9.1. ielas vai ceļa pusē - pa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
- 38.9.2. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūriem;
- 38.9.3. gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm - ne tuvāk ūdens objektam par tauvas joslas robežu;

38.9.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē pēc nepieciešamības;

38.9.5. pārējos gadījumos - pa zemes vienības robežām, vienojoties.

38.10. Aizliegts nožogot esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas.

39. Dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas jāparedz vietās, kur attiecīgo objektu ietekme nepārsniedz trokšņa robežlielumus. Gadījumos, kad apbūve tiek plānota vietās, kur tiek pārsniegti trokšņa robežlielumi, trokšņa samazināšanas pasākumi jāietver attiecīgā plānošanas dokumentā un būvniecības ieceres dokumentācijā. Nepieciešamības gadījumā ir jāveic akustiskā modelēšana.
40. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu, vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un inženierbūvju arhitektonisko stilu un noformējumu.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

41. Piesārņotajās vietā, ja tādas ir noteiktas, pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības jāveic izpēte, ja nepieciešams, teritorijas sanācija vai rekultivācija un monitorings, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
42. Grafiskās daļas kartē attēlotas potenciāli piesārņotas teritorijas saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datu bāzi „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs” datiem (4. pielikums).
43. Ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud vai var apdraudēt cilvēku veselību vai vidi, jāveic teritorijas sanācija.
44. Applūstošās teritorijas, ja tādas ir noteiktas, var precizēt turpmākās teritorijas plānošanas un projektēšanas procesā, izstrādājot lokālplānojumu un detālplānojumu.
45. Applūstošajās teritorijās, ja tādas ir noteiktas, nav pieļaujams paredzēt ēku un inženierbūvju (t.sk. dīķu) būvniecību, pretplūdu aizsargbūvju būvniecību (izņemot esošās apbūves aizsardzībai pret palīem vai plūdiem) un teritorijas uzbēršanu.

3.6. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

46. Detālplānojumos un lokālplānojumos paredz speciālus pasākumus, lai nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām sabiedriskajos un pakalpojumu objektos, daudzdzīvokļu mājās un publiskajā ārtelpā.

3.7. PRASĪBAS JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANAI, SADALĪŠANAI, APVIENOŠANAI UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI

47. Nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanu vai apvienošanu atļauts veikt tikai nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti Zemesgrāmatā, izņemot normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus.
48. Jaunu zemes vienību atļauts veidot, izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu saskaņā ar teritorijas plānojuma Grafiskās daļas plānu un normatīvo aktu prasībām.

Jaunveidojamā nekustamā īpašuma (zemes vienības) izmantošanas mērķim jāatbilst teritorijas plānojuma Grafiskās daļas plānam un Apbūves noteikumu prasībām vai pašreizējai likumīgi uzsāktai izmantošanai.

49. Esošās zemes vienības, kuru platība ir mazāka par Apbūves noteikumos noteikto minimālo zemes vienības platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un inženierbūves atbilstoši attiecīgās funkcionālās zonas prasībām.
50. Apvienojot vai sadalot zemes vienības nedrīkst slēgt esošos servitūta ceļus, ja nav nodrošināta alternatīva piekļūšana, kas noformēta ar iesaistīto pušu līgumsaistībām.
51. Apvienojot vai sadalot zemes vienības, nav pieļaujams slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus un piebrauktuves bez Pašvaldības piekrišanas.
52. Sadalot zemes vienību, nav nepieciešams paredzēt atsevišķu piekļuvi, ja tā vienu daļu pievieno blakus esošajam zemes vienības, kurām šāda piekļūšana ir nodrošināta.
53. Ņemot vērā zemes racionālas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama zemes vienību minimālās platības samazināšana, bet ne vairāk par 5% no minimālā zemes vienība lieluma attiecīgajā plānotās izmantošanas teritorijā.
54. Atdalot zemes vienību esošas ēkas uzturēšanai, iespējams samazināt atdalāmās zemes vienības platību, atbilstoši reālajai situācijai dabā.
55. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
 - 55.1. ja nav iespējams reāli, atbilstoši būvnormatīviem sadalīt kopīpašumā esošās būves;
 - 55.2. ja zemes vienības esošais apbūves blīvums pārsniedz attiecīgajā plānotās izmantošanas teritorijā pieļaujamo;
 - 55.3. ielas vai ceļa pusē - pa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
 - 55.4. ja kāda zemes vienība sadalīšanas rezultātā būtu mazāka par attiecīgajā plānotās izmantošanas teritorijā pieļaujamo.

3.8. PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGŪŠANAI

56. Derīgo izrakteņu ieguve aizliegta ciemu teritorijās.
57. Akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" valdījumā esošajā teritorijā atļauta derīgo izrakteņu ieguve, ja derīgo izrakteņu teritorijas nav uzrādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, bet ir veidotas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, izpildot visus nosacījumus.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

58. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

59. Savrupmāju apbūve (11001).

60. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

61. Dārza māju apbūve (11003).

62. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

63. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

64. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

65. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

66. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

67. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

68. Labiekārtota ārtelpa (24001).

69. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
70.		1500 m ²	30 ³		līdz 12 ¹	līdz 3 ²	70

1. Līdz jumta korei, dzegas, parapeta virsmai vai jumta malai. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 metrus.

2. Ieskaitot jumta izbūvi. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

3. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

4.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

71. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

72. Savrupmāju apbūve (11001): Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru
73. Rindu māju apbūve (11005).
74. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

75. Biroju ēku apbūve (12001).
76. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
77. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
78. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
79. Sporta būvju apbūve (12005).
80. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
81. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
82. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
83. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
84. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
85. Labiekārtota ārtelpa (24001).
86. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
87.		1200 m ²	40 ⁶		līdz 15 ⁴	līdz 3 ⁵	40 ⁶

4. Līdz jumta korei, dzegas, parapeta virsmai vai jumta malai. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 metrus. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.
5. Ieskaitot jumta izbūvi. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.
6. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

4.2.1.5. Citi noteikumi

88. Atļautās apbūves parametri katrā atsevišķā gadījumā nosakāmi individuāli, respektējot apbūves saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

89. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

90. Rindu māju apbūve (11005).
91. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

92. Biroju ēku apbūve (12001).
93. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
94. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
95. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
96. Sporta būvju apbūve (12005).
97. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
98. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
99. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
100. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
101. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
102. Labiekārtota ārtelpa (24001).
103. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
104.			40		līdz 16 ^z	līdz 5	40

7. Līdz jumta korei, dzegas, parapeta virsmai vai jumta malai. Palīgūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 metrus. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

4.3.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

105. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 106. Biroju ēku apbūve (12001).
- 107. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 108. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 109. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 110. Sporta būvju apbūve (12005).
- 111. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 112. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 113. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 114. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 115. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 116. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 117. Labiekārtota ārtelpa (24001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 118. Rindu māju apbūve (11005).
- 119. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
120.		2000 m ²	40 ¹⁰		līdz 15 ⁸	līdz 3 ⁹	40 ¹⁰

8. Līdz jumta korei, dzegas, parapeta virsmai vai jumta malai. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 metrus. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

9. Ieskatot jumta izbūvi. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

10. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

4.4.1.5. Citi noteikumi

121. Atļautās apbūves parametri katrā atsevišķā gadījumā nosakāmi individuāli, respektējot apbūves saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

122. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

123. Savrupmāju apbūve (11001).

124. Rindu māju apbūve (11005).

125. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

126. Biroju ēku apbūve (12001).

127. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

128. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

129. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

130. Sporta būvju apbūve (12005).

131. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

132. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

133. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

134. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

- 135. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 136. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 137. Labiekārtota ārtelpa (24001).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 138. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 139. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
140.		2000 m ²	40		līdz 15 ¹¹	līdz 3 ¹²	40

11. Līdz jumta korei, dzegas, parapeta virsmai vai jumta malai. Palīgūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 metrus.

12. Ieskaitot jumta izbūvi.

4.5.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.2.1. Pamatinformācija

- 141. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 142. Biroju ēku apbūve (12001).
- 143. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 144. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 145. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 146. Sporta būvju apbūve (12005).
- 147. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 148. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 149. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 150. Labiekārtota ārtelpa (24001).

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
151.		2000 m ²	40 ¹⁴		līdz 10 ¹³	līdz 2 ¹⁴	40 ¹⁴

13. Līdz jumta korei, dzegas, parapeta virsmai vai jumta malai. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 metrus. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

14. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi

4.5.2.5. Citi noteikumi

152. Atļautās apbūves parametri katrā atsevišķā gadījumā nosakāmi individuāli, respektējot apbūves saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

153. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

154. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

155. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

156. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

157. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

158. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

159. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

160. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

161. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

162. Noliktavu apbūve (14004).

163. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 164. Biroju ēku apbūve (12001).
- 165. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 166. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
167.			70		¹⁵	līdz 3	15

15. Nenosaka, ja apbūves augstumu ierobežo funkcionālā specifika.

4.6.1.5. Citi noteikumi

- 168. Pilsētas un ciemu teritorijās un vismaz 500 m rādiusā ap tiem nav atļauta lopkopības fermu ar lopu skaitu vairāk kā 500 būvniecība un nedarbojošos fermu darbības atjaunošana
- 169. Teritorijas var nožogot ar necaurredzamu žogu augstumā līdz 2 metriem.
- 170. Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tādējādi tiek traucēta normāla dzeramā ūdens padeve pārējiem patērētājiem, un ja šādai darbībai atļauju nav devusi novada dome.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

- 171. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kuras galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve un derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 172. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 173. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
- 174. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 175. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 176. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 177. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 178. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 179. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 180. Noliktavu apbūve (14004).

181. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

182. Biroju ēku apbūve (12001).

183. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

184. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
185.			70		¹⁶	līdz 3	15

16. Nenosaka, ja apbūves augstumu ierobežo funkcionālā specifika.

4.6.2.5. Citi noteikumi

186. Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tādējādi tiek traucēta normāla dzeramā ūdens padeve pārējiem patērētājiem, un ja šādai darbībai atļauju nav devusi novada dome.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

187. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

188. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

189. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

190. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

191. Lidostu un ostu apbūve (14005).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

192. Biroju ēku apbūve (12001).

193. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

194. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

195. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

196. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

197. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

198. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

199. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

200. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

201. Noliktavu apbūve (14004).

202. Lidostu un ostu apbūve (14005).

203. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

204. Biroju ēku apbūve (12001).

205. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

206. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
207.					17		15

17. Nenosaka, ja apbūves augstumu ierobežo funkcionālā specifika.

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

208. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

209. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

210. Labiekārtota ārtelpa (24001).

211. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

212. Dārza māju apbūve (11003).

213. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

214. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

215. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

216. Sporta būvju apbūve (12005).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
217.			30		līdz 12 ¹⁸		70

18. Izņemot būves, kuru augstumu nosaka to funkcijas.

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

218. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) ir teritorijas, kur galvenā izmantošana saistīta ar kapsētu ierīkošanu un uzturēšanu. Teritorijā atļauta apbedījumu veikšana un ar šo funkciju saistītais labiekārtojums un būves.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

219. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, kas ietver apstādījumus, ar apbedījumu veikšanu un kapsētu apsaimniekošanu saistīto labiekārtojumu un infrastruktūru, tai skaitā, nedzīvojamās ēkas un inženierbūves, piemēram, kapliņas, žogus.
220. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

221. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Kapsētu funkciju nodrošināšanai nepieciešamo tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, tai skaitā tirdzniecības kioski un stendi.

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
222.						līdz 1 ¹⁹	

19. Stāvu skaitu nenosaka, ja apbūves augstumu ierobežo funkcionālā specifika. Galvenās izmantošanas ēku parametrus nosaka būvprojektā.

4.9.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

223. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA2) ir teritorijas, kur galvenā izmantošana saistīta ar atsevišķu kultūras pieminekļu teritoriju apsaimniekošanu - pieminekļos: Gostiņu skansts – viduslaiku nocietinājums (valsts aizsardzības Nr. 2607), Robežakmens (valsts aizsardzības Nr. 20) un Oliņkalns – pilskalns (valsts aizsardzības Nr. 116).

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

224. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
225. Labiekārtota ārtelpa (24001).
226. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.4.1. Pamatinformācija

227. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās - valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu Stukmaņu muiža un Odzienes muiža teritorijās.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

228. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

229. Labiekārtota ārtelpa (24001).

230. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

231. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

232. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

233. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.4.5. Citi noteikumi

234. Atļautās apbūves parametri katrā atsevišķā gadījumā nosakāmi individuāli, respektējot apbūves saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.

235. Vēsturiskajām apstādījumu un parku teritorijām saglabājama to sākotnējā izmantošana.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

236. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

237. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

238. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

239. Labiekārtota ārtelpa (24001).

240. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 241. Viensētu apbūve (11004).
- 242. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 243. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 244. Sporta būvju apbūve (12005).
- 245. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 246. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 247. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
248.		2 ha	30		līdz 12 ²⁰		

20. Izņemot būves, kuru augstumu nosaka to funkcijas.

4.10.1.5. Citi noteikumi

- 249. Militāram objektam "Juču šautuve" teritoriju ir atļauts izmantot valsts aizsardzības objekta apbūves vajadzībām

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

- 250. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 251. Viensētu apbūve (11004).
- 252. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 253. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
- 254. Labiekārtota ārtelpa (24001).
- 255. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- 256. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

257. Vasarnīcu apbūve (11002).
258. Dārza māju apbūve (11003).
259. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
260. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
261. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
262. Sporta būvju apbūve (12005).
263. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
264. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
265. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
266. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
267. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
268. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
269. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
270. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
271. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
272. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
273. Noliktavu apbūve (14004).
274. Lidostu un ostu apbūve (14005).
275. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
276. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
277.		2 ha ²³	30 ²⁴		līdz 12 ²¹	līdz 2 ²²	

21. Izņemot būves, kuru augstumu nosaka to funkcijas.

22. Ieskaitot jumta izbūvi. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

23. Ciemos 5000 kv.m.

24. Piemērojams, ja zemes vienības platība ir lielāka par 2 hektāriem. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

4.11.1.5. Citi noteikumi

278. Ciemu teritorijās un vismaz 500 m rādiusā ap tiem nav atļauta lopkopības fermu būvniecība ar dzīvnieku vienību skaitu vairāk kā 500 un nedarbojošos fermu darbības atjaunošana
279. Atļautās apbūves parametri katrā atsevišķā gadījumā nosakāmi individuāli, respektējot apbūves saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

280. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

281. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
282. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
283. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
284. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
285. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
286. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

287. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).
288. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

289. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu "Stukmaņu muiža" un "Odzienes muiža" teritorijas un individuālo aizsardzības zonu teritorijas, kurās ievērojami šādi nosacījumi:
- Kultūras pieminekļu apkārtnē saglabājama kultūrainava ar līdz mūsdienām saglabājušos lauku ainavas raksturu, respektējot tās saglabājamās vērtības (raksturīgās ainaviskās vides un vēsturisko izveidojumu sistēma, vēsturiski nozīmīgā plānojuma struktūra, arhitektoniski telpiskā struktūra), kur muižu apbūves kompleksi ir kā dominante.
 - Saglabājams un nodrošināms atvērts skats uz Stukmaņu muižas apbūvi skatos no autoceļa A6 Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža, vēsturisko ceļu un pašreizējo Stukmaņu ciema ielu raksturīgiem skatu punktiem.
 - Saglabājama un nodrošināma ilgtspējā vizuālā sasaiste starp Stukmaņu muižas apbūvi un Daugavu.
 - Būvju arhitektoniski telpiskie risinājumi un funkcija nedrīkst būt pretrunā ar tradicionālās vides raksturu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību kopuma radīto noskaņu saglabāšanu. Nav pieļaujama vēsturiski izveidojušās vides raksturam neatbilstoši blīva apbūve, liela apjoma un kultūrvēsturiskai videi neraksturīgas, rūpnieciska rakstura, sprādzienbīstamas, ugunsnedrošas, ar paaugstinātu trokšņu līmeni vai piesārņojumu saistītas būves un darbības, kas saistītas ar ekoloģisko apstākļu negatīvām pārmaiņām: augsnes eroziju, ķīmisku vai fizisku augsnes un gaisa piesārņošanu.
 - Aizsardzības zonā esošajām būvēm pieļaujama ēku funkcijas maiņa, ja tas nerada apdraudējumu kultūras pieminekļiem un kultūrvēsturiskajai videi kopumā.
 - Aizsardzības zonas teritorijā jāveicina vides un vēsturisko ēku kopšana un uzturēšana.
 - Nav pieļaujama esošā reljefa būtiska pārveidošana, ja tā nav saistīta ar kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošanu.
 - Nav pieļaujama zemes gabalu dalīšana vai apvienošana ar mērķi veidot kultūrvēsturiskajai videi neraksturīgu jaunu apbūvi.
 - Jebkura saimnieciska darbība, kas attiecināma uz zemes sadalīšanu un izmantošanu, izmaiņām plānojuma struktūrā, jaunu ceļu un būvju būvniecību, būvju apjomu un apdares materiālu izmaiņām, būvju funkcionālu pārstrukturēšanu vai nojaukšanu, veicama tikai ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauju, to iepriekš saskaņojot.
 - Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē nav nepieciešams saskaņot darbības, kas saistītas ar dzīves apstākļu komfortam nepieciešamajiem uzlabojumiem un kas nemaina būves arhitektūru, ārējo veidolu.
 - Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams darbībām, kuras saistītas ar ikgadēju nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, mežu un ainavu parku uzturēšanu, kopšanu, ieskaitot bīstamu, nokaltušu koku ciršanu, kā arī pašvaldības un valsts ceļu uzturēšanu.
 - Kultūras pieminekļa un tā aizsardzības zonas teritorijās prioritāri veicama vēsturisko būvju atjaunošana un pārbūve, un nav pieļaujama jaunas, kultūras piemineklim un tā ainavai neraksturīgas, apbūves veidošana.
 - Vēsturiskajām apstādījumu un parku teritorijām saglabājama to sākotnējā izmantošana.
 - Atļautās apbūves parametri katrā atsevišķā gadījumā nosakāmi individuāli, respektējot apbūves saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju,

apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7)

5.7.1.1. Pamatinformācija

290. Autoceļa E22 posmu Koknese - Pļaviņas un Pļaviņas - Jēkabpils attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN7).

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

291. Teritorijas robežas precizē atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai un tas nav uzskatāms par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

292. Jebkura jauna būvniecības iecere normatīvajos aktos noteiktā kārtībā jāsaskaņo ar atbildīgo institūciju, kas izvērtē tās ietekmi uz plānoto infrastruktūras objekta attīstību, un Pašvaldības būvvaldi.

293. Pēc plānotā infrastruktūras objekta nodošanas ekspluatācijā, šajā teritorijā atļautā izmantošana nosakāma atbilstoši Transporta infrastruktūras teritorijai (TR), bet teritorijas

izmantošanu ārpus inženierbūvēm nosaka saskaņā ar grafiskās daļas kartē noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem.

294. Ja, veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvā paredzētā dzelzceļa pievadceļa būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota, teritoriju izmantošana nosakāma saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāms par Teritorijas plānojuma grozījumiem

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

295. Visa veida būvju projektēšana un būvdarbi veicami saskaņā ar Civillikuma, Būvniecības likuma, Aizsargjoslu likuma un citu spēkā esošo normatīvo aktu, t.sk. pašvaldības saistošo noteikumu un šo Apbūves noteikumu prasībām.
296. Būvniecības ieceres īstenojamas saskaņā ar prasībām, ko nosaka teritorijas plānojums, lokālplānojums vai detālplānojums konkrētajai teritorijai, būvju projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti, institūciju tehniskie noteikumi, ekspertu atzinumi.
297. Saskaņojot būvniecību un slēdzot līgumus īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības nodrošināšanai jāievēro dabas aizsardzības plānā noteiktās prasības.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

298. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai un aizsardzībai

- 298.1. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai Pļaviņu pilsētā, Aiviekstes, Klintaines un Vietalvas pagastos attiecas uz Paskaidrojuma raksta sadaļā "Kultūrvēsturiskais mantojums" iekļautajiem objektiem un to aizsardzību nosaka attiecīgie normatīvie akti.
- 298.2. Valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem "Odzienas muižas pils" (valsts aizsardzības Nr.8843) un "Stukmaņu muižas apbūve" (valsts aizsardzības Nr. 6156) ir noteiktas individuālās aizsardzības zonas, kas attēlotas teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā.
- 298.3. Ap vietējās nozīmes kultūrvēsturiskiem objektiem, ja tādi ir noteikti, nosaka aizsardzības zonu, kas sakrīt ar zemes vienību, uz kurām atrodas objekts, robežām. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskos objektus un to saglabāšanas prasības nosaka pašvaldība. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves nojaukšanu saskaņo ar Būvvaldi.
- 298.4. Arhitektūras un vēstures pieminekļus saglabā, savlaicīgi veicot atjaunošanas, konservācijas un restaurācijas pasākumus.
- 298.5. Arheoloģisko pieminekļu teritorijā nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
- 298.6. Kultūras pieminekļos aizliegts izvietot liela apjoma alternatīvās energoapgādes būves. Kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās nepieciešams izvērtēt plānoto elektroapgādes būvju ietekmi uz kultūrvēsturisko ainavu, veicot izpēti un vizualizācijas, ņemot vērā konkrēto situāciju un kultūras pieminekļa specifiku.
- 298.7. Pirms būvniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskām un juridiskām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo un turpmākie darbi jāpārtrauc.
- 298.8. Kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās plānojama tāda saimnieciskā darbība, tajā skaitā apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.), saglabājot kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.
- 298.9. Pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijas un to aizsargjoslas (aizsardzības zona) var mainīties.

299. Prasības dabas aizsardzībai

- 299.1. Valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas ir attēlotas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, to aizsardzību nosaka attiecīgie normatīvie akti.
- 299.2. Zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums un lokālais ainavu plāns jāveic dižkoku inventarizācija
- 299.3. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās lauksaimniecības zemes lietošanas kategorijas maiņa un meža zemes atmežošana veicama saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un izmantošanas normatīvo aktu prasībām
- 299.4. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldi īsteno atbildīgā valsts institūcija. Teritoriju apsaimniekošanu veic zemes īpašnieki atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 299.5. Paredzot ārtelpas labiekārtošanu vai infrastruktūras izbūvi šobrīd neapbūvētās dabas un apstādījumu teritorijās, ieteicams inventarizēt teritorijas bioloģiskās vērtības, arī īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu esamību šajās teritorijās, kā arī izvērtēt plānoto darbību ietekmi uz īpaši aizsargājamās dabas teritorijām atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides un dabas aizsardzības jomās.

300. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi

- 300.1. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
- 300.2. Grafiskās daļas kartē atbilstoši teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk.
- 300.3. Aizsargjoslas, kuru platums mazāks par 10 m, attēlo, izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus, ja detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, atbilstoši to izstrādes mēroga noteiktībai.
- 300.4. Teritorijas ar 10% applūšanas varbūtību gar ūdenstecām attēlotas Grafiskās daļas kartēs.
- 300.5. Aizsargjoslas ap purviem nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, bet netiek attēlotas Grafiskajā daļā.
- 300.6. Veicot jebkura veida būvniecību, t.sk. esošo ēku atjaunošanu un pārbūvi, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar objektu aizsargjoslas, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojumi ar atbildīgajām institūcijām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pļaviņu novadā esošo valsts autoceļu klasifikācija un aizsargjoslas

Indekss	Nosaukums	Aizsargjosla, m (no autoceļa ass uz katru pusi)	Ceļa zemes nodalījuma josla, m
Valsts galvenie autoceļi			
A6, E22	Rīga - Daugavpils - Krāslava - Baltkrievijas robeža	100	30
Valsts reģionālie autoceļi			
P37	Pļaviņas (Gostiņi) - Madona - Gulbene	60	31
P78	Pļaviņas - Ērgļi	60	22
P79	Koknese - Ērgļi	60	22
Valsts vietējie autoceļi			
V772	Apšusala - Vilkukrogs	30	50
V915	Koknese- Odziena - Jāņukalns - Bērzaune	30	19
V916	Jaunbebri - Odziena - Vietalva - Indrāni	30	19
V917	Vietalva–Sausnēja– Sidrabiņi	30	19
V923	Alunāni–Bites– Salānieši	30	19
V924	Pļaviņas–Krievciems	30	19
V925	Kūģi–Spīģanas stacija	30	19
V942	Alunāni–Irši	30	19
V943	Mežezers–Bunduli	30	19
V944	Pļaviņas–Jaunmuiža	30	19
V945	Pļaviņas–Juči	30	19
V946	Skujaiņi–Mālkalni	30	19
V947	Staburags–Sēliškas	30	19
V957	Pievedceļš Pļaviņu tūristu bāzei	30	22
V959	Pievedceļš Pļaviņām	30	31
V960	Pievedceļš Pļaviņu dolomīta šķembu ražotnei	30	19
V998	Vietalva–Vietalvas kapi	30	19
V999	Pļaviņas–Kakkalns	30	22

Aiviekstes, Klintaines un Vietalvas pagastu ielu saraksts

Nr. p.k.	Nosaukums	Garums, km	Segums
Aiviekstes pagasts			
1.	Kiršu iela	0,350	asfalts
2.	1.maija iela	1,100	asfalts
3.	Lakstīgalu iela	0,300	asfalts
		0,350	šķembu maisījums
4.	Odzienas iela	0,320	asfalts
5.	Kriškalnu iela	0,081	šķembu maisījums
6.	Lazdu iela	0,150	bez seguma
7.	Saulgožu iela	0,410	šķembu maisījums
8.	Medeņu iela	0,264	šķembu maisījums
9.	Īvānu iela	0,255	šķembu maisījums
Klintaines pagasts			
1.	Jaunā iela	0,400	asfalts
2.	Torņa iela	0,100	asfalts
3.	Akāciju iela	0,770	asfalts
4.	Sofijas Gatve (Ceļš Kalnā; Svaru ceļš)	0,605	asfalts
5.	Jāņu iela	0,197	asfalts
6.	Kalna iela	0,250	asfalts
7.	Dārgakmeņu iela	0,100	asfalts
8.	Pumpuru iela	0,110	šķembu maisījums
9.	Odzienas iela	0,600	asfalts
10.	Bērzu iela	0,350	grants
11.	Rītermuižas iela	0,340	asfalts
12.	Rītergravas iela	0,340	asfalts
13.	Buļļu iela	0,150	akmens bruģis
14.	Barona iela	0,400	asfalts
15.	Saulgriežu iela	0,200	asfalts
16.	Parka iela	1,700	asfalts
17.	Vizbuļu iela- A6 (Buļļu ceļš)	0,800	šķembu maisījums
18.	Pils iela	0,420	šķembu maisījums
19.	Tradīciju iela	0,200	asfalts
Vietalvas pagasts			
1.	Dārzu iela	0,080	asfalts
		0,060	grants
		0,060	bez seguma
2.	Bruņinieku iela	0,240	grants
		0,210	asfalts
3.	Parka iela	0,230	grants
4.	Zvaigžņu iela	0,100	grants
5.	Zemeņu iela	0,055	asfalts
		0,097	grants
6.	Dzērveņu iela	0,140	asfalts

7.	Avenu iela	0,060	asfalts
8.	Vecozolu iela	0,190	asfalts
		0,110	grants

Pļaviņu pilsētas ielu saraksts

Nr. p.k.	Nosaukums	Garums, km	Segums
1.	levu iela	0,090	grants
2.	Dingas iela	0,056	akmens bruģis
3.	Tirgus iela	0,069	asfalts
4.	Cielavu iela	0,056	asfalts
5.	Rožu iela	0,098	grants
6.	Mazā iela	0,097	grants
7.	Lauku iela	0,056	grants
8.	Lejas iela	0,148	grants
9.	Miera iela	0,076	grants
10.	Ozolu iela	0,387	grants
11.	Līkā iela	0,366	grants
		0,556	asfalts
12.	Liepu iela	0,365	grants
13.	Robežu iela	0,331	grants
14.	Saules iela	0,687	grants
15.	Selgas iela	0,787	grants
16.	Skolas iela	0,367	grants
17.	Sporta iela	0,272	grants
18.	Stiklinieku iela	0,198	grants
19.	Strautu iela	0,694	grants
20.	Stacijas iela	0,165	asfalts
21.	Šaurā iela	0,171	grants
22.	Ugunsdzēsēju iela	0,277	grants
23.	Fabrikas iela	0,085	grants
24.	Zaļā iela	0,392	asfalts
25.	Zirņu iela	0,547	grants
26.	Upes iela	0,115	grants
27.	Uzvaras iela	0,269	grants
28.	Austrumu iela	0,119	grants
29.	Vāgeļu iela	0,260	grants
		0,312	grants
30.	Pļavu iela	0,196	asfalts
31.	Akas iela	0,221	grants
		0,440	asfalts
32.	Dārza iela	0,132	bez seguma
33.	Pīlādžu iela	0,255	grants

		0,145	bez seguma
34.	Dzirnavu iela	0,286	asfalts
35.	K.Štrāla iela	0,421	asfalts
36.	Jumīša iela	0,175	grants
37.	Vidzemes iela	0,602	asfalts
38.	Jaunā Krasta iela	0,345	grants
		0,255	asfalts
39.	Dzelzceļa iela	0,130	grants
40.	Mazā Krasta iela	0,286	grants
		0,352	asfalts
41.	Bārukalna iela	0,196	grants
42.	Draudzības iela	0,464	grants
43.	Kaļķu iela	0,214	grants
44.	Aiviekstes iela	0,407	grants
45.	Atvaru iela	0,256	asfalts
46.	Baseina iela	0,722	grants
47.	Blaumaņa iela	0,239	asfalts
48.	Daugavas iela*	3,843	asfalts
49.	Lielā Krasta iela	0,702	grants
50.	Kalna iela	0,732	asfalts
51.	Lielā iela	1,276	asfalts
52.	Meža iela	1,325	asfalts
53.	Kalnuļļu iela	0,444	asfalts
54.	Odzienas iela	0,420	asfalts
55.	Pasta iela	0,238	asfalts
56.	Raiņa iela	2,752	asfalts
57.	Rīgas iela*	1,945	asfalts
58.	Smilšu iela	0,850	grants
59.	Sveķu iela	0,936	grants
60.	Vietalvas iela*	0,803	asfalts
61.	Bebrulejas iela	0,453	asfalts
62.	Dolomīta iela	0,370	asfalts
63.	Skanstnieku iela	0,072	asfalts
64.	Līča iela	0,218	grants
65.	Akmens iela	0,140	bez seguma
66.	Pēterakmens iela	0,397	asfalts
67.	Pūpolu iela	0,174	grants
68.	Kampēnu iela	0,253	bez seguma
69.	Katlu iela	0,092	grants
70.	Mazā Rīgas iela	0,310	asfalts
		0,087	grants

Piezīmes:

* Maģistrālās ielas - Rīgas, Daugavas un Vietalvas ielas Pļaviņu pilsētā, sarkanās līnijas ne mazāk kā 18 metri.

Visas pārējās ielas - vietējās ielas, sarkanās līnijas ne mazāk kā 12 metri.

Centralizētās ūdensapgādes ūdens ņemšanas vietas, aizsargjoslas

NOS	Kimiska_aj	bakt_aj	stingra_aj
21273	296	nav	10
24933	155	nav	10
21455	139	nav	10
Stukmaņi	373	nav	10
13947	347	nav	10
14058	348	nav	10
Nākotnes	226	nav	10
21171	nav	nav	10
21172	nav	nav	10

Datu avots – SIA “Pļaviņu komunālie pakalpojumi”

Potenciāli piesārņotās vietas Pļaviņu novadā

Reģistrācijas numurs	Nosaukums	Adrese
32928/5280	Izgāztuve Rucēnkalns	Pļaviņu nov., Vietalvas pag., Vietalva, Noras
32588/5286	Izgāztuve Āžukalns	Pļaviņu nov., Klintaines pag.
32428/2812	Gateris	Pļaviņu nov., Aiviekstes pag., Kriškalni, 1. maija iela, 1A
32135/4419	SIA "Daiļrade Koks" PĻAVIŅU cehs	Pļaviņu nov., Pļaviņas, Sporta iela, 1A
32135/2877	DUS "Virši-A"	Pļaviņu nov., Pļaviņas, Rīgas iela, 31
32135/2875	Bijusī mazuta glabātuve	Pļaviņu nov., Pļaviņas, Rīgas iela, 15A
32135/2873	Dzelzceļa stacija "Pļaviņas"	Pļaviņu nov., Pļaviņas
32928/5281	Izgāztuve Sidrabītes	Pļaviņu nov., Vietalvas pag.
32588/2878	Naftas bāze	Pļaviņu nov., Pļaviņas
32135/2876	Bijusī mazuta glabātuve	Pļaviņu nov., Pļaviņas

Piezīme. Datu eksports no Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datu bāzes veikts 19.11.2018.

Valsts ģeodēziskā tīkla punkti Pļaviņu novadā

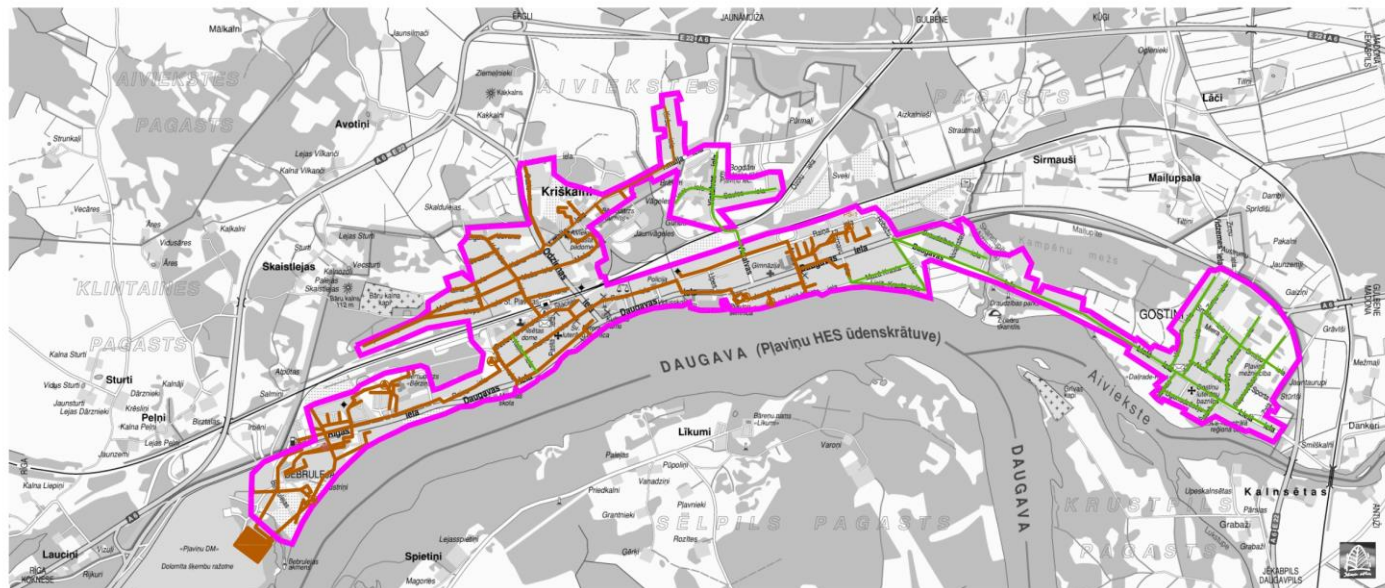
Punkta ID	Nosaukums	Citi nosaukumi	Klase	x LKS-92 TM	y LKS-92 TM	Norm. augstums LAS-2000.5 (m)
5883	Aparēni		G2	286681,267	607370,74	
6395	Silajāņi		G2	290479,493	599013,63	
6407	Skujaiņi		G2	275645,375	611143,74	
6457	Vidasas		G2	276281,6	602952,23	
18827	1124		N1	282948	615469	99,068
18828	1244		N1	282484	614166	111,725
18829	1120		N1	281836	612335	127,988
18830	1190		N1	281187	609827	107,958
18831	2050		N1	279672	609616	89,438
18834	1137		N1	277535	607295	87,986
18835	240		N1	277094	608701	84,734
18836	201		N1	275588	608935	79,420
18837	1g	1, Daiļrade	N1	275604	609218	80,406
19007	0713b	0713	N1	278652	608282	93,771
24398	0209		N1	276840	607943	84,064
24399	210		N1	276377	607102	78,000
24400	211		N1	276151	606400	74,802
24401	0224		N1	276562	606256	79,846
24402	0006		N1	276371	605474	84,767
24403	36		N1	276012	605373	77,154
24404	0214b	0214	N1	275430	604451	76,040
24405	116c	116	N1	275379	604065	75,497
24406	2382		N1	274493	602067	77,011
24408	623c	623	N1	273857	600716	87,436
24409	1500b	1500	N1	272648	598349	87,211
24410	178a	178	N1	272932	595438	95,350
24411	1540		N1	273818	593561	75,347

Piezīme. Datu eksports no Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Valsts ģeodēziskā tīkla datu bāzes veikts 28.05.2019.

Virszemes ūdensobjekti un to aizsargjoslas Pļaviņu novadā

Nosaukums	Aizsargjoslas platums
Daugava	500
Veseta	100
Aiviekste	300
Dāmenezers	100
Pelava	50
Pērse	100
Alvīšezers	50
Līdācis	50
Odzes ezers	300

PLAVIŅU NOTEKŪDEŅU AGLOMERĀCIJAS ROBEŽA



ESOŠĀ SITUĀCIJĀ:

- - kanalizācija
- sūkņu stacija
- attīrīšanas iekārtas

ILGTERMIŅĀ PROGRAMMĀ:

- - kanalizācija

APZĪMĒJUMI

- - notekūdeņu aglomerācijas robeža

Izstrādāja: SIA "BaltLine Globe"

Pasūtītājs: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Līgums: Robežu noteikšana aglomerācijām 3.5.1.1. aktivitātes "Udenssaimniecības infrastruktūras attīstība aglomerācijās ar cilvēku ekvivalentu >2000" ietvaros

Pašvaldība: PĻAVIŅAS