

I DAĻA. PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojums izstrādāts pēc Lielvārdes novada domes pasūtījuma saskaņā ar apstiprināto Darba uzdevumu, atbilstoši LR Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumiem” Nr.883 un citiem LR tiesību aktiem.

Detālplānojuma robežas iekļauj teritoriju Lielvārdes centrā starp Lāčplēša, Skolas, Cīruļu un Ausekļa ielām. Plānošanai pakļautas teritorijas ar nekustamo īpašumu adresēm: Lāčplēša iela 16, Lāčplēša iela 16a, Skolas iela 10b, Ausekļa iela 7, 2.z.v., Ausekļa iela 9 un Ausekļa iela 11.

1. ESOŠAIS STĀVOKLIS

1.1. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Lielvārdes pilsētai ar lauku teritoriju ir izstrādāts teritorijas plānojums, pieņemts ar Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju domes 2002.g. 27.novembra lēmumu Nr. 14. Detālplānojums ir izstrādāts atbilstoši Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumam.

Detālplānojums izstrādāts uz „FBS grupas” izstrādāta topogrāfiska plāna mērogā 1:500, kas reģistrēts LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļā

1.2. ZEMES ĪPAŠUMI

Saskaņā Valsts Zemes dienesta datiem detālplānojumā ietvertajā teritorijā ietilpst:

- Lāčplēša iela 16, privāts īpašums,
- Lāčplēša iela 16a, privāts īpašums,
- Skolas iela 10b, privāts īpašums (ēkas), zeme-pašvaldības
- Ausekļa iela 7, 2.z.v., privāts īpašums,
- Ausekļa iela 9 privāts īpašums,
- Ausekļa iela 11, privāts īpašums,

Kopējā detālplānojumā ietvertās teritorijas platība apm. 3.1 ha.

1.3. APBŪVE

1.3.1. Vēsturiskā apbūves struktūra. Ēkas.

Apskatāmais kvartāls Lielvārdes centrā, pie pilsētu šķērsojošās šosejas Rīga - Daugavpils, respektīvi, Lāčplēša ielas, ir relatīvi maz apbūvēts. Vēsturiski vērtīga apbūve šeit nav bijusi. Padomju aviācijai Otrā Pasaules kara laikā bombardējot Lielvārdi, kvartāla vidū padomju karaspēks ir nometis vienu aviobumbu, ēkas gan neskarot.

Apbūves struktūras pamatā ir esošie vides apstākļi: ieplaka ar vieglu kritumu uz kvartāla vidu (zemākā atzīme 41m) un caur to austrumu - rietumu virzienā kādreiz tecējusi upīte jeb strauts, kas tagad ievietots lietussūdens kanalizācijas caurulē zem visas teritorijas. Daži grāvju gar Čiruļu ielu un perpendikulāri tai norāda uz nepieciešamību novadīt no teritorijas virsūdeņus. Apbūve veidojusies pa kvartāla perimetru, pie piegulošajām ielām, uz salīdzinoši augstākajām zemes atzīmēm (vidēji ap 43m). Kvartāla vidus ieplaka palikusi neapbūvēta.

Ēkas:

- Lāčplēša iela 16, pagājušā gadsimta 20-to gadu divstāvu mūra ēka, veikals, un dzīvokļi, rekonstruēta ar piebūvi.
 - Lāčplēša iela 16a, pagājušā gadsimta sākuma divstāvu mūra ēka, veikals, rekonstruēts ar piebūvi.
 - Skolas iela 10b, pagājušā gadsimta 60-to gadu divstāvu mūra ēka, universālveikals- ēdnīca ar plašu saimniecības pagalmu.
 - Ausekļa iela 11, tirgus laukums, betona plātņu iesegums, koka kioski.
 - Ausekļa iela 9, vienstāvu mūra savrupmāja un divas saimniecības ēkas. zemesgabalā atrodas iesāktas būves pamatu fragmenti.
 - Ausekļa iela 7, 2.z.v., bez apbūves.
- Pārējā kvartāla teritorijā ir apstādījumi (pārsvarā sešdesmitajos gados stādītas ābeles), kuras šķērso vairākas gājēju takas, ar un bez betona plātņu ieseguma. Lāčplēša ielā, iepretī bijušajam universālveikalam-ēdnīcai atrodas piemiņas akmens, uzstādīts septiņdesmitajos gados, veltīts padomju armijas uzvarai Otrajā Pasaules karā. Turpat netālu artēziskā urbuma akas nosegbūve un autobusu pieturas nojume.

1.3.2. Zemes izmantošana

Detālplānojuma projektā ietvertajā teritorijā zemes lietošana atbilstoši Lielvārdes ģenplānam klasificēta kā jauktas apbūves teritorija (J) sekojošos zemesgabalos:

- Lāčplēša iela 16, (7413 0020 192)
- Lāčplēša iela 16a, (7413 0020 391)
- Skolas iela 10b, (7413 0020 314)
- Ausekļa iela 11, (7413 0020 392)
- Ausekļa iela 7, 2.z.v. (7413 0020 590)
- Ausekļa iela 9, (7413 0020 018)

un līnijbūvju izbūves teritorija (L) zemesgabalā Cīruļu ielā (7413 0020603)

1.3.3. Inženierkomunikācijas.

Kvartālu šķērso kanalizācijas, lietussūdens kanalizācijas, gāzes, elektrības un sakaru tīkli, kvartāla malā pie Lāčplēša ielas atrodas artēziskā urbuma aka, no kuras izbūvēti izvadi cauri kvartālam.

Bez inženierkomunikāciju pārcelšanas lielākā daļa no kvartāla praktiski nav apbūvējama.

2. MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Detālplānojuma mērķis ir iegūt Lielvārdes centra telpiskās attīstības vīziju, kas radīta sabiedrībai piedaloties un izsakot savu viedokli par apbūves koncepciju.

Detālplānojuma uzdevumi:

- Detalizēt Lielvārdes novada teritoriālplānojumā noteikto atļauto izmantošanu klāstu un izvietojumu projektējamā kvartālā;
- Radīt pilsētas publisko telpu - pilsētas laukumu;
- Veidot vizuāli pievilcīgu teritorijas sadalījumu apbūves izvietojumam;
- Noteikt robežas un prasības katrai parcelei (jaunveidojamam zemesgabalam);
- Noteikt ielu sarkanās līnijas un būvlaiides;

Detālplānojuma pamatzdevums ir līdzsvarot zemes īpašnieku, sabiedrības un vides aizsardzības intereses, lai radītu investīcijām labvēlīgu vidi.

3. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI

3.1. VISPĀRĒJS APRAKSTS

Detālplānojuma projekta priekšlikumi saistīti ar uzdevumu radīt pilsētas publisko telpu - pilsētas laukumu. Tam vieta izvēlēta salīdzinoši lielā kvartāla (2,7 ha) vidū. Laukumam iebraucamais ceļš īpašam transportam (apkalpes, ātrā palīdzība, ugunsdzēsība) paredzēts no Skolas ielas. Visu zemesgabalu ikdienas transporta apkalpe no Ausekļa, Skolas, Cīruļu un Lāčplēša ielām. Pēdējā tiek saglabāta starppilsētu autobusu pietura.

Projektā ietverti transporta un gājēju organizācijas priekšlikumi, noteiktas laukuma un ielu sarkanās līnijas un izstrādāti to šķērsprofili. Ir paredzēta iespēja izbūvēt pazemes autostāvvietas zemesgabalā, kas rezervēts pilsētas domes ēkai ar piebrauktuvi no Cīruļu ielas, un zemesgabalā ar piebrauktuvi no Skolas ielas.

Detālplānojumā iekļautā teritorija tiks nodrošināt ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām, to novietnes paredzot jaunveidojamā laukuma sarkanajās līnijās.

3.2. ZEMES ĪPAŠUMI UN ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Detālplānojuma projekta priekšlikumos paredz izveidot no pašvaldības īpašumā esošās zemes Skolas ielā 10b piecus jaunus zemesgabalus (J-4, J-6, J-7, J-8, J-9) centra apbūvei un trīs līnijbūvju izbūves teritorijas centra apbūves apkalpošanai.

Laukuma izbūves nolūkos izveidoto zemesgabalu ar tam nepieciešamajām pieejām, piebrauktuvi un inženierkomunikāciju koridoriem paredzēts definēt kā atsevišķu pašvaldības zemes īpašumu, zonētu kā līnijbūvju teritorija.

Atsavināmie zemesgabali atrodas starp laukumu un attiecīgo ielu.

Detālplānojuma projektā ietvertajā teritorijā zemes lietošana klasificēta kā

jauktas apbūves teritorija (J) sekojošos zemesgabalos:

1. (J-1) Lāčplēša iela 16, (7413 0020 192)
2. (J-2) Lāčplēša iela 16a, (7413 0020 391)
3. (J-3) Ausekļa iela 11, (7413 0020 392)
4. (J-4) „L” laukums jaunveidojamā zemesgabalā (7413 0020)
5. (J-6) Ausekļa iela 9, (7413 0020 018)
6. (J-5) Skolas iela 10b, (7413 0020 314) *Lāčpl. lauk. 2.*
7. (J-7) „L” laukums jaunveidojamā zemesgabalā (7413 0020 *Lāčpl. lauk. 3*)
8. (J-8) „L” laukums jaunveidojamā zemesgabalā (7413 0020 *Lāčpl. lauk. 4*)

9. (J-9) „L”laukums jaunveidojamā zemesgabālā (7413 0020)

un līnijbūvju izbūves teritorijas sekojošos zemesgabalos:

1. (L-1) jaunveidojamais laukums un uz to vedošie četri gājēju ceļi jaunveidojamā zemesgabālā (7413 0020)

2. (L-2) Cīruļu ielas (7413 0020603) turpinājums, kas aizņem daļu no zemesgabala Ausekļa ielā 9 (7413 0020 018).

3. (L-3) Ausekļa iela 7, 2.z.v., Cīruļu un Ausekļa ielas persp. savienojums (7413 0020 590)

3.3. APBŪVE

3.3.1. Jaunā apbūves struktūra

Saglabājas esošā fragmentārā perimetrālā apbūve kvartāla stūros, to papildina jauna. Atbilstoši Darba uzdevumam – „veidot vizuāli pievilcīgu teritorijas sadalījumu”, kvartāla vidū paredzēts veidot jaunu laukumu. Šajā nolūkā četros no jauna apbūvējamajos zemesgabalos noteikta obligātā būvlaide, kas nodrošinās noteikta augstuma ēku fasādes noteiktā vietā.

Jaunā apbūve izvietojas zemesgabalos bez vērtīgu koku izciršanas.

3.3.2. Ēku ārējās arhitektūras vadlīnijas

Respektētas tradicionālajiem mazpilsētu centra laukumiem raksturīgās apbūves augstuma un laukuma platuma un garuma attiecības, t.i. apmēram viens pret trīs. Tā arī attiecas laukums un to veidojošā paredzamā apbūve.

Ēkas un to teritoriju paredzēts izbūvēt piemērotu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

Detalizētas ēku ārējās arhitektūras vadlīnijas skat. „Apbūves noteikumos”

3.3.3. Ielu un laukuma sarkanās līnijas

Detālplānojuma projekta priekšlikumos ietverti risinājumi jaunveidojamam laukumam, kā arī ielu šķēršļiem.

Uz jaunveidojamo laukumu ved trīs gājēju ceļi un viena iebrauktuve no Ausekļa ielas, kas kalpotu apkalpes transportam. Visa publiska ārtelpa veidojama kā atsevišķa kadastrāla zemes vienība.

Projekta grafiskajos materiālos dots ielu šķērsprofilu risinājums ar inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu.

3.3.4. Adresācijas principi

Detālplānojumā ietvertajā teritorijā piedāvāts dot nosaukumu jaunveidojamam laukumam, piemēram, Lāčplēša laukums (L. laukums), un tam piegulošos 4 nekustamos īpašumus numurēt kā piederošus šim laukumam.

Pamatojums- Lāčplēša ielā starp Nr. 16a un 14, tāpat kā Ausekļa ielā starp Nr. 9 un Nr. 11 nav brīvu numuru jaunveidojamajiem zemesgabaliem.

3.3.5. Inženierkomunikācijas

Detālplānojumā ietverto teritoriju paredzēts nodrošināt ar visiem nepieciešamajiem centralizētās inženiertehniskās apgādes tīkliem (ūdensvads un kanalizācija, lietusūdens kanalizācija, elektroapgāde, gāzes apgāde, telekomunikācijas). To izvietojums norādīts ielu šķērsprofilos.

Ielu segums- asfalts un betona bruģis. Lietus notekūdeņu riek novadīti gan uz grāvjiem, gan lietusūdens kanalizācijā, atkarībā no ielas tipa.

Ūdensvads un kanalizācija

Ūdensapgāde paredzēta centralizēta. Atbilstoši lielvārdes ģenplāna ūdensapgādes un kanalizācijas shēmai tuvākā artēziskā aka atrodas starp projektējamo kvartālu un Daugavu, respektīvi būs nepieciešams izbūvēt ūdensvada tīklu, šķērsojot Lāčplēša ielu. Kvartālā esošā nelielā artēziskā aka perspektīvē nav izmantojama, tā likvidējama.

Kanalizācija pieslēdzama pilsētas centralizētajiem tīkliem, rekonstruējot kvartālu šķērsojošo kanalizācijas notekūdeņu kolektoru. Tāpat rekonstruējams kvartālu šķērsojošais lietusūdens kanalizācijas notekūdeņu kolektors.

Ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde projektēta atbilstoši LBN 222-99 prasībām.

Siltumapgāde

Siltumapgāde no autonomām katlu telpām ar gāzi kā kurināmo.

Elektroapgāde

Projekta priekšlikumi izstrādāti saskaņā ar VAS Latvenergo10.07.2006. izsniegtajiem elektroapgādes nosacījumiem Nr. 322100-04/2546.

Patērētāju elektroapgādi paredzēts nodrošināt ar elektropārvades līnijām no jaunbūvējamās transformatoru apakšstacijas 20/0,42 kV, kurai paredzēta vieta tuvu slodžu centram, veidojot „kabatu” uz jaunās ielas starp Skolas ielu un jauno L. laukumu. Par transformatoru apakšstacijas izbūvi slēdzama vienošanās starp zemesgabala īpašnieku un a/s „Latvenergo”.

Elektrosadales skapji paredzēti katrā zemesgabalā.

Plānojot zemesgabalu sadalījumu, esošās elektrolīnijas paredzēts pārcelt jaunās gājēju ielas un L. laukuma sarkanajās līnijās. Apbūve no jauna veidojamos zemesgabalos iespējama pēc jaunu elektrolīniju izbūves un esošo elektrolīniju demontāžas vietās, kur tā traucē apbūvei.

Gāzes apgāde

Projektējamo kvartālu saskaņā ar a/s „Latvijas Gāze” 28.06.2006. nosacījumiem Nr 14-2-1/1829 šķērso vidējā spiediena gāzesvads no Cīruļa ielas uz Ausekļa un Lāčplēša ielām, kuru jāpārliet uz jauno gājēju ielu un L. laukumu, lai sagatavotu zemesgabalus apbūvei. Par gāzes vada izbūvi slēdzama vienošanās starp zemesgabala īpašnieku un a/s „Latvijas gāze”.

Sakaru tīkli

Projektējamo kvartālu šķērso telefona un sakaru kabeļi, kurus pēc nekustamā īpašnieka prasības var pārvietot par viņa līdzekļos. Projektējamo ielu šķērsprofilos paredzēta vieta kabeļu kanalizācijai, kā arī vietas sadales skapjiem un kabeļu kanalizācijas ievadiem līdz katrai ēkai.

3.3.6. Transporta un gājēju plūsmu izkārtojums.

Piebrauktuves zemesgabaliem veidotas izmantojot esošo pilsētas ielu tīklu. Iekš'jei ceļi svstasrpēji perpendikulāri, norošinot redzamību. Pieslēgumi projektēti ne tuvāk par 50m krustojumiem.

Kvartālam dienvidos pieguļ Lāčplēša iela, kuru nav paredzēts apgrūtināt ar jaunu pieslēgumu. Iebrauktuve apkalpes transportam laukumā paredzēta no Ausekļa ielas, iebrauktuves jaunizveidojamajos zemesgabalos paredzētas no Ausekļa, Skolas un Cīruļa ielām.

Gājēju kustības galvenie virzieni šķērso kvartālu A-R un Z-D virzienos, dodot iespēju nokļūt tā centrā izveidotajā laukumā.

3.3.7. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.

Kvartālu A-R virzienā šķērso lietusūdens kanalizācija un kanalizācija, D-Z virzienā gāzesvads un elektrības kabeļi un gaisa vadi. Visas komunikācijas jāpārceļ uz jaunizveidojamo laukumu un uz to vedošajiem četriem kustības galvenie virzieniem, kas kalpos arī kā inženierkomunikāciju koridori.

Kvartāla reljefs pārveidojams, likvidējot ieplaku kvartāla vidū. Pastāv varianti- to saglabāt, vienkārši uzbūvēt vai veidot pazemes līmeņa autostāvvietu (uz 40.00 atzīmes, kas ir nedaudz virs esošās lietusūdens kanalizācijas teknes līmeņa) gan zem jaunā laukuma, gan zemesgabaliem, kas pieguļ Ciruļu un Skolas ielām, un var tikt rezervēti pašvaldības administratīvajai ēkai (uz 43.00 zemes atzīmes). Atzīmju starpība ir pietiekoša pazemes vai pus-pazemes autostāvvietas izbūvei.

Variants- veidot laukumu uz esošajām augstuma atzīmēm nav pievilcīgs, jo rada iespaidu, ka pilsētas centrālais laukums atrodas „bedrē”. Variants- vienkārši uzbūvēt nav racionāls, jo prasa pievest ap 5000m³ grunts. Iespēja veidot pazemes līmeņa autostāvvietu ir racionāla, jo tā ar izrakto zemi var veidot lielāko daļu no nepieciešamā uzbūruma pārējos jaunajos zemesgabalos, vietās, kur zemes atzīmes ir zem 43.00. Šī izvēlēta par vadošo atzīmi, jo sakrīt ar piegulošo ielu vidējo augstumu. Jāatzīst, ka variants ar autostāvvietu prasa koordinēt ēku būvniecību un laukuma izveidi.

Par neapbūvētās teritorijas ģeoloģisko izpēti nav ziņu. Pirms ēku būvprojektu izstrādāšanas jāpārbauda grunts apstākļi un ēkas jābūvē, izvēloties grunts apstākļiem piemērotu pamatu konstrukciju.

3.3.8. Laukuma labiekārtojums.

No esošajiem koku stādījumiem saglabājamās koku alejas gar piegulošajām ielām, izņemot mazvērtīgus kokus, kuri nav derīgi slimības dēļ, kā arī koku grupa pie bijušā universālveikala Skolas ielā.

Jaunā laukuma galvenā iezīme būtu ar ūdeni pildīts baseins- kanāls (ap 2 m plats) un strūklakas tā galos, kā arī laukuma centrā. Baseinu papildina tam atbilstoši stādījumi (vītoli u.c.)

Kāpēc mākslīgs baseins, nevis dabīga ūdenstece? Ņemot vērā, ka kādreizējais strauts jeb upīte ir šķērsojusi tagadējo kvartālu A-R virzienā, bet jau ilgāku laiku tas ievietots lietusūdens kanalizācijas caurulē, pastāv pamatotas bažas, ka tā caurtece ir sezonāli ļoti svārstīga, pie tam atkarīga no sava baseina augšteces virsūdens resursiem. Nolūkā iegūt kontrolējamu ainavu, un izvairīties no situācijām, kad ūdens nav nemaz, vai tas ir netīrais sniegu kušanas ūdens, izvēlēts mākslīgs baseins.

Laukuma dizains ietver solus, apgaismes kermenus, tā iesegums akcentē pašvaldības administratīvo ēku, sazinā ar kuru veidojama kopīgo svētku (Ziemassvētku egļu, Lieldienu šūpoles, Jāņu „siena zārdi” u.c.) dekorāciju un norišu vieta.

Gājēju ielas, kas ved uz četrām apkārtējām ielām, saista jauno administratīvo laukumu ar pilsētas centru.

3.3.9. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi.

Ekspluatācijas aizsargjoslas gar inženiertehniskās apgādes komunikācijām noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Tās inženiertehniskās apgādes komunikāciju aizsargjoslas, kuras ietilpst ielu sarkanajās līnijās, projektā nav uzrādītas. Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas skat. A/s „Latvenergo” nosacījumos.

3.3.10. Detālplānojuma realizācija

Detālplānojuma realizācija plānota sekojoši:

- izveidojamas jaunas kadastrālās zemes vienības,
- izbūvējamas inženierkomunikācijas, pārceļot esošās uz jaunizveidoto inženierkomunikāciju koridoru, kas sakrīt ar gājēju ielu un laukumu,
- atsavināmi zemesgabali,
- projektējamas, būvējamas un rekonstruējamas ēkas,
- veidojams pilsētas laukums ar Lielvārdes simbolu (to iespējams savietot ar pašvaldības administratīvo ēku)

4. PLĀNOŠANAS PROCESS

4.1. DARBA IZPILDES POSMI

Detālplānojuma izstrādāšana tika uzsākta saskaņā ar Lielvārdes novada padomes 2006.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.21 un apstiprināto Darba uzdevumu.

Darba izpildes posmi:

1. Sākumposms, arī sabiedriskās apspriešanas 1.posms.
2. Detālplānojuma 1.redakcijas izstrādāšana.
3. Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas 2.posms.
4. Detālplānojuma galīgā redakcija.

4.2. PLĀNOŠANAS GAITA

Pamatojoties uz Lielvārdes novada padomes 2006.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.21 un saskaņā ar MK Noteikumu par teritorijas plānojumiem 57.punktu, par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Lielvārdes novada teritorijas plānotāja Maira Liepa.

Saskaņā ar Darba uzdevumu tika pieprasīti un saņemti
nosacījumi no šādām institūcijām:

1. VA „Sabiedrības veselības aģentūras” Jēkabpils filiāles
Ogres daļa
2. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
3. Ogres rajona pašvaldība
4. SIA „Lielvārdes Remte”
5. VUGD Ogres rajona brigāde
6. VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa
7. VAS „Latvijas valsts ceļi”
8. VAS „Latvenergo”
9. VAS „Latvijas gāze”
10. SIA „Lattelekom”

No 2006.gada 22.maija līdz 26.jūnijam notika
detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas 1.posms. Par
sabiedriskās apspriešanas 1.posma rezultātiem un institūciju
nosacījumiem sagatavots pārskats (sk. pielikumu).

Paziņojums par detālplānojuma 1.redakcijas sabiedrisko
apspriešanu publicēts laikraksta „Lielvārdes Ziņas” 2006.gada
maija numurā, kā arī laikraksta „Latvijas Vēstnesis”
2006.gada 16. maija numurā.

Detālplānojuma 1.redakcija izstrādāta laika posmā no
2006.gada jūlija līdz 2006.gada septembrim.

Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas 2.posms no
2006.gada 15.novembra līdz 15.decembrim. Par sabiedriskās
apspriešanas 2.posma rezultātiem un institūciju atzinumiem
sagatavots pārskats (sk. pielikumu).

Saņemti atzinumi no visām institūcijām.

4.3. PUBLISKUMS

Detālplānojuma izstrādāšanas publiskums tika nodrošināts
saskaņā ar LR Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra
Noteikumiem par teritorijas plānojumiem (Nr.883).

No 2006.gada 22.maija līdz 26.jūnijam notika
sabiedriskās apspriešanas 1.posms, kura laikā jebkurš
interesents varēja iesniegt rakstiskus priekšlikumus
detālplānojumā ietvertās teritorijas attīstībai. Netika
saņemts neviens priekšlikums. Sabiedriskās apspriešanas laikā
12.jūnijā izteiktie priekšlikumi apkopoti pārskatā (sk.
pielikumu).

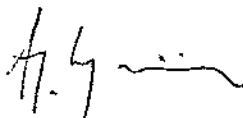
No 2006.gada 15.novembra līdz 15.decembrim notika
sabiedriskās apspriešanas 2.posms, kura laikā jebkurš
interesents var iesniegt rakstiskus priekšlikumus par
izstrādāto detālplānojumu. Netika saņemts neviens
priekšlikums. Sabiedriskās apspriešanas laikā 4.decembrī
izteiktie priekšlikumi apkopoti protokolā (sk. pielikumu), kā
arī ņemti vērā.

4.4. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU
LIELVĀRDES NOVADA TERITORĪĀLPLĀNAM.

Detālplānojums ir izstrādāts atbilstoši LR MK 2004.g.
19.oktobra noteikumu Nr. 883 „Vietējās pašvaldības
teritorijas plānošanas noteikumi” prasībām.

Detālplānojuma risinājumi atbilst Lielvārdes novada
teritoriālplānam.

Projekta vadītājs:
Arhitekts Mikus Lejnieks
(sert.Nr 10-0920)



4.5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU ĪEVĒROŠANU

Institūcija	Rezultāts
VA „Sabiedrības veselības agentūras” Jākabpils filiāles Ogres daļa	Nosacījumi ir ievēroti.
Lielrīgas reģionālā vi pārvalde	Nosacījumi ir ievēroti.
Ogres rajona pašvaldība	Nosacījumi ir ievēroti.
SIA „Lielvārdes Remte”	Nosacījumi ir ievēroti.
VUGD Ogres rajona brigāde	Nosacījumi ir ievēroti.
VZD Lielrīgas reģionālā nod	Nosacījumi ir ievēroti.
VAS „Latvijas valsts ceļi”	Nosacījumi ir ievēroti.
VAS „Latvenergo”	Nosacījumi ir ievēroti.
VAS „Latvijas gāze”	Nosacījumi ir ievēroti.
SIA „Lattelekom”	Nosacījumi ir ievēroti.

Projekta vadītājs:
Arhitekts Mikus Lejnieks
(sert.Nr 10-0920)

