



Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050
tālr. 67012947, pad@riga.lv
www.rdpad.lv

METRUM 

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
tālr. 80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS

teritorijai starp Krasta ielu, Salu tiltu un Daugavu, Rīgā

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pasūtītājs: SIA “Krasta City”, Reģ. Nr. 40003298374, Kārļa Ulmaņa gatve 2, Rīga, LV-1004

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs:

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītājs

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītājs: Māra Kalvāne

Rīga 2021/2022

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	3
1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI	4
2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI	7
2.1. Funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošana saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu	7
2.2. Lokālpārplānojuma teritorijas plānotā attīstība un tās pamatojums Rīgas tematiskajos plānojumos	8
2.3. Jaunais (izstrādes stadijā esošais) Rīgas teritorijas plānojums	13
3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS	14
3.1. Funkcionālais zonējums, teritorijas izmantošanas un apbūves parametri	14
3.2. Teritorijas attīstības priekšlikums – Arhitektūras konkursa rezultāti	18
3.3. Teritorijas telpiskā struktūra	20
3.4. Plānotās apbūves vizuālās ietekmes analīze uz Rīgas vēsturisko centru un pilsētas apbūves siluetu	24
3.5. Transporta infrastruktūras attīstības risinājumi	28
3.6. Inženiertehniskās apgādes infrastruktūras attīstības risinājumi	33
3.7. Publiskās ārtelpas attīstības risinājumi	44
3.8. Sociālā infrastruktūra un pakalpojumu pieejamība	49
3.9. Lokālpārplānojuma īstenošana	50
4. LOKĀLPLĀNOJUMA UZDEVUMU UN RISINĀJUMU ATBILSTĪBA RĪGAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI LĪDZ 2030. GADAM	51

IEVADS

Lokālpārplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar Rīgas domes 24.02.2021. pieņemto lēmumu Nr. 394 „Par teritorijas starp Krasta ielu, Salu tiltu un Daugavu lokālpārplānojuma kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.–2018. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 12, 15. §). Lokālpārplānojuma izstrādes pasūtītājs ir Krasta City SIA. Attīstāmā teritorija ir privātīpašums, kas pieder lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātajam – teritorijas īpašniekam un attīstītājam Krasta city SIA.

Lokālpārplānojums izstrādāts saskaņā ar likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011), Ministru kabineta (turpmāk tekstā – MK) 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628), Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240) u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Rīgas domes 24.02.2021. apstiprināto darba uzdevumu, kā arī Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam (turpmāk tekstā – Rīga 2030).

Lokālpārplānojums sastāv no trim galvenajām savstarpēji saistītām sastāvdaļām: (1) Paskaidrojuma raksta, (2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un (3) Grafiskās daļas.

Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 4. punktu, teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei par informatīvu materiālu izmanto pastāvīgi aktualizējamu pašreizējās situācijas raksturojumu, savukārt noteikumu 35. punkts nosaka, ka lokālpārplānojuma Paskaidrojuma rakstā ietver tā izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu, tā atbilstību ar piegulošajām teritorijām un atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpārplānojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi. Ņemot to vērā, lokālpārplānojumam sagatavota atsevišķa sadaļa (sējums) „Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts”, bet Paskaidrojuma rakstā sniegts lokālpārplānojuma risinājumu apraksts.

Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 7. punktu, lokālpārplānojuma Grafiskā daļa sastāv no kartes, kurā attēlots lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums, aprobežojumi un citi aprūtinājumi.

Informācija/dokumentācija par lokālpārplānojuma izstrādes gaitu (t.sk. publiskās apspriešanas pasākumiem, saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju nosacījumiem/atzinumiem) un izstrādes gaitā veiktajām izpētēm iekļauta lokālpārplānojuma sadaļā „Pielikumi”.

Lokālpārplānojuma izstrādi veica SIA „METRUM” speciālisti – arhitekte Māra Kalvāne, teritorijas plānotāja Vita Zuicāne, kartogrāfi Jānis Skudra un Inguna Kūliņa, ainavu arhitekta Laura Šterna un projekta vadītāja asistents.

Lokālpārplānojuma tekstuālajās daļās iekļauto kartoshēmu autors ir SIA „METRUM” (ja nav norādīts cits autors/avots). Lokālpārplānojumā iekļautas fotofiksācijas no SIA „METRUM” speciālistu veiktās teritorijas apsekošanas 2020. gadā.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628, apstiprinot lokālpārplānojuma risinājumus, t.i. izdodot pašvaldības saistošos noteikumus, lokālpārplānojuma teritorijā spēku zaudēs Rīgas teritorijas plānojumā 2006.–2018. gadam (turpmāk tekstā – Rīgas TP 2006.–2018. gadam) noteiktais un šobrīd spēkā esošais funkcionālais zonējums (jeb teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana), bet Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – lokālpārplānojuma TIAN) darbosies kā izņēmumi un papildinājumi pie Rīgas TP 2006.–2018. gadam TIAN.

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Lokālpārvaldības izstrāde tika uzsākta, lai grozītu Rīgas teritorijas plānojumu 2006.–2018. gadam, radot priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, attīstot teritoriju kā daudzfunkcionālu A klases biznesa kompleksu ar publiski pieejamu apbūvi un labiekārtotu publisko ārtelpu Daugavas labajā krastā.

Spēkā esošais teritorijas plānojums paredz šajā teritorijā primāri attīstīt daudzdzīvokļu māju, komerciāla rakstura objektu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecību (skatīt Paskaidrojuma raksta 3.2. apakšnodaļu). Lai realizētu 2020.gadā organizētā arhitektūras metu konkursa rezultātus, ir nepieciešams izstrādāt teritorijas Lokālpārvaldības plānojumu, nosakot individuālus apbūves parametrus un detalizējot teritorijas izmantošanas veidus.

Teritorijas funkcionalitāte ir plānota atbilstoši izstrādes stadijā esošā Rīgas teritorijas plānojuma 2030 nosacījumiem, bet plānotais apbūves stāvu skaits, apbūves intensitāte un citi individuālie apbūves parametri nosakāmi Lokālpārvaldības plānojumā. Lokālpārvaldības plānojumā nepieciešams arī aktualizēt un precizēt spēkā esošajā detālplānojumā un būvprojektos plānotos transporta un inženiertehniskās apgādes risinājumus.

Minēto grozījumu veikšana nodrošinās gan ilglaicīgu teritorijas izmantošanu, gan pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai.

RVC un AZ TP grozījumu priekšlikums – mainīt lokālpārvaldības teritorijas funkcionālo zonējumu, ir pamatots un atbilst Rīgas TP 2006.-2018.gadam saistošo noteikumu 2. pielikumā noteiktajiem kritērijiem:

- 1) grozījumu priekšlikums un lokālpārvaldības izstrāde nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
- 2) grozījumu priekšlikums un lokālpārvaldības izstrāde nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas principiem;
- 3) atbilst Rīgas TP 2006.–2018. gadam vadlīnijām un Rīga 2030, t.sk.:
 - nav pretrunā ar apkaimē iedibināto izmantošanas vai apbūves raksturu;
 - nepasliktina lokālpārvaldības teritorijas esošo teritoriju vides kvalitāti;
 - ar grozījumu priekšlikumu radītos priekšnosacījumus teritorijas turpmākajai attīstībai nav iespējams risināt ar detālplānojumu, jo to nepieļauj normatīvo aktu prasības.

Saskaņā ar Rīgas domes apstiprinātā darba uzdevuma 2. punktu, lokālpārvaldības izstrādei tika noteikti šādi izstrādes **darba uzdevumi**:

- 1) Lokālpārvaldības plānojumā pamatot risinājumus, t.sk. plānoto funkcionālo zonējumu un apbūves telpisko struktūru un stāvu skaitu, ņemot vērā Rīgas ilgtspējīgas stratēģijas attīstību līdz 2030.gadam.
- 2) Raksturot lokālpārvaldības teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam izstrādes ietvaros apstiprinātajiem tematiskajiem plānojumiem.
- 3) Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu.
- 4) Izstrādāt teritorijas funkcionāli telpiskos risinājumus (ietverot objektu funkcijas, apbūves izvietojuma zonas un apjomus), kas ir pamatots ar pilsētas telpiskās struktūras analīzi.
- 5) Noteikt apbūves teritorijas applūšanas risku un, nepieciešamības gadījumā, paredzēt pasākumus tā novēršanai.
- 6) Izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus ņemt vērā ar Rīgas domes 2017.gada 15.decembra lēmumu Nr. 657 apstiprināto Ūdens teritoriju un krastmalu tematisko plānojumu, kurā noteikts, ka lokālpārvaldības teritorijā Daugavas krastā jānodrošina nepārtraukta, publiski pieejama, neapbūvēta josla (min. 10m). Tā ir jālabiekārto un jāapzaļumo gājēju lietošanai, vienlaicīgi izvērtējot iespējas vietās, kur tas iespējams, promenādi paplašināt apzaļumotos parkos un izveidot noejas pie ūdens. Kā arī saglabāt iedibināto peldvietu, pieļaujot tās lokācijas maiņu.

- 7) Noteikt prasības teritorijas publiskās ārtelpas labiekārtojumam un apstādījumu veidošanai, bastoties uz Rīgas domes 2017.gada 15.decembra ar lēmumu Nr. 658 apstiprināto Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematisko plānojumu (turpmāk - Publisko ārtelpu TmP) ar mērķi nodrošināt vienotas apstādījumu struktūras izveidi, ievērtējot tās funkcionālo, rekreācijas un vides aizsardzības nozīmību, un radīt priekšnoteikumus, publiskās ārtelpas tīklojuma izveidei Rīgā.
- 8) Izstrādāt īpašus nosacījumus teritorijai gar Krasta ielu un gar Daugavas krastmalu, lai nodrošinātu pirmo stāvu daļēju izmantošanu publiskām funkcijām.
- 9) Veikt detalizētu Daugavas labā krasta panorāmas izmaiņu analīzi, analizējot apbūves telpiskos risinājumus un to ietekmi uz valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) teritoriju, UNESCO Pasaules mantojuma vietu Nr.852 „Rīgas vēsturiskais centrs” un tā aizsardzības zonu, Daugavas ainaviski vērtīgās krastmalas uztveri, kā arī Daugavas labā krasta panorāmas uztverei kopumā un izveidot vizualizācijas:
 - no augstākiem skatu punktiem virzienā no Rīgas vēsturiskā centra (piemēram, no Pēterbaznīcas torņa) un otrādi. Plānojot augstceltnes tuvu Daugavai, izvērtējama vizuālā ietekme arī no tālākām perspektīvām un augstākiem skatpunktiem;
 - vairākos, arī attālinātos rakursos, izvērtējot ietekmi uz Vecrīgas silueta un panorāmas uztveri (piemēram no kuģu virzības trajektorijas, no Salu tilta, no Zaķusalas televīzijas torņa).
- 10) Balstoties uz veikto Daugavas labā krasta panorāmas izmaiņu analīzi, izstrādāt risinājumus kā tālākos skatu punktus saglabāt Rīgas vēsturiskā centra un Daugavas labā krasta kultūrvēsturiski vērtīgo vertikālo dominanšu uztveri.
- 11) Izvērtēt plānoto darbību iespējamās ietekmes uz pilsētvides aerāciju, mikroklimatu, insolāciju, trokšņu un gaisa piesārņojuma pieaugumu, un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai.
- 12) Ņemot vērā lokālpārvaldības teritorijai piegulošās transporta infrastruktūras noslogojumu, kā arī salīdzinot ar Rīgas pilsētas Būvvaldes 2019.gada 5.septembra lēmumu Nr. BV-19-125-ls “Par detālpārvaldības zemes vienībai Krasta ielā 1C, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 043 0091) apstiprināto detālpārvaldījumu, plānoto vairākkārtīgu biroju īpatsvara palielināšanos, 1 km rādiusā no lokālpārvaldības robežas izstrādāt transporta plūsmu analīzes (turpmāk – TPA) aktualizēšanu. Tās izstrādē jāņem vērā jaunākos mobilitātes datus no pētījumiem t.sk. 2019. gada SIA “SKDS” veikto un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta pasūtīto “Rīgas iedzīvotāju apmierinātība ar pašvaldības darbu un pilsētā notiekošajiem procesiem”.
- 13) Ņemt vērā TPA teritorijā spēkā esošo lokālpārvaldījumu, detālpārvaldījumu un būvprojektu transporta plūsmu risinājumus un to ietekmi uz apkārtējo transporta infrastruktūru, īpašu uzmanību pievērst RailBaltica lokālpārvaldības risinājumiem.
- 14) TPA aktualizēt un uzlabot veikto sabiedriskā transporta, gājēju un veloinfrastruktūras tīkla esošās situācijas izpēti.
- 15) TPA aktualizēt esošās transporta sistēmas situācijas izpēti un analīzi vieglajam transportam, grafiski attēlojot šo plūsmu intensitāti un virzienus.
- 16) Izstrādāt perspektīvās satiksmes organizācijas shēmas, attēlojot galvenos satiksmes dalībnieku (gājējs, riteņbraucējs, sabiedriskais transports, autotransports, ūdens transports) kustības virzienus, sniedzot risinājumus ērtai un drošai piekļuvei lokālpārvaldības teritorijai un tās sasaistei ar esošiem publiskās ārtelpas elementiem.
- 17) Izstrādāt perspektīvā sabiedriskā transporta nodrošinājuma risinājumus, iekļaujot pieturvietu izvietojumu.
- 18) Nepieciešamības gadījumā noteikt vai precizēt sarkanās līnijas lokālpārvaldības teritorijā.
- 19) Lokālpārvaldības teritorijā noteikt normatīvo autonomvietņu un velonovietņu daudzumu atbilstoši plānotās apbūves funkcijai un definēt prasības autonomvietņu un velonovietņu izvietojumam un izveidei. Daudzstāvu autostāvvietu 1. stāvā paredzēt publisko funkciju.
- 20) Nodrošināt Daugavas malas publisku pieejamību, paredzot promenādi visā tās garumā. Paredzēt upju satiksmes pietātnes izveidi.

- 21) Pēc TPA veikšanas, izstrādāt rekomendācijas un secinājumus lokālpilnvarojuma teritorijas un tai pieguļošās transporta infrastruktūras attīstībai. Ja nepieciešams, paredzēt objekta īstenošanu kārtās, to nosakot saistošajā daļā.
- 22) Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumu.
- 23) Pirms lokālpilnvarojuma redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpilnvarojumam.

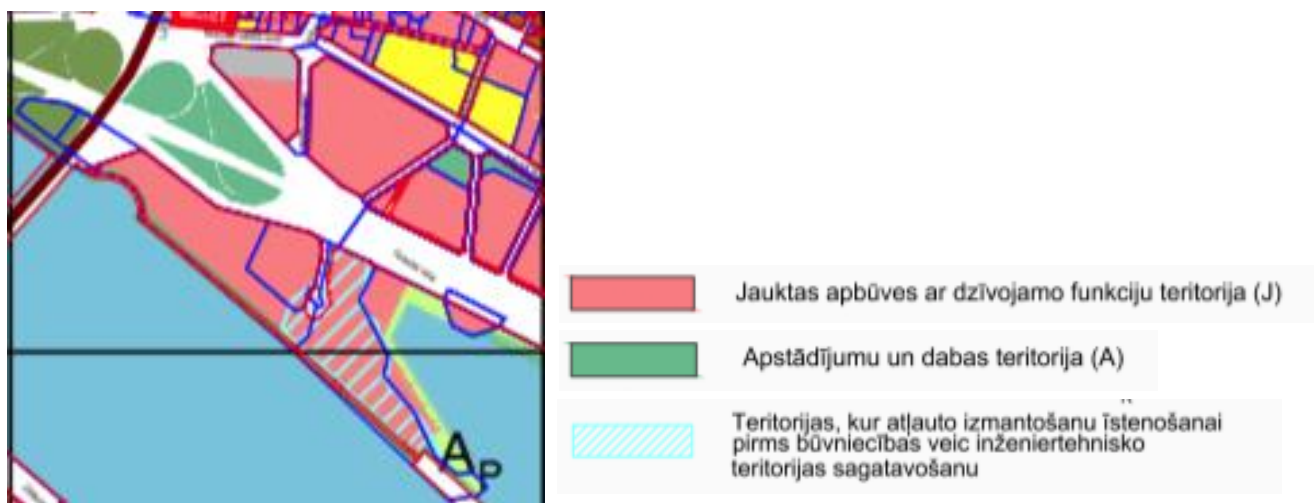
Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 05.05.2021. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/42 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” lokālpilnvarojumam.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

2.1. Funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošana saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu

Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas Teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam, Krasta ielas lokālplānojuma (t.sk. izstrādātā detālplānojuma) teritorijas atļautā izmantošana ir noteikta kā „Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija” (J). Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J) nozīmē, ka primārā izmantošana ir daudzdzīvokļu māju, komerciāla rakstura objektu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecība, bet sekundārā izmantošana – citu šajā teritorijā atļauto būvju būvniecība un izmantošana. Lokālplānojuma teritorijas austrumu daļa ir noteikta kā teritorija, kur atļauto izmantošanu īstenošanai pirms būvniecības veic inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu.

Krasta ielas lokālplānojuma (t.sk. izstrādātā detālplānojuma) teritorijā atbilstoši Rīgas Teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam (turpmāk – Rīgas TP 2006.-2018.) 16. pielikumam „Atļautais stāvu skaita plāns”, ir atļauta no 9 līdz 24 stāviem augsta apbūve, t.sk. līdz 17 stāviem augsta apbūve pie Salu tilta.



1. attēls. Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums

Avots: Grafiskās daļas karte „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”



2. attēls. Lokālplānojuma teritorijas apbūves veidošanas pamatnosacījumi

Avots: Grafiskās daļas karte „Atļautais stāvu skaita plāns”

2.2. Lokālplānojuma teritorijas plānotā attīstība un tās pamatojums Rīgas tematiskajos plānojumos

Uzsākot jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādi, laika posmā no 2013.–2017. gadam tika izstrādāti 11 tematiskie plānojumi, no kuriem uz šo lokālplānojumu un teritorijas attīstību daļēji ir attiecināmi sekojošie:

- Meliorācijas attīstības tematiskais plānojums
- Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskais plānojums;
- Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematisko plānojums;
- Ainavu tematiskais plānojums.

(1) Meliorācijas attīstības tematiskais plānojums

Meliorācijas attīstības tematiskais plānojums ir izstrādāts saskaņā ar Rīgas domes 22.10.2013. lēmumu Nr. 308 „Par Meliorācijas attīstības tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”.

Rīgas atrašanās Daugavas lejtecē pie Rīgas jūras līča nosaka to, ka, pastāvot noteiktiem apstākļiem, atsevišķas pilsētas teritorijas applūst. Rīgas pilsētā applūšanu rada dažādi apstākļi – gan vējuzplūdi, gan pavasara palu radīta ūdens līmeņa celšanās, gan stipru nokrišņu izraisīts applūdums un gruntsūdeņu paaugstināšanās.

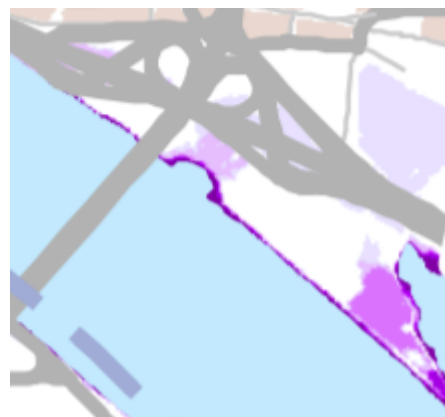
Šajā tematiskajā plānojumā ir pētīts un secināts, ka ar klimata pārmaiņu prognozēm nākotnē applūšanas varbūtības biežums un apjoms pieaugs, tāpēc paredzams, ka pieaugs arī nepieciešamība pēc tematiskajā plānojumā minēto pasākumu īstenošanas. Ar pasākumiem plūdu riska novēršanai domāti risinājumi dažādu Rīgas pilsētas teritoriju aizsardzībai, tādi kā asfaltētu ielu un zemes ceļu posmu paaugstināšana, esošu un jaunu zemes dambju paaugstināšana, jaunu zemes dambju būvniecība, slūžu – regulatoru rekonstrukcija vai jaunbūve, caurteku-regulatoru rekonstrukcija vai jaunbūve. Meliorācijas attīstības tematiskā plānojuma 1. pielikums „Applūstošās teritorijas Rīgas pilsētā” attēlo applūstošās teritorijas ar iespējamību reizi 2, 5, 10, 20, 100 un 200 gados.

3. attēlā redzams, ka lokālplānojuma teritorijas daļu applūstamības iespējamība ir ļoti maza (0,5 %) – reizi 100 - 200 gados. Applūstamības iespējamība tikai gar pašu krasta līniju ir augstāka.

Lai precizētu iespējamo plūdu bīstamību lokālplānojuma teritorijā, lokālplānojuma teritorijas īpašnieks 2019.gadā pieprasīja un saņēma Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra izziņu “Par 10% applūšanas varbūtību”, kurā ir teikts, ka Daugavas upes maksimālais līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību lokālplānojuma teritorijā ir 2,02 m Latvijas augstumu sistēmā. Pie 10% applūšanas varbūtības, teritorija lielākoties netiks appludināta. Ar minēto izziņu var iepazīties lokālplānojuma Pielikumu sadaļā.

Saskaņā ar „Rīga pret plūdiem” ietvaros veikto pētījumu analīzes rezultātiem Rīgas pilsētu rekomendēts aizsargāt no plūdiem, kādi tuvās nākotnes (2021.-2050. g.) klimatā iespējami ar 1 % varbūtību jeb reizi 100 gados.

Tematiskajā plānojumā ir norādīts, ka detalizēti aprakstīti pretplūdu aizsardzības būvju scenāriji ir Plūdu riska pārvaldības plānā Rīgas pilsētai, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.11.2012. lēmumu Nr. 5535 „Par plūdu riska pārvaldības plāna Rīgas pilsētai apstiprināšanu”. Plūdu riska pārvaldības plānā ir norādīts, ka Daugavas labajā krastā gar Krasta ielu atsevišķos krasta posmos apdraudēto teritoriju aizsardzībai paredzēts izbūvēt dambjus, no kuriem viens plānots lokālplānojuma teritorijā - Nr.54 (skat. 4.attēlu). Nemot vērā minēto, lokālplānojuma risinājumi paredz iespēju izbūvēt labiekārtotu Daugavas krastmalu ar



APPLŪSTOŠĀS TERITORIJAS
(tuvās nākotnes (2021.-2050.g.) klimatu izmaiņas scenārijs)

reizi 2 gados (50%)
reizi 5 gados (20%)
reizi 10 gados (10%)
reizi 20 gados (5%)
reizi 100 gados (1%)
reizi 200 gados (0,5%)

3. attēls. Applūstošās teritorijas
lokālplānojuma teritorijā

gājēju promenādi, kas vienlaicīgi darbosies kā nepieciešamais/plānotais dambis, nodrošinot gan lokālpārplānojuma teritorijas, gan Krasta ielas aizsardzību pret plūdiem.

Meliorācijas attīstības tematiskajā plānojumā tiek apskatīti arī pasākumi pret nokrišņu radītu applūdumu. Lietus notekūdeņu novadīšanai var tikt izmantotas slēgtās sistēmas (pazemes caurules, sūkņu stacijas u.c.) un atvērtās sistēmas (grāvji, lietusdārzi, caurlaidīgi segumi). Tiek norādīts, ka lietus ūdens savākšanas un novadīšanas infrastruktūru nav iespējams skatīt fragmentāri, nodalot atvērto jeb meliorācijas sistēmu no slēgtās sistēmas, jo tās ir savienotas un darbojas kā vienota sistēma lietus ūdens uzkrāšanā un novadīšanā līdz galvenajām izlaidēm atklātos ūdens objektos.

Visa Rīgas teritorija ietilpst Daugavas sateces baseinā, kuru veido mazāki virszemes ūdens objektu sateces baseini. Ņemot vērā, ka sateces baseins ir mazākā vienība, kurā iespējams plānot ūdens noteci, nosacīti neņemot vērā piegulošo baseinu teritoriju ietekmi, lietus ūdens plānošana Rīgas pilsētā turpmāk būtu jāīsteno atbilstoši ūdensobjektu sateces baseinu principam.

Atbilstoši tematiskā plānojuma kartei (2. pielikums) „Lietus ūdens novadīšanas infrastruktūra Rīgā” lokālpārplānojuma teritorijā nav izbūvēti lietus kanalizācijas cauruļvadi ar lietus kanalizācijas izlaides vietām Daugavā. Lokālpārplānojuma teritorija ir attēlota kā teritorija ar grunstūdeņu līmeni 0-1 m no zemes virsmas, kas jāprecizē veicot teritorijas ģeotehnisko izpēti.

Pēdējo gadu laikā lietus ūdeņu noteces apsaimniekošanas principi pasaulē ir mainījušies. Par ideālu tiek uzskatīta tāda lietus ūdens apsaimniekošanas sistēma, kas ļauj lietus ūdeņus absorbēt un uzkrāt nokrišņu rašanās vietā. Lietus ūdens kanalizācijas sistēmu veidošana jāsaista ar pilsētas un ainavas plānošanu, panākot, lai nokrišņu rašanās vietu atstājošais lietus ūdeņu daudzums un kvalitāte nenozīmīgi atšķiras no tā, kāds tas būtu šo vietu neapbūvējot. Šī pieeja iezīmē arī pakāpenisku pāreju no slēgto lietus novadīšanas sistēmu būvniecības uz atvērtā tipa ūdens novadīšanas sistēmām, turklāt izveidotajiem risinājumiem ir jābūt estētiskiem un funkcionāliem, tādējādi papildinot pilsētvidi un paplašinot tās izmantošanas iespējas.

(2) Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskais plānojums

Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskais plānojums ir izstrādāts saskaņā ar Rīgas domes 22.10.2013. lēmumu Nr. 309 „Par Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”.

Ūdens objekti ir viens no būtiskākajiem dabas resursiem Rīgas pilsētā, kam ir ne tikai nozīmīgs ekonomiskais un ekoloģiskais potenciāls, bet arī būtiska loma pilsētas iedzīvotāju rekreācijas vajadzību nodrošināšanā. Atbilstoši tematiskajam plānojumam, lokālpārplānojuma teritorija ir funkcionāli un telpiski saistīta ar ūdens objektu (Daugavu), taču tajā pašā laikā tiek norādīts, ka teritorijā nav labiekārtotu atpūtas vietu pie ūdens.

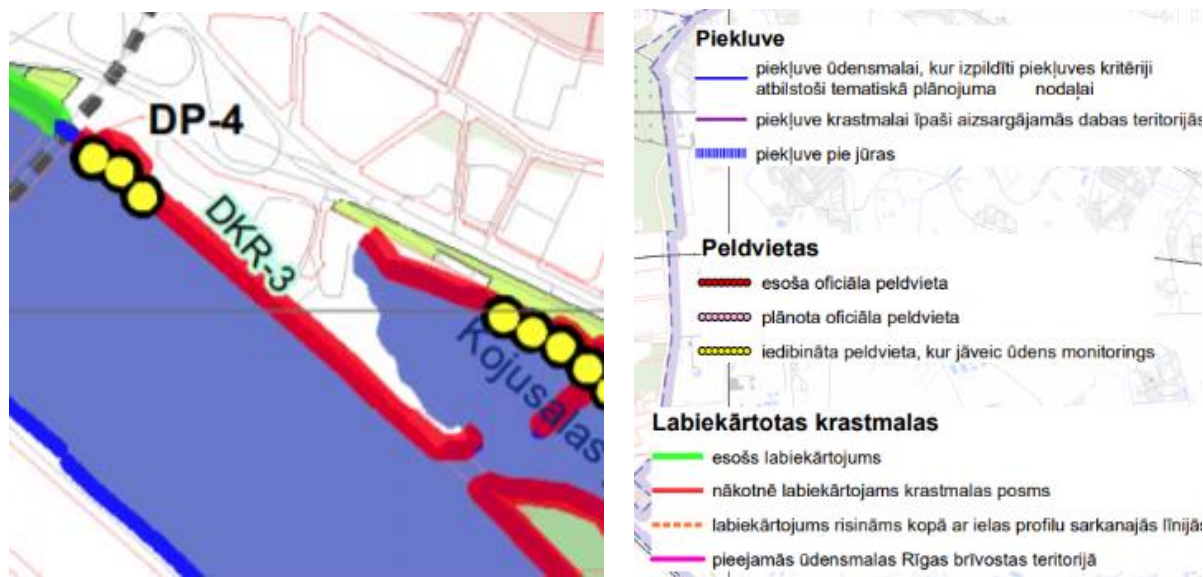
Tematiskā plānojuma 7. pielikuma kartē „Publiski pieejamās ūdensmalas, labiekārtotas krastmalas un peldvietas”, lokālpārplānojuma teritorijas krastmala noteikta kā nākotnē labiekārtojams krastmalas posms (skatīt 5. attēlu).

Nemot vērā minēto, lokālpārplānojuma risinājumi paredz iespēju izbūvēt labiekārtotu Daugavas krastmalu ar gājēju promenādi.



4. attēls. Pretplūdu aizsargbūvju izvietojums

Avots: Plūdu riska pārvaldības plāns



5. attēls. Tematiskā plānojuma kartes „Publiski pieejamās ūdensmalas, labiekārtotas krastmalas un peldvietas” fragments

Avots: Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskais plānojums

Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskajā plānojumā tika definēti krastmalu labiekārtojuma līmeņi, kādos gadījumos to izveido, nosakot galvenās prasības krastam piegulošās sauszemes joslas labiekārtojumam un vispārīgas prasības, kas noteiktas, ņemot vērā paredzamo izmantošanas intensitāti. Tika izdalīti trīs labiekārtojuma līmeņi:

- Dabas taka – dabiska krastmala ar pārvietošanās iespējām un/vai minimālu labiekārtojumu (vērtīgās dabas teritorijās, teritorijās, kur nav paredzama intensīva cilvēku kustība, teritorijās, kas paredzēta dabas vērošanai un izziņai);
- Taka – labiekārtots gājēju un velosipēdu ceļš gar ūdeni (teritorijās, kur paredzama vidēji intensīva cilvēku kustība un labiekārtojums dažādām apmeklētāju grupām, lokālas nozīmes labiekārtotu krastmalu teritorijās);
- Promenāde/ūdensmalas parks (teritorijās, kur paredzama intensīva cilvēku kustība un daudzveidīgs labiekārtojums dažādām apmeklētāju grupām, pilsētas nozīmes labiekārtotu krastmalu teritorijās).

Tematiskais plānojums paredz, ka, lai uzlabotu ūdens objektu krastā izvietoto enkurobjektu sasniegšanu, teritoriju savienošanu pa ūdens ceļiem un aktivizētu ūdens transporta izmantošanu, nepieciešams nodrošināt pietiekama skaita un racionāla izvietojuma jaunu publisku piestātņu izveidi, kas pamato lokālplānojuma ieceri attīstīt pasažieru kuģu piestātņi Daugavas krastmalā.

Rīgā šobrīd ir sešas oficiālās peldvietas un liels skaits iedibināto peldvietu – vietu, kuras cilvēki izmanto, lai peldētos un atpūtos ūdens tuvumā neskatoties uz to, ka tajās nav izveidota infrastruktūra. Par pamatu peldvietu un atpūtas vietu tīklojumam tika ņemtas gan izpētes rezultātā identificētās oficiālās un iedibinātās peldvietas, gan informācija par ūdensmalām, kurās Rīgas dome plāno veidot labiekārtojumu un atpūtas vietas. Rezultātā tika noteiktas jaunveidojamās oficiālās peldvietas un tās, kurās veicams ūdens monitorings par pašvaldības līdzekļiem.

Lokālplānojuma teritorijā ir atzīmēta esoša/iedibināta peldvieta, kur jāveic ūdens monitorings. Tai pašā laikā Meliorācijas attīstības TmP un Plūdu riska pārvaldības plānā Rīgas pilsētai šajā vietā nosaka nepieciešamību ierīkot pretplūdu aizsardzības būvi, lai novērstu Krasta ielas applūšanas risku. Izvērtējot Ūdens teritoriju un krastmalu TmP un Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu TmP noteiktās vadlīnijas peldvietu attīstībai var secināt, ka lokālplānojuma teritorijā nav piemērota iedibinātās peldvietas saglabāšanai esošajā vietā, vai tās pārceļšanai uz citu vietu lokālplānojuma teritorijā, jo lokālplānojuma teritorijā plānotā A klases biroju attīstība un ūdenstransporta izmantošana ir pretrunā ar esošās peldvietas saglabāšanas un attīstības nosacījumiem.

(3) Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematisko plānojums

Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskais plānojums ir izstrādāts saskaņā ar Rīgas domes 03.07.2012. lēmumu Nr.310 „Par Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” un apstiprināts ar Rīgas domes 2017.gada 15.decembra ar lēmumu Nr. 658.

Rīgas pilsētas pastāvēšanas laikā ir mainījusies apstādījumu un publisko ārtelpu loma un sabiedrības izpratne par to nozīmi, un līdz ar Rīgas dibināšanu 1201. gadā ir veidojusies tās apstādījumu un publiskās ārtelpas struktūra. Pēdējās desmitgadēs ir būtiski augusi apstādījumu un publisko ārtelpu kvalitāte. Šajā laikā veikti nozīmīgi vēsturiski veidoto publisko ārtelpu un apstādījumu struktūru atjaunošanas projekti, piemēram, īstenota virkne parku rekonstrukcijas projektu, labiekārtota Spīķeru teritorija un Spīķeru promenāde, izveidota Ķengaraga promenāde, atjaunots Ziemeļblāzmas dārzs, Miera dārzs u.c. Augstākas kvalitātes prasības publiskai ārtelpai izvirza arī privātpersonas, jo īpaši publiskos objektos.



6. attēls. Tematiskā plānojuma kartes „Apstādījumu un publiskās ārtelpas pamatstruktūra” fragments

Avots: Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskais plānojums

Balstoties uz Rīgas Ilgtspējīgas attīstības Stratēģijā noteikto, Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu TmP izvirzītā mērķa un apakšmērķu sasniegšanai ir izstrādāta jauna apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu klasifikācija, iedalot dažādos publiskās ārtelpas elementus (piemēram, parkus, ielas u.c.) četrās apstādījumu un publisko ārtelpu struktūras daļās, kas nodrošina šo elementu savstarpējo sasaisti:

- 1) dabas un apstādījumu teritorijas – ar augiem apaugušas vai apaudzētas teritorijas, kuru primārais nolūks ir ekoloģisko, rekreācijas un pilsētas tēla veidošanas funkciju nodrošināšana;
- 2) apbūves teritorijas – apbūves teritorijas, kas papildina apstādījumu un publisko ārtelpu infrastruktūru, nodrošinot tajās apstādījumus un labiekārtotu publisko ārtelpu;
- 3) aktivitāšu centru teritorijas – īpašas zonas ar specifiskām publiskās ārtelpas funkcijām un raksturu, piemēram, apkaimju centri un pakalpojumu centri;
- 4) satiksmes teritorijas – publiskās ārtelpas sistēmas elementi, kuri nodrošina satiksmes infrastruktūru.

Uz lokālplānojuma teritoriju ir attiecināma labiekārtotā krastmala, kas veido plānotās publiskās ārtelpas pamatstruktūras savienojumu, kā arī Krasta ielas, kā barjeras šķērsojums.

Labiekārtotas krastmalas ir noteiktas Ūdens teritoriju un krastmalu TmP. To uzdevums ir kļūt par pievilcīgām atpūtas vietām pilsētniekiem. Nosacījumi plānošanai izstrādāti ar mērķi veidot pievilcīgu rekreācijas vidi, sabalansējot intensīvu izmantošanu ar dabas un vides aizsardzības prasībām.

Vadlīnijas attīstībai:

Krastmalas teritorijā nodrošina aizsardzību pret applūšanu, ja tas paredzēts Plūdu riska pārvaldības plānā Rīgas pilsētai. Krastmalās vēlams saglabāt vai veidot slīpu vai terasveida nogāzi, galvenajām gājēju plūsmām ierīkojot ceļus terases augšējā daļā. Terases nogāzes lejas daļā, ja tā ir applūstoša, var paredzēt

sezonālas, vieglas konstrukcijas laipas vai citu dabīgu ceļa segumu. Vertikāli stiprinātu nogāzi veido, ja tāda ir iedibināta, vai paredzēta piestātnes izbūvei.

Krastmalā nodrošina pieejas vietas ūdens objektam, krasta stiprinājumā izbūvējot kāpnes, pandusus, laipas u.c. elementus. Izbūvējot minētos elementus dabīgos krastmalas posmos, veido lokālus stiprinājumus.

Krastmalām nodrošina ērtu sasniedzamību ar kājām, sabiedrisko transportu un ar velosipēdu. Vēlams krastmalas integrēt veloceliņu tīklā. Velosipēdu statīvus izvieto peldvietu, sporta rīku un tualešu tuvumā. Galvenajiem gājēju un velosipēdu ceļiem izmanto cieta ceļa segumu (bruģi, asfaltu, betona flīzes uc.). Var lietot arī citu segumu, ja tiek nodrošinātas vides pieejamības prasības.

Nemot vērā minēto, lokālplānojuma risinājumi paredz iespēju izbūvēt labiekārtotu Daugavas krastmalu ar gājēju promenādi un krasta stiprinājumu ar slīpu nogāzi, kas vienlaicīgi darbosies kā nepieciešamais/plānotais dambis, nodrošinot gan lokālplānojuma teritorijas, gan Krasta ielas aizsardzību pret plūdiem. Paredzēts nodrošināt arī nepieciešamo piekļuvi ūdens līnijai (kāpnes) un mazizmēra kuģošanas līdzekļu piestātņu izvietojumu, u.c.

(4) Ainavu tematiskais plānojums

Tematiskā plānojuma mērķis ir, atzīstot ainavas par cilvēku dzīves vides būtisku daļu, cilvēku kopīgā kultūras un dabas mantojuma daudzveidības izpausmi un identitātes pamatu, identificēt un dokumentēt ainavas Rīgā, analizējot to īpašības, kā arī spēkus un ietekmes, kas tās pārveido.

Pilsētas kopējo struktūru veido tās atsevišķās daļas - dzīvojamās un industriālās apbūves teritorijas, apstādījumu un ūdeņu teritorijas, ko kopējā sistēmā savieno ceļu struktūra. Rīgas telpiskās struktūras shēma attēlo to savstarpējo sakārtojumu, izceļ galvenos pilsētvidi veidojošos elementus un attēlo telpiskās attīstības principus. Telpiskās struktūras shēma ir grafisks attēlojums, kas kalpo par pamatu lēmumu pieņemšanai attiecībā uz katras atsevišķas teritorijas attīstības nākotnes perspektīvām.

Rīgas telpiskās struktūras shēmas izstrāde ir nepieciešama, lai nodrošinātu konceptuālo pamatojumu galveno Rīgas veidojošo vērtību saglabāšanai un galveno jaunveidojamo elementu attīstībai. Telpiskās struktūras shēma izstrādāta pamatojoties uz esošās un perspektīvās situācijas analīzi, par pamatu ņemot iepriekšējos Rīgas attīstības plānos noteiktos telpiskās attīstības pamatprincipus.

Tematiskā plānojuma 3. pielikumā „Rīgas telpiskās struktūras shēma” lokālplānojuma teritorija noteikta kā “Transformējama teritorija”, un tā robežojas ar divām maģistrālēm (Salu tiltu un Krasta ielu), no kurām Krasta iela noteikta kā “Zaļais bulvāris”. Daugavas ūdens teritorijā atzīmēts “Daugavas ūdensceļš”.

Transformējamās teritorijas ir teritorijas, kas šobrīd nav apbūvētas, vai, kuras nepieciešams pārbūvēt, nosakot piemērotāko apbūves struktūras tipu. Ainavu TmP iesaka piemērotāko apbūves struktūras tipu noteikt lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes ietvaros, ņemot vērā kopējo pilsētas kompozīciju, telpisko struktūru un plānoto attīstības virzienu, kas arī tiek realizēts izstrādājot šo Lokālplānojumu.



7. attēls. Tematiskā plānojuma kartes „Rīgas telpiskās struktūras shēma” fragments

Avots: Ainavu tematiskais plānojums

Pilsētas telpiskā kompozīcija ir urbānās struktūras attēlojums telpā, ko lielā mērā ietekmē apbūves augstums un forma. Telpiskā kompozīcija ir nozīmīgs ainavas elements – tā iezīmē pilsētas vai tās daļas

tēlu, veido sajūtas par telpu, kā arī ļauj (vai apgrūtina) orientēšanos pilsētā. Teritorijas plānojums pilsētas telpisko kompozīciju ietekmē, nosakot apbūves atļauto augstumu un prasības apbūves parametriem katrā apbūves teritorijā. Atļautais apbūves augstums tiks noteikts arī jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā.

Lai nodrošinātu apbūves augstuma un intensitātes atbilstību aktuālajai ekonomiskajai un sociālajai situācijai, kā arī Stratēģijā noteiktajam Rīgas telpiskajam veidolam, Ainavu TmP risinājumi apbūves augstuma noteikšanai balstīti uz pilsētas esošo resursu un kvalitāšu izmantošanu, par pamatu ņemot iedibināto apbūves augstumu. Neapbūvētās teritorijās iedibināto stāvu skaitu nenosaka, bet, lai nodrošinātu plānošanas dokumentu pēctecību, kā izejas punktu pieņem Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam noteikto apbūves augstumu. Teritorijās, kur pielauta 12 un vairāk stāvu augstas apbūves izveidošana, jaunas apbūves, kas ir augstāka par 12 stāviem, plānošanas gadījumā lokālplānojuma izstrāde ir obligāta, kas arī ir ievērots izstrādājot šo Lokālplānojumu.

2.3. Jaunais (izstrādes stadijā esošais) Rīgas teritorijas plānojums

Ar Rīgas domes 2012. gada 3. jūlija lēmumu Nr. 4936 „Par Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” (ar grozījumiem) tika uzsākta jauna Rīgas teritorijas plānojuma izstrāde. Saskaņā ar šobrīd izstrādes stadijā esošo – jauno Rīgas TP 2030 (atbilstoši 2021.gadā publiskai apspriešanai nodotajai redakcijai 3.0), lokālplānojuma teritorija noteikta kā “Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)”. “Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)” ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto vai plānots attīstīt kā apkaimes centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Kā teritorijas galvenie izmantošanas veidi noteikti – biroju ēku apbūve, savrupmāju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa, kā arī citi veidi. Teritorijas papildizmantošanas veidi: transporta apkalpojošā infrastruktūra (daudzstāvu autostāvvietas ieskaitot) un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (ar nosacījumiem). Maksimāli atļautais stāvu skaits – 12.

Teritorijai piegulošajā teritorijā pie Daugavas krastmalas ir noteikta funkcionālā apakšzona Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) – tā ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijā atļauts plašs ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs.

Krasta iela un daļa no Daugavas krastmalas (ielu sarkano līniju robežās) ir noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR3) - tā ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu lidostu, stāvparku uzņēmumu un citu transporta apkalpojošās infrastruktūras objektu darbību un to attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.



FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1, DzS2, DzS3)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1, DzM2, DzM3, DzM4)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1, DzD2)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC1 - JC8)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR1, TR2, TR3)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA1, TA2)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA1, DA2, DA3, DA4)
- Ūdeņu teritorija (Ū1, Ū2, Ū3)
- Izpētes teritorijas robeža

8. attēls. RTP 2030 3.0 redakcijas risinājums

Avots: RTP 2030 Grafiskās daļas kartes „Funkcionālais zonējums” fragments

3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS

3.1. Funkcionālais zonējums, teritorijas izmantošana un apbūves rādītāji

Izpildot MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 prasības, lokālpārplānojuma teritorijā primāri nepieciešams grozīt Rīgas TP 2006.-2018. noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem MK 30.04.2013. noteikumos Nr. 240, kā arī lai radītu priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, attīstot teritoriju kā daudzfunkcionālu A klases biznesa kompleksu ar publiski pieejamu apbūvi un labiekārtotu publisko ārtelpu Daugavas labajā krastā.

Funkcionālo zonu pārejas tabula un apbūves parametru kopsavilkums dots 1. tabulā.

Lokālpārplānojuma teritorijā, atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumos Nr.240 noteiktajai funkcionālo zonu klasifikācijai, tiek noteiktas šādas funkcionālās zonas un apakšzonas:

Jauktas centra apbūves teritorija – tiek noteikta visai lokālpārplānojuma apbūves teritorijai, kas šobrīd spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā galvenokārt ir noteikta kā „Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija”. Funkcionālajā zonā noteiktas trīs apakšzonas ar indeksiem – **JC84; JC85 un JC86**.

Jauktas centra apbūves teritorija ir funkcionālā zona, kas noteikta ar mērķi nodrošināt teritorijā plašu jauktas izmantošanas spektru, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu un inženiertehniskās apgādes tīklu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru. Teritorijā tiek nodrošināta iespēja veidot jaunu brīvstāvoša tipa apbūvi, detalizējot starptautiskā arhitektūras konkursa rezultātā iegūto metu un arhitektoniski telpiskās kompozīcijas ideju. Funkcionālajā apakšzonā ar indeksu JC84 paredzēta plānotās akcenta ēku grupas izvietošana, tuvāk Salu tiltam un Krasta ielai izvietojot ēkas ar maksimālo stāvu skaitu 9 un 10 stāvi, un vienu ēku ar atļauto maksimālo stāvu skaitu -15. Funkcionālajās apakšzonās ar indeksiem JC85 un JC86 plānotais ēku augstums nodrošinās pakāpenisku apbūves augstuma pazemināšanos, attiecīgi izvietojot ēkas 11, 9 un 7 stāvu augstumā, tādējādi saglabājot arhitektūras metu konkursa rezultātā iegūto labāko arhitektoniski telpisko kompozīciju.

Transporta infrastruktūra teritorija - noteiktas trīs apakšzonas ar indeksiem – **TR41; TR42 un TR43**.

Transporta infrastruktūra teritorijā (TR41) ietilpst esošo ielu daļas un plānotās iekškvartāla ielas attīstībai nepieciešamā teritorija. Transporta infrastruktūra teritorijā (TR42) ietilpst apbūves kvartāla daļa, kuras galvenā plānotā izmantošana ir saistīta ar daudzstāvu transportlīdzekļu novietnes ierīkošanu, kā papildizmantošanu paredzot iespēju ēkā izvietot arī tirdzniecības un pakalpojumu un/vai biroju telpas. Teritorijā atļautie papildizmantošanas veidi nedrīkst pārsniegt 50% no ēkas kopējās platības. Transporta infrastruktūra teritorijā (TR43) ietilpst plānotā gājēju promenāde un Daugavas krastmala.

Ūdeņu teritorija (Ū12) ir funkcionālā apakšzona Daugavas ūdens akvatorijā, kas ietver lokālpārplānojuma teritorijai piegulošās ūdens teritorijas. Ūdeņu teritorija (Ū12) lokālpārplānojuma teritorijā ir izveidota, ņemot vērā plānoto krastmalas un ūdens teritorijas izmantošanu, paredzot iespēju gan ierīkot pasažieru kuģu satiksmes pieturvietu, gan izvietot un/vai izbūvēt peldbūves, peldošus labiekārtojuma elementus un mazizmēra kuģu piestātnes Daugavas krastmalas un ūdens teritorijā, un kas piekļaujas publiski pieejamai krastmalai (gājēju promenādei).

Atbilstoši šobrīd noteiktās funkcionālās apakšzonas „Jauktas centra apbūves teritorija” (JC84) mērķim, lokālpārplānojuma teritorijā ir noteiktas šādas izmantošanas veidu grupas, tās nepieciešamības gadījumā detalizējot:

- Biroju ēku apbūve (12001);
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);
- Kultūras iestāžu apbūve (12004);
- Sporta ēku un būvju apbūve (12005);
- Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);

Funkcionālajā apakšzonā „Jauktas centra apbūves teritorija” (JC85) papildus atļauta arī Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006), bet nav paredzēta Kultūras iestāžu un Sporta ēku un būvju apbūve. Daudzdzīvokļu

dzīvojamās apbūves funkciju atļauts piemērot tikai ēku augšējo stāvu izmantošanai, nepārsniedzot 20% no ēkas kopējās platības.

Funkcionālajā apakšzonā „Jauktas centra apbūves teritorija” (JC86) kā galvenie izmantošanas veidi ir noteikti Biroju ēku apbūve (12001), Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) un Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

Kā teritorijas papildizmantošanas veids „Jauktas centra apbūves teritorijā” (JC86) tiek noteikta Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), t.sk. daudzstāvu autostāvvietas, sniedzot iespēju nepieciešamības gadījumā integrēt daļu no nepieciešamajām stāvvietām arī šajā apakšzonā (ēkas daļā), ņemot vērā ka tā atrodas vienā kvartālā ar “Transporta infrastruktūra teritoriju” (TR42), kur galvenā izmantošana ir noteikta daudzstāvu autostāvvietā. Teritorijā atļautie papildizmantošanas veidi nedrīkst pārsniegt 30% no ēkas kopējās platības.

1. tabula. Teritorijas funkcionālā zonējuma pārejas tabula lokālpārplānojuma teritorijā

Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana atbilstoši RTP	Atļautais stāvu skaits (ēku maksimālais augstums m)	Maksimālā (minimālā) apbūves intensitāte (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)	Teritorijas funkcionālais zonējums atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240	Plānotais stāvu skaits (ēku maksimālais augstums)	Plānotā maksimālā apbūves intensitāte (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)
Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)	3 (12)	110	40	Jauktas centra apbūves teritorija (JC85)	11 (42)	340	10
	9 (31,5)	260	21	Jauktas centra apbūves teritorija (JC84)	15 (56)	400	10
	17 (59,5)	400	12	Jauktas centra apbūves teritorija (JC86)	11 (42)	400	10
	24 (84)	500	12	Transporta infrastruktūras teritorija (TR42)	9 (35)	660-800	5
Ūdens teritorija (Ū)	Nenosaka			Ūdeņu teritorija (Ū12)	Nenosaka		
Ielu teritorija (I)	Nenosaka			Transporta infrastruktūras teritorija (TR41)	Nenosaka		
Ielu teritorija (I)							
Apstādījumu un dabas teritorija (A)				Transporta infrastruktūras teritorija (TR43)			

Apbūves parametri lokālpārplānojuma teritorijā noteikti gan izvērtējot spēkā esošo detālplānojumu un Rīgas TP 2006.-2018., gan vadoties no Arhitektūras konkursa rezultātā iegūtā meta, kā arī izvērtējot Rīgas TP 2030 (izstrādes stadijā esošs, skat. 2.3. apakšodaļu) teritorijas plānojumā noteiktos apbūves parametrus līdzīgās funkcionālajās zonās. Izvērtējot zemesgabalu lietderīgas izmantošanas iespējas publisko un komerciāla rakstura objektu attīstībai, lokālpārplānojuma teritorijā atsevišķi apbūves parametri ir noteikti individuāli.

MK 30.04.2013. noteikumos Nr.240 ir noteikts, ka apbūves parametri ir skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā). Ņemot to vērā, lokālpārplānojuma risinājumos noteiktie apbūves parametri primāri pielietojami konkrētās funkcionālās apakšzonas normatīvā rādītāja noteikšanai, neatkarīgi no zemes vienību vai ēku skaita. Lokālpārplānojumā noteikto apbūves parametru salīdzinājums ar spēkā esošajiem apbūves parametriem, t.sk.

detālpārplānojumā noteiktajiem, atspoguļots 2. tabulā, bet tos vērtējot jāņem vērā, ka spēkā esošajos Rīgas plānošanas dokumentos tiek pielietoti no MK noteikumiem atšķirīgi apbūves parametru aprēķini.

2. tabula. Apbūves parametru salīdzinājums plānotās apbūves teritorijā

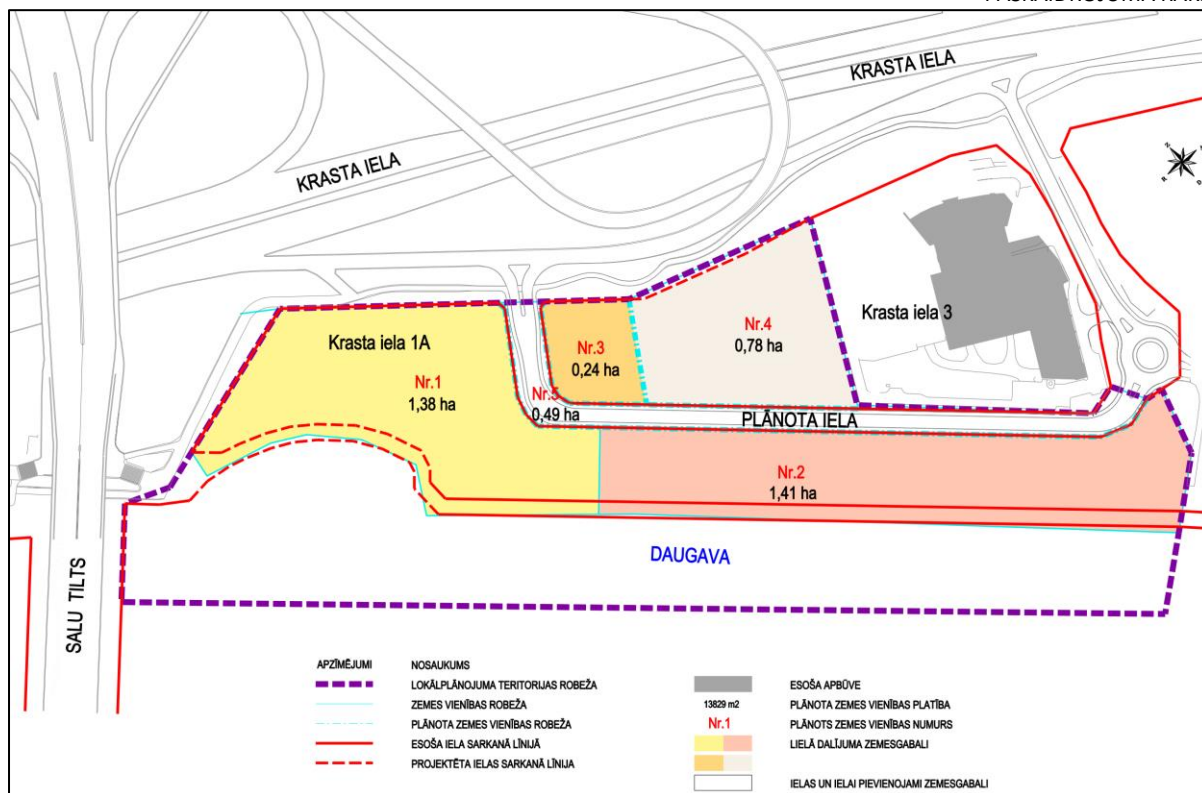
Apbūves parametri	Spēkā esošie parametri, to vērtības		Plānotie parametri, to vērtības	
	Rīgas TP 2006.-2018., "Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)"	Detālpārplānojums Krasta ielā 33, "Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)"	Rīgas TP 2030, "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC3)	Lokālpārplānojuma risinājums "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC84, JC85, JC86)
Maksimālais stāvu skaits	3 - 24	6 - 24	12	7 -15
Maksimālais augstums	12 – 84 m	21 – 84 m	43,5 m	28 - 56
Apbūves intensitāte	110 – 500 %	220 – 500 %	320 %	340 – 400 %
Minimālā brīvā (zaļā) teritorija	40 – 12 %	25 – 12 %	10%	10 %

Lai nodrošinātu esošās gājēju promenādes turpinājumu lokālpārplānojuma teritorijā gar Daugavu ir saglabāta funkcionālā zona "Transporta infrastruktūras teritorija", nosakot indeksu TR43, veicot tikai sarkano līniju korekciju atbilstoši esošajai krasta līnijai, kā arī papildus noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem – „Daugavas krastmalas gājēju promenāde” (TIN139). Lokālpārplānojuma teritorijā iekļautais Daugavas krastmalas posms ir daļa no vienotas plānotās gājēju promenādes gar Daugavu, ko veido, izbūvē un labiekārto kā publiski pieejamu, nepārtrauktu ārtelpas joslu bez nožogojuma. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 5. un 6.panta prasībām TIN139 tiek rezervēts kā daļa no kopējās tehniskās publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām nepieciešamās teritorijas Daugavas krastā, lai nodrošinātu publisku piekļuvi iekšzemes publiskajam ūdenim – Daugavai lokālpārplānojuma teritorijā.

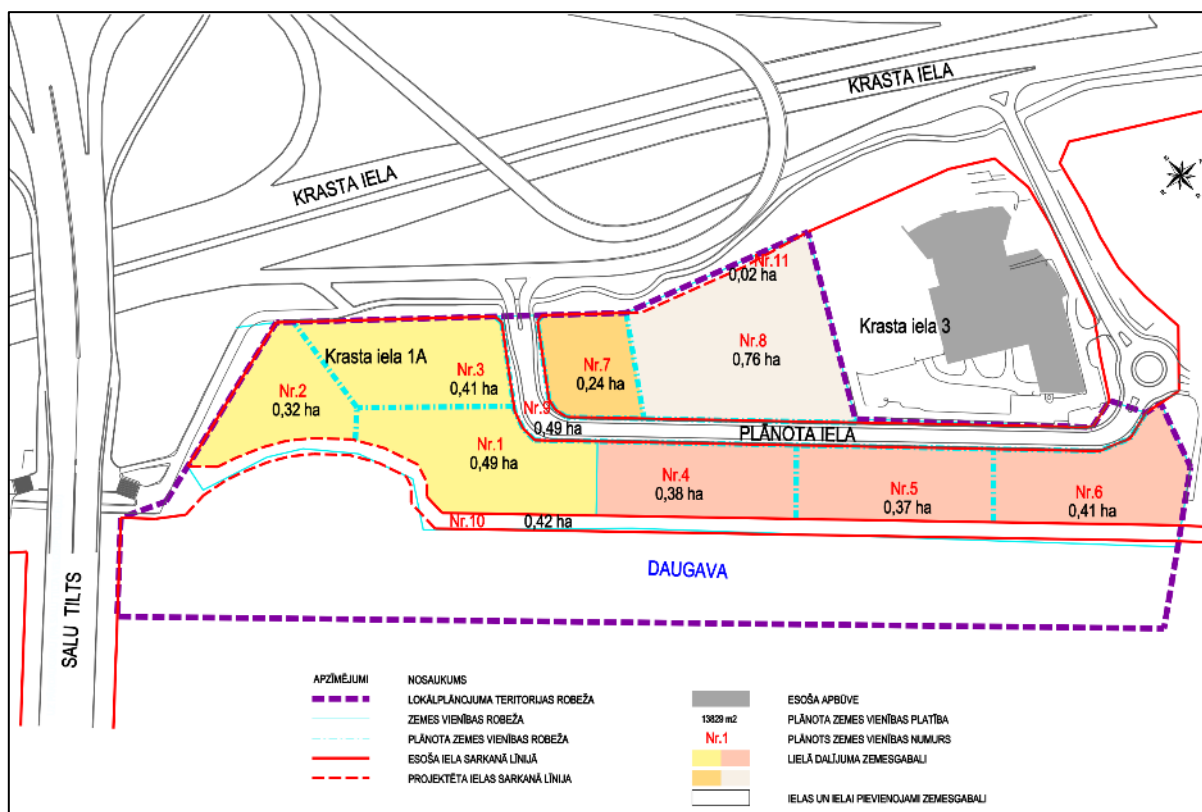
Lai nodrošinātu publiskās ārtelpas savienojumus, vēja un skatu koridorus no ielām uz Daugavu un no Daugavas uz pilsētas centru, noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem - Skatu koridors (TIN140). Tā paredzēta kā publiskās ārtelpas teritorija ar prioritāti gājējiem un velosipēdistiem, kas rezervēta lai nodrošinātu nepieciešamos skatu un vēju koridorus starp plānoto ēku pamatapjomiem, vienlaicīgi nodrošinot arī publisku piekļuvi promenādei un Daugavas krastmalai.

Ņemot vērā, ka lokālpārplānojuma teritorijā nav paredzēta atsevišķu dzīvojamo ēku izbūve, kā arī lokālpārplānojuma risinājumi ir pamatoti ar arhitektūras konkursa rezultātā iegūtu metu, lokālpārplānojumā netiek noteikta minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība.

Zemes vienību sadale un/vai robežu pārkārtošana veicama, izstrādājot zemes ierīcības projektu, ņemot vērā lokālpārplānojuma grafiskajā daļas plānā "Funkcionālais zonējums" noteiktās ielu sarkanās līnijas, kā arī funkcionālo zonu un apakšzonu robežas. Pēc zemes īpašnieku pasūtījuma šī lokālpārplānojuma ietvaros ir izstrādāts priekšlikums arī zemes vienību sīkākai sadalei, ņemot vērā plānotās apbūves izvietojumu un plānotos apbūves parametrus, nodrošinot iespēju izveidot katrai ēkai savu zemes vienību, vai sadali veikt tikai atbilstoši lokālpārplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām (skat. 10., 11. attēlu). Zemes ierīcību un jaunu zemes vienību veidošanu lokālpārplānojuma teritorijā paredzēts realizēt pa kārtām. Ielu sarkano līniju robežās esošo zemes vienību daļas plānots izdalīt kā atsevišķas zemes vienības.



9. attēls. Zemes vienību sadales priekšlikums ņemot vērā plānoto ielu un funkcionālo apakšzonu robežas



10. attēls. Zemes vienību turpmākās sadales priekšlikums, paredzot atsevišķu zemes gabalu katrai ēkai un krastmalai

3.2. Teritorijas attīstības priekšlikums – Arhitektūras konkursa rezultāti

(1) Arhitektūras konkurss

2020.gada maijā Krasta City SIA organizēja atklātu arhitektūras metu konkursu ar mērķi iegūt jaunus attīstības priekšlikumus, ņemot vērā arī izstrādes stadijā esošā Rīgas pilsētas jaunā teritorijas plānojuma piedāvātos risinājumus. Minētajā arhitektūras metu konkursā, kas noslēdzās 2020.gada septembrī, un sāncensībā starp 13 darbiem no piecām valstīm žūrija par labāko atzina dāņu arhitektu biroja "Arrow Architects ApS" piedāvājumu (turpmāk – Konkursa apbūves piedāvājums). Ar Konkursa materiāliem var iepazīties šī lokālpārplānojuma Pielikumu daļā.

Konkursa apbūves piedāvājumā "Krasta City" tika iecerēts kā A klases biznesa komplekss un publiski pieejama apbūve Daugavas labajā krastā. Plānotajā daudzstāvu apbūvē (līdz 17 stāviem) īpaša uzmanība tika pievērsta infrastruktūras pieejamības, dzīves telpas kvalitātes, darba vides, videi draudzīgu risinājumu un izmaksu efektivitātes jautājumiem, vienlaikus nodrošinot unikālu atrašanās vietu pilsētas galveno ceļu krustpunktā un skatu uz Daugavu.



11., 12. attēls. Arhitektu biroja "Arrow Architects ApS" konkursa piedāvājums arhitektoniski telpiskajam un publiski pieejamā pirmā stāva, t.sk. publiskās ārtelpas kompleksa risinājumam, 2020.gads.

Avots: Krasta City SIA konkursa materiāli

Plānotā teritorijas funkcionalitāte konkursa apbūves piedāvājumā tika plānota atbilstoši jaunā Rīgas TP 2030 nosacījumiem, bet plānotais apbūves stāvu skaits, apbūves intensitāte un citi individuālie apbūves parametri noteikti individuāli, ņemot vērā gan spēkā esošajā Rīgas TP 2006.-2018. noteikto apbūves augstumu, gan Ainavu TmP noteiktās vadlīnijas un turpmākās plānošanas iespējas, izstrādājot lokālpārplānojumu.

Ar mērķi realizēt 2020. gadā organizētā arhitektūras metu konkursa rezultātus, tika uzsākta teritorijas lokālpārplānojuma izstrāde. Lokālpārplānojumā noteiktie apbūves parametri un teritorijas izmantošanas veidi ir izstrādāti pamatojoties uz arhitektūras konkursa rezultātiem, tos detalizējot sadarbībā ar arhitektiem no dāņu arhitektu biroja "Arrow Architects ApS".



13. attēls. Arhitektu biroja "Arrow Architects ApS" aktualizēts un precizēts Konkursa apbūves piedāvājums, 2021.gads.

Avots: Krasta City SIA materiāli

(2) "Urbānais audums"

Teritorijā plānotais apbūves blīvums ir plānots kā vidēji blīvs, bet ar augstu apbūves intensitāti apbūves zemes gabalos. Tas nav plānots tik blīvs (augsts) kā pilsētas vēsturiskajā centrā un nav tik rets (zems) kā priekšpilsētās. Tas vairāk ir raksturojams kā blīvums, kāds ir sastopams rajonos ap pilsētas centra tiešā tuvumā. Arī tiešā tuvumā esošā Krasta ielas apbūve, arī esošā un plānotā jaunā apbūve Zaķusalā atšķiras no pilsētas vēsturiskās apbūves struktūras un ēku mēroga.

(3) Telpiskā organizācija

Esošo teritorijas telpisko struktūru lielā mērā nosaka Salu tilta un Krasta ielas satiksmes mezgls, kas šobrīd ir līdz pat 300 m plata ielas telpa (ielas sarkano līniju koridora robežās). Tas ir ielas un satiksmes mezgla platums, kas pamatoja iespēju šajā teritorijā attīstīt intensīvu un līdz 24 stāvus augstu apbūvi. Savukārt, ja tiek plānota vidēji 12-15 stāvus augsta apbūve, tad ir nepieciešams izveidot jaunu ielas un krastmalas telpas mērogu, kas būs piemērotāks gājējiem draudzīgas un dzīvīgas urbānās vides attīstībai. Lai ielas telpa neatdalītu plānoto apbūvi no ūdens, ir paredzēts saglabāt jau detālplānojuma ietvaros plānoto iekškvartāla ielu, daļēji grozot pašvaldības plānotās ielas sarkanās līnijas gar ūdensmalu, atbilstoši esošajai krasta līnijai. Plānotās ielas novietojums nostiprina ielas, kā galvenās iekškvartāla transporta, gājēju un velokustības saiti, savukārt Daugavas promenāde plānota kā gājēju un velobraucēju rekreācijas telpa, ievērojot atbilstošu plānotās apbūves un telpas savstarpējo mērogu un nodrošinot tiešu piekļuvi

ūdensmalai. Tādējādi apbūves teritoriju kopumā būs iespējams attīstīt kā brīvu un publiski pieejamu rekreācijas zonu ar publiskiem un komercobjektiem ēku pirmajos stāvos, kā piemēram – kafējnīcām un galerijām.



14.attēls. Lokālplānojuma teritorija pilsētas urbānā auduma kontekstā.

(4) Lokālais centrs

Projektam kopumā ir raksturīga lineāra struktūra ar plānotu lokālu apbūves kvartāla centru / laukumu, kvartālā pie Salu tilta un nelielā Daugavas līča, kas savienots arī ar otru - iekškvartāla laukumu un plānoto ielu. Plānotos laukumus veido akcenta ēku savstarpējais novietojums, un dienvidu pusē tas robežojas ar Daugavas krastmalu, tādējādi atverot plašu skatu pāri ūdens klajumam.

Lai novērstu nākotnes riskus attīstot tik lielas teritorijas, ir paredzēts teritoriju attīstīt pa kārtām (fāzēs) sākot no ēkām, kas izvietotas tuvāk Salu tiltam, līdz ar to arī realizējot plānoto lokālo centru pirmās apbūves kārtas ietvaros.



15. attēls. Arhitektu biroja "Arrow Architects ApS" konkursa piedāvājums apbūves struktūras un lokālā centra izvietojumam, 2020.gads.

Avots: Krasta City SIA konkursa materiāli



16. attēls. Arhitektu biroja "Arrow Architects ApS" konkursa piedāvājums apbūves attīstībai pa kārtām, 2020.gads.

Avots: Krasta City SIA konkursa materiāli

(5) Apbūves struktūra

Apbūves struktūru pamatā veido lineāri izvietota brīvstāvošu ēku grupa, kas sastāv no 6 atsevišķām ēkām un 2 bloķētām ēkām, no kurām viena ir daudzstāvu autonomvietnes ēka. Komplexa augstākās ēkas ir izvietotas teritorijas vidusdaļā, atbilstoši konkursa risinājumam.



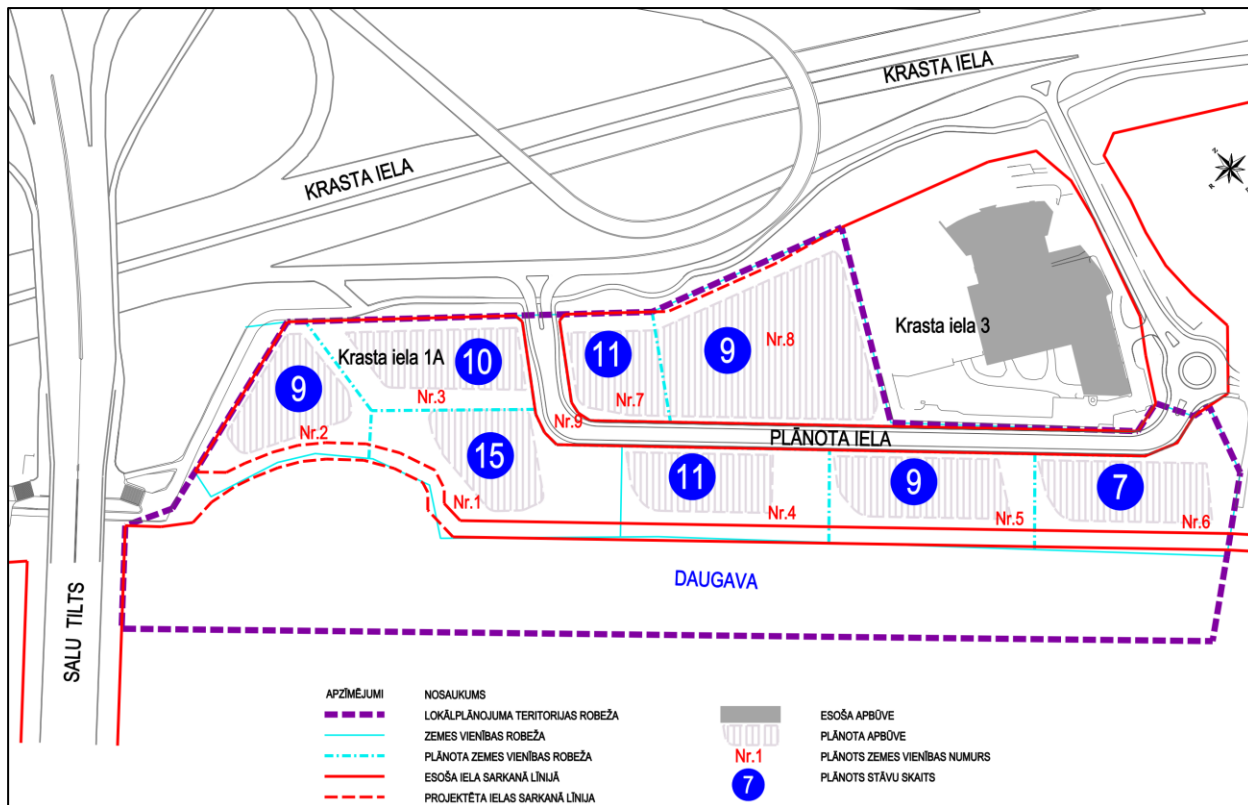
17. attēls. Arhitektu biroja "Arrow Architects ApS" konkursa piedāvājums apbūves kompozīcijas veidošanai un plānotajam apbūves augstumam, 2020.gads.

Avots: Krasta City SIA konkursa materiāli

Akcenta ēku grupa ir izvietota tuvāk Salu tiltam pie Daugavas līča, ko veido trīs ēkas. Grupas augstākā ēka (līdz 56 m un 15 stāviem) ir izvietota teritorijas centrālajā daļā, bet divas zemākās ēkas – 10 un 9 stāvu augstumā (35 m līdz ~38 m), izvietotas pie Krasta ielas un Salu tilta tiešā tuvumā.

Gar Daugavas taisno krastmalu ir izvietotas lineārā ēku grupa, kas arī sastāv no trīs ēkām, attiecīgi 11, 9 un 7 stāvu augstumā (42, 35 un ~28 m), nodrošinot apbūves pakāpenisku augstuma samazinājumu teritorijā tālāk no Salu tilta.

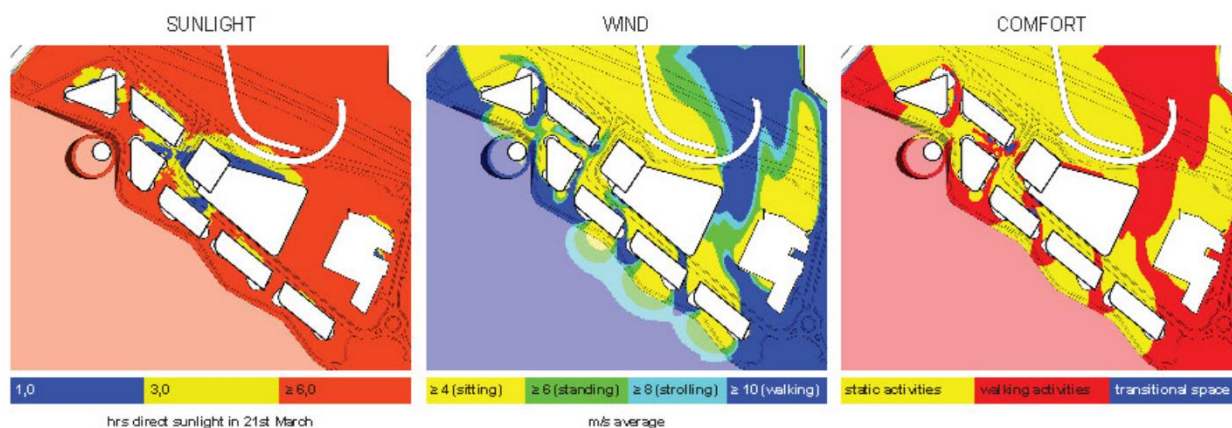
Kvartālā, kas atrodas starp plānoto iekškvartāla ielu un Krasta ielu, izvietotas divas savstarpēji bloķētas ēkas – biroju ēka ar maksimāli 11 stāviem un daudzstāvu autonomvietnes ēka, ar maksimāli 9 stāviem.



18. attēls. Plānotais ēku izvietojums un stāvu skaits lokālplānojuma teritorijā

(6) Plānotā vides kvalitāte

Kā jau tika minēts iepriekš, jau izstrādājot konkursa priekšlikumu īpaša uzmanība tika pievērsta dzīves telpas kvalitātes, darba vides un videi draudzīgu risinājumu ieviešanas iespējai. Savā darbā arhitekti uzsvēra, ka pamatojoties uz veikto priekšizpēti par vēja un saules ietekmi uz teritoriju, tika izvēlēts plānoto ēku izvietojums, kā arī identificētas telpas, kas piemērotas ārtelpas aktivitātēm (skat. 19.attēlu).



19. attēls. Arhitektu biroja "Arrow Architects ApS" konkursa piedāvājums – teritorijas komforta nodrošinājums, 2020.gads.

Avots: Krasta City SIA konkursa materiāli

Plānoto apbūvi iecerēts attīstīt pielietojot ilgtspējīgas attīstības principus, kas ir viens no svarīgākajiem faktoriem raksturojot "kvalitatīvas ēkas", kas savukārt rada veselīgu vidi cilvēkam un samazina negatīvo ietekmi uz vidi. Ilgtspējīgas ēkas izceļas ar augstu energoefektivitāti, zemu enerģijas patēriņu – gan siltuma, gan elektrības. Šādu ēku konstrukcijai un apdarei tiek izmantoti ekoloģiski materiāli, ar īpaši mazu vai vispār bez negatīvas ietekmes uz vidi. Ilgtspējīgas ēkas iekļauj sevī trīs aspektus – ekonomisko, sociālo un vides aizsardzības, un ir maksimāli integrētas apkārtējā dabiskajā vidē un sabiedrībā.

Viens no plašāk izmantotajiem rīkiem ir LEED. LEED ir pasaulē plaši izmantota ēku ietekmes uz vidi novērtēšanas metode un sertificēšanas sistēma. LEED ir brīvprātīgs, tirgus veicināts, pamatojoties uz zinātni izveidots līdzeklis, pēc kura vadās veidojot un vērtējot pasaulē ilgtspējīgākās ēkas visos to dzīves cikla etapos – koncepcijas veidošanas, projektēšanas, būvniecības, ekspluatācijas un nojaukšanas vai atjaunošanas stadijā. Šī vērtēšanas sistēma tiek izmantota gan komerciālo, sabiedrisko, dzīvojamo ēku būvniecībai, gan kvartālu attīstībai, un ir plānots šo rīku izmantot arī šajā lokālpilnvarojumā plānotās apbūves turpmākās attīstības procesā.

Lokālpilnvarojuma sadaļā "Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnosacījumi" ir iekļauta informācija par vēja ietekmi uz apbūvi un mikroklimatu kopumā, kā arī tieši uz plānotās apbūves teritoriju, jautājumu skatot kontekstā arī ar nepieciešamību nodrošināt Rīgas centra aerāciju, kas noteikta Rīgas TP 2006.-2018. Līdz ar to, šī lokālpilnvarojuma teritorija un plānotā apbūve vērtējama divējādi – plānotās apbūves izvietojums nedrīkst traucēt Rīgas centra aerāciju, konkrēti jānodrošina dienvidu un dienvidrietumu vēju koridori starp ēkām, kā arī jānodrošina atbilstošs mikroklimats plānoto ārtelpu aktivitāšu nodrošināšanai.

Lokālpilnvarojumā plānoto ēku izvietojums pilnībā nodrošina nepieciešamos dienvidu un dienvidrietumu vēju koridorus, kas papildus tiek nostiprināti ar noteikto teritoriju ar īpašiem noteikumiem - Skatu koridora (TIN140) teritorija.

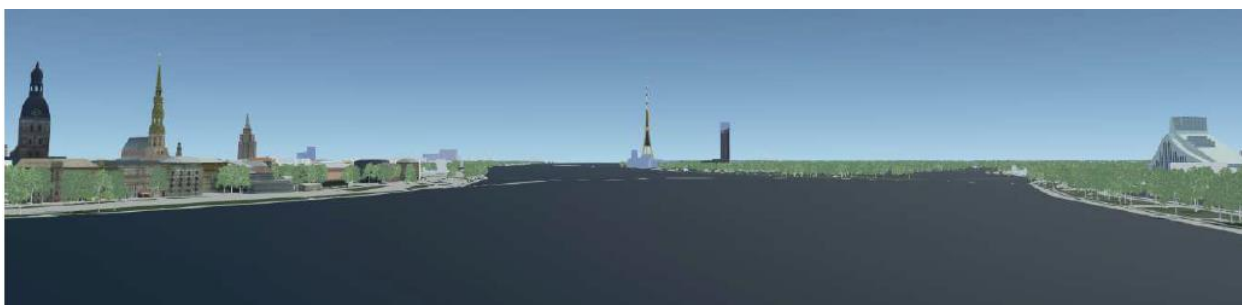
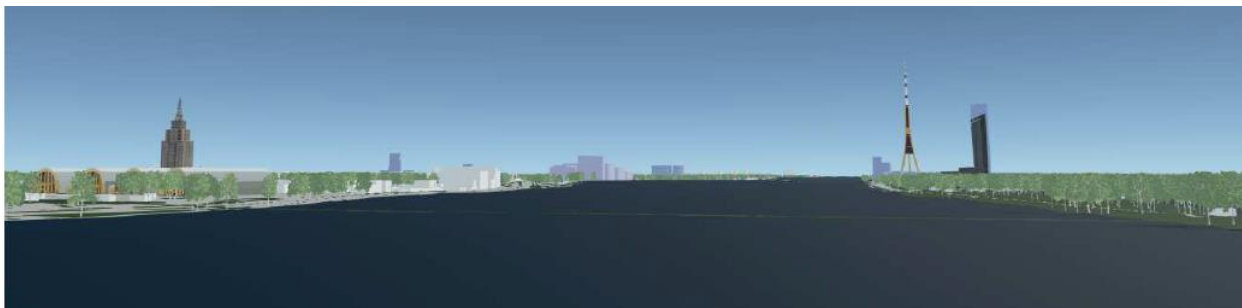
Rīgas TP 2006.-2018. TIAN 298.punktā ir noteikts, ka "*Nosakot minimālo attālumu starp mājām, starp mājām un citām ēkām un jebkādas būves attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības, kā arī būvnormatīvu, Civillikuma un citu normatīvo aktu noteikumus, bet daudzdzīvokļu namiem, izņemot iedibinātās perimetrālās apbūves teritorijās, tas nav mazāks par: [...]*" Lokālpilnvarojuma ietvaros, kur netiek noteikts konkrēts ēku un būvju izvietojums, nav iespējams veikt papildus izvērtējumu un noteikt risinājuma atbilstību TP 2006.-2018. TIAN 298.punkta prasībām.

TP 2006.-2018. TIAN 301.punktā ir atsauce uz Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 (LBN 211-08 - spēkā līdz 01.07.2015., pēc kura sekoja LBN 211-15 - spēkā līdz 01.11.2021.). No 01.11.2021. spēkā esošajā "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvā LBN 200-21", atšķirībā no iepriekš minētajiem būvnormatīviem, vairs nav iekļautas insolācijas normas. Arī Rīgas TP 2030 vairs nav iekļautas insolācijas normas. Tikai izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju būs iespējams detalizēti izvērtēt teritorijas insolāciju un tās atbilstību aktuālajiem normatīvajiem aktiem, kā arī plānot lokālā mikroklimata uzlabošanas pasākumus, atbilstoši plānotajām ārtelpu aktīvitātēm un telpu funkcionālajai izmantošanai.

3.4. Plānotās apbūves vizuālās ietekmes analīze uz Rīgas vēsturisko centru un pilsētas apbūves siluetu

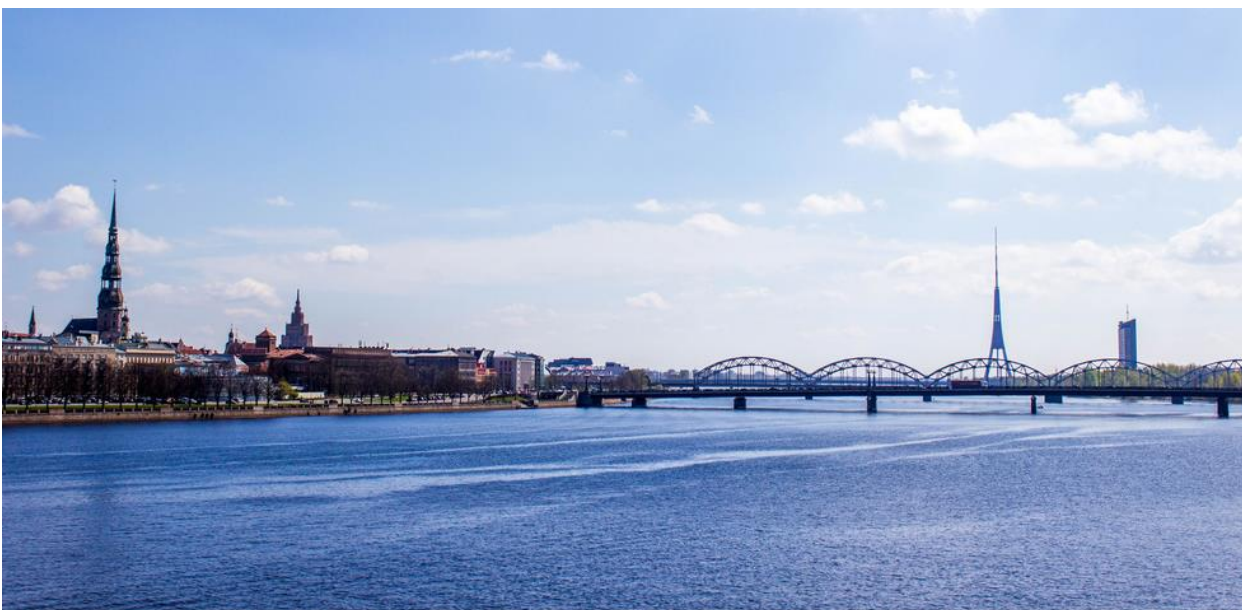
(1) Vizuālās ietekmes analīze

Vizuālās ietekmes analīze ir veikta izmantojot SIA METRUM sagatvoto pilsētas daļas 3D modeli un pielietojot skatu punktu analīzes metodes. Tās mērķis ir izvērtēt plānotās apbūves ietekmi uz pilsētas, apkaimes un tuvienes ainavu telpu. Skatu punktu analīze veikta no 21 dažādās pilsētas vietās izvietotiem skatu punktiem. Ar skatu punktu analīzi pilnā apjomā var iepazīties lokālpārplānojuma Pielikumu sadaļā.



20A, 20B. attēls. Skats no Akmens tilta vidus, ar pilsētas nozīmes orientieriem - Rīgas Radio un televīzijas torni, Latvijas Televīzijas ēku un Zinātņu akadēmijas ēku. Skats no Vanšu tilta vidus, ar pilsētas nozīmes orientieriem, ietverot arī Vecrīgas siluetu. Avots: Pilsētas 3D modelis, SIA METRUM 2021.

Arī Arhitektu biroja "Arrow Architects ApS" arhitekti 2021.gadā aktualizēja un precizēja Konkursa apbūves piedāvājumu, t.sk. tā vizuālo ietekmi uz Rīgas pilsētas apbūvi.



21. attēls. Arhitektu biroja "Arrow Architects ApS" aktualizēts un precizēts Konkursa apbūves piedāvājums – skats Akmens tilta, 2021.gads. Avots: Krasta City SIA materiāli.



22. attēls. Arhitektu biroja "Arrow Architects ApS" aktualizēts un precizēts Konkursa apbūves piedāvājums – skats no "putna lidojuma", 2021.gads. Avots: Krasta City SIA materiāli.

Izpētes laikā tika secināts, ka plānotā apbūve:

- virs 9 stāviem, būs jauna pilsētas telpiskās struktūras dominante. Tā ietekmēs labā krasta siluetu, kā arī Daugavas ainavas telpu;
- galvenokārt ietekmēs Daugavas labā krasta siluetu un Krasta ielas iekšējo ainavu telpu, īpaši Krasta ielas un Salu tilta satiksmes mezglā. Tiks pastiprināts Daugavas ainavas telpas urbānais raksturs teritorijā starp Salu tiltu un Dienvidu tiltu;
- salīdzinoši maz ietekmēs Rīgas vēsturiskā centra ainavas telpu - tiks saglabāta gan telpas identitāte, gan robežas;
- nesamazinās esošo Rīgas apbūves akcentu nozīmi - Rīgas Radio un televīzijas tornis, Latvijas Televīzijas ēka un Zinātņu akadēmijas ēka tiks saglabāti kā pilsētas nozīmes orientieri;
- plānotā apbūve kopā ar Zvirgzdusalas dienvidu daļas zaļo struktūru un esošo Krasta ielas apbūvi veidos vienotu Daugavas labā krasta silueta pamatlīniju starp Salu tiltu un Dienvidu tiltu, kā arī papildinās labā krasta silueta akcentu ritmu posmā no Vanšu tilta līdz Salu tiltam;
- veidos jaunu Daugavas labā krasta silueta priekšplānu skatā no Zaķusalas un Salu tilta.

(2) Apbūves silueta koncepcija

Esošais apbūves siluets Daugavas labajā krastā veido salīdzinoši monotonu "apbūves sienu", īpaši skatā no Salu tilta un Krasta ielas. Šo esošo apbūves siluetu vēsturiskā Maskavas ielas dzīvojamā apbūve, kā arī salīdzinoši jaunākā Krasta ielas komercobjektu apbūve. Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas teritorijas plānojumu lokālplānojuma teritorijā ir atļauta apbūve ar maksimālo stāvu skaitu 24. Līdz ar to, jau pilsētas teritorijas plānojums paredz, ka lokālplānojuma teritorijā plānotā apbūve var veidot kvartāla apbūves telpisko dominanti, ietekmējot un mainot esošo apbūves siluetu.

Izstrādātie apbūves attīstības priekšlikumi – apbūves vīzijas, kopš to izstrādes uzsākšanas brīža 2005./2007. gadā, paredzēja lokālplānojuma teritorijā izvietot apbūves telpisko akcentu – augstbūvju grupu ar maksimālo stāvu skaitu līdz pat 24 stāviem. Tikai 2020. gadā organizētā arhitektūras konkursa rezultātā iegūtais konkursa apbūves piedāvājums paredz samazināt apbūves maksimālo augstumu līdz 15/17 stāviem, kas arī tiek nostiprināts šī lokālplānojuma ietvaros.

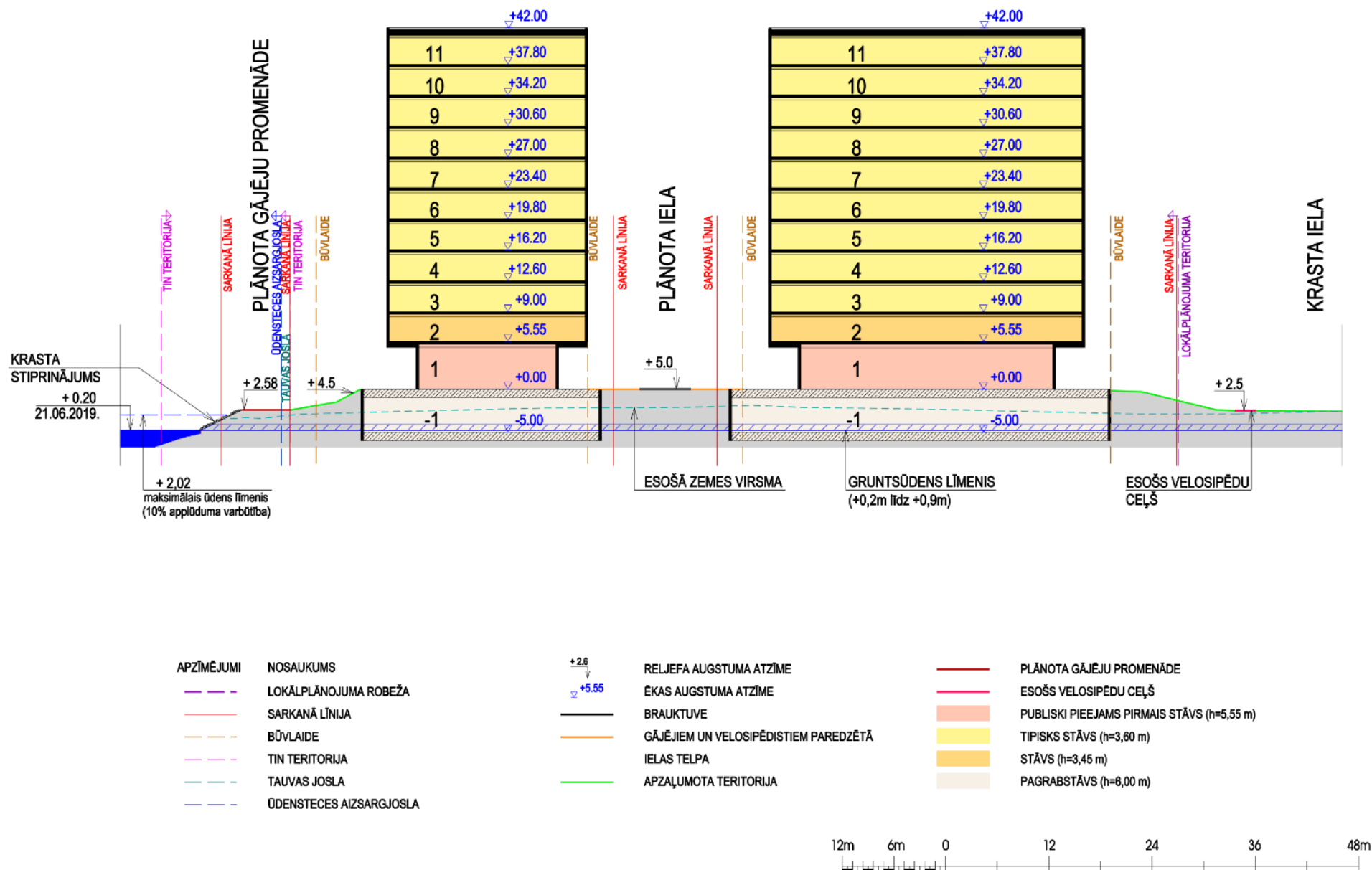
Nākotnē, veidojot plānotos apstādījumus un attīstot teritorijas labiekārtojumu, apbūves siluetu papildinās kokaugu stādījumi. Līdz ar to apbūves siluetu papildinās apstādījumi, to vēl vairāk “izlīdzinot” un “mīkstinot”.

Lokālplānojuma teritorijā paredzēts izvietot brīvstāvošu, vidēja blīvuma un augstas intensitātes daudzstāvu apbūvi. Realizējot plānoto attīstības vīziju, lokālplānojuma teritorijā ēkas veidos vienotu arhitektonisko kompleksu, ar izteiktu jaunās apbūves dominējošu siluetu Daugavas krastā.



23A, 23B. attēls. Skats uz Daugavas labo krastu un plānoto augstbūvju grupu no Salu tilta un Zaķusalas. Arhitektu biroja "Arrow Architects ApS" aktualizēts un precizēts Konkursa apbūves piedāvājums, 2021.gads. Avots: Krasta City SIA materiāli

Lai papildus uzskatāmi attēlotu iecerētās apbūves koncepciju, ir izstrādāts “Teorētiskais teritorijas šķērsriezums” (skat. 24.attēlu). 24.attēlā shematiski attēlots lokālplānojuma teritorijas vidusdaļā plānoto augstbūvju (ar maksimāli pieļaujamo stāvu skaitu – 11 stāvi), krastmalas gājēju promenādes, plānotās ielas un esošā Krasta ielas gājēju un velosipēdu ceļa šķērsriezums. Šķērsriezums arī pamato nepieciešamību lokālplānojumā noteikt konkursa apbūves piedāvājumam atbilstošus ēku augstumus, ņemot vērā plānoto apbūves funkciju – A klases biroju ēkas un tām nepieciešamā tehniskā infrastruktūra. Lai nodrošinātu ēku pirmo stāvu publisko funkciju īstenošanu un konkursa apbūves piedāvājumā iekļauto arhitektūras meta ideju, par pirmā stāva atšķirīgo plānojumu, vizuālo atvērtību un publisko pieejamību (skat. 12.attēlu), tiek noteikts pirmā stāva maksimālais augstums 5,5 m (līdz otrā stāva grīdas līmenim), bet tipiskā stāva (otrais līdz priekšpēdējais stāvs) maksimālais augstums – 3,6 m. Esošā zemes virsma un augstuma atzīmes attēlotas orientējoši, vadoties no topogrāfiskā plāna augstuma atzīmēm teritorijas vidusdaļā, bet gruntsūdens līmenis norādīts atbilstoši ģeotehniskās izpētes materiāliem.



24. attēls. Teorētisks apbūves un teritorijas šķērsriezums, precizējams izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju.

3.5. Transporta infrastruktūras attīstības risinājumi

Maskavas forštates apkaimē ir labi attīstīta ceļu struktūra, kas nodrošina labas saiknes ar kaimiņu apkaimēm, Pārdaugavu, kā arī pilsētas centru. Lokālpārplānojuma teritorijai pieguļošā Krasta iela nodrošina apkaimes saikni ar pilsētas centru, Rīgas ziemeļu daļā esošajām apkaimēm, Ķengaragu, Rumbulu un Dārziņiem.

Lokālpārplānojuma teritorija un tās apkārtnē, atbilstoši Rīgas ielu tīkla attīstības koncepcijai, atrodas centra lokā, t.i., pie Salu tilta, Krasta vairāklīmeņu ceļu mezgla un Lāčplēša ielas, kur norisinās viena no pilsētas galvenajām autotransporta tranzīta plūsmām.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumā ietvertajai kartoshēmai „Transporta infrastruktūras attīstības shēma”, lokālpārplānojuma teritorijai pieguļošā Krasta iela, kā arī Salu tilts ir C kategorijas ielas.

Balstoties uz lokālpārplānojuma izstrādei izsniegto darba uzdevumu, SIA „Transportbūvju konsultācijas” izstrādāja transporta plūsmu izpēti Lokālpārplānojuma ietvaros. Ar minēto „Transporta plūsmu izpēti” var iepazīties lokālpārplānojuma sadaļā „Pielikumi”.

Lokālpārplānojuma transporta organizācijas risinājumi ir izstrādāti ņemot vērā gan spēkā esošā detālpārplānojuma risinājumus, gan SIA „BRD Projekts” 2017. gadā izstrādāto būvprojektu „Multifunkcionāla kompleksa piebraucamo ceļu izbūve Rīgā, Krasta ielā 37”, kuram 06.09.2017. tika izsniegta Rīgas pilsētas Būvvaldes būvatļauja, kā arī 2021.gadā saņemtā papildus informācija no Rīgas domes un tās rīcībā esošajiem transporta plūsmu datiem.

(1) Ielas un piebraucamie ceļi

Lokālpārplānojuma teritorijā plānotajai privātajai ielai ielas sarkanās līnijas 12 m platumā un ielas kategorija (“E” kategorijas iela) tika noteiktas detālpārplānojuma ietvaros un ar lokālpārplānojuma risinājumiem netiek grozītas. Lokālpārplānojuma grafiskajā daļā ir precizēti plānotās ielas šķērsriezumi.

Plānoto ielu detālpārplānojumā tika paredzēts izbūvēt divu braukšanas joslu platumā, ar gājēju ietvēm abās ielas pusēs. Ņemot vērā konkursa apbūves piedāvājumu, gājēju kustības nodrošināšanai tiek paredzētas ne tikai gājēju ietves gar ielu, bet arī no apbūves brīvā telpa starp ielas sarkano līniju un ēkas fasādi, tādējādi būtiski palielinot ielas telpu.

Arī detālpārplānojuma projekta izstrādes laikā tika veikta „Transporta plūsmu izpēte”, ko veica transporta speciālisti no SIA „BRD projekts”. Detālpārplānojuma transporta sadaļai 2018.gada martā tika veikts ceļu drošības audits, ko veica Ceļu satiksmes drošības direkcijas Ceļu drošības audita daļa, izsniedzot atzinumu Nr.06-AD/18-34 (iekļauts detālpārplānojuma Pielikumu sadaļā). Arī lokālpārplānojuma projekta risinājumos ir ņemtas vērā transporta plūsmu izpētes projektā un ceļu drošības audita atzinumā izteiktās rekomendācijas transporta plūsmu organizēšanai un ielu projektēšanai.

(2) Transportlīdzekļu novietnes

Auto novietnes pie plānotajiem objektiem jāprojektē atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kā arī Latvijas valsts standartu prasībām. Ņemot vērā, ka teritorijā galvenokārt plānots attīstīt biroju un daudzfunkcionālas ēkas, ar salīdzinoši lielu apbūves intensitāti, visas normatīvi nepieciešamās auto novietnes teritorijā konceptuāli tiek plānots izvietot kā pazemes un daudzstāvu auto novietnes. Lokālpārplānojuma teritorijā, realizējot augstbūvju grupu, plānots izbūvēt kopīgu daudzstāvu autonovietni, kā arī atsevišķas vai kopīgas pazemes autonovietnes. Virszemē plānots izvietot tikai minimāli nepieciešamās, piemēram, atsevišķas operatīvā transporta auto stāvvietas, kas organizējamās plānotās ielas tiešā tuvumā.

Lokālpārplānojumā noteiktajā funkcionālajā apakšzonā ar indeksu TR42 plānots realizēt daudzstāvu autonovietni, kas apkalpos visu lokālpārplānojuma teritoriju, nodrošinot nepieciešamās autostāvvietas. Ēkas pirmajos stāvos plānots ierīkot tirdzniecības un pakalpojumu objektus. Realizējot daudzstāvu autonovietni, papildus lokālpārplānojuma nosacījumiem jāievēro visi normatīvie akti, kas attiecas uz

daudzstāvu autonomvietņu projektēšanu, t.sk. Rīgas pilsētas noteikumi, kas attiecas uz lielas ietilpības autostāvvietu plānošanu un projektēšanu.

3.tabulā "Minimāli nepieciešamā autonomvietņu skaita aprēķins" ir aprēķināts minimāli nepieciešamais (normatīvais) transportlīdzekļu skaits plānotajām dzīvojamām un biroju ēkām, vadoties no Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās minimālās normas. Autonomvietņu skaits precizējams konkrētu objektu būvprojekta stadijā (nosakot iebrauktuvju vietas, koku stādījumu vietas, precizējot inženierkomunikāciju izvietojumu). Auto stāvvietu izvietojumam jāatbilst LR Valsts standarta LVS 190-7:2002 prasībām, kas detalizēti jānosaka konkrētas ēkas vai būves būvprojektā.

Ņemot vērā esošo un prognozēto gaisa piesārņojuma līmeni teritorijā, lokālpārplānojuma risinājumos ir noteikts, ka autonomvietņu skaits nedrīkst pārsniegt 80% no normatīvā autonomvietņu skaita Lokālpārplānojuma teritorijā, bet velonovietnes jāparedz atbilstoši to normatīvajam skaitam, atkarībā no ēkas funkcijas.

3. tabula. Minimāli nepieciešamā autonomvietņu skaita aprēķins

Nr.	Objekts	Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Papildus stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Stāvvietu skaits lokālpārplānojuma teritorijā
		skaits	vienība	skaits	vienība	skaits
1.	Biroji	1	30 m ²	1	3 apmeklētāji vienlaicīgi	~2850
2.	Sporta zāles bez skatītāju vietām	1	3 darba vietas	1	3 apmeklētāji vienlaicīgi	75
3.	Veikali	1	30-40 m ² (tirdzniecības platības)	3-10	300m ² tirdzniecības telpas platības	150
4.	Daudzdzīvokļu nami	2	dzīvokļi	1	100 dzīvokļi	50
Kopā normatīvi nepieciešams:						~3125
80% no normatīvi nepieciešamā skaita:						~2500

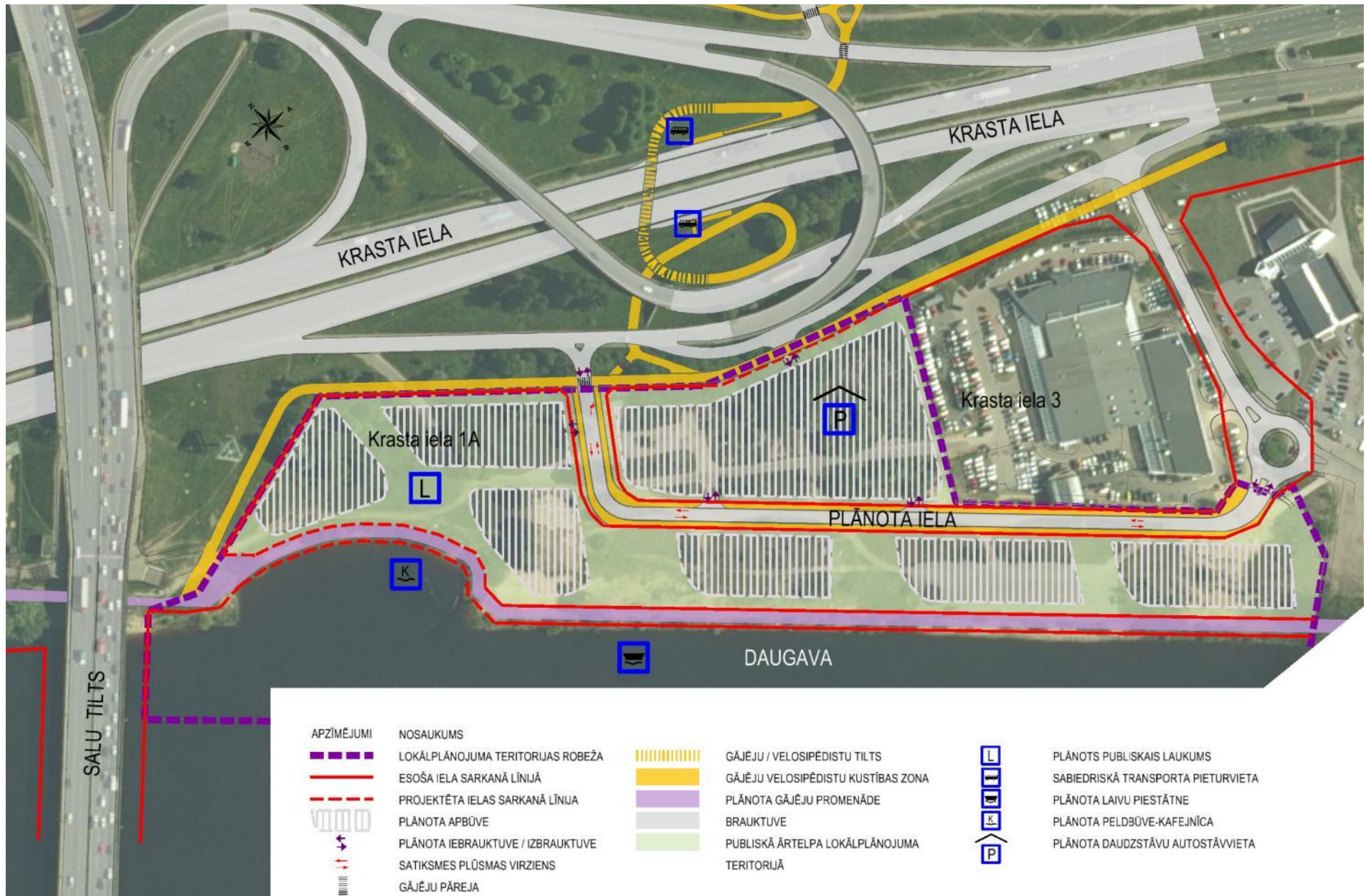
Saskaņā ar Transporta attīstības tematiskā plānojuma, kas izstrādāts RTP 2030 ietvaros, paskaidrojumu rakstā ietverta informācija, velosatiksmē no kopējās satiksmes sastāda 5 % satiksmes plūsmu, bet ir vērojama izteikta velosatiksmes sezonālitate, kas ir nozīmīgs izaicinājums turpmākai velosatiksmes attīstībai. Ņemot vērā pieaugošo velotransporta popularitāti, velosatiksmē Rīgā vidēji gadā pieaug par 20 %. Pēc aptaujas datiem regulāri, vismaz reizi nedēļā, ar velosipēdu pārvietojas 18 % Rīgas pilsētas iedzīvotāju (Avots: „Latvijas riteņbraucēju apvienība”). Ņemot vērā minēto, lokālpārplānojuma teritorijā ir ieteicams precizēt nepieciešamo velostāvvietu skaitu būvprojekta izstrādes laikā, paredzot ne mazāk kā 5 % no nepieciešamā autostāvvietu skaita. Pieaugot pieprasījumam pēc velonovietnēm pie konkrēta objekta, piemēram, pēc jauna veloceļa izbūves, vai citu iemeslu dēļ, konkrētā objekta apsaimniekotājs var ierīkot papildus/jaunas velostāvvietas, izbūvēto autostāvvietu vietā. Pie ēkām jāparedz velosipēdu un īslaicīgas transportlīdzekļu novietnes. Nepieciešamās velo novietnes iespējams izvietot daudzstāvu, pazemes vai 1.stāva līmenī izvietotā transportlīdzekļu vai velo novietnē. Pieaugot koplietošanas transportlīdzekļu izmantošanas apjomam, var tikt samazināts nepieciešamo autostāvvietu skaits.

(3) Ūdens transports un kuģošanai nepieciešamā infrastruktūra

Lokālpārplānojuma risinājumi paredz lokālpārplānojuma teritorijā iespēju ierīkot laiku un mazizmēra kuģošanas līdzekļu piestātņi, lai nodrošinātu iespēju mazizmēra kuģošanas līdzekļu piestāšanai krastā (skat. 26.attēlu). MK 09.02.2016. noteikumi Nr. 92 „Noteikumi par kuģošanas līdzekļu satiksmi iekšējos ūdeņos” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 92) nosaka kuģošanas līdzekļu satiksmes kārtību Latvijas iekšējos ūdeņos, tai skaitā prasības satiksmes dalībniekiem un izvietotajām navigācijas zīmēm un ugunīm. Noteikumi attiecas uz Latvijas iekšējiem ūdeņiem no jūras krasta līnijas uz sauszemes pusi (piemēram, upes, ezeri) un ostu akvatorijām (turpmāk – iekšējie ūdeņi), līdz ar to arī uz lokālpārplānojuma teritorijā iekļauto „Ūdeņu teritoriju” (Ū12). Navigācijas zīmēm un ugunīm ir jāatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām (8.nodaļa un 3. pielikuma I nodaļa). Atļauts uzstādīt arī citas navigācijas zīmes un ugunis, ja tās atbilst Eiropas iekšējo ūdeņu kodeksā (CEVNI kodekss) noteiktajam.



25. attēls. Plānotie gājēju un velotransporta kustības savienojumi lokālplānojuma teritorijā



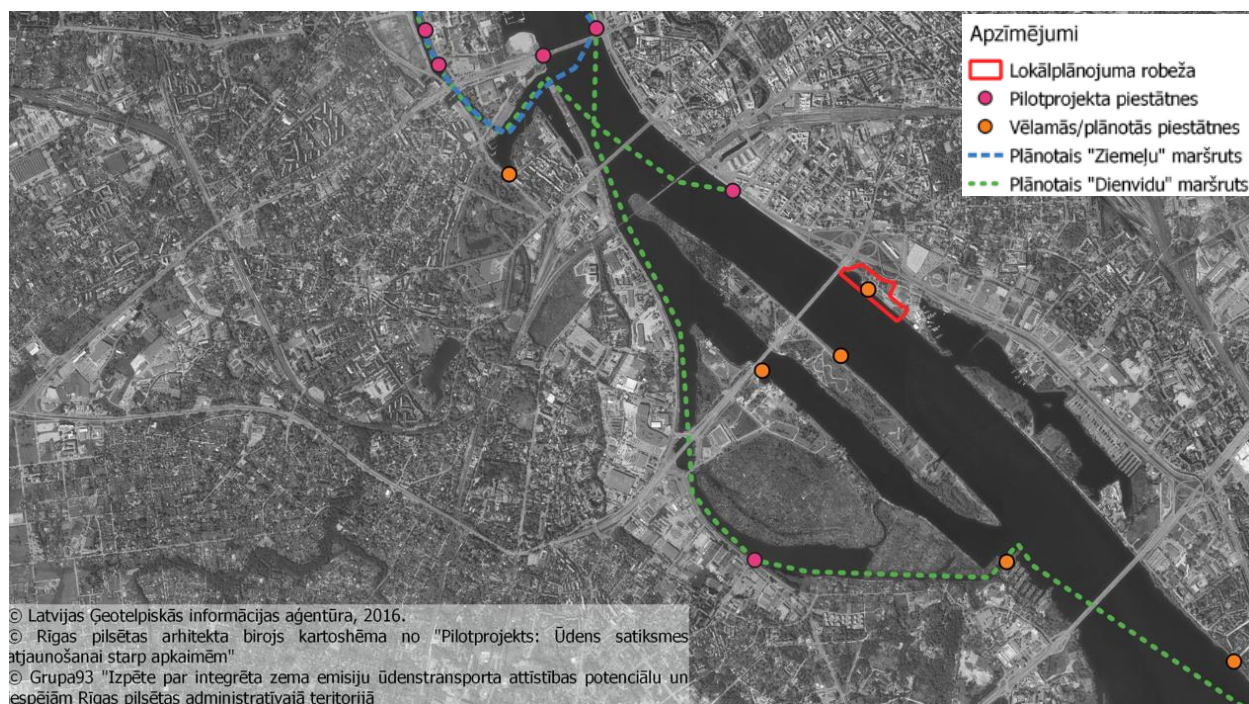
26. attēls. Gājēju, velotransporta, publiskās ārtelpas un sabiedriskā transporta pieturvietu izvietojuma shēma

(4) Sabiedriskā transporta attīstība

Esošajā situācijā tuvāk par ~400 m lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā nav izvietotas sabiedriskā transporta pieturvietas. Lai uzlabotu esošā sabiedriskā transporta maršrutu sasniedzamību no lokālpārplānojuma teritorijas, lokālpārplānojuma risinājumi paredz nepieciešamību ierīkot jaunas sabiedriskā transporta pieturvietas Krasta ielā netālu no projekta teritorijas (skat. 26.attēlu). Jautājums par jaunu sabiedriskā transporta pieturvietu izvietošānu jārisina lokālpārplānojuma teritorijas attīstītājam sadarbībā ar Rīgas domes Satiksmes departamentu un Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas Satiksme”, jo plānotās pieturvietas atrodas ārpus lokālpārplānojuma teritorijas.

Sabiedriskā transporta attīstības iespējamie risinājumi tālākā nākotnē ir apskatīti un izvērtēti lokālpārplānojuma ietvaros izstrādātā „Transporta plūsmu izpētes” projektā.

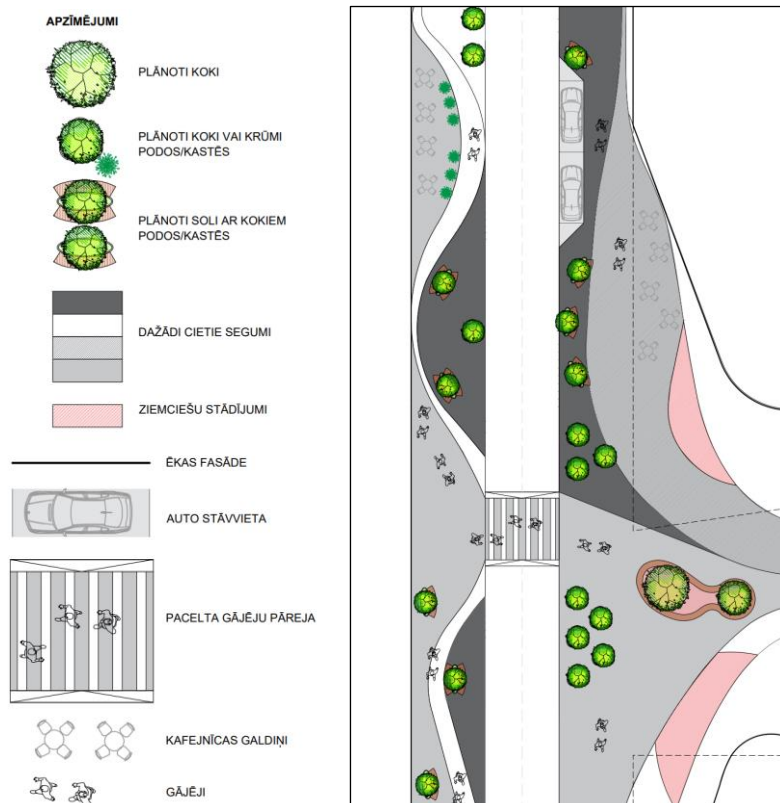
Kā alternatīvu tradicionālajam sabiedriskajam autotransportam, plānots nodrošināt iespēju izmantot arī sabiedrisko ūdenstransportu, ja tāds tiks attīstīts Rīgas pilsētā. Šī mērķa nodrošināšanai plānots ierīkot mazizmēra kuģošanas līdzekļu piestātņi, nodrošinot iespēju organizēt arī sabiedriskā ūdenstransporta pakalpojumus. Plānotā sabiedriskā ūdenstransporta attīstības shēmu skat. 27.attēlā. Shēma sagatavota, ņemot vērā arī citus pabeigtos vai izstrādes stadijā esošos lokālpārplānojumus u.c. teritorijas plānošanas dokumentus un ieceres, kas ir publiski pieejamas.



27. attēls. Ūdenstransporta attīstības un pieturvietu izvietojuma shēma

(5) Gājēji un un veloceļu tīkls

Lokālpārplānojuma risinājumi paredz ierīkot vienotu publisko ārtelpu visā lokālpārplānojuma teritorijā, neierobežojot gājēju un velobraucēju kustību. Galvenie gājēju un velotransporta kustības savienojumi lokālpārplānojuma teritorijā un saiknes ar esošo infrastruktūru ārpus teritorijas, ir attēloti 25.un 26.attēlā. Lokālpārplānojuma risinājumi paredz izbūvēt arī gājēju ietves gar lokālpārplānojuma teritorijā plānoto ielu, kā daļu no kopīgās publiskās ārtelpas, nodrošinot vienotas gājēju zonas ierīkošanu ielas telpā, t.sk. līdz ēku fasādēm. Publiskā ārtelpa, tai skaitā gājēju zona jāveido vienotā pludlīnijā, ar noapaļotām formām nevis lineāra, labiekārtojuma elementus izvietojot pamišus. Piemērs plānotās ielas gājēju telpas vienotai attīstībai un labiekārtojumam, ietverot arī telpu līdz ēku fasādēm, attēlots 28.attēlā. Plānotajā ielā velobraucēji varēs pārvietoties pa ielas brauktuvi vai gājēju ietvēm, pēc iespējas netraucējot gājēju vai autotransporta kustību.



28. attēls. Teorētisks gājēju zonas labiekārtojuma piemērs ielas telpā

Ņemot vērā, ka teritorijā ir plānots attīstīt gan biroju, gan daudzfunkcionāla rakstura objektus ar labiekārtotu publisko ārtelpu, gājēju kustība netiks ierobežota arī iekškvartālā, izņemot atsevišķu objektu apkalpes un piegādes zonas.

Gar Daugavu plānots izbūvēt jaunu gājēju promenādi, nodrošinot iespēju pa to ērti pārvietoties gan gājējiem, gan velobraucējiem.

Ārpus lokālplānojuma teritorijas plānots daļēji pārbūvēt esošo ietvi un veloceļu gar Krasta ielu, bet lai nodrošinātu drošu gājēju kustību no/uz sabiedriskā transporta pieturvietām un sniegtu iespēju droši šķērsot Krasta ielu arī velobraucējiem, plānots izbūvēt gājēju un velotransporta tiltu pāri Krasta ielai (skat. 26. attēlu).

Esošais veloceļš gar Krasta ielu tiek saglabāts kā maģistrālais un/vai lietišķais veloceļš, kas nodošina saikni ar citām apkaimēm un pilsētas centru, bet plānotā gājēju promenāde gar Daugavu plānota galvenokārt kā rekreācijas telpa.

3.6. Inženiertehniskās apgādes infrastruktūras attīstības risinājumi

Lokālplānojuma teritorijai ar apkārtējo teritoriju ir esošs inženiertīklu nodrošinājums. Visi inženierapgādes tīkli, pie kuriem iespējams pievienot plānotos objektus lokālplānojuma teritorijā ir iebūvēti piegulošajā Krasta ielā. Ņemot to vērā, plānotā inženierapgāde tiek plānota atbilstoši pieejamajām komunikācijām.

Visu inženiertīklu un objektu izbūves un pārbūves nepieciešamība, izvietojums un pieslēgumi jāprecizē turpmākās projektēšanas procesā (būvprojektu izstrādes ietvaros), paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus. Pirms būvprojekta izstrādes jāpieprasa inženiertīklu izbūvei nepieciešamos atbildīgo institūciju tehniskos noteikumus.

Veicot ēkas projektēšanu un būvniecību, kā arī izbūvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro Ministru kabineta noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi un standarti.

Esošo un plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

(1) Elektroapgāde

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK 30.09.2014. noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu.

Saskaņā ar Enerģētikas likuma 24. pantu, energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu. Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

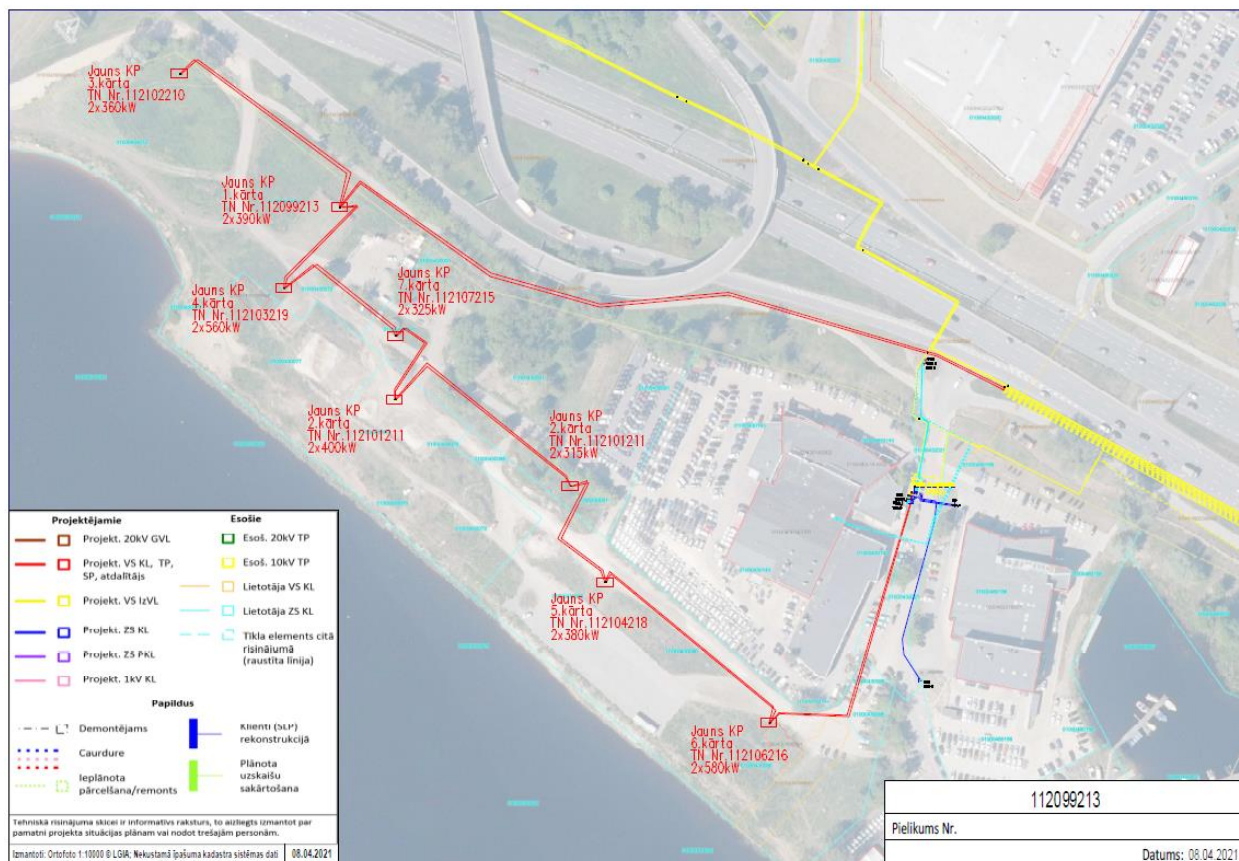
- 1) īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
- 2) veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

Enerģētikas likuma 24. panta (3) daļa nosaka, ka pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā. Enerģētikas likuma 19. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu – iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no pantā minētajiem nosacījumiem, t.sk. energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā. Enerģētikas likuma 19¹. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi, un nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19. pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektriskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

Kopējā aprēķinātā maksimālā slodze lokālplānojuma teritorijā var sasniegt 6620 kW.

Plānotās 10/0,4kV kabeļu zonu un ielu apgaismojuma līniju izvietojums ir paredzēts plānojuma grafiskās daļas plānā „Plānotās ielas šķērsprofili” un Elektroapgādes shēmā (skat. 29. un 30.attēlu).



29. attēls. **Elektroapgādes shēma.** Avots: SIA "A.Ābeles inženieru birojs".

Transformatoru apakšstacijas plānots izvietot teritorijas publiskās ārtelpas daļā, plānotās ielas, piebraucamo ceļu un gājēju ceļu tiešā tuvumā, tādējādi nodrošinot brīvu pieeju apakšstacijām AS „Sadales tīkls” elektrotīklu operatīvajam personālam, jebkurā diennakts laikā. Lokālplānojuma teritorijas publiskās ārtelpas daļas nožogošana nav paredzēta.

Konkrēts nepieciešamās elektrojaudas aprēķins, sadales skapju (sadales punktu) izvietojums un citi elektroapgādes objekti, kā arī 0,4 kV elektroapgādes tīkls jāparedz ēku un būvju būvprojekta stadijā.

MK 21.01.2014. noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi” nosaka elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā. Atbilstoši minēto noteikumu 3. punktam, lietotāja elektroietaišu pieslēgšana elektroenerģijas sistēmai vai atļauto slodžu palielināšana notiek saskaņā ar regulatora apstiprinātiem sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem.

(2) Elektronisko sakaru tīkli

Plānojot jaunus elektronisko sakaru tīklus un objektus jāparedz to novietne ielu sarkano līniju zonā zem gājēju ietvēm vai zaļajām zonām. Nepieciešamās jaunbūvējamās, pārbūvējamās un/vai saglabājamās sakaru komunikācijas un inženiertīklu izvietojums lokālplānojuma teritorijā tiks risināts objekta būvprojektēšanas posmā, ņemot vērā projektējamās ēkas apjomus, izvietojumu un funkcijas.

Lokālplānojuma teritorijas plānotās ielas šķērsprofilā ir rezervēta vieta sakaru kabeļu kanalizācijai, kā arī optisko kabeļu kanalizācijai. Lokālplānojuma teritorijā ir plānots izbūvēt kopējo sakaru kanalizāciju, paredzot iespēju izbūvēt dažādu elektronisko sakaru tīklu operatoru sakaru kabeļus. Spēkā esošā detālplānojuma un ielas būvprojekta risinājumi paredz uzstādīt divas KKS-2 tipa akas pie plānotās ielas galiem pie Krasta ielas, kā arī divas KKS-2 tipa akas plānotajā ielā. Izbūvēt sakaru kanalizācijas posmu starp akām pie Krasta ielas, ar vienu ievadu katrā projektējamā ēkā.

Saskaņā ar likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļa, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Ēkas iekšējos telekomunikāciju tīklus jāizbūvē pēc nepieciešamības, ievērojot normatīvos aktus un „Eiropas standarta NE 50173 1 2002” tehniskās prasības. Kabeļu kanalizācijas ievada trases izvietojumu jāprecizē un jāsaskaņo būvprojektēšanas gaitā, lai esošās un projektējamās kabeļu kanalizācijas akas atrastos ārpus piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektroniskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

(3) Ūdensapgāde un kanalizācija

Ēku kompleksa ūdensapgāde paredzēta no pilsētas ūdensvada tīkla, pievienojoties pilsētas maģistrālajam ūdensvadam d800 mm Krasta ielā. Saimniecības vajadzībām nepieciešamais aprēķina ūdens daudzums sastāda $q=15l/s$.

Izstrādājot lokālpārvaldības teritorijas risinājumus ir ņemts vērā 06.08.2017. Rīgas pilsētas būvvaldes akceptētā būvprojekta „Multifunkcionāla kompleksa piebraucamo ceļu izbūve Rīgā, Krasta ielā 37” ar reģistrācijas Nr.BV-17-894abv/z, tehniskais risinājums gan attiecībā uz UKT tīklu izbūvi, gan demontāžu.

Projektā paredzēts izbūvēt pašteses kanalizācijas tīklu, notekūdeņu novadīšanai uz kanalizācijas sūkņu staciju. Notekūdeņu novadīšanai pilsētas kanalizācijas tīklā, projektēta pazemes tipa, rūpnieciski izgatavota un nokomplektēta sūkņu stacija ar ražību $q=15l/s$ (nepieciešamais spiediens jānosaka būvprojekta izstrādes stadijā, kad būs precīzi zināmi kanalizācijas tīklu un sūkņu stacijas iebūves dziļumi).

Sadzīves notekūdeņus pa projektēto spiedvadu OD160 mm paredzēts novadīt pilsētas kanalizācijas tīklā d300mm Grebenščikova ielā. Krasta ielas šķērsojums paredzēts ar beztranšejas metodi.

Dzēšanai ūdens patēriņš lokālpārvaldības teritorijai noteikts pielietojot Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 un LBN 222-15. Kanalizācijas notekūdeņu daudzums lokālpārvaldības teritorijai noteikts pielietojot Latvijas būvnormatīvu – LBN 223-15.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumiem Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 30. punktu visa Latvijas teritorija ir noteikta par īpaši jutīgu teritoriju, uz kuru attiecas paaugstinātas prasības komunālo notekūdeņu attīrīšanai.

Lokālpārvaldības teritorijas risinājumi paredz dalītās sistēmas izbūvi, atdalot sadzīves notekūdeņu tīklu no lietus ūdens novadīšanas tīkla.

Lokālpārvaldības teritorijas risinājumi paredz atdalīt sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīklu no lietus notekūdeņu novadīšanas tīkla. Sadzīves un ražošanas notekūdeņu novadīšana ir paredzēta Rīgas pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos.

(4) Ugunsdrošība

Ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus kā arī mazinātu to sekas nosaka MK 19.04.2016 noteikumi Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”. MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (turpmāk tekstā – LBN 222-15) 21.punkts nosaka, ka *ārējās ugunsdzēsības ūdens patēriņu viena ugunsgrēka dzēšanai dzīvojamām ēkām, noliktavām, ražotnēm un publiskām būvēm aprēķina pēc šī būvnormatīva pielikuma 5.tabulas kā būvei ar lielāko nepieciešamo ūdens patēriņu.*

Saskaņā ar LBN 222-15 noteikumiem vienlaicīgo ugunsgrēku skaits pieņemts- 1 (iedzīvotāju skaits līdz 5000 cilvēkiem). Ūdens patēriņš ārējai ugunsdzēsībai saskaņā ar LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” 4. tabulu ūdens daudzums viena ugunsgrēka dzēšanai ir 20 l/s, bet atbilstoši minētā būvnormatīva 5. tabulai, ja ēkas stāvu skaits ir lielāks par 10 – viena ugunsgrēka dzēšanai ir nepieciešams nodrošināt 30 l/s vai vairāk, atkarībā no ēkas būvapjoma.

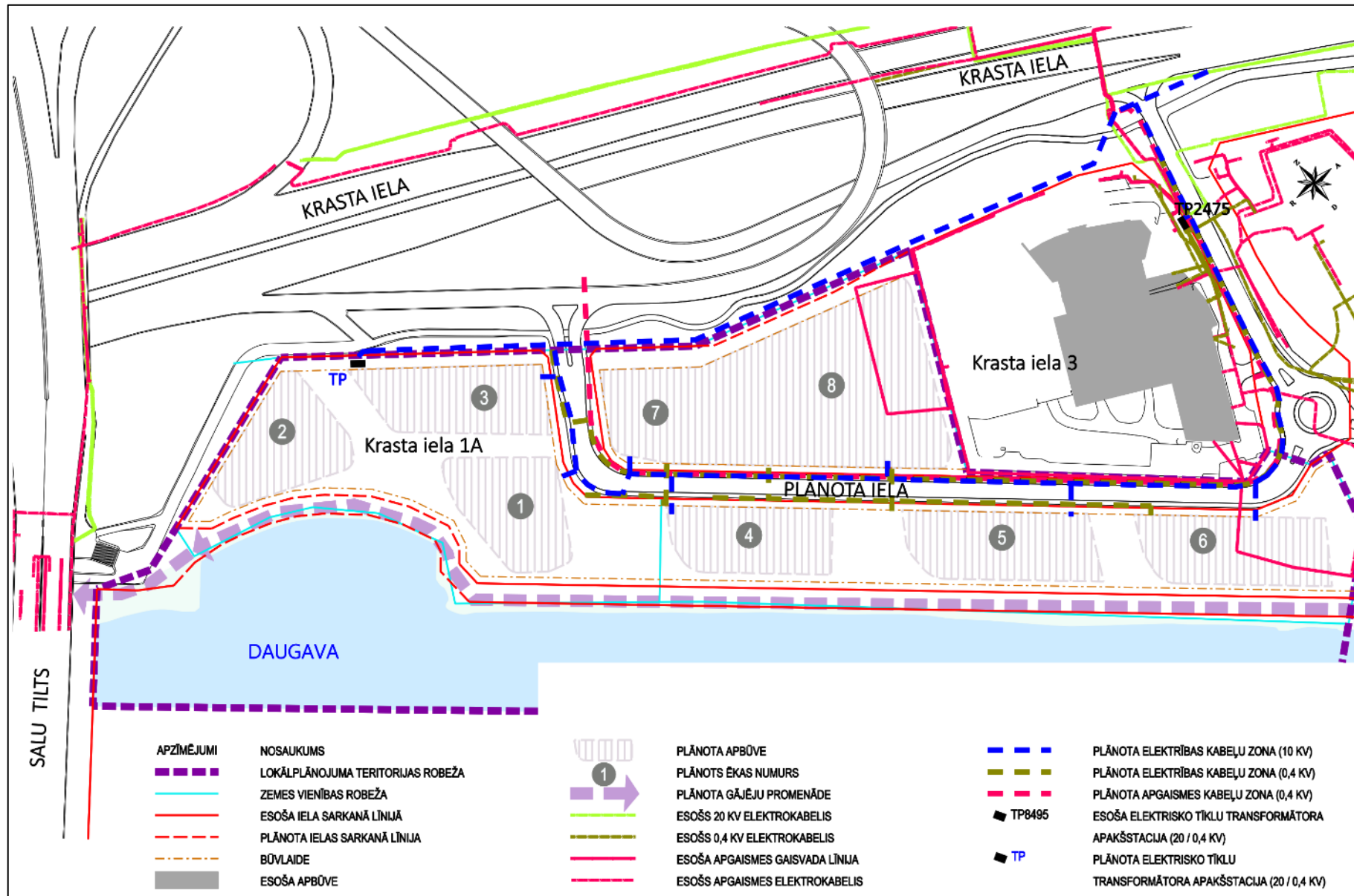
Nepieciešamais ūdens daudzums ārējai ugunsdzēsībai atbilstoši izstrādes stadijā esošā būvprojekta risinājumam sastāda $q=35l/s$. Ugunsdzēsības vajadzībām ūdensvada tīkls paredzēts cilpveida.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensvada diametru, sacilpojumu un hidrantu skaitu jāparedz ēku un būvju būvprojekta ietvaros, ņemot vērā ēku nozīmi, būvapjomu, ēku izvietojumu zemes gabalā, atbilstoši būvnormatīva LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”, kas ir apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr. 326, ņemot vērā maksimālo ūdens patēriņu ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai. Ugunsdzēsības hidrantus izvietot saskaņā ar LBN 222-15 prasībām, atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, pieejamus ugunsdzēsības tehnikai. Ūdensvada ugunsdzēsības hidrantus gar autoceļiem jāizbūvē ne tālāk par 2,5 m no brauktuves malas, bet ne tuvāk par 10 m no ēku un būvju sienām. Attālumus starp ugunsdzēsības hidrantiem aprēķina, ņemot vērā kopējo ūdens patēriņa intensitāti ugunsgrēka dzēsībai un uzstādāmā hidranta tipa ūdens padeves spēju. Ūdensvada ugunsdzēsības hidrantus atļauts ierīkot arī uz ielas braucamās daļas.

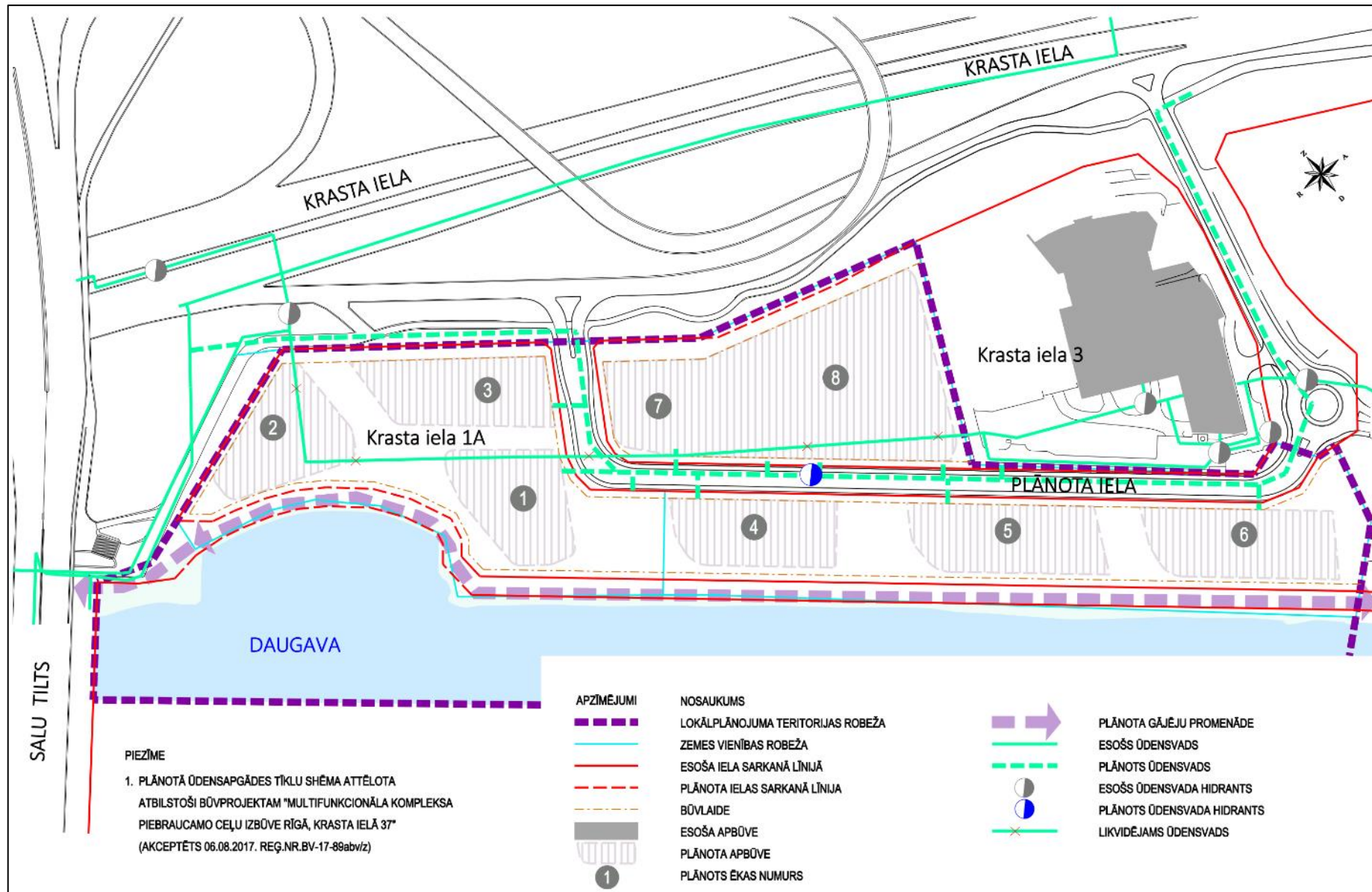
Jaunus ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām.

Izbūvējot jaunas ēkas un būves jānodrošina to ugunsdrošība atbilstoši MK 30.06.2015. noteikumiem Nr. 333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””, MK 19.04.2016. noteikumiem Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” un MK 30.06.2015. noteikumi Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves””.

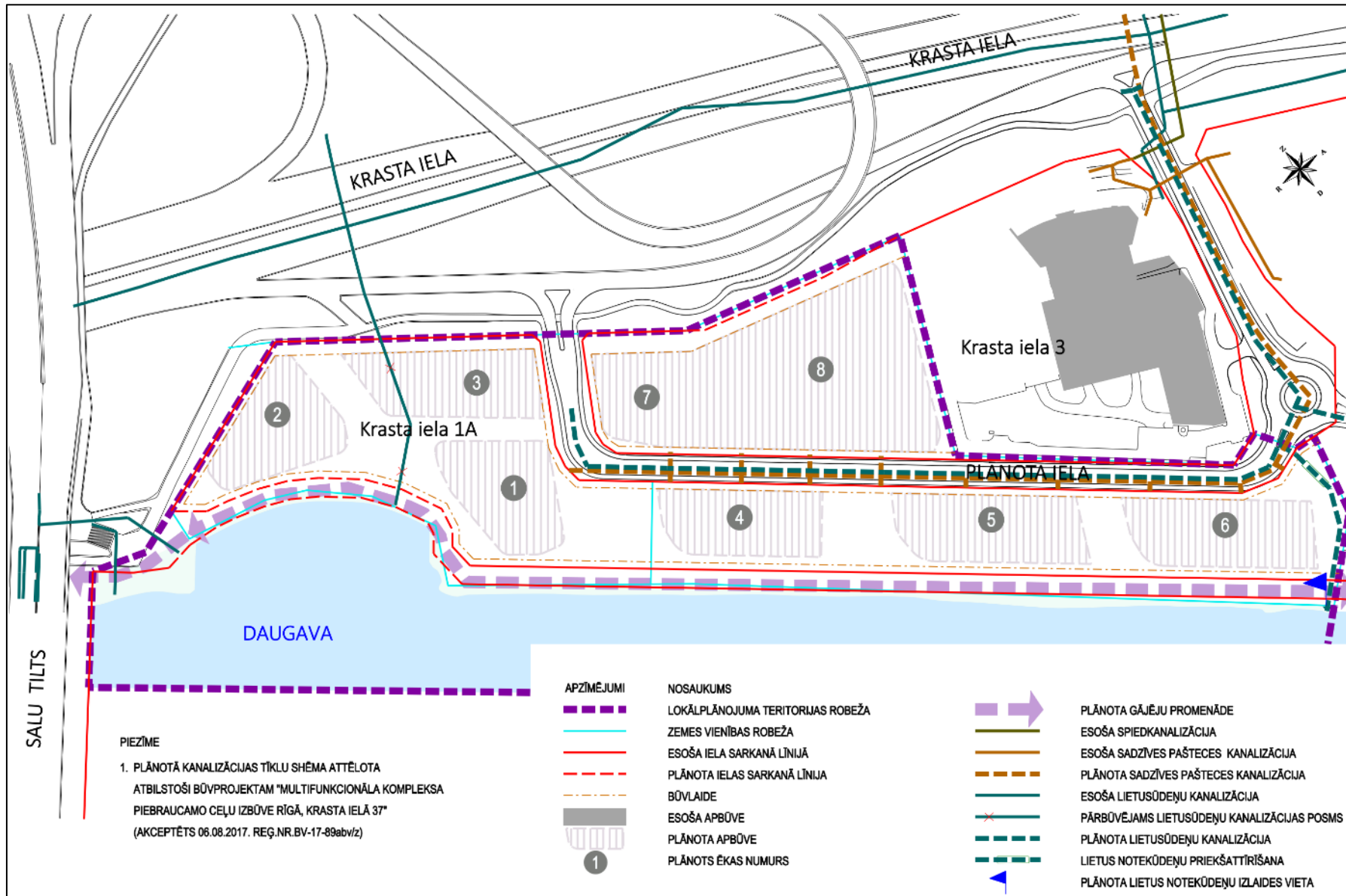
Ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm jānosaka ēku un būvju tehniskajos projektos saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem atbilstoši LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” noteikumu prasībām un tā izpildei piemērojamiem standartiem.



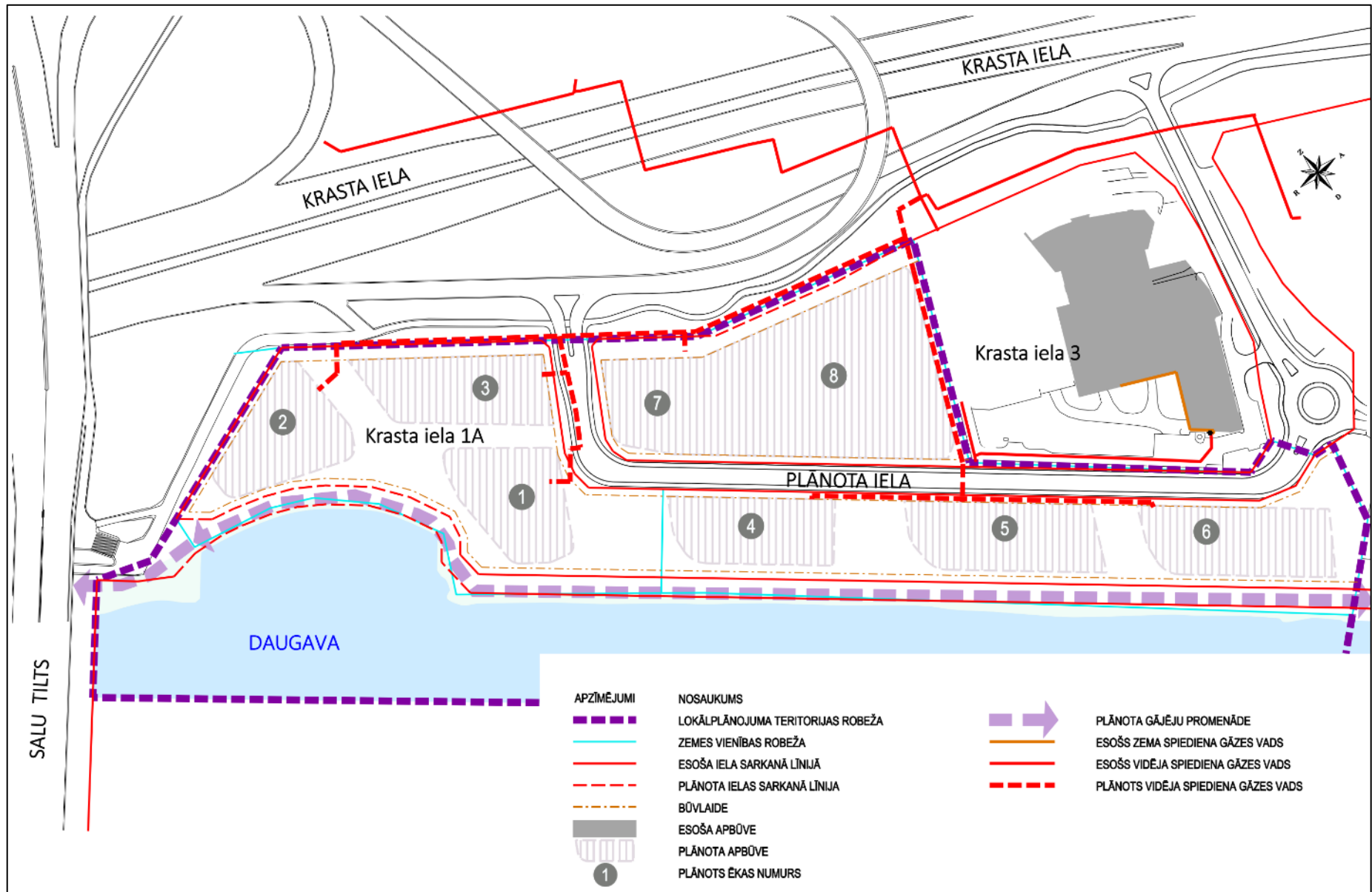
30. attēls. Elektroapgādes shēma



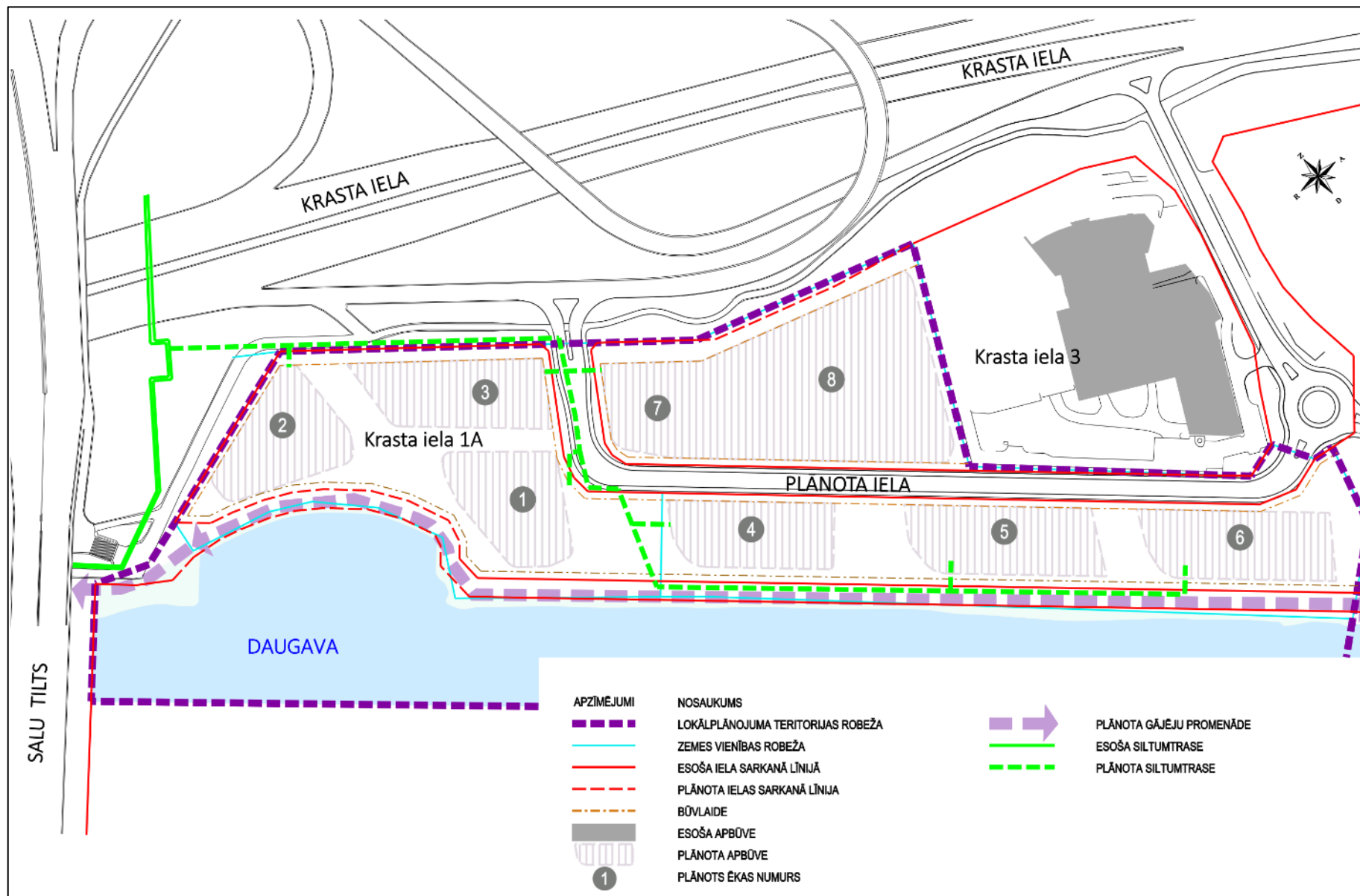
31. attēls. Ūdensapgādes shēma



32. attēls. Kanalizācijas shēma



33. attēls. Gāzapgādes shēma



34. attēls. Siltumapgādes shēma

(5) Gāzapgāde un siltumapgāde

Saskaņā ar Rīgas domes 18.12.2019. saistošajiem noteikumi Nr. 97 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” un Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta tīmekļvietnē mvd.riga.lv publicēto informāciju lokālpārplānojuma teritorija atrodas III gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā aizliegts būvēt vai ierīkot iekārtas, kas izmanto ogles siltumenerģijas ražošanai vai tehnoloģisko procesu nodrošināšanai.

Saskaņā ar AS „Rīgas Siltums” sniegtajiem nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei, tuvākie siltumtīkli Dn600 mm ir izvietoti pie Salu tilta un šķērso Krasta ielu.

Spēkā esošā detālpārplānojuma risinājumi paredz teritoriju nodrošināt ar centralizēto siltumapgādi, kas tiek noteikta kā prioritāra organizējot plānotās apbūves siltumapgādi lokālpārplānojumā.

Saskaņā ar AS „Latvijas gāze” sniegtajiem nosacījumiem, lokālpārplānojuma teritorijā esošu gāzapgādes tīklu un objektu nav.

Saskaņā ar pieejamo topogrāfisko informāciju par pazemes inženierkomunikāciju izvietojumu, netālu no lokālpārplānojuma teritorijas, gar Krasta ielu ir izbūvēts vidēja spiediena gāzes vads. Pirms detālpārplānojuma izstrādes tika veikta jaunās ielas plānošana un izstrādāts tās būvprojekts, kas neparedzēja gāzapgādes tīklu izvietojumu ielas šķērsprofilā, līdz ar to arī detālpārplānojuma risinājumos tie netika ietverti. Ņemot vērā minēto, arī lokālpārplānojuma risinājumi paredz iespēju turpināt esošā vidējā spiediena gāzes vada izbūvi gar Krasta ielu, to izvietojot galvenokārt zem esošā gājēju un veloceļa vai apstādījumu joslā, jo trases izvietojumu tuvāk Krasta ielas sarkanajai līnijai apgrūtina tur augošie un saglabājamie koki. Šāds gāzes vada izvietojums nodrošina gan lokālpārplānojuma teritorijas gāzapgādi (kā alternatīvu plānotajai centralizētajai siltumapgādei), gan arī citu potenciālo gāzes lietotāju apgādi teritorijā, kas atrodas uz rietumiem no lokālpārplānojuma teritorijas. Lai nodrošinātu ar gāzapgādi plānotās apbūves teritorijas uz dienvidiem no spēkā esošā detālpārplānojuma teritorijas (Daugavas krastmalā), var izmantot plānotās siltumapgādes trases novietni plānotās ielas un veloceļa telpā, vai no apbūves brīvo zonu gar zemesgabala Krasta ielā 3 robežu, ja gadījumā tiek nolemts ēku siltumapgādei izmantot gāzi, nevis primāri noteikto centralizēto siltumapgādi. Ēku siltumapgādē pieļaujams izmantot arī citus alternatīvus, ilgtspējīgus un videi draudzīgus siltumenerģijas ieguves un nodrošinājuma risinājumus.

Saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošo noteikumu Nr.167 7. punktu lēmumu par siltumapgādes veida izvēli būvēm, telpām visās zonās un būvju lokālu siltumavotu projektēšanu vai pārbūvi visās zonās pieņem Rīgas pilsētas siltumapgādes jautājumu komisija (turpmāk – siltumapgādes jautājumu komisija).

Ēku būvprojekti izstrādājami saskaņā ar LBN 231-15 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija” (spēkā no 20.06.2015.). Ēku būvkonstrukcijas un siltumapgādes risinājumi jāizvēlas ņemot vērā ekonomiskos un vides faktorus, kā arī likumu „Par ēku energoefektivitāti”.

(6) Lietus kanalizācija

Lokālpārplānojuma risinājumi paredz vienlaicīgi ar projektējamo ielu izbūvēt lietus kanalizācijas tīklus. Lietus ūdeņi, pēc attīrīšanas smilšu-naftas produktu uztvērējā novadīti Daugavā, tādējādi nodrošinot novadāmo lietus notekūdeņu kvalitātes atbilstību Rīgas domes 15.11.2011. saistošo noteikumu Nr. 147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi” 2. pielikumam.

Ņemot vērā, ka lokālpārplānojuma teritorijā ir izbūvēta lokāla lietus notekūdeņu novadīšanas sistēma, kas, iespējams, būs jāpārbūvē plānoto objektu izvietojumam un nodrošināšanai, lokālpārplānojuma risinājumi neparedz jaunu pieslēgumu izbūvi pie pilsētas centralizētās lietus notekūdeņu sistēmas. Esošo lietus kanalizācijas tīklu un objektu pārbūves nepieciešamība un risinājumi jānosaka būvprojektēšanas posmā, atkarībā no plānoto ēku un objektu izvietojuma.

Lokālpārplānojuma teritorijā iespējams veidot arī lokālus ūdens uzkrāšanas un novadīšanas risinājumus, piemēram: lietus notekūdeņus no ēku jumtiem novadīt tieši Daugavā, lietus novadīšanas sistēmas iekļaujot teritorijas labiekārtojumā; otreizēja lietusūdeņu izmantošana teritorijas laistīšanai un ēku tehniskajām vajadzībām; ierīkot ievalkas un citas lietus notekūdeņu akumulējošas ūdenstilpnes; zem cieto segumu laukumiem izvietot lietusūdens infiltrācijas sistēmas, utml.

(7) Pretplūdu aizsardzība un teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

Projekta „Rīga pret plūdiem” (pilnais nosaukums „Rīgas pilsētas virszemes ūdeņu ietekmju novērtēšana, novēršana un ekoloģiskā stāvokļa uzlabošana”) ietvaros Rīgas pilsētas pašvaldība 2012. gadā izstrādāja „Plūdu riska pārvaldības plānu” (apstiprināts ar Rīgas domes 20.11.2012. lēmumu Nr. 5535) un „Metodoloģiskās vadlīnijas teritorijas plānošanai applūstošajās teritorijās” (apstiprinātas ar Rīgas domes 20.11.2012. lēmumu Nr. 5534). Vadlīniju izstrādē par pamatu tika ņemti projektā līdz šim īstenoto pētījumu rezultāti un iegūtā informācija.

Lokālpārvaldības teritorijas daļu applūstamības iespējamība ir ļoti maza (0,5 %) – reizi 200 gados. Applūstamības iespējamība gar krasta līniju ir augstāka. Saskaņā ar „Rīga pret plūdiem” ietvaros veikto pētījumu analīzes rezultātiem Rīgas pilsētu rekomendēts aizsargāt no plūdiem, kādi tuvās nākotnes (2021.-2050. g.) klimatā iespējami ar 1 % varbūtību jeb reizi 100 gados.

Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir iekļauti nosacījumi teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas veikšanai, tostarp noteikts, ka visā lokālpārvaldības teritorijā atļauts veikt teritorijas kolmatēšanu (uzbēršanu). Lokālpārvaldības risinājumi paredz iespēju izbūvēt labiekārtotu Daugavas krastmalu ar gājēju promenādi, kas vienlaicīgi darbosies kā nepieciešamais/plānotais dambis, nodrošinot gan lokālpārvaldības teritorijas, gan Krasta ielas aizsardzību pret plūdiem un samazinot krastmalas erozijas draudus.

3.7. Publiskās ārtelpas attīstības risinājumi

Lokālpārvaldības nosaka galvenos teritorijas labiekārtošanas un apstādījumu ierīkošanas principus un vadlīnijas lokālpārvaldības teritorijā - kvalitatīvas publiskās ārtelpas veidošanai, elementu izvietojumam, dizainam, telpas organizācijai un gājēju plūsmas organizēšanai, kas jāņem vērā izstrādājot atsevišķu ēku, būvju un teritoriju būvniecības dokumentāciju. Papildus jāievēro 2020.gada atklātā arhitektūras konkursa rezultātā iegūtā arhitektūras meta risinājumus Lokālpārvaldības teritorijas attīstībai.

Lai gan lokālpārvaldības nosaka konkrētas lietas, tās tomēr dod brīvību radošām izpausmēm, lai veidotu interesantu un harmonisku vidi. Bet vienlaicīgi tiek noteikti vienoti standarti un nosacījumi kopējai kompozīcijai un telpiskajai struktūrai lokālpārvaldības teritorijā.

Veiksmīgu pilsētvidi galvenokārt veido:

- gājējiem draudzīga vide. Tas atspoguļojas vides dizaina izmērā, funkcijā, vizuālā kvalitātē u.c.;
- vienota vietas/telpas izjūta. Vadlīnijas palīdzēs veidot vietas raksturu un identitāti;
- iespēja daudzveidīgi, dažādām vecuma grupām un cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem izmantot publisko ārtelpu.

Kopumā teritorija iecerēta kā urbāna teritorija, ar salīdzinoši blīvu, liela apjoma apbūvi, kur dabas klātbūtni nodrošinās plānotās apstādījumu teritorijas gar ielām un labiekārtotā gājēju promenāde gar Daugavu. Lokālpārvaldības risinājumi paredz ierīkot vienotu publisko ārtelpu visā lokālpārvaldības teritorijā, neierobežojot gājēju kustību, plānoto publisko ārtelpu savienojot gan ar ielu telpu, gan Daugavas krastmalu, vienlaicīgi paredzot publiski pieejamus un caurredzamus arī visu plānoto biroju ēku pirmos stāvus, tos veidojot gan atšķirīgus formā, gan materiālos no pārējās ēkas arhitektūras. Tādējādi gan fiziski, gan vizuāli tiks paplašināta publiski pieejamā ārtelpa kontekstā ar iekštelpām.

(1) Vadlīnijas teritorijas labiekārtojumam

Ainavu dizaina principi ietver vairākus elementus, kas nosaka pilsētvides, telpas kvalitāti: vienotība, mērogs, līdzsvars, vienkāršība dažādībā, akcenti un secība/ritms, kā tie piešķirti līnijai, formai, faktūrai un krāsai. Izvērtējot jebkuru vides dizaina elementa priekšlikumu, vietu telpā un kopējā struktūrā ir jāņem vērā zemāk minētie uzstādījumi, kas nosaka kvalitāti:

- elementu savstarpējā vienotība piesaista un notur uzmanību. Līnijas ir spēcīgi dizaina elementi, kas definē telpu, vieno cilvēkus, nosaka elementu formas;

- **forma** ir trīsdimensionāla, tā ir noteikta ar līniju, virzienu, ar struktūras sakārtojumu. No tā visa izriet arī elementa lielums;

- **faktūru** var definēt kā attiecības starp līniju, formu, blīvumu, masu un apjomu, kā arī gaismu un tumsu, kuru savstarpējā mijiedarbība nosaka faktūras struktūru/raksturu. Faktūra parādās elementa formā un izmērā, savstarpējā elementu izvietojumā, krāsās un ēnās, elementu spilgtumā un blāvumā. Pilsētvidē būtiska loma faktūras veidošanā ir izmantotajam materiālam un apstādījumiem, kuri maina faktūru mainoties attālumiem, gaismai, gadalaikiem un vecumam;

- **krāsas** ir ļoti spēcīgs rīks, kas palīdz radīt noskaņu, sajūtas un raksturu. Būtiska ir krāsu izvēle šajā publiskajā telpā, tai ir jābūt daļai no šīs telpas un jāspēj stāstīt par šo vietu. Ir svarīgi noteikt, ko krāsas akcentēs, ko ar krāsu izvēli vēlas pateikt, kas telpā ir galvenais, lai krāsa ir daļa vai tieši akcents, kuram skaidri ir jānolasās;

- **izmērs** ietekmē elementu uztveri, savstarpējās proporcijas, telpas izjūtu un cilvēka emocionālo sajūtu konkrētā ārtelpā;

- liela nozīme ir **līdzsvaram** telpā, kurā līdzdarbojas arī izmērs, lai daļa no tās netiek pārsātināta ar vides elementiem, lai pilsētvide ir vienmērīga un elementi izvietoti pēc vajadzības un līdzsvarotas telpiskās struktūras.

Vienkāršība un daudzveidība līdzsvaro un papildina viena otru. Daudzveidība ir dažādība un kontrasts formā, faktūrās un krāsās.

Lokālplānojuma teritorijas labiekārtojuma dizainā kopumā svarīga ir forma vai drīzāk tīras formas neesamība, pēc iespējas izvairoties no simetriskām, ģeometriskām un stingrām līnijām. Tas attiecināms uz visu teritorijas labiekārtojumu. Arī laukumi plānojami, neveidojot perfektas un pareizas formas, bet ļaujoties brīvam plūdumam.

Pielietoto materiālu krāsu toņi nāk no apkārtējās vides – ūdens, smiltīm, meža, debesīm, arhitektūras. Atbilstoši arhitektūras konkursa labiekārtojuma idejām, ainava ir jāveido kontekstā ar apkārtnes zaļo vidi, iekļaujot Latvijas ūdeņu krastmalām raksturīgos augus – smilgas, zāli un smiltis.



35.attēls. Labiekārtojuma vizualizācija. Avots: SIA "LABIE KOKI", 2018.



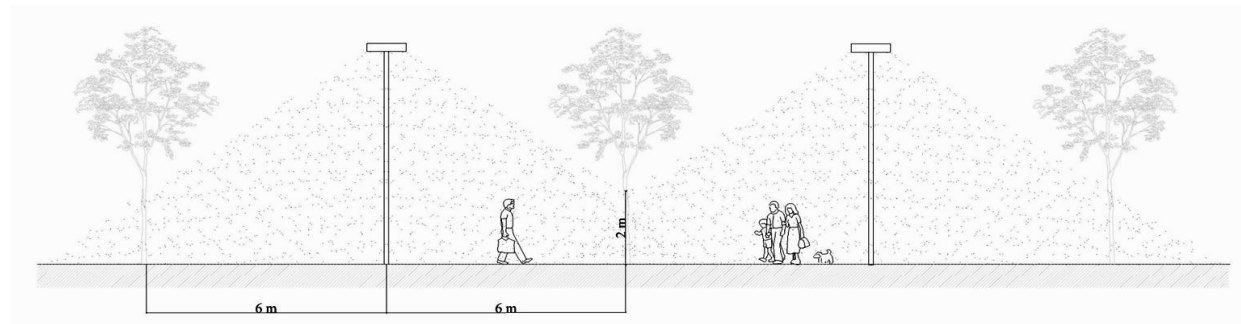
36.attēls. Labiekārtojuma un ainavu veidojošo elementu priekšlikumi, plānotās peldbūves un publiskās ārtelpas labiekārtojuma priekšlikums kontekstā ar plānotās ēkas pirmā stāva izmantošanu. Avots: Krasta City SIA konkursa materiāli

(2) Apstādījumi

Gar plānoto ielu un iekškvartāla telpā ir veidojami jauni apstādījumi. Apstādījumu josla gar ielu rada cilvēka mērogam un proporcijām atbilstošu, patīkamāku un drošāku vidi, tās norobežo auto plūsmu no gājēju plūsmas, tās samazina cietā seguma laukumu un dažādo ielas šķērsprofilu.

Galvenie principi:

- apgaismojumam un kokiem savstarpēji jābūt izvietotiem tā, lai koki nenobloķētu gaismas krišanas leņķi;
- apgaismojumu vēlams novietot pa vidu starp stādījumiem;



- koku sugām jābūt izvēlētām atbilstoši pilsētvidei raksturīgajam mikroklimatam un florai;
- apstādījumu joslās visā lokālpārplānojuma teritorijā izmantot arī pirmā līmeņa stādījumus (0.10-0.60 m zāļveida ziemcietes, ziemcietes, krūmus), tādā veidā tiks panākta cilvēka mērogam draudzīgāka publiskā ārtelpa un samazināsies vajadzība pēc pārvietojamiem apstādījumiem, palielināsies krāsu, faktūru un formu daudzveidība, mainība gadalaikos, kā arī smaržu dažādība;
- apstādījumu joslā var iekļaut solus, zīmes, atkritumu urnas, pastkastes, dzīvnieku izkārnījumiem paredzētās urnas, ugunsdzēsības hidrants, apgaismojuma stabus un citus elementus, lai atbrīvotu gājēju zonu;
- minimālais koku lapojuma sākuma augstums 2 m;
- ielas apstādījumos izmantot zemu krūmus un kokus ar augstu lapojumu, lai nodrošinātu pārredzamību;
- apstādījumi nedrīkst aizsegēt ceļa zīmes, to savstarpējais novietojums jāizvērtē;
- ja tiek mākslīgi veidoti koku vainagi ielu apstādījumos, tad to forma jāaskaņo vienas ielas garumā, kvartāla vai publiskas telpas ietvaros.

Tiks saglabātas esošās koku grupas gar Krasta ielu. Lokālpārplānojuma teritorijā tiks saglabāts un aizsargāts Krasta ielas malā augošais vietējais nozīmes dižkoks - baltā robīnija *Robinia pseudoacacia*, kā arī četri īpaši vērtīgi koki, kas tika identificēti 2017.gadā veiktajā SIA "Labie koki" koku inventarizācijā, un ir attēloti lokālpārplānojumu grafiskās daļas plānā "Funkcionālais zonējums". Plānotās apbūves iekškvartāla teritorijā arī ir veidojami jauni apstādījumi, t.sk. koku stādījumi dabīgā gruntī vietās, kur to augšanas apstākļus netraucē pazemes būvju izvietojums.

Krāsu tonalitāte jāparedz dažāda, ietverot daudzveidīgu krāsu spektru visas veģetācijas sezonas garumā – pavasara toņu spilgtumu un gaišumu nomaina vasaras toņu maigums, rudenī krāsas kļūst piesātinātas, bet ziemā – piezemētas. Svarīgi ir mainīgie ziedēšanas posmi, kas veido kontrastus, kad baltie ziedi nomaina maigi rozā, maigi rozā ziedus nomaina dzeltenie, kurus vēlāk pārņem violeti sarkanīgie, līdz rudens pusē parādās augļi.

(3) Daugavas krastmalas, gājēju ceļu un gājēju promenādes labiekārtošana

Teritorijas urbāno raksturu veidos plānotā gājēju promenāde, kas savienos teritoriju gan ar Vecrīgu, gan plānoto apbūvi Zvirgzdusalas dienvidu daļā, nodrošinot ērtu piekļuvi gan teritorijā plānotajām tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas vietām, vasaras kafejnīcām, t.sk. plānotajai peldbūvei, kuģīšu piestātnei u.c. publiskām funkcijām ūdensmalā. Ūdensmalā papildus var izvietot koka laipas un terases,

veidojot ērtu piekļuvi ūdensmalai, īpaši Daugavas līča teritorijā, kur iecerēts amfiteātra formā veidots terasveida labiekārtojums un piekļuve plānotajai peldbūvei (skat. 11., 12., 35. attēlu).

Visā Daugavas krastmalā (apmēram 400m garumā) tiek plānots labiekārtot un nostiprināt upes krastu. Krasta nostiprinājuma taisnā posma galvenais pamatmateriāls ir akmeņi. Krasta nostiprinājumā paredzētas vairākas vietas pieejai pie ūdens - ar klasisku betona kāpņu izvietojumu un neregulāru šķeltu akmens pakāpienu veidā. Atšķirīgs teritorijas krasta labiekārtojums un stiprinājums veidojams Daugavas līča teritorijā, tuvāk Salu tiltam, vadoties no Arhitektūras konkursa apbūves piedāvājuma materiāliem un labiekārtojuma idejām, papildus izmantojot arī dažādus koka elementus (skat. 11., 12., 35.attēlu).

Gar gājēju promenādi izvieto viena dizaina, materiāla, un krāsas solus. Soli jāizvieto teritorijās, kur ir vairāk apstādījumu, ar skatu uz Daugavu. Atbalsta sienas un citus elementus, kas pacelti virs zemes, var izmantot kā sēdvietas. Solus nevar izvietot gājēju vai velobraucēju zonā. Solos izmantotais materiāls jāsaskaņo ar apgaismes stabos, atkritumu urnās, velonovietnēs u.c. mazās arhitektūras formās izmantotajiem materiāliem, dizainu un krāsu toņiem visā gājēju promenādes garumā vai publiskas telpas ietvaros.

Gājēju ceļi un ietves ir galvenie elementi, kas nosaka gājēju kustību kopējā teritorijas telpiskajā sistēmā. Elementi ir spēcīgs veids kā radīt atmosfēru un vietas raksturu. Seguma kvalitāte, materiāls ir primārais faktors, kas uzlabo gājēju vidi, tam ir lielāka vizuālā ietekme nekā citiem elementiem. Radīt drošu un labvēlīgu vidi vietējiem iedzīvotājiem un apmeklētājiem, tas ir šī plānojuma uzdevums, jo iedzīvotājs un pilsētas viesis ir šīs telpas lietotājs. Tas atbrauc ar privāto vai sabiedrisko transportu, bet līdz ko viņš no tā izkāpj, viņš kļūst par gājēju ar savām prasībām, vajadzībām, raksturu un kultūru, kas nosaka telpas izmantošanu un pārvietošanos tajā.

Galvenie gājēju ceļu ierīkošanas principi:

- no šķēršļiem brīva gājēju zona (nav izvietotas ceļa zīmes, ielas apgaismojums, atkritumu urnas u.c. elementi);
- gājēju promenādē, kur paredzēta atsevišķa josla velotransportam, jābūt blakus atbilstoša platuma gājēju joslai;
- vietās, kur iespējams un kur ir liela gājēju plūsma, gājēju ceļam jābūt vismaz 2 m platumam (pārējā telpas daļā var izvietot elementu vai apstādījumu joslu);
- gājēju ceļiem un ietvēm jābūt no neslīdoša un kvalitatīvs seguma materiāliem;
- jānodrošina iespēja brīvi pārvietoties cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem;
- elementu joslu var papildināt ar stādījumiem, reklāmām, soliem, puķupodiem, stabiem, kas palīdz nodalīt gājēju telpu;
- gājēju pārejās pār ielu izmantot citu krāsu toni un materiālu.

(4) Publiskais laukums

Funkcionālajā apakšzonā JC84 ierīko plānoto publisko laukumu, kas izvietojams starp Daugavas krastmalas gājēju promenādi, plānotajām ēkām un iekškvartāla ielu - Daugavas līča malā, ar atvērtu skatu un brīvu pieeju Daugavas krastmalai. Tāpat teritorijā ir tiek plānoti vairāki pasīvās atpūtas laukumi, kur iespējams nolikt velosipēdu, apsēsties un baudīt Daugavas klātbūtni. Šie laukumi jāveido tā, lai cilvēks tur justos ērti, patīkami un netraucēti. Laukumu formas, novietojums, reljefs un augu stādījumi papildina pasīvo atpūtas laukumu skatu un sajūtas, veidojot atšķirīgus vietu raksturus.

Publiskā laukuma labiekārtošanā jāievēro sekojoši principi:

- laukumu iesedz ar kvalitatīvu nepārtrauktu vienlīmeņa segumu, dažādas izmantošanas zonas nodala / iezīmē ar atšķirīga materiāla vai krāsas segumiem;
- publiskā ārtelpa, tai skaitā gājēju zona jāveido vienotā pludlīnijā, ar noapaļotām formām nevis lineāra, labiekārtojuma elementus izvietojot pamišus;
- galvenie gājēju kustības virzieni jāierīko bez šķēršļiem un pakāpieniem, ar līdzenu un neslīdošu virsmu;

- ierīko vienotu laukuma apgaismojumu, kas diennakts tumšajā laikā iezīmē galvenos gājēju kustības virzienus un akcentē ēku galvenās ieejas, izvēloties dzeltenās gaismas spektru;
- ierīko mierīgās atpūtas zonas, tajās izvietojot solus, atkritumu tvertnes un apstādījumus (dabīgā gruntī, kastēs vai podos);
- ierīko velonovietnes, to dizainu saskaņojot ar pārējiem labiekārtojuma elementiem;
- izvietojot dažādus labiekārtojuma elementus nodrošina no elementiem brīvas skatu perspektīvas no mierīgās atpūtas zonām Daugavas ūdens teritorijas virzienā.

Publiskā laukuma, kuģīšu piestātnes un gājēju promenādes teritorijas labiekārtojums risināms būvniecības ieceres dokumentācijā, nodrošinot gan vienota dizaina pielietojumu, gan teritorijas daudzfunkcionālu izmantošanu.

Gājēju kustības virzieni jāplāno ievērojot sasaisti ar blakus teritorijām un ņemot vērā plānotās iebrauktuves pazemes un daudzstāvu auto stāvvietā.

(5) Publiskā māksla

Publiskā māksla palīdz veidot vietas identitāti, palielina iedzīvotāju lepnumu, attēlo kultūras un vēstures notikumus, piesaista interesi, var organizēt un radīt telpas sajūtu, ienes inovācijas pilsētvidē. Publiskā māksla, kā funkcionāls vides elements. Tā var ietvert simbolus, sienas gleznojumus, dekoratīvas, unikālas zīmes un skulptūras, kā arī vides elementus. Publiskā māksla palielinās gājēju daudzumu un var radīt cilvēka mērogam atbilstošāku vidi.

Publiskos mākslas objektus var izvietot plānotajā publiskajā laukumā, Daugavas krastmalā vai publiskās ārtelpas teritorijās starp ēkām. Publiskās mākslas objekts nedrīkst dominēt pār arhitektūru. Publiskās mākslas objekti izvietojami vietās, kas netraucē gājēju un automašīnu plūsmu.

(6) Sezonas/ielas kafejnīcas

Sezonas/ielas kafejnīcas veido atraktīvu un dzīvu publisko ārtelpu un ir dabiska vieta cilvēku savstarpējai komunikācijai un sabiedriskām aktivitātēm. Svarīgi, lai sezonas kafejnīcas iekļaujas konkrētā pilsētvidē – ielas telpā, laukumā, uz ūdens, vai pie gājēju promenādes.

Galvenie principi:

- ielas kafejnīcas novietojamas tieši uz ietves seguma kafejnīcas telpu garumā;
- nepārsātināt kafejnīcas ar spilgtām krāsām un uzkrītošām reklāmām, tas rada haotisku iespaidu;
- izmantojot markīzes, tām jābūt novietotām uz ēkas fasādes tādā augstumā un garumā, lai harmonizētu ar ēku. Markīzes nedrīkst būt novietotas zemāk par 2.3 m virs ietves, ja ēku arhitektūra to atļauj;
- jāizvēlas gaišas krāsas markīzes un saulesargi. Saulesargu un markīžu krāsas toņu izvēlē jāņem vērā ēkas fasādes, apkārt esošo ēku fasāžu toņi;
- uz markīžu un saulesargu audekliem nav ieteicams izvietot reklāmas, izņemot markīzes vai saulesarga malu. Uz markīzes vai saulesarga malām var izvietot kafejnīcu logotipus un neuzkrītošas reklāmas;
- mēbelēm jābūt no augstvērtīga un kvalitatīva materiāla (metāla, koka, augstas kvalitātes plastmasas pītās mēbeles vai rotangpalmas, vai minēto materiālu kombinācijas), izvēloties videi pieskaņotu, mūsdienīgu mēbeļu dizainu, nav pieļaujama „lētāko” un vienkāršāko plastmasas mēbeļu izvietošana. Mēbelēm jābūt pārvietojamām, lai kafejnīca būtu pieejama cilvēkiem ar kustību traucējumiem;
- aizliegts izvietot „piknika galdus” (koka galds, kas savienots vienotā sistēmā ar solu);
- galdiem un krēsliem ir jābūt izvietotiem tādos attālumos, lai pie galda var apsēsties cilvēks ratiņkrēslā.

(7) Daudzstāvu autonomvietnes jumta labiekārtošana

Daudzstāvu autonomvietnes jumtu veido kā labiekārtotu ārtelpu, ierīkojot ekstensīvus apstādījumus, kam nepieciešams minimāls augsnes daudzums un kopšana.

Uz jumta ierīko āra sporta laukumus (piemēram minigolfs, āra vingrošanas laukums, skrejceļš un sporta trenāžieri, utml.), kas piemēroti dažādām fiziskām aktivitātēm, pielietojot atbilstošus ūdensnecaurlaidīgus laukumu segumus.

Uz jumta var ierīkot alternatīvās enerģijas ražošanas ierīces, piemēram saules paneļus.

3.8. Sociālā infrastruktūra un pakalpojumu pieejamība

Sociālā infrastruktūra ir izglītības, zinātnes, ārstniecības, veselības aprūpes un pārvaldes iestādes, kā arī publiskie rekreācijas, kultūras un sporta objekti un to izkārtojums kādā teritorijā.

Ņemot vērā apstiprināto darba uzdevumu lokālpārvaldes izstrādei, lokālpārvaldes izstrādes ietvaros jānosaka sociālās infrastruktūras nepieciešamība un izveides nosacījumi atbilstoši lokālpārvaldes teritorijas funkcionāli telpiskajai attīstībai un prognozējamam iedzīvotāju un strādājošo skaitam.

Ņemot vērā, ka apkaimē ir pieejami dažāda veida gan sociālās infrastruktūras objekti, gan pakalpojumu, atpūtas un izklaides objekti, kā arī lokālpārvaldes teritorija atrodas Rīgas centra tiešā tuvumā, secināms, ka nepieciešamo pakalpojumu pieejamība kopumā ir vērtējama kā laba.

Saskaņā ar lokālpārvaldes ietvaros veikto aprēķinu vajadzībām pieņemto teritorijas attīstības iespējamo scenāriju, tiek prognozēts, ka lokālpārvaldes teritorijā varētu tikt nodarbināti ~3000 - 5000 darbinieki, kā arī tiek pieņemts, ka lokālpārvaldes teritorijā tiks ierīkoti ~30-50 dzīvokļi (tikai vienā funkcionālajā apakšzonā, ēku augšējos stāvos).

Saskaņā ar Centrālās statistikas datu bāzes informāciju 2018. gadā Rīgā vidēji ir reģistrēti 2,14 iedzīvotāji uz vienu mājsaimniecību (data.csb.gov.lv/, resurss apskatīts 02.05.2019.). Līdz ar to aprēķinos izmantotais prognozētais iedzīvotāju skaits lokālpārvaldes teritorijā ir ~65-105 iedzīvotāji (skatīt 4. tabulu).

4. tabula. Sociālās infrastruktūras aprēķins

Sociālās infrastruktūras objektu aprēķina vienības:	Nepieciešams lokālpārvaldes teritorijā	Nodrošinājums
1. Minimālais apzāļojums 5000 m ² uz 1000 iedzīvotājiem	min. 325 m ²	Lokālpārvaldes plānā ir plānots attīstīt Daugavas krastmalu, kā publiski pieejamu, labiekārtotu gājēju promenādi. Lokālpārvaldes teritorijā tiek paredzētas minimāli nepieciešamā apstādījumu platība.
2. Sporta objekti – sporta laukumi 1000 m ² uz 1000 iedzīvotājiem	min. ~65 m ²	Lokālpārvaldes risinājums paredz iespēju plānotās apbūves kompleksā (iekšstelpās) izvietot sporta objektu
3. Pirmskolas izglītības iestāde - 1 vieta uz 15 iedzīvotājiem; pirmskolas izglītības iestādes teritorija nav mazāka par 20 m ² uz vienu bērnu	4-7 vietas	Lokālpārvaldes risinājumi neparedz iespēju ierīkot pirmskolas izglītības iestādi, jo teritorija nav piemērota šādai funkcijai, kā arī tiek plānots ļoti mazs patstāvīgo iedzīvotāju skaits.
4. Vispārējās izglītības iestāde (pamatskola) – 1 vieta uz 10 iedzīvotājiem	6-10 vietas	Lokālpārvaldes teritorija atrodas divu esošo vispārējās izglītības iestāžu mikrorajonu teritorijā.
5. Kultūras un rekreācijas objekti un teritorijas	-	Maskavas forštates apkaimes iedzīvotāji ir nodrošināti ar kultūras un rekreācijas objektiem, tāpēc lokālpārvaldes teritorijā šādu objektu attīstība nav plānota.
6. Ārstniecības un veselības aprūpes iestādes	~100 m ²	Lokālpārvaldes risinājumi paredz iespēju izvietot privātas ārstniecības un/vai veselības aprūpes iestādes lokālpārvaldes teritorijā.

7. Tirdzniecība un pakalpojumi 100 - 120 m ² uz 1000 iedzīvotājiem	-	Lokālpārplānojuma risinājumi paredz iespēju izvietot tirdzniecības un pakalpojumu objektus (veikals, kafējnīca, sadzīves pakalpojumi, u.c.), pārsniedzot noteikto minimumu.
8. Sabiedriskā transporta pieturvietas – ne tālāk kā 300-500 m attālumā	1	Esošās sabiedriskā transporta pieturvietas daļēji nodrošina nepieciešamo lokālpārplānojuma teritorijas apkalpi, jo atrodas tālāk par 300 m no lielākās daļas projekta teritorijas. Lai uzlabotu pieejamību, ir priekšlikums izveidot jaunas sabiedriskā transporta pieturvietas, nodrošinot to pieejamību.

3.9. Lokālpārplānojuma īstenošana

Lokālpārplānojuma īstenošana paredzēta pakāpeniski, pa kārtām, izstrādājot būvniecības dokumentāciju un veicot būvniecību, atbilstoši šī lokālpārplānojuma prasībām un risinājumiem.

Lokālpārplānojuma īstenošanas kārtas noteiktas lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļā. Transporta infrastruktūras uzlabojumus jārealizē pa posmiem, ņemot vērā konkrētā tā brīža infrastruktūru, plānotos un realizētos objektus. Vienā būves kārtā var tikt īstenota viena vai vairākas būves, būvniecības ieceres dokumentācijā noteiktā secībā.

Daugavas krasta stiprinājuma un gājēju promenādes izbūve var tikt īstenota jebkurā no būves kārtām, bet ne vēlāk, kā līdz ar attiecīgajam krastmalas posmam piegulošās ēkas nodošanas ekspluatācijā, nodrošinot tās savienojumu ar esošo gājēju promenādi Ģenerāļa Radziņa krastmalas posmā.

Plānotā iela un gājēju promenāde, pēc to izbūves un nodošanas ekspluatācijā, sarkano līniju koridora robežās tiks nodotas pašvaldības īpašumā.



37.attēls. Lokālpārplānojuma īstenošanas kārtas

4. LOKĀLPĀRVALDĪBUMA UZDEVUMU UN RISINĀJUMU ATBILSTĪBA RĪGAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI LĪDZ 2030. GADAM

Izstrādātais lokālpārvaldības uzdevumu un risinājumu atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam „Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2030. gadam” (apstiprināta ar Rīgas domes 22.10.2013. lēmumu Nr. 302), kur noteikti Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības mērķi, kā, piemēram:

- Ilgtermiņa attīstības mērķis **IM2 „Inovātīva, atvērta un eksportspējīga ekonomika”** – nosakot, ka:

[30] *Uzņēmējdarbība un darbs ir iedzīvotāju labklājības pamats. Atbilstošu darbavietu un uzņēmības trūkums ir novedis pie tā, ka daudzi bijušie rīdzinieki ir atraduši darbu ārvalstīs un emigrējuši. Iedzīvotāju piesaistei un dzīves kvalitātes uzlabošanai pilsētā nepieciešams palielināt darbavietu skaitu ar konkurētspējīgu atalgojumu (...)*

- Ilgtermiņa attīstības mērķis **IM3 „Ērta, droša un iedzīvotājiem patīkama pilsētvide”**

[46] *“Pilsētvides attīstībā pašvaldība, sabalansējot dažādus aspektus, paredz mājokļu daudzveidīga piedāvājuma paplašināšanu un esošās apbūves humanizāciju, apkaimju identitātes izkopšanu, pilsētas transporta sistēmas pilnveidošanu, vides kvalitātes uzlabošanu, kultūrvēsturiskā mantojuma un pilsētai raksturīgās ainavas saglabāšanu un spilgtu laikmetīgu iezīmju ieviešanu, sevišķu vērību pievēršot tādām resursam kā ūdensmalas.”*

[47] *“Pilsētas ainavā ir pamanāmi vairāki jauni attīstības akcenti, centra daļas zīmīga šķautne ir dzīvīgā Daugavas telpa, bet kopumā pilsēta attīstās kompakti, galvenokārt uz jau iepriekš urbanizēto un degradēto teritoriju pamata, veidojot vitālas, sakārtotas un dzīvas teritorijas”.*

- Saskaņā ar Stratēģijas 8. nodaļu „Telpiskās attīstības perspektīva” ierosinātā lokālpārvaldības teritorija iekļaujas **pilsētas kodolā**.

[86] *“Dzīvošana kodolā ir vislabāk piemērota pilsētnieciskā dzīvesveida piekritējiem. Pilsētvides kompaktais raksturs un publiskās telpas lietošanas intensitāte ir svarīgākās īpašības, kas veicina kodola kā dzīvesvietas pievilcību. Kompaktais raksturs nodrošina ērtu sasniedzamību gājējiem. Dzīvošana ir integrēta multifunkcionālā vidē ar bagātu kultūras, mazumtirdzniecības, darījumu un citu sabiedrisko aktivitāšu un funkciju klāstu. Kodolam raksturīga estētiski un vizuāli daudzpusīga vide ar augstvērtīgu publisko apstādījumu struktūru – bulvāru loks, parki un dzīvīgas ielas.”*

[91] *“Blīva daudzstāvu apbūve – raksturīga Centram, Grīziņkalnam, Avotiem, Maskavas forštatei. Prioritāte – esošā apdzīvotuma saglabāšana, uzlabojot vides kvalitāti (transporta plūsmas samazināšana, mazo publisko ārtelpu radīšana), un jaunu mājokļu būvniecība tukšajos zemesgabalos.”*

Rīgas pilsētas ilgtermiņa mērķu sasniegšanai pašvaldības plašās kompetences ietvaros noteikti 19 rīcības virzieni, tai skaitā: **“Labvēlīga uzņēmējdarbības vide un augsta ekonomiskā aktivitāte”**, kas ņemot vērā valsts un ES attīstības prioritātes un Rīgas pilsētas iedzīvotāju viedokli par aktuālām problēmām pilsētā ir noteikts kā viens no trijiem pilsētas attīstības prioritārajiem rīcības virzieniem.

Primāri Rīgas pilsētas telpiskā attīstība Stratēģijā tiek plānota pēc kompaktas pilsētas attīstības modeļa, pēc iespējas efektīvāk izmantojot esošos jau apbūvēto un/vai pilsētas centram piegulošo teritoriju resursus. Stratēģijā minēts:

[200] *„Prioritārās attīstības teritorijas lielākoties ir vietas, kurās jau pašlaik notiek vai tuvākajā laikā tiek plānota aktīva saimnieciskā darbība, t.sk. būvniecība...”*

Prioritārās attīstības teritoriju attīstība ir stratēģiski nozīmīga visas pilsētas mērogā – tā būtiski ietekmē Rīgas izaugsmi kopumā.

Starp Stratēģijā noteiktajām stratēģiskajām nostādnēm pilsētvides attīstībai kontekstā ar sagatavoto attīstības priekšlikumu un Plānojuma grozījumu priekšlikumu, var minēt sekojošas stratēģiskās nostādes:

■ **SN2 Kvalitatīva dzīves vide un mājoklis**

[249] *“Nodrošinot pilsētā līdzsvaru darbavietu, mājokļu un pakalpojumu jomās, mājokļu funkcija jāintensificē pilsētas centra izmantošanā”.*

■ **SN4 Teritorijas izmantošana**

[256] *„Nosakot atļautos teritorijas izmantošanas parametrus, jābalstās uz potenciāli attīstāmo īpašumu pieļaujamo ietekmi uz apkārtējo vidi jeb dzīves telpu un sabiedrības vispārējām interesēm”.*

Lokālpārplānojuma risinājumi, atbilstoši Rīga 2030 paredz efektīvi izmantot lokālpārplānojuma teritorijā pieejamos zemes resursus, paredzot teritorijā dažādu jaukta tipa objektu attīstību. Teritoriju attīstot, lokālpārplānojuma risinājumos plānots izbūvēt nepieciešamās inženierkomunikācijas un pievedceļus teritoriju funkcionēšanas nodrošināšanai.